



AASTARAAMAT 2007

Tallinna Vesi





MÄRTS

- Keskkonnaministeerium kiidab heaks Paljassaare reoveepuhastusjaama bioloogilise puhastuse ümberehitusprojekti



MAI

- avatud uste päevad ja RockFest Paljassaare reoveepuhastusjaamas



JUULI

- Ettevõtte toob turule uue kaubamärgi Veemee, mis pakub eramajaomanikele, ühistutele, korteriomanikele, arendajatele ning ehitajatele hoolde-, avarii- ja ehitusteenuseid



AUGUST

- koos avatud uste päevaga toimub juba 35. korda rahvajooks ümber Ülemiste järve



SEPTEMBER

- EASi, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ja Eesti Tööandjate Keskliidu poolt korraldatud ettevõtlusauhindade konkursil kuulutatakse AS Tallinna Vesi Konkurentsivõimelisimaks teenindusettevõtteks Eestis



OKTOOBER

- Ettevõtte püüdlusi ohutu ning tervisliku töökeskkonna tagamisel tõendab alates oktoobrist töötervishoiu ja -ohutuse juhtimissüsteemi OHSAS 18001 vastavussertifikaat



NOVEMBER

- Ülemiste veepuhastusjaam tähistab 29. novembril oma 80. juubelit. Jaam avati pidulikult 1927. aasta 29. novembril
- Tallinna linna ja Ettevõtte vahel sõlmitakse Teenuslepingu muudatused, mis tagavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamise aastaks 2011



DETSEMBER

- sõltumatu uuringufirma TNS Emori poolt läbiviidud kliendirahulolu uuring näitab, et kliendirahulolu tähistav indeks on 100-pallisel skaalal tõusnud 79-ni, mis asetab Ettevõtte võrreldes teiste maailma kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtetega esimese 10% hulka

SISSEJUHATUS

Hea lugeja.

Käesolev raamat annab ülevaate ASi Tallinna Vesi 2007. aasta tulemustest, aga lisaks asjalikule infole leiad siit ka mõnusaid loodusfotosid, mille autoriteks on meie Ettevõtte töötajad. Selleks, et ka meie lapsed ja lapselapsed saaksid tulevikus samasuguseid hetki ja emotsioone jäädvustada, on tähtis kaitsta meie sinist koduplaneeti. Iga pisemgi samm selles suunas on oluline. Hoiad käes raamatut, mis on toodetud taaskasutatavast materjalist. Astunud samm on pealtnäha pisike, aga suure mõttega.

MISSIOON

Loome puhta veega parema elu!

VISIOON

Tahame olla eeskujuks igale teenindusettevõttele ja tööandjale. Meie kliendid, töötajad ja omanikud tunnevad, et neist hoolitakse. Me saame loodussäästliku mõtteviisi kujundajaks ja pakume täisväärtuslikku elu.

VÄÄRTUSED

PÜHENDUMINE

Teeme oma tööd südamega ja anname endast parima, et saavutada seatud sihid

KLIENDIKESKSUS

Meie tegevus aitab klientidel ja töökaaslastel lahendusteni jõuda

MEESKONNATÖÖ

Moodustame ühtse meeskonna, mille edu sõltub minust ja minu töökaaslastest

LOOVUS

Meil on julgust ja energiat otsida uusi võimalusi ning saavutada paremaid tulemusi

SISUKORD

JUHATUSE ESIMEHE PÕÖRDUMINE 11

TEGEVUSARUANNE 16

• KLIENDID 16

• KESKKOND 32

• KOGUKOND 64

• TÖÖTAJAD 74

• AKTSIONÄRID 84

MAJANDUSARUANNE 88

MAJANDUSLIKUD TÄHTSÜNDMUSED 5

LÜHIÜLEVAADE ETTEVÖTTEST 7

JUHATUSE ESIMEHE PÕÖRDUMINE 11

KLIENDID 16

MEIE KLIENDID 17

KLIENDIRAHULOLU 18

JOOGIVEE KVALITEET 21

KESKKOND 32

KESKKONNAJUHTIMISSÜSTEEM JA -POLIITIKA 33

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNANÕUETELE 34

VEERESSURSI KASUTUS 36

REOVEE KOGUMINE 41

REOVEEPUHASTUS 44

KEMIKAALIDE KÄITLEMINE 48

JÄÄTMEKÄITLUS 52

ENERGIAKASUTUS 56

HEITMED ÕHKU 60

KOGUKOND 64

ETTEVÖTTE SOTSIAALNE VASTUTUS 65

KRIISIDE ENNETAMINE JA VALMISOLEK 66

KESKKONNATEADLIKKUSE TÕSTMINE 69

TEABEVAHETUS HUVIGRUPPIDEGA 71

TÖÖTAJAD 74

ORGANISATSIOON JA TÖÖTAJAD 75

PERSONALISTRATEEGIA JA -POLIITIKA 77

TÖÖOHUTUS JA TÖÖTERVISHOID 79

TÖÖTAJATE KAASAMINE 80

TÖÖTAJATE PÜHENDUMUS 81

AKTSIONÄRID 84

ETTEVÖTTE TEGEVUSE LAIENDAMINE 85

MAJANDUSARUANNE 88

MAJANDUSLIKUD TÄHTSÜNDMUSED

MILJON EEK	2007	2006	2005	2004	2003
Müügitulu	820,8	693,2	592,0	548,5	504,0
Põhitegevuse tulud	648,3	589,2	549,9	478,8	434,8
Põhitegevusega seotud muud tulud	172,4	104,0	42,1	69,7	69,2
Brutokasum	445,9	375,6	351,6	286,9	249,3
Brutokasumi marginaal %	54,3	54,2	59,4	52,3	49,5
Ärikasum	377,4	337,9	282,6	254,9	169,8
Ärikasumi marginaal %	46,0	48,7	47,7	46,5	33,7
Kasum enne tulumaksustamist	333,1	294,9	209,7	199,2	119,8
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	40,6	42,5	35,4	36,3	23,8
Puhaskasum	277,8	248,0	174,4	173,0	104,5
Vara puhasrentaablus %	10,9	10,0	7,3	7,8	4,8
Kohustuste osatähtsus koguvarest %	51,8	53,4	55,3	55,1	58,4
Omakapitali puhasrentaablus %	22,5	21,5	16,4	17,3	11,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,2	1,9	0,9	0,9
Töötajate keskmine arv	315	322	337	351	348

KÄIBE JAOTUS	2007
Veeteenus	39%
Reovee ärajuhtimine	35%
Sademevee puhastamine ja ärajuhtimine	5%
Muud sissetulekud (hüdrandid)	1%
Muud põhitegevusega seotud tulud	21%

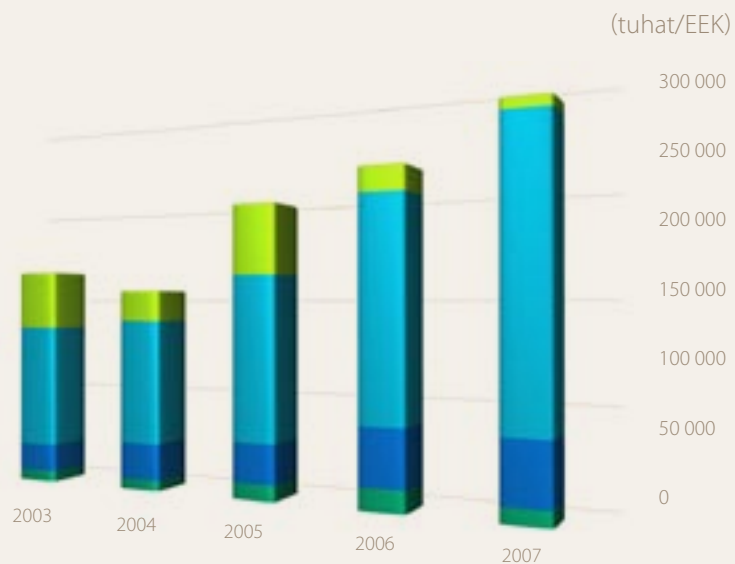
KROONIDES	2007	2006	2005	2004	2003
Aksia hind, aasta lõpus	202,78	234,86	210,92	n/a	n/a
Aksia hind, madalaim	195,58	195,11	155,53	n/a	n/a
Aksia hind, kõrgeim	290,87	234,86	235,48	n/a	n/a
Aksia hind, keskmine	232,20	217,49	197,46	n/a	n/a
Kasum aktsia kohta	13,89	12,40	8,72	8,65	5,23
Dividend aktsia kohta	12,45*	9,80	7,85	5,60	3,75
P/E	14,60	18,94	24,19		

* KUULUB KINNITAMISELE AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKUL

MAJANDUSLIKUD TÄHTSÜNDMUSED

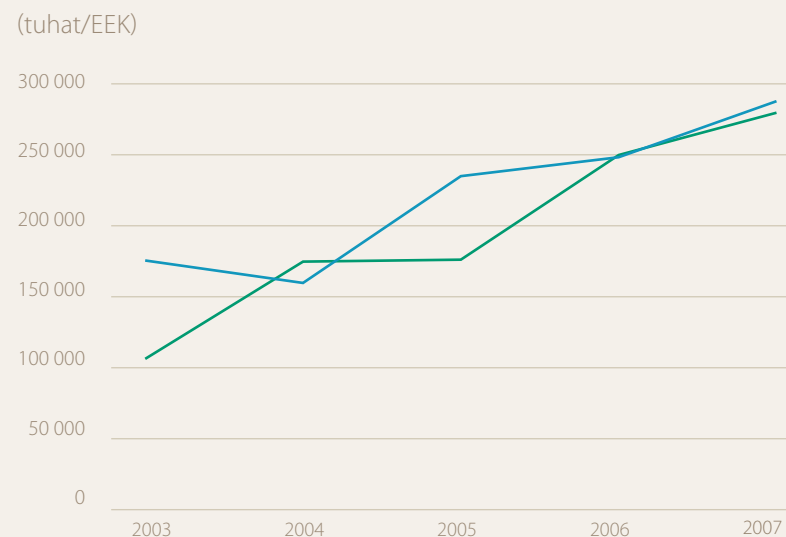
(tuhat EEK)

INVESTEERINGUD ERINEVATESSE VALDKONDADESSE



- VEETEENUS
- REOVEE ÄRAJUHTIMINE
- VÕRGUD JA VÕRGU PIKENDUSED
- MUUD TÖÖD JA TEENUSED

KASUM JA INVESTEERINGUD 2003–2007



- PUHASKASUM
- INVESTEERINGUD KOKKU

LÜHIÜLEVAADE ETTEVÖTTEST

ÜLDISED FAKTID

- Eesti suurim vee-ettevõtte, mis pakub joogivee- ja kanalisatsiooniteenust ligikaudu 1/3 Eesti elanikest
- Ettevõtte pakub vee- ja kanalisatsiooniteenuseid ligi 20 000 kliendile ja 400 000 lõpptarbijale Tallinnas ja selle lähipiirkondades
- Tallinna teeninduspiirkonnas on ASil Tallinna Vesi vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamise ainuõigus aastani 2020
- Teenuste osutamiseks on Tallinna linna ja ettevõtte vahel sõlmitud Teenusleping 97 teenustaseme kohta



Meliss Flada

REOVEEPUHASTUSJAAMA SÜSTEEMIDE SPETSIALIST

- Ettevõttel on kaks puhastusjaama – Ülemiste veepuhastusjaam (VPJ) ja Paljassaare reoveepuhastusjaam (RPJ)
- Esimene Ülemiste VPJ alustas tööd 1927. aastal, 1979 valmis lisaks uus veepuhastusjaam
- Puhastusjaam toodab keskmiselt 65 000 m³ vett ööpäevas
- Ligi 90% joogiveest toodetakse pinnaveest Ülemistel, 10% tarbijatest kasutavad piirkondlikku põhjavett
- Keskmine veetarbimine 2007. aastal oli 101 l elaniku kohta
- Paljassaare reoveepuhastusjaam alustas tööd 1980. aastal
- Puhastusjaama võimsus on 350 000 m³ ööpäevas
- Ettevõttes tegutsevad vee-, mikrobioloogia- ja heitveelabor, mis teostasid 2007. aastal kokku enam kui 145 000 analüüsi
- Ühisveevärgisüsteemi kuulub ligi 900 km veetorustikke, 15 veepumplat ja 56 põhjavee puurkaevpumplat 85 puurkaevuga üle kogu teeninduspiirkonna
- Ühiskanalisatsioonisüsteemi kuulub ca 760 km reoveekanalisatsioonivõrku, üle 300 km sadeveevõrku ja 101 kanalisatsioonipumplat üle kogu teeninduspiirkonna
- 2007. aastal töötas Ettevõttes keskmiselt 315 töötajat
- ASi Tallinna Vesi aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas



Aare Niiberg
VALGALA KOORDINAATOR

TEGEVUSKOHAD

- Peakontor, müügi- ja teeninduskeskus ning tugiteenused asuvad Tallinnas aadressil Ädala 10
- Ülemiste veepuhastusjaam, vee- ja mikrobioloogia labor asuvad Tallinnas aadressil Järvevana tee 3
- Paljassaare reoveepuhastusjaam, kompostimisväljakud ja heitveelabor asuvad Tallinnas aadressil Paljassaare põik 14. Reoveesette kompostimis- ja eksperimentaalväljak asub Liikva külas Harjumaal
- Pinnaveehaare pindalaga ca 1800 ruutkilomeetrit asub Harju- ja Järvamaal

PUHASTUSPROTSESS

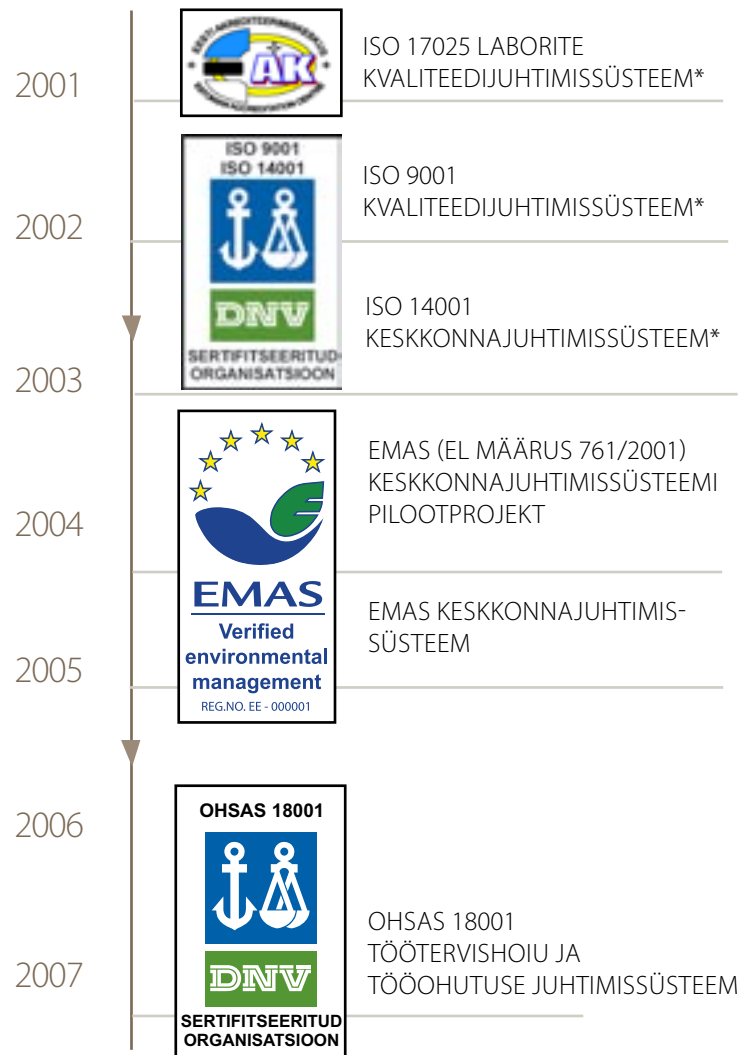
VEEPUHASTUSE PROTSESS



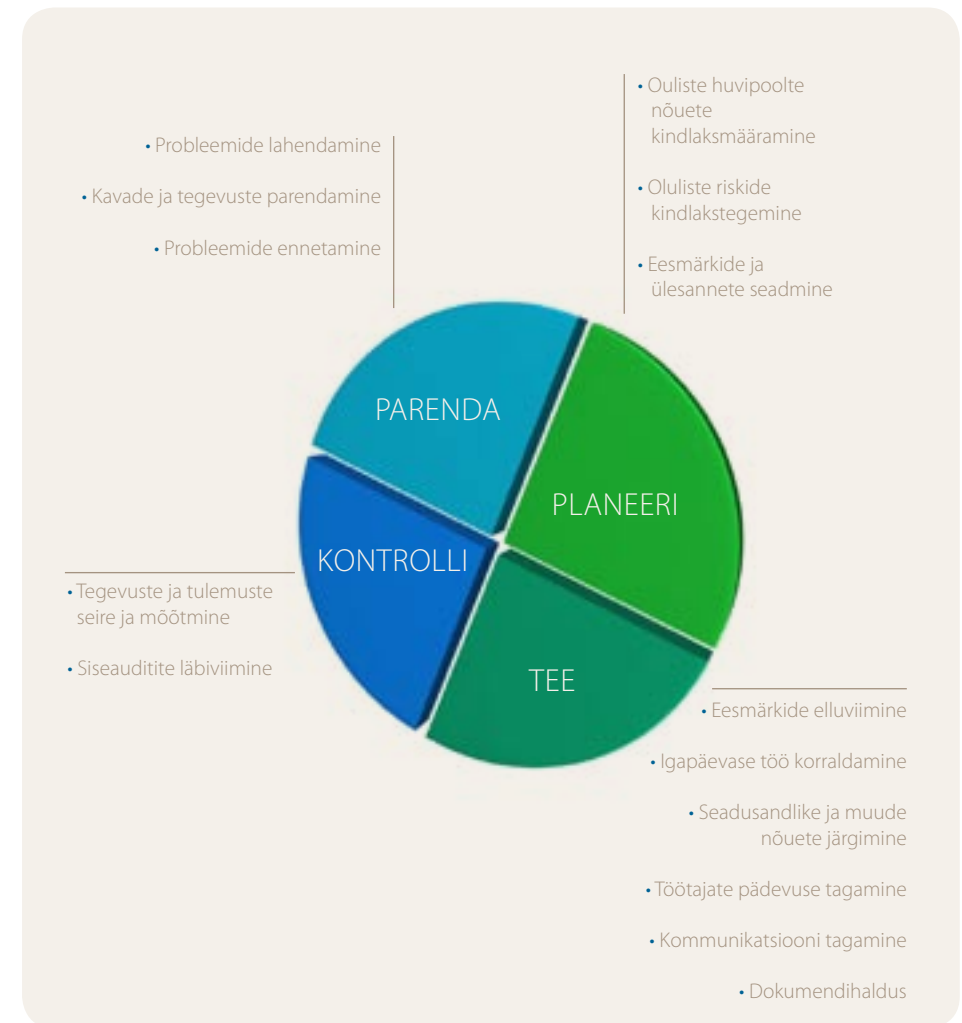
REOVEEPUHASTUSE PROTSESS



JUHTIMISSÜSTEEM



* Nõutud vastavalt Tallinna linna ja ettevõtte vahel sõlmitud Teenuslepingule.



Ettevõtte juhtimissüsteemi on integreeritud erinevate juhtimissüsteemi standardite nõuded, lähtudes pideva parendamise põhimõttest.

ETTEVÕTTE EESMÄRGID



JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

2007. aasta tulemused olid ASI Tallinna Vesi jaoks head, Ettevõtte liikus stabiilselt strateegiliste eesmärkide täitmise suunas. Paranenud on klienditeeninduse tase - seda näitavad sõltumatu rahulolu uuringu tulemused; tõusnud on Ettevõtte tootmisefektiivsus - oleme saavutanud läbi aegade parima joogivee ja puhastatud heitvee kvaliteedi; alustatud on uute ettevõtmistega – soovime jätkuvalt kasvada; suutsime tagada tugevad majandustulemused - saavutasime kasvu nii käibes kui kasumis.

KLIENDITEENINDUSE KÕRGE TASE

Kõrgel tasemel klienditeeninduse pakkumine on Ettevõtte peamine eesmärk. Meil on hea meel, et 2007. aasta lõpus sõltumatu uuringufirma TNS Emori poolt läbiviidud kliendirahulolu-uuring näitas märkimisväärsed edusamme kliendisuhetes. Kliendirahulolu tähistav indeks oli 100-pallisel skaalal tõusnud 73-lt 79-le, mis asetab Ettevõtte teiste maailma kommunaalteenuste pakujatega võrreldes esimese 10% hulka.

Sellele on eelnenud palju tööd. Lisaks kliendikesksuse vajalikkuse rõhutamisele, oleme Ettevõttes välja töötanud ja rakendanud täiendavaid vahendeid ning teinud ümberkorraldusi kogu organisatsioonis. Pärast uue kliendihaldussüsteemi kasutuselevõtmist 2006. aastal töötasime 2007. aasta alguses välja veebipõhise iseteeninduse, võimaldades klientidel lihtsamini oma kontot hallata. Uute arvelduse funktsionaalsustega (otsekorraldus, e-arve) iseteenindus on osutunud väga edukaks.

Samuti oleme üle vaadanud ettevõttesisese töökorralduse. Hinnates meie tegevust klientide seisukohast, oleme analüüsinud klienditeenindusega seotud protsesse ning täiustanud kliendi- ja süsteemihaldusega seotud tegevusi. Seeläbi suudame igakülgset toetada sisemisi tegevusi, mis on aluseks kvaliteetsele klienditeenindusele.

Ettevõtte, kelle toode mõjutab ühe kolmandiku Eesti elanikkonna igapäevaelu, on meil väga eriline vastutus klientide, ühiskonna ja keskkonna ees. Kvaliteetsete toodete ja teenuste osutamise kõrval jätkame panustamist ühiskonda, toetades sotsiaal- ja haridusprojekte. Sel aastal valmis veeringlusest jutustav hariv arvutimäng 'Rändur Tiik', mida jagatakse kõikidele koolidele üle Eesti, eesmärgiga tõsta noorte keskkonnateadlikkust.

TOOTMISTULEMUSTE KÕRGE KVALITEET

Ettevõtte meeskonda tuleb 2007. aastal tunnustada mitmete kordaminekute eest, mis tõstsid oluliselt tootmistegavuse kvaliteeti ja efektiivsust.

Klientideni jõudva joogivee kvaliteet oli läbi aegade parim ning see näitaja on üks olulisimaid kliendirahulolu mõjutajaid. Ettevõtte jätkuvaks eesmärgiks on tõsta joogivee kvaliteeti kogu puhastusprotsessi ulatuses: alates valgalast ja veepuhastusjaamast kuni veevõrgu opereerimiseni otsivad meie meeskonnad kõikvõimalikke viise joogivee kvaliteedi jätkuvaks parandamiseks.

Ka puhastatud heitvee kvaliteet oli 2007. aastal kõrgem kui eales varem. Tänu viimaste aastate ulatuslikele investeeringutele reovee- puhastusjaamas (eriti lämmastikueralduse tõhustamiseks ja reoveesette töötlemise täiustamiseks) ja meeskonna professionaalsetele oskustele suudab Ettevõtte puhastada pealinna ja ümberkaudsete valdade reovett tasemel, mis vastab täielikult Euroopa Liidu standarditele.

Töötajate töötervishoid ja -ohutus on meie jaoks esmane. Pärast edukat auditit 2007. aasta maikuus pälvis Ettevõtte rahvusvahelise töötervishoiu ja -ohutuse juhtimissüsteemi (OHSAS) sertifikaadi. See on suurepärase tunnustus töötingimuste parendamise suunal tehtud tööle, kuid enamgi veel annab rõõmustamiseks põhjust asjaolu, et 2007. aastal ei toimunud Ettevõttes ühtegi tööõnnetust.



ROCH CHÉROUX
JUHATUSE ESIMEES

*Kõrgel tasemel
klienditeeninduse
pakkumine on
Ettevõtte peamine
eesmärk.*

ROCH CHÉROUX
JUHATUSE ESIMEES

*Klientideni
jõudva joogivee
Kvaliteet oli
2007. aastal
läbi aegade
parim.*

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

Oleme saavutanud efektiivsuse tõusu tootmises peamiselt kahe teguri koosmõjul: meie töötajate pühendumine ning 2007 ja eelnevatel aastatel täidetud investeeringute kava. Eelmisel aastal jätkasime suuremahuliste investeeringute (285 miljonit krooni) suunamisega joogivee kvaliteedi parandamisse. Need investeeringud hõlmasid valgalal ja veepuhastusjaamas tehtud parendusi ning veevõrgu pidevat uuendamist. Samuti investeerisime reovee puhastamisse, viies lõpule lämmastikuprojekti, mis pälvis ka Keskkonnaministeeriumi heakskiidu. Edukalt lõpetatud lämmastikuprojekt ja valminud reoveesettekäitluse hoone võimaldavad meil hoida puhastatud reovee kvaliteeti kontrolli all.

Eelpoolmainitud investeeringute abil tõstisime tootmisefektiivsust ja meie toote kvaliteeti, mis toob kaasa keskkonnamõjude vähenemise. See väljendub Tallinna lahte juhitava puhastatud heitvee kõrges kvaliteedis ja täielikus nõuetega vastavuses, kogu reoveesette ümbertöötlemises reoveesettesyguse, veeressursside paremas kasutamises ning kontrollis leketest tuleneva veekao hulga üle. Keskkonnast hoolimine on oluliseks osaks meie igapäevasest tegevusest nii praegu kui ka tulevikus.

ETTEVÕTTE TEGEVUSE LAIENDAMINE

Meie sooviks on laiendada Ettevõtte tegevust, kasutades seejuures ära meie peamisi kompetentse vee- ja kanalisatsioonirajatiste haldamisel.

2007. aastal tõi Ettevõtte turule kaubamärgi 'Veemee', mille teenused on tihedalt seotud meie põhitegevusega. 'Veemee' tegutseb klientide torustikel, andes majaomanikele nõu torustike hooldamiseks ning teostades väikesemahulisi kinnistu- ja majasisesed torustike ehitustöid. 2007. aastal jäi tegevusmaht tagasihoidlikuks, kuid eeldame selle kasvamist lähtuvalt klientide nõudlusest.

2007. aastal jätkasime Tallinna vee- ja kanalisatsioonitorustike laiendamist, kokku rajasime 16,1 km uut torustikku. Samuti jätkasime

sademeveevõrgu laiendamisega, rajades lisaks 11,5 km torustikku. Selline ehitustegevus parandab klientidele pakutavat teenust, laiendab meie tegevusala ja aitab kaitsta keskkonda.

Ettevõtte arendustegevus hõlmab koostööd Tallinna ümberkaudsete valdadega. Meie vee- ja reoveepuhastusjaamadel on kasutamata võimsust, mistõttu saame lähivaldadele pakkuda suurel hulgal Euroopa Liidu standarditele vastavaid kvaliteetseid joogiveega varustamise ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuseid. Seni oleme neid teenuseid osutanud Ettevõtte vee- ja kanalisatsioonivõrgu ning valdade territooriumite vahele rajatud liitumispunktide kaudu. Järgnevatel aastatel oleme valmis laiendama senist koostööd, et aidata Tallinna lähivaldadel oma arenguplaane ellu viia.

ETTEVÕTTE VÄÄRTUSE SUURENDAMINE

2007. aastal tehti muudatused Ettevõtte ja Tallinna linna õigusi ja kohustusi sätestavas Teenuslepingus. Need muudatused kiirendavad oluliselt veevarustuse ja kanalisatsiooni väljaehitamist ning tagavad Tallinna kanaliseerimise 2011. aasta märtsiks (hetkel on kanaliseeritud 97% linnast). Lepingumuudatused seavad vastutuse kava täitmise eest Ettevõttele. Ühtlasi on kuni lepingu kehtivuse pikendatud tähtaja, 2020. aastani, fikseeritud K-koefitsient, mille kaudu on tagatud Ettevõtte kasumlikkuse taseme järjepidevus ja tulude ennustatavus.

2007. aasta majandustulemused olid head ja püsivas arengus, võrreldes 2006. aastaga kasvas Ettevõtte käive 18,4% võrra ja maksustamiselne kasum suurenes 12,9%.

Kuigi Ettevõtte müüginahud eraklientidele ei muutunud ja seoses tootmiskliendi ümberasumisega Tallinnast väljapoole toimus väike langus äriklientide suunal, liikusid Tallinna lähivaldade müüginahud tõusvas suunas, peegeldades nendes valdades toimuvat aktiivset arendustegevust.

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

Liitumistegevus on samuti olnud väga dünaamiline - vastav käive kasvas 2007. aastal 65,7%. Kokku kasvas Ettevõtte müügitulu 820,8 miljoni kroonini.

Ettevõtte hoidis vaatamata kõrgele inflatsioonile edukalt kulusid kontrolli all ning müüdnud toodete ja teenuste kulu vähenes 1,75% võrra. Arvestamata mitteperioodilisi tulusid ja kulusid, oleks põhitegevusega seotud müüdnud toodete ja teenuste kulud kasvanud 4,5%. See on märkimisväärselt hea tulemus, arvestades mõnede kulukirjetega seotud kõrget inflatsiooni taset Eestis. Selline tulemus saavutati tänu tõhusale kulukontrollile ning pidevale efektiivsuse suurendamisele.

Ettevõtte poolt aktsionäridele väljamakstavad dividendid kasvasid 2007. aastal 25%.

Samuti on hea meel tõdeda, et Ettevõtte tegevus pälvis asjatundjate tunnustuse. Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoda ning Eesti Töandjate Keskkliit valisid Ettevõtte 'Konkurentsivõimelisimaks teenindusettevõtteks' Eestis.

Pühendume jätkuvalt kõrgete juhtimisstandardite saavutamisele. Meie eesmärk on olla läbipaistev oma tegevuses, juhtimises, tulemuste avaldamises ning suhetes aktsionäridega ja huvigruppidega. Sarnaselt varasematele aastatele, pälvime ka 2007. aastal rahandusringkondade tunnustuse - OMX Balti Börsid tõstsid Ettevõtte esile meie investorsuhete kvaliteedi poolest.

MEESKONDLIK PANUS

Kõik eelpoolmainitu on saanud võimalikuks ainult tänu Ettevõtte meeskonna suurepärasele panusele. Siinkohal soovin avaldada tunnustust meie töötajatele nende pühendumuse eest. 2007. aastal läbiviidud uuring näitas, et töötajate pühendumine on kasvanud 10%.

See on väga positiivne tulemus, mis innustab meid tegelema edasi personalistrateegiaga, et tulemuste paranemise trend ka järgmistel aastatel jätkuks.

2007. aastal investeerisime olulisel määral aega ja energiat personalistrateegiasse ja -poliitikasse ning sõnastasime uued Ettevõtte väärtused, milleks on:

PÜHENDUMINE
KLIENDIKESKSUS
MEESKONNATÖÖ
LOOVUS

Usume, et uute väärtustega kooskõlas oleva käitumisega suudame saavutada Ettevõtte strateegilised eesmärgid. 2008. aasta algusest rakendub uus sooritusel põhinev tasustamissüsteem, mis võtab arvesse ka seda, kuidas töötajad väärtusi järgivad.

Meil on selge visioon Ettevõtte tulevikust. Selle visiooni saavutamiseks oleme pannud paika pikaajalised strateegilised eesmärgid. Nendest tulenevad aasta eesmärgid, mis omakorda jaotatakse töötajate individuaalseteks eesmärkideks. Ettevõtte töösoorituse hindamise süsteem hõlmab kõiki eelnimetatud etappe. Kuna see lähenemine on heade tulemuste saavutamisel osutunud vägagi edukaks, jätkame selle rakendamist ka 2008. aastal.

Kokkuvõttes oli 2007. aastal Ettevõtte jaoks hea, millele viitavad ka tugevad majandustulemused. Tänu sellele on meil kindel stardipositsioon uueks aastaks ja tugevam vundament kaugemaks tulevikuks. Ka 2008. aastal keskendume Ettevõtte strateegilistele eesmärkidele ja meie sihiks on saavutada suurepärase tulemused kõikidel tegevussuundadel.



ROCH CHÉROUX
JUHatuse ESIMEES

*2007. aasta
majandustulemused
olid head ja püsivas
arengus, võrreldes
2006. aastaga
Kasvas Ettevõtte
Käive 18,4% võrra
ja maksustamiselne
Kasum suurenes
12,9%.*



Selle rebasekutsika päädsin pildile ühel
juunikuu öhtul Ohepalus. See väike
looduskaunis kohake asub Lääne-
Virumaal.

Sealse järve ümber on väga mõnusad
liivateed, kus armastan rattaga sõitmas
käia. Ühel öhtul jälle sadulas olles
nägin korraga mitut rebasekutsikat üle
tee jooksmas. Peatasin ratta ja tulin
sadulast vaikselt maha ning läksin
kaamera pikus teepöörde uudistama.

Järsku piotis äko kutsikas pea rohkust
välja minust vaid meetri või kahe
kaugusel, et uurida mis elukas teda näüd
jälitas. Aega raiskamata klõpsutasin
mõned kaadrid veel enne, kui minu
modell põgeneda otsustas.

Margus Maripuu

VEEPUHASTUSJAAMA PROTSESSI JUHT

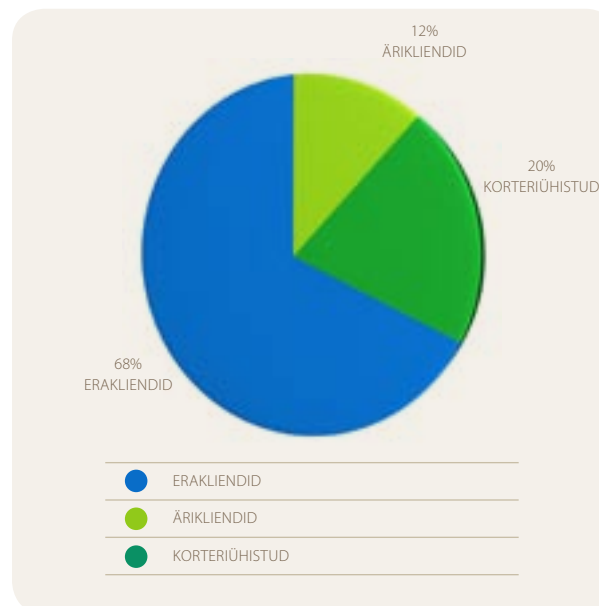
MEIE KLIENDID

2007 EESMÄRGID JA ÜLESANDED

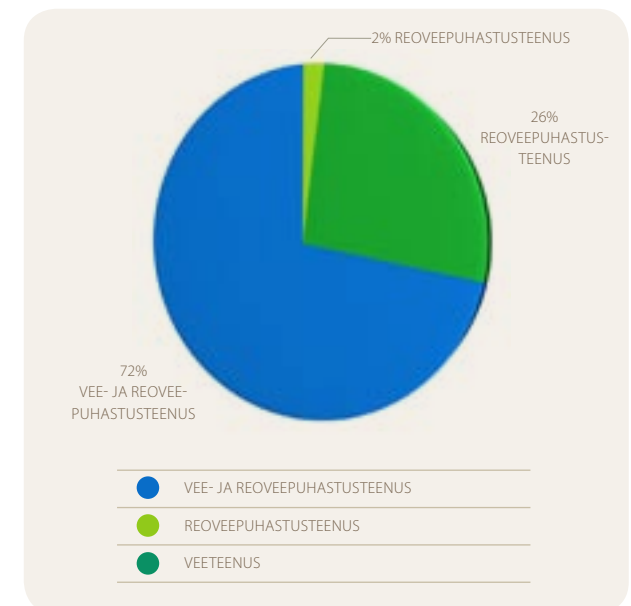
- Suurendada klientide rahulolu
- Täita "Meie lubadused"
- Parendada kliendikontaktide haldamist ja vähendada kaebuste arvu

Ettevõtte ligi 20 000 kliendist moodustavad suurima osa era kliendid ja eramajapidamised, mida on kokku ligi 13 500. Teise suurema kliendigrupi moodustavad korteriühistud (ligi 4 000 klienti) ja erinevad äriettevõtted (ca 2 500 klienti). Enamikule klientidest osutab Ettevõtte nii vee- kui kanalisatsiooniteenust, siiski on ka teatud osa kliente, kes kasutavad vaid vee- või kanalisatsiooniteenust.

KLIENTIDE JAOTUS 2007



KLIENTIDELE OSUTATUD TEENUSED 2007



KLIENDIRAHULOLU

KLIENDIRAHULOLU UURING

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda parimat klienditeenindust Baltimaade kommunaaletevõtete seas ning iga-aastase uuringu tulemused võimaldavad meil määratleda oma positsioon analoogsete ettevõtete hulgas.



Kersti Põk
MIKROBIOLOOG

2007. aasta lõpus viidi sõltumatu uuringufirma TNS Emori poolt läbi kliendirahulolu uuring, mille käigus küsitleti enam kui 900 klienti ja lõpptarbijat. Hinnati Ettevõtte poolt pakutavaid teenuseid nende kvaliteedi ja olulisuse seisukohalt. Kliendirahulolu mõõdetakse uuringufirma poolt välja töötatud kliendisuhte tugevust iseloomustava TRI*M indeksi alusel, mis võimaldab võrdlust ka teiste ettevõtetega.

Kliendirahulolu uuringu TRI*M indeksi lõpptulemuseks 100-pallisel skaalal oli 79 palli klientide ja 74 palli lõpptarbijate osas. Teiste kommunaaletevõtete võrreldes asetab see tulemus Ettevõtte maailma esimese 10% hulka nii klientide kui ka lõpptarbijate osas. Positiivne trend iseloomustab kõiki kliendisegmente. Mõningane rahulolu langus lõpptarbijate osas, võrreldes 2006. aasta andmetega, oli eelkõige seotud Lasnamäe linnaosa lõpptarbijate rahulolu vähenemisega.

Tugevnenud kliendisuhte klientide sihtrühmas tähendab kõrgemat soovitusvalmidust ja suuremat soovi jääda Ettevõtte kliendiks ka alternatiivide olemasolul või tekkimisel. Tänu sellele on positiivne ning pigem kriitiline hinnang klientide seas tasakaalustunud.

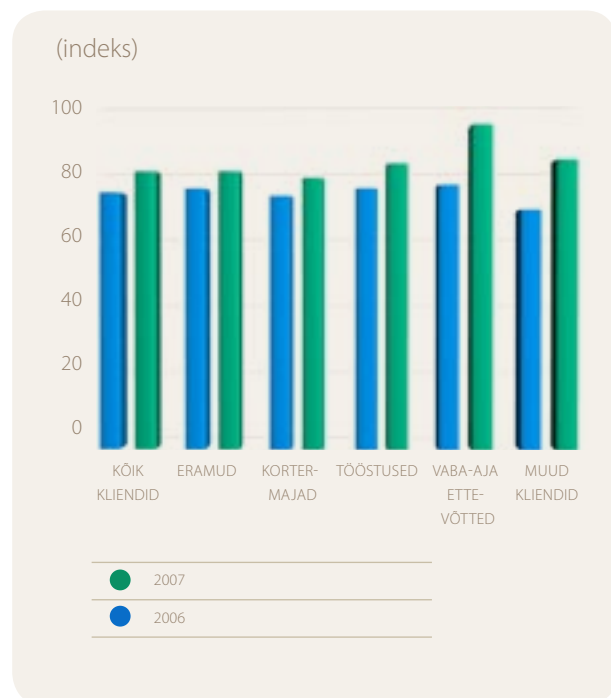
KLIENTIDE JA LÕPPTARBJATE RAHULOLU 2006–2007, TRI*M INDEKS



KLIENDIRAHULOLU

Võrreldes 2006. aastaga iseloomustab kõiki kliendisegmente rahulolu kasv.

KLIENTIDE RAHULOLU KLIENDISEGMENTIDE KAUPA 2006–2007



Kliendisuhte tugevust ja klientide rahulolu mõjutavad kõige enam teenuse kvaliteet - eelkõige joogivee kvaliteet, infrastruktuuri seisukord, teenuse hind ja Ettevõtte maine, samuti probleemide käsitlemine ja suhtlus teenindava personaliga.

Võrreldes eelmise aastaga on klientide rahulolu teenuse erinevate aspektidega enamasti veidi kasvanud. Klientide arvates seostuvad Ettevõtte peamised tugevused eelkõige bürooteenindajate asjatundlikkusega ja lubaduste pidamisega ning personali positiivse suhtumisega. Aktiivsetest infokanalitest eelistatakse veebikeskkonda ning oluliselt peetakse veebi iseteenindust. Lõpptarbijate seisukohalt on Ettevõtte kõige olulisemaks tugevuseks pideva veevarustuse tagamine ning ootamatute häirete kiire ja operatiivne likvideerimine.

Klientide ja lõpptarbijate arvates vajaks jätkuvat parendamist joogivee kvaliteet, tehnilise personali ja töömeeste asjatundlikkus, avariitelefoni ja meilisuhetus ning teenuse kvaliteeti ja hinna kujunemist puudutava teabe jagamine.

Esmaseks arenguprioriteediks Ettevõtte jaoks on probleemikäsitus, millele antud hinnangud on küll paranenud, kuid kus rahulolu on jätkuvalt kõige madalam. Klientid ja lõpptarbijad hindavad meie töötajate positiivset hoiakut probleemide lahendamisel ning töömeeste sõbralikkust ja viisakat suhtumist, kuid vajaka jääb probleemide lahendamise kiirusest ja kliendisuhtluse paindlikkusest.

KLIENTIDE RAHULOLU TEENUSTE ERINEVATE ASPEKTIDEGA 2006–2007, 5-PALLISEL HINDAMISSKAALAL

	2006	2007	
Näitude teatamine	4,1	4,2	▲
Arveldamine	4,0	4,2	▲
Näidutelefon	4,2	4,2	◀▶
TV veebileht ja iseteenindus	4,0	4,1	▲
Teenindusbüroo	3,9	4,0	▲
Töömehed	4,0	4,0	◀▶
Infotelefon	3,9	4,0	▲
Tehnilised töötajad	3,8	4,0	▲
Veevarustus	3,9	3,9	◀▶
Lepingud	3,8	3,9	▲
Teenindus e-posti vahendusel	3,8	3,9	▲
Avariitelefon	3,7	3,8	▲
Vee- ja kanalisatsiooniseadmed	3,7	3,8	▲
Vee kvaliteet*	3,9	3,8	▼
Maine	3,6	3,7	▲
Hind	3,2	3,3	▲
Probleemide lahendamine	2,2	2,5	▲

* KUIGI KLIENTIDE RAHULOLU ON 2007. AASTAL PISUT LANGENUD, VIITAVAD VÕETUD PROOVID, ET JOOGIVEE KVALITEET ON LÄBI AEGADE KÕRGEIMAL TASEMEL

KLIENDIRAHULOLU



Kristi Ojanurm
MIKROBIOLOOGIA LABORI JUHT

TEENINDUSKESKUS JA MÜÜGIKESKUS

2007. aastal analüüsiti klienditeenindusega seotud protsesse ning töökorraldust klientide huvidest lähtuvalt. Suurema kliendirahulolu ja parema probleemide käsitlemise nimel ning Ettevõttesisesel infoliikumise parendamiseks viidi läbi struktuurimuudatused ning loodi kaks uut üksust: müügikeskus ja teeninduskeskus.

