

AS TALLINNA VESI

2025. aasta 4. kvartali konsolideeritud vahearuanne

6. veebruar 2026



Vääring	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2025
Aruandlusperioodi lõpp	31. detsember 2025
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 62 62 200
Faks	+372 62 62 300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti	www.tallinnavesi.ee
kodulehekülg	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate
Tegevusala	veega varustamine, heit- ja sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHTKONNA KINNITUS	19
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	20
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	21
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	22
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	23
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	24
LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	24
LISA 3. RAHA EKVIVALENDID	25
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	26
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	26
LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE NELJANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS	27
LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS	28
LISA 8. TÖÖJÕUKULUD	30
LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	30
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	30
LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD	31
LISA 12. DIVIDENDID	31
LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA	31
LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED	32
LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	33

TEGEVUSARUANNE

2025. aasta neljandas kvartalis pakkusime jätkuvalt kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust ning jätkasime investeerimisprojekte teenuste jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kvartali jooksul suunas ettevõtte veevõrku 7,17 miljonit m³ puhast joogivett ja puhastas üle 14,1 miljoni m³ reovett.

Kontserni müügitulu

Tallinna Vee kontserni müügitulu oli 2025. aasta neljandas kvartalis 18,92 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 5,9% ehk 1,06 miljoni euro võrra. Tulude kasvu mõjutas enim investeringutega kaasnenud veeteenuse hinnamuutus.

Veeteenuste müügist saadud tulu suurenes võrreldes 2024. aasta neljanda kvartaliga 7,3% ehk 1,11 miljoni euro võrra, ulatudes 16,33 miljoni euroni. Muutused era- ja äriklientidele osutatud teenuste müügitulus on seotud peamiselt hinnamuudatusega, mille tingisid investeringuvajadus ja liikumine veehinna ühtlustumise poole, mis tuleneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusega ette nähtud kohustusest pakkuda ühtset hinda 1. juuliks 2026. Hinnamuudatuse selles suunas kinnitas Konkurentsiamet märtsikuus ja see hakkas kehtima 1. mail 2025.

Ettevõtte ärikasum oli neljandas kvartalis 5,65 miljonit eurot, mis on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga 7,2% võrra suurem. Ettevõtte puhaskasum oli 4,51 miljonit eurot, mis on 0,36 miljoni euro võrra suurem kui eelnenud aasta samal perioodil. Puhaskasumi kasvu on toonud tegevusefektiivsus ning puhta keskkonna ja teenuse toimepidevuse tagamiseks teostatud investeringute põhjendatud tulukus.

Neljandas kvartalis tehti investeringuid 18,6 miljoni euro ulatuses, mis on 15,6% võrra rohkem kui 2024. aasta samal perioodil. Tallinna Vesi jätkab 2026. aastal investeringuid puhta keskkonna ja kvaliteetse toimepideva teenuse tagamiseks. Planeeritud investeringute maht ulatub 2026. aastal 60 miljoni euroni.

Kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenus

2025. aasta neljanda kvartali jooksul pakkusime jätkuvalt usaldusväärset ja kindlat veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust, mida tõendavad stabiilselt kõrge tasemel püsivad kvaliteedinäitajad. Kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet väga hea, vastates 99,9% ulatuses kõigile kvaliteedinõuetele. Neljanda kvartali jooksul võeti 1019 veeproovi.

Puhta kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess ja veevõrgu regulaarne seire, pidevad ennetavad hooldustööd ja õigeaegsed investeringud.

Viime veetorustike hooldust läbi peamiselt jääpesu tehnoloogiat kasutades. Selle meetodi abil pesime neljandas kvartalis 42 km veevõrku. Veetorustike jääpesu on Põhjamaades ainulaadne hooldustehnoloogia, mis põhineb vee ja söögisoola lahusest jäähelveste massi valmistamisel ja selle pumpamisel läbi torustiku.

Lisaks toetavad veekvaliteeti viimastel aastatel tehtud investeringud veepumplatess, loomaks täiendava desinfitseerimise võimalusi eri linnaosades. Täiendav desinfitseerimine aitab tagada kraanivee kvaliteedile seatud nõuete täitmise erinevates punktides üle linna, kus kloori sisaldus vees on tavapäraselt väga madal. Kloor püsib vees väikeses koguses ning aitab tagada joogivee kõrge kvaliteedi kogu veevõrgus.

Tänu töötajate operatiivsele tegutsemisele kestis üks veekatkestus neljandas kvartalis keskmiselt 2 tundi ja 10 minutit. See on pea kahe tunni võrra parem tulemus võrreldes eelmise aasta neljanda kvartaliga. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi, jätkame veevõrgule täiendavate sulgelementide paigaldamist.

2025. aasta viimasel päeval pani erakordne loodusnähtus proovile meie kriisiplaani ning meeskond lahendas tekkinud häired kiiresti. Palume veelkord vabandust, et paljud tallinlased pidid aastavahetuse eel varuma vett, mis ülejäänud 364 päeval aastas on alati tulnud kraanist. Uusaastaöö jooksul sai veevarustus taastatud kõigis

tarbimiskohtades ning oleme selle sündmuse põhjal analüüsimas tehnoloogiaid sarnase loodusnähtuse mõju leevendamiseks ja klienditeavituse täiendamiseks.

2025. aasta neljandas kvartalis oli Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvee kvaliteet parem, kui heitveele kehtestatud nõuded ette näevad. Puhta Läänemere säilitamiseks kasutab ettevõtte tõhusaid puhastusprotsesse, mille abil eemaldatakse 2025. aasta neljanda kvartali jooksul reoveest ligi 326 tonni prahti, 55 tonni liiva, 511 tonni lämmastikku ja 64 tonni fosforit.

Investeeringud

Tallinna Vesi on seadnud eesmärgiks taristu tulevikukindluse suurendamise ning elutähtsa teenuse toimepidevuse kindlustamise selliselt, et teenuse hind tarbijatele oleks jätkuvalt taskukohane. Investeeringute kogusumma 2025. aastal oli 56 miljonit eurot.

Veepuhastusjaamas jätkuvad osoneerimise rekonstrueerimise ja uue hoone projekti hankega seonduvad tegevused. Reoveepuhastuses on lõpule jõudnud mehaanilise puhastuse primaar- ja sekundaarvõrede paigaldamine, bioloogilise puhastuse täiendamine, settetahenduse rekonstrueerimine ja järelsetitite renoveerimine. Investeeringud reoveepuhastusjaama ulatusid 2025. aastal 15,3 miljoni euroni.

Uuendused veevõrgus

Veekadude osakaal veevõrgus vähenes neljandas kvartalis aastataguselt 12,67 protsendi tasemelt 11,87 protsendile. Veekadude taseme madalal hoidmiseks tehakse veevõrgus pidevat *online*-seiret ning jätkatakse plaanipärast veevõrkude rekonstrueerimiskava.

Neljanda kvartali lõpuks uuendasime ja rajasime 45,1 kilomeetrit torustikke, millest peaaegu pool ehk 22 kilomeetrit ehitati keskkonnasõbralikul kaevikuta meetodil. Tööde planeerimisel ja teostamisel teeme tihedalt koostööd Tallinna linna ja teiste koostööpartneritega, nagu näiteks AS-iga Utilitas Tallinn, et teha võimalikult palju töid üheaegselt. See võimaldab säästa keskkonda ning häirida linnaelu ja liiklust nii vähe kui võimalik.

Neljandas kvartalis jätkusid suuremad ehitustööd Põhja-Tallinna strateegilise sademevee eelvoolu rajamiseks Kolde puisteel, Peterburi teel koostöös Tallinna linnaga ning Retke teel koostöös Utilitasega. Jätkusid ka Paljassaare tee torustike ehitustööd. Nõlvaku kollektori rajamine on lõppjärgus ja käivad viimased täiendused ventilatsiooni osas. Algasid vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise tööd Lauteri tänaval ning Endla ja Tehnika tänava ristmikul.

