

ARCO VARA AS-I AVALIKU VÕLAKIRJAEMISSIOONI

VÕLAKIRJATINGIMUSED

Kinnitatud Arco Vara AS juhatuse poolt 05. septembril 2025

1. ÜLDTINGIMUSED

- 1.1. Käesolevad Arco Vara AS-i („**Emitent**“) avaliku võlakirjaemissiooni võlakirjatingimused („**Tingimused**“) reguleerivad:
 - 1.1.1. Võlakirjade väljastamise ja lunastamise korda ja tingimusi;
 - 1.1.2. Emitendi ja Investorite õigusi ja kohustusi tehingute ja toimingute tegemisel, mis on seotud Tingimuste alusel Võlakirjade emiteerimise ja lunastamisega.
- 1.2. Tingimused on kättesaadavad elektroonilisel kujul Emitendi kodulehel <https://arcovara.com/kauplemisinfo/>.
- 1.3. Tingimuste alusel emiteeritud Võlakirjad on emiteeritud Eesti Vabariigis läbi viidud avaliku pakkumise raames.
- 1.4. Vastavalt Prospektis sätestatule nõustub Investor Võlakirjade avalikust pakkumisest osavõtmisega, märkimiskorralduse esitamisega ja Võlakirjade omandamisega kooskõlas käesolevate Tingimustega ja kohustub neid järgima.
- 1.5. Võlakirjade avalikust pakkumisest osavõtmisega, märkimiskorralduse esitamisega ja Võlakirjade omandamisega kinnitab Investor, et tal on laialdased kogemused ja teadmised seoses finantsinstrumentidesse (sh Võlakirjadega sarnastesse finantsinstrumentidesse) investeerimisega ning ta on vajadusel konsulteerinud vajalikus mahus professionaalsete nõustajatega.

2. AVALIKU VÕLAKIRJAEMISSIOONI PÕHITINGIMUSED

- 2.1. VALUUTA: EUR
- 2.2. EMISSIOONI NOMINAALVÄÄRTUS: 10 000 000 EUR
- 2.3. EMISSIOONI MAKSIMAALNE NOMINAALVÄÄRTUS: 15 000 000 EUR
- 2.4. VÕLAKIRJADE KOGUARV: 100 000
- 2.5. MAKSIMAALNE VÕLAKIRJADE KOGUARV: 150 000
- 2.6. VÕLAKIRJA NIMIVÄÄRTUS: 100 EUR
- 2.7. VÕLAKIRJA EMISSIOONIHIND: 100 EUR
- 2.8. INTRESSIMÄÄR: 8,8% AASTAS, TASUTAKSE KORD KVARTALIS, VASTAVALT 24. MÄRTSIL, 24. JUUNIL, 24. SEPTEMBRIL JA 24. DETSEMBRIL IGAL AASTAL
- 2.9. PAKKUMISPERIOOD: 10.09.2025 KELL 10.00 – 19.09.2025 KELL 16.00 (EEST)
- 2.10. PAKKUMISTE ARVELDAMISE PÄEV: 24.09.2025
- 2.11. EMISSIOONIPÄEV: 24.09.2025
- 2.12. LÕPLIK LUNASTAMISPÄEV: 24.09.2028

3. MÕISTED

- 3.1. Kui ei ole sätestatud teisiti, siis käesolevates Tingimustes ja teistes Võlakirjaemissiooni dokumentides on Tingimuste punktis 3 esile toodud ja alljärgnevaid mõisteid kasutatud järgmises tähenduses:
 - 3.1.1. „**Emissioonipäev**“ on Pangapäev, millal Võlakirjad väljastatakse ning millal algab intressi arvutamine, mis on Tingimuste kohaselt 24.09.2025;
 - 3.1.2. „**Emissioon**“ on Emitendi poolt emiteeritud Võlakirjad kokku Emissiooni Maksimaalses Nominaalväärtuses;

