

## TURINYS

PROSPEKTAS – ATASKAITA UŽ 2004 METUS .....	2
I. BENDROSIOS NUOSTATOS .....	2
1. Ataskaitinis laikotarpis.....	2
2. Pagrindiniai duomenys apie banką .....	2
3. Banko pagrindinės veiklos pobūdis .....	2
4. Kur ir kada galima susipažinti su emitento metiniu prospektu-ataskaita už 2004 metus .....	3
5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją.....	3
6. Už prospekto parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų ar jų atstovų patvirtinimas .....	3
II. INFORMACIJA APIE BANKO KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS .....	4
7. Banko kapitalas .....	4
8. Akcininkai .....	4
9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos .....	5
10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas.....	5
11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus.....	5
12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, charakteristikos .....	5
13. Duomenys apie neviešai išplatintus skolos vertybinius popierius .....	5
14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja LR Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius.....	5
III. DUOMENYS APIE BANKO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ.....	5
15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus.....	5
16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais vertybinių popierių biržose .....	5
17. Vertybinių popierių kapitalizacija .....	7
18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų.....	7
19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą .....	7
20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas.....	7
21. Emitento mokėjimų agentai.....	8
22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	8
IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ.....	8
23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai.....	8
24. Priklausomybė asocijuotoms struktūroms .....	8
25. Trumpas emitento istorijos aprašymas.....	12
26. Paslaugų charakteristika .....	13
27. Realizavimo rinkos .....	15
28. Tiekimas .....	16
29. Nekilnojamasis turtas ir kitos pagrindinės priemonės .....	17
30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla .....	17
31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, darantis ar padaręs esminę įtaką emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius metus.....	19
32. Patentai, licencijos, kontraktai .....	19
33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai .....	20
34. Darbuotojai .....	21
35. Investicijų politika .....	22
36. Konkurentai.....	23
37. Išmokėti dividendai .....	24
V. FINANSINĖ BŪKLĖ.....	25
38. Finansinės ataskaitos.....	25
39. Finansinių ataskaitų komentarai .....	30
40. Emitento valdybos parengta ataskaita už 2004 metus.....	30
41. Informacija apie auditą.....	31
VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS .....	33
42. Valdymo organų nariai.....	33
43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams .....	35
44. Sandoriai su suinteresuotais asmenimis .....	35
VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS .....	36
45. Naujausi įvykiai emitento veikloje. ....	36
46. Esminiai įvykiai emitento veikloje.....	37
47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius metus.....	37

Pagal LR Vertybinių popierių komisijos 2002-05-30d. nut. Nr.21 patvirtintų "Informacijos apie emitentų veiklą ir vertybinius popierius periodinio atskleidimo taisyklių" 1 priedą

## PROSPEKTAS – ATASKAITA UŽ 2004 METUS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

#### 1. Ataskaitinis laikotarpis

Metų prospektas-ataskaita parengtas už 2004 metus.

#### 2. Pagrindiniai duomenys apie banką

Banko pavadinimas:	Akcinė bendrovė Ūkio bankas
Įmonės rejestro kodas:	1120 20136
Pagrindinės buveinės adresas:	Maironio g. 25, 44250, Kaunas, Lietuvos Respublika
Telefonai:	(37) 301301, 301470
Faksas:	(37) 323188
Teleksas:	269 897 UKIS LT
SWIFT:	UKIO LT 2X
Elektroninio pašto adresas:	<a href="mailto:ub@ub.lt">ub@ub.lt</a>
Interneto tinklo svetainė:	<a href="http://www.ub.lt">www.ub.lt</a>
Teisinė organizacinė forma:	akcinė bendrovė

Bankas įsteigtas 1989 m. birželio 27 d. Įregistruotas Lietuvos banke 1990 m. lapkričio 19d., reg. Nr.AB 90-1. LR Valstybinio patentų biuro 1995-06-06d. išduotas firmos vardo liudijimas Nr. 040814 , kuriuo įregistruotas firmos vardas: **AKCINĖ BENDROVĖ ŪKIO BANKAS**

Įregistruotas AB Ūkio banko akcinis kapitalas – 106 707 996,00 litai. (vienas šimtas šeši milijonai septyni šimtai septyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt šeši litai). AB Ūkio banko įstatinis kapitalas yra jo įregistruotas akcinis kapitalas. Yra išleista 8 892 333 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 12 litų. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Visų akcijų turinės ir neturinės teisės vienodos, disponavimo apribojimų jomis nėra.

Paskutinė banko įstatų redakcija buvo įregistruota VĮ Registrų centras 2004-08-04d.

#### 3. Banko pagrindinės veiklos pobūdis

Akcinė bendrovė Ūkio bankas – kredito įstaiga, kuri turi licenciją verstis ir verčiasi indėlių ir kitų gražintinų lėšų priėmimu iš neprofesionalių rinkos dalyvių ir jų skolinimu, taip pat turi teisę verstis kitų finansinių paslaugų teikimu ir prisiima su tuo susijusią riziką bei atsakomybę.

Pagal AB Ūkio banko įstatų II sk. 3 d. banko atliekamos operacijos:

“3. Bankas teikia finansines paslaugas:

- 3.1. indėlių ir kitų gražintinų lėšų priėmimas;
- 3.2. skolinimas (įskaitant hipotekines paskolas);
- 3.3. finansinė nuoma (lizingas);
- 3.4. pinigų pervedimas;
- 3.5. finansinių laidavimų ir finansinių garantijų teikimas;
- 3.6. sandorių sudarymas savo ar kliento sąskaita dėl pinigų rinkos priemonių (čekių, vekselių, indėlių sertifikatų ir t.t.), užsienio valiutos, finansinių būsimųjų ir pasirinkimo sandorių, valiutos keitimo kurso nustatymo ir palūkanų normos nustatymo priemonių, viešosios apyvartos vertybinių popierių;
- 3.7. mokėjimo kortelių ir kitų mokėjimo priemonių išleidimas ir (arba) operacijų su jomis atlikimas;
- 3.8. investicinės paslaugos;
- 3.9. seifo kamerų nuoma;

- 3.10. informacijos bei konsultacijų kredito teikimo ir mokėjimo klausimais teikimas;
- 3.11. valiutos keitimas (grynaisiais pinigais);
- 3.12. atsiskaitymų tarp kredito įstaigų įskaitymas (kliringas);
- 3.13. piniginių lėšų saugojimas ir administravimas;
- 3.14. įmonių konsultavimas dėl kapitalo struktūros, gamybos strategijos ir su tuo susijusių klausimų, taip pat konsultacijos ir paslaugos, susijusios su įmonių reorganizavimu, pertvarkymu ir pirkimu;
- 3.15. finansinis tarpininkavimas (agento veikla);
- 3.16. pinigų tvarkymas;
- 3.17. su vertybinių popierių emisijomis susijusių paslaugų teikimas;
- 3.18. elektroninių pinigų išleidimas ir tvarkymas.

Pagal 1992 m. vasario mėn. 04 d. Lietuvos Banko valdybos nutarimu Nr.5 išduotą banko licenciją Nr.1 AB Ūkio bankui suteikiama teisė atlikti Lietuvos Respublikos bankų įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje nustatytas licencines finansines paslaugas, išskyrus tauriųjų metalų prekybą.

#### 4. Kur ir kada galima susipažinti su emitento metiniu prospektu-ataskaita už 2004 metus

Su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis buvo parengta ši ataskaita (finansinėmis ataskaitomis, auditorių išvadomis ir kt.), galima susipažinti AB Ūkio banko Finansų maklerio departamente, Maironio g. 25, Kaune, darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val. tel.: (37) 301430, (37) 301433.

Visi Banko pranešimai, kuriuos įstatymai numato skelbti viešai, skelbiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir priežiūros institucijos teisės aktų nustatytais terminais dienraštyje "Lietuvos rytas", o pranešimai apie esminius įvykius pateikiami žinių agentūrai BNS.

#### 5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją

Administracijos vadovas	Tel.:	(37) 301301
Gintaras Ugianskis	Faks.:	(37) 323188

Apskaitos departamento direktoriaus pavaduotoja- Operacijų apskaitos skyriaus viršininkė I.Daraškaitė	Tel.:	(37) 301371
	Faks.:	(37) 323188

#### 6. Už prospekto parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų ar jų atstovų patvirtinimas

*Patvirtiname, kad Metų prospekte-ataskaitoje už 2004 metus pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės įtakos investitorių sprendimams pirkti ar parduoti banko vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.*

Administracijos vadovas

Gintaras Ugianskis

Apskaitos departamento  
Direktoriaus pavaduotoja-  
Operacijų apskaitos skyriaus  
viršininkė

Irena Daraškaitė

a.v.

Data: 2005 m. balandžio mėn. 21 d.

Ataskaitos parengimo vieta: AB Ūkio bankas, Maironio g. 25, 44250, Kaunas

## II. INFORMACIJA APIE BANKO KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

### 7. Banko kapitalas

#### 7.1. Pagal Banko įstatų III sk. Banko kapitalas:

"1. Banko kapitalą sudaro nuosavas ir skolintas kapitalas.

#### 2. Banko nuosavą kapitalą sudaro:

- 2.1. įstatinis kapitalas (sumažintas supirktų savų akcijų verte);
- 2.2. atsargos kapitalas (atsargos rezervas);
- 2.3. kapitalo rezervas (emisinis skirtumas);
- 2.4. praėjusių metų nepaskirstytas pelnas arba nuostolis;
- 2.5. ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas;
- 2.6. finansinio turto perkainojimo rezervas;
- 2.7. privalomasis rezervas arba rezervinis kapitalas;
- 2.8. apribotas skirstomasis pelnas;
- 2.9. einamųjų metų nepaskirstytas pelnas (nuostolis);
- 2.10. specialus nepaskirstytasis rezervas."

3. Įstatinis kapitalas – visų įregistruotų akcijų nominali vertė. Banko įstatinis kapitalas – **106 707 996** (vienas šimtas šeši milijonai septyni šimtai septyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt šeši) litai yra padalintas į **8 892 333** (aštuonis milijonus aštuonis šimtus devyniasdešimt du tūkstančius tris šimtus trisdešimt tris) paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė **12** (dvylika) litų. Banko įstatinis kapitalas sudaromas, didinamas ir mažinamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka, jei Lietuvos Respublikos bankų įstatymas nenustato kitaip."

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Visų akcijų turitinės ir neturtinės teisės vienodos, disponavimo apribojimų jomis nėra.

7.2. AB Ūkio bankas išvestinių vertybinių popierių ir skolos vertybinių popierių nėra išleidęs.

### 8. Akcininkai

2005m. kovo 24 d. Banko visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dieną (2005 m. kovo 17 d.) banko akcininkų skaičius buvo 4809. Jiems priklausė 8 892 333 vnt. AB Ūkio banko paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė po 12.00 Lt. Daugiau kaip 5% banko įregistruoto akcinio kapitalo priklausė šiems akcininkams:

Eil. Nr.	Nuosavybės teise priklausantis akcijų skaičius, vnt./akcinio kapitalo dalis, %	Nuosavybės teise turimų balsų skaičius, vnt./balsų dalis, %	Turimų balsų su kartu veikiančiais asmenimis skaičius, vnt./balsų dalis, %	Akcininko kodas	Akcininko pavadinimas / pavardė, vardas	Šalies kodas	Adresas
1	1727506/19.43	1727506/19.43	1727506/19.43	-	Romanov Vladimir	LT	Trakų g. 5-11, Kaunas
2	889200/9.99	889200/9.99	889200/9.99	-	Romanova Zinaida	LT	V. Putvinskio 41-1, Kaunas
3	883334/9.93	883334/9.93	883334/9.93	2573875	UAB "Dujotekana"	LT	Laisvės pr. 60, Vilnius
4	759690/8.54	759690/8.54	759690/8.54	2202046	UAB FMĮ Finbaltus	LT	Konstitucijos pr. 23-660, Vilnius
5	495000/5.57	495000/5.57	495000/5.57	N473429	Stamatiadis Nikolaos	GR	292-294, Ave Kifissias, 15410, Greece
6	454142/5.11	454142/5.11	454142/5.11	1830032	"MEGAWEST LLC"	US	Suite 606, N.Market Street Wilmington 19801, USA
Kiti:	3683461/41.43	3683461/41.43	3683461/41.43	-	-	-	-
<b>VISO:</b>	<b>8892333/100.00</b>	<b>8892333/100.00</b>	<b>8892333/100.00</b>	-	-	-	-

Kartu veikiančių akcininkų banke nėra.

### 9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

Akcijų pavadinimas	AB Ūkio banko paprastosios vardinės akcijos (PVA)
Akcijų kodas LCVPD	10235
Akcijų skaičius, vnt:	8 892 333
Nominali vertė, Lt:	12
Bendra akcijų nominali vertė, Lt:	106 707 996,00

Visas išleistas akcijas bankas išplatino viešai ir savo jėgomis. Akcijos buvo platinamos centrinėje banko buveinėje ir banko filialuose.

### 10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas

Neviešajai apyvartai įregistruotų ir išplatintų akcijų bankas nėra išleidęs.

### 11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus

Banko akcijų pagrindu depozitoriumo pakvitavimai išleisti nebuvo.

### 12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, charakteristikos

Bankas į viešąją vertybinių popierių apyvartą skolos vertybinių popierių nėra išleidęs.

### 13. Duomenys apie neviešai išplatintus skolos vertybinius popierius

Bankas į neviešąją vertybinių popierių apyvartą skolos vertybinių popierių nėra išleidęs.

### 14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja LR Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius

Kitų vertybinių popierių, nepažymintų dalyvavimo akciniame kapitale, bankas nėra išleidęs.

## III. DUOMENYS APIE BANKO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ

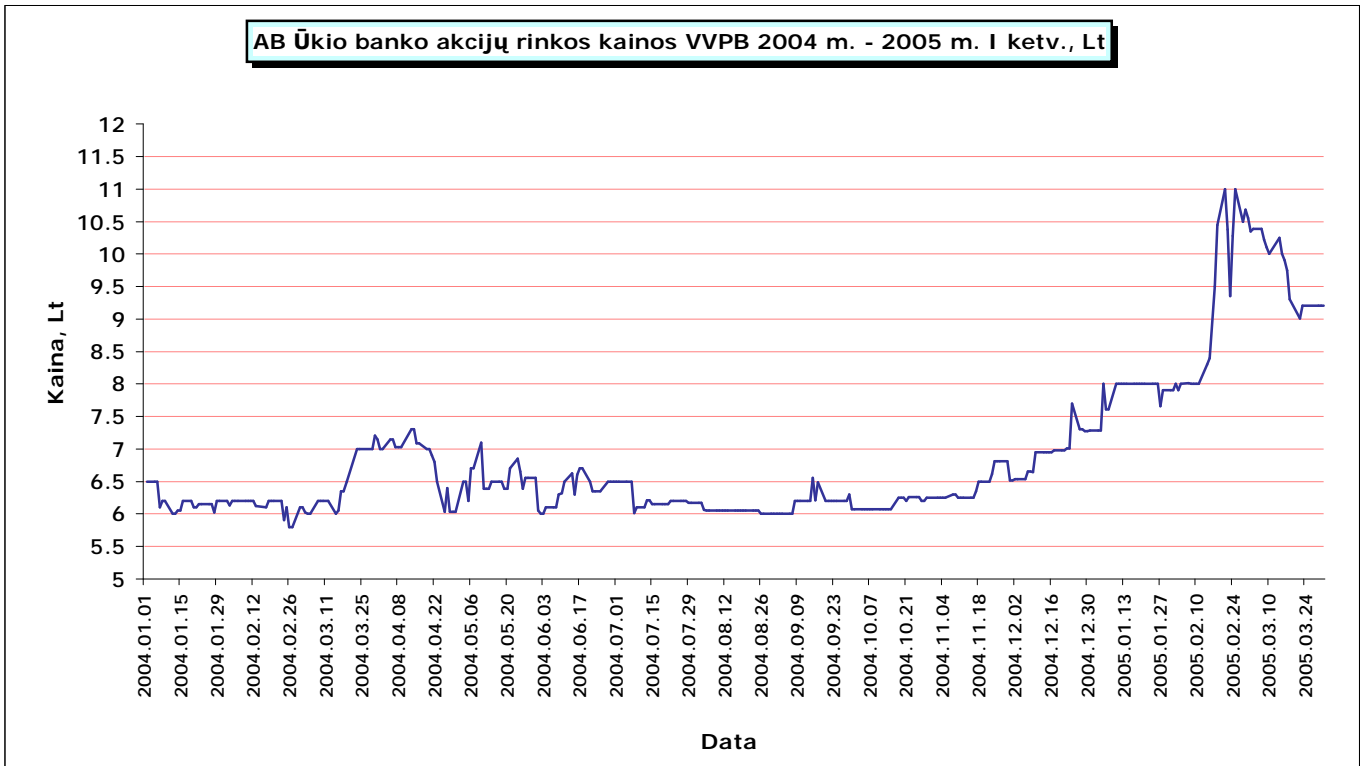
### 15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus

AB Ūkio banko paprastosiomis vardinėmis akcijomis prekiaujama AB "Vilniaus Vertybinių Popierių Biržoje" (VVPB) (Konstitucijos pr. 7, Verslo centras "Europa", 15 aukštas, Vilnius). Akcijos kotiruojamos Einamajame VVPB sąrašė nuo 1998-06-01. AB Ūkio banko paprastųjų vardinių akcijų LCVPD suteiktas kodas 10235 (pilnas ISIN kodas LT0000102352). Vienos akcijos nominali vertė išreikšta Lietuvos valiuta litais (12 Lt.), akcijų kotiravimas biržoje atliekamas litais ir prekyba vyksta litais.

Biržos pavadinimas	AB Vilniaus vertybinių popierių birža
Prekybos sąrašas	Einamasis
Vertybinio popieriaus pavadinimas	AB Ūkio banko PVA
Vertybinio popieriaus kodas	10235
Vertybinių popierių skaičius, vnt.	8 892 333
Vertybinių popierių bendra nominali vertė, Lt.	106 707 996,00

### 16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais vertybinių popierių biržose

AB Ūkio banko paprastųjų vardinių akcijų VVPB centrinės rinkos prekybos sesijos uždarymo kaina per paskutinius 5 ketvirčius (2004-01-01d. – 2005-04-01d.) svyravo šiose ribose:



AB Ūkio banko akcijų prekybos VVPB centrinėje rinkoje statistika:

Periodas		Kaina, Lt			Apyvarta, Lt			Bendra apyvarta	
		maks.	min.	pask. sesijos	maks.	min.	pask. sesijos	vnt.	Lt
2003.01.01	2003.03.31	3.3	2.9	3.3	29183	0	0	37625	113466
2003.04.01	2003.06.30	4.45	3.1	4.45	39740	0	0	55397	216042
2003.07.01	2003.09.30	6.6	4.4	6.12	98028	0	0	120632	653256
2003.10.01	2003.12.31	6.5	5	6.5	14711	0	650	25782	150561
<b>Viso per 2003 metus:</b>								<b>239436</b>	<b>1133325</b>
2004.01.01	2004.03.31	7.2	5.8	7.15	116477	0	21487	89035	568350
2004.04.01	2004.06.30	7.3	6.0	6.5	178908	0	0	90431	608563
2004.07.01	2004.09.30	6.55	6.0	6.07	55307	0	2361	14002	87275
2004.10.01	2004.12.31	7.7	6.07	7.28	28178	0	218	29641	195956
<b>Viso per 2004 metus:</b>								<b>223109</b>	<b>1460144</b>

AB Ūkio banko paprastųjų vardinių akcijų kitų sandorių statistika:

Periodas		Vidutinė kaina, Lt	Apyvarta, vnt.	Apyvarta, Lt
2003.01.01	2003.03.31	3.05	68 503	209 261
2003.04.01	2003.06.30	1.14	797 723	912 084
2003.07.01	2003.09.30	4.37	36 875	161 080
2003.10.01	2003.12.31	7.22	1 251 969	9 039 876
<b>Viso per 2003 metus:</b>			<b>2 156 070</b>	<b>10 323 311</b>
2004.01.01	2004.03.31	1.01	1 000	1 010
2004.04.01	2004.06.30	4.01	10 000	40 050
2004.07.01	2004.09.30	9.93	223 491	2 218 905
2004.10.01	2004.12.31	6.32	1 935 237	12 224 374
<b>Viso per 2004 metus:</b>			<b>2 169 728</b>	<b>14 484 339</b>

Ataskaitinio laikotarpio (nuo 2004-01-01d. iki 2004-12-31d.) paskutinė VVPB prekybos sesija, kurios metu buvo kotiruojamos AB Ūkio banko akcijos, įvyko 2004-12-31d. Akcijos kaina šios prekybos sesijos uždarymo metu buvo 7,28 Lt. Centrinėje rinkoje buvo parduota 30 vnt. akcijų už 218.40 Lt. AB Ūkio bankas planų dėl akcijų įtraukimo kitų biržų prekybos sąrašus neturi.

