



**ŪKIO BANKAS**

**2006 m. liepos mėn.**

# Kotiravimosi Oficialiame sąrašė tikslai

- ✓ Tobulinti bendrovės valdymą ir užtikrinti veiklos skaidrumą laikantis visuotinai pripažintų gero valdymo standartų, taikomų Oficialiame sąrašė listinguojamoms bendrovėms
- ✓ Stiprinti gebėjimą pritraukti kapitalo
- ✓ Didinti akcijų likvidumą ir akcininkų nuosavybės vertę
- ✓ Tapti viena patraukliausių Oficialaus sąrašo akcijų, tokiu būdu didinant banko prestižą bei keliant vietinių ir užsienio investuotojų pasitikėjimą

# Bankas ir jo strategija

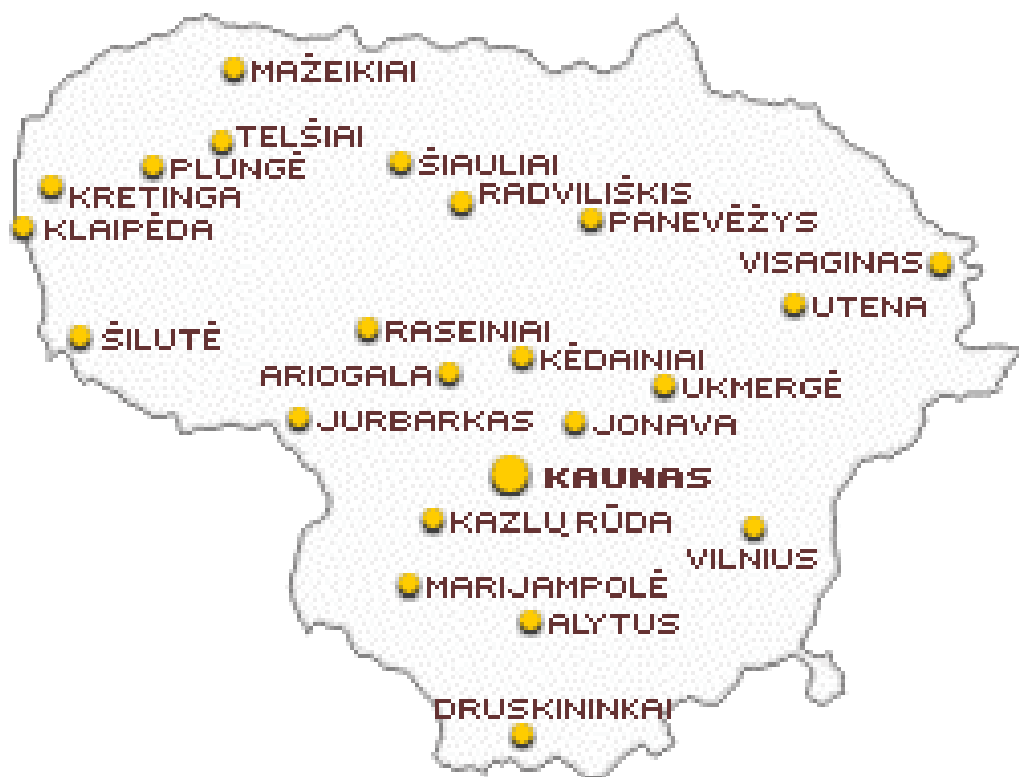
- ✓ Ūkio bankas yra seniausias komercinis bankas Lietuvoje.
- ✓ Ūkio bankas įsteigtas 1989 m. Kaune.
- ✓ Ūkio bankas pagal turtą yra šeštas tarp Lietuvos bankų.
- ✓ Tarptautinės reitingų agentūros Moody's 2005-06-13 patvirtinti reitingai AB Ūkio bankui yra:
  - reitingas indėliams B1/NP,
  - finansinio pajėgumo reitingas E+ (reitingų perspektyvos stabilios).
- ✓ Ūkio bankas – universalus bankas.
- ✓ Strateginės Ūkio banko veiklos kryptys:
  - ūkio subjektų aptarnavimas ir prekybos finansavimas;
  - mažmeninė bankininkystė.

# Strateginiai tikslai

## Ūkio banko strateginiai tikslai 2006-2008 m. laikotarpiu:

- Grynąsias pajamas didinant 15% kasmet ir optimizuojant išlaidas, 2006-2008 m. laikotarpiu uždirbti 133,6 mln. Lt pelno.
- Plėstis į perspektyvius regionus, pradėti veiklą Jungtinėje Karalystėje ir kitose ES šalyse, Rusijoje, Ukrainoje
- Padidinti užimamą Lietuvos komercinių bankų rinkos dalį pagal turta iki 7% 2008 metų pabaigoje.

# Rinkos



*Ūkio banko aptarnavimo tinklas Lietuvoje*

## 1. Lietuva

Ūkio banko klientų aptarnavimo tinklą Lietuvoje sudaro 42 teritoriniai padaliniai: 12 filialų ir 30 klientų aptarnavimo skyrių didžiausiuose Lietuvos miestuose. Nuo 2005 m. pradžios atidaryta 14 naujų klientų aptarnavimo skyrių

## 2. Atstovybės užsienyje

Ūkio bankas yra įsteigęs atstovybes Maskvoje ir Kijeve, planuoja įsteigti atstovybę Kazachstane

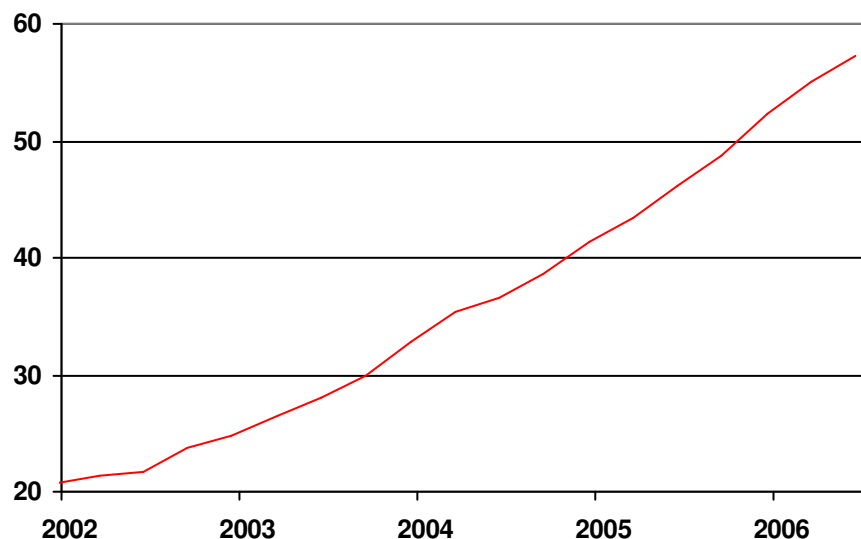
## 3. Planuojama plėtra

Ūkio bankas planuoja plėsti savo veiklą atidarydamas filialus arba įsigydamas veikiančius bankus Jungtinėje Karalystėje ir kitose ES šalyse, Rusijoje, Ukrainoje

# Klientai

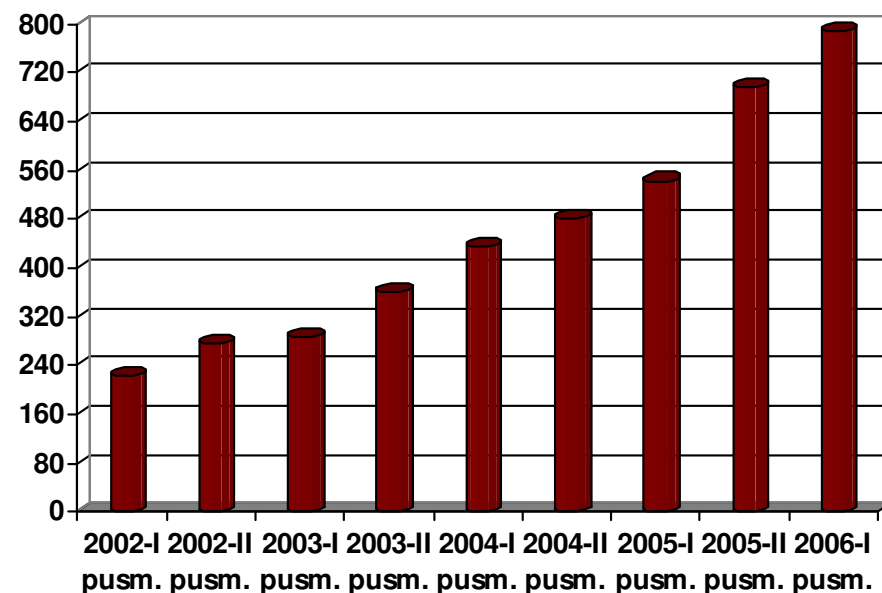
Ūkio bankas 2006 m. liepos 1 d. turėjo 57,3 tūkst. aktyvių klientų, iš jų:

- 51,3 tūkst. fizinių asmenų
- 6,0 tūkst. juridinių asmenų



*Ūkio banko aktyvių klientų skaičiaus dinamika, tūkst.*

2006 m. liepos 1 d., lyginant su 2005 m. liepos 1 d., banko aktyvių klientų skaičius išaugo 24% (fizinių – 24%, juridinių – 24%). Išaugus klientų skaičiui, didėjo ir atliekamų operacijų apimtys.



