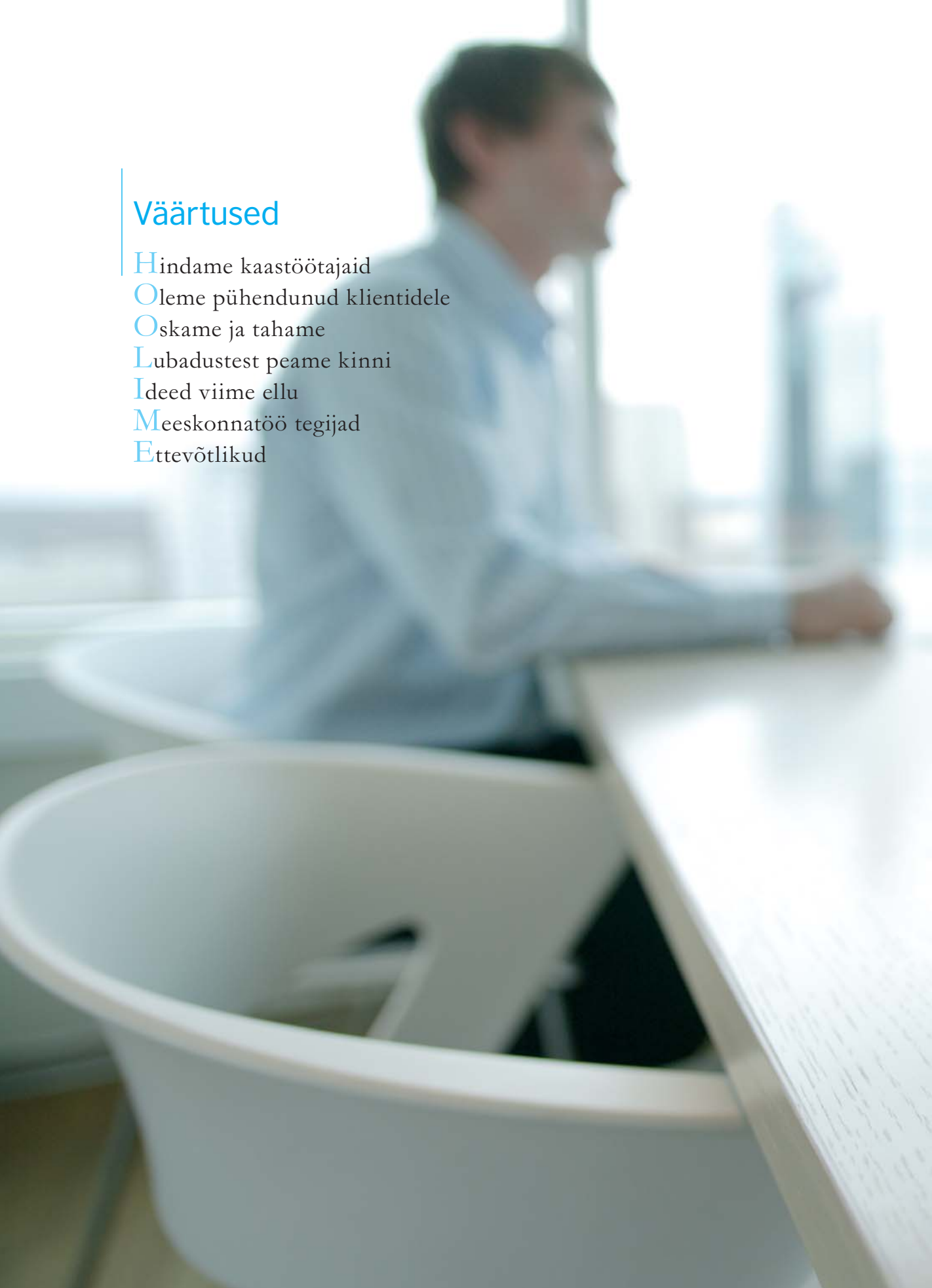


AS Tallinna Vesi

Majandusaasta
aruanne

20
05



Väärtused

Hindame kaastöotajaid

Oleme pühendunud klientidele

Oskame ja tahame

Lubadustest peame kinni

Ideed viime ellu

Meeskonnatöö tegijad

Ettevõtlikud

Visioon

Tahame olla eeskujuks igale teenindusettevõttele ja tööandjale. Meie kliendid, töötajad ja omanikud tunnevad, et neist hoolitakse. Me saame loodussäästliku mõtteviisi kujundajaks ja pakume täisväärtuslikku elu.

Misioon

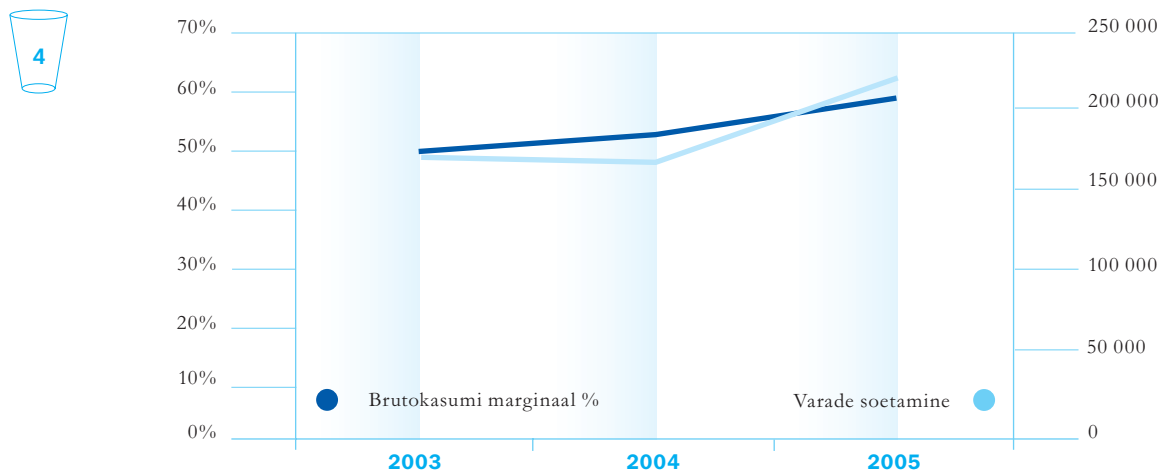
Loome puhta veega parema elu!

Majanduslikud tähtsündmused

	2005	2004	2003
Käive	592 029	548 529	504 017
Põhitegevusest	549 918	478 814	434 794
Muudest tegevustest	42 111	69 715	69 223
Brutokasum	351 636	286 864	249 252
Brutokasumimarginaal	59%	52%	49%
Tegevuskasum	282 560	254 918	169 835
Tegevuskasumimarginaal	48%	46%	34%
Kasum enne makse	209 722	199 238	119 822
Kasumimarginaal enne makse	35%	36%	24%
Puhaskasum	174 354	172 961	104 451
ROA	7%	8%	5%
Finantsvõimendus	55,3%	55,1%	58,4%
Põhivarade soetamine	223 145	158 379	173 568

Käibe jaotus	2005
Veeteenus	44%
Reovee ärajuhtimine	39%
Sademevee puhastamine ja ärajuhtimine	8%
Vee- ja kanalisatsiooni liitumistasud	7%
Tuletõrjehüdrandid, Muud tööd ja teenused	2%

Joonis 1. Kasum ja investeeringud 2003–2005 (kroonides)







Juhatuse esimehe pöördumine



Aasta 2005 kujunes silmapaistvalt edukaks nii ettevõtte kui ka tema aktsionäride jaoks. Märkimisväärsed edusammud pea kõikidel tegevusladel on väljendunud paremates tulemustes paljude näitajate osas.

EDUKAS NOTEERIMINE TALLINNA BÖRSIL

2005. a veebruaris võtsid meie aktsionärid vastu otsuse noteerida ettevõtte Tallinna Börsil ning müüa 30% neile kuuluvast aktsiapakist tuues seeläbi turule 6 miljonit vabalt kaubeldavat aktsiat. AS Tallinna Vesi oli esimene ettevõtte, kelle aktsiad noteeriti pärast 6-aastast vaheaega Tallinna Börsil. Seadsime endale kindla eesmärgi teha seda kõrgel professionaalsel tasemel ning tagada seeläbi noteerimise õnnestumine. Ettevõtte valmistas koos oma nõustajatega ette väga põhjaliku noteerimisprospekti, mis avaldati täpselt ajakavas määratud kuupäeval. Aktsiate vastu näitasid suurt huvi üles nii institutsionaalsed- kui jaeinvestorid ning pakkumine märgiti 6-kordselt üle.

Esmase noteerimise käigus määrati aktsia hinnaks 9,25 eurot ja kauplemine ettevõtte aktsiatega algas 1. juunil 2005. AS-i Tallinna Vesi aktsiad on püsivalt olnud üheks

enimkaubeldud aktsiatest Tallinna Börsil ja ka laiemalt Balti Väärtpaberiturul. 2005. a lõpuks oli aktsiahind tõusnud 46% võrra 13.50 euro tasemele, andes ettevõtte aktsiakapitali väärtuseks 270 miljonit eurot ehk 4,2 miljardit krooni. Aktsiate esmane avalik pakkumine tähendas tõelist edu nii ettevõttele kui aktsionäridele, aga ka Tallinna Börsile. Kõigil protsessis osalenutel on põhjust sellise suurepärase saavutuse üle uhkust tunda.

TEENUSLEPINGU TÄITMINE

2005. aastal jätkas ettevõtte Linnaga sõlmitud lepinguga seatud teenusetasemete täimist ja ületamist. Joogivee kvaliteet saavutas kõrgeima taseme, olles 99,9% vastavuses kehtivate mikrobioloogiliste normidega ja 99,7% vastavuses keemiliste normidega. Nimetatud tulemused näitavad, et oleme juba praegu, 12 kuud varem, saavutanud vastavuse 1. jaanuarist 2007.a kehtima hakkavate standarditega. Me jätkame tööd lekete vähendamisel, mille tulemusena on lekete tase praegu alla 18,0%, mis on 50% vähem kui 5 aastat tagasi ning enam kui 8% madalam lepinguga seatud eesmärgist. 2005.aastast hakkas kehtima uus teenusetase,

mille kohaselt ei tohi planeerimata veekatkestus kesta kauem kui 12 tundi. Kasutades lisainvesteeringute abi ning olemasolevat kompetentsi õnnestus meil 2005. aastal taoliste veekatkestuste arvu vähendada 90% võrra. Esines kõigest 3 juhtumit ning ettevõtte jätkab tööd eesmärgiga välistada planeerimata veekatkestused täielikult.

PUHTAM KESKKOND

Keskkonnahoidlikkus on endiselt üks meie prioriteete ning ka 2005. aastal tegime mahukaid investeeringuid tehnoloogiasse, mis aitavad kaitsta meie elukeskkonda. Paljassaare kompostiväljakute ehituse esimene etapp on lõpule jõudnud, 100% reoveesettest töödeldakse ümber väärtuslikuks kasumullaks. Lisaks lõpetati 2005. aastal Paljassaare reoveepuhastusjaamas lämmastiku ärastusprotsessi ümberhäälestamine, 2006. aasta kesksaigani kestab protsessi järelhäälestamine. Kogu projekti eesmärgiks on vähendada Tallinna lahte suunatava lämmastiku kogust 25% võrra. Nõuetekohased heitvee kvaliteedi näitajad aitavad muuhulgas kaitsta Läänemerd HELCOM soovitude kohaselt.

