

AASTARAAMAT
2006

Tallinna Vesi



2006 AASTA TÄHTSÜNDMUSED



MÄRTS

ETTEVÕTE OSALEB „HEA TEENINDUSE“
KUUL NING KAMPAANIAS „KIIDA TEENINDAJAT“



MAI

HAKKAVAD KEHTIMA „MEIE LUBADUSED“
KLIENTIDELE, TOIMUB PALJASSAARE
ROCKFEST



JUUNI

LÄÄNEMERE KAITSE KOMISJON HELCOM
KUSTUTAB TALLINNA VALUPUNKTIDE
NIMEKIRJAST



JUULI

LÖPPES EDUKALT 3AASTAT KESTNUD
LÄMMASTIKUPROJEKT NING TESTAASTA
PALJASSAARE REOVEE-PUHASTUSJAAMAS,
MILLE TULEMUSENA VÄHENES TALLINNA
LAHTE JÕUDEV REOSTUSKOORMUS 37,5 %
VORRA



SEPTEMBER

ALGAVAD UUE VEEÄRASTUS-TSEHHI TÖÖD



NOVEMBER

ETTEVÕTTE 2005. A TEENINDUSKONVE-
RENTS JÕUAB AASTA TEENINDUSTEGU
2006 KONKURSIL SEITSME PAREMA HULKA
NING PÄLVIB PUBLIKU LEMMIKU TIITLI



DETSEMBER

TEENINDUSKONVERENTS „HEAST SUURE-
PÄRASEKS“ NING ETTEVÕTTE 4 STRA-
TEEGILISE EESMÄRGI TUTVUSTAMINE

TALLINNA VESI

MISSIOON

Loome puhta veega parema elu!

VISION

Tahame olla eeskujuks igale teenindusettevõttele ja tööandjale. Meie kliendid, töötajad ja omanikud tunnevad, et neist hoolitakse. Me saame loodussäästliku mõtteviisi kujundajaks ja pakume täisväärtuslikku elu.



AASTARAAMATU SISUKORD

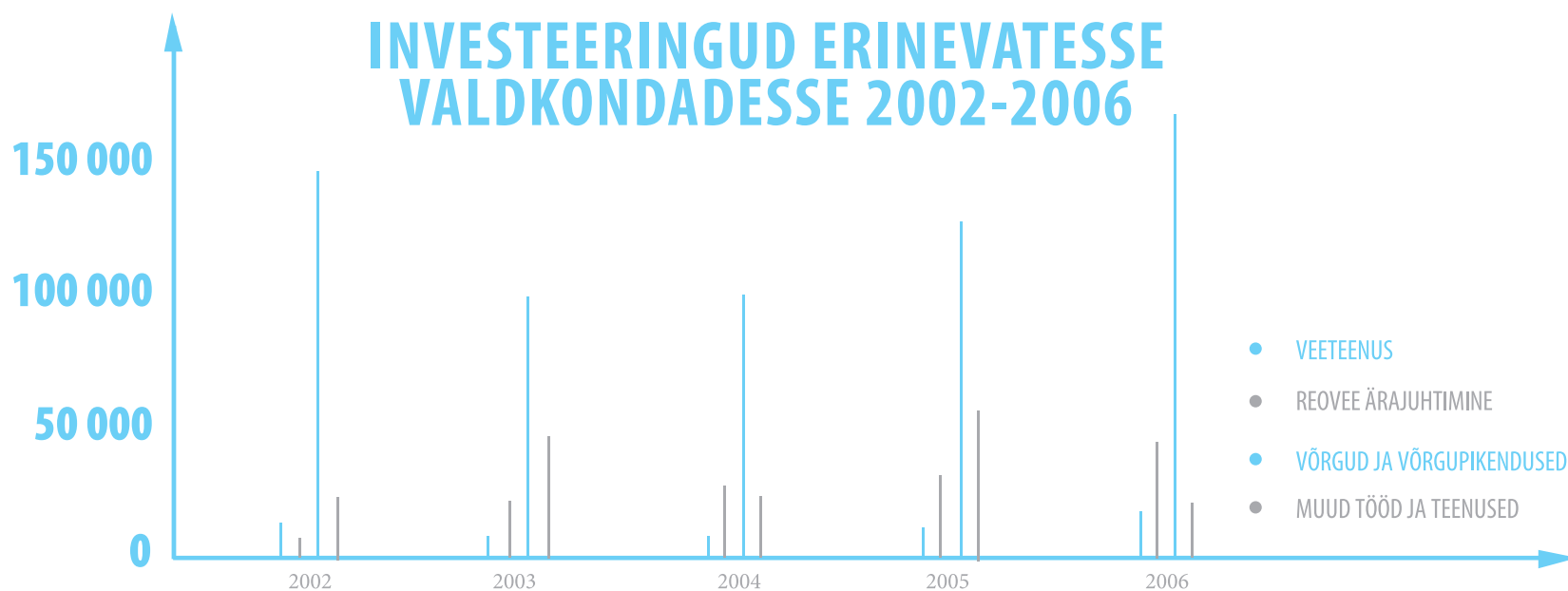
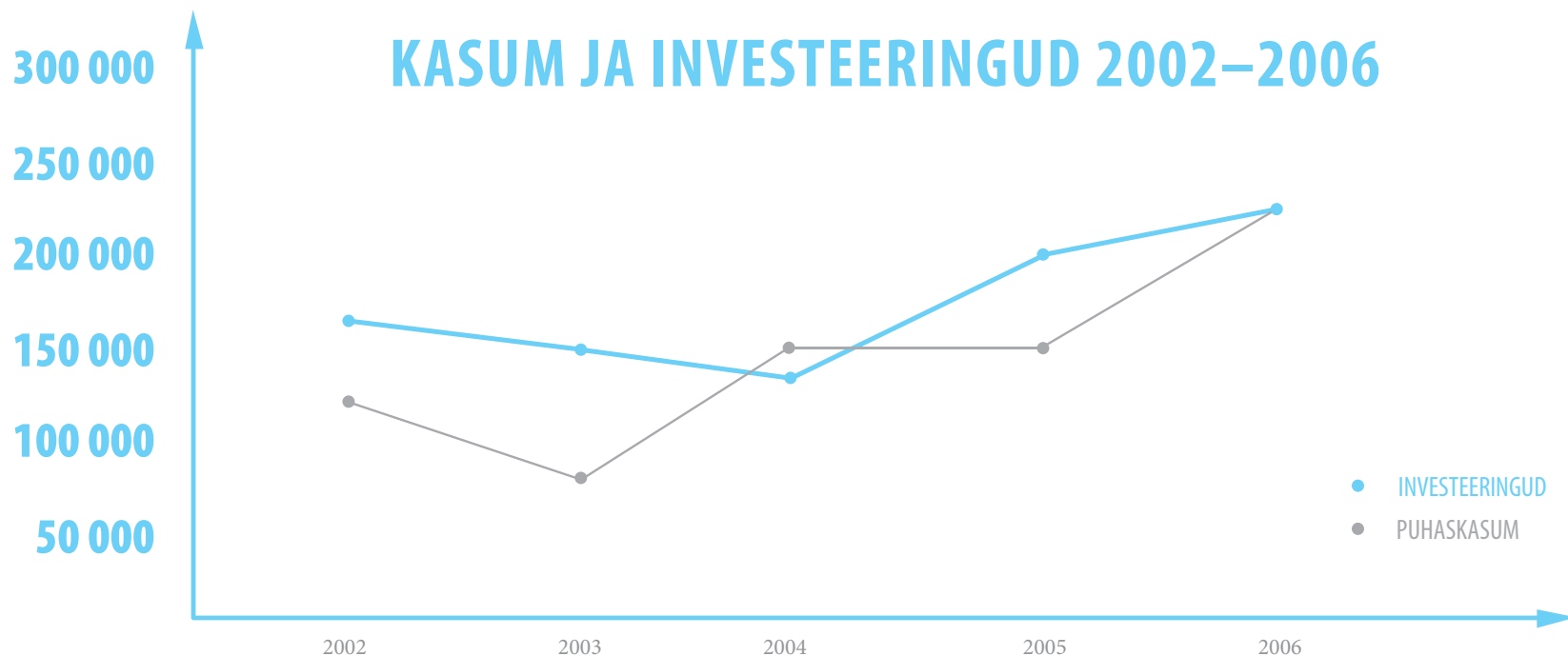
MAJANDUSLIKUD TÄHTSÜNDMUSED	5
ASI TALLINNA VESI TEGEVUSE LÜHIÜLEVAADE	7
JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE	10
VISIOON TULEVIKUKS	16
KLIENDITEENINDUSE KÕRGE TASEME SAAVUTAMINE	20
TOOTMISTULEMUSTE KÕRGE KVALITEEDI SAAVUTAMINE	32
ETTEVÕTTE TEGEVUSE LAIENDAMINE	35
ETTEVÕTTE VÄÄRTUSE SUURENDAMINE	41
ASI TALLINNA VESI JUHATUS AASTAL 2006	70
ASI TALLINNA VESI NÕUKOGU	71

MAJANDUSLIKUD TÄHTSÜNDMUSED

MILJONITES KROONIDES	2006	2005	2004	2003	2002
MÜÜGITULU	693,2	592,0	548,5	504,0	512,5
Põhitegevuse tulud	589,2	549,9	478,8	434,8	432,9
Põhitegevusega seotud muud tulud	104,0	42,1	69,7	69,2	79,6
Brutokasum	375,6	351,6	286,9	249,3	240,3
Brutokasumi marginaal %	54,2%	59,4%	52,3%	49,5%	46,9%
Ärikasum	337,9	282,6	254,9	169,8	174,9
Ärikasumi marginaal %	48,7%	47,7%	46,5%	33,7%	34,1%
Kasum enne tulumaksustamist	294,9	209,7	199,2	119,8	169,6
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	42,5%	35,4%	36,3%	23,8%	33,1%
Puhaskasum	248,0	174,4	173,0	104,5	146,2
Vara puhasrentaablus %	10,0%	7,3%	7,8%	4,8%	6,4%
Kohustusste osatähtsus koguvara	53,4%	55,3%	55,1%	58,4%	62,9%
Omakapitali puhasrentaablus %	21,5%	16,4%	17,3%	11,6%	17%
Lühiajaliste kohustusste kattekordaja	2,2	1,9	0,9	0,9	1,0
Töötajate keskmine arv	322	337	351	348	370

KÄIBE JAOTUS	2006
Veeteenus	42%
Reovee ärajuhtimine	38%
Sadamevee puhaštamine ja ärajuhtimine	4%
Muud sissetulekud	1%
Põhitegevusega seotud muud tulud	15%

KROONIDES	2006	2005	2004	2003	2002
Aksia hind, aasta lõpus	234,86	210,92	n/a	n/a	n/a
Aksia hind, madalaim	195,11	155,53	n/a	n/a	n/a
Aksia hind, kõrgeim	234,86	235,48	n/a	n/a	n/a
Aksia hind, keskmine	217,49	197,46	n/a	n/a	n/a
Kasum aktsia kohta	12,40	8,72	8,65	5,23	1,75
Dividend aktsia kohta	n/a	7,85	5,60	3,75	2,25
Dividend / puhaskasum	n/a	90%	65%	72%	129%
P/E	18,94	24,19			
P/BV	4,1	4,0			



ASi TALLINNA VESI TEGEVUSE LÜHIÜLEVAADE

AS Tallinna Vesi on Eesti suurim vee-ettevõtte, kes pakub joogivee- ja kanalisatsiooniteenust rohkem kui 400 000 elanikule Tallinnas ja mitmes selle naabervallas. Tallinna teeninduspiirkonnas on ASil Tallinna Vesi vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamise ainuõigus aastani 2015.

Ettevõttel on kaks puhastusjaama – Ülemiste veepuhastusjaam (VPJ) ja Paljassaare reoveepuhastusjaam (RPJ). Esimene veepuhastusjaam Ülemistel hakkas tööle 1927. aastal ja see jaam teenindab tallinlasi tänaseni. 1970. aastal valmis lisaks veel ka uus veepuhastusjaam. Jaamad toodavad Ülemiste järve veeist joogivett u 90%-le Tallinna elanikest, ülejäänud 10% linna veetarbijatest kasutavad põhjavett. Tallinna joogivee

Ülemiste VPJ-s on piisavalt lisavõimsust tootmise suurendamiseks ja teenuste osutamiseks palju arvukamale elanikkonnale, kui me seda praegu pakume. AS Tallinna Vesi kasutab ka üle 2000 kilomeetri vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveevõrku Tallinna linnas.

2005. aastal sai AS Tallinna Vesi esimese ettevõtte Balti riikides Euroopa Liidu EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) sertifikaadi, mis omistatakse ettevõtetele, kes soovivad jätkuvalt täiustada oma keskkonnamõju tegevust. Lisaks on ettevõttel ISO sertifikaadid kvaliteedijuhtimissüsteemi (ISO 9001) ja keskkonnajuhtimissüsteemi (ISO 14001) osas ning ettevõtte laboritele on väljaostatud ISO 17025 sertifikaat.

ÜLEMISTE JÄRVE VETT KASUTATAKSE JUBA ALATES 14. SAJANDIST, 1345. AASTAL ULATUS LAHTINE VEEKANAL HARJU TÄNAVANI.

kvaliteet on pidevalt paranenud ning vastab täna kõigile Euroopa Liidu kvaliteedistandarditele.

Paljassaare RPJ alustas tööd 1980. aastal ning selle puhastusprotsessi on aasta-aastalt kaasaegsemaks ja keskkonnasõbralikumaks muudetud. Uuenduste tulemusena on Läänemerele juhitud puhastatud reovesi palju puhtam. Läänemere kaitse komisjon Helcom otsustas 2006. aastal kustutada Tallinna oma valupunktide nimekirjast, tunnustades sellega ettevõtte investeeringuid reoveepuhastusprotsessi parendamisse.

ASi Tallinna Vesi üks strateegilisi eesmärke on äritegevuse laiendamine ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine ka Tallinna naaberpiirkondadele. Seda eesmärki toetavad kiire kinnisvaraarendus ja nõudlus uute elamute järele Tallinna ümbruses.

Ettevõttel on praegu üle 19 300 lepingulise kliendi ja ta annab tööd u 320 inimesele. ASi Tallinna Vesi aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas.

**OLEME VASTUTUSTUNDLIKUD JA TEADLIKUD OMA TEGEVUSE
MÕJUST KLIENTIDE JA KOGU ELANIKKONNA TERVISELE NING
ELUKVALITEEDILE.**







JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

ROCH JEAN GUY ANTOINE CHÉROUX

Tänaseks saavutatule toetudes suudame jätkuvalt täita oma ärieesmärke.

*juhatuse esimees
tegevjuht*

2006. aastal parandas AS Tallinna Vesi tulemusi kõikides peamistes valdkondades – tootmistulemused peegeldavad väga kõrget vee- ja puhastatud heitvee kvaliteeti, mis vastab nüüd täielikult Euroopa Liidu nõuetele, klienditeeninduses võtsime kasutusele uue kliendihalduse ja arvelduste tarkvara ning ettevõtte majandustulemused on olnud tugevad kogu aasta vältel. Kõikide nende suurepärase tulemuste saavutamisel on hindamatu roll ASi Tallinna Vesi töötajatel.

KLIENTIDELE LÄHEMAL 2006. aastal võttis ettevõtte kasutusele uue kliendi-halduse ja arvelduste tarkvara. Uus süsteem koondab kogu info, mida varem hoiti mitmes erinevas andmebaasis. Selle abil saame endisest palju põhjalikuma ja täpsema ülevaate konkreetset klienti puudutavast teabest, mis omakorda võimaldab meil anda varasemast täpsemaid ja asjakohasemaid vastuseid. Seega pakub uus

TÖÖTAJAD ON EDASIVIIV JÕUD

Ettevõtteheadetulemustealuseks on meile töötajad ning ennekõike väärivad just nemad tunnustust 2006. aastal saavutatut eest. Tugeva ettevõttesisese kulukontrolli tulemusena saavutasime head majandustulemused ka olukorras, kus surve kulude tõusuks oli märkimisväärne. Oleme liikumas tootmisele orienteeritud kultuuriga ettevõttest teeninduskultuuriga ettevõtte suunas, ehkki sihiks seatud tulemuste saavutamiseks on meil veel palju teha.

Oleme alustanud personalistrateegia ülevaatamist eesmärgiga luua ettevõttes keskkond, mis soodustaks meie töötajate annete avaldumist ja personaalset arengut. Esimesed tegevused sel suunal viime ellu 2007. aastal.

AS TALLINNA VESI VEELABOR TEOSTAB TALLINNA VEEVÕRGUS LIGI 100 ANALÜÜSI PÄEVAS.

süsteem senisest rohkem võimalusi suhelda kliendiga sõbralikult ning tõhusalt. Samas tagab veebipõhine iseteenindus klientidele juurdepääsu neid puudutavale informatsioonile ning pakub mugavat võimalust ettevõttega kontakteerumiseks. Arveldussüsteemile on lisatud ka otsekorralduslepingute ja e-arvete väljaastamise võimalused.

2006. aastal käivitunud teenustasemete programm „Meie lubadused“ on klientide poolt hästi vastu võetud. Selle programmi raames maksame oma klientidele kompensatsiooni juhul, kui meil ei õnnestu oma lubadusi täita. „Meie lubadused“ on tõenduseks ettevõtte jätkuvalt pühendumisele teenuste kvaliteedi parandamisele.

TOOTMISTULEMUSTE KÕRGE TASE KUI EESMÄRK

2006. aasta investeeringute kogumaht oli 246,5 miljonit krooni ning peamine prioriteet ettevõtte varade uuendamine, täiustamine ja arendamine. Märkimisväärse osa sellest summast – 182,8 miljonit krooni - investeerisime võrkude uuendamisse ning joogivee kvaliteedi parandamisse. 43,7 miljonit krooni suunasime puhastatud reovee kvaliteedi parandamisse. 2005. aastal investeeris ettevõtte kogumahas 223,1 miljonit krooni, millest 130,7 miljonit suunasime võrkudesse ja joogivee kvaliteedi tõstmisse ning 30,4 miljonit puhastatud reovee kvaliteedi parandamisse.

Tehtud investeeringud aitasid 2006. aastal saavutada ettevõttel väljapaistvaid tootmistulemusi. Investeeringute tulemusena vastas Tallinna linna vee

kvaliteet 2006. aastal 100%-liselt mikrobioloogilistele normidele ja 99,55%-liselt kõikidele teistele normidele. Saavutatud kvaliteeditasemega täitis ettevõtte ennetähtaegselt 1. jaanuarist 2007. aastal kehtima hakanud joogivee kvaliteedi nõuded.

Lekete tase püsib 19,3% juures, mis on enam kui 6% madalam lepinguga lubatud maksimumtasemest. Ettevõtte hoiab lekete taset pideva järelevalve all, et veekadu Tallinna linna veevõrgus oleks minimaalne.

Tootmistulemuste parendamise kõrval otsime aktiivselt võimalusi töökorralduse tõhustamiseks. 2006. aastal alustasime ettevõttesisesete protseduuride ülevaatamist ja lihtsustamist ning see jätkub ka 2007. aastal.

kompostmullaks, mida saab seejärel kasutada haljastuses ja metsaistutustöödel. Lisaks reovee puhahtamisele ja jääkmuda kompostimisele toodetakse Paljassaare reoveepuhahtusjaamas puhahtusprotsessi käigus tekkivast gaasist elektrienergiat, millele viidatakse kui heale näitele loodusressursside taaskasutusest.

Ettevõtte veetootmise poolel jätkub biomanipulatsiooni projekt eesmärgiga parandada Ülemiste järve seisukorda.

PANUS ÜHISKONDA Elutähtsa teenuse osutajana on meil ühiskonnas väga eriline vastutus. Tajume seda vastutust ja seetõttu peame kvaliteetseid tooteid ja teenuseid esmatähtsaks. Lisaks oleme oma investeeringute ja toetusega pannud öla alla mitmetele haridus- ja sotsiaalprojektidele.

ESIMENE VEEPUHAHTUSJAAM ÜLEMISTEL HAKKAS TÖÖLE 1927. AASTAL JA SEE JAAM TEENINDAB TALLINLASI TÄNASENI.

HOIAME KESKKONDA AS Tallinna Vesi on investeerinud mitmetesse erinevatesse keskkonnaprojektidesse. 2006. aastal viisime edukalt lõpule lämmastikuprojekti kogumaksumusega 54,7 miljonit krooni. Projekti eesmärk oli vähendada Läänemerre juhitava lämmastiku kogust ning selle tulemusena kuštutati Tallinn Läänemere vee kvaliteeti jälgiva keskkonnaorganisatsiooni HELCOM tulipunktide loetelust. Nimetatud rahvusvaheline tunnusust tähendab suurt saavutust nii ettevõtte, Tallinna linna kui ka terve Eeši jaoks.