*Išsijustų klientų mokėjimo nurodymų skaičiaus dinamika, tūkst.*

# Ūkio banko grupė

## Ūkio banko grupės sudėtis:

**Ūkio bankas** – motininė kompanija

**Ūkio banko lizingas** – lizingo įmonė (valdoma 100%)

**Ūkio bank lizing** – lizingo įmonė Ukrainoje (valdoma 100%)

**Ūkio banko investicijų valdymas** – investicijų valdymo įmonė

**Turto valdymo sprendimai**

**Turto valdymo sistemos**

**Turto valdymo strategija**

**Ruskiy Karavay**

- turto valdymo įmonės  
(valdomos 100%)

- turto valdymo įmonė Maskvoje  
(valdoma 75%)

# Investicijos į nekilnojamąjį turta Maskvoje

- Nebaigtos statybos pastatas Maskvos centre
- Plotas 22,3 tūkst. m<sup>2</sup>
- Investuota 81 mln. USD
- Rinkos vertė 111 mln. USD (apskaitinė vertė atitinka rinkos vertę)
- Pastatas yra baigimo stadijoje, atlikta 97% statybos darbų. Prognozuojama, kad papildomos investicijos sudarys iki 11 mln. USD
- Tvarkomi dokumentai pastato atidavimui eksploatacijai
- Pasirašytos sutartys su tarptautinėmis kompanijomis dėl nuomininkų paieškos ir dėl pastato pardavimo arba ŪB paskolų refinansavimo alternatyvų

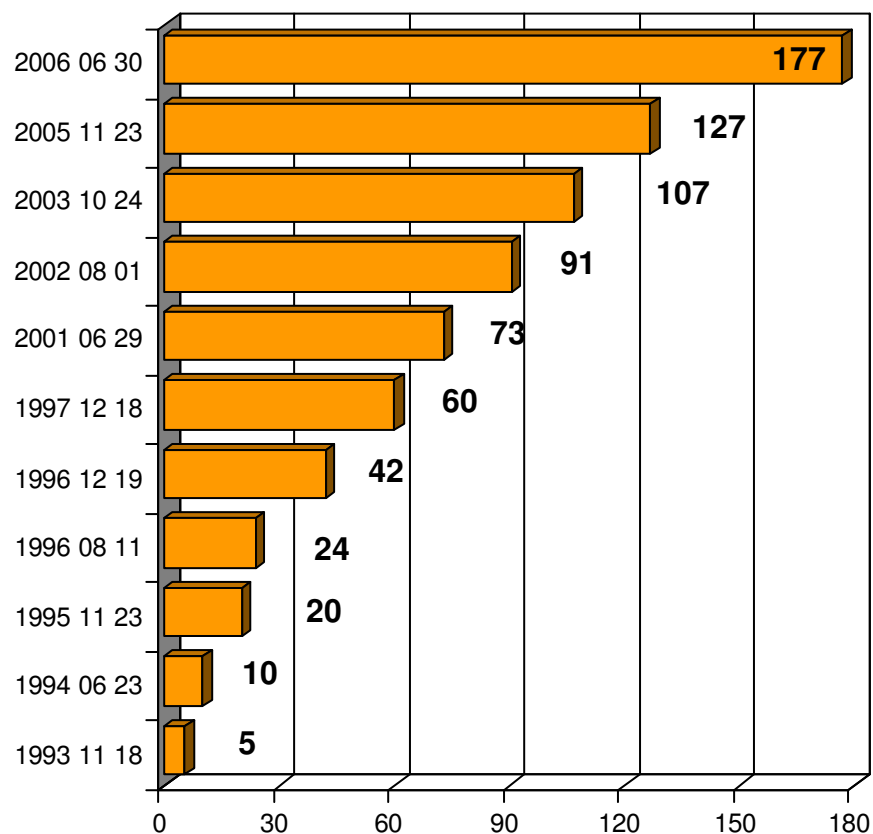




# Akcinio kapitalo augimas

2006 m. sėkmingai išplatinta nauja banko akcijų emisija, kuri banko kapitalą padidino 84,5 mln. Lt (nominali vertė 50 mln. Lt ir 34,5 mln. Lt emisinis skirtumas).

Akcinis kapitalas, mln. Lt



# Ūkio banko akcininkai

## Akcinio kapitalo pasiskirstymas po 50 mln. Lt emisijos užregistravimo

Nr.	Dalis, %	Vardas, pavardė / pavadinimas	Šalis
1	19.43	Romanov Vladimir	LT
2	9.99	UAB "Universal Business Investment Group Management"	LT
3	8.49	UAB FMĮ "Finbaltus"	LT
4	8.42	UAB "Asocijuoto turto valdymas"	LT
5	6.95	Skandinaviska Enskilda Banken Clients	SE
6	6.09	AB "Kauno tiekimas"	LT
7	5.40	Coldwell Business Inc.	VG
8	4.61	Romanova Zinaida	LT
9	3.40	Tomkus Vitas	LT
10	3.22	AB "Pramprojektas"	LT
11	2.61	Petraitis Sigitas	LT
12	2.06	Berex L.C.	US

**Viso aukščiau išvardinti 80.66**

Kiti 5'825 akcininkai 19.34

**IŠ VISO 100.00**

# Pozicija rinkoje

## Lietuvoje veikiančių komercinių bankų ir užsienio bankų skyrių reitingavimas pagal rinkos dalis ir pelningumo rodiklius 2006 m. kovo mėn. 31 d.

Pagal turta			Pagal paskolas klientams ir fin.inst. grynąja verte			Pagal indėlius		
	mln. Lt	%		mln. Lt	%		mln. Lt	%
1 SEB Vilniaus bankas	14 451	30.57%	1 SEB Vilniaus bankas	10 301	31.28%	1 SEB Vilniaus bankas	7 704	30.78%
2 Bankas Hansabankas	12 582	26.62%	2 Bankas Hansabankas	9 239	28.05%	2 Bankas Hansabankas	7 643	30.54%
3 DnB Nord bankas	5 659	11.97%	3 DnB Nord bankas	4 582	13.91%	3 DnB Nord bankas	2 652	10.60%
4 <i>Bankas Snoras</i>	3 352	7.09%	4 Sampo bankas	2 646	8.04%	4 <i>Bankas Snoras</i>	2 471	9.87%
5 Sampo bankas	3 228	6.83%	5 Nordea Bank Lietuva	1 943	5.90%	<b>5 Ūkio bankas</b>	<b>1 627</b>	<b>6.50%</b>
<b>6 Ūkio bankas</b>	<b>2 516</b>	<b>5.32%</b>	6 <i>Bankas Snoras</i>	999	3.03%	6 <i>Šiaulių bankas</i>	779	3.11%
7 Nordea Bank Lietuva	2 246	4.75%	<b>7 Ūkio bankas</b>	<b>941</b>	<b>2.86%</b>	7 Sampo bankas	752	3.00%
8 HVB~Bank Lietuva	1 123	2.38%	8 <i>Šiaulių bankas</i>	827	2.51%	8 Nordea Bank Lietuva	563	2.25%
9 <i>Šiaulių bankas</i>	1 099	2.32%	9 HVB~Bank Lietuva	744	2.26%	9 HVB~Bank Lietuva	390	1.56%
10 Parex bankas	499	1.06%	10 Parex bankas	313	0.95%	10 Parex bankas	303	1.21%

Pagal veiklos išlaidų ir pajamų santykį prieš atidėjimus ir pelno mokesčių			Pagal pelną			Pagal nuosavybės grąžą		
				mln. Lt	%			%
1 Medicinos bankas		0.41	1 Bankas Hansabankas	45.9	33.99%	1 Parex bankas		23.20%
<b>2 Ūkio bankas</b>		<b>0.46</b>	2 SEB Vilniaus bankas	44.8	33.16%	2 <i>Šiaulių bankas</i>		23.14%
3 SEB Vilniaus bankas		0.53	3 DnB Nord bankas	16.5	12.23%	3 Bankas Hansabankas		20.26%
4 DnB Nord bankas		0.59	4 <i>Bankas Snoras</i>	9.5	7.04%	<b>4 Ūkio bankas</b>		<b>20.16%</b>
5 Bankas Hansabankas		0.60	<b>5 Ūkio bankas</b>	<b>7.7</b>	<b>5.68%</b>	5 DnB Nord bankas		19.81%
6 Parex bankas		0.64	6 <i>Šiaulių bankas</i>	6.0	4.44%	6 <i>Bankas Snoras</i>		15.78%
7 <i>Bankas Snoras</i>		0.64	7 Sampo bankas	3.3	2.47%	7 SEB Vilniaus bankas		14.96%
8 Nordea Bank Lietuva		0.67	8 Parex bankas	2.4	1.81%	8 Sampo bankas		6.66%
9 Sampo bankas		0.70	9 Medicinos bankas	0.6	0.45%	9 Medicinos bankas		5.48%
10 <i>Šiaulių bankas</i>		0.75	10 HVB~Bank Lietuva	0.2	0.18%			



