

**UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Nepriklausomo auditoriaus išvada ir finansinės ataskaitos  
už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

**TURINYS****PUSLAPIS**

<b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b> .....	<b>3-4</b>
<b>FINANSINĖS ATASKAITOS:</b> .....	<b>5-6</b>
<b>SUTRUMPINTAS BALANSAS</b> .....	<b>5</b>
<b>PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA</b> .....	<b>6</b>
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>7-16</b>

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Vanagas Asset Management“ akcininkui:

**Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Vanagas Asset Management“ (toliau – „Įmonė“) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. sutrumpintas balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

**Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautinių apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

**Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

**Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaulė gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Suprantame su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarome išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonų dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Auditorius Lukas Andriušis  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000653

UAB „ROSK Consulting“  
Įmonės audito pažymėjimo Nr. 001514

Vilnius, Lietuva  
2026 m. balandžio 30 d.

*Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada*

**UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

**SUTRUMPINTAS BALANSAS**

<i>TURTAS</i>	Pastabos	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>A. Ilgalaikis turtas</b>		<b>3 334 800</b>	<b>2 385 500</b>
1. Nematerialusis turtas		-	-
2. Materialusis turtas		-	-
3. Finansinis turtas	1	3 334 800	2 385 500
4. Kitas ilgalaikis turtas		-	-
<b>B. Trumpalaikis turtas</b>		<b>20 232 101</b>	<b>11 322 002</b>
1. Atsargos	2	5 275	2
2. Per vienerius metus gautinos sumos	3	20 007 360	9 861 966
3. Trumpalaikės investicijos		-	-
4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	4	219 466	1 460 034
<b>C. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>23 566 901</b>	<b>13 707 502</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D. Nuosavas kapitalas</b>		<b>8 683 700</b>	<b>8 778 703</b>
1. Kapitalas	5	11 758 500	11 758 500
2. Akcijų priedai		-	-
3. Perkainojimo rezervas		-	-
4. Rezervai	5	1 317 803	1 317 803
5. Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)		(4 392 603)	(4 297 600)
<b>E. Dotacijos, subsidijos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>F. Atidėjiniai</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>		<b>14 883 201</b>	<b>4 928 799</b>
1. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	6	8 184 318	-
2. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	7	6 698 883	4 928 799
<b>H. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>23 566 901</b>	<b>13 707 502</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

<u>Direktorius</u> (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	<u>Mindaugas Vanagas</u> Vardas, pavardė	<u>Parašas</u>	<u>2026 04 30</u> Data
<u>Igalioja tvarkyti apskaitą</u> (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	<u>Agnė Kindurienė</u> Vardas, pavardė	<u>Parašas</u>	<u>2026 04 30</u> Data

**UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre

(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

	Pastabos	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
1. Pardavimo pajamos	8	838 992	413 130
2. Pardavimo savikaina	9	(924 800)	(131 076)
3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
<b>4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(85 808)</b>	<b>282 054</b>
5. Pardavimo sąnaudos		-	-
6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10	(36 316)	(23 763)
7. Kitos veiklos rezultatai		-	-
8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos		-	-
11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	11	-	(547)
<b>13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(122 124)</b>	<b>257 744</b>
14. Pelno mokestis		27 121	(38 744)
<b>15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(95 003)</b>	<b>219 000</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

<u>Direktorius</u> (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	<u>Mindaugas Vanagas</u> Vardas, pavardė	<u>Parašas</u>	<u>2026 04 30</u> Data
<u>Igaliota tvarkyti apskaitą</u> (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	<u>Agnė Kindurienė</u> Vardas, pavardė	<u>Parašas</u>	<u>2026 04 30</u> Data

# **UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

**Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

### **1. Bendroji informacija**

UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“ (toliau – Įmonė) yra Lietuvos Respublikoje registruota uždaroji akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra: Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva.

Įmonė buvo įregistruota 2019 m. vasario 14 d. VĮ Registrų centro Vilniaus filiale.

UAB „Vanagas Asset Management“ tai investicinis holdingas, kurio pagrindinė veikla – investicija į atrinktas, apibrėžtas ir santykinai žemesnės rizikos galimybes: fondai ir projektinės įmonės, atliekančios nekilnojamojo turto vystymą bei nekilnojamojo turto ilgalaikę nuomą.