ESIMENE EMAS ETTEVÕTE

Oleme äärmiselt uhked Keskkonnaministeeriumi kui pädeva asutuse poolt välja antud Euroopa Liidu keskkonnajuhtimis- ja auditeerimissüsteemi (EMAS) tunnistuse üle, mille saime esimese ettevõtteks Eestis ja kogu Baltikumis. Sertifikaat väljastati ettevõttele 14. oktoobril 2005, peale tulemuslikku koostööd Keskkonnaministeeriumi ja Hollandi Majandusministeeriumi koordineeritud projektis ning peale põhjalikku välisauditit. Tunnustus on lisakinnitus, et mõistame meil lasuvaid keskkonnaga seotud kohustusi ning suudame neid ka täita. Juunis 2005 pikendasime olemasolevat ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaati.

SUUREPÄRASED FINANTSTULEMUSED

2005. aastal on ettevõtte finantstulemused taas kord veenvalt paranenud. Meie juhid otsivad koostöös oma meeskondadega aktiivselt kulude vähendamise viise ning võimalusi teenuste mahu kasvuks. Selle tulemusena moodustas meie 2005. aastal teenitud kasum enne tulumaksustamist 209,7 miljonit krooni, mis on 5% võrra rohkem kui 2004. aastal, seda isegi pärast ühekordsete erakorraliste kulude kandmist 2005. aastal.

Pärast edukat noteerimist Tallinna Börsil otsustati vaadata üle ettevõtte pikaajaliste laenude struktuur. Selle tulemusel maksti tagasi ligikaudu 50% EBRD laenust ning alles jäänud 37,5 miljoni euro suuruse laenu tingimusi muudeti läbirääkimiste tulemusel tunduvalt soodsamaks. Tagasimakstud EBRD laenuosa asendati 37,5 miljoni euro suuruse Nordea Panga laenuga, mis samuti sõlmiti varasema laenuga võrreldes märksa soodsamatel tingimustel. Ettevõtte on nüüdseks rakendanud finantseerimise struktuuri, mille kohaselt vähenevad meie intressikulud ca 25% aastas ning mis ühtlasi võimaldab paindlikumalt kasutada meie raha reserve. See on tugev vundament tulevikule.

ÄRITEGEVUST TOETAVATE IT PROJEKTIDE KÄIVITAMINE

2005. aastal rakendati kaks uut infotehnoloogia süsteemi, mille tulemusena täiustub kulude arvestus ning paraneb klienditeeninduse tase nii 2006. aastal kui ka edaspidi. 2005. aasta alguses käivitunud Maximo varahaldus- ja tööplaneerimissüsteem võimaldab meie varade käitluskulusid analüüsida ning tööd efektiivsemalt planeerida. 2005. aasta lõpus käivitus meie uus kliendiinfo- ja arveldussüsteem, mis esialgu kehtis paralleelselt varasema süsteemiga. Uuele süsteemile lülituti lõplikult ümber novembris, pärast edukat testimisperioodi. Tegu oli äärmiselt keeruka projektiga, mille tähtaegne ja eelarvekohane käivitamine nõudis suurt jõupingutust. Uue süsteemi rakendumine annab võimaluse kasutada mitut maksevõimalust, sealhulgas otsekorraldust, ning võimaldab klientidel meiega internetipõhiselt suhelda.

TÖÖTAJAD – ETTEVÕTTE PÕHILINE VÄÄRTUS

Meie töötajad on meie kõige suurem varandus ning ka 2005. aastal vastati vapralt kõikidele esitatud väljakutsetele. Täna kõiki töötajaid kogu südamest nii enda poolt kui ka ettevõtte juhatase nimel. Viisime läbi järjekordse personali arvamusuuringu, millele vastas üle 50% töötajatest. Mul on hea meel tõdeda, et 2005. aastal on meie töötajate rahulolu tõusnud kõrgemale tasemele kui kunagi varem. Vastajate arv ja rahulolu tase näitavad, et oleme õigel teel, kuid jätkame püüdlemist paremuse poole. Oleme tänaseks välja töötanud tegevusplaani, mis on vajalikud uuringus välja toodud kitsaskohtade lahendamiseks.

Meie töötavishoid ja -ohutus on jätkuvalt väga kõrgel tasemel. 2005. aastal leidis sarnaselt 2004. aastaga aset vaid kaks tööõnnetust, tunduvalt on vähenenud kaotsi läinud töötundide arv ning õnnetuste raskusaste. Tihe koostöö meie töövõtjatega on samuti andnud tulemusi – 2005. aastal ei juhtunud nendega Asi Tallinna Vesi territooriumil ühtegi õnnetust.

ULATUSLIKUD INVESTEERINGUD

2005. aastal oleme oluliselt investeerinud oma varadesse – töid on tehtud 223 miljoni krooni eest, mis on 41% rohkem kui 2004. aastal. Peamiste investeeringutena võib nimetada investeeringud järgmistesse valdkondadesse:

- võrkude asendamisse ja taastamisse 53 miljonit krooni,
- võrkude laiendamisse 74 miljonit krooni,
- Paljassaare reoveepuhastusjaama kompostimisväljade lämmastikuprojekti moderniseerimisse ja laiendamisse 30,4 miljonit krooni,
- Ülemiste veepuhastusjaama torveeseadmete ja biomanipulatsiooniprojekti täiustamisse 12,3 miljonit krooni,
- varahalduse ja klienditeeninduse uute IT-süsteemide käivitamisse 13 miljonit krooni,
- Ülemiste ja Paljassaare maa erastamisse 20,8 miljonit krooni.

2005. aastal toimunud olulised muutused ja edasimineked on rajanud tugeva vundamenti, millelt



2006. aastal edasi minna ning täiustada tegevusi veelgi mitmetes valdkondades. Meie 2006. aasta investimisprogramm on veelgi mahukam ulatudes peaaegu 250 miljoni kroonini. Ka sel aastal on meie peatähelepanu võrkude laiendamisel ja taastamisel, rõhuasetusega veekvaliteedile, millele plaanime kulutada ligemale 150 miljonit krooni. Lisaks tahame investeerida 15 miljonit krooni Ülemiste veepuhastusjaama, samuti keskendudes toorvee kvaliteedile. Paljassaare reoveepuhastusjaama kavatseme investeerida üle 50 miljoni krooni, et täiustada reoveesette käitlemise protsessi ning laiendada komposteerimisväljakuid. Nimetatud investeeringud näitavad selgelt, et pühendumine jätkuvalt oma teenuste taseme säilitamisele ja parendamisele.

PÜHENDUMINE KLIENTIDELE

2006. aastal käivitame oma klientidele suunatud programmi "Meie lubadused", mis on meile teadaolevalt esimene omataoline ulatuslik süsteem Balti riikides. Selle skeemi raames lubab ettevõtte täita enam kui 20 teenusetaset, mille saavutamata jätmise korral makstakse kliendile rahalist kompensatsiooni. Sellise süsteemi rakendamisega näitame selgelt, kui võrd me oma kliente väärtustame ning usku meie suutlikkusesse teenuseid nõutaval tasemel pakkuda. Seda skeemi toetab ka 2005. aasta lõpus tõhusama klienditeeninduse eesmärgil käivitatud kliendiinfo- ja arveldussüsteem, mille täielikku positiivset mõju saavad kõik meie kliendid tunda 2006. aastal.

TÕHUSAM ÄRIÜHINGU JUHTIMINE

2005. aastal toimusid meie nõukogu koosseisus mitmed muudatused ning siinkohal tahaksin tänada kõiki nõukogu liikmeid toetuse eest keerulisel ajal. Ettevõtte noteerimise järgselt Tallinna Väärtpaberibörsil on meil juures kaks sõltumatut direktorit, Helo Meigas ja Valdur Laid, kes mõlemad on meie nõukogusse väga teretulnud ning kellega meil on rõõm edaspidi koostööd teha.

Sõltumatute liikmete kaasamine nõukogusse tugevdab veelgi ettevõtte kui äriühingu üldist juhtimist, mille parendamise nimel oleme tööd teinud terve 2005. aasta, muuhulgas Finantsinspektsiooniga tihedat koostööd tehes täiustamaks ettevõtte finantsaruandluse läipaistvust ja kvaliteeti. 2005. aasta septembris andis Tallinna Väärtpaberibörs välja täiendatud äriühingu juhtimise hea tava soovitusel, mis jõustuvad ASi Tallinna Vesi jaoks järgmisest aruandlusperioodist – 1. jaanuarist 2006. Kavatseme nimetatud soovitusi nõuetekohaselt täita. Tallinna Väärtpaberibörsi poolt ja raamatupidamise seadusega nõutav informatsioon, mis ei ole kaetud käesolevas pöördumises, on 2005. aasta andmete osas avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades.

Oleme möödunud aastal astunud pika sammu edasi ning on selge, et me poleks suutnud kõike ülalkirjeldatud saavutada ilma oma suurepäraste töötajate toetuse ja pühendumiseta. Hindamatu väärtusega on olnud ka Tallinna linna ja Keskkonnaministeeriumi poolt pakutud toetus ja nõuanded. 2005. aastal saavutasime silmapaistvaid tulemusi teenuste kvaliteedi, teenindustaseme ja finantseesmärkide osas. Ma usun, et me võime olla uhked selle üle, et oleme maailmaklassi kuuluv vee-ettevõtte.

Robert John Gallienne

Jubatusse esimees



Sisukord

Majanduslikud tähtsündmused	4
ASi Tallinna Vesi lühiülevaade	5
Juhatuse esimehe pöördumine	6
Tootmisaruanne	10
Turg	14
Keskkond	18
Töökoht	22
Ühiskond	26
Majandusaruanne	29
Kasulik teave aktsionäridele	60



Tootmisaruanne

2005. aastal jätkasime tööd eelnenud aastate saavutuste kindlale põhjale toetudes ning selle tulemusena kujunes aasta väga edukaks nii meie aktsionäride, klientide kui ka töötajate jaoks.



MEIE KLIENDID

on osa saanud mahukatest investeeringutest, mis on veevõrku tehtud. Need võimaldasid meil tõsta vee kvaliteedi läbi aegade kõrgeimale tasemele ja saavutada vastavus õigusaktides sätestatud standarditele nõutust aasta võrra varem. Avasime oma klientidele ka uue teenindusbüroo. Pikendatud vastuvõtuaegadega uues teenindusbüroos teenindame kõiki kliente võimalikult operatiivselt ja sõbralikus õhkkonnas. Lisaks sellele täitis ettevõtte kõik lepingulised teenusetasemed. Taas kord pakkusime Eesti pealinnale maailmaklassi teenust.

MEIE AKTSIONÄRID

on püsivalt meie tegevuse keskpunktis: toote ja teenuse kõrge kvaliteedi juures on ettevõttes säilinud tugev kulude kontroll, mis omakorda andis hea tulemuse põhitegevusest teenitud kasumi näol. Võrkude laiendamisse tehtud investeeringud tõid kaasa uusi

kliente. Naabervaldadesse vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumiseks ette võetud intensiivse arendustegevuse tulemusena lisandus märkimisväärsel hulgal uusi kliente väljaspool Tallinna. Samuti kujunes tähtsaks sündmuseks ettevõtte edukas noteerimine Tallinna Börsil.

KESKKOND

on püsivalt meie igapäevase tegevuse keskmes. Jätkuvad mitmed suured projektid eri valdkondades – veevarude haldamine Ülemiste järves läbi viidava biomanipulatsiooni abil, et parandada selle toorvee kvaliteeti; jälgimissüsteem, mille abil reguleeritakse veehaardealalt võetava vee vooluhulki ja tasemeid; veekadude kontrollimine, mis on lekete taset veelgi kahandanud – see moodustab nüüd vaid 50% viie aasta tagusest näitajast. Sellele lisanduvad kõrvalsaaduse käitlemine Paljassaares kasutusele võetud lämmastiku eraldamise näol, puhastatud heitvee kvaliteedi pidev parandamine ja kompostimisväljakute laiendamine, et töödelda kogu tekkiv jääkmuda keskkonnasõbralikuks kompostmullaks.