2006. aastal jõudsid lõppfaasi 13-hektarilisel maa-alal paiknevate kompostimisväljakute ehitustööd. Kompostimisväljakutel töötlemeks kogu reovee puhahtamisel tekkiva jääkmuda ümber kvaliteetseks

ETTEVÕTTE ARENDAMINE Ü l e t a m e Tallinnas linnaga sõlmitud Teenuslepingus sätestatud nõudeid, mis annab meile kindla positsiooni turul ning hea platvormi ettevõtte edasiseks arendamiseks. Oleme laiendanud ettevõtte teeninduspiirkonda Tallinna naabervaldadesse, kellele pakume nii vee- kui kanalisatsiooniteenust. Nõnda saame maksimaalselt rakendada kasutamata tootmisvõimsust ning jagada maštaabiefektilt saadavat säästu Tallinna ümbritsevate valdadega. Otsime jätkuvalt võimalusi, et edaspidigi geograafiliselt laiendada ning arendada lisaks ettevõtte põhitegevusele ka vee- ja reoveevaldkonnaga seonduvaid teenuseid. Kasvuperspektiivid on paljulubavad.

PÜHENDUME AKTSIONÄRIDELE

Ettevõtte tegevuste ja aruandluse korraldamisel lähtume juhtimisstandarditest ja ettevõtte läbipaistvuse tõstmiseks ettenähtud tegevustest, mille täpsema kirjelduse leiate käesoleva aruande peatükist „Hea ühingujuhtimise tava”.

2006. aastal saavutas ettevõtte väljakutseterohkes ettevõtluskeskkonnas märkimisväärselt head finantstulemused. Aasta-aastalt suurenenud tuludele on kahtlemata positiivset mõju avaldanud ka jätkuv majanduskasv. Vee- ja heitvee müügiimahtude osas võib täheldada tõusu, mis tuleneb mõõduka tarbimise kasvust Tallinna põhiteeninduspiirkonnas ning teiste omavalitsustega sõlmitud uute lepingute järsult tõusnud mahuist.

2006. aasta tulumaksujärgne kasum oli 248 miljonit krooni. Arvestades

VAADATES TULEVIKKU

Strateegiat üle vaadates määrati kindlaks neli ettevõtte visiooniga ühtivat strateegilist eesmärki:

- ▶ klienditeeninduse kõrge taseme saavutamine;
- ▶ tootmistulemuste kõrge kvaliteedi saavutamine;
- ▶ ettevõtte tegevuse laiendamine;
- ▶ ettevõtte väärtuse suurendamine.

Oleme viinud ettevõtte 2007. aasta eesmärgid, mis keskenduvad suuresti tegevuste tõhustamisele, samm-sammult osakondade ning iga üksiku töötajani, jälgides seejuures, et kõik eesmärgid oleksid omavahel kooskõlas.

TALLINLANE TARBIB KESKMISELT 102 LIITRIT VETT ÖÖPÄEVAS, ÜHE VANNISKÄIGU PUHUL KULUB KESKMISELT 130 LIITRIT VETT.

oluliselt suurenenud survet tööjõukuludele, keskkonnatasude tõusu, rangemaid keskkonnanõudeid, mis nõudsid rohkemate kemikaalide kasutamist, ja kõrget inflatsioonitaset, on tegemist väga hea tulemusega. Samaaegselt on ettevõtte investeerinud uutesse varadesse 246,5 miljonit krooni.

ASi Tallinna Vesi aktsia hind tõusis 2006. aastal 11,35% võrra ning väljamakstavad dividendid olid 7,85 krooni aktsia kohta. Ettevõtte on pühendunud ning töötab selle nimel, et luua aktsionäridele lisaväärtust.

Tänu töötajate pühendumusele ja jõupingutustele, nõukogu ja aktsionäride toetusele, konstruktiivsele koostööle äripartnerite ja iseäranis Tallinna linnaga, on ettevõtte suutnud luua endale kindla vundamendi tulevikuks.



**ME SAAME LOODUSSÄÄSTLIKU MÖTTEVIISI
KUJUNDAJAKS JA PAKUMETÄISVÄÄRTUSLIKKU
ELU.**



VISION TULEVIKUKS

AS Tallinna Vesi on viimastel aastatel viinud ellu olulisi muudatusi ja seeläbi saavutanud koha maailmaklassi vee-ettevõtete seas. Selge visioon ja missioon, mida toetavad iga-aastased selged ja mõõdetavad eesmärgid, annavad kogu meeskonnale kindlad juhised sellest, millises suunas ettevõtte liigub.

2005. aastal noteeriti ettevõtte aktsiad Tallinna börsil, mis muuhulgas tähendas sisenemist uude äritsükklisse ning tõstatas vajaduse määratleda senisest selgemalt tulevikuplaanidest lähtuvad strateegilised eesmärgid, mis võimaldavad meil end jätkuvalt maailmaklassi vee-ettevõtete hulka kuuluvaks pidada.

Strateegia ülevaatus käigus määrati kindlaks neli ettevõtte visiooniga ühtivat strateegilist eesmärki:

- a. KLIENDITEENINDUSE KÕRGE TASEME SAAVUTAMINE
- b. TOOTMISTULEMUSTE KÕRGE KVALITEEDI SAAVUTAMINE
- c. ETTEVÕTTE TEGEVUSE LAIENDAMINE
- d. ETTEVÕTTE VÄÄRTUSE SUURENDAMINE

ÜLE 90% TALLINNA ELANIKEST SAAB OMA JOOGIVEE ÜLEMISTE JÄRVEST, MILLE MAHT ON 17 MILJONIT M³.

KLIENDITEENINDUSE KÕRGE TASEME SAAVUTAMINE

AS Tallinna Vesi on pühendunud kõrgetasemelise klienditeeninduse saavutamisele. Soovime pakkuda teenust, mis ületaks meie huvirühmade - kliendid, ühiskond, aktsionärid, töötajad - ootused.

Ettevõtte olulisim eesmärk on pakkuda parimat klienditeenindust Baltimaade kommunaalettevõtete seas - eristudes klienditeeninduse kõrge taseme poolest, omandab ettevõtte turul kõrge positsiooni. Selle saavutamiseks arendame süsteeme, protsesse ja inimesi, mis võimaldab keskenduda igale meie kliendile ja lõppkasutajale.

ETTEVÕTTE TEGEVUSE LAIENDAMINE

AS Tallinna Vesi on pühendunud oma tegevuse laiendamisele. Meie eesmärk on suurendada käivet ning säilitada seejuures piisav kasumlikkus.

Ettevõtte plaanib kasvatada tegevusmahtu nii praeguses teeninduspiirkonnas kui ka väljaspool. Lisaks üldisele majanduskasvule pakub võrkude laienduskava lõpule viimine ning uute kanalisatsiooniteenuse tarbijate lisandumine ettevõttele häid kasvuvõimalusi.

Ettevõtte otsib aktiivselt uusi võimalusi ettevõtte põhitegevuse toetamiseks ning uute kasumlike äride algatamiseks.

ÜLE 90% TALLINNA ELANIKEST SAAB OMA JOOGIVEE ÜLEMISTE JÄRVEST, MILLE MAHT ON 17 MILJONIT M3.

TOOTMISTULEMUSTE KÕRGE KVALI- TEEDI SAAVUTAMINE

AS Tallinna Vesi on pühendunud tootmistulemuste parima kvaliteedi saavutamisele. Meie eesmärk on pakkuda parimaid teenuseid ja tooteid soodsaima hinnaga kasutades selleks kõige efektiivsemaid tehnoloogiasid ja protsesse. Soovitud tulemuste saavutamiseks on ettevõtte teinud suurel hulgal investeeringuid tööprotsessidesse, omandanud mitmeid rahvusvaheliselt tunnustatud kvaliteedistandardeid (ISO ja EMAS) ning jätkab arengut läbi EFQM (The European Foundation for Quality Management) kvaliteedimudeli soovituslike rakendamise. Samal ajal jätkab ettevõtte investeerimist oma varadesse, töövahenditesse ja inimeste arendamisesse säilitades avatuse innovatsioonile ning kindlustades parima toote parima hinnaga.

ETTEVÕTTE VÄÄRTUSE SUUREN- DAMINE

AS Tallinna Vesi on pühendunud ettevõtte väärtuse suurendamisele. Meie eesmärk on pakkuda aktsionäridele head tootlust nii dividendide kui ka aktsia väärtuse kasvamise kaudu.

Põhitegevusest tulenev tugev tulubaas, mida toetab kuluefektiivsus, ja tootmistulemuste kõrge kvaliteet võimaldavad ettevõttel jätkuvalt kasvada. Mõistame avatud ning selge kommunikatsiooni olulisust suhtluses nii olemasolevate kui ka tulevaste investoritega. Alates noteerimisest Tallinna Börsil oleme pühendunud oma investorsuhete arendamisele ning jätkame seda ka edaspidi. Strateegiliste eesmärkide saavutamise soovib AS Tallinna Vesi olla eeskujuks teistele omataolistele, tuues esile eelised, mida eraštamine ja Tallinna börsil noteerimine on ettevõttele andnud.

MEIE KLIENDID, TÖÖTAJAD JA OMANIKUD





TUNNEVAD, ET NEIST HOOLITAKSE.



PILDIL: KATRIN VAHOPSKI, ANDRES PIKKER, EVELIN MCQUAY, REIGO MAROSOV, TIIT LAUR

KLIENDITEENINDUSE KÕRGE TASEME SAAVUTAMINE

Mul on kõige rohkem heameel selle üle, et meie toetajad ei ole meilt küsinud, mida nemad programmilt saavad - toetus põhineb mõistmisel, et tegemist on sotsiaalse algatusega, mida tänases Eestis on vaja toetada.

DAVID REBANE

sihtasutuse Noored Kooli
tegevjuht

Kliendi seisukohast leian, et Tallinna Vesi on usaldusväärne partner ning ettevõtte, millega on lihtne ja meeldiv suhelda.

ANTS LAASFELD

AS Eesti Projekt,
vee-ja kanalisatsiooni insener-projekteerija

MEIE PÜHENDUMINE KLIENTIDELE

Klientidega suhtlemisel soovime olla ausad ja avatud ning pühenduda nende teenindamisele. Leiame, et kõikidele klientidele ja teenuste tarbijatele pakutav peab olema kõrgeima võimaliku kvaliteediga.

AS Tallinna Vesi osutab Tallinnas ja selle lähiumbruses vee- ja kanalisatsiooniteenust enam kui 19 300 kliendile, kellest pea 90% on erakliendid ja korteriühistud (vt graafik 1). Keskmine tallinlane tarbib ööpäevas ligi 102 liitrit vett.

AASTA	2003	2004	2005	2006
LIITRIT INIMESE KOHTA ÖÖPÄEVAS	103,1	100,6	101,8	101,9

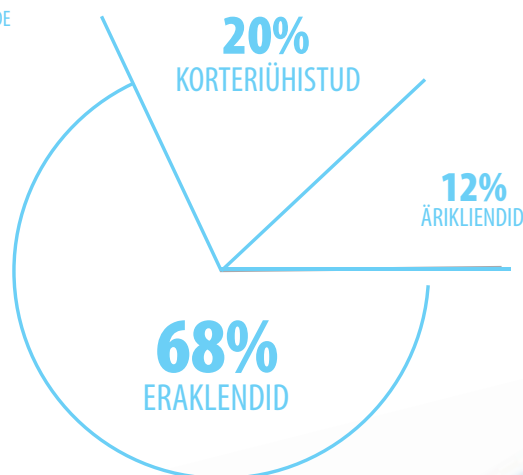
Klienditeeninduse kõrge taseme saavutamise aluseks on kvaliteetsete toodete ja teenuste pakkumine. Alates eraistamisest oleme investeerinud vee ja kanalisatsiooni infrastruktuuri ühtekokku üle 1 miljardi krooni, millest ainult 246 miljonit krooni investeeriti 2006. aastal. Lisaks nimetatud investeeringutele kasutame oma igapäevases tootmis- ning puhaštustegevuses sektori parimaid praktikaid. Nende uuenduste tulemusena meie kliendid, Tallinna elanikud, ning ligikaudu 3 miljonit turisti, kes külastavad Tallinna igal aastal, kasutada vee- ja kanalisatsiooni-teenuseid, mis vastavad täielikult kõikidele Euroopa Liidu standarditele.

MEIE LUBADUSED - ÜLETADES TEENUSLEPINGU NÕUDEID

Möistame, et vaatamata senisele edule peame parema teenuse ja teeninduse pakkumise nimel

ÜLEMISTE JÄRVE KOGUTAKSE VETT PINNAVEEHAARDE SÜSTEEMIST, MIS HAARAB KOLME JÕE VALGALASID KOGUPINNAGA 1800 KM².

GRAAFIK 2. ERA- JA ÄRIKLIENTIDE PROSENTUAALNE JAGUNEMINE 2006. AASTAL.



veelgi enam pingutama. Alates 2006. aastast kehtivad ASi Tallinna Vesi klientidele 22 lubadust, mis puudutavad ettevõtte teenuseid ja igapäevast suhtlemist. Antud lubadused on meie jaoks pühad, ning juhul kui meil neid

täita ei õnnestu, hüvitame kliendile tekitatud ebamugavused. Lubadused jagunevad sisuliselt kaheks:

Elukvaliteeti tagavad ja säilitavad lubadused, mis kindlustavad, et kraanist tuleb puhašt joogivett ning heitvett puhaštatakse keskkonda minimaalselt kahjuštaval viisil 24 tundi ööpäevas, 365 päeva aastas ning õigeaegse vastamise ja selge suhtlemise lubadused, mis näitavad, et suheldes klientidega peame kinni fikseeritud tähtaegadešt.

- Meie lubadused ei ole osa linnaga sõlmitud teenuslepingušt ega seotud seadusandlike nõuetega, vaid täiendavad neid. AS Tallinna Vesi on esimene ettevõte Eeštis ja ilmselt ka kogu Baltikumis, kes hea tahte avaldusena on taolised lubadused oma klientidele andnud.
- 2006. aastal maksime 36 kliendile kompensatsiooni heaštamaks Meie lubaduše täitmise ebaõnnestušt. Põhilised rikkumised olid seotud õigeaegse tagasiside andmisega telefoni teel, klientide teavitamisega

võimaldab meil palju kiiremini vastata kliendipäringutele. Kokkuvõttes parandab uus süsteem märkimisväärselt meie kliendisuhtlušt, mis tuleb kasuks nii klientidele kui ka ettevõttele.

KLIENDIRAHULOLU

Väärtuštame kõikide meie klientide arvamust kõrgelt. Jušt sel põhjusel viime igal aastal läbi kaks kliendiuuringut, millešt üks hõlmab laiemat klientide valimit mõõtmaks rahulolu ja teine keskendub väiksemate sihtgruppide hinnangule teenuse kvaliteedi kohta. 2006. aastal otsuštasime tellida sõltumatult ettevõttelt kliendirahulolu-uuringu, mis võimaldab meil võrrelda end ülemaailmselt teište teenusepakkujatega. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda parimat klienditeenindušt Baltimaade kommunaalettevõtete seas ning uuringu tulemused võimaldavad meil määratlada oma positsioon analoogsete ettevõtete hulgas. Uuringu käigus küsitleti enam kui 900 klienti ja lõpptarbijat. ASi Tallinna Vesi poolt pakutavaid teenuseid hinnati nende kvaliteedi ja

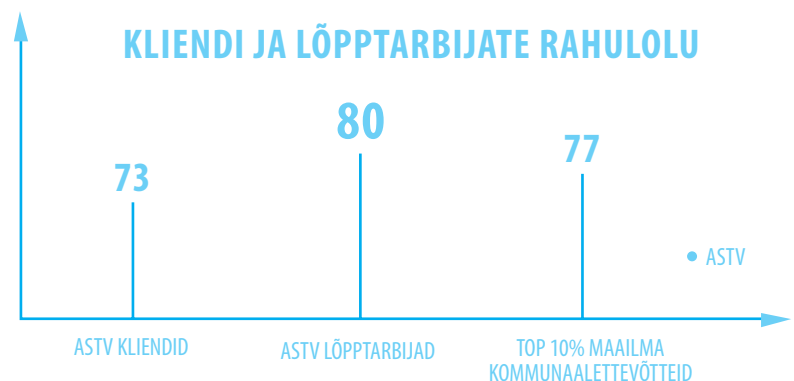
AS TALLINNA VESI KÄITAB ÜLE 2000 KILOMEETRI VEE-, KANALISATSIOONI- JA SADEMETEVEEVÕRKU TALLINNA LINNAS.

planeeritud veekatkeštustešt ja ajutise veevaruštuse tagamisega juhul, kui katkeštus keštab üle viie tunni.

olulisuse seisukohalt. Uuringu tulemuše põhjal saame täiustada ka oma koostamisel olevaid tegevusplaanse, muutes neid veelgi kliendikesksemaks.

KLIENDIINFOSÜSTEEMI ARENDAMINE

2006. aastal arendasime olulisel määral ka ettevõtte kliendiinfo- ja arveldussüsteemi. Uus süsteem asendab nelja varem kasutusel olnud andmebaasi ning võimaldab tõhusamat ja kliendisõbralikumat teenindušt. Selle tulemusena saame pakkuda oma klientidele rea uusi valikuid, nagu näiteks Interneti-põhine iseteenindus, otsekorraldus, e-arved, automaatsed meeldetuletused e-pošti või SMSi teel jne, mis kõik teevad suhtlemise ja arveldamise kiiremaks ning mugavamaks. Veelgi enam, kogu süsteem on ühendatud mitme riikliku registri ja andmebaasiga, mis automaatselt seob infosüsteeme ning



ASi Tallinna Vesi ning klientide ja lõpptarbijate vahelised suhted on head. Kasutades uuringufirma poolt välja töötatud rahuloluindeksit, oli see 100% skaalal lepinguliste klientide osas 73 ning lõpptarbijate osas 80. Võrreldes teiste kommunaalteenuseid pakkuvate ettevõtetega maailmas asetab mainitud tulemus meid klientide arvestuses esimesse kolmandikku ja lõpptarbijate arvestuses esimese 10% hulka. Uuring tõi selgelt välja ettevõtte põhitugevuse - igapäevaselt pakutav ühtlaselt kvaliteetne vee- ja kanalisatsiooniteenus. Valdkonnad, millele peame enam tähelepanu pöörama, on seotud probleemide lahendamise, kommunikatsiooni, veebiteenuste ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemi arendamisega.

KÕIGILE LIGIPÄÄS KVALITEETSELE TEENUSELE Ettevõtte jätkab võrkude laiendamist, tagamaks kõigile Euroopa Liidu nõuetele vastava vee- ja kanalisatsiooniteenuse kättesaadavuse Tallinna linnas ja lähivaldades.

TALLINNA VESI ON KVALITEETNE

Ettevõtte vastutusrikkaim ülesanne on pakkuda klientidele parima kvaliteediga joogivett. Üle 90% Tallinna elanikest (Kesklinn, Lasnamäe, Mustamäe, Põhja-Tallinn, Kristiine, Haabersti) saab joogivee Ülemiste veepuhastusjaamast, ülejäänud aga piirkondlikest puurkaevudest (Nõmme, Pirita, Merivälja). 2006. aasta jooksul võttis ettevõtte Tallinna veevõrgust ligi kolm tuhat proovi. Veeproove analüüsis ASi Tallinna Vesi veelabor, millel on alates 2001. aastast Eesti Akrediteerimiskeskuse ISO 17025 nõuetele vastav akrediteerimistunnistus joogi-, põhja-, pinna- ja heitvee kvaliteedi analüüside valdkonnas. 2006. aastal läbisid ettevõtte laborid edukalt korralise täisakrediteerimise ning uus akrediteerimistunnistus kehtib 2011. aasta detsembrini.

Võetud proovide tulemused kinnitasid, et vee kvaliteet Tallinna linnas on aasta-aastalt tõusnud. 2006. aastal vastasid mikrobioloogiliste

VESI KATAB LIGI 70% MAA PINDALAST JA MAHULT HINNATAKSE VEEVARUSID MAAL 1,4 MILJARDI KUUPKILOMEETRI SUURUSEKS.

Koostöös Tallinna linnaga oli 2006. aastal võrkude laienduskava raames 461 kliendil võimalus esmakordselt liituda kanalisatsioonisüsteemiga. Tulenevalt koostööst arendajate ja eraisikutest maaomanikega lisandus meie vee- ja kanalisatsioonivõrku üle 200 uue liitumispunkti. Jätkame teenuste laiendamist Tallinna lähivaldadesse. Näiteks 2006. aasta lõpus puhastati Paljassaare reoveepuhastusjaamas ligikaudu 20 000 inimese heitvesi linna ümbritsevatelt aladelt.