Įmonės vienintelis akcininkas 2025 m. gruodžio 31 d., turintis 100% Įmonei priklausančių akcijų buvo UAB „Vanagas group“.

Visos akcijos kurių kiekvienos nominali vertė 25 eurai yra paprastosios ir 2025 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos.

Įmonė 2025 m. gruodžio 31 d. filialų neturėjo.

Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą buvo 1 darbuotojas (2024 m. gruodžio 31 d. – 2 darbuotojai).

Įmonės vadovybė patvirtino šias finansines ataskaitas 2026 m. balandžio 30 d. Įmonės akcininkas turi įstatyminę teisę patvirtinti šias finansines ataskaitas arba nepatvirtinti jų ir reikalauti vadovybės paruošti naujas finansines ataskaitas.

### **2. Apskaitos politika**

#### *Finansiniai metai*

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

#### *Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas*

Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS).

Bendrovė apskaitą tvarko ir šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra apskaitytos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, euras (Eur).

Žemiau pateikta apskaitos politikos santrauka.

#### *Apskaitos politikos pakeitimai*

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė nepakeitė savo apskaitos politikos.

#### *Esminių klaidų taisymas ir duomenų pergrupavimas*

Ataskaitiniu laikotarpiu finansinėse ataskaitose retrospektyviai perklasifikuoti 2024 m. finansinių ataskaitų duomenys (žr. 15 pastabą), pajamas ir sąnaudas, susijusias su finansine ir investicine veikla pagal savo pobūdį, priskiriant pagrindinei veiklai.

#### *Investicijos į patrunuojamąsias ir asocijuotąsias įmones*

Investicijos į patrunuojamąsias įmones balanse apskaitomos įsigijimo savikainos metodu. Iš patrunuojamųjų įmonių gaunami dividendai pripažįstami pajamomis tik tokiu dydžiu, kiek jie išmokami iš po įsigijimo uždirbto patrunuojamosios įmonės pelno. Tokį pelną viršijanti dividendų dalis laikoma investicijos padengimu ir pripažįstama kaip investicijos savikainos mažinimas.

Asocijuotoji įmonė – įmonė, kuriai reikšmingą poveikį gali daryti kita įmonė ir kuri jos patrunuojamoji įmonė ar pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį su ta įmone veikianti įmonė.

#### *Turto vertės sumažėjimas*

Kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo datą Įmonė peržiūri likutinę turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Įmonė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę ir palygina ją su balansine verte tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Įmonė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Įmonės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Įmonės turtas yra paskirstomas

## **UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

**Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

mažesnėms pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš šių verčių: tikroji turto vertė atėmus pardavimo išlaidas arba to turto naudojimo vertė.

Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini grynieji būsimieji pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės naudojant diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, dabartinę pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant grynuosius būsimuosius pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo iš karto pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, nuostoliai dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomi kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai apskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostoliai dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvę pripažinti. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas, tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

#### ***Finansinis turtas***

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas, kai Įmonė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigų ar kitą finansinį turtą.

Finansinis turtas yra klasifikuojamas į šias grupes: finansinis turtas „laikomas parduoti“, finansinis turtas, „laikomas iki išpirkimo termino“ ir „suteiktos paskolos ir gautinos sumos“. Klasifikacija priklauso nuo finansinio turto pobūdžio ir paskirties ir nustatoma pirminio pripažinimo metu.

#### ***Finansinis turtas, laikomas parduoti***

Parduoti laikomas finansinis turtas yra toks finansinis turtas, kuris buvo įsigytas parduoti arba siekiant gauti pelno iš jo kainos svyravimų, ir kitas finansinis turtas, kuris nepriskiriamas prie iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto ar paskolų ir gautinų sumų. Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas, skirtas parduoti, yra įvertinamas įsigijimo savikaina, pridėdant tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu. Vėlesniais laikotarpiais finansinis turtas, skirtas parduoti, yra apskaitomas tikrąja verte. Finansinis turtas, kurio kaina aktyviojoje rinkoje neskelbiama ir kurio tikrosios vertės negalima patikimai nustatyti, finansinėse ataskaitose yra įvertintas įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą. Pelnas ir nuostoliai iš finansinio turto, skirto parduoti, tikrosios vertės pasikeitimo yra įtraukiami į atskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

#### ***Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino***

Iki išpirkimo termino laikomas finansinis turtas yra toks finansinis turtas, kurį ketinama ir galima laikyti iki nustatyto išpirkimo termino, gaunant fiksuotas arba galimas nustatyti sumas, išskyrus parduoti laikomą finansinį turtą, paskolas ir gautinas sumas. Finansinis turtas priskiriamas iki išpirkimo termino laikomam finansiniam turtui tik tada, kai Įmonė ketina ir sugeba jį išlaikyti iki išpirkimo termino ir nesinaudos galimybe jį parduoti.