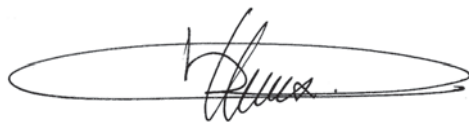
MEIE TÖÖTAJATE

pühendumine ettevõttele on lihtsalt imetlusväärne. Ka sel aastal tõestas ettevõtte, et peab töötajaid oma põhivaraks – jätkuvalt arendati edasi ja juurutati koolitusprogramme, eesmärgiga pidevalt täiendada töötajaskonna kõrget kvalifikatsiooni ja oskusi. United Utilities Group'i siseseid vahetusprogramme andsid võimaluse jagada omavahel eri maades saavutatud parimaid viisid; töötervishoid ja tööohutus on pidevalt olnud ettevõtte fookuses ning selle tulemusena on saavutused olnud suurepärased. Ka töötajate rahulolu, mida võrreldi sõltumatu hindaja poolt läbi viidud uuringu abil, kasvas sel aastal veelgi.

ÜHISKOND,

kellele pühendumist ettevõtte üles näitas: olgu see siis sotsiaalsfääris (toetuse näol heategevusorganisatsioonile), haridusvallas (avatud uste päevade ja külastustega meie põhilistesse tootmisüksustesse, mida toetasid spetsiaalsed laste jaoks välja töötatud haridusprogrammid), või ka ametiliitude töös, millest ettevõtte aktiivselt osa võtab.

Tõepoolest, 2005 oli edukas aasta ja tähtis verstapost: börsiettevõtteks saamine ei ole mitte üksnes nelja aasta jooksul toimunud eduka ümberkujundamise saavutus, vaid ka uue ajastu algus, kus ettevõtte saab edasi areneda seniste saavutustega loodud tugevalt aluspinnalt.



Roch Jean Guy Antoine Chérourx

*Teenindus- ja tootmisdivisjoni direktor,
jubatuse liige*









Merle Lindma,
klienditeeninduse juht



Riho Sobi,
pubastusjaamade juht

Turg

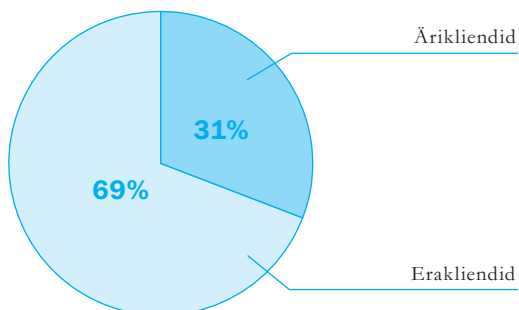
Meie kliendid on meie äri. Meie motoks on teenindada oma kliente eeskujulikul moel, olla ärilises käitumises avatud, tõhusad ja ausad. Meie meeskond on valmis astuma lisasamme, et ületada meie klientide ootusi 24 tundi ööpäevas.

AS Tallinna Vesi osutab vee- ja kanalisatsiooniteenust 19 000 kliendile Tallinnas ja selle lähikümbruses. Umbes 2/3 neist on erakliendid (vt joonist 2).

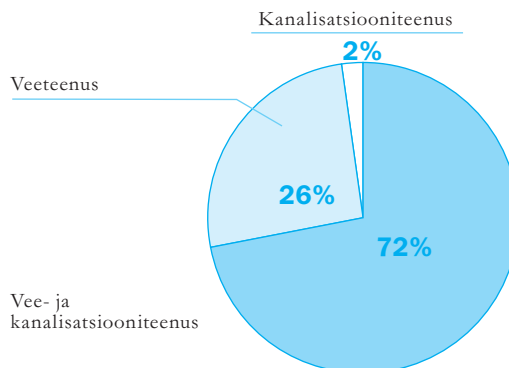
Enamikule klientidele osutab ettevõtte nii vee- kui ka kanalisatsiooniteenust. Osa kliente kasutab siiski ainult vee- või ainult kanalisatsiooniteenust (vt joonist 3).



Joonis 2. Klientide jaotus 2005



Joonis 3. Klientidele 2005. aastal osutatud teenused

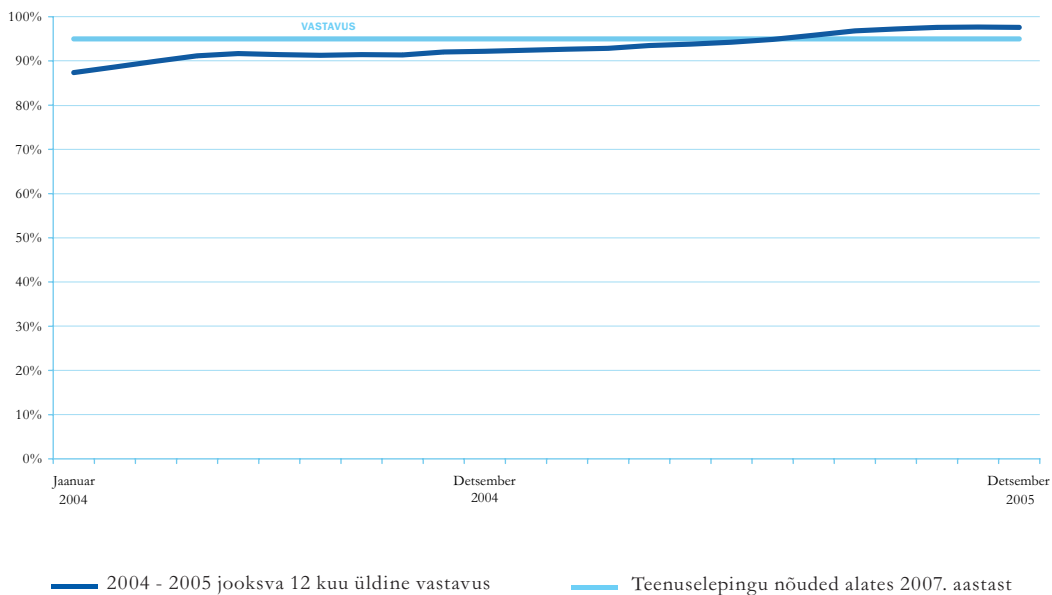


VEE KVALITEEDI ÜLEVADE

Meie ettevõtte tähtsaim ülesanne on anda meie klientidele kõrge kvaliteediga joogivett. 2005. aastal saavutasime vee kõigi aegade kõrgeima kvaliteedi, mis vastas mikrobioloogia normidele 99,9% ja keemilistele

normidele 99,7% ulatuses. Juba täna, s.o kaksteist kuud enne tähtaega varustame kliente joogiveega, mis vastab 1. jaanuarist 2007 nõutud kvaliteedistandardile (vt joonist 4).

Joonis 4. Vee kvaliteedi vastavus 01.01.2007 nõuetele aastatel 2004–2005



Vee kvaliteedi suurepärane tulemus on saavutatud eri meeskondade pingutuste tulemusena. Esiteks: et parandada puurkaev-pumplatest pumbatava joogivee kvaliteeti, paigaldas ettevõtte mangaani- ja rauafiltrid. Teiseks kasutame Ülemiste VPJ-s joogivee lõhna ja värvuse parandamiseks ning

suveperioodil orgaanikasisalduse vähendamiseks aktiivsütt. Kolmandaks on oma panuse vee kvaliteedi paranemisse andnud ka investeeringud vanade veetorude väljavahetamise ja võrgulaiendused. Ülevaate võrkude rekonstrueerimisest ja ehitusest annab tabel 1.

TABEL 1. VEEVÕRGU REKONSTRUEERIMINE JA EHITUS 2005. AASTAL

Veevõrgu rekonstrueerimine	15.8 km
Veevõrgu ehitus	0.3 km

Neljandaks jätkab ettevõtte veevõrgu õhk-vesipesu ulatuslikke programme, mille käigus puhastatakse aastas ligikaudu 200 km veevõrku. Vee kvaliteedi

parandamiseks tehtud tööde tulemusel on klientide kaebused vee kvaliteedi kohta aasta-aastalt vähenenud (vt tabelit 2).

TABEL 2. KLIENDIKAEBUSED VEE KVALITEEDI KOHTA 2002–2005

Vee kvaliteet	2002	2003	2004	2005
Kaebused telefoni teel	181	137	40	17
Kirjalikud kaebused	51	14	16	8
KAEBUSED KOKKU	232	151	56	25

PAREM KLIENDITEENINDUSKONTOR

2004. aastal alustasime ettevõtte peakontoris klienditeenindusruumide parendusprojekti, mis valmis lõplikult 2005. aasta maikuuks. Uus tänapäevane kontor ühitab eri osakondade – kõnekeskuse, kontaktikeskuse, raamatupidamise, projekteerimisosakonna, võlagrupi, arhiivi jne – töötajad, kes kõik on otsekontaktis meie klientidega. Selline ühe leti süsteem võimaldab kliendil saada kõigile küsimustele vastused ühest kohast. Ettevõtte laiendas ka kliendiparklat ja parandas erivajadustega inimeste ligipääsuvõimalusi. Samuti seadsime sisse eraldi lastenurga, kus pisipõnnid saavad mängida sel ajal, kui vanemad meie klienditeenindust külastavad. Usume, et oleme loonud kliendisõbraliku atmosfääri, mis aitab kaasa sellele, et meiega asju ajades saavad kliendid positiivseid kogemusi.

KLIENDIINFOSÜSTEEMI KÄIVITAMINE

2005. aastal käivitas ettevõtte uue kliendiinfo- ja arveldussüsteemi, kuid süsteemi lõplik häälestus ja projekti testimine jõuab lõpule esimeses poolaastas 2006. Uus süsteem asendab 4 varem kasutusel olnud programmi ning võimaldab tõhusamat ja kliendisõbralikumat teenindust. Selle tulemusena on saadaval rida uusi valikuid, nagu veebipõhine iseteenindus, otsekorraldus, e-arved jne. Veelgi enam, süsteem on integreeritud mitme riikliku registri ja andmebaasiga, mis võimaldab saada mitmesugust infot automaatselt ja vastata kliendipäringutele palju kiiremini. Saadaval on ka automaatsed meeldetuletussüsteemid e-posti või SMSi teel. Kokkuvõttes parendab uus süsteem märkimisväärselt meie kliendisuhtlust, mis tuleb kasuks nii kliendile kui ka ettevõttele.

KLIENDIRAHULOLU

Sõltumatu uuringufirma viis läbi kliendirahulolu uuringu, mille käigus intervjueriti kokku 900 klienti ja lõpptarbijat, kes andsid hinnangu ASi Tallinna Vesi pakutavatele teenustele. Uuringu tulemustest järeldub, et 76% meie lõpptarbijatest on ASi Tallinna Vesi pakutavate teenustega väga rahul või rahul.

Kuna oleme vee-ettevõtte, ootavad kliendid meilt peamiselt seda, et me varustaksime neid kvaliteetse veega. Ka ASi Tallinna Vesi hinnates mainiti peamise

mõjutava tegurina vee kvaliteeti. Seetõttu võime uhkusega teatada, et klientide rahulolu veega on oluliselt tõusnud. Nii kliendid kui ka lõpptarbijad teadvustavad vee kvaliteedi paranemist igas aspektis – paranenud on vee maitse, lõhn ja läbipaistvus.