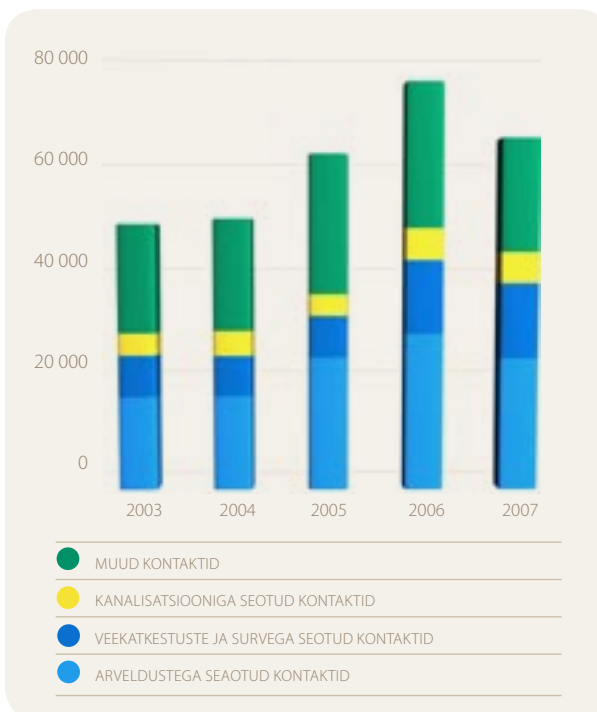
Müügikeskusesse koondati kliendihaldurid, kes keskenduvad eelkõige uute klientide teenindamisele, kliendilepingute haldamisele ja lisateenuste pakumisele.

Teeninduskeskus loodi vee- ja kanalivõrgu töötajate ning kliendikontaktihaldurite baasil, et ühtse juhtimise abil parandada erinevate osakondade koostööd. Teeninduskeskuse põhiülesandeks on klientide probleemide lahendamine ja nendega suhtlemine.

KLIENDIKONTAKTID

Ettevõtte on loonud mitmeid suhtluskanaleid, mille kaudu klientidel on võimalik teha infopäringuid, täpsustusi, samuti kaebusi ning ettepanekuid esitada. Kodulehekülje, e-posti, klienditeeninduse ning kirjaliku suhtluse kõrval on Ettevõttel oma kõnekeskus, kuhu kliendid saavad ööpäevaringselt pöörduda. Kõige enam päringuid tehaksegi telefoni teel, millele järgnevad e-post ning kirjalikud pöördumised, sh kirjalikud kaebused.

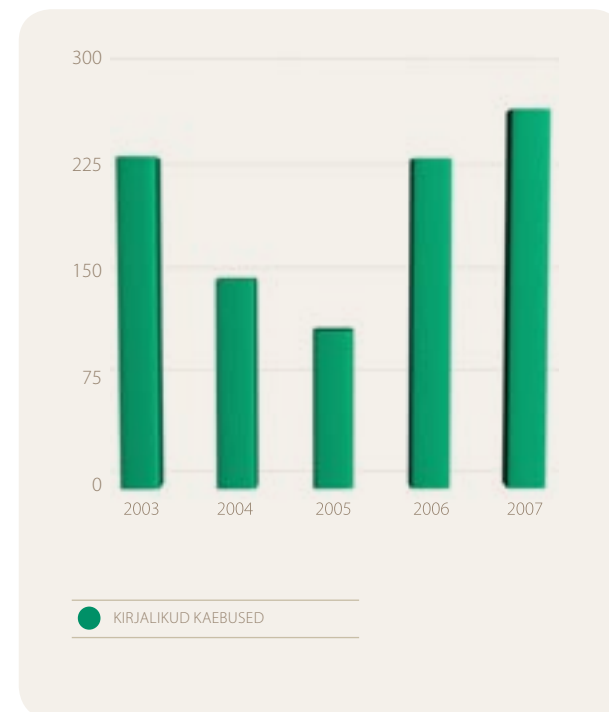
KLIENDIKONTAKTID 2003–2007



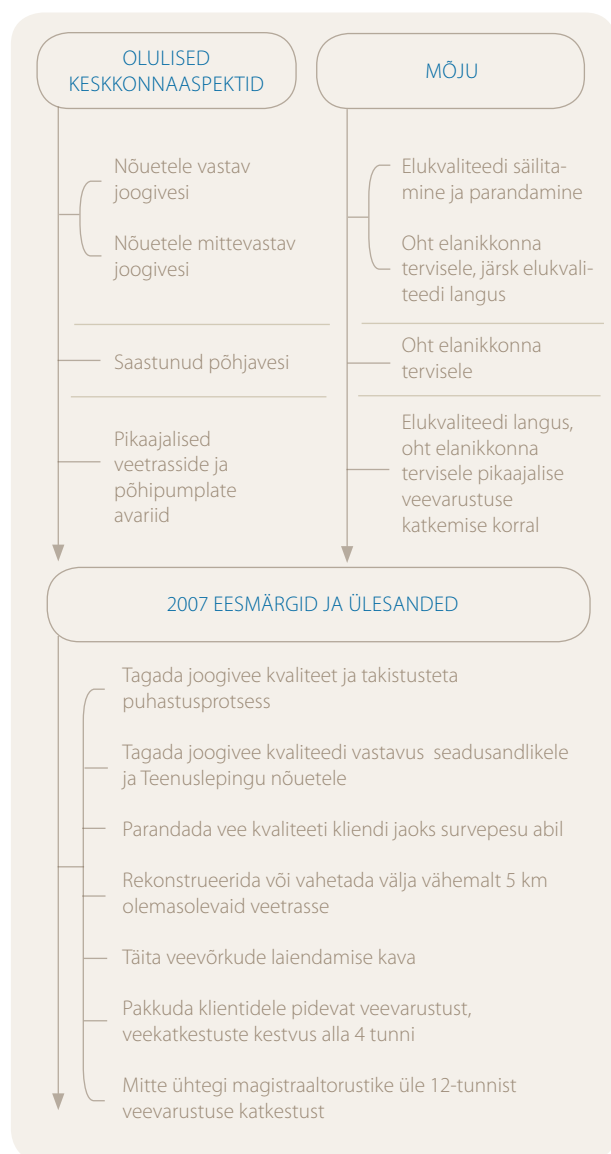
Peamised valdkonnad, mille puhul Ettevõtte poole pöördutakse, on seotud arveldustega, vee- ja kanalivõrguga ning kanalisatsiooniga.

Alates 2006. aastast kehtivad ASi Tallinna Vesi klientidele 22 lubadust, ehk „Meie Lubadused“, mis puudutavad Ettevõtte teenuseid ja igapäevast suhtlemist. Lubadused jagunevad sisuliselt kaheks - elukvaliteeti tagavad ja säilitavad lubadused ning õigeaegse vastamise ja selge suhtlemise lubadused. Juhul kui Ettevõtte lubadusi ei täida, hüvitatakse kliendile tekitatud ebamugavused.

KIRJALIKUD KAEBUSED 2003–2007



JOOGIVEE KVALITEET



Kliendirahulolu uuring näitab, et joogivee kvaliteet on üks enim kliendirahulolu mõjutavatest teguritest.

Joogivee kvaliteet peab vastama Sotsiaalministri 31. juuli 2001 määrusele nr 82 "Joogivee kvaliteedi- ja kontrollnõuded ning analüüsimeetodid", mis lähtub Eesti Vabariigi veeseadusest ning Euroopa Liidu joogivee direktiivist 98/83/EÜ. Mõnede indikaatorparameetrite osas (raud, mangaan), mis pole tervisele ohtlikud, kehtis 2007. aasta lõpuni üleminekuperiood ning Sotsiaalministri määruse nr. 82 nõuded hakkavad kehtima alates 1. jaanuarist 2008.

Ettevõttel on üksikasjalik joogiveekontrolli kava aastateks 2005-2010, mis on heaks kiidetud Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalituse poolt ning mis sisaldab kvaliteedikontrolli nõudeid nii pinnavee, veepuhastusjaama, põhjaveesüsteemi kui ka linna veevõrgu jaoks. Nimetatud kavas on kindlaks määratud analüüsides võtmise sagedus ja kontrollitavad parameetrid.

Lisaks on joogivee kvaliteedile esitatud nõudeid vee-erikasutuslubades HR0549, HR0679, HR0960, HR0961 (vaata lähemalt lk 37).

Joogivee kvaliteedi analüüse teostab Ettevõtte rahvusvaheliselt tunnustatud ISO 17025 standardi alusel akrediteeritud veelabor. 2007. aastal teostas vee- ja mikrobioloogialabor kokku üle 76 000 analüüsi. Tulemused näitavad, et 2007. aastal oli puhastatud vee kvaliteet Ülemiste veepuhastusjaamas ja põhjavee puurkaevudes 100% vastavuses kõigi Sotsiaalministri määruses nr 82 nõutud parameetritega. Samuti oli veevõrgu vee kvaliteet väga hea, esines vaid mõningaid kõrvalekaldeid nõutud normidest.

PUHASTATUD VEE KVALITEET ÜLEMISTE VEEPUHASTUSJAAMAS

Puhastatud vee kvaliteeti Ülemiste veepuhastusjaamas oli 2007. aastal vastavuses määruse nr 82 nõuetega, mida illustreerib ka tabel lk 28. Joogivee kvaliteedi kindlustab peamiselt pinnavee kvaliteet ja puhastusprotsessi tõhusus.



Dare Nisberg
VALGALA KOORDINAATOR

JOOGIVEE KVALITEET

PINNAVEE KVALITEET

Puhastussüsteemi võetava toorvee kvaliteet vastas aastal 2007 Euroopa Nõukogu direktiivi 75/440/EÜ klass A2 nõuetele. Nõuetele vastavuse tagamiseks kontrollitakse toorvee kvaliteedinäitajaid üks kord päevas puhastussüsteemi sissevoolul. Üks kord nädalas kontrollitakse toorvee reostusnäitajaid nagu üldfosfor ja üldlämmastik. Lisaks tehakse üks kord kuus toorvee süvaanalüüs vastavalt joogiveekontrolli kavale.

Pinnavee kvaliteet sõltub ilmastikutingimustest – näiteks sademetest, lumesulamisveest, aga ka valgala geoloogilistest tingimustest, rabadest, soodest, karsti- ja metsaaladest jms. Eriti mõjutab toorvee kvaliteeti loodusliku orgaanilise aine – humiina – sisaldus. Humiina on suur mõju vee värvusele, permanganaatsele ja keemilisele hapnikutarbele. Mida väiksem on permanganaatne hapnikutarve, seda väiksem on pinnavee puhastamiseks kuluvate kemikaalide kogus. Mida läbipaistvam on vesi, seda väiksem on vee värvus. Värvus ja permanganaatne hapnikutarve olid 2007. aasta lõikes suhteliselt stabiilsed.

PERMANGANAATNE HAPNIKUTARVE TOORVEES 2003–2007

mg/l	2003	2004	2005	2006	2007
PHT	8,1	10,3	10,6	9,3	9,3

Toorvee kvaliteedi parandamiseks viidi aastatel 2001–2006 läbi biomanipulatsiooni projekt, mille eesmärk oli parandada veekvaliteeti vee ökosüsteemi mõjutamise ja tasakaalustamise kaudu ning luua klassikaline toitumisahel:

röövkalad – põhjatoidulised ja lepiskalad – zooplankton – fütoplankton.

Peamiseks mõjutusvahendiks oli põhjatoiduliste kalade, nagu latikas ja särg, väljapüük ning röövtoiduliste kalade, nagu haug ja koha, juurdekasvu soodustamine. Nõnda väheneb Ülemiste järves fütoplanktoni biomass, paranevad üldfosfori ja lämmastiku näitajad ning vee läbipaistvus.

2007. aastal uuriti Eesti Maaülikooli Limnoloogiakeskuse poolt projekti mõju Ülemiste järve seisundile. Tehti kontrollpüüke ja leiti, et ehkki kalastik on vähenenud poole võrra, ei ole röövkalade ja lepiskalade tasakaal veel soovitud tasemel. Suuremate muutuste tagamiseks järve ökosüsteemis on vaja järves suurendada röövkalade hulka ja teha täiendavaid masspüüke lepiskalade arvukuse vähendamiseks. Uuringud jätkuvad 2008. aastal.

TOORVEE VÄRVUS 2003–2007

kraadides	2003	2004	2005	2006	2007
Värvus	46	61	58	45	43

VEEPUHASTUSPROTSESSI TÕHUSUS

Puhastusprotsessi kujundamise aluseks on nõuded, mis on kehtestatud lähtuvalt toorvee kvaliteedist. Tulenevalt Ülemiste järve pinnavee kvaliteedist on seadusandlusega ettenähtud kasutada joogivee kvaliteedi tagamiseks pinnavee füüsikalist ja keemilist töötlemist – eelklooreerimist, koagulatsiooni, selitamist, filtreerimist ning desinfitseerimist. Ülemiste veepuhastusjaama puhastusprotsess on kohustuslikest nõuetest isegi tõhusam, kuna eelkloorimise ja eelfiltreerimise asemel kasutatakse vee töötlemist osooniga, mis garanteerib tõhusamalt joogivee kõrge kvaliteedi.

Viimastel aastatel on joogivee lõhna ning maitse parandamiseks ja orgaanilise aine sisalduse vähendamiseks suveperioodil kasutatud aktiivsütt. Olulist muutust orgaanilise aine sisalduses ei ole täheldatud, kuid tehnoloogilise protsessi toimimise osas täheldati positiivset nihet – selitime pesuga ei kaasnenud nii tugevat lõhna kui tavaliselt.

JOOGIVEE KVALITEET

Veekvaliteedi tõstmiseks renoveeriti 2007. aastal vana puhastusjaama (1927. aastal ehitatud ja 60-ndatel rekonstrueeritud) puhta vee reservuaar ja rekonstrueeriti filtreid. See võimaldas vähendada koormust uues, 1979. aastal ehitatud puhastusjaamas. Väiksem koormus tõi kaasa vee kiiruse vähenemise seadmetes, mille tulemusena vähenes vee hägusus ja paranesid muud kvaliteedinäitajad. Samuti võeti kasutusele automaatse juhtimissüsteemi uus versioon, mis võimaldab tootmisprotsessi paremini optimeerida ja sellega ressursi kokku hoida.



Lia Hamon
KOMMUNIKATSIOONISPETSIALIST

PÕHJAVEE KVALITEET

Kambrium-vendi või ordoviitsium-kambriumi veekihist toodetud joogiveega varustatakse Nõmme, Pirita, Merivälja, Laagri ja Tiskre piirkondi. Põhjaveet kasutatakse ka Saue linnas ja Harku vallas.

2007. aastal oli puhastatud põhjavee kvaliteet puurkaevpumpades vastavuses määruse nr 82 nõuetega, mida illustreerib tabel lk 26. 2007. aastal ei esinenud põhjavee reostuse ega ka potentsiaalse reostuse riskiohu juhtumeid, mis oleksid nõudnud Linna ning Tallinna Tervisekaitsetalituse teavitamist.

Vastavalt vee-erikasutuslubade nõuetele ja joogiveekontrolli kavale jälgitakse kõiki kvaliteediparameetreid, mis on põhjavee olukorra hindamisel otsustava tähtsusega.

Kõikidest kasutusel olevatest puurkaevudest võetakse veeproovid, et viia läbi põhjalik keemiline analüüs. Lisaks vee-erikasutusloas nõutud täielikule keemilisele analüüsile uurib Ettevõtte ka 12 mikrokomponendi sisaldust ja teeb analüüse nii kambrium-vendi kui ordoviitsium-kambriumi veekihi veest. Täiendavalt kontrollitakse põhjavees osaliselt ka veeseadusega veekeskonnale ohtlikuks loetud ainete, näiteks elavhõbeda, antimoni, arseeni, kaadmiumi, boori, baariumi jt sisaldust.

Veepoliitika raamdirektiivi alusel loetakse põhjavee kvalitatiivset ehk keemilist seisundit heaks, kui saasteainete kontsentratsioon ei näita soolase vee või muu vee sissevoolu ega ületa vastavaid kvaliteedistandardeid.

PÕHJAVEE TÖÖTLEMINE

Joogivee tootmiseks kasutatav põhjavesi kuulub kvaliteediklassidesse I-III. I kvaliteediklassi vesi töötlust ei vaja – sellisteks puurkaevudeks on kõik Nõmmel asuvad ordoviitsium-kambriumi veekompleksi puurkaevud. Peamise joogiveeallikana kasutatav kambrium-vendi veekompleksi põhjavesi kuulub enamasti II ja III kvaliteediklassi ning vajab vastavat puhastamist. II ja III vee kvaliteediklassi põhjustavad tavaliselt liigne raua-, mangaani- ja ammooniumisisaldus ning värvuse mittevastavus toorvee nõuetele.

Joogivee nõuetele vastavuse tagamiseks kasutab Ettevõtte põhjavee puhastamise meetoditena põhjavee filtreerimist ja aereerimist. Põhjavee puurkaev-pumpadesse on liigse raua ja mangaani eraldamiseks paigaldatud survefiltrid. Survefiltrites toimub toor-põhjavee aeratsioon ja filtreerimine, kemikaale ei kasutata. Võetud veeanalüüsid näitavad, et vee töötlemisel väheneb vee hägusus, raua- ja mangaanisisaldus, paraneb värvus ja stabiilsusindeks ning tõuseb vee hapnikusisaldus.

Joogivee kvaliteedi parandamiseks kasutatakse ka kahe põhjaveekihi segamist.

Ettevõtte poolt kogutud andmeid kasutatakse riiklikus põhjaveeseires Tallinna regiooni põhjavee kvaliteedi seisundi hindamisel.

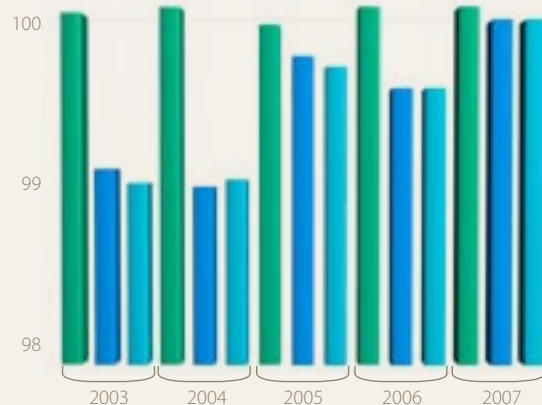
JOOGIVEE KVALITEET

JOOGIVEE KVALITEET VEEVÕRGUS JA KLIENDI RUUMIDES

2007. aastal oli vee kvaliteet võrgus ja kliendi ruumides taas kõrge. Arvestades kehtivaid nõudeid, oli veevõrgust võetud 2 880 proovi üldvastavus 99,93%, mis on viimaste aastate kõrgeim.

JOOGIVEE KVALITEEDI VASTAVUS NÕUETELE 2003–2007

(% proovidest)

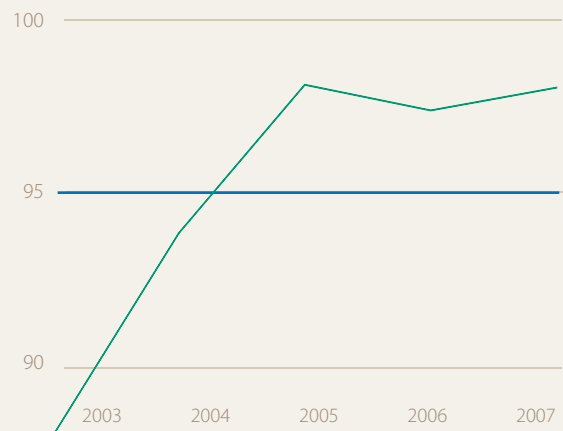


-  MIKROBIOLOOGILINE VASTAVUS
-  KEEMILINE VASTAVUS
-  ÜLDVASTAVUS

Joogivee kvaliteet on vastavuses ka 1. jaanuaril 2008 jõustuvate parameetritega (raud, mangaan). Kui võtta arvesse rauasisalduse piirväärtus 0,2 mg/l, siis saavutati Teenuslepinguga kehtestatud üle 95%-line vastavus nende nõuetega juba kolm aastat enne tähtaega, 2004. aasta lõpuks.

JOOGIVEE KVALITEEDI VASTAVUS 2003-2007 MÄÄRUSE NR 82 NÕUETEGA, MIS JÕUSTUVAD AASTAL 2008

(%)



-  TEGELIK VASTAVUS
-  TEENUSLEPINGU NÕUE

VEEVÕRKUDE HOOLDUS

Klientide ja tarbijate kodudes kasutatava joogivee kvaliteedi hoidmiseks ja parendamiseks teostatakse ennetavaid töid võrkude läbipesu ja veevõrgu rekonstrueerimise näol. 2003. aastal alustatud uue veepuhastuskemikaali polüalumiiniumkloriidi kasutamine Ülemiste veepuhastusjaamas on samuti avaldanud positiivset mõju vee kvaliteedile, alandades rauasisaldust ja reguleerides vee pH-taset.



Kristi Oisurum
MIKROBIOLOOGIA LABORI JUHT

JOOGIVEE KVALITEET

VEEVÖRGU LÄBIPESU

Veevõrgu torustike õhk-vesi pesu ja loputus aitab eemaldada veetorude seintele kogunenud setet ning parandab veekvaliteeti tarbija ruumides. Läbipesuks kasutatud vee hulk (ca 256 000 m³ 2007. aastal) ei ole joogivee kvaliteedi paranemisest saadava kasuga võrreldes märkimisväärne. Ettevõtte täitis oma 2007. aasta eesmärgi teostada 225 km ulatuses läbipesu, kuigi see jääb mõningal määral alla eelmiste aastate tulemustele.

LÄBIPESTUD VEEVÕRK 2003–2007

	2003	2004	2005	2006	2007
km	201	195	236	238	227

VEEVÖRGU REKONSTRUEERIMINE JA VÕRGULAIENDUSED

Investeeringud vanade veetorude väljavahetamise ja võrgulaiendustesse on aidanud kaasa nii veekvaliteedi paranemisele kui ka veeressursside tõhusamale kasutamisele. 2007. aastal teostati ehitustegevust peamiselt kesklinna piirkonnas.

VEEVÖRGU REKONSTRUEERIMISED JA VÕRGULAIENDUSED 2003–2007

km	2003	2004	2005	2006	2007
Rekonstrueerimised	6,2	9,0	15,8	6,4	6,9
Võrgulaiendused	1,5	2,3	0,3	0,8	3,1

VEEKATKESTUSED

Joogivee pideva olemasolu tagamiseks peab Ettevõtte tegema võrkude hooldus- ja ehitustöid, mis võivad teatud juhtudel tuua kaasa ka veevarustuse plaanitud katkestamise.

Planeeritud vee katkestustest teatatakse klientidele 5 tööpäeva ette.

Võimalusel planeeritakse ehitustöödeks ja torustike hooldustöödeks vajalikud vee katkestused öisele ajale, et vähem klientide igapäevast elutegevust segada.

Veevariide ehk plaaniväliste katkestuste korral peab Ettevõtte tagama veevariide kiire likvideerimise hiljemalt 12 tunni jooksul, et mitte tekitada elukvaliteedi langust ja ohtu elanikkonna tervisele. Vähendamaks plaanivälisest katkestusest tingitud veevarustuse katkestusi tarbijatele, likvideerib Ettevõtte veetorustike lekked kohe pärast nende lokaliseerimist. Selleks korraldati 24 h vahetustega tööaeg ning sõlmiti spetsiaaltehnika kasutamise alltöövõtulepingud, mis tagavad veelekete likvideerimisel vajaliku tehnika kiire kättesaadavuse.

Üle 5-tunnise ühisveevärgi rikkest, remont- või hooldustöödest tingitud veevarustuse katkestuse korral tagab Ettevõtte alternatiivse veevarustuse veepaakauto või järelveetavate veepaakidega. Kui remonttööde planeerimisel selgub vajadus rohkem kui 12-tunniseks veevarustuse katkestuseks, siis ehitatakse võimaluse korral kliendi veega varustamiseks ajutine maapealne veevarustus. Ajutise veevarustuse ehitamise võimalused sõltuvad ilmastikust ja magistraalide tehnilistest näitajatest ning ühenduspunktide omanike suhtumisest, mistõttu on juhtunud, et ajutise varustuse ehitamise asemel kiirendatakse remonttööde teostamist.

Keskmine vee katkestuste aeg 2007. aastal oli 4,5 tundi. Vaatamata kõigile rakendatud meetmetele, olid 2007. aastal 3 korral veetorustiku remonttöödest tingitud veevarustuse katkestused pikemad kui 12 tundi. Pikaajalised vee katkestused olid tingitud tehniliste, liikluskorralduse ja geoloogiliste tingimuste koosmõjust. Iga juhtum on Ettevõttes läbi analüüsitud ja võimalikud korrigeerivad tegevused ellu viidud.



Sven Mäler
PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST

JOOGIVEE KVALITEET

PÕHJAVEE KVALITEET PUURKAEVPUMPLATES 2004–2007

NÄITAJA	ÜHIK	KESKMISED TULEMUSED				EV SM MÄÄRUS NR 82 JA EL DIREKTIIV 98/83/EC
		2004	2005	2006	2007	
Lõhn	palli	1	1	1,1	1,1	Tarbijale vastuvõetav
Maitse	palli	1	1	1	1	Tarbijale vastuvõetav
Temperatuur	°C	9,1	9,1	9,03	8,9	
Värvus	mg Pt/l	7,6	7,2	4,98	4,56	Tarbijale vastuvõetav
Hägusus	NHÜ	1,88	1,38	0,95	0,46	Tarbijale vastuvõetav
Lahustunud O2	mg/l	4,6	4,6	5,24	5,3	
pH	pH ühik	8,09	8,03	8,02	8	>6,5 ja <9,5
Elektrijuhtivus	µS/cm	590	583	578	568	2500
Permang.hapnikutarve	O2mg/l	1,12	1,02	0,7	0,7	5
Alkaliteet	mg-ekv/l	2,58	2,57	2,55	2,51	
Üldkaredus	mg-ekv/l	3,38	3,33	3,37	3,27	
Mööduv karedus	mg-ekv/l	2,54	2,53	2,51	2,49	
Jääv karedus	mg-ekv/l	0,84	0,8	0,87	0,78	
Vaba süsinikdioksiid	mg/l	2,7	3	2,84	3,11	
Üldraud, Fe	mg/l	0,18	0,13	0,08	0,05	0,2
Fluoriid, F-	mg/l	0,66	0,69	0,58	0,58	1,5
Mangaan, Mn	mg/l	0,043	0,039	0,034	0,024	0,05
Ammoonium, NH4+	mg/l	0,288	0,273	0,202	0,143	0,5
Nitrit, NO2	mg/l	0,009	0,012	0,014	0,012	0,5
Nitraat, NO3	mg/l	0,5	0,54	0,55	0,73	50
Stabiilsusindeks		0,24	0,18	0,19	0,15	
Üldine orgaaniline süsinik	mg/l	1,3	1,3	1,2	1,03	Ebatavaliste muutusteta

JOOGIVEE KVALITEET

PÕHJAVEE KVALITEET PUURKAEVPUMPLATES 2004–2007

NÄITAJA	ÜHIK	KESKMISED TULEMUSED				EV SM MÄÄRUS NR 82 JA EL DIREKTIIV 98/83/EC
		2004	2005	2006	2007	
Sulfid, S2-	mg/l	0,006	0,006	0,005	0,004	
Kuivjääk	mg/l	280	286	300	307	
Kaltsium, Ca2+	mg/l	48	48	48	47	
Magneesium, Mg2+	mg/l	13	13	13	12	
Naatrium, Na+	mg/l	32	32	45	42	200
Kaalium, K+	mg/l	6,5	6,3	6,8	6,7	
Sulfaat, SO42-	mg/l	21	23	29	14	250
Bikarbonaat, HCO3-	mg/l	155,1	155,9	155,5	152,9	
Kloriid, Cl-	mg/l	100	95,8	90,4	90,1	250
Boor	mg/l	0,23	0,18	0,15	0,17	1
Alumiinium	µg/l	2,53	2,25	1,14	0,91	200
Arseen	µg/l	0,25	0,11	0,09	0,09	10
Kaadmium	µg/l	<0,09	<0,01	<0,01	<0,01	5
Kroom	µg/l	0,76	0,47	0,51	0,45	50
Vask	mg/l	0,0033	0,0041	0,003	0,005	2
Elavhõbe	µg/l	<0,01	<0,01	<0,02	<0,02	1
Nikkel	µg/l	2,35	2,86	1,59	1,81	20
Plii	µg/l	0,49	0,37	0,12	0,13	10
Antimon	µg/l	0,03	0,03	0,01	0,009	5
Seleen	µg/l	1,31	1,17	0,54	0,44	10

JOOGIVEE KVALITEET

JOOGIVEE KVALITEET ÜLEMISTE VEEPUHASTUSJAAMAS 2004–2007

NÄITAJA	ÜHIK	KESKMISED TULEMUSED				EV SM MÄÄRUS NR 82 JA EL DIREKTIIV 98/83/EC
		2004	2005	2006	2007	
Löhn	palli	1	1	1	1	Tarbijale vastuvõetav
Maitse	points	1	1	1	1	Tarbijale vastuvõetav
Hägusus	NHÜ	0,15	0,17	0,11	0,10	1
Värvus	Pt mg/l	3	3	2	2	Tarbijale vastuvõetav
Kuivjääk	mg/l	291	286	287	276	
pH		7,27	7,30	7,37	7,36	6,5 - 9,5
Elektrijuhtivus	µS/cm	447	441	443	438	2500
Alkaliteet	mg-ekv/l	2,9	2,9	3,05	2,72	
Üldkaredus	mg-ekv/l	4,3	4,2	4,3	4,15	
Mööduv karedus	mg-ekv/l	2,9	2,9	3,1	2,72	
Jäävkaredus	mg-ekv/l	1,4	1,3	1,2	1,44	
Oksüdeeritavus, COD Mn	O2 mg/l	3,3	3,5	3,1	3,2	5,0
Üldine orgaaniline süsinik, TOC	mg/l	6,7	6,9	6,3	6,2	Ebatavaliste muutusteta
Vaba süsinikdioksiid	mg/l	16,9	17,8	18	14	
Karbonaadid, CO3	mg/l	0	0	0	0	
Bikarbonaadid, HCO3	mg/l	176,9	178,0	188	165	
Kloriidid, Cl-	mg/l	26,8	26,1	24	25,5	250
Sulfaadid, SO4	mg/l	41,5	38,2	37	46,2	250
Ortofosfaadid, PO4	mg/l	0	0	0	0	
Fluoriidid	mg/l	0,14	0,15	0,1	0,10	1,5
Nitraadid, NO3	mg/l	3,6	2,5	2,4	3,4	50

JOOGIVEE KVALITEET

JOOGIVEE KVALITEET ÜLEMISTE VEEPUHASTUSJAAMAS 2004–2007

NÄITAJA	ÜHIK	KESKMISED TULEMUSED				EV SM MÄÄRUS NR 82 JA EL DIREKTIIV 98/83/EC
		2004	2005	2006	2007	
Ammoonium, NH ₄	mg/l	0,002	0,003	0,003	0,003	0,50
Kaltsium, Ca	mg/l	72	69,9	71,9	67,3	
Magneesium, Mg	mg/l	8,0	7,6	8,7	8,5	
Üldraud, Fe	µg/l	0	0	0	<10	200
Mangaan, Mn	µg/l	4,8	7,5	5,1	3,0	50
Alumiinium, Al	µg/l	108	132	88	82	200
Naatrium, Na	mg/l	6,7	6,3	6,7	6,7	200
Kaalium, K	mg/l	2,5	2,6	2,7	2,6	
Kroom, Cr	µg/l	0,61	0,56	0,53	0,50	50
Vask, Cu	µg/l	0,6	0,6	0,38	0,67	2000
Elavhõbe, Hg	µg/l	0,02	0,045	0,02	0,02	1
Plii, Pb	µg/l	0,03	0,02	0,01	0,03	10
Seleen, Se	µg/l	0,00	0,09	0,28	<0,4	10
Tsink, Zn	µg/l	0,5	0,3	0,26	0,41	
Akrüülamiid	µg/l	0,036	0,028	0,015	0,014	0,10
Kloroform	µg/l	23,2	21,6	20	20	
Trihalogeenmetaanid	µg/l	25,6	26,0	25	25	150
Enterokokid	PMÜ/100ml	0	0	0	0	0
Kolooniate arv 22° C juures	PMÜ/ml	0	2	2	3	100
Kolilaadsed bakterid	PMÜ/100ml	0	0	0	0	0
Escherichia coli	PMÜ/100ml	0	0	0	0	0
Clostridium perfringens	PMÜ/100ml	0	0	0	0	0



A portrait of a woman with long blonde hair and bangs, wearing a dark brown sweater. She is looking slightly to the side with a gentle smile, her hands are clasped in front of her. The background is a solid bright blue.

See jahtus juba mitu aastat tagasi ühel
septembrikuu varahommikul, mil selle
karikakra leidsin. Olime veel misel
õhtul elukaaslasega maale sõitnud ja
üsnä varakult magama läinud, et koos
päikesetõusuga ärjata. Tõsi küll, maal
on ülestõusmine minu jaoks üsnä valutu,
pealegi oli see hommik imedus ja see.
Pärast väikest linnupetet jalutasime
Laiuse mäele, mis asub Jägevamaal
ja seal kastemärjas rohus udates ma
selle karikakra leidsingi.

Kristi Oisurm

MIKROBILOOGIA LABORI JUHT

KESKKOND

KESKKONNAJUHTIMISSÜSTEEM JA -POLIITIKA

MEIEPOOLNE PANUS KLIENTIDE JA ÜHISKONNA HEAKS

Meie kliendil on pidevalt puhas joogivesi ning võimalus reo- ja sadevete keskkonnahoidlikuks kanaliseerimiseks ja puhastamiseks

Oleme vastutustundlikud ja teadlikud oma tegevuse mõjust klientide ja kogu elanikkonna tervisele ning elukvaliteedile

Meie kliendil on meiega hõlbus suhelda

Avatud suhtlemise kaudu kujundame klientide ja tarbijate keskkonnateadlikku mõtteviisi

Kasutame loodusressursse säästlikult

Tegutseme vastavuses meid puudutavate õigusaktide ja muude Ettevõtte poolt tunnustatud nõuetega

Soovime suurendada klientide rahulolu ja vältida keskkonna saastamist otsides paremaid lahendusi ja täiustades pidevalt oma töökorraldust.

KESKKONNAPOLIITIKA

Ettevõtte tippjuhtkonna poolt heakskiidetud kvaliteedi- ja keskkonnapoliitika väljendab ettevõtte põhimõtteid keskkonnategevuse korraldamise osas.

KESKKONNAJUHTIMISSÜSTEEM

Keskkonnajuhtimissüsteem on osa ettevõtte juhtimissüsteemist (vaata lähemalt lk 9). Nii ISO 14001 kui EMAS (Eco Management and Audit Scheme) standardite põhise keskkonnajuhtimissüsteemi eesmärk on vältida või vähemalt minimeerida keskkonnasaastatust läbi keskkonnajuhtimissüsteemi elementide integreerimise Ettevõtte igapäevasesse tegevusse.

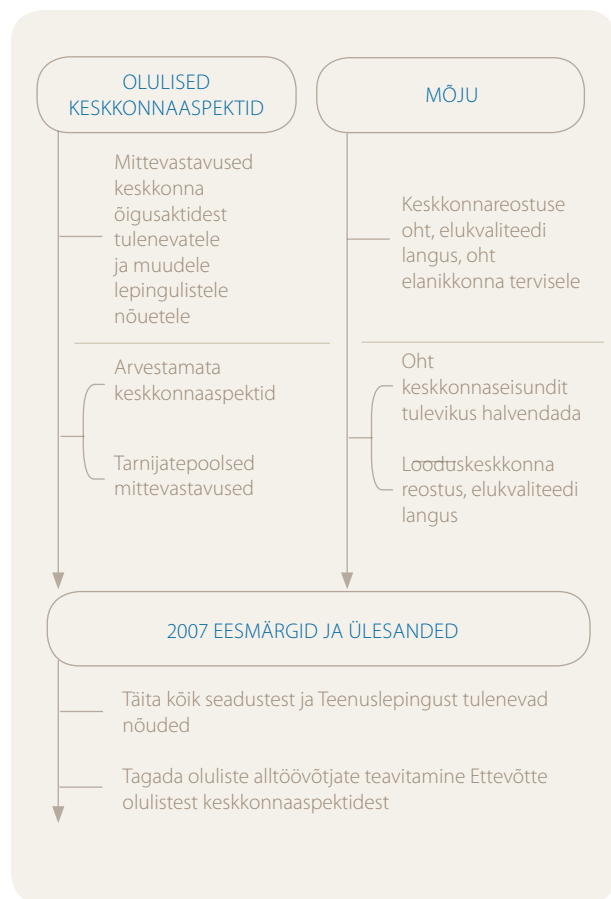
Keskkonnajuhtimissüsteemi aluseks on oluliste, nii negatiivsete kui positiivsete, keskkonnaaspektide ja keskkonnamõjude väljaselgitamine, millest lähtudes määrab Ettevõtte keskkonnaeesmärgid ja –ülesanded tulemuslikkuse parandamiseks. Olulisteks keskkonnaaspektideks loetakse neid ettevõtte tegevuste tahke, mis kokkupuutes ümbritseva keskkonnaga põhjustavad kõige tõsisemaid tagajärgi looduskeskkonnale, elukvaliteedile ja Ettevõtte äritegevusele.

Ülevaate Ettevõtte olulistest keskkonnaaspektidest, nende tegelikust või võimalikust keskkonnamõjust, kaasnevatest keskkonnaeesmärkidest ja –ülesannetest ning eesmärkide täitmisest leiab käesoleva aastaraamatu peatükkidest.



Liia Kumm
KOMMUNIKATSIOONISPETSIALIST

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNANÕUETELE



Keskkonnajuhtimissüsteemi miinimumnõudeks on vastavus keskkonnavalastele õigusaktidele, ka kõik keskkonnajuhtimissüsteemi parendused peavad vastama kohalduvates õigusaktides sätestatud nõuetele ja piirangutele.

Ettevõtte keskkonnavalast tegevust reguleerivad suures ulatuses Euroopa Liidu, riiklikest ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevad nõuded. Neist kõige olulisemat mõju Ettevõttele avaldavad veeseadus, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadus, jäätmeseadus, kemikaaliseadus, välisõhu kaitse seadus ning nende põhjal vastu võetud rakendusaktid.

Miinimumnõude täitmiseks jälgib Ettevõtte alates 2005. aastast süsteemselt asjakohast keskkonnavalast seadusandlust ja selle muutusi. Igakuiselt tehakse kindlaks, millist Ettevõtte tegevusvaldkonda muudatused mõjutavad ning teavitatakse neist vastavate valdkondade juhte. Valdkondade juhid tagavad muudatuste elluviimise.

Peamine Ettevõtte litsentseeriv asutus on Harjumaa Keskkonnateenistus, kes on Ettevõttele väljastanud järgmised keskkonnaload:

- 4 vee erikasutusluba (üksikasjad leiate leheküljelt 37);
- 2 jäätmeluba (üksikasjad leiate leheküljelt 55);
- 2 välisõhu saasteluba ja 1 välisõhu erisaasteluba (üksikasjad leiate leheküljelt 60).



Saara Miller
PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST

TEGEVUSE VASTAVUS KESKKONNANÕUETELE

2007. aastal tegutses Ettevõtte vastavalt kehtivate keskkonnalubade tingimustele, keskkonnalubadega seonduvad küsimused lahendati koostöös Harjumaa Keskkonnateenistusega.

Lisaks seadusandlusele on Ettevõtte töö reguleeritud Teenuslepinguga. Teenuslepingu täitmist kontrollib kohaliku omavalituse poolt määratud Vee-ettevõtjate Järelevalve Sihtasutus, kellele esitab Ettevõtte igal aastal põhjaliku ülevaate teenuslepingu nõuete täitmise kohta. 2007. aastal täideti kõik 97 teenuste taset, välja arvatud pikaajaliste, üle 12 tunni kestvate veekatkestuste osas (üksikasjad leiata lk 25).

Arvestades Ettevõttele seatud nõudmisi, eeldatakse keskkonna- ja töökeskkonnannõuete täitmist ka tarnijatelt.



Oja Chislava
KEEMIK

Selle tagamiseks on Ettevõtte hankeprotseduurides kehtestatud keskkonna- ja töökeskkonnakriteeriumid tarnijate kvalifitseerimiseks. Pakkujate keskkonna- ja töökeskkonnavalast vastavust hinnatakse hankemenetluse käigus pakujate poolt täidetud küsimustike alusel. Ehitustööde pakujad peavad lisaks kinnitama, et nad kohaldavad objektidel tööohutuse ja keskkonnakaitse meetmeid.

Allhankijate tööohutust ja keskkonnavalast tegevust objektidel jälgivad Ettevõtte ehitusjärelevalve töötajad. Pärast lepingu lõppu hindavad järelevalve töötajad suuremate lepingute (200 000 krooni ja enam) puhul hankijate tegevust nõuetest kinnipidamisel. 2007. aastal hinnang tarnijatele oli hea.

Vastavust keskkonnavalaste õigusaktide ja teenuslepingust tulenevate nõuetega, samuti Ettevõttesiseste muude nõuetega kontrollitakse ka juhtimissüsteemi sise- ja välisauditite käigus.

2007. aastal läbi viidud siseauditite käigus esitasid siseaudiitorid kokku 78 mittevastavust ja ettepanekut, mis oli juhtidele heaks allikaks juhtimissüsteemi parendamisel.

