



**AKCIJU SABIEDRĪBAS**

**VEF**

**(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)**

## **FINANŠU PĀRSKATS**

**2012.gada 12 mēnešiem**

**Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.**

**Revidēts**

**Rīgā  
2013**



## SATURS

|                                       | <b>Lpp.</b> |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>Informācija par sabiedrību</b>     | <b>3</b>    |
| <b>Vadības ziņojums</b>               | <b>4</b>    |
| <b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>  | <b>5</b>    |
| <b>Bilance :   aktīvs</b>             | <b>6</b>    |
| <b>                  pasīvs</b>       | <b>7</b>    |
| <b>Naudas plūsmas pārskats</b>        | <b>8</b>    |
| <b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b> | <b>9</b>    |
| <b>Gada pārskata pielikums:</b>       |             |
| pielietotās metodes                   | <b>10</b>   |
| peļņas vai zaudējumu aprēķins         | <b>13</b>   |
| balance                               | <b>16</b>   |
| <b>Revidentu ziņojums</b>             | <b>24</b>   |



### INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

|                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sabiedrības nosaukums              | PAS "VEF"                                                                                                                                                                                                           |
| Sabiedrības juridiskais statuss    | Publiska akciju sabiedrība                                                                                                                                                                                          |
| Reģistrācijas Nr., vieta un datums | Nr. 000300132, Latvijas Uzņēmumu reģistrā 1991.g. 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.g. 7.decembrī<br>Nr. 40003001328, reģistrēta Komercreģistrā, 2004g. 14.aprīlī                                                       |
| Juridiskā adrese                   | Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika                                                                                                                                                               |
| Pasta adrese                       | Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika                                                                                                                                                               |
| NACE kods                          | 68.20; 35.13; 46.77                                                                                                                                                                                                 |
| Vadītājs                           | Gints Feņuks                                                                                                                                                                                                        |
| Grāmatvedis                        | Tamāra Kampāne                                                                                                                                                                                                      |
| Valdes locekļi                     | Gints Feņuks - valdes priekšsēdētājs<br>Pēteris Avotiņš - valdes loceklis<br>Tamāra Kampāne - valdes locekle                                                                                                        |
| Padomes locekļi                    | Guntis Lipiņš - padomes priekšsēdētājs<br>Andris Deniņš - padomes priekšsēdētāja vietnieks<br>Ints Kalniņš - padomes loceklis<br>Aivars Vītoliņš - padomes loceklis<br>Jānis Lāma - padomes loceklis                |
| Pārskata gads                      | no 1/1/2012 līdz 12/31/2012                                                                                                                                                                                         |
| Akciju turētāja nosaukums          | Kopejais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls Ls 1 944 637 pēc stāvokļa uz 2012.gada 31.decembrī sastāv no 32.06 % uzrādītāja akcijām un 67.94 % vārda akcijām                                               |
| un īpatsvars kapitālā ( % )        | SIA "VEF Komunikāciju Serviss" - 45,52% ;<br>SIA " NĪPA " 23.74 %<br>Tamāra Kampāne - 9,50 % ;<br>Gints Feņuks - 7,01 % ;<br>Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 4,99 % ;<br>Pārējie dalībnieki kopā - 9,24 % |
| Revidenti:                         | Zvērināta revidente<br>Māra Līguta<br>sertifikāts Nr.55<br>Zv.revidentu komercsabiedrība<br>SIA "AUDITS 55"<br>licence Nr. Nr.141                                                                                   |



## VADĪBAS ZINOJUMS

### **Darbības veids**

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā, kā arī melno un krāsaino metāllūžņu tirdzniecību, elektrotehnisko iekārtu un ierīču savākšanu un šķirošanu atbilstoši B kategorijas atļaujas darbības nosacījumiem.

### **Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā**

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata gadā saskaņā ar bilanci ir 866.415 LVL, kas ir par 11.395 LVL vairāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Kopš pārskata gada beigām nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu ietekmēt sabiedrības attīstību nākotnē. Ir pieņemts lēmums sasaukt kārtējo akcionāru sapulci 2013.gada 26.aprīlī.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu, saglabājot darba vietu skaitu.

### **Pētniecības darbi un attīstības pasākumi**

AS VEF valde pieturas Sabiedrības iepriekšējā gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Šā gada plāns ir turpināt monitorēt tirgus situāciju nomas segmentā un reaģēt uz izmaiņām, kā arī veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, nepiesaistot papildus kredītresursus, attīstīt melno un krāsaino metālu tirdzniecību un izvērst darbību saņemtās B kategorijas atļaujas ietvaros.

### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Tādu nav.

### **Finanšu risku vadība**

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot kredīsaistības nokārtošanu noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

### **Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu**

Pārskata gadu sabiedrība noslēgusi ar peļņu 25.336 LVL (36.050 EUR) apmērā. Valde iesaka ar šo peļņu segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

### **Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts/skaidrojums, kā arī sagaidāmās nenoteiktības ietekme**

Pēdējos 3 gados sabiedrība strādājusi ar nelielu peļņu, bet iepriekšējo gadu zaudējumi vēl nav segti. Nākamo gadu finansiālās darbības rezultāts ir atkarīgs no inflācijas procesa, kā arī no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm.

### **Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika**

Sabiedrības pamatkapitāls ir 1 944.637 LVL. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623.528 uzrādītāja akcijām un 1 321.109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1 LVL.

### **Svarīgākie faktori, kas nosaka darbības rezultātus, tajā skaitā pārmaiņas sabiedrības darbības vidē, sabiedrības reakciju uz šīm pārmaiņām, ieguldījumu un dividenžu politiku**

Sabiedrības nekustamā īpašuma nomas klientus interesē sabiedrības atrašanās vieta, reprezentatīvais ēku stāvoklis, leģendārā sabiedrības "labā slava". Sabiedrības attīstība atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm un banku kredītpolitikas.