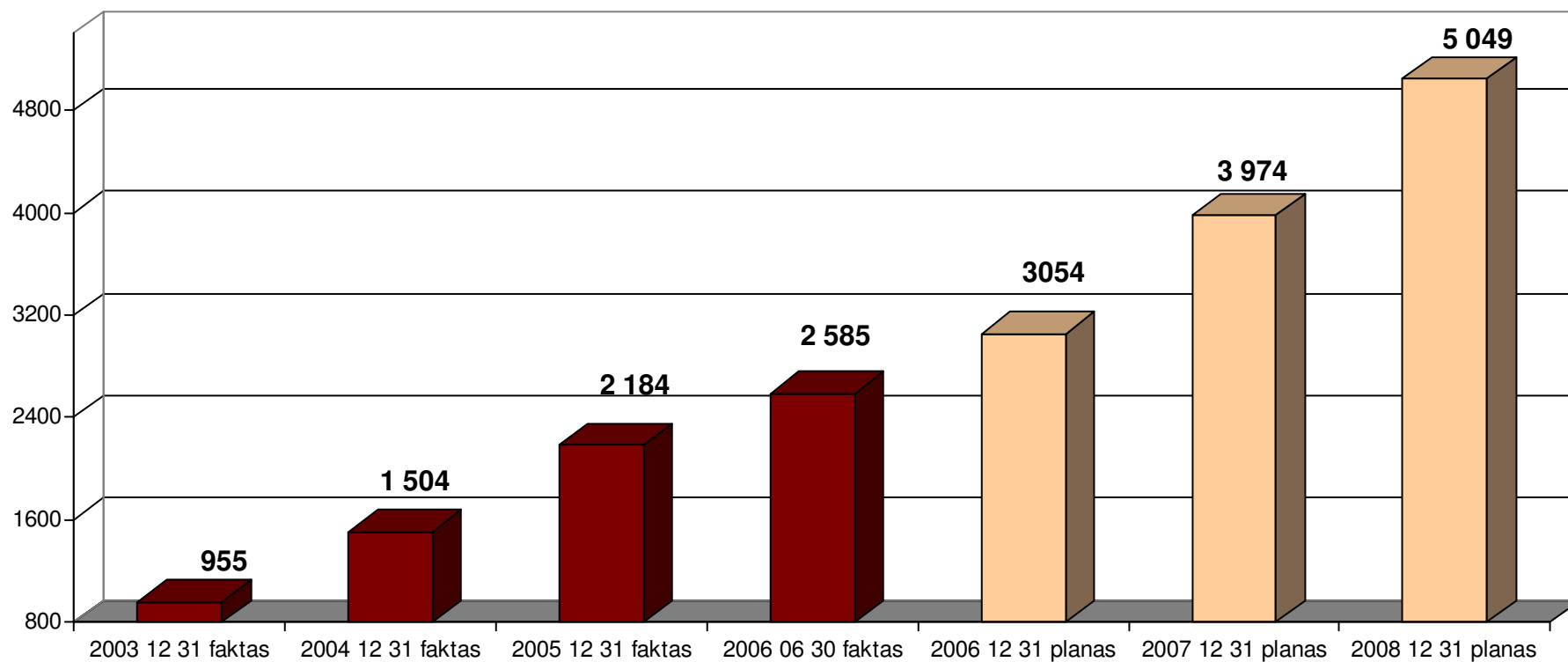
# Balansas

## Svarbiausi Ūkio banko balanso rodikliai, tūkst. Lt

	2004-12-31 faktas	2005-12-31 faktas	2006-06-30 faktas	2006-12-31 planas
Pinigai ir lėšos bankuose	753 629	877 522	1 124 087	1 070 989
Paskolos klientams ir finansinėms institucijoms	587 735	937 902	1 052 695	1 292 840
Vertybieniai popieriai	102 856	276 478	319 305	600 758
Kitas turtas	59 290	91 966	89 165	89 623
<b>Turtas iš viso</b>	<b>1 503 510</b>	<b>2 183 868</b>	<b>2 585 252</b>	<b>3 054 210</b>
Įsiskolinimas bankams ir kt.fin.inst.	514 149	518 609	472 546	650 132
Fizinių asmenų indėliai	507 901	743 001	874 955	1 016 486
Juridinių asmenų indėliai	349 212	726 490	935 799	1 065 285
Subordinuotos paskolos	7 650	9 057	8 744	8 731
Kiti įsipareigojimai	14 495	37 326	44 649	51 897
Akcininkų nuosavybė	110 103	149 385	248 559	261 679
<b>Įsipareigojimai ir nuosavybė iš viso</b>	<b>1 503 510</b>	<b>2 183 868</b>	<b>2 585 252</b>	<b>3 054 210</b>