- 3.1.3. **“Emitent”** on Arco Vara AS (aadress: Rotermanni tn 10, 10111 Tallinn, Eesti, registrikood: 10261718);
 - 3.1.4. **“Intressimaksepäev”** tähendab käesolevate Tingimuste punktis 5.1 toodud kuupäevi, millal Investoritele tasutakse Võlakirjade eest kogunenud intressi;
 - 3.1.5. **“Investor”** on füüsiline või juriidiline isik, kes on Võlakirjade omanik ja on kantud Registrisse;
 - 3.1.6. **“Lunastamispäev”** tähendab Tingimustes sätestatud Pangapäeva, millal Emitent lunastab Võlakirjad ning mis võib olla Lõplik Lunastamispäev, mis on Tingimuste kohaselt 24.09.2028, Ennetähtaegne Lunastamispäev kui ka Erakorraline Ennetähtaegne Lunastamispäev;
 - 3.1.7. **“Nimiväärtus”** tähendab väärtust, millega Võlakiri väljastatakse;
 - 3.1.8. **“Pangapäev”** on iga tööpäev, s.t. iga päev, välja arvatud laupäev, pühapäev ja riiklikud pühad Eesti Vabariigis;
 - 3.1.9. **„Prospekt“** on Emitendi poolt koostatud ja Finantsinspektsiooni poolt kinnitatud Võlakirjade avaliku pakkumise, noteerimise ja kauplemisele võtmise prospekt kuupäevaga 08.09.2025.
 - 3.1.10. **“Register”** on väärpaberite keskdepositoorium, mida Eestis haldab Nasdaq CSD SE Eesti filiaal ehk **„Registripidaja“**;
 - 3.1.11. **“Seotud Osapooled”** tähendab Emitendi tütarettevõtjaid, aktsionäre, Emitendi juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nendele kuuluvaid juriidilisi isikuid;
 - 3.1.12. **„Tagasimaksmata Põhisumma“** on Võlakirja põhisumma Emissioonipäeval, mis võib aja jooksul väheneda (erakorralise) ennetähtaegse lunastamise tõttu käesolevates Tingimustes sätestatud juhtudel ja korras. Võlakirja väljastamisel on selle põhisumma võrdväärne Nimiväärtusega.
 - 3.1.13. **“Võlakiri”** tähendab käesolevas dokumendis sätestatud korras väljalastavat ja lunastatavat Emitendi võlakohustust tõendavat väärpaberit, ISIN koodiga EE0000002244, mida säilitatakse mittemateriaalsel kujul Investori väärpaberikontol Registris.
- 3.2. Käesolevates Tingimustes toodud pealkirjad on esitatud ainult informatiivsel eesmärgil ja ei mõjuta käesolevate Tingimuste ükskõik millise sätte tõlgendamist.

4. VÕLAKIRJAD

- 4.1. Võlakirjad kujutavad endast Emitendi otsest ja tagamata võlakohustust. Kõikide Võlakirjade nõudeõiguse järk on sama ning Võlakirjadest tulenevad kohustused on vähemalt samal järjekohal Emitendi kõigi muude tagamata ja allutamata võlakohustustega.
- 4.2. Võlakirjad lastakse välja elektroonilisel kujul registrikande vormis ja kantakse Registrisse. Võlakirjad ei ole nummerdatud ning nende kohta ei väljasta Emitent tõendit või sertifikaati.
- 4.3. Võlakirjad nomineeritakse eurodes. Emitendi poolt Võlakirjade pakkumise raames emiteeritavate Võlakirjade maksimaalne nimiväärtus kokku vastab Emissiooni Maksimaalsele Nominaalväärtusele ja emiteeritavate Võlakirjade maksimaalne arv Maksimaalsele Võlakirjade Koguarvule. Võlakirjad emiteeritakse Tingimuste alusel ühe seeriana.
- 4.4. Emitent võib Emissiooni Nominaalväärtust enne Pakkumisperioodi lõppu suurendada kuni Emissiooni Maksimaalse Nominaalväärtuseni.
- 4.5. Võlakirjade pakkumise raames tegelikult emiteeritavate kõigi Võlakirjade nimiväärtus ja arv määratakse kindlaks Emitendi poolt pärast Pakkumisperioodi lõppu. Emitendil on õigus omal äranägemisel emiteerida vähem Võlakirju kui Võlakirjade Koguarv ning väiksemas mahus kui Emissiooni Nominaalväärtus, vastavalt Prospektis sätestatud regulatsioonile.
- 4.6. Võlakirjade omandiõigus kuulub isikule, kelle nimele konkreetsed Võlakirjad on Registris registreeritud. Kui Võlakirja hoitakse esindajakontol, määratakse Võlakirja omanik kindlaks

vastavalt kohalduvatele õigusaktidele (sealjuures väärtpaberite registri pidamise seadusele ja väärtpaberituru seadusele). Emitendil on õigus (kuid mitte kohustus) hankida ja saada teavet Võlakirjade tegelike omanike kohta seoses Võlakirjadega, mida hoitakse esindajakontol. Emitendil on õigus saada vastavat teavet mis tahes kolmandalt isikult, kes hoiab võlakirju tegeliku omaniku nimel, kui kohaldatavas õigusaktides ei ole ette nähtud teisiti. Emitendil on õigus (kuid mitte kohustus) nõuda mis tahes dokumente (muu hulgas volikirju), et tuvastada ja selgitada välja Võlakirja tegelik omanik.

