

TURINYS

PROSPEKTAS – ATASKAITA UŽ 2003 METUS	2
I. BENDROSIOS NUOSTATOS	2
1. Ataskaitinis laikotarpis.....	2
2. Pagrindiniai duomenys apie banką	2
3. Banko pagrindinės veiklos pobūdis.....	2
4. Kur ir kada galima susipažinti su emitento metiniu prospektu-ataskaita už 2003 metus.....	3
5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją.....	3
6. Už prospekto parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų ar jų atstovų patvirtinimas.....	3
II. INFORMACIJA APIE BANKO KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS	4
7. Banko kapitalas	4
8. Akcininkai	4
9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos.....	5
10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas	5
11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus	5
12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, charakteristikos	5
13. Duomenys apie neviešai išplatintus skolos vertybinius popierius	5
14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja LR Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius	5
III. DUOMENYS APIE BANKO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ	5
15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus	5
16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais vertybinių popierių biržose	5
17. Vertybinių popierių kapitalizacija.....	7
18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų	7
19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą.....	7
20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas	7
21. Emitento mokėjimų agentai.....	7
22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	8
IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ.....	8
23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai	8
24. Priklausomybė asocijuotoms struktūroms.....	8
25. Trumpas emitento istorijos aprašymas	11
26. Paslaugų charakteristika	11
27. Realizavimo rinkos	14
28. Tiekimas.....	14
29. Nekilnojamasis turtas ir kitos pagrindinės priemonės.....	15
30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla.....	16
31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, darantis ar padaręs esminę įtaką emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius metus.....	17
32. Patentai, licencijos, kontraktai	17
33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai.....	19
34. Darbuotojai	20
35. Investicijų politika.....	20
36. Konkurentai	21
37. Išmokėti dividendai.....	22
V. FINANSINĖ BŪKLĖ.....	23
38. Finansinės ataskaitos	23
39. Finansinių ataskaitų komentarai.....	27
40. Emitento valdybos parengta ataskaita už 2003 metus	27
41. Informacija apie auditą.....	29
VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS	30
42. Valdymo organų nariai.....	30
43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams	32
44. Sandoriai su suinteresuotais asmenimis.....	32
VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS	32
45. Naujausi įvykiai emitento veikloje.....	32
46. Esminiai įvykiai emitento veikloje.....	34
47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius metus.....	34

Pagal LR Vertybinių popierių komisijos 2002-05-30d. nut. Nr.21 patvirtintų "Informacijos apie emitentų veiklą ir vertybinius popierius periodinio atskleidimo taisyklių" 1 priedą

PROSPEKTAS – ATASKAITA UŽ 2003 METUS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis

Metų prospektas-ataskaita parengtas už 2003 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie banką

Banko pavadinimas:	Akcinė bendrovė Ūkio bankas
Įmonės rejestro kodas:	1202013
Pagrindinės buveinės adresas:	registracijos: J.Gruodžio g. 9, 44293, Kaunas, Lietuvos Respublika faktinis: Maironio g. 25, 44250, Kaunas, Lietuvos Respublika
Telefonai:	(37) 301301, 301470
Faksas:	(37) 323188
Teleksas:	269 897 UKIS LT
SWIFT:	UKIO LT 2X
Elektroninio pašto adresas:	ub@ub.lt
Interneto tinklo svetainė:	www.ub.lt
Teisinė organizacinė forma:	akcinė bendrovė

Bankas įsteigtas 1989 m. birželio 27 d. Įregistruotas Lietuvos banke 1990 m. lapkričio 19d., reg. Nr.AB 90-1. LR Valstybinio patentų biuro 1995-06-06d. išduotas firmos vardo liudijimas Nr. 040814 , kuriuo įregistruotas firmos vardas: **AKCINĖ BENDROVĖ ŪKIO BANKAS**

Įregistruotas AB Ūkio banko akcinis kapitalas – **106 707 996,00 litai**. (vienas šimtas šeši milijonai septyni šimtai septyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt šeši litai). AB Ūkio banko įstatinis kapitalas yra jo įregistruotas akcinis kapitalas. Yra išleista 8 892 333 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 12 litų. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Visų akcijų turinės ir neturinės teisės vienodos, disponavimo apribojimų jomis nėra.

2003-10-14d. įstatymų nustatyta tvarka buvo įregistruoti banko statuto pakeitimai, susiję su akcinio kapitalo padidėjimu dėl naujos banko akcijų emisijos. Banko akcinis kapitalas padidintas nuo 90 707 988,00 Lt iki 106 707 996,00 Lt. Paskutinė banko akcijų emisija buvo įregistruota LR Vertybinių popierių komisijos 2003-07-03d. posėdžio sprendimu (prot. Nr.14 punkto Nr.14). Vertybinių popierių registravimo aktas Nr.B-5179, registracijos Nr.B01090013. Šiuo aktu buvo įregistruota banko 1 333 334 vnt. paprastųjų vardinių akcijų emisija, kurių kiekvienos emisijos kaina buvo 12,00 Lt. 2003-10-20d. bankas išplatino visas 1 333 334 vnt. paprastųjų vardinių akcijų už 16 000 008,00 Lt. Visos išplatintos akcijos buvo pilnai ir laiku apmokėtos. Paskutiniai banko Statuto pakeitimai buvo įregistruoti LR VĮ Registrų centras 2003-10-24d.

3. Banko pagrindinės veiklos pobūdis

Akcinė bendrovė Ūkio bankas - akcinio kapitalo pagrindu veikianti įmonė, kuri verčiasi indėlių bei kitų gražintinių lėšų priėmimu ir paskolų teikimu, taip pat kita Lietuvos Respublikos Komerčių bankų įstatymo nustatyta veikla, atlikdama visas ar dalį minėtame įstatyme numatytų banko operacijų, ir prisiima su tuo susijusią riziką bei atsakomybę.

Pagal AB Ūkio banko Statuto II sk. 5d. banko atliekamos operacijos:

"5. Bankas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymais, Banko statutu bei kitais teisės aktais atlieka šias operacijas:

5.1. priima indėlius ir kitas gražintinas lėšas į klientams atidarytas sąskaitas ir jas tvarko;

- 5.2. duoda ir ima paskolas;
- 5.3. išduoda piniginius laidavimus, garantijas ir kitus laidavimo įsipareigojimus;
- 5.4. išleidžia mokėjimo dokumentus (čekius, akredityvus, vekselius ir kt.) ir atlieka jais operacijas;
- 5.5. atlieka operacijas su vertybiniais popieriais (akcijomis, obligacijomis ir kt.);
- 5.6. atlieka operacijas užsienio valiuta;
- 5.7. išleidžia ir tvarko kreditines pinigines priemones;
- 5.8. priima saugoti iš klientų vertybes ir nuomoja klientams Banko saugykloje seifų kameras vertybėms ir dokumentams saugoti;
- 5.9. teikia paslaugas bei konsultacijas bankų veiklos, finansų ir klientų investicijų tvarkymo klausimais;
- 5.10. superka skolas įsipareigojimus;
- 5.11. vykdo finansinį tarpininkavimą (agento veikla);
- 5.12. tvarko pinigus (inkasuoja ir saugo grynuosius pinigus, skaičiuoja monetas ir banknotus, tikrina jų tikrumą ir tinkamumą naudoti apyvartoje, pakuoja prieš gražinimą į apyvartą);
- 5.13. atlieka kitas Lietuvos banko teisės aktuose nustatytas operacijas."

Pagal 1992 m. vasario mėn. 4 d. Lietuvos Banko valdybos nutarimu Nr.5 išduotą banko licenciją Nr.1 AB Ūkio bankui suteikiama teisė atlikti LR Komerčių bankų įstatymo ir Banko statuto nustatytas banko operacijas, išskyrus pirkti ir parduoti tauriuosius metalus.

4. Kur ir kada galima susipažinti su emitento metiniu prospektu-ataskaita už 2003 metus

Su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis buvo parengta ši ataskaita (finansinėmis ataskaitomis, auditorių išvadomis ir kt.), galima susipažinti AB Ūkio banko Finansų maklerio departamente, Maironio g. 25, Kaune, darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val. tel.: (37) 301430, (37) 301433.

5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją

Valdybos pirmininkė Edita Karpavičienė	Tel.: (37) 301301 Faks.: (37) 323188
Apskaitos departamento direktorė- vyr. buhalterė V.Petraitiene	Tel.: (37) 301307 Faks.: (37) 323188

6. Už prospekto parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų ar jų atstovų patvirtinimas

Patvirtiname, kad Metų prospekte-ataskaitoje už 2003 metus pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės įtakos investitorių sprendimams pirkti ar parduoti banko vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

Valdybos pirmininkė Edita Karpavičienė

Apskaitos departamento direktorė-
Vyr. buhalterė Vidutė Petraitiene

a.v.

Data: 2004m. balandžio mėn. 22d.

Ataskaitos parengimo vieta: AB Ūkio bankas, Maironio g. 25, 44250, Kaunas

II. INFORMACIJA APIE BANKO KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

7. Banko kapitalas

7.1. Pagal Banko statuto III sk. Banko kapitalas:

"1. Banko kapitalas yra banko kapitalo dalių, nurodytų šiame punkte suma, sumažinta Lietuvos banko nustatytais dydžiais ir tvarka. Banko kapitalo dalys:

- 1.1. akcinis kapitalas (atėmus supirktas savas akcijas);
- 1.2. atsargos kapitalas;
- 1.3. emisinis skirtumas;
- 1.4. praėjusių metų nepaskirstytas pelnas arba nuostolis;
- 1.5. bendros paskirties rezervai paskolų nuostoliams dengti;
- 1.6. kiti bendrosios paskirties rezervai;
- 1.7. turto perkainojimo rezervas;
- 1.8. apribotas skirstomasis pelnas;
- 1.9. einamųjų metų nepaskirstytas pelnas;
- 1.10. skolintas (subordinuotas) kapitalas."

Akcinis kapitalas – visų įregistruotų akcijų nominali vertė.

Pagrindinis kapitalas – akcinis kapitalas (atėmus supirktas savas akcijas), atsargos kapitalas, emisinis skirtumas, praėjusių metų nepaskirstytas pelnas arba nuostolis.

Atsargos kapitalas – Banko akcininkų (steigėjų) papildomi įnašai ar (ir) atskaitymai iš Banko pelno. Banko atsargos kapitalo paskirtis – garantuoti Banko finansinį stabilumą.

Skolintas (subordinuotas) kapitalas – Lietuvos banko nustatytais sąlygomis Banko pasiskolintas ir gautos pinigais lėšos.

Pagal banko statuto III sk. 2p.:

"2. Akcinis kapitalas – visų įregistruotų akcijų nominali vertė. Banko akcinis kapitalas – **106 707 996,00 litai** (vienas šimtas šeši milijonai septyni šimtai septyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt šeši) litai yra padalintas į 8 892 333 (aštuonis milijonus aštuonis šimtus devyniasdešimt du tūkstančius tris šimtus trisdešimt tris) paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 12 (dvylika) litų."

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Visų akcijų turtinės ir neturtinės teisės vienodos, disponavimo apribojimų nėra.

7.2. AB Ūkio bankas išvestinių vertybinių popierių ir skolos vertybinių popierių nėra išleidęs.

8. Akcininkai

2004m. kovo 25d. banko akcininkų skaičius 4844. Jiems priklausė 8 892 333 vnt. AB Ūkio banko paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė po 12.00 Lt. Daugiau kaip 5% banko įregistruoto akcinio kapitalo priklausė šiems akcininkams:

Eil. Nr.	Akcinio kapitalo dalis, %	Akcijų skaičius, vnt.	Akcininko kodas	Akcininko pavadinimas / pavardė, vardas	Šalies kodas	Adresas
1	9.93	883334	2573875	UAB "Dujotekana"	LT	Laisvės pr. 60, Vilnius
2	9.43	838306	H28931	"TEMPO LLC"	US	4009 Diane Road, Juneau, AK 9980, USA
3	7.92	703970	1830032	"MEGAWEST LLC"	US	Suite 606, N.Market Street Wilmington 19801, USA
4	7.06	627980	0260802	"UniLine LLC"	US	704 King Street, Suite 555, Wilmington 19801, USA
5	5.97	531072	2202046	UAB FMĮ Finbaltus	LT	Ukmergės 41-660, Vilnius
6	5.94	528369	1797664	"CONTOSYSTEM LLC"	US	Suite 606, 122 N.Market Street, DE19801 New Castle, Wilmington, USA
7	5.57	495000	N473429	Stamatiadis	GR	292-294, Ave Kifissias, 15410, Greece
8	5.44	483562	8859116	"Yellow Star International LLC"	US	913 N.Market St. Suite, 1100 Wilmington, USA
9	5.00	445012	1086996	UAB "Universal Business Investment Mngt"	LT	K.Donelaičio 60, Kaunas
Kiti:	37.74	3355728				
VISO:	100.00	8892333				

9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

Akcijų pavadinimas	AB Ūkio banko paprastosios vardinės akcijos (pva)
Akcijų kodas LCVPD	10235
Akcijų skaičius, vnt:	8 892 333
Nominali vertė, Lt:	12
Bendra akcijų nominali vertė, Lt:	106 707 996,00

Visas išleistas akcijas bankas išplatino viešai ir savo jėgomis. Akcijos buvo platinamos centrinėje banko buveinėje ir banko filialuose.

10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas

Neviešajai apyvartai įregistruotų ir išplatintų akcijų bankas nėra išleidęs.

11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus

Banko akcijų pagrindu depozitoriumo pakvitavimai išleisti nebuvo.

12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, charakteristikos

Bankas į viešąją vertybinių popierių apyvartą skolos vertybinių popierių nėra išleidęs.

13. Duomenys apie neviešajai išplatintus skolos vertybinius popierius

Bankas į neviešąją vertybinių popierių apyvartą skolos vertybinių popierių nėra išleidęs.

14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja LR Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius

Kitų vertybinių popierių, nepažymintys dalyvavimo akciniame kapitale, bankas nėra išleidęs.

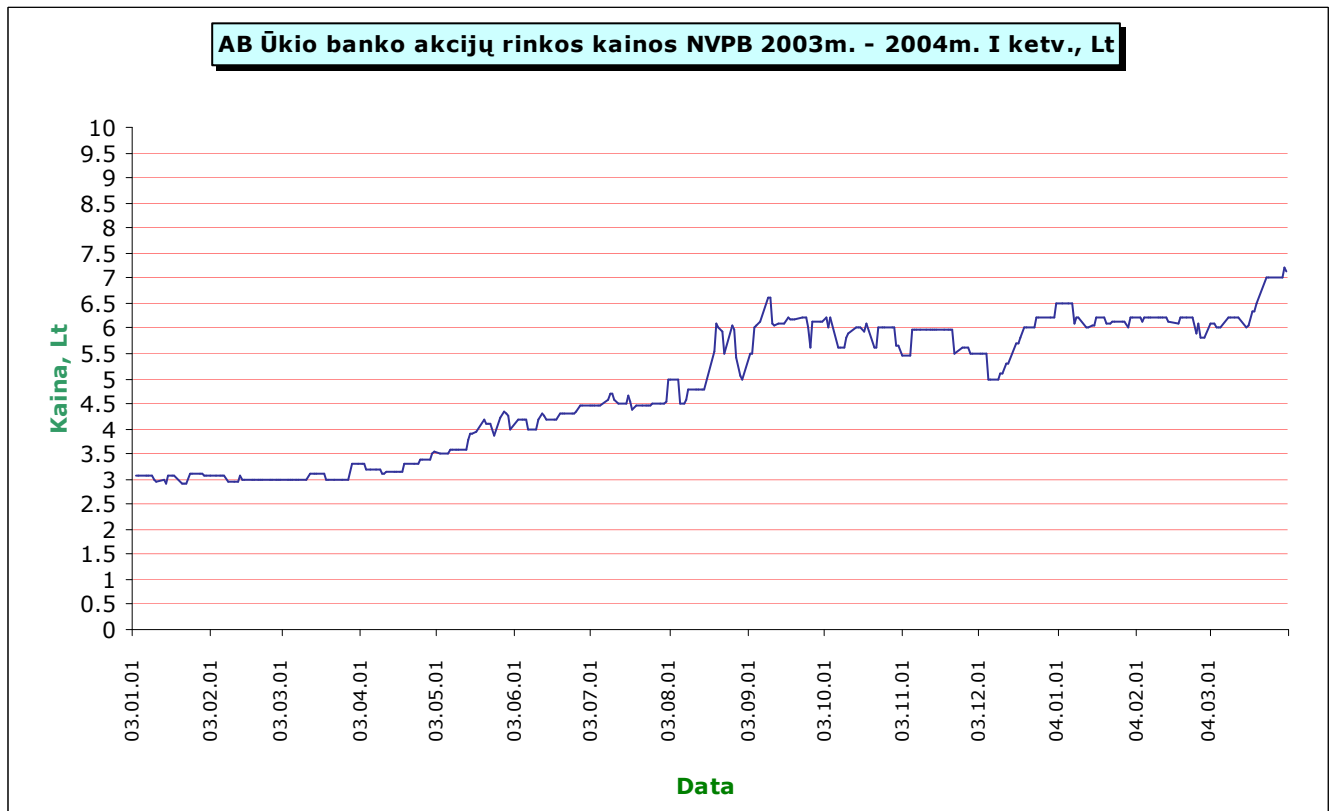
III. DUOMENYS APIE BANKO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ**15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus**

AB Ūkio banko paprastosiomis vardinėmis akcijomis prekiaujama AB "Nacionalinėje Vertybinių Popierių Biržoje" (NVPB) (Konstitucijos pr. 7, Verslo centras "Europa", 15 aukštas, Vilnius). Akcijos kotiruojamos Einamajame NVPB sąrašė nuo 1998-06-01. AB Ūkio banko paprastųjų vardinių akcijų LCVPD suteiktas kodas 10235 (pilnas ISIN kodas LT0000102352). Vienos akcijos nominali vertė išreikšta Lietuvos valiuta litais (12 Lt.), akcijų kotiravimas biržoje atliekamas litais ir prekyba vyksta litais.

