



AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2015.gada 06 mēnešiem

Nerevidēts

**Rīgā
2015**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2015.gada 30.jūniju, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA"VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; * Laila Līduma - 6.31 % ; * Gints Feņuks -24,49 % ; *Tamāra Kampāne – 9.79 % ; * Pārējie akcionāri -13 89 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ MODRIS ZOMMERS ARNIS ZEKUNDE
Pārskata periods:	01.01.2015. - 30.06.2015.
Zvērinātais revidents:	ALEKSEJS ĻITVINOVS, sertifikāta Nr.190

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2015.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF ” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti , pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem , tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem , kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2015. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu , Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2015. gada 06 mēnešos ir 538 314 EUR kas ir par 11 % mazāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrības darbība ievirzīta esošās naudas plūsmas saglabāšanas virzienā.

Ņemot vērā to, ka viens no lielākajiem nomniekiem, Valsts Ieņēmumu Dienests, ir atbrīvojis no AS VEF nomāto ēku Brīvības gatvē 214, jau pagājušajā gadā, bet ēkai jaunu nomnieku nav, turpmākajā periodā joprojām paredzams būtisks apgrozījuma kritums, un visi, tai skaitā papildus, līdzekļi, aizņēmuma veidā, tiks izmantoti šīs ēkas renovācijai, lai piesaistītu nomniekus.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.



B I L A N C E

par 2015. gada (nerevidēts)
06 mēnešiem (uz 30.06.2015.)

AKTĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas	
	Nr.	EUR 30.06.2015	EUR 30.06.2014
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		339	688
Nemateriālie ieguldījumi kopā		339	688
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 525 893	5 582 722
Iekārtas un mašīnas			
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		44 872	103 567
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			
Pamatlīdzekļi kopā		5 570 765	5 686 289
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 571 104	5 686 977
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		0	0
Krājumi kopā		0	0
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		87 551	101 784
Citi debitori		6 188	11 468
Nākamo periodu izmaksas		1 874	1 967
Uzkrātie ieņēmumi			
Debitori kopā		95 613	115 219
Naudas līdzekļi		104 412	58 056
Apgrozāmie līdzekļi kopā		200 025	173 275
Aktīvu kopsumma		5 771 129	5 860 252



PASĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas	
	Nr.	EUR 30.06.2015	EUR 30.06.2014
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 722 492	2 766 969
Pārējas rezerves		44 477	
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		801 562	801 562
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-1 104 359	-1 092 219
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		-4 108	5 850
Pašu kapitāls kopā		2 460 064	2 482 162
UZKRĀJUMI			
Citi uzkrājumi		12 401	12 585
Uzkrājumi kopā		12 401	12 585
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 853 641	2 993 984
No pircējiem saņemtie avansi		53 149	32 106
Pārējie kreditori		43 021	61 977
Atliktā nodokļa saistības		187 833	137 992
Ilgtermiņa kreditori kopā		3 137 644	3 226 059
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		70 172	46 781
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		36 661	36 975
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		27 747	21 075
Pārējie kreditori		10 616	11 137
No pircējiem saņemtie avansi		6 298	14 145
Citi aizņēmumi		9 526	9 333
Īstermiņa kreditori kopā		161 020	139 446
Kreditori kopā		3 298 664	3 365 505
Pasīvu kopsumma		5 771 129	5 860 252

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)
par 2015. gada 06 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās	
p.k.		Nr.	EUR 30.06.2015	EUR 30.06.2014
	1	2	4	4
1	Neto apgrozījums	1	538 314	606 362
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-389 166	-434 816
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		149 148	171 546
4	Pārdošanas izmaksas			
5	Administrācijas izmaksas	3	-47 956	-56 130
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	5 615	2 159
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-1 574	-2 196
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-70 289	-75 689
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		34 944	39 690
11	Ārkārtas ieņēmumi			
12	Ārkārtas izmaksas			
13	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		34 944	39 690
14	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu			
18	Atliktais nodoklis		-28 135	-26 562
19	Pārējie nodokļi	7	-10 917	-7 278
20	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		-4 108	5 850