Neljandas kvartalis lõppes veetorustiku renoveerimine Bornhöhe teel ning ehitustööd Tuukri ja Uus-Sadama tänaval, kus valmis Reidi tee sademeveekollektori pikendus. Koostöös Tallinna linna ja Utilitasega jõudis lõpule Värvi ning Mustjõe tänava uuendamine.

Koostamisel on Mustamäe piirkonna sademeveeskeem, mis lähtub looduslähedaste lahenduste põhimõttest, et tagada sademeveele pikem viibeaeg ja luua rohelisem linnakeskkond. Sellised sademeveelahendused aitavad vähendada üleujutuste riski valingvihmade ajal.

Klienditeenindus

Neljanda kvartali lõpuks olime paigaldanud ligi 18 460 nutiarvestit, mis tähendab, et kaugloetavad veearvestid on rohkem kui 80 protsendil meie klientidest. Nutiarvestite peamiseks eeliseks on andmete edastamise kiirus ja täpsus, aga ka turvalisus ja töökindlus. Hiljemalt 2026. aasta lõpuks on kõikide meie teeninduspiirkonna klientide veearvestid asendatud nutiarvestitega.

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta käiva olulise info kättesaadavus ning pöördumistele vastamise kiirus. 2025. aasta neljandas kvartalis vastasime kirjalikele pöördumistele kahe päeva jooksul 99,7 protsendil juhtudest, mis on eelmise aastaga sarnane tase. 2026. aastal soovime veelgi tõhustada klientide teavitamise kiirust ja kvaliteeti.

Käsitleme kaebustena kõiki klientide poolt edastatud pöördumisi, mis viitavad rahulolematusele ettevõtte tegevusega või pakutavate teenuste kvaliteediga. Eesmärk on saada parem ülevaade klientide rahulolematuse põhjustest ning ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. 2025. aasta neljandas kvartalis laekus kokku 122 kliendikaebust, mida on eelnenud aasta sama perioodiga võrreldes oluliselt vähem (2024. aastal oli 238 kaebust). Kaebuste arv on vähenenud eelkõige tänu veekvaliteedi ja ummistustega seotud pöördumiste arvu kahanemisele. 2025. aasta neljandas kvartalis ei rikkunud me kordagi klientidele antud lubadusi.

Koostöösuhted

Neljandas kvartalis jätkasime veeteenuse kui elutähtsa teenuse toimimise tutvustamist avalikkusele ning puhta elukeskkonna säilimise jaoks oluliste aspektide teavitust – osalesime jätkusuutlikkuse festivalil Impact Day ning avasime kõigile huvilistele veepuhastusjaama ukSED arhitektuuriürituse Open House Tallinn raames.

Eesti edukate ettevõtete auhinnagalal anti meile aasta roheettevõtte tiitel, mis annab tunnistust sellest, et meie tegemistel on mõju ja et oleme õigel teel tulevikku suunatud investeeringute tegemisel. Tallinna Vees vastutame ligi poole miljoni inimese joogivee eest ja teiselt poolt selle eest, et reovesi saaks keskkonnasõbralikult puhastatud ja tagasi loodusesse suunatud. See vastutus aitab fookust hoida, seada pikaajalisi mõtestatud eesmärke, otsida uuenduslikke lahendusi ning kaasata töötajaid ja kogukonda kestlikke valikuid tegema.

Eesti Vee-ettevõtete Liidu tänuüritusel tunnustati meie töötajaid panuse eest veesektoris ning Paljassaare reoveepuhastusjaama koostootmisjaam pälvis aasta veeteo auhinna.

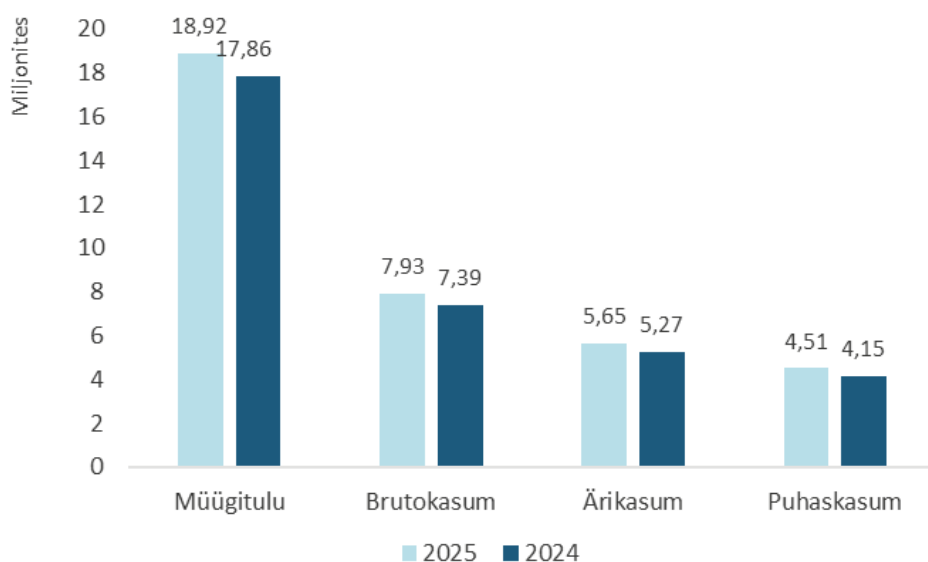
2025. AASTA NELJANDA KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

Tegevusnäitaja	Ühik	2025 12 kuud	2024 12 kuud	2025 IV kvartal	2024 IV kvartal
Joogivesi					
Tarbijaja kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	99,5%	99,6%	99,9%	99,5%
Veekadude osakaal veevõrgus	%	13,01%	13,67%	11,87%	12,67%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	2 h 9 min	3 h 13 min	2 h 10 min	4 h 5 min
Reovesi					
Kanalisatsioonitorustike ummistused	tk	343	422	88	91
Kanalisatsioonitorustike purunemised	tk	63	57	17	8
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Klienditeenindus					
Kliendikontaktide arv	tk	26 122	29 360	6490	6965
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	99,7%	99,6%	99,7%	99,7%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	0	1	0	1

2025. AASTA NELJANDA KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Eesti Panga värske majandusproгноosi järgi on Eesti majandus taastumas. 2026. aastal toetavad majanduse elavnemist eelkõige välisurgude kosumine ja riigipoolsed sammud. Tulumaksumuudatused jätavad inimestele rohkem raha kätte ja riigi kulutuste kasv suunab Eesti majandusse täiendavat raha. Eesti majanduse väljavaadet parandavad ka alanenud intressimäärad, hea ligipääs pangalaenule ja aeglustuv hinnatõus. 2026. aastal kasvab Eesti majandus prognoosi kohaselt 3,6% ja eelarvestiimuli taandudes aeglustub majanduskasv 2028. aastaks 2,5%ni.

Tallinna Vee konsolideeritud käive on veeteenuste hinnamuudatuse tulemusena 2025. aasta neljanda kvartalis suurenenud 1,06 miljoni euro võrra võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga. Ettevõtte kasum on suurenenud 8,7% ehk 0,4 miljonit eurot, olles 2025. aasta neljandas kvartalis 4,51 miljonit eurot.



