



AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2016.gada 06 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2016**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2016.gada 30.jūniju, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA"VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; * Laila Līduma - 6.31 % ; * Gints Feņuks -24,50 % ; *Tamāra Kampāne -10.16 % ; * Pārējie akcionāri -13 51 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA MODRIS ZOMMERS ERVĪNS KAMPĀNS
Pārskata periods:	01.01.2016. - 30.06.2016.
Zvērinātais revidents:	ALEKSEJS ĻITVINOVS, sertifikāta Nr.190

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2016.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF ” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti , pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem , tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem , kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2016. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu , Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2016. gada 06 mēnešos ir 616 626 EUR kas ir par 13 % lielāks, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrības darbība ievirzīta esošās naudas plūsmas saglabāšanas virzienā.
AS VEF valde pieturas Sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.



B I L A N C E

par 2016 gada (nerevidēts)
06 mēnešiem (uz 30.06.2016.)

AKTĪVS			
	EUR 30.06.2016	EUR 30.06.2015	EUR 31.12.2015
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	59	339	172
Nemateriālie ieguldījumi kopā	59	339	172
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	5 499 344	5 525 893	5 501 253
Iekārtas un mašīnas	18 252	44 872	29 905
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	31 400		31 400
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			
Pamatlīdzekļi kopā	5 548 996	5 570 765	5 562 558
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	5 549 055	5 571 104	5 562 730
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	49 830	87 551	12 901
Citi debitori	11 346	6 188	31 337
Nākamo periodu izmaksas	1 793	1 874	1 806
Uzkrātie ieņēmumi			52 107
Debitori kopā	62 969	95 613	98 151
Naudas līdzekļi	107 226	104 412	83 634
Apgrozāmie līdzekļi kopā	170 195	200 025	181 785
Aktīvu kopsumma	5 719 250	5 771 129	5 744 515



PASĪVS

	EUR 30.06.2015	EUR 30.06.2015	EUR 31.12.2015
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējas rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	805 396	801 562	805 396
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-1 069 412	-1 104 359	-1 104 359
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	24 448	-4 108	34 947
Pašu kapitāls kopā	2 527 401	2 460 064	2 502 953
UZKRĀJUMI			
Citi uzkrājumi	13 056	12 401	13 056
Uzkrājumi kopā	13 056	12 401	13 056
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 713 298	2 853 641	2 713 298
No pircējiem saņemtie avansi	39 608	53 149	39 608
Citi aizņēmumi	24 823	43 021	24 823
Atliktā nodokļa saistības	231 309	187 833	193 783
Ilgtermiņa kreditori kopā	3 009 038	3 137 644	2 971 512
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	70 172	70 172	140 343
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	38 883	36 661	52 026
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	27 269	27 747	22 102
Pārējie kreditori	11 398	10 616	10 331
No pircējiem saņemtie avansi	12 836	6 298	13 995
Citi aizņēmumi	9 197	9 526	18 197
Īstermiņa kreditori kopā	169 755	161 020	256 994
Kreditori kopā	3 178 793	3 298 664	3 228 506

Pasīvu kopsumma	5 719 250	5 771 129	5 744 515
------------------------	------------------	------------------	------------------

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)
par 2016. gada 06 mēnešiem

p.k.		Nr.	EUR 30.06.2016	EUR 30.06.2015	EUR 31.12.2015
1	Neto apgrozījums	1	616 626	538 314	1 135 245
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-427 328	-389 166	-799 676
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		189 298	149 148	335 569
4	Administrācijas izmaksas	3	-57 315	-47 956	-100 752
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 239	5 615	6 095
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-1 349	-1 574	-25 712
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-61 881	-70 289	-124 246
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		69 992	34 944	90 954
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		69 992	34 944	90 954
10	Atliktais nodoklis		-37 526	-28 135	-34 085
11	Pārējie nodokļi	7	-8 018	-10 917	-21 922
12	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		24 448	-4 108	34 947
	Peļņa uz 1 akciju (EPS)		0.001		0.013