Biržos pavadinimas	AB Nacionalinė vertybinių popierių birža
Prekybos sąrašas	Einamasis
Vertybinio popieriaus pavadinimas	AB Ūkio banko PVA
Vertybinio popieriaus kodas	10235
Vertybinių popierių skaičius, vnt.	8 892 333
Vertybinių popierių bendra nominali vertė, Lt.	106 707 996,00

16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais vertybinių popierių biržose

AB Ūkio banko paprastųjų vardinių akcijų NVPB centrinės rinkos prekybos sesijos uždarymo kaina per paskutinius 5 ketvirčius (2003-01-01d. – 2004-04-01d.) svyravo šiose ribose:



AB Ūkio banko akcijų prekybos NVPB centrinėje rinkoje statistika:

Periodas		Kaina, Lt			Apyvarta, vnt.			Bendra apyvarta	
		maks.	min.	pask. sesijos	maks.	min.	pask. sesijos	vnt.	Lt
2002.01.01	2002.03.31	3.6	2.8	3.5	51542	0	13 125	68697	222139
2002.04.01	2002.06.30	4.81	3.4	3.6	48402	0	71	105185	449882
2002.07.01	2002.09.30	3.95	3.1	3.2	38000	0	0	42826	147983
2002.10.01	2002.12.31	3.75	2.87	3.07	33279	0	33 279	53912	173359
Viso per 2002 metus:								270620	993363
2003.01.01	2003.03.31	3.3	2.9	3.3	29183	0	0	37625	113466
2003.04.01	2003.06.30	4.45	3.1	4.45	39740	0	0	55397	216042
2003.07.01	2003.09.30	6.6	4.4	6.12	98028	0	0	120632	653256
2003.10.01	2003.12.31	6.5	5	6.5	14711	0	650	25782	150561
Viso per 2003 metus:								239436	1133325

AB Ūkio banko paprastųjų vardinių akcijų kitų sandorių statistika:

Periodas		Vidutinė kaina, Lt	Apyvarta, vnt.	Apyvarta, Lt
2002.01.01	2002.03.31	2.57	70 316	181 034
2002.04.01	2002.06.30	8.4	1 378 437	11 577 606
2002.07.01	2002.09.30	7.68	851 389	6 542 820
2002.10.01	2002.12.31	3.18	136 375	433 914
Viso per 2002 metus:			2 436 517	18 735 374
2003.01.01	2003.03.31	3.05	68 503	209 261
2003.04.01	2003.06.30	1.14	797 723	912 084
2003.07.01	2003.09.30	4.37	36 875	161 080
2003.10.01	2003.12.31	7.22	1 251 969	9 039 876
2004.01.01	2004.03.31	1.01	1 000	1 010
Viso per 2003 metus:			2 156 070	10 323 311

Ataskaitinio laikotarpio (nuo 2003-01-01d. iki 2003-12-31d.) paskutinė NVPB prekybos sesija, kurios metu buvo kotiruojamos AB Ūkio banko akcijos, įvyko 2003-12-31d. Akcijos kaina šios prekybos sesijos uždarymo metu buvo 6,50 Lt. Centrinėje rinkoje buvo parduota 650 vnt. akcijų už 4225 Lt. AB Ūkio bankas planų dėl akcijų įtraukimo kitų biržų prekybos sąrašus neturi.

17. Vertybinių popierių kapitalizacija

AB Ūkio banko kapitalizacija su uždarymo kaina NVPB Einamajame prekybos sąrašė nuo 2003-01-01d. iki akcinio kapitalo padidinimo išleidus naują akcijų emisiją (2003-10-24d.) pagal ataskaitines kiekvieno mėnesio datas. Iki 2003-10-24 banko akcinis kapitalas buvo 90 707 988,00 Lt., kurį sudarė 7 558 999 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kiekvienos nominali vertė 12,00 Lt.

Data	Uždarymo kaina CR, LTL	Kapitalizacija, Lt
2002-12-31	3.07	23206127
2003-03-31	3.30	24944697
2003-06-30	4.45	33637545
2003-09-30	6.12	46261074

2003-10-24d. banko akcinis kapitalas buvo padidintas iki 106 707 996 Lt, papildomai išleidus 1 333 334 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurios buvo asimiliuotos su senos emisijos akcijomis. Visas akcijų skaičius tapo lygus 8 892 333 vnt. Nuo šios datos AB Ūkio bankas kapitalizacija su vidutine kaina NVPB Einamajame prekybos sąrašė iki 2003-12-31d.:

Data	Uždarymo kaina CR, LTL	Kapitalizacija, LTL
2003-12-31	6.50	57 800 165

18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų

Statistiniai užbiržinių sandorių AB Ūkio bankas akcijomis duomenys per paskutinius 8 ketvirčius (laikotarpis nuo 2002-01-01d. iki 2003-12-31d.):

	Atsiskaitymas pinigais			Atsiskaitymas ne pinigais	
	Kiekis, vnt.	Suma, Lt	Sandorių skaičius, vnt.	Kiekis, vnt.	Sandorių skaičius, vnt.
2002m. I ketvirtis (1Q2002)	0	0	0	374355	11
2002m. II ketvirtis (2Q2002)	0	0	0	133681	10
2002m. III ketvirtis (3Q2002)	0	0	0	40	3
2002m. IV ketvirtis (4Q2002)	0	0	0	244960	10
Viso:	0	0	0	753036	34
2003m. I ketvirtis (1Q2003)	2000	5662	1	94	6
2003m. II ketvirtis (2Q2003)	0	0	0	114160	4
2003m. III ketvirtis (3Q2003)	3000	8927	1	0	0
2003m. IV ketvirtis (4Q2003)	0	0	0	1199	6
Viso:	5000	14589	2	115453	16

AB Ūkio bankas akcijomis už biržos ribų organizuotose rinkose neprekiuojama.

19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą

Per laikotarpį nuo 2003-01-01d. iki 2003-12-31d. bankas operacijų su savo akcijomis nevykdė.

20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas

Per ataskaitinį laikotarpį nuo 2003-01-01d. iki 2003-12-31d. trečiųjų šalių Oficialus pasiūlymas dėl AB Ūkio banko akcijų supirkimo skelbtas nebuvo. AB Ūkio bankas per tą patį laikotarpį taip pat nėra skelbęs Oficialaus pasiūlymo dėl kitų emitentų akcijų supirkimo.

21. Emitento mokėjimų agentai

Emitentas mokėjimo agentų neturi.

22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Aptarnavimo sutartis bankas yra sudaręs su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

Pavadinimas	Adresas	Sutarties pobūdis
UAB FMĮ Finbaltus	Konstitucijos pr. 23-660, Vilnius	Vertybinių popierių sąskaitų aptarnavimo sutartis
UAB FMĮ Finasta	Konstitucijos pr., Vilnius	Vertybinių popierių ir piniginių lėšų apskaitymo, saugojimo ir skolinimo bei pavedimų priėmimo ir vykdymo
UAB FMĮ Suprema	Goštauto g. 40, Vilnius	VP ir pinigų sąskaitos tvarkymo sutartis
AB Vilniaus bankas	Gedimino 12, Vilnius	Kliento aptarnavimo sutartis, VP apskaitos ir saugojimo sutartis
AB bankas Hansabankas	Savanorių pr. 19, Vilnius	VP sąskaitos tvarkymo sutartis
AB Parex bankas Finansų maklerio skyrius	Kražių g. 21, Vilnius	Sutartis "dėl VP ir piniginių lėšų apskaitymo, saugojimo, ir skolinimo bei pavedimų priėmimo ir vykdymo"
AB bankas NORD/LB Lietuva	Vilniaus g. 28, Vilnius	Kliento aptarnavimo sutartis
AB naftos investicinė kompanija NIKOIL	Jefremovo 8, 119048 Maskva	Vertybinių popierių operacijų aptarnavimo sutartis
OA O Interprombank	Gogolio bulv. 9/1, Maskva, Rusija	Vertybinių popierių depozitoriumo sąskaitos sutartis
A/O Rietumu banka	Brivibas 54, Riga, Latvija	Brokerinio aptarnavimo sutartis
Balkan Investment Broker	Krajiških brigada br. 2, Banja Luka, Srpska Republika	Brokerinio aptarnavimo sutartis
Nova Banka A.D. Bijeljina	Banja Luka, Srpska Republika	Brokerinio aptarnavimo sutartis

IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai

Bankas savo veikloje vadovaujasi LR Komercinių bankų įstatymu, LR Akcinių bendrovių įstatymu, LR Civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos banko nutarimais ir banko statutu.

Bankas įregistruotas Lietuvos banke 1990m. lapkričio 19d., registracijos Nr. AB 90-1.

Paskutiniai banko Statuto pakeitimai buvo įregistruoti VĮ Registrų centras 2003-10-24d.

Įmonės kodas - **1202013**

24. Priklausomybė asocijuotoms struktūroms

Ūkio bankas dalyvauja šių organizacijų, asocijuotų struktūrų veikloje:

1. Lietuvos bankų asociacija
2. Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmai
3. Lietuvos bankininkystės, draudimo ir finansų institutas
4. Žinių ekonomikos forumas
5. Lietuvos finansų maklerių asociacija
6. Nacionalinė vertybinių popierių birža
7. Briuselio tarptautinis bankų klubas
8. Baltijos šalių ir Kazachstano asociacija „Kazbalt“
9. S.W.I.F.T. asociacija
10. MasterCard International Incorporated
11. American Express (mokėjimo kortelių ir kelionės čekių oficialus platintojas)
12. Thomas Cook (kelionės čekių oficialus agentas)
13. "CONTACT" korespondentinis tinklas
14. „Reuters“ ("Reuters dealing" sistemos naudotojas)

1) Lietuvos bankų asociacija

Bankas yra Lietuvos bankų asociacijos narys.

Lietuvos bankų asociacija įregistruota 1991 m. lapkričio mėn. 14 d.

Adresas: Ankštoji g. 5, LT-01109 Vilnius, Lietuva;

Tel.: (8~5) 2496669, faksas: (8~5) 2496139

el. paštas: info@lba.lt

www.lba.lt

Asociacijos pagrindinis tikslas - stiprinti bankininkystę, didinti jos prestižą Lietuvoje ir užsienyje. Asociacija remia bankininkystės mokslinius tyrimus, studijas, švietimą ir kvalifikacijos gerinimą Lietuvoje bei užsienyje, bankininkystės ugdymo programų, bankininkystės įstatymų ir poįstatyminių aktų projektų rengimą, jų ekspertizę. Asociacija atstovauja ir gina savo narių interesus valstybinės valdžios ir valdymo organuose, kitose institucijose; teikia Lietuvos bankui pasiūlymus dėl jo kompetencijoje leidžiamų norminių aktų, o Vyriausybei - dėl su bankininkyste susijusių Vyriausybės priimamų dokumentų; užmezga ir palaiko ryšius su tarptautinėmis finansinėmis organizacijomis, užsienio bankais ir jų asociacijomis.

2) Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmai

Bankas yra Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų narys (nuo 1995 metų).

Kauno prekybos, pramonės ir amatų rūmų įsteigti 1991 m.

Adresas: K. Donelaičio g. 8, LT-3000 Kaunas

Tel.: (8~37) 229212, faksas (8~37) 208330

El. paštas: chamber@chamber.lt

www.chamber.lt

Rūmų tikslas: atstovauti ir ginti narių teisėtus interesus LR Seime ir Vyriausybėje, nacionalinėse tarybose bei komisijose, skatinti visų teisėtų verslų bei ūkio šakų plėtrą Kauno regione, tobulinti verslo aplinką, teikti verslą skatinančias paslaugas.

3) Lietuvos bankininkystės, draudimo ir finansų institutas

Bankas yra Lietuvos bankininkystės, draudimo ir finansų instituto (LBDFI) narys.

Adresas: Vilniaus g. 4/35, LT-2600 Vilnius

Tel.: (8~5) 2123764, (8~5) 2621975; faksas: (8~5) 2127051

El. paštas: post@lbdfi.lt

www.lbdfi.lt

LBDFI - tai ne pelno siekianti organizacija, įregistruota 1996 m. gruodžio 6 d. Institutas įsteigtas Lietuvos komercinių bankų asociacijos mokymo centro pagrindu, kuris sėkmingai veikė jau nuo 1994 m., teikdamas mokymo paslaugas bankininkams ir finansinių rinkų specialistams.

Institutas savo veikla siekia kelti Lietuvos finansinio sektoriaus darbuotojų profesionalumo lygį, remdamasis edukacijos, patirties sklaidos ir etikos principais. Institutas teikia kokybiškas mokymo programas ir atlieka mokslinius tyrimus bei padeda mokymo, publikacijų, tyrimų darbais ugdyti aukštos kvalifikacijos specialistus.

4) Žinių ekonomikos forumas

Bankas yra asociacijos Žinių ekonomikos forumas narys.

Adresas: J.Galvydžio g. 5/96, LT-08236 Vilnius

Tel.: (8~5) 2745420; faksas: (8~5) 2745422

El. paštas: info@zef.lt

www.zef.lt

Asociacija Žinių ekonomikos forumas įkurta 2000 metais. Šiuo metu asociacija jungia sėkmingiausias Lietuvos įmones, jų vadovus, mokslininkus, dirbančius biotechnologijų, farmacijos, informacinių technologijų, telekomunikacijų bei lazerių srityse, bei politikus.

Forumo misija - skatinti šalies žinių ekonomiką, pagrįstą mokslui imlių technologijų ir inovacijų kūrimu bei diegimu. Asociacijos nariai aktyviai dalyvauja formuojant klasterinės šalies ekonomikos politiką, rengiant įstatymų projektus, siekia, kad švietimo, mokslo ir studijų sistema būtų tobulinama atsižvelgiant ir į žinių ekonomikos keliamus iššūkius, organizuoja įvairias konferencijas, seminarus, klubines diskusijas.

5) Lietuvos finansų maklerių asociacija

Bankas yra Lietuvos finansų maklerių asociacijos (LFMA) narys.

Adresas: Konstitucijos pr. 23, LT Vilnius;

Tel./faksas: (8~5) 2721513;

El. paštas: nfma@nse.lt;

www.lfma.lt

Asociacija aktyviai dalyvauja tobulinant vertybinių popierių rinkos teisinę aplinką, prekybos, apskaitos bei atsiskaitymų sistemas, aktyviai bendradarbiauja su Vertybinių popierių komisija, Nacionaline vertybinių popierių birža bei Lietuvos centrinių vertybinių popierių depozitoriumu, vyriausybėmis institucijomis.

6) Nacionalinė vertybinių popierių birža

Bankas yra Nacionalinės vertybinių popierių biržos narys.

Adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius LT-08501, Lietuva

Tel.: (8~5) 2723871

Faksas: (8~5) 2724894

El. paštas: office@nse.lt

www.nse.lt

Biržos prekyboje gali dalyvauti tik biržos nariai - biržos valdybos sprendimu į biržos narių sąrašą įtrauktos finansų maklerio įmonės arba komerciniai bankai, kurių licencijose nėra apribota teisė teikti investicines paslaugas.

7) Briuselio tarptautinis bankų klubas

Nuo 2003 metų Ūkio bankas yra Briuselio tarptautinio bankų klubo narys.

Adresas: 11, avenue du Vieux Cornet, 1180 Brussels, Belgium

Tel.: +(322) 374 3653
Faksas: +(322) 374 3282
El. paštas: info@bibclub.org
www.bibclub.org

Briuselio tarptautinis bankų klubas (The Brussels International Banking Club (BIBC)) įkurtas 1996 metų lapkričio mėnesį, Briuselyje, po to, kai buvo pasirašyta ir įsigaliojo partnerystės ir bendradarbiavimo sutartis tarp Europos sąjungos ir Rusijos bei kitų NVS šalių. Klubas yra pelno nesiekianti tarptautinė asociacija, jos statusas patvirtintas Belgijos Karališkuoju dekretu 1997 m. liepos 6 d. Vienas iš pagrindinių klubo tikslų yra remti ir skatinti ES ir NVS šalių bankų, investicinių kompanijų ir finansinių institucijų bendradarbiavimą.

8) Baltijos šalių ir Kazachstano asociacija „Kazbalt“

Bankas yra Baltijos šalių ir Kazachstano asociacijos „Kazbalt“

Lietuvoje:

Adresas: Upės g. 5, Vilnius

Tel.: (8~5) 2636483

Faksas: (8~5) 2636384

www.kazbalt.lt

2000 metų vasario mėnesį verslo žmonių ir Kazachstano Respublikos Ambasados palaikoma, buvo įsteigta informacinė, prekybos ir pramonės asociacija „Kazbalt“. Pagrindinės Asociacijos veiklos kryptys - bendradarbiavimo raida tarp Baltijos šalių ir Kazachstano įmonių, organizacijų bei verslininkų, jų dalyvavimas tarptautinėse nevalstybinėse ir visuomeninėse organizacijose, bendravimo su valstybinėmis struktūromis koordinavimas, dalyvavimas valstybinėse ir tarptautinėse specialistų parengimo programose, informacinių paslaugų apie gamybinę ir komercinę veiklą, ekonominius ir mokslinius-techninius pasiekimus teikimas.

Nagrinėdama visus rinkos sektorius asociacija padeda savo nariams atlikti prekybines operacijas, sureguliuoti finansinius klausimus, padeda spręsti problemas, susijusias su apmokėjimais, garantijomis ir akreditavimais.

9) S.W.I.F.T. asociacija

Bankas yra S.W.I.F.T. asociacijos narys.

www.swift.com

Siekiant automatizuoti finansinių duomenų perdavimą, 1973 metais 239 bankai iš 15 pasaulio šalių įkūrė Pasaulinę tarpbankinių finansinių telekomunikacijų organizaciją SWIFT (Societe for Worldwide Interbank Financial Telecommunication). SWIFT sukurta kompiuterinė duomenų perdavimo sistema užtikrina patikimesnį pranešimų perdavimo procesą ir jų standartiškumą. SWIFT sistemos duomenų perdavimo greitis leidžia neuždelsiant apdoroti milijonus tarptautinių pavedimų. Unifikuotas pranešimas gali nesunkiai automatiškai apdoroti tarptautinių kliringo bankų kompiuterinės sistemos ir operatyviai perduoti duomenis pagal mokėtojo banko instrukcijas. Šiuo metu SWIFT paslaugomis naudojasi apie 7500 organizacijų iš 200 šalių.

10) MasterCard International Incorporated

Nuo 2000 metų Ūkio bankas yra pilnateisis MasterCard International Incorporated organizacijos narys.

www.mastercard.com

Ūkio bankas turi teisę leisti tarptautines MasterCard® kreditines korteles, MasterCard® debetines korteles, Maestro® korteles, Cirrus® grynų pinigų išėmimui ATM, taip pat pilnai aptarnauti šias korteles savo POS terminalų ir bankomatų tinkle.

11) American Express

Bankas yra oficialiai įgaliotas American Express mokėjimo kortelių ir kelionės čekių platintojas.

<http://www.americanexpress.com>

Šiuo metu platinami USD, GBP, EUR, AUD, CAD American Express kelionės čekiai ir American Express mokėjimo kortelės.

12) Thomas Cook

Bankas yra kelionės čekių Thomas Cook oficialus agentas.

<http://www.thomascook.com>

Šiuo metu Ūkio bankas platina USD Thomas Cook kelionės čekius.

13) "CONTACT"

Bankas yra tarptautinio "CONTACT" korespondentinio grynujų pinigų pervedimo tinklo narys.

www.contact-sys.com

"CONTACT" korespondentinis tinklas jungia daugiau nei 140 finansinių institucijų. Šių institucijų filialų tinklas leidžia vykdyti atsiskaitymus grynaisiais pinigais 71 šalyje.

14) „Reuters“

Banke įdiegta kompanijos "Reuters" sistema "Reuters dealing" – tai plačiausiai naudojama tarpbankinių valiutos ir pinigų rinkos sandorių sudarymo platforma, vienijanti iki 19000 vartotojų 110 pasaulio šalių.

www.reuters.com

25. Trumpas emitento istorijos aprašymas

Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo išvakarėse - 1989 metų birželį - dvylikos didžiųjų Kauno įmonių atstovai įkūrė komercinį banką ir pavadino jį Ūkio banku. Šis pavadinimas atspindėjo naujosios kredito įstaigos paskirtį - finansuoti rinkos ekonomikos sąlygomis pradėjusį veikti šalies ūkį. Centrinio šalies banko AB Ūkio bankui išduota veiklos licencija yra pažymėta pirmuoju numeriu. Tai liudija jį esant seniausiu privačiu banku Lietuvoje. Nuo pat įsikūrimo AB Ūkio bankas siekė įsitvirtinti kaip patikimas, atviras naujovėms bankas, teikiantis kokybiškas klasikinės ir modernias banko paslaugas klientams. Banko tikslas - būti klientų verslo finansiniu konsultantu, pagalbiniu, taip pat visa savo veikla prisidėti prie šiuolaikinės vakarietiškos bankininkystės, pagrįstos garbinga konkurencija, skaidria veikla ir kokybiškais paslaugomis bei maloniu aptarnavimu, principų diegimo Lietuvos rinkoje.

