



AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2010.gada 12 mēnešiem

Revidēts

**Rīgā
2011**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



SIA AUDITS 55

Tālr.: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr.: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: A.Čaka iela 83/85 k.13, Rīga, LV-1011

PVN.reģ.nr.: LV40002023972

Reģ.nr.: 40002023972

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

PAS„VEF” dalībniekiem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā PAS „VEF” 2010. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2010. gada 31. decembra bilanci, 2010. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu. Šī atbildība ietver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijā atzītajiem starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

SIA AUDITS 55

Tālr.: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr.: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: A.Čaka iela 83/85 k.13, Rīga, LV-1011

PVN.reģ.nr.: LV40002023972

Reģ.nr.: 40002023972

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par PAS „VEF” finansiālo stāvokli 2010. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2010. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par vadības ziņojuma atbilstību

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2010. gadu un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2010. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA AUDITS 55
zvērinātu revidentu komercsabiedrība
licence Nr.141

Māra Līguta
atbildīgā zvērinātā revidente
sertifikāts Nr.55*
valdes locekle



Rīga, Latvija
2011.gada 7. aprīlī



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"		
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība		
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328		
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328		
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika tālrunis: 7270618, fakss: 7552201		
Pamatkapitāls ¹ :	Ls 1 944 637 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls		
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma attīstība, izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana. * Melno un krāsaino metālu atgriezumam un lūžņu iepirkšana.		
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls Ls 1 944 637 pēc stāvokļa uz 2010.gada 31. decembri, sastāv no 32.064 % uzrādītāja akcijām un 67.936 % vārda akcijām *SIA"VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS" - 45.52377 %; *AS "Goldinvest Asset Management " - 21.92579 % ; *Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 5.01801 % ; *Tamāra Kampāne - 9.55576 % ; * Gints Feņuks - 7.01432 % ; * Pārējie akcionāri - 10.96235 %.		
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS		
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE PĒTERIS AVOTIŅŠ		
Padomes locekļi:	AIVARS VĪTOLIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ GUNTIS LIPIŅŠ JĀNIS LĀMA		
Pārskata periods:	01.01.2010. - 31.12.2010.		
Zvērinātais revidents:	Māra Līguta ,sertifikāta Nr.55		

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls Ls 1 944 637

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nomimālvērtība ir Ls 1(viens lats).



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2010.gada 12 mēnešu auditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2010. gada 31. decembrī.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem un ievērojot uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā, kā arī melno un krāsaino metāllūžņu tirdzniecību.

Sabiedrības ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2010. gada 12 mēnešos saskaņā ar bilanci ir 799 465 LVL, kas ir par 19 532 LVL mazāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu, saglabājot darba vietu skaitu, un realizējusi līdzekļu ekonomijas programmu.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības iepriekšējā gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Šā gada plāns ir turpināt monitorēt tirgus situāciju nomas segmentā un reaģēt uz izmaiņām, veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, nepiesaistot papildus kredītresursus, kā arī attīstīt melno un krāsaino metālu tirdzniecību.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs



B I L A N C E

par 2010 gada (revidēta)
12 mēnešiem (uz 31.12.2010.)

AKTĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 31.12.2010	LVL 31.12.2009	EUR 31.12.2010 0.702804	EUR 31.12.2009 0.702804
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI					
Nemateriālie ieguldījumi					
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		289	354	411	504
Nemateriālie ieguldījumi kopā		289	354	411	504
Pamatlīdzekļi					
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		4 151 089	4 192 124	5 906 467	5 964 855
Iekārtas un mašīnas		0	2 473	0	3 519
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		28 649	15 237	40 764	21 680
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem					
Pamatlīdzekļi kopā		4 179 738	4 209 834	5 947 231	5 990 054
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4 180 027	4 210 188	5 947 642	5 990 558
Apgrozāmie līdzekļi					
Krājumi					
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		0	3 690	0	5 250
Krājumi kopā		0	3 690	0	5 250
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi		13 078	44 924	18 608	63 921
Citi debitori		15 503	19 319	22 059	27 488
Nākamo periodu izmaksas		839	3 729	1 194	5 306
Uzkrātie ieņēmumi		30 532	25 954	43 443	36 929
Debitori kopā		59 952	93 926	85 304	133 645
Naudas līdzekļi		708	2 406	1 008	3 423
Apgrozāmie līdzekļi kopā		60 660	100 022	86 311	142 318
Aktīvu kopsumma		4 240 687	4 310 210	6 033 954	6 132 876



PASĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 31.12.2010	LVL 31.12.2009	EUR 31.12.2010 0.702804	EUR 31.12.2009 0.702804
Pašu kapitāls					
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		1 944 637	1 944 637	2 766 969	2 766 969
Akciju (daļu) emisijas uzcenojums					
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		438 390	438 390	623 773	623 773
Nesadalītā peļņa :					
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-883 184	-901 554	-1 256 658	-1 282 796
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		22 256	18 370	31 667	26 138
Pašu kapitāls kopā		1 522 099	1 499 843	2 165 752	2 134 084
UZKRĀJUMI					
Citi uzkrājumi		9 122	7 522	12 979	10 703
Uzkrājumi kopā		9 122	7 522	12 979	10 703
KREDITORI					
Ilgtermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 309 248	2 273 743	3 285 764	3 235 245
No pircējiem saņemtie avansi		25 103	28 460	35 718	40 495
Pārējie kreditori		0	0	0	0
Atliktā nodokļa saistības		148 742	141 745	211 641	201 685
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 483 093	2 443 948	3 533 123	3 477 425
Īstermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		59 036	162 684	84 001	231 478
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		48 894	42 567	69 570	60 567
No pircējiem saņemtie avansi		36 778	38 450	52 330	54 709
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		66 125	56 517	94 087	80 416
Pārējie kreditori		15 540	58 679	22 111	83 493
Īstermiņa kreditori kopā		226 373	358 897	322 100	510 664
Kreditori kopā		2 709 466	2 802 845	3 855 223	3 988 089
Pasīvu kopsumma		4 240 687	4 310 210	6 033 954	6 132 876

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(pēc apgrozījumu izmaksu metodes)
par 2010. gada 12 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās		Gadā sākumā	
p.k.		Nr.	LVL 31.12.2010	LVL 31.12.2009	EUR kurss uz 31.12.2010 - 0.702804	EUR kurss uz 31.12.2009 - 0.702804
	1	2	4	4	4	4
1	Neto apgrozījums	1	784 281	794 076	1 115 931	1 129 868
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-506 419	-557 934	-720 569	-793 869
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		277 862	236 142	395 362	336 000
4	Pārdošanas izmaksas					
5	Administrācijas izmaksas	3	-57 283	-58 672	-81 506	-83 483
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	9 748	23 054	13 870	32 803
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-28 590	-14 803	-40 680	-21 063
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	5	1 867	7	2 657
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-152 489	-137 794	-216 972	-196 063
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		49 253	49 794	70 081	70 850
11	Ārkārtas ieņēmumi					
12	Ārkārtas izmaksas					
13	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		49 253	49 794	70 081	70 850
14	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu					
18	Atliktais nodoklis		-6 997	-3 414	-9 956	-4 858
19	Pārējie nodokļi	8	-20 000	-28 010	-28 457	-39 855
20	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		22 256	18 370	31 667	26 138
Peļņa uz 1 akciju (EPS) EPS 31.12.2010.g. -0.0114 LVL - 0.0114 EUR EPS 31.12.2009.g. -0.0095 LVL - 0.0095 EUR Valdes priekšsēdētājs G.Feņuks Valdes loceklis T.Kampāne						



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2010.g. (netiešā metode)