Uude kliendiinfoosüsteemi tehtud investeeringud on muutnud liitumisprotsessi klientide jaoks lihtsamaks ja kiiremaks. Klientidel ja ettevõtetel on täielik ülevaade liitumisprojekti igas etapis toimunud progressist, mis parandab märgatavalt suhtluse kvaliteeti ja säästab kliendi aega.

analüüside tulemused 100%-liselt ning joogivee keemilised parameetrid 99,55% ulatuses kehtivatele nõuetele. Sellest järeldub, et Ülemiste veepuhastusjaamast väljuva vee kvaliteet vastab Eesti Vabariigi ja Euroopa Liidus kehtivatele normidele.

Vee kvaliteedi vastavus teenuslepingu nõuetele aastatel 2001–2006.

	MIKROBIOLOOGILISTE PROOVIDE VASTAVUS	KÕIKIDE PROOVIDE VASTAVUS
2006	100,00%	99,55%
2005	99,93%	99,67%
2004	100,00%	99,04%
2003	99,97%	99,02%
2002	99,88%	99,02%
2001	97,72%	95,10%

INVESTEERINGUD VEE KVALITEEDI TAGAMISSE

Tallinna joogivee kõrge kvaliteet on tehtud investeeringute ja töötajate pühendunud töö tulemus. Kokku investeerisime 2006. aastal vee kvaliteedi parandamisse 182,8 miljonit krooni, millest uue veevõrgu rajamine ja olemasoleva rekonstrueerimine moodustas 166,2 miljonit.

Jätkasime ka investeerimist Tallinna peamisse veeallikasse – Ülemiste järve. 2006. aastal lõpetasime järve kaldakindlustuste ja teenindusteade ehitamise. Ühtekokku korrasistasime 4 kilomeetrit olemasolevat ja rajasime 1,1 kilomeetrit uut kaldakindlustust, mille kogumaksumus oli 3,2 miljonit krooni.

Pealinna strateegilise veetagavara kindlustamiseks ehitas AS Tallinna

Olulise panuse vee kvaliteedi paranemisse on andnud võrgulaiendused ning ettevõtte investeeringud vanade veetorude väljavahetamisse. 2006. aastal rekonstrueerisime ligi 6,5 kilomeetrit Tallinna linna all looklevast veevõrgust ning ehitasime 0,8 kilomeetrit uut torustikku.

Samuti jätkame linna 900-kilomeetrise veevõrgu regulaarset puhaštamist õhk-vesipesu meetodil. Aastas puhaštame sel viisil ligikaudu 200 kilomeetrit torustikku.

Vee kvaliteedi parandamiseks tehtud tööde tulemusel on klientide kaebused kvaliteedi osas võrreldes 2002. aastaga langenud ligi poole võrra ning jäänud optimaalsele tasemele.

MAA EI OLE AINUKE PLANEET, KUS ON VETT LEIDUB, VETT ON AVASTATUD KA MARSI PÕHJA- JA LÕUNAPOOLUSELT.

Vesi 2006. aastal välja pinnaveehaarete süsteemi, mis koosneb mitmest veehoidlast, hüdrosoolmedest ja kanalitest.

Kõige olulisem veejuhe pinnaveesüsteemis on Pirita-Ülemiste kanal, mille korrasdamist alustasime möödunud ja jätkame ka alanud aastal. Tööde käigus korrasdatakse ja süvendatakse kanalit, remonditakse kanaliga seotud rajatise ning Kaunissaare veehoidla regulaatorseadet.

Vee kvaliteet	2002	2003	2004	2005	2006
Suhtlusi kirjalikult	75	37	59	50	54
sh kaebused	51	14	16	8	11
KOKKU:	126	51	75	58	65

Kliendikaebused ning kirjalikud päringud vee kvaliteedi kohta 2002–2006.

TÖÖTAJATE VÄÄRTUSTAMINE

MEIE TÖÖTAJAD

AS Tallinna Vesi töötajad numbrites:

- 2006. aasta lõpu seisuga 318 töötajat;
- 309 tähtajatut töölepinguga töötajat;
- 9 tähtajalise töölepinguga töötajat;
- 24 hooajalise töölepinguga töötajat.

KESKMINE IGA (ALALISED TÖÖTAJAD)	45,05
KESKMINE TÖÖSTAAŽ	12,89

SOOLINE JAOTUS

Mehed	214
Naised	104

Tippjuhtkond	8
Keskastme juhid	30
Spetsialistid	168
Töölised	112

97,2% MAA VEEVARUDEST ON MEIE VIIES OOKEANIS, 90% MAGEVEEST PEIDAVAD ENDAS ANTARKTIKA LIUSTIKUD.

VÄRBAMINE

Värvatud töötajad (ettevõttesiseselt ja väljastpoolt)	62
Ettevõttesisene värbamine (ametikohtade täitmine olemasolevate töötajatega teistelt positsioonidelt)	24
Uued töötajad	38

LAHKUNUD TÖÖTAJAD (ALALISED TÖÖTAJAD)

Vanaduspensionile jäämine	1
Ettevõttest omal soovil lahkunud	27
Muud põhjused	26
Kokku	54

HARIDUSTASE

Kõrgharidus	106
Keskharidus	98
Kutseharidus	81
Muu	33

Personali koolitamised

Koolitustel osalemine 4,55 päeva inimese kohta
Koolituse hind inimese kohta 3500 krooni aastas

MEIE TÖÖTAJAD Klienditeeninduse kõrge taseme ja tootmistulemuste kõrge kvaliteedi saavutamisel on liikumapanevaks jõuks hästi koolitatud ja motiveeritud inimesed. Kuna pühendunud töötajad on meie suurim vara, peame nende hoidmisele igapäevaselt suurt tähelepanu pöörama.

2006. aastal jätkasime eelmistel aastatel alustatud personaliprogrammide arendamist ning uute tegevuskavade väljatöötamist, mis toetaksid ettevõtte eesmärkide saavutamist ja annaksid töötajale senisest enam võimalusi osaleda oma töökorraldust puudutavate otsuste tegemisel.

KULTUUR JA ÜHISED VÄÄRTUSED

Alates 2003. aastast on ettevõttes lähtutud väärtustepõhise juhtimise põhimõtetest. 2006. aastal jätkasime teenindajate arendusprogrammi,

2006. aasta koolituste statistika näitab, et kõige enam osaleti ametialastel ning töökeskkonna ja -ohutusega seotud koolitustel. Seoses uue kliendiinfosüsteemi kasutuselevõtuga viisime eelmisel aastal läbi ka mitmeid töökorralduse ja -harjumuste õppusi.

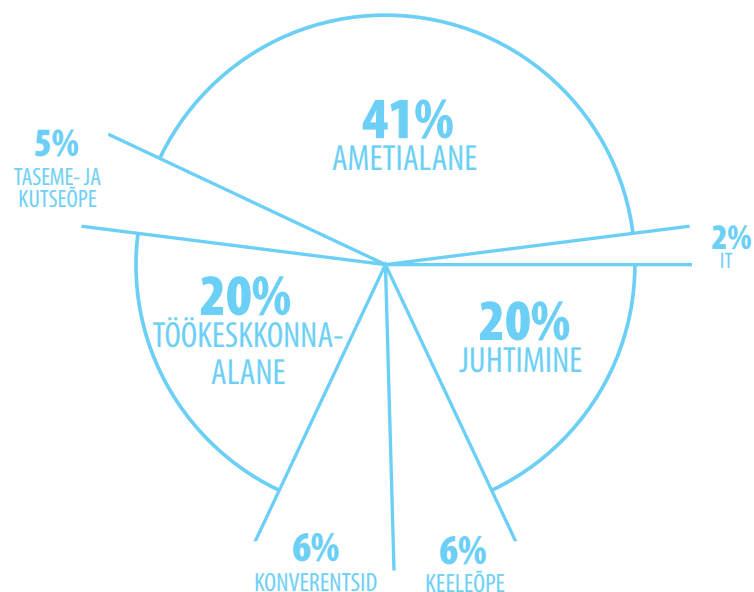
Lisaks oleme alates 2004. aastast korraldanud ASi Tallinna Vesi töötajatele OÜ Autosõidu abiga jääsõidu koolitusi, kuna ettevõtte töömehed peavad autoroolis olema aastaringselt.

TEADLASED ARVAVAD, ET VALDAV ENAMUS UNIVERSUMIS LEIDUVAST VEEST ON TÄHTEDE TEKKIMISE JÄÄKAINES.

milles osalesid kõik klienditeenindusega seotud töötajad. Peamiselt keskendusime üksuste vahelise infoliikumise parandamisele, et aidata meil klientide probleemidele senisest sujuvamalt lahendusi leida.

Juhtide arenguprogrammis oli esikohal inimeste arendamisega seotud oskuste omandamine – juhendamisoskus, töötajate arenguvajaduste väljaselgitamine, karjäärinõustamine ning uute kolleegide juhendamine ehk mentorlus. Programm algas enesehindamisega, millele lisandus 360-kraadine tagasiside. Viimase põhjal koostati isiklik tegevuskava, mille alusel juhtimiskompetentse arendada.

Arenguprogrammi jätkame ka 2007. aastal ja laiendame seda kõikide tasemete juhtidele, et tõsta juhtimiskvaliteeti ja luua sellega eeldused töötajate pühendumuse kasvuks.



TÖÖTAJATE ARVAMUSUURING

2006. aasta lõpus läbi viidud iga-aastane töötajate arvamusuuring andis tagasisidet töötajate pühendumuse kohta. Uus uuringumetoodika andis meile võimaluse võrrelda end teiste sarnaste ettevõtetega nii Eestis kui ka mujal maailmas. Uuringus osales 59% töötajatest, mis on rohkem kui 2005. aastal.

Positiivsete aspektidena toodi välja üldist rahulolu tööga ning võimalust tööd tehes oma oskusi ja võimeid rakendada ning seeläbi professionaalselt areneda. Parandamist vajavad töötajate hinnangul tööga seotud info liikumine ja õiglane, panusele vastav tasustamine. Küsitluse tulemuste põhjal oleme koostanud põhjaliku tegevuskava nii ettevõtte kui ka iga suurema struktuuriüksuse tasandil.

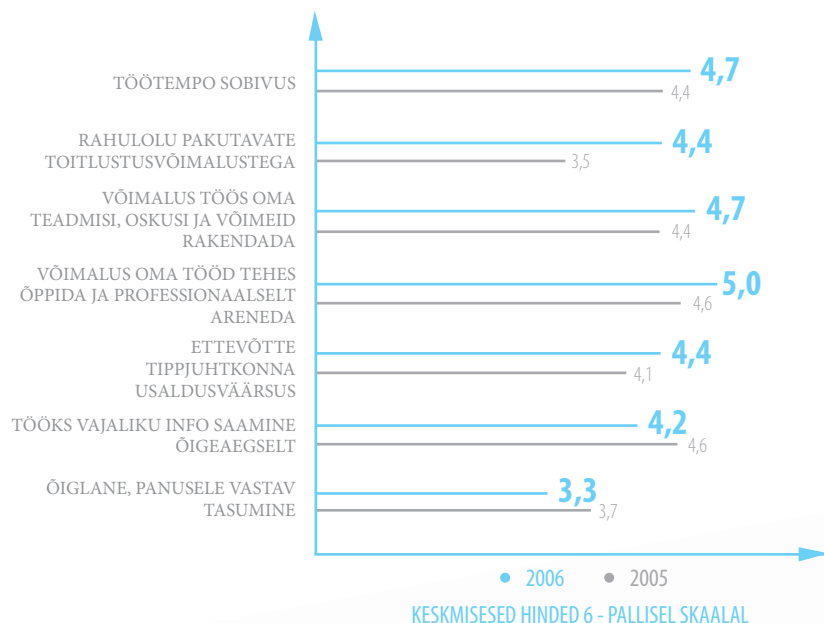
TÖÖTAJATE KAASAMINE

2006. aasta lõpus toimus ettevõtte teeninduskonverents „HeaSt suurepäraseks”, kus vaatlesime, millisena paistab AS Tallinna Vesi omanikele, klientidele, Tallinna linnale ja töötajatele. Teeninduskonverentsi korraldame kord aastas eesmärgiga viia ettevõtte eesmärgid iga töötajani ning näidata, kuidas saavad töötajad oma tegevusega ettevõtte edukusele kaasa aidata.

Aasta Teenindustegu 2006 konkursil valiti 2005. aasta teeninduskonverents „Saad selle, millest loobud: õnneliku töötaja retsept!” seitsme parima teenindusteo hulka ning võitis publiku lemmiku tiitli.

2006. aastal loodi ettevõtte töötajate poolt „Ideepank”, mis võimaldab kõigil uuenduslikke ideid välja pakkuda töö paremaks korraldamiseks, keskkonnasäästliku mõtteviisi kujundamiseks või töökeskkonna

KOSMOSE AVARUSTESSE ON LENNANUD JUBA ÜLE SAJA INIMESE, TÕELISTESSE OOKEANISÜGAVUSTESSE ON SUKELDUNUD VAID KAKS.



parendamiseks. Enamik töötajate ideedest on saanud juhtkonna heakskiidu ning on rakendatud või rakenduvad 2007. aastal personalistrateegia tegevuskava elluviimisel. Nende hulgas on näiteks uus tunnustamise ja soodustuste süsteem, uued paindlikud töövormid, osaliselt 2006. aastal rakendunud tasustamise ja tulemustasusüsteem, ning mitmed töötajatele suunatud üritused.

Töötajate soovidega aitab ettevõttel arvestada ka tihe koostöö ametiühinguga, kelle ettepanekul lisasime 2007. aasta personalitöö tegevuskavasse mitmeid muudatusi töökorralduse, töötasu ja soodustuste ning tööalase arengu ja koolituste osas.

KOOSTÖÖ PARTNERITEGA

Toetame rahaliselt pensionäride ühendust, kuhu on koondunud ettevõtte endised töötajad, kellel on ASis Tallinna Vesi vähemalt 20-aastane tööstaž. Veel praegugi on ligi 10% nendest seotud ettevõtte tegevusega.

Lisaks teeb ettevõtte järelkasvuprogrammi raames koostööd Tallinna Tehnikaülikooli ja Kopli Ametikooliga. Nimetatud programm tagab meile professionaalsete töötajate järelkasvu nii spetsialistide kui ka juhtide tasandil.

VÄLJAVAATED 2007. AASTAKS

Uus personalistrateegia toetab eeloleva viie aasta äristrateegia elluviimist ning strateegiliste eesmärkide saavutamist.

ARSTITEADUSE ISA HIPPOCRATES ÕPETAS KREEKAS INIMESI VETT ENNE JOOMIST PUHASTAMA KEETMISE JA KURNAMISEGA.

Peamised valdkonnad, millele 2007. aastal enam tähelepanu pöörame on personali planeerimine, eestvedamine, töösoorituse juhtimine, töötaja arendamine ning tööandja brändi kujundamine.

ÜHISKOND JA ETTEVÕTE

AS Tallinna Vesi on väga tihedalt seotud ligi kolmandiku Eesti elanikkonnaga, mistõttu peame igal sammul arvestama erinevate sihtgruppide huvidega. Teadvustame, et pikemas perspektiivis ei sõlta meie edu ainult äriliste otsustest ja majandustulemustest, vaid ka ettevõtte laiema ühiskondlikust mõjust. Nii ongi ettevõtte eesmärk toetada säästva arengu põhimõtteid ning aidata kaasa majandus-, sotsiaal- ja keskkonnaarengule Eesti ühiskonnas.

NOORED KOOLI

AS Tallinna Vesi toetab ja võtab aktiivselt osa programmi „Noored kooli”. Heateo Sihtasutuse eestvedamisel alguse saanud programmi eesmärk on tuua Eesti koolidesse eelolevatel aastatel rohkem teotahtelisi ja võimekaid noori õpetajaid.

Sel aastal plaanivad korraldajad tuua Eesti koolidesse õpetajaks 10–15 andekat ülikoolilõpetajat, kuid järgnevateks aastateks on eesmärgid seatud veelgi kõrgemale. Algajatele õpetajatele pakutakse programmi raames kahe aasta vältel uuenduslikku õpetajakoolitust, liidrikoolitusprogrammi ja mentorlust ning toetusvõrgustikku. AS Tallinna Vesi toetab seda programmi rahaliselt, samuti osaleme sisulistes tegevustes – meie spetsialistid annavad nõu programmis osalevatele üliõpilastele läbi liidrikoolitusprogrammi ja mentorluse.

LOODUSRESSURSSIDE MÕISTLIK KASUTAMINE

Soovime suurendada tarbijate teadmisi keskkonnamõjudest, mis kaasnevad loodusressursside ebamõistliku kasutamisega. Oma põhitegevusest tingituna keskendume veeresurssidele ning keskkonnasõbralikule jäätmete ladustamisele.

Ülemiste veepuhastusjaam ja Paljassaare reoveepuhastusjaam täidavad oma põhitöö – joogivee tootmine ja reovee puhastamine – kõrval ka olulist koolitusasutuse rolli. Aastas võõrustavad kaks jaama kokku ligikaudu 3500 ekskursanti, kellest enam kui pooled on õpilased ja üliõpilased. Igal aastal tutvustame vee- ja reoveepuhastamistehnoloogiat ja -protsesse ka linna- ja riigiametnikele või Eesti Vee-Ettevõtete Liidule ning nende koostööpartneritele teistest riikidest.

Linlastele pakume võimalust näha puhastusjaamade tööd avatud uste päevade raames. 2007. aastal toimub Paljassaare RPJ-s avatud uste päev 26. mail, millele järgneb traditsiooniks kujunev Paljassaare RockFest. Kui eelmisel aastal oli festivali näol tegemist ettevaatliku kompimisega, siis sel aastal pakume raskema muusika austajatele tõelisi maiuspalu näiteks Itaaliast, Slovakkias, Saksamaalt ja Soomeist.

VEEMÄNG LASTELE Alklassiõpilaste ja lasteaialaste vee-alaoste teadmiste suurendamiseks toetame 6–9-aastastele mõeldud interaktiivse Veemängu koostamist. Mängu eesmärk on luua tasuta interaktiivne õpitarkvara, mis aitab tõsta laste keskkonnateadlikkust ja soodustab keskkonda säästvat käitumist juba varases koolieas.

Mängu kaudu omandavad lapsed uusi teadmisi hõlpsamini, sest pildimaterjaliga uuenduslikul õppematerjalil on oluliselt suurem mõju kui

SOTSIAALNE VASTUTUS Käesoleval aastal jätkame koostööd Audentese spordiklubiga. Soovime anda oma panuse noorte sportlaste arengusse ning pakkuda ettevõtte töötajatele võimalust oma lapsi sportima viia. Ettevõtte töötajad saavad tasuta kasutada meie kahte jõusaali, squash- ja pallisaali, basseini ja saunu ning osaleda igakuisel ühisel spordiüritusel.

AS Tallinna Vesi on aastaid toetanud erivajadustega laste lasteaeda Õunake. Toetame läbi ühiste ürituste korraldamise ning ka rahaliselt. Samuti saadame juba mitmendat aastat ettevõtte jõulutervitused Õunakese lasteaia laste joonistatud jõulukaartidel. Lisaks toetame Riistiku kooli suvelaagrit ning aitame rahaštada mittetulundusühingut Ohvriabi.

Samas ei saa kõike alati taandada kroonidesse või eurodesse. Olulisima panuse annab ettevõtte siiski suurendades oma töötajate teadlikkust sotsiaalsest

INIMENE VÕIB ILMA SÖÖMATA ELUS PÜSIDA KUU AEGA, AGA ILMA VEETA PEAB VASTU VAID NÄDALA.

lihtsal tekstil või loengul. Veemängu tulemuseks on keskkonnateadlikum laps, kelles on lihtsam äratada huvi meid ümbritseva looduskeskkonna vastu.

TERVISLIK ELUSTIIL Tervislikku elustiili väärtustame nii ettevõtte sees kui ka ühiskonnas laiemalt. Jooksust ümber linna peamise veereservuaari ehk Ülemiste järve on saanud traditsioon, mida kavatseme elus hoida ka eelolevatel aastatel. Üritus on linlaste seas populaarne ja seda kindlasti ka seetõttu, et järve ümbritsev looduskauis territoorium on sanitaarkaitsealana harilikult üldsele suletud.

vastutusest ja võimalustest midagi abivajajate heaks ära teha. Pakume oma inimestele võimalust olla aktiivsed ja osaleda kogukonnas tekkivate probleemide lahendamisel.