AB Ūkio bankas yra universalus bankas ir teikia visas mažmeninės, komercinės, investicinės bankininkystės paslaugas, išskyrus prekybą tauriaisiais metalais. Banko universalumo siekis yra derinamas su išskirtiniu, kompleksišku nuolatinių, "klubinių" klientų aptarnavimu. Savo darbe bankas lanksčiai reaguoja į rinkos pokyčius ir klientų poreikius: kuria naujus produktus, modernizuoja paslaugas, plečia internetu teikiamų paslaugų spektrą, atnaujinama informacines technologijas, naudojamas banko paslaugoms ir valdymui.

Šiuo metu AB Ūkio bankas turi platų klientų aptarnavimo tinklą - 12 filialų ir 13 klientų aptarnavimo skyrių didžiausiuose Lietuvos miestuose. AB Ūkio banko centrinė būstinė yra Kaune. 2003 metų pabaigoje bankas persikėlė į kitas patalpas - prestižinius, prieškario metais specialiai bankui statytus Lietuvos banko rūmus.

2003 metų pabaigoje daugiausia Ūkio bankas buvo investavęs į šių įmonių akcijas:

UAB „Ūkio banko lizingas“ - įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (100 vnt.) priklauso AB Ūkio bankui;

UAB „Optimalus turto valdymas“ - įmonės įstatinis kapitalas 0,1 mln. litų, visos akcijos (100 vnt.) priklauso AB Ūkio bankui;

AB „Holdinginė tekstilės korporacija“ - įmonės įstatinis kapitalas 24 mln. litų, AB Ūkio bankui priklauso 19,99 proc. įmonės kapitalo;

UAB „Domus Altera“ - įmonės įstatinis kapitalas 9,33 mln. litų, AB Ūkio bankui priklauso 19,99 proc. įmonės kapitalo;

UAB „Ūkio banko investicinė grupė“ - įmonės įstatinis kapitalas 67,5 mln. litų, AB Ūkio bankui priklauso 13,34 proc. įmonės kapitalo;

Gyvybės draudimo UAB „Bonum Publicum“ - įmonės įstatinis kapitalas 5,01 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 10 proc. įmonės kapitalo;

UAB „Energetinių sistemų lizingas“ - įstatinis įmonės kapitalas 1,16 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 10 proc. įmonės kapitalo;

„Balkan Investment Bank AD“ - įstatinis banko kapitalas 18 mln. Bosnijos markių (apie 32 mln. litų), Ūkio bankui priklauso 9,97 proc. banko kapitalo;

UAB FMĮ „Finbaltus“ - įstatinis įmonės kapitalas 8 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 9,61 proc. įmonės kapitalo.

26. Paslaugų charakteristika

Bankas atlieka šias operacijas:

- 1) priima indėlius ir kitas gražintinas lėšas į klientams atidarytas sąskaitas ir jas tvarko;
- 2) duoda ir ima paskolas;
- 3) išduoda piniginius laidavimus, garantijas ir kitus laidavimo įsipareigojimus;
- 4) išleidžia mokėjimo dokumentus (čekius, akredityvus, vekselius ir kt.) ir atlieka jais operacijas;
- 5) atlieka operacijas su vertybiniais popieriais (akcijomis, obligacijomis ir kt.);
- 6) atlieka operacijas užsienio valiuta;
- 7) išleidžia ir tvarko kreditines pinigines priemones;
- 8) priima saugoti iš klientų vertybes ir nuomoja klientams Banko saugykloje seifų kameras vertybėms ir dokumentams saugoti;
- 9) teikia paslaugas bei konsultacijas bankų veiklos, finansų ir klientų investicijų tvarkymo klausimais;
- 10) superka skolas įsipareigojimus;
- 11) vykdo finansinį tarpininkavimą (agento veikla);
- 12) tvarko pinigus (inkasuoja ir saugo grynuosius pinigus, skaičiuoja monetas ir banknotus, tikrina jų tikrumą ir tinkamumą naudoti apyvartoje, pakuoja prieš grąžinimą į apyvartą);
- 13) atlieka kitas Lietuvos banko teisės aktuose nustatytas operacijas."

Pajamos

2003 metų banko veiklos rezultatas, apskaičiuotas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, yra 4,924 mln. litų grynojo pelno - t.y. 2,5 proc. daugiau nei planuota (4,806 mln. litų). 2002 metais bankas skelbė uždirbęs 4,604 mln. litų grynojo neauditavimo pelno, tačiau po audito banko grynasis pelnas dėl apskaitos politikos pokyčių dukterinėse bendrovėse išaugo iki 6,156 mln. litų.

Per 2004 metų I ketv. bankas uždirbo 0,544 mln. litų grynojo neauditoto pelno - 9 proc. daugiau nei buvo planuota (0,497 litų).

tūkst. Lt

	Straipsnis	2004m. 1k	2003m.	2002 m.	2001 m.
1	Grynosios pajamos	8259	29250	38379	31552
2	Operacinės, kitos, nusidėvėjimo ir amortizacijos išlaidos	7999	29825	31190	28846
3	Išlaidos atidėjimams	(284)	(5499)	1033	(182)
4	Grynasis pelnas (1-2-3)	544	4924	6156	2888

	Straipsnis	2004m. 1k	dalis, %	2003m.	dalis, %	2002 m.	dalis, %	2001 m.	dalis, %
1	Grynosios palūkanų pajamos	2065	25	3508	12	3281	9	7016	22
2	Grynosios paslaugų ir komisinių pajamos	4037	49	14566	50	17227	45	16844	53
3	Grynosios pajamos iš investicinės veiklos	24	0	1533	5	9849	26	-1019	-3
4	Grynosios pajamos iš operacijų v aliuta	1744	21	7149	24	2055	5	1173	4
5	Kitos pajamos	389	5	2494	9	5967	16	7538	24
6	Viso (1+2+3+4+5)	8259	100	29250	100	38379	100	31552	100

Igyvendinant numatytą strategiją bankas didelį dėmesį skyrė finansinių paslaugų apimčių didinimui, todėl didžiausią dalį pajamų uždirbo iš klientų aptarnavimo. Banko paslaugų ir komisinių pajamos sudaro 41 proc. banko pajamų 2003 metais, o grynosios paslaugų ir komisinių pajamos sudaro 14,6 mln. litų.

2004 metų I ketvirtį bankas uždirbo 5,6 mln. litų paslaugų ir komisinių pajamų. Grynosios paslaugų ir komisinių pajamos sudaro 4 mln. litų – t.y. 39 proc. daugiau nei 2003 metų tą patį laikotarpį.

tūkst. Lt

	Straipsnis	2004m. 1k	2003 m.	2002 m.	2001 m.
1.	Palūkanų pajamos	5662	15725	15039	22142
1.1.	už paskolas kredito įstaigoms ir finansų institucijoms bei lėšas kredito įstaigose	1922	5000	6021	7428
1.2.	už kitas paskolas	3420	9222	8082	14286
1.3.	už įsigytus skolos vertybinius popierius	320	1503	936	428
2.	Palūkanų išlaidos	3597	12217	11758	15126
2.1.	už centrinio banko lėšas	42	167	99	107
2.2.	už įsipareigojimus kredito įstaigoms ir finansų institucijoms bei kredito įstaigų lėšas	111	391	511	2162
2.3.	už subordinuotąsias paskolas			51	0
2.4.	už indėlius ir kitas gražintinas lėšas	3408	11365	11053	12857
2.5.	už išleistus skolos vertybinius popierius	36	294	44	0
3.	Grynosios palūkanų pajamos (1-2)	2065	3508	3281	7016

Per 2003 metus bankas gavo 15,7 mln. litų palūkanų pajamų ir patyrė 12,2 mln. Lt palūkanų išlaidų. Grynosios palūkanų pajamos 2003 metais išaugo 7 proc. ir sudarė 3,5 mln. Lt.

Per 2004 metų I ketvirtį bankas gavo 5,7 mln. litų palūkanų pajamų, t.y. 2,1 mln. litų daugiau nei praeitų metų tą patį laikotarpį. Grynosios palūkanų pajamos sudaro 2,1 mln. litų ir yra daugiau nei 2 kartus didesnės lyginant su 2003 metų I ketvirčiu.

Paskolos

tūkst. Lt

	Straipsnis	2004-03-31	dalis,%	2003-12-31	dalis,%	2002-12-31	dalis,%	2001-12-31	dalis, %
1.	Suteikta paskolų iš viso:	295720	100	266783	100	149552	100	208107	100
1.1	Paskolos bankams ir finansinėms institucijoms	101434	34.3	91910	34.5	59400	39.7	98964	47.6
1.1.1	Trumpalaikės	15738	5.3	15430	5.8	397	0.3	47735	22.9
1.1.2	Ilgalaikės	85696	29.0	76480	28.7	59003	39.4	51229	24.7
1.2	Klientams suteiktos paskolos	194286	65.7	174873	65.5	90152	60.3	109143	52.4
1.2.1	Trumpalaikės	99014	33.5	89892	33.7	57322	38.3	72569	34.9
1.2.2	Ilgalaikės	95272	32.2	84981	31.8	32830	22.0	36574	17.5

PASTABA. Pagal Lietuvos banko reikalavimus nuo 2004 metų prie banko paskolų portfelio pridėdamos skolos įsipareigojimų supirkimo operacijos, todėl siekiant išlaikyti duomenų palyginamumo principą 2002 ir 2001 metų duomenys buvo perskaiciuoti.

Per 2003 metus banko klientams ir finansų sektoriuj suteiktų paskolų portfelio apimtis, sudaranti 28 proc. banko turto, išaugo 78 proc. – nuo 149,6 iki 266,8 mln. litų. Per 2004 metų I ketvirtį paskolų portfelis padidėjo 28,9 mln. litų arba 11 proc.

Paskolų portfelio struktūra išlieka tokia pati – daugiausiai paskolų suteikta finansinio tarpininkavimo, didmeninės ir mažmeninės prekybos bei apdirbamosios pramonės ekonominėms šakoms.

Indėliai

tūkst. Lt

	Straipsnis	2004-03-31	dalis, %	2003-12-31	dalis, %	2002-12-31	dalis, %	2001-12-31	dalis, %
1.	Indėliai ir akredityvai:	619721	100	522510	100	476968	100	369395	100
1.1	Juridinių asmenų	203328	33	164432	31	224756	47	174797	47
1.2	Fizinių asmenų	416393	67	358078	69	252212	53	194598	53
2.	Iki pareikalavimo:	184216	30	157603	30	184766	39	136479	37
2.1	Juridinių asmenų	131439	71	123230	78	161507	87	124550	91
2.2	Fizinių asmenų	52777	29	34373	22	23259	13	11929	9
3.	Terminuotieji:	435505	70	364907	70	292202	61	232916	63
3.1	Juridinių asmenų	71889	17	41202	11	63249	22	50 47	22
3.2	Fizinių asmenų	363616	83	323705	89	228953	78	182669	78

Lyginant su 2002 metais, indėliai ir akredityvai 2003 metais banke padidėjo 10 proc. ir metų pabaigoje sudarė 522,5 mln. litų. Terminuotieji gyventojų ir ūkio subjektų indėliai padidėjo 72,7 mln. litų arba 25 proc. iki 364,9 mln. litų. Neterminuotųjų indėlių 15 proc. sumažėjimą sąlygojo banko verslo klientų struktūros pagal veiklos pobūdį kitimas: privačių įmonių lėšos sumažėjo 37,9 mln. litų, tačiau 199,2 mln. litų išaugo bankų ir finansinių institucijų lėšos.

Per 2003 metus beveik trečdaliu išaugęs indėlininkų skaičius lėmė 42 proc. arba 105,9 mln. litų gyventojų indėlių padidėjimą. 2003 metų pabaigoje gyventojų indėliai sudarė 358,1 mln. litų.

Lyginant su 2002 metų pabaiga, ūkio subjektų indėlių dalis visuose indėliuose ir akredityvuose sumažėjo 16 proc. punkto iki 31 proc. Terminuotų lėšų dalis indėliuose padidėjo 9 proc. punkto iki 70 proc. Šiuos pokyčius sąlygojo anksčiau minėtas kitimas banko klientų struktūroje pagal veiklos pobūdį ir žymus indėlininkų skaičiaus padidėjimas bei spartus gyventojų terminuotųjų indėlių augimas.

Per 2004 metų I ketvirtį indėliai ir akredityvai išaugo 97,2 mln. litų arba 19 proc. iš jų terminuotieji indėliai – 70,6 mln. litų, indėliai iki pareikalavimo – 26,6 mln. litų. Fizinių asmenų indėliai padidėjo 58,3 mln. litų, juridinių asmenų – 38,9 mln. litų. Ūkio subjektų indėlių dalis visuose indėliuose ir akredityvuose padidėjo 2 proc. punkto iki 33 proc. Terminuotųjų indėlių dalis visuose indėliuose išliko ta pati – 70 proc.

Pagrindiniai banko veiklą apibūdinantys rodikliai:

	Rodiklis	2004m. 1k	2003 m.	2002 m.	2001 m.
1.	Grynasis pelningumas (ROE)	1.99%	5.00%	8.16%	4.65%
2.	Vidutinio turto graža (ROA)	0.20%	0.59%	0.92%	0.58%
3.	Skolos koeficientas	0.91	0.89	0.87	0.90
4.	Skolos-nuosavybės koeficientas	9.70	7.77	6.98	9.24
5.	Bendrasis likvidumo koeficientas	60.37%	55.41%	51.13%	67.50%
6.	Turto apyvartumas	3.11%	3.53%	5.71%	6.28%
7.	Akcijos buhalterinė vertė	12.31	12.25	11.64	10.36
8.	Grynasis pelnas akcijai	0.24	0.63	0.93	0.50

Paslaugų teikimo kainos ir jų kitimas

Pagrindinių paslaugų įkainiai visuose bankuose yra panašūs. AB Ūkio bankas, kaip ir daugelis Lietuvos bankų, taiko atskirą kainodaros sistemą verslo ir privatiems klientams, taip pat taikomi specialūs įkainiai strateginiams klientams, kurie dažniausiai atskiriems klientams būna skirtingi.

Esminių pokyčių banko paslaugų įkainiuose per pastaruosius finansinius metus nebuvo. Bankas koregavo paslaugų įkainius atsižvelgdamas į konkurencines sąlygas rinkoje. Pagrindinis konkuravimo įrankis išlieka paskolų palūkanos bei paskolos termino trukmė. Pritraukiant fizinių asmenų terminuotus indėlius taip pat bene didžiausią reikšmę turi palūkanų dydis.

27. Realizavimo rinkos

AB Ūkio banko pagrindinės paslaugų bei finansinių produktų realizacijos rinkos:

1. Gerai išplėtotas 12 filialų ir 13 klientų aptarnavimo skyrių tinklas visuose didžiuosiuose Lietuvos miestuose ir apskričių centruose.

2. Eta bankas.

Pagrindinę banko klientų dalį sudaro įvairia veikla užsiimančios Lietuvos įmonės bei privatūs asmenys. Dabartiniai banko verslo klientai yra daugiausia lengvosios pramonės, finansinio tarpininkavimo ir prekybos įmonės.

Pagrindinės klientų grupės pagal banko produktus ir paslaugas:

Banko sąskaitos. 2003-12-31d. pagal lėšų likutį sąskaitoje neterminuoti indėliai sudarė 30,16 proc. visų indėlių Ūkio banke (rezidentų – 57,54 proc., nerezidentų – 42,46 proc.):

Privačių įmonių – 72,29 proc.

Fizinių asmenų – 21,81 proc.

Kitų įstaigų ir organizacijų – 5,90 proc.

2003m. juridinių asmenų, turinčių aktyvias banko sąskaitas skaičius išaugo 243 arba 9 proc. nuo 2680 iki 2923.

Terminuotieji indėliai. 2003-12-31d. pagal lėšų likutį sąskaitoje terminuotieji indėliai Ūkio banke sudarė 69,84 proc. visų indėlių (rezidentų – 98,54 proc., nerezidentų – 1,46 proc.):

Privačių įmonių – 8,29 proc.

Fizinių asmenų – 88,71 proc.

Kitų įstaigų ir organizacijų – 3,00 proc.

2003 m. Ūkio banko klientų - fizinių asmenų, turinčių terminuotuosius indėlius banke, skaičius išaugo 31,0 proc.

2003 m. juridinių asmenų, turinčių terminuotuosius indėlius skaičius išaugo 56 proc.

Paskolos. 2003-12-31d. išduota paskolų:

Finansų institucijoms - 34,45 proc.,

Privačioms įmonėms – 53,22 proc.,

Fiziniams asmenims – 5,91 proc.

Rezidentams suteikta 88,96 proc. paskolų, nerezidentams – 11,04 proc.

Daugiausia paskolų suteikta finansinio tarpininkavimo (35,81 proc.), prekybos (28,85 proc.) ir apdirbamosios pramonės (12,99 proc.) sektoriaus įmonėms.

Mokėjimo kortelės. 2003-12-31d. klientų, turėjusių Ūkio banko išduotas mokėjimo korteles buvo:

96,72 proc. - fiziniai asmenys;

3,28 proc. - juridiniai asmenys.

90,93 proc. Ūkio banko išleistų mokėjimo kortelių turėtojų sudarė Maestro kortelės, 9,07 proc. - MasterCard kortelės.

28. Tiekimas

Sudarytos ilgalaikės sutartys su energetinių išteklių ir komunalinių paslaugų tiekėjais:

Eil. Nr.	Įmonė	Paslauga
1	AB "Kauno elektros tinklais"	elektros tiekimas
2	AB "Kauno energija"	šilumos tiekimas
3	UAB "Kauno vandenys"	vandens tiekimas
4	AB "Lietuvos telekomas"	fiksuoto ryšio telefoninis ryšis
5	UAB "Omnitel"	mobilaus ryšio telefonai
6	UAB "Bitė"	mobilaus ryšio telefonai
7	AB "Kauno švara"	komunalinės paslaugos
8	UAB "Auksinis varnas"	banko patalpų valymas (Kaune)
9	UAB "Mikrovisata"	kabelinės televizijos paslaugos
10	UAB "Interposta"	siuntų pristatymas
11	VĮ "Lietuvos paštas"	pašto paslaugos
12	UAB "Skubios siuntos"	pašto paslaugos
13	UAB "TNT"	pašto paslaugos

Banko energetinių išteklių ir komunalinių paslaugų tiekėjai tik iš Lietuvos Respublikos.