### 17. Vertybinių popierių kapitalizacija

AB Ūkio banko kapitalizacija nuo 2003-01-01d. iki acinio kapitalo padidinimo išleisus naują akcijų emisiją (2003-10-24d.) pagal ataskaitines kiekvieno mėnesio datas. Iki 2003-10-24 banko acinis kapitalas buvo 90707988,00 Lt., kurį sudarė 7 558 999 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kiekvienos nominali vertė 12,00 Lt.

Data	Uždarymo kaina CR, LTL	Kapitalizacija, Lt
2002-12-31	3.07	23 206 127
2003-03-31	3.30	24 944 697
2003-06-30	4.45	33 637 545
2003-09-30	6.12	46 261 074

2003-10-24d. banko acinis kapitalas buvo padidintas iki 106 707 996 Lt, papildomai išleisus 1 333 334 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurios buvo asimiliuotos su senos emisijos akcijomis. Visas akcijų skaičius tapo lygus 8 892 333 vnt. Nuo šios datos AB Ūkio bankas kapitalizacija iki 2004-12-31d.:

Data	Uždarymo kaina CR, LTL	Kapitalizacija, LTL
2003-12-31	6.50	57 800 165
2004-03-31	7.15	63 580 181
2004-06-30	6.50	57 800 165
2004-09-30	6.07	53 976 461
2004-12-31	7.28	64 736 184

### 18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų

Statistiniai užbiržinių sandorių AB Ūkio bankas akcijomis duomenys per paskutinius 8 ketvirčius (laikotarpis nuo 2003-01-01d. iki 2004-12-31d.):

	Atsiskaitymas pinigais			Atsiskaitymas ne pinigais	
	Kiekis, vnt.	Suma, Lt	Sandorių skaičius, vnt.	Kiekis, vnt.	Sandorių skaičius, vnt.
2003m. I ketvirtis (1Q2003)	2000	5662	1	94	6
2003m. II ketvirtis (2Q2003)	0	0	0	114160	4
2003m. III ketvirtis (3Q2003)	3000	8927	1	0	0
2003m. IV ketvirtis (4Q2003)	0	0	0	1199	6
<b>Viso:</b>	<b>5000</b>	<b>14589</b>	<b>2</b>	<b>115453</b>	<b>16</b>
2004m. I ketvirtis (1Q2004)	3000	12000	1	141	4
2004m. II ketvirtis (2Q2004)	3000	12302	1	232	6
2004m. III ketvirtis (3Q2004)	0	0	0	228655	3
2004m. IV ketvirtis (4Q2004)	2800	12618	2	27	3
<b>Viso:</b>	<b>8800</b>	<b>36920</b>	<b>4</b>	<b>229055</b>	<b>16</b>

AB Ūkio bankas akcijomis už biržos ribų organizuotose rinkose neprekaujama.

### 19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą

Per laikotarpį nuo 2004-01-01d. iki 2004-12-31d. bankas operacijų su savo akcijomis nevykdė.

### 20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas

Per ataskaitinį laikotarpį nuo 2004-01-01d. iki 2004-12-31d. trečiųjų šalių Oficialus pasiūlymas dėl AB Ūkio banko akcijų supirkimo skelbtas nebuvo.

AB Ūkio bankas per tą patį laikotarpį taip pat nėra skelbęs Oficialaus pasiūlymo dėl kitų emitentų akcijų supirkimo.

## 21. Emitento mokėjimų agentai

Emitentas mokėjimo agentų neturi.

## 22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Aptarnavimo sutartis bankas yra sudaręs su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

Pavadinimas	Adresas	Sutarties pobūdis
UAB FMI Finbaltus	Konstitucijos pr. 23-660, Vilnius	Vertybinių popierių sąskaitų aptarnavimo sutartis
UAB FMI Finasta	Konstitucijos pr., Vilnius	Vertybinių popierių ir piniginių lėšų apskaitymo, saugojimo ir skolinimo bei pavedimų priėmimo ir vykdymo
UAB FMI Suprema	Goštauto g. 40, Vilnius	VP ir pinigų sąskaitos tvarkymo sutartis
AB Vilniaus bankas	Gedimino 12, Vilnius	Kliento aptarnavimo sutartis, VP apskaitos ir saugojimo sutartis
AB bankas Hansabankas	Savanorių pr. 19, Vilnius	VP sąskaitos tvarkymo sutartis
AB Parex bankas Finansų maklerio skyrius	Kražių g. 21, Vilnius	Sutartis "dėl VP ir piniginių lėšų apskaitymo, saugojimo, ir skolinimo bei pavedimų priėmimo ir vykdymo"
AB bankas NORD/LB Lietuva	Vilniaus g. 28, Vilnius	Kliento aptarnavimo sutartis
AB naftos investicinė kompanija NIKOIL	Jefremovo 8, 119048 Maskva	Vertybinių popierių operacijų aptarnavimo sutartis
OAD Interprombank	Gogolio bulv. 9/1, Maskva, Rusija	Vertybinių popierių depozitoriumo sąskaitos sutartis
A/O Rietumu banka	Brivibas 54, Riga, Latvija	Brokerinio aptarnavimo sutartis
Balkan Investment Broker	Krajiških brigada br. 2, Banja Luka, Srpska Republika	Brokerinio aptarnavimo sutartis
Nova Banka A.D. Bijeljina	Banja Luka, Srpska Republika	Brokerinio aptarnavimo sutartis
Deutsche Bank AG London	Winchester House, 1 Great Winchester Street, London, UK	Vertybinių popierių saugojimo sutartis

## IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

### 23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai

Bankas savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos bankų įstatymu ir priežiūros institucijos priimtais teisės aktais, Banko įstatais. Bankas taip pat vadovaujasi Lietuvos Respublikos finansų įstaigų įstatymu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais, jeigu Lietuvos Respublikos bankų įstatymas nenustato kitaip.

Bankas įregistruotas Lietuvos banke 1990m. lapkričio 19d., registracijos Nr. AB 90-1.

Paskutinė banko įstatų redakcija buvo įregistruota VĮ Registrų centras 2004-08-04d.

Įmonės kodas – 1120 20136

### 24. Priklausomybė asocijuotoms struktūroms

Ūkio bankas dalyvauja šių organizacijų, asocijuotų struktūrų veikloje:

1. Lietuvos bankų asociacija
2. Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmai
3. Kauno krašto pramonininkų ir darbdavių asociacija
4. Klaipėdos prekybos, pramonės ir amatų rūmai
5. Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmai
6. Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai
7. Žinių ekonomikos forumas
8. Lietuvos finansų maklerių asociacija
9. Vilniaus vertybinių popierių birža
10. Vidaus auditorių asociacija
11. Lietuvos turto vertintojų asociacija
12. Briuselio tarptautinis bankų klubas
13. Baltijos šalių ir Kazachstano asociacija „Kazbalt“
14. S.W.I.F.T. asociacija



15. MasterCard International Incorporated
16. American Express (mokėjimo kortelių ir kelionės čekių oficialus platintojas)
17. Thomas Cook (kelionės čekių oficialus agentas)
18. "CONTACT" korespondentinis tinklas
19. „Reuters“ ("Reuters dealing" sistemos naudotojas)
20. "Travellex Money Transfer" grynujų pinigų pervedimo sistema
21. Mokėjimo sistema Litas

### **1) Lietuvos bankų asociacija**

Bankas yra Lietuvos bankų asociacijos narys.

Lietuvos bankų asociacija įregistruota 1991 m. lapkričio mėn. 14 d.

Adresas: Ankštoji g. 5, LT-01109 Vilnius, Lietuva;

Tel.: (8-5) 2496669, faksas: (8-5) 2496139

El. paštas: [info@lba.lt](mailto:info@lba.lt)

[www.lba.lt](http://www.lba.lt)

Asociacijos pagrindinis tikslas - stiprinti bankininkystę, didinti jos prestižą Lietuvoje ir užsienyje. Asociacija remia bankininkystės mokslinius tyrimus, studijas, švietimą ir kvalifikacijos gerinimą Lietuvoje bei užsienyje, bankininkystės ugdymo programų, bankininkystės įstatymų ir poįstatyminių aktų projektų rengimą, jų ekspertizę. Asociacija atstovauja ir gina savo narių interesus valstybinės valdžios ir valdymo organuose, kitose institucijose; teikia Lietuvos bankui pasiūlymus dėl jo kompetencijoje leidžiamų norminių aktų, o Vyriausybei - dėl su bankininkyste susijusių Vyriausybės priimamų dokumentų; užmezga ir palaiko ryšius su tarptautinėmis finansinėmis organizacijomis, užsienio bankais ir jų asociacijomis.

### **2) Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmai**

Bankas yra Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų narys (nuo 1995 metų).

Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų įsteigti 1991 m.

Adresas: K. Donelaičio g. 8, LT- 44213 Kaunas

Tel.: (8-37) 229212, faksas (8-37) 208330

El. paštas: [chamber@chamber.lt](mailto:chamber@chamber.lt)

[www.chamber.lt](http://www.chamber.lt)

Rūmų tikslas: atstovauti ir ginti narių teisėtus interesus LR Seime ir Vyriausybėje, nacionalinėse tarybose bei komisijose, skatinti visų teisėtų verslų bei ūkio šakų plėtrą Kauno regione, tobulinti verslo aplinką, teikti verslą skatinančias paslaugas.

### **3) Kauno krašto pramoninkų ir darbdavių asociacija**

Bankas yra Kauno krašto pramoninkų ir darbdavių asociacijos narys.

Adresas: K. Donelaičio g. 2, 119 kab. LT- 44213 Kaunas

Tel.: (8-37) 409577, 409578, faksas: (8-37) 409577

El. paštas: [info@pramone.lt](mailto:info@pramone.lt)

[www.pramone.lt](http://www.pramone.lt)

1996 m. rugpjūčio 15 d. buvo įregistruota Kauno krašto pramoninkų ir darbdavių asociacija.

Pagrindiniai šios asociacijos tikslai yra kelti ekonominę lietuvių tautos gerovę, jungiant visus lietuvių prekybininkus, pramonininkus ir amatininkus, rūpinantis jų teisiniais, ekonominiais ir kultūriniais reikalais, keliant jų specialybės kvalifikaciją, remiant Lietuvos prekybą, pramonę ir amatus.

### **4) Klaipėdos prekybos, pramonės ir amatų rūmai**

Bankas yra Klaipėdos prekybos, pramonės ir amatų rūmų narys.

Adresas: Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda

Tel.: (8-46) 390861

Faksas: (8-46) 410626

El. paštas: [klaipeda@chambers.lt](mailto:klaipeda@chambers.lt)

[www.kcci.lt](http://www.kcci.lt)

Klaipėdos prekybos, pramonės ir amatų rūmai vienija 250 narių, tarp kurių - didžiausios regiono įmonės bei vidutinio ir smulkaus verslo atstovai. Rūmai atstovauja Klaipėdos ir Tauragės regionų verslininkų interesus bei siekia verslo plėtros juose. Skatindami smulkaus ir vidutinio verslo plėtrą, eksportą rūmai aktyviai dalyvauja įvairiuose tarptautiniuose projektuose ir programose.

### **5) Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmai**

Bankas yra Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmų narys.

Adresas: Vilniaus g. 88, LT-76285 Šiauliai

Tel.: (8-41) 523224

Faksas: (8-41) 523903

El. paštas: [siauliai@chambers.lt](mailto:siauliai@chambers.lt)

[www.rumai.lt](http://www.rumai.lt)

Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmai buvo įkurti 1996 m. kovo 21 d. ir veikia Šiaulių bei Telšių apskrityse.

Šiaulių prekybos, pramonės ir amatų rūmai yra savanoriškas juridinių bei fizinių asmenų, užsiimančių Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuojama ekonomine veikla, susivienijimas, ne pelno organizacija, įgyvendinanti verslo savivaldos principus veiklos regione.

**6) Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai**

Banko Ukmergės filialas yra Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmų narys.

Adresas: Algirdo g.31, LT- 03219 Vilnius

Tel.: (8~5) 2135550

Faksas: (8~5) 2135542

El.paštas: [vilnius@chambers.lt](mailto:vilnius@chambers.lt)

[www.cci.lt](http://www.cci.lt)

Vilniaus prekybos, pramonės ir amatų rūmai buvo įregistruoti 1996 m. balandžio 25 d. ir veikia Vilniaus bei Alytaus apskrityse.

Rūmai, vykdydami savo uždavinius ir funkcijas, veikia gamybos, prekybos amatų ir paslaugų skatinimo srityje, visuomenės švietimo, informavimo, tai pat verslo konsultacinėje, tarpininkavimo, valdymo srityje.

**7) Žinių ekonomikos forumas**

Bankas yra asociacijos Žinių ekonomikos forumas narys.

Adresas: J.Galvydžio g. 5/96, LT-08236 Vilnius

Tel.: (8~5) 2745420; faksas: (8~5) 2745422

El. paštas: [info@zef.lt](mailto:info@zef.lt)

[www.zef.lt](http://www.zef.lt)

Asociacija Žinių ekonomikos forumas įkurta 2000 metais. Šiuo metu asociacija jungia sėkmingiausias Lietuvos įmones, jų vadovus, mokslininkus, dirbančius biotechnologijų, farmacijos, informacinių technologijų, telekomunikacijų bei lazerių srityse, bei politikus.

Forumo misija - skatinti šalies žinių ekonomiką, pagrįstą mokslui imlių technologijų ir inovacijų kūrimu bei diegimu. Asociacijos nariai aktyviai dalyvauja formuojant klasterinės šalies ekonomikos politiką, rengiant įstatymų projektus, siekia, kad švietimo, mokslo ir studijų sistema būtų tobulinama atsižvelgiant ir į žinių ekonomikos keliamus iššūkius, organizuoja įvairias konferencijas, seminarus, klubines diskusijas.

**8) Lietuvos finansų maklerių asociacija**

Bankas yra Lietuvos finansų maklerių asociacijos (LFMA) narys.

Adresas: Konstitucijos pr. 23, Vilnius;

Tel./faksas: (8~5) 2721513;

El. paštas: [nfma@nse.lt](mailto:nfma@nse.lt);

[www.lfma.lt](http://www.lfma.lt)

Asociacija aktyviai dalyvauja tobulinant vertybinių popierių rinkos teisinę aplinką, prekybos, apskaitos bei atskaitymų sistemas, aktyviai bendradarbiauja su Vertybinių popierių komisija, Nacionaline vertybinių popierių birža bei Lietuvos centrinių vertybinių popierių depozitoriumu, vyriausybinėmis institucijomis.

**9) Vilniaus vertybinių popierių birža**

Bankas yra Vilniaus vertybinių popierių biržos narys.

Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius LT-08501, Lietuva

Tel.: (8~5) 2723871

Faksas: (8~5) 2724894

El.paštas: [office@nse.lt](mailto:office@nse.lt)

[www.nse.lt](http://www.nse.lt)

Biržos prekyboje gali dalyvauti tik biržos nariai - biržos valdybos sprendimu į biržos narių sąrašą įtrauktos finansų maklerio įmonės arba komerciniai bankai, kurių licencijose nėra apribota teisė teikti investicines paslaugas.

**10) Vidaus auditorių asociacija**

Bankas yra Vidaus auditorių asociacijos narys.

Vidaus auditorių asociacija Lietuvoje buvo įsteigta 1997 metų liepos 31 dieną. 2000 metų liepos mėnesį Vidaus auditorių asociacija įstojo į Vidaus auditorių institutą JAV Lietuvos skyriaus teisėmis. Šiuo metu asociacijoje yra apie 152 narių.

Pagrindinis vidaus auditorių asociacijos tikslas - teikti metodinę ir praktinę paramą asociacijos nariams, atstovauti Lietuvos vidaus auditoriams valstybiniuose organuose ir tarptautinėse auditorių organizacijose.

Adresas: p/d 1151, LT- 01103 Vilnius

Tel.: (+370) 684 64847

El. paštas: [sjurgaityte@yahoo.com](mailto:sjurgaityte@yahoo.com)

Interneto svetainė: [www.vaa.lt](http://www.vaa.lt)

**11) Lietuvos turto vertintojų asociacija**

Bankas yra Lietuvos turto vertintojų asociacijos narys.

Adresas: K. Sirvydo g. 6, LT-01101 Vilnius

Tel./faksas: (8~5) 2618951

El.paštas: [ltva.lt@post.omnitel.net](mailto:ltva.lt@post.omnitel.net)

Lietuvos turto vertintojų asociacija įsteigta 1994 m. kovo pabaigoje.

Asociacija yra viena iš svarbiausių institucijų, dalyvavusių rengiant ir įgyvendinant turto vertintojų atestavimo (kvalifikacijos patvirtinimo) sistemą.

**12) Briuselio tarptautinis bankų klubas**

Nuo 2003 metų Ūkio bankas yra Briuselio tarptautinio bankų klubo narys.

Adresas: 11, Avenue du Vieux Cornet, 1180 Brussels, Belgium

Tel.: +(322) 374 3653  
 Faksas: +(322) 374 3282  
 El. paštas: [info@bibclub.org](mailto:info@bibclub.org)  
[www.bibclub.org](http://www.bibclub.org)

Briuselio tarptautinis bankų klubas (The Brussels International Banking Club (BIBC)) įkurtas 1996 metų lapkričio mėnesį, Briuselyje, po to, kai buvo pasirašyta ir įsigaliojo partnerystės ir bendradarbiavimo sutartis tarp Europos sąjungos ir Rusijos bei kitų NVS šalių. Klubas yra pelno nesiekianti tarptautinė asociacija, jos statusas patvirtintas Belgijos Karališkuoju dekretu 1997 m. liepos 6 d. Vienas iš pagrindinių klubo tikslų yra remti ir skatinti ES ir NVS šalių bankų, investicinių kompanijų ir finansinių institucijų bendradarbiavimą.

### 13) Baltijos šalių ir Kazachstano asociacija „Kazbalt“

Bankas yra Baltijos šalių ir Kazachstano asociacijos „Kazbalt“

Lietuvoje:

Adresas: *Upės g. 5, Vilnius*

Tel.: (8~5) 2636483

Faksas: (8~5) 2636384

[www.kazbalt.lt](http://www.kazbalt.lt)

2000 metų vasario mėnesį verslo žmonių ir Kazachstano Respublikos Ambasados palaikoma, buvo įsteigta informacinė, prekybos ir pramonės asociacija „Kazbalt“. Pagrindinės Asociacijos veiklos kryptys - bendradarbiavimo raida tarp Baltijos šalių ir Kazachstano įmonių, organizacijų bei verslininkų, jų dalyvavimas tarptautinėse nevalstybinėse ir visuomeninėse organizacijose, bendravimo su valstybinėmis struktūromis koordinavimas, dalyvavimas valstybinėse ir tarptautinėse specialistų parengimo programose, informacinių paslaugų apie gamybinę ir komercinę veiklą, ekonominius ir mokslinius-techninius pasiekimus teikimas.

Nagrinėdama visus rinkos sektorius asociacija padeda savo nariams atlikti prekybines operacijas, sureguliuoti finansinius klausimus, padeda spręsti problemas, susijusias su apmokėjimais, garantijomis ir akredityvais.

### 14) S.W.I.F.T. asociacija

Bankas yra S.W.I.F.T. asociacijos narys.

[www.swift.com](http://www.swift.com)

Siekiant automatizuoti finansinių duomenų perdavimą, 1973 metais 239 bankai iš 15 pasaulio šalių įkūrė Pasaulinę tarpbankinių finansinių telekomunikacijų organizaciją SWIFT (Societe for Worldwide Interbank Financial Telecommunication). SWIFT sukurta kompiuterinė duomenų perdavimo sistema užtikrina patikimesnį pranešimų perdavimo procesą ir jų standartiškumą. SWIFT sistemos duomenų perdavimo greitis leidžia neuždelsiant apdoroti milijonus tarptautinių pavedimų. Unifikuotas pranešimas gali nesunkiai automatiškai apdoroti tarptautinių kliringo bankų kompiuterinės sistemos ir operatyviai perduoti duomenis pagal mokėtojo banko instrukcijas. Šiuo metu SWIFT paslaugomis naudojasi apie 7500 organizacijų iš 200 šalių.

### 15) MasterCard International Incorporated

Nuo 2000 metų Ūkio bankas yra pilnateisis MasterCard International Incorporated organizacijos narys.