	2010 31.12.	2009 31.12.	2010 31.12.	2009 31.12.
	LVL	LVL	EUR 0.702804	EUR 0.702804
Pamatdarbības naudas plūsma				
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	49 253	49 794	70 081	70 850
Korekcijas:				
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	53 193	61 218	75 687	87 105
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	65	25	93	36
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	1 600	-2 646	2 277	- 3765
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	-243	-160	-346	-228
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-5	-1 867	-7	-2 657
Ilgtermiņa ieguldījuma pārvērtēšanas rezer.paliel. (+)				
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	152 489	137 794	216 972	196 063
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	256 352	244 158	364 756	347 406
Korekcijas:				
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	33 974	338 993	48 341	482 344
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-16 685	-290 971	-23 741	-414 014
krājumu atlikumu izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	3 690	-3 690	5 250	-5 250
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	277 331	288 490	394 606	410 484
Izdevumi procentu maksājumiem	-152 489	-137 794	-216 972	-196 063
Izdevumi NĪN maksājumiem				
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	124 842	150 696	177 634	214 421
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)				
Pamatdarbības neto naudas plūsma	124 842	150 696	177 634	214 421
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-12 283	-10 276	-17 477	-14 621
Saņemtie procenti	5	1 867	7	2 657
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-12 278	-8 409	-17 470	-11 965
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-68 142	-162 684	-96 957	-231 478
Izdevumi par zemes izpirkumu	-46 363	-40 292	-65 969	-57 330
apmaksātā jaunās emisijas akciju daļa		1 178		1 676
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-114 505	-201 798	-162 926	-287 133
Valūtu kursu svārstību rezultāts	243	160	346	228
Pārskata gada neto naudas plūsma	-1 698	-59 351	-2 416	-84 449
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	2 406	61 757	3 423	87 872
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	708	2 406	1 007	3 423



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2010.GADU
pārskata periods: 01.01.2010 - 31.12.2010
(ar vertikālo metodi)

	31.12.2010 LVL	31.12.2009 LVL	31.12.2010 EUR 0.702804	31.12.2009 EUR 0.702804
Pamatkapitāls				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākum..	1 944 637	1 944 637	2 766 969	2 766 969
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 944 637	1 944 637	2 766 969	2 766 969
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	438 390	438 390	623 773	623 773
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	438 390	438 390	623 773	623 773
Rezerves				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu				
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām				
Nesadalītā peļņa				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-883 184	-901 554	-1 256 658	-1 282 796
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	22 256	18 370	31 667	26 138
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-860 928	-883 184	-1 224 990	-1 256 658
Pašu kapitāls (kopā)				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	1 499 843	1 818 757	2 134 084	2 587 858
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 522 099	1 499 843	2 165 752	2 134 084



2010.gada 12.mēnešu finanšu pārskata pielikums

Uzskaites un novērtēšanas metodes vispārīgie principi

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats:

➤ Gada pārskats sagatavots saskaņā ar SFPS, vispārtītajiem Latvijas grāmatvedības principiem likumiem „Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu likumu” un Latvijas grāmatvedības standartiem un AS „VEF”, nolikumu „Par gada pārskatu sastādīšanu”.

- Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.
- Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešas metodes.
- Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Neto apgrozījums.

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- Ieņēmumi no īres – no rašanās brīdī;
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

(% gadā)

- ēkas, būves 1
- iekārtas un mašīnas 20
- pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 25

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī „Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”, bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos periodos minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma, pārsniegumu iekļaujot pārskata perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Sabiedrības pamatlīdzekļu atlikusī vērtība kopsummā ir 3 836 215 LVL, zeme 343 523 LVL.

Kopā pamatlīdzekļu vērtība 4 179 738 LVL

Debitoru parādi.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Debitoru un kreditoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem un kreditorim.

Debitoru parādi tiek novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktais nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmēs, kā arī nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktais nodokļa aprēķinu rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktais nodokļa aktīvu.



Uzkrājumi .

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse , ņemot vērā par pārskata gadu neizmantoto atvaļinājumu laiku.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos .

Uzskaitē sabiedrība tiek veikta latos. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtās kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumi aprēķinā.

	31.12.2010.	31.12.2009.
	(latos)	(latos)
1eiro	0.702804	0.702804

Nauda un tās ekvivalenti .

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

Pielietotie Latvijas grāmatvedības standarti.

Sastādot pārskatu, pielietoti sekojoši Latvijas grāmatvedības standarti :

- 2.LGS „ Naudas plūsmas pārskats”
- 3.LSG „ Notikumi pēc bilances datuma”
- 4.LGS „ Grāmatvedības politikas maiņa, grāmatvedības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas”
- 5.LGS „ Ilgtermiņa līgumi”
- 6.LGS „ Ieņēmumi”
- 7.LGS „ Pamatlīdzekļi”
- 8.LSG „ Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi”

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem :

- Pieņemts , ka sabiedrība darbosies arī turpmāk .
- Izmantota tā pati novērtēšanas metode, kas izmantota iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību :
- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa ;
- ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu ;
- aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Pārskata periods .

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2010.01.01. līdz 2010.31.12.



Ilgtermiņa ieguldījumi.

- Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksā.
- Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstītai (amortizācijai).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi.

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Apgrozāmie līdzekļi.

Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Apšaubāmiem parādiem par apšaubāmo summu izveidoti uzkrājumi.



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
energoapgāde-elektroenerģijas sadale un apkalpošana	121 236	120 954	172 503	172 102
ūdens un kanalizācijas novadīšanas pakalpojumi	498	786	709	1 118
nomas maksa par telpu nomu	417 282	477 517	593 739	679 445
komunālie pakalpojumi un apkalpošana	166 688	156 179	237 175	222 223
melno un krāsaino metālu atgriezumam un lūžņu iepirkš.	78 577	38 640	111 805	54 981
Kopā	784 281	794 076	1 115 931	1 129 868

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Latvija	779 253	759 741	1 108 777	1 081 014
Igaunija	5 028	34 335	7 154	48 854
Kopā	784 281	794 076	1 115 931	1 129 868

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Preču iepirkšanas un piegādes izdevumi	66 841	36 635	95 106	52 127
Personāla izmaksas	84 771	86 991	120 618	123 777
Pamatlīdzekļu nolietojums	53 192	61 218	75 685	87 105
transporta izdevumi	7 426	9 597	10 566	13 655
pārējie ārējie izdevumi	200 313	198 792	285 020	282 856
strādnieku apmācība	120	360	171	512
sakaru izdevumi	996	1 327	1417	1 888
pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	80 377	142 920	114 366	203 357
apdrošināšanas maksājumi (čēkas)	3 390	4 761	4 824	6 774
zemes nomas maksa LPA	8 493	14 994	12 084	21 335
licences nolietojums	65	25	93	36
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	435	314	619	447
Kopā	506 419	557 934	720 569	793 869



(3) Administrācijas izmaksas

	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Personāla izmaksas	40 946	41 281	58 261	58 738
sakaru izdevumi	997	1 327	1 419	1 888
kantora (biroja) izdevumi	700	1 323	996	1 882
transporta izdevumi administr.vajadz.	7 426	9 597	10 566	13 655
reprezentācijas izdevumi	150	155	214	220
juridisko pakalpojumu apmaksa	1 164	647	1 656	921
gada maksa RFB	5 000	3 442	7 114	4 898
gada pārskata izdevumi	900	900	1 281	1 281
Kopā	57 283	58 672	81 506	83 483

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas		850		1 209
līgumsods lietotājam	8 893	2 724	12 654	3 876
1/5 daļa no ienākuma PS iepirkuma norakstīš. pārskata periodā		4 310		6 133
1/5 daļa no finansiālā atbalsta par iekārtu GOLD		9 526		13 554
citi ieņēmumi	612	1 770	871	2 518
apdrošināšanas atlīdzība		1 068		1 520
uzkrājumu atvaļinājumam samazinājums		2 646		3 765
ienākumi no valūtas kursa svārstības	243	160	346	228
Kopā	9 748	23 054	13 870	32 803