Pagrindiniai žaliavų, paslaugų tiekėjai:

Eil. Nr.	Įmonė	Paslauga
1	BĮ UAB "Interatlas"	kanceliarinės prekės, prietaisų remontas
2	UAB "Medelektron"	kopijavimo technikos priežiūra
3	UAB "Belam telekomunikacijos"	telekomunikacijų paslaugos
4	UAB "Hansab"	pinigų tikrinimo technikos tiekimas, priežiūra

5	UAB "Mikrovisata"	mobiliųjų telefonų remontas, kabelinės televizijos paslaugos
6	UAB "Alnos biuro sistemos"	kanc. prekių tiekimas
7	UAB "Lola"	vizų tarpininkavimas
8	UAB "Vakoil"	degalų tiekimas
9	UAB "Senukų prekybos centras"	statybinės, elektros prekės
10	UAB "Polistampa"	spaudų gamyba
11	UAB "Plomba"	švino plombos, plombyrai
12	VĮ Kauno futbolo rėmimo fondas	popieriaus tiekimas, atsarginės dalys kompiuteriams
13	UAB "Aurika"	ūkinės, elektros prekės
14	UAB "Marijampolės mera"	laminavimo technika, darbai, dokumentų įrišimas
15	R. Kivaros spaustuvė "Manteiga"	spausdinimo darbai
16	UAB "Rodiklis"	reklamos paslaugos, spausdinimo darbai
17	UAB "Spaineta"	mobiliųjų telefonų remontas
18	UAB "Elsis"	spausdintuvų eksploatacinės medžiagos
19	UAB "Jungtis"	apsaugos paslaugos
20	Kauno VPK VP Apsaugos skyrius	apsaugos paslaugos
21	UAB Statoil Lietuva	degalų tiekimas

Tai vieni pagrindinių Banko paslaugų tiekėjų. Bankas nėra priklausomas nuo vieno tiekėjo. Ilgalaikio bendradarbiavimo sutarčių su pagrindiniais tiekėjais sudaryta nėra. Su kai kuriomis firmomis sandoriai yra atsitiktiniai, priklausomai nuo reikalingumo. Svarstoma galimybė turėti ilgalaikio bendradarbiavimo sutartis.

Marketingo srityje Ūkio bankui paslaugas teikia keturios bendrovės:

Eil. Nr.	Įmonė	Paslauga
1	UAB "Alora"	konsultuoja viešųjų ryšių srityje
2	UAB "Mediapool"	teikia media planavimo paslaugas
3	UAB "Reklaminis informacijos centras"	teikia visas reklamos paslaugas
4	UAB "Rodiklis"	teikia reklaminės produkcijos gamybos paslaugas

Viešųjų ryšių srityje Ūkio bankas 2003 metais bendradarbiavo su Laisvosios rinkos institutu, naujienu agentūromis "BNS" ir "Lietuvos telegramų agentūra Elta".

29. Nekilnojamas turtas ir kitos pagrindinės priemonės

29.1. AB Ūkio banko ilgalaikio nekilnojamo turto sąrašas 2003-12-31d.:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Patalpų plotas, kv. m.	Žemės sklypo dydis ir naudojimosi juo teisinis pagrindas	Pastatų amžius ir būklė	Balansinė vertė, tūkst. Lt
1.	Pastatas	Vilniaus 130, Šiauliai	514	309 kv.m, nuomojama	1972m., patenkinama	3542.670
2.	Pastatas	Šv.Jokūbo 3, Druskininkai	192	561 kv.m, nuomojama	1994m., patenkinama	602.448
3.	Pastatas	Basanavičiaus 47c, Kėdainiai	880	2123 kv.m, nuomojama	1994m., patenkinama	3457.951
4.	Pastatai	J.Gruodžio g. 9, Kaunas	2624	2287 kv.m, nuomojama	1982m., patenkinama	7300.364
5.	Pastatas	K.Donelaičio 60, Kaunas	6 453	4795 kv.m, nuomojama	1965m., patenkinama	8952.096
6.	Pastatas	Ringuvos 51a, Kaunas	180	676 kv.m, nuomojama	1977m., patenkinama	146.909
7.	Nebaigta statyba	Sretenka g. 18/2/3, Maskva		4511 kv.m, nuomojama		184538.794
8.	Pastatai	Jonavos g. 254, Kaunas	463.58	12040 kv.m, nuomojama	1954m., patenkinama	70.084
9.	Namas	Baranausko g. 14, Rumšiškės Kaišiadorių raj.	224	2543 kv.m, nuosavybė	1989m., patenkinama	145.000
10.	Butas	Gedimino 103-13, Kaišiadorys	64	nėra	1992m., patenkinama	36.000
11.	Namas	Birutės 55a. Šiauliai	94	nėra	1981m., patenkinama	40.000
12.	Kitas turtas					78.305
		VISO:				208910.62
						1

29.2. Ilgalaikį nekilnojamą turtą sudaro:

Eil. Nr.	Ilgalaikis nekilnojamas turtas	Balansinė vertė, tūkst. Lt.
1	Banko pastatai	15051
2	Investicinis turtas	8952
3	Perimtas už skolas turtas	291
4	Kitas nekilnojamas turtas	78
5	Nebaigta statyba	184539
	Viso:	208911

29.3. AB Ūkio bankui priklauso toks ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas (duomenys 2003-12-31d.):

Eil. Nr.	Ilgalaikio turto pavadinimas	Funkcinė paskirtis	Balansinė vertė, tūkst. Lt
1.	Nematerialus turtas	Naudojama banko savo reikmėms	2304.545
2.	Administracinės patalpos	Naudojama nuomos pajamoms uždirbti	8448.031
3.	Gamybiniai ir kiti negyvenamieji pastatai	Naudojama banko savo reikmėms	13117.320
4.	Kitas nekilnojamas turtas	Naudojama banko savo reikmėms	46.883
5.	Pagrindinės priemonės	Naudojama banko savo reikmėms	2035.568
6.	Kompiuterinė technika	Naudojama banko savo reikmėms	1346.097
7.	Apsaugos įranga	Naudojama banko savo reikmėms	910.638
8.	Transportas	Naudojama banko savo reikmėms	788.371
9.	Nekilnojamas turtas, perimtas už skolas	Skirtas pardavimui	155.084
	Viso :		29152.537

Duomenys pateikti grynąja verte, t.y. atėmus amortizaciją, nusidėvėjimą bei specialiuosius atidėjimus.

30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla

30.1. Ekonominiai:

komerciniai bankai nuolat plečia teikiamų paslaugų ratą. Naujų paslaugų įvedimas į rinką bei kokybiškas jų teikimas tampa vis svarbesniu bankų sėkmingos veiklos veiksmu.

Mokėjimo kortelės tapo įprasta bankine paslauga, todėl pagrindinė konkurencija tarp bankų mokėjimo kortelių srityje vyksta įkainių patrauklume vartotojui bei kortelės funkcionalume. Tačiau kol kas bankas neturi savo bankomatų tinklo, todėl grynųjų pinigų išėmimas kai kurių kitų bankų bankomatuose klientams kainuoja brangiau.

Kaip ankstesniais metais taip ir 2003m. konkurencingos terminuotųjų indėlių palūkanos užtikrino didėjančias indėlių apimtis ir banko indėlininkų skaičių.

AB Ūkio bankas galėtų būti patrauklesnis nei kiti bankai paslaugų lankstumu, dirbant su atskirais klientais, aptarnavimo operatyvumu ir paslaugų kokybe.

Nors šių paslaugų mastas banke vis dar nėra didelis lyginant su kitais bankais, tačiau konkurentabilūs įkainiai, didesnis darbo automatizavimas, klientų nerezidentų ir klientų, darančių pavedimus per Eta banką, pritraukimas yra tos galimybės, kuriomis naudodamasis bankas galėtų jį didinti.

AB Ūkio bankas turi gerai išplėtotą 12 filialų ir 13 klientų aptarnavimo skyrių tinklą visuose didžiuosiuose miestuose ir apskričių centruose. Laikydamas griežtos filialų veiklos kontrolės politikos bankas nuolat analizuoja potencialius regionus filialų ir klientų aptarnavimo skyrių tinklo plėtrai ar reorganizacijai. AB Ūkio banko pozicijos atskiruose regionuose nėra vienodos. Siekdamas stipriau įsitvirtinti, 2003 – 2005 metais bankas žada plėsti klientų aptarnavimo tinklą, kiekvienais metais steigdamas mažus efektyviai dirbančius klientų aptarnavimo skyrius.

Banko turtas ir jo finansavimo šaltiniai yra pakankamai diversifikuoti, todėl ypatingos rizikos, susijusios su priklausomybe nuo klientų grupių ar atskirų verslo sektorių, nėra.

Banko paslaugų sezoniskumas – žemas. Bankinių paslaugų paklausa sumažėja sausio-vasario ir liepos-rugpjūčio mėnesiais, o išauga balandžio-gegužės ir lapkričio-gruodžio mėnesiais.

30.2. Politiniai:

Bankų veiklos politinė ir teisinė aplinka Lietuvoje nuolat keičiasi, o tai verčia bankus atsižvelgti į jos pokyčius, numatyti, kaip nauji politiniai ir teisiniai įvykiai, įstatymai įtakos banko veiklą, pasiruošti, kad banko ir klientų santykiai būtų grindžiami pagal naujų normų reikalavimus.

Banko veiklai įtakos turės Lietuvos įstojimas į ES, Lietuvos teisės aktų adaptavimas ES teisės normų reikalavimams. Bazelio komitetas baigia rengti naują Kapitalo sutartį, numatysiančią, koks turėtų būti banko kapitalas atsižvelgiant į jo prisiimamą riziką, banko kapitalo bei rizikų nustatymo ir skaičiavimo metodus bei reikalavimus informacijai. Sutartis turėtų įsigaliooti 2006 m. Nors Lietuva nepriklauso Bazelio komitetui, ji, kaip ir daugelis kitų šalių, laikosi šio komiteto išleidžiamų dokumentų nuostatų ir rekomendacijų bankų priežiūros srityje. Siekiant pasirengti naujoms Bazelio komiteto kapitalo pakankamumo taisyklėms, reikės sukaupti

reikalingus ilgalaikius duomenis, pertvarkyti kompiuterines programas, pertvarkyti banko rizikų vertinimo metodikas.

Vertinant teisinę aplinką, neigiama yra tai, kad daug teisės aktų priimama skubotai, kartais iki jų įsigaliojimo likus keletui dienų. Galima pasigesti aiškios ir stabilios teisės aktų keitimo strateginės koncepcijos, kas neigiamai veikia verslo aplinką, daro ją sunkiai prognozuojamą, kelia užsienio investuotojų nepasitikėjimą. Teisinės aplinkos pokyčiai yra vienodi visiems bankams, tad jokių strateginių pranašumų ar trūkumų bankui neatneša.

30.3. Valstybės nustatyti reikalavimai bei apribojimai emitento veiklai:

Lietuvos banko išduota licencija suteikia teisę AB Ūkio bankui atlikti Lietuvos Respublikos komercinių bankų įstatymo ir banko statuto nustatytas banko operacijas, išskyrus pirkti ir parduoti tauriuosius metalus.

Pagal Lietuvos Respublikos komercinių bankų įstatymą, numatyti šie banko veiklos riziką ribojantys normatyvai:

- 1) kapitalo pakankamumo;
- 2) likvidumo;
- 3) maksimalios atviros pozicijos užsienio valiuta ir tauriaisiais metalais;
- 4) maksimalios paskolos sumos vienam skolininkui.
- 5) didelių paskolų;
- 6) kiti Lietuvos banko teisės aktų nustatyti normatyvai, neprieštaraujantys Bazelio bankų priežiūros komiteto rekomendacijoms ir Europos Sąjungos direktyvoms.

Jokių kitų esminių ir išskirtinių reikalavimų bei apribojimų, taikomų AB Ūkio bankui, nėra.

Jokių kitų esminių ir išskirtinių reikalavimų bei apribojimų, taikomų AB Ūkio bankui, nėra.

30.4. Socialiniai:

Lietuvos Respublikoje privačiame sektoriuje dirbančiojo 2003 m. IV ketv. mėnesinis vidutinis darbo užmokestis buvo 1208 Lt. Banko darbuotojo mėnesinis darbo užmokestis 2004-01-01d. buvo 2101 Lt t. y. 74 proc. didesnis.

30.5. Techniniai-technologiniai:

Rizikos veiksniai minimalūs. Modernizuojama bei toliau vystoma banko informacinė techninė bazė bei programinė įranga.

30.6. Ekologiniai:

Baudos už aplinkos teršimą AB Ūkio bankui nebuvo taikytos.

30.7. Banko paskolų būklė:

Pagrindinė banko veiklos rūšis gaunant pajamas yra paskolų teikimas. Investuojant lėšas į įvairias kreditines operacijas, banko užduotis yra gauti pajamas ir patenkinti klientų poreikį kreditams. Bankas privalo išspręsti lėšų paskirstymo problemą kreditinio portfelio viduje: tarp paskolų rūšių, kreditavimo prekybinių, gamybinių organizacijų, nekilnojamo turto ir kt. Tokio paskirstymo pagrindas - kredito pajamingumo lyginimas, o taip pat įvairių rūšių kreditų paklausa.

Kreditavimo veikloje bankas teikia prioritetą vidutinės trukmės (2-5 metų) kreditavimui, tačiau didina ir trumpalaikių (iki 1 metų) paskolų apimtį. Per 2003m. banko paskolų portfelio kokybė pagerėjo. Specialieji atidėjimai per metus sumažėjo 1.5 mln. Lt, nuo 2.48 mln. Lt (1,8 % paskolų portfelio vertės) iki 1,73 mln. Lt (0,7% paskolų portfelio vertės), įskaitant suformuotus 0,79 mln. Lt bendruosius atidėjimus bendrai paskolų portfelio rizikai kompensuoti. Standartinės ir galimos rizikos (1-2 rizikos grupės) paskolų dalis per metus žymiai padidėjo ir 2003-12-31d. sudarė 96,8 % viso paskolų portfelio.

31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, darantis ar padaręs esminę įtaką emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius metus

AB Ūkio bankas laikosi griežtos veiklos kontrolės politikos ir nuolat analizuoja potencialius regionus filialų ir klientų aptarnavimo skyrių tinklo plėtrai ar reorganizacijai. Siekiama tobulinti banko padalinių tinklo valdymą, mažinti valdymui bei ūkinei veiklai skirtas lėšas, o tuo pačiu išlaikyti bei plėsti klientų ratą, gerinti teikiamų paslaugų kokybę. Reaguodamas į vis didėjančią paklausą įprastoms banko operacijoms 2003 metais bankas atidarė 4 naujus klientų aptarnavimo skyrius (Kaune, Klaipėdoje, Vilniuje ir Ariogaloje) ir metų pabaigoje turėjo 12 filialų ir 13 klientų aptarnavimo skyrių.

32. Patentai, licencijos, kontraktai

Lietuvos Banko Licencija Nr. 1, išduota 1992 vasario 04 d. LB Valdybos nutarimu Nr.5. Ši licencija suteikia teisę nuo 1992 m. vasario 4 d. atlikti Lietuvos Respublikos komercinių bankų įstatymo ir Banko statuto nustatytas banko operacijas, išskyrus pirkti ir parduoti tauriuosius metalus.

32.1. Bankas yra sudaręs sutartis ir stambius sandorius:

- 1) Sutartis su Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG, Miunchenas, Vokietija, 1999m. Paskirtis: finansuoti pagrindinių priemonių (capital goods) įsigijimą. Finansavimo terminas: 3-5 metai (ilgalaikis finansavimas). Limitas: EUR 3.800.000,00.
- 2) Sutartis su DZ Bank Ag, Frankfurtas, Vokietija, 2000m. Paskirtis: finansuoti pagrindinių priemonių (capital goods) įsigijimą. Finansavimo terminas: 3-5 metai (ilgalaikis finansavimas). Limitas: EUR 10.000.000,00.
- 3) Sutartis su Dresdner Bank AG, Frankfurtas, Vokietija, 2002m. Paskirtis: finansuoti pagrindinių priemonių ir ilgalaikio vartojimo prekių įsigijimą. Finansavimo terminas: 3-5 metai (ilgalaikis finansavimas). Nelimituota.

4) Per 2003 metus sudaryti šie sandoriai su bankais-korespondentais dėl AB Ūkio banko skolos vertybinių popierių (paprastųjų vekselių) pirkimo (diskontavimo):

Sutarties data	Vekselio Nr.	Vekselio suma	Vekselio išleidimo data	Vekselio apmokėjimo data
Dresdner Bank AG				
2003-01-28	03/06-009/01	EUR 103.700,00	2003-01-29	2004-01-24
2003-01-28	17-125/01	EUR 175.790,00	2003-01-29	2004-01-24
2003-07-17	17-153/01	USD 377.489,20	2003-07-18	2004-07-12
Commerzbank AG				
2003-03-27	07-018/01	EUR 363.850,00	2003-03-27	2004-03-21
2003-06-02	17-115/01	EUR 154.511,00	2003-06-03	2004-05-28

32.2. AB Ūkio bankas yra įsigijęs programinės įrangos, reikalingos pagrindinei banko veiklai, licencijas:

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Kiekis
1	MS Office 2000	220 vnt.
2	MS Visual Foxpro 6.0	5 vnt.
3	MS SQL Server 7.0	1 vnt.
4	MS SQL CAL 7.0	3 vnt.
5	MS SQL Conn 7.0	1 vnt.
6	Oracle server standart edition	bendram 360 Mhz taktiniam greičiui
7	Novell 5.1	155 vnt.
8	BIS Forpost	230 vnt.
9	Darbo užmokesčio skaičiavimo programa EDRANA	2 vnt.
10	LITLEX įstatymų sąvadas	32 vnt.
11	ORACLE server standart edition	1 procesoriui 4 metų licencija
12	Mokėjimo kortelių apskaitos sistema TRANSMaster	12 vnt.
9	VP apskaitos programa EMITA 3.56b	1 vnt.
10	VP apskaitos programa ISSE-FMĮ 2.3	1 vnt.
11	Prisijungimo prie biržos prekybos sistemos programa TLAPS T	1 vnt.
13	LCVPD privačios srities interneto vartai VP operacijoms elektroniniu būdu vykdyti	1 vnt.

Per 2003 metus bankas papildomai įsigijo:

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Kiekis, vnt.
1	MS Windows server 2003	5 vnt.
2	BIS Forpost	25 vnt.

32.3. Bankas yra užpatentavęs LR Valstybiniame patentų biure šiuos ženklus:

Eil. Nr.	Registracijos Nr.	Ženklas
1	45277	Prekių/paslaugų ženklą sudaro grafinė kompozicija sudaryta iš pirmųjų firmos vardo raidžių "Ū,B" ir užrašas "ŪKIO BANKAS", spalvos: bordo, aukso (horizontali kompozicija)
2	45276	Prekių/paslaugų ženklą sudaro grafinė kompozicija sudaryta iš pirmųjų firmos vardo raidžių "Ū,B" ir po ja užrašas "ŪKIO BANKAS"; spalvos: bordo, aukso (vertikali kompozicija)
3	41870	Prekių/paslaugų ženklą sudaro originalios figūros, sudarytos iš pirmųjų firmos vardo raidžių "Ū,B" ir firmos vardo "ŪKIO BANKAS" grafinė kompozicija; spalvos: juoda/balta (horizontali kompozicija)
4	41869	Prekių/paslaugų ženklą sudaro originali figūra, sudarytos iš pirmųjų firmos vardo raidžių "Ū,B" ir po juo užrašyto firmos vardo "ŪKIO BANKAS" kompozicija; spalvos: juoda/balta (vertikali kompozicija)
5	43422	Prekių/paslaugų ženklą sudaro originalus erdvinis žodžio "eta" užrašas bei žodžio "bankas" grafinė kompozicija; spalvos: raudona, mėlyna, balta, juoda
6	43423	Prekių/paslaugų ženklą sudaro grafinis žodis "eta" ir originaliai užrašytas žodis "bankas", spalvos: juoda/balta
7	42398	Prekių/paslaugų ženklą sudaro užrašas "www.ub.lt"
8	42397	Prekių/paslaugų ženklą sudaro užrašas "www.etabankas.lt"
9	42399	Prekių/paslaugų ženklą sudaro užrašas "https://ebank.ub.lt/in.asp"

33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai

Nuo 2003-01-01d. iki 2004-03-31d.