PÕHILISED FINANTSNÄITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	4. kvartal			Muutus 2025/ 2024	12 kuud			Muutus 2025/ 2024
	2025	2024	2023		2025	2024	2023	
Müügitulu	18,92	17,86	15,68	5,9%	72,48	65,08	61,75	11,4%
Brutokasum	7,93	7,39	5,92	7,3%	29,52	26,72	24,11	10,5%
Brutokasumi marginaal %	41,91	41,37	37,76	1,3%	40,73	41,05	39,04	-0,8%
Amortisatsioonieelne ärikasum	8,19	7,52	6,17	9,0%	30,95	27,51	25,40	12,7%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	43,30	42,10	39,37	2,9%	42,70	42,27	41,14	1,0%
Ärikasum	5,65	5,27	4,05	7,2%	21,22	18,98	17,35	11,8%
Ärikasum – põhitegevus	5,25	4,76	3,55	10,3%	19,87	17,88	15,99	11,1%
Ärikasumi marginaal %	29,85	29,51	25,85	1,2%	29,27	29,17	28,10	0,4%
Kasum enne tulumaksustamist	4,67	4,27	3,07	9,5%	17,43	14,78	14,21	18,0%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	24,70	23,89	19,59	3,4%	24,05	22,71	23,01	5,9%
Puhaskasum	4,51	4,15	2,98	8,7%	14,27	13,28	12,84	7,4%
Puhaskasumi marginaal %	23,84	23,24	18,98	2,6%	19,69	20,41	20,80	-3,5%
Vara puhasrentaablus %	1,28	1,34	1,08	-5,1%	4,21	4,46	3,30	-5,6%
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	66,02	61,71	58,47	7,0%	66,02	61,71	58,47	7,0%
Omakapitali puhasrentaablus %	3,71	3,51	2,58	5,6%	11,70	11,20	7,43	4,5%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,93	0,76	1,30	22,4%	0,93	0,76	1,30	22,4%
Maksevõime kordaja	0,89	0,70	1,24	27,1%	0,89	0,70	1,24	27,1%
Investeeringud põhivarasse	18,63	16,11	12,09	15,6%	55,74	49,53	34,93	12,5%
Dividendide väljamaksmise määr %	-	79,80	79,41		-	79,80	79,41	

Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum

Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku

Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised

Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised

Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku

Põhitegevus – veeteenustega seotud tegevused, v.a võrkude laiendamine ja sihtfinantseerimine, ehitusteenused, lootusetud nõuded

KOONDKASUMIARUANNE

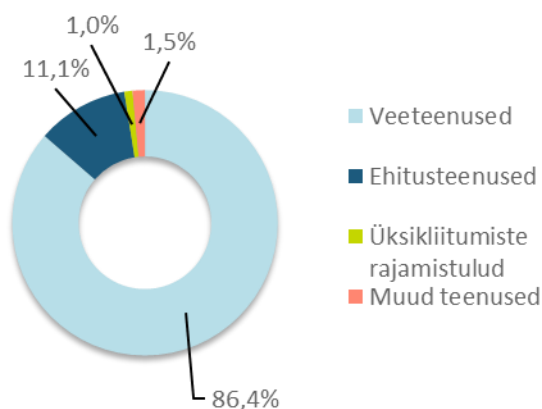
MÜÜGITULUD

2025. aasta neljanda kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud tarbimismahtudest ning hinnamuudatusest alates 01.11.2024 ja 01.05.2025. Arvestades ettevõtte tegevusala stabiilsust ning Eesti makromajanduse prognoose, ei eelda me 2026. aastal veeteenuste müügimahtude olulist tõusu. Sellest tulenevalt ei eelda ettevõtte ka pikemas vaates veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.

Tulenevalt elektrienergia kallinemisest kinnitas Konkurentsiamet täiendava hinnamuudatuse, mis hakkas kehtima 01.11.2024 ja on keskmiselt 1 sent kuupmeetri kohta.

Lähtudes veehindade ühtlustamise eesmärgist ning investeerimisvajadusest veetaristu toimepidevusse muutusid hinnad ka alates 01.05.2025.

Kontserni tulud kokku



Kontserni müügitulu oli 2025. aasta neljandas kvartalis 18,92 miljonit eurot, olles võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga suurem 5,9% ehk 1,06 miljonit eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 17,85 miljonit eurot. Veeteenustest saadud tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui ka sellest väljaspool moodustas müügitulust 86,4%, 11,1% tuludest tuli ehitusteenustest, 1,5% muudest teenustest ning 1,0% üksikliitumiste rajamistuludest.

tuhandetes eurodes	4. kvartal			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	euro	%
Veevarustuse teenus	4 230	3 402	2 506	828	24,3%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 164	3 986	3 689	178	4,5%
Müük eraklientidele kokku	8 394	7 388	6 195	1 006	13,6%
Veevarustuse teenus	1 799	1 967	2 205	-168	-8,5%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 453	2 333	2 439	120	5,1%
Müük äriklientidele kokku	4 252	4 300	4 644	-48	-1,1%
Veevarustuse teenus	551	487	408	64	13,1%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 429	1 566	1 091	-137	-8,7%
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	-15	105	25	-166,7%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 990	2 038	1 604	-48	-2,4%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 237	1 084	1 146	153	14,1%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja puhastamisteenus	461	415	409	46	11,1%
Veeteenused kokku	16 334	15 225	13 998	1 109	7,3%
Ehitusteenused	2 108	2 145	1 291	-37	-1,7%
Üksikliitumiste rajamistulud	189	185	159	4	2,2%
Muud teenused	284	300	232	-16	-5,3%
MÜÜGITULU KOKKU	18 915	17 855	15 681	1 060	5,9%

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2024. aasta 4. kvartaliga 7,3% ehk 1,11 miljonit eurot, ulatudes 16,33 miljoni euroni, tulenevalt veeteenuse hinna tõusust alates 01.11.2024 ja 01.05.2025.

Põhitegevuspiirkonna eraklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu suurenes möödunud aasta sama ajaga võrreldes 13,6%, ehk 1,01 miljonit eurot. Eraklientide müügitulu oli 2025 neljandas kvartalis 8,39 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna äriklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu jäi eelmise aasta sama perioodiga võrreldes samale tasemele ja on 4,25 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna sademevee ärajuhtimise- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulude arvestamise põhimõtted muutusid 1. juulist 2024 kehtima hakanud hinnamuutusega. 2025. aasta neljandas kvartalis olid sademevee- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulud 1,24 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 114,1%. Tulude kasv on seotud teenuse hinna muutusega, mille muutus tuleneb investeringute ning regulatiivsete kulude muutusest.

Ehitusteenuste müügitulu oli 2,11 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 1,7% ehk 0,04 miljonit eurot. Tulude vähenemine tulenes peamiselt väliste projektide ajastusest ning tööde hooajalisusest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

Müüdnud toodete ja teenuste kulu oli 2025. aasta neljandas kvartalis 10,98 miljonit eurot, mis võrreldes 2024. aasta sama perioodiga on suurenenud 5,0% ehk 0,52 miljonit eurot.

	4. kvartal			Muutus 2025/2024	
tuhandetes eurodes	2025	2024	2023	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-321	-322	-317	1	0,3%
Kemikaalid	-787	-780	-673	-7	-0,9%
Elekter	-1 112	-1 190	-1 639	78	6,6%
Saastetasu	-342	-331	-322	-11	-3,3%
Otsesed tootmiskulud kokku	-2 562	-2 622	-2 951	60	2,3%
Tööjõukulu	-3 056	-2 768	-2 556	-288	-10,4%
Kulum	-2 381	-2 118	-1 996	-263	-12,4%
Ehitusteenused	-1 710	-1 740	-898	30	1,7%
Muud kulud	-1 279	-1 220	-1 360	-59	-4,8%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-8 426	-7 846	-6 810	-580	-7,4%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-10 988	-10 469	-9 760	-519	-5,0%

Otsesed tootmiskulud kokku (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,56 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 2,3% ehk 0,06 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutas enim:

- Kulutused **elektrile** on vähenenud 6,6%, seda peamiselt tänu koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektrile.
- Saastetasud** on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga kasvanud 3,3%, ulatudes 0,34 miljoni euroni. Seda peamiselt kasutusmahtude ja maksumäärade koosmõjust tulenevalt.