- 4.7. Võlakirjad on vabalt võõrandatavad ning Võlakirjade omandiõigus läheb üle Registrisse kande tegemisega. Iga Investor, kes soovib Võlakirju võõrandada, peab veenduma, et võõrandamisega seonduv mis tahes pakkumine ei ole käsitatav avaliku pakkumisena, mille kohta tuleb kohalduva õiguse alusel avaldada prospekt, ning pakkumine ei ole muul viisil ebaseaduslik.
- 4.8. Võlakiri on kehtiv alates Võlakirjade registreerimisest Registris kuni Võlakirjade kustutamiseni Registris.

5. INTRESSIMAKSED

- 5.1. Emitent maksab Võlakirjade Tagasimaksmata Põhisumma eest intressi 8,8% aastas, üks kord kvartalis, vastavalt 24. märtsil, 24. juunil, 24. septembril ja 24. detsembril igal aastal. Igalt Võlakirjalt tasumisele kuuluva intressi summa arvutamiseks korrutatakse Intressimäär Tagasimaksmata Põhisummaga, kusjuures Võlakirjade tähtaja sisse jääva iga täiskalendrikuu eest arvestatakse intressi 360-päevase aasta alusel, mis koosneb 12 kuust, millest igas on 30 päeva, ning osalise kalendrikuu intress arvestatakse 360-päevase aasta ning tegelikult möödunud päevade arvu alusel (30/360 intressiarvestusmeetod).
- 5.2. Võlakirjadelt makstav intress arvutatakse alates Emisioonipäevast (kaasa arvatud) kuni Lunastamispäevani (välja arvatud).
- 5.3. Kui Intressimaksepäev ei ole Pangapäev, siis on Emitent kohustatud tegema intressimakse järgmisel Pangapäeval pärast Intressimaksepäeva.
- 5.4. Emitent kannab intressi nende Investorite arvelduskontole, kes on Registri andmetel Võlakirjade omanikeks kolmanda Pangapäeva lõpuks enne Intressimaksepäeva.

6. PÕHIOSA TAGASIMAKSE, LUNASTAMINE

- 6.1. Võlakirjad lunastatakse Lõplikul Lunastamispäeval, mis on Tingimuste kohaselt 24.09.2028, kui Võlakirju ei ole ennetähtaegselt, sh erakorraliselt lunastatud Tingimuste punktis 7 või 8 sätestatud korras.
- 6.2. Emitent maksab Investorile välja Investorile kuuluvate Võlakirjade kogu lunastamishinna. Lunastamishind („Lunastamishind“) on lunastamata Võlakirjade Tagasimaksmata Põhisumma ja viimasel intressiperioodil kogunenud intressi summa.
- 6.3. Lunastamishind tasutakse Investoritele, kes on Registri andmetel Võlakirjade omanikeks Lunastamispäevale eelneva kolmanda Pangapäeva lõpuks.
- 6.4. Võlakirjad loetakse lunastatuks peale seda, kui kogu Lunastamishind on Investorite arvelduskontodele tasutud. Emitent korraldab lunastatud Võlakirjade kustutamise Registris. Investorid on kohustatud tegema Emitendiga koostööd ja rakendama vajadusel kõiki mõistlikke meetmeid Võlakirjade kustutamiseks Registris.
- 6.5. Kui Võlakirjadega seoses tehtavatest maksetest (Tagasimaksmata Põhisumma, intress või muud maksed) tuleb kinni pidada või maha arvata kohalduvaid või tulevikus kohalduvaid mis tahes liiki makse või lõive, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi, selle mis tahes vastava pädevusega organi või asutuse poolt või nimel, on Emitendil õigus vastavad maksud või lõivud kinni pidada või maha arvata. Vastavad kinnipidamised või mahaarvamised teeb Emitent

Investori arvel ning Emitent ei ole kohustatud kinni peetud või maha arvatud maksusummasid Investorile hüvitama.