Teine kõrge hinde saanud aspekt oli meie klienditeenindajate suhtumine ja abivalmidus klientidega asju ajades. Järgmiste aastate peamine väljakutse on probleemide lahendamise seotud vastamisaegade lühendamine.

ARENDUSTEGEVUSED

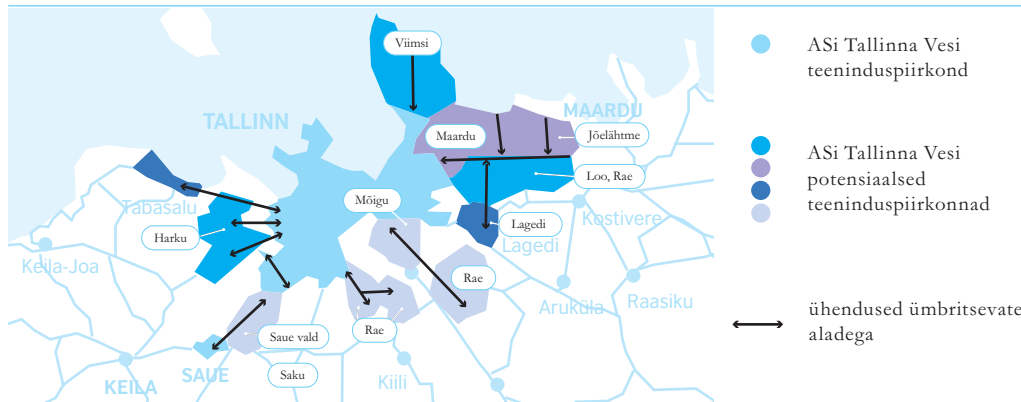
Üks ASi Tallinna Vesi strateegilisi eesmärke on äritegevuse laiendamine Tallinna naaberpiirkondadesse, et pakkuda vee- ja kanalisatsiooniteenust. Meie eesmärki toetavad kiire kinnisvaraarendus ja nõudlus uute elamute järele Tallinna ümbruses. Veelgi enam, mõlemas meie puhastusjaamas – Ülemiste VPJ-s ja Paljassaare RPJ-s on lisavõimsust tootmise suurendamiseks ja teenuste osutamiseks arvukamale elanikkonnale.

2005. aastal sõlmis ja uuendas AS Tallinna Vesi mitmeid teenuslepinguid Tallinna ümbritsevate valdadega Kiili, Jõelähtme, Saue ja Harku vallaga.

Kiilis paigaldas ettevõtte kanalisatsiooni eelvoolutrassi ja veevõrgu, mis võimaldab tulevikus tarnida kõrgekvaliteedilist joogivett Tallinnast Kiili valla põhjaossa ning Ülemiste järve tagusesse piirkonda ning katta samad alad ka kanalisatsioonivõrguga. Jõelähtme vallas hakkas ettevõtte Tallinna ühiskanalisatsiooni vastu võtma Loo ja Iru asulate reovett. Harku vallas määrati AS Tallinna Vesi Harku asula vee-ettevõtjaks ja sõlmiti ka leping teenuste osutamiseks Pillado arenduspiirkonnas.

Lisaks on rida kohalikke omavalitsusi kinnitanud enda huvi saada joogivett ASi Tallinna Vesi poolt käitatavast Ülemiste veepuhastusjaamast. Seega on ASil Tallinna Vesi pikas perspektiivis võimalik osutada teenuseid Tallinna piirilt Rae vallas kuni Jürini ja Harku vallas Harku ja Apametsa asulas (vt joonist 5).

Joonis 5. ASi Tallinna Vesi arenduspiirkonnad







Jana Kelus,
kvaliteedijub

Leho Võrk,
võrkude jub

Keskkond

2005. aastal jätkas ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi parendamist ning uuendas edukalt ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 17025 akrediteeringuid. Kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteem hõlmab kõiki ettevõtte peamisi tegevusvaldkondi alates klienditeenindusest, veepuhastusest, joogivee tarnimisest ning reo- ja sademevee ärajuhtimisest kuni reoveepuhastuse ja sellega seotud lisategevusteni.

VEEVARUDE HALDAMINE

Veevarude säästlik kasutamine on ASile Tallinna Vesi oluline eesmärk. Ettevõtte kogub vett alalt, mille pindala on 2000 km². Seega on oluline jälgida veekogudest võetava vee hulki, et mitte häirida floorat ega faunat. Ettevõtte on seadnud sisse spetsiaalse automaatse seiresüsteemi, mis reguleerib vooluhulki ja veehaardest võetava vee taset.



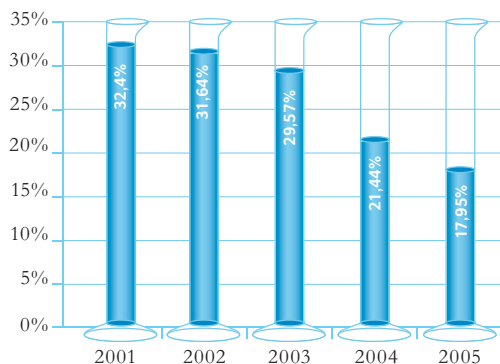
Tallinna peamine veeressurss on Ülemiste järv. Et parandada toorvee kvaliteeti järves, on ettevõtte teostanud biomanipulatsiooni, mille eesmärk on tasakaalustada looduslikku toitumishalet röövkalad–lepiskalad–zooplankton–fütoplankton. Kuna lepiskalade populatsioon Ülemiste järves on liiga suur, söövad nad ära suurema osa zooplanktonist, lastes fütoplanktonil juurde kasvada. Seetõttu aga langeb järvevee kvaliteet. Loodusliku tasakaalu saavutamiseks eemaldas ettevõtte 2005. aastal järvest masspüügi meetodil 85,6 tonni lepiskalu.

Biomanipulatsioon on pikaajaline protsess ja seetõttu ilmnevad selle tulemused alles mõne aasta pärast. Sellegipoolest on projektil teatud esialgsed positiivsed tulemused. Kevadine “selge vee” periood on pikenenud ja zooplanktoni biomass oli varasemate aastatega võrreldes kaks korda suurem.

LEKETE TASE ALANES 17,95%NI

Veeressursside haldamise teine oluline aspekt on vähendada veekadusid võrgus. Ettevõttel on lepinguline kohustus vähendada veevõrgulekkeid tasemeni 26%, kuid ettevõtte on selle eesmärgi ületanud ja saavutanud 2005. aasta lõpuks taseme 17,95%. (Vt joonist 6).

Joonis 6. Lekete tase aastatel 2001–2005



Need head tulemused saavutati tänu võrkude osakonna kiirele reageerimisvõimele, mida toetab ajakohastatud veevõrkude seiresüsteem. Kuigi me oleme lepingulise nõude ületanud, püüdleme jätkuvalt silmapaistvuse poole ja soovime säilitada saavutatud taset. Maailmapraktikast pärinev kogemus näitab, et normaalne lekete tase on vahemikus 15–18%. Edasised investeeringud taseme alandamiseks ületavad veelekete vähendamisest saadavat kasu. Samuti suutis ettevõtte 2005. aastal lühendada keskmist lekete likvideerimise aega 3,7 päevalt 2,4 päevani.

ÜHISVEEVÄRGIGA LIITUMISED

Ettevõtte suhtub väga tõsiselt keskkonnakaitsega seotud ülesannetesse. Et vähendada reostusohu ning parandada tallinlaste elamistingimusi, on ettevõtte aktiivselt rajanud uusi kanalisatsioon- ja sademeveesüsteeme. Viimase 6 aasta jooksul on peamiselt Nõmmel, Meriväljal ja Tallinna ümbritsevat uutes elumupiirkondades kanalisatsioonivõrku laiendatud enam kui 11% võrra. 2005. aastal ehitas ja renoveeris ettevõtte ligi 24 km kanalisatsioonivõrku, luues sellega rohkem kui 600 majapidamisele võimaluse Tallinna ühiskanaliseerimisega liitumiseks (vt tabelit 3).

TABEL 3. KANALISATSIOONI- JA SADEMEVEEVÕRKUDE EHTUS AASTAL 2005

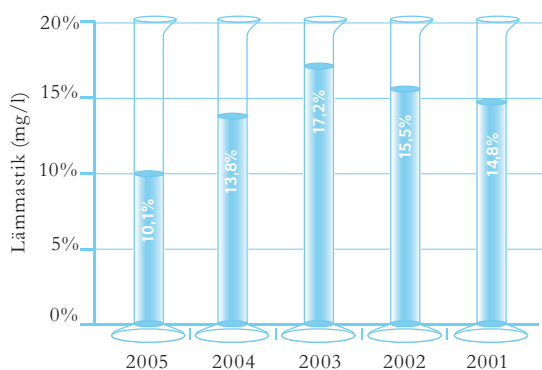
Kanaliseerimisvõrgu rekonstrueerimine	5.3 km
Kanaliseerimisvõrgu ehitus	18.5 km
Sademeveevõrgu ehitus	10.8 km

Sarnaselt varasemate aastatega kasutas ühiskanaliseerimisega liitumise võimalust suur arv tallinlasi. Ettevõtte sõlmis 570 uut liitumislepingut, millest 220 said kompensatsiooni Tallinna linnalt. Lisaks sõlmis ettevõtte 2538 uut teenustelepingut.

LÄMMASTIKUPROJEKT

Paljassaare RPJ-i keskkonnanalaseks võtmeprojektiks on olnud puhastussüsteemi rekonstrueerimine, mis jõuab lõpule 2005. aastal. Jaama testimisperiood kestab siiski 2006. aasta suveni. Tegu on Balti riikides ainulaadse projektiga, mille käigus lisati uus metanoolijaam, et võimaldada bioloogilise puhastuse tõhususe tõstmist. Projekti kogumaksumus oli 30 miljonit krooni ning selle tulemusel väheneb lämmastiku sisaldus Läänemeres juhitavas puhastatud heitvees 25% võrra. Esialgsed testimistulemused on olnud edukad. (Vt joonist 7.)

Joonis 7. Lämmastiku tase puhastatud heitvees aastatel 2001–2005



Lämmastiku vähendamine Läänemeres on ka üks Helcomi (Helsinki Commission) võtmeparameetritega eesmärkidest. Helcom organiseerib rahvusvahelist koostööd Taani, Eesti, Soome, Saksamaa, Läti, Poola, Rootsi ja Venemaa vahel kaitsmaks Läänemerd kõigi võimalike reostusallikate eest.

KOMPOSTIMISVÄLJAKUTE LAIENDAMINE

Paljassaare RPJ-i puhastusprotsessi kõrvalprodukt on reoveesete. Töödeldud reoveesete muudetakse kompostimisväljakutel väärtuslikuks keskkonnasõbralikuks kompostiks ja seda saab hiljem kasutada haljastuses. Varasematel aastatel ladustati oluline osa reoveesetest prügilasse, täna seevastu kasutame kogu reoveesete kompostimiseks.

Kokku toodeti 2005. aastal 36 400 tonni reoveesetet. 65% reoveesetest töödeldi ümber ja 35% jäi kompostimisväljakute segamiseks. Hea kvaliteediga kompost on meie klientide hulgas hinnatud – 2005. aastal müüdi oluline kogus, s.o 19 300 tonni komposti. Kompostimisvõimsuse tõstmiseks alustas ettevõtte kompostimisväljakute laiendamist, et töödelda kogu reoveesete keskkonnasõbralikuks kompostiks. 2005. aastal valminud kompostimisväljakute kogupindala on ligi 20 ha.