Bankas 13 bylų buvo ieškovas:

- 1) Kaunecko IĮ "Saulininkas"- ieškinio suma 6949,51 Lt. 2003-07-09d. priimtas sprendimas, banko ieškinys patenkintas dalinai ir priteista 1483,98 Lt bei 74,20 Lt. žyminis mokestis. Visa skola išieškota.
- 2) Bankas pateikė ieškinį atsakovams Kauno raj. apylinkės teismo antstolių kontorai ir M.Karpenko dėl turto pardavimo be varžytynių akto pripažinimo negaliojančiu. Banko ieškinys atmestas, pateiktas apeliacinis skundas, kuris dar neišnagrinėtas.
- 3) Pareikštas ieškinys UAB "Baltijos Orfejas" dėl 800000 Lt. išieškojimo. Teismas ieškinį patenkino. UAB "Baltijos Orfejas" paskelbtas bankrotas ir bankas pareiškė savo kreditorinius reikalavimus.
- 4) Paduotas pareiškimas į Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrių dėl priverstinio skolos išieškojimo iš UAB "Hedlis", skolos dydis – 108 455,91 Lt. 30 140 Lt. buvo gautas už parduotus įkeistus įrengimus. Šiuo metu skola sumažėjo iki 78315,91 Lt. ir ieškoma būdų dėl tolimesnio skolos išieškojimo.
- 5) Bankas AB "Differens", AB "Krekenavos agrofirma" byloje prisiteisė 5869592.92 Lt, išieškojimą nukreipiant į įkeistus AB "Krekenavos agrofirma" įrengimus. Atnaujinus procesą buvo panaikintas prievolių įvykdymo užtikrinimas – įrengimų įkeitimo sutartis. Bankas sumokėjo 231 616,88 Lt. teismo priteistą žyminį mokestį AB "Krekenavos agrofirma".
- 6) UAB "Atšaja" direktoriaus A.Varvuolio baudžiamojoje byloje bankas pareiškęs civilinį ieškinį 391 336,63 DEM (pagal 94-03-28d. dienos kursą – 871 663,20Lt.) sumai. Baudžiamoji byla išnagrinėta, banko civilinis ieškinys patenkintas. Vyksta išieškojimas.
- 7) V.Mitroniuk baudžiamojoje byloje bankas pateikė civilinį ieškinį 6768 Lt. sumai. Civilinį ieškinį teisiamašis padengė.
- 8) Bankas pateikė skundą dėl teismo antstolio veiksmų, skolininkas J.Alekna, suinteresuotas asmuo Teismo antstolių kontora prie Kėdainių raj. apylinkės teismo. Skundas patenkintas.
- 9) Bankas pateikė ieškinius:
 - 9.1. dėl 49197,34 Lt. išieškojimo iš A. Lužo, teismas banko ieškinį patenkino. Lužas padavė kasacinį skundą, kuris dar neišnagrinėtas;
 - 9.2. dėl 3442,49 Lt. skolos išieškojimo iš UAB "Plazma", 2003-05-28d. priimtas teismo įsakymas, vyksta išieškojimas;
 - 9.3. dėl 11361,70 Lt skolos išieškojimo iš J.Karpavičiaus (skola buvo didesnė, bet dalis skolos išieškota pardavus įkeistą turta), banko ieškinys patenkinta ir priteista banko naudai 11361,70 Lt. skolos, 341 Lt. sumokėto žyminio mokesčio ir 169,09 Lt. už paduotus teismo skelbimus;
 - 9.4. dėl 381,39 Lt. išieškojimo iš D.Greislerio pagal teismo įsakymą, posėdis dar nepaskirtas;
 - 9.5 dėl M. Raižio, B.Raižienės iškeldinimo.
- 12 bylų bankas patrauktas atsakovu.
 - 1) V.Mačiūtienė pareiškė ieškinį bankui dėl įkeitimo sutarties pripažinimo negaliojančia. Kadangi V.Mačiūtų turta pradėjo pardavinėti iš varžytynių, V.Mačiūtienė sugalvojo savo vyrą, kuris buvo įkeitęs turta pripažinti neveiksnium, kad tuomet galėtų įkeitimus pripažinti negaliojančiais. Banko apeliacinis skundas tenkintas dalinai ir šiuo metu vyksta skolos išieškojimas iš įkeisto turto.
 - 2) Buvęs banko darbuotojas J.D.Mockevičius pateikė bankui ieškinį dėl gražinimo į darbą ir 60000 Lt. kompensacijos priteisimo. Ieškovo ieškinys patenkintas dalinai, priteisiant iš banko 5409,80 Lt. ieškovui ir bankui priteisiant 1073, 20 Lt. iš ieškovo žyminį mokestį.
 - 3) AB Turto bankas pateikė bankui ieškinį dėl įkeitimo sutarčių pripažinimo negaliojančiomis. Byla baigėsi taikos sutartimi.
 - 4) UAB "Autodenas" padavė prieš banką ieškinį dėl nepagrįsto praturtėjimo ir palūkanų – 27500 Lt. Ieškinys atmestas.
 - 5) Ieškovas Sodra Kėdainių raj. skyrius pateikė bankui ieškinį dėl 19925,03 Lt žalos priteisimo. Sodros ieškinys patenkintas dalinai ir priteista iš banko 1373,16 Lt.
 - 6) Vyriausybės atstovas Kauno apskrityje pateikė ieškinį, atsakovais patraukdamas AB Ūkio banką bei Kauno m. savivaldybės tarybą dėl "Girstutis" kultūros rūmų pirkimo-pardavimo sutarties pripažinimo negaliojančia. Byla nutraukta, nes ieškovas atsiėmė savo ieškinį.
 - 7) R.I.Urbšienės įmonė pateikė ieškinį dėl 595363,03 Lt išieškojimo iš banko, UAB "Ūkio banko investicinė grupė", Kauno m.Savivaldybės tarybos. Byla sustabdyta.
 - 8) UAB "Erlandina" pateikė bankui ieškinį dėl 87200 Lt. Ieškinys atmestas, bet sprendimas dar neįsiteisėjo, nes apšustas apeliaciniu skundu, kuris dar neišnagrinėtas.
 - 9) Pareiškėjas R.Vitkus pateikė skundą dėl antstolio veiksmų, banką patraukdamas suinteresuotu asmeniu. Pareiškėjo R.Vitkaus skundas atmestas.
 - 10) Pareiškėjai Vitkai pateikė skundą dėl antstolio veiksmų. 2004 04 07 priimta nutartis sustabdyti bylos nagrinėjimą.
 - 11) Pareiškėjas UAB "Akma" pateikė skundą dėl teismo antstolio veiksmų. Skundas dalinai patenkintas.

12) UAB "Janval" pateikė skundą dėl antstolio veiksmų, banką patraukdamas suinteresuotu asmeniu. Skundą pareiškėjas atsiėmė.

3 byloje bankas buvo patrauktas trečiuoju asmeniu:

- 1) Z.Sinevičienė, J.Žemaitienė, Šimatonis - dėl pažeistų teisių. Ieškinys paliktas nenagrinėtas.
- 2) D.W.Line Corporation LTD pateikė ieškinį UAB "Korelita" dėl akcininkų susirinkimo protokolo nutarimų pripažinimo negaliojančiu, bankas byloje patrauktas 3 asmeniu – ieškinys atmestas, paduotas ieškovo apeliacinis skundas, kuris atmestas.
- 3) Ieškovas UAB "Songailai" bylinėjasi su teismo antstolių kontora dėl įkeisto turto pirkimo-pardavimo, kadangi tas turtas buvo įkeistas bankui, tai bankas 2002-09-16d. patrauktas trečiuoju asmeniu. Byla buvo nagrinėjama 2003-01-07d. Teismas bylą sustabdė, kol bus išnagrinėta byla dėl p. Burbulio žemės akto panaikinimo.

34. Darbuotojai

Banko vidutinis sąraše esančių darbuotojų skaičius atitinkamais metais buvo: 2001m. – 341, 2002m. – 323, 2003m. – 326.

Darbuotojų grupavimas ir kiekvienos darbuotojų grupės vidutinis mėnesinis atlyginimas 2004-01-01d. pateikti lentelėje:

	Darbuotojų skaičius			Jų tarpe su aukštesniu išsilavinimu			Vidutinis mėnesinis atlyginimas (iki mokesčių (brutto), Lt.)		
	2003	2002	2001	2003	2002	2001	2003	2002	2001
Vadovaujantys darbuotojai	76	78	90	72	72	71	3894	4300	3596
Specialistai	204	192	136	113	97	96	1629	1617	1712
Kiti darbuotojai	43	47	91	4	4	15	1172	1079	1077
Bendras :	323	317	317	187	173	182	2101	2197	2065

35. Investicijų politika

35.1. Įmonės, kurių įstatiniame kapitale banko dalis yra daugiau kaip 30 % (duomenys 2003-12-31d. dienai):

Įmonės pavadinimas	UAB "Optimalus turto valdymas"	UAB "Ūkio banko lizingas"
Buveinės adresas	J.Gruodžio g. 9, 44293, Kaunas	K.Donelaičio g. 60, Kaunas
Veiklos pobūdis	Finansinis tarpininkavimas, turto valdymas	Finansinė išperkamoji nuoma.
Įstatinio kapitalo dydis	100 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt.
Neapmokėta banko dalis	0	0
Grynasis ataskaitinių metų pelnas (nuostolis)	198 tūkst. Lt	1283 tūkst. Lt.
Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis	0,987	0,972

35.2. Bankui priklausančios akcijos:

Įmonės pavadinimas	UAB "Optimalus turto valdymas"	UAB "Ūkio banko lizingas"
Bankui priklausančios akcijos	Paprastosios vardinės akcijos	Paprastosios vardinės akcijos
Bankui priklausančių akcijų skaičius, vnt.	1000 vnt.	100 000 vnt.
Bankui priklausančių akcijų nominali vertė, Lt	100 000,00 Lt	1 000 000,00 Lt
Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, %	100 %	100 %

35.3. Bankui išmokėti dividendai, suteiktos ir gautos paskolos, įsigyti skolos vertybiniai popieriai per 2003 metus:

Įmonės pavadinimas	UAB "Optimalus turto valdymas"	UAB "Ūkio banko lizingas"
Bankui išmokėti dividendai	0	0
Banko suteiktos paskolos (paskolų likutis 2002-12-31d.)	22,9 mln. Lt (22,9 mln. Lt)	3,2 mln. Lt. (53,6 mln. Lt.)
Banko gautos paskolos	0	0
Banko įsigyti skolos vertybiniai popieriai	0	0

35.4. Stambūs, virš 10 proc. banko kapitalo investiciniai projektai.

Bankas yra įsigijęs Rusijoje, Maskvoje nekilnojamo turto (nebaigtos statybos) už 185 mln. Lt. Pagal planą statybos turi būti užbaigtos iki 2004-06-15d. Planuojama įsigytose patalpose įrengti verslo centrą ir parduoti.

36. Konkurentai

2003 m. Lietuvos banko valdyba įregistravo 4 bankų statutų pakeitimus, susijusius su akcinio kapitalo padidiniu. Akcinį kapitalą padidino AB Ūkio bankas, bankas "Hansabankas", Šiaulių ir Sampo bankai.

Per 2003 metus trijų didžiausių bankų valdoma turto rinkos dalis sumažėjo nuo 74 proc. iki 71,2 proc., o jų dalį rinkoje užėmė mažesnieji bankai bei užsienio bankų skyriai. Didžiausi bankų valdomo turto rinkos praradimai praėjusiais metais teko AB bankui „Hansabankas“ (rinkos dalis sumažėjo 1,6 procentinio punkto) ir AB Vilniaus bankui (1,1 procentinio punkto). Labiausiai rinkos dalį padidino UAB Sampo bankas (1,4 procentinio punkto) ir Vokietijos bankas VEREINS-UND WESTBANK AG Vilniaus skyrius (1,3 procentinio punkto).

Bankų pateiktų 2003 m. neaudituočių finansinių ataskaitų duomenimis, dešimt bankų ir vienas užsienio banko skyrius dirbo pelningai ir gavo 237,3 mln. Lt pelno, o du užsienio bankų skyriai (AB Kredyt Bank S.A. Vilniaus skyrius ir Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius) per tą patį laikotarpį patyrė 1,7 mln. Lt nuostolio. Bendras šalies bankų sistemos 2003 m. neauditotas rezultatas – 235,5 mln. Lt pelnas - geriausias Lietuvos bankų sistemos veiklos rezultatas atkūrus nepriklausomybę. Palyginimui, per 2002 m. Lietuvos bankų sistema gavo 146,8 mln. Lt pelną.

Toliau pateikiami palyginamieji bankų pelningumo rodikliai:

Bankas	Banko pelnas, mln. Lt		Pokytis, %	Bankų pelno dalys, %		Turto grąža, %
	2003 m.	2002 m.		2003 m.	2002 m.	
Ūkio bankas	4.9	6.2	-20.0	2.08	3.00	0.59
Vilniaus bankas	132.3	126.5	4.6	55.75	61.68	1.83
Šiaulių bankas	4.4	3.4	28.3	1.86	1.68	0.86
Bankas "Snoras"	8.3	10.5	-21.4	3.49	5.14	0.68
Medicinos bankas	1.5	1.2	19.9	0.62	0.59	0.95
Nord/LB Lietuva	16.1	-50.4		6.76		0.71
Hansabankas	60.9	50.1	21.6	25.68	24.44	1.30
PAREX bankas	6.0	2.8	114.6	2.53	1.37	1.64
Sampo bankas	0.8	-4.9		0.32		0.13
VB būsto kreditų ir obligacijų bankas	0.9	0.1	717.9	0.39	0.05	0.60
Kredyt Bank PBI S.A. Vilniaus sk.	-0.8	1.8			0.88	-0.17
Norddeutsche Landesbank Girozentrale Vilniaus sk.		2.3			1.11	
VEREINS-UND WESTBANK AG Vilniaus sk.	1.2	0.1	1018.2	0.52	0.05	
Nordea Bank Finland Plc Vilniaus sk.	-0.9	-2.8				
IŠ VISO	235.5	146.8	60.5			1.20

2003-12-31d. didžiausių turto grąžą turėjo AB Vilniaus bankas, kuri sudarė 1,83 proc. AB Ūkio banko turto grąža tuo laikotarpiu sudarė 0,59 proc. Analizuojant Lietuvos bankų sektoriaus struktūrą, 2003 m. Lietuvos bankininkystės rinkoje lyderiu išliko AB Vilniaus bankas. Jo užimama vietinės rinkos turto dalis 2003-12-31d. sudarė 36,36 proc., paskolų – 38,42, proc., indėlių ir akredityvų – 35,46 proc.

Ūkio bankas 2003 m. pabaigoje kontroliavo 4,34 proc. turto, 1,45 proc. paskolų ir 3,85 proc. indėlių rinkos. Pagal turimą kapitalą bankas buvo 5 vietoje. Pagrindiniai Ūkio banko konkurentai ir 2004 metais išliks bankas "Snoras", Šiaulių bankas ir Sampo bankas. Lietuvos komercinių bankų balanso rodiklių palyginimas 2004-01-01d. (mln. Lt.):

Bankas	Turtas	Paskolos **	Indėliai	Kapitalas
Ūkio bankas	955.0	174.9	522.5	108.9
Vilniaus bankas	8002.9	4644.3	4813.4	943.5
Šiaulių bankas	572.1	314.7	429.5	56.1
Bankas "Snoras"	1338.2	460.5	1082.8	180.9
Medicinos bankas	162.9	70.2	81.1	37.9
Nord/LB Lietuva	2541.8	1604.5	1513.5	175.8
Hansabankas	5118.3	2460.7	4296.9	464.7
PAREX bankas	384.2	157.7	186.8	27.3
Sampo bankas	790.2	568.2	261.6	73.2
VB būsto kreditų ir obligacijų bankas	229.7	224.4	0	21.0
Kredyt Bank S.A. Vilniaus skyrius	463.2	337.3	55.6	
IŠ VISO*	22010.2	12088.8	13573.9	2089.0

* įtraukiant ir lentelėje nepateiktus užsienio bankų skyrių rodiklius

** be paskolų bankams ir finansų institucijoms

Lietuvos komercinių bankų pagrindiniai rodikliai 2004-01-01d.

Bankas	Rinkos dalys				Santykiniai rodikliai		
	Turtas, %	Paskolos, %	Indėliai, %	Kapitalas, %	Paskolos/ Turtas, %	Indėliai/ Turtas, %	Kapitalas/ Turtas, %
Ūkio bankas	4.34	1.45	3.85	5.21	18.31	54.71	11.40
Vilniaus bankas	36.36	38.42	35.46	45.17	58.03	60.15	11.79
Šiaulių bankas	2.60	2.60	3.16	2.69	55.01	75.07	9.81
Bankas "Snoras"	6.08	3.81	7.98	8.66	34.41	80.91	13.52
Medicinos bankas	0.74	0.58	0.60	1.81	43.09	49.79	23.27
Nord/LB Lietuva	11.55	13.27	11.15	8.42	63.12	59.54	6.92
Hansabankas	23.25	20.36	31.66	22.25	48.08	83.95	9.08
PAREX bankas	1.75	1.30	1.38	1.31	41.05	48.62	7.11
Sampo bankas	3.59	4.70	1.93	3.50	71.91	33.11	9.26
VB būsto kreditų ir obligacijų bankas	1.04	1.86	0	1.01	97.69	0	9.14
Kredyt Bank S.A. Vilniaus skyrius	2.10	2.79	0.41		72.82	12.00	0
Kiti užsienio bankų skyriai	6.60	8.86	2.43				
IŠ VISO	100.00	100.00	100.00	100.00	54.92	61.67	9.49
AB Ūkio banko vieta	5	9	5	5	11	6	4

Analizuojant Lietuvos bankų sektoriaus santykinus rodiklius, Ūkio bankas 2004-01-01d. turėjo mažiausią paskolų/turto santykį Lietuvos bankinėje rinkoje – 18,31 proc., Ūkio banko indėlių/turto santykis buvo 54.71 proc., t.y. žemesnis už rinkos vidurkį, kapitalo/turto santykis buvo 11,40 proc. - aukštesnis už rinkos vidurkį. Pagal specializuoto bankinio žurnalo "Banker", leidžiamo Didžiojoje Britanijoje, paskelbtus rezultatus, 2002 metais Ūkio bankas buvo vienas sparčiausiai augančių bankų Vidurio Europoje. Pagal augimo tempus jis užėmė penktą vietą.