Muud müüdnud toodete ja teenustega seotud kulud (tööjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdnud toodete ja teenuste kulud) on suurenenud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 7,4%. Muutused kuludes on järgmised:

- Tööjõukulud** suurenesid 10,4% ehk 3,05 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt keskmiselt 5% palgatõusust, tulemuspõhistest tasudest ning vähemal määral täiendavatest meeskonnaliikmetest.
- Ehitusteenuste kulud** jäid samale tasemele võrreldes 2024. aasta sama perioodiga, ulatudes 1,71 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude suurusjärg ja muutus on otseselt seotud ehitusteenustest saadud tulude suurusga.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **kontserni brutokasum** 2025. aasta neljandas kvartalis 7,93 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2024. aasta sama perioodi 7,39 miljoni euro suuruse brutokasumiga 7,3% ehk 0,54 miljoni euro võrra.

ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Üldhaldus- ja turustuskulud kasvasid võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 5,0% ehk 0,09 miljonit eurot, ulatudes 2,05 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt lepinguliste teenuste ning IT teenuste kulude kasvamisest.

Muud neto ärikulud moodustasid neljandas kvartalis kokku kuluna 0,23 miljonit eurot, 2024. aasta samal perioodil olid kulud kokku 0,17 miljonit eurot.

ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **kontserni ärikasum** 2025. aasta neljandas kvartalis 5,65 miljonit eurot. Võrreldes 2024. aasta sama perioodiga suurenes ärikasum 7,2% ehk 0,38 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 0,97 miljonit eurot, mis on 2024. aasta 4. kvartali neto finantskuludega võrreldes 0,03 miljonit eurot väiksemad. Kulude peamise muutuse põhjustas Euribori muutusest tulenevalt laenujäägi pealt arvestatud madalam intressikulu.

Detsembris sõlmiti täiendav laenuleping 25 miljonile eurole Põhjamaade Investeeringispangaga (edaspidi NIB). Laenulepingu tähtaeg on 15 aastat ning see on osa 2023. aastal sõlmitud finantseerimiskokkuleppest. Detsembris võeti NIB lepingu raames kasutusele 5 miljonit eurot.

Neljandas kvartalis võeti ka sündikaatlaenulepingu raames kasutusele täiendavad 10 miljonit eurot laenu.

Laenude liikumise tulemusena on neljanda kvartali lõpuks kogu laenujääk 160 miljonit eurot, ujuva intressiga.

2025. aasta neljanda kvartali lõpus oli laenude keskmine intressimäär 3,24%, mille tulemusel olid intressikulud 0,96 miljonit eurot, 2024. aasta 4. kvartalis olid vastavad näitajad 3,74% ja 1,00 miljonit eurot, laenujäägi 118,00 miljoni euro juures.

PUHASKASUM

Kontserni puhaskasum suurenes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 0,4 miljonit eurot, olles 2025. aasta neljandas kvartalis 4,51 miljonit eurot. Puhaskasumit mõjutasid positiivselt eelnevalt mainitud muutused ärikasumis ja neto finantskuludes.

2025. AASTA KAHETEIST KUU MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜGITULUD

Kontserni 2025. aasta **müügitulu** oli 72,48 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 11,4% ehk 7,40 miljonit eurot. 2025. 12 kuu **veeteenuste müügitulu** oli 62,31 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aastaga 6,9% ehk 4,02 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhiteeninduspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas kogu kontserni müügitulust 86,0%, 11,7% tuludest moodustus ehitusteenustest, 1,3% muudest teenustest ja 1,1% üksikliitumiste rajamistuludest.

tuhandetes eurodes	12 kuud			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	Euro	%
Veevarustuse teenus	15 638	11 714	9 861	3 924	33,5%
Reovee ärajuhtimise teenus	16 197	15 207	14 508	990	6,5%
Müük eraklientidele kokku	31 835	26 921	24 369	4 914	18,3%
Veevarustuse teenus	7 353	8 245	8 514	-892	-10,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	9 412	8 988	9 087	424	4,7%
Müük äriklientidele kokku	16 765	17 233	17 601	-468	-2,7%
Veevarustuse teenus	2 110	1 733	1 670	377	21,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	5 562	4 874	4 236	688	14,1%
Sademevee ärajuhtimise teenus	38	168	260	-130	-77,4%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	7 710	6 775	6 166	935	13,8%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	4 355	5 848	6 011	-1 493	-25,5%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja pargimisteenus	1 645	1 514	1 476	131	8,7%
Veeteenused kokku	62 310	58 291	55 624	4 019	6,9%
Ehitusteenused	8 457	5 220	4 775	3 237	62,0%
Üksikliitumiste rajamistulud	770	701	604	69	9,8%
Muud teenused	944	866	742	78	9,0%
MÜÜGITULU KOKKU	72 481	65 078	61 745	7 403	11,4%

2025. aastal suurenes **põhitegevuspiirkonna eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu** 18,3% võrra 31,84 miljoni euroni, mis tulenes tarbimise mahu kasvust ning tariifide muudatusest alates 01.07.2024, 01.11.2024 ja 01.05.2025.

Äriklientidele osutatud veeteenuste müügitulu vähenes veehinna muudatuste ja mahtude muutuse tulemusena 2,7% võrra 16,76 miljoni euroni. Äriklientide müügitulu vähenemist põhjustas äriklientide veetariifide langus alates 01.07.2024 ja täiendavalt alates 01.05.2025, mis tuleneb seadusjärgsest kohustusest ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

Müük **klientidele väljaspool põhitegevuspiirkonda** suurenes 13,8%, 7,71 miljoni euroni, mõjutatuna peamiselt reovee ärajuhtimise ja veevarustuse teenuse müügitulude suurenemisest.

Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulud olid 2025. aasta lõpuks 4,35 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 25,5% ehk 1,50 miljonit eurot. Tulude vähenemine peegeldab reguleeritud hinna põhimõtete muutust, mille kohaselt kajastub 1. juulist 2024 kogu ühisvoolse kanalisatsioonisüsteemi tulu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse

tuludes. Eelnevatel perioodidel kuulus sademevee teenuse hulka ka osa ühisvoolse süsteemi tuludest. Alates 1. juulist koosnevad sademevee ärajuhtimise teenuse tulud ainult lahkvoolse sademevee teenusega seotud tuludest.

Ehitusteenuste müügitulu oli 8,46 miljonit eurot, suurenes võrreldes eelmise aastaga 3,24 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes peamiselt torustike ehitusteenuste käibe ja kontserniväliste teedehituse töödega seotud teenuse suurenemisest.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTO- JA ÄRIKASUM

tuhandetes eurodes	12 kuud			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-1 261	-1 282	-1 271	21	1,6%
Kemikaalid	-3 030	-2 865	-2 742	-165	-5,8%
Elekter	-4 367	-4 690	-6 408	323	6,9%
Saastetasu	-1 244	-1 025	-1 005	-219	-21,4%
Otsesed tootmiskulud kokku	-9 902	-9 861	-11 426	-41	-0,4%
Tööjõukulud	-11 448	-10 718	-9 684	-730	-6,8%
Kulum	-9 075	-8 108	-7 566	-967	-11,9%
Ehitusteenused	-7 128	-4 084	-3 481	-3 044	-74,5%
Muud kulud	-5 404	-5 592	-5 480	188	3,4%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-33 055	-28 502	-26 211	-4 553	-16,0%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-42 958	-38 364	-37 638	-4 594	-12,0%

2025. aasta **müüdnud toodete ja teenuste kulu** oli 42,96 miljonit eurot, olles 4,59 miljonit eurot suurem võrreldes 2024. aastaga. **Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) ulatusid 9,90 miljoni euroni, olles eelmise aastaga võrreldes samal tasemel. Enim mõjutas otseseid tootmiskulusid:

- **Kemikaalid**, mille kulud on peamiselt tänu reoveepuhastusprotsessis kasutatava metanooli 14,3% hinnatõusule kasvanud 5,8% ehk 0,16 miljonit eurot.
- **Kulutused elektrile**, mis vähenesid 6,9% ehk 0,32 miljonit eurot 4,37 miljoni euroni. Elektrikulud vähenesid peamiselt tänu koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektril, tänu millele on ostetavad mahud väiksemad.
- **Saastetasud**, mis on tõusnud tänud maksumäärade kasvule ning kasutusmahtude suurenemisele 21,4%.