---

Gints Feņuks

2013.gada 12.aprīlī

Gada pārskats apstiprināts dalībnieku sapulcē 2013.gada 26.aprīlī



**PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS**  
**12/31/2012 (pēc apgrozījuma izmaksu metodes)**

|                                                                  | Piezīmes<br>numurs | 2012<br>LVL   | 2011<br>LVL   | 2012<br>EUR   | 2011<br>EUR   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Neto apgrozījums                                                 | 2                  | 866415        | 855020        | 1232797       | 1216584       |
| Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas                          | 3                  | -617372       | -594678       | -878441       | -846151       |
| <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>                                 |                    | <b>249043</b> | <b>260342</b> | <b>354356</b> | <b>370433</b> |
| Administrācijas izmaksas                                         | 4                  | -61749        | -59177        | -87861        | -84201        |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                          | 5                  | 1924          | 37203         | 2738          | 52935         |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas                          | 6                  | -7407         | -146244       | -10539        | -208086       |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi                 | 7                  | 2             | 0             | 3             | 0             |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas                       | 8                  | -124297       | -135752       | -176859       | -193158       |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</b> |                    | <b>57516</b>  | <b>-43628</b> | <b>81838</b>  | <b>-62077</b> |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>                       |                    | <b>57516</b>  | <b>-43628</b> | <b>81838</b>  | <b>-62077</b> |
| Atliktais nodoklis                                               | 9                  | -17961        | 130749        | -25556        | 186039        |
| Pārējie nodokļi                                                  | 10                 | -14219        | -20175        | -20232        | -28706        |
| <b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>                         |                    | <b>25336</b>  | <b>66946</b>  | <b>36050</b>  | <b>95256</b>  |

Pielikums no 10 . līdz 23 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

|                 |          |                     |
|-----------------|----------|---------------------|
| Gints Feņuks    | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Tamāra Kampāne  | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Pēteris Avotiņš | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |



**BILANCE UZ 12/31/2012**

| Aktīvs                             | Piezīmes numurs | 2012    | 2011    | 2012    | 2011    |
|------------------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|
|                                    |                 | LVL     | LVL     | EUR     | EUR     |
| Ilgtermiņa ieguldījumi             |                 |         |         |         |         |
| Nemateriālie ieguldījumi           |                 |         |         |         |         |
| Koncesijas, patenti, licences      |                 | 927     | 1222    | 1319    | 1739    |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā      | 11              | 927     | 1222    | 1319    | 1739    |
| Pamatlīdzekļi                      |                 |         |         |         |         |
| Zeme, ēkas un būves                |                 | 3983467 | 4023407 | 5667963 | 5724792 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs |                 | 88763   | 109212  | 126298  | 155395  |
| Pamatlīdzekļi kopā                 | 12              | 4072230 | 4132619 | 5794261 | 5880187 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā        |                 | 4073157 | 4133841 | 5795580 | 5881926 |
| Apgrozāmie līdzekļi                |                 |         |         |         |         |
| Debitori                           |                 |         |         |         |         |
| Pircēju un pasūtītāju parādi       | 13              | 23440   | 9175    | 33352   | 13055   |
| Citi debitori                      | 14              | 11115   | 29519   | 15816   | 42002   |
| Nākamo periodu izmaksas            | 15              | 1505    | 1394    | 2141    | 1983    |
| Uzkrātie ieņēmumi                  |                 | 34068   | 28710   | 48474   | 40851   |
| Debitori kopā                      |                 | 70128   | 68798   | 99783   | 97891   |
| Nauda                              | 16              | 10259   | 17990   | 14597   | 25597   |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā           |                 | 80387   | 86788   | 114380  | 123488  |
| Aktīvu kopsumma                    |                 | 4153544 | 4220629 | 5909961 | 6005414 |



**BILANCE UZ 12/31/2012**

| Pasīvs                                       | Piezīmes numurs | 2012           | 2011           | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                              |                 | LVL            | LVL            | EUR            | EUR            |
| <b>Pašu kapitāls</b>                         |                 |                |                |                |                |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)     | 17              | 1944637        | 1944637        | 2766969        | 2766969        |
| Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve | 18              | 563341         | 563341         | 801562         | 801562         |
| Nesadalītā peļņa:                            | 19              |                |                |                |                |
| a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa         |                 | -793982        | -860928        | -1129735       | -1224990       |
| b) pārskata gada nesadalītā peļņa            |                 | 25336          | 66946          | 36050          | 95256          |
| <b>Pašu kapitāls kopā</b>                    |                 | <b>1739332</b> | <b>1713996</b> | <b>2474846</b> | <b>2438797</b> |
| <b>Uzkrājumi</b>                             |                 |                |                |                |                |
| Citi uzkrājumi                               | 20              | 10193          | 9185           | 14503          | 13069          |
| <b>Uzkrājumi kopā</b>                        |                 | <b>10193</b>   | <b>9185</b>    | <b>14503</b>   | <b>13069</b>   |
| <b>Kreditori</b>                             |                 |                |                |                |                |
| <b>Ilgtermiņa kreditori</b>                  |                 |                |                |                |                |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                  | 21              | 2151118        | 2250213        | 3060765        | 3201765        |
| No pircējiem saņemtie avansi                 |                 | 25103          | 25103          | 35718          | 35718          |
| Atliktā nodokļa saistības                    | 22              | 35954          | 17993          | 51158          | 25602          |
| <b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>             |                 | <b>2212175</b> | <b>2293309</b> | <b>3147641</b> | <b>3263085</b> |
| <b>Īstermiņa kreditori</b>                   |                 |                |                |                |                |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                  | 21              | 84336          | 59036          | 119999         | 84001          |
| Citi aizņēmumi                               |                 | 15787          | 11387          | 22463          | 31962          |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem       | 23              | 34861          | 28227          | 49603          | 40163          |
| No pircējiem saņemtie avansi                 | 24              | 34840          | 37954          | 49573          | 54004          |
| Nodokļi un VSAOI                             | 25              | 17037          | 61910          | 24241          | 88090          |
| Pārējie kreditori                            | 26              | 4983           | 5625           | 7090           | 8004           |
| <b>Īstermiņa kreditori kopā</b>              |                 | <b>191844</b>  | <b>204139</b>  | <b>272969</b>  | <b>290464</b>  |
| <b>Kreditori kopā</b>                        |                 | <b>2404019</b> | <b>2497448</b> | <b>3420611</b> | <b>3553548</b> |
| <b>Pasīvu kopsumma</b>                       |                 | <b>4153544</b> | <b>4220629</b> | <b>5909961</b> | <b>6005414</b> |

