



AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2013.gada 06 mēnešiem

Nerevidēts

**Rīgā
2013**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	Ls 1 944 637 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls Ls 1 944 637 pēc stāvokļa uz 2013.gada 30.jūniju, sastāv no 32.06 % uzrādītāja akcijām un 67.94 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; *SIA " NĪPA " - 23.74 % ; *Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 4.99 %; *Tamāra Kampāne - 9.50 %; * Gints Feņuks - 7.01 %; * Pārējie akcionāri - 9.24 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ MODRIS ZOMMERS ARNIS ZEKUNDE
Pārskata periods:	01.01.2013. - 30.06.2013.
Zvērinātais revidents:	ALEKSEJS ĻITVINOVS, sertifikāta Nr.190

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls Ls 1 944 637

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nomimālvērtība ir Ls 1(viens lats).



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2013.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF ” (turpmāk tekstā –Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti , pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem , tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem , kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2013. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu , Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2013. gada 06 mēnešos ir 396 244 LVL, (563 804 EUR) kas ir par 67 751 LVL (96 401 EUR) mazāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrības darbība ievirzīta esošās naudas plūsmas attīstības un palielināšanas virzienā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu, saglabājot darba vietu skaitu . AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Šā gada plāns ir monitorēt tirgus situāciju nomas segmentā un reaģēt uz izmaiņām, kā arī veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, nepiesaistot papildus kredītresursus.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.



B I L A N C E

par 2013 gada (nerevidēts)
06 mēnešiem (uz 30.06.2013.)

AKTĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 30.06.2013	LVL 30.06.2012	EUR 30.06.2013 0.702804	EUR 30.06.2012 0.702804
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI					
Nemateriālie ieguldījumi					
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		779	1 074	1 108	1 528
Nemateriālie ieguldījumi kopā		779	1 074	1 108	1 528
Pamatlīdzekļi					
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		3 963 498	4 003 437	5 639 550	5 696 378
Iekārtas un mašīnas					
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		120 398	91 998	171 311	130 901
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem					
Pamatlīdzekļi kopā		4 083 896	4 095 435	5 810 861	5 827 279
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4 084 675	4 096 509	5 811 969	5 828 807
Apgrozāmie līdzekļi					
Krājumi					
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		13	0	19	0
Krājumi kopā		13	0	19	0
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi		64 648	56 575	91 986	80 499
Citi debitori		9 212	9 305	13 107	13 240
Nākamo periodu izmaksas		1 309	500	1 862	712
Uzkrātie ieņēmumi					
Debitori kopā		75 169	66 380	106 955	94 451
Naudas līdzekļi		11 386	16 396	16 201	23 329
Apgrozāmie līdzekļi kopā		86 568	82 776	123 175	117 780
Aktīvu kopsumma		4 171 243	4 179 285	5 935 144	5 946 587



PASĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 30.06.2013	LVL 30.06.2012	EUR 30.06.2013 0.702804	EUR 30.06.2012 0.702804
Pašu kapitāls					
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		1 944 637	1 944 637	2 776 969	2 776 969
Akciju (daļu) emisijas uzcenojums					
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		563 341	563 341	801 562	801 562
Nesadalītā peļņa :					
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-768 646	-793 982	-1 093 685	-1 129 735
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		25 442	16 027	36 200	22 804
Pašu kapitāls kopā		1 764 774	1 730 023	2 511 047	2 461 601
UZKRĀJUMI					
Citi uzkrājumi		10 193	9 185	14 503	13 069
Uzkrājumi kopā		10 193	9 185	14 503	13 069
KREDITORI					
Ilgtermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 151 118	2 235 455	3 060 765	3 180 766
No pircējiem saņemtie avansi		24 903	23 642	35 434	33 640
Pārējie kreditori					
Atliktā nodokļa saistības		46 934	28 473	66 781	40 513
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 222 955	2 287 570	3 162 980	3 254 919
Īstermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		42 168	42 168	60 000	60 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		20 284	21 299	28 862	30 306
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		17 155	40 578	24 409	57 737
Pārējie kreditori		6 168	5 895	8 776	8 388
No pircējiem saņemtie avansi		24 569	36 373	34 959	51 754
Citi aizņēmumi		62 977	6 194	89 608	8 813
Īstermiņa kreditori kopā		173 321	152 507	246 614	216 998
Kreditori kopā		2 396 276	2 440 077	3 409 594	3 471 917
Pasīvu kopsumma		4 171 243	4 179 285	5 935 144	5 946 587