Muud müüdnud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud (tööjõukulud, kulum, ehitusteenused ja muud kulud) ulatusid 33,05 miljoni euroni, suurenedes 16,0%. Muude müüdnud toodete ja teenuste kulude muutusi mõjutasid peamiselt 6,8% ehk 0,73 miljonit eurot suuremad tööjõukulud ja 74,5% ehk 3,04 miljoni euro võrra suurem ehitusteenuste kulu, tulenevalt suuremast ehitusteenuste tulust, nagu kirjeldatud eelnevalt neljanda kvartali tulemuste juures.

Kontserni 2025. aasta **brutokasum** oli 29,52 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aastal 10,5% ehk 2,81 miljoni euro võrra. **Kontserni ärikasum** oli 2025. aasta kohta 21,22 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aastaga 11,8% ehk 2,23 miljonit eurot, mõjutatuna peamiselt elektrikulude optimeerimisest tänu koostootmisjaama käivitumisele.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 3,78 miljonit eurot, võrreldes 2024. aasta 4,20 miljoni euro suuruse neto finantskuluga. Kulude vähenemise peamiseks põhjuseks oli madalam Euribori määr.

MAKSUSTAMISEELNE KASUM JA PUHASKASUM

Kontserni 2025. aasta **maksustamiseelne kasum** oli 17,43 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aastaga 18,0% ehk 2,65 miljonit eurot. **Kontserni puhaskasum** oli 2025. aastal 14,27 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aastaga 7,4% ehk 0,99 miljonit eurot, mida mõjutas dividendide väljamakse tulumaksumäära tõus.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

2025. aastal **investeeris kontsern põhivarasse** 55,74 miljonit eurot. Seisuga 31.12.2025 oli kontserni materiaalse põhivara väärtus 338,65 miljonit eurot, millest enamuse ehk 253,04 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2024: 231,78 miljonit eurot). Põhivara väärtus kokku on 341,35 miljonit eurot (31.12.2024: 298,33 miljonit eurot).

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed on 2025. aasta neljanda kvartali lõpus 10,56 miljonit eurot. Nõuete laekumise protsent 99,68% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2024. detsembri lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,62%.

Lühiajalised kohustised on võrreldes 2024. aasta lõpuga kasvanud 4,14 miljonit eurot, ulatudes 24,69 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt investeringutega seotud kohustustest.

Tulevaste perioodide liitumistasude tulud on võrreldes 2024. aasta lõpuga kasvanud 2,01 miljonit eurot, jõudes 52,11 miljoni euroni.

Eraldis võimalike neljandate osapoolte kahjunõuete katteks on võrreldes 2024. aasta lõpu seisuga samas suurusjärgus ehk 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuande lisas nr 6.

Kontserni laenujääk on 160 miljonit eurot (31.12.2024: 118 miljonit eurot). 2019. aastal võetud NIB laenu tagastatakse 11 võrdse 9 kuumaksena. Kasutuses olevate laenusummade keskmine intress seisuga 31.12.2025 on 3,24%.

Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarast on 66,02%, 2024. aasta samal ajal oli kohustiste osatähtsus koguvarast 61,71%.

TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed muudki aspektid. Tallinna Veas tehakse tööd nii kontoris, ehitusobjektidel kui ka puhastusjaamades. Liitusime mitmekesisuse kokkuleppega, millega kinnitame, et austame oma töötajate mitmekesisust ning väärtustame võrdse kohtlemise põhimõtet nii enda organisatsioonis kui ka ühiskonnas laiemalt. Selleks tõstame töötajate teadlikkust mitmekesisuse teemadel ning jälgime võrdse kohtlemise põhimõtteid. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, juhtkonna liikmete poolt regulaarselt läbi viidavad tööohutuse ülevaatused, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud.

Juhindume igapäeva töös ettevõtte väärtustest: olen osa meeskonnast, olen usaldusväärne, olen hooliv ja olen tulevikku vaatav.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi väljakutseid ja rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Esikohal on kindlasti tööohutus. Koolitame ja arendame pidevalt tööohutuskultuuri oma ettevõttes. 2026. aastal jätkame 2021. aasta sügisel alustatud stipendiumiprogrammiga. Soovime stipendiumi kaudu jätkuvalt motiveerida edukaid õppureid, ühtlasi võimaldab see meil populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värske teadmistega spetsialiste. Jätkub koostöö kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2024. aasta sügisel alustasime stipendiumite väljaandmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid, kes investeerivad oma arengusse, õppides kutse- või kõrgkoolis ning luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele kui ka ühiskonnale tervikuna. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii olemasolevate kui ka potentsiaalsete töötajate õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu võimalusi, kui see on konkreetses olukorras mõistlik ja teostatav. Tagame ettevõttes, et kedagi ei diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, seega pakume lisavõimalusi vaktsineerimiseks, seda nii COVID-19 viiruse kui ka gripi, puukentssefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ettevõttes koostatud riskianalüüsile. Lisaks eelloetelule pakume võimalust hoida enda tervist, kasutades tervisekindlustust ja sportimisvõimalusi.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskustöölisele, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletööde tegemise koolitus, koolitus ohutust töötamisest kinnistes ruumides, juhtide koolitus jms).

2025. aasta neljanda kvartali lõpus töötas kontsernis 360 töötajat, 2024. aasta lõpus oli ettevõttes 370 töötajat. Täistöökohaga töötas 2025. aasta neljanda kvartali lõpus 353,7 töötajat ja 2024. aastal oli vastav näitaja 350,7. Kaheteist kuu keskmine töötajate arv oli 2025. aastal 357,31 töötajat ja 2024. aastal 359,11 töötajat.

Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 31.12.2025			Seisuga 31.12.2024		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Kontsern	106	254	360	103	267	370
Juhtkond	13	14	27	12	18	30
Juhatus	0	3	3	0	3	3
Nõukogu	2	7	9	2	7	9

Tööjõukulud olid 2025. aasta neljanda kvartalis kokku 4,35 miljonit eurot, millest 0,10 miljonit eurot maksti juhatare ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks välja vahetama olemasolevad juhatare liikmed, on 0,19 miljonit eurot.