**Pielikums no 10 . līdz 23 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.**

|                 |          |                     |
|-----------------|----------|---------------------|
| Gints Feņuks    | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Tamāra Kampāne  | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Pēteris Avotiņš | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS**

**12/31/2012 (netiešā metode)**

|                                                                                                              | <b>Piezīmes<br/>numurs</b> | <b>2012<br/>LVL</b> | <b>2011<br/>LVL</b> | <b>2012<br/>EUR</b> | <b>2011<br/>EUR</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>                                                                           |                            |                     |                     |                     |                     |
| Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem                                                    |                            | 57516               | -43628              | 81838               | -62077              |
| <b>Korekcijas:</b>                                                                                           |                            |                     |                     |                     |                     |
| pamatlīdzekļu nolietojums (+)                                                                                | 12                         | 75907               | 63480               | 108006              | 90324               |
| nemateriālo aktīvu nolietojums (+)                                                                           | 11                         | 295                 | 218                 | 420                 | 310                 |
| uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)                                       |                            | 1008                | 63                  | 1434                | 90                  |
| peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)                                                        |                            | 1121                | 20                  | 1595                | 28                  |
| pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi                                                             | 7                          | -2                  | 0                   | -3                  | 0                   |
| ilgtermiņa ieguldījuma pārvērtēšanas rezerves palielin. (+)                                                  | 18                         | 0                   | 124951              | 0                   | 177789              |
| procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas                                                                   | 8                          | 124297              | 135752              | 176859              | 193158              |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām</b> |                            | <b>260142</b>       | <b>280856</b>       | <b>370149</b>       | <b>399622</b>       |
| <b>Korekcijas:</b>                                                                                           |                            |                     |                     |                     |                     |
| debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)                                     |                            | -1330               | 8846                | -1892               | 12587               |
| kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)                                    |                            | -37395              | -39026              | -53208              | -55529              |
| <b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>                                                                     |                            | <b>221417</b>       | <b>250676</b>       | <b>315048</b>       | <b>356680</b>       |
| Izdevumi procentu maksājumiem                                                                                | 8                          | -124297             | -135752             | -176859             | -193158             |
| <b>Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem</b>                                                                |                            | <b>97120</b>        | <b>114924</b>       | <b>138189</b>       | <b>163522</b>       |
| <b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>                                                                      |                            | <b>97120</b>        | <b>114924</b>       | <b>138189</b>       | <b>163522</b>       |
| <b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):</b>                                           |                            |                     |                     |                     |                     |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde                                                              | 12                         | -17134              | -18071              | -24379              | -25713              |
| Saņemtie procenti                                                                                            | 7                          | 2                   | 0                   | 3                   | 0                   |
| <b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                                              |                            | <b>-17132</b>       | <b>-18071</b>       | <b>-24377</b>       | <b>-25713</b>       |
| <b>Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):</b>                                           |                            |                     |                     |                     |                     |
| Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai                                                                              |                            | -73494              | -59036              | -104573             | -84001              |
| Izdevumi par zemes izpirkumu                                                                                 |                            | 0                   | -11260              | 0                   | -57330              |
| Izdevumi SEB Līzinga                                                                                         |                            | -13104              | -9255               | -18645              | -13169              |
| <b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>                                                              |                            | <b>-86598</b>       | <b>-79551</b>       | <b>-123218</b>      | <b>-113191</b>      |
| <b>Valūtu kursu svārstību rezultāts</b>                                                                      |                            | <b>-1121</b>        | <b>-20</b>          | <b>-1595</b>        | <b>-28</b>          |
| <b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>                                                                      |                            | <b>-7731</b>        | <b>17282</b>        | <b>-11000</b>       | <b>24590</b>        |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>                                                               |                            | <b>17990</b>        | <b>708</b>          | <b>25597</b>        | <b>1007</b>         |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>                                                               | 16                         | <b>10259</b>        | <b>17990</b>        | <b>14597</b>        | <b>25597</b>        |

Pielikums no 10 . līdz 23 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

|                 |          |                     |
|-----------------|----------|---------------------|
| Gints Feņuks    | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Tamāra Kampāne  | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Pēteris Avotiņš | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |



**PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS PAR PERIODU,**  
**KAS NOSLĒDZĀS 12/31/2012**

|                                                                     | Pamatkapitāls  | Ilgtermiņa<br>ieguldījumu<br>pārvērtēšanas<br>rezerve | Iepriekšējo<br>gadu<br>nesadalītā<br>peļņa | Pārskata<br>gada<br>nesadalītā<br>peļņa | Pašu kapitāls<br>kopā |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
|                                                                     | LVL            | LVL                                                   | LVL                                        | LVL                                     | LVL                   |
| <b>12/31/2010</b>                                                   | <b>1944637</b> | <b>438390</b>                                         | <b>-883184</b>                             | <b>22256</b>                            | <b>1522099</b>        |
| 2010 .gada peļņa pārvietota uz<br>iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu | 0              | 0                                                     | 22256                                      | -22256                                  | 0                     |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa                                      | 0              | 0                                                     | 0                                          | 66946                                   | 66946                 |
| Pārvērtēšanas rezerves palielinājums                                | 0              | 124951                                                | 0                                          | 0                                       | 124951                |
| <b>12/31/2011</b>                                                   | <b>1944637</b> | <b>563341</b>                                         | <b>-860928</b>                             | <b>66946</b>                            | <b>1713996</b>        |
| 2011 .gada peļņa pārvietota uz<br>iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu | 0              | 0                                                     | 66946                                      | -66946                                  | 0                     |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa                                      | 0              | 0                                                     | 0                                          | 25336                                   | 25336                 |
| <b>12/31/2012</b>                                                   | <b>1944637</b> | <b>563341</b>                                         | <b>-793982</b>                             | <b>25336</b>                            | <b>1739332</b>        |