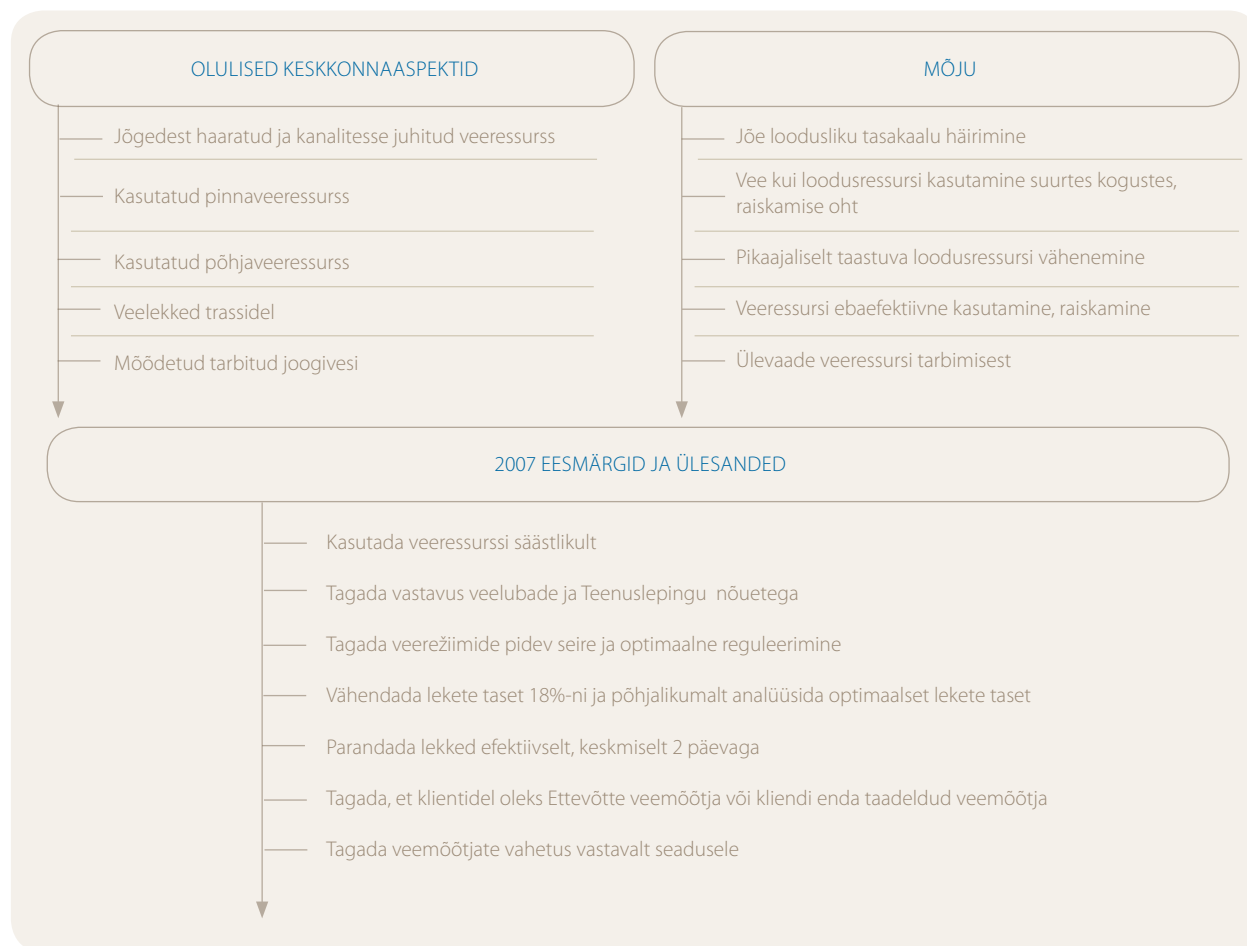
Akrediteeritud sertifitseerija Det Norske Veritas viis Ettevõttes 2007. aastal läbi korralise välisauditi, hindamaks kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi vastavust ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 standardite nõuetele ning EL (EMAS) määruse 761/2001 nõuetele.



Margus Maripuu
VEEPUHASTUSJAAMA PROTSSESI JUHT

Välisauditi tulemusel valmis auditiaruanne, millega Det Norske Veritas kinnitas sertifikaatide kehtivust. Avastati kolm mittevastavust, mis olid seotud tööohutuse ja ehitusjärelevalvega ning kõik kolm on lahendatud. Seoses esmakordse OHSAS 18001 tööohutuse- ja töötervishoiu nõuetele vastavuse hindamisega tehti välisauditi käigus ka hulgaliselt tähelepanekuid ning neid on arvestatud juhtimissüsteemi täiustamisel.

VEERESSURSI KASUTUS



VEE ERIKASUTUS

Vee-ettevõtja tegevus veeressursside kasutamisel on reguleeritud veeseaduse ja selle rakendusaktidega. Vee-ettevõtja peab tegutsemiseks omama vee-erikasutusluba ja maksma kasutatava veeressursi eest tasu.

Vee-erikasutusloaga on määratud erinevad tegevused nagu näiteks veevõtmise lubatud kogused, veekvaliteedi kontrolli nõuded, võetud vee arvestusele esitatavad nõuded, lubatud saasteainete piirnormid heitvees, saasteainete seire nõuded, vee erikasutuse mõju vähendavad meetmed.

2007. aastal täideti kõik vee-erikasutuslubade tingimused.

Vee erikasutuse tasu makstakse Ülemiste veepuhastusjaama sissevõetud veekoguse ja põhjaveekihtidest väljapumbatud vee eest. Vee-erikasutuse tasu moodustas 2007. aastal 3,5% tegevuskuludest.

VEERESSURSI KASUTUS

AS TALLINNA VESI KEHTIVAD VEE-ERIKASUTUSLOAD

LUBA	KEHTIVUS	VEE-ERIKASUTUSE ISELOOMUSTUS
Vee-erikasutusluba HR0679 (L.VV.HA-19537)	31.10.2008	HARJUMAA, SAUE LINN Põhjavee võtmine kambrium-vendi ja ordoviitsium-kambriumi veekihte avavatest suurkaevudest. Saue linna varustamine olme- ja tööstusveega kogu teeninduspiirkonna ulatuses. Reovee kogumine ja juhtimine Paljassaare reoveepuhastusjaama.
Vee-erikasutusluba HR0549 (L.VV.HA-13579)	31.03.2008*	TALLINNA ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI PÕHITEGEVUSPIIRKOND, TALLINNA PINNAVEE-HAARDESÜSTEEMI RAJATISTE PIIRKOND HARJU JA JÄRVA MAAKONNAS. Pinnavee ning ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi põhjaveekihtide vee kasutamine, sademe- ja drenaaživee juhtimine Tallinna ja Kopli lahte, Mustjõe oja ja Männiku rabasse, bioloogiliselt puhastatud heitvee juhtimine Tallinna lahte.
Vee-erikasutusluba HR0960 (L.VV.HA-138048)	31.12.2011	HARJUMAA, HARKU VALD, TISKRE Põhjaveevõtt suurkaevust üle 5 m ³ /ööpäevas. Kogu reovee suunamine Paljassaare reoveepuhastusjaama.
Vee-erikasutusluba HR0961 (L.VV.HA-138050)	31.10.2011	HARJUMAA, HARKU VALD, HARKU ASULA Põhjaveevõtt suurkaevust üle 5 m ³ /ööpäevas. Kogu reovee suunamine Paljassaare reoveepuhastusjaama.

* uuendatud



Kristi Ojanurm
MIKROBIOLOOGIA LABORI JUHT

VEERESSURSI KASUTUS

PINNAVEERESSURSSIDE KASUTUS

PINNAVEE KASUTUS ÜLEMISTE JÄRVEST JA VASTAVUS VEE-ERIKASUTUSLOAGA HR0549



Ettevõtte saab pinnavett ulatuslikust veehaardesüsteemist, mis hõlmab Soodla, Jägala ja Pirita jõe valgalsid kogupindalaga ca 1800 km² ja hõlmab peamiselt Harju alamvesikonda.

Veehaardesüsteemi moodustavad jõgedele ehitatud hüdroosõlmed ning veehoidlad ja neid ühendavad kanalid. Kõige olulisem veehoidla on Ülemiste järv netomahuga 15,8 miljonit m³. Kuivadeks perioodideks on lisaveevarusid kogutud Paunküla veehoidlasse Pirita jõe ülemjooksul (9,9 miljonit m³) ja Soodla veehoidlasse Soodla jõel (7,4 miljonit m³).

Tallinna pinnaveehaardesüsteemi veevaru suurus oleneb eelkõige sademete hulgest ja selle jaotusest aasta peale. Keskmise sademeterikkusega aastal kasutatakse ära ca 50% süsteemi võimalikust veevarust.

2007. aastat iseloomustas sademetevaene mai-juuni ja seetõttu olid äravoolud jõgedes juuni lõpuks allpool pikaajalist keskmist. Ka kolmandas kvartalis jäi jõgede äravool keskmisest väiksemaks. Seetõttu tuli Ülemiste veevarude täiendamiseks kasutada Paunküla ja Soodla veehoidlate veevarusid vastavalt 1,8 miljonit m³ ja 1,2 miljonit m³.

Veevarude optimaalseks ja täpseks reguleerimiseks on kõigisse hüdroosõlmedesse ehitatud veemõõdusõlmed, mis lubavad mõõta nii kanalitesse juhitud vooluhulki kui ka jõgedesse jäävaid nn sanitaarvooluhulki. Mõõtmisi viiakse läbi regulaarselt, vastavalt vee-erikasutusloa nõuetele. Pidev ülevaade vooluhulkadest võimaldab veeressursside kasutust säästlikumal viisil.

VEERESSURSI KASUTUS

2007. aastal teostati Kaunissaare paisu rekonstrueerimistöid, mis samuti aitab edaspidi kasutada veeressurssi säästlikumalt. Vahetati välja klappvarjade põhjatihendid ja rajati paisu avade avariiline sulgemisvõimalus, mistõttu edaspidi on võimalik paisu klappvarjade remonte teostada ilma veehoidla paisutuspinda alandamata. Klappvarjad on jõe veetaseme reguleerimisseadmed.

PÕHJAVEERESSURSSIDE KASUTUS

Põhjaveett võetakse enamalt jaolt kambrium-vendi veekihist ja vähemal määral ordoviitsium-kambriumi veekihist.

Tallinna põhjaveevarude olukorra pidevaks kontrollimiseks viib Ettevõtte regulaarselt läbi põhjaveetasemete kontrollmõõtmisi. Kõigisse Ettevõttele kuuluvatesse töötavatesse puurkaevudesse on paigaldatud automaatsed hüdrostaatilised surveandurid, mis võimaldavad põhjaveetaseme mõõtmist. Veetasemete mõõtmise tulemused puurkaevudes näitavad kasutatavate veekihtide survepinna tõusu, seega põhjaveevaru taastumist.

Põhjaveeressursi kasutuse tingimused on sätestatud Ettevõttele väljastatud vee-erikasutuslubades HR0549, HR0679, HR0960 ja HR0961. Kuigi vee-erikasutusload piiravad põhjavee kasutust, on võimalik põhjaveenõudlus piisava varuga katta ning säilitada ka küllaldane tagavara juhuks, kui Ülemiste veepuhastusjaamas peaks tekkima veevarustusega probleeme.

2007. aastal täitis Ettevõtte kõik vee-erikasutuslubade nõuded.

PÕHJAVEE KASUTUS JA VASTAVUS VEE-ERIKASUTUSLUBADELE HR0549, HR0679, HR0960 JA HR0961

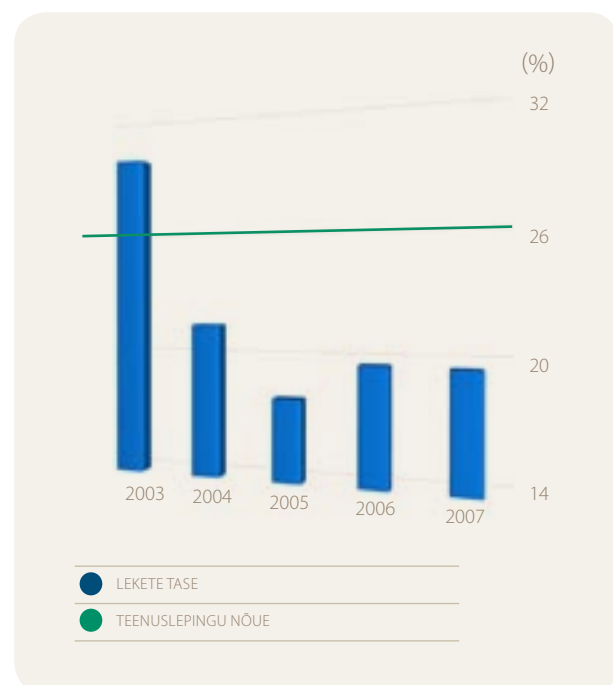
(m³)	2003	2004	2005	2006	2007
TALLINNA TEGELIK KASUTUS	3 026 800	2 736 157	2 532 519	2 447 792	2 457 784
Sh kambrium-vendi veekihist	2 693 109	2 395 645	2 246 809	2 130 310	2 134 427
LUBATUD MAKSIMUMKOGUS	6 880 250	6 880 250	6 880 250	6 880 250	6 880 250
SAUE TEGELIK KASUTUS	244 889	213 124	207 102	249 298	247 553
Sh kambrium-vendi veekihist	225 938	196 790	183 261	221 389	233 682
LUBATUD MAKSIMUMKOGUS	460 250	460 250	460 250	460 250	460 250
TISKRE TEGELIK KASUTUS			5 720	33 266	40 813
LUBATUD MAKSIMUMKOGUS			65 700	65 700	65 700
HARKU ASULA TEGELIK KASUTUS				20 810	32 308
LUBATUD MAKSIMUMKOGUS				21 850	51 100

VEERESSURSI KASUTUS

LEKKED

Veel üks oluline veekasutuse aspekt on vähendada veekadusid veevõrgus. 2005. aastaks oli Ettevõtte Teenuslepingust tulenev kohustus vähendada aastast lekete taset 26%-le. See eesmärk ületati ning 2007. aasta lõpuks saavutas Ettevõtte lekete taseme 19,58%.

LEKKED AASTATEL 2003–2007



Saavutatud lekete taset aitab hoida ja veelgi alandada võimalikult kiire lekete leidmine ja likvideerimine. 2007. aastal suudeti lekked likvideerida keskmiselt 1,8 päevaga, 2006. aastal suudeti seda 2,2 päevaga.

Igapäevast tööd toetab ajakohastatud veevarustusvõrgu infosüsteem, lekete spetsialistidel on spetsiaalvarustus lekete leidmiseks ning koos võrgu tsoneerimisega ja kauglugemissüsteemiga võimaldab see avastada võimalikke lekkeid võrgus kiiremini.

Ehkki Teenuslepingust tulenev nõue on ületatud, ei saavutanud Ettevõtte enda jaoks seatud eesmärki alandada aastane keskmine lekete tase 18%-ni. 2007. aastast muutus lekkegrupi koosseis ning kuna uute spetsialistide värbamine ja koolitamine kujunes plaanitust pikemaks, ei töötanud lekkegrupp täie võimsusega.

Seega jätkatakse tööd saavutatud lekete taseme säilitamise ja alandamise suunal, saavutamaks optimaalset lekete taset. Optimaalseks lekete tasemeks loetakse taset, mille korral oleks lekete edasine vähendamine kulukam kui vee tootmine. Optimaalse lekete taseme arvutamisel võetakse arvesse selliseid tegureid nagu lekete otsimise ja parandamise kulu ning vee tootmise kulu.

Tallinna osas tehtud optimaalse lekete taseme arvutus näitab, et meie olukorras sobiv näitaja on vahemikus 15-18%. Ettevõtte spetsialistid on lekete alal kogemusi uurinud ka meie lähinaabri Helsingin Vesi OY juures, kus lekete tase on ca 17%.

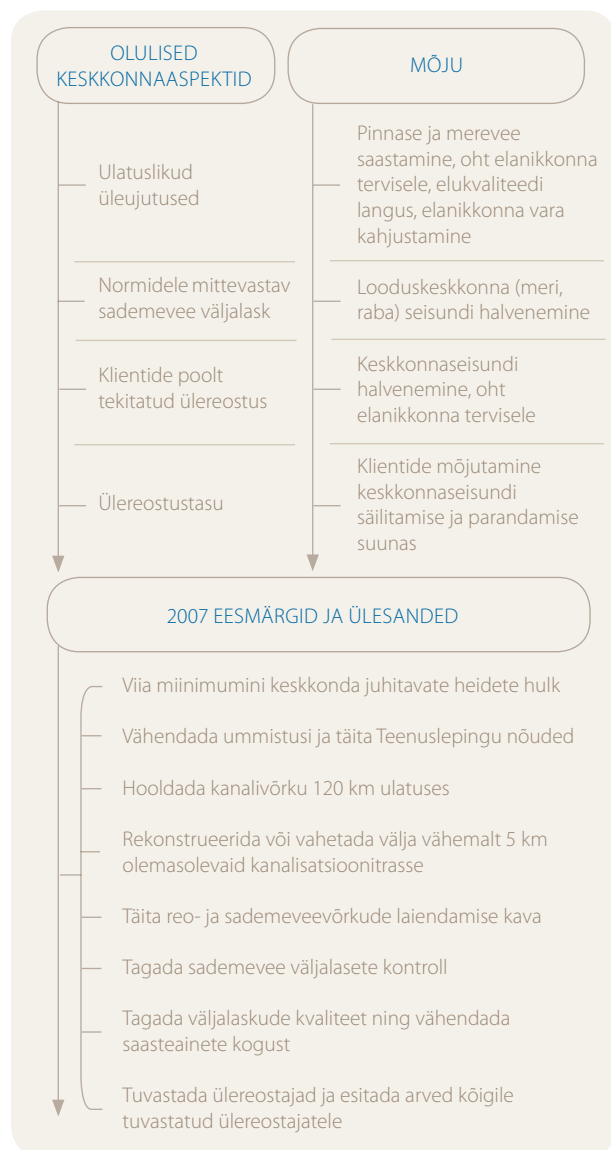
VEEMÕÕTMINE

Kliendi liitumispunktidest on paigaldatud kokku üle 19 700 veemõõtja, mis aitavad kaasa täpsema arvestuse saavutamisele veeressursi kasutamise osas. 2005. aastast on kasutusele võetud töökindlamad ja täpsemalt töötavad ühejoalised C-klassi veearvestid. Ettevõtte on kohustus veemõõtjaid vahetada iga kahe aasta tagant, veearvestite vahetus toimub vastava plaani alusel. 2007. aasta eesmärk oli vahetada välja 8 700 veearvestit, mis täideti 96%-liselt.



Urula Sidiwaak
VANEMINSENER

REOVEE KOGUMINE



KANALISATSIOONIVÕRGU HOOLDUS

Peamised parendused reovee ärajuhtimise tagamiseks on seotud kanalisatsioonitorustike ennetava läbipesuga ja reoveekanalisatsiooni ning sademeveevõrkude rekonstrueerimisega ja laiendamisega.



Sven Miller
PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST

KANALISATSIOONIVÕRGU LÄBIPESU

Kanalisatsioonivõrgu läbipesu eesmärk on ennetav hooldus üleujutuste vältimiseks ja ummistuste vähendamiseks. Ummistusi tekitab peamiselt kanalisatsioonitorudesse kogunev sete. Viimaste aastate väiksem tarbimine on kaasa toonud vooluhulkade ja voolukiiruste vähenemise, mis samuti suurendab ummistuste ohtu.

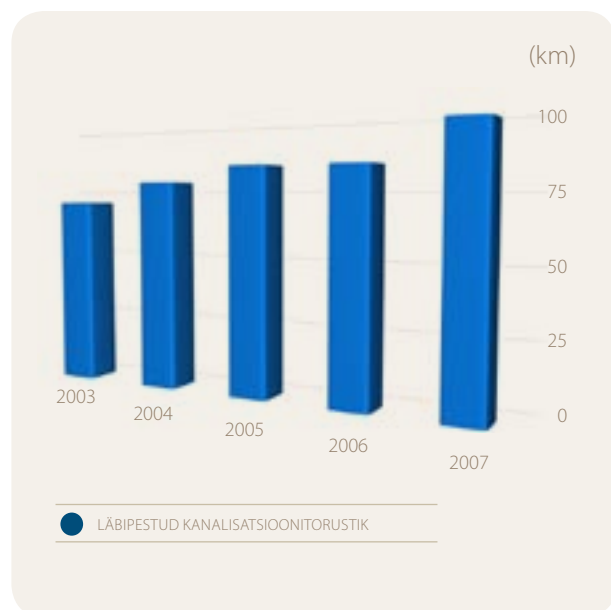
Torustiku läbipesuks on Ettevõttes kasutusel kolm kombineeritud survepesuautot. Neist kõige uuem on Eestis uudne taaskasutustsükliga kombineeritud survepesuauto, mis võeti kasutusele 2007. aastal. Torustike läbipesuks tekitatakse kõigepealt kõrge surve abil voolukiirus, mis uhub kogu sette kogumiskaevu. Seejärel kogutakse sete survepesuautosse ja transporditakse reoveepuhastusjaama. Taaskasutustsükliga survepesuauto võimaldab läbipesuks vajalikku vett kasutada korduvalt.

Läbipestavate torustike mahtu on igal aastal suurendatud ning 2007. aastal teostati survepesu võrreldes eelmiste aastatega tunduvalt enam, 99 km ulatuses. Siiski jäi ajutiste tehniliste probleemide tõttu saavutamata Ettevõtte sisemine eesmärk 120 km.

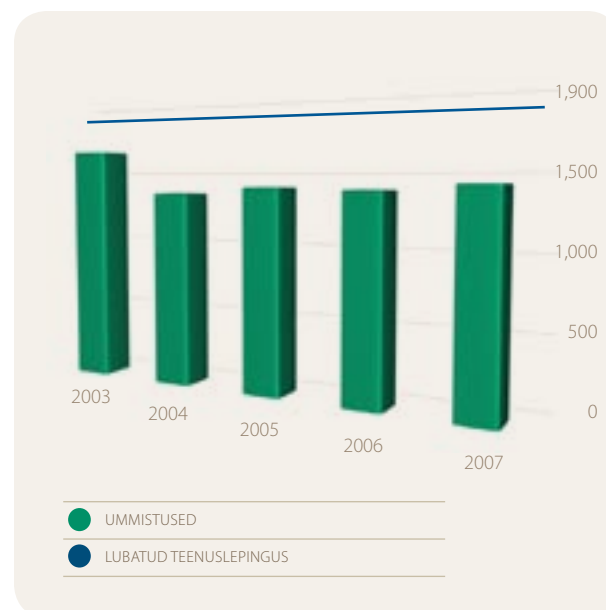
Kuigi survepesu on andnud häid tulemusi, ei taga see otseselt ummistuste vähenemist. 2007. aastal ummistuste arv mõningal määral kasvas, kuid siinjuures tuleb arvestada ka kanalisatsioonivõrgu laienemisega.

REOVEE KOGUMINE

LÄBIPESTUD KANALISATSIOONTORUSTIK 2003–2007



UMMISTUSTE ARV 2003–2007



VÕRGU REKONSTRUEERIMINE

JA VÕRGULAIENDUSED

2007. aasta jooksul renoveeriti Ettevõttes olemasolevat kanalisatsioonivõrku ning ehitati uusi kanalisatsiooni- ja sademeveesüsteeme. 2007. aastal teostati kanalisatsioonivõrgu laiendustöid peamiselt Raku, Kesklinna, Lilleküla ja Veskimetsa piirkonnas. Sademevee osas toimus põhiline ehitustegevus Kesklinnas, Lillekülas ja Veskimetsas.

KANALISATSIOONI- JA SADEMEVEEVÕRGU REKONSTRUEERIMINE JA VÕRGULAIENDUSED 2003–2007

(km)	2003	2004	2005	2006	2007
Rekonstrueerimised	5,1	5,2	5,3	5,6	5,2
Kanalisatsioonivõrgu laiendused	13,7	7,5	18,5	6,8	13
Sademeveevõrgu laiendused	5,6	1,9	10,8	6,3	11,5

REOVEE KOGUMINE

KLIENTIDE PÕHJUSTATUD ÜLEREOSTUSE KONTROLLIMINE

Tagamaks reoveepuhastusjaama siseneva reovee talutavat kontsentratsiooni, teostab Ettevõtte heitveeinspeksioon regulaarset seiret ja kontrollib vastavust seadusest tulenevatele nõuetele ettevõtjate objektide juures, kust juhitakse ühiskanalisatsiooni reovett. Suurema osa tööstuslikust reoveest kanalisatsioonisüsteemis moodustab toiduainetööstuse reovesi.

Heitveeinspeksioonil on õigus võtta klientide poolt tekitatud ülereostuse kindlakstegemiseks reoveeproove.

Analüüside tulemuste põhjal määratakse saastegrupp, millest lähtudes on Ettevõttel õigus klientidelt küsida ülereostuse tasu. 2007. aastal avastati 109 ülereostust tekitanud klienti, kellele saadeti kokku 1135 ülereostusarvet.

Suuremate tööstusharude reovee keskmiste kvaliteedinäitajate kohta esitatakse regulaarselt informatsiooni ka Harjumaa Keskkonnateenistusele.

SADEMEVEE VÄLJALASUD

2007. aastal teostas Ettevõtte vastavalt veeloaga kehtestatud tingimustele seiret 16 sademevee väljalasu üle, suurimad nendest on Lasnamäe, Harku ja Mustoja väljalasud.

Sademevee väljalaskudest võetakse regulaarselt proove reostusainete kindlakstegemiseks vastavalt vee-erikasutusloaga HR0549 kehtestatud korrale. Kokkuleppel kohaliku omavalitsusega on sademevee täiendavaks puhastamiseks neljale väljalasule paigaldatud lokaalsed puhastusseadmed - liiva- ja õlipüüdurid.

2007. aastal veeloaga kehtestatud tingimused täideti.

Kokku juhitati 2007. aastal nende väljalaskude kaudu 5 180 175 m³ sademeveet (võrreldes 3 032 757 m³ 2006. aastal).

REOSTUSAINED PEAMISTEST VÄLJALASKUDEST 2004–2007

(tonni)	2004	2005	2006	2007
Hõljuvained	91	60	43	89
Naftasaadused	7,2	4,8	3,4	3,6



Sven Müller
PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST

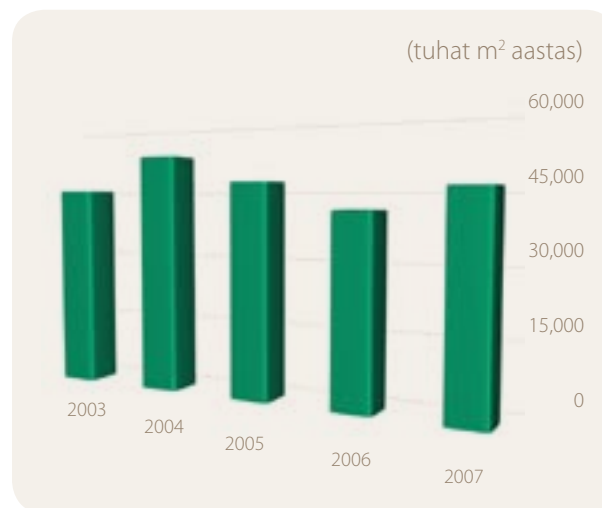
REOVEEPUHASTUS



REOVEE PUHASTUSTULEMUSED

2007. aastal puhastati Paljassaare reoveepuhastusjaamas 46 593 120 m³ reovett. Reoveekogus kasvas võrreldes 2006. aastaga põhiliselt sademete arvelt, kuna võrdlusaasta oli erakordselt kuiv.

PUHASTATUD REOVEE HULK 2003–2007



Merre juhitava vee kvaliteet on määratletud õigusaktidega ja vee-erikasutusloaga HR0549. Heitvee kvaliteedi hindamiseks jälgitakse reoainete sisaldust puhastusjaama sisenevas reovees ja puhastusest väljuvas heitvees, samuti ka puhastusprotsessi tõhusust. Järgnevalt on kirjeldatud olulisemad näitajad:

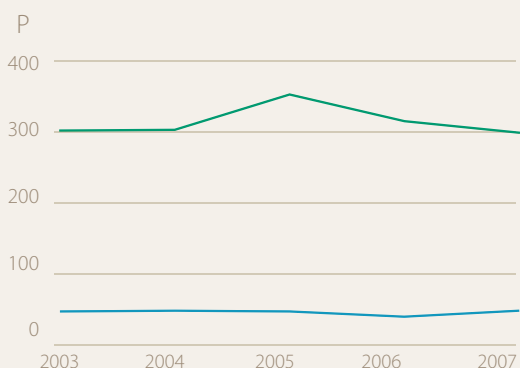
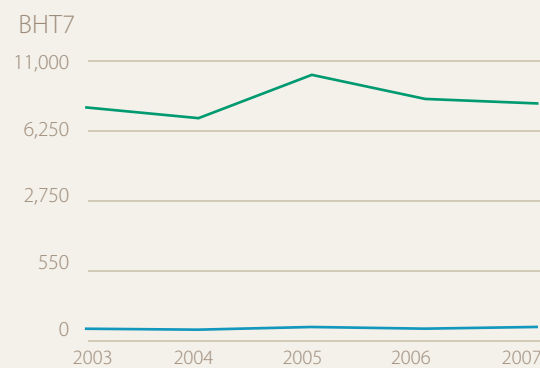
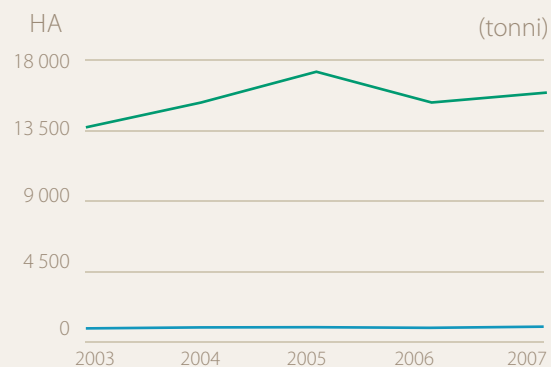
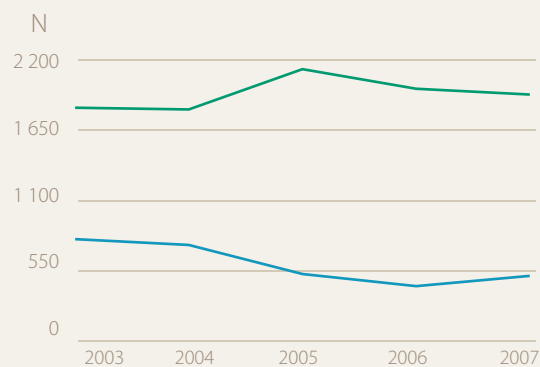
- bioloogiline hapnikutarve (BHT7) näitab hapniku hulka, mis on vajalik orgaanilise aine määratletud bioloogiliseks lagunemiseks 7 päeva jooksul
- üldfosfor (P üld) ja üldlämmastik (N üld) on vees planktoni kasvu tõstvates toitesoolades leiduvad elemendid. Kui toitesoolade kontsentratsioon on liiga kõrge, võib juurdekasv olla nii tugev, et hapnik tarvitatakse ära ja tekib hapnikupuudus
- hõljuvained (HA) näitavad vees leiduva tahke aine hulka, mis jääb määratud suurusega sõelaavadega filtrisse
- naftasaadused – näitab kergete, näiteks nafta, ja raskete, näiteks masuudi, naftaproduktide kogust

Viimastel aastatel on reostusainete kontsentratsioon sissetulevas reovees tõusnud. 2007. aastal kasvasid reostuskogused mõnevõrra heljumi ja naftasaaduste arvelt, mis on ilmselt põhjustatud aasta jooksul ühtlaselt jaotunud sademetest, kui koos sadeveega "pesti" kanalisatsiooni ka reostusained. BHT, fosforühendite ja lämmastikuühendite osas on kasvutrend peatunud ja jäänud 2006. a. tasemele.

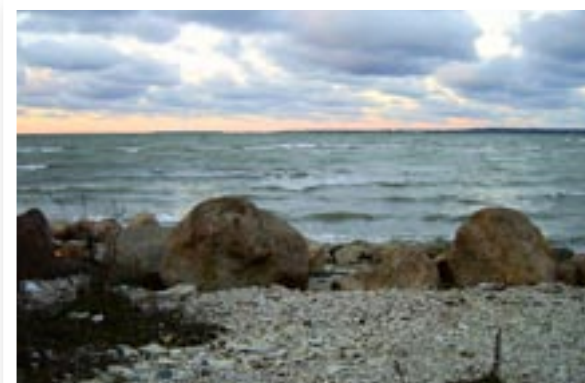
2007. aasta puhastustulemused on üldjoontes sarnased eelmiste aastate tulemustega, eriti häid tulemusi on saavutatud lämmastikuärastuses. Täideti kõik vee-erikasutusloa nõuded.

REOVEEPUHASTUS

PUHASTUSJAAMA SISSETULNUD JA MERRE JUHITUD SAASTEAINETE KOGUSED
2003–2007



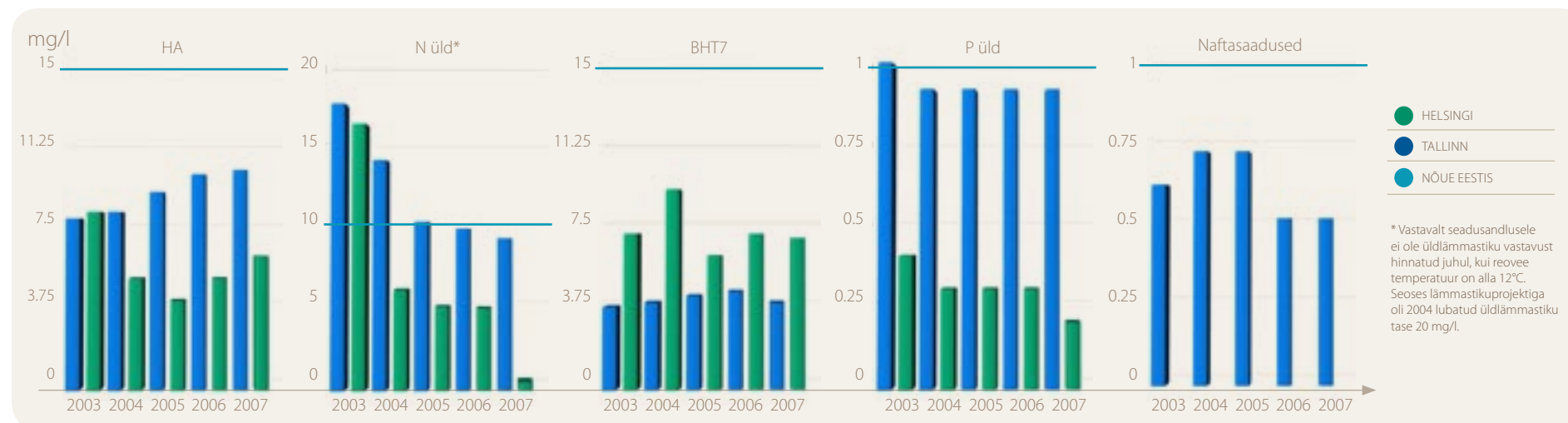
● SISSE
● MERRE



Olga Chikova
KEEMIK

REOVEEPUHASTUS

KESKMISED REOSTUSNÄITAJAD VÄLJUVAS HEITVEES 2003–2007 VÖRRELDUNA SEADUSEST TULENEVATE NÕUETEGA JA HELSINGIN VESI OY TULEMUSTEGA, mg/l 



REOVEEPUHASTUSJAAMA PUHASTUSTÕHUSUS 2003–2007 PROTSENTIDES, VÖRRELDUNA SEADUSEST TULENEVATE NÕUETEGA, EESTI KESKMISTE* JA HELSINGIN VESI OY TULEMUSTEGA 



REOVEEPUHASTUS

2007. aastal jätkati kogemuste omandamist lämmastikualduse protsessiga töötamisel ja tõhustati puhastusprotsessi etappide koostöömismist. Eesmärgiks oli opereerida võimalikult säästlikult, kasutades kemikaale ja elektrienergiat optimaalselt, kuid puhastustulemuste kvaliteeti langetamata. Vaatamata reale tehniliselt keerukatele investeeringuprojektidele ning 2006. aastaga võrreldes ca 12% võrra tõusnud reovee kogusele, saavutati kemikaalide ja elektrienergia kokkuhoid toodanguühiku kohta.

Puhastustulemused on samuti võrreldavad suuremate Eesti vee-ettevõtete ja meie lähinaabri Helsingin Vesi OY omadega, kuigi siinjuures tuleb arvestada nii asulate reostuse kujunemise tingimusi, kui puhastustehnoloogia ja Helsingi puhul ka seadusandlike nõuete erisusi.

Seoses Tallinna linna kanaliseerimise, uute piirkondade liitumise ja tõusva reostustrendiga võib arvata, et ka tulevatel aastatel kasvavad reovee kogused, reostuskoormused ning kontsentratsioonid. Heitvee kvaliteedi tagamiseks alustati 2007. aastal uute, reostusaineid tõhusamalt kõrvaldavate tehnoloogiate, nagu näiteks biofilter, otsimisega ning see jätkub ka 2008. aastal.

REOVEELASUD MERRE

2007. aastal puhastamata reovett merre ei juhitud, kuna puudusid erakorralised ilmastikutingimused, mis oleksid põhjustanud reovee linnatänavatele sattumise.

Aasta jooksul juhti reoveepuhastusjaama bioloogilise puhastuse võimsust ületavate koormuste tõttu süvamerelasu kaudu merre 395 810 m³ tugevalt lahjendatud ja mehhaanilise puhastuse läbinud reovett.

Põhiline kogus osaliselt puhastatud reovett juhti merre augustis, septembris ja oktoobris üksikute päevadel sadanud paduvihmade ehk erakordsete ilmastikutingimuste ajal. Ülejäänud kogusest langes suurem osa juulikuule, mil bioloogilise puhastuse võimsust viiendiku võrra langetanud aerotanki plaanilise remondi ja tugeva vihmajärgi koosmõjul ületas jaama saabus reoveekogus puhastusjaama võimsust.

REOVEEPUHASTUSJAAMA ÜLEVOOLUD 2004–2007

m ³ /aastas	2004	2005	2006	2007
Merre juhitud puhastamata reovesi	43 000	131 000	0	0
Merre juhitud osaliselt puhastatud reovesi	1 564 000	42 000	66 000	395 810

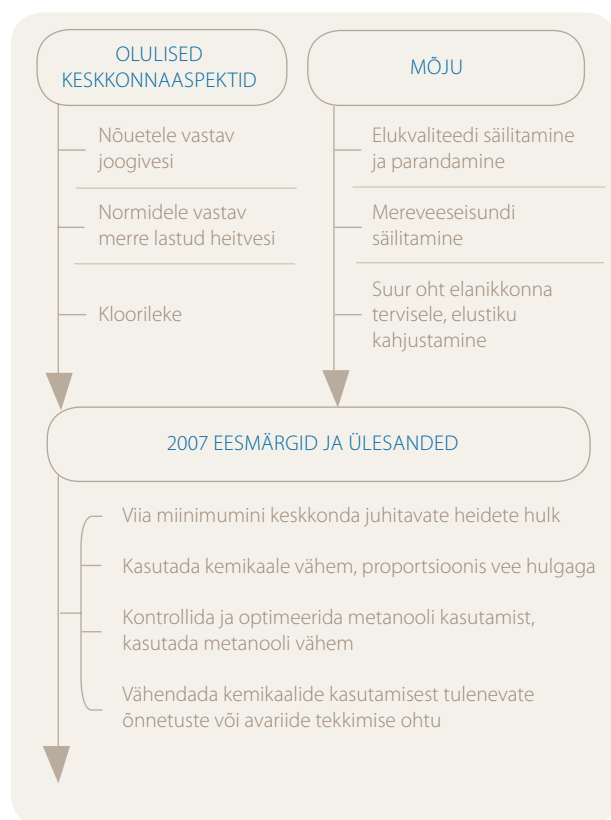
KESKKONNATASU

Ettevõtte on kohustus maksta veekogudesse juhitud saasteainete eest saastetasu. Saastetasu arvutustesse lülitatakse puhastatud heit- ja sademevees sisalduvad ja maksustatavad saasteained, mis on määratud vee-erikasutusloas konkreetsele väljalasule.

Saastetasu arvutamisel võetakse arvesse nii konkreetse väljalasu suubla koefitsienti kui ka vastavust saasteaine piirväärtusele heitvees. Piirväärtuse ületamisel määratakse ületatud saasteainete koguste osas kümnekordne saastetasu, piirväärtustest madalamate või võrdsete tulemuste puhul on võimalik vastavalt seadusandlusele taotleda saastetasu alandamist poole võrra. Saastetasu alandamine on võimalik ainult juhul, kui kõigi väljalaskude saasteainete tulemused vastavad vee-erikasutusloa tingimustele.

Kuna 2007. aastal täideti kõikidel väljalaskudel kõiki seadusandlike ja vee-erikasutusloa nõuded, vähendas Harjumaa Keskkonnateenistus Ettevõtte saastetasu kaks korda. Saastetasu moodustas 2007. aastal 2,4% tegevuskuludest võrreldes 4,2% 2006. aastal.

KEMIKAALIDE KÄITLEMINE



Ettevõtte tegevuses on kasutuses ühtekokku rohkem kui 450 ohtlikku ja vähemootlikku kemikaali. Ohtlikuks muutuvad kemikaalid eelkõige töötajatele ja keskkonnale ohtu põhjustavate omaduste tõttu, teisalt sõltub ohtlikkus kasutatavast kemikaalikogusest.

Suuremates kogustes ja suurema ohtlikkusega kemikaale kasutatakse puhastusjaamades. Puhastusjaamades kasutatavad kemikaalide kogused sõltuvad enim jaamadesse jõudva vee hulgast ja omadustest, mida omakorda pinnavee puhul mõjutavad ilmastikutingimused ja reovee puhul reostuse tase.



Olga Chikolova
KEEMIK

VEEPUHASTUSE KEMIKAALID

KLOOR

Veepuhastusprotsessis suurtes kogustes kasutatava kloori tõttu on Ettevõtte kemikaalseaduse alusel liigitatud B-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtteks.

Veepuhastusprotsessis desinfitseeritakse vett, et see oleks ohutu inimeste tervisele. Desinfektandina kasutatakse kõige laiemalt kloori, mis on efektiivne ja omab pikemaajalist järelmõju veetorustikus. Kemikaalina on kloor mürgine, ärritav ja söövitava toimega õhust raskem gaas, mis mõjutab limaskestasid nii sees- kui ka välispidiselt. Seetõttu võivad klooriavarii korral ohustatud piirkonda jäävad inimesed saada tõsiseid tervisekahjustusi, mis võivad põhjustada surmaga.

Klooriga juhtuvate õnnetuste tõenäosus on viidud miinimumini, rakendades kõiki vajalikke ohutusnõudeid. 2003. aasta lõpus sai valmis uus klooriladu, mis on üks tänapäevasemaid Euroopas. Kuna Eestis ei olnud kloorilao ehitusele nõudeid kehtestatud, on kloorilao tehnoloogia vastavuses Saksamaa projekteerimis- ja Soome ehitusnormidega.