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)
par 2013. gada 06 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās		Gadā sākumā	
p.k.		Nr.	LVL 30.06.2013	LVL 30.06.2012	EUR kurss uz 30.06.13 - 0.702804	EUR kurss uz 30.06.12 - 0.702804
	1	2	4	4	4	4
1	Neto apgrozījums	1	396 244	463 995	563 804	660 205
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-262 728	-337 925	-373 828	-480 824
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		133 516	126 070	189 976	179 381
4	Pārdošanas izmaksas					
5	Administrācijas izmaksas	3	-35 545	-30 297	-50 576	-43 109
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 075	1 037	1 530	1 476
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-1 477	-984	-2 102	-1 400
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6		2		3
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-56 377	-66 197	-80 217	-94 190
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		41 192	29 631	58 611	42 161
11	Ārkārtas ieņēmumi					
12	Ārkārtas izmaksas					
13	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		41 192	29 631	58 611	42 161
14	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu					
18	Atliktais nodoklis		-10 980	-5 982	-15 624	- 8 512
19	Pārējie nodokļi	8	-4 770	-7 622	-6 787	-10 845
20	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		25 442	16 027	36 200	22 804

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 30.06.2013.g. -0.013 LVL
- 0.013 EUR
EPS 30.06.2012.g.-0.0082 LVL
- 0.0082 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.06.2013.g. (netiešā metode)

	2013 30.06.	2012 30.06.	2013 30.06.	2012 30.06.
	LVL	LVL	EUR 0.702804	EUR 0.702804
Pamatdarbības naudas plūsma				
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	41 192	29 631	58 611	42 161
Korekcijas:				
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	40 075	37 778	57 022	53 753
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	148	148	211	211
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)				
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	-420	-313	-598	-445
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		2		3
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	56 377	66 197	80 217	94 190
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	137 372	133 443	195 463	189 872
Korekcijas:				
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-8 789	-16 445	-12 506	-23 399
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-34 628	-9 068	-49 271	-12 903
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	93 955	107 930	133 686	153 571
Izdevumi procentu maksājumiem	-56 377	-66 197	-80 217	-94 190
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	37 578	41 733	53 469	59 381
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)				
Pamatdarbības neto naudas plūsma	37 578	41 733	53 469	59 381
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		-607		-864
Saņemtie procenti		2		3
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	0	-605	0	-861
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-42 168	-31 626	-60 000	-45 000
Izdevumi zemes izpirkumam				
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-42 168	-31 626	-60 000	-45 000
Valūtu kursu svārstību rezultāts	-420	-313	-598	-445
Pārskata gada neto naudas plūsma	- 5 010	9 189	-7 129	13 075
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	16 396	7 207	23 329	10 254
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	11 386	16 396	16 200	23 329



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2013.GADU
pārskata periods: 01.01.2013 - 30.06.2013
(ar vertikālo metodi)

	30.06.2013 LVL	30.06.2012 LVL	30.06.2013 EUR 0.702804	30.06.2012 EUR 0.702804
Pamatkapitāls				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	1 944 637	1 944 637	2 766 969	2 766 969
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 944 637	1 944 637	2 766 969	2 766 969
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	563 341	563 341	801 562	801 562
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	563 341	563 341	801 562	801 562
Rezerves				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu				
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām				
Nesadalītā peļņa				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-768 646	-793 982	-1 093 685	-1 129 735
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	25 442	16 027	36 200	22 804
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-743 204	-777 955	-1 057 485	-1 106 931
Pašu kapitāls (kopā)				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	1 730 023	1 540 385	2 461 601	2 191 770
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 764 774	1 730 023	2 511 047	2 461 601