Pirminio pripažinimo metu finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino, yra įvertinamas savikaina, pridėdant tiesiogines išlaidas, susijusias su sandoriu. Vėlesniais laikotarpiais šis finansinis turtas yra apskaitomas amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

#### ***Suteiktos paskolos ir gautinos sumos***

Iš pirkėjų gautinos sumos, paskolos ir kitos su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais gautinos sumos, kuriomis neprekiuojama aktyvioje rinkoje, yra priskiriamos „Suteiktoms paskoloms ir gautinoms sumoms“.

Paskolos ir gautinos sumos yra apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą, atėmus bet kokius vertės sumažėjimo nuostolius. Palūkanų pajamos yra pripažįstamos, naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą, išskyrus trumpalaikes gautinas sumas, kurių palūkanų pripažinimas būtų nereikšmingas.

#### ***Pinigai ir pinigų ekvivalentai***

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, pinigai kelyje ir pinigai atsiskaitomosiose sąskaitose bei kitos trumpalaikės iki trijų mėnesių nuo įsigijimo likvidžios investicijos, kurios gali būti lengvai iškeičiamos į žinomas pinigų sumas ir kurių vertės pasikeitimo rizika yra nereikšminga.

#### ***Finansinio turto vertės sumažėjimas***

Paskutinę kiekvieno atskaitinio laikotarpio dieną Įmonė nustato, ar yra objektyvių priedaidų, kad finansinio turto (ar turto grupės) vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokių priedaidų yra, Įmonė apskaičiuoja už tą turtą (ar turto grupę) tikėtiną atgauti sumą ir, sumažinusi

## **UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

**Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

balansinę vertę, pripažįsta nuostolį dėl vertės sumažėjimo.

Jei tikėtina, kad Įmonė neatgaus gautinų sumų (pagrindinės sumos ir palūkanų) ar iki išpirkimo termino laikomo finansinio turto, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo. Finansinio turto, kuris į apskaitą įtrauktas amortizuota savikaina, vertės sumažėjimas nustatomas taikant apskaičiuotų palūkanų normą. Nuostolio dėl vertės sumažėjimo suma įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Jei per paskesnę laikotarpį turto nuvertėjimo ar abejotinos skolos suma sumažėja, nurašytoji finansinio turto vertė atkuriami, bet tik tiek, kad atkurta finansinio turto vertė nebūtų didesnė už įsigijimo ar amortizuotą savikainą, kuri būtų buvusi, jei nebūtų buvęs pripažintas vertės sumažėjimas. Atkurtoji vertė įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

#### ***Finansiniai įsipareigojimai***

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigų arba atsiskaityti kitu finansiniu turto.

Vertindama finansinius įsipareigojimus Įmonė juos skirsto į šias grupes: susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

#### ***Finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis***

Tai tokie finansiniai įsipareigojimai, kurių vertė priklauso nuo tam tikrų vertybinių popierių tikrosios vertės arba rinkos indekso, lemiančio vertybinių popierių tikrąją vertę, pokyčio.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi tikrąja verte.

#### ***Finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis***

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro paskolos bei prekybos mokėtinos sumos.

Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai apskaitomas amortizuota savikaina, naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, jei apskaičiuotų palūkanų normos taikymo poveikis yra nereikšmingas.

#### ***Apskaičiuotų palūkanų metodas***

Apskaičiuotų palūkanų metodas – amortizuotos finansinio turto ar finansinio įsipareigojimo savikainos nustatymo pagal apskaičiuotų palūkanų normą ir palūkanų pajamų ir sąnaudų paskirstymo per nustatytą laikotarpį metodas. Apskaičiuotų palūkanų norma – palūkanų norma, kurią taikant pinigų srautai diskontuojami visą finansinio turto ar įsipareigojimo turėjimo laiką arba iki kito perkainojimo dienos.