Soovime olla usaldusväärne partner oma klientidele, investoritele, töötajatele ning ühiskonnale, avaldades regulaarselt teavet ettevõtte tegevuse, finantsseisundi ja tulemuste kohta. Peame oluliseks olla avatud ettepanekutele, tagasisidele ning konstruktiivsele kriitikale, sest vaid nõnda saame mõista erinevate huvigruppide ootusi meie suhtes.

**TAHAME OLLA EESKUJUKS IGALE TEENINDUS-
ETTEVÕTTELE JA TÖÖANDJALE.**







PILDIL: MEELIS RAIDMAA, HELI VOOGLA,
DAVID HETHERINGTON, JANA KELUS,
ELLEN MIHKLEPP, RIHO SOBI

TOOTMISTULEMUSTE KÕRGE KVALITEEDI SAAVUTAMINE

*Tallinna Veega kokku puutudes märkad kohe, et need inimesed on
omal alal kõige paremad.*

DANIEL VAARIK

*Hill & Knowlton Eesti
juhataja*

VEERESSURSSIDE SÄÄSTLIK KASUTUS

Klienditeeninduse kõrge taseme saavutamist toetab meie põhitegevus - joogivee tootmine ning reovee puhastamine. Ülemistel toodetud vee kvaliteet on jätkuvalt kõrgel tasemel. 2006. aastal oli vee kvaliteet 100%-lises vastavuses mikrobioloogiliste näitajate osas ja 99,55%-lises vastavuses kõigi seatud näitajate osas. Paljassaare reoveepuhastusjaam täitis 2006. aastal puhastatud heitveele esitatud nõuded kõikide parameetrite osas. Väga kõrge puhastustaseme tulemusena langes Läänemerre juhitud üldläämaštiku ja üldfosfori hulk kõigi aegade madalaimale tasemele. ASi Tallinna Vesi põhitegevus on väga tihedalt seotud keskkonnaga, mistõttu püüame hoida ettevõtte tegevusmõju keskkonnale minimaalsena. Oleme viinud oma keskkonnujuhtimissüsteemi vastavusse rahvusvahelise keskkonnujuhtimissüsteemi standardi ISO 14001 ja Euroopa Liidu keskkonnujuhtimis- ja

Maailmapraktikas peetakse normaalseks lekete tasemeks 15–18%, mistõttu suuname kõik edasised investeeringud tänase taseme hoidmisesse.

Lekete tase aastatel 2002–2006.:

2002	2003	2004	2005	2006
31,64%	29,57%	21,44%	17,95%	19,65%

LÄMMAŠTIKUPROJEKT 2006. aastal lõpetasime Paljassaare reoveepuhastusjaama bioloogilise puhastuse ümberehitusprojekti, mille tulemusena vähenes Tallinna lahte jõudva lämmaštiku kogus rohkem kui 37,5% eeldatava 25% asemel. Üle kolme aasta kestnud ümberehitus- ja testimistööd läksid maksma ligi 50 miljonit krooni.

LIGI 70% INIMESE KEHAST MOODUSTAB VESI, SEETÕTTU VAJAB MEIST IGAÜKS DEHÜDRATSIOONI VÄLTIMISEKS 1,5-2 LIITRIT VETT PÄEVAS.

auditeerimissüsteemi EMAS nõuetega, mis aitavad meil lahendada keskkonnaküsimusi süsteemselt kõikide tegevusvaldkondade lõikes. Tallinna peamise veevarude allika, Ülemiste järve kasutamine on reguleeritud ja vastab Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt välja antud vee-erikasutusloale. Jälgime pidevalt ligi 2000 km² suuruselt pinnaveealalt võetava vee kogust, et mitte häirida floorat ja faunat. Viimaste aastate jooksul oleme vett kasutanud umbes 50% ulatuses lubatud kogusest. Pinnaveekõrval on oluline ka põhjavee säästlik kasutamine. Eri kasutusloaga on ettevõttel lubatud kasutada 19 150 m³ põhjavett ööpäevas, tegelik põhjavee tarbimine oli 2006. aastal 6706 m³ vett ööpäevas. Veeressursi säästlik kasutamine tähendab ka veekadude vähendamist. Ettevõtte lepinguline kohustus nägi ette vähendada veevõrgulekkeid aastaks 2005 vähemalt 25% võrra võrreldes 1999. aasta näitajatega. Selle eesmärgi saavutasime juba 2004. aastal ning täidame seda jätkuvalt.

Samas jätkame lisainvesteeringute tegemist, kuna paaril viimasel aastal on reostusnäitajate kontsentratsioonid tõusnud ning uute piirkondade liitumine Tallinna linna kanalisatsiooniga tõstab puhastamist vajava reovee kogust. Otsime ka aktiivselt uusi tehnoloogiaid, mis võimaldaksid meil tõsta reoveesettekäitluse võimsust.

2007. aastaks on ette nähtud plaanipärane protsessiseadmete vahetus, samuti jätkub möödunud aastal käivitatud varuseadmete hankimine, et tagada pidevalt standarditele vastav reovee puhastamine.

Läämaštiku puhastamise efektiivsus aastatel 2002–2006.

AASTA	2002	2003	2004	2005	2006
Üldlämmaštik %	57,1	56,9	58,5	77,1	78,9

KOMPOSTIMISVÄLJAKUTE LAIENDAMINE

2006. aastal tekkis reoveepuhasdamise kõrvalproduktina 35 439 tonni reoveesetet, mille ettevõtte kompostimisväljakutel väärtuslikuks kompostmullaks töötles ning haljastusega tegelevatele ettevõtetele edasi müüs.

TÖÖKESKKONNA OHUTUS

Uued liituvad piirkonnad ning reostussisalduse iga-aastane tõus tähendab, et tulevastel aastatel suureneb tekkiva reoveesete kogus oluliselt. Kokku investeerime kompostimisväljakute laiendamisse 2006. ja 2007. aastal 19 miljonit krooni. Oleme tõstnud kompostimisvõimsust ning 2007. aastal viiakse lõpule reoveesete käitlemise protsessi uuendamine, milleks kulub 36 miljonit krooni.

ELUKESKKONNA OHTUDE ENNETAMINE

Tajume oma vastutust elukeskkonna hoidmise ees ja tegeleme süstemaatiliselt riskide vähendamisega. Teadvustame, et iga pikaajaline tootmistõrge või tööohutuse nõuete eiramine võib kaasa tuua tõsiseid tagajärgi inimeste tervisele ja keskkonnale. Samuti peab ettevõtte olema valmis tegutsema ettenägematute ilmastikuolude korral.

Riskide maandamiseks ning ohtlike sündmuste ennetamiseks tegi ettevõtte 2006. aastal märkimisväärsed investeeringuid. Suurimateks projektideks olid Ülemiste järve lõuna-edelakaldal kaldakindlustuste ehituse lõpetamine, vähendamaks Ülemiste liigsest veeseisust tulenevat ohtu, ning Kurna märgalaga piirneva teenindustee korda tegemine. Ühtlasi kinnitas Tallinna linn möödunud aastal lähteülesande Ülemiste järve sanitaarkaitseala rajamiseks ning AS Tallinna Vesi on sõlminud Tallinnaga lepingu nimetatud sanitaarkaitseala projekti koostamiseks.

ARVATAKSE, ET MAAL OLEV VESI ON TEKkinud MILJONEID AASTAID TAGASI TÄNU VULKAANI PURSETELE JA METEORIIDISADUDELE

AS Tallinna Vesi osaleb tervist edendavate töökohtade (TET) võrgustiku projektis. Projekti eesmärk on luua toimiv TET võrgustik, mis toetub viiele Euroopa maade töötervishoiusüsteemides enimlevinud põhimõttele: terviseohtude vältimine ja töötaja tervise kaitse, töötingimuste kohandamine töötaja võimetele, tervise edendamine ja esmatasandi tervishoid.

Möödunud aastal sai ettevõtte Tervise Arengu Instituudilt tunnistuse "Tervist edendav ettevõtte 2006 – Tallinna Vesi". 2007. aasta eesmärgiks oleme seadnud töökeskkonnaalaste tegevuste viimise vastavusse rahvusvahelise standardiga OHSAS. Tegemist on tööohutuse ja -tervishoiu standardiga, milles antakse juhised ettevõtte töökeskkonna-alase tegevuse korraldamiseks ja pidevaks täiustamiseks.

INVESTEERINGUD TOOTMISTULEMUSTE TÕSTMISESSE

2006. aastal investeeris AS Tallinna Vesi 245,9 miljonit krooni, mis on pea viiendiku võrra enam kui 2005. aastal. Tegemist oli suurima investeeringute programmiga ettevõtte ajaloos, mille põhirõhk oli suunatud jätkuvalle joogivee kvaliteedi parandamisele.

2007. aastal planeerib ettevõtte suurepärase tootmistulemuste tagamiseks investeerida veelgi enam vahendeid.

Lisaks ülalmainitud investeeringutele reoveepuhasdusprotsessi parandamiseks, suunatakse 68 miljonit vee- ja kanalisatsioonitrasside hooldamise ja uuendamisse. Samuti jätkub torustike laiendamine katmata aladel ning linna sadeveetoruistiku arendamine.



PILDIL: VIRGO ROASTO, LEHO VÕRK, ETERI HARRING

ETTEVÕTTE TEGEVUSTE LAIENDAMINE

Meie valla koostöö Tallinna Veega on laabunud suurepäraselt. Tallinna Vee laiaulatuslikud kogemused ning teadmised vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumisel on aidanud meil korrastada kogu valdkonda - elanike jaoks on tekkinud selge teenusepakkuja, kes vastutab ning kelle poole on võimalik oma muredega pöörduda.

MAIT KORNET

*Harku valla Majandus- ja kommunaalosakond
juhataja*

AS Tallinna Vesi on pühendunud oma tegevuse laiendamisele. Meie eesmärk on suurendada ettevõtte käivet ning säilitada seejuures piisav kasumlikkus.

Tehes õigeid investeeringuid, toetudes heale koostööle partneritega ning suurendades tootlikkust suudame jätkuvalt kasvatada ettevõtte väärtust, mida toetab ka üldine majandusareng.

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI ARENGUSUUNAD TALLINNAS JA SELLE LÄHIÜMBRUSES 2005. ja 2006. aasta olid Eesti kinnisvaraarendusele ning kogu Eesti majandusele tormilise arengu ning muutuste aastad, mistõttu oli ASi

Paljassaare reoveepuhastusjaamas.

Järjest enam süveneb tendents tööstuse ning elanikkonna ümberpaiknemiseks Tallinna keskosast linna äärealadele ning lähivaldadesse. Ettevõtte jälgib pidevalt eespool mainitud arenguid kinnisvaraturul ning vastavalt sellele oleme viimastel aastatel planeerinud oma investeeringuid ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni põhivõrku. 2006. aastal moodustas teenuste osutamine Tallinna lähipiirkondadest ASi Tallinna Vesi kogutulust umbkaudu 3%. Teenuste müük Tallinna lähipiirkondades kasvas 2006. aastal 66% võrreldes 2005. aastaga.

UUED ÄRISUUNAD Peale vee ja reovee mahtude suurenemise otsib AS Tallinna Vesi aktiivselt uusi võimalusi oma põhitegevuse toetamiseks. Tuues turule uusi tooteid ning alustades äri uutes kasumlikes tegevusvaldkondades, on võimalik kasvatada ettevõtte käivet ning

TÄNU IGIJÄÄLE ON VÕIMALIK UURIDA MILLINE OLI KLIIMA MEIE KODUPLANEEDIL KÜMNEID TUHANDEID AASTATID TAGASI.

Tallinna Vesi laienemine oma põhitegevusalal võrreldes varasema ajaga märgatavalt kiirem.

Koos uute hoonestatud piirkondadega rajati ligi 400–500 miljoni krooni eest uusi ühisveevõrgu- ja kanalisatsioonirajatisi. Samuti on koos majanduse arenguga taastumas tootmine ning veemahukas äri Tallinnas.

UUED TEGEVUSPIIRKONNAD AS Tallinna Vesi on sõlminud mitmeid lepinguid teenuse osutamiseks Tallinna linna ümbritsevates arenduspiirkondades ja kohalikes omavalitsustes ning nendes piirkondades on ettevõttel võimalik pakkuda vee- ja/või kanalisatsiooniteenust. Teenuste pakkumiseks suuremale hulgale tarbijatele on strateegilistes kohtades välja ehitatud reaalsed liitumispunktid, mis võimaldavad omavalitsustele pakkuda Ülemiste veepuhastusjaamas puhastatud vett ning võimalust puhaštada oma reovett

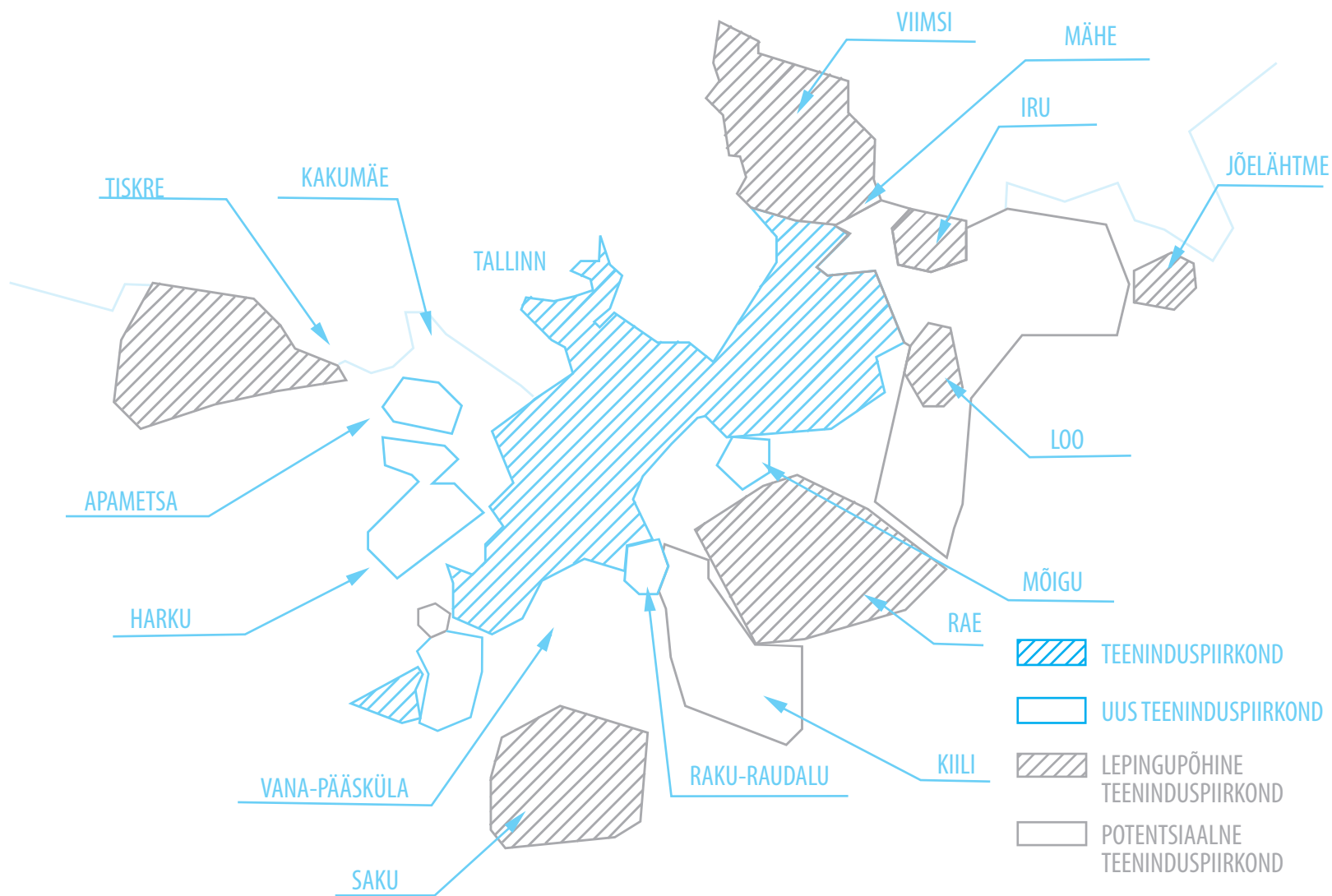
kasumit. Samas tulenevalt ettevõtte olemasolevast tegevusvaldkonnast on võimalik uute ärisuundade turule toomisega tekitada olulist sünergia olemasolevate ja uute tegevuste vahel. Klientidele avaneb võimalus tellida meilt kompleksseid teenuseid, mistõttu uued ärisuunad parandavad ka olemasoleva teenuse kvaliteeti ja kiirust.

ASi Tallinna Vesi 2006. aastal alustatud uued perspektiivsed ärisuunad 2006. aastal alustas ettevõtte uute perspektiivsete ärisuundade väljatöötamist. Uued ärisuunad hõlmavad peamiselt kolme valdkonda - klientide torustike hooldamine ja parandamine, projekteerimisteenus ning torustike ehitus.

VEE- JA KANALISATSIOONITEENUSTE KORRALDAMINE MUJAL EESTIS

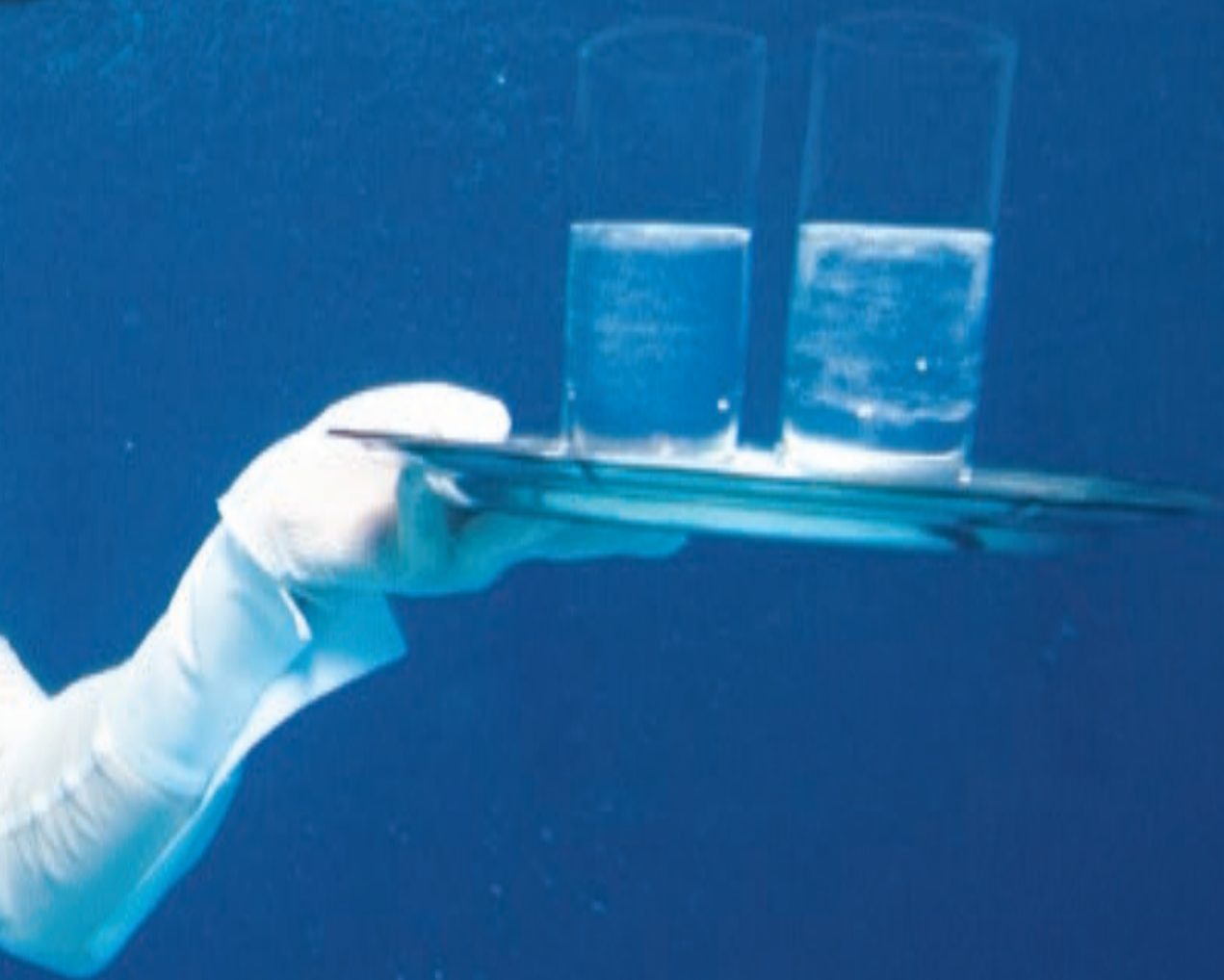
AS Tallinna Vesi omab laiaulatuslikke kogemusi vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumisel. Ettevõtte pakub Tallinnas kõiki veemajandusega seotud teenuseid, paljud ümbruskonna kohalikud omavalitsused tarbivad Euroopa Liidu direktiivi nõuetele vastavat joogivee ja reovee puhastamise teenust.