SAIME ESIMISE ETTEVÕTTENA EMAS SERTIFIKAADI

AS Tallinna Vesi on esimene ettevõtte Eestis, mis sai Euroopa Liidu EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) akrediteeringu. EMAS on keskkonnanajutimissüsteemi vahend, mille eesmärk on motiveerida organisatsioone oma keskkonnategevusi tõhustama. Lisaks peab organisatsioon standardi nõuetele vastamiseks koostama keskkonnanaruande ja laskma selle sõltumatutel kompetentsetel institutsioonidel registreerida ja kinnitada ning seejärel aruande avaldama.

EMAS süsteemi rakendamine on vabatahtlik. Ettevõttel on hea meel, et Keskkonnaministeerium kutsus meid pilootprojektis osalema ja uskus, et AS Tallinna Vesi võiks olla esimene ettevõtte, mille tegevused nõuetele vastaksid. Sertifikaadi saamine on ettevõttele väga oluline ja tugevdab veelgi meie sõnumit klientidele ja kogu ühiskonnale, et me oleme keskkonnasõbralik ettevõtte ja võtame oma vastutust väga tõsiselt.





PALJU ONNEI





Ilona Lott,
personalijuht

Tähtajalise töölepinguga töötajate keskmine iga oli 45,3 aastat ja keskmine ettevõttes töötatud aeg 12,7 aastat. Joonisel 8 on toodud töötajate jaotus ametikohtade ja joonisel 9 haridustaseme alusel.

2005. aastal toimus 2 tööõnnetust, mille tulemuseks oli 5 kaotatud tööpäeva.

Töökoht

MEIE INIMESED

Väärtuste kaudu juhtimise protsessi jätkates oli 2005. aasta peamine väljakutse jätkata tugisüsteemi loomist ning korraldada kõiki inimestega seotud protsesse viisil, mis muudaks väärtuste järgimise lihtsaks ja motiveeriks inimesi nii toimima. Teine eesmärk oli luua meie töötajatele arenguvõimalusi ja uusi väljakutseid.

2005. aastal töötas ettevõttes 334 inimest – neist 327 tähtajatu töölepinguga, 7 tähtajalise töölepinguga ja 19 hooajatoöl. Mehi ja naisi oli vastavalt 225 ja 109.

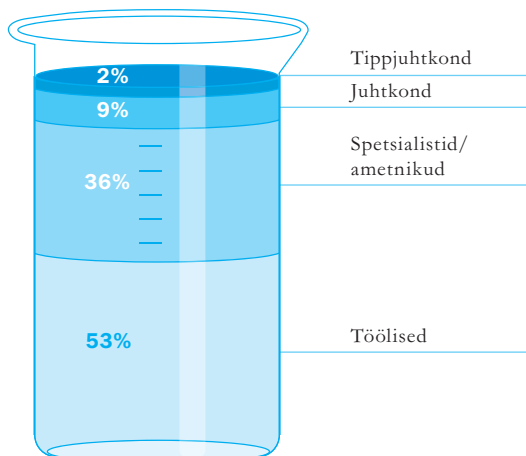
JÄTKUVUSE KAVANDAMINE JA VÄRBAMINE

Tagamaks kvalifitseeritud spetsialistide pidevat lisandumist ja tulevikujuhte ettevõttele, panime 2005. aasta kevadel alguse “Noorte Spetsialistide Programmile”. Programm aitab luua süsteemi noorte professionaalide instrueerimiseks ja juhendajate juhendamiseks spetsialistide ja juhtide ühise pädevusmudeli põhjal ning luua keskkonna, mis julgustab ja väärtustab eneseharimist ja elukestvat õpet. Sellega kaasnes mentorluse, juhendamise ja juhendajate juhendamise muutumine organisatsioonikultuuri tavaosaks.

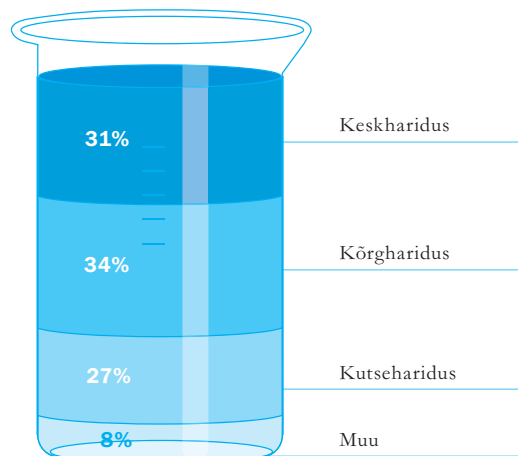
Tutvustamaks arengu- ja eneseteostusvõimalusi ettevõttes, osales meie meeskond üliõpilaste karjääriinfo päeval Tallinna Tehnikaülikoolis ja Eesti Maaülikoolis. Palusime üliõpilastel täita küsimustiku ettevõtte kohta, et näha, kas nad tahaksid töötada ASis Tallinna Vesi. Küsimustiku tulemused on esitatud joonisel 10.



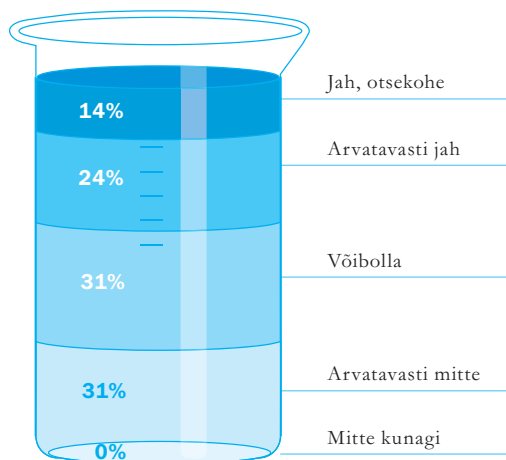
Joonis 8. Töötajate jaotus ametikohtade alusel 2005



Joonis 9. Töötajate jaotus haridustaseme alusel 2005



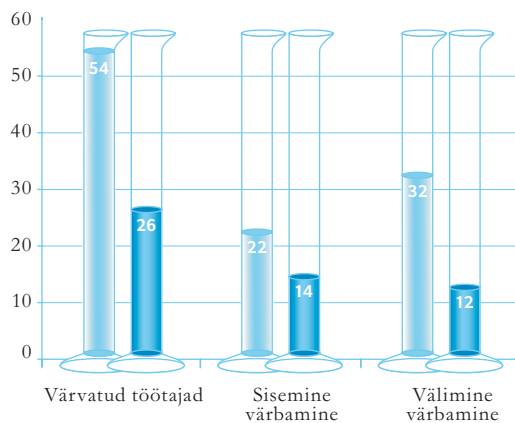
Joonis 10. Üliõpilaste valmisolek tulla tööle ASi Tallinna Vesi



Karjäärpäevade abiga värbasime neli noort vee- ja reoveejuhtimise spetsialisti. Kõik neli töötavad rotatsiooni alusel kuni kuus kuud meie tootmis- ja teenindusdivisjoni suuremates tegevusüksustes. See võimaldab neil omandada ülevaatlikud teadmised põhitegevuste, protseduuride ja kolleegide kohta, kogeda ettevõttes eri rolle ning omandada seeläbi terve rida oskusi ja teadmisi.

Lisaks jätkus 2005. aastal koostöö Kopli Ametikooliga. Sügisel korraldasime 40 õpilasele praktikapäeva ning osalesime koolituskava koostamises. Usume suhte loomisesse tulevase töötaja ja tööandja vahel õpingute jooksul.

Joonis 11. 2005. aasta värbamistulemused



● 2004 ● 2005

ELUKESTEV ÕPE JA ETTEVÕTTESISENE KARJÄÄRIPLANEERIMINE

Meie töötajate motiveeritus on meie äri võtmeaspekt. Kuna meie töötajad on õpihimulised ja soovivad uusi väljakutseid, seadsime sisse ettevõttesise värbamissüsteemi. Arenguvõimaluste loomiseks pakume vaba ametikoha tekkimisel uut väljakutset kõigepealt meie enda võimekatele töötajatele. 2005. aastal sai tervelt 22 töötajat ettevõttes oma rolli muuta, et areneda ja uusi oskusi omandada. See arv on kolmandiku võrra kõrgem kui aastal 2004. Lähemad üksikasjad värbamise kohta on toodud joonisel 11.

KÄITUMISVÄÄRTUSTE LOOMINE

Esimest korda korraldasime töötajate konverentsi, mis keskendus kliendile orienteeritud lähenemisele ja käitumisele. Üheaegselt eesti, vene ja inglise keeles toimunud konverentsi peeti kahel eri päeval, et osaleda saaksid kõik meie töötajad. Esitlused keskendusid sellele, kuidas HOOLIDA meie klientidest, nagu ka oma kolleegidest ja peredest.

Konverentsil esinesid meie oma töötajad eri divisjonidest ja ametikohtadelt, alates tippjuhtidest kuni töölisteni. Lisaks oli üks klient kutsutud jagama enda kogemusi meiega. Eesmärk oli jagada teadmisi ja kogemusi, millest igaüks saab õppida uusi viise, kuidas asju teha.

Meie eesmärk on luua töökeskkond, kus nii meie töötajad kui ka kõik, kes meiega asju ajavad, saaksid rahulduspakkuva kogemuse. Üksikisikutena püüdleme tasakaalu ja positiivse suuna poole meie elus. Positiivse suhtumise ahela loomine kogu ettevõttes loob "saame teha" suhtumise klientidesse, mis omakorda loob avatud positiivse suhtluse ja teod. Meie moraal on: ole positiivne, leia lahendus kliendi vajadustele nii kiiresti ja tõhusalt kui võimalik, teeninda neid nii, nagu sa ise tahaksid teenindatud saada, sest kõik, mis sa teed, tuleb sulle tagasi.

Jätkasime ka meie väärtustel põhinevat majasisest koolitust "Tulemuste Võti" kõigile uutele töötajatele, kes ettevõttega 2005. aastal liitusid. Koolituse eesmärk on parandada meie töötajate meeskonnatöövõimeid ja soodustada isiklikku arengut.

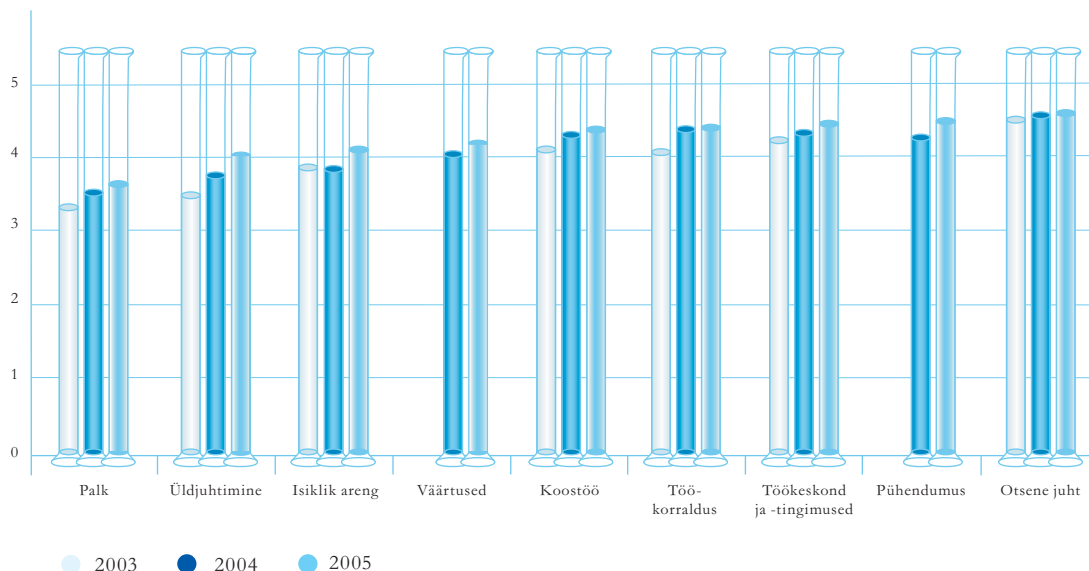


TÖÖTAJATE ARVAMUSE UURING

Meie suurim väärtus on meie töötajad. Et organisatsiooni "temperatuuri mõõta", on sõltumatu uurija juba mitu aastat ettevõttes arvamusuuringuid läbi viinud. Arvamusuuringu tulemused on meie arendustegevuse aluseks. Uuringu tulemused näitasid, et peaaegu kõigi aspektide osas on töötajate pühendumus tõusnud. (Vt joonist 12.)