|                                                                     | Pamatkapitāls  | Ilgtermiņa<br>ieguldījumu<br>pārvērtēšanas<br>rezerve | Iepriekšējo<br>gadu<br>nesadalītā<br>peļņa | Pārskata<br>gada<br>nesadalītā<br>peļņa | Pašu kapitāls<br>kopā |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
|                                                                     | EUR            | EUR                                                   | EUR                                        | EUR                                     | EUR                   |
| <b>12/31/2010</b>                                                   | <b>2766969</b> | <b>623773</b>                                         | <b>-1256658</b>                            | <b>31667</b>                            | <b>2165752</b>        |
| 2010 .gada peļņa pārvietota uz<br>iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu | 0              | 0                                                     | 31667                                      | -31667                                  | 0                     |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa                                      | 0              | 0                                                     | 0                                          | 95256                                   | 95256                 |
| <b>12/31/2011</b>                                                   | <b>2766969</b> | <b>801562</b>                                         | <b>-1224990</b>                            | <b>95256</b>                            | <b>2438797</b>        |
| 2011 .gada peļņa pārvietota uz<br>iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu | 0              | 0                                                     | 95256                                      | -95256                                  | 0                     |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa                                      | 0              | 0                                                     | 0                                          | 36050                                   | 36050                 |
| Segti zaudējumi no rezervēm                                         | 0              | 0                                                     | 0                                          | 0                                       | 0                     |
| Pārvērtēšanas rezerves palielinājums                                | 0              | 177789                                                | 0                                          | 0                                       | 177789                |
| <b>12/31/2012</b>                                                   | <b>2766969</b> | <b>801562</b>                                         | <b>-1129735</b>                            | <b>36050</b>                            | <b>2474846</b>        |

Pielikums no 10 . līdz 23 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

|                 |          |                     |
|-----------------|----------|---------------------|
| Gints Feņuks    | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Tamāra Kampāne  | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Pēteris Avotiņš | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |



## GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

### Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar vispāratzītajiem Latvijas grāmatvedības principiem, likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu likumu", MK 21.06.2011. noteikumiem Nr.488 un Nr.481 un PAS "VEF" nolikumu "Par gada pārskata sastādīšanu".

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešās metodes.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2012.gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par 2011.gadu klasificēti pēc 2012.gada principiem un ir salīdzināmi).

### Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

### Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

|                                                     | (% gadā) |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Ēkas un būves                                       | 1        |
| Pārējās iekārtas, aprīkojums un transporta līdzekļi | 25       |

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī "Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve", bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos periodos minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma, pārsniegumu iekļaujot pārskata perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Pamatlīdzekļi tekoša remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultāta gūtajiem ieņēmumiem un iekļauti tā perioda peļņas un zaudējuma aprēķinā, kurā tie radušies.

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

### Debitoru parādi

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilanci uzrādot tikai reālos debitorus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama.

Debitoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.



### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnēsami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktā nodokļa aktīvu.

### **APLĒSES UN SPRIEDUMI**

Lai sagatavotu finanšu pārskatus, vadībai ir nepieciešams izdarīt spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos. Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

#### ***Vērtības samazināšanās***

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz tās atgūstamo summu. Zaudējumu no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aktīvu atlikušās vērtības un lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti katrā bilances datumā.

#### ***Pamatlīdzekļu lietošanas laiks***

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot vadības noteiktus lietošanas ilgumus.

#### ***Uzkrājumi***

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse, pielietojot individuālu katra debitora novērtēšanas metodi vai pielietojot procentuālo novērtēšanas metodi atkarībā no debitoru parāda rašanās brīža.

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par pārskata gadu neizmantoto atvaļinājumu laiku un valsts sociālas apdrošināšanas iemaksu normu.

### **Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos**

Uzskaitē sabiedrībā tiek veikta latos. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

|        |             |             |
|--------|-------------|-------------|
|        | 31.12.2012. | 31.12.2011. |
|        | (latos)     | (latos)     |
| 1 eiro | 0.702804    | 0.702804    |

### **Nauda un tās ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

#### **Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;



- ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
  - Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
  - Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
  - Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
  - Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

### **Ilgtermiņa ieguldījumi**

- Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksās vai ražošanas pašizmaksā.
- Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstīšanai (amortizācijai).

### **Apgrozāmie līdzekļi**

- Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.
- piemērots tāds novērtējums, lai bilances sastādīšanas dienā tiktu novērtēts atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai
- Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem.

### **Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 1/1/2012 līdz 12/31/2012

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Parādi kreditoriem.**

Kreditorparādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru uzskaites datiem. Šie parādi ir sadalīti attiecīgi īstermiņa vai ilgtermiņa parādos (saistības), kas radušās parastās darbības laikā un par tām jānorēķinās ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma. Ilgtermiņa saistības, par kurām sabiedrībai būs jāsaņem maksāt ne ātrāk kā gadu pēc pārskata gada beigām. Kredīta vai līzings saistības tiek sadalītas attiecīgi īstermiņa un ilgtermiņa daļā.

### **Aizņēmumi**

No kredītiestādēm saņemto aizdevumu atlikumu summas atskaites gada beigās salīdzināmas ar attiecīgās kredītiestādes apstiprinājumu. Aizdevuma, kas saņemts ārzemju valūtā, atlikuma summas tiek novērtētas pēc Latvijas Bankas noteiktā attiecīgās ārvalstu valūtas kursam atskaites gada pēdējā dienā.



