



AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2008.gada 12 mēnešiem

Revidēts

Rīgā
2009

SIA AUDITS 55

Tālr: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: A.Čaka iela 83/85 k.13, Rīga, LV-1011

PVN.reģ.nr.: LV40002023972

Reģ.nr.:40002023972

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

PAS „VEF” dalībniekiem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā PAS „VEF” 2008. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2008. gada 31. decembra bilanci, 2008. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu. Šī atbildība ietver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijā atzītajiem starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārlicību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņemumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

Norēķinu konti: SEB Bankas Rīdzenes filiāles norēķinu grupa "Hanza", Kods UNLALV2X002

LVL: LV55 UNLA 0002 9004 6840 1

Swedbank filiāles norēķinu grupa „Rūdolfs”, kods HABALV22

EUR/LVL: LV64 HABA 0551 0108 2978 8

SIA AUDITS55

Tālr.: +371 6 7290830, fakss: +371 6 7290833, mob. tālr.: +371 29209676

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 69-20, Rīga, LV-1011

Biroja adrese: A.Čaka iela 83/85 k.13, Rīga, LV-1011

PVN.reģ.nr: LV40002023972

Reģ.nr.: 40002023972

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par PAS „VEF” finansiālo stāvokli 2008. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2008. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par vadības ziņojuma atbilstību

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2008. gadu, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2008. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIAAUD1TS55

zvērinātu revidentu komercsabiedrība

licence Nr.141

Māra Liguta
atbildīgā zvērētāja revidente
sertifikāts Nr.55
valdes locekle



Rīga, Latvija
2009.gada 9.aprīlī

S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Vadības ziņojums

Ziņojums par Valdes atbildību

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrība "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika tālrunis: 7270618, fakss: 7552201
Pamatkapitāls :	Ls 2 281 921 pēc stāvokļa uz 2008.gada 31.decembri, t.sk. Ls 1 829 908 balsstiesīgais un reģistrētais pamatkapitāls Ls 113 551 parakstītā un apmaksātā pamatkapitāla daļas (jaunās emisijas) Ls 338 462 neiemaksāta parakstītā pamatkapitāla daļas (jaunās emisijas)
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma attīstība ,izīrēšana un iznomāšana
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais akciju kapitāls Ls 1 943 459 pēc stāvokļa uz 2008.gada 31. decembri, sastāv no 32.08 % uzrādītāja akcijām un 67.92% vārda akcijām *SIA"VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.55 % jeb 885 272 akcijas t.sk. 3.30344 % jeb 64 201 uzrādītāja akcijas un 42.2479 % jeb 821 071 vārda akcijas ; *SIA " Komunikāciju Centrs " – 21.94 % jeb 426 377 akcijas t. sk. 13.4979 % jeb 262 326 uzrādītāja akcijas un 8.4412% jeb 164 051 vārda akcijas ; *Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 5.02105 % jeb 97 582 akcijas t.sk. 97 582 uzrādītāja akcijas ; *Tamāra Kampāne – 9.4134 % jeb 182 945 akcijas t.sk. 2.75499% jeb 53 542 uzrādītāja akcijas un 6.6584% jeb 129 403 vārda akcijas ; * Gints Feņuks - 7.01857 % jeb 136 403 vārda akcijas * Pārējie akcionāri – 11.0566 % jeb 214 880 akcijas t.sk. 7.50605% jeb 145 877 uzrādītāja akcijas un 3.55053% jeb 69 003 vārda akcijas
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE AIVARS VĪTOLIŅŠ
Padomes locekļi:	PĒTERIS AVOTIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ GUNTIS LIPIŅŠ JĀNIS LĀMA
Pārskata periods:	01.01.2008. - 31.12.2008.
Zvērinātais revidents:	Māra Līguta ,sertifikāta Nr.55



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustāmo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2008. gada 12 mēnešos saskaņā ar bilanci ir 898 082 LVL, (1 277 856 EUR) kas ir par 46 779 LVL (66 561 EUR) vairāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrības darbība, balstoties uz vispārējo valsts un pasaules ekonomiskās situācijas lejupslīdi, tika ievirzīta esošās naudas plūsmas saglabāšanas un optimizācijas virzienā. Uz nenoteiktu laiku apturētas projektu izstrādes ēku rekonstrukcijas vajadzībām Ūnijas ielā 4 (korpusi 5 un 7), Bērzaunes ielā b/n un Bērzaunes ielā 7a.