#### ***Pajamų pripažinimas***

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už prekes ar paslaugas tikrąja verte. Pajamos yra mažinamos pridėtinės vertės mokesčiu.

Apskaitoje pajamos registruojamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais.

#### ***Prekių pardavimas***

Pajamos už parduotas prekes pripažįstamos tuomet, kai yra tenkinamos visos šios sąlygos:

- Įmonė perdavė pirkėjui su prekėmis susijusią riziką ir jų teikiamą naudą;
- Įmonė parduotų prekių nevaldo ir nekontroliuoja;
- Tikėtina, kad Įmonė gaus su prekių pardavimo sandoriu susijusią ekonominę naudą ir galima patikimai įvertinti jos dydį; ir
- Su sandoriu susijusios patirtos sąnaudos gali būti patikimai įvertinamos.

#### ***Paslaugų teikimas***

Paslaugų sutarčių pajamos yra pripažįstamos atsivėlgiant į sutarties darbų įvykdymo lygį. Sutarties darbų įvykdymo lygis gali būti nustatytas įvairiais būdais:

- atliktų darbų apimčiai nustatyti apskaičiuojamas procentinis santykis, kokią įvertintų bendrųjų sutarties išlaidų dalį sudaro išlaidos, patirtos atliekant darbus iki konkrečios datos;
- apskaičiuojant atliktų darbų apimtį proporcingai dirbtoms žmogaus darbo arba įrengimų naudojimo objekte valandoms;
- nustatant faktiškai pagal projektą atliktų sutarties darbų kieki.

## **UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

**Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

#### Dividendų ir palūkanų pajamos

Dividendų pajamos iš investicijų yra pripažįstamos, kai patvirtinama akcininkų teisė juos gauti.

Palūkanų pajamos yra pripažįstamos, kai tikėtina, kad Įmonė gaus ekonominę naudą ir pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. Palūkanų pajamos yra kaupiamos per laikotarpį, atsižvelgiant į negrąžintą dalį ir taikomą palūkanų normą, kuri tiksliai diskontuoja numatomas būsimas pinigų įplaukas per numatomą to finansinio turto laikotarpį iki to turto grynosios pirminio pripažinimo balansinės vertės.

Įmonės finansinė ir investicinė veikla pagal savo pobūdį ir reikšmę įmonės veiklos rezultatams yra laikoma pagrindine įmonės veikla, todėl su šia veikla susijusios pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos ir klasifikuojamos kaip pagrindinės veiklos pajamos. Pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos palūkanų pajamos, dividendų pajamos, pajamos iš investicijų bei kitos su finansine ir investicine veikla susijusios pajamos.

#### **Sąnaudų pripažinimas**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo atskaitiniu laikotarpiu, kai uždėbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų sumokėjimo laiką.

Kadangi įmonės finansinė ir investicinė veikla yra laikoma pagrindine įmonės veikla, su šia veikla susijusios sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos ir klasifikuojamos kaip pagrindinės veiklos sąnaudos. Pagrindinės veiklos sąnaudoms priskiriamos palūkanų sąnaudos, nuostoliai iš investicijų bei kitos su finansine ir investicine veikla susijusios sąnaudos.

#### **Skolinimosi išlaidos**

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

#### **Pelno mokesčiai**

Pelno mokesčio sąnaudos atspindi mokėtino einamųjų metų pelno mokesčio ir atidėtojo pelno mokesčio sumą.

#### Einamųjų metų pelno mokesčiai

Einamųjų metų pelno mokesčiai yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateikto pelno (nuostolių) ataskaitoje, nes jis neapima pajamų ar sąnaudų straipsnių, kurie kitais metais yra apmokestinami ar įskaitomi ir, be to, jis neapima straipsnių, kurie niekada neapmokestinami ar įskaitomi. Pelno mokesčiai apskaičiuojamos naudojant galiojusį ar iki atskaitinio laikotarpio pabaigos priimtą mokesčio tarifą. 2025 m. Įmonei taikomas pelno mokesčio tarifas yra 16 proc.