7. ENNETÄHTAEGNE LUNASTAMINE

- 7.1. Emitendil on õigus lunastada Võlakirjad tervikuna või osaliselt ennetähtaegselt alates hetkest kui Lõpliku Lunastamispäevani on jäänud kaksteist kuud (12) kuud, tasudes Investorile tasumata Võlakirjade Tagasimaksmata Põhisumma ja viimasel intressiperioodil kogunenud intressi summa ning teavitades Investoreid sellest vähemalt kolmkümmend (30) kalendripäeva ette.
- 7.2. Emitendi poolt avaldatud ennetähtaegse lunastamise teade („**Ennetähtaegse Lunastamise Teade**“) peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:
 - 7.2.1. kas ennetähtaegsele lunastamisele kuuluvad kõik veel lunastamata Võlakirjad või üksnes osa ja kui osa, siis ennetähtaegselt lunastatavate Võlakirjade koguarv;
 - 7.2.2. ennetähtaegse lunastamise aeg („**Ennetähtaegne Lunastamispäev**“), mis ei tohi saabuda varem, kui 30 kalendripäeva pärast Ennetähtaegse Lunastamise Teate edastamist;
 - 7.2.3. Tingimuste punkti 6.5. kohaselt Investorile tasumisele kuuluv summa.
- 7.3. Võlakirjad loetakse lunastatuks pärast seda, kui kogu Tingimuste punkti 6.5. kohaselt Investorile tasumisele kuuluv summa on Investorite arvelduskontodele tasutud. Emitent korraldab lunastatud Võlakirjade kustutamise Registrist. Investorid on kohustatud tegema Emitendiga koostööd ja rakendama vajadusel kõiki mõistlikke meetmeid Võlakirjade kustutamiseks Registrist.
- 7.4. Tingimuste punktis **Error! Reference source not found.** sätestatud maksed tasutakse Investorile, kes on Registri andmetel Võlakirjade omanikeks Ennetähtaegsele Lunastamispäevale eelneva kolmanda Pangapäeva lõpuks.

8. ERAKORRALINE ENNETÄHTAEGNE LUNASTAMINE

- 8.1. Igal Investoril on õigus, kuid mitte kohustus, nõuda Investorile kuuluvate Võlakirjade viivitamatut lunastamist järgmistel juhtudel („**Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmus**“):
 - 8.1.1. Emitent viivitab Võlakirjadega seoses tasumisele kuuluva Tagasimaksmata Põhisumma või intressi maksmisega rohkem kui kümme (10) Pangapäeva;
 - 8.1.2. Emitent või kolmas isik on esitanud Emitendi suhtes pankrotiavalduse ja kohus on määranud ajutise halduri ning avaldust ei ole tagasi võetud või menetlust ei ole lõpetatud kuuekümne (60) kalendripäeva jooksul;
 - 8.1.3. Emitent on esitanud Äriregistrile avalduse Emitendi likvideerimiseks.
- 8.2. Emitent teatab Investoritele viivitamata Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmuse esinemisest. Kui Emitent sellekohast teadet ei saada, on Investoritel õigus tugineda eeldusele, et Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmust ei ole esinenud.
- 8.3. Kui Investor saab teavet võimaliku Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmuse esinemise kohta muudest allikatest kui Emitendilt, palub Investor kirjalikult Emitendil seda teavet kinnitada või teave tagasi lükata. Emitent vastab Investorile kirjalikult. Kui Emitent ei vasta Investorile eeltoodud kirjas toodud küsimusele neljateistkümne (14) kalendripäeva jooksul pärast kirja saamist, loetakse Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmus Investorile kirjas toodud alusel toimunuks eeltoodud neljateistkümne kalendripäeva möödumisel.
- 8.4. Kui Emitent esitab neljateistkümne (14) kalendripäeva jooksul pärast Investorile poolt Emitendile Tingimuste punkti 8.3 kohaselt päringu saatmist põhjendatud (s.t. esitades põhjendused, miks Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmust ei ole toimunud) tagasilükkamise teate, esitades Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmuse toimumist ümberlükavad