Pabeigta projektēšana sabiedrības elektroapgādes sistēmas modernizācijai, bet izbūvi plānots uzsākt, vienlaikus ar plānoto ēku rekonstrukcijas darbiem.

Ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā optiskā kabeļa pieslēgums ēkām Ūnijas ielā 4.

Sabiedrība paplašinājusi iekšējo pakalpojumu apjomu, nodrošinot lielāku darba vietu skaitu, un realizējusi ievērojamu līdzekļu ekonomijas programmu, samazinot ārpakalpojumu apjomus un cenas.

AS VEF valde ir izmainījusi Sabiedrības iepriekšējā gada stratēģiskos plānus, atbilstoši situācijai valstī. Šā gada plāns ir pastiprināti monitorēt tirgus situāciju nomas segmentā un reaģēt uz izmaiņām, kā arī veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, pēc iespējas, nepiesaistot papildus kredītresursus.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2008.gada 12 mēnešu auditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF ” (turpmāk tekstā –Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots , pamatojoties uz attasnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem , tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem , kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2008. gada 31.decembrī.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar ES apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem un ievērojot uzņēmējdarbības turpināšanas principu . Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu , Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E

par 2008 gada (revidēts)
12 mēnešiem (uz 31.12.2008.)

AKTĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 31.12.2008	LVL 31.12.2007	EUR 31.12.2008 0.702804	EUR 31.12.2007 0.702804
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI					
Nemateriālie ieguldījumi					
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		79	84	112	120
Nemateriālie ieguldījumi kopā		79	84	112	120
Pamatlīdzekļi					
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		4 233 193	4 274 270	6 023 291	6 081 738
Iekārtas un mašīnas		12 943	23 414	18 416	33 315
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		14 940	16 517	21 258	23 502
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		62 301	94 452	88 646	134 393
Pamatlīdzekļi kopā		4 323 377	4 408 653	6 151 611	6 272 948
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4 323 456	4 408 737	6 151 723	6 273 068
Apgrozāmie līdzekļi					
Krājumi					
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai					
Krājumi kopā					
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi		30 916	36 996	43 990	52 460
Citi debitori		23 400	27 736	33 295	39 465
Neiemaksāta parakstītā pamatkapitāla daļa		338 463		481 589	
Nākamo periodu izmaksas		10 322	9 904	14 687	14 092
Uzkrātie ieņēmumi		29 758	32 380	42 342	46 073
Debitori kopā		432 859	107 016	615 903	152 270
Naudas līdzekļi		61 757	16 005	87 872	22 773
Apgrozāmie līdzekļi kopā		494 616	123 021	703 775	175 043
Aktīvu kopsumma		4 818 072	4 531 758	6 855 499	6 448 111



PASĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 31.12.2008	LVL 31.12.2007	EUR 31.12.2008 0.702804	EUR 31.12.2007 0.702804
Pašu kapitāls					
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 281 921	1 829 908	3 246 881	2 603 724
Akciju (daļu) emisijas uzcenojums					
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		438 390	438 390	623 773	623 773
Nesadalītā peļņa :					
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-928 449	-956 253	-1 321 064	-1 360 626
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		26 895	27 804	38 268	39 562
Pašu kapitāls kopā		1 818 757	1 339 849	2 587 858	1 906 433
UZKRĀJUMI					
Citi uzkrājumi		10 168	7 701	14 468	10 958
Uzkrājumi kopā		10 168	7 701	14 468	10 958
KREDITORI					
Ilgtermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 385 903	2 599 110	3 394 834	3 698 200
No pircējiem saņemtie avansi		66 232	33 814	94 240	48 113
Pārējie kreditori		44 501	92 398	63 319	131 471
Atliktā nodokļa saistības		138 331	130 668	196 827	185 924
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 634 967	2 855 990	3 749 220	4 063 708
Īstermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		213 207	213 207	303 366	303 366
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		67 035	39 963	95 382	56 862
No pircējiem saņemtie avansi		418		595	
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		5 531	2 521	7 870	3 587
Pārējie kreditori		54 153	55 232	77 053	78 588
Nākamo periodu ieņēmumi		13 836	17 295	19 687	24 609
Īstermiņa kreditori kopā		354 180	328 218	503 953	467 012
Kreditori kopā		2 989 147	3 184 208	4 253 173	4 530 720
Pasīvu kopsumma		4 818 072	4 531 758	6 855 499	6 448 111