## (2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

| <b>Darbības veids</b>                                             | <b>2012<br/>LVL</b> | <b>2011<br/>LVL</b> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ieņēmumi par telpu nomu                                           | 409337              | 406523              |
| Ieņēmumi par ēku apsaimnikošanu un kom.pakalpojumiem              | 186905              | 185583              |
| Ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalpošanu               | 149865              | 131345              |
| Melno un krāsaino metālu atgriezumam un lūžņu pārdošanas ieņēmumi | 120308              | 131569              |
| <b>Kopā</b>                                                       | <b>866415</b>       | <b>855020</b>       |

### Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

| <b>Valsts</b> | <b>2012<br/>LVL</b> | <b>2011<br/>LVL</b> |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Latvija       | 866415              | 855020              |
| <b>Kopā</b>   | <b>866415</b>       | <b>855020</b>       |

## (3) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

|                                                                           | <b>2012<br/>LVL</b> | <b>2011<br/>LVL</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi pakalpojumi )        | 243103              | 219929              |
| Personāla izmaksas un sociālie maksājumi                                  | 112150              | 105615              |
| Metāllūžņu iepirkšanas un piegādes izdevumi                               | 91014               | 106963              |
| Pamatlīdzekļu nolietojums                                                 | 75907               | 63480               |
| Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi un citi saimnieciskie izdev. | 76537               | 83235               |
| Transporta izdevumi                                                       | 7550                | 6645                |
| Zeme nomas maksa VNĪA                                                     | 5250                | 2935                |
| Apdrošināšanas maksājumi (ēkas)                                           | 3730                | 4222                |
| Sakaru izdevumi                                                           | 1108                | 1084                |
| Licences nolietojums                                                      | 295                 | 218                 |
| Naudas apgrozījuma blakus izdevumi                                        | 194                 | 204                 |
| Komandējuma izdevumi                                                      | 378                 | 0                   |
| Strādnieku apmācība                                                       | 156                 | 148                 |
| <b>Kopā</b>                                                               | <b>617372</b>       | <b>594678</b>       |



**(4) Administrācijas izmaksas**

|                                                | 2012<br>LVL  | 2011<br>LVL  |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Personāla izmaksas un sociālie maksājumi       | 44852        | 42997        |
| Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām | 7550         | 6645         |
| Gada maksa RFB                                 | 5000         | 5000         |
| Sakaru izdevumi                                | 1108         | 1084         |
| Kantora (biroja) izdevumi                      | 1174         | 944          |
| Juristu pakalpojumu apmaksa                    | 1084         | 1532         |
| Gada pārskata izdevumi                         | 900          | 900          |
| Reprezentācijas izdevumi 40%                   | 81           | 75           |
| <b>Kopā</b>                                    | <b>61749</b> | <b>59177</b> |

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

|                                                                     | 2012<br>LVL | 2011<br>LVL  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Līgumsods lietotājam                                                | 1239        | 4548         |
| Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas: 2.261 - 1.617                    | 644         | 6,004        |
| Apdrošināšanas atlīdzība                                            | 41          | 1441         |
| NĪN pārmaksa                                                        | 0           | 19688        |
| 2007.g. transform.apakšstacijas pārvērtēšanas rezerves norakstīšana | 0           | 5522         |
| <b>Kopā</b>                                                         | <b>1924</b> | <b>37203</b> |

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

|                                                           | 2012<br>LVL | 2011<br>LVL   |
|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Nokavējuma nauda PVN, IIN                                 | 3190        | 8898          |
| Zaudējumi no valūtas konvertācijas                        | 1121        | 20            |
| Uzkrājumu neizmantojami atvaļinājumiem palielināšanās     | 1009        | 63            |
| Kaitējuma atlīdzība                                       | 701         | 701           |
| Līgumsods elektroenerģijas Sadales Tīklam                 | 625         | 0             |
| Ziedojumi Latvijas bērnu bāreņu fondam, Mazajām sirsņiņām | 467         | 403           |
| Bēru pabalsts                                             | 150         | 0             |
| 60% reprezentācijas izdevumi                              | 144         | 129           |
| Nojauktā 19.korpusa Bērzaunes 7a atlikusī vērtība         | 0           | 131032        |
| Bezcerīgo debitoru parāda norakstīšana                    | 0           | 3760          |
| Citi izdevumi                                             | 0           | 1238          |
| <b>Kopā</b>                                               | <b>7407</b> | <b>146244</b> |



**(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

|                               | 2012<br>LVL | 2011<br>LVL |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Procenti par konta atlikumiem | 2           | 0           |
| <b>Kopā</b>                   | <b>2</b>    | <b>0</b>    |

**(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

|                   | 2012<br>LVL   | 2011<br>LVL   |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kredīta procenti  | 123851        | 135091        |
| Swedbanka līzings | 182           | 0             |
| SEB Līzings       | 264           | 661           |
| <b>Kopā</b>       | <b>124297</b> | <b>135752</b> |

**(9) Atliktais nodoklis**

|                                             | 2012<br>LVL   | 2011<br>LVL   |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā     | 17993         | 148742        |
| Atliktais nodoklis pārskata gada beigās     | 35954         | 17993         |
| <b>Atliktais nodoklis par pārskata gadu</b> | <b>-17961</b> | <b>130749</b> |

**(10) Pārējie nodokļi**

|                                           | 2012<br>LVL  | 2011<br>LVL  |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām, zemi | 14219        | 20175        |
| <b>Kopā</b>                               | <b>14219</b> | <b>20175</b> |



**(11) Nemateriālie ieguldījumi**

|                                    | Koncesijas,<br>patenti,<br>licences, preču<br>zīmes un<br>tamlīdzīgas<br>tiesības | Nemateriālie<br>ieguldījumi<br>kopā |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                    | LVL                                                                               | LVL                                 |
| <b>Sākotnējā vērtība</b>           |                                                                                   |                                     |
| <b>12/31/2011</b>                  | <b>400</b>                                                                        | <b>400</b>                          |
| VEF preču zīme                     | 1151                                                                              | 1151                                |
| <b>12/31/2012</b>                  | <b>1551</b>                                                                       | <b>1551</b>                         |
| <b>Nolietojums</b>                 |                                                                                   |                                     |
| <b>12/31/2011</b>                  | <b>329</b>                                                                        | <b>111</b>                          |
| Aprēķinātais nolietojums           | 295                                                                               | 218                                 |
| <b>12/31/2012</b>                  | <b>624</b>                                                                        | <b>329</b>                          |
| <b>Bilances vērtība 12/31/2011</b> | <b>1222</b>                                                                       | <b>289</b>                          |
| <b>Bilances vērtība 12/31/2012</b> | <b>927</b>                                                                        | <b>1222</b>                         |