Tekitamaks töötajate arvamusuuringus kõrgemat osalust, annetasime iga täidetud küsimustiku eest raha erivajadustega laste lasteaiale "Õunake". Annetatud raha aitas lasteaias laste jaoks spetsiaalse õpitoe avada.

Joonis 12. Rahulolu erinevate tööaspektidega 2003 - 2005



AMETIÜHING JA ETTEVÕTTE PENSIONÄRID

Ametiühinguga on välja arendatud positiivne töösuhe. Kollektiivlepingule lisaks arutatakse ametiühingu usaldusisikute ja tööandja esindajate vahel kõiki suuremaid, töötajaskonda puudutavaid küsimusi. 2005. aastal jätkus konstruktiivne dialoog tööandja ja ametiühingu esindajate vahel.

Ettevõtte toetab rahaliselt pensionäride klubi. Klubisse kuuluvad ASi Tallinna Vesi endised töötajad, kes on pühendanud vähemalt 20 tööaastat Tallinna veemajanduse üleshitamisele. Nad korraldavad klubiüritusi kord kvartalis, veedavad SPA-nädalavahetuse Pärnus ja organiseerivad spetsiaalse jõuluürituse. Lisaks on neil meie ruumides eraldi kontoriruum koos internetiühendusega. Pensionile läinud töötajad aitavad aktiivselt ka ettevõtet, kui töökoormus on suur või personali puudu, näiteks puhkusteperioodil.

VÄLJAVAATED 2006. AASTAKS

Töötajate arvus viimase viie aasta jooksul toimunud muutuste, töötajaskonna ealise struktuuri ja muutuva töökorralduse tõttu muutuvad ka nõudmised töötajatele. Toetamaks inimesi eesmärkide saavutamisel, oleme alustanud mentorlust ja treenerite koolitust. 2006. aastal keskendume ka eneseharimisele ja niisuguse tegevuse toetamisele. 2006. aastal on tähelepanu keskpunktis oskuste edasiarendamine, jätkuvuse kavandamine ja meie töötajaskonna tugevdamine uute töötajatega.





Karita Sall,
avalike subete juht



Ühiskond

Tallinna Vesi on ettevõtte, millega puutuvad kas klientide või siis meie vee- ja kanalisatsiooniteenuse lõpptarbijatena kokku kõik tallinlased. Meie teenused rahuldavad iga inimese füsioloogilisi vajadusi, mistõttu on kõigil meie tegevustel oluline mõju olulise suurusega inimgrupile – kolmandikule Eesti elanikkonnast. Meie vastutame inimeste harimise eest vee mõistliku kasutamise ja keskkonnakaitse vallas. Seetõttu on ettevõtte käivitanud rea väikestele lastele, kooliõpilastele ja üliõpilastele suunatud haridusprojekte.



HARIV TEATRIETENDUS LASTELE

Algklassiõpilastele ja lasteaialastele panime kokku lõbusa ja ühtaegu hariva näidendi, mis valmis koos lasteteatriga Trumm ning keskendus Ülemiste järve kaitsmisele. Näidend annab teadmisi sellest, miks on vesi nii tähtis ning mida peab ette võtma vee kaitsmiseks, et see säiliks puhtana ja seda ei raisataks. Näidendi keskseks tegelaseks on järve põhjas elav legendaarne Ülemiste Vanake. Näidendis on humoorikad, kuid samas harivad laulud. Näitlejate küsimustele vastates saavad lapsed ka ise näidendis osaleda. Näidend leidis väga head vastuvõttu ning tänaseks on seda esitatud enam kui 60 koolis ja lasteaias Tallinnas ja linna lähiumbruses.

ÖKOKRATT JA VEEVARUDE KAITSMINE

Ettevõtte osales ka mittetulundusühingu Ökokratt harivas programmis “Kuidas vett kokku hoida ja kaitsta”.

Programm hõlmas ASi Tallinna Vesi spetsialistide loenguid kooliõpetajatele sellest, kuidas veega seotud teavet klassiruumis esitada. Samuti organiseerisime koolides toimuvate keskkonnapäevade raames ekskursioone meie Ülemiste VPJ-s ja Paljassaare RPJ-s.

Lisaks koolilastele võtab ettevõtte puhastusjaamades vastu märkimisväärsel arvul üliõpilasgruppe, keskkonnaspetsialiste ja teisi huvilisi. Aasta-aastalt on huvi kasvanud, mis annab alust arvata, et inimesed saavad rohkem teadlikuks meid ümbritsevast loodusest ja hoolivad selle kaitsmisest. 2005. aastal korraldas ettevõtte pea 200 ekskursiooni meie puhastusjaamadesse.

SOTSIAALSFÄÄRI PROJEKTID

Lisaks harivatele programmidele toetab ettevõtte mitmesuguseid erivajadustega või tõrjutud inimestele suunatud heategevusüritusi. Ettevõtte on aidanud Ristiku kooli lapsi nii rahaliselt kui ka asjadega. Näiteks panid meie töötajad kokku jõulukingitused iga klassi jaoks ning kogusid rõivaid vähekindlustatud lastele.

Samasugune partnerlussuhe on meil ka erivajadustega laste lasteaiaiga Õunake. Ettevõtte annetatud rahaga remonditi lasteaia ujumisbassein, mida kasutatakse füsioteraapiaks. Veelgi enam, meie töötajad ise annetasid raha pimedate laste tunnetustoa ehituse lõpetamiseks.

Ettevõtte osaleb ka Oleviste kiriku käivitatud saunaprojekti kodututele. Ettevõtte andis saunale tasuta vett ja kogus kodututele käterätikuid ja rõivaid.

Juba mitu aastat aitab ettevõtte rahastada mittetulundusühingut Ohvriabi. Aitame viia läbi koolitusi treeneritele, kes toetavad kuriteo või tagakiusamise ohvreid.

TERVISLIKU ELUSTIILI TOETAMINE

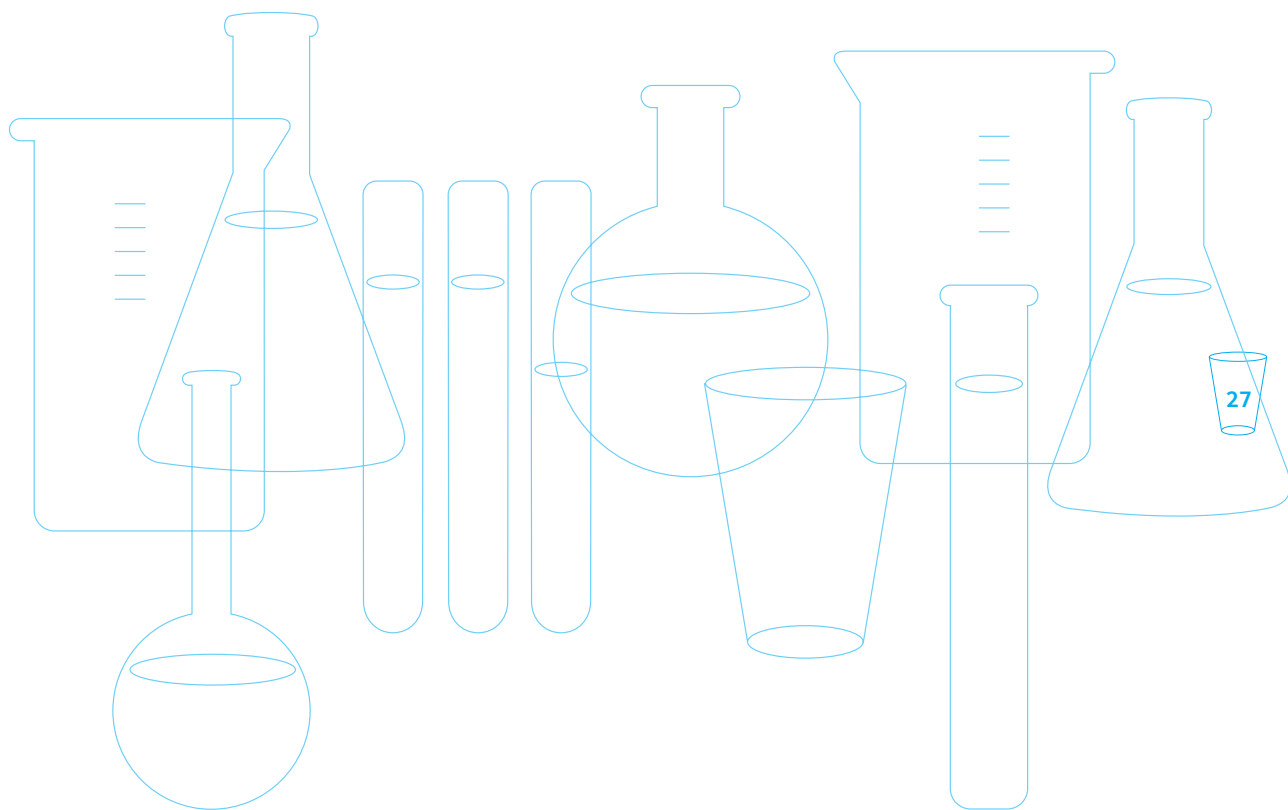
Tallinna Vesi edendab tervislikke eluviise nii oma töötajate hulgas kui ka ühiskonnas laiemalt. Pikaajaliseks traditsiooniks on Ülemiste järve jooks. See on 16-kilomeetrine jooks ümber Tallinna peamise veereservuaari. Kuna järve ümbritsev territoorium on üldsusele suletud, on jooksu toimumise päeval inimestel võimalik seda külastada ja järve ümbritseva ala kaunist loodust nautida.

2005. aastal viisime sisse lühema distantsi (5 km) neile, kes eelistavad lühemat jooksurada. Jooksust osavõtjate arv on pidevalt kasvanud, jõudes 2005. aastal peaaegu 500 inimeseni.

Ettevõtte on toetanud ka Hansapanga pargijooksude sarja. Igal kolmapäeval maist septembrini varustab Tallinna Vesi jooksupaiga tasuta veepaagiga, et kõik jooksust osavõtjad saaksid nautida värskendava lonksu meie joogivett.

PROFESSIONAALIDE ESINEMINE

Meie töötajad on nii veemajanduse kui ka üldiste ärivaldkondade kutseliitude liikmed. Paljusid meie töötajaid tunnustatakse kui arvamusiidreid ning seetõttu kutsutakse neid tihti esinema ja ettevõtte kogemusi jagama. Teemad ulatuvad veevaldkonnaga seotud juriidilistest aspektidest personalijuhtimise, vee- ja kanalisatsioonivõrkude, avalike suhete ja investorsuheteni.