- dokumentaalsed tõendid, kui sellised on, loetakse, et Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmust ei ole toimunud.
- 8.5. Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmuse ilmnemisel on Investoril, õigus nõuda Investori omanduses olevate Võlakirjade ennetähtaegset lunastamist vastava teate („**Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teade**“) esitamisega Emitendile. Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teade peab (i) näitama ära Võlakirjade arvu, mille ennetähtaegset lunastamist Investor nõuab; (ii) määratlema Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teate esitamise aluseks oleva Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmuse; ja (iii) esitama makseandmed lunastatavate Võlakirjadega seotud summade tasumiseks. Emitendil on õigus nõuda, et iga Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teadet esitav Investor end mõistlikus ulatuses identifitseeriks.
 - 8.6. Investor kaotab Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teate esitamise õiguse, kui Investor ei ole esitanud vastavat teadet kuuekümnepäevase (60) kalendripäeva jooksul alates kuupäevast, mil ta sai (või oleks pidanud saama) teadlikuks Investorile Võlakirjade erakorralise ennetähtaegse lunastamise nõudmise õigust andva Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Sündmuse ilmnemisest.
 - 8.7. Erakorralise ennetähtaegse lunastamise korral tasub Emitent iga Võlakirja eest, mille ennetähtaegset lunastamist taotleatakse, Tagasimaksmata Põhisumma ja ennetähtaegse lunastamise kuupäevani kogunenud kuid tasumata intressi, üheksakümne (90) kalendripäeva jooksul alates Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teate esitamise kuupäevast, kusjuures makse sooritatakse Erakorralise Ennetähtaegse Lõpetamise Teates esitatud makseandmete põhjal või, kui teates pole makseandmeid esitatud, vastavalt käesolevates Tingimustes sätestatud korrale.
 - 8.8. Investor võib nõuda üksnes nende Võlakirjade ennetähtaegset lunastamist, mida ta omab Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teate esitamise kuupäeval. Kui Investor, kes on esitanud Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teate, võõrandab erakorralisele ennetähtaegsele lunastamisele kuuluvad Võlakirjad täielikult või osaliselt enne kuupäeva, mille saabumisel on Emitent Tingimuste punkti 8.7 kohaselt kohustatud sooritama makse, loetakse vastav Erakorralise Ennetähtaegse Lunastamise Teade võõrandatud Võlakirjade osas tühistatuks.
 - 8.9. Investoril ei ole Emitendi vastu muid õiguskaitsevahendeid peale eespool Tingimuste punktis 8.5 kirjeldatud ning muul viisil nad Emitendilt võlgnevusi sisse nõuda ega Emitendi Võlakirjadest tulenevate kohustuste või lubaduste rikkumistega seotud nõudeid esitada ei või. Sealhulgas ei ole Võlakirjade erakorralisel ennetähtaegsel lunastamisel Investoril õigust saada Emitendilt hüvitist saamata jäänud tulu, ennetähtaegsest lunastamisest tingitud kulude või muu sarnase eest isegi juhul, kui neil ei õnnestu uuesti investeerida tagasimakstud summasid tulususega, mida nad oleksid teeninud juhul, kui erakorralist ennetähtaegset lunastamist ei oleks toimunud.
 - 8.10. Investor vastutab kahju eest, mida Emitendile põhjustab Võlakirjade erakorralise ennetähtaegse lunastamise nõudmine mitte-tõestel alustel, Tingimusi rikkudes või pärast punktis 8.6 sätestatud tähtaja möödumist.

9. MAKSED INVESTORILE

- 9.1. Investoritele tehakse Tingimuste kohaselt kõik Võlakirjadega seotud maksed vääringus, milles Võlakirjad on nomineeritud.
- 9.2. Võlakirjade lunastamisel tasumisele kuuluvad summad makstakse samaaegselt Võlakirjade kustutamisega Registris.
- 9.3. Kõik maksed Investoritele tehakse Regstris määratud maksekontodele, kui Tingimustes ei ole sätestatud teisiti.

- 9.4. Kui Emitent Völakirjadega seoses tasumisele kuuluvat summat Investorile maksetähtajaks üle ei kanna, siis kohustub Emitent tasuma Investorile tasumata summalt viivist määraga 0,05% viivitatud summalt iga viivitatud päeva eest alates maksetähtpäevast kuni makse sooritamiseni.