**(12) Pamatlīdzekļu kustības pārskats**

**Ēkas un būves \* Iekārtas un mašīnas Pārējie pamatlīdzekļi Pamatlīdzekļi kopā**

|                                     | LVL            | LVL      | LVL           | LVL            |
|-------------------------------------|----------------|----------|---------------|----------------|
| <b>Sākotnējā vērtība</b>            |                |          |               |                |
| <b>12/31/2011</b>                   | <b>4305951</b> | <b>0</b> | <b>154211</b> | <b>4460162</b> |
| Iegādāts                            | 0              | 0        | 17134         | 17134          |
| Likvidēts                           | 0              | 0        | -8345         | -8345          |
| <b>12/31/2012</b>                   | <b>4305951</b> | <b>0</b> | <b>163000</b> | <b>4468951</b> |
| <b>Nolietojums</b>                  |                |          |               |                |
| <b>12/31/2011</b>                   | <b>282544</b>  | <b>0</b> | <b>44999</b>  | <b>327543</b>  |
| Aprēķinātais nolietojums            | 39939          | 0        | 35967         | 75907          |
| Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums | 0              | 0        | -6728         | -6728          |
| <b>12/31/2012</b>                   | <b>322483</b>  | <b>0</b> | <b>74238</b>  | <b>396721</b>  |
| <b>Balances vērtība 12/31/2011</b>  | <b>4023407</b> | <b>0</b> | <b>109212</b> | <b>4132619</b> |
| <b>Balances vērtība 12/31/2012</b>  | <b>3983468</b> | <b>0</b> | <b>88762</b>  | <b>4072230</b> |

Piezīme \*

| Īpašuma adrese **                              | Kadastra numurs | Kadastrālā vērtība |
|------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| Rīga, Ūnijas iela 4 (zeme)                     | 01000702408     | Ls 70,007          |
| Rīga, Ūnijas iela 8b (zeme)                    | 01000702413     | Ls 153             |
| Rīga, Bērzaunes iela 7a (zeme)                 | 01000702397     | Ls 77,749          |
| Rīga, Bērzaunes iela 11 (zeme)                 | 01000702423     | Ls 28,671          |
| Rīga, Brīvības 214, Nr.1                       | 01000702344002  | Ls 375,691         |
| Rīga, Brīvības 214, Nr.1a                      | 01000702344003  | Ls 41,904          |
| Rīga, Ūnijas 4, ēka Nr.5                       | 01000702397003  | Ls 48,047          |
| Rīga, Ūnijas 4, ēka Nr.7                       | 01000702397004  | Ls 47,100          |
| Rīga, Bērzaunes 7a, ēka Nr.19                  | 01000702397002  | Ls 505             |
| Rīga, Bērzaunes 11, noliktava                  | 01000702423001  | Ls 2,190           |
| Rīga, Brīvības 214 transformatora apakšstacija | 01000702397005  | Ls 2,168           |

\* Grāmatvedības izskaitē ir pamatlīdzekļi, kuru atlikusī vērtība ir 0 LVL, bet kuri vēl tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā. Šādu pamatlīdzekļu kopējā sākotnējā vērtība ir 11 946 LVL.

\*\* Īpašuma kadastrālā vērtība paņemta no paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2013.gadu.



**(13) Pircēju un pasūtītāju parādi**

|                                                | 2012         | 2011        |
|------------------------------------------------|--------------|-------------|
|                                                | LVL          | LVL         |
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība | 23440        | 9175        |
| Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)               | 0            | 0           |
| <b>Bilances vērtība</b>                        | <b>23440</b> | <b>9175</b> |

**Sadalījums pa valūtām:**

|             | 2012   |              | 2011   |             |
|-------------|--------|--------------|--------|-------------|
|             | Valūta | LVL          | Valūta | LVL         |
| LVL         | X      | 23440        | X      | 9175        |
| <b>Kopā</b> |        | <b>23440</b> |        | <b>9175</b> |

**(14) Citi debitori**

|                                                                 | 2012         | 2011         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                 | LVL          | LVL          |
| Aprēķinātais PVN par saņemtiem, bet nesamaksātiem pakalpojumiem | 1863         | 0            |
| SIA "Latvija Statoil"                                           | 49           | 2            |
| PVN no saņemtajiem avansiem                                     | 9199         | 9754         |
| URDVN pārākss                                                   | 4            | 75           |
| NĪN pārākss                                                     | 0            | 19688        |
| <b>Kopā</b>                                                     | <b>11115</b> | <b>29519</b> |

**(15) Nākamo periodu izmaksas**

|                                                 | 2012        | 2011        |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                 | LVL         | LVL         |
| LPA zemes nomas maksa par 2013.gada 1.ceturksni | 1313        | 1313        |
| Informācijas un datu abonēšana 2013.gadam       | 192         | 81          |
| <b>Kopā</b>                                     | <b>1505</b> | <b>1394</b> |

**(16) Naudas līdzekļi LVL un valūtā pēc LB kursa (31/12/2012)**

**Sadalījums pa valūtām:**

|             | 2012   |              | 2011   |              |
|-------------|--------|--------------|--------|--------------|
|             | Valūta | LVL          | Valūta | LVL          |
| LVL         | X      | 3610         | X      | 12304        |
| EUR         | 9461   | 6649         | 8090   | 5686         |
| <b>Kopā</b> |        | <b>10259</b> |        | <b>17990</b> |



**(17) Pamatkapitāls**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| amatkapitāls sadalās           | 1944637 daļās |
| vienas daļas nominālvērtība ir | 1 LVL         |

Viss pamatkapitāls ir apmaksāts.