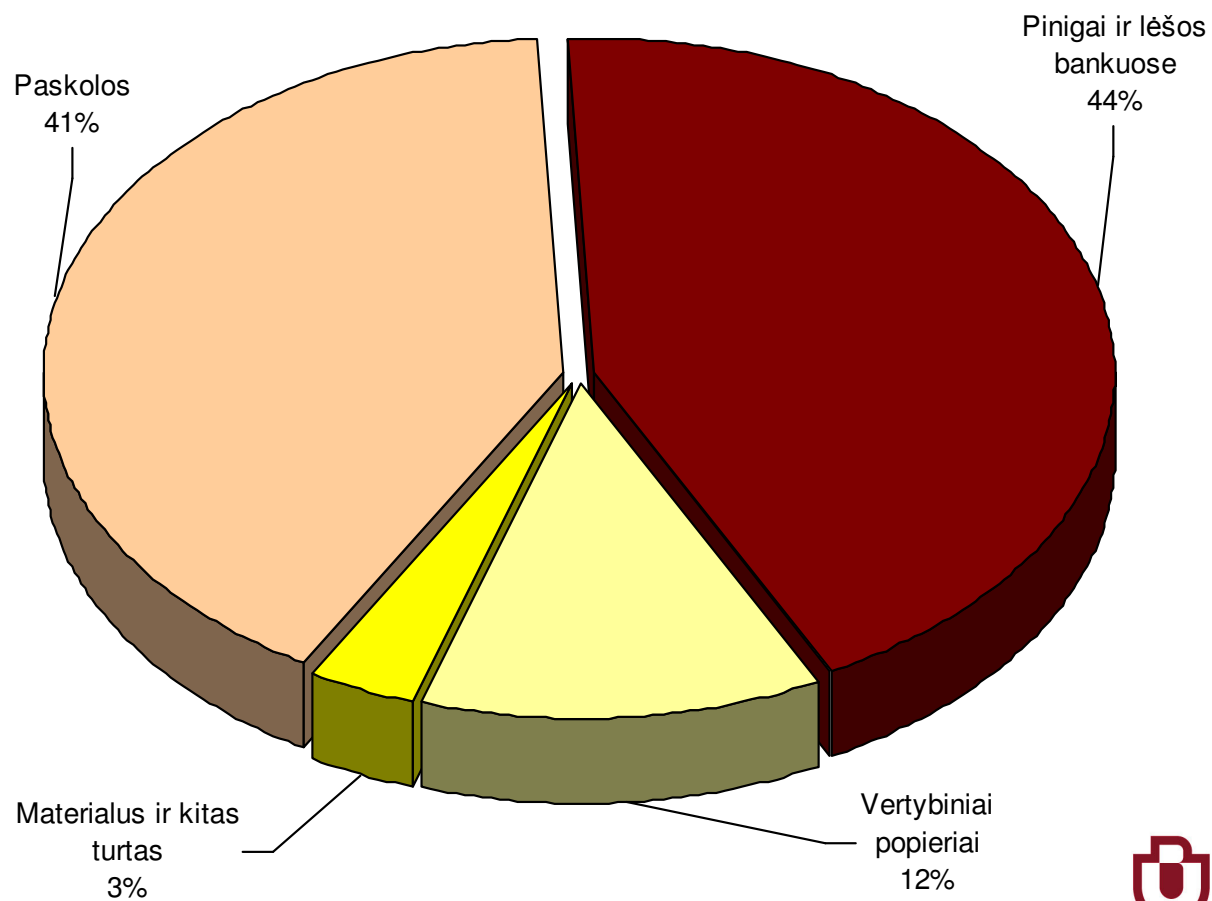
# Turtas

## Ūkio banko turto dinamika, mln. Lt



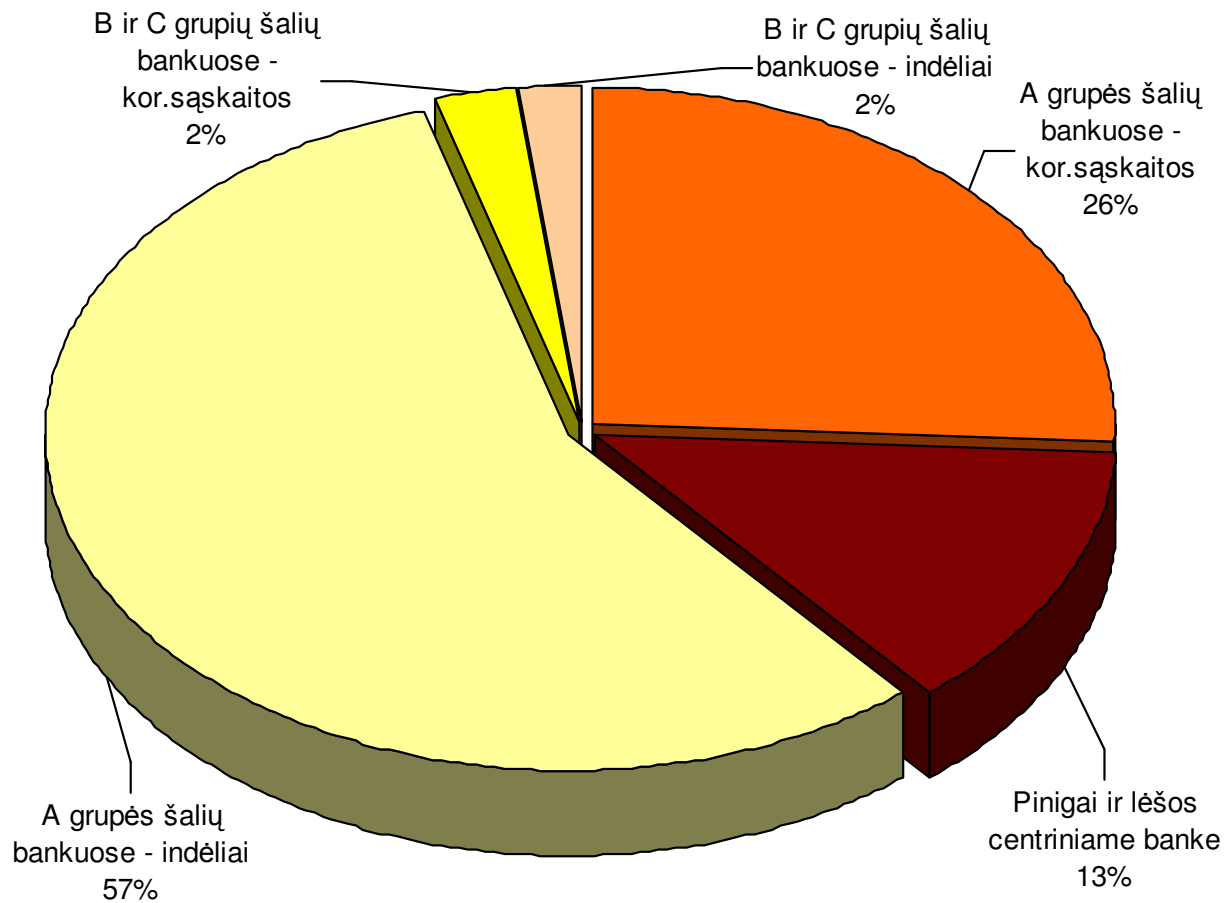
# Turto struktūra

## Ūkio banko turto struktūra 2006-06-30



# Pinigai ir lėšos bankuose

## Pinigų ir lėšų bankuose grynąja verte struktūra 2006-06-30

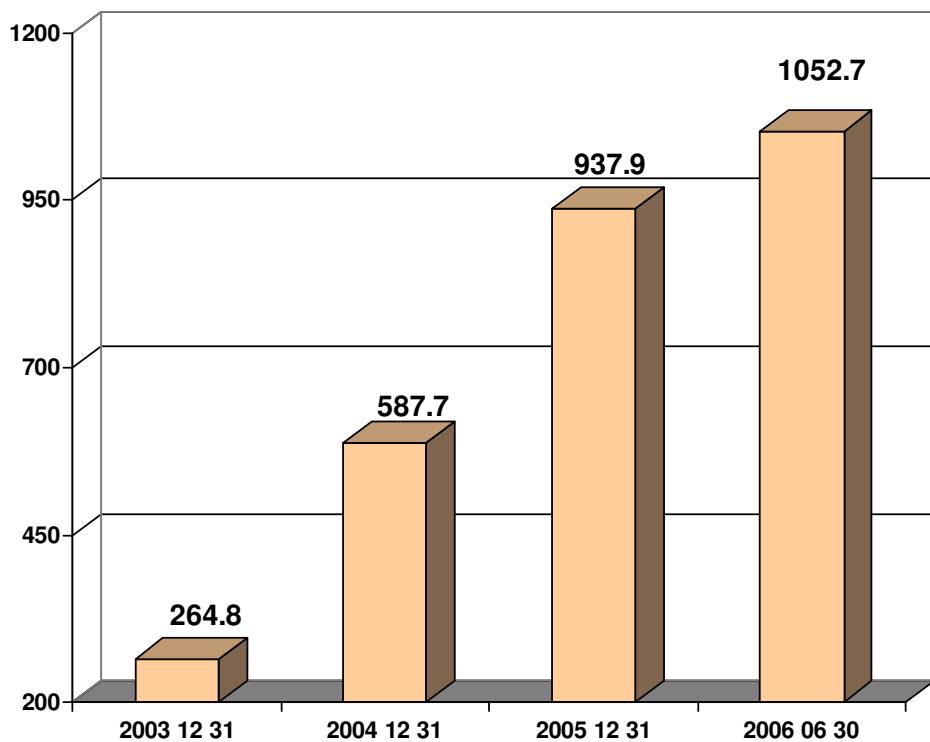


Valstybės į A, B ir C grupes skirstomos pagal Lietuvos banko nustatytą metodiką.

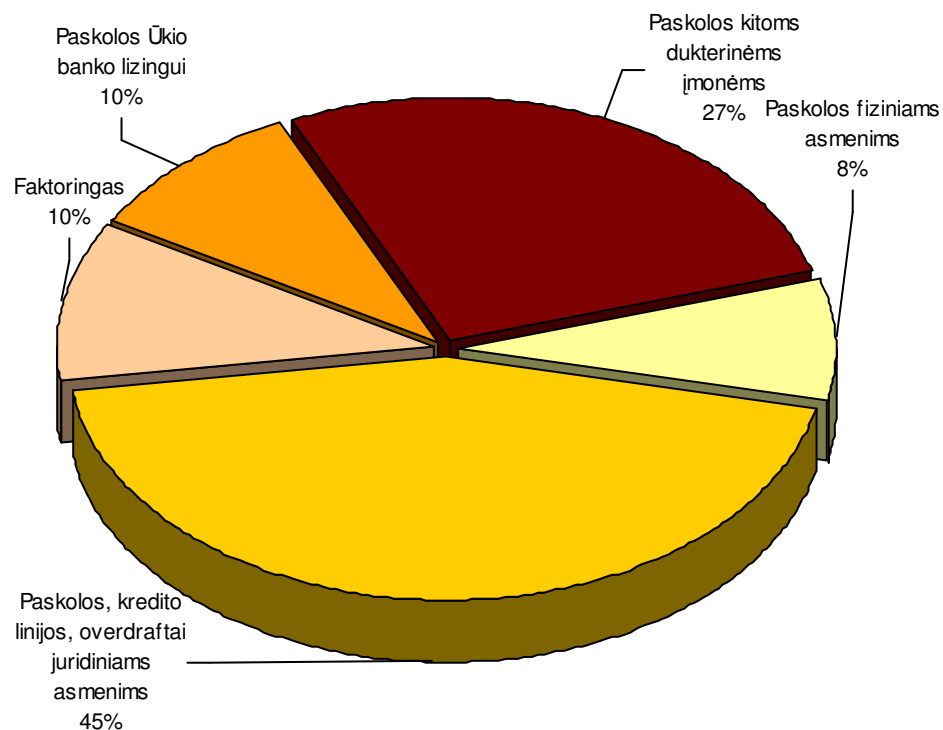
A grupės šalys apytiksliai atitinka investicinį kredito reitingą turinčias valstybes.

B ir C grupėms priskiriamos žemesnius kredito reitingus turinčios valstybės.