"The Banker" sąrašas buvo sudarytas lyginant 2002 m. bankų veiklos rezultatus su 2001 m., t.y. suskaičius, kaip per metus keitėsi nuosavas kapitalas, valdomas turtas ir ikimokestinis pelnas, nustatomas bendras rodiklis, kuriuo remiantis ir paskelbtas sparčiausiai augusių regiono bankų sąvadas.

37. Išmokėti dividendai

Pastaruosius trejus metus (2001-2004 metai imtinai) AB Ūkio bankas dividendų akcininkams nepriskaičiavo ir neišmokėjo.

Visuotinis banko akcininkų susirinkimas, įvykęs 2004m. kovo mėn. 25d., paskirstė banko 2003 metų pelną (4924,4 tūkst. Lt.). Dalis pelno – 4109,7 tūkst. Lt - buvo skirta praėjusių metų nuostoliams dengti. Likusi dalis – 814,7 tūkst. Lt – nepaskirstyto pelno likutis. Paskirsčius 2003m. pelną, buvo padengtas visas nuostolio likutis.

V. FINANSINĖ BŪKLĖ

Pateiktos finansinės ataskaitos parengtos remiantis visais apskaitos standartais ir paaiškinimais, patvirtintais Tarptautinių apskaitos standartų tarybos (TAST). Jie yra apibrėžiami kaip Tarptautinės finansinės apskaitomybės standartai (TFAS). Šie standartai ir paaiškinimai anksčiau buvo apibrėžiami kaip Tarptautiniai apskaitos standartai (TAS).

38. Finansinės ataskaitos

38.1. AB Ūkio banko balansinės ataskaitos

(tūkst. Lt)

	2003-12-31		2002-12-31		2001-12-31		
	Bankas	Grupė	Bankas	Grupė	Bankas	Grupė	
TURTAS (AKTYVAI)							
1	Pinigai	13057	13059	10144	10147	8547	9419
2	Taurieji metalai ir kitos vertybės	6	6	6	6	6	6
3	Lėšos centriniuose bankuose	47527	47527	40708	40708	33058	36152
4	Iždo trumpalaikiai vertybiniai popieriai	22780	22780	6964	6964	3928	3928
5	Lėšos bankuose ir kitose kredito įstaigose bei finansų institucijose	429028	352572	271990	221825	375107	306572
5.1	Lėšos bankų korespondentinėse sąskaitose	202821	202821	159423	159423	209757	209553
5.2	Vienos nakties indėliai	5978	5978	48747	48747	14270	14270
5.3	Indėliai iki pareikalavimo	0	24	0	78	0	0
5.4	Terminuotieji indėliai	128319	128319	4420	4420	52116	53146
5.5	Atpirkimo sandoriai	0	0	0	0	0	0
5.6	Trumpalaikės paskolos	15430	15430	397	397	47735	23603
5.7	Ilgalaikės paskolos	76480	0	59003	8760	51229	6000
6	Pretenzijos dėl išvestinių finansinių priemonių sutarčių	5563	5563	321	321	0	0
7	Klientams suteiktos paskolos	174873	176673	77738	77738	102493	173508
7.1	Trumpalaikės	73296	73296	44908	44908	65919	127944
7.2	Ilgalaikės	84981	84981	32830	32830	36574	45564
7.3	Diskontuoti vekseliai	0	0	0	0	0	0
7.4	Atvirkštiniai atpirkimo sandoriai	0	1800				
7.5	Skolos įsipareigojimų supirkimas	16596	16596				
8	Kliento skola bankui	0	0	0	0	0	0
9	Išperkamoji nuoma*	0	78471	0	56839	0	30211
10	Įsigyti indėlių sertifikatai	0	0	0	0	0	0
11	Skolos vertybiniai popieriai	9806	9806	21453	21453	9200	10441
12	Nuosavybės vertybiniai popieriai	25303	26537	16206	14966	29221	31789
12.1	iš jų įtraukiami į apskaitą taikant nuosavybės metodą	2822	0	1240	0	24274	0
13	Nematerialus turtas grynąja verte	2304	2362	924	1012	558	1763
14	Materialus ilgalaikis turtas grynąja verte	211232	221065	229686	232838	43136	58124
15	Turtas, perimtas už skolas	291	291	1552	1552	6197	6197
16	Kitas turtas (kiti aktyvai)	16291	32587	30294	38852	38129	115551
17	Specialieji atidėjimai (su minuso ženklu)	-3015	-4071	-6050	-6667	-6363	-8403
	Iš viso TURTO (AKTYVŲ)	955046	985228	701936	718554	643217	775258
ĮSIPAREIGOJIMAI, AKCININKŲ NUOSAVYBĖ (PASVVAI)							
18	Įsiskolinimai centriniam bankui	4171	4171	4171	4171	2497	2497
19	Įsiskolinimas bankams ir kitoms kredito įstaigoms bei finansų institucijoms	298463	317706	120187	122852	191417	259519
19.1	Lėšos bankų korespondentinėse sąskaitose	16396	16396	33107	33107	159308	159111
19.2	Indėliai iki pareikalavimo	233480	232677	34238	34181	1685	1685
19.3	Terminuotieji indėliai	46373	46373	48050	48050	21692	89052
19.4	Atpirkimo sandoriai	0	0	0	0	0	0
19.5	Paskolos	2214	22260	4792	7514	8732	9671
20	Paskolos iš tarptautinių organizacijų	0	0	0	0	0	0
21	Indėliai ir akreditivai	522510	522510	476968	476968	369465	371354
21.1	Iki pareikalavimo	157603	157603	184766	184766	136549	138285
21.2	Terminuotieji	364907	364907	292202	292202	232916	233069
22	Išleisti indėlių sertifikatai	0	0	0	0	0	0
23	Įsipareigojimai dėl išvestinių finansinių priemonių sutarčių	3974	3789	0	0	0	0
24	Specialieji ir skolinimosi fondai	573	573	5	5	0	0
25	Išleisti skolų vertybiniai popieriai	3797	3797	4140	4140	0	0
26	Apmokėtas, bet neįregistruotas akcinis kapitalas	0	0	0	0	0	0

27	Kiti įsiskolinimai	12335	23459	8458	22411	17046	45617
28	Specialieji ir kiti rezervai	292	292	0	0	0	0
29	Subordinuotosios paskolos	0	0	0	0	0	0
30	Akcininkų nuosavybė	108931	108931	88007	88007	62792	62792
30.1	Įregistruotas akcinis kapitalas	106708	106708	90708	90708	72708	72708
30.1.1	Supirktos savo akcijos (su minuso ženklu)	0	0	0	0	-3635	-3635
30.2	Emisinis skirtumas	0	0	0	0	0	0
30.3	Atsargos kapitalas	0	0	0	0	0	0
30.4	Praėjusių metų nepaskirstytas pelnas arba nuostolis	-4110	-4110	-10266	-10266	-13154	-13154
30.5	Bendrosios paskirties rezervai aktyvų nuostoliams dengti	0	0	0	0	0	0
30.6	Kiti bendrieji rezervai	-591	-591	-591	-591	1985	1985
30.7	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	0	0	0	0	0	0
30.8	Finansinio turto perkainojimo rezervai	0	0	0	0	0	0
30.9	Apribotas (skirstomasis) pelnas	2000	2000	2000	2000	2000	2000
30.10	Einamųjų finansinių metų pelnas (nuostolis)	4924	4924	6156	6156	2888	2888
31	Mažumos nuosavybė	X	0	0	0	0	33479
	Iš viso ĮSIPAREIGOJIMŲ IR AKCININKŲ NUOSAVYBĖS	955406	985228	701936	718554	643217	775258
	NEBALANSINIAI STRAIPSNIAI						
	Banko įsipareigojimai ir pretenzijos						
1	Banko garantijos ir laidavimai	19189	19141	5123	4922	9889	9889
1.1	Turi požymių, kad įsipareigojimai bus įvykdyti	440	440	0	0	0	0
1.2	Neturi požymių, kad įsipareigojimai bus įvykdyti	18749	18701	5123	4922	9889	9889
2	Banko išleisti akredityvai	1196	1196	0	0	233	233
3	Akceptuoti tieji vekseliai	0	0	0	0	0	0
4	Turto pirkimo, pardavimo sutartys:	X	X	X	X	X	X
4.1	Įsipareigojimai	1878	1878	0	0	0	0
4.2	Pretenzijos	0	0	0	0	4018	4018
5	Kreditavimo įsipareigojimai (suteikti paskolą, pirkti vertybinius popierius, suteikti garantiją ar laidavimą arba akceptuoti vekselius)	55529	49830	22832	20548	7237	7237
6	Vienkartiniai laidavimo raštai muitinei, deponuojant garantuojamą sumą kaip užstatą	107	107	153	153	98	98
7	Kitos banko pretenzijos ir įsipareigojimai:	X	X	X	X	X	X
7.1	Įsipareigojimai	0	0	133	0	1074	1074
7.2	Pretenzijos	0	0	0	0	0	0
8	Trumpalaikiai valiutos pirkimo, pardavimo sandoriai (spot)	X	X	X	X	X	X
8.1	Pirkimo sandoriai	1076223	1076223				
8.2	Pardavimo sandoriai	1076223	1076223				
9	Palūkanų normų sutartys:	X	X	X	X	X	X
9.1	Pretenzijos	0	0	0	0	0	0
9.2	Įsipareigojimai	0	0	0	0	0	0
10	Valiutos pirkimo, pardavimo sutartys:	X	X	X	X	X	X
10.1	Pretenzijos	212740	203224	555340	555340	57147	54353
10.1.1	Išankstiniai sandoriai (forward)	126663	125392				
10.1.2	Apsikeitimo sandoriai (swap)	16589	8344				
10.1.3	Pasirinkimo parduoti sandoriai (put options)	0	0				
10.1.4	Pasirinkimo pirkti sandoriai (call options)	0	0				
10.1.5	Ateities sandoriai (futures)	69488	69488				
10.2	Įsipareigojimai	211151	201451	555019	555019	56671	53861
10.2.1	Išankstiniai sandoriai (forward)	126661	125298				
10.2.2	Apsikeitimo sandoriai (swap)	16585	8248				
10.2.3	Pasirinkimo parduoti sandoriai (put options)	0	0				
10.2.4	Pasirinkimo pirkti sandoriai (call options)	0	0				
10.2.5	Ateities sandoriai (futures)	67905	67905				
11	Iš viso BANKO PRETENZIJŲ	1288963	1279447	555340	555340	61165	58371
12	Iš viso BANKO ĮSIPAREIGOJIMŲ	1365273	1349826	583260	580642	75202	72392

38.2. AB Ūkio banko pelno (nuostolio) ataskaitos

(tūkst. Lt)

		2003-12-31		2002-12-31		2001-12-31	
		Bankas	Grupė	Bankas	Grupė	Bankas	Grupė
1	Palūkanų pajamos	15725	26614	15039	19570	22142	22374
1.1	Už lėšas centriniuose bankuose	0	0	0	0	0	0
1.2	Už paskolas bankams, kredito bei finansų institucijoms ir lėšas bankuose bei kredito įstaigose	5000	1838	6021	4215	7428	7652
1.3	Už subordinuotąsias paskolas	0	0	0	0	0	0
1.4	Už paskolas	9222	9234	8082	8082	14286	13578
1.5	Už įsigytus skolos vertybinius popierius	1503	1503	936	936	428	428
1.6	Už išperkamąją nuomą*	0	14039	0	6337	0	716
1.7	Už diskontuotuosius vekselius	0	0	0	0	0	0
1.8	Kitos palūkanų ir joms prilygstančios pajamos	0	0	0	0	0	0
2	Palūkanų išlaidos	12217	12608	11758	11833	15126	15823
2.1	Centriniam bankams	167	167	99	99	107	107
2.2	Bankams ir kitoms kredito įstaigoms bei finansų institucijoms	391	782	511	556	2162	2266
2.3	Subordinuotoms paskoloms	0	0	51	51	0	0
2.4	Indėlininkams	11365	11365	11053	11053	12857	13450
2.5	Už išleistus skolos vertybinius popierius	294	294	44	44	0	0
2.6	Už išperkamąją nuomą	0	0	0	30	0	0
2.7	Kitos palūkanų išlaidos	0	0	0	0	0	0
3	Grynosios palūkanų pajamos	3508	14006	3281	7737	7016	6551
4	Pajamos už nuosavybės vertybinius popierius	1501	18	314	13	-644	608
4.1	Iš jų už įtraukiamus į apskaitą taikant nuosavybės metodą	1483	0	301	0	-663	11
5	Paslaugų ir komisinių pajamos	18473	15816	18834	18946	17726	22511
5.1	Pavesto valdyti turto	0	0	0	0	0	0
5.2	Už pinigų pervedimo operacijas	6008	6006				
5.3	Už mokėjimo ortelių paslaugas	567	567				
5.4	Už operacijas vertybiniais popieriais	23	23				
5.5	Už bazinės valiutos keitimą	757	757				
5.6	Kitos	11118	8463	18834	18946	17726	22511
6	Paslaugų ir komisinių išlaidos	3907	4228	1607	1274	882	1342
6.1	Pavesto valdyti turto	0	0	0	0	0	0
6.2	Už pinigų pervedimo operacijas	1163	1163				
6.3	Už mokėjimo kortelių paslaugas	1054	1054				
6.4	Už operacijas vertybiniais popieriais	19	19				
6.5	Už bazinės valiutos keitimą	225	225				
6.6	Kitos	1446	1767	1607	1274	882	1342
7	Realizuotas pelnas (nuostolis)	18382	18990	10146	10146	516	302
7.1	iš operacijų užsienio valiuta	7092	7700	5654	5654	727	513
7.2	iš operacijų skolų vertybiniais popieriais	-702	-702	-313	-313	(426)	(426)
7.3	iš operacijų nuosavybės vertybiniais popieriais	519	519	4805	4805	215	215
7.4	iš operacijų išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis	11473	11473	0	0	0	0
8	Nerealizuotasis pelnas (nuostolis)	-11201	-11631	1444	1376	282	-276
8.1	Iš operacijų užsienio valiuta	-13006	-14037	-3599	-3667	446	-32
8.2	Iš operacijų skolos vertybiniais popieriais	1	1	-7	-7	0	0
8.3	Iš operacijų nuosavybės vertybiniais popieriais	214	630	5050	5050	-164	-244
8.4	iš operacijų išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis	1590	1775	0	0	0	0
9	Pagrindinės veiklos pelnas (nuostolis)	26756	32971	30968	35568	23732	28630
10	Kitos banko pajamos	2494	3135	5967	7576	7538	18915
10.1	gautos pardavus banko kilnojamąjį arba nekilnojamąjį turtą ir užtikrinimo priemones	154	154	758	758	685	685
10.2	Kitos banko pajamos	2340	2981	5209	6818	6853	18230
11	Operacinės išlaidos	19549	23576	20019	23769	18812	29019
11.1	Atlyginimų, soc. draudimo ir kt., su darbo apmokėjimu susijusios išlaidos	12040	13406	13203	14203	12651	14997
11.2	Pastatų nuoma ir ūkio išlaidos	2545	2932	1818	2879	1279	2850
11.3	Įstaigos įrangos naudojimo išlaidos	562	975	243	269	204	352
11.4	Kvalifikacijos kėlimo ir komandiruočių išlaidos	579	997	541	569	572	1036
11.5	Reklamos ir rinkodaros išlaidos	1042	1724	1030	1728	799	907
11.6	Transporto, pašto ir ryšių paslaugų išlaidos	1468	1919	1319	1576	1371	1618
11.7	Mokėjimai banką aptarnaujančiom organizacijoms	542	542	1131	1177	1010	1667
11.8	Kitos operacinės išlaidos	771	1081	734	1368	926	5592
12	Kitos banko išlaidos	7979	9546	8562	9436	7506	8405
12.1	Indėlių draudimo įmokos	2178	2178	2292	2292	1174	1174
12.2	Išlaidos labdarai ir paramai	1894	2096	696	846	813	873
12.3	Mokesčiai	935	1050	957	1136	818	1149

12.4	Kitos banko išlaidos	2049	3299	3390	3935	4088	4526
12.5	Banko kilnojamojo ir nekilnojamojo turto ir užtikrinimo priemonių pardavimo, jų išlaikymo bei priežiūros išlaidos	923	923	1227	1227	613	683
13	Nusidėvėjimas ir amortizacija	2297	3108	2609	3568	2528	4785
13.1	Nematerialiojo turto amortizacija	359	400	533	1456	973	1369
13.2	Materialiojo turto nusidėvėjimas	1938	2708	2076	2112	1555	3416
14	Išlaidos specialiesiems atidėjimams	-5499	-5060	1033	1591	(182)	2234
14.1	Paskoloms ir palūkanoms	-916	-916	925	925	(424)	(424)
14.2	Kitiems abejotiniams aktyvams	-2704	-2265	3108	3666	(2758)	(2758)
14.3	Nebalansiniams įsipareigojimams	330	330	0	0	0	0
14.4	Bendrai paskolų portfelio rizikai	792	792	-3000	-3000	3000	5416
14.5	Bendrai nebalansinių straipsnių rizikai	0	0	0	0	0	0
14.6	Išlaidų koregavimas dėl sugrąžintų paskolų, kurios buvo nurašytos	-3001	-3001	0	0	0	0
15	Įprastos veiklos pelnas (nuostolis)	4924	4936	6156	6156	2888	2826
16	Neįprastos pajamos	0	0	0	0	0	0
17	Neįprastos išlaidos	0	0	0	0	0	0
18	Neįprastos veiklos pelnas (nuostolis)	0	0	0	0	0	0
19	Visos pajamos	45374	52942	51744	57627	47560	64434
20	Visos išlaidos	40450	40450	45588	51471	44672	61608
21	Pelnas (nuostolis) prieš sumokant mokesčius	4924	4936	6156	6156	2888	2826
22	Mokesčiai	0	12	0	0	0	0
22.1	Pelno mokestis	0	12	0	0	0	0
22.2	Ankstesniais metais apskaičiuoto pelno mokesčio koregavimas (+/-)	0	0	0	0	0	0
22.3	Atidėti mokesčiai	0	0	0	0	0	0
23	Mažumos pelnas*	X	0	0	0	0	62
24	Grynasis pelnas (nuostolis)	4924	4924	6156	6156	2888	2888
25	Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (litais)*	0.63	0.63	0.93	0.93	0.50	0.50

38.3. AB Ūkio banko pinigų srautų ataskaitos

(tūkst. Lt)