#### Atidėtas pelno mokesčiai

Atidėtas pelno mokesčiai yra pripažįstamas laikiniams skirtumams tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės finansinėse ataskaitose ir jų atitinkamos mokesstinės bazės. Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai yra bendrai pripažįstami visiems laikiniams skirtumams, o atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tik ta dalimi, kuri tikėtinai ateityje sumažins turimą apmokestinamąjį pelną realizuojant laikinuosius skirtumus. Toks turtas ir įsipareigojimai yra nepripažįstami, jei laikini skirtumai yra susiję su prestižu, arba jei sandorio metu (kito nei verslo jungimas) pripažįstamas turtas ar įsipareigojimai neįtakoja nei apmokestinamojo, nei finansinio pelno.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Įmonė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti, iki sumos, kuri tikėtinai ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai yra įvertinami naudojant galiojančią mokesčio normą, kuri bus taikoma tais metais, kuriais numatoma šiuos laikinus skirtumus padengti arba apmokėti, remiantis mokesčio normomis (ir mokesčių įstatymais), kurios yra ar bus patvirtintos iki atskaitinio laikotarpio pabaigos. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai atspindi mokesčines pasekmes, kurių Įmonė tikisi atskaitinio laikotarpio pabaigoje, siekdama apmokėti ar padengti savo turtą ar įsipareigojimus.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai sudengiami, kai yra teisiškai leidžiama sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus ir kai jie yra susiję su pelno mokesčiais, nustatytais tų pačių institucijų, ir Įmonė ketina sudengti einamųjų metų mokesčio turtą ir įsipareigojimus grynąja verte.

#### Einamųjų metų pelno ir atidėtas pelno mokesčiai už laikotarpį

Einamųjų metų pelno ir atidėtas pelno mokesčiai yra apskaitomi sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus atvejus, kai jie susiję su straipsniais, pripažįstamais ne pelno (nuostolių) ataskaitoje (tiesiogiai nuosavybėje), tokiu atveju mokesčiai taip pat pripažįstamas ne pelno (nuostolių) ataskaitoje, arba jei jie atsirado verslo jungimo pirminio pripažinimo metu.

## **UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

**Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

---

#### *Finansinės rizikos valdymo politika*

##### Kredito rizika

Kredito rizika yra susijusi su rizika, kad sandorio šalis neįvykdys savo sutartinių įsipareigojimų įtakodama Įmonės finansinius nuostolius. Įmonė laikosi politikos sudaryti sandorius tik su patikimais partneriais ir gauti pakankamą užstatą, kur reikia, kaip nuostolių, kylančių iš finansinių įsipareigojimų nevykdymo, rizikos valdymo priemonę. Įmonė sandorius vykdo tik su patikimo ar geresnio finansinio lygio bendrovėmis. Ši informacija yra gaunama, jei įmanoma, iš nepriklausomų kredito reitingų agentūrų, o jei ji neprieinama, Įmonė naudoja kitą viešai prieinamą finansinę informaciją ir savo prekybos duomenis kad įvertinti savo pagrindinius klientus. Įmonės klientų ir rizikos koncentracija yra pastoviai stebima ir sandoriai yra sudaromi tik su patvirtintais klientais.

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Įmonė atlieka operacijas su bankais, turinčiais gerus užsienio kredito reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus.

##### Likvidumo rizika

Įmonė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, ir derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus.

Įmonės politika yra palaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kredito linijų pagalba, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus.

#### *Atidėjiniai*

Atidėjiniai pripažįstami, jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo požymius: 1) Įmonė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities įvykiai; 2) tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą; 3) įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinama.

Atidėjinių suma parodo, kokio dydžio patikimai įvertintos išlaidos turėtų padengti teisinį įpareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną. Atidėjiniai vertinami geriausio įverčio būdu. Geriausio įverčio būdu vertinamų atidėjinių sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi, ekspertų išvadomis, poataskaitiniais įvykiais ir pan. Atsižvelgdama į surinktą informaciją, įvertinama, kiek kainuotų padengti esamus atidėjinių įsipareigojimus paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną, ir nustatoma tikėtina dabartinė jų vertė. Vertinant atidėjinių sumą, vadovaujamosi atsargumo principu ir atsižvelgiama į rizikos veiksnius bei netikrumus. Jei atidėjinių sumai reikšmingą įtaką daro pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

#### *Poataskaitiniai įvykiai*

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį finansinių ataskaitų sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka reikšminga.