# Paskolos



*Ūkio banko paskolų klientams ir finansinėms institucijoms grynąja verte dinamika, mln. Lt*

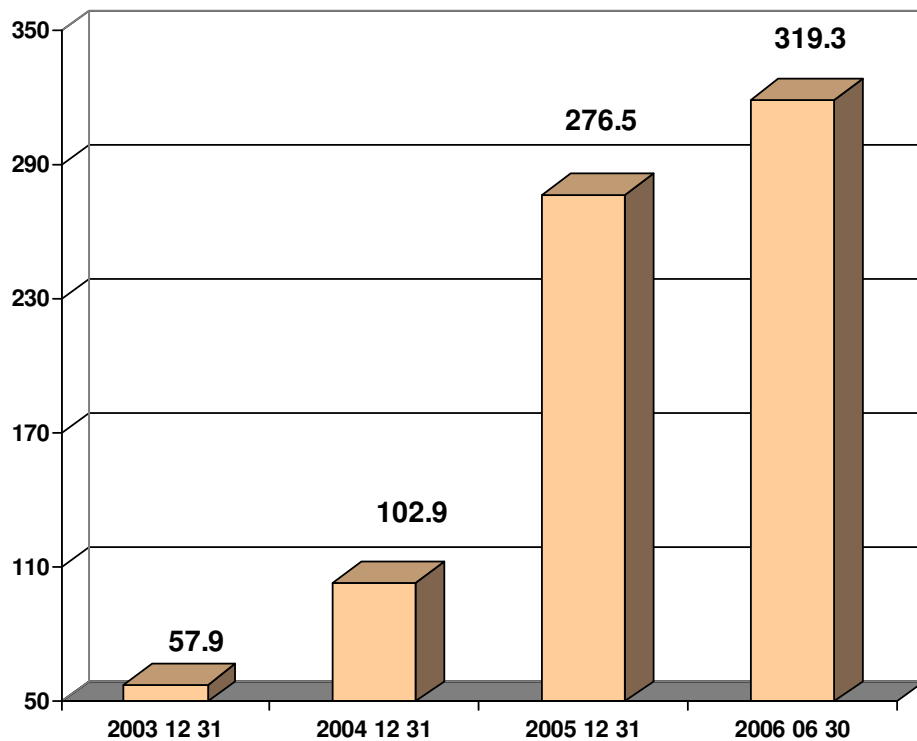


*Ūkio banko paskolų portfelio struktūra 2006-06-30*

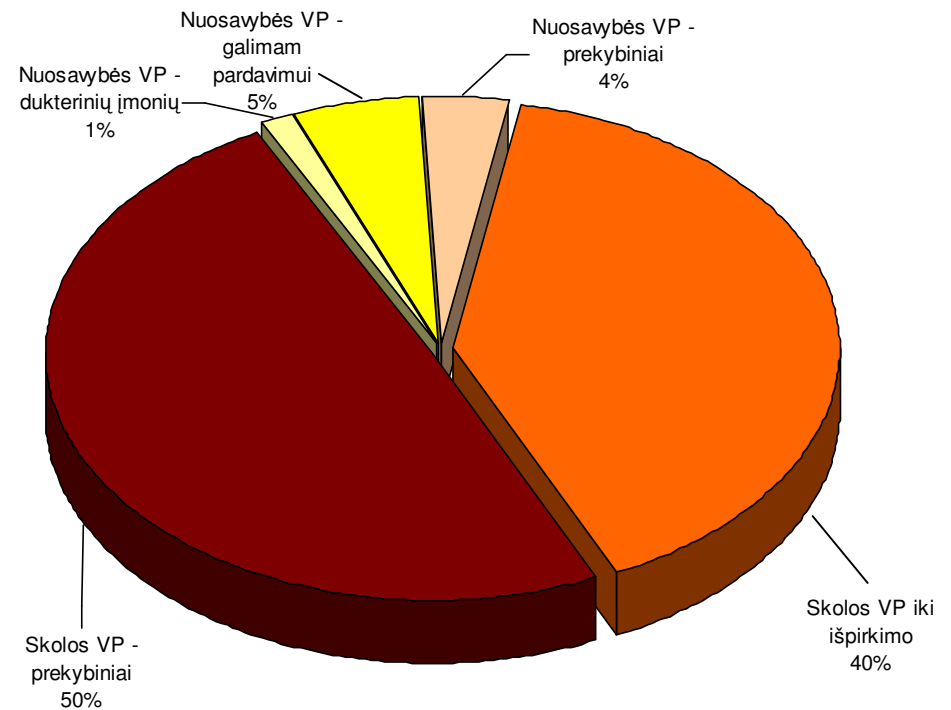


# Vertybieniai popieriai

Pagrindinę VP portfelio dalį sudaro investicinį reitingą turintys valstybių ir įmonių skolos VP



Ūkio banko vertybinių popierių portfelio dinamika, mln. Lt



Ūkio banko VP portfelio struktūra, 2006-06-30

# Aktyvų kokybė

## Ūkio banko aktyvų kokybė 2006-06-30

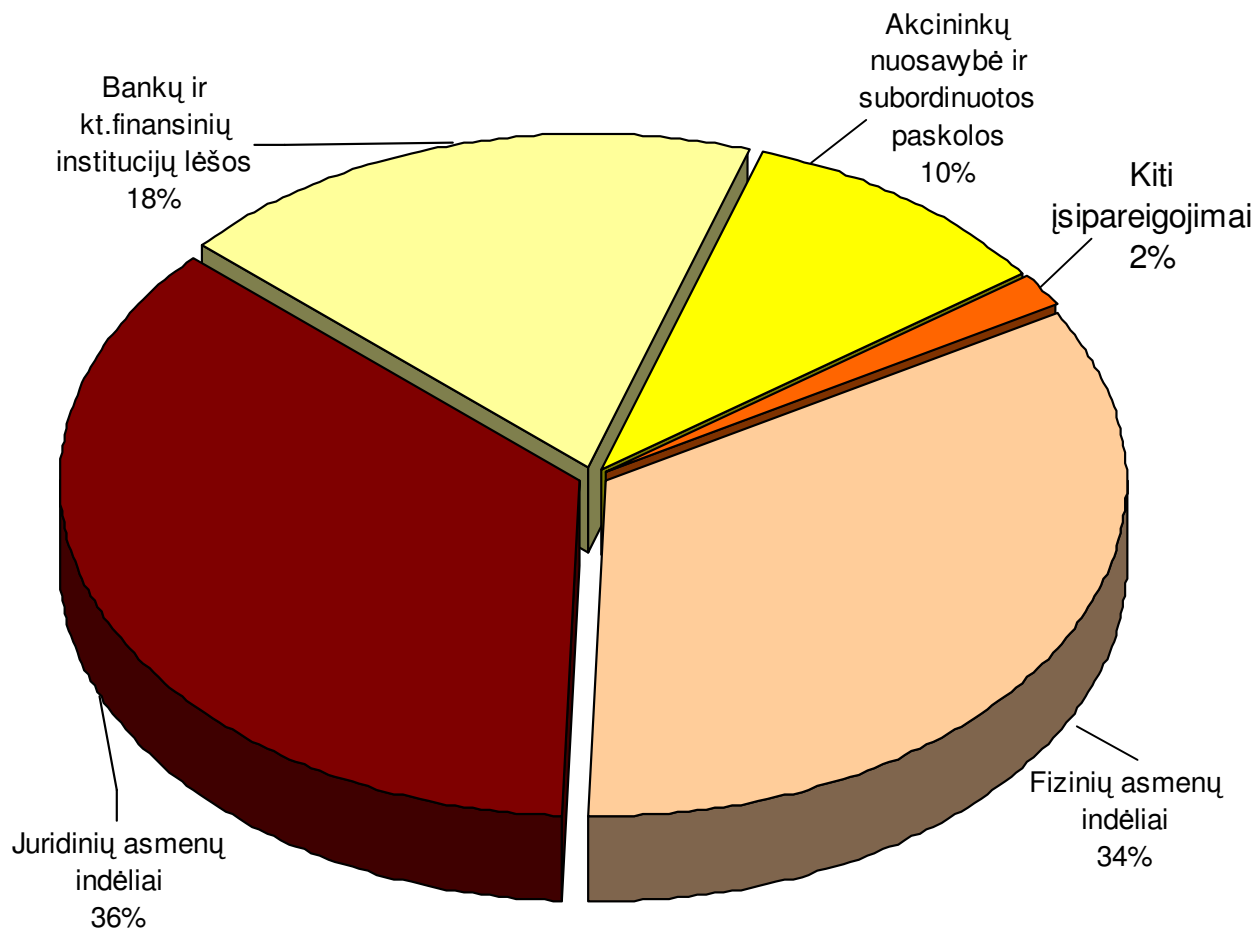
Straipsnis	Apskaitinė vertė, mln. Lt					Iš viso
	Nuostolio įvykio nenustatyta	Nuostolio įvykis nustatytas, bet vertė nesumažėjo	Nuostolio įvykis nustatytas ir vertė sumažėjo			
			Apskaitinė vertė	Įtraukti diskontuoti užtikrinimo priemonių pinigų srautai	Atidėjiniai	
Suteiktos paskolos	975.9	35.1	41.7	29.1	26.0	1 052.7
Investicijos, laikomos iki termino pabaigos	128.9	-	-	-	-	128.9
Kitas turtas	979.7	-	24.4	-	13.3	1 004.0
<b>Iš viso</b>	<b>2 084.5</b>	<b>35.1</b>	<b>66.1</b>	<b>29.1</b>	<b>39.2</b>	<b>2 185.6</b>

Paskolos, kurių mokėjimai pradelsti 60 ar daugiau dienų, sudaro 0,35% Ūkio banko paskolų portfelio.