Ettevõtte korraldab Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga palvel Tadzikiistani vee-ettevõtte parendusprogrammi ning omab tihedaid tööalaseid suhteid Suurbritannia kommunaalettevõttega United Utilities. Taoline teadmiste- ja kogemustepagas toetab ettevõtte võimalikku tegevusulatuse laiendamist ka teistesse Eesti piirkondadesse.





LOOME PUHTA VEEGA PAREMA ELU!



FINANTSARUANDE SISUKORD

FINANTS DIREKTORI ARUANNE	42	LISA 11. ERALDISED	56
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	43	LISA 12. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	56
JUHATUSE DEKLARATSIOON	43	LISA 13. AKTSIAKAPITAL JA KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	57
BILANSID	44	LISA 14. MÜÜGITULU	57
KASUMIARUANDED	45	LISA 15. TÖÖJÕUKULUD	57
OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANDED	45	LISA 16. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	58
RAHAKÄIBE ARUANDED	46	LISA 17. FINANTSTULUD JA -KULUD	59
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	47	LISA 18. DIVIDENDID	59
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	47	LISA 19. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA	59
LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	53	LISA 20. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD	60
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	53	LISA 21. SIDUVAD KOHUSTUSED	61
LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	53	LISA 22. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	61
LISA 5. VARUD	53	LISA 23. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	61
LISA 6. VARAD MÜÜGIKS	53	LISA 24. SEOTUD OSAPOOLED	62
LISA 7. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	54	LISA 25. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE	63
LISA 8. LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	55	AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	64
LISA 9. HANKIJATE JA MUUD VÕLAD	55	JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS	65
LISA 10. MAKSUVÕLAD	56	TEAVE AKTSIONÄRIDELE	66



PILDIL: MARI METSAR, IAN PLENDERLEITH, TIIT VEEL, SIIRI LAHE, VAINO RÄST, ERIK SUIT

ETTEVÕTTE VÄÄRTUSE SUURENDAMINE

AS Tallinna Vesi oli 2005. aastal üle pika aja esimene ettevõtte, kes liitus ettevõtete kõrgliigaga. Julgus hakata avalikuks ettevõtteks, pakkudes investoritele võimalust osa saada ettevõtte edust ning luues ka Eesti väärtpaberiturule lisaväärtust, näitas eeskuju teistele ettevõtetele. Investorite usaldus kindlasti motiveerib ettevõtte juhte veelgi enam tuleviku nimel pingutama ning seeläbi investorite vara kasvatama.

KALLE VIKS

Tegevdirektor
OMX / Tallinna Börs

FINANTSVALDKONNA OLULISEMAD SÜNDMUSED

2006. majandusaasta tähendas ASi Tallinna Vesi jaoks eelkõige konsolideerimisperioodi, mis järgnes 2005. aastal toimunud esmasele aktsiaemissioonile, ettevõtte aktsiate noteerimisele Tallinna Börsil ja pikaajalise võla refinantseerimisele. Vaatamata keerulisele inflatsioonikeskkonnale suutis ettevõtte saavutada kõik finantseesmärgid ning laiendada oma äritegevuse mahtu.

Ettevõtte põhitegevuse müügitulemused paranesid tänu geograafilisele laienemisele. Müük lähivaldade kasvas võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 66%. 2006. aastal sõlmisid viis omavalitsust ASiga Tallinna Vesi pikaajalised lepingud, et osta ettevõttelt Euroopa Liidu nõuetele vastavat vee- ja kanalisatsiooniteenust.

Tänu hästitoimivatele arveldusprotseduuridele ja –poliitikale olid ettevõtte 2006. aasta äritegevusest tulenevad rahavood tugevad. Uue kliendihaldussüsteemi juurutamine võimaldas meil klientidele pakkuda senisest mitmekesisemaid maksevõimalusi ning tänu sellele laekusid Ettevõttele peaaegu kõik aasta jooksul tekkinud nõuded.

2006. aasta kasumist moodustas dividendisumma 196 miljonit krooni, mida on 25% enam kui 2005. aastal ja mis annab kinnitust ettevõtte pühendumusest dividendide kasvatamisele.

2007. aastale vaadates oleme kindlad, et suudame edasi liikuda vaatamata turul valitsevale inflatsiooni survele. Tulude lisakasvu allikatena näeme peamiselt Ettevõttesiseseid kasvutegureid ning lähivaldadega sõlmitud arenduslepinguid, mille tulemusel suureneb neis piirkondades elanikkond ja äriasutuste hulk. Survet Ettevõtte kuludele avaldavad 2007. aastal

KESKMISELT 74% MAAILMA VEEKASUTUSEST KULUB KASTMISEKS, ARENGUMAADES KASUTATAKSE KASTMISEKS ISEGI 90% VETT.

Möödunud aastal jätkusid olulised investeeringud meie toodete ja teenuste kvaliteedi parandamisse. Aasta jooksul investeerisime üle 246 miljoni krooni, mida oli 10% rohkem kui eelmisel aastal ja mis on ühtlasi ka suurim investeeringute programm kogu ettevõtte ajaloo vältel.

Pikaajaliste laenude struktuuri me 2006. aastal ei muutnud. Pool ettevõtte pikaajalistest laenudest on fikseeritud intressimääraga ning ühe kolmandiku intressimäär risk on maandatud ülem- ja alampiiriga intressimäär vahetustehinguga (swap). Need sammud kaitsevad ettevõtet riskide eest, mis on seotud oluliste intressimäärade tõusudega. 2005. aasta novembris läbi viidud refinantseerimise kasu peegeldub ka alanenud intressimäärades. Ettevõtte keskmine intressimäär langes 5%-lt 2005. aastal 4,1%-le 2006. aastal.

töenäoliselt enim palgainflatsioon ning ennustatav intressimäärade tõus. Ettevõtte bilanss on endiselt tugev ning me ei näe ette olulisi muudatusi oma pikaajaliste laenude tasemes ega kapitalistruktuuris.

IAN JOHN ALEXANDER PLENDERLETH

*finantsdirektor
juhatuse liige*

I. J. A. Plenderleth

AS TALLINNA VESI

JUHATUSE DEKLARATSIOON 31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Tallinna Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Vesi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Tallinna Vesi varasid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2006 ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Tallinna Vesi seisundist ning kavatsustest ja riskidest seisuga 31. detsember 2006. Kajaostatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste väärtust ja mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 15. veebruar 2007.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

VETT KULUTAME IGA PÄEV, NÄITEKS 8 LITRIT KULUB HAMMASTE PESEMISELE, 25 WC-S KÄIMISELE JA KUNI 200 LITRIT KULUB DUŠI ALL.

NIMI

ROCH JEAN GUY
ANTOINE CHÉROUX

DAVID NIGEL
HETHERINGTON

IAN JOHN ALEXANDER
PLENDERLEITH

AMETINIMETUS

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

Juhatuse liige

ALLKIRI



BILANSID

SEISUGA 31 DETSEMBER 2006 JA 2005

VARAD	LISA	2006	2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	249 413	207 067
Nõuded oštjate vastu	3	71 490	66 737
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	4 756	5 286
Varud	5	3 142	3 156
Varad müügiks	6	1 648	1 390
KOKKU KÄIBEVARA		330 449	283 636
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	7	1 877 105	1 838 528
Immateriaalne põhivara	7	52 595	43 981
Lõpetamata varad - v.a. liitumis-ehitused	7	91 676	94 793
Lõpetamata torustikud - uued liitumised	7	117 162	109 190
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	7	2 795	3 479
KOKKU PÕHIVARA		2 141 333	2 089 971
VARAD KOKKU		2 471 782	2 373 607
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustusete lühiajaline osa	8	473	1 340
Hankijate ja muud võlad	9	85 250	53 507
Maksuvõlad	10	30 508	22 724
Lühiajalised eraldised	11	538	289
Tulevašte perioodide tulud	12	36 325	68 569
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		153 094	146 429
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	8	1 166 098	1 165 634
Muud võlad	9	100	100
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 166 198	1 165 734
KOKKU KOHUSTUSED		1 319 292	1 312 163
OMAKAPITAL			
Aktiakapital	13	200 001	200 001
Ülekurss		387 000	387 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmise perioodide kogunenud kasum		297 443	280 089
Perioodi puhaskasum		248 046	174 354
KOKKU OMAKAPITAL		1 152 490	1 061 444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 471 782	2 373 607

KASUMIARUANDED

31. DETSEMBRIL 2006 JA 2005 LÖPPENUD AASTA KOHTA

	LISA	2006	2005
Põhitegevuse tulud	14	589 176	549 918
Põhitegevusega seotud muud tulud	14	104 048	42 111
Müügitulu		693 224	592 029
Müüdnud toodete/teenuste kulud	15,16	-220 537	-202 055
PÕHITEGEVUSEGA SEOTUD MUUD KULUD	16	-97 096	-38 338
BRUTOKASUM		375 591	351 636
Turustuskulud	15,16	-9 578	-6 778
Üldhalduskulud	15,16	-51 319	-64 257
Muud äritulud/-kulud (-)	16	23 229	1 959
ÄRIKASUM		337 923	282 560
Finantsitulud/-kulud (-)	17	-42 981	-72 838
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		294 942	209 722
Dividendide tulumaks	18	-46 896	-35 368
PERIOODI PUHASKASUM		248 046	174 354
Jaotatav:			
A- aktsia omanikele		248 036	174 344
B- aktsia omanikule		10	10
Kasum aktsia kohta kroonides	19	12,40	8,72

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED

31. DETSEMBRIL 2006 JA 2005 LÖPPENUD AASTA KOHTA

	AKTSIAKAPITAL	ÜLEKURSS	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE KOGUNENUD KASUM	PUHASKASUM	OMAKAPITAL KOKKU
31. DETSEMBER 2004	200 001	387 000	93 394	145 734	172 961	999 090
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	172 961	-172 961	0
Kohustusliku reservkapitali suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	-73 394	73 394	0	0
Dividendid	0	0	0	-112 000	0	-112 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	174 354	174 354
31. DETSEMBER 2005	200 001	387 000	20 000	280 089	174 354	1 061 444
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	174 354	-174 354	0
Dividendid	0	0	0	-157 000	0	-157 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	248 046	248 046
31. DETSEMBER 2006	200 001	387 000	20 000	297 443	248 046	1 152 490

RAHAKÄIBE ARUANDED

31. DETSEMBRIL 2006 JA 2005 LÖPPENUD AASTA KOHTA

	LISA	2006	2005
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Ärikasum		337 923	282 560
Korrigeerimine kulumiga	16	81 047	78 741
Korrigeerimine rajamistulude ja -kuludega	20A	-6 952	-3 773
Muud finantstulud ja -kulud		-536	-20 012
Kasum põhivara müügist		-24 917	-11 870
Kuluks kantud põhivarad		1 106	394
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks	20C	-20 921	-23 280
Äritegevusega seotud käibeara muutus	20B	-4 142	57 754
Äritegevusega seotud kohustuslike muutus	20B	5 994	6 414
Makstud intressid		-48 051	-59 854
Rahajäägi muutus äritegevusest		320 551	307 074
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Põhivara soetamine, sh liitumisehitised	20C	-192 048	-199 875
Rajamistasudest finantseeritavate torustike eest laekumine	20A	112 662	52 494
Põhivara müügitulu ja saadud/tagastatud ettemaksed		-1 293	47 345
Müügiotool vara ja kinnisvarainvesteeringu müügitulu		1 107	11 700
Saadud intressid		6 545	5 067
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		-73 027	-83 269
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võetud pikaajalised laenud	8	0	696 318
Tasutud pikaajalised laenud	8	0	-664 981
Tasutud kapitalirendi maksed	8	-1 282	-1 707
Tasutud dividendid	18	-157 000	-112 000
Tulumaks dividendidelt	18	-46 896	-35 368
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest		-205 178	-117 738
Rahajäägi kogumuutus		42 346	106 067
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		207 067	101 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		249 413	207 067

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE

LISAD 31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruande lisad 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUS-PÕHIMÕTTED

2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne (siin ja edaspidi aruanded) on koostatud lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (siin ja edaspidi IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (edaspidi EL) poolt. EL poolt vastu võetud IFRSid ei erine Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Toimkonna (edaspidi IASB) poolt välja antud standarditest,

- IFRS 7 “Finantsinstrumendid: avalikuksamine” kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2007 või hiljem;
- IFRS 8 “Tegevussegmentid” kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- IFRS 7 “Korrigeerimise kohaldamine vastavalt standardile IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades” kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. märtsil 2006 või hiljem;
- IFRS 8 “IFRS 2 rakendamine” kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. mail 2006 või hiljem;

VESI POLE ALATI NII KÄTTESAADAV OLNUD, NÄITEKS KESKAJAL SAI INIMENE KASUTADA ALLA 20 LIITRI PÄEVAS.

välja arvatud spetsiifilised riskimaandamise arvestusnõuded vastavalt IAS-le 39, mida ei ole EL poolt jõustatud. Ettevõtte hinnangul ei mõjutaks IAS 39 riskimaandamise nõuded Ettevõtte aruandeid juhul, kui vastavad nõuded oleks heaks kiidetud EL poolt. Aruandeperioodil esmakordselt rakendunud standard või standardi tõlgendus, mis on kohaldatud, on IFRIC 4 “Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti”, kuid selle rakendamine ei toonud kaasa mõju Ettevõtte arvestuspõhimõtetele ega aruannetele.

Käesoleva aruande koostamise ajaks on välja antud järgmised uued IFRS standardid ja tõlgendused, mille rakendamine on Ettevõtte finantsaruannete koostamisel kohustuslik alates majandusaasta, mis algab 1. jaanuaril 2007 või hiljem:

- IFRS 9 “Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine” kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juunil 2006 või hiljem;
- IFRS 10 “Vahearuandlus ja väärtuse langus” kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2007 või hiljem;
- IFRS 11 “IFRS 2 rakendamine kontserni ja omaaktsiate tehingutele” kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. märtsil 2007 või hiljem;
- IFRS 12 “Teenuste kontsessioonilepingud” kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2008 või hiljem.

IFRS 8, IFRIC 10, IFRIC 11 ja IFRIC 12 ei ole veel vastu võetud EL-is kasutamiseks, siiski võib eeldada nende standardite ja tõlgenduste jõustumist enne nende rakendumist. Juhtkonna hinnangul ei too mainitud standardite ja tõlgenduste rakendumine endaga tulevikus kaasa mõju aruannetele.

Ettevõtte majandustegevus toimub Eesti kroonides. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Aruanded on koostatud soetusmaksumuse meetodil, kui ei ole märgitud teisiti. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseseid vara või kohustuse soetamisega seotud kulusid.

Aruanded ei sisalda segmendiaruandlust, kuna Ettevõtte tegevusvaldkonnas puuduvad geograafilised ja selgelt eristatavad ärilised segmendid.

kajaostatud allpool alalõigus 'Materiaalne ja immateriaalne põhivara', bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisas 7.

- Ettevõtte on varasema saastetasu osas võtnud üles kohustuse. Kuna otsust vabastada Ettevõtte nimetatud maksu tasumisest ei ole Keskkonnaministeeriumilt saadud, on Ettevõtte juhtkond otsustanud nimetatud kohustuse bilansis säilitada (vt täpsemalt lisa 10). Nimetatud maksu tasumisest vabastamisel 2007. aastal väheneksid Ettevõtte kohustused 13 miljoni krooni võrra ning vastavalt suureneks puhaskasum.

VESI ON OLULINE KA SÖÖMISEL, NÄITEKS ÜHE HAMBURGERI SEEDIMISEKS KULUTAB KEHA PEA 4 LIITRIT VETT.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aruande koostamisel, on toodud allpool.

OLULISED RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millega kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansilise väärtuse märkimisväärses korrigeerimiseks järgmisel aruandeaastal. Aruandes kajaostatud kõige olulisemad hinnangud on järgmised:

- Juhtkond on hinnanud ehitiste, masinate ja seadmete ning immateriaalse vara kasulikkude eluiga. Hinnangute tulemused on

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE KAJASTAMINE

Välisvaluutatehingute kajaostamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajaostatud kasumiaruandes saldeerituna.

FINANTSVARAD JA -KOHUSTUSED

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid, sh positiivse väärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, sh negatiivse väärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahašt kassas ja pangakontodel ja likviidsetest, riskivabadešt ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mis on konverteeritavad rahaks kolme kuu jooksul ilma trahvita.

NÕUETE HINDAMINE

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud kasumiaruande real 'Muud ärikulud' ning vastav reserv on moodustatud bilansis real 'Nõuded ostjate vastu'. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel krediidikandena. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid

VETT PUHASTATI JUBA AMMUSTEL AEGADEL, NÄITEKS VANAD EGIPT- LASED LASID MUDAL SETTIDA ENNE NIILUSE VEE TARVITAMIST.

Laenu on arvestatud saadud laenusummas, millešt on maha arvatud otsesed laenu tehingukulud, millised kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt ja proportsionaalselt laenulepingu kehtivusaja jooksul. Kuna laenu tehingukulud on ebaolulised võrreldes saadud laenusummadega, ei ole efektiivse intressimäära meetodi kohaldamist otstarbekaks peetud. Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel kasumiaruandes finantsstulude/-kulude grupis.

Intressimäära swap on algselt kajastatud kehtivuse alguskuupäeval õiglasel väärtusel ja hiljem ümberhinnatud õiglasel väärtusel igal bilansipäeval. Väärtuse kasv või langus on koheselt kajastatud kasumiaruandes. Swapi õiglane väärtus kajastatakse käibevarades või lühiajalistes kohustustes sõltuvalt sellešt, kas swapi väärtus on Ettevõtte jaoks positiivne või negatiivne.

rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Ebatõenäoliselt laekuva nõude hindamiseks grupeeritakse individuaalsed nõuded vanuse järgi ja ebatõenäoliselt laekuva summa arvutamisel kasutatakse järgmiseid praktilisel kogemusel põhinevaid määrasid vastava grupi võla summašt:

61 kuni 90 päeva	10%;
91 kuni 180 päeva	30%;
181 kuni 360 päeva	70%;
üle 360 päeva	100%.

VARUD Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsesest väljaminekuteist, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Tasuta saadud varud võetakse arvele 0-maksumusega.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kõik varude allahindlused on kajastatud kasumiaruande real 'Muud ärikulud'.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA Põhivara on pikaajalise (st vähemalt üle ühe aasta) kasutusega tootmises, teenuse osutamisel või

halduseesmärkidel kasutatav vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhat krooni. Väiksema maksumusega varasid võetakse põhivarana arvele siis, kui tegu on põhivara olulise osaga või kui vara eeldatav kasulik eluiga on oluliselt pikem kui 1 aasta ja vara on oluline teenuse osutamise protsessis (näiteks müüdnud teenuste mõõtmiseks kasutatavad veemõõtjad).

Enne 2006. aastat oli põhivara arvelevõtmisel soetusmaksumuse alampiir 2 tuhat krooni. Seoses alampiiri tõstmisega 10 tuhandele kroonile kanti 2006. aastal täiendava kulumina kuludesse 522 tuhat krooni eelnevatel aastatel soetatud alla 10 tuhande krooni suuruse maksumusega varasid. Vastavate varade esialgne soetusmaksumus oli olnud 1 465 tuhat krooni.

TALLINNA VANIMAS SÄILINUD MÄRKMETERAAMATUS ON AASTAL 1337 ESIMESED SISSEKANDED VEEVEDAJATEST.

VARAD MÜÜGIKS Tavapärase äritegevuse käigus müügi eesmärgil hoitavad maad ja hooned on klassifitseeritud müügiotel varaks, kuna juhtkond on müügiotsuse teinud ja teeb igakülgsed jõupingutusi selle otsuse elluviimiseks järgmisel aruandeaastal.

Varad müügiks on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Müügioks olevate varade puhul on amortiseerimine peatatud peale otsust liigitada vastavad varad müügiotel varaks.

2006. aasta kuluks kantud täiendav kulum kajastatati valdavalt 'Müüdnud toodete/teenuste kuludes'.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist, sh sisemistest tööjõukuludest. Tööjõukulud kapitaliseeritakse töötaja poolt vara soetamisel osaletud töötundide arvu alusel. Lisaks palgakuludele on kõik töötajatega seotud kulud kapitaliseeritud sama proportsiooniga.