AS Tallinna Vesi

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Ettevõtte nimetus	AS TALLINNA VESI
Ettevõtte vorm	Aktsiaselts
Äriregistri number	10257326
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti
Tegevjuht	Robert John Gallienne
Telefon	+ 372 6 262 202
Faks	+372 6 262 300
Elektronposti aadress	tvesi@tvesi.ee
Interneti lehekülg	www.tallinnavesi.ee
Põhitegevusala	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate veega varustamine ning heit- ja sadevete ärajuhtimine ja puhastamine
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Audiitori järeldusotsus

A clear glass filled with water is in the foreground, slightly out of focus. In the background, there are various pieces of laboratory glassware, including a large Erlenmeyer flask and a graduated cylinder, all blurred. The scene is set on a dark, reflective surface.

Majandusaruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon	33
Bilansid	34
Kasumiaruanded	35
Rahakäibe aruanded	36
Omakapitali liikumise aruanded	37

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	38
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	40
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	40
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	41
Lisa 5. Varud	41
Lisa 6. Varad müügiks	41
Lisa 7. Pikaajalised investeeringud	41
Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	42
Lisa 9. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	44
Lisa 10. Hankijate ja muud võlad	46
Lisa 11. Maksuvõlad	46
Lisa 12. Eraldised	47
Lisa 13. Tulevaste perioodide tulud	47
Lisa 14. Aktsiakapital ja kohustuslik reservkapital	47
Lisa 15. Müügitulu	48
Lisa 16. Tööjõukulud	48
Lisa 17. Müüdnud toodete/teenuste, turustus- ja üldhalduskulud	49
Lisa 18. Finantstulud ja -kulud	50
Lisa 19. Dividendid	50
Lisa 20. Kasum ja dividendid aktsia kohta	50
Lisa 21. Rahakäibe aruande lisad	51
Lisa 22. Siduvad kohustused	52
Lisa 23. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	52
Lisa 24. Laenu tagatis ja panditud vara	53
Lisa 25. Seotud osapooled	53
Lisa 26. Reklassifitseerimine	54
Lisa 27. Finantsriskide juhtimine	54
Lisa 28. Finantssuhtarvud	55
Kasumi jaotamise ettepanek	56
Audiitori järeldusotsus	57
Juhatuse ja nõukogu kinnitus	58
Kasulik info aktsionäridele	60
ASi Tallinna Vesi juhatus	62
ASi Tallinna Vesi nõukogu	63



Rahastamisstruktuur ette nähtavaks tulevikuks paigas

ÜLEVAADE

2005. majandusaastal leidis ASis Tallinna Vesi aset terve rida olulisi muutusi. Esimesel poolaastal sai meist esimene pärast 1999. aastat Tallinna Börsil noteeritud ettevõte. Börsil noteerimine on muutnud meie tegevuskeskkonda. Nüüd seisavad meie ees uued väljakutsed täita tunduvalt laiemal aktsionäride baasi ootusi täiustades selleks ettevõtte juhtimist ja viies kvartaalse finantsaruandluse kvaliteedi abil meie sõnumid tõhusalt investoriteni.

2005. aasta neljandas kvartalis restruktureerisime ettevõtte pikaajalise laenu. See restruktureerimine seab paika ettevõtte rahastamisstruktuuri ettenähtavaks tulevikuks, luues tugeva baasi äritegevuse jätkusuutlikule kasvule. Me asendasime osa esialgsest EBRD laenust uue laenuga Nordea Pangalt ja parandasime märkimisväärselt alles jäänud EBRD laenu tingimusi. Need muudatused on ettevõttele kaasa toonud olulist materiaalset kasu. Esiteks alandasime 1,3% võrra kaalutud keskmist intressikulu vähendades oluliselt intressikulusid 2006. aastal. Teiseks, laenu põhiosa maksetest vabastuse perioodide pikendamise tõttu ei alga põhiosa tagasimaksed enne kolme ja viit aastat võimaldades ettevõttel hoida finantsvõimendust praeguse taseme lähedal.

Tegevuse osas saavutame jätkuvalt oma finantseesmärgi. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügiimahud hakkasid 2005. aasta teisel poolel kasvama olles julgustavaks märgiks ettevõtte tulemuste osas tulevikus. Jätkuvalt tõhus kulude haldus kogu ettevõttes võimaldas meil hoida tegevuskulude kasvu allpool inflatsiooni arvestatuna pärast ühekordset esmase aktsiaemissiooniga seotud 26 miljoni kroonist kulutust.

2005. aasta kasumist välja makstav dividendisumma 157 miljonit krooni on 40% kõrgem 2004. aastal välja makstud dividendidest.

2006. aastalt ootame jätkuvat edasiminekut varemsaavutatul toel. Nüüd, kus finantsstruktuur on lähiaastateks paigas, saame keskenduda igapäevastele meetmetele, mis parandavad edasisi tulemusi. Selle edu aluseks on põhitegevuse müügiimahtude kasv ning meie jätkuvad otsingud, mis võimaldaks ettevõttel naabervaldadesse laienemise kaudu kasvada. Tänu uue kliendiinfo arveldus- ja haldussüsteemi juurutamisele on meie tulude kaitstus ja tuluarvestus tugevam kui eelmistel aastatel.



RAAMATUPIDAMISSTANDARDID

2005. aasta finantsaruande koostamisel on järgitud Euroopa Liidu poolt vastu võetud Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid.

ETTEVÕTTE MAJANDUSTULEMUSED

2005. aasta kogukäive kasvas tänu suuremale põhiteenuste müügile 7,9% võrra 592 miljoni kroonini..

Põhiteenuste müük kasvas 14,9% võrra 549,9 miljoni kroonini peamiselt tänu 1. jaanuarist 2006 kehtima hakanud kõrgemale vee- ja kanalisatsiooniteenuste tariifile. Sellele lisandus 0,8%-line eraklientide ja 1,1%-line äriklientide sektori müügiimahtude kasv. Teiste teenuste müük (peamiselt liitumistega seotud tulu) vähenes 39,6% võrra ehk 42,1 miljoni kroonini, peegeldades Tallinna linna nimel ehitatavate kompenseeritavate liitumiste vähenemist. Vastav vähenemine 40,5% ehk 38,3 miljonit krooni leidis aset ka selle tegevusega seotud kaupade kuludes.

Brutokasum tõusis 2005. aastal 22,6% võrra 351,6 miljoni kroonini. Selle põhjuseks oli põhiteenuste müügi kasv, mida tasakaalustas 2,4%-line ehk 4,8 miljoni kroonini ulatuv põhitegevuse käigus müüdavate kaupade hinnatõus ja 1,5 miljoni kroonine teiste tegevuste arvel teenitud brutokasumi vähenemine.

Tegevuskasum kasvas 2005. aastal 10,8% ehk 282,6 miljoni kroonini. See sisaldab endas brutokasumi kasvu, mida tasakaalustavad turundus- ja halduskulude kasv 24,1 miljoni krooni võrra ja muude netotulude vähenemine 13 miljoni krooni võrra. Turundus- ja halduskulude tõus tuleneb aasta jooksul tehtud esmase aktsiaemissiooniga seotud ühekordsetest kuludest summas 26 miljonit krooni. Muude netotulude vähenemine on tingitud peamiselt tegevuskulude madalamast kapitaliseerimisest 2005. aastal.

Aasta netofinantskulud olid 78,8 miljonit krooni võrreldes 2004. aasta 55,7 miljoni krooniga. Kasv oli tingitud valdavalt neljandas kvartalis aset leidnud laenu refinantseerimise ühekordsetest kuludest kogusummas 18,2 miljonit krooni.

Kõige ülaltoodu tulemusel kasvas kasum enne makse 2005. aastal 5,3% võrra 209,7 miljonit krooni tasemele.

2005. aastal makstud maksud moodustasid 35,4 miljonit krooni, mis on 9,1 miljonit krooni enam kui 2004. aastal. Selle tingis 2005. aastal makstud dividendide suurendamine 37 miljoni krooni võrra 112 miljonile kroonile. Ettevõtte tulumaks kuulub Eestis tasumisele vaid kasumi jaotamisel või teiste maksete puhul, mis loetakse ettevõtte tegevusega mitteseotuks.

Teenitud tulu aktsia kohta tõusis 0,8% ehk 8,72 kroonini. Kasumi kasv tasakaalustab esmase aktsiaemissiooni, laenude refinantseerimise ja täiendavate maksudega seotud kulude mõju.

Juhatus ja nõukogu on teinud ettepaneku maksta 2005. aasta kasumi arvelt dividende 7,85 krooni aktsia kohta.

PÕHIVARAD

Ettevõtte teeb jätkuvalt märkimisväärsed investeeringuid põhivaradesse tasemel, mis ületab oluliselt kulumit, demonstreerides sel viisil ettevõtte pühendumust kõigi teenusetasemetete täitmisele või ületamisele. 31. detsembril 2005 seisuga oli materiaalse ja immateriaalse põhivarade bilansiline väärtus 2 090 miljonit krooni. See on 105,7 miljonit krooni enam kui 31. detsembril 2004.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest kasvasid 2005. aastal 139,3 miljoni krooni võrra 307,1 miljonit krooni tasemele. See tuleneb peamiselt 77,5 miljoni krooni vabanemisest äritegevuses kasutamiseks, mida ettevõtte pidi vastavalt esialgse EBRD laenulepingu tingimustele hoidma pikaajalise investeeringuna. 2004. aastal tehti selle pikaajalise investeeringu arvele 46,1 miljoni kroonine makse.

2005. aastal olid põhivara katteks läinud rahavood 200 miljonit krooni, peegeldades suurimat aastast investeeringuprogrammi alates erastamisest. Investeeringuprogrammi keskendus peamiselt kõrgema joogivee kvaliteedi saavutamisele veevõrgu rekonstrueerimiskava elluviimise kaudu. Samuti investeeriti keskkonnaprojektidesse, milledest olulisim on lämmastiku sisalduse vähendamine heitvees ning mille tulemusena muutub Läänemeri puhtamaks. Lisaks moodustasid olulise osa investeeringuteprogrammist võrgulaienduste kava, mida ettevõtte teostab Tallinna linna nimel.

Muudest investeerimistegevustest teenis ettevõtte 64,1 miljonit krooni, mis tulenes peamiselt põhivarade ja kinnisvara müügist laekunud maksetest.

2005. aastal toimus positiivne raha liikumine ettevõtte pikaajalistes laenudes ja liisinglepingutes kogusummas 29,6 miljonit krooni. See summa kajastab aasta jooksul EBRD-le tehtud makseid, ettemakseid ja laekumisi ning uut Nordea Pangalt võetud laenu. Samuti maksis ettevõtte dividendidena välja 112 miljonit krooni ja dividendidelt tulumaksu 35,4 miljonit krooni.

Kõigi ülalkirjeldatud liikumiste tulemusena olid raha ja raha ekvivalendid 31. detsembril 2005 tõusnud 106,1 miljoni krooni võrra 207,1 miljoni kroonini. Ettevõtte finantsvõimendus – mõõdetuna netolaenude suhtena netolaenude ja omakapitali summasse – alanes 51%-le võrrelduna 53%-ga 31. detsembril 2004.



Ian John Alexander Plenderleith

*finantsdirektor,
juhatuse liige*

Juhatusdeklaratsioon 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Tallinna Vesi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Vesi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Tallinna Vesi varasid ja kohustusi seisuga 31. detsember 2005 ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil

AS Tallinna Vesi seisundist ning kavatsustest ja riskidest seisuga 31. detsember 2005. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste väärtust ja mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 10. veebruar 2006.