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2008.g. (netiešā metode)

	2008 31.12.	2007 31.12.	2008 31.12.	2007 31.12.
	LVL	LVL	EUR 0.702804	EUR 0.702804
Pamatdarbības naudas plūsma				
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	63 094	149 366	89 775	212 529
Korekcijas:				
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	59 796	63 774	85 082	90 742
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	5	5	7	7
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	2 467	2 303	3 510	3 277
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	321	154	457	219
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-19 155	-5 396	-27 255	7 678
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	174 470	171 130	248 412	243 496
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	280 998	386 858	399 824	550 449
Korekcijas:				
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-325 425	-37 107	-462 608	-52 798
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	401 914	-103 747	571 872	-147 619
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	357 487	246 004	508 658	350 032
Izdevumi procentu maksājumiem	-174 470	171 130	-248 248	243 496
Izdevumi NĪN maksājumiem				
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	183 017	74 874	260 410	106 536
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)				
Pamatdarbības neto naudas plūsma	183 017	74 874	260 410	106 536
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-6 672	-4 137	-9 493	-5 886
Saņemtie procenti	19 155	5 396	27 255	7 678
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	12 483	1 259	17 762	1 792
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-213 207	-213 207	-303 366	-303 366
Izdevumi par zemes izpirkumu	-49 771		-70 818	
Ieņēmumi no akciju emisijas	113 551		161 569	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-149 427	-213 207	-374 184	-303 366
Valūtu kursu svārstību rezultāts	-321	-154	-457	-219
Pārskata gada neto naudas plūsma	45 752	-137 228	65 099	-195 258
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	16 005	153 233	22 773	218 031
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	61 757	16 005	87 872	22 773



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2008.GADU
pārskata periods: 01.01.2008 - 31.12.2008
(ar vertikālo metodi)

	31.12.2008 LVL	31.12.2007 LVL	31.12.2008 EUR 0.702804	31.12.2007 EUR 0.702804
Pamatkapitāls				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākum..	1 829 908	1 829 908	2 603 724	2 603 724
Palielinājums no	452 013		643 158	
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 281 921	1 829 908	3 246 882	2 603 724
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	438 390	432 868	623 773	615 916
Palielinājums no		5 522		7 857
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	438 390	438 390	623 773	623 773
Rezerves				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu				
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām				
Nesadalītā peļņa				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-928 449	- 956 253	-1 321 064	-1 360 625
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	26 895	27 804	38 268	39 562
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-901 554	- 928 449	1 282 796	-1 321 063
Pašu kapitāls (kopā)				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	1 339 849	1 306 524	1 906 433	1 859 016
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 818 757	1 339 849	2 587 858	1 906 433



2008.gada 12.mēnešu finanšu pārskata pielikums

Uzskaites un novērtēšanas metodes vispārīgie principi

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats:

- Gada pārskats sagatavots saskaņā ar SFPS, vispārtītajiem Latvijas grāmatvedības principiem likumiem „Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu likumu” un Latvijas grāmatvedības standartiem Nr.2.,3.,4.,5.,6.,7.8 un AS „VEF”, nolikumu „Par gada pārskatu sastādīšanu”.
- Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.
- Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešas metodes.
- Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. (Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2008.gada pārskatā salīdzinājamie rādītāji par 2007.gadu klasificēti pēc 2008.gada principiem un ir salīdzināmi).

Neto apgrozījums.

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| - ēkas, būves | 1 %; |
| - iekārtas un mašīnas | 20 %; |
| - pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | 25 % |

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”, bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos periodos minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma, pārsniegumu iekļaujot pārskata perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Sabiedrības pamatlīdzekļu atlikusī vērtība kopsummā ir 3 917 553 LVL, zeme 343 523 LVL.

Kopā pamatlīdzekļu vērtība 4 261 076 LVL

Debitoru parādi.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Debitoru un kreditoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem un kreditorim.

Debitoru parādi tiek novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmēs, kā arī nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķinu rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktā nodokļa aktīvu.

Uzkrājumi.

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par pārskata gadu neizmantoto atvaļinājumu laiku.



Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos.

Uzskaitē sabiedrība tiek veikta latos. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumi aprēķinā.