Lõpetamata torustikud - uued liitumised sisaldavad vee- ja kanalisatsioonitorustike soetamiseks tehtud kulutusi. Peale ehitustööde lõpetamist ja liitumislepingu sõlmimist kliendiga kajastatatakse vastava torustiku soetamisega seotud kulutused realiseeritud toodete kuludes,

tagades tulude ja kulude vastavuse aruandeperioodil. Ülejäänud ehitusega seotud kulud, mida Ettevõttele otseselt ei kompenseerita, on võetud arvele soetusmaksumuses põhivarana bilansikirjel 'Materiaalne põhivara'.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasuliku tööea järgmiste määrade järgi:

- hooned 1,25-2,0 % aastas;
- rajatised 1,0-8,33 % aastas;
- masinad ja seadmed 3,33-50 % aastas;
- tööriistad, sisseseade jm 10-20 % aastas;
- immateriaalne põhivara 10-33 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Identifitseeritavate ja kontrollitavate arendusprojektide kulu, mis tulevikus tõenäoliselt tulu teenib, ning tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana, mida amortiseeritakse lineaarsel meetodil kuni 10 aasta jooksul. Kui tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse sellise tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasuliku tööea. Uurimisväljaminekud kantakse kuludesse.

MATERIAALSE JA IMMATERIAALSE VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte materiaalse ja immateriaalse vara bilansilist maksumust, et tuvastada, kas on mingeid märke varade väärtuse languse kohta. Üksikud realiseerimisväärtuseta varad on tootmisest kõrvaldatud ja nende

2013. A LÕPUKS PEAB EESTIS NÕUETELE VASTAV JOOGIVESI OLEMA TAGATUD KÕIKIDELE ÜLE 50 ELANIKUGA ASULATE ELANIKELE.

Erandjuhtudel võivad kuluminormid erineda ülaltoodust, kui on ilmne, et põhivara kasulik tööiga erineb oluliselt vastavale varade grupile kehtestatud normist.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum on kasumiaruandes kajastatud vastavalt vara kasutusele äriprotsessis kas 'Müüdnud toodete/teenuste kuluna', 'Turuuskuluna' või 'Üldhalduskuluna' (vt lisa 7). Ettemakseid põhivara eest, lõpetamata ehitisi ja torustikke kajastatakse põhivarana, mida ei amortiseerita. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses parendatakse konkreetse vara omadusi oluliselt või kui parenduse tulemusel pikeneb põhivara kasulik eluiga või kui nähakse vara kasutusest tulenevaid täiendavaid tulusid. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

bilansiline jääkmaksumus on kajastatud kasumiaruande ridadel 'Müüdnud toodete/teenuste kulu', 'Turuuskulud', 'Üldhalduskulud' vastavalt sellele, millisel eesmärgil vara enne väärtuse kaotamist kasutati.

KOHUSTUSED Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ükski pikaajaline töötajate tasustamisskeem ei ole Ettevõttele kehtiv. Ettevõtte on teinud sisemise otsuse maksta tulemustasu töötajatele Ettevõtte aruandeaasta majandustulemuste ja individuaalsete tegevuskriteeriumite alusel. Eeldatav kulu on kajastatud kuluna kasumiaruandes ning on bilansis üles võetud lühiajalise kohustusena.

Kuna Eestis ei ole kasum maksustamise objekt, siis ei ole edasilükkunud tulumaksu põhimõtted Ettevõttele kohaldatavad. Maksustamist on põhjalikumalt käsitletud lisades 10 ja 22.

ERALDISED Eraldiistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varašt loobumist ja mille maksumušt saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud, kuid mis eksisteerivad kohustuštana sõltumatult Ettevõtte edasistešt tegevustešt. Eraldised on kajastatud Ettevõtte juhtkonna parima hinnangu alusel ja nende tehingute tegelikud kulud võivad erineda antud hinnangutešt.

Tingimuslikud kohustused ei ole bilansis kohustuštana kajastatud

RENDIARVESTUS Rendilepingut loetakse kapitali-rendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Vastasel juhul on rendileping loetud kasutusrendiks. Kasutusrendi puhul kajastatakse põhivara rendimaksed perioodikuluna ehk seda vara bilansis põhivarana ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata. Kapitalirendi tingimustešt renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

TULUDEARVESTUS Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millešt on maha arvestatud hinnaalandid.

1375. AASTAL MAINITAKSE ESMAKORDSELT RATASKAEVU, MIS PRAEGUGI VEEL TALLINNA VANALINNAS ASUB.

ning aruannete koostamise ajal ei olnud Ettevõttel ühtegi teadaolevat tingimuslikku kohustušt.

RESERVID Vastavalt Äriseadustuks nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatešt eraldiistešt. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 10% sissemakstud aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on oštjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Liitumistulu on kajastatud kui ehitus on lõpetatud ja liitumisleping on sõlmitud, tagades tulude ja kulude vastavuse samas arvestusperioodis. Kui liitumiste ehituskulu ei kompenseerita kinnistuomaniku poolt ja kompenseerimine toimub liitumislepingu sõlmimise perioodist erineval ajal, siis kajastatakse tulu ja kulu perioodis, kui kinnitus kompenseerimise osas saadakse.

LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	2006	2005
Raha ja pangakontod	17 227	46 822
Lühiajalised deposiidid	232 186	160 245
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID KOKKU	249 413	207 067

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

	2006	2005
Ostjatelt laekumata arved	76 693	74 133
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 203	-7 396
Nõuded ostjate vastu kokku	71 490	66 737
Nõuete allahindluse kulu:		
Lootusetult laekuvaks tunnistatud arved	-607	-1 074
Lootusetult laekuvaks tunnistatud arvete laekumine	9	216
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete vähenemine	2 193	343

LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	2006	2005
Intressimäära swapi õiglane väärtus	436	0
Intressid	226	173
Muud viitlaekumised	200	20
Maksude ettemaksed	263	1 105
Tulevašte perioodide ettemakstud kulud	3 631	3 988
VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED KOKKU	4 756	5 286

LISA 5. VARUD Varud koosnevad tootmises kasutatavatest materjalidest ja on kaja­statud allahindluste võrra vähendatud summas. Vanad materjalid, millistel on spetsiifiline väärtus ainult ettevõtte jaoks, on käsitletud üleliigsetena eeldusel, et ettevõtte juhtkond on teinud mõistlikke jõupingutusi mittevajalike varude müümiseks aruandeaasta jooksul. Kõige tõenäolisem väljund enamuse vanade varude realiseerimiseks on

vanarauana töötlemine ilma olulise tuluta ettevõtte jaoks. Sellised varud on täielikult kuluks kantud summas 222 tuhat krooni 2005. aastal. Nende varude müügi­st hiljem saadud tulu on olnud ebaoluline ja selle võrra on vähendatud kuluks kantavaid summasid. 2006. aastal kasutati, utiliseeriti ja müüdi kasumit teenimata varem allahinnatud materjale sel määral, et vajadust täiendavaks kuluks kandmiseks ei tekkinud.

LISA 6. VARAD MÜÜGIKS

	2006	2005
Varad müügiks	750	494
Ettemaksud müügiks olevate varadega seotud maa eest	898	896
VARAD MÜÜGIKS KOKKU	1 648	1 390

LISA 7. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	KASUTUSEL OLEVAD MATERIAALSED VARAD				POOLELIOLEVAD VARAD			IMMATERIAALSED VARAD		MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD KOKKU
	MAA JA EHITISED	RAJATISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	LÕPETAMATA VARAD - V.A. LIITUMIS-EHITUSED	LÕPETAMATA TORUSTIKUD LIITUMIS-TASUDE ARVELT	PÕHIVARA ETTEMAKS	ARENGUVÄLJA-MINEKUD	LITSENTSID JA MUU IMMATERIAALNE PÕHIVARA	
Soetusmaksumus										
31.12.2004	311 470	1 899 519	484 895	16 335	102 634	79 675	3 648	9 598	27 357	2 935 131
Soetamine	0	0	0	0	128 979	74 363	19 803	0	0	223 145
Põhivara müük	-83	-126	-2 994	-5	0	0	0	0	0	-3 208
Mahakandmine	-1 011	-3 212	-15 943	-181	0	0	0	0	-184	-20 531
Kanne teiselt bilansikontolt põhivaraks	0	229	0	0	0	0	0	0	0	229
Kanne kuludesse	0	0	0	0	-59	-3	-169	0	0	-231
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	0	-38 339	0	0	0	-38 339
Reklassifitseerimine pooleliolevatest varadest	39 565	49 711	37 630	2 994	-136 761	-6 506	-19 803	4 243	28 927	0
31.12.2005	349 941	1 946 121	503 588	19 143	94 793	109 190	3 479	13 841	56 100	3 096 196
Soetamine	0	0	0	0	139 665	106 811	0	0	0	246 476
Põhivara müük	-7 876	-8 965	-5 088	-7	0	0	0	0	0	-21 936
Mahakandmine	0	-967	-4 930	-2 483	0	0	0	0	-7 006	-15 386
Kanne teisele bilansikontole	0	0	0	0	-43	-33	0	0	0	-76
Kanne kuludesse	0	-1	0	0	-614	0	-489	0	0	-1 104
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	0	-97 096	0	0	0	-97 096
Reklassifitseerimine pooleliolevatest varadest	3 009	80 746	41 057	879	-142 125	-1 710	-195	3 702	14 637	0
31.12.2006	345 074	2 016 934	534 627	17 532	91 676	117 162	2 795	17 543	63 731	3 207 074
Akumuleeritud kulum										
31.12.2004	52 889	586 747	282 329	10 357	0	0	0	7 041	11 454	950 817
Kulum	3 886	29 905	35 934	1 359	0	0	0	2 389	5 261	78 734
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-1 094	-3 334	-18 531	-182	0	0	0	0	-185	-23 326
31.12.2005	55 681	613 318	299 732	11 534	0	0	0	9 430	16 530	1 006 225
Kulum	3 864	31 471	34 143	1 844	0	0	0	1 978	7 747	81 047
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-70	-3 740	-8 231	-2 484	0	0	0	0	-7 006	-21 531
31.12.2006	59 475	641 049	325 644	10 894	0	0	0	11 408	17 271	1 065 741
Jääkmaksumus										
31.12.2004	258 581	1 312 772	202 566	5 978	102 634	79 675	3 648	2 557	15 903	1 984 314
31.12.2005	294 260	1 332 803	203 856	7 609	94 793	109 190	3 479	4 411	39 570	2 089 971
31.12.2006	285 599	1 375 885	208 983	6 638	91 676	117 162	2 795	6 135	46 460	2 141 333

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kapitalirendi jääkmaksumus oli 2 448 tuhat krooni ja 4 283 tuhat krooni vastavalt 2006. ja 2005. aasta lõpus. Põhivaradele kapitaliseeriti intresse 1 075 tuhat krooni 2005. aastal.

LISA 8. LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte lühi- ja pikaajalised võlakohustused seisuga 31.12.2006 ning 2006. aasta jooksul neis toimunud muudatused olid järgmised:

PANGALAENUD	LAENU KUUPÄEV	SAADUD LAENUSUMMA	LAENUJÄÄK 31.12.2005	KULUD JA TAGASIMAKSED 2006	LAENUJÄÄK 31.12.2006	LÜHIAJALINE OSA	PIKAAJALINE OSA	INTRESSI %	TAGASIMAKSMISE TÄHTAEG
EBRD	12.2002	586 747	586 747	0	586 747	0	586 747	4,67	05.2015
EBRD laenukulud	12.2002	-17 404	-7 985	848	-7 137	0	-7 137		05.2015
Nordea Pank	11.2005	586 747	586 747	0	586 747	0	586 747	6 kuu Euribor + 0,24	11.2015
Nordea Panga laenukulud	11.2005	-290	-290	31	-259	0	-259		11.2015
KOKKU PANGALAENUD		1 155 800	1 165 219	879	1 166 098	0	1 166 098		
KAPITALIRENT		15 905	1 755	-1 282	473	473	0	4,5 - 8,63	06.2007
KOKKU LAENUKOHUSTUSED		1 171 705	1 166 974	-403	1 166 571	473	1 166 098		

Kõik lühiajalised võlakohustused on bilansis osundatud real ‘Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa’. Kapitalirendi ja pangalaenude pikaajaline osa on vastavalt kajastatud bilansi ridadel ‘Laenukohustused’. Laenude tagatised vaata lisa 23.

Nimetus	Tagasimaksete tähtajad
EBRD	Laenu tagasimaksmine algab 2008. aastal. Tagasimaksed toimuvad kaks korda aastas mais ja novembris vastavalt laenulepingule.
Nordea Pank	Laenu tagasimaksmine algab 2011. aastal. Tagasimaksed toimuvad kaks korda aastas mais ja novembris vastavalt laenulepingule.
Kapitalirent	Tagasimaksed igakuiselt või kvartaalselt vastavalt lepingule.

Järgmistel perioodidel maksmisele kuuluvad summad

	Alla 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku	Tagasimakse periood
EBRD	0	377 195	209 552	586 747	8 aastat
Nordea Pank	0	234 699	352 048	586 747	8 aastat
Kapitalirent	473	0	0	473	0,5 aastat
KOKKU	473	611 894	561 600	1 173 967	

LISA 9. HANKIJATE JA MUUD VÕLAD

KOHUSTUSED	KOGUSUMMA 31.12.2005	KOGUSUMMA 31.12.2006	LÜHIAJALINE OSA 31.12.2006	PIKAAJALINE OSA 31.12.2006	TAGASIMAKSMISE TÄHTAEG
Võlad hankijatele - tegevuskulud	15 984	15 476	15 476	0	kuni 31.12.2007
Võlad hankijatele - investeeringud	19 318	52 555	52 555	0	kuni 31.12.2007
Faktooring	0	270	270	0	kuni 31.12.2007
Võlad seotud osapooltele	2 423	2 176	2 176	0	kuni 31.12.2007
Võlad töötajatele	11 597	10 034	10 034	0	kuni 31.12.2007
Intressivõlad	4 131	4 681	4 681	0	kuni 31.12.2007
Muud viitvõlad	54	58	58	0	kuni 31.12.2007
Pikaajalised tagatisrahad*	100	100	0	100	04.2102
KOKKU	53 607	85 350	85 250	100	

LISA 10. MAKSUVÕLAD

	31.12.2006	31.12.2005	PEAMISELT KASUTATAV MAKSUMÄÄR
Kinnipeetud tulumaks	1 719	1 515	23% (2005: 24%)
Käibemaks	5 877	4 588	18%
Veekasutusõiguse tasu	2 523	2 333	0,35 - 0,72 kr/m³ (2005: 0,33 - 0,66 kr/m³)
Saastekahjuhüvitis*	16 558	11 259	3 409 - 21 540 kr/t (2005: 3 409 - 10 766 kr/t)
Sotsiaalkindlustusmaks	3 398	2 859	33%
Muud maksud	433	170	0.03 -23%
KOKKU	30 508	22 724	

* Saastekahjuhüvitis sisaldab 13,3 miljoni krooni suurust eraldist, mis katab täismahus maksude summa, mille tasumine seisuga 31. detsember 2006 on edasi lükatud vastavalt Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud kokkuleppele asendada maks reoveepuhastus- jaama tehtavate investeeringutega. Hetkel puudub vastus Keskkonnaministeeriumile esitatud reoveest lämmastiku ärastamise tõhustamise projekti lõpparuande kohta, mistõttu on kohustus üles võetud.

LISA 11. LÜHIAJALISED ERALDISED

Eraldised hõlmavad eeldatavaid kahjumeid seoses servituutide hinnanguga:

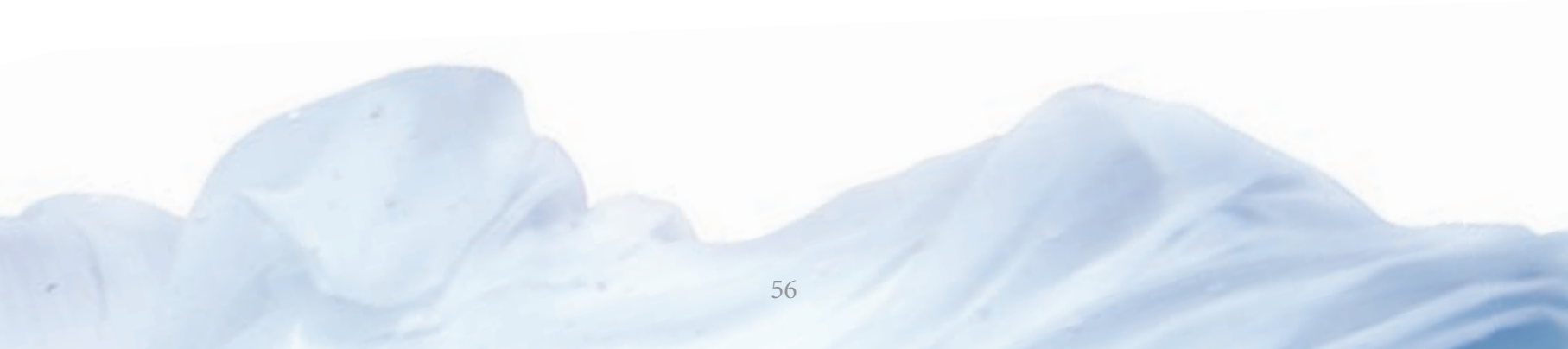
	2006	2005
Servituudid	538	289

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei too ükski käimasolevatest kohtuvaidlustest kaasa kulu, mida oleks vaja kajastada bilansis või osundada bilansivälise kohustusena. Servituutide eraldisena on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt väljamakstava summa osas, mis edaspidi tuleb tasuda eramaa omanikele tulenevalt maakasutusega seotud piirangutest juhul, kui ettevõtte torustikud nende maal asuvad.

LISA 12. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

	2006	2005
Põhitegevuse tulud, sh liitumiste tulu	32 725	22 969
Põhivara müügi ettemaks*	3 600	45 600
Kokku tulevašte perioodide tulud	36 325	68 569

* Ettevõtte sai 2005. aastal ettemakse põhivarade, sh kinnistute müügi eelkokkulepete alusel. Tegelik müügihind võib muutuda lepingute lõpliku sõlmimise käigus.



LISA 13. AKTSIAKAPITAL 31. detsember 2006 on aktsiakapital nimiväärtuses 200 001 000 (kakssada miljonit üks tuhat) krooni, mis jaguneb 20 000 000 kümne (10) kroonise nimiväärtusega aktsiaks (A-aktsia) ja üheks 1 000 krooniseks eelisaktsiaks (B- aktsia).

B - aktsia annab aktsionärile vetoõiguse järgmise küsimuste otsustamisel: põhikirja muutmine, aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine, vahetusvõlakirjade väljalaskmine, ettevõtte lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustamine, oma aktsiate omandamine, juhatuse või nõukogu nõudel Ettevõtte tegevusega seotud küsimuste otsustamine, mis ei ole antud seadusega Üldkoosoleku ainupädevusse. B-aktsia annab aktsionärile eelisõiguse saada dividende kokkulepitud summas 10 tuhat krooni.

2005 aasta alguses omas United Utilities (Tallinn) B.V. 10 086 957 (50,4%) AS Tallinna Vesi A- aktsiat ja Tallinna linn 9 913 043 A- aktsiat (49,6%)

ja 1 B- aktsiat. 2005. aasta mais toimus aktsiate esmane noteerimine börsil, mille käigus mõlemad aktsionärid suunasid proportsionaalselt müüki kokku 6 000 000 neile kuuluvat aktsiat. Ettevõtte aktsiad noteeriti Tallinna Väärtpaberi Börsil 1. juunil 2005. Seisuga 31.12.2006 omab United Utilities (Tallinn) B.V. 7 060 870 (35,3%) A- aktsiat ja Tallinna linn 6 939 130 (34,7%) A- aktsiat, 6 000 000 aktsiat on vabas ringluses.

Seisuga 31.12.2006 omasid Morgan Stanley + Co International Equity kliendid 1 374 533 (6,87%) aktsiat ja Citigroup Global Markets Ltd. 1 000 000 (5%) aktsiat. Teised aktsionärid omasid seisuga 31.12.2006 alla 5% aktsiaid.

Nõukogu ja juhatuse liikmetest omasid aktsiaid ainult Ian John Alexander Plenderleith ja Roch Jean Guy Antoine Chéroux, vastavalt 110 ja 262 aktsiat. Mõlema osalus aktsiakapitalist oli seisuga 31.12.2006 nullilähedane.