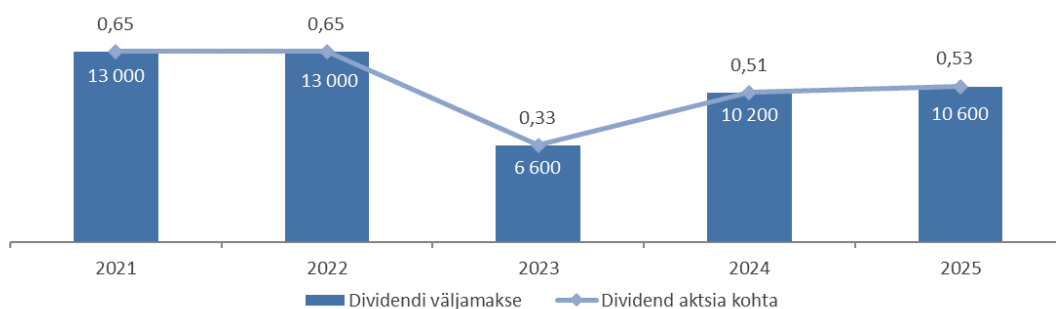
DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

22. mail 2025 peetud aktsionäride üldkoosolekul tegi nõukogu ettepaneku maksta 2024. aasta kasumist välja 0,53 eurot aktsia kohta. Väljamakse on võrdne 80 protsendiga 2024. aasta puhaskasumist aktsia kohta. Ettepanek kiideti aktsionäride üldkoosolekul heaks ja dividendid maksti välja 17. juunil 2025.

Viimasel viiel aastal on dividende makstud järgmiselt:



AS-i Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50–80% ettevõtte aastakasumist. Igale aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS-i Tallinna Vesi kasumist, investeeringuvajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVE1T ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 31. detsember 2025 olid rohkem kui 5-protsendilist otseosalust omavad AS-i Tallinna Vesi aktsionärid:

- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

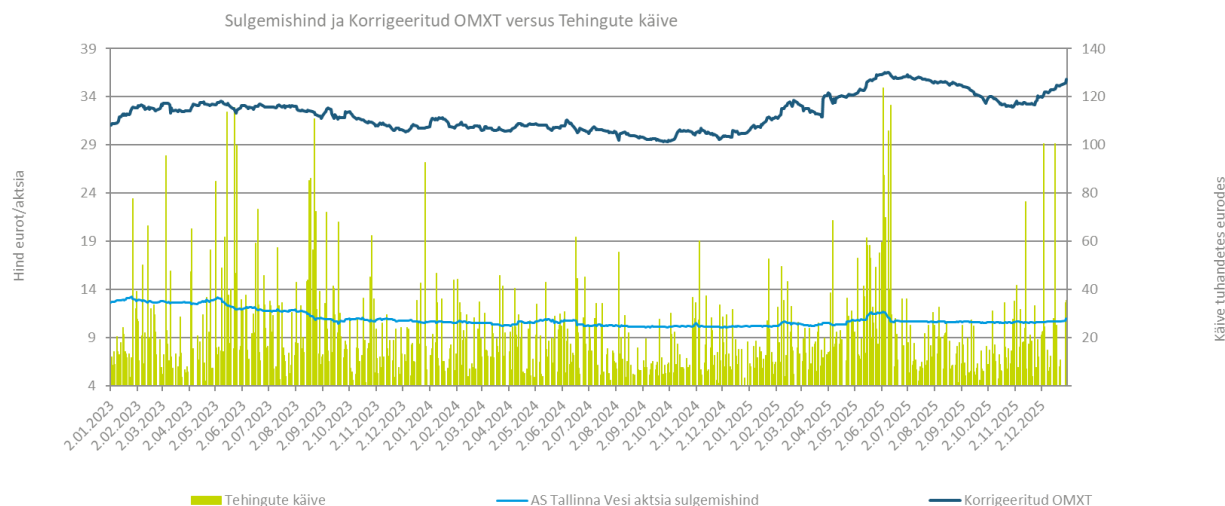
2025. aasta jooksul on aktsionäride arv vähenenud 3,1% ehk 371 aktsionäri võrra, sealhulgas on välisinvestoreid 4,3% vähem ja kohalikke investoreid 3,0% vähem. Aastaga on kohalike äriühingutest investorite osakaal vähenenud 0,26% ja eraisikutest investorite osakaal suurenenud 0,28%. Välismaiste investorite osas on äriühingutest aktsionäride osakaal jäänud samaks ja eraisikutest aktsionäride osa on vähenenud 0,02%.

Seisuga 30. detsember 2025 oli Tallinna Vee aktsia sulgemishind 11,00 eurot, mis on 7,84% kõrgem, võrreldes aasta alguse hinnaga 10,20 eurot (2024. aastal langes aktsia hind 3,77%). OMX Tallinn börsiindeks tõusis 2025. aasta neljandas kvartalis 18,42% (2024: langes -2,01%).

2025. aasta 12 kuu jooksul tehti ettevõtte aktsiatega 13 204 tehingut (2024: 15 515 tehingut), mille käigus vahetas omanikku 471 tuhat aktsiat ehk 2,4% kõigist aktsiatest (2024: 382 tuhat aktsiat ehk 1,9%).

Tehingute käive oli 5,03 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 1,1 miljoni euro võrra.

Sulgemishind ja korrigeeritud OMXT vs tehingute käive



KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 31.12.2025 kuulus kontserni 3 äriühingut. Tütarettevõtte OÜ ASTV Green Energy ja Watercom OÜ kuuluvad saajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõtte konsolideeritakse täielikult ettevõtte aruandlusesse.

KONTSERNI JUHTIMINE

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kaks komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi ning juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte kodulehelt:

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Nõukogu](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Komiteed](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhtimis põhimõtted > Hea ühingujuhtimise tava](#)

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatus kahe- kuni kolmeliikmeline ja valitakse viieks aastaks.

Seisuga 31.12.2025 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatus kolmeliikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 30.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: [Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhatus](#)

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev
Juhatusesimees
+372 6262 200
aleksandr.timofejev@tvesi.ee

Tarvi Thomberg
Juhatuseliige
+372 6262 200
tarvi.thomberg@tvesi.ee

Taavi Gröön
Juhatuseliige
+372 6262 200
taavi.groon@tvesi.ee

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõte) ja tema tütarettevõtete OÜ Watercom ja OÜ ASTV Green Energy (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuaande lühendatud raamatupidamisaruandena 2025. aruandeaasta 31. detsembril 2025 lõppenud 12 kuu kohta. Vahearuaanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 31. detsember 2025 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuaanne annab õiglase ülevaate majandusaasta 12 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Vahearuaanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 06. veebruar 2026.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütarettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Timofejev

Juhatuse liige
Tegevjuht

Tarvi Thomberg

Juhatuse liige
Varahaldusdirektor

Taavi Gröön

Juhatuse liige
Finantsdirektor

06. veebruar 2026

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel
<https://tallinnavesi.ee/ettevote/juhatus/>.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes

31. detsember 31. detsember
VARAD Lisa 2025 2024

KÄIBEVARA

Raha ja raha ekvivalendid	3	11 294	3 589
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		10 762	10 746
Varud		1 163	1 180
KÄIBEVARA KOKKU		23 219	15 515

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	4	338 654	296 264
Immateriaalne põhivara	5	2 699	2 062
PÕHIVARA KOKKU		341 353	298 326
VARAD KOKKU		364 572	313 841

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTISED

Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		765	875
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		3 742	3 441
Võlad tarnijatele ja muud võlad		17 604	13 581
Ettemaksed		2 781	2 646
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		24 892	20 543

PIKAAJALISED KOHUSTISED

Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		52 112	50 106
Rendikohustised		1 502	2 178
Laenukohustised		155 391	114 241
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		697	494
Muud võlad		165	108
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		215 885	173 145
KOHUSTISED KOKKU		240 777	193 688

OMAKAPITAL

Aktsiakapital		12 000	12 000
Ülekurss		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Jaotamata kasum		85 783	82 141
OMAKAPITAL KOKKU		123 795	120 153
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		364 572	313 841