[www.mastercard.com](http://www.mastercard.com)

Ūkio bankas turi teisę leisti tarptautines MasterCard® kreditines korteles, MasterCard® debetines korteles, Maestro® korteles, Cirrus® grynų pinigų išėmimui ATM, taip pat pilnai aptarnauti šias korteles savo POS terminalų ir bankomatų tinkle.

### 16) American Express

Bankas yra oficialiai įgaliotas American Express mokėjimo kortelių ir kelionės čekių platintojas.

<http://www.americanexpress.com>

Šiuo metu platinami USD, GBP, EUR, AUD, CAD American Express kelionės čekiai ir American Express mokėjimo kortelės.

### 17) Thomas Cook

Bankas yra kelionės čekių Thomas Cook oficialus agentas.

<http://www.thomascook.com>

Šiuo metu Ūkio bankas platina USD Thomas Cook kelionės čekius.

### 18) "CONTACT"

Bankas yra tarptautinio "CONTACT" korespondentinio grynųjų pinigų pervedimo tinklo narys.

[www.contact-sys.com](http://www.contact-sys.com)

"CONTACT" korespondentinis tinklas jungia daugiau nei 140 finansinių institucijų. Šių institucijų filialų tinklas leidžia vykdyti atsiskaitymus grynaisiais pinigais 71 šalyje.

### 19) „Reuters“

Banke įdiegta kompanijos "Reuters" sistema "Reuters dealing" – tai plačiausiai naudojama tarpbankinių valiutos ir pinigų rinkos sandorių sudarymo platforma, vienijanti iki 19000 vartotojų 110 pasaulio šalių.

[www.reuters.com](http://www.reuters.com)

### 20) "Travelex Money Transfer" sistema

Bankas yra "Travelex Money Transfer" sistemos narys.

[www.travelex.com](http://www.travelex.com)

Kompanija Travelex Money Transfer teikia tarptautinių grynųjų pinigų pervedimų paslaugas. Platus kompanijos partnerių tinklas leidžia vykdyti pinigų pervedimus visame pasaulyje.

## 21) Mokėjimo sistema LITAS

Bankas yra Mokėjimo sistemos LITAS narys.

Mokėjimo sistema LITAS pradėjo veikti 2004 m. sausio 19 d. Sistemoje LITAS 2004 m. pabaigoje dalyvavo Lietuvos bankas, 9 komerciniai bankai, 2 užsienio bankų skyriai, 10 finansų maklerio įmonių, Lietuvos centrinis vertybinių popierių depozitoriumas ir Lietuvos centrinė kredito unija

Mokėjimo sistema LITAS skirta mokėjimo nurodymams atlikti realiu laiku ir nustatytu laiku. Sistemoje vykdomi kredito ir debeto pervedimai. Sistemą valdo ir jos operatorius yra Lietuvos bankas. Atsiskaitymai sistemoje vykdomi litais.

Sistemoje LITAS įgyvendinta galimybė atsiskaityti už vertybinių popierių sandorius realiu ir nustatytu laiku laikantis vienašiosios lėšų ir vertybinių popierių pervedimo principo. Taip pat sudarytos sąlygos kitoms mokėjimo sistemoms atsiskaityti per jų dalyvių sąskaitas Lietuvos banke.

## 25. Trumpas emitento istorijos aprašymas

Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo išvakarėse - 1989 metų birželį - dvylikos didžiųjų Kauno įmonių atstovai įkūrė komercinį banką ir pavadino jį Ūkio banku. Šis pavadinimas atspindėjo naujosios kredito įstaigos paskirtį - finansuoti rinkos ekonomikos sąlygomis pradėjusį veikti šalies ūkį. Centrinio šalies banko AB Ūkio bankui išduota veiklos licencija yra pažymėta pirmuoju numeriu. Tai liudija jį esant seniausiu privačiu banku Lietuvoje. Nuo pat įsikūrimo AB Ūkio bankas siekė įsitvirtinti kaip patikimas, atviras naujovėms bankas, teikiantis kokybiškas klasikines ir modernias banko paslaugas klientams. Banko tikslas - būti klientų verslo finansiniu konsultantu, pagalbininku, taip pat visa savo veikla prisidėti prie šiuolaikinės vakarietiškos bankininkystės, pagrįstos garbinga konkurencija, skaidria veikla ir kokybiškais paslaugomis bei maloniu aptarnavimu, principų diegimo Lietuvos rinkoje.

AB Ūkio bankas yra universalus bankas ir teikia visas mažmeninės, komercinės, investicinės bankininkystės paslaugas, išskyrus prekybą tauriaisiais metalais. Banko universalumo siekis yra derinamas su išskirtiniu, kompleksišku nuolatinių, "klubinių" klientų aptarnavimu. Savo darbe bankas lanksčiai reaguoja į rinkos pokyčius ir klientų poreikius: kuria naujus produktus, modernizuoja paslaugas, plečia internetu teikiamų paslaugų spektrą, atnaujina informacines technologijas, naudojamas banko paslaugoms ir valdymui.

Šiuo metu AB Ūkio bankas turi platų klientų aptarnavimo tinklą - 12 filialų ir 16 klientų aptarnavimo skyrių didžiausiose Lietuvos miestuose. 2004 metais bankas atidarė atstovybę Ukrainos sostinėje Kijeve.

AB Ūkio banko centrinė būstinė yra Kaune. 2003 metų pabaigoje bankas persikėlė į kitas patalpas - prestižinius, prieškarinio metais specialiai bankui statytus Lietuvos banko rūmus.

2004 metų pabaigoje daugiausia Ūkio bankas buvo investavęs į šių įmonių akcijas:

UAB "Ūkio banko lizingas" - įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (100,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;

UAB "Optimalus turto valdymas" - įmonės įstatinis kapitalas 0.1 mln. litų, visos akcijos (1,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;

UAB "Turto valdymo strategija" - įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (10,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;

UAB "Turto valdymo sistemos" - įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (10,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;

UAB "Turto valdymo sprendimai" - įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (10,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;

UAB "Domus Altera" - įmonės įstatinis kapitalas 9.33 mln. litų, Ūkio bankui priklausė 373,120 vnt. akcijų - 19.99 proc. įmonės kapitalo;

UAB "Ūkio banko investicinė grupė" - įmonės įstatinis kapitalas 67.5 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 9,002,220 vnt. akcijų - 13.33 proc. įmonės kapitalo;

Gyvybės draudimo UAB "Bonum Publicum" - įmonės įstatinis kapitalas 7.01 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 701 vnt. akcijų - 10 proc. įmonės kapitalo;

Balkan Investment Bank AD - įstatinis banko kapitalas 18 mln. Bosnijos markių (9.4 milijonų EUR) - Ūkio bankui priklauso 179,590 vnt. akcijų - 9.97 proc. banko kapitalo;

AB Šiaulių bankas - įstatinis kapitalas 48.3 mln. litų, Ūkio bankui priklausė 1,290,605 akcijų - 2.66 proc. įmonės kapitalo;

UAB FMĮ "Finbaltus" - įstatinis įmonės kapitalas 8 mln. litų. Ūkio bankui priklausė 769 vnt. akcijų - 9.61 proc. įmonės kapitalo.

## 26. Paslaugų charakteristika

Bankas atlieka šias operacijas:

- 1) indėlių ir kitų gražintinų lėšų priėmimas;
- 2) skolinimas (įskaitant hipotekines paskolas);
- 3) finansinė nuoma (lizingas);
- 4) pinigų pervedimas;
- 5) finansinių laidavimų ir finansinių garantijų teikimas;
- 6) sandorių sudarymas savo ar kliento sąskaita dėl pinigų rinkos priemonių (čekių, vekselių, indėlių sertifikatų ir t.t.), užsienio valiutos, finansinių būsimųjų ir pasirinkimo sandorių, valiutos keitimo kurso nustatymo ir palūkanų normos nustatymo priemonių, viešosios apyvartos vertybinių popierių;
- 7) mokėjimo kortelių ir kitų mokėjimo priemonių išleidimas ir (arba) operacijų su jomis atlikimas;
- 8) investicinės paslaugos;
- 9) seifo kamerų nuoma;
- 10) informacijos bei konsultacijų kredito teikimo ir mokėjimo klausimais teikimas;
- 11) valiutos keitimas (grynaisiais pinigais);
- 12) atsiskaitymų tarp kredito įstaigų įskaitymas (kliringas);
- 13) piniginių lėšų saugojimas ir administravimas;
- 14) įmonių konsultavimas dėl kapitalo struktūros, gamybos strategijos ir su tuo susijusių klausimų, taip pat konsultacijos ir paslaugos, susijusios su įmonių reorganizavimu, pertvarkymu ir pirkimu;
- 15) finansinis tarpininkavimas (agento veikla);
- 16) pinigų tvarkymas;
- 17) su vertybinių popierių emisijomis susijusių paslaugų teikimas;
- 18) elektroninių pinigų išleidimas ir tvarkymas.

### Pajamos

2004 metų banko veiklos rezultatas, apskaičiuotas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, yra 6 mln. litų grynojo pelno – t.y. 15 proc. daugiau nei planuota (5,2 mln. litų) ir 21,2 proc. daugiau nei 2003 metais, kai buvo uždirbta 4,9 mln. litų.

Per 2005 metų I ketv. bankas uždirbo 2,4 mln. litų grynojo neaudituo to pelno – dvigubai daugiau nei buvo planuota (1,1 mln. litų).

tūkst. Lt

	Straipsnis	2005m. 1k	2004m.	2003m.	2002 m.
1	Grynosios pajamos	17620	44298	29250	38379
2	Operacinės, kitos, nusidėvėjimo ir amortizacijos išlaidos	10341	35537	29825	31190
3	Išlaidos atidėjimams	3973	2298	(5499)	1033
4	Pelno mokestis	900	497	0	0
5	Grynasis pelnas (1-2-3)	2406	5966	4924	6156

	Straipsnis	2005m. 1k	dalis, %	2004m.	dalis, %	2003m.	dalis, %	2002 m.	dalis, %
1	Grynosios palūkanų pajamos	5392	31	10543	24	3508	12	3281	9
2	Grynosios paslaugų ir komisinių pajamos	5972	34	18970	43	14566	50	17227	45
3	Grynosios pajamos iš investicinės veiklos	2158	12	4516	10	1533	5	9849	26
4	Grynosios pajamos iš operacijų v aliuta	1279	7	6941	16	7149	24	2055	5
5	Kitos pajamos	2819	16	3328	7	2494	9	5967	16
6	Viso (1+2+3+4+5)	17620	100	44298	100	29250	100	38379	100

2004 m. bankas uždirbo 61,7 mln. litų bendrųjų pajamų (49 proc. daugiau nei 2003 metais). Didžiausią pajamų dalį bankas uždirbo iš klientų aptarnavimo. Palūkanų pajamos sudarė 45 proc., grynosios paslaugų, komisinių bei kitos pajamos - 36 proc., pajamos iš nuosavybės vertybinių popierių, operacijų valiuta, išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis, vertybiniais popieriais – 19 proc. banko pajamų.

Per 2005 metų I ketvirtį bankas gavo 6 mln. litų grynujų paslaugų ir komisinių pajamų. Jų gauta 1,9 mln. litų daugiau nei praeitų metų tą patį laikotarpį.

tūkst. Lt

	Straipsnis	2005m. 1k	2004 m.	2003 m.	2002 m.
1.	Palūkanų pajamos	11269	27948	15725	15039
1.1.	už paskolas kredito įstaigoms ir finansų institucijoms bei lėšas kredito įstaigose	5315	11564	5000	6021
1.2.	Už kitas paskolas	5463	14975	9222	8082
1.3.	Už įsigytus skolos vertybinius popierius	491	1140	1503	936
1.4.	Už diskontuotus vekselius	0	269		

2.	<b>Palūkanų išlaidos</b>	<b>5877</b>	<b>17405</b>	<b>12217</b>	<b>11758</b>
2.1.	Už centrinio banko lėšas	42	167	167	99
2.2.	už įsipareigojimus kredito įstaigoms ir finansų institucijoms bei kredito įstaigų lėšas	1044	881	391	511
2.3.	Už subordinuotąsias paskolas	52	49		51
2.4.	Už indėlius ir kitas gražintinas lėšas	4731	16225	11365	11053
2.5.	Už išleistus skolos vertybinius popierius	8	83	294	44
3.	<b>Grynosios palūkanų pajamos ( 1-2 )</b>	<b>5392</b>	<b>10543</b>	<b>3508</b>	<b>3281</b>

Ženklaus pajamas uždirbančių aktyvų augimas 2004 metais lėmė banko palūkanų pajamų padidėjimą – 12,2 mln. litų iki 27,9 mln. Lt. Grynosios paslaugų, komisinių ir kitos pajamos 2004 metais išaugo 5,2 mln. litų ir sudarė 22,3 mln. litų. Pajamos iš nuosavybės vertybinių popierių, operacijų valiuta, išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis, vertybiniais popieriais padidėjo 32 proc., ir sudarė 11,5 mln. litų.

Per 2005 metų I ketvirtį bankas gavo 11,3 mln. litų palūkanų pajamų, t.y. 5,6 mln. litų daugiau nei praeitų metų tą patį laikotarpį. Grynosios palūkanų pajamos sudaro 5,4 mln. litų ir yra daugiau nei 2 kartus didesnės lyginant su 2004 metų I ketvirčiu.

### Paskolos

tūkst. Lt

	Straipsnis	2005-03-31	dalis,%	2004-12-31	dalis,%	2003-12-31	dalis,%	2002-12-31	dalis, %
1.	Suteikta paskolų iš viso:	705837	100	591575	100	266783	100	149552	100
1.1	Paskolos bankams ir finansinėms institucijoms	349283	49.5	321437	54.3	91910	34.5	59400	39.7
1.1.1	Trumpalaikės	59342	8.4	49303	8.3	15430	5.8	397	0.3
1.1.2	Ilgalaikės	289941	41.1	272134	46.0	76480	28.7	59003	39.4
1.2	Klientams suteiktos paskolos	356554	50.5	270138	45.7	174873	65.5	90152	60.3
1.2.1	Trumpalaikės	104638	14.8	85245	14.4	73296	27.5	57322	38.3
1.2.2	Ilgalaikės	168372	23.8	140320	23.7	84981	31.8	32830	22.0
1.2.3	Atvirkštiniai atpirkimo sandoriai	13801	2.0	11548	2.0				
1.2.4	Skolos įsipareigojimų supirkimas	69743	9.9	33025	5.6	16596	6.2		

PASTABA. Pagal Lietuvos banko reikalavimus nuo 2004 metų prie banko paskolų portfelio pridedamos skolos įsipareigojimų supirkimo operacijos ir atvirkštiniai atpirkimo sandoriai, todėl siekiant išlaikyti duomenų palyginamumo principą 2004 ir 2003 metų duomenys buvo perskaičiuoti.

Aktyvi kreditavimo veikla 2004 metais leido daugiau nei du kartus padidinti banko paskolų portfelio apimtį, kuri metų pabaigoje siekė 591,6 mln. litų ir sudarė 39 proc. banko turto. Per 2005 metų I ketvirtį paskolų portfelis padidėjo 114,3 mln. litų arba 19,3 proc.

Paskolų portfelio struktūra išlieka tokia pati – daugiausiai paskolų suteikta finansinio tarpininkavimo, didmeninės ir mažmeninės prekybos bei apdirbamosios pramonės ekonominėms šakoms.

### Indėliai

tūkst. Lt

	Straipsnis	2005-03-31	dalis, %	2004-12-31	dalis, %	2003-12-31	dalis, %	2002-12-31	dalis, %
1.	Indėliai ir akredityvai:	828286	100	852801	100	522510	100	476968	100
1.1	Juridinių asmenų	283584	34	348877	41	164432	31	224756	47
1.2	Fizinių asmenų	544702	66	503924	59	358078	69	252212	53
2.	Iki pareikalavimo:	226760	27	315494	37	157603	30	184766	39
2.1	Juridinių asmenų	170703	21	264034	31	123230	24	161507	34
2.2	Fizinių asmenų	56057	7	51460	6	34373	7	23259	5
3.	Terminuotieji:	601526	73	537307	63	364907	70	292202	61
3.1	Juridinių asmenų	112881	14	84843	10	41202	8	63249	13
3.2	Fizinių asmenų	488645	59	452464	53	323705	62	228953	48

Didėjantis pasitikėjimas banku ir gerai pasirinkta indėlių pritraukimo strategija sąlygojo 63,2 proc. indėlių ir akredityvų augimą iki 852,8 mln. litų. Neterminuotieji indėliai išaugo daugiau nei dvigubai iki 315,5 mln. litų. Terminuotųjų indėlių augimas sudarė 47,2 proc. ir metų pabaigoje jie siekė 537,3 mln. litų.

Kad klientai įvertino banko finansinių paslaugų kokybę ir patrauklias sąlygas rodo daugiau nei dvigubai padidėję ir metų pabaigoje sudarė 264 mln. litų ūkio subjektų neterminuotieji indėliai. Šis pokytis įtakoją neterminuotųjų indėlių dalies visuose indėliuose ir akredityvuose padidėjimą nuo 30 iki 37 proc. ir ūkio subjektų indėlių dalies padidėjimą nuo 31 iki 41 proc.

Gyventojų terminuotieji indėliai padidėjo 128,8 mln. litų arba 39,8 proc. ir 2004 metų pabaigoje sudarė 452,5 mln. litų.

Per 2005 metų I ketvirtį indėliai ir akredityvai sumažėjo 24,5 mln. litų. Šį pokytį sąlygojo 88,7 mln. litų sumažėję indėliai iki pareikalavimo, tačiau 64,2 mln. litų padidėjo terminuotieji indėliai, iš jų 36,2 mln. litų fizinių asmenų.

**Pagrindiniai banko veiklą apibūdinantys rodikliai:**

	Rodiklis	2005m. 1k	2004 m.	2003 m.	2002 m.
1.	Grynasis pelningumas (ROE)	8.33%	5.33%	5.00%	8.16%
2.	Vidutinio turto graža (ROA)	0.61%	0.48%	0.59%	0.92%
3.	Skolos koeficientas	0.93	0.92	0.89	0.87
4.	Skolos-nuosavybės koeficientas	13.29	12.14	7.77	6.98
5.	Bendrasis likvidumo koeficientas	48.83	39.92	55.41%	51.13%
6.	Turto apyvartumas	4.45%	3.59%	3.53%	5.71%
7.	Akcijos buhalterinė vertė	13.07	12.92	12.25	11.64
8.	Grynasis pelnas akcijai	1.08	0.67	0.63	0.93

**Paslaugų teikimo kainos ir jų kitimas**

Esminių pokyčių banko paslaugų įkainiuose per pastaruosius finansinius metus nebuvo. Bankas koregavo paslaugų įkainius atsižvelgdamas į konkurencines sąlygas rinkoje. Pagrindinių paslaugų įkainiai visuose bankuose yra panašūs. AB Ūkio bankas, kaip ir daugelis Lietuvos bankų, taiko atskirą kainodaros sistemą verslo ir privatiems klientams, taip pat taikomi specialūs įkainiai strateginiams klientams.

**27. Realizavimo rinkos**

AB Ūkio banko pagrindinės paslaugų bei finansinių produktų realizacijos rinkos:

1. Gerai išplėtotas 12 filialų ir 20 klientų aptarnavimo skyrių tinklas visuose didžiuosiuose Lietuvos miestuose ir apskričių centruose.

2. Eta bankas.

Pagrindinę banko klientų dalį sudaro įvairia veikla užsiimančios Lietuvos įmonės bei privatūs asmenys. Dabartiniai banko verslo klientai yra daugiausia lengvosios pramonės, finansinio tarpininkavimo ir prekybos įmonės.

Pagrindinės klientų grupės pagal banko produktus ir paslaugas:

**Banko sąskaitos.** 2004-12-31d. pagal lėšų likutį sąskaitoje neterminuoti indėliai sudarė 37 proc. visų indėlių Ūkio banke (rezidentų – 45 proc., nerezidentų – 55 proc.):

Privačių įmonių – 80 proc.

Fizinių asmenų – 16 proc.

Kitų įstaigų ir organizacijų – 4 proc.

2004 m. juridinių asmenų, turinčių aktyvias banko sąskaitas skaičius išaugo 16 proc.

**Terminuotieji indėliai.** 2004-12-31d. pagal lėšų likutį sąskaitoje terminuotieji indėliai Ūkio banke sudarė 63 proc. visų indėlių (rezidentų – 91 proc., nerezidentų – 9 proc.):

Privačių įmonių – 14 proc.

Fizinių asmenų – 84 proc.

Kitų įstaigų ir organizacijų – 2 proc.

2004 m. Ūkio banko klientų - fizinių asmenų, turinčių terminuotuosius indėlius banke, skaičius išaugo 25 proc.

2004 m. juridinių asmenų, turinčių terminuotuosius indėlius skaičius išaugo 46 proc.