LISA 14. MÜÜGITULU

PÕHITEGVUSE TULUD	2006	2005
Veemüügi tulud	289 250	262 693
Reoveeteenuse tulud	259 727	232 852
Sademeteeve kogumise ja puhaslamise teenus	30 052	46 574
Tuletõrjehüdrantide teenus	3 007	2 040
Muud tööd ja teenused	7 140	5 759
Kokku põhitegevuse tulud	589 176	549 918
PÕHITEGVUSEGA SEOTUD MUUD TULUD		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise tulu	104 048	42 111
KOKKU MÜÜGITULU	693 224	592 029

100% AS Tallinna Vesi toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis.

LISA 15. TÖÖJÕUKULUD

	2006	2005
Töötasu	-50 532	-52 949
Sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustus	-16 832	-17 739
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	-67 364	-70 688
TÖÖTAJATE KESKMINE ARV ARUANDEPERIOODI JOOKSUL	322	337

LISA 16. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

	2006	2005
MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU		
Vee erikasutuse tasu	-10 050	-9 049
Kemikaalid	-20 638	-13 477
Elekter	-24 594	-23 628
Saastekahjuhüvitis	-11 988	-6 905
Tööjõukulu	-46 521	-45 692
Arenduskulud	-129	-186
Kulum	-73 278	-73 582
Muud	-33 339	-29 536
MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU KOKKU	-220 537	-202 055
PÕHITEGEVUSEGA SEOTUD MUU KULU		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise ehituskulu	-97 096	-38 338
TURUSTUSKULUD		
Tööjõukulu	-4 710	-4 777
Kulum	-2 453	-192
Muud	-2 415	-1 809
TURUSTUSKULUD KOKKU	-9 578	-6 778
ÜLDHALDUSKULUD		
Tööjõukulu	-16 133	-20 219
Kulum	-5 316	-4 967
Muud	-29 870	-39 071
ÜLDHALDUSKULUD KOKKU	-51 319	-64 257

‘Muud äritulud/-kulud’ sisaldavad 2005. ja 2006. aastal perioodi jooksul müüitud põhivarade müügikasumit, muutust ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud arvetes ning aruandeperioodil kajastatud (kuluks kantud ja tühistatud) eraldisi. Samuti sisaldab kirje Tadžikistani Vabariigis läbiviidava konsultatsiooniprojektiga seotud tulusid ja kulusid.

31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kulud sisaldasid esmase aktsiate avaliku noteerimisega seotud otseseid kulusid kokku summas 26 003 tuhat krooni, mis koosnes 19 935 tuhandest kroonist teenustega seotud kuludest ja 6 068 tuhandest kroonist töötajatele makstud boonusest vastavalt ülalosundatule. Esmase aktsiate avaliku noteerimisega seotud teenuste kuludest on 8 490 tuhat krooni kajastatud grupis ‘Muud äritulud/-kulud lähtuvalt kulu sisust’.

LISA 17. FINANTSTULUD JA -KULUD

	2006	2005
Intressitulud	6 598	4 966
Intressikulud	-49 479	-77 288
Muud finantstulud/-kulud (-)	-100	-516
FINANTSTULUD JA-KULUD KOKKU	-42 981	-72 838

LISA 18. DIVIDENDID

	2006	2005
Perioodil jaotatud dividendid	157 000	112 000
Perioodil makstud dividendid	157 000	112 000
Tulumaks jaotatud dividendidelt	-46 896	-35 368
ARVESTATUD DIVIDENDIDE TULUMAKS	-46 896	-35 368

* Tulumaksumäärad olid 23/77 ja 24/76 vastavalt 2006 ja 2005.

LISA 19. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA

	2006	2005
Kasum aktsia kohta jätkuvatest tegevustest:		
Kasum aktsia kohta kasumi arvestamiseks (perioodi puhaskasum, millest on lahutatud B-aktsia eelisõigused)	248 036	174 344
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 000 000	20 000 000
Kasum aktsia kohta kroonides	12,40	8,72
Dividend A-aktsia kohta kroonides	7,85	5,60
Dividend B-aktsia kohta kroonides	10 000,00	10 000,00

*Lahjendatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne ülalosundatud näitajaga kasum aktsia kohta 31. detsembril 2006 ja 31. detsembril 2005 lõppenud perioodidel.

LISA 20. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD

LISA 20A. RAJAMISTASUDEST FINANTSEERITAVAD TORUSTIKUD

	2006	2005
TULUD		
Käiku antud torustike rajamistasud	104 048	42 111
Torustike eest saadud ettemaksude suurenemine	9 481	7 750
Torustike eest laekumata arvete ja järelmaksude muutus	-867	3 340
Tasaarveldus võla osas	0	-707
LAEKUMINE RAJAMISTASUDEST	112 662	52 494
Käiku antud torustike soetuskulu	-97 096	-38 338

Äritegevuse rahakäibest on elimineeritud investeerimise rahakäibes kajastatud käiku antud torustike rajamistasude ja soetuskulude netosummad -7 972 tuhat krooni ja -3 773 tuhat krooni vastavalt 2006. ja 2005. aastal.

LISA 20B. KÄIBEVARA JA KOHUSTUSTE MUUTUS

Lisaks bilansis toimunud muutustele on äritegevusega seotud käibevara ja kohustusi korrigeeritud järgmiselt:

	2006	2005
KÄIBEVARA		
Muutus bilansis	-46 813	-122 154
korrigeerimised:		
Raha jäägi muutus	42 346	106 067
Põhivarade ja käibevarade vaheline muutus	76	-229
Müügiootel varade müük	-1 107	0
Intresside muutus	489	-101
Tasaarveldus võla osas	0	-26
Rajamistasude võla ja järelmaksude muutus	867	-3 340
Pikaajalise deposiidi muutus	0	77 537
KÄIBEVARA MUUTUS KOKKU	-4 142	57 754

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Muutus bilansis	6 665	-39 048
korrigeerimised:		
Kapitalirendi ja laenukulude muutus	317	96 994
Põhivara ostudega seotud võla muutus	-33 507	1 818
Põhivara müügi ettemaksude muutus	42 000	-45 600
Rajamistasude ettemaksude muutus	-9 481	-7 750
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS KOKKU	5 994	6 414

LISA 20C. PÕHIVARADE EEST TASUMINE

	2006	2005
PÕHIVARADE SOETUS		
Korrigeerimised:		
Põhivara ostudega seotud võla muutus	33 507	-1 818
Tasaarveldus hankijate võla osas	0	733
Kapitaliseeritud intressikulud	0	1 075
Tegevuskuludest kapitaliseeritud kulud	20 921	23 280
KOKKU MAKSTUD PÕHIVARADE EEST	-192 048	-199 875

LISA 21. SIDUVAD KOHUSTUSED

RENDITUD VARAD

KOKKU ARVUTITE JA SÕIDUKITE KASUTUSRENDIKULU

2006

5 355

2005

4 804

MINIMAALSED KASUTUSRENDI MAKSED:

Alla 1 aasta	4 881
1-5 aastat	5 704
KOKKU MINIMAALSED RENDIMAKSED	10 585

Seisuga 31.12.2006 oli Ettevõtte võtnud kohustusi kapitaliinvesteeringute osas, st sõlminud lepinguid ja väljastanud ostutellimusi summas 68 384 tuhat krooni.

LISA 22. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksu-

seaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 2006. aastal 23/77 väljamakstud dividendi summalt, 2005. aastal oli maksumäär 24/76. Alates 1. jaanuarist 2007 on maksumäär 22/78.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 545 489 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 153 856 tuhat krooni.

LISA 23. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Seoses EBRD ja Ettevõtte ning Nordea Bank Plc Eesti filiaali (edaspidi Nordea Pank) ja Ettevõtte vahel sõlmitud laenulepingutega on sõlmitud ja kehtivad alljärgnevad tagatislepingud, mis puudutavad Ettevõtte varasid:

a. Kommerts­pandileping EBRD kasuks summas 1 877 592 tuhat krooni;

b. EBRD kasuks on seatud eraldi hüpoteegid Ettevõttele kuuluvatele Ülemiste veepuhastusjaama ja Paljassaare heitveepuhastusjaama

kinnistutele, kusjuures mõlema hüpoteegi summaks on 293 374 tuhat krooni;

c. Nordea Panga kasuks on seatud ühishüpoteek Ülemiste veepuhastusjaama ja Paljassaare heitveepuhastusjaama kinnistutele summas 586 748 tuhat krooni.

Nordea Panga ja EBRD kasuks seatud hüpoteegid on ühel ja samal järjekohal.

d. EBRD ja Nordea Panga vahel on sõlmitud Tagatište jagamise leping (Security Sharing Agreement).

LISA 24. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes. Seotud osapooltega 2005. ja 2006. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2005 ja 31.12.2006 on järgnevad:

	Tallinna Linnavalitsus ja tema ametid	United Utilities (Tallinn) B.V. ja samasse kontserni kuuluvad ettevõtted
2005		
SALDOD ETTEVÖTTE BILANSI KÄIBEKAPITALIS		
Tulevašte perioodide tulud	71	0
Hankijate ja muud võlad	0	2 423
ETTEVÖTTE KASUMIARUANDES KAJASTATUD TEHINGUD		
Müügitulu	77 465	0
Üldhalduskulud	0	12 990
Muud äritulud (-) /-kulud	0	504
MUUDEL BILANSIKONTODEL KAJASTATUD SALDOD		
Materiaalne põhivara, s.h. lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	0	13 480
2006		
SALDOD ETTEVÖTTE BILANSI KÄIBEKAPITALIS		
Hankijate ja muud võlad	0	2 176
ETTEVÖTTE KASUMIARUANDES KAJASTATUD TEHINGUD		
Müügitulu	65 275	0
Üldhalduskulud	0	14 729
Muud äritulud (-) /-kulud	0	10
MUUDEL BILANSIKONTODEL KAJASTATUD SALDOD		
Materiaalne põhivara, s.h. lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	0	11 593
	2006	2005
Juhatuse liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta	2 097	2 121
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta	500	70

Elkirjeldatud tasud hõlmavad lepingulisi tasusid, mis on Ettevõtte poolt juhatuse liikmetele arvestatud. Lisaks sellele on juhatuse liikmed piiriüleste töötajatena saanud otse neile makstud tasusid ka United Utilities (Tallinn) B.V. gruppi kuuluvatelt ettevõtetelt. Seotud osapooltele kuuluvate AS Tallinna Vesi aktsiate infot vaata lisast 13.

LISA 25. FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis ja rahvusvaheliste tehingute arv on piiratud eriotstarbeliste ostude ja laenutehingutega. Siiski otsib Ettevõtte võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks Ettevõtte finantstegevusele. Vastavalt juhatuse instruksioonidele teostab riskijuhtimist rahandusosakond.

Ettevõtte rahvusvahelised tehingud on peamiselt eurodes, mille vahetuskurss on Eesti krooni suhtes fikseeritud. Teistes valuutades toimuvaid tehinguid võib pidada ebaoluliseks. Seetõttu on tõenäosus saada kahju valuutakursi riskist tulenevalt kursimuutustest madal ja seega ei ole praegusel perioodil tarvis mingeid erilisi toiminguid valuutakursiriski maandamiseks.

Seisuga 31.12.2006 oli intressimäära swapi lepingu õiglane väärtus 436 tuhat krooni, mis on kajastatud lisas 4.

Ettevõttel ei ole märkimisväärset krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et toodete ja teenuste müük ning ostud toimuvad alati vastavuses Ettevõtte poliitikaga. Võlatöötlusgrupp osaleb erandlike maksetingimuste ja -graafikute kokkuleppimisel hõlbustamaks arvete laekumist. Võlatöötlusgrupp jälgib igapäevaselt klientide makseдисциплиini, saates vajadusel välja meeldetuletusi, kontakteerudes kliendiga telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Likviidsusriski juhtimisel on Ettevõtte ettevaatliku hoiakuga, tagades piisava hulga raha ja kiiresti realiseeritavate väärtpaberite kättesaadavuse, et täita võetud krediidikohustusi. Pidev rahavoogude planeerimine ja

ENAMUS MAAL LEIDUVAST MAGEDAST VEEST EI OLE MITTE JÕGEDES JA JÄRVEDES, VAID SÜGAVAL MAAPÕUES PEIDUS.

Ettevõtte tulu ja tegevuskulude rahavood on olemuselt sõltumatud turul toimuvatest intressimäärade muutustest. Ettevõttel ei ole mingeid märkimisväärseid intressi tootvaid varasid. Ettevõttel on kaks laenu, millest esimene on fikseeritud intressimääraga, teise intressi arvestatakse 6 kuu euribori baasil. Osa teisest laenust on toetatud intressimäära swapi lepinguga, millega makstava intressi ülemine ja alumine piir on määratud riski piiramiseks. Intressimäära swap leping Nordea Bank Finland Plc-ga on alussummas 347 128 tuhat krooni ja kehtivusega kuni 28.05.2009.

kontroll on igapäevase likviidsusriski juhtimise loomulikud osad. Ettevõtte on kindlustatud ootamatu füüsilise kahju ja purustuste, ärikatkemise ja erakordsete kulude ning võimalike Ettevõtte vastu esitatavate kolmandate osapoolte nõuete vastu. Muuhulgas on kindlustusega kaetud ootamatu keskkonnakahju, kriminaalsüüdistused Ettevõtte vastu, juhtkonna vastutus (hõlmab nõukogu ja juhatuse ning juhtkonna liikmeid), töötajate õnnetusjuhtumid, mootorsõidukite õnnetusjuhtumid, vargus, vandalism jms.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Tallinna Vesi aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 43 kuni 63 esitatud AS-i Tallinna Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandardi tega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Tallinna Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Sander Kallasmaa
Vannutatud audiitor
15. veebruar 2007

AS Deloitte Audit Eesti

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

Juhatus on 15. veebruaril 2007 koostanud AS Tallinna Vesi tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. ASi Tallinna Vesi nõukogu on läbi vaadanud juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb

tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ja audiitori järeldusotsuse ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

NIMI	AMETINIMETUS	ALLKIRI	KUUPÄEV
ROCH JEAN GUY ANTOINE CHÉROUX	juhatuse esimees		15.02.07
DAVID NIGEL HETHERINGTON	juhatuse liige		15-2-07
IAN JOHN ALEXANDER PLENDERLEITH	juhatuse liige		15/2/07
ROBERT JOHN GALLIENNE	nõukogu esimees		14/3/07
DAVID JOHN KILGOUR	nõukogu liige		14/3/07
HENRY EMANUEL RUSSELL	nõukogu liige		14/3/07
JOANNE BREAM	nõukogu liige		14/03/07
TOIVO TOOTSEN	nõukogu liige		14/03/07
REIN RATAS	nõukogu liige		14.03.07
ELMAR SEPP	nõukogu liige		14.03.07.
HELO MEIGAS	nõukogu liige		14.03.07
VALDUR LAID	nõukogu liige		14.03.07

TEAVE AKTSIONÄRIDELE

SÜNDMUS

AEG

2006. aasta esialgsed majandustulemused	31.01.07
2006. aasta auditeeritud majandustulemused	15.03.07
Aktsionäride korraline üldkoosolek	26.04.07
2007.a. I kvartali majandustulemused	27.04.07
2007.a. II kvartali majandustulemused	19.07.07
2007.a. III kvartali majandustulemused	01.11.07

Ettevõtte on pühendunud kõrgete ühingujuhtimise tava standardite järgimisele, mille täitmise eest kannavad juhatus ja nõukogu aktsionäride ees vastutust. Ettevõtte eesmärgiks on olla läbipaistev nii oma majandustegevuses, informatsiooni avalikuksdamises kui ka suhetes aktsionäridega. Ettevõtte on pälvinud selle eest tunnustuse 2006. aastal, kui Tallinna börs nimetas ettevõtte "Baltic Market Award 2006" auhinna kandidaadiks, hinnates investorsuhete kvaliteeti.

Ettevõtte suhtleb korrapäraselt oma suurimate aktsionäridega, tehes kaks korda aastas Ettevõtte presentatsioone ning avaldades investoritega

SELLEKS, ET SÜNNIKS TERVE LAPS PEAB TULEVANE EMA TARBIMA PALJU VETT. VASTSÜNDINU KEHAST ON 80% VESI.

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA JÄRGIMINE

TAUST

Alates 1. jaanuarist 2006 peavad Ettevõtted, kelle aktsiad on Eestis reguleeritud turul kaubeldavad, kirjeldama "täidan või selgitan" põhimõtte kohaselt oma juhtimist Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes ja kinnitama, et Ettevõtte järgib või ei järgi Hea Ühingujuhtimise Tava soovitusi. Kui emitent ei järgi kõiki Hea Ühingujuhtimise Tava soovitusi, peab ta selgitama, miks ta neid nõudeid ei täida.

kohtumiste kalendri ja esitlusmaterjalid Ettevõtte veebilehel. Ettevõtte kasutab aktsionäride informeerimiseks ka aktsionäride korralist üldkoosolekut, kus igal aktsionäril on õigus esitada juhatuse ja nõukogu liikmetele küsimusi.

AS Tallinna Vesi vastavuse deklaratsioon

AS Tallinna Vesi järgib valdavalt enamust Hea Ühingujuhtimise Tava mitte-kohustuslikke soovitusi. Ettevõtte ei järgi mõnda üksikut nõuet, mis on toodud allpool koos põhjendusega, miks Ettevõtte neid hetkel ei järgi:

"2.2.3. Juhatuse tasustamise alused on selged ja läbipaistvad. Nõukogu arutab ja vaatab korrapäraselt üle juhatuse tasustamise alused. Juhatuse tasustamise otsustamisel lähtub nõukogu hinnangust juhatuse liikmete

tegevusele. Juhatuse liikmete tegevuse hindamisel võtab nõukogu eelkõige arvesse konkreetse juhatuse liikme tööülesandeid, tema tegevust, kogu juhatuse tegevust, samuti emitendi majanduslikku olukorda, äritegevuse hetkeseisu ja tulevikusuundi võrdluses samasse majandussektoris kuuluvate äriühingute samade näitajatega.”

Seoses Ettevõtte eraštamisega 2001. aastal sõlmitud kokkulepped nägid ette, et United Utilities International Ltd hakkab Ettevõttele osutama tasu eest teatud tehnilisi ja vara haldamise teenuseid ning võimaldab Ettevõttel kasutada osa oma personali Ettevõtte tegevuse korraldamiseks ja juhtimiseks. Käesoleval hetkel on kõik Ettevõtte juhatuse liikmed ametisse määratud United Utilities International Ltd poolt.

Vastavalt kokkuleppele, määrab United Utilities International Ltd ainuisikuliselt sellise personali tööga seotud töötundide arvu, hüvitiste

üldkoosolekule erinevusi koos nende põhjendusega. “

Ettevõtte ei järgi soovitu näidata eraldiseisvalt igale juhatuse liikmetele makstavaid tasusid. Ettevõtte avaldab juhatuse liikmetele makstud tasude kogusumma, kuid on seisukohal, et üksikisiku palgatingimuste avaldamine on väga tundlik ja isiklik informatsioon, mille avaldamine ei annaks aktsionäridele lisandväärtust.

“3.2.2. Vähemalt pooled emitendi nõukogu liikmetest on sõltumatud. Kui nõukogus on paaritu arv liikmeid, siis võib sõltumatuid liikmeid olla 1 liige vähem kui sõltuvaid liikmeid. “

Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu üheksast liikmest. Aktsionäride lepinguga on Tallinna Linn ja United Utilities (Tallinn) B.V. (edaspidi UUTBV) leppinud nõukogu liikmete jaotuses kokku selliselt, et UUTBV

PÕHJAVESI ON VESI, MIS LEIDUB MAAKOORES KAS GAASILISES, VEDELAS VÕI TAHKES OLEKUS.

määrad, ülesannete täitmise viisi ja muud asjaolud. Seetõttu ei aruta ja ei vaata nõukogu ka regulaarselt üle juhatuse tasustamise aluseid.

“2.2.7. Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemuistasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurusst emitendile või tõenäolise kulutuse suurusst avalikustamise päeva seisuga.

Nõukogu esimees tutvustab juhatuse tasustamise olulisemaid aspekte ja muudatusi nendes üldkoosolekule. Juhul kui mõne juhatuse liikme tasustamine on toimunud tavapärasest erinevatel alustel, tutvustatakse

saab neli kohta, Tallinna Linn kolm kohta ja kaks kohta on sõltumatute nõukogu liikmete jaoks vastavalt Tallinna Börsi reglemendi nõuetele. Aktsionäride leping näeb ette, et selline kohtade jaotus võib muutuda, kui Tallinna Linn omandab UUTBV-lt aktsiaid juurde.