#### *Pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai*

Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai neaiškūs vertinimo šaltiniai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje, turintys reikšmingą turto ir įsipareigojimų balansinės vertės materialaus koregavimo riziką sekanciais finansiniais metais.

##### Kitos prielaidos ir vertinimai

Prie kitų įvertinimų priskiriami vertės sumažėjimas abejotinoms gautinoms pirkėjų skoloms, atidėjiniai, sukauptas garantinis rezervas, ilgalaikių sutarčių užbaigtumo lygis. Vadovybės nuomone aukščiau paminėti įvertinimai neturėtų reikšmingai koreguoti finansinių ataskaitų.

## UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

#### 1. Finansinis turtas

2025 m. gruodžio 31 d. Įmonės finansinį turtą sudarė:

	2025-12-31	2024-12-31
VAM grupės įmonių akcijos		
UAB Capitolijus	2 500	2 500
UAB Kvirinus	2 500	2 500
UAB Aventinas	2 500	2 500
UAB Viminalus	2 500	2 500
UAB Eskvilinas	2 500	2 500
UAB Victory SPV 1	2 500	2 500
Asocijuotųjų (susijusių) įmonių akcijos		
ATSNTIKKB Demus Atviro Butų Fondo Investicijos	1 819 800	-
Paskolos susijusioms įmonėms	1 500 000	2 370 500
<b>Iš viso</b>	<b>3 334 800</b>	<b>2 385 500</b>

Paskutinę kiekvieno atskaitinio laikotarpio dieną Bendrovė nustato, ar yra objektyvių prielaidų, kad finansinio turto (ar turto grupės) vertė gali būti sumažėjusi.

Įmonė 2025 metais įsigijo 18 198 vnt. ATSNTIKKB „Demus Atviro Butų Fondo Investicijos“ akcijų. Ši investicija laikoma iki išpirkimo termino ir apskaitoma įsigijimo savikaina.

Paskolas susijusioms įmonėms sudaro viena ilgalaikė paskola, kurios likutis 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 1 500 000 Eur. Gražinimo terminas – 2030 m. gruodžio 31 d.

#### 2. Atsargos

2025 m. gruodžio 31 d. atsargas sudarė:

	2025-12-31	2024-12-31
Sumokėti avansai tiekėjams	5 275	2
<b>Iš viso</b>	<b>5 275</b>	<b>2</b>

#### 3. Per vienus metus gautinos sumos

2025 m. gruodžio 31 d. per vienus metus gautinas sumas sudarė:

	2025-12-31	2024-12-31
VAM grupės įmonių skolos	1 074 025	1 092 170
VAM grupės įmonėms suteiktos paskolos	2 494 875	578 770
Asocijuotoms (susijusioms) įmonėms suteiktos paskolos	14 790 500	7 129 800
Kitos suteiktos paskolos	597 050	300 181
VAM grupės įmonėms suteiktų paskolų gautinos palūkanos	166 920	119 973
Asocijuotoms (susijusioms) įmonėms suteiktų paskolų gautinos palūkanos	746 366	570 146
Kitų suteiktų paskolų gautinos palūkanos	110 558	70 926
Avansinis pelno mokestis	13 846	-
Kitos gautinos sumos	13 220	-
<b>Iš viso</b>	<b>20 007 360</b>	<b>9 861 966</b>

#### 4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

2025 m. gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2025-12-31	2024-12-31
Pinigai banke	219 466	1 460 034
<b>Iš viso</b>	<b>219 466</b>	<b>1 460 034</b>

**UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**5. Kapitalas ir rezervai**

a) Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas

2025 m. gruodžio 31 d. Įmonės akcinį kapitalą sudarė 470 340 vnt. paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 25,00 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Bendrovė iki ataskaitinio laikotarpio nebuvo įsigijusi savų akcijų ir per 2025 m. bei 2024 m. savų akcijų neįsigijo ir neperleido.