Et olla valmis kiiresti likvideerima küll ebatõenäolist, kuid siiski võimalikku klooriavariid, on koostatud kriisiplaan. Lisaks viiakse koostöös Päästkeskusega igal aastal läbi klooriavarii likvideerimise õppused (vaata ka lk 68)

KEMIKAALIDE KÄITLEMINE

OSOON

Kloori kasutus on viimase kümnendi jooksul tunduvalt vähenenud. Kui näiteks 1996. aastal kasutas Ettevõtte 251 tonni kloori aastas, siis 2007. aastal kasutati 45 tonni. Vähenemise peamine põhjus on vee eelkloorimise asendamine osoneerimisega. Osooni lagundab tõhusalt orgaanikat ja desinfitseerib vett. Osooni toodetakse Ettevõttes kohapeal ainult vajaminevates kogustes. Tänu kinnisele protsessile ja varude puudumisele on oht keskkonnale minimaalne.

Välisõhku eralduva osooni piiramiseks on Ettevõttele väljastatud ka välisõhu saasteluba (vaata lähemalt lk 60). Saasteloa tingimuste täitmiseks on protsessi integreeritud jääkosooni termiline lagundaja. Protsessist väljuv jääkosoon lagundatakse temperatuuri tõustes uuesti hapnikuks ja seetõttu välisõhku osooni ei välju. 2007. aastal lagundati 100% jääkosooni.

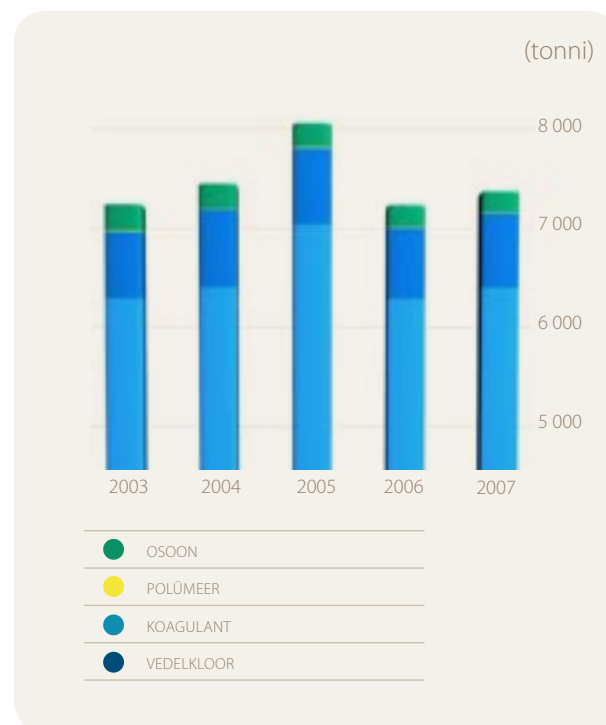
KOAGULANDID JA POLÜMEERID

Puhastusprotsessis kasutatakse lisaks kloorile suurtes kogustes koagulante ja polümeere, mis aitavad veest eemaldada selliseid osakesi nagu hõljuvained, orgaanilised ained jt. Nii koagulante kui ka polümeere kasutatakse vedelal kujul. Neil pole nii tugevaid mürgiseid omadusi nagu klooril ning kõigi ohutusnõuete täitmisel ei ole need ohtlikud inimestele ega keskkonnale.

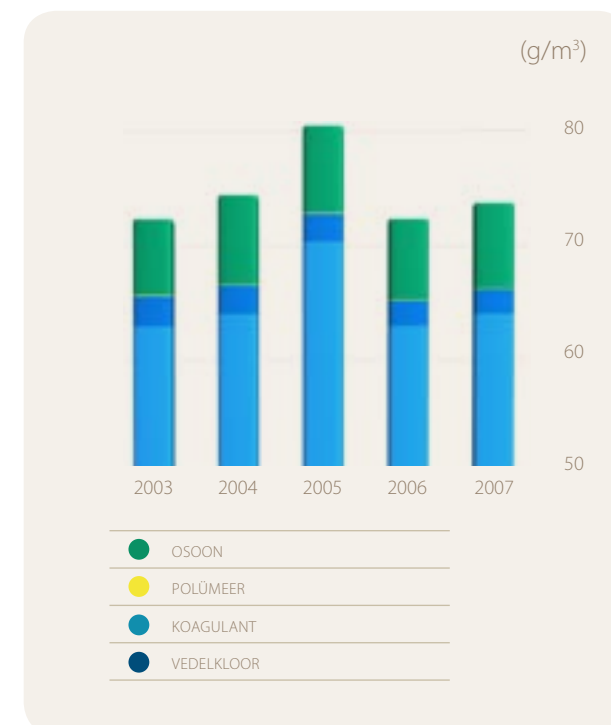
VEEPUHASTUSKEMIKAALIDE KASUTUS

Hoolimata vee väga erinevatest omadustest ja muutlikest ilmastikutingimustest, on kemikaalide kasutus püsinud suhteliselt stabiilne. Kemikaalide kasutus sõltub otseselt pinnavee kvaliteedist. Joogivee kvaliteedi tagamiseks 2007. aasta pinnavee omaduste juures tuli oluliselt rohkem kasutada osooni.

VEEPUHASTUSKEMIKAALIDE KASUTUS 2003–2007



VEEPUHASTUSKEMIKAALIDE KASUTUS TOODANGU ÜHIKU KOHTA 2003–2007



KEMIKAALIDE KÄITLEMINE

REOVEEPUHASTUSE KEMIKAALID

METANOOL

Reoveepuhastuses kasutatava metanooli tõttu on Ettevõtte kemikaale puudutava seadusandluse alusel tunnistatud ohtlikuks ettevõtteks. Metanooli kasutamist alustati 2005. aastal seoses lämmastikuprojektiga, et tõsta bioloogilise puhastuse protsessis osalevate bakterite lämmastikuärastustegevuse tõhusust.



Olga Chislava
KEEMIK

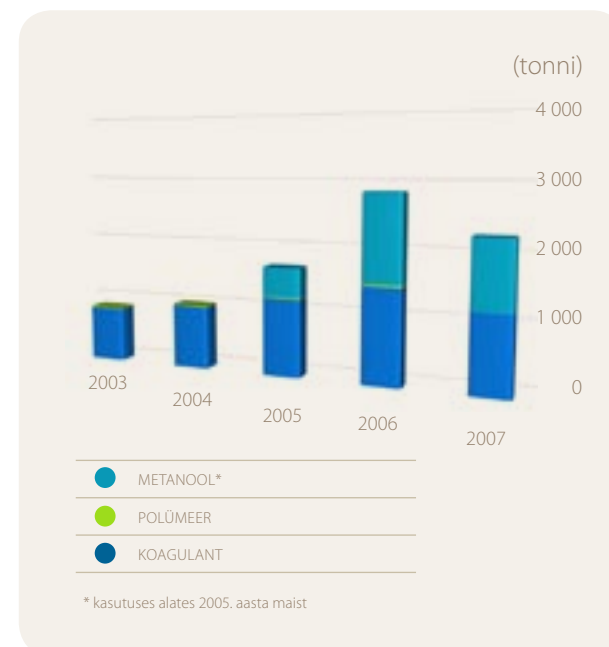
KOAGULANDID JA POLÜMEERID

Lisaks metanoolile kasutatakse reoveepuhastuse protsessis suurtes kogustes koagulante ja polümeere. Koagulanti kasutatakse reovee keemiliseks töötlemiseks eesmärgiga eemaldada fosfor. Polümeere kasutatakse reoveesete omaduste muutmiseks, nende lisamisel eraldub vesi settest kergemini. Tingimusel, et järgitakse ohutusnõudeid, pole need inimestele ega keskkonnale ohtlikud.

REOVEEPUHASTUSKEMIKAALIDE KASUTUS

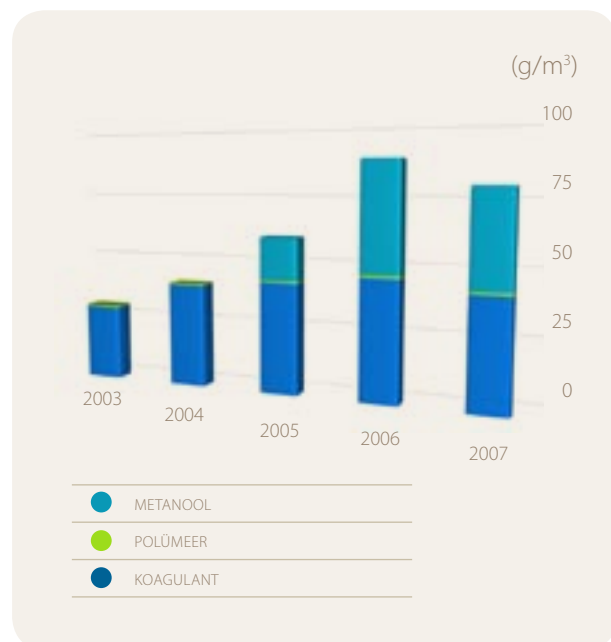
Kui eelnevatel aastatel on reoveepuhastuses kasutusel olevate kemikaalide kogus suurenenud, siis 2007. aastal vähenes see tuntavalt. Kuna 2006. aastal sai Ettevõtte esmased kogemused uue tehnoloogilise protsessiga töötamisel, siis 2007. aasta eesmärgiks oli kemikaalide võimalikult efektiivne kasutamine. Kemikaalikulu vähendamisele aitas omakorda kaasa ka oluliselt suurem sademevee osakaal reovees, millest tulenevalt vähenesid löökkkoormused ja sisenevad kontsentratsioonid.

REOVEEPUHASTUSKEMIKAALIDE KASUTUS 2003–2007



KEMIKAALIDE KÄITLEMINE

REOVEEPUHASTUSKEMIKAALIDE KASUTUS TOODANGU ÜHIKU KOHTA 2003-2007



KEMIKAALIOHUTUSE TAGAMINE

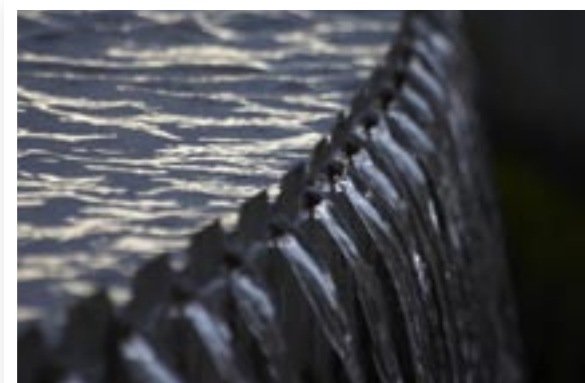
Kemikaalidega seotud õnnetusjuhtumite tõenäosus on viidud miinimumini, kuivõrd kemikaalide käitlussüsteemid vastavad turva- ja ohutusnõuetele.

Kõikide kemikaalide ladustamiseks ja kasutamiseks on loodud vajalikud tingimused, samuti järgitakse kemikaalide ohutuskartide teavet, seadusandlike nõudeid ja ohutusjuhiseid. Kemikaalide ohutuskartid on Ettevõttes saadaval nii elektrooniliselt kui paberkandjal antud kemikaalide käitluskohtades.

Kemikaalide kasutuskohtades on saadaval ka absorbendid ja isikukaitsevahendid. Oluliste kemikaalide käitluskohad on varustatud automaatsete hoiatus- ja degaseerimissüsteemidega võimaliku lekke varajaseks avastamiseks ja kahjutustamiseks.

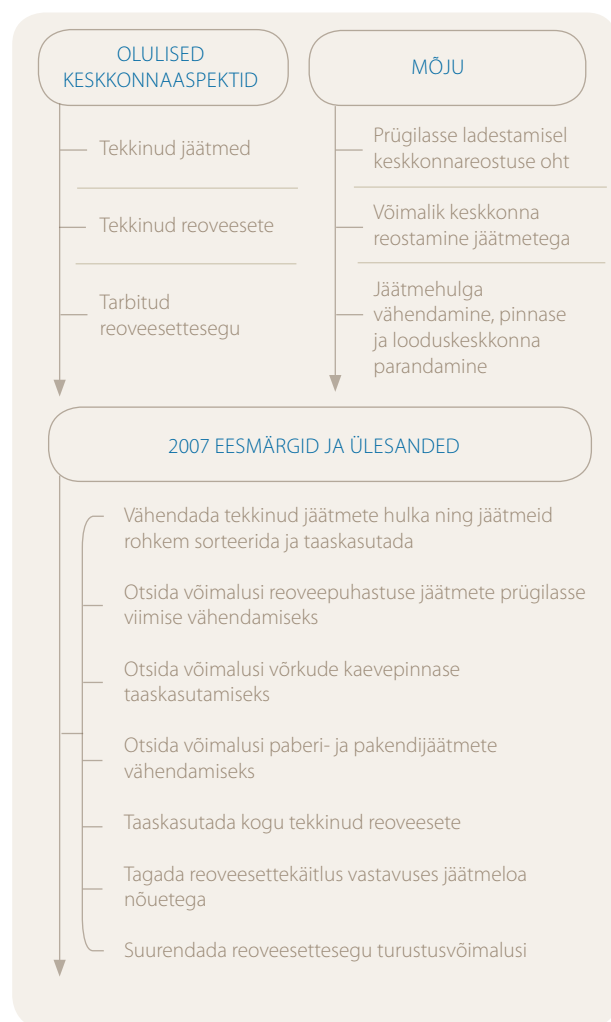
Ettevõttes on kehtestatud protseduurid töötajate väljaõppe tagamiseks ja avariide likvideerimiseks. Ohutus- ja turvanõudeid järgides on inimeste tervisele ja keskkonnale ohtlike tagajärgedega kemikaaliavariide (vaata ka lk 49, 50, 59 ja 68) esinemise tõenäosus väike. Reeglina on kemikaaliavariide korral tegemist väiksemate leketega, mis ei välju selleks kohandatud tootmisruumidest ega kahjusta keskkonda ja inimesi.

Tõsiste tagajärgedega kemikaaliõnnetusi, mis oleksid võinud kahjustada inimesi või keskkonda, 2007. aastal ei juhtunud.



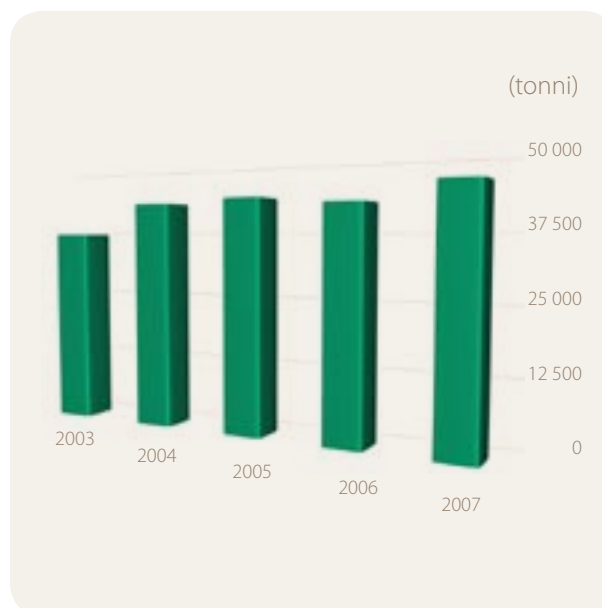
Erik Suut
INFOTEENUSTE JUHT

JÄÄTMEKÄITLUS



Suurim kogus jäätmeid tekib Ettevõttes reoveepuhastusjaamas, järgnevad võrgud, veepuhastusjaam ja varahaldus. Enamik tekkinud jäätmetest on tavajäätmed. 2007. aastal tekkis Ettevõttes kokku 46 211 tonni jäätmeid, mida on rohkem kui eelmistel aastatel.

TEKKINUD JÄÄTMED 2003–2007



TAVAJÄÄTMED

Jäätmete koguse suurenemine 2007. aastal on seotud eelkõige võrkude ehitus- ja remonttöödel tekkivate kaevepinnase, kivide ja asfaldijäätmete suurenemisega. Viimasel kahel aastal on Ettevõtte saanud määrata väljakaevatud pinnase hulka (moodustab suurema osa ehitusjäätmetest) vaid hinnanguliselt, kuna hankijate andmed on puudulikud ning seega on ka võrdlus eelmise aasta andmetega hinnanguline. 2007. aastast on Ettevõttel olemas kaks kindlat partnerit ehitusjäätmete käitlemiseks, kes korraldavad jäätmete edasise sorteerimise ja taaskasutamise erinevatel ehitusobjektidel, samuti esitavad jäätmete kohta andmed.

Suurima osa, üle 70% tavajäätmetest moodustab reoveesete kui reoveepuhastusprotsessi kõrvalsaadus. Kogu reoveesete taaskasutatakse (vaata lk 54), selle prügilasse ladestamise lõpetas Ettevõtte 2003. aastal.

Olulises osas tekib ka muid puhastusprotsessiga seonduvaid jäätmeid nagu võrepraht ja liivapüüdurite sete. Reoveesete, aga ka võreprahi ja liivapüüdurite sette kogus sõltub otseselt sissetuleva reovee kogusest, ilmatikutingimustest ja linna puhastusteenistuste tõhususest. Võrreldes eelmise aastaga on puhastusseadmetesse tulnud üle kahe korra rohkem liiva, mis näitab tänavate ja asfaltplatside heakorra puudulikkust.

JÄÄTMEKÄITLUS

2007. aastal astuti samme, et leida võimalusi reoveepuhastuses tekkivate jäätmete lisakäitlemiseks ja prügilasse minevate jäätmete koguste vähendamiseks. Kaalumisel oli liivapüüdurite sette ja võreprahi pesemise võimalus enne prügilasse saatmist. Selles osas paigaldatakse 2008. aastal suurema prügi eemaldamiseks mõeldud võrede juurde katsetuseks üks võreprahipress koos pesuriga. 2007. aastal paigaldati rekonstrueeritud settekäitlushoonesse uus mudavõre, mis võimaldab eraldada reoveesetest peenemat prügi. Kui võre ennast töös õigustab, siis on võimalik ka sinna lisada jäätmete pesur.



Melisa Plaado

REOVEEPUHASTUSJAAMA SÜSTEEMIDE SPETSIALIST

OLULISEMATE TAVAJÄÄTMEDE LIIGID JA KOGUSED 2003–2007

(tonni)	2003	2004	2005	2006	2007
Segaolmejäätmed	221	151	156	149	134
Paber ja papp	2 6	12	11	11	14
Pakendid	0 6	1 7	1	1 4	2
Võrepraht	107	174	273	280	275
Reoveesete	27 952	35 770	36 404	35 434	33 432
Liivapüüdurite sete	413	715	319	288	957
Kaevepinnas ja kivid	7861	6126	6000*	6000*	10 432
Asfaldijäätmed	156	83	81	301	489
Mineraalsed jäätmed	303	44	492	113	0
Ehitus- ja lammutusjäätmed	56	1	8	209	31
Betoon ja tellised	33	17	34	36	8
Metallid	11	0	118	39	28
Muu	39	2	25	2	3
KOKKU	37 155	43 097	43 922	42 863	46 207

* arvestuslikud kogused

Kuna jäätmete koguse vähendamist puudutavad uuendused on seotud kogu mehhaanilise reoveepuhastusprotsessi ülevaatamisega, siis kujutab see endast suurt ja pikaajalist projekti koos eelprojekteerimisega. Eelprojekteerimise algus on kavandatud 2008. aastale.

2007. aastal jätkati Ettevõttes paberi ja papi ning pakendite kogumist segaolmejäätmetest eraldi, võimaldamaks edasist ümbertöötlemist ja

taaskasutamist. Paberikoguse vähendamiseks suurendati klientidele saadetavate elektrooniliste arvete osakaalu ning kus võimalik, muudeti automaatseks kahepoolne printimine.

Kokku on taaskasutamist võimaldavate jäätmete osakaal tavajäätmetest üle 90%, kui arvestada nii reoveesete taaskasutamist kui partneritele üle antud taaskasutatavaid jäätmeid.

JÄÄTMEKÄITLUS

OHTLIKUD JÄÄTMED

Ohtlike jäätmete kogused on viimastel aastatel püsinud sarnasel tasemel, nende osakaal kogu jäätmete hulgast on väike, alla 1%. 2007. aastal tekkinud ohtlikest jäätmetest moodustas olulise osa vanaõli, mis tekib masinate ja seadmete hoolduse käigus.



AS Tallinna Vesi
KOMPOSTIVÄLJAKUD

OLULISEMATE OHTLIKE JÄÄTME TE LIIGID JA KOGUSED 2003–2007

(tonni)	2003	2004	2005	2006	2007
Vanaõli	1,4	1,2	1,5	1,0	2,1
Pliiakud	1,4	0,5	1,2	0,8	0,5
Päevavalgus-lambid ja elavhõbedat sisaldavad esemed	0,2	0,3	0,2	0,3	0,1
Värvid – lakid	2,7	0,5	0,1	0,1	0,2
PCB sisaldavad seadmed	0,7	0	0,2	0,2	0
Ohtlike aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid				0,3	0,4
Muud	6,0	1,8	0,4	1,0	0,3
KOKKU	14,5	4,3	3,7	3,7	3,6

REOVEESETTE TAASKASUTAMINE

Põhiosa taaskasutatud jäätmetest moodustas reoveesete. Turbaga segatud setet, settesegu, saab kasutada maastikukujunduses ja haljastuses. Settesegu kvaliteeti kontrollitakse regulaarselt heitveelaboris. Kontrollanalüüsid kinnitasid reoveesettesegu vastavust kehtivate õigusaktide nõuetele. 2007. aastal müüdi klientidele 19 231 tonni settesegu.

2007. aastal lõpetati kaks olulist reoveesete töötlemise parendamiseks ette võetud projekti.

Perioodil 2004–2007 ehitati reoveepuhastusjaama territooriumile kokku 14 ha uusi kompostimisväljakuid, mis on nüüdseks ka kasutusse võetud.

Samuti jõudis lõpule 2005. aastal alustatud reoveesete käitlusjaama rekonstrueerimine, mille eesmärgiks oli suurendada reoveesete protsessist eraldamise ja töötlemise võimsust.

REOVEESETTE KASUTUSVÕIMALUSTE UURINGUD

2002. aastal hakati uurima reoveesete erinevaid kasutusvõimalusi. 2006. aastal lõpetatud uurimistöo peamine eesmärk oli töödeldud reoveesete eri kasutusvõimaluste hindamine ammendatud ja suletud karjäärade metsastamisel ja kultiveerimisel ning loopealsete metsastamisel. Samuti uuriti metsastamisel kasutatava reoveesete võimalikku keskkonnamõju pinna- ja põhjaveele.

2007. aastal tehti erinevaid kontrolle ja analüüse hindamaks olukorda peale uuringu lõppemist. Nii varasemad kui 2007. aasta uuringu tulemused näitasid, et puude kasvutingimused paranesid nii settega töödeldud loopealsetel kui rabas.

Metsastamiseks sobivad seniste uuringute põhjal kõige paremini raba turvasmullad. Erinevad puuliigid taluvad kasutatava sette koguseid erinevalt, paremini taluvad setet suuremad ja tugevama juurestikuga taimed. Põhilisteks puude kasvu takistavateks teguriteks rabas on

JÄÄTMEKÄITLUS

töödeldud mulla ebapiisav õhusisaldus ja liigne sette kogus, samuti ka metsloomad, kelle jaoks settega töödeldud alad kujutavad endast maitsvat sööta.

Metsastamisel reoveesette kasutamisega kaasnev keskkonnamõju pinna- ja põhjaveele on uuringu tulemustel minimaalne.

Metsakatsetuste projekti jätkuna alustati 2007. aastal alternatiivsete reoveesette kasutusvõimaluste uuringuga. Lisaks metsastamisele on veel üheks võimalikuks reoveesette kasutamise kohaks turbarabade rekultiveerimise protsess. 2007. aastal kaardistati võimalikud turba-maardlad lähiümbruses, samuti on toimunud esmased läbirääkimised turbarabade kasutajatega tingimuste üle. 2008. aastal tööd turbarabade rekultiveerimise suunal jätkuvad, sealhulgas soovitakse teha ettepanekud seadusandluse muutmiseks.

JÄÄTMELOAD

Kuivõrd reoveesette puhul on tegemist jäätmete töötlemise ja taaskasutamisega, on Ettevõtte vastavalt jäätmeseaduse nõuetele taotlenud jäätmeload.

Esmalt tekib jäätmeliik olmereovee puhastusseted, mida töödeldakse ehk stabiliseeritakse metaantankides. Pärast töötlemist tekivad stabiliseeritud jäätmed, mida omakorda taaskasutatakse – komposteeritakse komposteerimisväljakutel. Seega toimub reovee puhastussetete töötlemine setteseguks läbi kahe taaskasutamise protsessi.

2007. aastal täitis Ettevõtte reoveesette taaskasutamisega seotud jäätmelubade tingimused.

LOA NIMETUS	KEHTIVUS	LOA ISELOOMUSTUS
Jäätmeluba LJÄ.HA-31326	08.09.2009	Väljastatud Paljassaares jäätmete taaskasutamiseks stabiliseeritud jäätmete, olmereovee puhastussetete ja biolagunevate jäätmete kohta.
Jäätmeluba LJÄ.HA-34941	30.12.2009	Väljastatud stabiliseeritud jäätmete taaskasutamiseks ja jäätmete veoks Liikvale ning biolagunevate jäätmete taaskasutamiseks.

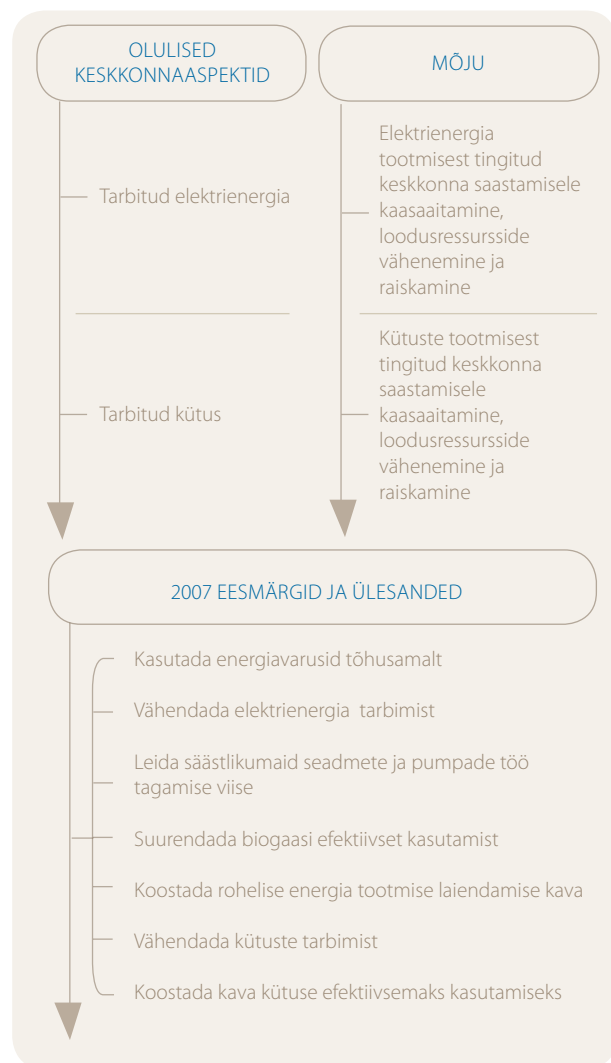
VASTAVUS PALJASSAARE JÄÄTMELOAGA LJÄ.HA-31326

(tonni)	LUBATUD	TEGELIK			
		2004	2005	2006	2007
Stabiliseeritud jäätmed	40 000	30 244	24 547	25 935	24 429
Olmereovee puhastuse sete	300 000	35 770	36 404	35 434	33 834
Biolagundatavad jäätmed	10 000	0	0	0	0

VASTAVUS LIIKVA JÄÄTMELOAGA LJÄ.HA-34941

(tonni)	LUBATUD	TEGELIK			
		2004	2005	2006	2007
Stabiliseeritud jäätmed	15 000	5 526	8 857	9 499	9 405
Olmereovee puhastuse sete	3 000	0	0	0	0

ENERGIAKASUTUS



ELEKTRIENERGIA TARBIMINE

Suurem osa kasutatud elektrienergiast kulub põhitegevuse käigus hoidmiseks vee- ja reoveepuhastusjaamades ning võrkudes pumplate ja muude seadmete tööks.

Ettevõtte elektri kogutarbimine on viimastel aastatel kasvanud peamiselt vajaduse tõttu uuendada reoveepuhastuse tehnoloogilist protsessi ja tagada vajaliku teenustaseme saavutamiseks seadmete ööpäevaringne töö. Mõningal määral kompenseerib võrguelektri kasutamist biogaasist saadav elektrienergia.

Reoveepuhastuses kasutatava uue tehnoloogiaga seotud energianõudluse kasvu illustreerib ka elektritarbimine puhastatud reovee ühiku kohta, mis on viimasel kahel aastal olnud varasemaga võrreldes tunduvalt kõrgem. 2007. aasta andmed on siiski veidi madalamad, sest veekogused olid võrreldes 2006. aastaga suuremad ja stabiilsemad ning energiatarbimist juhiti sujuvuse tõstmiseks osaliselt käsitsi.

Veepuhastusprotsessi käiguhoidmiseks kulub vähem elektrit, kuigi ka siin kasvas 2007. aasta tarbimine eelkõige suurema koguse osooni tootmise tõttu. Tarbimine toodangu ühiku kohta on sellegipoolest stabiilne.

Elektrienergia kasutamise tõhustamiseks analüüsisid teenindus- ja tootmisdivisjoni juhid läbi võimalikud kokkuhoiu ja roheline energia parema kasutamise võimalused ning panid kokku edasise tegevuskava järgnevateks aastateks.



Muud Ettevõttesisesed elektrienergia tarbijad nagu peakontor, tugiteenused, varahalduse töökojad jt on peamiselt koondunud Ädala territooriumile. Nende suurenenud tarbimise üheks põhjuseks võib olla uute konditsioneeride ja ventilatsioonisüsteemi kasutuselevõtt 2007. aastal.

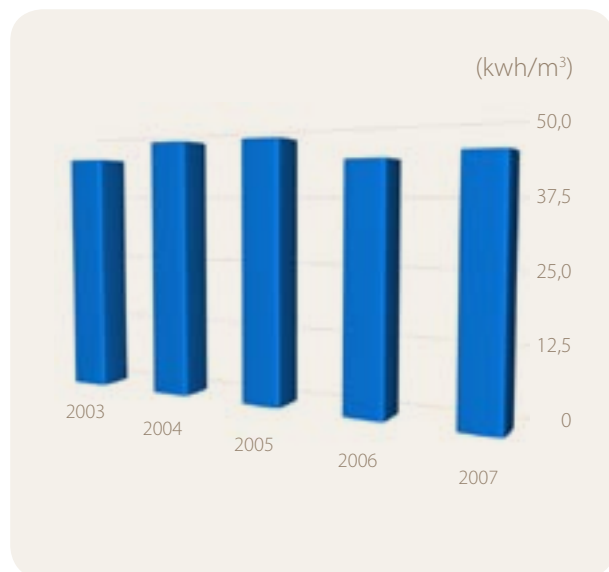
Kontori energiatarbimise jälgimiseks ja vähendamiseks otsustati peakontoriga osaleda 2007. aasta septembrist kuni 2008. aasta sama ajani toimuval Euroopa energiasäästuvõistlusel Energy Trophy+, mida Eestis veab Säästva Eesti Instituut. Võistluse eesmärgiks on vähendada energiatarbimist mitterahaliste vahendite abil ehk eelkõige töötajate käitumisharjumuste ning töökorralduse muutmise kaudu.

ENERGIAKASUTUS

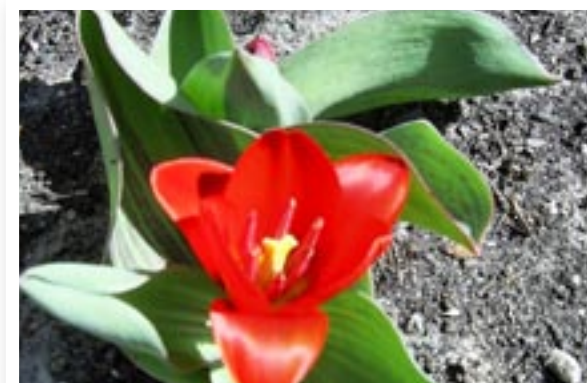
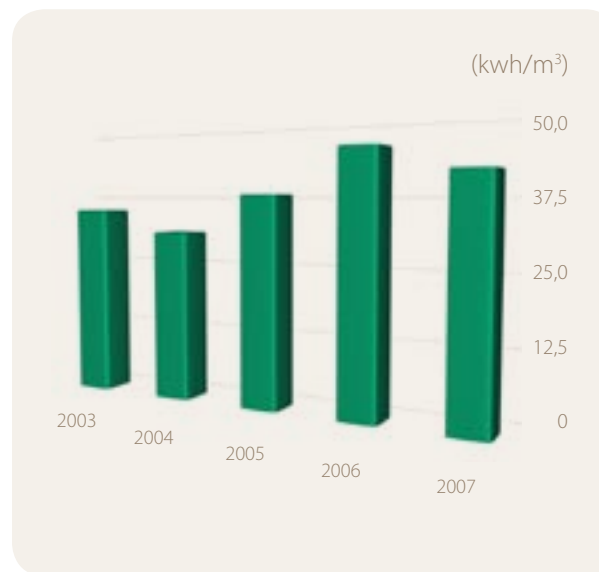
ELEKTRIENERGIA TARBIMINE 2003–2007

(kwh)	2003	2004	2005	2006	2007
Veepuhastus	12 182 867	11 206 594	10 968 383	10 173 744	10 389 547
Reoveepuhastus	16 826 160	16 478 684	17 599 611	18 803 680	19 443 371
Sh elekter biogaasist	1 250 223	889 560	2 330 691	1 190 978	1 159 057
Võrkude pumplad	6 126 094	6 000 153	5 554 768	5 636 745	5 624 797
Muud	717 319	870 376	981 480	982 193	994 502
KOKKU	35 852 440	34 555 807	35 104 242	35 596 362	36 452 217

ELEKTRI TARBIMINE PUHASTATUD REOVEE ÜHIKU KOHTA 2003–2007



ELEKTRI TARBIMINE VEEPUHASTUSJAAMAS TOODETUD ÜHIKU KOHTA 2003–2007



Olga Chislova
KEEMIK

ENERGIAKASUTUS

ROHELINE ENERGIA

BIOGAASI TAASKASUTAMINE

Üks hea võimalus keskkonnale tekitatud kahju vähendamiseks on rohelise energia kasutamine. Ettevõtte puhul tähendab see reoveepuhastuses reoveesette kääritamise tulemusel tekkiva biogaasi maksimaalset kasutamist teistes tööprotsessides.

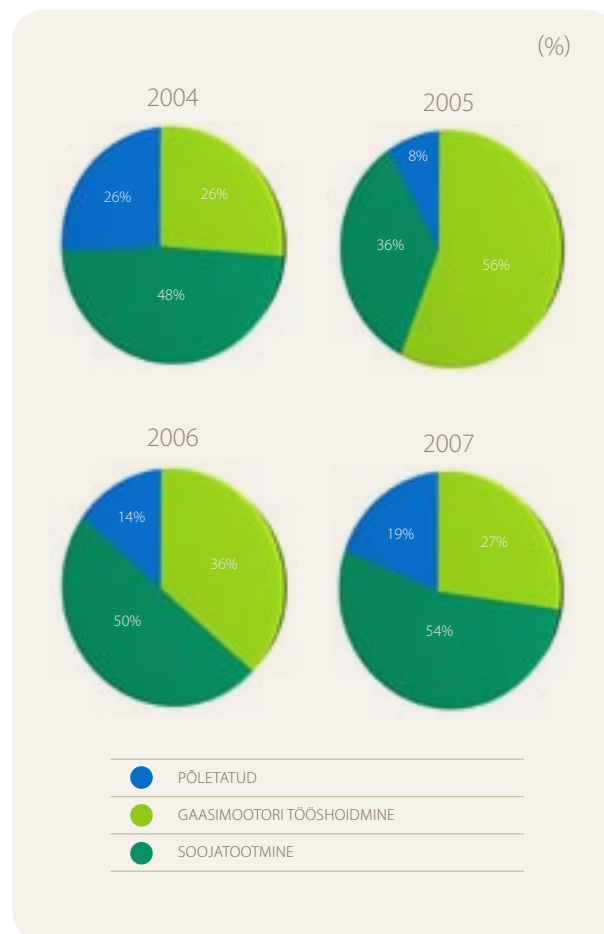
BIOGAASI TOOTMINE 2004–2007, m³

2004	1 883 000
2005	2 234 000
2006	1 811 161
2007	2 306 764

2007. aastal toodeti Paljassaare reoveepuhastusjaama metaantankides 2 306 764 m³ biogaasi.

Biogaas suunatakse puhastusprotsessi tagasi energiana bioloogilise puhastuse bakteritele vajaliku õhku tekitava õhupuhuriga gaasimootori tööshoidmiseks või soojatootmiseks.

BIOGAASI KASUTAMINE 2004–2007



Viimastel talvedel on biogaasi tootmist pidurdanud tänavatelt kogutud lumekoristuskemikaaliga segunenud reovesi, mis tekitab häireid metaantankide kääritusprotsessis. 2007. aasta olud olid biogaasi tootmiseks veidi soodsamad ning tänu häireid vähendavale opereerimistaktikale suudeti biogaasi tootmise protsess stabiilsemana hoida.

2007. aastal kasutati 81% (~ 1 862 000 m³) biogaasist gaasimootori tööshoidmiseks või soojatootmiseks. Osa biogaasi põletati ja selle põhjuseks oli nii gaasimootori pikaajaline avariiremont kui kütteperioodi pikkus.

Biogaas sisaldab umbes 70% metaani. Biogaasis sisalduv metaan on plahvatusohtlik ja on üks gaasidest, mis on tunnistanud osoonikihti negatiivselt mõjutavaks. 2007. aastal ei leidnud aset ühtegi biogaasiga seotud õnnetust.

VÕIMALUSED HÜDROENERGIA TOOTMISEKS

Pinnaveehaarde veerežiimi reguleerimine (vaata ka lk 38), jõgede paisutamine ning vaba veeressursi olemasolu keskmise sademete-hulgaga aastatel on loonud eeltingimused hüdroenergia tootmiseks. 2003. aastast alates töötab hüdroelektrijaam Kaunissaare tammil, mida opereerib OÜ Kaunissaare Hüdroelektrijaam. 2007. aastal sõlmiti koostööleping OÜ-ga Uus Energia Soodla veehoidla tammile hüdroelektrijaama rajamise võimaldamiseks ja edaspidiseks jaama opereerimiseks. Ehitustöödega alustati 2007. aasta lõpus.

ENERGIAKASUTUS

KÜTUSTE TARBIMINE

Ettevõttel on mitmesuguste tööde tegemiseks kokku ligi 140 sõidukit, neist üle poole bensiinisõidukid. Suurim osakaal on sõiduautodel ja tarbesõidukitel, mille hulka kuuluvad väikekaubikud ja brigaadide sõidukid. Väiksema osa moodustavad eriotstarbelised sõidukid nagu survepesuautod, paakautod, traktorid, trailerid, veepaagid ja veoautod.

Ehkki kütuse tarbimine on võrreldes eelmise aastaga mõnevõrra suurenenud, on see siiski samas suurusjärgus viimaste aastate

tarbimisega. Tarbimise suurenemist on mõjutanud suurem bensiinikulu sagedasemate sõitude tõttu. Keskkonnasõbralikuma kütuse kasutus on võrreldes eelmise aastaga vähenenud, eelkõige mõjutab tarbimist selle kütuse kõrgem hind.

Ettevõtte hoiab kütuse tarbimist kontrolli all autokasutajatele kehtestatud limiitide kaudu, samuti võetakse kütusekulu kriteeriumit arvesse sõidukite hankes. 2007. aasta eesmärk oli koostada kütuste efektiivsema kasutuse kava, selles osas alustati andmete kogumist ja kava ise pannakse paika 2008. aastal.

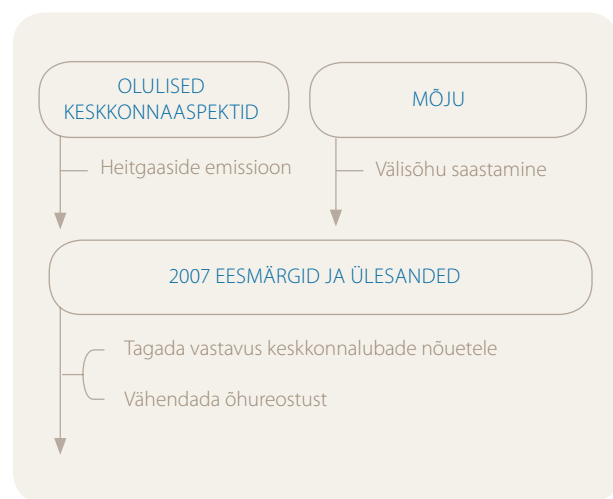
KÜTUSE TARBIMINE 2004–2007

(liitrites)	2004	2005	2006	2007
Bensiin	117 932	117 483	123 868	135 251
Sealhulgas keskkonnasõbralikum kütus	3 721	10 557	10 202	8 885
Diisel	248 899	229 224	216 604	210 827
KÜTUS KOKKU	366 831	346 707	340 472	346 078
SÕIDUKITE KOGUARV	134	146	147	135



Andrus Palumäe
TÖÖDEJUHATAJA

HEITMED ÕHKU



Välisõhu saastamise vähendamiseks piiratakse Ettevõttes eelkõige Ülemiste ja Paljassaare katlamajadest lenduvate esmase tähtsusega saasteainete nagu lämmastikdioksiidi, süsinikdioksiidi ja lenduvate orgaaniliste ühendite kogust ning kasvuhoonegaasidest süsinikdioksiidi heitmeid. Samuti on reguleeritud joogivee puhastuseks toodetava osooni heitkogused (vt ka eespool lk 49).

Ettevõtte maksab välisõhku paisatud saasteainete pealt saastetasu. 2007. aastal moodustas see kogu makstud saastetasust 1,3%.

2007. aastal täideti puhastusjaamadele välisõhu saastelubadega seatud tingimused.