**Paskolos.** 2004-12-31d. išduota paskolų:

Finansų institucijoms - 54 proc.,

Privačioms įmonėms – 41 proc.,

Fiziniams asmenims – 5 proc.

Rezidentams suteikta 85 proc. paskolų, nerezidentams – 15 proc.

**Mokėjimo kortelės.** 2004-12-31d. klientų, turėjusių Ūkio banko išduotas mokėjimo korteles buvo:

96,8 proc. - fiziniai asmenys;

3,2 proc. - juridiniai asmenys.

70,7 proc. Ūkio banko išleistų mokėjimo kortelių turėtojų sudarė Maestro kortelės, 29,3 proc. - MasterCard kortelės.

## 28. Tiekimas

Sudarytos ilgalaikės sutartys su kanceliarinių prekių ir eksploatacinių medžiagų, energetinių išteklių ir komunalinių paslaugų tiekėjais :

Eil. Nr.	Įmonė	Paslauga
1	AB "Kauno elektros tinklai"	elektros tiekimas
2	AB "Kauno energija"	šilumos tiekimas
3	UAB "Kauno vandenys"	vandens tiekimas
4	AB "Lietuvos telekomas"	fiksuoto ryšio telefoninis ryšis
5	UAB "Omnitel"	mobilaus ryšio telefonai, ryšio paslaugos
6	UAB "Bitė"	mobilaus ryšio telefonai, ryšio paslaugos
7	AB "Kauno švara"	komunalinės paslaugos
8	UAB "Mikrovisata"	kabelinės televizijos paslaugos
9	UAB "Kauno Prochemas"	banko patalpų valymas
10	UAB "Ainos biuro sistemos"	Kanceliarinių prekių ir eksploatacinių medžiagų tiekimas

Banko energetinių išteklių ir komunalinių paslaugų tiekėjai tik iš Lietuvos Respublikos.

Pagrindiniai žaliavų , paslaugų tiekėjai :

Eil. Nr.	Įmonė	Paslauga
1	BĮ UAB "Interatlas"	kanceliarinės prekės, prietaisų remontas, pinigų tikrinimo technika
2	UAB "Medelektron"	kopijavimo technikos priežiūra
3	UAB "Belam telekomunikacijos"	telekomunikacijų paslaugos
4	UAB "Hansab"	pinigų tikrinimo technikos tiekimas, priežiūra
5	UAB "Mikrovisata"	mobilių telefonų remontas, kabelinės televizijos paslaugos
6	UAB "Ainos biuro sistemos"	kanc. prekių tiekimas
7	UAB "Lola"	vizų tarpininkavimas
8	UAB "Vakoil"	degalų tiekimas
9	UAB "Senukų prekybos centras"	statybinės, elektros ir kt. įvairios prekės
10	UAB "Rero dizaino studija"	spaudų gamyba
11	UAB "Bankteka"	švino plombos, plombyrai
12	UAB "Aurika"	ūkinės, elektros prekės
13	UAB "Marijampolės mera"	laminavimo technika, darbai, dokumentų įrišimas
14	R. Kivaro spaustuvė "Manteiga"	spausdinimo darbai
15	UAB "Rodiklis"	reklamos paslaugos, spausdinimo darbai
16	UAB "Spaineta"	mobilių telefonų remontas
17	UAB "Elsis"	spausdintuvų eksploatacinės medžiagos
18	UAB "Sonex kompiuteriai"	kompiuteriai, eksploatacinės medžiagos
19	UAB "Isveta"	žaliuzi gamyba
20	UAB "Žaliasis namas"	fiksuoto ryšio telefonų remontas
21	UAB "Telepaslauga"	oro kondicionieriai, remontas, serviso darbai
22	UAB "Technolitas"	metalinės spintos
23	UAB "Fibiura"	biuro baldai, kėdės
24	UAB "Bankservis"	pinigų tikrinimo, skaičiavimo prietaisai, techninė priežiūra
25	UAB "Gurda"	biuro baldai, kėdės
26	UAB VP Market	gaivinantys gėrimai, kava, arbata – prekės reprezentacijai

Tai vieni pagrindinių Banko paslaugų tiekėjų. Bankas nėra priklausomas nuo vieno tiekėjo. Ilgalaikio bendradarbiavimo sutartis pasirašyta su UAB "Ainos biuro sistemos" dėl kanceliarinių prekių ir kompiuterių bei spausdintuvų eksploatacinių medžiagų centralizuoto tiekimo filialams ir pagrindinei buveinei. Su kai kuriomis firmomis sandoriai yra atsitiktiniai, su kitomis - priklausomai nuo reikalingumo.

Marketingo srityje Ūkio bankui paslaugas teikia penkios bendrovės:

Eil. Nr.	Įmonė	Paslauga
1	UAB "Alora"	konsultuoja viešųjų ryšių srityje
2	UAB "Observer Lietuva"	teikia media monitoringo paslaugas
3	UAB "TNS Gallup"	teikia visuomenės nuomonės tyrimo paslaugas
4	UAB "VP reklama"	teikia visas reklamos ir media planavimo paslaugas
5	UAB "Rodiklis"	teikia reklaminės produkcijos gamybos paslaugas



Viešųjų ryšių srityje Ūkio bankas 2004 metais bendradarbiavo su Laisvosios rinkos institutu, naujienu agentūromis "BNS" ir "Lietuvos telegramų agentūra Elta".

## 29. Nekilnojamas turtas ir kitos pagrindinės priemonės

### 29.1. AB Ūkio banko ilgalaikio nekilnojamo turto sąrašas 2004-12-31d.:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Patalpų plotas, kv. m.	Žemės sklypo dydis ir naudojimosi juo teisinis pagrindas	Pastatų amžius ir būklė	Balansinė vertė, tūkst. Lt
1.	Pastatas	Vilniaus 130, Šiauliai	514	309 kv.m, nuomojama	1972m., patenkinama	3542.670
2.	Pastatas	Šv.Jokūbo 3, Druskininkai	192	561 kv.m, nuomojama	1994m., patenkinama	602.448
3.	Pastatas	Basanavičiaus 47c, Kėdainiai	880	2123 kv.m, nuomojama	1994m., patenkinama	3457.951
4.	Pastatai	J.Gruodžio g. 9, Kaunas	2624	2287 kv.m, nuomojama	1982m., patenkinama	8038.874
5.	Patalpos	K.Donelaičio 60, Kaunas	274	nuomojama	1965m., patenkinama	565.472
6.	Patalpos	K.Donelaičio 60, Kaunas	218	Nuomojama	1965m., patenkinama	409.289
7.	Pastatas	Ringuvos 51a, Kaunas	180	676 kv.m, nuomojama	1977m., patenkinama	146.909
9.	Namas	Baranausko g. 14, Rumšiškės Kaišiadorių raj.	224	2543 kv.m, nuosavybė	1989m., patenkinama	145.000
10.	Butas	Gedimino 103-13, Kaišiadorys	64	nėra	1992m., patenkinama	36.000
11.	Kitas turtas					78.305
		<b>VIŠO:</b>				<b>17022.918</b>

### 29.2. Ilgalaikį nekilnojimą turtą sudaro:

Eil. Nr.	Ilgalaikis nekilnojamas turtas	Balansinė vertė, tūkst. Lt.
1	Banko pastatai	7750
2	Investicinis turtas	9014
3	Perimtas už skolas turtas	181
4	Kitas nekilnojamas turtas	78
5	Nebaigta statyba	0
	<b>VIŠO:</b>	<b>17023</b>

### 29.3. AB Ūkio bankui priklauso toks ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (duomenys 2004-12-31d.):

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto pavadinimas	Funkcinė paskirtis	Balansinė vertė, tūkst. Lt
1.	Nematerialus turtas	Naudojama banko savo reikmėms	1764.379
2.	Administracinės patalpos	Naudojama nuomos pajamoms uždirbti	7915.753
3.	Gamybiniai ir kiti negyvenamieji pastatai	Naudojama banko savo reikmėms	6609.579
4.	Kitas nekilnojamas turtas	Naudojama banko savo reikmėms	37.091
5.	Pagrindinės priemonės	Naudojama banko savo reikmėms	2878.102
6.	Kompiuterinė technika	Naudojama banko savo reikmėms	1352.509
7.	Apsaugos įranga	Naudojama banko savo reikmėms	956.541
8.	Transportas	Naudojama banko savo reikmėms	1480.41
9.	Nekilnojamas turtas, perimtas už skolas	Skirtas pardavimui	181
	<b>VIŠO :</b>		<b>23175.364</b>

Duomenys pateikti grynąja verte, t.y. atėmus amortizaciją, nusidėvėjimą bei specialiuosius atidėjimus.

## 30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla

### 30.1. Ekonominiai:

AB Ūkio bankas sėkmingai konkuruoja su kitais komerciniais bankais ir yra patraukus paslaugų lankstumu, dirbant su atskirais klientais, aptarnavimo operatyvumu ir paslaugų kokybe. Kad banko klientus tenkina teikiamų paslaugų kokybė ir įkainiai įrodo vis didėjančios banko paslaugų ir komisinių pajamos.

Kaip ankstesniais metais taip ir 2004 m. konkurencingos terminuotųjų indėlių palūkanos ir taikomos įvairios indėlių pritraukimo akcijos užtikrino didėjančias indėlių apimtis ir banko indėlininkų skaičių.

Mokėjimo kortelių rinkoje bankas neatsilieka nuo savo konkurentų ir klientams siūlo patrauklius įkainius bei nuolat plečia teikiamų paslaugų ratą didindamas kortelių funkcionalumą. Šiuo metu bankas svarsto galimybę įdiegti savo bankomatų tinklą. Jo įdiegimas užtikrintų bankui didesnes pajamas iš mokėjimo kortelių veiklos.

Sparčiai augančioje būsto paskolų rinkoje pastaruoju metu atsirado pirmieji klientų nemokumo ženklai. Tačiau AB Ūkio banko paskolų portfelio struktūra užtikrina, kad bankui pastebima neigiama tendencija neturės įtakos. Bankas labiau orientuojasi į vartojimo paskolų teikimą.

Reaguodamas į teigiamus rinkos pokyčius 2004 metais AB Ūkio bankas atidarė 5 naujus klientų aptarnavimo skyrius ir metų pabaigoje turėjo 12 filialų ir 16 klientų aptarnavimo skyrių. 2004 metų pabaigoje atidaryta atstovybė Ukrainos sostinėje Kijeve.

Bankas laikosi griežtos veiklos kontrolės politikos, nuolat analizuoja filialų ir klientų aptarnavimo skyrių veiklos rezultatus, tuo siekdamas optimizuoti aptarnavimo tinklo valdymą ir pritaikyti jį kintantiems rinkos poreikiams.

AB Ūkio banko pozicijos atskiruose regionuose nėra vienodos. Siekdamas stipriau įsitvirtinti, bankas žada plėsti klientų aptarnavimo tinklą, kiekvienais metais steigdamas mažus efektyviai dirbančius klientų aptarnavimo skyrius.

Banko turtas ir jo finansavimo šaltiniai yra pakankamai diversifikuoti, todėl ypatingos rizikos, susijusios su priklausomybe nuo klientų grupių ar atskirų verslo sektorių, nėra.

Banko paslaugų sezoniskumas – žemas. Bankinių paslaugų paklausa sumažėja sausio-vasario ir liepos-rugpjūčio mėnesiais, o išauga balandžio-gegužės ir lapkričio-gruodžio mėnesiais.

### **30.2. Politiniai:**

Nuolat keičiantis politinei ir teisinei aplinkai Lietuvoje, bankas priverstas atsižvelgti į jos pokyčius, numatydamas kaip nauji politiniai ir teisiniai įvykiai, įstatymai įtakos banko veiklą, ir pasiruošti, kad banko ir klientų santykiai būtų grindžiami pagal naujus reikalavimus.

Pastaraisiais metais labiausiai bankų veiklą įtakoja ir įtakos Lietuvos įstojimas į Europos Sąjungą ir Lietuvos teisės aktų adaptavimas Europos Sąjungos teisės normų reikalavimams.

2004 m. birželio 26 d. Bazelio bankų priežiūros komitetas paskelbė naujas kapitalo pakankamumo taisykles. Jų pagrindu parengta direktyva, įsigaliosianti Europos Sąjungoje 2006 m. Siekiant pasirengti naujoms Bazelio komiteto kapitalo pakankamumo taisyklėms, reikės sukaupti reikalingus ilgalaikius duomenis, pertvarkyti kompiuterines programas, pertvarkyti banko rizikų vertinimo metodikas.

2007 metų pradžioje planuojamas euro įvedimas Lietuvoje ir 6 mėnesių laikotarpiu neatlygintinas litų keitimas į eurus tiesiogiai neigiamai įtakos visų komercinių bankų pajamas. Tačiau bankams prieštaraujant yra tikimybė, kad šis laikotarpis bus sutrumpintas, o siūloma nuostolių kompensavimo sistema sumažins bankų prarandamų pajamų nuostolius.

Tolygus bankinės sistemos stiprėjimas ir augimas suteikia galimybes švelninti jos likvidumo stabilumą užtikrinančių priemonių reikalavimus, todėl 2005 metais planuojama 1-2 procentiniais punktais sumažinti bankų privalomųjų atsargų normą (šiuo metu ji yra 6 proc.) ir pradėti mokėti palūkanas už laikomas lėšas. Euro zonos valstybėse galioja 2 proc. privalomųjų atsargų norma. Ją numatoma pasiekti iki 2007 m. sausio 1 d., nors tokie ketinimai su Lietuvos narystės euro zonoje pradžia kol kas nesiejami. Mažesnė privalomųjų atsargų norma turėtų teigiamos įtakos banko išteklių kainai, suteiktų daugiau lankstumo pritraukiant lėšas.

Teisinės aplinkos pokyčiai yra vienodi visiems bankams, tad jokių strateginių pranašumų ar trūkumų bankui neatneša.

### **30.3. Valstybės nustatyti reikalavimai bei apribojimai emitento veiklai:**

Lietuvos banko išduota licencija suteikia teisę AB Ūkio bankui atlikti Lietuvos Respublikos komercinių bankų įstatymo ir banko statuto nustatytas banko operacijas, išskyrus pirkti ir parduoti tauriuosius metalus.

Pagal Lietuvos Respublikos komercinių bankų įstatymą, numatyti šie banko veiklos riziką ribojantys normatyvai:

- 1) kapitalo pakankamumo;
- 2) likvidumo;
- 3) maksimalios atviros pozicijos užsienio valiuta ir tauriaisiais metalais;
- 4) maksimalios paskolos sumos vienam skolininkui.
- 5) didelių paskolų;
- 6) kiti Lietuvos banko teisės aktų nustatyti normatyvai, neprieštaraujantys Bazelio bankų priežiūros komiteto rekomendacijoms ir Europos Sąjungos direktyvoms.

Jokių kitų esminių ir išskirtinių reikalavimų bei apribojimų, taikomų AB Ūkio bankui, nėra.

Bankas laikosi šių normatyvų.

### **30.4. Socialiniai:**

Lietuvos Respublikoje privačiame sektoriuje dirbančiojo 2004 m. IV ketv. mėnesinis vidutinis darbo užmokestis buvo 1310.2 Lt. Banko darbuotojo mėnesinis darbo užmokestis 2005-01-01d. buvo 2044 Lt t. y. 56 proc. didesnis.

### **30.5. Techniniai-technologiniai:**

Rizikos veiksniai minimalūs. Modernizuojama bei toliau vystoma banko informacinė techninė bazė bei programinė įranga.

### **30.6. Ekologiniai:**

Baudos už aplinkos teršimą AB Ūkio bankui nebuvo taikytos.

**30.7. Banko paskolų būklė:**

Pagrindinė banko veiklos rūšis gaunant pajamas yra paskolų teikimas. Investuojant lėšas į įvairias kreditines operacijas, banko užduotis yra gauti pajamas ir patenkinti klientų poreikį kreditams. Bankas privalo išspręsti lėšų paskirstymo problemą kreditinio portfelio viduje: tarp paskolų rūšių, kreditavimo prekybinių, gamybinių organizacijų, nekilnojamo turto ir kt. Tokio paskirstymo pagrindas - kredito pajamingumo lyginimas, o taip pat įvairių rūšių kreditų paklausa.

Rinkoje augant ilgalaikių paskolų poreikiui, bankas didino ilgalaikių paskolų (virš 5 metų) apimtį, finansuojant įmonių investicinius projektus. Per 2004 m. banko paskolų portfelio kokybė pagerėjo. 2004 metais toliau mažėjo abejotinių ir nuostolingų paskolų grupėms priskirtų probleminių paskolų dalis bendrame paskolų portfelyje. 2003 metais šios paskolos sudarė apie 1.1 proc., tuo tarpu 2004 metų pabaigoje – 0.5 proc. Standartinės ir galimos rizikos paskolų procentinė dalis beveik nepakito ir 2004-12-31 sudarė 95.39 proc.

Dėl 118.64 proc. iki 547 mln. Lt išaugusio banko paskolų portfelio (grynoji vertė – 544 mln. Lt), specialieji atidėjimai per metus padidėjo 1.03 mln. Lt, nuo 2.00 mln. Lt (0,8 % paskolų portfelio vertės) iki 3.03 mln. Lt (0,6% paskolų portfelio vertės).

**31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, darantis ar padaręs esminę įtaką emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius metus**

AB Ūkio bankas laikosi griežtos veiklos kontrolės politikos, nuolat analizuoja filialų ir klientų aptarnavimo skyrių veiklos rezultatus, tuo siekdamas optimizuoti aptarnavimo tinklo valdymą ir pritaikyti jį kintantiems rinkos poreikiams. Reaguodamas į teigiamus rinkos pokyčius 2004 metais bankas atidarė 5 naujus klientų aptarnavimo skyrius ir metų pabaigoje turėjo 12 filialų ir 16 klientų aptarnavimo skyrių. 2004 metų pabaigoje atidaryta atstovybė Ukrainos sostinėje Kijeve.

**32. Patentai, licencijos, kontraktai**

Pagal 1992 m. vasario mėn. 04 d. Lietuvos Banko valdybos nutarimu Nr.5 išduotą banko licenciją Nr.1 AB Ūkio bankui suteikiama teisė atlikti Lietuvos Respublikos bankų įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje nustatytas licencines finansines paslaugas, išskyrus tauriųjų metalų prekybą.

**32.1. Bankas yra sudaręs sutartis ir stambius sandorius:**

1) Sutartis su Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG, Miunchenas, Vokietija, 1999m. Paskirtis: finansuoti pagrindinių priemonių (capital goods) įsigijimą. Finansavimo terminas: 3-5 metai (ilgalaikis finansavimas). Limitas: EUR 3.800.000,00.

2) Sutartis su DZ Bank Ag, Frankfurtas prie Maino, Vokietija, 2000m. Paskirtis: finansuoti pagrindinių priemonių (capital goods) įsigijimą. Finansavimo terminas: 3-5 metai (ilgalaikis finansavimas). Limitas: EUR 10.000.000,00.

3) Sutartis su Dresdner Bank AG, Frankfurtas prie Maino, Vokietija, 2002m. Paskirtis: finansuoti pagrindinių priemonių ir ilgalaikio vartojimo prekių įsigijimą. Finansavimo terminas: 3-5 metai (ilgalaikis finansavimas). Nelimituota.

4) Per 2004 metus sudaryti šie sandoriai su bankais-korespondentais dėl AB Ūkio banko skolos vertybinių popierių (paprastųjų vekselių) pirkimo (diskontavimo):

Sutarties data	Vekselio Nr.	Vekselio suma	Vekselio išleidimo data	Vekselio apmokėjimo data
<b>Dresdner Bank AG</b>				
2004-06-17	06-080/04/01	USD 277.200,00	2004-06-18	2004-09-16
2004-07-21	17-039/01	EUR 233.000,00	2004-07-21	2005-07-16
2004-09-07	06-080/04/02	EUR 259.200,00	2004-09-07	2004-12-06

5) Per 2004 metus sudarytos šios sutartys dėl subordinuotų paskolų suteikimo AB Ūkio bankui:

Sutarties data	Suma	Paskolos gavimo data	Paskolos grąžinimo data
<b>Samsung U.K. Limited</b>			
2004-05-30	USD 1.500.000,00	2004-07-01	2009-07-01
2004-05-30	USD 1.500.000,00	2004-12-29	2010-01-07

**32.2. AB Ūkio bankas yra įsigijęs programinės įrangos, reikalingos pagrindinei banko veiklai, licencijas:**

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Kiekis
1	MS Office 2000	240 vnt.
2	MS Visual Foxpro 6.0	5 vnt.
3	MS Windows server 2003	5 vnt.
3	MS SQL Server 7.0	1 vnt.
4	MS SQL CAL 7.0	3 vnt.
5	MS SQL Conn 7.0	1 vnt.