Be spec. atidėjinių, Bankas galimiems aktyvų nuostoliams padengti formuoja rezervą iš pelno. Iš 2005 m. pelno buvo suformuotas 8,4 mln. Lt rezervas galimiems aktyvų nuostoliams dengti.

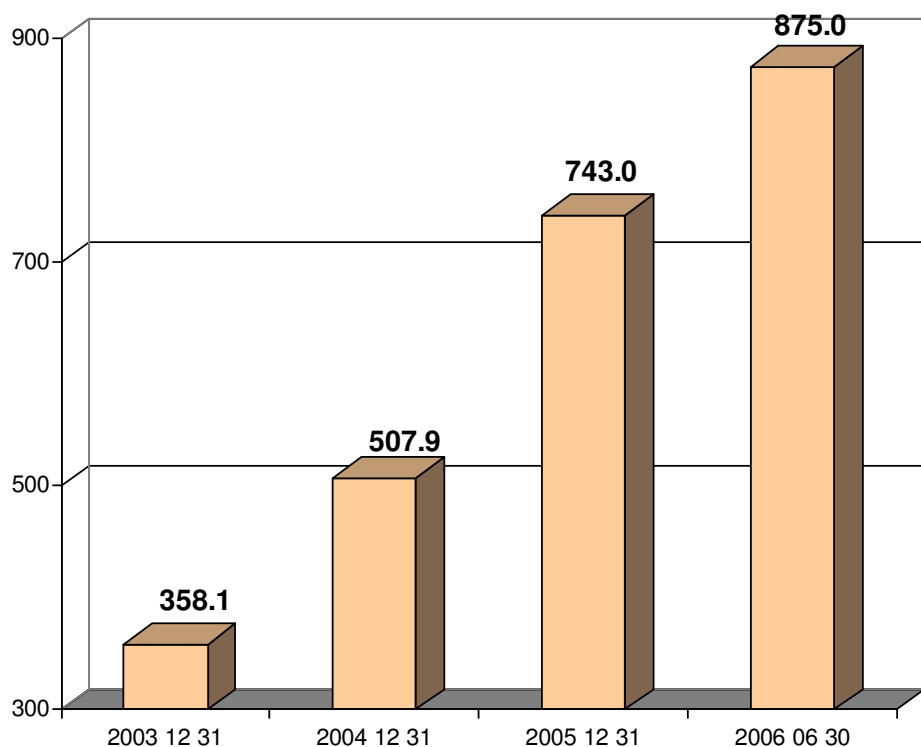
# Pasyvų struktūra

## Ūkio banko pasyvų struktūra 2006-06-30

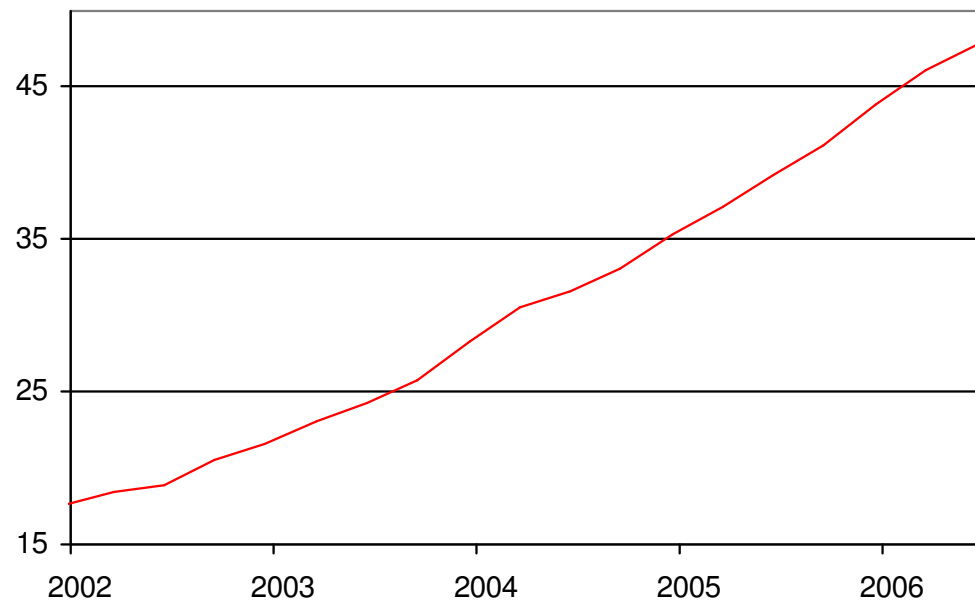


# Fizinių asmenų indėliai

Ūkio banko pripažinimą klientų tarpe ir sėkmę mažmeninės bankininkystės segmente rodo nuolatinis fizinių asmenų indėlių augimas.



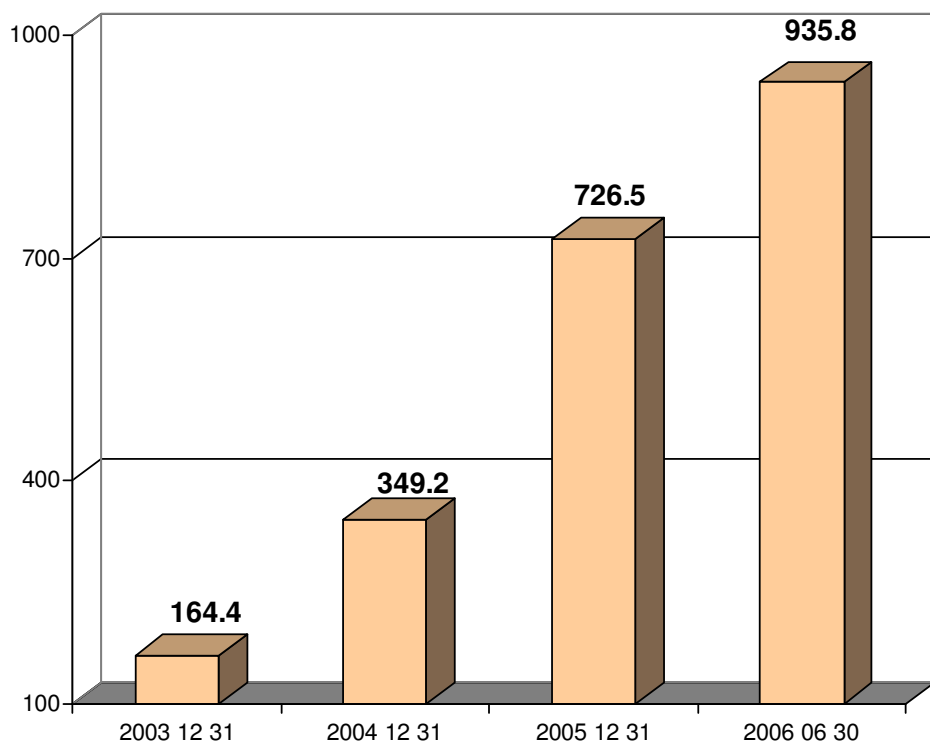
*Ūkio banko fizinių asmenų indėlių dinamika, mln. Lt*



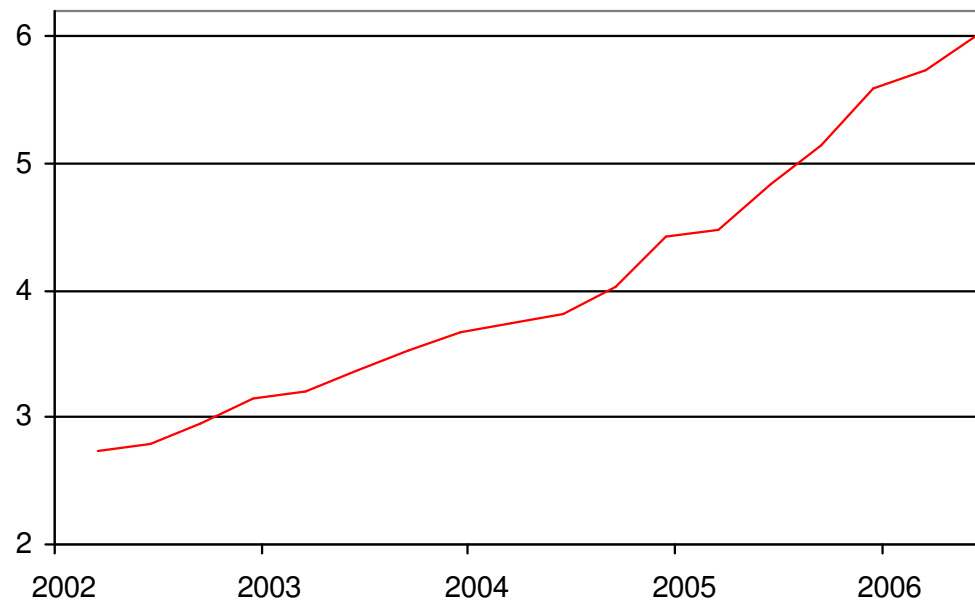
*Fizinių asmenų, laikančių terminuotus indėlius Ūkio banke, skaičius, tūkst.*

# Juridinių asmenų indėliai

Lankstumas, siūlomos patrauklios sąlygos bei ypatingas dėmesys verslo įmonių segmentui lemia aptarnaujamų įmonių skaičiaus bei įmonių indėlių apimčių nuolatinį augimą.

