



AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2014.gada 06 mēnešiem

Nerevidēts

**Rīgā
2014**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 766 969 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 766 969 pēc stāvokļa uz 2014.gada 30.jūniju, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA"VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; * Laila Līduma - 6.31 % ; * Gints Feņuks -24,44 % ; *Tamāra Kampāne – 9.50 % ; * Pārējie akcionāri -14.23 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ MODRIS ZOMMERS ARNIS ZEKUNDE
Pārskata periods:	01.01.2014. - 30.06.2014.
Zvērinātais revidents:	ALEKSEJS ĻITVINOVS, sertifikāta Nr.190

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 766 969

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.422872.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2014.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF ” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti , pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem , tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem , kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2014. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu , Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2014. gada 06 mēnešos ir 606 362 EUR kas ir par 42 558 EUR vairāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrības darbība ievirzīta esošās naudas plūsmas attīstības un palielināšanas virzienā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu. AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū

Ņemot vērā to, ka viens no lielākajiem nomniekiem, Valsts Ieņēmumu Dienests, ir atbrīvojis no AS VEF nomāto ēku Brīvības gatvē 214, turpmākajā periodā paredzams būtisks apgrozījuma kritums, kā arī būs nepieciešami nozīmīgi papildus līdzekļi, aizņēmuma veidā, šīs ēkas renovācijai un jaunu nomnieku piesaistei.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.



B I L A N C E

par 2014. gada (nerevidēts)
06 mēnešiem (uz 30.06.2014.)

AKTĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas	
	Nr.	EUR 30.06.2014	EUR 30.06.2013
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		688	1 108
Nemateriālie ieguldījumi kopā		688	1 108
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 582 722	5 639 550
Iekārtas un mašīnas			
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		103 567	171 311
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			
Pamatlīdzekļi kopā		5 686 289	5 810 861
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 686 977	5 811 969
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		0	19
Krājumi kopā		0	19
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		101 784	91 986
Citi debitori		11 468	13 107
Nākamo periodu izmaksas		1 967	1 862
Uzkrātie ieņēmumi			
Debitori kopā		115 219	106 955
Naudas līdzekļi		58 056	16 201
Apgrozāmie līdzekļi kopā		173 275	123 175
Aktīvu kopsumma		5 860 252	5 935 144



PASĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas	
	Nr.	EUR 30.06.2014	EUR 30.06.2013
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 766 969	2 776 969
Akciju (daļu) emisijas uzcelojums			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		801 562	801 562
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-1 092 219	-1 093 685
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		5 850	36 200
Pašu kapitāls kopā		2 482 162	2 511 047
UZKRĀJUMI			
Citi uzkrājumi		12 585	14 503
Uzkrājumi kopā		12 585	14 503
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 993 984	3 060 765
No pircējiem saņemtie avansi		32 106	35 434
Pārējie kreditori		61 977	
Atliktā nodokļa saistības		137 992	66 781
Ilgtermiņa kreditori kopā		3 226 059	3 162 980
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		46 781	60 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		36 975	28 862
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		21 075	24 409
Pārējie kreditori		11 137	8 776
No pircējiem saņemtie avansi		14 145	34 959
Citi aizņēmumi		9 333	89 608
Īstermiņa kreditori kopā		139 446	246 614
Kreditori kopā		3 365 505	3 409 594
Pasīvu kopsumma		5 860 252	5 935 144

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)
par 2014. gada 06 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās	
p.k.		Nr.	EUR 30.06.2014	EUR 30.06.2013
	1	2	4	4
1	Neto apgrozījums	1	606 362	563 804
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-434 816	-373 828
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		171 546	189 976
4	Pārdošanas izmaksas			
5	Administrācijas izmaksas	3	-56 130	-50 576
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	2 159	1 530
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-2 196	-2 102
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-75 689	-80 217
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		39 690	58 611
11	Ārkārtas ieņēmumi			
12	Ārkārtas izmaksas			
13	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		39 690	58 611
14	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu			
18	Atliktais nodoklis		-26 562	-15 624
19	Pārējie nodokļi	7	-7 278	-6 787
20	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		5 850	36 200