6	Oracle server standart edition	bendram 360 Mhz taktiniam greičiui
7	Novell 5.1	155 vnt.
8	BIS Forpost	300 vnt.
9	Darbo užmokesčio skaičiavimo programa EDRANA	2 vnt.
10	LITLEX įstatymų sąvadas	32 vnt.
11	ORACLE server standart edition	1 procesoriui 4 metų licencija
12	Mokėjimo kortelių apskaitos sistema TRANSMaster	12 vnt.
9	VP apskaitos programa EMITA 3.56b	1 vnt.
10	VP apskaitos programa ISSE-FMI 2.3	1 vnt.
11	Prisijungimo prie biržos prekybos sistemos programa TLAPS T	1 vnt.
13	LCVPD privačios srities interneto vartai VP operacijoms elektroniniu būdu vykdyti	1 vnt.

Per 2004 metus bankas papildomai įsigijo:

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	MS Windows server 2003	6 vnt.
2	Oracle Standard edition	5 vnt.
3	Oracle Enterprise edition	25 vnt.
4	SUSE Linux Enterprise	1 vnt.
5	IBM Tiroli Storame manager	12 vnt.
6	MS SQL Server 2000	2 vnt.
7	BIS Forpost	75 vnt.

32.3. Bankas yra užpatentavęs LR Valstybiniame patentų biure šiuos ženklus:

Eil. Nr.	Registracijos Nr.	Ženklas
1	45277	Prekių/paslaugų ženklą sudaro grafinė kompozicija sudaryta iš pirmųjų firmos vardo raidžių "Ū,B" ir užrašas "ŪKIO BANKAS", spalvos: bordo, aukso (horizontali kompozicija)
2	45276	Prekių/paslaugų ženklą sudaro grafinė kompozicija sudaryta iš pirmųjų firmos vardo raidžių "Ū,B" ir po ja užrašas "ŪKIO BANKAS"; spalvos: bordo, aukso (vertikali kompozicija)
3	41870	Prekių/paslaugų ženklą sudaro originalios figūros, sudarytos iš pirmųjų firmos vardo raidžių "Ū,B" ir firmos vardo "ŪKIO BANKAS" grafinė kompozicija; spalvos: juoda/balta (horizontali kompozicija)
4	41869	Prekių/paslaugų ženklą sudaro originali figūros, sudarytos iš pirmųjų firmos vardo raidžių "Ū,B" ir po juo užrašyto firmos vardo "ŪKIO BANKAS" kompozicija; spalvos: juoda/balta (vertikali kompozicija)
5	43422	Prekių/paslaugų ženklą sudaro originalus erdvinis žodžio "eta" užrašas bei žodžio "bankas" grafinė kompozicija; spalvos: raudona, mėlyna, balta, juoda
6	43423	Prekių/paslaugų ženklą sudaro grafinis žodis "eta" ir originaliai užrašytas žodis "bankas", spalvos: juoda/balta
7	42398	Prekių/paslaugų ženklą sudaro užrašas "www.ub.lt"
8	42397	Prekių/paslaugų ženklą sudaro užrašas "www.etabankas.lt"
9	42399	Prekių/paslaugų ženklą sudaro užrašas "https://ebank.ub.lt/in.asp"

### 33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai

Nuo 2004 metų sausio 1 dienos iki 2004 metų gruodžio 31 dienos AB Ūkio bankas 15 - oje bylų buvo ieškovas:

- 1) Bankas pateikė ieškinį atsakovams Kauno raj. apylinkės teismo antstolių kontorai ir M.Karpenko dėl turto pardavimo be varžytynių akto pripažinimo negaliojančiu. Banko ieškinys patenkintas.
- 2) Pareikštas ieškinys UAB "Baltijos Orfejas" dėl 800000 Lt. išieškojimo. Teismas ieškinį patenkino. UAB "Baltijos Orfejas" paskelbtas bankrotas ir bankas pareiškė savo kreditorinius reikalavimus.
- 3) Bankas AB "Differens", AB "Krekenavos agrofirma" byloje prisiteisė 586952.92 Lt, išieškojimą nukreipiant į įkeistu AB "Krekenavos agrofirma" įrengimus. Atnaujinus procesą buvo panaikintas prievolių įvykdymo užtikrinimas – įrengimų įkeitimo sutartis. Bankas sumokėjo 231 616,88 Lt. teismo priteistą žyminį mokestį AB "Krekenavos agrofirma".
- 4) Pateikė ieškinį dėl 49197,34 Lt. išieškojimo iš A. Lužo, teismas banko ieškinį patenkino, vyksta skolos išieškojimas;
- 5) Pateikė ieškinį dėl 381,39 Lt. išieškojimo iš D.Greislerio pagal teismo įsakymą, priimtas teismo įsakymas, vyksta išieškojimas;

- 6) Pateikė ieškinį dėl 2188,36 Lt. išieškojimo iš N.Liutkevičienės – priimtas teismo įsakymas, vyksta išieškojimas,
- 7) Pateikė ieškinį dėl 2166,33 Lt išieškojimo iš S.Bilienės, priimtas teismo įsakymas, skola padengta
- 8) Pateikė ieškinį dėl M. Raižio, B.Raižienės iškeldinimo, ieškinys atmetas, apeliacinis skundas atmetas, vyksta kasacinis procesas,
- 9) Pateikė ieškinį dėl 7684,60 Lt. išieškojimo iš R.Arbatavičiaus – priimtas teismo įsakymas, vyksta išieškojimas,
- 10) Pateikė ieškinį dėl 15882,70 Lt. išieškojimo iš V.Sargūno – priimtas teismo įsakymas, vyksta išieškojimas;
- 11) Pateikė ieškinį dėl 7067,37 Lt. išieškojimo iš V.Špaltakovos – priimtas teismo įsakymas, vyksta išieškojimas;
- 12) Pateikė ieškinį dėl 4110,40 Lt. išieškojimo iš S.Paklin – priimtas teismo įsakymas, vyksta išieškojimas;
- 13) Pateikė ieškinį dėl 4221,45 Lt. išieškojimo iš R.Lelienės – priimtas teismo įsakymas, vyksta išieškojimas.;
- 14) Pateikė ieškinį dėl 2880,22 Lt. skolos išieškojimo iš J.Valašino, priimtas sprendimas už akių, vyksta išieškojimas;
- 15) Pateikė ieškinį dėl 4841,49 Lt. skolos išieškojimo iš V.Kuliešiaus, teismo įsakymas dar nepriimtas.
- 4 - iose bylose bankas patrauktas atsakovu.
- 1) R.I.Urbšienės įmonė pateikė ieškinį dėl 595363,03 Lt. išieškojimo iš banko, UAB "Ūkio banko investicinė grupė", Kauno m.Savivaldybės tarybos. Vyksta bylos nagrinėjimas.
- 2) UAB "Erlandina" pateikė bankui ieškinį dėl 87200 Lt. Ieškinys po apeliacinio ir kasacinio skundų patenkintas.
- 3) Ieškovai L.irV.Vitkai pateikė ieškinį bankui dėl įkeitimo sutarties pripažinimo negaliojančia (ieškinio suma 320 000 Lt.). Ieškinys atmetas. Šiuo metu vyksta kasacinis procesas.
- 4) UAB "Parko bildukas" pateikė ieškinį bankui, A.Naujėkui dėl akcijų pirkimo-pardavimo sutarties pripažinimo negaliojančia. Ieškinys paliktas nenagrinėtas.
- Dešimtyje bylų bankas buvo patrauktas trečiuoju asmeniu (suinteresuotu asmeniu).
- 1) Ieškovas UAB "Songailai" dėl 41459,70 Lt. išieškojimo iš Burbulio, ieškovo ieškinys atmetas.
- 2) Pareiškėjas R.Vitkus pateikė skundą dėl antstolio veiksmų, banką patraukdamas suinteresuotu asmeniu. Pareiškėjo R.Vitkaus skundas atmetas.
- 3) Pareiškėjas E.Jovaišio brokerinė kontora pateikė skundą dėl teismo antstolio veiksmų. Skundas atmetas.
- 4) Ieškovas UAB "Songailai" pateikė ieškinį atsakovui J.Burbuliui dėl be pagrindo gauto turto gražinimo. Ieškinys patenkintas. Atsakovas apskundė apeliaciniu skundu, skundas patenkintas, ieškinys atmetas.
- 5) Pareiškėjas R.Vitkus pateikė skundą dėl antstolio veiksmų (bankas suinteresuotas asmuo) . Skundas atmetas.
- 6) Ieškovas Kauno apskrities viršininko administracija pateikė ieškinį atsakovui Sinevičiui dėl savavališkai pastatyto pastato nugriovimo. Ieškinys patenkintas.
- 7) Ieškovas A.Naujėkas pateikė ieškinį atsakovui AB "Kauno alus" dėl akcininkų susirinkimo pripažinimo negaliojančiu. Ieškinys paliktas nenagrinėtu.
- 8) Pareiškėja O.Samochina pateikė skundą dėl antstolio veiksmų. Skundas atmetas.
- 9) Antstolė A. Adomaitienė pateikė skundą UAB "Ratakis" dėl patvarkymo nevykdymo. Skundas patenkintas dalinai. UAB "Ratakis" pateikė atskirąjį skundą, kuris patenkintas ir skundas perduotas nagrinėti iš naujo.
- 10) Bankas apskundė BUAB "Baltijos Orfėjas" administratorių dėl įpareigojimo sušaukti kreditorių susirinkimą ir patvirtinti dokumentų susipažinimo tvarką. Skundas patenkintas dalinai.

### 34. Darbuotojai

Banko vidutinis sąraše esančių darbuotojų skaičius atitinkamais metais buvo: 2002m. – 323, 2003m. – 326, 2004 m. - 348.

Darbuotojų grupavimas ir kiekvienos darbuotojų grupės vidutinis mėnesinis atlyginimas 2005-01-01d. pateikti lentelėje:

	Darbuotojų skaičius			Jų tarpe su aukštesniu išsilavinimu			Vidutinis mėnesinis atlyginimas (iki mokesčių (brutto), Lt.)		
	2004	2003	2002	2004	2003	2002	2004	2003	2002
Vadovaujantys darbuotojai	78	76	78	73	72	72	3870	3894	4300
Specialistai	238	204	192	143	113	97	1579	1629	1617
Kiti darbuotojai	39	43	47	7	4	4	1234	1172	1079
<b>Bendras :</b>	<b>355</b>	<b>323</b>	<b>317</b>	<b>223</b>	<b>187</b>	<b>173</b>	<b>2044</b>	<b>2101</b>	<b>2197</b>

### 35. Investicijų politika

35.1. Įmonės, kurių įstatiniame kapitale banko dalis yra daugiau kaip 30 % (duomenys 2004-12-31d. dienai):

Įmonės pavadinimas	UAB "Optimalus turto valdymas"	UAB "Ūkio banko lizingas"	UAB "Turto valdymo sistemos"	UAB "Turto valdymo strategija"	UAB "Turto valdymo sprendimai"
Buveinės adresas	J.Gruodžio g. 9, 44293, Kaunas	K.Donelaičio g. 60, Kaunas	J.Gruodžio g. 9, Kaunas	J.Gruodžio g. 9, Kaunas	J.Gruodžio g. 9, Kaunas
Veiklos pobūdis	Finansinis tarpininkavimas, turto valdymas	Finansinė išperkamoji nuoma.	Finansinis tarpininkavimas, turto valdymas	Finansinis tarpininkavimas, turto valdymas	Finansinis tarpininkavimas, turto valdymas
Įstatinio kapitalo dydis	100 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt
Neapmokėta banko dalis	0	0	0	0	0
Grynasis ataskaitinių metų pelnas (nuostolis)	3.8 mln. Lt	0.2 mln. Lt	2 tūkst. Lt	3 tūkst. Lt	2 tūkst. Lt
Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis	0.938	0.697	0.981	0.981	0.981
Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis	18.91	0.331	0.089	0.078	0.094

35.2. Bankui priklausančios akcijos:

Įmonės pavadinimas	UAB "Optimalus turto valdymas"	UAB "Ūkio banko lizingas"	UAB "Turto valdymo sistemos"	UAB "Turto valdymo strategija"	UAB "Turto valdymo sprendimai"
Bankui priklausančios akcijos	Paprastosios vardinės akcijos	Paprastosios vardinės akcijos	Paprastosios vardinės akcijos	Paprastosios vardinės akcijos	Paprastosios vardinės akcijos
Bankui priklausančių akcijų skaičius, vnt.	1000 vnt.	100 000 vnt.	10 000 vnt.	10 000 vnt.	10 000 vnt.
Bankui priklausančių akcijų nominali vertė, Lt	100 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt
Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

35.3. Bankui išmokėti dividendai, suteiktos ir gautos paskolos, įsigyti skolos vertybiniai popieriai per 2004 metus:

Įmonės pavadinimas	UAB "Optimalus turto valdymas"	UAB "Ūkio banko lizingas"	UAB "Turto valdymo sistemos"	UAB "Turto valdymo strategija"	UAB "Turto valdymo sprendimai"
Bankui išmokėti dividendai	0	0	0	0	0
Banko suteiktos paskolos (paskolų likutis 2003-12-31d.)	48,29 mln. Lt (22,9 mln. Lt)	71,17 mln. Lt. (3,2 mln. Lt.)	51,08 mln. Lt (-)	51,08 mln. Lt (-)	51,09 mln. Lt (-)
Banko gautos paskolos	0	0	0	0	0
Banko įsigyti skolos vertybiniai popieriai	0	0	0	0	0

35.4. Stambūs, virš 10 proc. banko kapitalo investiciniai projektai.

AB Ūkio bankas pardavė anksčiau įsigytą Rusijoje, Maskvoje nekilnojamąjį turtą (nebaigtą statybą) dukterinėms banko bendrovėms. Statybas planuojama užbaigti 2005 m. birželio 15 d. Patalpose planuojama įrengti verslo centrą ir parduoti.

### 36. Konkurentai

2004 metais keturi šalies bankai didino akcinį kapitalą. AB bankas „NORD/LB Lietuva“ akcinį kapitalą padidino 18,5 mln. Lt iki 195,1 mln. Lt, AB bankas „Hansabankas“ – 50 mln. Lt iki 485,3 mln. Lt, AB Sampo bankas - 30 mln. Lt iki 118 mln. Lt, o AB Šiaulių bankas per metus du kartus didino akcinį kapitalą bendra 7,7 mln. Lt suma iki 56 mln. Lt.

Per 2004 metus trijų didžiausių bankų (AB Vilniaus banko, AB banko „Hansabankas“ ir AB banko „NORD/LB Lietuva“) valdoma turto rinkos dalis sumažėjo nuo 71,1 proc. iki 67,6 proc. (didžiausias rinkos praradimas teko AB Vilniaus bankui, kurio rinkos dalis per metus sumažėjo 3,67 procentinio punkto). Tarp rinkos dalį padidinusių bankų labiausiai išsiskyrė *Nordea Bank Finland Plc* Lietuvos skyrius (1,66 proc. punkto), AB Sampo bankas (1,61 proc. punkto) ir Vokietijos banko *VEREINS-UND WESTBANK AG* Vilniaus skyrius (1,53 proc. punkto). Gana sparčiam *Nordea Bank Finland Plc* Lietuvos skyriaus turto augimui įtakos turėjo dalies Lenkijos Respublikos *AB Kredyt Bank S.A.* Vilniaus skyriaus turto įsigijimas.

2004 metais augusios bankų veiklos apimtys teigiamai veikė jų veiklos rezultatus. Bankų pateiktų neaudituoju 2005 m. sausio 1 d. finansinių ataskaitų (po baigiamųjų apyvartų) duomenimis, 2004 metais visi šalies bankai ir užsienio bankų skyriai dirbo pelningai. Bendras šalies bankų pelnas buvo 296,9 mln. Lt, iš kurių komerciniai bankai gavo 290,2 mln. Lt pelno, o du užsienio bankų skyriai - 6,7 mln. Lt. 2003 metais Lietuvos bankų sistema gavo 233,7 mln. Lt pelno. Lietuvos bankų sistemos pelnas nuosekliai augo jau trečius metus iš eilės, o 2004 m. pelnas buvo didžiausias nuo Nepriklausomybės atkūrimo.

Toliau pateikiami palyginamieji bankų pelningumo rodikliai:

Bankas	Banko pelnas, mln. Lt		Pokytis, %	Bankų pelno dalys, %		Turto grąža, %
	2004 m.	2003 m.		2004 m.	2003 m.	
Ūkio bankas	5.7	4.9	16.33	1.92	2.08	0.48
Vilniaus bankas	120.5	132.3	-8.92	40.61	55.75	1.38
Šiaulių bankas	6.5	4.2	54.76	2.19	1.86	1.02
Bankas "Snoras"	17.5	7.2	143.06	5.90	3.49	1.07
Medicinos bankas	1.6	1.4	14.29	0.54	0.62	0.91
Nord/LB Lietuva	19.6	15.5	26.45	6.61	6.76	0.64
Hansabankas	111.1	60.9	82.43	37.45	25.68	1.90
PAREX bankas	5.5	6.1	-9.84	1.85	2.53	1.33
Sampo bankas	1.1	0.8	37.50	0.37	0.32	0.10
VB būsto kreditų ir obligacijų bankas	0.9	0.9	0.00	0.30	0.39	0.34
Kredyt Bank PBI S.A. Vilniaus sk.	0	-0.8	0.00	0.00	-	-
VEREINS-UND WESTBANK AG Vilniaus sk.	3.6	1.2	200.00	1.21	0.52	-
Nordea Bank Finland Plc Vilniaus sk.	3.1	-0.9	444.44	1.04	-	-
<b>IŠ VISO</b>	<b>296.9</b>	<b>233.7</b>	-	-	-	-

2004-12-31d. didžiausią turto grąžą turėjo AB Hansabankas, kuri sudarė 1,90 proc. AB Ūkio banko turto grąžą tuo laikotarpiu sudarė 0,48 proc. Analizuojant Lietuvos bankų sektoriaus struktūrą, 2004 m. Lietuvos bankininkystės rinkoje lyderiu išliko AB Vilniaus bankas. Jo užimama vietinės rinkos turto dalis 2004-12-31d. sudarė 32,66 proc., paskolų – 33,78, proc., indėlių ir akredityvų – 34,59 proc.

Ūkio bankas 2004 m. pabaigoje kontroliavo 5,18 proc. turto, 1,60 proc. paskolų ir 4,78 proc. indėlių rinkos. Pagal turimą kapitalą bankas buvo 5 vietoje. Pagrindiniai Ūkio banko konkurentai ir 2005 metais išliks bankas "Snoras", Šiaulių bankas ir Sampo bankas. Lietuvos bankų balanso rodiklių palyginimas 2004-01-01d. (mln. Lt.):

Bankas	Turtas	Paskolos **	Indėliai	Kapitalas
Ūkio bankas	1509.2	270.1	852.8	114.7
Vilniaus bankas	9520.7	5708.9	6178.5	1064
Šiaulių bankas	704.4	417.9	552.6	67.4
Bankas "Snoras"	1931.3	456.7	1419.5	215.7
Medicinos bankas	187.8	92.5	93.4	39.1
Nord/LB Lietuva	3616.2	2493.2	1898.6	213.4
Hansabankas	6576	3753	5292.7	625.8
PAREX bankas	444.2	244.6	218.2	32.8
Sampo bankas	1517	1175.3	397.1	104.3
VB būsto kreditų ir obligacijų bankas	292.7	261.7	0	22
Nordea Bank Finland Plc Vilniaus sk.	1345.9	970.7	442.9	3.1
VEREINS-UND WESTBANK AG Vilniaus sk.	1503	1053.2	513.3	3.6
<b>IŠ VISO*</b>	<b>29148.4</b>	<b>16897.8</b>	<b>17859.6</b>	<b>2505.9</b>

\* įtraukiant ir lentelėje nepateiktus užsienio bankų skyrių rodiklius

\*\* be paskolų bankams ir finansų institucijoms

Lietuvos komercinių bankų pagrindiniai rodikliai 2004-12-31d.