	Straipsnio pavadinimas	2003 m.	2002m.	2001m.
	Pinigų srautai iš bankinės veiklos			
1	Pajamos (išlaidos)			
1.1	Palūkanų pajamos	13819	14658	21781
1.2	Palūkanų išlaidos	-11075	-11978	-14378
1.3	Anksčiau nurašytų paskolų susigrąžinimas	4118	5053	3227
1.4	Grynosios pajamos iš operacijų užsienio valiuta	18565	5654	727
1.5	Grynosios pajamos iš operacijų vertybiniais popieriais	1044	5441	236
1.6	Grynosios pajamos už paslaugas ir komisiniai	14566	17227	16844
1.7	Išlaidos, susijusios su apmokėjimu už darbą	-12040	-13203	-12651
1.8	Kitos pajamos (išlaidos)	-12994	-10169	-9356
A	Veiklos rezultatas	16003	12683	6430
2	Trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas			
2.1	Privalomųjų atsargų centriniame banke (padidėjimas) sumažėjimas	-5050	-13141	-6865
2.2	Paskolų kredito įstaigoms ir finansų institucijoms (padidėjimas) sumažėjimas	-156409	87260	-93880
2.3	Suteiktų paskolų (padidėjimas) sumažėjimas	-83398	23192	-12472
2.4	Vertybinių popierių (padidėjimas) sumažėjimas	-15430	-4725	-5598
2.5	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	-4490	14269	11439
B	Trumpalaikio turto pasikeitimas	-264777	106855	-107376
3	Įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
3.1	Įsiskolinimo centriniam bankui padidėjimas (sumažėjimas)	0	1674	-138
3.2	Įsiskolinimų kredito įstaigoms ir finansų institucijoms padidėjimas (sumažėjimas)	178276	-71230	123215
3.3	Indėlių ir akredityvų padidėjimas (sumažėjimas)	45542	107573	145949
3.4	Kitų įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	7228	-4854	10921
C	Įsipareigojimų pasikeitimas		33163	279947
D	Gryniesi pinigų srautai iš bankinės veiklos iki mokesčių (A+B+C)	-17728	152701	179001
4	Pelno mokestis	0	0	0
E	Gryniesi pinigų srautai iš bankinės veiklos po mokesčių (D-4)	-17728	152701	179001
	Pinigų srautai iš investicinės veiklos:			

5	Materialiojo ilgalaikio ir nematerialiojo turto (įsigijimas) pardavimas	1910	-195812	1073
6	Investicijos į vertybinius popierius bei jų pardavimas	-100	20483	-4319
7	Gauti dividendai	0	0	0
8	Gautos palūkanos	0	0	0
9	Pinigų srautai iš kitos investicinės veiklos	1483	301	886
E	Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos	3293	-175028	-2360
	Pinigų srautai iš finansinės veiklos			
10	Nuosavų vertybinių popierių išleidimas /tik apmokėta dalis/	16000	18000	
11	Nuosavų vertybinių popierių supirkimas	0	1059	-1215
12	Sumokėti dividendai	0	0	0
13	Sumokėtos palūkanos	0	0	0
14	Pinigų srautai iš kitos finansinės veiklos	0	0	0
G	Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos	16000	19059	-1215
	Pinigų padidėjimas (sumažėjimas) (E+F+G)	1565	-3268	175426
15	Pinigai einamųjų finansinių metų gruodžio 31d.	248183	246618	249886
16	Pinigai einamųjų finansinių metų sausio 01d.	246618	249886	74460

38.4 AB Ūkio banko pelno paskirstymas

(tūkst. Lt)

		2003-12-31	2002-12-31	2001-12-31
1	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis) praėjusių finansinių metų pabaigoje	(4110)	(10266)	(13154)
2	Grynasis einamųjų metų pelnas (nuostolis)	4925	6156	2888
3	Paskirstytinas pelnas	4925	6156	2888
4	Pelno paskirstymas:	4925	6156	2888
4.1	privalomi mokėjimai iš pelno	0	0	0
4.2	atskaitymai į bendrosios paskirties rezervus paskolų nuostoliams dengti	0	0	0
4.3	atskaitymai į atsargos kapitalą	0	0	0
4.4	atskaitymai į kitus bendrosios paskirties rezervus	0	0	0
4.5	apribotas (skirstomasis) pelnas nuosavų akcijų supirkimui	0	0	0
4.6	dividendai	0	0	0
4.7	metinės išmokos (tantjemos) banko tarybos ir valdybos nariams	0	0	0
4.8	praėjusių metų nuostoliams dengti	4110	6156	2888
4.9	nepaskirstyto pelno (nuostolio) likutis	815	(4110)	(10266)

39. Finansinių ataskaitų komentarai

Svarbiausių pozicijų turinys, įvykę pasikeitimai ir jų priežastys pateikti prie prospekto-ataskaitos pridedamoje nepriklausomo audito ataskaitoje už 2003 metus.

40. Emitento valdybos parengta ataskaita už 2003 metus

2003 m. Ūkio banko valdybos ataskaita

AB Ūkio banko valdyba pasiekė pagrindinius 2003 metams iškeltus akcininkų tikslus. Laikydamosi pasirinktos banko veiklos strategijos, valdyba siekė didinti banko veiklos efektyvumą, gerinti teikiamų finansinių paslaugų kokybę.

2003 metų banko finansinės veiklos rezultatas, apskaičiuotas pagal Tarptautinius apskaitos standartus, yra 4,9 mln. litų grynojo pelno – t.y. 2,5 proc. daugiau nei planuota (4,8 mln. litų). 2002 metais bankas skelbė uždirbęs 4,6 mln. Lt grynojo neaudituoto pelno, tačiau po audito banko grynasis pelnas dėl apskaitos politikos pokyčių dukterinėse bendrovėse išaugo iki 6,156 mln. Lt.

2003 metais banko turtas padidėjo 253 mln. litų arba 36 proc. ir 2004 m. sausio 1 d. sudarė 955 mln. litų. Didžiausią įtaką turto augimui turėjo padidėjusios lėšos bankuose ir išaugusi paskolų portfelio apimtis. Pagal turto dydį Ūkio bankas išlaikė savo poziciją tarp Lietuvoje veikiančių komercinių bankų ir išliko penktas. Ūkio banko turto dalis Lietuvos bankų rinkoje 2003 metų pabaigoje sudarė 4,3 proc.

Indėliai bankuose ir kitose kredito bei finansų institucijose per 2003 metus padidėjo daugiau nei 1,5 karto – iki 337 mln. litų. Jie sudaro didžiausią banko turto dalį – 35 proc. Banko klientams bei finansų sektoriui suteiktų paskolų portfelio apimtis, sudaranti 28 proc. banko turto, išaugo 83 proc. nuo 145 iki 265 mln. litų.

Banko skolos vertybinių popierių portfelis padidėjo 15 proc. iki 33 mln. litų, o banko nuosavybės vertybinių popierių portfelis 2003 metų pabaigoje buvo 25 mln. litų, per metus padidėjęs 9 mln. litų.

Pagrindinis turto augimo šaltinis 2003 metais buvo bankų ir kitų kredito įstaigų bei finansų institucijų lėšos ir gyventojų indėliai, 2003 metais išaugę atitinkamai 178 mln. Lt (2,5 karto) ir 106 mln. litų (+42 proc.). Banko kapitalas, sėkmingai išplatinus 16 mln. litų akcijų emisiją bei uždirbus 4,9 mln. litų grynojo pelno, per metus padidėjo 20,9 mln. litų (+24 proc.).

2003 m. bankas uždirbo 41,5 mln. litų bendrųjų pajamų (14% mažiau nei 2002 metais). Didžiausią pajamų dalį bankas uždirbo iš klientų aptarnavimo. Grynosios paslaugų, komisinių bei kitos banko pajamos sudarė 41%, palūkanų pajamos – 38%, pajamos iš nuosavybės vertybinių popierių, operacijų valiuta, išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis, vertybiniais popieriais – 21% banko pajamų. Nepaisant rinkos palūkanų normos mažėjimo, palūkanas uždirbančių aktyvų augimas lėmė banko palūkanų pajamų padidėjimą 0,7 mln. litų iki 15,7 mln. litų. Grynosios paslaugų, komisinių ir kitos pajamos 2003 metais sudaro reikšmingiausią dalį banko pajamų – 17,1 mln. litų. Pajamos iš nuosavybės vertybinių popierių, operacijų valiuta, išvestinėmis ir kitomis finansinėmis priemonėmis, vertybiniais popieriais sumažėjo 27% ir sudarė 8,7 mln. litų.

Banko bendrosios išlaidos 2003 metais siekė 36,5 mln. litų arba 13% mažiau nei 2002 metais. Išlaidų sumažėjimą daugiausiai įtakoję grįžtančios spec. atidėjimų išlaidos (susigražinta 5,5 mln. litų) bei personalo išlaidų ekonomija, siekusi 1,2 mln. litų, tačiau plečiantis banko aptarnavimo tinklui 0,7 mln. litų išaugo pastatų nuomos ir eksploatacijos išlaidos. Banko operacinės, kitos, nusidėvėjimo ir amortizacijos išlaidos sumažėjo 0,3 mln. litų ir sudarė 29,8 mln. litų. Atlyginimų, socialinio draudimo ir kitos su darbo apmokėjimu susijusios išlaidos sudarė 40% operacinių, kitų, nusidėvėjimo ir amortizacijos išlaidų.

Banko turto gražos rodiklis (ROA) 2003 metais buvo 0.59 proc. (2002 m. – 0.92 proc.), nuosavybės gražos rodiklis (ROE) – 5.00 proc. (2002 m. – 8.16 proc.).

2003 metais bankas įkūrė dukterinę įmonę UAB "Optimalus turto valdymas", kurios visą įstatinį kapitalą (100 tūkst. litų – 1,000 vnt. akcijų) valdo bankas. Metų pabaigoje daugiausia buvo investuota į šių įmonių akcijas:

UAB "Ūkio banko lizingas" – įmonės įstatinis kapitalas 1 mln. litų, visos akcijos (100,000 vnt.) priklauso Ūkio bankui;

AB "Holdinginė tekstilės korporacija" – įmonės įstatinis kapitalas 24 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 47,976 vnt. akcijų – 19.99 proc. įmonės kapitalo;

UAB "Domus Altera" – įmonės įstatinis kapitalas 9.33 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 373,120 vnt. akcijų – 19.99 proc. įmonės kapitalo;

UAB "Ūkio banko investicinė grupė" – įmonės įstatinis kapitalas 67,5 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 9,002,220 vnt. akcijų – 13,34 proc. įmonės kapitalo;

UAB "Energetinių sistemų lizingas" – įstatinis įmonės kapitalas 1.16 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 116,000 vnt. akcijų – 10 proc. įmonės kapitalo;

Gyvybės draudimo UAB "Bonum Publicum" – įmonės įstatinis kapitalas 5.01 mln. litų, Ūkio bankui priklauso 501 vnt. akcijų – 10 proc. įmonės kapitalo;

Balkan Investment Bank AD – įstatinis banko kapitalas 18 mln. Bosnijos markių (9.2 milijonų EUR) – Ūkio bankui priklauso 179,590 vnt. akcijų – 9.97 proc. banko kapitalo;

UAB FMĮ "Finbaltus" – įstatinis įmonės kapitalas 8 mln. litų. Ūkio bankas valdo 769 vnt. akcijų – 9.61 proc. įmonės kapitalo.

Ūkio banko dukterinei įmonei UAB "Ūkio banko lizingas" 2003 m. buvo sėkmingi – gauta 1.28 mln. litų grynojo pelno, lizingo portfelis išaugo 42 proc. iki 81 mln. litų.

Ūkio banko dukterinė įmonė UAB "Optimalus turto valdymas" jau pirmaisiais veiklos metais dirbo pelningai – bendrovė uždirbo 0,2 mln. Lt grynojo pelno, o turtas metų pabaigoje sudarė 23,2 mln. litų.

Ūkio bankas per 2003 metus atidarė 4 naujus klientų aptarnavimo skyrius ir metų pabaigoje turėjo 12 filialų ir 13 klientų aptarnavimo skyrių.

Banko verslo klientų skaičius per 2003 m. išaugo 12 proc., o fizinių asmenų – net 31 proc.

Banko finansinės veiklos rezultatams įtakos turėjo išplėstas klientų aptarnavimo tinklas, paslaugų kokybės gerinimas, kūrybiškas bendradarbiavimas su verslo visuomene, valstybiniais fondais, teikiančiais paramą verslui, palanknis visuomenės požiūris į banką.

2004 metais banko valdyba sieks išlaikyti numatytus banko augimo tempus, didinti banko veiklos efektyvumą, plėsti klientų aptarnavimo tinklą ir klientų ratą, tobulinti paslaugas, paremtas informacinėmis technologijomis. Ir toliau ypatingas dėmesys bus skiriama personalo vadybai, rizikų valdymo tobulinimui. Visos šios priemonės turėtų padėti siekti pagrindinio tikslo – padidinti užimamą rinkos dalį.

41. Informacija apie auditą

Pagrindiniai duomenys apie audito įmonę, atlikusią emitento finansinės atskaitomybės nepriklausomą auditą (per paskutinius trejus metus):

Audito įmonės pavadinimas	UAB "DELOITTE&TOUCHE"
Audito atlikimo laikotarpis	Nuo 1999-01-01 iki dabar
Buveinės adresas	Aludarių g. 2, 01113, Vilnius
TEL./FAX:	+370 5 2497425 / +370 5 2126844
Įmonės rūšis	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo vieta ir data	Vilnius, 1995-04-28d.
Įregistravimo Nr.	UI 95-95
Įmonės kodas	1152523

Pagrindiniai duomenys apie nepriklausomus auditorius, atlikusius trejų paskutinių metų metinių finansinių ataskaitų auditą:

Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Audito įmonė
Justin Wesley Bancroft	Board of Accountancy CPA Certificate No. 0305 015091, Department of Professional and Occupational Regulation Commonwealth of Virginia, 3600 West Broad Street, Richmond, VA 23230 Telephone: 1 804 367 8500	"Deloitte&Touche"
Lina Drakšienė	Auditoriaus pažymėjimas Nr.000062	"Deloitte&Touche"

Informacija apie atliktą auditą:

Nepriklausomo audito atlikimo data	Kokio laikotarpio ir kokios informacijos atliktas auditas	Informacija apie auditorių
2004-03-01	AB Ūkio banko nepriklausomo auditoriaus išvada ir finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2003m. gruodžio 31d.	"Deloitte&Touche"

Deloitte.

UAB "Deloitte & Touche"
Įm.k. 1152523

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB "Ūkio bankas" akcininkams:

Mes atlikome AB "Ūkio bankas" (toliau - "Bankas") ir dukterinių įmonių (toliau - "Grupė") 2003 m. ir 2002 m. gruodžio 31 d. konsoliduotų balansinių ataskaitų bei AB "Ūkio bankas" 2003 m. ir 2002 m. gruodžio 31 d. atskirų balansinių ataskaitų, ir su jomis susijusių tada pasibaigusiu metų pelno (nuostolio), nuosavo kapitalo pokyčių ir pinigų srautų ataskaitų auditus. Už šias finansines ataskaitas atsako Grupės vadovybė. Mūsų pareiga – pareikšti nuomonę apie šias finansines ataskaitas, remiantis mūsų atliktais auditais.

Mes atlikome auditus pagal Lietuvos nacionalinius bei Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad auditas būtų planuojamas ir vykdomas taip, kad būtų surinkta pakankamai įrodymų, kurie leistų įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra jokių reikšmingų netikslumų. Atliekant auditą pasirinktinai tikrinami dokumentai, įrodantys finansinėse ataskaitose pateiktų sumų bei finansinių ataskaitų pastabų teisingumą. Auditas taip pat apima taikytų apskaitos principų, svarbių vadovybės atliktų įvertinimų bei bendro finansinių ataskaitų pateikimo vertinimą. Mes manome, kad atlikti auditai pakankamai pagrindžia mūsų nuomonę.

Mūsų nuomone, aukščiau paminėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus teisingai atspindi Grupės ir Banko 2003 m. ir 2002 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir minėtomis dienomis pasibaigusiu metų veiklos rezultatus, nuosavo kapitalo pokyčius bei pinigų srautus.

2004m. kovo 1d.
UAB "Deloitte & Touche"

Auditorė Lina Drakšienė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062

Torben Pedersen
Partneris

VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS

42. Valdymo organų nariai

42.1. Banko valdymo organų nariai, jų kadencijos pradžia ir pabaiga, dalyvavimas banko akciniame kapitale 2004-03-25d.:

Vardas, pavardė	Pareigos	Turimas banko akcijų skaičius, vnt.	Banko kapitalo dalis, %	Balsų dalis, %
BANKO TARYBA				
Varanavičius Liutauras, (išrinktas 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Tarybos pirmininkas	11527	0,1296	0,1296
Lowenhav Ulf, (išrinktas 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Tarybos pirmininko pavaduotojas	0	0	0
Gončaruk Olga, (išrinkta 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Tarybos narė	0	0	0
Jakavičienė Gražina, (išrinkta 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Tarybos narė	3800	0,0427	0,0427
Kurauskienė Ala, (išrinkta 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Tarybos narė	0	0	0
Soldatenko Viktor, (išrinktas 2004-03-25d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Tarybos narys	0	0	0
Butkus Leonas Rimantas, (išrinktas 2002-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Tarybos narys	0	0	0
BANKO VALDYBA				
Karpavičienė Edita, (paskirta 1999-03-26d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Valdybos pirmininkė	25	0,0003	0,0003
Ugianskis Gintaras, (paskirtas 1999-04-02d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Valdybos pirmininko pavaduotojas	25	0,0003	0,0003
Fedotovas Sergejus, (paskirtas 2002-03-27d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Valdybos narys – Prekybos finansavimo departamento direktorius	0	0	0
Balandis Rolandas, (paskirtas 2002-03-27d., kadencijos pabaiga 2006m.)	Valdybos narys – FMD direktorius	0	0	0

42.2. Valdybos pirmininkės ir apskaitos departamento direktorės - vyr. buhalterės duomenys:

Valdybos pirmininkė	KARPAVIČIENĖ EDITA
Išsilavinimas	Aukštasis (magistratūra)
Specialybė	Biznio administravimas
Darbovietė, pareigos	Nuo 1994-08-30d. AB Ūkio banko atsiskaitymų sk., ekonomistė Nuo 1995-09-02d. AB Ūkio banko užsienio akredityvų ir garantijų sk., ekonomistė Nuo 1997-05-12d. AB Ūkio banko akredityvų ir garantijų sk., sk. virš. pavaduotoja Nuo 1997-06-01d. AB Ūkio banko dokumentinių atsiskaitymų sk., sk. virš. pavaduotoja Nuo 1997-11-10d. AB Ūkio banko dokumentinių atsiskaitymų sk., sk. virš. pavaduotoja Nuo 1998-04-21d. AB Ūkio banko Tarptautinis departamentas, direktorė Nuo 1999-03-26d. AB Ūkio banko Valdybos narė Nuo 2001-12-30d. AB Ūkio banko Valdybos pirmininkė
Apskaitos departamento direktorė - vyr. buhalterė	PETRAITIENĖ VIDUTĖ
Išsilavinimas	Aukštesnysis
Specialybė	Buhalterė
Darbovietė, pareigos	nuo 1989 Kauno komercinio pramonės banko "Ūkio bankas" vyresn. buhalterė

	nuo 1990 Kauno komercinio pramonės banko "Ūkio bankas" vyr.buhalterio pavaduotoja nuo 1993 KB "Ūkio bankas" vyr.finansininko pavaduotoja - buhalterinių operacijų talonais(litais) skyriaus viršininkė nuo 1997 AB Ūkio bankas vyr.finansininko pavaduotoja nuo 1998 AB Ūkio bankas vyr.buhalterė nuo 1999-07-01d. iki dabar AB Ūkio banko Apskaitos departamento direktorė-Vyr. buhalterė
--	--

42.3. Duomenys apie valdymo organų narių dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje. Turima didesnė kaip 5 proc. kitų įmonių kapitalo ir balsų dalis:

Vardas, pavardė	Pareigos	Dalyvavimas kitų įmonių veikloje (įmonės pavadinimas, užimamos pareigos), 2004-03-25d.	Dalyvavimas kitų įmonių kapitale (įmonės pavadinimas, turima kapitalo ir balsų dalis procentais), 2004-03-25d.
BANKO TARYBA:			
Varanavičius Liutauras	Tarybos pirmininkas	Lietuvos futbolo federacijos prezidentas, UEFA Pagalbos programų komiteto narys, Balkan Investment Bank AD stebėtojų tarybos narys	-
Lowenhav Ulf	Tarybos pirmininko pavaduotojas	Zip Struktura AB – valdybos pirmininkas, Mountbrook AB – vykduojantis direktorius, Krutuddent AB – vykduojantis direktorius	-
Gončaruk Olga	Tarybos narė	UAB "Korelita", direktoriaus pavaduotoja	UAB "Universal Business Investment Group Management" - 2842830 akc. / 18,00 proc. UAB "Nidos smiltė" - 181748 akc. / 20,16 proc.
Jakavičienė Gražina	Tarybos narė	Advokatų G.ir V.Jakavičių kontora, advokatė, Lietuvos advokatų taryba – advokatė, UAB "Nidos smiltė" – valdybos narė	UAB "Nidos smiltė" – 53696 akc./ 5,96 proc.
Kurauskienė Ala	Tarybos narė	AB "Pramprojektas" – valdybos narė, personalo ir bendrųjų reikalų direktorė, UAB "Nidos smiltė" – valdybos narė, Balkan Investment Management AD – valdybos pirmininkė, GD UAB "Bonum publicum" – valdybos narė	-
Soldatenko Viktor	Tarybos narys	-	-
Butkus Leonas Rimantas	Tarybos narys	AB "Pramprojektas" – valdybos pirmininkas, generalinis direktorius, Lietuvos statybininkų asociacija – prezidiumo narys, LR centrinė projektų vadovų atestavimo komisija – pirmininko pavaduotojas, UAB "Energolinija" – valdybos narys, UAB "Universal Business Investment Group Management" – valdybos narys	UAB "Gilaitė" – 10 akc. / 40,00 proc.
BANKO VALDYBA:			
Karpavičienė Edita	Valdybos pirmininkė	GD UAB "Bonum publicum" – valdybos narė	-
Ugianskis Gintaras	Valdybos pirmininko pavaduotojas	UAB "Ūkio banko lizingas" – valdybos pirmininkas, Balkan Investment Bank AD – revizorių tarybos narys, UAB "Optimalus turto valdymas" – valdybos narys, FBK "Kaunas" - prezidentas	UAB "Gelvija" -2210 akc./40,00 proc.
Fedotovas Sergejus	Valdybos narys – Prekybos finansavimo departamento direktorius	UAB "Ūkio banko investicinė grupė" valdybos narys, UAB "Energetinių sistemų lizingas" valdybos pirmininkas, UAB "Optimalus turto valdymas" – valdybos narys	-
Balandis Rolandas	Valdybos narys – l.e.p. FMD direktorius	-	-

42.4. Banko dabartiniai ir buvę valdymo organų nariai neišnykusio teistumo už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams neturi

43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams

43.1. Informacija apie banko per 2003 metus išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno tarybos, valdybos, administracijos (administracijos vadovui, vyriausiam finansininkui) nariams bendros sumos ir vidutiniai dydžiai:

Taryba (7 nariai) – bendra suma – 0, vidutinė suma vienam nariui – 0;

Valdyba (4 nariai) – bendra suma – 524887 Lt, vidutiniškai vienam nariui – 131222 Lt;

Administracijos vadovas (valdybos pirmininkas) – bendra suma – 153704 Lt;

Vyriausiasis buhalteris – bendra suma – 84796 Lt.

43.2. Banko tarybos, valdybos ir administracijos nariams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ar kitų išmokų iš pelno, gautų iš įmonių, kuriose banko dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau kaip 20 proc., per 2003 metus nebuvo.

43.3. Per 2003 metus banko valdymo organų nariams skirtos paskolos:

Tarybos nariams – 490 tūkst. Lt;

Valdybos nariams – 90 tūkst. Lt.;

Administracijos vadovui (valdybos pirmininkui) – 70 tūkst. Lt;

Kitiems administracijos darbuotojams – 869 tūkst. Lt.

Banko valdymo organų nariams garantijų ir laidavimų, kuriais užtikrintas jų prievolių vykdymas, suteikta nebuvo.

44. Sandoriai su suinteresuotais asmenimis

2003 metais bankas pardavė dukterinei įmonei UAB "Optimalus turto valdymas" nekilnojamą turtą (pastatus), esančius Panevėžyje, Laisvės al. 15, Alytuje, Jotvingių 7a., Ukmergėje, Kęstučio a. 7, Jurbarko, Dariaus ir Girėno 3, Raseiniuose, Dubysos 2, Kaune, Raudondvario pl. 70 už 7021777,52 Lt.

VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

45. Naujausi įvykiai emitento veikloje.

Per pirmąjį 2004 metų ketvirtį bankas uždirbo 544 tūkst. litų neaudituito grynojo pelno. Banko turtas 2004m. kovo 31 d. buvo 1171704 tūkst. Lt. Banko suteiktoms paskoloms 2004m. kovo 31d. yra sudaryti 1,9 mln. litų specialieji atidėjimai, t y. 1 proc. visų klientams suteiktų paskolų.

Bankas 2004m. kovo mėn. 31d. vykdė visus banko veiklą ribojančius normatyvus:

- kapitalo pakankamumo normatyvas – 11,88 proc. (reikalaujamas – ne mažiau kaip 10 proc.);
- likvidumo normatyvas – 60,37 proc. (reikalaujamas – ne mažiau kaip 30 proc.);
- maksimalios paskolos sumos vienam skolininkui ir didelių paskolų normatyvai vykdomi;
- bendroji užsienio valiutų pozicija – 5,52proc. nuo banko kapitalo (reikalaujama – ne didesnė kaip 25 proc.);
- vienos užsienio valiutos pozicija – 4,99 proc. (reikalaujama – ne didesnė kaip 15 proc.).

2004 metų pirmojo ketvirčio banko nuosavybės grąža (ROE), perskaičius į metinį rodiklį – 1,99%, turto grąža (ROA) – 0.20%.

2003 metų pradžioje Ūkio bankas pasirašė sutartį su TietoEnator Financial Solutions dėl naujos kartos mokėjimo kortelių leidybos bei aptarnavimo sistemos diegimo. AB Ūkio banko mokėjimo kortelių aptarnavimui bus naudojama programinė įranga "Transmaster", kurioje pritaikytos pažangiausios duomenų bazių bei operacijų valdymui skirtos technologijos. TietoEnator Financial Solutions yra viena iš garsiausių kompanijų, aprūpinančių bankinį ir finansinį sektorių informacinėmis technologijomis. Ši programinė įranga leis bankui sklandžiai pereiti prie naujų mokėjimo kortelių technologijų ir pradėti mikroprocesorinių mokėjimo kortelių leidybą.

Tarptautinė reitingų agentūra "Fitch" patvirtino tuos pačius Ūkio banko kreditų reitingus – ilgalaikio skolinimosi užsienio valiuta - B+ , - trumpalaikio - B, individualus reitingas – D/E, paramos - 5 . Reitingo kilimo artimiausiu metu agentūra neprognozuoja. Agentūros "Fitch" pateiktame banko vertinime pažymima, kad Ūkio bankas šiuo metu sėkmingai skolinasi ir bendradarbiauja su užsienio šalių bankais. Turėdamas išvystytą filialų tinklą ir užimdamas strategiškai gerą vietą pramoniniame šalies regione, Kaune, yra penktas pagal dydį bankas Lietuvoje ir valdo 4, 2 proc. visų bankų valdomo turto.

2003m. balandžio 15 dieną Kauno valstybinis akademinis dramos teatras pasirašė rėmimo sutartį su Ūkio banku. Šio sezono pavasarį ir visą kitų metų sezoną Ūkio bankas tampa teatro mecenatu.

2003m. liepos 21 d. atidarytas naujas Ūkio banko klientų aptarnavimo skyrius Kaune, Palemone. Palemono klientų aptarnavimo skyrius įsikūręs AB "Kauno tiekimas" pastate, Palemono g. 171, šalia Kauno teritorinės muitinės Tiekimo skyriaus. Šis klientų aptarnavimo skyrius įrengtas labai patogioje vietoje, šalia greitkelio Vilnius–Kaunas–Klaipėda, greta stambių Kauno įmonių.

Ūkio bankas įsteigė dukterinę įmonę "Optimalus turto valdymas". Įmonė rūpinsis bankui priklausančiu nekilnojamuoju turto, teiks nekilnojamojo turto valdymo paslaugas. Jos įstatinis kapitalas 100 tūkst. Lt. Visos jos akcijos priklauso Ūkio bankui. Steigti nekilnojamojo turto valdymo bendrovę buvo nuspręsta Ūkio banko Tarybos nutarimu 2003m. rugsėjo 10 dieną.

2003m. rugsėjo 5d. Ūkio bankas atidarė skyrių pagrindinėje Kauno gatvėje – Laisvės alėjoje. Laisvės alėjos ir Maironio gatvių sankirtoje įsikūrė banko Kauno filialo Centro klientų aptarnavimo skyrius

2003m. spalio 24d. įregistruotas banko akcinio kapitalo padidinimas iki 106,7 mln. Lt.

Ūkio bankas atidarė Klaipėdoje dar vieną klientų aptarnavimo skyrių. Naujasis Naujakiemio klientų aptarnavimo skyrius įsikūrė Taikos gatvėje 101, judrioje vietoje, šalia prekybos centrų.

Ūkio banko Eurocard/MasterCard Gold bei Business kortelių turėtojai kelionės užsienyje metu bus apdraudžiami International SOS Assitance Ltd (UK) draudimo kompanijoje. Dėl patirtų nuostolių atlyginimo šių kortelių turėtojams bankas buvo sudaręs sutartį su kompanija International SOS Assitance Ltd Lietuvoje atstovaujančia draudimo kompanija "Seesam". Tačiau dabar bankas tiesiogiai bendradarbiaus su Jungtinėje karalystėje įsikūrusia kompanija.

2004m. sausio mėn. Ūkio bankas persikėlė į kitas patalpas. Nuo šiol pagrindinė banko buveinė yra Maironio 25, Kaune. Pašto kodas – 44250. Telefonų numeriai nepasikeitė. Kartu persikėlė ir banko Kauno filialas.

Ūkio banke sėkmingai instaliuota nauja tarpbankinė atsiskaitymų sistema "Litas" bei nauja sąskaitų numeracija IBAN formatu. Keičiant sąskaitų numeraciją pereita prie tarptautinio standarto, taikomo visose pasaulio šalyse. Pagal šio standarto sąskaitos numerį galima nustatyti, kokios šalies ir kokiam konkrečiame banke ji yra. Nuo 2004m. sausio 19d. įsigaliojo nauji Ūkio banko kodai:

Banko kodas	Filialo pavadinimas
70100	AB Ūkio banko pagrindinė buveinė
70101	AB Ūkio banko Šiaulių filialas
70103	AB Ūkio banko Panevėžio filialas
70104	AB Ūkio banko Vilniaus filialas
70106	AB Ūkio banko Alytaus filialas
70107	AB Ūkio banko Marijampolės filialas
70108	AB Ūkio banko Klaipėdos filialas
70109	AB Ūkio banko Ukmergės filialas
70110	AB Ūkio banko Kėdainių filialas
70111	AB Ūkio banko Jurbarko filialas
70112	AB Ūkio banko Šilutės filialas
70113	AB Ūkio banko Raseinių filialas
70117	AB Ūkio banko Kauno filialas

Ūkio bankas atidarė klientų aptarnavimo skyrių Ariogaloje. Tai yra vienintelė finansinė institucija maždaug 10 tūkst. gyventojų turinčiame miestelyje ir jos apylinkėse. Skyrius įsikūrė pačiame miesto centre, Vytauto gatvėje.

2004m. kovo 1d. Ūkio bankas naujai besiformuojančiame Vilniaus miesto komerciniame centre atidarė klientų aptarnavimo skyrių. Tai yra antras banko Vilniaus filialo skyrius sostinėje.

2004m. vasario 25 dieną Maskvoje, Europos verslo klubo (EBC) nariams Ūkio bankas pristatė savo veiklą ir paslaugas. Lietuvos Respublikos ambasada rengė priėmimą Rusijos federacijoje dirbančių Europos ir kitų užsienio šalių kompanijų atstovams, susirinkusiems į Europos verslo klubą. Vakaro metu, neformalioje aplinkoje buvo pristatyta Lietuvos ekonomika, suinteresuotos Lietuvos įmonės. Europos verslo klubas Maskvoje vienija virš 400 kompanijų.

2004m. kovo 25 dieną Ūkio banko akcininkai patvirtino 2003 metų veiklos rezultatus ir pritarė akcinio kapitalo didinimui 15 milijonų litų.

Vienintelis specializuotas, visais aspektais pasaulio bankų veiklą nagrinėjantis ir prognozes teikiantis žurnalas anglų kalba "The Banker" paskelbė Ūkio banką vienu sparčiausiai augančių Vidurio Europoje. Pagal augimo tempus bankas užima penktą vietą. "The Banker" sąrašas buvo sudarytas lyginant 2002 m. bankų veiklos rezultatus su 2001 m., t.y. suskaičiavus, kaip per metus keitėsi nuosavas kapitalas, valdomas turtas ir ikimokestinis pelnas, nustatomas bendras rodiklis, kuriuo remiantis ir paskelbtas sparčiausiai augusių regiono bankų sąvadas.

Ūkio bankas per 2004 m. pirmąjį ketvirtį uždirbo 0,544 mln. litų grynojo neaudituito pelno - 9 proc. daugiau nei buvo planuota (0,497 mln. litų).

2004m. pradžioje Ūkio bankas prisidėjo prie perspektyvaus Universalios arenos projekto Vilniuje finansinio portfelio formavimo ir tapo projekto partneriu.

Ūkio banko klientai, besinaudojantys paslaugų sistema internete – Eta banku, gali internetu deklaruoti savo turtą ir pajamas Valstybinei mokesčių inspekcijai (VMI). Elektroniniu būdu pateikta deklaracija turi tokią pat juridinę galią, kaip ir asmens pasirašyta bei įteikta ar nusiųsta paštu VMI. Deklaracijas elektroniniu būdu gali teikti tik fiziniai asmenys.

46. Esminiai įvykiai emitento veikloje

Per ataskaitinį 2003m. laikotarpį buvo paskelbta informacija apie 11 esminių įvykių banko veikloje:

1. 2003-01-23d. pranešta apie AB Ūkio banko 2002 m. neaudituoatą grynąjį pelną – 4,6 mln. Lt.
2. 2003-02-21d. paskelbta 2003 m. kovo 25d. visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė.
3. 2003-03-26d. paskelbti 2003 m. kovo 25d. visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.
4. 2003-04-17d. paskelbta apie 2003 m. I ketvirčio neaudituoatą grynąjį pelną – 0,988 mln. Lt.
5. 2003-07-14d. paskelbta apie 2003 m. I pusmečio neaudituoatą grynąjį pelną – 1,249 mln. Lt.
6. 2003-09-11d. paskelbta apie dukterinės turto valdymo įmonės UAB "Optimalus turto valdymas" steigimą.
7. 2003-10-16d. paskelbta apie AB Ūkio banko 2003 m. devynių mėnesių neaudituoatą grynąjį pelną – 3,396 mln. Lt.
8. 2003-10-24d. paskelbta, jog baigta platinti nauja 16 000 008,00 Lt akcijų emisija ir įregistruoti banko statuto pakeitimai.
9. 2003-12-23d. paskelbta apie UAB "Ūkio banko investicinė grupė" 14,82 % akcijų paketo įsigijimą.
10. 2003-12-31d. paskelbta apie UAB "Domus altera" 19,99 % akcijų paketo įsigijimą.
11. 2004-01-22d. paskelbta apie banko 2003 metų neaudituoatą grynąjį pelną – 4.9 mln. Lt.

Visi pranešimai apie esminius įvykius buvo pateikti žinių agentūrai BNS, kaip tai numato banko statuto XXV sk. 1p.

47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius metus

Ūkio bankas, siekdamas įsitvirtinti Lietuvos bankininkystės rinkoje bei užimti reikšmingą rinkos dalį, vykdydys *augimo strategiją*. Vienas iš banko augimo šaltinių – nauja akcijų emisija. 2004 m. III-iame ketvirtyje numatoma išleisti 15 mln. Lt akcijų emisiją. Reikšmingas nuosavo kapitalo bazės stiprinimo šaltinis – į banko veiklą reinvestuojamas pelnas. Bankas sieks visą uždirbtą pelną investuoti tolesnei plėtrai, todėl investuotojams išlieka maža tikimybė gauti dividendus už 2004 m.

2004 m. planuojama uždirbti ir į banko veiklą reinvestuoti 5,2 mln. Lt pelno.

Ūkio banko veiklos efektyvumo didinimas pirmiausia bus siejamas su išlaidų minimizavimu ir pajamų didinimu. Numatoma stiprinti bankinių produktų pardavimą, tęsti banko informacinių sistemų modernizavimą, daugiau dėmesio skirti personalo vadybai ir rizikų valdymo tobulinimui. Tikimasi išlaikyti esamus klientus ir naujų klientų pritraukimo tempus.

Pajamų didinimas siejamas su nekilnojamojo turto pardavimu bei paskolų portfelio augimu, kurį 2004 m. bankui leis pasiekti: ilgalaikiai kreditiniai ištekliai, pasiskolinti tarptautinėse finansų rinkose bei trumpalaikiai kreditiniai ištekliai, pasiskolinti Lietuvos ir užsienio rinkose.

Planuojama, kad banko paskolų portfelis verslo sektoriui bei finansinėms institucijoms (grynąja verte) 2004 m. išaugs 295 mln. Lt. Planuojama, kad tokį augimą sąlygos sėkmingas naujų klientų ir kreditinių išteklių pritraukimas bei pardavus nekilnojamąjį turtą atsilaisvinusių lėšų investavimas į paskolas.

Bankas 2004 metais planuoja užbaigti investicijų į nekilnojamąjį turtą projektą ir šias investicijas parduoti. 2003 metų pabaigoje Ūkio bankas turėjo bendrovių akcijų tik prekybiniais tikslais. Išimtis – UAB "Ūkio banko lizingas" ir UAB "Optimalus turto valdymas", kuriuose visos akcijos priklauso bankui. Bankas 2004 metais ketina didinti nuosavybės prekybinių vertybinių popierių portfelį.

Planuojama, kad banko materialus ilgalaikis turtas 2004 m. sumažės 183 mln. Lt. Sumažėjimą lems aukščiau aprašytų investicijų į nekilnojamąjį turtą, apskaitytų nebaigtos statybos straipsnyje, pardavimas.

Bankas neatsisako ketinimų dalyvauti perspektyvoje galinčių atsirasti investicinių ar specifinių verslo projektų finansavime, jei bus priimtinas projektų rizikos ir pelno santykis.

Valdybos pirmininkė

Edita Karpavičienė

Apskaitos departamento
direktorė-Vyr. buhalterė

Vidutė Petraitienė

a.v.