	31.12.2008. (latos)	31.12.2007. (latos)
1eiro	0.702804	0.702804

Nauda un tās ekvivalenti.

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

Pielietotie Latvijas grāmatvedības standarti.

Sastādot pārskatu, pielietoti sekojoši Latvijas grāmatvedības standarti :

- 2.LGS „ Naudas plūsmas pārskats”
- 3.LSG „ Notikumi pēc bilances datuma”
- 4.LGS „ Grāmatvedības politikas maiņa, grāmatvedības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas”
- 5.LGS „ Ilgtermiņa līgumi”
- 6.LGS „ Ieņēmumi”
- 7.LGS „ Pamatlīdzekļi”
- 8.LSG „ Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi”

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem :

- Pieņemts , ka sabiedrība darbosies arī turpmāk .
- Izmantota tā pati novērtēšanas metode, kas izmantota iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību :
- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa ;
- ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu ;
- aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Pārskata periods.

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2008.01.01. līdz 2008.12.31.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi.

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nākamo periodu ienākumi.

Nākamo periodu ienākumus noraksta atbilstoši finansētā pamatlīdzekļa amortizācijai : 20% gadā.

Nākamo periodu ienākumus no privatizācijā izmantoto sertifikātu iegādes un nominālās vērtības starpības noraksta 5 gados.



(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2008.g.12 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
energoapgāde-elektroenerģijas sadale un apkalpošana	163 063	191 551	232 018	272 553
ūdens un kanalizācijas pakalpojumi un apkalpošana	10 710	13 566	15 239	19 303
nomas maksa par telpu nomu	557 195	493 457	792 817	702 126
komunālie pakalpojumi un apkalpošana	167 114	151 449	237 782	215 492
citi		1 280		1 821
Kopā	898 082	851 303	1 277 856	1 211 295

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Latvija	898 082	851 303	1 277 856	1 211 295
Kopā	898 082	851 303	1 277 856	1 211 295

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Personāla izmaksas	90 336	56 836	128 537	80 870
Pamatlīdzekļu nolietojums	59 796	63 774	85 082	90 742
transporta izdevumi	10 075	10 630	14 335	15 125
pārējie ārējie izdevumi	230 674	194 880	328 220	277 289
strādnieku apmācība	127	497	181	707
sakaru izdevumi	1 721	1 862	2 449	2 648
pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	104 329	71 007	148 445	101 034
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	4 337	5 244	6 171	7 462
1,1a ēkas uzturēšanas izdevumi	71 292	60 747	101 439	86 435
zemes nomas maksa LPA	17 342	6 379	24 675	9 075
licences nolietojums	5	5	7	7
komandējuma izdevumi		99		141
Kopā	590 034	471 960	839 543	671 539

(5) Administrācijas izmaksas

	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Personāla izmaksas	55 388	44 872	78 810	63 847
sakaru izdevumi	1 722	1 861	2 450	2 649
kantora (biroja) izdevumi	1 419	1 752	2 019	2 493
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	221	235	314	334
transporta izdevumi administr.vajadz.	10 076	10 630	14 337	15 125



reprezentācijas izdevumi	214	288	304	410
juridisko pakalpojumi apmaksā	2 553	14	3 633	20
gada maksa RFB	5 000	5 000	7 114	7 114
gada pārskata izdevumi	900	900	1 281	1 281
Kopā	77 493	65 552	110 263	93 272

(6) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
līgumsods lietotājam	1 362	164	1 938	233
1/5 daļa no ienākuma PS iepirkuma norakstīš. pārskata perioda	1 077	1 347	1 532	1 917
1/5 daļa no finansiāla atbalsta par iekārtu GOLD	2 382	2 977	3 389	4 236
citi ieņēmumi	1 405	2 063	1 999	2 935
apdrošināšanas atlīdzība	1 000	1 287	1 423	1 831
Kopā	7 226	7 838	10 282	11 239

(7) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	321	154	457	219
40% reprezentācijas izdevumi	143	167	203	238
Latvijas bērnu bareņu fondam ziedojumi	603	355	858	505
mater.pabalsti,prēmijas	3 116	2 398	4 434	3 412
uzkrājumi atvaļinājuma rezervei	2 467	2 303	3 510	3 277
bezcerīgo debitoru parādu norakstīšana	12 502	973	17 789	1 384
Līgumsods	220	179	313	255
Kopā	19 372	6 529	27 564	9 290