Bankas	Rinkos dalys				Santykiniai rodikliai		
	Turtas, %	Paskolos, %	Indėliai, %	Kapitalas, %	Paskolos/ Turtas, %	Indėliai/ Turtas, %	Kapitalas/ Turtas, %
<b>Ūkio bankas</b>	<b>5.18</b>	<b>1.60</b>	<b>4.78</b>	<b>4.58</b>	<b>17.90</b>	<b>56.51</b>	<b>7.60</b>
Vilniaus bankas	32.66	33.78	34.59	42.46	59.96	64.90	11.18
Šiaulių bankas	2.42	2.47	3.09	2.69	59.33	78.45	9.57
Bankas "Snoras"	6.63	2.70	7.95	8.61	23.65	73.50	11.17
Medicinos bankas	0.64	0.55	0.52	1.56	49.25	49.73	20.82
Nord/LB Lietuva	12.41	14.75	10.63	8.52	68.95	52.50	5.90
Hansabankas	22.56	22.21	29.64	24.97	57.07	80.49	9.52
PAREX bankas	1.52	1.45	1.22	1.31	55.07	49.12	7.38
Sampo bankas	5.20	6.96	2.22	4.16	77.48	26.18	6.88
VB būsto kreditų ir obligacijų bankas	1.00	1.55	0.00	0.88	89.41	0.00	7.52
Nordea Bank Finland Plc Vilniaus sk.	4.62	5.74	2.48	0.12	72.12	32.91	0.23
VEREINS-UND WESTBANK AG Vilniaus sk.	5.16	6.23	2.87	0.14	70.07	34.15	0.24
<b>IŠ VISO</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>57.97</b>	<b>61.27</b>	<b>8.60</b>
<b>AB Ūkio banko vieta</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

Analizuojant Lietuvos bankų sektoriaus santykinus rodiklius, Ūkio bankas 2004-12-31d. turėjo mažiausią paskolų/turto santykį Lietuvos bankinėje rinkoje – 17,90 proc., Ūkio banko indėlių/turto santykis buvo 56.51 proc., t.y. žemesnis už rinkos vidurkį, kapitalo/turto santykis buvo 7,60 proc. – taip pat žemesnis už rinkos vidurkį.

Pagal specializuoto bankinio žurnalo "Banker", leidžiamo Didžiojoje Britanijoje, paskelbtus rezultatus, 2002 metais Ūkio bankas buvo vienas sparčiausiai augančių bankų Vidurio Europoje. Pagal augimo tempus jis užėmė penktą vietą.

"The Banker" sąrašas buvo sudarytas lyginant 2002 m. bankų veiklos rezultatus su 2001 m., t.y. suskaičius, kaip per metus keitėsi nuosavas kapitalas, valdomas turtas ir ikimokestinis pelnas, nustatomas bendras rodiklis, kuriuo remiantis ir paskelbtas sparčiausiai augusių regiono bankų sąvadas.

### 37. Išmokėti dividendai

2001-2004 metais AB Ūkio bankas dividendų akcininkams nepriskaičiavo ir neišmokėjo.

Visuotinis banko akcininkų susirinkimas, įvykęs 2004 m. kovo mėn. 25 d., paskirstė banko 2003 metų pelną (4924,4 tūkst. Lt.). Dalis pelno – 4109,7 tūkst. Lt - buvo skirta praėjusių metų nuostoliams dengti. Likusi dalis – 814,7 tūkst. Lt – nepaskirstyto pelno likutis. Paskirsčius 2003m. pelną, buvo padengtas visas nuostolio likutis.

2005 m. kovo 24 d. įvykęs AB Ūkio bankas visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą bendrovės akcininkams išmokėti 1067079.96 Lt dividendų. Vienai AB Ūkio bankas 12,00 Lt nominalios vertės akcijai teks 0.12 Lt (0 litų 12 centų) dydžio dividendas. Tai sudaro 1 proc. nuo nominalios akcijos vertės.



## V. FINANSINĖ BŪKLĖ

Pateiktos finansinės ataskaitos parengtos remiantis visais apskaitos standartais ir paaiškinimais, patvirtintais Tarptautinių apskaitos standartų tarybos (TAST). Jie yra apibrėžiami kaip Tarptautinės finansinės apskaitomybės standartai (TFAS). Šie standartai ir paaiškinimai anksčiau buvo apibrėžiami kaip Tarptautiniai apskaitos standartai (TAS).

## 38. Finansinės ataskaitos

## 38.1. AB Ūkio banko balansinės ataskaitos

(tūkst. Lt)

	2004-12-31		2003-12-31		2002-12-31		
	Bankas	Grupė	Bankas	Grupė	Bankas	Grupė	
<b>TURTAS (AKTYVAI)</b>							
1	Pinigai	11108	11108	13057	13059	10144	10147
2	Taurieji metalai ir kitos vertybės	5	5	6	6	6	6
3	Lėšos centriniuose bankuose	71247	71247	47527	47527	40708	40708
4	Iždo trumpalaikiai vertybiniai popieriai	0	0	22780	22780	6964	6964
5	Lėšos bankuose ir kitose kredito įstaigose bei finansų institucijose	992694	720449	429028	352572	271990	221825
5.1	Lėšos bankų korespondentinėse sąskaitose	342948	342948	202821	202821	159423	159423
5.2	Vienos nakties indėliai	151198	151198	5978	5978	48747	48747
5.3	Indėliai iki pareikalavimo	0	165	0	24	0	78
5.4	Terminuoti indėliai	177111	177111	128319	128319	4420	4420
5.5	Atpirkimo sandoriai	0	0	0	0	0	0
5.6	Trumpalaikės paskolos	49303	49027	15430	15430	397	397
5.7	Ilgalaikės paskolos	272134	0	76480	0	59003	8760
6	Pretenzijos dėl išvestinių finansinių priemonių sutarčių	1322	447	5563	5563	321	321
7	Klientams suteiktos paskolos	270138	284528	174873	176673	77738	77738
7.1	Trumpalaikės	85245	96584	73296	73296	44908	44908
7.2	Ilgalaikės	140320	140320	84981	84981	32830	32830
7.3	Diskontuoti vekseliai	0	0	0	0	0	0
7.4	Atvirkštiniai atpirkimo sandoriai	11548	14048	0	1800		
7.5	Skolos įsipareigojimų supirkimas	33025	33576	16596	16596		
8	Kliento skola bankui	0	0	0	0	0	0
9	Išperkamoji nuoma*	0	112109	0	78471	0	56839
10	Įsigyti indėlių sertifikatai	0	0	0	0	0	0
11	Skolos vertybiniai popieriai	78281	78281	9806	9806	21453	21453
12	Nuosavybės vertybiniai popieriai	29271	24531	25303	26537	16206	14966
12.1	iš jų įtraukiami į apskaitą taikant nuosavybės metodą	8796	0	2822	0	1240	0
13	Nematerialus turtas grynąja verte	1764	1808	2304	2362	924	1012
14	Materialus ilgalaikis turtas grynąja verte	21230	227608	211232	221065	229686	232838
15	Turtas, perimtas už skolas	181	181	291	291	1552	1552
16	Kitas turtas (kiti aktyvai)	37812	33176	16291	32587	30294	38852
17	Specialieji atidėjimai (su minuso ženklu)	-5604	-7039	-3015	-4071	-6050	-6667
	<b>Iš viso TURTO (AKTYVŲ)</b>	<b>1509449</b>	<b>1558439</b>	<b>955046</b>	<b>985228</b>	<b>701936</b>	<b>718554</b>
<b>ĮSIPAREIGOJIMAI, AKCININKŲ NUOSAVYBĖ (PASIVAI)</b>							
18	Įsiskolinimai centriniam bankui	4171	4171	4171	4171	4171	4171
19	Įsiskolinimas bankams ir kitoms kredito įstaigoms bei finansų institucijoms	509797	531151	298463	317706	120187	122852
19.1	Lėšos bankų korespondentinėse sąskaitose	55335	55335	16396	16396	33107	33107
19.2	Indėliai iki pareikalavimo	367382	366096	233480	232677	34238	34181
19.3	Terminuoti indėliai	86344	86344	46373	46373	48050	48050
19.4	Atpirkimo sandoriai	0	0	0	0	0	0
19.5	Paskolos	736	23376	2214	22260	4792	7514
20	Paskolos iš tarptautinių organizacijų	0	0	0	0	0	0
21	Indėliai ir akredityvai	852801	868118	522510	522510	476968	476968
21.1	Iki pareikalavimo	315494	315494	157603	157603	184766	184766
21.2	Terminuoti	537307	552624	364907	364907	292202	292202
22	Išleisti indėlių sertifikatai	0	0	0	0	0	0
23	Įsipareigojimai dėl išvestinių finansinių priemonių sutarčių	292	292	3974	3789	0	0
24	Specialieji ir skolinimosi fondai	3282	3282	573	573	5	5
25	Išleisti skolų vertybiniai popieriai	786	786	3797	3797	4140	4140
26	Apmokėtas, bet neįregistruotas akcinis kapitalas	0	0	0	0	0	0

27	Kiti įsiskolinimai	15793	28112	12335	23459	8458	22411
28	Specialieji ir kiti rezervai	26	26	292	292	0	0
29	Subordinuotosios paskolos	7604	7604	0	0	0	0
30	Akcininkų nuosavybė	114897	114897	108931	108931	88007	88007
30.1	Įregistruotas akcinis kapitalas	106708	106708	106708	106708	90708	90708
30.1.1	Supirktos savo akcijos (su minuso ženklu)	0	0	0	0	0	0
30.2	Emisinis skirtumas	0	0	0	0	0	0
30.3	Atsargos kapitalas	0	0	0	0	0	0
30.4	Praėjusių metų nepaskirstytas pelnas arba nuostolis	814	814	-4110	-4110	-10266	-10266
30.5	Bendrosios paskirties rezervai aktyvų nuostoliams dengti	0	0	0	0	0	0
30.6	Kiti bendrieji rezervai	-591	-591	-591	-591	-591	-591
30.7	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	0	0	0	0	0	0
30.8	Finansinio turto perkainojimo rezervai	0	0	0	0	0	0
30.9	Apribotas (skirstomasis) pelnas	2000	2000	2000	2000	2000	2000
30.10	Einamųjų finansinių metų pelnas (nuostolis)	5966	5966	4924	4924	6156	6156
31	Mažumos nuosavybė	X	X	X	0	0	0
	<b>Iš viso ĮSIPAREIGOJIMŲ IR AKCININKŲ NUOSAVYBĖS</b>	<b>1509449</b>	<b>1558439</b>	<b>955406</b>	<b>985228</b>	<b>701936</b>	<b>718554</b>
	<b>NEBALANSINIAI STRAIPSNIAI</b>						
	<b>Banko įsipareigojimai ir pretenzijos</b>						
1	Banko garantijos ir laidavimai	14826	14578	19189	19141	5123	4922
1.1	Turi požymių, kad įsipareigojimai bus įvykdyti	0	0	440	440	0	0
1.2	Neturi požymių, kad įsipareigojimai bus įvykdyti	14826	14578	18749	18701	5123	4922
2	Banko išleisti akredityvai	13087	10673	1196	1196	0	0
3	Akceptuoti tieki vekseliai	0	0	0	0	0	0
4	Turto pirkimo, pardavimo sutartys:	X	X	X	X	X	X
4.1	Įsipareigojimai	646	188	1878	1878	0	0
4.2	Pretenzijos	0	0	0	0	0	0
5	Kreditavimo įsipareigojimai (suteikti paskolą, pirkti vertybinius popierius, suteikti garantiją ar laidavimą arba akceptuoti vekselius)	56624	63356	55529	49830	22832	20548
6	Vienartiniai laidavimo raštai muitinei, deponuojant garantuojamą sumą kaip užstatą	98	98	107	107	153	153
7	Kitos banko pretenzijos ir įsipareigojimai:	X	X	X	X	X	X
7.1	Įsipareigojimai	0	0	0	0	133	0
7.2	Pretenzijos	0	0	0	0	0	0
8	Trumpalaikiai valiutos pirkimo, pardavimo sandoriai (spot)	X	X	X	X	X	X
8.1	Pirkimo sandoriai	412380	412380	1076223	1076223		
8.2	Pardavimo sandoriai	412384	412384	1076223	1076223		
9	Palūkanų normų sutartys:	X	X	X	X	X	X
9.1	Pretenzijos	0	0	0	0	0	0
9.2	Įsipareigojimai	0	0	0	0	0	0
10	Valiutos pirkimo, pardavimo sutartys:	X	X	X	X	X	X
10.1	Pretenzijos	24384	8191	212740	203224	555340	555340
10.1.1	Išankstiniai sandoriai (forward)	7214	7214	126663	125392		
10.1.2	Apsikeitimo sandoriai (swap)	17170	977	16589	8344		
10.1.3	Pasirinkimo parduoti sandoriai (put options)	0	0	0	0		
10.1.4	Pasirinkimo pirkti sandoriai (call options)	0	0	0	0		
10.1.5	Ateities sandoriai (futures)	0	0	69488	69488		
10.2	Įsipareigojimai	23471	8154	211151	201451	555019	555019
10.2.1	Išankstiniai sandoriai (forward)	7180	7180	126661	125298		
10.2.2	Apsikeitimo sandoriai (swap)	16291	974	16585	8248		
10.2.3	Pasirinkimo parduoti sandoriai (put options)	0	0	0	0		
10.2.4	Pasirinkimo pirkti sandoriai (call options)	0	0	0	0		
10.2.5	Ateities sandoriai (futures)	0	0	67905	67905		
11	<b>Iš viso BANKO PRETENZIJŲ</b>	<b>436764</b>	<b>420571</b>	<b>1288963</b>	<b>1279447</b>	<b>555340</b>	<b>555340</b>
12	<b>Iš viso BANKO ĮSIPAREIGOJIMŲ</b>	<b>521136</b>	<b>509431</b>	<b>1365273</b>	<b>1349826</b>	<b>583260</b>	<b>580642</b>

## 38.2. AB Ūkio banko pelno (nuostolio) ataskaitos

(tūkst. Lt)

		2004-12-31		2003-12-31		2002-12-31	
		Bankas	Grupė	Bankas	Grupė	Bankas	Grupė
1	Palūkanų pajamos	27948	41870	15725	26614	15039	19570
1.1	Už lėšas centriniuose bankuose	0	0	0	0	0	0
1.2	Už paskolas bankams, kredito bei finansų institucijoms ir lėšas bankuose bei kredito įstaigose	11564	7403	5000	1838	6021	4215
1.3	Už subordinuotąsias paskolas	0	0	0	0	0	0
1.4	Už paskolas	14975	15128	9222	9234	8082	8082
1.5	Už įsigytus skolos vertybinius popierius	1140	1140	1503	1503	936	936
1.6	Už išperkamąją nuomą*	0	17930	0	14039	0	6337
1.7	Už diskontuotuosius vekselius	269	269	0	0	0	0
1.8	Kitos palūkanų ir joms prilygstančios pajamos	0	0	0	0	0	0
2	Palūkanų išlaidos	17405	18559	12217	12608	11758	11833
2.1	Centriniam bankams	167	167	167	167	99	99
2.2	Bankams ir kitoms kredito įstaigoms bei finansų institucijoms	881	2035	391	782	511	556
2.3	Subordinuotoms paskoloms	49	49	0	0	51	51
2.4	Indėlininkams	16225	16225	11365	11365	11053	11053
2.5	Už išleistus skolos vertybinius popierius	83	83	294	294	44	44
2.6	Už išperkamąją nuomą	0	0	0	0	0	30
2.7	Kitos palūkanų išlaidos	0	0	0	0	0	0
3	Grynosios palūkanų pajamos	10543	23311	3508	14006	3281	7737
4	Pajamos už nuosavybės vertybinius popierius	2996	22	1501	18	314	13
4.1	Iš jų už įtraukiamą į apskaitą taikant nuosavybės metodą	2974		1483	0	301	0
5	Paslaugų ir komisinių pajamos	26948	23856	18473	15816	18834	18946
5.1	Pavesto valdyti turto	7	7	0	0	0	0
5.2	Už pinigų pervedimo operacijas	12046	12045	6008	6006		
5.3	Už mokėjimo ortelių paslaugas	1022	1542	567	567		
5.4	Už operacijas vertybiniais popieriais	11	11	23	23		
5.5	Už bazinės valiutos keitimą	796	796	757	757		
5.6	Kitos	13066	9455	11118	8463	18834	18946
6	Paslaugų ir komisinių išlaidos	7978	8377	3907	4228	1607	1274
6.1	Pavesto valdyti turto	0	0	0	0	0	0
6.2	Už pinigų pervedimo operacijas	5121	5391	1163	1163		
6.3	Už mokėjimo kortelių paslaugas	1356	1392	1054	1054		
6.4	Už operacijas vertybiniais popieriais	15	15	19	19		
6.5	Už bazinės valiutos keitimą	3	3	225	225		
6.6	Kitos	1483	1576	1446	1767	1607	1274
7	Realizuotas pelnas (nuostolis)	10257	10136	18382	18990	10146	10146
7.1	iš operacijų užsienio valiuta	6735	6636	7092	7700	5654	5654
7.2	iš operacijų skolų vertybiniais popieriais	154	154	-702	-702	-313	-313
7.3	iš operacijų nuosavybės vertybiniais popieriais	5056	5056	519	519	4805	4805
7.4	iš operacijų išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis	-1688	-1710	11473	11473	0	0
8	Nerealizuotas pelnas (nuostolis)	-1796	-2132	-11201	-11631	1444	1376
8.1	Iš operacijų užsienio valiuta	2573	3090	-13006	-14037	-3599	-3667
8.2	Iš operacijų skolų vertybiniais popieriais	638	638	1	1	-7	-7
8.3	Iš operacijų nuosavybės vertybiniais popieriais	-4328	-4328	214	630	5050	5050
8.4	iš operacijų išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis	-679	-1532	1590	1775	0	0
9	Pagrindinės veiklos pelnas (nuostolis)	40970	46816	26756	32971	30968	35568
10	Kitos banko pajamos	3328	6929	2494	3135	5967	7576
10.1	gautos pardavus banko kilnojamąjį arba nekilnojamąjį turtą ir užtikrinimo priemonės	1028	1028	154	154	758	758
10.2	Kitos banko pajamos	2300	5901	2340	2981	5209	6818
11	Operacinės išlaidos	24144	27995	19549	23576	20019	23769
11.1	Atlyginimų, soc. draudimo ir kt., su darbo apmokėjimu susijusios išlaidos	13090	14965	12040	13406	13203	14203
11.2	Pastatų nuoma ir ūkio išlaidos	5127	4332	2545	2932	1818	2879
11.3	Įstaigos įrangos naudojimo išlaidos	667	978	562	975	243	269
11.4	Kvalifikacijos kėlimo ir komandiruočių išlaidos	673	1101	579	997	541	569
11.5	Reklamos ir rinkodaros išlaidos	1275	2565	1042	1724	1030	1728
11.6	Transporto, pašto ir ryšių paslaugų išlaidos	1609	2153	1468	1919	1319	1576
11.7	Mokėjimai banką aptarnaujančiom organizacijoms	669	676	542	542	1131	1177
11.8	Kitos operacinės išlaidos	1034	1225	771	1081	734	1368
12	Kitos banko išlaidos	9323	13166	7979	9546	8562	9436
12.1	Indėlių draudimo įmokos	2986	2986	2178	2178	2292	2292
12.2	Išlaidos labdarai ir paramai	1961	2526	1894	2096	696	846
12.3	Mokesčiai	1473	1659	935	1050	957	1136

12.4	Kitos banko išlaidos	2254	5346	2049	3299	3390	3935
12.5	Banko kilnojamojo ir nekilnojamojo turto ir užtikrinimo priemonių pardavimo, jų išlaikymo bei priežiūros išlaidos	649	649	923	923	1227	1227
13	Nusidėvėjimas ir amortizacija	2070	2947	2297	3108	2609	3568
13.1	Nematerialiojo turto amortizacija	668	1332	359	400	533	1456
13.2	Materialiojo turto nusidėvėjimas	1402	1615	1938	2708	2076	2112
14	Išlaidos specialiesiems atidėjimams	2298	2976	-5499	-5060	1033	1591
14.1	Paskoloms ir palūkanoms	2241	2241	-916	-916	925	925
14.2	Kitiems abejotiniems aktyvams	403	1081	-2704	-2265	3108	3666
14.3	Nebalansiniams įsipareigojimams	-295	-295	330	330	0	0
14.4	Bendrai paskolų portfelio rizikai	443	443	792	792	-3000	-3000
14.5	Bendrai nebalansinių straipsnių rizikai	23	23	0	0	0	0
14.6	Išlaidų koregavimas dėl sugrąžintų paskolų, kurios buvo nurašytos	-517	-517	-3001	-3001	0	0
15	Įprastos veiklos pelnas (nuostolis)	6463	6661	4924	4936	6156	6156
16	Neįprastos pajamos	0	0	0	0	0	0
17	Neįprastos išlaidos	0	0	0	0	0	0
18	Neįprastos veiklos pelnas (nuostolis)	0	0	0	0	0	0
19	Visos pajamos	69681	80681	45374	52942	51744	57627
20	Visos išlaidos	63218	74020	40450	40450	45588	51471
21	Pelnas (nuostolis) prieš sumokant mokesčius	6463	6661	4924	4936	6156	6156
22	Mokesčiai	497	695	0	12	0	0
22.1	Pelno mokestis	497	695	0	12	0	0
22.2	Ankstesniais metais apskaičiuoto pelno mokesčio koregavimas (+/-)	0	0	0	0	0	0
22.3	Atidėti mokesčiai	0	0	0	0	0	0
23	Mažumos pelnas*	0	0	X	0	0	0
24	Grynasis pelnas (nuostolis)	5966	5966	4924	4924	6156	6156
25	Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)*	0.67	0.67	0.63	0.63	0.93	0.93