(2) **Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2013.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2013.06.30	2012.06.30	2013.06.30	2012.06.30
	LVL	LVL	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalp.	84 897	70 649	120 798	100 567
ieņēmumi par telpu nomu	208 619	207 888	296 838	295 798
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	102 728	91 785	146 169	130 598
melno un krāsaino metālu atgriezumam un lūžņu pārdoš.				
ieņēmumi	0	93 643	0	133 242
Kopā	396 244	463 995	563 804	660 205

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2013.06.30	2012.06.30	2013.06.30	2012.06.30
	LVL	LVL	EUR	EUR
Latvija	396 244	463 995	563 804	660 205
Kopā	396 244	463 995	563 804	660 205

(3) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2013.06.30	2012.06.30	2013.06.30	2012.06.30
	LVL	LVL	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	57 183	53 160	81 364	75 640
pamatlīdzekļu nolietojums	40 075	37 778	57 022	53 753
transporta izdevumi	4 445	4 082	6 325	5 808
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	127 247	123 715	181 056	176 031
strādnieku apmācība	157	156	223	222
sakaru izdevumi	455	545	647	775
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	28 541	41 953	40 610	59 694
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	1 852	1 872	2 635	2 664
zemes nomas maksa LPA	2 625	2 625	3 735	3 735
licences nolietojums	148	148	211	211
metāllūžņu iepirkšanas un piegādes izdevumi	0	71 891	0	102 292
Kopā	262 728	337 925	373 828	480 824



(5) Administrācijas izmaksas

	2013.06.30 LVL	2012.06.30 LVL	2013.06.30 EUR	2012.06.30 EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	25 417	20 847	36 165	29 663
sakaru izdevumi	454	546	646	777
kantora (biroja) izdevumi	712	708	1 013	1 007
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	113	96	161	137
transporta izdevumi administr.vajadz.	4 445	4 081	6 325	5 807
reprezentācijas izdevumi (40 %)	20	65	28	92
juridisko pakalpojumi apmaksa	634	202	902	287
gada maksa RFB	3 750	3 752	5 336	5 339
Kopā	35 545	30 297	50 576	43 109

(6) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2013.06.30 LVL	2012.06.30 LVL	2013.06.30 EUR	2012.06.30 EUR
Līgumsods lietotājam	483	1 037	687	1 476
apdrošināšanas atlīdzība	592		842	
Kopā	1 075	1 037	1 529	1 476

(7) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2013.06.30 LVL	2012.06.30 LVL	2013.06.30 EUR	2012.06.30 EUR
60% reprezentācijas izdevumi	36	120	51	171
kaitējuma atlīdzība	389	351	554	499
zaudējumi no valūtas konvertācijas	420	313	598	445
samaksātie līgumsodi	632	200	899	285
Kopā	1 477	984	2 102	1 400

(9) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2013.06.30 LVL	2012.06.30 LVL	2013.06.30 EUR	2012.06.30 EUR
procenti par konta atlikumiem	0	2	0	3
Kopā	0	2	0	3



(11) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2013.06.30	2012.06.30	2013.06.30	2012.06.30
	LVL	LVL	EUR	EUR
kredīta procenti	55 785	66 001	79 375	93 911
Sedbank līzings	292		415	
SEB līzings	300	196	427	279
Kopā	56 377	66 197	80 217	94 190

(16) Pārējie nodokļi

	2013.06.30	2012.06.30	2013.06.30	2012.06.30
	LVL	LVL	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	4 770	7 622	6 787	10 845
Kopā	4 770	7 622	6 787	10 845