(9) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
procenti par konta atlikumiem	19 155	5 396	27 255	7 678
Kopā	19 155	5 396	27 255	7 678

(11) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
kredīta procenti	167 091	159 641	237 749	227 149
LPA % par zemes izpirkumu	7 379	11 489	10 499	16 347
Kopā	174 470	171 130	248 248	243 496



(16) Pārējie nodokļi	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkam	26 733	30 245	38 039	43 035
nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	1 803	1 382	2 565	1 966
Kopā	28 536	31 627	40 604	45 001

(17) Pircēju un pasūtītāju parādi	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	30 916	36 996	43 990	52 460
Bilances vērtība				
Kopā	30 916	36 996	43 990	52 460

(18) Citi debitori	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Aprēķinātais PVN par saņemtiem, bet neapmaksātiem pakalpojumiem	10 215	6 041	14 534	8 596
PVN no saņemtajiem avansiem	10 103	5 158	14 375	7 339
IIN pārākss	1 158	15 020	1 648	21 372
VSAOI pārākss	899	408	1 279	581
NĪN par ēkam un būvēm pārākss	767	767	1 091	1 091
URN pārākss	242	288	344	410
SIA “Neste Latvija”	15	0	21	0
SIA „Latvija Statoil”	1	36	1	51
Norēķini par prasībām pret personālu	0	18	0	25
Kopā	23 400	27 736	33 295	39 465

(19) Nākamo periodu izmaksas	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
LPA zemes nomas maksa 1.cetrk. 2009.g.	4 335	3 555	6 168	5 058
SEB līzings	2 974	5 948	4 232	8 463
RFB dalības maksa	2 500	0	3 557	0
Informācijas un datu abonēšana	513	401	730	571
Kopā	10 322	9 904	14 687	14 092

(20) Uzkrātie ieņēmumi	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Veikti pakalpojumi, par kuriem rēķini izrakstīti nākamajā pārskata gadā	29 758	32 380	42 342	46 073
Kopā	29 758	32 380	42 342	46 073



(22)	Naudas līdzekļi LVL un valūtas pēc LB kursa 31.12.2008	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
	LVL	22 474	10 549	31 978	15 010
	EUR 55 894 7 763	39 283	5 456	55 894	7 763
	Kopā	61 757	16 005	87 872	22 773
(23)	Pamatkapitāls	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
	Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no uzrādītāja akcijām un vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1 LVL	2 281 921	1 829 908	3 246 881	2 603 724
	Kopā	2 281 921	1 829 908	3 246 881	2 603 724
(24)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
	Ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerve	438 390	438 390	623 773	623 773
	Kopā	438 390	438 390	623 773	623 773
(25)	Nesadalītā peļņa	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
	Nesegtie zaudējumi gadā sākumā	-928 449	-956 252	-1 321 064	-1 360 626
	Pārskata gada nesadalīta peļņa	26 895	27 804	38 268	39 563
	Nesegtie zaudējumi kopā	-901 554	-928 449	-1 282 796	-1 321 063
(26)	Citi uzkrājumi	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
	Uzkrājumu veids				
	Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	10 168	7 701	14 468	10 958
	Kopā	10 168	7 701	14 468	10 958
(27)	Aizņēmumi no kredītiestādēm	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
	SEB banka				
	EUR (ilgtermiņa)	2 385 903	2 599 110	3 394 834	3 698 200
	EUR (īstermiņa)	213 207	213 207	303 366	303 366
	Kopā	2 599 110	2 812 317	3 698 200	4 001 566
(28)	Pārējie kreditori	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
	valsts zemes nomaksas pirkuma līguma ilgtermiņa daļa	44 501	92 398	63 319	131 471
	valsts zemes nomaksas pirkuma līguma īstermiņa daļa	49 771	51 645	70 818	73 484
	Kopā	94 272	144 043	134 137	204 955
(29)	No pircējiem saņemtie avansi	2008.12.31 LVL	2007.12.31 LVL	2008.12.31 EUR	2007.12.31 EUR
	Ilgtermiņa daļa	66 232	33 814	94 240	48 113
	Īstermiņa daļa	418		595	
	Kopā	66 650	33 814	94 835	48 113