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
60% reprezentācijas izdevumi	256	112	364	159
Ziedojumi Latvijas Bērnu bāreņu fondam	101	555	144	790
mater.pabalsti,prēmijas	1 181	2 135	1 680	3 038
uzkrājumi atvaļinājuma rezerves paliel.	1 600	0	2 276	0
bezcerīgo debitoru parādu norakstīšana	11 517	6 329	16 387	9 005
citi izdevumi	268	89	381	127
līgumsods, kavējuma nauda	13 667	5 583	19 446	7 944
Kopā	28 590	14 803	40 680	21 063



(6)	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	procenti par aizdevumu		1 723		2 452
	procenti par konta atlikumiem	5	144	7	205
	Kopā	5	1 867	7	2 657
(7)	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	kredīta procenti	150 145	133 519	213 637	189 980
	LPA % par zemes izpirkumu	2 344	4 275	3 335	6 083
	Kopā	152 489	137 794	216 972	196 063
(8)	Pārējie nodokļi	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām,zemi	20 000	28 010	28 457	39 855
	Kopā	20 000	28 010	28 457	39 855
(9)	Pircēju un pasūtītāju parādi	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	13 078	44 924	18 608	63 921
	Bilances vērtība	13 078	44 924	18 608	63 921
(10)	Citi debitori	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Aprēķinātais PVN par saņemtiem, bet neapmaksātiem pakalpojumiem	4 684	6 975	6 665	9 925
	PVN no saņemtajiem avansiem	9 515	10 249	13 538	14 583
	IIN pārākšana		266		378
	VSAOI pārākšana	1 143	1 601	1 626	2 278
	UDRN pārākšana	135	188	192	267
	SIA „Latvija Statoil”	26	40	37	57
	Kopā	15 503	19 319	22 059	27 488



(11)	Nākamo periodu izmaksas	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	LPA zemes nomas maksa 1.cetrk. 2011.g.	766	3 617	1 090	5 147
	Informācijas un datu abonēšana	73	112	104	159
	Kopā	839	3 729	1 194	5 306
(12)	Uzkrātie ieņēmumi	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Veikti pakalpojumi, par kuriem rēķini izrakstīti nākamajā pārskata gadā	30 532	29 758	43 443	42 342
	Kopā	30 532	29 758	43 433	42 342
(13)	Naudas līdzekļi LVL un valūtas pēc LB kursa 31.12.2010	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	LVL	94	1 169	133	1 663
	EUR 874	614	1 237	874	1 760
	Kopā	708	2 406	1 007	3 423
(14)	Pamatkapitāls	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no uzrādītāja akcijām un vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1 LVL	1 944 637	1 944 637	2 766 969	2 766 969
	Kopā	1 944 637	1 944 637	2 766 969	2 766 969
(15)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerve	438 390	438 390	623 773	623 773
	Kopā	438 390	438 390	623 773	623 773
(16)	Nesadalītā peļņa	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Nesegtie zaudējumi gadā sākumā	-883 184	-901 554	-1 256 658	-1 282 796
	Pārskata gada nesadalīta peļņa	22 256	18 370	31 667	26 138
	Nesegtie zaudējumi kopā	-860 928	-883 184	-1 224 991	-1 256 658
(17)	Citi uzkrājumi	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	9 122	7 522	12 979	10 703
	Kopā	9 122	7 522	12 979	10 703
(18)	Aizņēmumi no kredītiestādēm	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	SEB banka				
	EUR (ilgtermiņa)	2 309 248	2 273 743	3 285 765	3 235 245
	EUR (īstermiņa)	59 036	162 684	84 000	231 478
	Kopā	2 368 284	2 436 427	3 369 765	3 466 723