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 30.06.2014.g. -0.002 EUR

EPS 30.06.2013.g. -0.013 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.06.2014.g. (netiešā metode)

	2014 30.06.	2013 30.06.
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	39 690	58 611
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	62 844	57 022
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	210	211
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)		
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)		--598
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	75 689	80 217
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	178 433	195 463
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-8 264	-12 506
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-15 682	-49 271
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	154 487	133 686
Izdevumi procentu maksājumiem	-75 689	-80 217
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	78 798	53 469
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)		
Pamatdarbības neto naudas plūsma	78 798	53 469
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	0	0
Saņemtie procenti		
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	0	0
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):		
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-20 000	-60 000
Izdevumi par līzingsaistības	-9 242	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-29 242	-60 000
Valūtu kursu svārstību rezultāts		-598
Pārskata gada neto naudas plūsma	49 556	-7 129
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	8 500	23 329
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	58 056	16 200



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2014.GADU
pārskata periods: 01.01.2014 - 30.06.2014
(ar vertikālo metodi)

	30.06.2014 EUR	30.06.2013 EUR
Pamatkapitāls		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 766 969	2 766 969
Palielinājums no		
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 766 969	2 766 969
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	801 562	801 562
Palielinājums no		
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	801 562	801 562
Rezerves		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu		
Palielinājums no		
Samazinājums no		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām		
Nesadalītā peļņa		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-1 092 219	-1 093 685
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	5 850	36 200
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-1 086 369	-1 057 485
Pašu kapitāls (kopā)		
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	2 476 312	2 461 601
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 482 162	2 511 047



(1) Neto apgrozījums

Aprgrozījums ir 2014.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2014.06.30	2013.06.30
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalp.	146 399	120 798
ieņēmumi par telpu nomu	319 070	296 838
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	140 893	146 169
Kopā	606 362	563 804

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2014.06.30	2013.06.30
	EUR	EUR
Latvija	606 362	563 804
Kopā	606 362	563 804

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2014.06.30	2013.06.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	90 142	81 364
pamatlīdzekļu nolietojums	62 844	57 022
transporta izdevumi	5 242	6 325
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	218 284	181 056
strādnieku apmācība	237	223
sakaru izdevumi	623	647
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	49 456	40 610
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	2 965	2 635
zemes nomas maksa LPA	3 013	3 735
licences nolietojums	210	211
komandējuma izdevumi	1 800	0
Kopā	434 816	373 828



(3) Administrācijas izmaksas

	2014.06.30	2013.06.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	41 902	36 165
sakaru izdevumi	622	646
kantora (biroja) izdevumi	1 073	1 013
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	137	161
transporta izdevumi administr.vajadz.	5 243	6 325
reprezentācijas izdevumi (40 %)	15	28
juridisko pakalpojumi apmaksa	1 802	902
gada maksa NASDAQ OMX Rīga	5 336	5 336
Kopā	56 130	50 576

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2014.06.30	2013.06.30
	EUR	EUR
Līgumsods lietotājam	1 510	687
apdrošināšanas atlīdzība	449	842
ieņēmumi no apgroz. līdzekļu pārdošanas	200	
Kopā	2 159	1 529

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2014.06.30	2013.06.30
	EUR	EUR
60% reprezentācijas izdevumi	27	51
kaitējuma atlīdzība	661	554
zaudējumi no valūtas konvertācijas	0	598
ziedojumi	400	
samaksātie līgumsodi	1 108	899
Kopā	2 196	2 102



(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2014.06.30	2013.06.30
	EUR	EUR
kredīta procenti	74 493	79 375
Sedbank līzings	315	415
SEB līzings	881	427
Kopā	75 689	80 217

(7) Pārējie nodokļi

	2014.06.30	2013.06.30
	EUR	EUR
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	7 278	6 787
Kopā	7 278	6 787