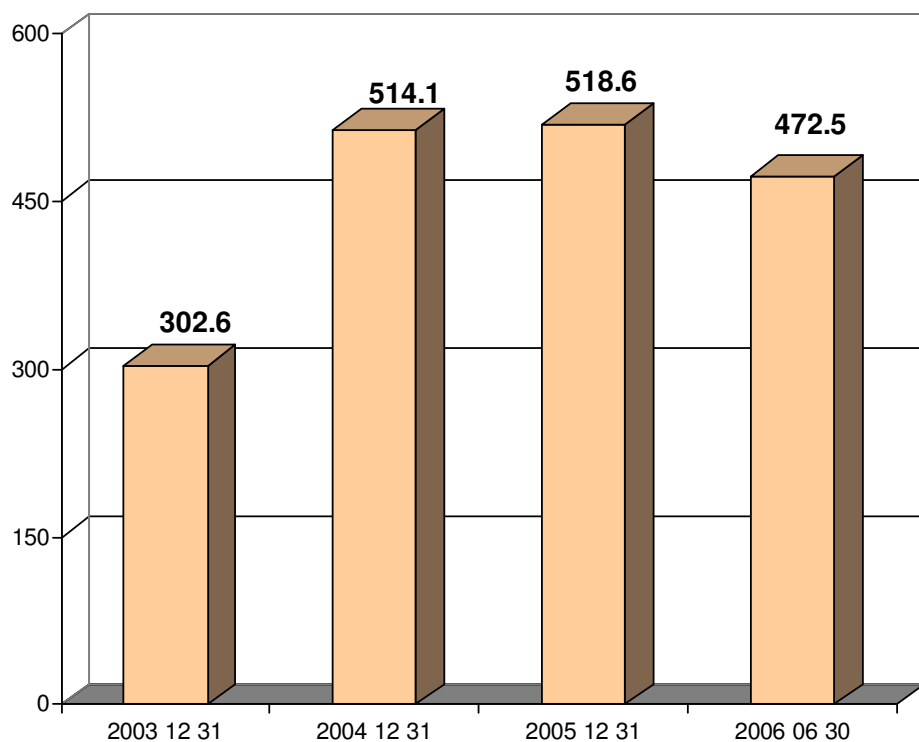


*Ūkio banko juridinių asmenų indėlių dinamika, mln. Lt*



*Aktyvių klientų – juridinių asmenų skaičius, tūkst.*

# Bankų ir kitų finansinių institucijų lėšos



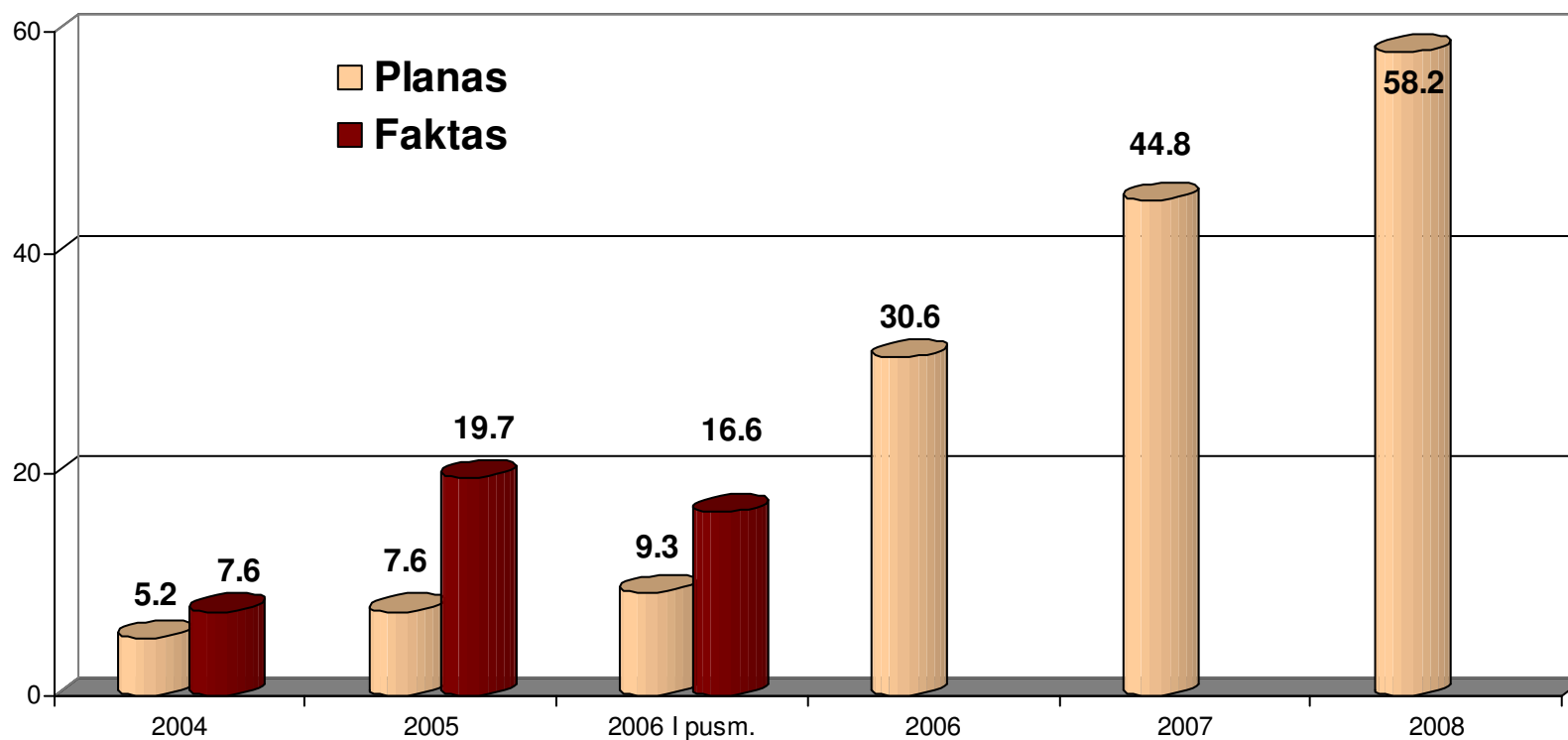
*Bankų ir kt.fin.inst. lėšų dinamika, mln. Lt*

2005 m. bankas gavo 12 mln. eurų (41,5 mln. Lt) sindikuotą paskolą, kurią suteikė aštuoni Vakarų Europos bankai:

- HSH Nordbank AG
- Landsbanki Luxembourg S.A.,
- Hypo Alpe-Adria Bank International AG
- Dresdner Bank AG
- Oberbank AG
- Landesbank Saar
- Kopavogur Savings Bank
- Icebank hf

# Banko veiklos rezultatai

## Ūkio banko grynasis pelnas, mln. Lt



# Pelno (nuostolių) ataskaita

## Ūkio banko pelno (nuostolių) ataskaita, mln. Lt

Straipsnis	2005 II pusm.	2006 I pusm.	Augi- mas
Grynosios palūkanų pajamos	15.1	22.0	45%
Grynosios paslaugų ir komisinių pajamos	25.7	35.5	38%
Grynosios pajamos iš operacijų VP ir valiuta	9.9	15.7	59%
Kitos pajamos	2.0	1.0	-48%
<b>Viso grynujų pajamų</b>	<b>52.6</b>	<b>74.2</b>	<b>41%</b>
Veiklos sąnaudos	29.1	33.3	14%
Spec. atidėjinių išlaidos	8.1	20.9	157%
<b>Pelnas prieš mokesčius</b>	<b>15.4</b>	<b>20.0</b>	<b>30%</b>
Pelno mokesčio išlaidos	1.1	3.4	217%
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>14.3</b>	<b>16.6</b>	<b>16%</b>



# Banko pajamos

## Ūkio banko pajamos pagal veiklos sritis, mln. Lt

Sritis	2005 II pusm.	2006 I pusm.	Augi- mas
Prekybinė veikla	5.9	20.1	244%
Mažmeninė bankininkystė	3.0	4.0	32%
Komercinė bankininkystė	38.5	47.0	22%
Mokėjimai ir atsiskaitymai	17.2	25.2	46%
Kitos veiklos sritys	8.4	2.5	-70%
<b>Iš viso</b>	<b>73.1</b>	<b>98.9</b>	<b>35%</b>

# Veiklos sąnaudos

## Svarbiausi Ūkio banko veiklos sąnaudų straipsniai, mln. Lt

Straipsnis	2005 II pusm.	2006 I pusm.	Augi- mas
Personalo išlaidos	9.1	10.8	19%
Patalpų nuoma ir išlaikymas	3.7	3.7	1%
Indėlių draudimas	3.1	3.9	27%
Nusidėvėjimas, amortizacija	1.6	1.7	9%
Kitos banko išlaidos	11.7	13.2	13%
<b>IŠ VISO</b>	<b>29.1</b>	<b>33.3</b>	<b>14%</b>

# Atidėjiniai ir pelno mokesčio išlaidos

## Ūkio banko išlaidos specialiesiems atidėjiniams ir pelno mokesčiui, mln. Lt

Straipsnis	2005 II pusm.	2006 I pusm.	Augi- mas
Specialiųjų atidėjinių išlaidos	8.1	20.9	157%
Pelno mokesčio išlaidos	1.1	3.4	217%

Specialiųjų atidėjinių išlaidos išaugo dėl padidėjusios aktyvų apimties ir dėl konservatyvios atidėjinių politikos.