## 38.3. AB Ūkio banko pinigų srautų ataskaitos

(tūkst. Lt)

	Straipsnio pavadinimas	2004 m.	2003m.	2002m.
	<b>Pinigų srautai iš bankinės veiklos</b>			
<b>1</b>	<b>Pajamos (išlaidos)</b>			
1.1	Palūkanų pajamos	25805	13819	14658
1.2	Palūkanų išlaidos	-15291	-11075	-11978
1.3	Anksčiau nurašytų paskolų susigrąžinimas	638	4118	5053
1.4	Grynosios pajamos iš operacijų užsienio valiuta	5047	18565	5654
1.5	Grynosios pajamos iš operacijų vertybiniais popieriais	6289	1044	5441
1.6	Grynosios pajamos už paslaugas ir komisiniai	18970	14566	17227
1.7	Išlaidos, susijusios su apmokėjimu už darbą	-13090	-12040	-13203
1.8	Kitos pajamos (išlaidos)	-17049	-12994	-10169
<b>A</b>	<b>Veiklos rezultatas</b>	<b>11319</b>	<b>16003</b>	<b>12683</b>
<b>2</b>	<b>Trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas</b>			
2.1	Privalomųjų atsargų centriniame banke (padidėjimas) sumažėjimas	-12683	-5050	-13141
2.2	Paskolų kredito įstaigoms ir finansų institucijoms (padidėjimas) sumažėjimas	-93780	-156409	87260
2.3	Suteiktų paskolų (padidėjimas) sumažėjimas	-95445	-83398	23192
2.4	Vertybinių popierių (padidėjimas) sumažėjimas	-48575	-15430	-4725
2.5	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	-8914	-4490	14269
<b>B</b>	<b>Trumpalaikio turto pasikeitimas</b>	<b>-259397</b>	<b>-264777</b>	<b>106855</b>
<b>3</b>	<b>Įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)</b>			
3.1	Įsiskolinimo centriniame bankui padidėjimas (sumažėjimas)	0	0	1674
3.2	Įsiskolinimų kredito įstaigoms ir finansų institucijoms padidėjimas (sumažėjimas)	211334	178276	-71230
3.3	Indėlių ir akredityvų padidėjimas (sumažėjimas)	330291	45542	107573
3.4	Kitų įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	-2468	7228	-4854
<b>C</b>	<b>Įsipareigojimų pasikeitimas</b>	<b>539157</b>		<b>33163</b>
<b>D</b>	<b>Gryniesi pinigų srautai iš bankinės veiklos iki mokesčių (A+B+C)</b>	<b>291079</b>	<b>-17728</b>	<b>152701</b>
4	Pelno mokestis	-497	0	0
<b>E</b>	<b>Gryniesi pinigų srautai iš bankinės veiklos po mokesčių (D-4)</b>	<b>290582</b>	<b>-17728</b>	<b>152701</b>
	<b>Pinigų srautai iš investicinės veiklos:</b>			
5	Materialiojo ilgalaikio ir nematerialiojo turto (įsigijimas) pardavimas	-8563	1910	-195812
6	Investicijos į vertybinius popierius bei jų pardavimas	-3000	-100	20483
7	Gauti dividendai	0	0	0
8	Gautos palūkanos	0	0	0
9	Pinigų srautai iš kitos investicinės veiklos	2974	1483	301
<b>E</b>	<b>Gryniesi pinigų srautai iš investicinės veiklos</b>	<b>-8589</b>	<b>3293</b>	<b>-175028</b>
	<b>Pinigų srautai iš finansinės veiklos</b>			
10	Nuosavų vertybinių popierių išleidimas /tik apmokėta dalis/	0	16000	18000
11	Nuosavų vertybinių popierių supirkimas	0	0	1059
12	Sumokėti dividendai	0	0	0
13	Sumokėtos palūkanos	-49	0	0
14	Pinigų srautai iš kitos finansinės veiklos	7604	0	0
<b>G</b>	<b>Gryniesi pinigų srautai iš finansinės veiklos</b>	<b>7555</b>	<b>16000</b>	<b>19059</b>
	<b>Pinigų padidėjimas (sumažėjimas) (E+F+G)</b>	<b>289548</b>	<b>1565</b>	<b>-3268</b>
15	Pinigai einamųjų finansinių metų gruodžio 31d.	537731	248183	246618
16	Pinigai einamųjų finansinių metų sausio 01d.	248183	246618	249886

## 38.4 AB Ūkio banko pelno paskirstymas

(tūkst. Lt)

		2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
1	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	814	(4110)	(10266)
2	Grynasis finansinis metinės veiklos rezultatas	5966	4924	6156
3	Pervedimai iš rezervų nuostoliams dengti			
4	Dalyvių įnašai nuostoliams dengti			
5	Ilgalaikio materialiojo turto rezervo dalis			
6	Paskirstytinas rezultatas	6780	4924	6156
6.1	Pelno paskirstymas į privalomąjį rezervą arba rezervinį kapitalą	339		
6.2	Pelno paskirstymas į atsargos kapitalą			
6.3	Pelno paskirstymas į kitus rezervus			
6.4	Pelnas, skiriamas dividendams išmokėti	1067		
6.5	Pelnas, skiriamas kitiems tikslams			
6.6	Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis), perkeliamas į kitus finansinius metus	5374	814	(4110)

## 39. Finansinių ataskaitų komentarai

Svarbiausių pozicijų turinys, įvykę pasikeitimai ir jų priežastys pateikti prie prospekto–ataskaitos pridedamoje nepriklausomo audito ataskaitoje už 2004 metus.

## 40. Emitento valdybos parengta ataskaita už 2004 metus

## AB ŪKIO BANKO 2004 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

AB Ūkio bankas valdyba 2004 metais vykdė tolesnės banko plėtros strateginius planus ir pagrindinius akcininkų išskeltus uždavinius. Buvo siekiama didinti pasitikėjimą banku, gerinant teikiamų finansinių paslaugų kokybę, plečiant kreditavimo apimtį bei pritraukiant indėlius ir akredityvus.

2004 metų banko veiklos rezultatas, apskaičiuotas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, yra 5.966 mln. litų grynojo pelno – t.y. 15.0 proc. daugiau nei planuota (5.186 mln. litų) ir 21.2 proc. daugiau nei 2003 metais, kai uždirbta 4.924 mln. litų.

2004 metais banko turtas padidėjo 554 mln. litų arba 58 proc. ir 2004 m. gruodžio 31 d. sudarė 1.509 mlrd. litų. Didžiausią įtaką turto augimui turėjo padidėję lėšos bankuose ir išaugusi paskolų portfelio apimtis. Pagal turtą Ūkio bankas tarp Lietuvoje veikiančių komercinių bankų buvo šeštas. Ūkio banko turto dalis Lietuvos bankų rinkoje 2004 metų pabaigoje sudarė 5.2 proc.

Indėliai bankuose ir kitose kredito bei finansų institucijose per 2004 metus padidėjo beveik 2 kartus - iki 670 mln. litų. Jie sudaro didžiausią banko turto dalį - 44 proc. Banko klientams bei finansų sektoriui suteiktų paskolų portfelio apimtis, sudaranti 39 proc. banko turto, išaugo 2.2 karto – nuo 265 iki 588 mln. litų.

Banko skolos vertybinių popierių portfelis per metus padidėjo 2.4 karto iki 78 mln. litų, o banko nuosavybės vertybinių popierių portfelis 2004 metų pabaigoje pasiekė 29 mln. litų, per metus padidėjęs 4 mln. litų.

Svarbiausi turto augimo šaltiniai 2004 metais buvo indėliai ir akredityvai, išaugę 330 mln. litų (63 proc.) iki 853 mln. litų bei bankų, kitų kreditų įstaigų ir finansų institucijų lėšos, išaugusios 211 mln. litų (71 proc.) iki 510 mln. litų. 2004 metais gauta 7.6 mln. litų subordinuotų paskolų, o banko kapitalas, uždirbus 6 mln. litų grynojo pelno, per metus padidėjo 5 proc.

2004 m. bankas uždirbo 61.7 mln. litų bendrųjų pajamų (49 proc. daugiau nei 2003 metais). Didžiausią pajamų dalį bankas uždirbo iš klientų aptarnavimo. Palūkanų pajamos sudarė 45 proc., grynosios paslaugų, komisinių bei kitos pajamos - 36 proc., pajamos iš nuosavybės vertybinių popierių, operacijų valiuta, išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis, vertybiniais popieriais – 19 proc. banko pajamų. Ženklaus pajamas uždirbančių aktyvų augimas 2004 metais lėmė banko palūkanų pajamų padidėjimą - 12.2 mln. litų iki 27.9 mln. Lt. Grynosios paslaugų, komisinių ir kitos pajamos 2004 metais išaugo 5.2 mln. litų ir sudarė 22.3 mln. litų. Pajamos iš nuosavybės vertybinių popierių, operacijų valiuta, išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis, vertybiniais popieriais padidėjo 32 proc., ir sudarė 11.5 mln. litų.

Banko bendrosios išlaidos 2004 metais siekė 55.2 mln. litų arba 51 proc. daugiau nei 2003 metais. Išlaidų padidėjimą daugiausia įtakojo spec. atidėjimų išlaidų pokytis (2003 m. susigrąžinta 5.5 mln. litų, o 2004 metais patirta 2.3 mln. litų šių išlaidų; išlaidų padidėjimas 7.8 mln. litų). Palūkanų išlaidos, didėjant palūkanas kainuojančių įsipareigojimų apimtims, išaugo 5.2 mln. litų iki 17.4 mln. litų, operacinės, nusidėvėjimo ir kitos banko išlaidos išaugo 5.7 mln. litų iki 35.5 mln. litų. Išlaidų padidėjimą labiausiai įtakojo su banko aptarnavimo tinklo plėtra, Pagrindinės buveinės bei filialų perkraustymu į naujas patalpas susijusios išlaidos: pastatų nuoma ir ūkio išlaidos išaugo 2.6 mln. litų. Atlyginimų, socialinio draudimo ir kitos su darbo apmokėjimu susijusios išlaidos padidėjo 1.1 mln. litų ir sudarė 37 proc. operacinių, kitų, nusidėvėjimo išlaidų.

Banko turto gražos rodiklis (ROA) 2004 metais buvo 0.48 proc. (2003 m. – 0.59 proc.), nuosavybės gražos rodiklis (ROE) – 5.33 proc. (2003 m. – 5.00 proc.). 2004 metais bankas įkūrė dukterines įmones UAB "Turto valdymo sprendimai", UAB "Turto valdymo strategija" ir UAB "Turto valdymo sistemos", kurių visą įstatinį kapitalą (po 1 mln. litų) valdo bankas. 2004 metais bankas nuolat vykdė prekybą įvairių įmonių akcijomis, tačiau banko dukterinių įmonių akcijų perleidimų nebuvo. Metų pabaigoje daugiausia buvo investuota į šių įmonių akcijas:

1. UAB "Ūkio banko lizingas" – įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (100,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;
2. UAB "Optimalus turto valdymas" – įmonės įstatinis kapitalas 0.1 mln. litų, visos akcijos (1,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;
3. UAB "Turto valdymo strategija" – įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (10,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;
4. UAB "Turto valdymo sistemos" – įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (10,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;
5. UAB "Turto valdymo sprendimai" – įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (10,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;
6. UAB "Domus Altera" – įmonės įstatinis kapitalas 9.33 mln. litų, Ūkio bankui priklausė 373,120 vnt. akcijų – 19.99 proc. įmonės kapitalo;
7. UAB "Ūkio banko investicinė grupė" – įmonės įstatinis kapitalas 67.5 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 9,002,220 vnt. akcijų – 13.33 proc. įmonės kapitalo;
8. Gyvybės draudimo UAB "Bonum Publicum" – įmonės įstatinis kapitalas 7.01 mln. litų, Ūkio bankui priklausė 701 vnt. akcijų – 10 proc. įmonės kapitalo;
9. Balkan Investment Bank AD – įstatinis banko kapitalas 18 mln. Bosnijos markių (9.4 milijonų EUR) - Ūkio bankui priklauso 179,590 vnt. akcijų – 9.97 proc. banko kapitalo;
10. AB Šiaulių bankas – įstatinis kapitalas 48.3 mln. litų, Ūkio bankui priklausė 1,290,605 akcijų – 2.66 proc. įmonės kapitalo;
11. UAB FMĮ "Finbaltus" – įstatinis įmonės kapitalas 8 mln. litų. Ūkio bankui priklausė 769 vnt. akcijų – 9.61 proc. įmonės kapitalo.

Visos Ūkio banko dukterinės įmonės dirbo pelningai. UAB "Ūkio banko lizingas" 2004 m. gavo 0.2 mln. litų grynojo pelno, lizingo portfelis išaugo 55 proc. iki 126 mln. litų.

UAB "Optimalus turto valdymas" uždirbo 3.8 mln. litų grynojo pelno, UAB "Turto valdymo sistemos" – 2 tūkst. litų, UAB "Turto valdymo strategija" – 3 tūkst. litų, UAB "Turto valdymo sprendimai" – 2 tūkst. litų.

Ūkio bankas per 2004 metus atidarė 5 naujus klientų aptarnavimo skyrius ir metų pabaigoje turėjo 12 filialų ir 16 klientų aptarnavimo skyrių. 2004 metais bankas atidarė atstovybę Ukrainos sostinėje Kijeve.

Banko verslo klientų skaičius per 2004 m. išaugo 16 proc., o fizinių asmenų – 25 proc.

Šie rezultatai pasiekti užimtos aktyvios pozicijos rinkoje ir aptarnavimo tinklo plėtros dėka. Bankas sėkmingai plėtė klientų ratą, tuo pačiu išlaikydamas ilgalaikius verslo ryšius visoje Lietuvoje.

2005 metais banko valdyba sieks užtikrinti, kad būtų teikiamos kvalifikuotos bankinės paslaugos, todėl ypatingas dėmesys bus skiriamas personalo vadybai ir aptarnavimo kokybei gerinti. Bus orientuojamasi į kompleksinę paslaugų tiekimą tiek verslo, tiek ir privatiems klientams. Planuojama ženkliai išplėsti aptarnavimo tinklą, banko skyrius atidarant rajonuose, kuriuose iki šiol Ūkio banko paslaugos tiesiogiai nebuvo teikiamos. Užimamą rinkos dalį 2005 metais bankas planuoja padidinti iki 6 proc. Lietuvos bankinės rinkos. Optimizavus išlaidas, bendras banko pajamas padidinti 15 proc. Parduodamų banko paslaugų apimtys bus didinamos taikant konkurencingą kainodarą bei naujas technologijas. Maksimaliai automatizuojant paslaugų teikimą bus siekiama kuo didesnio darbo efektyvumo.

Toliau bus tobulinamos internetinės bankininkystės paslaugos, plečiama veiklos geografija už Lietuvos ribų.

2005 metais bus siekiama tolesnio banko augimo bei plėtros, veiklos efektyvumo, pelningumo ir užimamos rinkos dalies didinimo.

#### 41. Informacija apie auditą

Pagrindiniai duomenys apie audito įmonę, atlikusią emitento finansinės atskaitomybės nepriklausomą auditą (per paskutinius trejus metus):

Audito įmonės pavadinimas	UAB "DELOITTE&TOUCHE"
Audito atlikimo laikotarpis	Nuo 1999-01-01 iki dabar
Buveinės adresas	Aludarių g. 2, 01113, Vilnius
TEL./FAX:	+370 5 2497425 / +370 5 2126844
Įmonės rūšis	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo vieta ir data	Vilnius, 1995-04-28d.
Įregistravimo Nr.	UI 95-95
Įmonės kodas	111525235

Pagrindiniai duomenys apie nepriklausomus auditorius, atlikusius trejų paskutinių metų metinių finansinių ataskaitų auditą:

Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Audito įmonė
Justin Wesley Bancroft	Board of Accountancy CPA Certificate No. 0305 015091, Department of Professional and Occupational Regulation Commonwealth of Virginia, 3600 West Broad Street, Richmond, VA 23230 Telephone: 1 804 367 8500	"Deloitte&Touche"
Lina Drakšienė	Auditoriaus pažymėjimas Nr.000062	"Deloitte&Touche"
Juozas Kabašinskas	Auditoriaus pažymėjimas Nr.000106	"Deloitte&Touche"

Informacija apie atliktą auditą:

Nepriklausomo audito atlikimo data	Kokio laikotarpio ir kokios informacijos atliktas auditas	Informacija apie auditorių
2005-03-07	AB Ūkio banko nepriklausomo auditoriaus išvada ir finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2004 m. gruodžio 31d.	"Deloitte&Touche"

\*\*\*\*\*

## Deloitte.

UAB "Deloitte & Touche"  
Įm.k. 111525235

### NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB "Ūkio bankas" akcininkams:

Mes atlikome AB "Ūkio bankas" (toliau - "Bankas") 2004 m. ir 2003 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų ir Banko ir dukterinių įmonių (toliau - "Grupė") 2004 m. ir 2003 m. gruodžio 31 d. konsoliduotų finansinių ataskaitų, paruoštų pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (šios aukščiau minimos ataskaitos čia nėra pateiktos), auditus pagal Lietuvos nacionalinius ir Tarptautinius audito standartus. Mūsų 2005 m. kovo 1 d. ataskaitoje mes pareiškėme besąlyginę nuomonę apie šias finansines ataskaitas.

Mūsų nuomone, čia pateiktos 2004 m. ir 2003 m. gruodžio 31 d. balansinės ir su jomis susijusios 2004 m. ir 2003 m. pelno (nuostolio), pinigų srautų ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos yra visais reikšmingais atžvilgiais teisingos finansinių ataskaitų, iš kurių jos buvo gautos, atžvilgiu.

2004m. kovo 7d.  
UAB "Deloitte & Touche"

Auditorius Juozas Kabašinskas  
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000106

Torben Pedersen  
Partneris



## VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS

## 42. Valdymo organų nariai

42.1. Banko valdymo organų nariai, jų kadencijos pradžia ir pabaiga, dalyvavimas banko akciniame kapitale 2005-03-24d.:

Vardas, pavardė	Pareigos	Turimas banko akcijų skaičius, vnt.	Banko kapitalo dalis, %	Balsų dalis, %
<b>BANKO STEBĖTOJŲ TARYBA</b>				
Varanavičius Liutauras, (išrinktas 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Stebėtojų tarybos pirmininkas	135	0,0015	0,0015
Lowenhav Ulf, (išrinktas 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas	0	0	0
Gončaruk Olga, (išrinkta 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Stebėtojų tarybos narė	0	0	0
Jakavičienė Gražina, (išrinkta 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Stebėtojų tarybos narė	3800	0,0427	0,0427
Kurauskienė Ala, (išrinkta 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Stebėtojų tarybos narė	0	0	0
Soldatenko Viktor, (išrinktas 2004-03-25d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Stebėtojų tarybos narys	0	0	0
Butkus Leonas Rimantas, (išrinktas 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Stebėtojų tarybos narys	0	0	0
<b>BANKO VALDYBA</b>				
Karpavičienė Edita, (paskirta 1999-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Valdybos pirmininkė	25	0,0003	0,0003
Ugianskis Gintaras, (paskirtas 1999-04-02d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Valdybos pirmininko pavaduotojas – Administracijos vadovas	25	0,0003	0,0003
Fedotovas Sergejus, * (paskirtas 2002-03-27d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Valdybos narys – Prekybos finansavimo departamento direktorius	0	0	0
Balandis Rolandas, (paskirtas 2002-03-27d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Valdybos narys – Verslo bankininkystės tarnybos vadovas	0	0	0

\*Pastaba – 2005 04 04 AB Ūkio banko Stebėtojų taryba patenko Sergejaus Fedotovo prašymą dėl atleidimo iš valdybos nario pareigų.