**(18) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**

|                                  | 2012<br>LVL   | 2011<br>LVL   |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerve | 563341        | 563341        |
| <b>Kopā</b>                      | <b>563341</b> | <b>563341</b> |

**(19) Nesadalītā peļņa**

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| zaudējumi līdz 2011.g. (ieskaitot)    | -860.928 LVL      |
| nesadalītā peļņa 2011.g.              | 66.946 LVL        |
| <u>pārskata gada nesadalītā peļņa</u> | <u>25.336 LVL</u> |
| nesētie zaudējumi kopā                | - 768.646 LVL     |

**(20) Citi uzkrājumi**

| Uzkrājumu veids                        | Atlikums<br>12/31/2011<br>LVL | Pieaugums<br>2012<br>LVL | Samazinājums<br>2012<br>LVL | Atlikums<br>12/31/2012<br>LVL |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem | 9185                          | 1008                     | 0                           | 10193                         |
| <b>Kopā</b>                            | <b>9185</b>                   | <b>1008</b>              | <b>0</b>                    | <b>10193</b>                  |

**(21) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

| Sadalījums pa valūtām: | 2012<br>Valūta | LVL            | 2011<br>Valūta | LVL            |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| EUR (ilgtermiņa)       | 3060765        | 2151118        | 3201765        | 2309248        |
| EUR (īstermiņa)        | 119999         | 84336          | 84001          | 59036          |
| <b>Kopā</b>            |                | <b>2235454</b> |                | <b>2368284</b> |

**Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi**

| Nosaukums / vārds, uzvārds | Pamatsumma | % likme                                    | % summa | Termiņš     |
|----------------------------|------------|--------------------------------------------|---------|-------------|
| SEB Banka                  | 4466086    | 4.17%                                      | 123851  | 22.05.2020. |
|                            |            | mīnus 3 mēn. Euribor<br>ja Euribor=<3.17 % |         |             |



(22) Atliktā nodokļa saistības

|                                 | 2012   | 2011   |
|---------------------------------|--------|--------|
|                                 | LVL    | LVL    |
| Aprēķinātais atliktais nodoklis | 35,185 | 17,993 |

| Pagaidu atšķirību veids                 | Atlikums<br>12/31/2011 | Pieaugums<br>2012 | Samazinājums<br>2012 | Atlikums<br>12/31/2012 |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|
|                                         | LVL                    | LVL               | LVL                  | LVL                    |
| Pamatlīdzekļu atlikums nod.vajadzībām   | 1656539                | 0                 | 161678               | 1494861                |
| Pamatlīdzekļu atlikums fin.grāmatvedībā | -3789096               | 0                 | -60389               | -3728707               |
| Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem  | 9185                   | 1008              | 0                    | 10193                  |
| Uzkrātie nodokļu zaudējumi              | 1933664                | 55420             | 0                    | 1989084                |
| <b>Kopā</b>                             | <b>-189708</b>         | <b>56428</b>      | <b>89772</b>         | <b>-234569</b>         |

(23) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

| Sadalījums pa valūtām: | 2012   |       | 2011   |       |
|------------------------|--------|-------|--------|-------|
|                        | Valūta | LVL   | Valūta | LVL   |
| LVL                    | X      | 34861 | X      | 28227 |
| Kopā                   |        | 34861 |        | 28227 |

(24) No pircējiem saņemtie avansi

|     | 2012          | 2011          |
|-----|---------------|---------------|
|     | LVL           | LVL           |
| LVL | 34840         | 37954         |
|     | <b>34,840</b> | <b>37,954</b> |

(25) Nodokļi un VSAOI

| Nodokļa veids                          | Atlikums<br>12/31/2011 | Aprēķināts    | Samaksāts     | Atlikums<br>12/31/2012 |
|----------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
|                                        | LVL                    | LVL           | LVL           | LVL                    |
| Pievienotās vērtības nodoklis          | 55929                  | 182855        | 231776        | 7008                   |
| Sociālās iemaksas                      | 3620                   | 42770         | 42263         | 4127                   |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis          | 2362                   | 26827         | 26329         | 2860                   |
| Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas,zeme) | -19688                 | 33907         | 11177         | 3042                   |
| Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva    | -75                    | 72            | 0             | -3                     |
| <b>Kopā</b>                            | <b>56517</b>           | <b>286431</b> | <b>311545</b> | <b>17034</b>           |

Pārskata gada laikā tikusi aprēķināta un samaksāta sekojoša nokavējuma nauda: PVN 2.998 LVL, IIN 192 LVL.

| Tai skaitā:      | 2011  | 2012  |
|------------------|-------|-------|
|                  | LVL   | LVL   |
| Nodokļu pārmaksa | 19763 | -3    |
| Nodokļu parāds   | 61910 | 17037 |



**(26) Pārējie kreditori (īstermiņa)**

|                         | 2012        | 2011        |
|-------------------------|-------------|-------------|
|                         | LVL         | LVL         |
| Darba alga par decembri | 4925        | 5576        |
| Ieturējumi no algas     | 58          | 49          |
| <b>Kopā</b>             | <b>4925</b> | <b>5625</b> |

**(27) Citi aizņēmumi (īstermiņa)**

|                   | 2012         | 2011         |
|-------------------|--------------|--------------|
|                   | LVL          | LVL          |
| Swedbanka līzings | 15039        | 0            |
| SEB Līzings       | 748          | 11387        |
| <b>Kopā</b>       | <b>15787</b> | <b>11387</b> |

**(28) Saistītās puses, darījumi ar saistītajām pusēm**

Darījumi ar saistītām pusēm ir veikti atbilstoši līdzvērtīgiem nosacījumiem, kādi ir spēkā darījumiem ar nesaistītām pusēm. Pārskata gada laikā sabiedrībai ir bijuši darījumi ar sekojošām saistītajām pusēm:

| Darījumu apraksts                              | Darījuma partneris          | Attiecību veids                      | Ieņēmumi / ienākumi (LVL) | Izdevumi / maksājumi (LVL) |
|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Telpu noma, komunālie maksājumi                | Goldinvest Asset Management | Asociētais uzņēmums līdz 29.08.2012. | 8084                      | 5475                       |
| Metāllūžņu ar zemu dārgmetālu saturu pārdošana | Goldinvest Asset Management | Asociētais uzņēmums līdz 29.08.2012  | 8669                      | 6500                       |
| <b>Kopā</b>                                    |                             |                                      | <b>16753</b>              | <b>11975</b>               |

**(29) Papildus informācija par akciju sabiedrību**

1) kapitāla struktūru, akciju kategorijas, no katras akciju kategorijas izrietošās tiesības un pienākumus un to procentuālo daļu no pamatkapitāla, atsevišķi norādot to akciju skaitu, kuras nav iekļautas regulētajos tirgos: (skat. "Informācija par uzņēmumu")

2) ziņas par akciju atsavināšanas ierobežojumiem vai nepieciešamību saņemt kapitālsabiedrības vai pārējo akcionāru piekrišanu akciju atsavināšanai:  
Ierobežojumu nav, izņemot akcionāru pirmpirkuma tiesības slēgtajā emisijā.