2025 m. gruodžio 31 d. Įmonės akcininkus sudarė:

	2025-12-31			2024-12-31		
	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Visų akcijų dalis, proc.	Balso teisę turinčių akcijų dalis, proc.
UAB Vanagas Group	470 340 vnt	100%	100%	470 340 vnt	100%	100%
<b>Iš viso</b>	<b>470 340 vnt</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>470 340 vnt</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

b) Privalomas rezervas

Privalomas rezervas – tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Į jį kasmet pervedami ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Jis gali būti naudojamas vien tik būsimiems nuostoliams dengti.

2025 m. gruodžio 31 d. ir 2024 m. gruodžio 31 d. sukauptas privalomas rezervas 1 317 803 eurų.

**6. Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai**

2025 m. gruodžio 31 d. ilgalaikiu įsipareigojimus sudarė:

	2025-12-31	2024-12-31
Išplatintos obligacijos	8 184 318	-
<b>Iš viso</b>	<b>8 184 318</b>	<b>-</b>

Bendrovė 2025 m. trimis atkarpomis per „Nasdaq Vilnius“ vertybinių popierių biržą išplatino viešą obligacijų emisiją ir pritraukė 8 mln. Eur, skaičiuojant nominalia verte. Pirmosios emisijos atkarpos pritraukta suma siekė 3,4 mln. Eur, antrosios – 3,9 mln. Eur, trečiosios – 0,8 mln. Eur. Metinė palūkanų norma – 10 proc. Obligacijos bus išperkamos 2027 m. spalio 29 d.

**7. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai**

2025 m. gruodžio 31 d. kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2025-12-31	2024-12-31
VAM grupės įmonių suteiktos trumpalaikės paskolos	5 998 700	3 633 800
Asocijuotų (susijusių) įmonių suteiktos trumpalaikės paskolos	-	948 500
Paskolų, gautų iš VAM grupės įmonių mokėtinos palūkanos	433 126	185 126
Išplatintų obligacijų mokėtinos palūkanos	142 466	-
Paskolų, gautų iš asocijuotų (susijusių) įmonių mokėtinos palūkanos	106 404	133 320
Skolos asocijuotosioms įmonėms	14 558	13 227
Skolos tiekėjams	3 044	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	585	526
Pelno mokesčio įsipareigojimai	-	14 300
<b>Iš viso</b>	<b>6 698 883</b>	<b>4 928 799</b>

**UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre

(visos sumos eurai, jei nurodyta kitaip)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurai, jei nurodyta kitaip)

**8. Pardavimo pajamos**

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d., Įmonės pardavimo pajamos sudarė:

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
VAM grupės įmonėms suteiktų paskolų palūkanų pajamos	184 801	77 897
Asocijuotosioms (susijusioms) įmonėms suteiktų paskolų palūkanų pajamos	632 404	281 032
Kitų suteiktų paskolų palūkanų pajamos	21 570	54 142
Kaupiamojo indėlio palūkanų pajamos	217	59
<b>Iš viso</b>	<b><u>838 992</u></b>	<b><u>413 130</u></b>

**9. Pardavimo savikaina**

Už metus, pasibaigusį laikotarpį 2025 m. gruodžio 31 d., Įmonės pardavimo savikainą sudarė:

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Obligacijų platinimo sąnaudos	(668 801)	-
VAM grupės įmonėms suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	(248 000)	(77 242)
Asocijuotųjų (susijusių) įmonių suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	(7 999)	(53 834)
<b>Iš viso</b>	<b><u>(924 800)</u></b>	<b><u>(131 076)</u></b>

**10. Bendrosios ir administracinės sąnaudos**

Už metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d., bendrąsias ir administracines sąnaudas sudarė:

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Audito sąnaudos	(16 819)	(13 915)
Apskaitos paslaugos	(13 794)	(5 808)
Teisinės paslaugos	(2 959)	(2 257)
Darbo užmokestis	(509)	(417)
Banko paslaugos	(154)	(156)
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	(2 081)	-
Konsultacijų sąnaudos	-	(1 210)
<b>Iš viso</b>	<b><u>(36 316)</u></b>	<b><u>(23 763)</u></b>

**11. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos**

Už metus, pasibaigusį laikotarpį 2025 m. gruodžio 31 d., Įmonės palūkanų sąnaudas sudarė:

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Baudos ir delspinigiai	-	(547)
<b>Iš viso</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(547)</u></b>