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
30.06.2016.g. (netiešā metode)**

	2016 30.06.	2015 30.06.	2015 31.12.
	EUR	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Pelņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	69 992	34 944	90 954
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	40 938	56 232	99 673
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	113	168	335
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)			655
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	61 881	70 289	124 246
Pelņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	172 924	161 633	315 863
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	35 182	19 606	-1 863
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-27 322	15 009	12 882
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	180 784	196 248	326 882
Izdevumi procentu maksājumiem	-61 881	-70 289	-124 246
Izdevumi NĪN maksājumiem	-8 018		-21 922
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	110 885	125 959	180 714
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)			
Pamatdarbības neto naudas plūsma	110 885	125 959	180 714
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-7 496	0	-31 400
		0	
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-7 496	0	-31 400
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-70 172	-70 172	-140 343
Izdevumi par līzingsaistības	-9 625	-9 431	-18 956
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-79 797	-79 603	-159 299
Pārskata gada neto naudas plūsma	23 592	46 356	-9 985
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	83 634	8 500	93 619
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	107 226	58 056	83 634



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2016.GADU
pārskata periods: 01.01.2016 - 30.06.2016
(ar vertikālo metodi)

	30.06.2016 EUR	30.06.2015 EUR	31.12.2015 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 766 969	2 766 969	2 766 969
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.	44 477	44 477	44 477
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	805 396	801 562	801 562
Palielinājums no			3 834
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	805 396	801 562	805 396
Pārējas rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	0	0	0
Palielinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.	44 477	44 477	44 477
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-1 069 412	-1 104 359	-1 104 359
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	24 448	-4 108	34 947
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	- 1 044 964	-1 108 467	-1 069 412
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	2 502 953	2 482 162	2 464 172
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 527 401	2 460 064	2 502 953



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2016.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2016.06.30	2015.06.30
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalp.	150 999	154 818
ieņēmumi par telpu nomu	326 123	283 088
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	139 504	100 408
Kopā	616 626	538 314

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2016.06.30	2015.06.30
	EUR	EUR
Latvija	616 626	538 314
Kopā	616 626	538 314

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2016.06.30	2015.06.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	82 768	75 328
pamatlīdzekļu nolietojums	40 938	56 232
transporta izdevumi	5 476	4 037
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	219 337	195 759
strādnieku apmācība	105	229
sakaru izdevumi	693	634
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	71 488	50 991
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	2 824	2 775
zemes nomas maksa LPA	3 586	3 013
licences nolietojums	113	168
Kopā	427 328	389 166



(3) Administrācijas izmaksas

	2016.06.30	2015.06.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	42 006	35 527
sakaru izdevumi	692	634
kantora (biroja) izdevumi	1 066	454
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	154	157
transporta izdevumi administr.vajadz.	5 476	4 037
reprezentācijas izdevumi (40 %)	14	72
juridisko pakalpojumi apmaksā	4 347	1 739
gada maksa NASDAQ OMX Rīga	3 560	5 336
Kopā	57 315	47 956

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2016.06.30	2015.06.30
	EUR	EUR
Līgumsods lietotājam	435	1 221
citi ieņēmumi	804	4 394
Kopā	1 239	5 615

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2016.06.30	2015.06.30
	EUR	EUR
60% reprezentācijas izdevumi	25	130
kaitējuma atlīdzība	687	678
ziedojumi	200	0
bēru pabalsts	0	213
samaksātie līgumsodi	437	553
Kopā	1 349	1 574



(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2016.06.30	2015.06.30
	EUR	EUR
kredīta procenti	61 360	69 453
Līzinga saistības	521	836
Kopā	61 881	70 289

(7) Pārējie nodokļi

	2016.06.30	2015.06.30
	EUR	EUR
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	8 018	10 917
Kopā	8 018	10 917