10. EMITENDI KOHUSTUSED JA KINNITUSED

- 10.1. Emitent emiteerib Völakirju ja täidab Völakirjadest tulenevad kohustused Investorite ees vastavalt Tingimustele.
- 10.2. Emitent vastutab Investorite ees Völakirjadega seoses võetud kohustuste kohase ja täieliku täitmise eest kogu temale kuuluva varaga vastavalt seadusele.
- 10.3. Emitent tagab Emitendi finantsaruannete ja muu asjakohase ning nõutud info avalikustamise ja korraldab nende avalikult kättesaadavuse kooskõlas kohalduvate õigusaktidega ja vajadusel selle reguleeritud väärtpapierituru eeskirjadega, kus Völakirjad on kauplemisele võetud.
- 10.4. Emitent kinnitab Investoritele, et käesolevate Tingimuste väljastamise kuupäeva seisuga ja nii kaua kui Völakirjad on emiteeritud ja ei ole täielikult lunastatud vastavalt Tingimustele, et:
- 10.4.1. Emitent on nõuetekohaselt registreeritud ja seaduslikult tegutsev juriidiline isik, kes tegutseb vastavalt Eesti Vabariigi seadustele;
- 10.4.2. Emitendi omakapitali osakaal kogu bilansimahust on vähemalt 35%;
- 10.4.3. Emitent võõrandab talle kuuluvat kinnisvara ja muud põhivara üksnes tingimusel, et võõrandamishind ei ole madalam vara õiglasest turuväärtusest;
- 10.4.4. Emitent omab kõigis tütaretevõtjates vähemalt 75% suurust osalust;
- 10.4.5. Kõik Emitendi kohustused, mis ta on endale võtnud Tingimuste alusel, on kehtivad ja Emitendile õiguslikult siduvad ning et nende kohustuste täitmine ei ole seadusega või Emitendi põhikirjaga vastuolus;
- 10.4.6. Emitendil on kõik õigused ja nõuetekohased volitused Völakirjade emiteerimiseks ja Völakirjadest ja Tingimustest tulenevate kohustuste täitmiseks ning Emitent on täitnud kõik Völakirjade emiteerimisega seotud vormikohased nõuded;
- 10.4.7. Kogu Emitendi poolt Investoritele antud teave on Emitendi parima teadmise kohaselt tõene, täpne, terviklik ja korrektne sellise teabe esitamise kuupäeval ja ei ole üheski osas eksitav;
- 10.4.8. Emitent on maksejõuline, suuteline õigeaegselt täitma oma völakohustusi ja Emitendi suhtes ei ole algatatud likvideerimist, sundlõpetamist, restruktureerimist või pankrotimenetlust.

11. TINGIMUSTE MUUTMINE

- 11.1. Emitent võib Tingimusi muuta, kui sellega nõustuvad Investorid, kellele kuuluvad Völakirjad moodustavad kokku üle poole kõigi lunastamata Völakirjade Tagasimaksmata Põhisummast (seejuures ei arvestata Seotud Osapooltele kuuluvaid Völakirju).
- 11.2. Muudatused on kõikidele Investoritele siduvad ning Emitent teeb muudatused Investoritele teatavaks esimesel võimalusel pärast muudatuste tegemist.
- 11.3. Emitent võib Investorite nõusolekuta igal ajal teha Tingimustes muudatusi, mis Emitendi hinnangul on formaalsed, väheolulised, tehnilist laadi või vajalikud ilmsete vigade parandamiseks (muuhulgas korrigeerida ja muuta Tingimustes esitatud kuupäevasisid juhul, kui Pakkumisperiod peaks pikinema või lühenema ning sellest tulenevalt muutub ka Emissioonipäev, Lunastamispäev ja/või Intressimaksepäev).

12. LÕPPSÄTTED

- 12.1. Völakirjatingimuste ning Völakirjadega seotud õiguste ja kohustuste suhtes kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte.

- 12.2. Tingimustega või Võlakirjadega seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui osapooled ei saavuta kokkulepet, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 12.3. Kui Tingimuste mõni säte muutub kehtetuks või loetakse kohtu poolt mittekohaldatavaks, ei mõjuta ega muuda see teiste sätete kehtivust, seaduslikkust või kohaldatavust.
- 12.4. Teated Investoritele loetakse nõuetekohaselt esitatuks, kui need on avaldatud selle reguleeritud väärtpaberituru infosüsteemi kaudu, kus Võlakirjad on noteeritud ning teade loetakse nõuetekohaselt kätte toimetatuks järgmisel Pangapäeval pärast teate avaldamist.
- 12.5. Teated Emitendile loetakse nõuetekohaselt esitatuks, kui need on saadetud e-kirjaga aadressil info@arcovara.com ja loetakse nõuetekohaselt kätte toimetatuks järgmisel Pangapäeval.