VÄLISÕHU SAASTELOAD

LOA NIMETUS	KEHTIVUS	VÄLISÕHU SAASTELOA ISELOOMUSTUS
Saasteluba nr. L.ÖV.HA-21334	31.12.2010	Kehtib Ülemiste veepuhastusjaama saasteallikate – katlamaja korstna ja diiseldiisli mootori väljalasketoru - kohta. Määrab välisõhku eralduvate saasteainete loetelu ja nende lubatud aastased heitkogused.
Saasteluba nr. L.ÖV.HA 48701	tähtajatu	Kehtib Paljassaare reoveepuhastusjaama saasteallikate – katlamaja korsten, väljalasketorud, kombijaama korsten – kohta. Määrab välisõhku eralduvate saasteainete loetelu ja nende lubatud aastased heitkogused.
Saasteluba nr. L.ÖV.HA-21490	31.12.2010	Kehtib Ülemiste veepuhastusjaama saasteallika – osoonitsehhi ventilatsioonisüsteemi – kohta. Määrab välisõhku eralduvate saasteainete loetelu ja nende lubatud aastased heitkogused

HEITMED VÄLISÕHKU VEEPUHASTUSJAAMA SAASTEALLIKATEST 2004-2007

(tonni)	2004		2005		2006		2007	
	LUBATUD	TEGELIK	LUBATUD	TEGELIK	LUBATUD	TEGELIK	LUBATUD	TEGELIK
Lämmastikdioksiid	2,4	1,6	2,4	1,6	2,4	1,9	2,4	1,5
Süsinikoksiid	1,9	1,6	1,9	1,6	1,9	1,8	1,9	1,5
Lenduvad orgaanilised ühendid	0,17	0,1	0,17	0,1	0,17	0,12	0,17	0,1
Süsinikdioksiid	1691	1483	1691	1490	1691	1660	1690	1360

HEITMED ÕHKU

HEITMED VÄLISÕHKU REOVEEPUHASTUSJAAMA SAASTEALLIKATEST 2004-2007

(tonni)	2004		2005		2006		2007	
	LUBATUD	TEGELIK	LUBATUD	TEGELIK	LUBATUD	TEGELIK	LUBATUD	TEGELIK
Lämmastikdioksiid	31,6	11,3	31,6	26,5	29,8	14,2	29,8	14,9
Süsinikoksiid	216,4	73,7	216,4	190,1	210,1	97,9	210	96,5
Lenduvad orgaanilised ühendid	14,4	4,9	14,4	12,7	14,0	6,8	14	6,4
Süsinikdioksiid	6439	3484	6439	4480	4440	3438	4440	3470



Kersti Pikk
MIKROBIOLOOG



See foto sündis ähel jaanuarikuu
varahommikul. Päike oli just
tõusnud ja seetõttu ka värvid
hoopis teistsugused, kui tavaliselt
harjunud oleme. Muidu olen pigem
äise eluviisiga, aga töökohasused
ajasid varahommikul üles - pidin
kontrollima meie sanitaarkaitseala
olukorda Ülemiste järvel.

Pilti ei olnud iseenesest kuigi lihtne
teha. Märkasin küll, et kalda
äärest võiksid need kõrkjad üsna
ilusad jääda, aga kuna jää oli
nõrk, siis peale astuda ei julgenud.
Pildis sain lõpuks nii, et asetasin
kaamera jää peale ja küünitasin ise
kaldal alles päästikut vajutama.
Õnnestuski.

Soen Miller

PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST



ETTEVÕTTE SOTSIAALNE VASTUTUS

ETTEVÕTTE SOTSIAALNE VASTUTUS

Tallinna Vesi on väga tihedalt seotud ligi kolmandiku Eesti elanikkonnaga, mistõttu tunnetame selgelt oma vastutust ja oleme teadlikud oma tegevuse mõjust klientide ja kogu elanikkonna tervisele ning elukvaliteedile.

Ettevõtte on asunud tõsisemalt tegelema sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete juurutamisega. 2007. aastal korraldati Ettevõtte juhtkonnale vastavasisuline seminar, mille läbiviijaks olid Eesti Vastutustundliku Ettevõtluse Foorumi spetsialistid ning mille eesmärk oli kõrgendada juhtkonna tähelepanu vastutustundliku ettevõtluse osas. Samuti peab Ettevõtte oluliseks tõsta töötajate teadlikkust ja aktiivsust leidmaks võimalusi kogukonna kaasamiseks ning keskkonnateadlikkuse suurendamiseks.

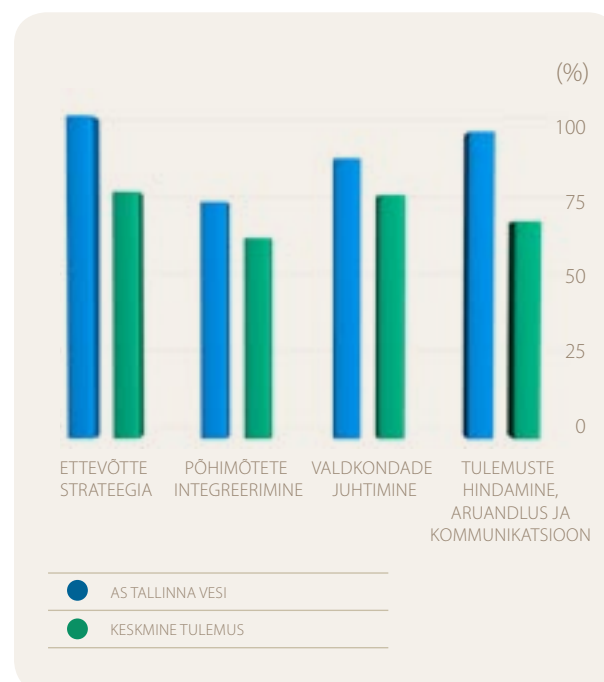
Ettevõtte osales 2007. aasta sügisel esimese vastutustundliku ettevõtluse indeksi kokkupanemisel, eesmärgiga hinnata oma tegevuse majanduslikku, sotsiaalset ja keskkondlikku mõju ning teavitada sellest oma sidusrühmi ja huvilisi.

Eesti esimese vastutustundliku ettevõtluse indeksi hindamisprotsessi läbis sel aastal edukalt 14 ettevõtet, kelle hulka kuulusid erineva suuruse ja tegevusvaldkonna nii Eesti kui väliskapitalil põhinevad ettevõtted. Hindamiskomisjonis osalesid Äripäeva, EBSi Eetikakeskuse, Heateo Sihtasutuse ning Vastutustundliku Ettevõtluse Foorumi eksperdid.

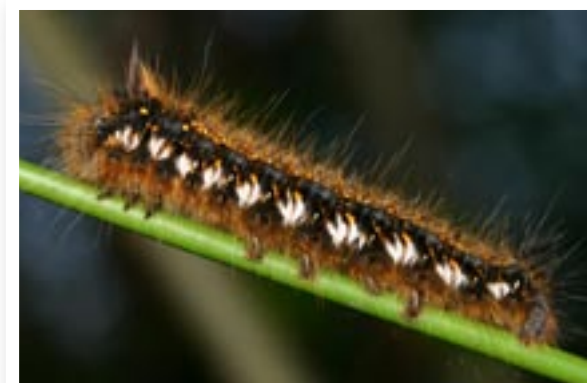
Vastutustundliku ettevõtluse indeksis osalenud ettevõtete koondhinne aastal 2007 moodustas 72% ideaalolukorda kajastavast 100 protsendist. ASi Tallinna Vesi koondhinne moodustas 85% võimalikust 100 protsendist.

Koondhinne põhines neljaosalisel küsimustikul: ettevõtte strateegia, põhimõtete integreerimine, valdkondade juhtimine ning tulemuste hindamine, aruandlus ja kommunikatsioon. Ettevõtte tulemused valdkonniti ületasid märgatavalt Eesti ettevõtete keskmisi näitajaid.

VASTUTUSTUNDLIKU ETTEVÕTLUSE INDEKSI VALDKONNAD VÕRDLUSES TEISTE ETTEVÕTETE KESKMISEGA

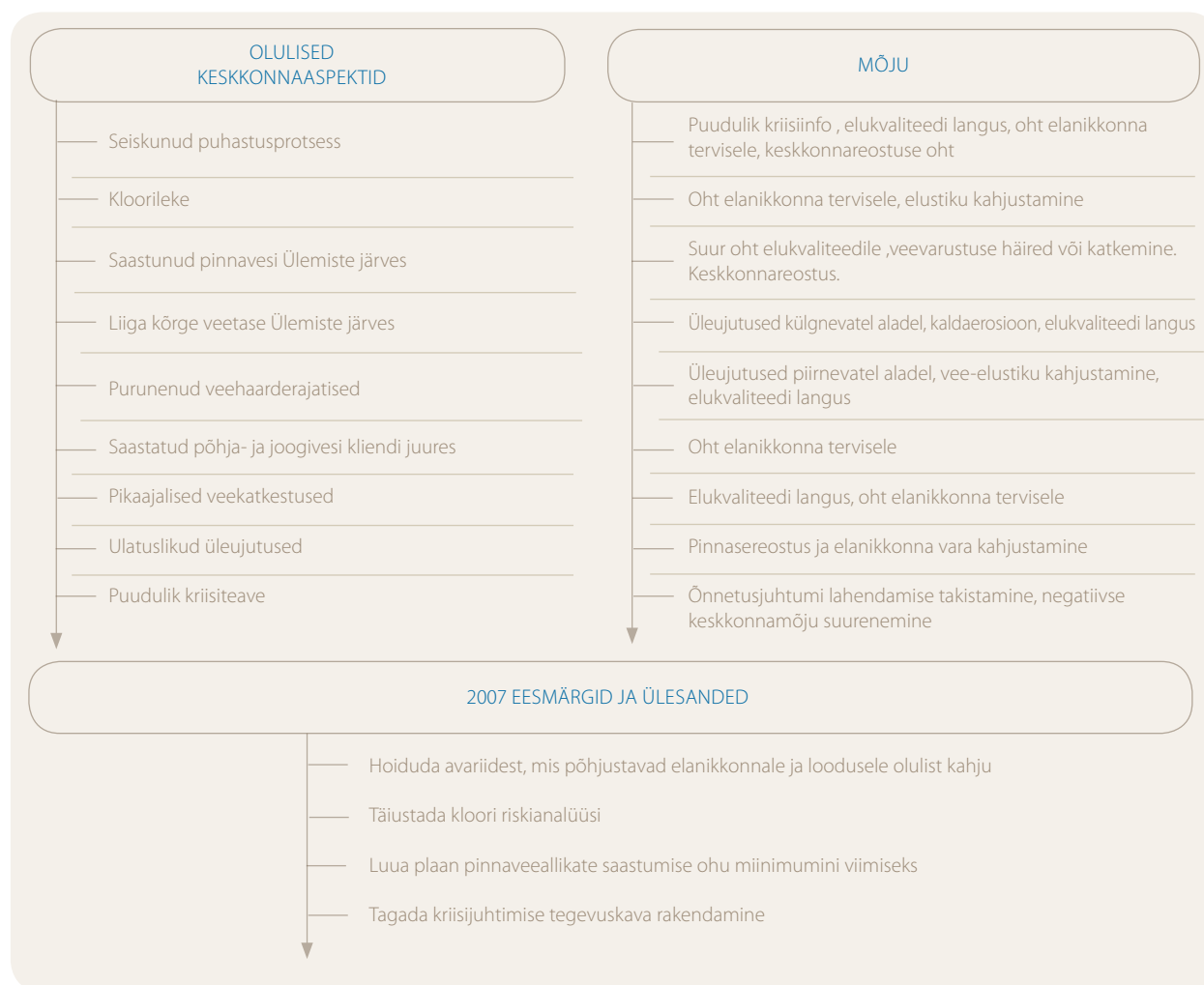


2008. aastal jätkatakse valdkonna juurutamist ning integreerimist Ettevõtte juhtimisse.



Kristi Oksurm
MIKROBIOLOOGIA LABORI JUHT

KRIISIDE ENNETAMINE JA VALMISOLEK



KRIISIDE ENNETAMINE

Elanike tervise ja elukvaliteedi tagamisel on otsustava tähtsusega Ettevõtte võime osutada teenust ööpäevaringselt pikaajaliste seisakuteta. Kriiside ennetamise peamiste meetmetena on Ettevõttes kasutusel põhitegevuste ja protsesside juhtimissüsteemide dubleerimine, seadmete regulaarne hooldus ja uuendamine, varuressursside tagamine, ohutusnõuete täitmine, territooriumite ja varade turvalisus ja töötajate koolitamine. Samuti on olulisel kohal koostöö huvipooltega, et tagada pikaajaline ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sadeveesüsteemi areng ning uute, ohutumate tehnoloogiate ja töömeetodite kasutuselevõtt.

VÕIMALIKUD KRIISISÜNDMUSED

Tänu ennetavatele tegevustele on kriiside esinemise tõenäosus väike. Sellegipoolest on Ettevõtte määratlenud võimalikud kriisilukorrad ja nende lahendamise põhimõtted. Ettevõtte käsitleb kriisidena erakorralisi sündmusi, millel on oluline negatiivne mõju elanike tervisele, elukvaliteedile, looduskeskkonnale, äritegevusele või mainele.

- Tehniliste rikete või kloori transpordi käigus võib juhtuda klooriavarii veepuhastusjaamas, mille tulemusena võib kloor (vaata ka lk 48) sattuda väliskeskkonda ja ohustada ca ~2,3 km raadiusega ala veepuhastusjaama ümber. Ohustatud ala suurus ja paiknemine sõltub avarii toimumise kohast, lekkiva kloori kogusest ning tuule suunast ja tugevusest.
- Erakordsete ilmastikuolude tõttu võib veetase Ülemiste järves liigselt tõusta, mille tulemusena tekib üleujutuse oht kaldaaladel ja linna tänavatel.

KRIISIDE ENNETAMINE JA VALMISOLEK

- Pikaajaliste ja ulatuslike tehniliste rikete, klooriavarii, Ülemiste järve vee reostuse (lennuõnnetus, kemikaaliõnnetused jms), tulekahju, pikaajalise elektrikatkestuse või muude Ettevõttest mitteolenevate soovimatute juhtumite korral võib seiskuda veepuhastusjaama töö, mistõttu võib veevarustus katkeda pikemaks ajaks, mille tulemusena võib ilma veeta jääda osa või enamus Ettevõtte teeninduspiirkonda.

- Kanalisatsiooni põhipumplate seiskumise või tunnelkollektori avarii, samuti suurte paduvihmade või järsu lumesulamise tagajärjel võivad aset leida ulatuslikud üleujutused ja keskkonnareostus.

- Pikaajaliste ja ulatuslike tehniliste rikete, ohtlike kemikaalide õnnetuse (metanool, koagulant), tulekahju, pikaajalise elektrikatkestuse, erakordsete ilmastikutingimuste (tugev sadu või paduvihmad) või muude Ettevõttest mitteolenevate soovimatute juhtumite korral võib seiskuda reoveepuhastusjaama töö, mistõttu ei suudeta reovett puhastada või vastu võtta, mille tulemusena võib tekkida ulatuslik merereostus ja ka üleujutus linnatänavatel.

- Ohutuseeskirjade rikkumise tõttu võivad tekkida ulatuslikud tulekahjud, surmaga või paljude vigastustega lõppevad tööõnnetused.

- Väliste erakorraliste olukordade tõttu võib aset leida pommiähvardus või terroriakt Ettevõtte territooriumil, mis võib sõltuvalt ulatusest omakorda vallandada teised kriisisündmused.

- Pandeemia tagajärjel või muudel välistel ebasoodsatel tingimustel võib tekkida võtmetähtsusega töötajate puudus, mis võib sõltuvalt ulatusest omakorda vallandada teised kriisisündmused.

2007. aastal käsitleti Ettevõttes kriisilukorrana Tallinna Kristiine, Õismäe ja Mustamäe linnaosade peaveemagistraali avariid, mis jättis ligi 6 tunniks veeta üle 50 000 inimese. Veekatkestus häiris ka Põhja-Eesti regionaalhaigla tööd. Tulenevalt Ettevõttes läbi viidud analüüsist täpsustati kriisilukorra määratlust, parandati klientide teavitamise reegleid ja Ettevõttesisesse kommunikatsiooni korraldust.

Varasemalt on kriisidena käsitletud 2004. aasta juulis toimunud ulatuslikke üleujutusi ning tugevatest vihmadest tingitud Ülemiste järve kriitilist veetaset 2004. aasta augustis ja 2005. aasta jaanuaris.

KRIISIDEKS VALMISOLEKU TAGAMINE

Ettevõttes on välja töötatud kriisijuhtimise põhimõtted ning koostatud kriisiplaanid olukorra lahendamiseks, samuti kriisikommunikatsiooni korraldamiseks. Kriisijuhtimise parendamiseks ja riskide minimeerimiseks astuti 2007. aastal mitmeid samme.

RISKIANALÜÜSIDE TÄIUSTAMINE

Veepuhastusjaamas valmis uus "Kloorikäitluse riskianalüüs", mille koostas Ettevõttest sõltumatu konsultatsioonifirma Risk Management OÜ. Samuti on Ettevõttel sõlmitud kindlustuskaitse suurõnnetuste vastu. Vastutuskindlustuse peavad sõlmima kõik suurõnnetusohuga ettevõtted lähtuvalt ettevõtte riskiteguritest ja keskkonnaohtlikkusest.

Tallinna Kommunaalameti tellimusel koostati konsultatsioonifirma AS SWECO Projekt poolt Tallinna linna riskianalüüs, mis käsitles ka veevarustusega seotud riske ja nende vähendamiseks vajalikke tegevusi. Ettevõtte spetsialistid osalesid riskide kaardistamisel ja hindamisel.

Ettevõttes töötati välja uus riskihindamise protseduur, mille alusel ühtselt hinnata töökeskkonna, keskkonna- ja äririske. Protseduuri rakendamine jätkub 2008. aastal.



Joar Pajumaa
VEEMEESE, JAETEEENUSTE JUHT

KRIISIDE ENNETAMINE JA VALMISOLEK



Maarja Madisson

TEENINDUS- JA TOOTMISDIVISJONI DIREKTORI ASSISTENT

TEHNILISE VALMISOLEKU PARENDAMINE

Ülemiste järve liigest veeseisust tekkiva üleujutusohu vähendamiseks ja järve ülevoolu võimsuse suurendamiseks jätkati Pirita-Ülemiste kanali rekonstrueerimistööd.

Ülemiste järve pinnaveehaardesüsteemi toorvee kvaliteedi parandamiseks ja järve hea ökoloogilise seisundi tagamiseks ning valminud Harju veemajanduskava nõuete täitmiseks valmistati ette hange Ülemiste järve pinnaveehaardesüsteemi lähivalgala veekaitse kava koostamiseks.

Kava peaks hõlmama ka tehniliselt ja majanduslikult põhjendatud ennetusmeetmete kavandamist pinnaveehaardesüsteemi töökindluse suurendamiseks ja riskide maandamiseks transpordiõnnetuste korral, samuti Ülemiste järve lähivalgalas tiheasustuspriirkondades ühis-kanalisatsiooni rajamise ja sadevee ärajuhtimise. Kava koostamisega alustatakse 2008. aastal.

Sademeveesüsteemide parendamiseks arendatakse edasi lahkvoolset sademeveesüsteemi, lähtudes Tallinna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavast 2004–2015 ja Tallinna Kommunaalameti tellimisel koostatud Tallinna sademevee ärajuhtimise tegevuskavast. 2007. aastal algatati Tallinna Linnavalitsuse poolt Ülemiste järve vahetuses läheduses asuva Suur-Sõjamäe sademeveeskeemi keskkonnamõju hindamine, mis teostatakse Ettevõtte osalusel 2008. aastal. Peale keskkonnamõjude hindamist otsustatakse edasised tegevused.

Samuti jätkati 2007. aastal kaugseireprojekti elluviimisega, et saada õigeaegset teavet vee- ja kanalisatsioonipumplate toimimisest ja järskudest muutustest pinnaveehaarde veerežiimis. Aasta lõpus alustati pilootprojektiga kolmel objektil ja peale selle testimist ja heakskiitmist jätkatakse projektiga 2008. aastal.

2007. aastal jõudsid lõpule puhastusjaamade tagavaraseadmete hanked, millega muretseti strateegiliselt vajalikud varuseadmed pideva puhastusprotsessi tagamiseks.

KRIISIÕPPUSED

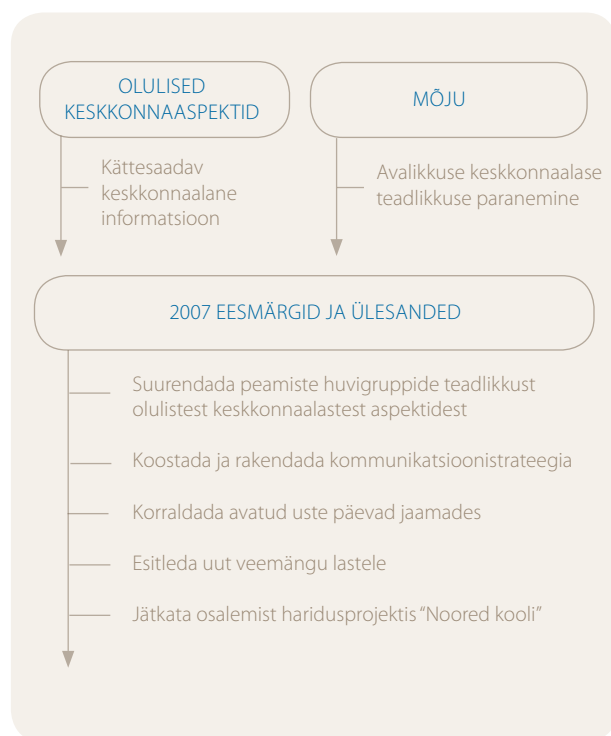
Kriisiplaane testitakse võimaluse korral praktiliste õppuste käigus. Tagamaks paremat valmisolekut, toimusid lisaks regulaarsetele tööohutuse koolitustele (vaata lk 79) 2007. aastal ettevõttesisesed tule- ja pommiähvarduse koolitused ning evakuatsiooniõppused Paljassaare ja Ülemiste territooriumil. Koostöös päästeskuse ja turvafirmaga viidi läbi klooriavarii päästetööde õppus, eelkõige päästetööde koordineerimise ja kommunikatsiooni testimiseks. Novembris toimus päästeskuse juhtimisel Tallinna kriisireguleerimismeeskonna õppus, kus osalesid ka Ettevõtte spetsialistid. Õppusel testiti juhtimist ja erinevate asutuste koostööd raudteel toimuva suurõnnetuse ja kaasnevate infrastruktuuri häirete korral.



Sven Müller

PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST

KESKKONNATEADLIKKUSE TÕSTMINE



KESKKONNAÜRITUSED

Ülemiste veepuhastusjaam ja Paljassaare reoveepuhastusjaam täidavad oma põhitöö kõrval ka olulist koolitusasutuse rolli. 2007. aastal toimus Ülemiste veepuhastusjaamas 68 ekskursiooni, millest võttis osa ligi 1500 inimest. Paljassaare reoveepuhastusjaama külastati 65 korral ning reoveepuhastusega tutvus ligi 950 inimest.

Enam kui pooled huvilistest on õpilased ja üliõpilased. Igal aastal tutvustame vee- ja reoveepuhastamise tehnoloogiat ja protsesse ka linna- ja riigiametnikele ning spetsialistidele ja koostööpartneritele nii Eestist kui teistest riikidest.

Linlastele pakume võimalust näha puhastusjaamade tööd avatud uste päevade raames. 2007. aasta mais toimus Paljassaares avatud uste päev, millele järgnes juba traditsiooniline raskema muusika austajatele mõeldud Paljassaare RockFest.

Ülemiste veepuhastusjaam tähistas 2007. aastal oma 80. juubelit. Veepuhastusjaama ehitustööga alustati linnarahva surve 1922. aastal, jaam avati pidulikult 1927. aasta 29. novembril. Vana puhastusjaam töötab tänaseni pakkudes tallinlastele kõrgevaliteedilist joogivett. Augustis paralleelselt ümber Ülemiste järve jooksuga toimusid veepuhastusjaamas avatud uste päevad, kus kõik huvilised said tutvuda jaama töö ning joogivee puhastamisega.

VEEMÄNG LASTELE

Ettevõtte töötajad koostöös õpetajate ja partneritega töötasid välja algkoolieale mõeldud keskkonnateemalise interaktiivse ning hariva veemängu "Rändur Tilk". Mäng on abiks nii õpetajale kui lapsevanemale, muutmaks kõike veega ja keskkonnahoidlikkusega seotut lapse jaoks elulisemaks, näitlikumaks ja mängulisemaks. Lisaks koolitundide rikastamisele on "Rändur Tilk" mõeldud ka iseseisvaks mängimiseks kodus. Haridusministeerium soovib mängu loodusõpetuse lisamaterjalina põhikooli I ja II kooliastmele. 2007. aasta lõpus alustati mängu tasuta jagamist üldhariduskoolidele, lasteadeadele ning loodusharidusega seotud asutustele üle Eesti.

NOORED KOOLI

Ettevõtte toetab ja võtab aktiivselt osa programmist „Noored kooli“. Heateo Sihtasutuse eestvedamisel alguse saanud programmi eesmärk on tuua Eesti koolidesse eelolevatel aastatel rohkem teotahtelisi ja võimekaid noori õpetajaid. Esimesel aastal jõudis Eestimaa koolidesse õpetajaks 12 andekat ülikoolilõpetajat, kuid järgnevateks aastateks on eesmärgid seatud kõrgemale. Algajatele õpetajatele pakutakse programmi raames kahe aasta vältel uuenduslikku õpetajakoolitust, liidrikoolitusprogrammi ja mentorlust ning toetusvõrgustikku. AS Tallinna Vesi toetab programmi rahaliselt, samuti osalevad Ettevõtte spetsialistid sisulistes tegevustes, andes nõu programmis osalevatele üliõpilastele läbi liidrikoolitusprogrammi ja mentorluse.

KESKKONNATEADLIKKUSE TÕSTMINE



Ülemiste Jooks



Paljassaare avatud uste päev

TOETAME ABIVAJAJAID

Ettevõtteks on meie kohustus toetada neid, kes seda kõige enam vajavad. AS Tallinna Vesi on aastaid toetanud erivajadustega laste lasteaeda "Õunake". Saadame juba mitmendat aastat Ettevõtte jõulutervitused "Õunakese" lasteaia laste joonistatud jõulukaartidel. Sel aastal saatsime elektroonilise kaardi ning toetasime paberkaartide trükkimise arvelt lasteaeda. Lisaks toetame Ristiku kooli suvelaagrit ning aitame rahastada mittetulundusühingut Ohvriabi.

VÕIMALUSED TERVISLIKU ELUVIISI HARRASTAMISEKS

ÜLEMISTE JOOKS

Tervislikku elustiili väärtustame nii Ettevõtte sees kui ka ühiskonnas laiemalt. Jooksust ümber linna peamise veereservuaari ehk Ülemiste järve on saanud traditsioon, mida kavatseme elus hoida ka eelolevatel aastatel. Üritus on linlaste seas populaarne ja seda kindlasti ka seetõttu, et järve ümbritsev looduskaunis territoorium on sanitaarkaitsealana harilikult üldsusele suletud.

SPORTIMISE TOETAMINE

2007. aastal jätkasime koostööd Audentese spordiklubiga. Soovime anda oma panuse noorte sportlaste arengusse ning samas on Ettevõtte töötajatel võimalus oma lapsi soodsatel tingimustel sportima viia. Ettevõtte sees saavad töötajad tasuta kasutada kahte jõusaali, squashi- ja pallisaali ning osaleda regulaarsetel ühistel spordiüritustel.

Ettevõtte tutvustab mitmetel spordi ja keskkonnaga seotud üritustel kvaliteetse kraanivee joomise harjumust ja pakub osalejatele tasuta puhast joogivett.

PUHKEVÕIMALUSED VALGALAL

Veehoidlate rajamise tulemusel on kohalikel omavalitsustel, peamiselt Soodla ja Paunküla veehoidlate ümbruses, tekkinud lisavõimalus puhkealade ja turismi arendamiseks. Vaba liikumine kaldaaladel on piiratud vaid sanitaarkaitsealasse jäävatel veehaarderajatistel nagu tammidel, paisudel ja veereguleerimisrajatistel. Ettevõtte toetab organiseeritud ja korraldatud tegevusi, mis ühest küljest pakuvad inimestele puhkamis- ja liikumisvõimalust ja teisalt hoiaksid veehoidlate ümbruse kaitstuna.

TEABEVAHETUS HUVIGRUPPIDEGA



Ettevõtte sooviks on olla usaldusväärne partner oma klientidele, investoritele, töötajatele ning ühiskonnale, avaldades regulaarselt teavet oma tegevuse, finantsseisundi ja tulemuste kohta. Ettevõtte peab oluliseks olla avatud ettepanekutele, tagasisidele ning konstruktiivsele kriitikale, sest vaid nõnda saame mõista erinevate huvigruppide ootusi.

Ettevõtte kohtleb börsiettevõttena kõiki turuosalisi võrdselt ning avaldab olulist mõju omava informatsiooni esmajärjekorras Tallinna Börsi infosüsteemide kaudu.

Üks võtmetähtsusega huvipooli on Ettevõtte jaoks Tallinna linn. Teabevahetus Tallinna linna ja selle erinevate ametitega toimub läbi regulaarse aruandluse, kirjavahetuse ja kohtumiste, kus arutatakse Ettevõtte tegevuse erinevaid aspekte. Oluline koostööpunkt on Teenuslepinguga seotud küsimused ning kriiside ennetamine ja valmisolek.

Lisaks Tallinna linnale teeb Ettevõtte koostööd ka teiste tegevuspiirkonnaga piirnevate kohalike omavalitsustega. 2007. aastal oli tähelepanu näiteks valminud Harju veemajanduskavaga seotud küsimustel, samuti tegevuspiirkonna laiendamise seotud suhtlusel (vaata ka lk 86).

Ettevõttel on head töösuhted Harjumaa Keskkonnateenistuse kui peamise keskkonnavalast tegevust reguleeriva asutusega. 2007. aastal esitati kogu keskkonnavalane aruandlus õigeaegselt ning lahendati keskkonnalubadega seotud küsimused.

Ettevõtte teavitab pidevalt läbi proaktiivse kommunikatsiooni avalikkust olulistest teemadest. Ettevõtte tegemised on 2007. aastal meedias kajastamist leidnud üle 1100 korra. Erinevad meediakanalid, sealhulgas Eesti Päevaleht, Postimees, Linnaleht ja televisioonikanalid, edastasid uudiseid Ettevõtte tegevusest ning ülevaateid veepuhastusest, võrkude laienduskava ehitustöödest, reoveepuhastusest ning ühiskondlikest projektidest. Ettevõtte jätkas koostööd ajakirjaga Keskkonnatehnika, kus avaldati Ettevõtte artikleid keskkonnaprojektide kohta.

Klientidele ning kõigile teistele huvitatud sidusrühmadele asjakohase teabe vahendamiseks on Ettevõttel kodulehekülj www.tallinnavesi.ee, mis sisaldab kolmes keeles olulisemat informatsiooni ning kontakt-andmeid.

Tarnijatega koostöö parendamiseks korraldab Ettevõtte ehitustöövõtjate teabepäevi, kus tutvustatakse tulevasi töid ja Ettevõtte nõudeid. 2007. aastal osales teabepäeval kokku 29 ehitustööde tarnijate esindajat.

Töötajate soovidega aitab Ettevõttel paremini arvestada regulaarne koostöö ametiühinguga ja töökeskkonnanoõukoguga. Professionaalse järelkasvu saamiseks tehakse koostööd Tallinna Tehnikaülikooli ja Kopli Ametikooliga. Samuti toetame rahaliselt pensionäride ühendust, kuhu on koondunud Ettevõtte endised, vähemalt 20-aastase tööstaažiga töötajad. Veel praegugi on ligi 10% seenioritest Ettevõtte tegevusega seotud.

Ettevõtte on mitmete koostööorganisatsioonide liige. Eesti Vee-Ettevõtete Liidu (EVEL) juhatuse liikmena korraldab Ettevõtte erinevaid vett ja reovett puudutavaid seminare ja koolitusi. Lisaks võimaldab koostöö EVEL-iga Ettevõttel osaleda veesektori puudutava seadusandluse muutmisprotsessis. Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsiooni (EKJA) liikmeks olek ja assotsiatsiooni juhatuses tegutsemine aitab edendada koostööd teiste keskkonnateadlike ettevõtetega.



A woman with short brown hair and bangs is adjusting her thin-rimmed glasses with both hands. She is wearing a light pink long-sleeved shirt under a dark brown ribbed vest. The background is a solid bright blue. On the far left, a small portion of a white-bordered photograph showing a snowy landscape is visible.

See looduse mäng veega on
jääduustatud Pakri panga juures.
Oli juba kevadine märtsikuu, aga
jää oli ikka veel nii tugev, et
panga juurde sai vaid jalgsi
liikuda. Praeguseks on see
osa, mis pildil, igaveseks
kadunud, sest hiljuti
toimus seal tugev varing,
aga samasugust vaatepilti
saab ikkagi igal aastal
nautida, sest pank on
endiselt alles.

Ursula Siilivask

VANEMINSENER

TÖÖTAJAD

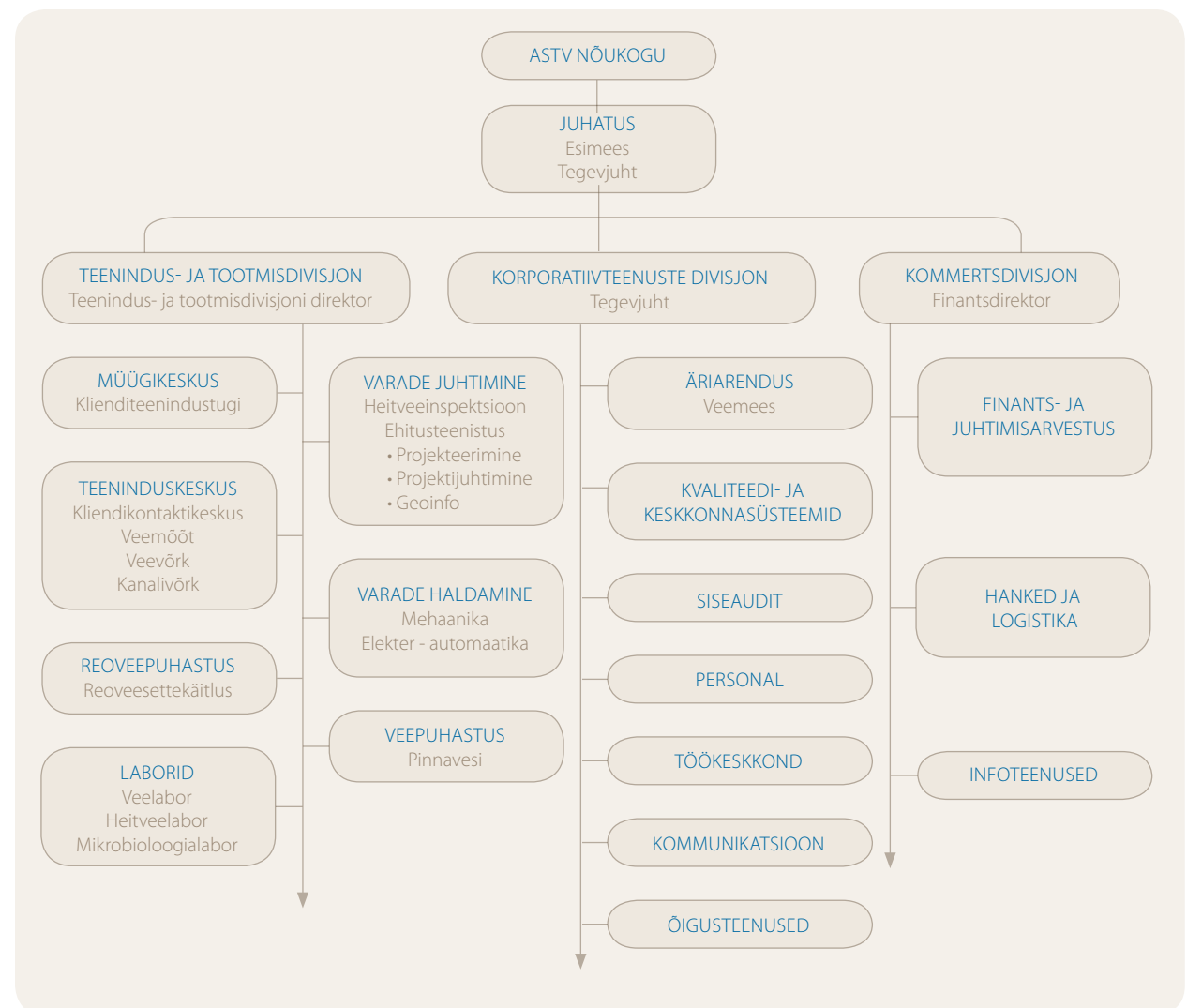
ORGANISATSIOON JA TÖÖTAJAD

2007 EESMÄRGID JA ÜLESANDED

- Olla hooliv tööandja
- Töötada välja ja rakendada personalistrateegia
- Tõsta töötajate pühendumust
- Muuta töökeskkond ohutumaks ja tervislikumaks, vältida tööõnnetusi
- Juurutada OHSAS standardile vastav tööhutuse- ja töötervishoiu süsteem

Organisatsiooni struktuuris toimusid 2007. aastal mitmed muudatused – korrastati teenindus- ja tootmisdivisjoni struktuuri ja loodi teenindus- ja müügikeskus. Nende muudatuste tulemusel muutus Ettevõtte struktuur selgemaks ja täpsustusid ka vastutusvaldkonnad, samuti teenivad need muudatused klienditeeninduse taseme parendamise eesmärki.

ETTEVÕTTE ORGANISATSIOONI STRUKTUUR 2007. AASTA LÕPU SEISUGA



ORGANISATSIOONI JA TÖÖTAJATE STRUKTUUR

2007. aasta lõpu seisuga töötas Ettevõttes 312 tähtajatut töölepinguga töötajat, lisaks 2 tähtjalise töölepinguga ja 19 (hooajalise) töövõtulepinguga töötajat. Tähtajatut töölepinguga töötajate keskmine iga on 45,1 aastat ja keskmine tööstaaž 12,7 aastat.

TÖÖTAJATE SOOLINE JAGUNEMINE 2007

Mehed	213
Naised	99

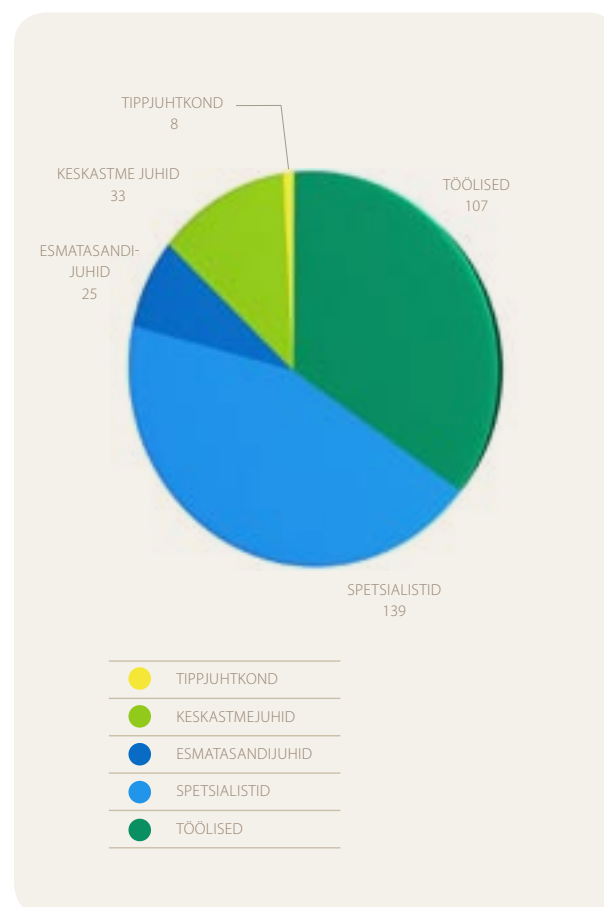
TÖÖJÕU LIIKUMINE 2007

TÖÖTAJATE VÄRBAMINE	
Ettevõttesisene värbamine	8
Uued töötajad	47
KOKKU	55
TÖÖTAJATE LAHKUMINE	
Vanaduspensionile jäänud	1
Omal soovil lahkunud	33
Muudel põhjustel lahkunud	20
KOKKU	54

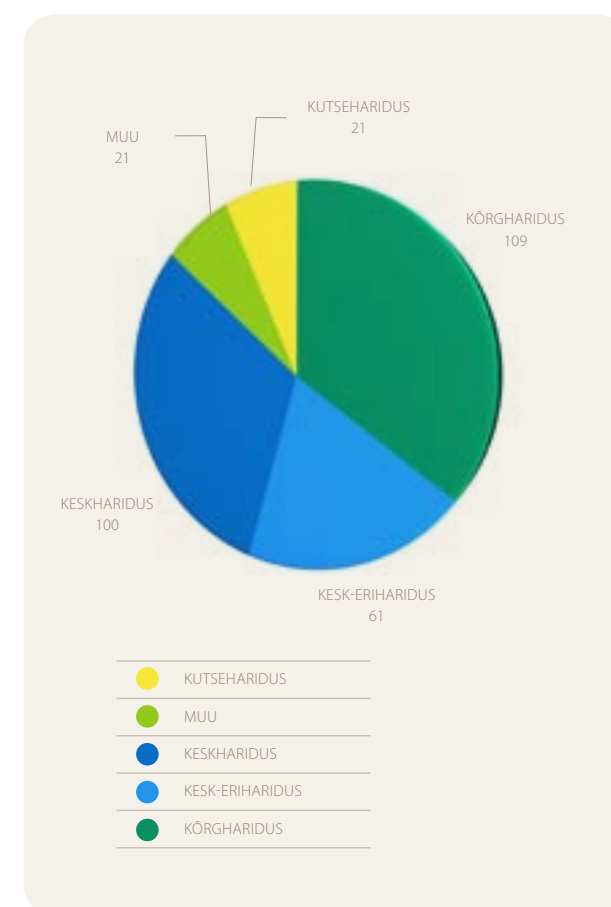
TÖÖTAJATE KOOLITUS 2007

INIMESE KOHTA	
Koolitustel osalemine	2,91 päeva
Koolituse hind	ca 4000 krooni aastas

TÖÖTAJATE JAOTUS AMETIKOHTADE ALUSEL 2007



TÖÖTAJATE JAOTUS HARIDUSTASEME ALUSEL 2007



PERSONALISTRATEEGIA JA -POLIITIKA

Ettevõtte eesmärk on pakkuda toetavat töökeskkonda, mis võimaldab töötajatel pühendunult eesmärkide poole liikuda ning läbi uute kogemuste ja mitmekülgsete koolituste oma professionaalsust tõsta.