3) personas, kurām ir tiešā vai netiešā veidā iegūta nozīmīga līdzdalība kapitālsabiedrībā, kā arī šo personu līdzdalības daļa:  
(skat. "Informācija par uzņēmumu")

4) akcionārus, kuriem ir īpašas kontroles tiesības, un šo tiesību apraksts:  
Šādu tiesību nav.



5) veids, kādā tiks izmantotas no darbinieku akcijām izrietošās balsstiesības, ja tās neizmanto paši darbinieki:  
Visām akcijām ir vienādas balsstiesības.

6) balsstiesību ierobežojumi gadījumos, ja ir noteikts maksimālais balsstiesību apjoms neatkarīgi no piederošo balsstiesīgo akciju skaita, kā arī akcionāru tiesības uz peļņas daļu, kas nav saistīta ar viņiem proporcionāli piederošo akciju daļu, un citus līdzīgus ierobežojumus:  
Balsstiesību ierobežojuma nav, tiesības uz sadalītās peļņas daļu ir proporcionālas akciju skaitam.

7) akcionāru vienošanās, kas ir zināmas kapitālsabiedrībai un var radīt ierobežojumus akcionāriem piederošo akciju vai balsstiesību nodošanai citām personām, arī nosacījumi, kuri paredz šādas nodošanas iepriekšēju apstiprināšanu:  
Šādas akcionāru vienošanās nav.

8) noteikumi, kas reglamentē valdes locekļu ievēlēšanu, izmaiņas valdes sastāvā un statūtu grozīšanu:  
Atbilstoši Komerclikumam.

9) valdes locekļu pilnvaras, tai skaitā pilnvaras emitēt vai atpirkt akcijas:  
Valdes locekļiem ir tiesības pārstāvēt sabiedrību tikai kopā ar citu valdes locekli.

10) visas būtiskās vienošanās un līgumi, kurus noslēgusi mērķa sabiedrība un kuros paredzēts, ka kontroles veida maiņas gadījumā tie stājas spēkā, kuriem beidzas termiņš vai kuri tiek grozīti, un to spēkā stāšanās, izbeigšanās vai grozīšanas sekas:  
Šādu vienošanos nav.

11) visas vienošanās starp kapitālsabiedrību un tās valdes locekļiem, kuras paredz kompensāciju gadījumos, kad viņi atkāpjas no amata, viņus atbrīvo bez pamatota iemesla vai viņi tiek atbrīvoti pēc akciju atpirkšanas piedāvājuma izteikšanas:  
Šādu vienošanos nav.

### **(30) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

|                                                     | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā | 24          | 20          |

### **(31) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību**

Valdes locekļu aprēķinātā alga 2012.g. Ls 21.600

### **(32) Finanšu instrumenti un finanšu riska vadība**

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, juridiskām personām un saistītām pusēm, finanšu noma, nauda un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.

#### ***Valūtas risks***

Sabiedrība nav pakļauta valūtas kursu svārstību riskam, jo visi darījumi valūtā pārskatā tiek veikti eiro, kam kopš 2005.gada 1.janvāra Latvijas Banka ir noteikusi fiksēto oficiālo lata kursu pret eiro, t.i., 0,702804. Tādējādi sabiedrības turpmākā peļņa vai zaudējumi no eiro kursa svārstībām nebūs nozīmīgi, kamēr Latvijas Banka saglabās iepriekš minēto fiksēto kursu.



**Procentu likmju risks**

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās aizņēmumiem.

**Kreditrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kreditriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, izsniegtajiem īstermiņa aizdevumiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kreditrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai nav nozīmīgu kreditrisku koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

**Likviditātes risks**

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

**(33) Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem**

Nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu SEB bankai ieķīlāti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 4 080 418 LVL.

**(34) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā**

Sabiedrība nodarbojas ar telpu iznomāšanu un elektroenerģijas sadali, melno un krāsaino metālu un atgriezumam un lūzņu iepirkšana.

Ar lielākajiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi.

Sabiedrība pati arī nomā :

zemesgabala Brīvības gatvē 214 nomas līgums ar VAS "Privatizācijas aģentūra" .

Komerķīlas līgums Nr.KD03702/2 ar AS SEB banka", komerķīlas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 18.10.2006. - nodrošinātā prasījuma maksimālā summa LVL 4 080 418.

**(35) Informācija par atlīdzību revidentam**

Līgums ar SIA "AUDITS 55" par 2012.g. finanšu pārskatu revīziju. Līguma summa 900 LVL + PVN.

|                 |          |                     |
|-----------------|----------|---------------------|
| Gints Feņuks    | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Tamāra Kampāne  | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |
| Pēteris Avotiņš | _____    | 2013.gada 12.aprīlī |
|                 | paraksts |                     |





## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

AS „VEF” dalībniekiem

### Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā AS „VEF” 2012. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 5. līdz 23. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2012. gada 31. decembra bilanci, 2012. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

#### Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

#### Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Tālr.: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr.: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: Dārzaugļu iela 1-209, Rīga, LV-1012

PVN.reģ.nr.: LV40002023972

Reģ.nr.: 40002023972

## Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par AS „VEF” finansiālo stāvokli 2012. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2012. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

## **Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi**

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2012. gadu, kas atspoguļots pievienotā 2012. gada pārskata 4. lappusē, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2012. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „AUDITS 55”  
Licence Nr. 141



Māra Līguta  
Valdes locekle  
LR zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 55



Rīgā  
2013.gada 12.aprīlī (plkst. 18:05)