(20) No pircējiem saņemtie avansi	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Ilgtermiņa daļa	25 103	28 460	35 718	40 495
Īstermiņa daļa	36 778	38 450	52 330	54 709
Kopā	61 881	66 910	88 048	95 204

(21) Atliktā nodokļa saistības	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Aprēķinātais atliktais nodoklis	148 742	141 745	211 641	201 685
Kopā	148 742	141 745	211 641	201 685

Pagaidu atšķirības veids	Atlikums 2010.12.31	Atlikums 2009.12.31	Atlikums 2010.12.31	Atlikums 2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu atlikums nod.vajadzībām	1 833 156	2 026 102	2 882 883	2 882 883
Pamatlīdzekļu atlikums finansu grāmatvedībā	-3 836 503	-3 866 665	-5 501 769	-5 501 769
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	9 122	7 522	7 523	7 523
Uzkrātie nodokļu zaudējumi	991 093	881 743	1 254 607	1 254 607
Norakstīti bezcerīgie debitoru parādi	11 517	6 329	9 005	9 005
Kopā	-991 615	-944 969	-1 344 570	-1 344 570

(22) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	2010.12.31	2009.12.31	2010.12.31	2009.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Parādi Latvijas uzņēmumiem	48 894	42 567	69 570	60 567
Kopā	48 894	42 567	69 570	60 567

(23) Nodokļi un VSAOI	Atlikums 2009.12.31	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums 2010.12.31
	LVL	LVL	LVL	LVL
Pievienotās vērtības nodoklis	56 517	171 912	162 577	65 852
VSAOI	-1 601	32 683	32 225	-1 143
IIN	-266	22 753	22 214	273
Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas,zeme)	0	20 000	20 000	0
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	-188	53		-135
Kopā	54 462	247 401	237 016	64 847

Tai skaitā :	2009	2010
	LVL	LVL
Nodokļu pārmaxsa	2 055	1 278
Nodokļu parāds	56 517	66 125



(24) Nodokļi un VSAOI	Atlikums 2009.12.31	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums 2010.12.31
	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	80 416	244 609	231 326	93 699
VSAOI	-2 278	46 504	45 852	-1 626
IIN	-379	32 375	31 608	390
Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas, zeme)	0	28 457	28 457	0
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	-267	75		-192
Kopā	77 492	352 020	337 243	92 269

Tai skaitā :	2009 EUR	2010 EUR
Nodokļu pārmaksa	2 924	1 818
Nodokļu parāds	80 416	94 087

(25) Pārējie kreditori (īstermiņa)	2010.12.31 LVL	2009.12.31 LVL	2010.12.31 EUR	2009.12.31 EUR
Kopā	15 540	58 679	22 111	83 493

(26) Sabiedrības nodarbināto personu skaiti	2010.12.31	2009.12.31
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	18	18

(27) **Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību**
Valdes locekļiem aprēķināta alga 2010.g. LVL 21 600

(28) **Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekārtotiem aktīviem**
Nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu SEB bankai iekārtoti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 4 080 418 LVL

(29) **Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā**

Sabiedrība nodarbojas ar telpu iznomāšanu un elektroenerģijas sadali, melno un krāsaino matāllūžņu tirdzniecību. Ar lielākiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi.

Sabiedrība pati arī nomā un izpērk zemes gabalus :
zemesgabals Bērzaunes 7a – nomaksas pirkuma līgums ar VAS “Privatizācijas aģentūra” līdz 31.12.2010.g.
zemesgabals Brīvības gatvē 214 – nomas līgums ar VAS “Privatizācijas aģentūru” .

Komerķīlas līgums Nr.KD03702/2 ar SEB banku, ko



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

mercķīlas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 18.10.2006.-
nodrošināta prasījuma maksimālā summa
LVL 4 080 418.

(31) Informācija par atlīdzību revidentam

Līgums ar SIA “AUDITS 55” par 2010.g. finanšu pārskatu revīziju. Līguma summa 900 LVL+PVN.