Margus Maripuu
VEEPUHASTUSJAAMA PROTSessi JUHT

MEIEPOOLNE PANUS TÖÖTAJATE HEAKS

Pakume konkurentsivõimelist tasupaketti pühendumusega tehtud töö ja heade tulemuste eest

Võtame tööle ja väärtustame inimesi, kes soovivad ja suudavad oma töös tulemusi saavutada

Pakume arengu- ja karjäärivõimalusi Ettevõtte sees

Innustame töötajaid pidevalt õppima ja arenema

Tagame tervisliku ja turvalise töökeskkonna
Väärtustame ja toetame Ettevõttes tervislikke eluviise

Toetame töötajaid töö- ja eraelu tasakaalustamisel

Jagame infot ausalt, avatult ja regulaarselt

Väärtustame töötajaid kui mitmekülgseid isiksusi
ja arvestame töö korraldamisel inimeste erinevate vajadustega

Innustame töötajaid osalema aktiivselt ühiskonnas ja andma omapoolset panust ühiskondlike projektide elluviimisel

Meie tegevus on vastavuses seadusandlusega
Otsime omalt poolt aktiivselt lahendusi töötajate pühendumuse suurendamiseks

2007. aasta alguses uuendati Ettevõtte personali- ja töökeskkonnapoliitikat ning valmis Ettevõtte personalistrateegia aastateks 2007–2011. Strateegia peamine eesmärk on toetada Ettevõtte äriplaani elluviimist läbi efektiivsete ja sobilike inimeste juhtimise praktikate.

Strateegia keskendub viiele võtmevaldkonnale, milleks on personali planeerimine, organisatsiooni arendamine ja eestvedamine, töösoorituse juhtimine, töötaja arendamine ja atraktiivse tööandja maine kujundamine. Valdkonnad on jagatud konkreetseteks tegevusteks ja ülesanneteks järgmise viie aasta lõikes.

2007. aastal keskendus Ettevõtte väärtuste uuendamisele, väärtustepõhise kompetentsimudeli ja uue tulemustasusüsteemi väljatöötamisele



Elmo Kartel
TEHNILINE SPETSIALIST

PERSONALISTRATEEGIA JA -POLIITIKA



Cerda Matsuere
ANALÜÜTIK

ÜHISED VÄÄRTUSED

Alates 2003. aastast on Ettevõttes olnud kesksel kohal väärtustepõhine juhtimine. 2007. aastal töötati koos juhtkonnaga välja ja sõnastati organisatsiooni uuenenud väärtused, mis toetavad Ettevõtte nelja strateegilise eesmärgi saavutamist. Uuenenud väärtusi tutvustati töötajatele 2007. aastal Ettevõtte aastakonverentsil ning nendest lähtutakse personalistrateegia elluviimisel.

UUS TULEMUSTASUSÜSTEEM

2007. aastal uuendati Ettevõtte tasustamise ja tunnustamise süsteemi.

Uuenenud süsteemi eesmärgiks on töötajatele lisamotivatsiooni andmine tööalaste eesmärkide saavutamiseks nii oma töövaldkonna kui kogu ettevõtte tasandil tervikuna. Tasustamise ja tunnustamise süsteemi käsitletakse ettevõtte juhtimise, kontrolli ning monitooringu süsteemi ühe osana.

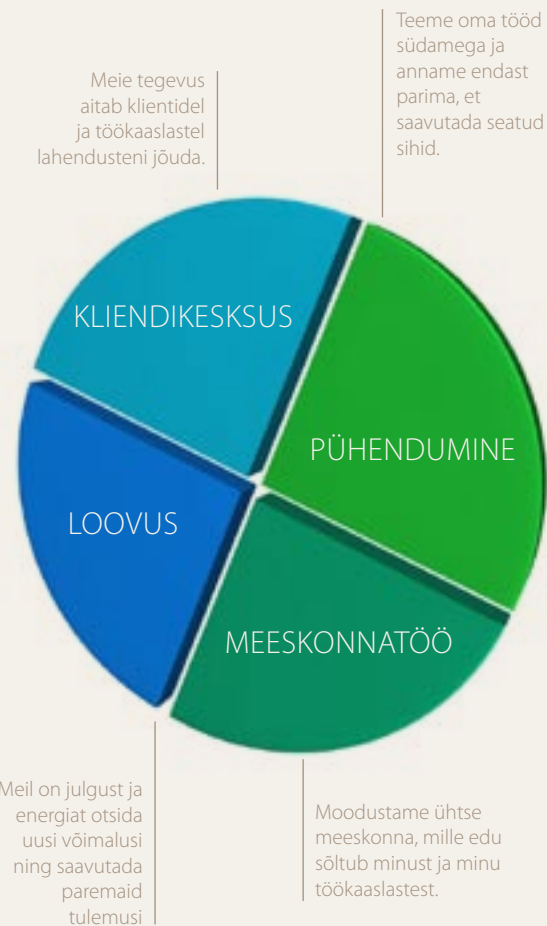
TASUSTAMISE JA TUNNUSTAMISE SÜSTEEMI RAKENDAMISE ALUSEKS ON:

- Ettevõtte tippjuhkonna poolt kinnitatud strateegilised eesmärgid ja strateegiad
- Ettevõtte aastaeesmärgid ja eelarve
- Üksuste eesmärgid, tegevuskavad ja eelarved

IGA TÖÖTAJA SOORITUSE MÄÄRAMISEL ON ALUSEKS:

- eelpool toodud eesmärkidel põhinevad isiklikud eesmärgid
- Ettevõtte väärtustel põhinevad kompetentsid

AS TALLINNA VESI VÄÄRTUSED



TÖÖOHUTUS JA TÖÖTERVISHOID

TÖÖTERVISHOIU JA TÖÖOHUTUSE JUHTIMISSÜSTEEM

2007. aastal juurutati Ettevõttes OHSAS (Occupational Health and Safety Accreditation Scheme) põhine töötervishoiu ja -ohutuse juhtimissüsteem, mille kohta väljastas sertifitseerimisfirma Det Norske Veritas oktoobris vastava sertifikaadi.

Töökeskkonna juhtimissüsteem tugineb töökeskkonnavalaste riskide hindamisele ning riske ennetavate või vähendavate tegevuste läbiviimisele. Töökeskkonnavalaste tegevuste elluviimist ja tulemusi mõjutab suuresti töötajate teadlikkus, mistõttu pööratakse töökeskkonda puudutavatele koolitustele palju tähelepanu. 2007. aastal viidi kõigis üksustes läbi tööohutuse ja töötervishoiu riske ja nõudeid tutvustav sisekoolitus, koolitustel osales ligi pool töötajaskonnast.

Samuti alustati 2007. aastal juhtidele, tehnilistele spetsialistidele ja töödejuhatajatele suunatud sisekoolituste sarjaga "Muuda oma mõtteviisi ohutusküsimustes", mis tugineb Ettevõtte emafirma United Utilities samalaadsele kursusele ning mis leidis hea vastuvõtu eelkõige tänu oma psühholoogiale toetuvale ja samas praktilisele lähenemisele. Jätkati regulaarsete tule-, elektri-, kemikaali-, töteseadmete, surveadmete ja gaasitööde ohutuse koolitustega ning esmaabiandjate välja- ja täiendõppega nii eesti kui vene keeles.

Parim tunnustus töötingimuste parendamise suunal tehtud tööle on fakt, et 2007. aastal ei toimunud Ettevõttes ühtegi tööõnnetust.

TÖÖOHUTUSE TÕSTMINE

Nii puhastusjaamades kui kontoripoleel viidi 2007. aastal ellu mitmed tegevused tööohutuse tõstmiseks. Olulisematest tegevustest võib välja tuua veepuhastusjaama osoonijaoskonna üleviimine automaatjuhtimisele, mille tulemusena vähenes töötajate vajadus viibida ohtlikus keskkonnas. Reoveepuhastusjaama uue settekaätlushoone valmimisega vähenes töötajate viibimise aeg bioloogilise ohu keskkonnas. Seadmete hooldamine muutus seeläbi senisest hõlpsamaks ja uus ventilatsioonisüsteem tagab puhtama õhu. Mitmetes osakondades rekonstrueeriti kütte- ja ventilatsioonisüsteeme ning parandati oluliselt arvutitöökohtade ergonoomiat ja valgustust.

TÖÖTERVISHOIU EDENDAMINE

Ettevõtte osales kolmandat aastat edukalt projektis "Töökohtade tervise-edenduse tegevuse arendamine", mille eesmärk on tervist toetava töökeskkonna arendamine eelkõige mõttemallide muutmise ning tööandjate ja töötajate mõlemapoolse osaluse suurendamise kaudu. Erilist tähelepanu pööratakse töötajate eluviisidest tuleneva terviseedenduse tegevusele tööandjate kaudu, mis on Eestis suhteliselt uus teema.

Tervisliku seisundi hindamiseks toimuvad seaduse nõuetele vastavalt korralised tervisekontrollid, millest lähtudes muudetakse vajadusel töötajate töötingimusi sobivamaks. Lisaks seadustes nõutule tehakse Ettevõtte poolt kõigile soovijatele gripivaktsineerimisi ja teostatakse profülaktilise massaaži protseduure, samuti võtab töötervishoiuarst soovijaid vastu kaks korda kuus Ettevõtte tervishoiukabinetis. Ettevõtte toetab tervislikku eluviisi, millest lähemalt saab lugeda lk 70.

TÖÖÕNNETUSED 2003 – 2007



TÖÖTAJATE KAASAMINE

Kuigi vastutus strateegiliste eesmärkide saavutamise eest lasub tippjuhtkonnal, on Ettevõttes välja töötatud äriplaneerimise protsess, kus tegevusprioriteetide määratlemisel kaasatakse ka struktuuriüksuste ja valdkondade juhid ning spetsialistid. Üksuste juhid kaasavad omakorda ülesannete täitmise oma töötajaid. Töötajate tegevuse tulemuslikkuse hindamine on seotud Ettevõtte tulemustasu süsteemiga.



Maarja Madisson

TEENINDUS- JA TOOTMISDIVISJONI DIREKTORI ASSISTENT

Koostöös lahendatakse mitmesuguseid Ettevõtte tegevusega seotud küsimusi, sealhulgas nii kvaliteedi-, keskkonna kui töökeskkonnaga seonduvaid. Samuti on eri üksuste ja juhtimistasandite töötajad kaasatud juhtimissüsteemi siseaudiitoritena, mis tõstab töötajate teadlikkust Ettevõtte eri funktsioonide toimimisest.

Töötajaid teavitatakse Ettevõtte jaoks olulistest sündmustest kord kuus ilmuva siselehe INFOTILK kaudu, samuti ettevõttesisese arvutivõrgu ja e-posti vahendusel. Kord aastas toimub kõigile töötajatele mõeldud aastakonverents, kus antakse ülevaade Ettevõtte eesmärkidest ja näidatakse töötajate otsest panust seatud ärieesmärkide saavutamisse. 2007. aastal toimunud konverentsi moto oli „Ettevõtte nagu Sina soovid“.

2007. aastal jätkati töötajate poolt töö paremaks korraldamiseks, keskkonnasäästliku mõtteviisi kujundamiseks või töökeskkonna parendamiseks väljapakutud ettepanekute kogumist „Ideepanka“. Parimad ideed viiakse ellu ja nende esitajad leiavad tunnustamist ettevõtte tippjuhtkonna poolt. Ka käesoleva aastaraamatu illustreerimiseks kasutatud fotomaterjal on kogutud Ettevõtte keskkonnateemaliselt fotovõistluselt, mille idee pärineb töötajatelt.



AS Tallinna Vesi töötajad

TÖÖTAJATE PÜHENDUMUS

Uuringufirma AS TNS Emor poolt läbi viidud 2007. aasta töötajate rahulolu uuringu eesmärk oli välja selgitada Ettevõtte töötajate pühendumus oma tööle ning mõõta rahulolu oluliste töömotivatsiooni kujundavate teguritega.

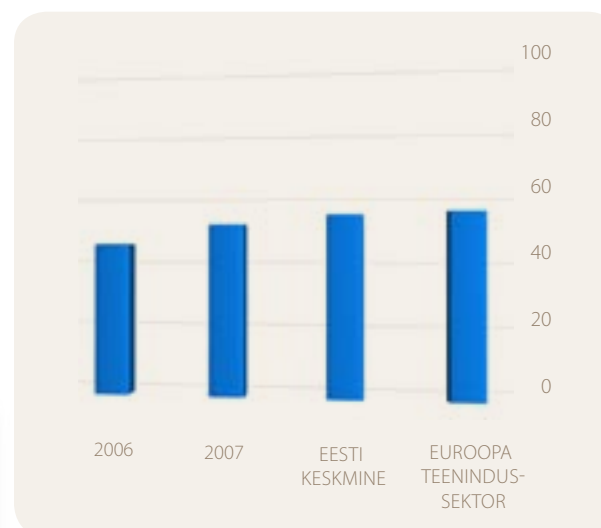
Uuring aitab Ettevõttel leida võimalusi töötajate pühendumuse tõstmiseks ja seeläbi paremate töötulemuste saavutamiseks. Uuringus osales 70% töötajatest, mis on kõrgeim osalusprotsent läbi aegade.

Töötajate pühendumust hinnatakse 100-pallisel skaalal uuringufirma poolt välja töötatud pühendumuse TRI*M indeksi alusel, mis võimaldab ka võrdlust teiste ettevõtetega. Ettevõtte töötajate pühendumus on teinud aastaga olulise hüppe, olles 2007. aastal Eesti keskmisel tasemel.



Sven Müller
PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST

TÖÖTAJATE PÜHENDUMUS 2006-2007, TRI*M INDEKS



Uuringus käsitleti töötajate pühendumust mõjutavaid erinevaid aspekte - töö sisu ja töökorraldust, arenguvõimalusi, üksuse ja Ettevõtte kui terviku juhtimist, koostööd, töötasu ja soodustusi, Ettevõtte väärtusi ja tööandja mainet. Töötajate poolt antud hinnangud on tõusnud kõigis valdkondades.

Ettevõtte tugevustena töötajate pühendumise kujundamisel toodi välja ühistunnet loovad ühisüritused, tulemustasu seotus nii osakonna kui ka isiklike eesmärkide täitmisega, töökoha stabiilsus ja kindlus, ning võimalus kaasa rääkida töökorraldust puudutavate otsuste langetamisel. Parandamist vajab töötajate hinnangul tööga seotud info liikumine ja õiglane, panusele vastav tasustamine.

TÖÖTAJATE RAHULOLU VALDKONDADE LÖIKES 2006-2007, 6-PALLISEL HINDAMISSKAALAL

	2006	2007	
töökorralduslikud protseduurid on põhjendatud ja praktikas toimivad	4,1	4,4	↑
ma saan kaasa rääkida oma töökorraldust puudutavate otsuste vastuvõtmisel	4,5	4,8	↑
info teiste üksuste tegemistest ja plaanidest on hästi kättesaadav	3,4	3,7	↑
ma tean, millised on ettevõtte pikemaajalised eesmärgid ja plaanid	4,3	4,6	↑
mind tasustatakse õiglaselt vastavalt minu panusele	3,3	3,8	↑
minu palk on konkurentsivõimeline, võrreldes sellega, mis ma mujal teenida võiksin	2,9	3,5	↑
ma tean, millised on minu tulemustasu kujunemise põhimõtted	4,1	4,6	↑
minu tulemustasu sõltub meie ettevõtte kui terviku edukusest ja tulemuslikkusest	4,4	4,7	↑
minu tulemustasu sõltub osakonna eesmärkide täitmisest	4,4	4,9	↑
minu tulemustasu sõltub minu isiklikust pingutusest ja tulemuslikkusest	4,3	4,8	↑
hindan seda, kuidas meie ettevõttes parimaid töötajaid tunnustatakse ja premeeritakse	4,0	4,3	↑
korraldatakse ühtsustunnet loovaid ühisüritusi	5,1	5,4	↑
töötajad teevad tööd südamega ja annavad endast parima	4,2	4,7	↑
ollakse ettevõtlilikud ja loovad	4,2	4,5	↑
pakub stabiilset ja kindlat töökohta	4,4	4,7	↑



Septembris töötasin veel
Veepuhastusjaamas. Kes seal
käinud, teab, et jaama ees on
kastaniallee ja sealt ma selle pildi
leidsingi. Kuna ilm oli ilus,
otsustasin ennast pisut taakutada ja
see jalutama minna.

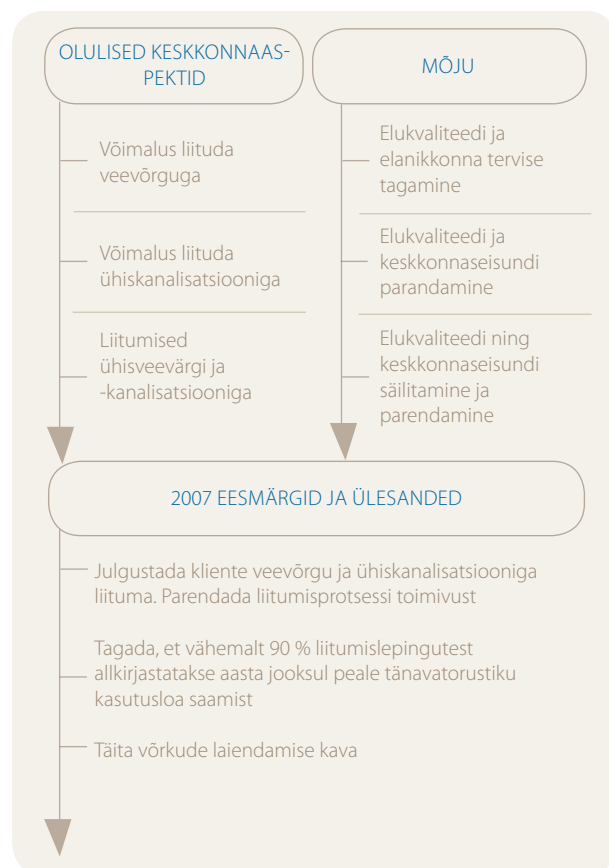
Joar Pajumaa
VEEMEESE, JAATEENUSTE JUHT

Õnneks kandsin tol ajal
alati fotokat kaasas.
Oli pärastlõunane tund ja
päike juba madalas. Eks
see viist lõi pildi nii kenasti
särama. Ise ma midagi
sättima ei pidanud, selle töö
tegi minu eest loodus. Olin
lihtsalt õigel ajal õiges kohas.



AKTSIONÄRID

ETTEVÕTTE TEGEVUSE LAIENDAMINE



UUED LIITUMISED ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA

Nagu märgitud lk 25 (veevõrgu laiendused) ja lk 42 (kanali- ja sademeveevõrgu laiendused), ehtas Ettevõtte olemasolevas teeninduspiirkonnas 2007. aastal kokku 27 km võrku, millega seoses tekkis 26 kinnistul võimalus liituda ühisveevärgiga, 273 kinnistul kanalisatsioonivõrguga ja 347 kinnistul sademeveevõrguga.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine võimaldab linnaelanikel oma elukeskkonda parandada. Uusi võrke ehitatakse koostöös Tallinna linnaga.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks sõlmida vähemalt 90% kõigist võimalikest liitumislepingutest ühe aasta jooksul peale tänavatorustike kasutusloa saamist. 2007. aastal see ka saavutati, 160-st kinnistust liitus 144.

Uude kliendihaldussüsteemi tehtud investeeringute ning Ettevõttesest ümberkorralduste tulemusena on liitumisprotsess muutunud klientide jaoks lihtsamaks ja kiiremaks. Liitumise osas on klientidel ja Ettevõttel täielik ülevaade liitumisprojekti igas etapis toimunud tegevustest, see aga parandab märgatavalt suhtluse kvaliteeti ja säästab kliendi aega.

VÕRKUDE LAIENDAMISE KAVA

Tänase seisuga on ca 99% Ettevõtte teeninduspiirkonnas Tallinnas kaetud veevõrguga ja ca 97% ühiskanalisatsioonivõrguga.

Koostöös Tallinna linnaga kavatseb Ettevõtte katta linna ühiskanalisatsioonivõrguga 2011. aasta märtsi lõpuks. Selleks allkirjastasid Ettevõtte ja Tallinna linna esindajad 2007. aastal Teenuslepingu muudatused, mis võimaldavad oluliselt kiirendada Tallinna veevarustuse ja kanalisatsiooni

väljaehitamist ning tagavad kanaliseerimise linnavalitsuse poolt kinnitatud Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arenduskava raames.

Kanalisatsioonitorustike rajamisel lähtub Ettevõtte 2008.-2010. aastaks koostatud ning linnavalitsuse poolt kinnitatud võrkude laiendamise kavast. Kokku rajatakse kolme aasta jooksul ligi 101 km kanalisatsioonitorustikke ning liitumisvõimaluse saavad 3473 kinnistut.

Samuti rajatakse mainitud aastatel 4,3 km veetorustikku, mis annab liitumisvõimaluse 89 kinnistule. Lisaks ehitatakse 27,6 km ulatuses välja mitmete piirkondade sadeveetorustikud.

KANALISATSIOONITORUSTIKE RAJAMINE 2008 – 2010, km

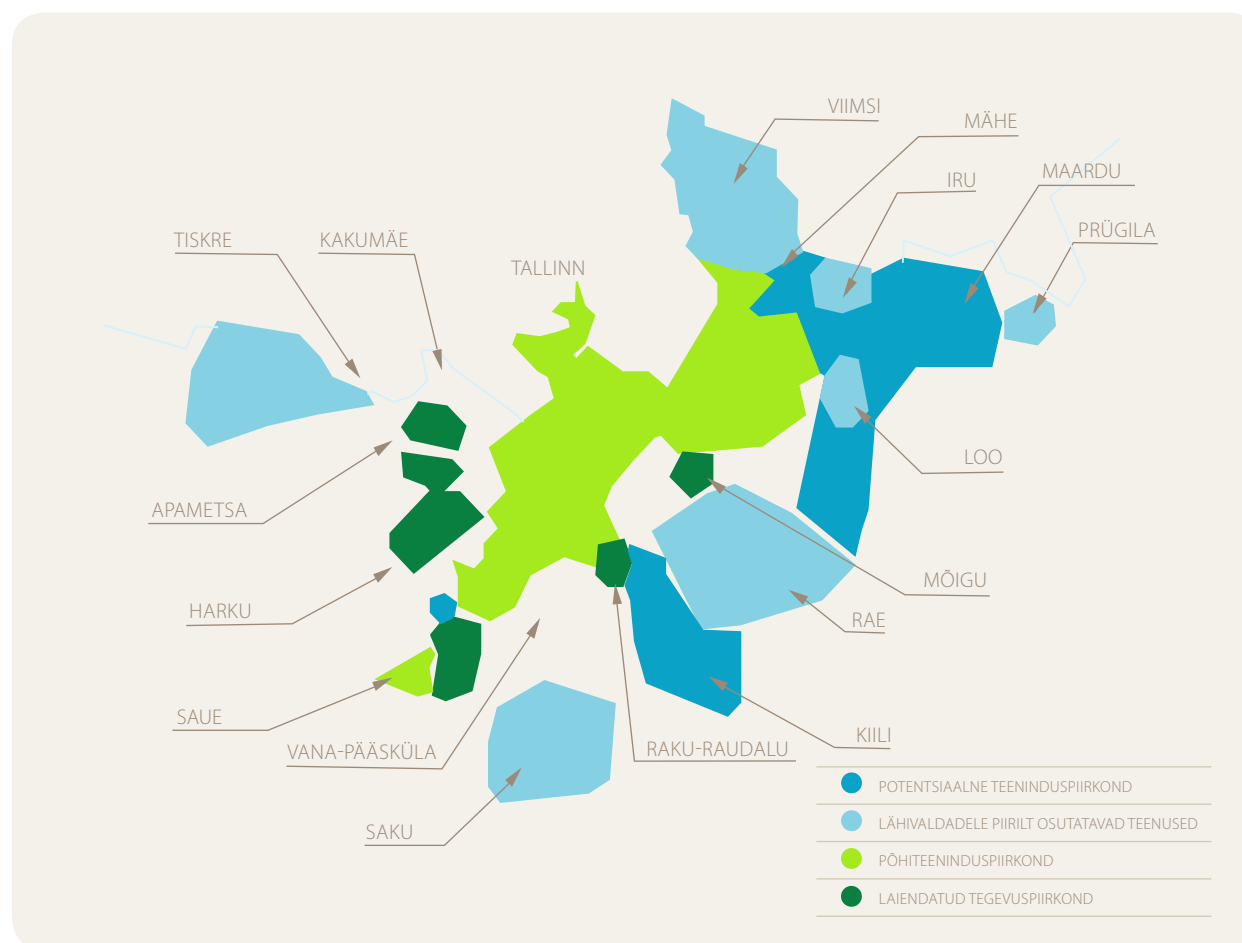
2008	2009	2010
33,2	38,6	36,3

UUED TEGEVUSPIIRKONNAD

Ettevõtte üks strateegilisi eesmärgi on äritegevuse laiendamine ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine ka Tallinna naaberpiirkondadele. Puhastusjaamades on piisavalt lisavõimsust tootmise suurendamiseks ja teenuste osutamiseks palju arvukamale elanikkonnale kui Ettevõtte seda praegu pakub. Parema teenuse osutamiseks on linna piiril asuvasse strateegilistesse asukohtadesse ehitatud füüsilised liitumispunktid, mis on võimaldanud kohalikel omavalitsustel saada vett Ülemiste veepuhastusjaamast ning saata oma reovett puhastamiseks Paljassaare heitveepuhastusjaama.

Ettevõtte on viimastel aastatel sõlminud kohalike omavalitsustega rea lepinguid veevarustus- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks Tallinna ümbritsevates piirkondades. 2007. aasta lõpu seisuga juhiti praktiliselt kõikidest Tallinna linna ümbritsevatest valdadest reovesi Paljassaare reoveepuhastusjaama. Muuhulgas on Ettevõtte määratud vee-ettevõtjaks Harku ja Saue valla piirkondades.

Ettevõtte jälgib pidevalt järjest süvenevat tendentsi tööstuse ümberpaiknemisel Tallinnast lähialdadesse ning on vastavalt sellele planeerinud ka investeeringuid ühisveevärgi ning kanalisatsiooni põhivõrku. See omakorda on võimaldanud sõlmida mitmeid lepinguid väljapoole põhitegevuspiirkonda jäävate tööstuspiirkondadega ning olulisel määral tõsta teenuste müüki Tallinna lähipiirkondades.



ETTEVÕTTE TEGEVUSE LAIENDAMINE

UUED TEENUSED



Ettevõtte tõi 2007. aastal turule uue kaubamärgi VEEMEEES, mis pakub eramajaomanikele, ühistutele, korteriomaniikele, kinnisvaraarendajatele ja ehitajatele vee- ning kanalisatsiooniteenustega seotud hoolde-, avarii- ja ehitusteenuseid. Uue kaubamärgi väljatöötamise tingis Ettevõtte soov pakkuda klientidele võimalikult laialduslikke professionaalseid vee- ja kanalisatsiooniteenuseid ning eristada senisest selgemalt tasulisi lisateenuseid Tallinnaga sõlmitud Teenuslepingu raames pakutavatest teenustest ja infrastruktuuri korrashoiutöödest.

VEEMEEES tegevuste kohta saab täpsemat infot veebilehelt www.veemees.ee

AS TALLINNA VESI OLULISED MAJANDUSSÜNDMUSED 2008. AASTAL

SÜNDMUS	AEG
2007. aasta esialgsed majandustulemused	30.01.08
2007. aasta auditeeritud majandustulemused	12.03.08
2008. aasta I kvartali majandustulemused	24.04.08
2008. aasta II kvartali majandustulemused	17.07.08
2008. aasta III kvartali majandustulemused	22.10.08

Aksionäride korraline üldkoosolek toimub 23. aprillil 2008.

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA

Ettevõtte, kelle aktsiad on Eestis reguleeritud turul kaubeldavad, peavad kirjeldama "täidan või selgitan" põhimõtte kohaselt oma juhtimist hea ühingujuhtimise tava aruandes ja kinnitama, et Ettevõtte järgib või ei järgi hea ühingujuhtimise tava soovitusi.

AS Tallinna Vesi hea ühingujuhtimise tava vastavuse deklaratsioon asub majandusaruande peatükis leheküljel 97.

PAREM INFORMEERITUS

Ettevõtte eesmärgiks on olla läbipaistev nii oma majandustegevuses, informatsiooni avalikustamises kui ka suhetes aktsionäridega.

Ettevõtte suhtleb korrapäraselt oma suurimate aktsionäridega ja potentsiaalsete investoritega, tehes vähemalt kaks korda aastas Ettevõtte presentatsioone ning avaldades investoritega kohtumiste kalendri ja esitlusmaterjalid Ettevõtte kodulehel. Ettevõtte kasutab aktsionäride informeerimiseks ka aktsionäride korralist üldkoosolekut, kus igal aktsionäril on õigus esitada juhatuse ja nõukogu liikmetele küsimusi.

Kõige lihtsamini leiab ASi Tallinna Vesi kohta informatsiooni Ettevõtte veebilehelt aadressil www.tallinnavesi.ee. Lisaks aastaaruannetele ja vahearuanetele avaldatakse veebilehel ka olulisemad ettevõtte tegevust puudutavad teadaanded, keskkonnaraportid ja Ettevõtet tutvustavad presentatsioonid. Kõigil aktsionäridel on võimalik liituda ka investoritele regulaarselt teavet edastava e-posti nimekirjaga. Liitumiseks võtke palun ühendust kommunikatsioonijuhiga või finantsdirektoriga.



SIIRI LAHE
FINANTSDIREKTOR

*Kõige kiirem
ja lihtsam viis
info leidmiseks
ASi Tallinna
Vesi kohta on
külastada
meie kodulehekülge
www.tallinnavesi.ee*

LISATEABE SAAMISEKS KONTAKTEERUGE PALUN:

Reigo Marosov
Kommunikatsioonijuht
Telefon: (+372) 6262 209
E-post: reigo.marosov@tvesi.ee
või
Siiri Lahe
Finantsdirektor
Telefon: (+372) 6262 262
E-post: siiri.lahe@tvesi.ee

MAJANDUSARUANNE

SISUKORD

MAJANDUSARUANNE	88	LISA 6. VARAD MÜÜGIKS	109	LISA 23. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	120
PEAMISED MAJANDUSNÄITAJAD	90	LISA 7. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	110	LISA 24. SEOTUD OSAPOOLED	121
2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED	91	LISA 8. LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	112	LISA 25. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE JA FINANTSINSTRUMENDID	122
ETTEVÕTTE JUHTIMINE JA HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA	96	LISA 9. HANKIJATE JA MUUD VÕLAD	113	JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS	126
JUHATUSE DEKLARATSIOON	99	LISA 10. MAKSUVÕLAD	113	SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	125
BILANSID	100	LISA 11. LÜHIAJALISED ERALEDISED	114	JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS	126
KASUMIARUANDED	101	LISA 12. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	114	AS TALLINNA VESI JUHATUS AASTAL 2007	127
RAHAKÄIBE ARUANDED	102	LISA 13. AKTSIAKAPITAL	114	AS TALLINNA VESI NÕUKOGU	128
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED	103	LISA 14. MÜÜGITULU	115		
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	104	LISA 15. TÖÖJÕUKULUD	115		
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	104	LISA 16. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	116		
LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	109	LISA 17. FINANTSTULUD JA -KULUD	117		
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	109	LISA 18. DIVIDENDID	117		
LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	109	LISA 19. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA	117		
LISA 5. VARUD	109	LISA 20. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD	118		
		LISA 21. SIDUVAD KOHUSTUSED	119		
		LISA 22. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	120		

2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

PEAMISED MAJANDUSNÄITAJAD

(miljon EEK)

MILJONITES KROONIDES	2007	2006	2005	2004	2003
Müügitulu	820,8	693,2	592,0	548,5	504,0
Põhitegevuse tulud	648,3	589,2	549,9	478,8	434,8
Põhitegevusega seotud muud tulud	172,4	104,0	42,1	69,7	69,2
Brutokasum	445,9	375,6	351,6	286,9	249,3
Brutokasumi marginaal %	54,3	54,2	59,4	52,3	49,5
Ärikasum	377,4	337,9	282,6	254,9	169,8
Ärikasumi marginaal %	46,0	48,7	47,7	46,5	33,7
Kasum enne tulumaksustamist	333,1	294,9	209,7	199,2	119,8
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	40,6	42,5	35,4	36,3	23,8
Puhaskasum	277,8	248,0	174,4	173,0	104,5
Puhaskasumi marginaal %	33,8	35,8	29,5	31,5	20,7
Vara puhasrentaablus %	10,9	10,0	7,3	7,8	4,8
Kohustuste osatähtsus koguvarast %	51,8	53,4	55,3	55,1	58,4
Omakapitali puhasrentaablus %	22,5	21,5	16,4	17,3	11,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,2	1,9	0,9	0,9
Töötajate keskmine arv	315	322	337	351	348

BRUTOKASUMI MARGINAAL – BRUTOKASUM / MÜÜGITULU

ÄRIKASUMI MARGINAAL – ÄRIKASUM / MÜÜGITULU

MAKSUSTAMISEELSE KASUMI MARGINAAL – KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST / MÜÜGITULU

PUHASKASUMI MARGINAAL – PUHASKASUM / MÜÜGITULU

VARA PUHASRENTAABLUS – PUHASKASUM / VARA KOKKU

KOHUSTUSTE OSATÄHTSUS KOGUVARAST – KOHUSTUSED KOKKU / VARA KOKKU

OMAKAPITALI PUHASRENTAABLUS – PUHASKASUM / OMAKAPITAL KOKKU

LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KATTEKORDAJA – KÄIBEVARA / LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

KASUMIARUANNE

MÜÜGITULUD

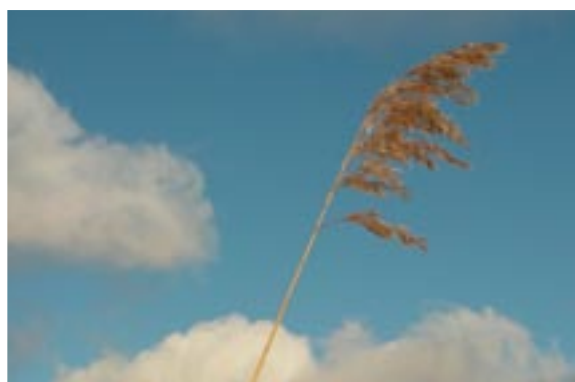
2007. aastal kasvas Ettevõtte tulu 820,8 miljoni kroonini, mis on 18,4% suurune kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Ettevõtte tulud põhitegevusest olid 648,3 miljonit krooni. Põhitegevuse tulu koosneb peamiselt era- ja juriidilistele klientidele osutatud veemüügi ning reoveeteenuse tulust nii teeninduspiirkonnas kui väljaspool. Samuti sisaldab see Tallinna linnalt saadavat sademetevee kogumise süsteemide käigushoidmise ja hoolduse tasu.

Tulud veemüügist ja reoveeteenustest koos ülereostustasuga kasvasid 9,2% võrra 599,6 miljoni kroonini. Tulud veemüügist ja reoveeteenustest ilma ülereostustasuta kasvasid 9,7% võrra 589,3 miljoni kroonini seoses allpool kirjeldatud asjaolude ja 10,8% suuruse tariiftõusuga Ettevõtte era- ja juriidilistele klientidele alates 1. jaanuarist 2007.

Eri tariifiga kliendigruppide lõikes jagunes kasv järgnevalt: müük eraklientidele kasvas 10,5% võrra 319,0 miljoni kroonini. Müük juriidilistele klientidele teeninduspiirkonnas kasvas 7,5% võrra 252,7 miljoni kroonini. Müük väljaspoole teeninduspiirkonda (peamiselt ümbritsevatele omavalitsustele pakutav reovee puhastamise teenus) kasvas 32,2% ulatudes 2,5 miljoni m³ ehk 17,7 miljoni kroonini. Saadud ülereostustasu oli 1,5 miljonit krooni väiksem kui 2006. aastal.

2007. aastal jäid eraklientide müüginahud 2006. aastaga samale tasemele, müüginahud langes 0,3% või 90 tuhat m³, peamiselt 2007. aasta vihase suve tõttu (võrreldes 2006. aastaga), mis vähendas kastmisvee hulka. Müüginahude alanemine on saadud tagasi sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjevee teenuse tulu suurenemise läbi (alljärgnevalt täpsustatud) kuna vihase hooaja tõttu kasvas sademevee teenuse käive.

Müük juriidilistele klientidele teeninduspiirkonnas langes võrreldes 2006. aastaga mitme teguri tõttu. Suur osa kaotatud müüginahust tuleneb osade ettevõtete siirdumisest Tallinna äärealadele madalamate kinnisvarahindade tõttu. Enamik neist klientidest on suudetud tagasi võita ümberkaudsete valdadega sõlmitud hulgivarustuslepingute kaudu, kuid mitte alati. Näiteks 2007. aasta 2. kvartalis viis üks Ettevõtte suurimaid juriidilisi kliente oma asutuse teenusepiirkonnast välja, mille tõttu vähenes müüginahud 175 tuhande m³ võrra, seda peamiselt 3. ja 4. kvartalis. Oleme järeldanud, et välised tegurid nagu üldine majanduslik seis ning langus kinnisvarasektoris, mis on mõjutanud negatiivselt kogu majandust, on mõjutanud ka Ettevõtte müüki juriidilistele klientidele.



Elmo Kartel
TEHNILINE SPETSIALIST

Statistika andmetel on turistide sissevool Tallinnasse alates maist aeglustunud, ületades küll 2005. aasta taseme, aga jäädes alla 2006. aasta taseme. Lisaks sellele tundub, et kinnisvaraturg on jõudnud stagnatsiooni faasi. Hoolimata sellest, et uute korterite ning ärihoonete ehitus jätkuvalt kasvab, jääb suur osa uutest hoonetest tühjaks, kuna nii juriidilised kliendid kui ka elamisvõimaluste vajavad erisikud ostavad või rendivad kinnisvara pigem Tallinna äärealadel, kus kinnisvarahinnad on taskukohasemad. See trend kajastub ka Ettevõtte müügis ümbritsevatele aladele, mis on kasvanud 32,2% võrreldes eelmise aastaga.

2007. aastal kasvas sademetevee teenuse tasu 24,5% võrra 37,4 miljoni kroonini võrreldes 2006. aastaga, mis on kooskõlas lepingu nõuete ja sätetega, mille kohaselt sademetevee ja tuletõrjehüdrantide teenuste tulud arveldatakse tegelike kulude ja töödeldud mahtude alusel. See on lepingujärgselt kokku lepitud aastani 2020.

Põhitegevusega seotud muud tulud, mis koosnesid peamiselt liitumistasudest, võrkude laienduse ja sademevee torustike ehitustulust, olid 172,4 miljonit krooni, mis on 68,4 miljonit krooni enam võrreldes 2006. aastaga. Antud tulu on ehituste valmimise järgust ja tulud kajastatakse siis, kui on kindel, et antud tulu tasumisele kuuluvad.

2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU JA BRUTOKASUM

Põhitegevusega seotud müüdnud toodete ja teenuste kulu oli 2007. aastal 216,7 miljonit krooni, so 3,9 miljonit krooni ehk 1,8% vähem kui 2006. aastal.

2007. aastal ei ületanud Ettevõtte mitte ühtegi saastenormi, mistõttu vähenesid keskkonnamaksud saastetasu osas võrreldes tavamääradega 7,1 miljoni krooni võrra, mida osaliselt tasandas maksumäära tõus 20% võrra. Lisaks sellele avaldas 2007. aastal mõju ka Keskkonnaministeeriumi lõplik heakskiit lämmastikuprojekti edukusele, mille tulemusena vabastati saastetasu provisjon (vt lisa 10). Selle mitteperioodilise ja ühekordse efektiga kajastuse tulemusel vähenes 2007. aasta saastetasu 13,3 miljoni krooni võrra.

Vee erikasutuse tasu oli 2007. aastal 4,4% võrra kõrgem kui 2006. aastal. Kemikaalikulud olid 21,0 miljonit krooni, mis on 1,7% enam kui 2006. aastal. Elektrikulud kasvasid 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 1,8 miljoni krooni ehk 7,3% võrra. Kõik nimetatud muudatused on üldise hinnatõusu ja vooluhulkade muutuse kombinatsiooni tulemus.

Müüdnud toodete ja teenuste palgakulud kasvasid 5,1 miljoni krooni ehk 10,9% võrra ettevõtte palgade konkurentsivõime tagamiseks tööjõuturul. Palgakulu tõus kõigis Ettevõtte valdkondades on siiski madalam Eesti keskmisest palgatõusust, mis viimaste andmete põhjal on enam kui 20% aasta baasil.

Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kasvasid 7,2 miljoni krooni ehk 21,5% võrra. 2007. aastal kasvasid muud kulud mitmete tugiteenuste (nt transport ja turvateenused) kulude suurenemise tõttu, mis tulenes peamiselt tööjõukulude märkimisväärsest kasvust Tallinnas.

Ülaltoodud mõjude tulemusena oli 2007. aasta ettevõtte brutokasum 445,9 miljonit krooni, mis on 70,3 miljoni krooni või 18,7% võrra suurem, kui 2006. aasta 375,6 miljoni krooni suurune brutokasum. Ühekordse efektiga mitteperioodiliste kulude elimineerimise järgselt suureneks põhitegevuse müüdnud toodete ja teenuste kulu 9,4 miljoni krooni võrra ehk 4,3 % võrreldes eelmise aastaga ja vastavalt oleks brutokasum perioodilistest tegevustest 432,6 miljonit krooni, mis on 57,0 miljoni krooni võrra suurem kui 2006. aastal.



Margus Maripuu
VEEPUHASTUSJAAMA PROTSESSIJUHT

ÄRIKULUD JA ÄRIKASUM

Turustuskulud kasvasid 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga 4,0 miljoni krooni võrra 13,5 miljoni kroonini. Seda mõjutas peamiselt üldiselt tõusnud palgatase, kuid siin grupis mõjutab oluliselt 2007. aasta juuli alguses moodustatud ettevõtte uus äriüksus, mis keskendub uute

ärisuundade arendamisele. Turustuskulude amortisatsiooni kasv on seotud kliendiinfosüsteemi (KLIF) arendamisega.

2007. aastal kasvasid üldhalduskulud 5,5 miljonit krooni 56,8 miljoni kroonini palgakulude ning muude üldhalduskulude suurenemise tulemusena. Muid kulusid on mõjutanud tööjõumahukate teenuste hinnatõus, aga ka raha liikumisega mitteseotud üldhalduskulu kapitaliseerimise vähenemine põhivara investeeringuprojektidele. Lisaks moodustas ligikaudu 1,3 miljonit krooni sellest üleminek arvutite rentimisele – selle võrra on alanenud ka arvestatav kulum. Kulumi alanemist täiendab ka vanade arveldustega seotud moodulite väljavahetamine uute vastu, mis on liigitatud turustuskuluks.

Ettevõtte tööjõukulud kokku olid 2007. aastal 76,9 miljonit krooni, mis on 9,5 miljonit krooni või 14,1% enam, kui 2006. aastal ning mis on 2006. aasta lõpus üle kogu Ettevõtte läbi viidud palgade korrigeerimise tulemus, tagamaks konkurentsivõimet tööjõuturul. Palgakulu tõus on osaliselt kompenseeritud sisemise efektiivsusega, mida peegeldab aruandes kirjeldatud töötajate arvu vähenemine.