Informatsiooni avaldamine

“2.2.2. Juhatuse liige ei ole samaaegselt rohkem kui kahe emitendi juhatuse liige ega teise emitendi nõukogu esimees. Juhatuse liige võib olla emitendiga samasse kontserni kuuluva emitendi nõukogu esimees.”

Roch Chéroux, juhatuse esimees, kuulub järgmistele United Utilities kontserni kuuluvate Ettevõtete nõukogusse: United Utilities BV, United Utilities Investment BV, United Utilities (Tallinn) BV, United Utilities

(Luxembourg) sarl, United Utilities (Luxembourg) No. 2 sarl ja samuti Eesti Vee-Ettevõtete Liidu nõukogusse.

Ian Plenderleith, finantsdirektor, ja David Hetherington, tootmisdirektor, ei kuulu teiste emitentide nõukogusse.

“3.2.5. Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse emitendi Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (sh lahkumishüvitus ja muud makstavad hüved).“

Vastavalt aktsionäride korralise üldkoosoleku otsusele on nõukogu liikmetele makstava tasu suuruseks 100 000 krooni aastas. Tasust arvatakse maha seadusega ettenähtud maksud ja seda makstakse välja igakuiselt.

korraline koosolek.

Aasta jooksul toimus viis nõukogu üldkoosolekut. Nõukogu andis Ettevõtte juhatusele juhtnööre Ettevõtte juhtimiseks ja kontrollis nende täitmist. Nõukogu kinnitas Ettevõtte 2005 majandusaasta aruande, mida esitleti aktsionäride korralisel koosolekul, samuti kiitis nõukogu heaks Ettevõtte 2007. aasta eelarve ja äriplaani. Igal nõukogu koosolekul esitleti nõukogule ka siseauditi aruannet. Ettevõtte siseaudiitor annab oma tegevusest aru David Kilgour' ile, kes on nõukogu liige, kelle vastutusalasse kuulub auditeerimise valdkond.

Ettevõtte juhatus tegeles Ettevõtte igapäevase tegevuse juhtimisega. Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline ning on ametisse nimetatud United Utilities International Ltd poolt.

KÕIGE TÕHUSAM VEDEL LAHUSTI MAAILMAS ON TÄNU OMA KEEMILISTE ELEMENTIDE SISALDUSELE VESI.

“3.2.6. Kui nõukogu liige on majandusaasta jooksul osalenud vähem kui pooltel nõukogu koosolekutel, siis märgitakse see Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes eraldi ära. “

Robert John Gallienne osales kõikidel nõukogu koosolekutel, mis toimusid pärast tema nimetamist nõukogusse, 2. juulil 2006. aastal.

Karl Olof Joakim Forsberg osales ühel ja ei osalenud kahel nõukogu koosolekul, kuni ta kutsuti nõukogu tagasi 22. mail 2006. aastal.

Ettevõtte on kogu 2006. aasta jooksul järginud Ettevõtte juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava põhimõtteid. Kinnitamaks majandusaasta aruannet, dividendide jagamise otsust ja audiitori ja nõukogu liikmete ametist tagasi kutsumiseks ja ametisse nimetamiseks kutsuti kokku aktsionäride

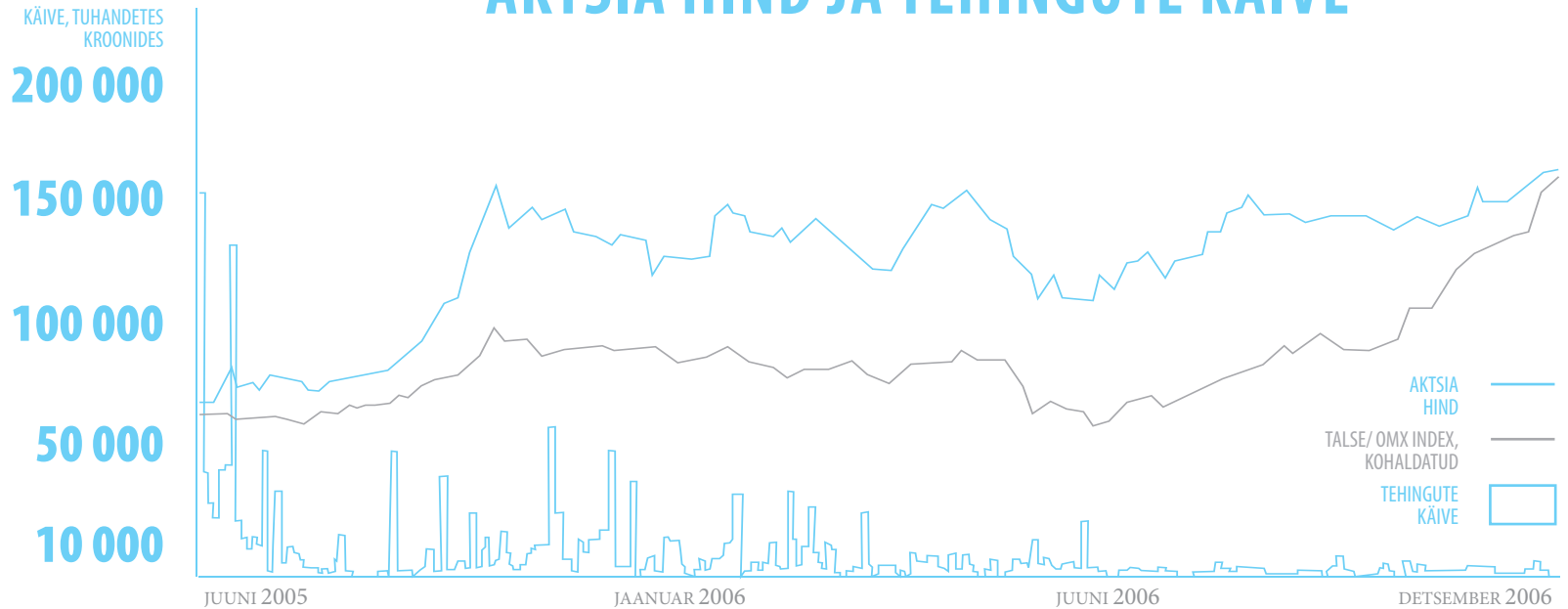
DIVIDENDID JA AKTSIAHINNA MUUTUSED

2005. majandusaasta tulemuste põhjal maksis Ettevõtte 2006. aasta juunis 157 miljoni krooni eest dividende. 2006. aasta 31. detsembri seisuga olid üle 5%-list osalust omavad AS Tallinna Vesi aktsionärid:

United Utilities (Tallinn) B.V.	35.3%
Tallinna Ettevõtlusamet	34.7%
Morgan Stanley + Co International Equity kliendid	6.87%
Citigroup Global Markets Ltd	5.00%

Aruandeperioodi lõpus, seisuga 31. detsembril 2006 oli AS Tallinna Vesi aktsia sulgemishind 234,86 krooni (15,01 EUR).

AKTSIA HIND JA TEHINGUTE KÄIVE



	2006	2005	2004	2003	2002
Aktsia hind, aasta lõpus (kroonides)	234,86	210,92	n/a	n/a	n/a
Aktsia hind, madalaim (kroonides)	195,11	155,53	n/a	n/a	n/a
Aktsia hind, kõrgeim (kroonides)	234,86	235,48	n/a	n/a	n/a
Aktsia hind, keskmine (kroonides)	217,49	197,46	n/a	n/a	n/a
Kasum aktsia kohta (protsent)	12,40	8,72	8,65	5,23	1,75
Dividend aktsia kohta (protsent)	n/a	7,85	5,60	3,75	2,25
P/E (kroonides)	18,94	24,19			
P/BV (kroonides)	4,1	4,0			

$P/E = \text{aktsia hind aasta lõpus} / \text{kasum aktsia kohta}$.

$P/BV = \text{aktsia hind aasta lõpus} / \text{bilansiline väärtus aktsia kohta}$.

PAREM INFORMEERITUS Kõige lihtsamini leiab ASi Tallinna Vesi kohta informatsiooni meie ettevõtte veebilehelt aadressil www.tallinnavesi.ee. Lisaks aastaaruannetele ja vahearuangetele avaldame veebilehel ka olulisemad ettevõtte tegevust puudutavad teadaanded, keskkonnaportid ja ettevõtet tutvustavad presentatsioonid. Kõigil aktsionäridel on võimalik liituda ka investoritele regulaarselt teavet edastava e-posti nimekirjaga. Liitumiseks võtke palun ühendust rahandus- ja investorsuhete juhiga.

AKTSIONÄRIDE KONTAKTISIK LISATEABE SAAMISEKS:

Eteri Harring
rahandus- ja investorsuhete juht
tel (+372) 6262 225
e-post: eteri.harring@tvesi.ee

ASi TALLINNA VESI JUHATUS AASTAL 2006

Juhatus esindab ettevõtet suhetes kolmandate isikutega, juhib ettevõtte igapäevast tegevust ja korraldab selle raamatupidamist. Juhatus annab aru nõukogule ja täidab nõukogu korraldusi. Vastavalt põhikirjale koosneb ASi Tallinna Vesi juhatus kahest (2) kuni viiest (5) liikmest, kes valitakse kolmeks (3) aastaks.

ASi Tallinna Vesi juhatuse liikmed on:

ROCH JEAN GUY ANTOINE CHÉROUX

juhatuse esimees, tegevjuht

Prantslane Roch Chéroux töötab ettevõtte tegevjuhi ja juhatuse esimehena alates 1. juulist 2006. aastal. Enne seda töötas Roch Chéroux ettevõtte

David on lõpetanud Lancaser'i ülikooli MBA kraadiga keskkonnateaduste erialal. Enne meie ettevõttega liitumist töötas ta Kuveidis.

IAN JOHN ALEXANDER PLENDERLEITH

juhatuse liige, finantsdirektor

Ühendkuningriigi kodanik Ian Plenderleith liitus ettevõttega 2004. aasta oktoobris, asudes finantsdirektori ametikohale. Tal on üle 13 aasta töökogemust kommunaalsektoris mitmel finantsvaldkonnaga seotud ametikohal nii Suurbritannias kui ka teistes riikides. Enne meie ettevõttega liitumist töötas ta Suurbritannias firma United Utilities Networks finantskontrolörina. Ian Plenderleith on organisatsiooni Chartered Institute of Management Accountants'i liige.

MAA ON KINNINE SÜSTEEM, SEEGA ON MEIE PLANEEDI VEEVARUD SAMA SUURED, KUI MILJONEID AASTAID TAGASI.

teenindus- ja tootmisdirektorina ning juhatuse liikmena alustas alates 1. aprillist 2002.

Ta on lõpetanud prantsuse Grandes Ecoles süsteemi kõrgkooli inseneriteaduse ja juhtimise erialal. Tal on rohkem kui 15 aastane töökogemus Prantsusmaa vee- ja reoveesektoris, olles töötanud järjestikustel juhtivatel kohtadel projekteerimise, tootmise ja ehituse alal ning ettevõtte tegevjuhina.

DAVID HETHERINGTON

juhatuse liige, tootmisdirektor

Briti kodanik David Hetherington töötab ettevõttes alates 2006. aasta maist. Tal on märkimisväärsed veeerialased kogemused nii Ühendkuningriigis kui ka mujal välisriikides töötades.

Nõukogul lasub lõplik vastutus ettevõtte töö korraldamise eest, ta planeerib ettevõtte tegevust ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogusse kuulub üheksa (9) liiget, kelle volitused kehtavad kaks (2) aastat. Nõukogu liikmed valitakse ja määratakse vastavalt järgmistele põhimõtetele:

- **Viis (5)** nõukogu liiget valitakse ja kutsutakse tagasi aktsionäride üldkoosoleku poolt, kusjuures valituks loetakse kõige enam hääli saanud isik. Aktsionäride üldkoosoleku poolt valitud nõukogu liikme võib enne tema volituste tähtaja lõppu tagasi kutsuda, kui tagasikutsumise poolt on vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häälest.
- **Kaks (2)** nõukogu liiget määratakse ja kutsutakse tagasi B-aktsia omaniku poolt või aktsionäri poolt, kelle aktsiad esindavad vähemalt 34% A-aktsiatega määratud häälest, kuid ükski aktsionär ei või määrata ega tagasi kutsuda rohkem kui kaht nõukogu liiget.

ASi TALLINNA VESI NÕUKOGU

Tallinna Börsi reglement nõuab, et kui Tallinna Börsil noteeritud ettevõtte aktsiakapitalist kuulub enam kui 30 protsenti ühele aktsionärile, siis peab vastava ettevõtte nõukogus olema vähemalt kaks (2) sõltumatut liiget. Seetõttu toimus 22. novembril 2005. aastal ASi Tallinna Vesi aktsionäride erakorraline koosolek, kus valiti kaks sõltumatut nõukogu liiget. Nõukogu liikmed valivad endi hulgašt nõukogu esimehe, kes korraldab nõukogu tegevust ja juhatab nõukogu koosolekuid.

JOANNE BREAM

Ametisse nimetatud United Utilities kontserni poolt alates 19. jaanuarist 2007. aastast. Joanne Bream on töötanud juriidilise nõustajana Suurbritannia vee- ja elektrimajanduses kümme aastat. Tal on veesektoris laialdane kogemus, mille ta on saanud töötades ettevõttes United Utilities, ühes suurimas Suurbritannia vee-ettevõttes, ning ka teistes ülemaailmsetes vee-ettevõtetes läbi United Utilities'e Contract Solutionsi. Joanne on ka United Utilities Contract Solutions'i nõukogu liige. Joanne omandas õiguskraadi Suurbritannias asuvas Cambridge'i ülikoolis.

DAVID JOHN KILGOUR

Ametisse määratud United Utilities kontserni poolt alates 3. septembrist 2002. aastal. David Kilgour on firma United Utilities PLC rahvusvaheliste operatsioonide

HETKEL, MIL INIMEST HAKKAB PIINAMA JANUTUNNE, ON TEMA KEHA KAOTANUD VAID ÜHE PROTSENDI VEEST.

ASi Tallinna Vesi nõukogu liikmed on:

ROBERT JOHN GALLIENNE

nõukogu esimees

Suurbritannia kodanik, kes on nõukogu liikme kandidaadina üles seatud United Utilities kontserni poolt. Nõukogu liikmeks valitud 23. mail 2006. aastal toimunud aktsionäride üldkoosolekul. Alates 1. aprillist 2002 kuni 2006. aasta juuni lõpuni töötas Robert Gallienne ASi Tallinna Vesi juhatuse esimehe ja tegevjuhina. Enne seda oli ta Bulgaarias Sofyiska Voda (Sofia Vesi) tegevdirektor ja Manila Water'i (Manila Vesi) kontserni klienditeeninduse direktor Filipiinidel. Gallienne'il on üle 25-aastane veemajanduse juhtivkohtadel töötamise kogemus nii Ühendkuningriigis kui ka muudes välisriikides ning ta on atesteeritud audiitor.

finantsdirektor. Ta on lõpetanud Leedsi ülikooli bakalaureusekraadiga metallurgia erialal. Aastal 1986, kui ta töötas firmas PricewaterhouseCoopers, anti talle vanderevidendi tiitel. Aastatel 1989–1993 töötas ta ühe rahvusvahelise projekteerimisgrupi juures finantskontrolörina. Pärast United Utilities kontserniga liitumist aastal 1993 on David Kilgour töötanud ettevõttes mitmel juhtival finantsvaldkonna ametikohal. Ta kuulub firma United Utilities'e mitme rahvusvahelise tütarettevõtte nõukogusse.

HENRY RUSSELL

Kandidaadina üles seatud Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupanga (EBRD) poolt ja liikmeks valitud 23. mail 2006. aastal toimunud aktsionäride üldkoosolekul. Henry Russellil on laialdased investimiskogemused Ida-Euroopas ja Aasias, sh projektide rahaštamises, laenude ja omakapitali investimises eraomanduses olevates ühissetevõtetes, kohalikes ettevõtetes ning riigi ja munitsipaalinfrastruktuurides. Ta on investimisfirmade nõukogu liige strateegilise juhtimise ja korporatiivse halduse alal ning tal on suurtes

rahvusvahelistes finantsasutustes omandatud tippjuhi kogemus. Russellil on BA kraad majandus- ja poliitika alal Yale'i Ülikoolist ja MSc kraad majanduses London School of Economics'ist.

Tallinna linna esindajad:

ELMAR SEPP

Määratud ametisse Tallinna linna poolt alates 7. detsembrist 2005. aastal. Elmar Sepp on lõpetanud Tartu Ülikooli õigusteaduse erialal. 2005. aasta sügisest on ta Tallinna linnavolikogu aseesimees ja linnavolikogu keskerakonna fraktsiooni esimees. Ta on olnud Tallinna linnavolikogu liige aastatel 2003–2005 ja 1999–2002. Elmar Sepp on töötanud ühe aasta ASi Tallinna Soojus juhatuse esimehena. Enne Tallinna Soojuses töötamist oli ta Tallinna kesklinna vanem.

TOIVO TOOTSEN

Määratud ametisse Tallinna linna poolt alates 6. aprillist 2005. aastal (ja varem

perioodil 21.12.2001 kuni 17.11.2004). Toivo Tootsen on lõpetanud Tartu Ülikooli eesti keele ja kirjanduse erialal ning samuti Tallinna Pedagoogikaülikooli näitejuhi-lavaštaja erialal. Ta on olnud Riigikogu liige alates aastast 1999. Toivo Tootsen on kuulunud 11 aastat Tallinna linnavolikogusse, kus on olnud rahandus- ja linnamajanduskomisjonide liige. Aastatel 1996–1999 oli Toivo Tootsen Eesti Ajakirjanike Liidu esimees ja aseesimees. Eesti Raadio vanemtoimetajana töötades on tal 29-aastane kogemus ajakirjanduses.

REIN RATAS

Rein Ratas valiti nõukogu liikmeks 22. novembril 2005. aastal. Ta on kaitsnud Tartu Ülikoolis doktorikraadi bioloogias ning töötab alates aastast 1999 ASis Tallmac keskkonnateenistuse juhi ja keskkonnaekspertina. Samal ajal on Rein Ratas andnud loenguid Eesti Põllumajandusülikooli Keskkonnakaitse Instituudis. Enne seda töötas Rein Ratas seitse aastat keskkonnaministeeriumi kantslerina.

**PÄRAST INTENSIIVSET TREENINGUT KAOTATUD
KEHAKAAL TEKIB VEE, MITTE RASVA KAOTUSEST.**



Sõltumatud liikmed:

HELO MEIGAS

Helo Meigas valiti nõukogu sõltumatuks liikmeks 22. novembril 2005. aastal. Alates 2004. a septembrist töötab Helo Meigas Eesti suurima panga Hansapanga investeeringute juhtimise divisjoni direktorina. Enne Hansapanka töötas ta kolm aastat Soomes firma McKinsey & Co projektijuhina ning kaks aastat Eesti Panga asepresidendina. Aastatel 1995–1998 oli ta Tallinna Börsi tegevjuht. Helo Meigasel on USA Tuftsi ülikooli magistrikraad.

VALDUR LAID

Valdur Laid valiti nõukogu sõltumatuks liikmeks 22. novembril 2005. aastal. Alates 2004. a veebruarist töötab Valdur Laid Eesti suurima telekomiettevõtte Elion tegevjuhina. Ta liitus Elioniga aastal 2002 finantsdirektori ja juhatuse liikmena. Enne Elioni töötas Valdur Laid kaheksa aastat Eesti Pangas mitmel juhtival kohal. Aastatel 1999–2000 oli ta Eesti Panga direktor ja juhatuse liige. Valdur Laid on kaitsnud magistrikraadi Šveitsis Lausanne'is International Institute of Management Development'i instituudi juures.

AS TALLINNA VESI ON EESTI SUURIM VEE-ETTEVÕTE, TEENINDADES ROHKEM KUI 400 000 KLIENTI TALLINNAS JA SELLE LÄHIÜMBRUSES.





RAAMATU KOOSTAJAD

AS Tallinna Vesi
reg. kood 10257326
Ädala 10, 10614 Tallinn

Kliendiinfo/üldtelefon 6262 200
Faks 6262 300
E-post: tvesi@tvesi.ee





TEKSTID KOOSTANUD: Roch Jean Guy Antoine Chéroux, Katrin Vahopski, Andres Pikker, Evelin McQuay, Reigo Marosov, Tiit Laur, Meelis Raidmaa, Heli Voogla, David Hetherington, Jana Kelus, Ellen Mihklepp, Riho Sobi, Virgo Roasto, Leho Võrk, Eteri Harring, Mari Metsar, Ian Plenderleith, Tiit Veel, Siiri Lahe, Vaino Räst, Erik Suit, Ilona Lott ja Merle Lindma

DISAIN: Reklaamiagentuur Ecwador

FOTOGRAAF: Kaido Haagen