**12. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais**

	<u>2025-12-31</u>		<u>2024-12-31</u>	
	<u>Administracijos darbuotojai</u>	<u>Valdybos ir stebėtojų tarybos nariai</u>	<u>Administracijos darbuotojai</u>	<u>Valdybos ir stebėtojų tarybos nariai</u>
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (pagrindinis darbo užmokestis, išeitinės kompensacijos, premijos ir kitas atlygis)	240	-	240	-
<b>Likutis gruodžio 31 d.</b>	<b><u>240</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>240</u></b>	<b><u>-</u></b>
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	-	1	-

**UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**13. Susijusių šalių operacijos**

Per metus, pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d., Įmonė vykdė operacijas, apimančias pirkimus bei pardavimus, su susijusiomis šalimis. Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis įmonėmis per laikotarpį, pasibaigusį 2025 m. gruodžio 31 d.:

Susijusi šalis	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Pardavimai	Pirkimai
Patronuojančioji įmonė	15 190 225	103 996	387 533	-
Patronuojamosios įmonės	3 735 820	6 431 826	184 801	248 000
Asocijuotosios (susijusios) įmonės	1 846 641	16 966	244 871	21 793
<b>Iš viso</b>	<b>20 772 686</b>	<b>6 552 788</b>	<b>817 205</b>	<b>269 793</b>

Per metus, pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d., Įmonė vykdė operacijas, apimančias pirkimus bei pardavimus, su susijusiomis šalimis. Žemiau pateikta lentelė atspindi operacijas su susijusiomis įmonėmis per laikotarpį, pasibaigusį 2024 m. gruodžio 31 d.:

Susijusi šalis	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos	Pardavimai	Pirkimai
Patronuojančioji įmonė	4 093 193	103 996	12 193	38 457
Patronuojamosios įmonės	3 527 412	3 818 926	77 897	77 243
Asocijuotosios (susijusios) įmonės	4 240 754	991 051	268 839	21 184
<b>Iš viso</b>	<b>11 861 359</b>	<b>4 913 973</b>	<b>358 929</b>	<b>136 884</b>

2025 m. ir 2024 m. sandorių ne rinkos sąlygomis tarp susijusių šalių nebuvo.

**14. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai**

2025 m. Įmonė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

Pagal galiojančius mokesčių įstatymus, mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu per 5 po ataskaitinių mokesčių metų iš eilės einančius metus atlikti Grupės mokesčių patikrinimą bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas iš naujo įvertindama mokesčių skaičiavimą. Grupės vadovybė tiki, kad visi mokesčiai yra teisingai apskaičiuoti ir sumokėti remiantis galiojančiais teisės aktais ir jai nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

**15. Perklasifikavimas**

Šiose finansinėse ataskaitose retrospektyviai perklasifikuoti 2024 m. finansinių ataskaitų duomenys, perkeltiant pajamas ir sąnaudas iš palūkanų ir panašių pajamų bei sąnaudų į pardavimo pajamas ir savikainą. Atsižvelgiant į tai, kad įmonės pagrindinė veikla yra finansinė ir investicinė veikla pagal savo pobūdį, atitinkamos pajamos bei sąnaudos buvo priskirtos pagrindinei veiklai.

Koreguojami šie 2024 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai:

	Iki perklasifikavimo	Po perklasifikavimo
Pardavimo pajamos	-	413 130
Pardavimo savikaina	-	(131 076)
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	413 130	-
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(131 623)	(547)

**UAB „VANAGAS ASSET MANAGEMENT“**

Įm.k. 305025569, adresas Lvivo g. 25-701, Vilnius, Lietuva

**Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2025 M. GRUODŽIO 31 D.**

(visos sumos eurais, jei nenurodyta kitaip)

**16. Poataskaitiniai įvykiai**

Po finansinių metų pabaigos iki šių finansinių ataskaitų patvirtinimo nebuvo jokių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką finansinėms ataskaitoms ar turėtų būti papildomai atskleisti.

<u>Direktorius</u> (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)	<u>Mindaugas Vanagas</u> Vardas, pavardė	<u>Parašas</u>	<u>2026 04 30</u> Data
<u>Igaliota tvarkyti apskaitą</u> (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	<u>Agnė Kindurienė</u> Vardas, pavardė	<u>Parašas</u>	<u>2026 04 30</u> Data