Muud neto äritulud olid 2007. aastal 1,8 miljonit krooni, võrreldes 23,2 miljoni kroonise neto ärituluga 2006. aastal. Mõlemal aastal sisaldas äritulu ühekordse iseloomuga mitteperioodilisi kasumeid varade müügist: 2007. aastal 2,0 miljonit krooni ja 2006. aastal 24,1 miljonit krooni.

Ülaltoodud mõjude tulemusena oli ettevõtte ärikasum 2007. aastal 377,4 miljonit krooni, mis on 39,5 miljonit krooni enam kui 337,9 miljoni krooni suurune ärikasum 2006. aastal.

2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

FINANTSKULUD

Ettevõtte neto finantskulud olid 2007. aastal 44,2 miljonit krooni, mis on 1,2 miljonit krooni ehk 2,8% võrra enam kui 2006. aastal. Võrrelduna 2006. aastaga on Ettevõtte intressikulud tõusnud 10,5% võrra. See on tingitud asjaolust, et osa Ettevõtte laenudest on seotud 6 kuu EURIBORi määraga, mis on tõusnud 4,707%-ni 2007. aasta 31. detsembriks võrreldes 3,853%-ga 2006. aasta 31. detsembril. Intressikulude tõusu katab osaliselt 2007. aastal kasvanud finantstulu, mis on Ettevõtte efektiivsema rahade juhtimise, tugeva rahalise seisu ja suurenenud intressimäärade tulemus.

MAKSUSTAMISEELNE KASUM

Ettevõtte maksustamiselne kasum oli 2007. aastal 333,1 miljonit krooni, so 38,2 miljonit krooni ehk 12,9% enam kui 294,9 miljoni kroonine maksustamiselne kasum 2006. aastal. Elimineerides eelnimetatud ühekordse iseloomuga mõjurid, suurenes 2007. aasta maksustamiselne kasum perioodilisest tegevusest 47,0 miljonit krooni ehk 17,3% võrreldes 2006 aastaga, 270,8-lt miljonilt kroonilt 317,8 miljoni kroonini.

BILANSS

2007. aasta kaheteist kuu jooksul investeeris ettevõtte põhivarasse 285,9 miljonit krooni. Lõpetamata-, materiaalne- ja immateriaalne põhivara oli 2007. aasta 31. detsembri seisuga 2 185,6 miljonit krooni. Käibevara suurenes aasta kaheteistkümneme kuuga 43,1 miljoni krooni võrra 373,6 miljoni kroonini, mis tuleneb peamiselt 2008. aasta I kvartalis tasumisele kuuluvate, ostjate vastu üles võetud lepinguliste nõuete kasvamisest. Lepingulised nõuded tulenevad enamasti Ettevõtte ja Tallinna Linnavalitsuse vahelisest lepingust.

Lühiajalised kohustused suurenesid kaheteist kuu jooksul 46,2 miljoni krooni võrra 199,3 miljoni kroonini. See tulenes peamiselt pikaajaliste laenukohustuste lühiajalise osa muutmisest lühiajaliseks.



Lane Libe
KLIENDIHOLDUR

Ettevõtte hoiab jätkuvalt oma finantsvõimendust sihiks võetud üle 50% tasemel. 2007. aasta 31. detsembri seisuga oli kohustuste osakaal varast 51,8%. Pikaajalised kohustused olid 2007. aasta detsembri lõpu seisuga 1 126,1 miljonit krooni, mis koosnes peaaegu täielikult kahe pikaajalise pangalaenu jäägist.

RAHAKÄIVE

2007. aasta kaheteist kuu jooksul oli Ettevõtte äritegevuse rahakäive 333,7 miljonit krooni, mis on 13,1 miljonit krooni enam kui 2006. aasta samal perioodil. Ärikasum on jätkuvalt peamine tegur ettevõtte äritegevuse rahakäibe kasvus.

2007. aastal kasutati investeerimistegevuseks 152,9 miljonit krooni, so 79,8 miljonit krooni enam kui 2006. aasta kaheteist kuu jooksul. Võrkude laiendustega seotud investeringud makstakse ettevõttele tagasi ja rahavoogu mõjutab maksete teostamise aeg. Seetõttu mõjutasid rahavoogu nii suured rajamistulu arved, mis kuuluvad maksmisele 2008. aasta esimeses kvartalis, kui ka suurenenud investeerimismahud. Kaheteist kuu jooksul investeeris ettevõtte 285,9 miljonit krooni – 135,1 miljonit krooni võrkude laiendamiseks ja 50,5 miljonit krooni reovee võrkude parendamiseks, 46,2 miljonit krooni Paljassaare sade- ja reovee-puhastusjaama uuendamiseks, 44,6 miljonit krooni vee kvaliteedi säilitamiseks (veevõrkude parendamine, Ülemiste veepuhastusjaam ja toorvee kvaliteet) ja 9,6 miljonit krooni muid investeringuid (IT, investeringute väärtuse säilimine, veemootjad jne).

Finantseerimistegevuses kasutati 2007. aastal 251,8 miljonit krooni võrreldes eelmise aasta samal perioodil kasutatud 205,2 miljoni krooniga, mis kajastab suurenenud dividendimakseid ja sellega seotud makse.

Eelnevate tegurite mõjul vähenes rahajääk 2007. aastal 71,0 miljonit krooni võrreldes 42,3 miljoni krooni suuruse rahajäägi suurenemisega 2006. aastal. Raha ja raha ekvivalentide saldo oli 2007. aasta 31. detsembri seisuga 178,4 miljonit krooni, mis tagas enam kui piisava käibekapitali ja likviidsuse Ettevõtte rahavoogude juhtimisel.

2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

TÖÖTAJAD

2007. aasta lõpus töötas ettevõttes 312 töötajat, võrreldes 318 töötajaga 2006. aasta lõpus.

DIVIDENDID JA AKTSIAHINNA MUUTUSED

2006. aasta majandustulemuste põhjal kiitis Ettevõtte juhatus heaks maksta 196 010 000 krooni dividende. Sellest 10 000 krooni maksti B-aktsia omanikule ja 196 miljonit krooni, so 9,8 krooni aktsia kohta A-aktsia omanikele. Dividendid maksti välja 2007. aasta 15. juunil.

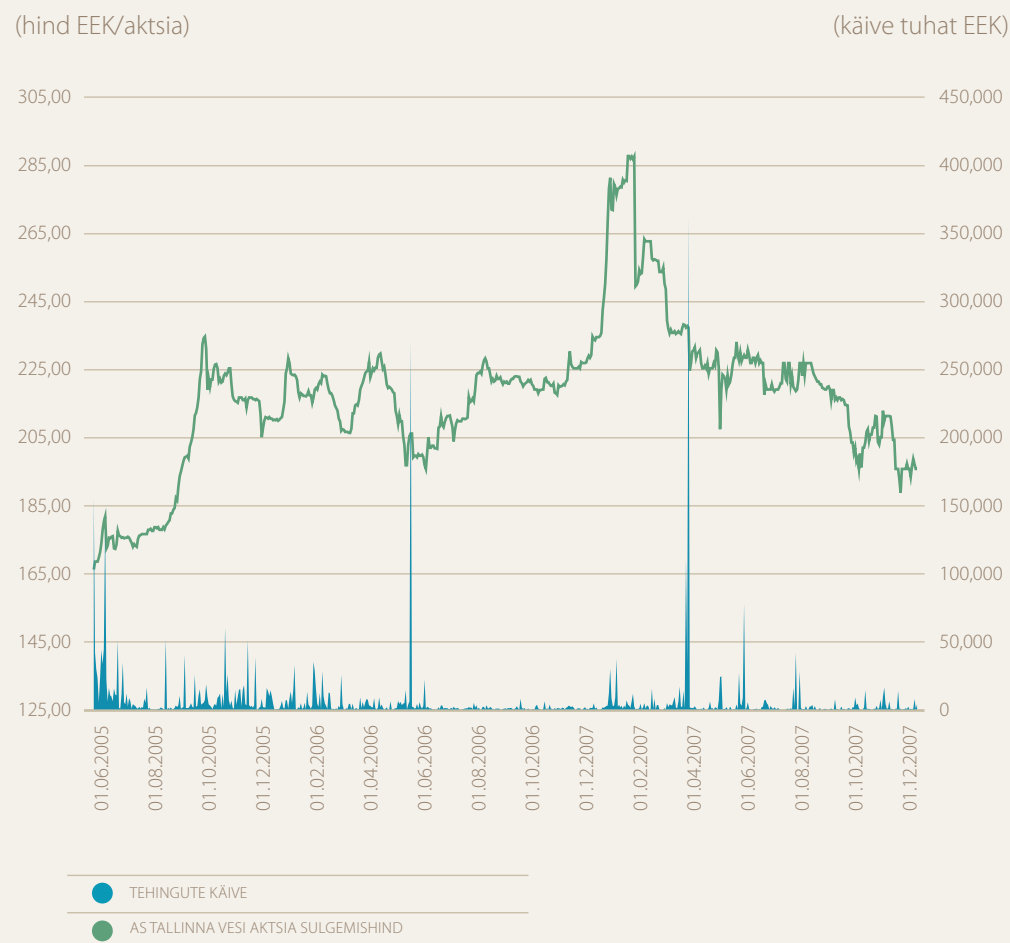
2007. aasta 31. detsembri seisuga olid üle 5%-list otseosalust omavad AS Tallinna Vesi aktsionärid:

AS TALLINNA VESI AKTSIONÄRID	%
United Utilities (Tallinn) BV	35,3
Tallinna Ettevõtlusamet	34,7
Nordea Bank Finland Plc kliendikonto	7,71
Morgan Stanley + Co International Equity kliendikonto	6,81

Majandusaasta aruande koostamise käigus teatas AKO Master Fund Limited oma kaudsest 5,76%-lisest aktsiaosalusest läbi investeerimispanga kliendikonto.

31. detsembril 2007 oli Ettevõtte aktsia sulgemishind 202,78 krooni (12,96 eurot), mis on 13,7% madalam võrreldes aasta alguses olnud 234,70 krooniga (15,00 euroga). Ettevõtte aktsiahinna langus oli samal tasemel OMX Tallinn indeksiga, mis langes aastaga 13,3%.

SULGEMISHIND VERSUS TEHINGUTE KÄIVE



2007. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

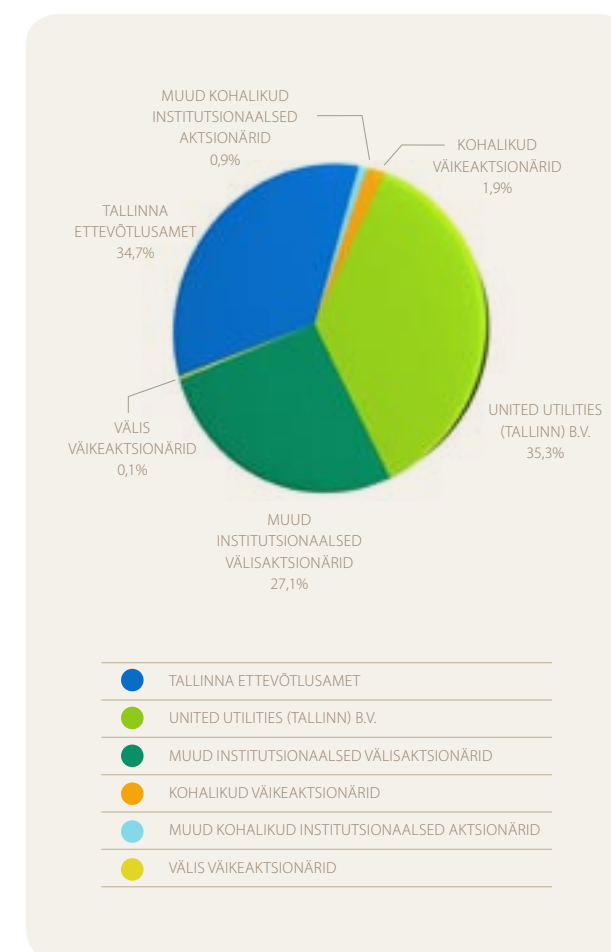
AKTSIAHINNA STATISTIKA BÖRSIL NOTEERIMISE JÄRGSELT

(KROONIDES / %-DES)	2007	2006	2005	2004	2003
Avamishind	234,70	211,23	155,53	n/a	n/a
Aksia hind, aasta lõpus	202,78	234,86	210,92	n/a	n/a
Aksia hind, kõrgeim	290,87	234,86	235,48	n/a	n/a
Aksia hind, madalaim	195,58	195,11	155,53	n/a	n/a
Aksia hind, keskmine	232,20	217,49	197,46	n/a	n/a
Kaubeldud aktsiad	5 462 916	4 274 094	7 993 844	n/a	n/a
Käive, mln	1265,94	913,22	1509,88	n/a	n/a
Turuväärtus, mln	4 056	4 697	4 218	n/a	n/a
Kasum aktsia kohta	13,89	12,40	8,72	8,65	5,23
Dividend aktsia kohta	12,45*	9,80	7,85	5,60	3,75
P/E	14,60	18,94	24,19	n/a	n/a

P/E - AKTSIA HIND AASTA LÕPUS / KASUM AKTSIA KOHTA

*KUULUB KINNITAMISELE AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU POOLT

AKTSIONÄRID LIIKIDE LÖIKES SEISUGA 31.12.2007



AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANDATUD AKTSIATE ARVU JÄRGI SEISUGA 31.12.07

	AKTSIONÄRIDE ARV	AKTSIONÄRIDE %	AKTSIATE ARV	% AKTSIAKAPITALIST
1-100	435	30,5%	22 224	0,1%
101-200	435	30,5%	63 792	0,3%
201-300	146	10,3%	37 753	0,2%
301-500	150	10,5%	60 840	0,3%
501-1 000	112	7,9%	82 182	0,4%
1 001-5 000	109	7,7%	225 779	1,1%
5 001-10 000	11	0,8%	79 746	0,4%
10 001-50 000	14	1,0%	309 784	1,5%
50 000+	12	0,8%	19 117 900	95,6%
KOKKU	1 424	100,0%	20 000 000	100,0%

ETTEVÖTTE JUHTIMINE JA HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA

Ettevõtte on pühendunud kõrgete ühingujuhtimise tava standardite järgimisele, mille täitmise eest kannavad juhatus ja nõukogu aktsionäride ees vastutust. Ettevõtte eesmärgiks on olla läbipäästev nii oma majandustegevuses, informatsiooni avalikustamises kui ka suhetes aktsionäridega. Ettevõtte on pälvinud selle eest tunnustuse 2006. ja 2007. aastal, kui Balti börsid nimetasid Ettevõtte üheks nominendiks hinnates investorsuhete kvaliteeti.

Ettevõtte suhtleb korrapäraselt oma suurimate aktsionäridega ja potentsiaalsete investoritega, tehes vähemalt kaks korda aastas Ettevõtte presentatsioone ning avaldades investoritega kohtumiste kalendri ja esitlusmaterjalid Ettevõtte veebilehel. Ettevõtte kasutab aktsionäride informeerimiseks ka aktsionäride korralist üldkoosolekut, kus igal aktsionäril on õigus esitada juhatus ja nõukogu liikmetele küsimusi.



Kristi Osonurm
MIKROBIOLOOGIA LABORI JUHT

Ettevõtte on kogu 2007. aasta jooksul järginud Ettevõtte juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava põhimõtteid, Äriseadustikku ja Ettevõtte põhikirja. Kinnitamaks majandusaasta aruannet, dividendide jagamise otsust ja audiitori ja nõukogu liikmete ametist tagasi kutsumiseks ja ametisse nimetamiseks kutsuti kokku aktsionäride korraline koosolek. Ettevõtte põhikirja muutmine ja Ettevõtte juhtimine (sh juhatus liikmete ametissemääramine ja tagasikutsumine) toimub kooskõlas Äriseadustiku osaga VII.

Aktiikapitali struktuuri ja erikontrolliõigusega eelisaksiat on täpsemalt kirjeldatud lisas 13.

ETTEVÖTTE NÕUKOGU JA SISEAUDIT

Aasta jooksul toimus viis nõukogu koosolekut. Nõukogu andis Ettevõtte juhatusale juhtnõore Ettevõtte juhtimiseks ja kontrollis nende täitmist. Nõukogu kinnitas Ettevõtte 2006. aasta majandusaasta aruande, mida esitleti aktsionäride korralisel koosolekul, samuti kiitis nõukogu heaks Ettevõtte 2007. aasta eelarve.

Ettevõtte nõukogu liikmed olid aruande koostamise ajal järgmised: Robert John Gallienne - nõukogu esimees, David John Kilgour, Henry Emanuel Russell, David Leonard Fuller, Mart Mägi, Rein Ratas, Elmar Sepp, Deniss Boroditš ja Valdur Laid.

Igal nõukogu koosolekul esitleti nõukogule ka siseauditi aruannet. Ettevõtte siseaudiitor annab oma tegevusest aru David Kilgour'ile, kes on nõukogu liige, kelle vastutusalasse kuulub auditeerimise valdkond.

ETTEVÖTTE JUHATUS

Ettevõtte juhatus tegeles Ettevõtte igapäevase tegevuse juhtimisega. Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline ning 2 juhatus liiget on valitud United Utilities International Ltd poolt ja kõik juhatus liikmed on ametisse nimetatud Ettevõtte nõukogu poolt.

Juhatus esimees Roch Chéroux juhtis ja esindas tegevjuhina Ettevõtet, muuhulgas igapäevatoos juhatus tööd korraldades, strateegiate väljatöötamist koordineerides ja rakendamist tagades.

Juhatus liige David Hetherington juhtis tootmisdivisjoni direktorina muuhulgas igapäevatoos Ettevõtte vastavaid tegevusvaldkondi, sh Ettevõtte klienditeenindusega seotud protsesse.

Juhatus liige Siiri Lahe juhtis finantsdirektorina muuhulgas igapäevatoos Ettevõtte raamatupidamist ja muid finantstegevusi. Juhatus liige Siiri Lahe määrati ametisse ja finantsdirektoriks alates 1. augustist 2007. Enne seda oli samal ametikohal Ian John Alexander Plenderleith.

Juhatus esimees võib vastavalt põhikirjale esindada ettevõtet ainuisikuliselt, teised juhatus liikmed kahekaupa. Igapäevatoos otsuste vastuvõtmiseks on Ettevõtte juhatus kehtestanud põhimõtete raamistiku, mille kohaselt on väiksemasummaliste tehingute sõlmimiseks antud volitused kindlaksmääratud juhtkonna liikmetele.

ETTEVÖTTE JUHTIMINE JA HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA

VASTAVUS TALLINNA BÖRSI HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA SOOVITUSTELE

Alates 1. jaanuarist 2006 peavad Ettevõtted, kelle aktsiad on Eestis reguleeritud turul kaubeldavad, kirjeldama "täidan või selgitan" põhimõtte kohaselt oma juhtimist Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes ja kinnitama, et Ettevõtte järgib või ei järgi Hea Ühingujuhtimise Tava soovitusi. Kui emitent ei järgi kõiki Hea Ühingujuhtimise Tava soovitusi, peab ta selgitama, miks ta neid nõudeid ei täida.



Olga Chiklova
KEEMIK

AS TALLINNA VESI VASTAVUSE DEKLARATSIOON

AS Tallinna Vesi järgib valdavat enamust Hea Ühingujuhtimise Tava mitte-kohustuslikke soovitusi. Ettevõtte ei järgi mõnda üksikut nõuet, mis on toodud allpool koos põhjendusega, miks Ettevõtte neid hetkel ei järgi:

"2.2.3. Juhatuse tasustamise alused on selged ja läbipaistvad. Nõukogu arutab ja vaatab korrapäraselt üle juhatuse tasustamise alused. Juhatuse tasustamise otsustamisel lähtub nõukogu hinnangust juhatuse liikmete tegevusele. Juhatuse liikmete tegevuse hindamisel võtab nõukogu eelkõige arvesse konkreetse juhatuse liikme tööülesandeid, tema tegevust, kogu juhatuse tegevust, samuti emitendi majanduslikku olukorda, äritegevuse hetkeseisu ja tulevikusuundi võrdluses samasse majandussektorisse kuuluvate äriühingute samade näitajatega."

Seoses Ettevõtte erastamisega 2001. aastal sõlmitud kokkulepped nägid ette, et United Utilities International Ltd hakkab Ettevõttele osutama tasu eest teatud tehnilisi ja vara haldamise teenuseid ning võimaldab Ettevõttel kasutada osa oma personali Ettevõtte tegevuse korraldamiseks ja juhtimiseks.



Melissa Flaado
REOVEEPUHASTUSJAAMA SÜSTEEMIDE SPETSIALIST

Vastavalt kokkuleppele, määrab United Utilities International Ltd ainuiskuliselt enda poolt ametisse nimetatud personali tööga seotud töötundide arvu, hüvitiste määrad, ülesannete täitmise viisi ja muud asjaolud. Seetõttu ei aruta ja ei vaata nõukogu ka regulaarselt üle nende juhatuse liikmete tasustamise aluseid.

ETTEVÖTTE JUHTIMINE JA HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA

"2.2.7. Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurus emitendile või tõenäolise kulutuse suurus avalikustamise päeva seisuga.

Nõukogu esimees tutvustab juhatuse tasustamise olulisemaid aspekte ja muudatusi nendes üldkoosolekule. Juhul kui mõne juhatuse liikme tasustamine on toimunud tavapärastest erinevatel alustel, tutvustatakse üldkoosolekule erinevusi koos nende põhjendusega."



Liika Vartiainen
SÜSTEEMIADMINISTRAATOR

Ettevõtte avaldab juhatuse liikmetele makstud tasude kogusumma raamatupidamise aastaaruande lisas 24, kuid on seisukohal, et üksikisiku palgatingimuste avaldamine on väga tundlik ja isiklik informatsioon, mille avaldamine ei annaks aktsionäridele lisandväärtust.

"3.2.2. Vähemalt pooled emitendi nõukogu liikmetest on sõltumatud. Kui nõukogus on paaritu arv liikmeid, siis võib sõltumatuid liikmeid olla 1 liige vähem kui sõltuvaid liikmeid."

Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu üheksast liikmest. Aktsionäride lepinguga on Tallinna Linn ja United Utilities (Tallinn) B.V. (edaspidi UUTBV) leppinud nõukogu liikmete jaotuses kokku selliselt, et UUTBV saab neli kohta, Tallinna Linn kolm kohta ja kaks kohta on sõltumatute nõukogu liikmete jaoks vastavalt Tallinna Börsi reglemendi nõuetele.

INFORMATSIOONI AVALDAMINE

"2.2.2. Juhatuse liige ei ole samaaegselt rohkem kui kahe emitendi juhatuse liige ega teise emitendi nõukogu esimees. Juhatuse liige võib olla emitendiga samasse kontserni kuuluva emitendi nõukogu esimees."

Roch Chéroux, juhatuse esimees, kuulub järgmiste United Utilities kontserni kuuluvate Ettevõtete nõukogusse: United Utilities BV, United Utilities Investment BV, United Utilities (Tallinn) BV, United Utilities (Luxembourg) sarl, United Utilities (Luxembourg) No. 2 sarl ja samuti Eesti Vee-Ettevõtete Liidu nõukogusse.

Siiri Lahe, finantsdirektor, ja David Hetherington, tootmisdirektor, ei kuulu teiste emitentide nõukogusse.



Margus Maripuu
VEEPUHASTUSJAAMA PROTSESSI JUHT

"3.2.5. Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse emitendi Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (sh lahkumishüvitus ja muud makstavad hüved)."

Vastavalt aktsionäride korralise üldkoosoleku otsusele on nõukogu liikmetele makstava tasu suuruseks 100 000 krooni aastas. Tasust arvatakse maha seadusega ettenähtud maksud ja seda makstakse välja igakuiselt. Lisatasusid ega muid hüvitisi nõukogu liikmetele ei maksta.

"3.2.6. Kui nõukogu liige on majandusaasta jooksul osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel, siis märgitakse see Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes eraldi ära."

Nõukogu liikmed on oma ametisoleku aja jooksul osalenud enam kui pooltel koosolekutel. Kuna nõukogu liikmed on aasta jooksul vahetunud, siis on sellest tulenevalt vähem kui pooltel aasta jooksul toimunud koosolekutel osalenud järgmised nõukogu liikmed:

- David Leonard Fuller ja Deniss Boroditš osalesid kõikidel nõukogu koosolekutel, mis toimusid pärast nende nimetamist nõukogusse, vastavalt 4. oktoobril 2007. a. ja 19. septembril 2007. a.
- Toivo Tootsen osales kahel nõukogu koosolekul, mis toimusid enne tema nõukogu liikme volituste lõppemist 6. aprillil 2007. a.

Eelnenud peatükid 'Juhatuseseimehe pöördumine', '2007. aasta majandustulemused', 'Ettevõtte juhtimine ja Hea Ühingujuhtimise Tava' moodustavad tegevusaruande, mis on AS Tallinna Vesi 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta aruande lahutamatu osa. Tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate Ettevõtte äritegevuse arengust ja tulemustest, peamistest riskidest ja kahtlustest.

Roch Jean Guy Antoine Chérour
juhatuse esimees

David Nigel Hetherington
juhatuse liige

Siiri Lahe
juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Tallinna Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Vesi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Tallinna Vesi

varasid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2007 ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Tallinna Vesi seisundist ning kavatsustest ja riskidest seisuga 31. detsember 2007. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste väärtust ja mis ilmsesid aruande koostamise kuupäevani 15. veebruar 2008.

Juhatus hinnangul on AS Tallinna Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

NIMI	AMETINIMETUS	ALLKIRI	KUUPÄEV
Roch Jean Guy Antoine Chérour	juhatuse esimees		15 Feb 2008
David Nigel Hetherington	juhatuse liige		15 Feb 08
Siiri Lahe	juhatuse liige		15.02.08

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007 JA 2006

(tuhat EEK)

VARAD	LISA	2007	2006
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2	178 420	249 413
Nõuded ostjate vastu	3	185 223	71 490
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	5 179	4 756
Varud	5	3 645	3 142
Varad müügiks	6	1 120	1 648
KOKKU KÄIBEVARA		373 587	330 449
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	7	1 992 978	1 877 105
Immateriaalne põhivara	7	49 137	52 595
Lõpetamata varad - v.a. liitumis-ehitused	7	48 034	91 676
Lõpetamata torustikud - uued liitumised	7	90 057	117 162
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	7	5 399	2 795
KOKKU PÕHIVARA		2 185 605	2 141 333
VARAD KOKKU		2 559 192	2 471 782

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	LISA	2007	2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	8	41 486	473
Hankijate ja muud võlad	9	86 966	85 250
Maksuvõlad	10	26 486	30 508
Lühiajalised eraldised	11	2 231	538
Tulevaste perioodide tulud	12	42 099	36 325
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		199 268	153 094
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	8	1 125 491	1 166 098
Muud võlad	9	113	100
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 125 604	1 166 198
KOKKU KOHUSTUSED		1 324 872	1 319 292
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	13	200 001	200 001
Ülekurss		387 000	387 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide kogunenud kasum		349 479	297 443
Perioodi puhaskasum		277 840	248 046
KOKKU OMAKAPITAL		1 234 320	1 152 490
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 559 192	2 471 782

KASUMIARUANDED

31. DETSEMBRIL 2007 JA 2006 LÖPPENUD AASTA KOHTA

(tuhat EEK)

	LISA	2007	2006
Põhitegevuse tulud	14	648 335	589 176
Põhitegevusega seotud muud tulud	14	172 437	104 048
Müügitulu		820 772	693 224
Müüdud toodete/teenuste kulud	15.16	-216 677	-220 537
Põhitegevusega seotud muud kulud	16	-158 187	-97 096
BRUTOKASUM		445 908	375 591
Turustuskulud	15.16	-13 547	-9 578
Üldhalduskulud	15.16	-56 849	-51 319
Muud äritulud/-kulud (-)	16	1 850	23 229
ÄRIKASUM		377 362	337 923
Finantstulud/-kulud (-)	17	-44 237	-42 981
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		333 125	294 942
Dividendide tulumaks	18	-55 285	-46 896
PERIOODI PUHASKASUM		277 840	248 046
Jaotatav:			
A- aktsia omanikele		277 830	248 036
B- aktsia omanikule		10	10
Kasum aktsia kohta kroonides	19	13.89	12.40

RAHAKÄIBE ARUANDED

31. DETSEMBRIL 2007 JA 2006 LÕPPENUD AASTA KOHTA

(tuhat EEK)

	LISA	2007	2006
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Ärikasum		377 362	337 923
Korrigeerimine kulumiga	16	79 241	81 047
Korrigeerimine rajamistulude ja -kuludega	20A	-14 250	-6 952
Muud finantstulud ja -kulud	17	-1 585	-536
Kasum põhivara müügist		-2 422	-24 917
Kuluks kantud põhivarad		476	1 106
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks	20C	-19 764	-20 921
Äritegevusega seotud käibevara muutus	20B	-32 062	-4 142
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	20B	-327	5 994
Makstud intressid		-52 986	-48 051
RAHAJÄÄGI MUUTUS ÄRITEGEVUSEST		333 683	320 551
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Põhivara soetamine, sh liitumisehitised	20C	-265 951	-192 048
Rajamistasudest finantseeritavate torustike eest laekumine	20A	101 840	112 662
Põhivara müügitulu ja saadud/tagastatud(-) ettemaksed		390	-1 293
Müügiootel vara ja kinnisvarainvesteeringu müügitulu		242	1 107
Saadud intressid		10 571	6 545
RAHAJÄÄGI MUUTUS INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-152 908	-73 027
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Tasutud kapitalirendi maksed	8	-473	-1 282
Tasutud dividendid	18	-196 010	-157 000
Tulumaks dividendidelt	18	-55 285	-46 896
RAHAJÄÄGI MUUTUS FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-251 768	-205 178
Rahajäägi kogumuutus		-70 993	42 346
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		249 413	207 067
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	2	178 420	249 413

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED

31. DETSEMBRIL 2007 JA 2006 LÕPPENUD AASTA KOHTA

(tuhat EEK)

	AKTSIAKAPITAL	ÜLEKURSS	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE KOGUNENUD KASUM	PUHASKASUM	OMAKAPITAL KOKKU
31 DETSEMBER 2005	200 001	387 000	20 000	280 089	174 354	1 061 444
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	174 354	-174 354	0
Dividendid	0	0	0	-157 000	0	-157 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	248 046	248 046
31 DETSEMBER 2006	200 001	387 000	20 000	297 443	248 046	1 152 490
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	248 046	-248 046	0
Dividendid	0	0	0	-196 010	0	-196 010
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	277 840	277 840
31 DETSEMBER 2007	200 001	387 000	20 000	349 479	277 840	1 234 320

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne (siin ja edaspidi aruanded) on koostatud lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (siin ja edaspidi IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (edaspidi EL) poolt. EL poolt vastu võetud IFRSid ei erine Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Toimkonna (edaspidi IASB) poolt välja antud standarditest, välja arvatud spetsiifilised riskimaandamise arvestusnõuded vastavalt IAS-le 39, mida ei ole EL poolt jõustatud. Ettevõtte hinnangul ei mõjutaks IAS 39 riskimaandamise nõuded Ettevõtte aruandeid juhul, kui vastavad nõuded oleks heaks kiidetud EL poolt.

Aruandeperioodil esmakordselt rakendunud standard või standardi tõlgendus, mis on kohaldatud, on:

- IFRS 7 'Finantsinstrumendid: avalikustamine' - standardi rakendamine tõi kaasa täiendava info avalikustamise finantsinstrumentide kohta Ettevõtte aruannetes.
- IAS 1 'Finantsaruannete esitamine' – standardi rakendamine tõi kaasa täiendava info avalikustamise kapitali kohta Ettevõtte aruannetes.

Käesoleva aruande koostamise ajaks on välja antud järgmised uued IFRS standardid ja tõlgendused, mille rakendamine on Ettevõtte finantsaruannete koostamisel kohustuslik alates majandusaastast, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem:

- IFRS 8 'Tegevussegmendid' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;

- IFRS 3 'Äriühendused' (muudetud) kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem;

- IFRS 2 'Aktsiapõhine makse' muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2008 või hiljem;

- IAS 1 'Finantsaruannete esitamine' muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;

- IAS 23 'Laenukasutuse kulutused' muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;



Meelis Paade

REOVEEPUHASTUSJAAMA SÜSTEEMIDE SPETSIALIST

- IAS 27 'Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded' muudatused kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;

- IFRIC 11 'IFRS 2 rakendamine kontserni ja omaaktsiate tehingutele' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. märtsil 2007 või hiljem;

- IFRIC 12 'Teenuste kontsessioonilepingud' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem;

- IFRIC 13 'Kliendilojaalsuse programmid' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2008 või hiljem;

- IFRIC 14 'IAS 19 kindlaksmääratud hüvitise vara piirang, minimaalsed rahastamisnõuded ja nende koostoime' kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem.

IFRS 3, IFRS 2 muudatused, IAS 1 muudatused, IAS 23 muudatused ja IAS 27 muudatused ning IFRIC 12, IFRIC 13 ja IFRIC 14 ei ole veel vastu võetud EL-is kasutamiseks, siiski võib eeldada nende standardite ja tõlgenduste jõustumist enne nende rakendumist. Juhtkonna hinnangul ei too mainitud standardite ja tõlgenduste rakendumine endaga tulevikus kaasa mõju aruannetele, välja arvatud:

- IAS 23 varasem rakendamine oleks toonud endaga kaasa neto finantskulude vähenemise ja kasumi suurenemise 5-10 miljonit krooni. Ettevõtte pole veel otsustanud, kas rakendada IAS 23 ennetavalt 2008. aastal, kuid Ettevõtte juhatause hinnangul oleks IAS 23 rakendamisest tulenev mõju lähiaastatel samas suurusjärgus 2007. aasta hinnanguga.
- IFRS 8 varasem rakendamine ei oleks juhtkonna hinnangul toonud endaga kaasa muudatusi 2007. aasta aruandes. Siiski arvestab juhtkond IFRS 8 võimaliku mõjuga järgnevatel aastatel aruannetes

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

koostamisel lähtudes põhitegevusele lisanduvate teenuste käivate olulisusest. Aruande koostamise seisuga ei ole mõju ulatus ennustatav.

Ettevõtte majandustegevus toimub Eesti kroonides. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Aruanded on koostatud soetusmaksumuse meetodil, kui ei ole märgitud teisiti. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseseid vara või kohustuse soetamisega seotud kulusid.

Aruanded ei sisalda segmendiaruandlust, kuna Ettevõtte tegevusvaldkonnas puuduvad geograafilised ja selgelt eristatavad ärilised segmendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aruande koostamisel, on toodud järgnevalt.

OLULISED RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD

Juhtkond on hinnanud tulevasi sündmusi ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansilise väärtuse märkimisväärselt korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal. Aruandes kajastatud kõige olulisemad hinnangud on järgmised:

- Juhtkond on hinnanud ehitiste, masinate ja seadmete ning immateriaalse vara kasulikkude eluiga. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus 'Materiaalne ja immateriaalne põhivara', bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisas 7.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE KAJASTAMINE

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.



Maarja Madisson

TEENINDUS- JA TOOTMISDIVISJONI DIREKTORI ASSISTENT

FINANTSVARAD JA -KOHUSTUSED

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid, sh positiivse väärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, sh negatiivse väärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansil hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Laenud on arvestatud saadud laenusummas, millest on maha arvatud otsesed laenu tehingukulud, millised kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt ja proportsionaalselt laenulepingu kehtivusaja jooksul. Kuna laenu tehingukulud on ebaolulised võrreldes saadud laenusummadega, ei ole efektiivse intressimäära meetodi kohaldamist otstarbekaks peetud.

Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel kasumiaruandes finantstulude/-kulude grupis.

Intressimäära swap on algselt kajastatud kehtivuse alguskuupäeval õiglasel väärtusel ja hiljem ümberhinnatud õiglasel väärtusel igal bilansipäeval. Väärtuse kasv või langus on koheselt kajastatud kasumiaruandes. Swapi õiglane väärtus kajastatakse käibevarades või lühiajalistes kohustustes sõltuvalt sellest, kas swapi väärtus on Ettevõtte jaoks positiivne või negatiivne.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ja likviidsetest, riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mis on konverteeritavad rahaks kolme kuu jooksul ilma trahvita.

NÕUETE HINDAMINE

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud kasumiaruande real 'Muud ärikulud' ning vastav reserv on moodustatud bilansis real 'Nõuded ostjate vastu'. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel krediidikandena. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on juhtkonna otsusel individuaalse ülevaatuse käigus hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Ebatõenäoliselt laekuva nõude hindamiseks grupeeritakse individuaalsed nõuded vanuse järgi ja ebatõenäoliselt laekuva summa arvutamisel kasutatakse järgmiseid praktilisel kogemusel põhinevaid määrasid vastava grupi võla summast:

61 kuni 90 päeva	10%
91 kuni 180 päeva	30%
181 kuni 360 päeva	70%
üle 360 päev	100%

Vajadusel võidakse rakendada suuremaid allahindluse määrasid individuaalsete nõuete puhul.

VARUD

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Tasuta saadud varud võetakse arvele 0-maksumusega.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Kõik varude allahindlused on kajastatud kasumiaruande real 'Muud ärikulud'. Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.



Loch Chiroux
JUHAUSE ESIMEES

VARAD MÜÜGIKS

Tavapärase äritegevuse käigus müügi eesmärgil hoitavad maad ja hooned on klassifitseeritud müügiootel varaks, kuna juhtkond on müügiotsuse teinud ja teeb igakülgeid jõupingutusi selle otsuse elluviimiseks järgmisel aruandeaastal.

Varad müügiks on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Müügiks olevate varade puhul on amortiseerimine peatatud peale otsust liigitada vastavad varad müügiootel varaks.

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE

PÕHIVARA

Põhivara on pikaajalise (st vähemalt üle ühe aasta) kasutuseaga tootmises, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel kasutatav vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhat krooni. Väiksema maksumusega varasid võetakse põhivarana arvele siis, kui tegu on põhivara olulise osaga või kui vara eeldatav kasulik eluiga on oluliselt pikem kui 1 aasta ja vara on oluline teenuse osutamise protsessis (näiteks müüdnud teenuste mõõtmiseks kasutatavad veemõõtjad).

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, sh sisemistest tööjõukuludest. Tööjõukulud kapitaliseeritakse töötaja poolt vara soetamisel osaletud töötundide arvu alusel. Lisaks palgakuludele on kõik töötajatega seotud kulud kapitaliseeritud sama proportsiooniga.

Lõpetamata torustikud - uued liitumised sisaldavad vee- ja kanalisatsioonitorustike soetamiseks tehtud kulutusi. Peale ehitustööde lõpetamist ja liitumislepingu sõlmimist kliendiga kajastatakse vastava torustiku soetamisega seotud kulutused realiseeritud toodete kuludes,

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

tagades tulude ja kulude vastavuse aruandeperioodil. Ülejäänud ehitusega seotud kulud, mida Ettevõttele otseselt ei kompenseerita, on võetud arvele soetusmaksumuses põhivarana bilansikirjel 'Materiaalne põhivara'.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööest järgmiste määrade järgi:

- hooned 1,25-2,0% aastas;
- rajatised 1,0-8,33% aastas;
- masinad ja seadmed 3,33-50% aastas;
- tööriistad, sisseseade jm 10-20% aastas;
- immateriaalne põhivara 10-33% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Erandjuhtudel võivad kuluminormid erineda ülaltoodust, kui on ilmne, et põhivara kasulik tööiga erineb oluliselt vastavale varade grupile kehtestatud normist.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum on kasumiaruandes kajastatud vastavalt vara kasutusele äriprotsessis kas 'Müüdud toodete/teenuste kuluna', 'Turustuskuluna' või 'Üldhalduskuluna' (vt lisa 16).

Ettemakseid põhivara eest, lõpetamata ehitisi ja torustikke kajastatakse põhivarana, mida ei amortiseerita.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses parendatakse konkreetse vara omadusi oluliselt või kui parenduse tulemusel pikeneb põhivara kasulik eluiga või kui nähakse vara kasutusest tulenevaid täiendavaid tulusid. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Identifitseeritavate ja kontrollitavate arendusprojektide kulu, mis tulevikus tõenäoliselt tulu teenib, ning tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana, mida amortiseeritakse lineaarsel meetodil kuni 10 aasta jooksul. Kui tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse sellise tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest. Uurimisväljaminekud kantakse kuludesse.

MATERIAALSE JA IMMATERIAALSE VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte materiaalse ja immateriaalse vara bilansilist maksumust, et tuvastada, kas on mingeid märke varade väärtuse languse kohta. Üksikud realiseerimisväärtusega varad on tootmisest kõrvaldatud ja nende bilansiline jääkmaksumus on kajastatud kasumiaruande ridadel 'Müüdud toodete/teenuste kulu', 'Turustuskulud', 'Üldhalduskulud' vastavalt sellele, millisel eesmärgil vara enne väärtuse kaotamist kasutati.

KOHUSTUSED

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ükski pikaajaline töötajate tasustamisskeem ei ole Ettevõttele kehtiv. Ettevõtte on teinud sisemise otsuse maksta tulemustasu töötajatele Ettevõtte aruandeaasta majandustulemuste ja individuaalsete tegevuskriteeriumite alusel. Eeldatav kulu on kajastatud kuluna kasumiaruandes ning on bilansis üles võetud lühiajalise kohustusena.

Kuna Eestis ei ole kasum maksustamise objekt, siis ei ole edasilükkunud tulumaksu põhimõtted Ettevõttele kohaldatavad. Maksustamist on põhjalikumalt käsitletud lisades 10 ja 22.



Eha Kero
ADMINISTRAATOR

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

ERALDISED

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud, kuid mis eksisteerivad kohustustena sõltumatult Ettevõtte edasistest tegevustest. Eraldised on kajastatud Ettevõtte juhtkonna parima hinnangu alusel ja nende tehingute tegelikud kulud võivad erineda antud hinnangutest.

Tingimuslikud kohustused ei ole bilansis kohustustena kajastatud ning aruannete koostamise ajal ei olnud Ettevõttel ühtegi teadaolevat tingimuslikku kohustust.

RESERVID

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 10% sissemakstud aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

RENDIARVESTUS

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Vastasel juhul on rendileping loetud kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul kajastatakse põhivara rendimaksed perioodikuluna ehk seda vara bilansis põhivarana ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.



Lüüta Liive
MAKSUDE JA STATISTIKA JUHT

TULUDE ARVESTUS

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Perioodiliste teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Torustike ehituse ja võrkude laiendusega seotud ehituskulu kompensatsioonid, sh liitumistulu on kajastatud ehitusetappide lõppedes, mil kulu on usaldusväärselt määratav ja tulu laekumine on tagatud lepinguga või teenuse eest tasuja kinnitusega teenuse mahtude osas, tagades tulude ja kulude vastavuse samas arvestusperioodis.