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

		IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
tuhandetes eurodes	Lisa	2025	2024	2025	2024
Müügitulu	1, 7	18 915	17 855	72 481	65 078
Müüdud toodete/teenuste kulud	1, 9	-10 988	-10 469	-42 958	-38 364
BRUTOKASUM	1	7 927	7 386	29 523	26 714
Turustuskulud	9	-257	-228	-974	-908
Üldhalduskulud	9	-1 788	-1 719	-6 770	-6 261
Muud äritulud ja -kulud	1, 10	-236	-171	-562	-563
ÄRIKASUM		5 646	5 268	21 217	18 982
Intressitulud	11	16	23	106	191
Intressikulud	11	-991	-1 026	-3 889	-4 394
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		4 671	4 265	17 434	14 779
Tulumaks		-192	-116	-3 192	-1 496
PERIOODI PUHASKASUM		4 479	4 149	14 242	13 283
PERIOODI KOONDKASUM		4 479	4 149	14 242	13 283
Jaotatav kasum:					
A- aktsia omanikele		4 479	4 149	14 242	13 283
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	13	0,22	0,21	0,71	0,66

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	Lisa	2025	2024
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		21 217	18 982
Korrigeerimine kulumiga	9	9 735	8 526
Korrigeerimine rajamistuludega	7	-770	-701
Muud mitterahalised korrigeerimised		28	32
Kasum (-) / kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-115	-62
Äritegevusega seotud käibevara muutus		2	-2 182
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		730	1 652
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		30 827	26 247
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasumised põhivara soetamisel		-53 231	-42 730
Laekumised põhivara sihtfinantseerimisest	4	5 869	0
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		1 975	1 996
Laekumised põhivara müügist		130	111
Saadud intressid	11	106	191
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-45 151	-40 432
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud		-4 934	-5 506
Tasutud rendimaksud		-876	-1 144
Saadud laenud		45 000	25 000
Tasutud laenud		-3 571	-3 604
Tasutud dividendid	12	-10 600	-10 069
Tasutud kinnipeetud tulumaks dividendidelt	12	0	-131
Tasutud tulumaks dividendidelt	12	-2 990	-1 508
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		22 029	3 038
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		7 705	-11 147
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	3	3 589	14 736
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	3	11 294	3 589

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31. detsember 2023	12 000	24 734	1 278	79 058	117 070
Dividendid	0	0	0	-10 200	-10 200
Perioodi koondkasum	0	0	0	13 283	13 283
31. detsember 2024	12 000	24 734	1 278	82 141	120 153
31. detsember 2024	12 000	24 734	1 278	82 141	120 153
Dividendid	0	0	0	-10 600	-10 600
Perioodi koondkasum	0	0	0	14 242	14 242
31. detsember 2025	12 000	24 734	1 278	85 783	123 795

KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „Vahearuanded“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2024. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes alates viimasest raamatupidamise aastaaruandest toimunud muutusi.

Muutus liitumistasude tulude ja kulude esitusviisis

Kontsern on 2025. aastast muutnud üksikliitumiste rajamistulude ja liitumispunktide kulumi esitusviisi. 31. detsembril 2024 lõppenud 12-kuulise võrdlusperioodi vastavate näitajate muutused konsolideeritud koondkasumiaruandes ja lisades on toodud alljärgnevas tabelis.

31. detsembril 2024 lõppenud 12 kuud			
tuhandetes eurodes	Saldo enne esitusviisi muutust	Muutuse mõju	Saldo peale muutust
Konsolideeritud koondkasumiaruanne			
Müügitulu	64 377	701	65 078
Müüdud toodete/teenuste kulud	-37 705	-659	-38 364
Brutokasum	26 672	42	26 714
Muud äritulud ja kulud	-521	-42	-563
Lisa 7 Segmendiaruandlus			
Muud teenused – kontserniväline müük	866	701	1 567
Muud teenused – segmendi müügitulu kokku	7 137	701	7 838
Muud teenused – segmendi brutokasum	2 365	42	2 407
Lisa 7 - tabel Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üksikliitumiste rajamistulud	0	701	701
Lisa 9 - tabel Müüdud toodete ja teenuste kulu			
Kulum	-7 449	-659	-8 108
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud			
Üksikliitumiste rajamistulud	701	-701	0
Liitumispunktide kulum	-659	659	0

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Rahavoogude aruandes kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud juba oma olemuselt ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise, on samad, mis on välja toodud viimases avalikustatud aastaaruandes seisuga 31. detsember 2024, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta, tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele, lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 31. detsembrile 2025 eelnenud 12 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 31. detsember 2025 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 94 tuhat eurot.
- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuste hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

Seisuga 31. detsember 2025 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31. detsember 2025	31. detsember 2024
tuhandetes eurodes		
Raha ja pangakontod	11 294	3 589
Raha ja raha ekvivalendid kokku	11 294	3 589

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata materiaal- sed varad	Kasutus- õiguse varad	Lõpetamata kasutus- õiguse varad	Materiaal- sed põhivarad kokku
31. detsember 2023							
Soetusmaksumus	28 121	292 134	57 446	9 025	4 743	0	391 469
Akumuleeritud kulum	-8 579	-86 091	-39 041	0	-1 650	0	-135 361
Jääkmaksumus	19 542	206 043	18 405	9 025	3 093	0	256 108
Perioodil 1. jaanuar 2024 - 31. detsember 2024 toimunud liikumised							
Soetamine	0	0	0	47 175	0	1 312	48 487
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	-48	0	-6	0	-54
Reklassifitseerimine	236	30 412	8 092	-38 619	1 157	-1 312	-34
Arvestuslik kulum	-314	-4 672	-2 709	0	-548	0	-8 243
31. detsember 2024							
Soetusmaksumus	28 246	321 397	64 717	17 581	5 391	0	437 332
Akumuleeritud kulum	-8 782	-89 614	-40 977	0	-1 695	0	-141 068
Jääkmaksumus	19 464	231 783	23 740	17 581	3 696	0	296 264
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 31. detsember 2025 toimunud liikumised							
Soetamine	0	0	0	54 429	0	89	54 518
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	-15	0	0	0	-15
Reklassifitseerimine	1 080	26 287	11 663	-41 852	81	-89	-2 830
Arvestuslik kulum	-557	-5 032	-3 159	0	-535	0	-9 283
31. detsember 2025							
Soetusmaksumus	28 916	346 830	73 975	30 158	4 985	0	484 864
Akumuleeritud kulum	-8 929	-93 792	-41 746	0	-1 743	0	-146 210
Jääkmaksumus	19 987	253 038	32 229	30 158	3 242	0	338 654

Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

31. detsembril 2025 lõppenud 12 kuu põhivara soetuste summat vähendab lahkvoolse sadevee taristu investeeringute toetuseks saadud sihtfinantseerimine summas 5 869 tuhat eurot.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguväljaminekud	Lõpetamata immateriaalsed varad	Immateriaalne põhivara kokku
31. detsember 2023			
Soetusmaksumus	5 400	514	5 914
Akumuleeritud kulum	-4 621	0	-4 621
Jääkmaksumus	779	514	1 293
Perioodil 1. jaanuar 2024 - 31. detsember 2024 toimunud liikumised			
Soetamine	0	1 039	1 039
Reklassifitseerimine	1 455	-1 455	0
Arvestuslik kulum	-271	0	-271
31. detsember 2024			
Soetusmaksumus	6 856	98	6 954
Akumuleeritud kulum	-4 892	0	-4 892
Jääkmaksumus	1 964	98	2 062
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 31. detsember 2025 toimunud liikumised			
Soetamine	0	1 220	1 220
Reklassifitseerimine	-43	-88	-131
Arvestuslik kulum	-452	0	-452
31. detsember 2025			
Soetusmaksumus	3 357	1 230	4 587
Akumuleeritud kulum	-1 888	0	-1 888
Jääkmaksumus	1 469	1 230	2 699

LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuse hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Seisuga 31. detsember 2025 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatuse hinnangul on kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati

õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmentid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja pургimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmentiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseisvat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

	Veeteenused	Ehitus- teenused	Muud teenused	Segmentide- vahelised tehingud	Segmentid kokku
tuhandetes eurodes					
1. jaanuar 2025 - 31. detsember 2025					
Kontserniväline müük	62 310	8 457	1 714	0	72 481
Segmentidevaheline müük	2	5 066	6 302	-11 370	0
Segmenti müügitulu kokku	62 312	13 523	8 016	-11 370	72 481
Segmenti brutokasum	26 482	1 018	3 192	-1 169	29 523
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-7 744
Muud äritulud ja -kulud					-562
Ärikasum					21 217
1. jaanuar 2024 - 31. detsember 2024					
Kontserniväline müük	58 291	5 220	1 567	0	65 078
Segmentidevaheline müük	4	3 403	6 271	-9 678	0
Segmenti müügitulu kokku	58 295	8 623	7 838	-9 678	65 078
Segmenti brutokasum	24 773	646	2 407	-1 112	26 714
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-7 169
Muud äritulud ja -kulud					-563
Ärikasum					18 982

Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes eurodes	IV kvartal		31. detsembril lõppenud 12 kuud	
	2025	2024	2025	2024
Veeteenused				
Veevarustuse teenus	4 230	3 402	15 638	11 714
Reovee ärajuhtimise teenus	4 164	3 986	16 197	15 207
Müük eraklientidele kokku	8 394	7 388	31 835	26 921
Veevarustuse teenus	1 799	1 967	7 353	8 245
Reovee ärajuhtimise teenus	2 453	2 333	9 412	8 988
Müük äriklientidele kokku	4 252	4 300	16 765	17 233
Veevarustuse teenus	551	487	2 110	1 733
Reovee ärajuhtimise teenus	1 429	1 566	5 562	4 874
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	-15	38	168
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 990	2 038	7 710	6 775
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 237	1 084	4 355	5 848
Ülenormatiivse reostuse tasu ja puhastisteenus	461	415	1 645	1 514
Veeteenused kokku	16 334	15 225	62 310	58 291
Muud teenused				
Ehitusteenused	2 108	2 145	8 457	5 220
Üksikliitumiste rajamistulud (vt lisa 1)	189	185	770	701
Muud teenused	284	300	944	866
Muud teenused kokku	2 581	2 630	10 171	6 787
Müügitulu kokku	18 915	17 855	72 481	65 078

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

tuhandetes eurodes	2025	IV kvartal 2024	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
			2025	2024
Töötasu	-3 273	-2 933	-12 195	-11 392
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmakse	-1 078	-972	-4 056	-3 740
Tööjõukulud kokku	-4 351	-3 905	-16 251	-15 132
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	356	366	357	368

LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

tuhandetes eurodes	2025	IV kvartal 2024	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
			2025	2024
Müüdnud toodete ja teenuste kulu	2025	2024	2025	2024
Vee erikasutusõiguse tasu	-321	-322	-1 261	-1 282
Kemikaalid	-787	-780	-3 030	-2 865
Elekter	-1 112	-1 190	-4 367	-4 690
Saastetasu	-342	-331	-1 244	-1 025
Tööjõukulu	-3 056	-2 768	-11 448	-10 718
Kulum	-2 381	-2 118	-9 075	-8 108
Ehitusteenused	-1 710	-1 740	-7 129	-4 084
Muud kulud	-1 279	-1 220	-5 404	-5 592
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-10 988	-10 469	-42 958	-38 364
Turustuskulud				
Tööjõukulu	-234	-209	-891	-825
Kulum	0	0	-1	-1
Muud turustuskulud	-23	-19	-82	-82
Turustuskulud kokku	-257	-228	-974	-908
Üldhalduskulud				
Tööjõukulu	-1 061	-928	-3 912	-3 589
Kulum	-163	-130	-659	-418
Muud üldhalduskulud	-564	-661	-2 199	-2 254
Üldhalduskulud kokku	-1 788	-1 719	-6 770	-6 261

LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	2025	IV kvartal 2024	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
			2025	2024
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-) /kulu vähenemine (+)	-6	101	22	-30
Muud äritulud (+)/-kulud (-)	-230	-272	-584	-533
Muud äritulud ja -kulud kokku	-236	-171	-562	-563

LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

		IV kvartal	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
tuhandetes eurodes	2025	2024	2025	2024
Intressitulud	16	23	106	191
Intressikulud, laen	-961	-1 004	-3 773	-4 311
Muud finantstulud (+)/-kulud (-)	-30	-22	-116	-83
Finantstulud ja -kulud kokku	-975	-1 003	-3 783	-4 203

LISA 12. DIVIDENDID

		IV kvartal	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
tuhandetes eurodes	2025	2024	2025	2024
Perioodil välja kuulutatud dividendid	0	0	10 600	10 200
Perioodil välja makstud dividendid	0	0	10 600	10 069
Kinnipeetud tulumaks dividendidelt	0	0	0	131
Tulumaks välja makstud dividendidelt	0	0	2 990	1 508

Välja kuulutatud dividend aktsia kohta:

Dividend A aktsia kohta (eurodes) 0,53 0,51

Dividendide tulumaksumäär 2025. aastal on 22/78 (2024. aastal: 20/80).

Kuni 2024. aastani rakendus maksumäär 14/86 eelneva kolme aasta maksustatud dividendimaksete keskmise summa ulatuses. Füüsilisest isikust aktsionäridele välja makstud madalama maksumääraga dividendidelt peeti kuni 2024. aastani täiendavalt kinni 7% tulumaksu.

LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

		IV kvartal	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
tuhandetes eurodes	2025	2024	2025	2024
Aruandeperioodi jaotamata kasum	4 479	4 149	14 242	13 283
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tükki)	20 000	20 000	20 000	20 000
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	0,22	0,21	0,71	0,66

31. detsembril 2025 ja 31. detsembril 2024 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Olulist mõju omavad aktsionärid

Saldod Kontserni finantsseisundi aruandes

tuhandetes eurodes	31. detsember	31. detsember 2024
	2025	
Nõuded ostjate vastu	823	1 305
Võlad tarnijatele ja muud võlad	62	59

Tehingud Kontserni koondkasumiaruandes

tuhandetes eurodes	2025	IV kvartal 2024	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
			2025	2024
Müügitulu	2 767	1 845	8 396	7 586
Soojusenergia ost	120	115	381	180
Investeeringute soetus	0	0	0	250

Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele (ilma sotsiaalmaksuta)

tuhandetes eurodes	2025	IV kvartal 2024	31. detsembril lõppenud 12 kuud	
			2025	2024
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	83	80	403	380
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	18	18	72	56

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 193 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta), juhul kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 31. detsember 2025 omasid juhatuse liikmed Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön ja Tarvi Thomberg AS Tallinna Vesi aktsiaid, vastavalt 200, 600 ja 1000 aktsiat. 12 kuuga 2025 on nii Tarvi Thomberg kui Taavi Gröön juurde ostnud 200 aktsiat. Kõik väärtpaberitehingud on toimunud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja reeglitele, sh AS Tallinna Vesi kehtestatud siseteabe hoidmise reeglitele.

Nõukogu liikmed seisuga 31. detsember 2025 ja 31. detsember 2024 AS Tallinna Vesi aktsiaid ei omanud.

LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Robert Kitt	Nõukogu liige
Gerli Kivisoo	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Mart Mägi	Nõukogu liige
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige
Karolina Ullman	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel
<https://tallinnavesi.ee/ettevote/juhatus/noukogu/>.