## 42.2. Valdybos pirmininkės ir apskaitos departamento direktorės - vyr. buhalterės duomenys:

Valdybos pirmininkė	<b>KARPAVIČIENĖ EDITA</b>
Išsilavinimas	Aukštasis (magistratūra)
Specialybė	Biznio administravimas
Darbovietė, pareigos	Nuo 1994-08-30d. AB Ūkio banko atsiskaitymų sk., ekonomistė Nuo 1995-09-02d. AB Ūkio banko užsienio akredityvų ir garantijų sk., ekonomistė Nuo 1997-05-12d. AB Ūkio banko akredityvų ir garantijų sk., sk. virš. pavaduotoja Nuo 1997-06-01d. AB Ūkio banko dokumentinių atsiskaitymų sk., sk. virš. pavaduotoja Nuo 1997-11-10d. AB Ūkio banko dokumentinių atsiskaitymų sk., sk. virš. narė Nuo 1998-04-21d. AB Ūkio banko Tarptautinis departamentas, direktorė Nuo 1999-03-26d. AB Ūkio banko Valdybos narė Nuo 2001-12-30d. AB Ūkio banko Valdybos pirmininkė Nuo 2004-09-06d. AB Ūkio bankas Valdybos pirmininkė ir administracijos vadovo pavaduotoja

Administracijos vadovas	<b>UGIANSKIS GINTARAS</b>
Išsilavinimas	Aukštasis
Specialybė	Inžinierius - mechanikas
Darbovietė, pareigos	Nuo 1992 – 1995-06 AB "VAIVORYKŠTĖ" direktorius Nuo 1995-06 UAB "UGMINA" direktorius Nuo 1997-02 AB "KOTTON" generalinis direktorius Nuo 1998-08-12 d. AB Ūkio banko ekspertas Nuo 1999-04-02 AB Ūkio banko valdybos narys Nuo 2000-06-12 AB Ūkio banko valdybos pirmininko pavaduotojas Nuo 2001-03-27 L.E.P. AB Ūkio banko valdybos pirmininkas Nuo 2001-04-03 AB Ūkio banko valdybos pirmininko pavaduotojas Nuo 2004-10-11 AB Ūkio banko administracijos vadovas ir valdybos pirmininkės pavaduotojas
Apskaitos departamento direktorė - vyr.buhalterė	<b>PETRAITIENĖ VIDUTĖ</b>
Išsilavinimas	Aukštesnysis
Specialybė	Buhalterė
Darbovietė, pareigos	nuo1989 Kauno komercinio pramonės banko "Ūkio bankas" vyresnioji buhalterė nuo 1990 Kauno komercinio pramonės banko "Ūkio bankas" vyr.buhalterio pavaduotoja nuo 1993 KB "Ūkio bankas" vyr.finansininko pavaduotoja - buhalterinių operacijų talonais (litas) skyriaus viršininkė nuo 1997 AB Ūkio bankas vyr.finansininko pavaduotoja nuo 1998 AB Ūkio bankas vyr.buhalterė nuo 1999-07-01d. iki dabar AB Ūkio banko Apskaitos departamento direktorė-Vyr. buhalterė

42.3. Duomenys apie valdymo organų narių dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje. Turima didesnė kaip 5 proc. kitų įmonių kapitalo ir balsų dalis:

Vardas, pavardė	Pareigos	Dalyvavimas kitų įmonių veikloje (įmonės pavadinimas, užimamos pareigos), 2005-03-24d.	Dalyvavimas kitų įmonių kapitale (įmonės pavadinimas, turima kapitalo ir balsų dalis procentais), 2005-03-24d.
<b>BANKO STEBĖTOJŲ TARYBA:</b>			
Varanavičius Liutauras	Stebėtojų tarybos pirmininkas	Lietuvos futbolo federacijos prezidentas, UEFA Pagalbos programų komiteto narys, Balkan Investment Bank AD stebėtojų tarybos narys Heart of Midlothian FC valdybos narys	-
Lowenhav Ulf	Stebėtojų tarybos pirmininko pavaduotojas	Zip Struktura AB direktorius,	-
Gončaruk Olga	Stebėtojų tarybos narė	UAB "Ūkio banko lizingas" konsultantė	UAB "Universal Business Investment Group Management" - 2842830 akc. / 18,00 proc. AB "Pramprojektas" - 285458 akc. / 9,56 proc.
Jakavičienė Gražina	Stebėtojų tarybos narė	Advokatų G.ir V.Jakavičių kontora, advokatė, Lietuvos advokatų taryba – advokatė,	-
Kurauskienė Ala	Stebėtojų tarybos narė	AB "Pramprojektas" – valdybos narė, personalo ir bendrųjų reikalų direktorė, UAB "Nidos smiltė" – valdybos narė, Balkan Investment Management AD – valdybos pirmininkė, GD UAB "Bonum publicum" – valdybos narė, direktoriaus patarėja verslo plėtrai, UAB "Bankinės konsultacijos" valdybos narė	UAB "Nidos smiltė" – 170579 akc./18,92 proc.
Soldatenko Viktor	Stebėtojų tarybos narys	UAB "Ūkio banko investicinė grupė" valdybos patarėjas, Balkan Investment Bank AD stebėtojų tarybos narys	-
Butkus Leonas Rimantas	Stebėtojų tarybos narys	AB "Pramprojektas" – valdybos pirmininkas, generalinis direktorius, Lietuvos statybininkų asociacija – prezidiumo narys, LR Centrinė projektų vadovų atestavimo komisija – pirmininko pavaduotojas, LR Projektavimo asociacija - valdybos narys UAB "EnergoLinija" – valdybos narys, UAB "Universal Business Investment Group Management" – valdybos narys, Birač AD – valdybos narys	UAB "Gilaitė" – 10 akc. / 40,00 proc.

BANKO VALDYBA:			
Karpavičienė Edita	Valdybos pirmininkė	GD UAB "Bonum publicum" – valdybos narė	-
Ugianskis Gintaras	Valdybos pirmininko pavadootojas	UAB "Ūkio banko lizingas" – valdybos pirmininkas, Balkan Investment Bank AD – revizorių tarybos narys, FBK "Kaunas" - prezidentas	-
Fedotovas Sergejus	Valdybos narys – Prekybos finansavimo departamento direktorius	UAB "Ūkio banko investicinė grupė" valdybos narys, UAB "Energetinių sistemų lizingas" valdybos pirmininkas, Heart of Midlothian FC – valdybos narys	-
Balandis Rolandas	Valdybos narys – Verslo bankininkystės tarnybos vadovas	-	-

42.4. Banko dabartiniai ir buvę valdymo organų nariai neišnykusio teistumo už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams neturi

#### 43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams

43.1. Informacija apie banko per 2004 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno stebėtojų tarybos, valdybos, administracijos (administracijos vadovui, vyriausiam finansininkui) nariams bendros sumos ir vidutiniai dydžiai:

Stebėtojų taryba (etatinių narių nėra) – bendra suma – 0, vidutinė suma vienam nariui – 0;  
Valdyba (4 nariai) – bendra suma – 364625.02 Lt, vidutiniškai vienam nariui – 91156.26 Lt;  
Administracijos vadovas (valdybos pirmininkės pavadootojas) – bendra suma – 201846.45 Lt;  
Vyriausiasis buhalteris – bendra suma – 94551.17 Lt.

43.2. Banko stebėtojų tarybos, valdybos ir administracijos nariams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ar kitų išmokų iš pelno, gautų iš įmonių, kuriose banko dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau kaip 20 proc., per 2004 metus nebuvo.

43.3. Per 2004 metus banko valdymo organų nariams skirtos paskolos:

Stebėtojų tarybos nariams – 324 tūkst. Lt;

Valdybos nariams – 83 tūkst. Lt.;

Administracijos vadovui (valdybos pirmininkės pavadootojui) – 43 tūkst. Lt;

Banko valdymo organų nariams garantijų ir laidavimų, kuriais užtikrintas jų prievolių vykdymas, suteikta nebuvo.

#### 44. Sandoriai su suinteresuotais asmenimis

Sandorių su suinteresuotais asmenimis 2004 metais bankas nesudarinėjo.

---

**VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS**

---

**45. Naujausi įvykiai emitento veikloje.**

Per pirmąjį 2005 metų ketvirtį bankas uždirbo 2406 tūkst. litų neaudituoto grynojo pelno. Banko turtas 2005 m. kovo 31 d. buvo 1660731 tūkst. Lt. Banko klientams suteiktoms paskoloms 2005 m. kovo 31 d. yra sudaryti 4,8 mln. litų specialieji atidėjimai, t. y. 1,7 proc. visų klientams suteiktų paskolų. Bankas 2005 m. kovo mėn. 31 d. vykdė visus banko veiklą ribojančius normatyvus:

kapitalo pakankamumo normatyvas – 10,76 proc. (reikalaujamas – ne mažiau kaip 8 proc.);

likvidumo normatyvas – 48,83 proc. (reikalaujamas – ne mažiau kaip 30 proc.);

maksimalios paskolos sumos vienam skolininkui ir didelių paskolų normatyvai vykdomi;

bendroji užsienio valiutų pozicija – 0,74 proc. nuo banko kapitalo (reikalaujama – ne didesnė kaip 25 proc.);

vienos užsienio valiutos pozicija – 0,45 proc. (reikalaujama – ne didesnė kaip 15 proc.).

2005 metų pirmojo ketvirčio banko nuosavybės grąža (ROE), perskaičius į metinį rodiklį – 8,33%, turto grąža (ROA) – 0,61%.

2004 m. pavasarį Ūkio bankas parėmė tarptautinį fotoprojektą „Lietuva. 24 valandos“, kurio tikslas – įamžinti Lietuvą istoriniu momentu, šaliai tampant Europos Sąjungos nare, prisidėti prie tarptautinio šalies įvaizdžio formavimo. 2004 m. rudenį buvo išleistas geriausių ir iškalbingiausių nuotraukų albumas. Projektą taip pat parėmė Lietuvos Respublikos vyriausybė.

2004 m. liepos mėn. Ūkio bankas pasirašė sutartį su Suomijos informacijos technologijų bendrove "TietoEnator" dėl elektroninių mokėjimų operacijų optimizavimo įdiegiant integruotą elektroninių mokėjimų sistemą. Pagal sutartį „TietoEnator“ sukurs ir įdiegs banke pažangią programinę įrangą, kuri leis susieti dabar banke egzistuojančią pagrindinių bankinių operacijų sistemą su mokėjimo kortelių sistema. Tai suteiks galimybę mažinti banko veiklos kaštus, o efektyvus klientų informacijos valdymas leis dar labiau pagerinti klientų aptarnavimą.

2004 m. rudenį Ūkio bankas ir Klaipėdos universitetas pasirašė bendradarbiavimo bei rėmimo sutartį, kurios leis modernizuoti universiteto infrastruktūrą ir pagerinti darbo bei studijų kokybę. Bankas konsultuos universitetą pritraukiant ir įsivainant šiam tikslui skirtas Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas.

2004 m. rudenį Ūkio bankas ėmėsi iniciatyvos savo lėšomis rekonstruoti, apželdinti bei vėliau prižiūrėti Vilniaus gatvėje esančią aikštę prie P. Višinskio paminklo. Tinkamai parinkti ir tvarkomi želdiniai praturtins miesto aikštės architektūrinę kompoziciją, prisidės prie bendros miesto tvarkos ir estetinio vaizdo.

2004 m. spalio mėnesį atidarytas trečiasis klientų aptarnavimo skyrius Vilniuje, naujai besiformuojančiame verslo centre Šeškinėje, "Sostinės Vystymo grupės" pastate.

2004 m. lapkričio mėn. Ūkio bankas atidarė atstovybę Ukrainos sostinėje Kijeve. Banko atstovybė šalyje, su kuria Lietuvą sieja partneriški ekonominiai santykiai, reikšmingi ne tik bankui, bet ir ekonominiams ryšiams tarp Lietuvos ir Ukrainos verslininkų.

2004 m. IV ketvirtį Ūkio bankas pradėjo investuoti į užsienio šalių obligacijas. 2004 m. pabaigoje banko užsienio obligacijų portfelio vertė buvo 48.5 mln. Lt. Realizuotos pajamos – 148 tūkst. Lt. Daugiausia investuota į Europos Sąjungos, JAV ir Rusijos valstybines ir įmonių obligacijas.

2004 m. pabaigoje Ūkio banke buvo įdiegta IP telefonija. Šis sprendimas suteikė bankui galimybę sparčiai ir nepatiriant jokių papildomų išlaidų, bendrauti su atstovybėmis ir antrinėmis įmonėmis.

2004 m. gruodžio 10 dieną Ūkio bankas atidarė dar vieną naują skyrių Vilniuje. Naujasis skyrius įsikūrė prekybos ir pramogų centre "Akropolis", šalia prekybos centro "Ermitažas". O gruodžio 17 dieną atidarė naują klientų aptarnavimo skyrių Radviliškyje, Gedimino g. 31 a. Šis Banko skyrius įsikūręs IKI prekybos centre, klientams patogioje vietoje.

2005 metų pradžioje Ūkio bankas tapo pagrindiniu finansiniu partneriu modernizuojant vieną seniausių Vilniaus gyvenamųjų mikrorajonų - Šeškinę. Šeškinės komercinio centro ateities viziją 2004 metų pabaigoje patvirtino Vilniaus miesto taryba. Realizavus projektą mikrorajonas taps patrauklesniu gyventi, atgis verslas, padidės darbo vietų. Bankas praėjusių metų pabaigoje čia įkūrė savo skyrių.

2005 metais Ūkio bankas bei jo dukterinės kompanijos – „Ūkio banko lizingas“ ir gyvybės draudimo bendrovė „Bonum Publicum“ tapo generaliniu TV3 Žinių rengiamo projekto „Lietuvos garbė“ rėmėju. Bankas, prisidėdamas prie šio projekto, reiškia pritarimą ir pagarbą pačiai idėjai skatinti gerumą visuomenėje.

2005 m. kovo mėn. Ūkio bankas ir Lietuvos futbolo federacija pasirašė ilgalaikę bendradarbiavimo sutartį, pagal kurią Ūkio bankas tapo pagrindiniu Lietuvos futbolo rinktinės rėmėju. Bankas remia futbolo rinktinės pasiruošimą 2006 metų pasaulio futbolo čempionato atrankos etapo varžyboms.

2005 m. kovo mėn. toliau plėtodamas savo veiklą Šiaurės Vakarų Lietuvoje Ūkio bankas atidarė klientų aptarnavimo skyrių – Mažeikiuose, Laisvės g. 23.

2005 m. kovo mėn. Ūkio bankas atidarė naują klientų aptarnavimo skyrių Utenoje, Kauno g. 37. Tai pirmasis Ūkio banko skyrius Utenoje. Šis skyrius geografiškai praplėtė Ukmergės filialo ribas.

2005 m. balandžio mėn. Ūkio bankas atnaujino internetinės bankininkystės sistemą Eta bankas. Nauja programinės įrangos versija išplėtė paslaugų teikimo internetu galimybes. Taip pat pakeistas sistemos vizualinis apipavidalinimas. Naujoji Eta banko versija patogesnė, joje supaprastinta informacijos paieška.

Per 2005 m. pirmąjį ketvirtį Ūkio banko kreditinių kortelių apyvarta daugiau kaip dvigubai viršijo praėjusių metų to paties laikotarpio apimtį ir siekė 22,3 mln. litų. 2005 metų kovo pabaigoje Ūkio banko išplatintų mokėjimo kortelių skaičius buvo 65 proc. didesnis nei prieš metus.

2005 balandžio mėn. Ūkio bankas atidarė savo atstovybę Rusijos sostinėje Maskvoje. Vykdydama savo veiklą atstovybė sieks atstovauti banko ir jo klientų interesams Rusijoje bei plėtoti Lietuvos ir Rusijos ekonominį bendradarbiavimą suteikiant tam pačias palankiausias finansines sąlygas.

#### 46. Esminiai įvykiai emitento veikloje

Per ataskaitinį 2004 m. laikotarpį buvo paskelbta informacija apie 14 esminių įvykių banko veikloje:

1. 2004-01-22d. paskelbta apie banko 2003 metų neaudituoją grynąjį pelną – 4.9 mln. Lt.
2. 2004-02-20d. paskelbta 2004 m. kovo 25d. visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė.
3. 2004-03-12d. paskelbta 2004 m. kovo 25 d. visuotinio akcininkų susirinkimo patikslinta darbotvarkė.
4. 2004-03-25d. paskelbti 2004 m. kovo 25d. visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.
5. 2004-04-15d. paskelbta apie 2004 m. I ketvirčio neaudituoją grynąjį pelną – 0,544 mln. Lt.
6. 2004-05-13d. paskelbta 2004 m. birželio 15d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė.
7. 2004-06-15d. paskelbti 2004 m. birželio 15d. visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.
8. 2004-06-15d. paskelbta apie dukterinių įmonių: UAB „Turto valdymo sprendimai“, UAB „Turto valdymo sistemos“ ir UAB „Turto valdymo strategija“ įsteigimą.
9. 2004-07-01d. paskelbta apie Banko turto, nesusijusio su Banko tiesiogine veikla, perdavimą dukterinėms įmonėms.
10. 2004-07-14d. paskelbta apie 2004 m. I pusmečio neaudituoją grynąjį pelną – 1,738 mln. Lt.
11. 2004-10-21d. paskelbta apie AB Ūkio banko 2004 m. devynių mėnesių neaudituoją grynąjį pelną – 4,060 mln. Lt.
12. 2004-10-28d. paskelbta, jog 2004-10-19 parduotas 10.00 proc. UAB Energetinių sistemų lizingas akcijų paketas.
13. 2004-12-29d. paskelbta, jog 2004-12-28 parduotas 19.99 proc. AB Holdinginės tekstilės korporacija akcijų paketas.
14. 2005-01-25d. paskelbta apie banko 2004 metų neaudituoją grynąjį pelną – 5.737 mln. Lt.

Visi pranešimai apie esminius įvykius buvo pateikti žinių agentūrai BNS, kaip tai numato banko įstatatai.

#### 47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius metus

Ūkio bankas, siekdamas įsitvirtinti Lietuvos bankininkystės rinkoje bei užimti reikšmingą rinkos dalį, vykdys augimo strategiją. Vienas iš banko augimo šaltinių – naujos akcijų emisijos. 2005 m. IV-ame ketvirtyje numatoma išleisti 20 mln. Lt akcijų emisiją, 2007 m. planuojama išleisti 20 mln. Lt akcijų emisiją.

Reikšmingas nuosavo kapitalo bazės stiprinimo šaltinis – į banko veiklą reinvestuojamas pelnas. 2005 m. planuojama uždirbti ir į banko veiklą reinvestuoti 7,6 mln. Lt pelno.

Ūkio banko veiklos efektyvumo didinimas siejamas su ekstensyvia plėtra, plečiant klientų aptarnavimo tinklą ir intensyvia plėtra, stiprinant produktų pardavimą, nuolat tobulinant banko informacines sistemas, skiriant daugiau dėmesio personalo vadybai, tobulinant rizikų valdymą. Siekiama išlaikyti esamus klientus ir palaikyti naujų klientų pritraukimo tempus.

Pajamų didinimas siejamas su banko paskolų portfelio augimu, kurį 2005 - 2007 m. laikotarpiu bankui leis pasiekti: ilgalaikiai kreditiniai išteklių, pasiskolinti tarptautinėse finansų rinkose bei trumpalaikiai kreditiniai išteklių, pasiskolinti Lietuvos ir užsienio rinkose. Augant paskolų portfeliui ir didėjant klientų bazei, pajamos iš paslaugų ir komisinių taip pat turėtų didėti.

Planuojama, kad banko paskolų portfelis verslo sektoriui bei finansinėms institucijoms (grynąja verte) 2005 m. išaugs 176 mln. Lt, 2006 m. – 176 mln. Lt, 2007 m. – 190 mln. Lt. Planuojama, kad tokį augimą sąlygos sėkmingas naujų klientų ir kreditinių išteklių pritraukimas.

2004 m. pabaigoje Ūkio bankas turėjo bendrovių akcijų tik prekybiniais tikslais. Išimtis – banko dukterinės įmonės (“Ūkio banko lizingas”, “Optimalus turto valdymas”, “Turto valdymo sprendimai”, “Turto valdymo strategijos” ir “Turto valdymo sistemos”), kuriuose visos akcijos priklauso bankui. Bankas 2005 - 2007 m. laikotarpiu ketina didinti nuosavybės prekybinių vertybinių popierių portfelį.

Banko dukterinėms turto valdymo įmonėms priklauso investicijos į nekilnojamąjį turtą Maskvoje. Planuojama, kad 2005 m. antrame pusmetyje investicijos bus užbaigtos ir pradėtos gauti nuomos pajamos

Bankas neatsisako ketinimų dalyvauti perspektyvoje galinčių atsirasti investicinių ar specifinių verslo projektų finansavime, jei bus priimtinas projektų rizikos ir pelno santykis.

Administracijos vadovas

Gintaras Ugianskis

Apskaitos departamento  
Direktoriaus pavaduotoja-  
Operacijų apskaitos skyriaus  
viršininkė

Irena Daraškaitė

a.v.