(30)	Atliktā nodokļa saistības	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Aprēķinātais atliktais nodoklis	138 331	130 668	196 827	185 924
	Kopā	138 331	130 668	196 827	185 924
	Pagaidu atšķirības veids	Atlikums	Atlikums	Atlikums	Atlikums
		2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Pamatlīdzekļu atlikums nod.vajadzībam	2 248 733	2 500 604	3 199 659	3 558 039
	Pamatlīdzekļu atlikums finansu grāmatvedībā	-3 917 632	-3 970 762	-5 574 288	-5 649 885
	Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	10 168	7 701	14 468	10 958
	Uzkrātie nodokļu zaudējumi	736 525	591 339	1 047 981	841 399
	Kopā	-922 206	-871 118	-1 312 180	-1 239 489
(31)	Parādi piegādātājiem un darbauzņēmējiem	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
		LVL	LVL	EUR	EUR
	Parādi Latvijas uzņēmumiem	67 035	39 963	95 382	56 862
	Kopā	67 035	39 963	95 382	56 862
(32)	Nodokļi un VSAOI	Atlikums	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums
		2007.12.31		2008.12.31	2008.12.31
		LVL	LVL	LVL	LVL
	Pievienotās vērtības nodoklis	2 521	165 789	162 779	5 531
	VSAOI	-408	38 395	38 886	- 899
	IIN	-15 020	24 373	10 511	-1158
	Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas)	-767	26 733	26 733	-767
	Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme)	0	1 803	1 803	0
	Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	-288	46	0	-242
	Kopā	2 521	257 139	240 712	5 531
	Tai skaitā :	2007			2008
		LVL			LVL
	Nodokļu pārmaxsa	16 483			3 066
	Nodokļu parāds	2 521			5 531
(33)	Nodokļi un VSAOI	Atlikums	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums
		2007.12.31		2008.12.31	2008.12.31
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Pievienotās vērtības nodoklis	3 587	235 897	231 614	7 870
	VSAOI	-581	54 631	55 330	-1 279
	IIN	-21 372	34 680	14 956	-1 648
	Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas)	-1 091	38 038	38 038	-1 091
	Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme)	0	2 565	2 565	0
	Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	-410	66	0	-344
	Kopā	3 587	365 876	342 502	7 870



Tai skaitā :

	2007	2008
	EUR	EUR
Nodokļu pārmaxsa	23 453	4 363
Nodokļu parāds	3 587	7 870

(34) Pārējie kreditori (īstermiņa)

	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
LPA valsts zemes nomaksas pirkuma līg. (īstermiņa daļa)	49 771	51 645	70 818	73 484
darba alga par decembri	4 351	3 569	6 191	5 078
Arodbiedrības biedru nauda	31	18	44	26
Kopā	54 153	55 232	77 053	78 588

(35) Nākamo perioda ieņēmumi

	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
PS izmantoto iepirkuma un nominālvērtības starpība	4 310	5 387	6 133	7 665
Finansiālais atbalsts SIDA par ventilācijas iekārtu GOLD	9 526	11 908	13 554	16 944
Kopā	13 836	17 295	19 687	24 609

(36) Sabiedrības nodarbināto personu skaiti

	2008.12.31	2007.12.31
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	15	15

(37) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību

Valdes locekļu aprēķināta alga 2008.g. LVL 21 600
Padomes locekļu aprēķināta alga 2008.g. LVL 10 200

(38) Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu SEB bankai ieķīlāti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 4 080 418 LVL

(39) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Sabiedrība nodarbojas ar telpu iznomāšanu un elektroenerģijas sadali. Ar lielākiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi :

SEB Banku	līdz 2015.g.
VID Rīgas reģionāla iestāde	līdz 2011.g.
Accenture Latvijas filiāle	līdz 2010.g.

Sabiedrība pati arī nomā un izpērk zemes gabalus :
zemesgabals Bērzaunes 7a – nomaksas pirkuma līgums ar VAS “Privatizācijas aģentūra” līdz 31.12.2010.g.
zemesgabala Brīvības gatvē 214 – nomas līgums ar VAS “Privatizācijas aģentūru” .



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

Komerckālas līgums Nr.KD03702/2 ar SEB banku, komerckālas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 18.10.2006.- nodrošināta prasījuma maksimālā summa

LVL 4 080 418.

(40) Informācija par atlīdzību revidentam

Līgums ar SIA “AUDITS 55” par 2008.g. finanšu pārskatu revīziju. Līguma summa 900 LVL+PVN.