2005 metais efektyvi pelno mokesčio norma siekė 12%, 2006 metų I pusmetį – 17%. Prognozuojama, kad 2006 m. efektyvi pelno mokesčio norma bus panaši, kaip ir per I pusmetį.

# Riziką ribojančių normatyvų vykdymas

Ūkio bankas nuolat vykdo visus Lietuvos banko nustatytus riziką ribojančius normatyvus.

## Svarbiausių LB nustatytų riziką ribojančių normatyvų vykdymas 2006-06-30

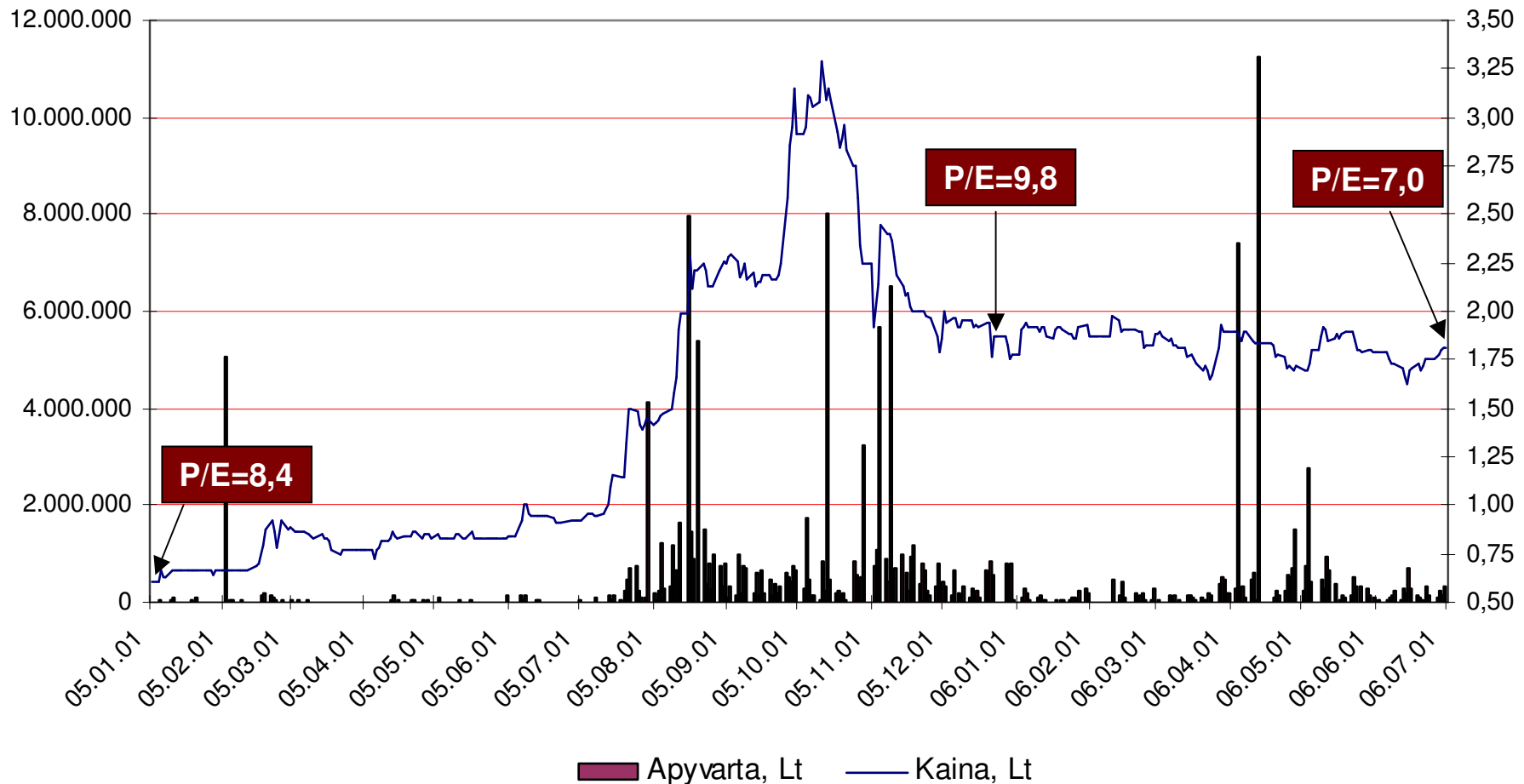
Normatyvas	Faktinis dydis	Reikalaujamas dydis
Kapitalo pakankamumo	13.4%	ne mažiau kaip 8%
Likvidumo	66.3%	ne mažiau kaip 30%
Bendrosios atviros valiutos pozicijos	-0.4%	ne daugiau kaip 25% nuo banko kapitalo
Maksimalios paskolos vienam skolininkui	16.0%	ne daugiau kaip 25% nuo banko kapitalo
Didelių paskolų	283.8%	ne daugiau kaip 800% nuo banko kapitalo

# Banko veiklos rodikliai

	2004	2005	2006 I pusm.
Turto graža (ROA)	0.63%	1.07%	1.39%
Nuosavybės graža (ROE)	7.06%	15.15%	16.71%
Išlaidos / Pajamos prieš pelno mokestį	0.82	0.75	0.73
Išlaidos / Pajamos prieš atidėjinius ir pelno mokestį	0.77	0.60	0.45
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	0.07	0.18	0.26
P/E	8.37	9.82	7.00

# Akcijų kaina biržoje

## Ūkio banko akcijų kainos ir apyvartos dinamika Vilniaus vertybinių popierių biržoje



# Interneto puslapis

Papildomos informacijos apie Ūkio banką ieškokite [www.ub.lt](http://www.ub.lt)

**ŪKIO BANKAS**

Tinklalapio žemėlapis RU | EN

Pradžia Privatiems klientams Verslo klientams Finansinėms institucijoms Investuotojams Apie mus Kontaktai

Pareiška **eta** BANKAS

Vartotojo vardas  **Prisijungti**

▶ Kaip prisijungti?  
▶ Pamišote slaptažodį?  
▶ Dažni klausimai

**MANO LIZINGO** sutartys

**Prisijungti**

▶ Norite užsiregistruoti?  
▶ Pamišote slaptažodį?

**Naujienos ir skelbimai**

2006 07 04  
UAB „Ūkio bankų investicijų valdymas“ išduota veiklos licencija  
[Daugiau](#)

2006 07 03  
Ūkio banko akcijos įtrauktos į Oficialųjį prekybos sąrašą  
[Daugiau](#)

2006 06 29  
Lietuvos bankas leido įregistruoti Ūkio banko įstatus su nauju įstatiniu kapitalu  
[Daugiau](#)

**Aktualu**

**Akcijos, pasiūlymai** ▶

**Įkainiai** ▶

**Indėlių palūkanos** ▶

**Valiutų kursai** ▶

**Prašymai, blankai** ▶

**Nuolaidų programa** ▶

**Skaiciuoklės ir tikrinimai** ▶

**Susisiekite**

**Klauskite**  
Atsakysime | Jūsų klausimus el. paštu

**Nemokama linija**  
Paskambinkite mums telefonu **8 800 10 007**

▶ Kaip užblokuoti mokėjimo kortelę  
▶ Kur rasti Ūkio banko bankomatą

▶ Visos naujienos  
▶ Užsiprenumeruokite naujienas el. paštu

**ŪKIO BANKAS**

Pradžia Privatiems klientams Verslo klientams Finansinėms institucijoms **Investuotojams** Apie mus Kontaktai

Investuotojams ▶ Investuotojo kalendorius

## Investuotojo kalendorius

<b>2006 07 10</b>	2006 metų pirmojo pusmečio neaudituoti nekonsoliduoti banko veiklos rezultatai
<b>2006 08 04</b>	2006 metų pirmojo pusmečio neauditotos banko ir banko grupės finansinės ataskaitos
<b>2006 10 10</b>	2006 metų III ketvirčio ir 9 mėnesių neaudituoti nekonsoliduoti banko veiklos rezultatai
<b>2006 11 03</b>	2006 metų III ketvirčio ir 9 mėnesių neauditotos banko ir banko grupės finansinės ataskaitos

[i viršų](#)

**AČIŪ**