Tulu kaupade ja varade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades efektiivset intressimäära.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Raha ja raha ekvivalendid kokku	37 838	53 702
Lühiajalised deposiidid	140 582	195 711
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID KOKKU	178 420	249 413

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved	107 957	76 692
Nõuded lepingute alusel	80 727	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 461	-5 202
NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU	185 223	71 490

Nõuete allahindluse kulu:

	2007	2006
Lootusetult laekuvaks tunnistatud arved	-472	-607
Lootusetult laekuvaks tunnistatud arvete laekumine	157	9
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete vähenemine	1 741	2 194

LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Intressimäära swapi õiglane väärtus	1 549	436
Intressid	516	226
Muud viitlaekumised	2	200
Maksude ettemaksed	59	263
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3 053	3 631
VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED KOKKU	5 179	4 756

LISA 5. VARUD

Varud koosnevad tootmises kasutatavatest materjalidest ja on kajastatud allahindluste võrra vähendatud summas. Vanad materjalid, millistel on spetsiifiline väärtus ainult ettevõtte jaoks, on käsitletud üleliigsetena eeldusel, et ettevõtte juhtkond on teinud mõistlikke jõupingutusi mittevajalike varude müümiseks aruandeaasta jooksul. Kõige tõenäolisem väljund enamuse vanade varude realiseerimiseks on vanarauana töötlemine ilma olulise tuluta ettevõtte jaoks. 2006. ja 2007. aastal kasutati, utiliseeriti ja müüdi kasumit teenimata varem allahinnatud materjale sel määral, et vajadust täiendavaks kuluks kandmiseks ei tekkinud.

LISA 6. VARAD MÜÜGIKS

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Varad müügiks	291	750
Ettemaksud müügiks olevate varadega seotud maa eest	829	898
VARAD MÜÜGIKS KOKKU	1 120	1 648

RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 7. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	KASUTUSEL OLEVAD MATERIAALED VARAD				POOLELIOLEVAD VARAD			IMMATERIAALED VARAD		MATERIAALED JA IMMATERIAALED PÕHIVARAD KOKKU
	MAA JA EHITISED	RAJATISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	LÕPETAMATA VARAD - V.A. LIITUMIS- EHITUSED	LÕPETAMATA TORUSTIKUD LIITUMIS- TASUDE ARVELT	PÕHIVARA ETTEMAKS	ARENGUVÄLJA- MINEKUD	LITSENTSID JA MUU IMMATERIAALNE PÕHIVARA	
SOETUSMAKSUMUS										
31 DETSEMBER 2005	349 941	1 946 121	503 588	19 143	94 793	109 190	3 479	13 841	56 100	3 096 196
Soetamine	0	0	0	0	139 665	106 811	0	0	0	246 476
Põhivara müük	-7 876	-8 965	-5 088	-7	0	0	0	0	0	-21 936
Mahakandmine	0	-967	-4 930	-2 483	0	0	0	0	-7 006	-15 386
Kanne teisele bilansikontole	0	0	0	0	-43	-33	0	0	0	-76
Kanne kuludesse	0	-1	0	0	-614	0	-489	0	0	-1 104
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	0	-97 096	0	0	0	-97 096
Reklassifitseerimine pooleliolevatest varadest	3 009	80 746	41 057	879	-142 125	-1 710	-195	3 702	14 637	0
31 DETSEMBER 2006	345 074	2 016 934	534 627	17 532	91 676	117 162	2 795	17 543	63 731	3 207 074
Soetamine	0	0	0	0	148 257	135 085	2 611	0	0	285 953
Põhivara müük	-1 506	0	-1 505	0	0	0	0	0	0	-3 011
Mahakandmine	-34	-1 319	-13 772	-482	0	0	0	-346	-623	-16 576
Kanne teisele bilansikontole	0	0	0	0	-170	-2 029	-7	0	0	-2 206
Kanne kuludesse	0	0	0	0	-460	0	0	0	0	-460
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	0	-158 187	0	0	0	-158 187
Reklassifitseerimine pooleliolevatest varadest	20 654	119 355	47 058	658	-191 269	-1 974	0	1 809	3 709	0
31 DETSEMBER 2007	364 188	2 134 970	566 408	17 708	48 034	90 057	5 399	19 006	66 817	3 312 587

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

	KASUTUSEL OLEVAD MATERIAALSED VARAD				POOLELIOLEVAD VARAD			IMMATERIAALSED VARAD		MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD KOKKU
	MAA JA EHITISED	RAJATISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	LÕPETAMATA VARAD - V.A. LIITUMIS- EHITUSED	LÕPETAMATA TORUSTIKUD LIITUMIS- TASUDE ARVELT	PÕHIVARA ETTEMAKS	ARENGUVÄLJA- MINEKUD	LITSENTSID JA MUU IMMATERIAALNE PÕHIVARA	
AKUMULEERITUD KULUM										
31 DETSEMBER 2005	55 681	613 318	299 732	11 534	0	0	0	9 430	16 530	1 006 225
Kulum	3 864	31 471	34 143	1 844	0	0	0	1 978	7 747	81 047
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-70	-3 740	-8 231	-2 484	0	0	0	0	-7 006	-21 531
31 DETSEMBER 2006	59 475	641 049	325 644	10 894	0	0	0	11 408	17 271	1 065 741
Kulum	3 952	33 642	31 569	1 102	0	0	0	1 918	7 058	79 241
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-34	-1 318	-15 197	-482	0	0	0	-346	-623	-18 000
31 DETSEMBER 2007	63 393	673 373	342 016	11 514	0	0	0	12 980	23 706	1 126 982
JÄÄKMAKSUMUS										
31 DETSEMBER 2005	294 260	1 332 803	203 856	7 609	94 793	109 190	3 479	4 411	39 570	2 089 971
31 DETSEMBER 2006	285 599	1 375 885	208 983	6 638	91 676	117 162	2 795	6 135	46 460	2 141 333
31 DETSEMBER 2007	300 795	1 461 597	224 392	6 194	48 034	90 057	5 399	6 026	43 111	2 185 605

Enne 2006. aastat oli põhivara arvelevõtmisel soetusmaksumuse alampiir 2 tuhat krooni. Seoses alampiiri tõstmisega 10 tuhandele kroonile kanti 2006. aastal täiendava kulumina kuludesse 522 tuhat krooni eelnevatel aastatel soetatud alla 10 tuhande krooni suuruse maksumusega varasid. Vastavate varade esialgne soetusmaksumus oli olnud 1 465 tuhat krooni. 2006. aasta kuluks kantud täiendav kulum kajastati valdavalt 'Müüdnud toodete/teenuste kuludes'.

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil.

Kapitalirendiga soetatud põhivara jääkmaksumus oli 2 448 tuhat krooni 2006. aasta lõpus.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 8. LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte lühi- ja pikaajalised võlakohustused seisuga 31. detsember 2007 ning 2007. aasta jooksul neis toimunud muudatused olid järgmised:

PANGALAENUD	LAENU KUUPÄEV	SAADUD LAENU- SUMMA	LAENUJÄÄK 31.DETSEMBER 2006	TAGASIMAKSED JA LAENUKULUDE AMORTISATSIOON 2007	LAENUJÄÄK 31.DETSEMBER 2007	LÜHIAJALINE OSA	PIKAAJALINE OSA	INTRESSI %	TAGASIMAKSMISE TÄHTAEG
EBRD	11.2005	586 747	586 747	0	586 747	41 910	544 837	4,67	05.2015
EBRD laenukulud	11.2005	-17 404	-7 137	848	-6 289	-424	-5 865		05.2015
Nordea Bank	11.2005	586 747	586 747	0	586 747	0	586 747	6 kuu Euribor + 0,24	11.2015
Nordea Panga laenukulud	11.2005	-290	-259	31	-228	0	-228		11.2015
KOKKU PANGALAENUD		1 155 800	1 166 098	879	1 166 977	41 486	1 125 491		
KAPITALIRENT		15 905	473	-473	0	0	0	5,9 - 8,63	06.2007
KOKKU LAENUKOHUSTUSED		1 171 705	1 166 571	406	1 166 977	41 486	1 125 491		

Kõik lühiajalised võlakohustused on bilansis osundatud real 'Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa'.

Kapitalirendi ja pangalaenude pikaajaline osa on vastavalt kajastatud bilansi ridadel 'Laenukohustused'.

Laenude tagatised vaata lisa 23. Laenude tagasimaksed vaata lisa 25.

NIMETUS	TAGASIMAKSETE TÄHTAJAD
EBRD	Laenu tagasimaksmine algab novembris 2008. aastal. Tagasimaksed toimuvad kaks korda aastas - mais ja novembris vastavalt laenulepingule.
Nordea Bank	Laenu tagasimaksmine algab mais 2011. aastal. Tagasimaksed toimuvad kaks korda aastas - mais ja novembris vastavalt laenulepingule.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 9. HANKIJATE JA MUUD VÕLAD

31. detsembri seisuga

KOHUSTUSED	KOGUSUMMA 2006	KOGUSUMMA 2007	LÜHIAJALINE OSA 2007	PIKAAJALINE OSA 2007	TAGASIMAKSMISE TÄHTAEG
Võlad hankijatele - tegevuskulud	15 476	13 019	13 019	0	kuni 31.12.2008
Võlad hankijatele - investeeringud	52 555	53 063	53 063	0	kuni 31.12.2008
Faktooring	270	0	0	0	kuni 31.12.2008
Võlad seotud osapooltele	2 176	4 091	4 091	0	kuni 31.12.2008
Võlad töötajatele	10 034	11 492	11 492	0	kuni 31.12.2008
Intressivõlad	4 681	5 207	5 207	0	kuni 31.12.2008
Muud viitvõlad	58	94	94	0	kuni 31.12.2008
Pikaajalised tagatisrahad*	100	113	0	113	04.2102
KOKKU	85 350	87 079	86 966	113	

*Pikaajaline tagatisraha on näidatud soetusväärtuses.

LISA 10. MAKSUVÕLAD

31. detsembri seisuga

	2007	2006	PEAMISELT KASUTATAV MAKSUMÄÄR
Tulumaks	1 948	1 719	22% (2006: 23%)
Käibemaks	15 891	5 877	18%
Vee erikasutusõiguse tasu	2 627	2 523	0,36 - 0,80 kr/m ³ (2006: 0,35 - 0,72 kr/m ³)
Saastetasu*	1 752	16 558	4 091 - 130 200 kr/t (2006: 3 409 - 108 540 kr/t)
Sotsiaalkindlustusmaks	3 853	3 399	33%
Muud maksud	415	432	0,3 - 22%
KOKKU	26 486	30 508	

* Aastal 2006 sisaldas saastetasu 13,3 miljoni krooni suurust eraldist, mis kattis täismahus maksude summa, mille tasumine seisuga 31. detsember 2006 oli edasi lükatud vastavalt Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud kokkuleppele asendada maks reoveepuhastusjaamas tehtavate investeeringutega. Sellel hetkel puudus vastus Keskkonnaministeeriumile esitatud reoveest lämmastiku ärastamise tõhustamise projekti lõpparuande kohta, mistõttu oli eraldist kattev kohustus bilansis. Vastavalt Keskkonnaministeeriumi lõpliku aruande otsusele vabastati 2007 veebruaris eraldise kohustus täies mahus.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 11. LÜHIAJALISED ERALDISED

31. detsembri seisuga

Eraldised hõlmavad eeldatavaid kulutusi seoses servituutide hinnanguga:

	2007	2006
Servituudid	2 231	538

Servituutide eraldisena on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt väljamakstava summa osas, mis edaspidi tuleb tasuda eramaa omanikele tulenevalt maakasutusega seotud piirangutest juhul, kui Ettevõtte torustikud nende maal asuvad. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei too ükski käimasolevatest kohtuvaidlustest kaasa kulu, mida oleks vaja kajastada bilansis või osundada bilansivälise kohustusena.

LISA 12. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Põhitegevuse tulud, sh liitumiste tulu	42 099	32 724
Põhivara müügi ettemaks	0	3 601
KOKKU TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	42 099	36 325

LISA 13. AKTSIAKAPITAL

31. detsember 2007 on aktsiakapital nimiväärtuses 200 001 000 (kakssada miljonit üks tuhat) krooni, mis jaguneb 20 000 000 kümne (10) kroonise nimiväärtusega aktsiaks (A- aktsia) ja üheks 1 000 krooniseks eelisaktsiaks (B- aktsia).

B - aktsia annab aktsionärile vetoõiguse järgmiste küsimuste otsustamisel: põhikirja muutmine, aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine, vahetusvõlakirjade väljalaskmine, ettevõtte lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustamine, oma aktsiate omandamine, juhatuse või nõukogu nõudel Ettevõtte tegevusega seotud küsimuste otsustamine, mis ei ole antud seadusega Üldkoosoleku ainupädevusse.

B-aktsia annab aktsionärile eelisõiguse saada dividende kokkulepitud summas 10 tuhat krooni.

Aktsiate emiteerimine ja tagasiostmine on aktsionäride üldkoosoleku pädevuses vastavalt põhikirjas määratud põhimõtetele, juhatusel sellekohased erivolitused puuduvad.

Ettevõtte aktsiate võõrandamise piirangud on avalikustatud AS-i Tallinna Vesi noteerimisprospekti peatükis 'Aktsiakapitali ja äriõigusliku juhtimise kirjeldus'. Prospekt on kättesaadav Ettevõtte veebilehel (www.tallinnavesi.ee).

Seisuga 31. detsember 2006 ja 31. detsember 2007 omasid United Utilities (Tallinn) B.V. 7 060 870 (35,3%) A- aktsiat ja Tallinna Ettevõtlusamet 6 939 130 (34,7%) A- aktsiat ja ühte B-aktsiat, 6 000 000 aktsiat on vabas ringluses.

Seisuga 31. detsember 2007 omasid Nordea Bank Finland PLC kliendid 1 542 491 (7,71%) aktsiat ja Morgan Stanley + Co International PLC kliendid 1 361 459 (6,81%) aktsiat. Teised otsesed aktsionärid omasid seisuga 31. detsember 2007 alla 5% aktsiaid.

Nõukogu ja juhatuse liikmetest omasid aktsiaid ainult Siiri Lahe ja Roch Jean Guy Antoine Chéroux, vastavalt 180 ja 1 000 aktsiat. Mõlema osalus aktsiakapitalist oli seisuga 31. detsember 2007 nullilähedane.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 14. MÜÜGITULU

31. detsembril lõppenud aasta

	2007	2006
PÕHITEGEVUSE TULUD		
Veemüügi ja reoveeteenuse tulud kokku, sh:	599 612	548 977
Müük eraisikutele, sh:	318 963	288 712
Veemüügi teenus	178 452	161 931
Reoveeteenus	140 511	126 781
Müük juriidilistele isikutele, sh:	252 658	235 029
Veemüügi teenus	138 693	126 617
Reoveeteenus	113 965	108 412
Müük teeninduspiirkonnavälistele aladele, sh:	17 676	13 372
Veemüügi teenus	1 541	703
Reoveeteenus	16 135	12 669
Ülereostus	10 315	11 864
Sademetevee kogumise ja puhastamise teenus	37 426	30 052
Tuletõrjehüdrantide teenus	2 361	3 007
Muud tööd ja teenused	8 936	7 140
KOKKU PÕHITEGEVUSE TULUD	648 335	589 176
PÕHITEGEVUSEGA SEOTUD MUUD TULUD		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise tulu	172 437	104 048
KOKKU MÜÜGITULU	820 772	693 224

LISA 15. TÖÖJÕUKULUD

31. detsembril lõppenud aasta

	2007	2006
Töötasu	-57 666	-50 532
Sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustus	-19 203	-16 832
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	-76 869	-67 364
Töötajate arv aruandeperioodi lõpus	312	318

100% AS Tallinna Vesi toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis ja Ettevõtte tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on 36001.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 16. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

31. detsembril lõppenud aasta

	2007	2006
MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU		
Vee erikasutuse tasu	-10 493	-10 050
Kemikaalid	-20 979	-20 638
Elekter	-26 382	-24 594
Saastekahjuhüvitis	6 207	-11 988
Tööjõukulu	-51 611	-46 521
Arenduskulud	-99	-129
Kulum	-72 806	-73 278
Muud	-40 514	-33 339
MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU KOKKU	-216 677	-220 537
PÕHITEGEVUSEGA SEOTUD MUU KULU		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise ehituskulu	-158 187	-97 096
TURUSTUSKULUD		
Tööjõukulu	-6 107	-4 710
Kulum	-3 553	-2 453
Muud	-3 887	-2 415
TURUSTUSKULUD KOKKU	-13 547	-9 578
ÜLDHALDUSKULUD		
Tööjõukulu	-19 151	-16 133
Kulum	-2 882	-5 316
Muud	-34 816	-29 870
ÜLDHALDUSKULUD KOKKU	-56 849	-51 319

'MUUD ÄRITULUD/-KULUD' - sisaldavad 2006. ja 2007. aastal perioodi jooksul müüdnud põhivarade müügikasumit, muutust ebatöenäoliselt laekuvaks tunnistatud arvetes ning aruandeperioodil kajastatud (kuluks kantud ja tühistatud) eraldisi. Samuti sisaldab kirje Tadžikistani Vabariigis läbiviidava konsultatsiooniprojektiga seotud tulusid ja kulusid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 17. FINANTSTULUD JA -KULUD

31. detsembril lõppenud aasta

	2007	2006
Intressitulud	10 861	7 034
Intressikulud	-53 513	-48 445
Muud finantskulud	-1 585	-1 571
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-44 237	-42 981

LISA 18. DIVIDENDID

31. detsembri seisuga

	2007	2006
Perioodil jaotatud dividendid	196 010	157 000
Perioodil makstud dividendid	196 010	157 000
Tulumaks jaotatud dividendidelt	-55 285	-46 896
ARVESTATUD DIVIDENDIDE TULUMAKS	-55 285	-46 896

Tulumaksumäärad olid 22/78 ja 23/77 vastavalt 2007 ja 2006.

LISA 19. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA

31. detsembri seisuga

	2007	2006
KASUM AKTSIA KOHTA JÄTKUVATEST TEGEVUSTEST:		
Kasum aktsia kohta kasumi arvestamiseks (perioodi puhaskasum, millest on lahutatud B-aktsia eelisõigused)	277 830	248 036
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 000 000	20 000 000
Kasum aktsia kohta kroonides	13,89	12,40
Dividend A-aktsia kohta kroonides	9,80	7,85
Dividend B-aktsia kohta kroonides	10 000	10 000

Lahjendatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne ülalosundatud näitajaga kasum aktsia kohta 31. detsembril 2007 ja 31. detsembril 2006 lõppenud perioodidel.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 20. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD

31. detsembril lõppenud aasta

LISA 20A. RAJAMISTASUDEST FINANTSEERITAVAD TORUSTIKUD

	2007	2006
TULUD		
Käiku antud torustike rajamistasud	172 437	104 048
Torustike eest saadud ettemaksude suurenemine	9 218	9 481
Torustike eest laekumata arvete ja järelmaksude muutus	-79 815	-867
LAEKUMINE RAJAMISTASUDEST	101 840	112 662
Käiku antud torustike soetuskulu	-158 187	-97 096

Äritegevuse rahakäibest on elimineeritud investeerimise rahakäibes kajastatud käiku antud torustike rajamistasude ja soetuskulude netosummad -14 250 tuhat krooni ja -6 952 tuhat krooni vastavalt 2007. ja 2006. aastal.

LISA 20B. KÄIBEVARA JA KOHUSTUSTE MUUTUS

Lisaks bilansis toimunud muutustele on äritegevusega seotud käibevara ja kohustusi korrigeeritud järgmiselt:

	2007	2006
KÄIBEVARA		
Muutus bilansis	-43 138	-46 813
Korrigeerimised:		
Raha jäägi muutus	-70 993	42 346
Põhivarade ja käibevarade vaheline muutus	2 206	76
Müügiootel varade müük	-242	-1 107
Intresside muutus	290	489
Rajamistasude võla ja järelmaksude muutus	79 815	867
KÄIBEVARA MUUTUS KOKKU	-32 062	-4 142
KÄIBEVARA		
Muutus bilansis	46 174	6 666
Korrigeerimised:		
Kapitalirendi ja laenukulude muutus	-40 659	317
Põhivara ostudega seotud võla muutus	-238	-33 507
Põhivara müügi ettemaksude muutus	3 600	42 000
Rajamistasude ettemaksude muutus	-9 204	-9 482
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS KOKKU	-327	5 994

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 20C. PÕHIVARADE EEST TASUMINE

31. detsembril lõppenud aasta

	2007	2006
Põhivarade soetus	-285 953	-246 476
Korrigeerimised:		
Põhivara ostudega seotud võla muutus	238	33 507
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks	19 764	20 921
KOKKU MAKSTUD PÕHIVARADE EEST	-265 951	-192 048

LISA 21. SIDUVAD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga

	2007	2006
RENDITUD VARAD		
Kokku arvutite ja sõidukite kasutusrendikulu	7 281	5 355
Minimaalsed kasutusrendi maksed:		
Alla 1 aasta	6 946	
1-5 aastat	9 053	
KOKKU MINIMAALSED RENDIMAKSED	15 999	



Seisuga 31. detsember 2007 oli Ettevõtte võtnud kohustusi kapitaliinvesteeringute osas, st sõlminud lepinguid ja väljastanud ostutellimusi summas 39 528 tuhat krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 22. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 2007. aastal 22/78 väljamakstud dividendi summalt, 2006. aastal oli maksumäär 23/77. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 627 319 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 166 756 tuhat krooni.

LISA 23. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Seoses EBRD ja Ettevõtte ning Nordea Bank Plc Eesti filiaali (edaspidi Nordea Pank) ja Ettevõtte vahel sõlmitud laenulepingutega on sõlmitud ja kehtivad alljärgnevad tagatislepingud, mis puudutavad Ettevõtte varasid:

A) Kommertspandileping EBRD kasuks summas 1 877 592 tuhat krooni;

B) EBRD kasuks on seatud eraldi hüpoteegid Ettevõttele kuuluvatele Ülemiste veepuhastusjaama ja Paljassaare heitveepuhastusjaama kinnistutele, kusjuures mõlema hüpoteegi summaks on 293 374 tuhat krooni;

C) Nordea Panga kasuks on seatud ühishüpoteek Ülemiste veepuhastusjaama ja Paljassaare heitveepuhastusjaama kinnistutele summas 586 748 tuhat krooni.

Nordea Panga ja EBRD kasuks seatud hüpoteegid on ühel ja samal järjekohal.

D) EBRD ja Nordea Panga vahel on sõlmitud Tagatiste jagamise leping (Security Sharing Agreement).



Jaar Pajumaa
VEEMEES, JAETEENUSTE JUHT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 24. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Seotud osapooltega 2007. ja 2006. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2007 ja 31. detsember 2006 on järgnevad:

TALLINNA LINNAVALITSUS JA TEMA AMETID		UNITED UTILITIES (TALLINN) B.V. JA SAMASSE KONTSERNI KUULUVAD ETTEVÕTTED
2007		
SALDOD ETTEVÕTTE BILANSI KÄIBEKAPITALIS		
Nõuded ostjate vastu	110 639	0
Hankijate ja muud võlad	0	4 091
MUUDEL BILANSIKONTODEL KAJASTATUD SALDOD		
Materiaalne põhivara, s.h. lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	0	5 836
ETTEVÕTTE KASUMIARUANDES KAJASTATUD TEHINGUD		
Müügitulu	158 733	0
Üldhalduskulud	0	17 612
2006		
SALDOD ETTEVÕTTE BILANSI KÄIBEKAPITALIS		
Hankijate ja muud võlad	0	2 176
MUUDEL BILANSIKONTODEL KAJASTATUD SALDOD		
Materiaalne põhivara, s.h. lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	0	11 593
ETTEVÕTTE KASUMIARUANDES KAJASTATUD TEHINGUD		
Müügitulu	84 686	0
Üldhalduskulud	0	14 729
Muud ärikulud	0	10

	2007	2006
Juhatus liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta	2 118	2 097
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta	578	500

Eelkirjeldatud tasud hõlmavad lepingulisi tasusid, mis on Ettevõtte poolt juhatuse liikmetele arvestatud. Lisaks sellele on juhatuse liikmed piiriüleste töötajatena saanud otse neile makstud tasusid ka United Utilities (Tallinn) B.V. gruppi kuuluvatelt ettevõtetelt.

Seotud osapooltele kuuluvate AS Tallinna Vesi aktsiate infot vaata lisast 13.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 25. FINANTSRIKIDE JUHTIMINE JA FINANTSINSTRUMENDID

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis ja rahvusvaheliste tehingute arv on piiratud eriotstarbeliste ostude ja laenu tehingutega. Siiski otsib Ettevõtte võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks Ettevõtte finantstegevusele. Vastavalt juhatause instruksioonidele teostab riskijuhtimist finantsosakond.

FINANTSVARAD	2007	2006
Nõuded (sh raha ja raha ekvivalendid)	364 220	321 592
Swap'i leping	1 549	436
FINANSKOHUSTUSED	2007	2006
Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kohustused	1 280 542	1 282 429

Finantsinstrumentide õiglase väärtus võrdub nende bilansilise väärtusega.

VALUUTARISK

Ettevõtte rahvusvahelised tehingud on peamiselt eurodes, mille vahetuskurs on Eesti krooni suhtes fikseeritud. Teistes valuutades toimuvaid tehinguid võib pidada ebaoluliseks. Seetõttu on tõenäosus saada kahju valuutakursi riskist tulenevalt kursimuutustest madal ja seega ei ole praegusel perioodil valuutakursiriski maandamiseks tarvis mingeid erilisi toiminguid teostada.

INTRESSIMÄÄRADE RISK

Ettevõtte tulu ja tegevuskulude rahavood on olemuselt sõltumatud turul toimuvatest intressimäärade muutustest. Ettevõtte ei ole mingeid märkimisväärsed intressi tootvaid varasid. Intressikandvad kohustused on laenu ja swap'i leping.

Ettevõtte pikaajalised laenu on seotud nii fikseeritud-, kui ka muutuva intressimääraga. Intressimäärade muutusest tulenevaid võimalikke riske on maandatud EBRD fikseeritud intressimääraga laenu (4,19% + 48 baaspunkti) ja Nordea ujuva intressimääraga laenu (6 kuu EURIBOR + 24 baaspunkti) piisava vahekorraga. Suurem osa Nordea laenust on seotud swap lepinguga, mille eesmärk on ujuva intressimäära fikseerimine kindlatel kuupäevadel sõltuvalt 6 kuu EURIBORi hetketasemest.



Loek Chiroux
JUHATUSE ESIMEES

INTRESSIMÄÄRA SWAP LEPING:

Lõppkuupäev:	28.05.2009
Alussumma:	347 144 tuhat krooni

Swap'i õiglase väärtus seisuga 31.12.2007 on 1 549 tuhat krooni.

Kui intressimäärad oleks olnud 50 baaspunkti kõrgemad ning kõik teised muutujad oleksid jäänud samaks, siis Ettevõtte 31. detsembril 2007 lõppenud aasta maksustamiseelne kasum oleks vähenenud 4 578 tuhande krooni võrra. Kui intressimäärad oleks olnud 50 baaspunkti madalamad ning kõik teised muutujad oleksid jäänud samaks, siis Ettevõtte 31. detsembril 2007 lõppenud aasta maksustamiseelne kasum oleks kasvanud 1 774 tuhande krooni võrra.

KREDIIDIRISK

Ettevõtte ei ole märkimisväärsed krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et toodete ja teenuste müük ning ostud toimuvad alati vastavuses Ettevõtte poliitikaga.

Võlatöötlusgrupp osaleb erandlike maksetingimuste ja -graafikute kokkuleppimisel hõlbustamaks arvete laekumist. Võlatöötlusgrupp jälgib igapäevaselt klientide maksedistsipliini, saates vajadusel välja meeldetuletusi, kontakteerudes kliendiga telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Ettevõtte maksimaalne krediidirisk võrdub finantsvarade bilansilise maksumusega. Nõuded ühegi kliendi vastu ei ületa 5% kogunõudest ühelgi ajahetkel, välja arvatud Tallinna Kommunaalamet, mille vastu on seisuga 31.12.2007 nõudeid 111 miljonit krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusriski juhtimisel on Ettevõtte ettevaatliku hoiakuga, tagades piisava hulga raha ja kiiresti realiseeritavate väärtpaberite kättesaadavuse, et täita võetud krediidikohustusi. Pidev rahavoogude planeerimine ja kontroll on igapäevase likviidsusriski juhtimise loomulikud osad.

Mittederiviivsete finantsvarade ja -kohustuste tasumise tähtajad (diskonteerimata summades):

2007	INTRESSI %	ALLA 1 KUU	1-3 KUUD	3 KUUD - 1 AASTA	1-5 AASTAT	ÜLE 5 AASTA	KOKKU
FINANTSVARAD							
Intressi mittekandvad finantsvarad	-	98 048	87 236	-	-	-	185 284
Fikseeritud intressimääraga varad	3,72	179 219	-	-	-	-	179 219
		277 267	87 236	0	0	0	364 503
FINANTSKOHUSTUSED							
Intressi mittekandvad finantskohustused	-	102 519	10 933	-	-	113	113 565
Ujuva intressimääraga kohustused	6 kuu Euribor + 0,24	-	-	27 308	568 549	121 532	717 389
Fikseeritud intressimääraga kohustused	4,67	-	-	69 387	502 311	131 587	703 285
		102 519	10 933	96 695	1 070 860	253 232	1 534 239
2006	INTRESSI %	ALLA 1 KUU	1-3 KUUD	3 KUUD - 1 AASTA	1-5 AASTAT	ÜLE 5 AASTA	KOKKU
FINANTSVARAD							
Intressi mittekandvad finantsvarad	-	70 485	1 468	-	-	-	71 953
Fikseeritud intressimääraga varad	6,94	249 729	-	-	-	-	249 729
		320 214	1 468	0	0	0	321 682
FINANTSKOHUSTUSED							
Intressi mittekandvad finantskohustused	-	84 562	31 196	-	-	100	115 858
Kapitalirent	4,5 - 8,63	-	-	473	-	-	473
Ujuva intressimääraga kohustused	6 kuu Euribor + 0,24	-	-	26 308	468 766	248 623	743 697
Fikseeritud intressimääraga kohustused	4,67	-	-	27 401	336 582	336 703	730 686
		84 562	31 196	54 182	805 348	615 426	1 590 714

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

NÕUDED KAPITALILE

Ettevõtte juhatus tagab kapitalistruktuuri juhtimise nõukogu poolt kinnitatud äriplaanis fikseeritaval tasemel, mis näeb ette, et kõigi kohustuste suhe kogu varadesse on vähemalt 50%. Ettevõtte kohustuste suhe varadesse oli vastavalt 51,8% ja 53,4% 31.12.07 ja 31.12.06 seisuga. Nordeaga sõlmitud laenuleping kehtestab omakapitali miinimummäära piiranguks 35% koguvaradest.



Sven Miller

PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Tallinna Vesi aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 99 kuni 124 esitatud AS-i Tallinna Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnagut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Tallinna Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Sander Kallasmaa
Vannutatud audiitor
15. veebruar 2008

Audit.Tax.Consulting.Financial.Advisory.



AS Deloitte Audit Eesti

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

31. DETSEMBRIL LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 15. veebruaril 2008 koostanud AS Tallinna Vesi tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS-i Tallinna Vesi nõukogu on läbi vaadanud juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ja sõltumatu audiitori järeldusotsuse ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

NIMI	AMETINIMETUS	ALLKIRI	KUUPÄEV
Roch Jean Guy Antoine Chéroux	juhatuse esimees		10.03.08
David Nigel Hetherington	juhatuse liige		10.03.08
Siiri Lahe	juhatuse liige		10.03.08
Robert John Gallienne	nõukogu esimees		11.03.08.
Ian John Alexander Plenderleith	nõukogu liige		11/3/08
Henry Emanuel Russell	nõukogu liige		15/3/08
David Leonard Fuller	nõukogu liige		10.03.08
Mart Mägi	nõukogu liige		11.03.08
Rein Ratas	nõukogu liige		11.03.08
Elmar Sepp	nõukogu liige		11.03.08.
Deniss Boroditš	nõukogu liige		11.03.08
Valdur Laid	nõukogu liige		11.03.08

AS TALLINNA VESI JUHATUS AASTAL 2007

Juhatus esindab ettevõtet suhetes kolmandate isikutega, juhib ettevõtte igapäevast tegevust ja korraldab selle raamatupidamist. Juhatus annab aru nõukogule ja täidab nõukogu korraldusi. Vastavalt põhikirjale koosneb ASi Tallinna Vesi juhatus kahest (2) kuni viiest (5) liikmest, kes valitakse kolmeks (3) aastaks.



Lia Hamm
KOMMUNIKATSIOONISPETSIALIST

ASI TALLINNA VESI JUHATUSE LIIKMED ON:

ROCH JEAN GUY ANTOINE CHÉROUX

Juhatuse esimees,
tegevjuht

Prantslane Roch Chéroux töötab ettevõtte tegevjuhi ja juhatuses esimehena alates 1. juulist 2006. Roch Chéroux alustas tööd ettevõtte teenindus- ja tootmisdirektorina ning juhatuses liikmena alates 1. aprillist 2002. Ta on lõpetanud Prantsuse Grandes Ecoles süsteemi kõrgkooli inseneriteaduse ja -juhtimise erialal. Tal on rohkem kui 15-aastane töökogemus Prantsusmaa vee- ja reoveesektoris olles töötanud järjestikustel juhtivatel kohtadel projekteerimise, tootmise ja ehituse alal ning ettevõtte tegevjuhina.

DAVID HETHERINGTON

Juhatuses liige,
tootmisdirektor

Briti kodanik David Hetherington töötab ettevõttes alates 2006. aasta maist. Tal on märkimisväärsed veeerialased kogemused nii Ühendkuningriigis kui välismaal töötades. David on lõpetanud Lancaser'i ülikooli MBA kraadiga keskkonnateaduste erialal. Enne meie ettevõttega liitumist töötas ta Kuveidis.



Maarja Madisson
TEENINDUS- JA TOOTMISDIVISJONI DIREKTORI ASSISTENT

SIIRI LAHE

Juhatuses liige,
finantsdirektor

Eestlane Siiri Lahe liitus ettevõttega 1994. aasta novembris. Tal on enam kui 12-aastane töökogemus ning ulatuslikud juhtimiskogemused AS-i Tallinna Vesi erineva taseme finantsvaldkonna ametikohtadelt, kuuludes kahel viimasel aastal ettevõtte tippjuhtkonna koosseisu. 2007. aasta 1. augustist töötab ta ettevõtte finantsdirektori ning juhatuses liikmena. Siiril on ökonomisti diplom ning haldusjuhtimise magistrikraad Tallinna Tehnikaülikoolist.

AS TALLINNA VESI NÕUKOGU

Nõukogul lasub lõplik vastutus ettevõtte töö korraldamise eest. Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogusse kuulub üheksa (9) liiget, kelle volitused kestavad kaks (2) aastat. Nõukogu liikmed valitakse ja määratakse vastavalt järgmistele põhimõtetele:

- Viis (5) nõukogu liiget valitakse ja kutsutakse tagasi aktsionäride üldkoosoleku poolt, kusjuures valituks loetakse kõige enam hääli saanud isik. Aktsionäride üldkoosoleku poolt valitud nõukogu liikme võib enne tema volituste tähtaja lõppu tagasi kutsuda, kui tagasikutsumise poolt on vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältest.
- Kaks (2) nõukogu liiget määratakse ja kutsutakse tagasi B-aktsia omaniku poolt või aktsionäri poolt, kelle aktsiad esindavad vähemalt 34% A-aktsiatega määratud häältest, kuid ükski aktsionär ei või määrata ega tagasi kutsuda rohkem kui kaht nõukogu liiget.

Tallinna Börsi reglement nõuab, et kui Tallinna Börsil noteeritud ettevõtte aktsiakapitalist kuulub enam kui 30 protsenti ühele aktsionäriale, siis peab vastava ettevõtte nõukogus olema vähemalt kaks (2) sõltumatut liiget. AS Tallinna Vesi nõukogu koosseisu kuulub kaks sõltumatut nõukogu liiget, kes valitakse ametisse aktsionäride korralise üldkoosoleku poolt. Nõukogu liikmed valivad endi hulgast nõukogu esimehe, kes korraldab nõukogu tegevust ja juhatab nõukogu koosolekuid.

ASI TALLINNA VESI NÕUKOGU LIIKMED ON:

ROBERT JOHN GALLIENNE, nõukogu esimees - britt, nõukogu liikme kandidaadina üles seatud United Utilities kontserni poolt. Nõukogu liikmeks valitud 23.05.06 toimunud aktsionäride üldkoosolekul. Alates 1. aprillist 2002 kuni 2006. aasta juuni lõpuni töötas ASi Tallinna Vesi juhatuse esimehe ja tegevjuhina. Enne seda oli Bulgaarias Sofyiska Voda (Sofia Vesi) tegevdirektor ja Manila Water'i (Manila Vesi) kontserni klienditeeninduse direktor Filipiinidel. Tal on üle 25-aastane veemajanduse juhtivkohtadel töötamise kogemus nii Ühendkuningriigis kui muudes välisriikides. Ta on atesteeritud audiitor.

DAVID LEONARD FULLER

Britt, ametisse nimetatud United Utilities kontserni poolt alates 4.10.07. David Leonard Fuller on lõpetanud kiitusega Masinaehitustehnoloogia eriala Londonis ja omab magistrakraadi Strathclyde Business School'ist Šotimaal. Tal on enam kui 20-aastane töökogemus infrastruktuuri ja ehituslepingute valdkonnas, 5 viimast aastat on ta töötanud United Utilities grupis. Tema peamine töövaldkond on rahvusvaheliste kontsessioonilepingute juhtimine.

IAN JOHN ALEXANDER PLENDERLEITH

Ametisse nimetatud United Utilities kontserni poolt alates 10.03.08. Ian Plenderleith omab rohkem kui 14 aastast töökogemust kommunaalsektoris mitmel finantsvaldkonnaga seotud ametikohal nii Suurbritannias kui ka teistes riikides. 2004. aasta oktoobrist kuni 2007. aasta augustini töötas ta AS Tallinna Vesi finantsdirektorina ning oli juhatuse liige. Ian Plenderleith on organisatsiooni Chartered Institute of Management Accountants liige.

HENRY EMANUEL RUSSELL

Kandidaadina üles seatud Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupanga (EBRD) poolt ja liikmeks valitud 23.05.06 toimunud aktsionäride üldkoosolekul. Tal on laialdased investeerimiskogemused Ida-Euroopas ja Aasias, s.h. projektide rahastamine, laenude ja omakapitali investeerimine eraomanduses olevates ühisettevõtetes, kohalikes ettevõtetes ning riigi ja munitsipaalinfrastruktuurides. Investeeringufirmade nõukogu liige strateegilise juhtimise ja korporatiivse halduse alal. Tippjuhi kogemus suurtes rahvusvahelistes finantsasutustes. Tal on B.A. kraad majandus- ja poliititeaduste alal Yale'i Ülikoolist ja M.Sc. kraad majanduses London School of Economics'ist.



Sven Mäller
PINNAVEE TEHNILINE SPETSIALIST

AS TALLINNA VESI NÕUKOGU

TALLINNA LINNA ESINDAJAD:

ELMAR SEPP

Määratud Tallinna linna poolt alates 7. detsembrist 2005. Elmar Sepp on lõpetanud Tartu Ülikooli õigusteaduse erialal. 2005. aasta sügisest on ta Tallinna linnavolikogu aseesimees ja linnavolikogu keskerakonna fraktsiooni esimees. Ta on olnud Tallinna linnavolikogu liige aastatel 2003–2005 ja 1999–2002. Elmar Sepp on töötanud ühe aasta AS-is Tallinna Soojus juhatuse esimehena. Enne Tallinna Soojuses töötamist oli ta Tallinna kesklinna vanem.



Kersti Põtk
MIKROBIOLOOG

DENISS BORODITŠ

Määratud Tallinna Linna poolt alates 19.09.07. Deniss Boroditš on omandanud õigusteaduse bakalaureusekraadi Concordia Rahvusvahelises Ülikoolis Eestis 2001. aastal. 2007. aasta aprillist töötab ta Tallinna abilinnapeana ning tema peamised vastutusvaldkonnad on kommunaalmajandus, infrastruktuuride rajamine, teedehitus, -remont ja -hooldus, vee- ja küttemajandus, side, keskkonnakaitse, haljastus, jäätmekäitluse korraldamine, riigikaitse, kriisireguleerimine.

REIN RATAS

Rein Ratas valiti nõukogu liikmeks 22. novembril 2005. Ta on kaitsnud Tartu Ülikoolis doktorikraadi bioloogias ning töötab alates aastast 1999 ASis Tallmac keskkonnateenistuse juhi ja keskkonnaekspertina. Samal ajal on Rein Ratas andnud loenguid Eesti Põllumajandusülikooli Keskkonnakaitse Instituudis. Enne seda töötas Rein Ratas 7 aastat Keskkonnaministeeriumi kantslerina.

SÕLTUMATUD LIIKMED:

MART MÄGI

Mart Mägi valiti sõltumatuks nõukogu liikmeks 23.11.07. Alates 2005. aastast töötab AS-i Hansa Liising Eesti juhatuse esimehena. Mart Mägi omab laialdasi finants- ja ettevõtlusalaseid teadmisi ning kogemusi. Ta on omandanud MBA kraadi Varssavi Kindlustuse ja Panganduse Ülikoolis kindlustuse ja panganduse erialal ning Tartu Ülikoolis juhtimise ja turunduse erialal.

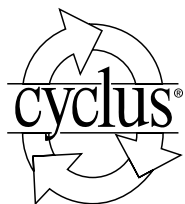
VALDUR LAID

Valdur Laid valiti nõukogu sõltumatuks liikmeks 22. novembril 2005. Alates 2004. a veebruarist töötab Valdur Laid Eesti suurima telekomiettevõtte Elion tegevjuhina. Ta liitus Elioniga aastal 2002 finantsdirektori ja juhatuse liikmena. Enne Elioni töötas Valdur Laid kaheksa aastat Eesti Pangas mitmel juhtival kohal. Aastatel 1999–2000 oli ta Eesti Panga direktor ja juhatuse liige. Valdur Laid on kaitsnud magistrikraadi Šveitsis Lausanne'is instituudi International Institute of Management Development juures.

TEKSTI KOOSTASID: AS Tallinna Vesi, Reigo Marosov ja Jana Kelus.

DISAIN: Reklaamiagentuur Ecwador

Raamatus kasutatud AS Tallinna Vesi töötajate fotodest tehtud
screensaveri saad alla laadida www.tallinnavesi.ee



Tegutseme roheliselt