Peļņa uz 1 akciju (EPS) 00 0.002

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
30.06.2015.g. (netiešā metode)**

	2015 30.06.	2014 30.06.
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	34 944	39 690
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	56 232	62 844
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	168	210
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)		
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)		
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	70 289	75 689
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	161 633	178 433
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	19 606	-8 264
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	15 009	-15 682
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	196 248	154 487
Izdevumi procentu maksājumiem	-70 289	-75 689
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	125 959	78 798
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)		
Pamatdarbības neto naudas plūsma	125 959	78 798
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	0	0
Saņemtie procenti	0	0
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	0	0
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):		
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-70 172	-20 000
Izdevumi par līzinga saistības	-9 431	-9 242
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-79 603	-29 242
Valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
Pārskata gada neto naudas plūsma	46 356	49 556
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	58 056	8 500
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	104 412	58 056



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2015.GADU
pārskata periods: 01.01.2015 - 30.06.2015
(ar vertikālo metodi)

	30.06.2015 EUR	30.06.2014 EUR
Pamatkapitāls		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 766 969	2 766 969
Palielinājums no		
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.	44 477	
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 766 969
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	801 562	801 562
Palielinājums no		
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	801 562	801 562
Pārējas rezerves		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	0	0
Palielinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.	44 477	0
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	0
Nesadalītā peļņa		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-1 104 359	-1 092 219
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	-4 108	5 850
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-1 108 467	-1 086 369
Pašu kapitāls (kopā)		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	2 482 162	2 476 312
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 460 064	2 482 162



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2015.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2015.06.30	2014.06.30
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalp.	154 818	146 399
ieņēmumi par telpu nomu	283 088	319 070
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	100 408	140 893
Kopā	538 314	606 362

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

	2014.06.30	2013.06.30
Valsts	EUR	EUR
Latvija	538 314	606 362
Kopā	538 314	606 362

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2015.06.30	2014.06.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	75 328	90 142
pamatlīdzekļu nolietojums	56 232	62 844
transporta izdevumi	4 037	5 242
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	195 759	218 284
strādnieku apmācība	229	237
sakaru izdevumi	634	623
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	50 991	49 456
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	2 775	2 965
zemes nomas maksa LPA	3 013	3 013
licences nolietojums	168	210
komandējuma izdevumi	0	1 800
Kopā	389 166	434 816



(3) Administrācijas izmaksas

	2015.06.30	2014.06.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	35 527	41 902
sakaru izdevumi	634	622
kantora (biroja) izdevumi	454	1 073
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	157	137
transporta izdevumi administr.vajadz.	4 037	5 243
reprezentācijas izdevumi (40 %)	72	15
juridisko pakalpojumi apmaksā	1 739	1 802
gada maksa NASDAQ OMX Rīga	5 336	5 336
Kopā	47 956	56 130

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2015.06.30	2014.06.30
	EUR	EUR
Līgumsods lietotājam	1 221	1 510
apdrošināšanas atlīdzība	0	449
citi ieņēmumi	4 394	
ieņēmumi no apgroz. līdzekļu pārdošanas	0	200
Kopā	5 615	2 159

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2015.06.30	2014.06.30
	EUR	EUR
60% reprezentācijas izdevumi	130	27
kaitējuma atlīdzība	678	661
ziedojumi	0	400
bēru pabalsts	213	
samaksātie līgumsodi	553	1 108
Kopā	1 574	2 196



(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2015.06.30	2014.06.30
	EUR	EUR
kredīta procenti	69 453	74 493
Sedbank līzings	218	315
SEB līzings	618	881
Kopā	70 289	75 689

(7) Pārējie nodokļi

	2015.06.30	2014.06.30
	EUR	EUR
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	10 917	7 278
Kopā	10 917	7 278