Juhatus hinnangul on AS Tallinna Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Robert John Gallienne

juhatuse esimees



**Roch Jean Guy
Antoine Chérourx**

juhatuse liige



**Ian John Alexander
Plenderleith**

juhatuse liige



Bilansid seisuga 31. detsember 2005 ja 2004

(tuhat EEK)

VARAD	Lisa	2005	2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	207 067	101 000
Nõuded ostjate vastu	3	66 737	51 644
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	5 286	3 952
Varud	5	3 156	3 266
Varad müügiks	6	1 390	1 621
KOKKU KÄIBEVARA		283 636	161 483

PÕHIVARA			
Pikaajalised investeeringud	7	0	78 868
Materiaalne põhivara	8	1 838 528	1 779 897
Immateriaalne põhivara	8	43 981	18 460
Lõpetamata varad - v.a. liitumis-ehitused	8	94 793	102 634
Lõpetamata torustikud - uued liitumised	8	109 190	79 675
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8	3 479	3 648
KOKKU PÕHIVARA		2 089 971	2 063 182
VARAD KOKKU		2 373 607	2 224 665

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	2005	2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	9	1 340	88 863
Hankijate ja muud võlad, sh dividendivõlad	10	53 507	55 707
Maksuvõlad	11	22 724	20 534
Lühiajalised eraldised	12	289	912
Tulevaste perioodide tulud	13	68 569	18 582
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		146 429	184 598

PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Kapitalirent	9	415	1 685
Pangalaenu	9	1 165 219	1 039 192
Muud võlad	10	100	100
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 165 734	1 040 977
KOKKU KOHUSTUSED		1 312 163	1 225 575

OMAKAPITAL			
Aksiakapital	14	200 001	200 001
Ülekurs		387 000	387 000
Kohustuslik reservkapital	14	20 000	93 394
Eelmiste perioodide kogunenud kasum		280 089	145 734
Perioodi puhaskasum		174 354	172 961
KOKKU OMAKAPITAL		1 061 444	999 090
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 373 607	2 224 665

Kasumiaruanded 31. detsembril 2005 ja 2004

(tuhat EEK) lõppenud aasta kohta

	Lisa	2005	2004
Põhitegevuse tulud	15	549 918	478 814
Põhitegevusega seotud muud tulud	15	42 111	69 715
MÜÜGITULU		592 029	548 529
Müüdnud toodete/teenuste kulud	16,17	-202 055	-197 255
Põhitegevusega seotud muud kulud	17	-38 338	-64 410
BRUTOKASUM		351 636	286 864
Turustuskulud	16,17	-6 778	-6 134
Üldhalduskulud	16,17	-64 257	-40 739
Muud äritulud/-kulud (-)	17	1 959	14 927
ÄRIKASUM		282 560	254 918
Finantstulud/-kulud (-)	18	-72 838	-55 680
PERIOODI PUHASKASUM		209 722	199 238
Dividendide tulumaks	19	-35 368	-26 277
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		174 354	172 961
Jaotatav:			
A- aktsia omanikele		174 344	172 951
B- aktsia omanikule		10	10
KASUM AKTSIA KOHTA KROONIDES	20	8,72	8,65



Rahakäibe aruanded 31. detsembril 2005 ja 2004 lõppenud aasta kohta

(tuhat EEK)

	Lisa	2005	2004
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Ärikasum		282 560	254 918
Korrigeerimine kulumiga	17	78 741	79 506
Korrigeerimine rajamistulude ja -kuludega	21A	-3 773	-5 305
Muud finantstulud ja -kulud		-20 012	-3 835
Kasum põhivara müügist		-11 870	-2 844
Kuluks kantud põhivarad		394	1 900
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks		-23 280	-38 974
Äritegevusega seotud käibevara muutus	21B	57 754	-48 978
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	21B	6 414	-11 045
Saadud intressid		-59 854	-57 513
RAHAJÄÄGI MUUTUS ÄRITEGEVUSEST		307 074	167 830
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Sidusettevõtte aktsiate müügitulu		0	6 259
Põhivara soetamine, sh liitumisehitised	21C	-199 875	-133 705
Rajamistasudest finantseeritavate torustike eest laekumine	21A	52 494	59 370
Põhivara müügitulu ja saadud ettemaksed		47 345	3 799
Kinnisvarainvesteeringu müügitulu		11 700	2 250
Saadud intressid		5 067	2 661
RAHAJÄÄGI MUUTUS INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-83 269	-59 366
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võetud pikaajalised laenud	9	696 318	31 293
Tasutud pikaajalised laenud	9	-664 981	-19 001
Tasutud kapitalirendi maksed	9	-1 707	-2 632
Tasutud dividendid	19	-112 000	-75 000
Tulumaks dividendidelt	19	-35 368	-26 277
RAHAJÄÄGI MUUTUS FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-117 738	-91 617
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		106 067	16 847
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		101 000	84 153
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	2	207 067	101 000

Omakapitali liikumise aruanded 31. detsembril

(tuhat EEK) 2005 ja 2004 lõppenud aasta kohta

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kogunenud kasum	Puhas- kasum	Omakapital kokku
31. DETSEMBER 2003	200 001	387 000	93 394	116 193	104 541	901 129
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	104 541	-104 541	0
Dividendid	0	0	0	-75 000	0	-75 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	172 961	172 961
31. DETSEMBER 2004	200 001	387 000	93 394	145 734	172 961	999 090
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	172 961	-172 961	0
Kohustusliku reservkapitali suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	-73 394	73 394	0	0
Dividendid	0	0	0	-112 000	0	-112 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	174 354	174 354
31. DETSEMBER 2005	200 001	387 000	20 000	280 089	174 354	1 061 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne (siin ja edaspidi aruanded) on koostatud lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (siin ja edaspidi IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Finantsaruande koostamisel on rakendatud kõiki alates 1. jaanuarist 2005 jõustunud ning ettevõttele kohaldatavaid IFRS-e. Finantsaruande koostamisel ei ole kohaldatud jõustumata standardit IFRS 7 "Finantsinstrumendid: avalikustamine", mille rakendamist tulenevat võimalikku mõju peab Ettevõtte ebaoluliseks.

Ettevõtte majandustegevus toimub Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima tuhandeni, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Aruanded on koostatud soetusmaksumuse meetodil, kui ei ole märgitud teisiti. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseseid vara või kohustuse soetamisega seotud kulusid.

Finantsaruanded ei sisalda segmentiaruandlust, kuna Ettevõtte tegevusvaldkonnas puuduvad geograafilised ja selgelt eristatavad ärilised segmentid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE KAJASTAMINE

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

FINANTSVARAD JA -KOHUSTUSED

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatele laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid, sh positiivse väärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, sh negatiivse väärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara

või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Laenud on arvestatud saadud laenusummas, millest on maha arvatud otsesed laenu tehingukulud, millised kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt ja proportsionaalselt laenulepingu kehtivusaja jooksul. Kuna laenu tehingukulud on ebaolulised võrreldes saadud laenusummadega ei ole efektiivse intressimäära meetodi kohaldamist otstarbekaks peetud.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ja likviidsetest, riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mis on konverteeritavad rahaks kolme kuu jooksul ilma trahvita.

NÕUETE HINDAMINE

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kajastatud kasumiaruande real "Muud ärikulud" ning vastav reserv on moodustatud bilansis real "Nõuded ostjate vastu". Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel krediidikandena. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Ebatõenäoliselt laekuva võlasumma hindamiseks grupeeritakse individuaalsed nõuded vanuse järgi ja ebatõenäoliselt laekuva summa arvutamisel kasutatakse järgmisi määrasid vastava grupi võla summast:

61 kuni 90 päeva	10%;
91 kuni 180 päeva	30%;
181 kuni 360 päeva	70%;
üle 360 päeva	100%.

VARUD

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Tasuta saadud varud võetakse arvele 0-maksumusega.



Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Kõik varude allahindlused on kajastatud kasumiaruande real "Muud ärikulud". Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

VARAD MÜÜGIKS

Tavapärase äritegevuse käigus müügi eesmärgil hoitavad maad ja hooned on klassifitseeritud müügiototel varaks, kuna juhtkond on müügiotsuse teinud ja teeb igakülgsed jõupingutusi selle otsuse elluviimiseks järgmisel aruandeaastal.

Varad müügiks on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Müügiks olevate varade puhul on amortiseerimine peatatud peale otsust liigitada vastavad varad müügiototel varaks.

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, sh sisemistest tööjõukuludest. Tööjõukulud kapitaliseeritakse töötaja poolt vara soetamisel osaletud töötundide arvu alusel. Lisaks palgakuludele on kõik töötajatega seotud kulud kapitaliseeritud sama proportsiooniga.

Lõpetamata ehituste kirjetele (sh lõpetamata torustikud - uued liitumised) kapitaliseeritakse põhivarade soetamise ajal finantseerimisallikana kasutatud laenude intressikulu proportsionaalselt lõpetamata ehituste summa ja vastavate laenude bilansis kajastatud summa suhtele.

Lõpetamata torustikud - uued liitumised sisaldavad vee- ja kanalisatsioonitorustike soetamiseks tehtud kulutusi. Peale ehitustööde lõpetamist ja liitumislepingu sõlmimist kliendiga kajastatakse vastava torustiku soetamisega seotud kulutused realiseeritud toodete kuludes, tagades tulude ja kulude vastavuse aruandeperioodil. Ülejäädud ehitusega seotud kulud, mida ettevõttele otseselt ei kompenseerita, on võetud arvele soetusmaksumuses põhivarana bilansikirjel "Materiaalne põhivara".

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara grupele eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgmistest määradest järgi:

- hooned 1,25-2,0 % aastas;
- rajatised 1,0-8,33 % aastas;
- masinad ja seadmed 3,33-50 % aastas;
- tööriistad, sisseseade jm 10-20 % aastas;
- immateriaalne põhivara 20-33 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Erandjuhtudel võivad kuluminormid erineda ülaltoodust, kui on ilmne, et põhivara kasulik tööiga erineb oluliselt vastavale varade grupele kehtestatud normist.

Ettemakse põhivara eest, lõpetamata ehitisi ja torustikke kajastatakse põhivarana, mida ei amortiseerita.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses parendatakse konkreetse vara omadusi oluliselt või kui parenduse tulemusel pikeneb põhivara kasulik eluiga või kui nähakse vara kasutusest tulenevaid täiendavaid tulusid. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Identifitseeritavate ja kontrollitavate arendusprojektide kulu, mis tulevikus tõenäoliselt tulu teenib, ning tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana, mida amortiseeritakse lineaarsel meetodil kuni 5 aasta jooksul. Kui tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse sellise tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast. Uurimisväljaminekud kantakse kuludesse.

MATERIAALSE JA IMMATERIAALSE VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte materiaalse ja immateriaalse vara bilansilist maksumust, et tuvastada, kas on mingeid märke varade väärtuse languse kohta. Üksikud realiseerimisväärtuseta varad on tootmisest kõrvaldatud ja nende bilansiline jääkmaksumus on kajastatud kasumiaruande ridadel "Müüdud toodete/teenuste kulu", "Turustuskulud", "Üldhalduskulud" vastavalt sellele, millisel eesmärgil vara enne väärtuse kaotamist kasutati.

KOHUSTUSED

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäädud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ükski pikaajaline töötajate tasustamisskeem ei ole ettevõttele kehtiv. Ettevõtte on teinud sisemise otsuse maksta tulemustasu töötajatele ettevõtte aruandeaasta majandustulemuste ja individuaalsete tegevuskriteeriumite alusel. Eeldatav kulu on kajastatud kuluna kasumiaruandes ning on bilansis üles võetud lühiajalise kohustusena.

Kuna Eestis ei ole kasum maksustamise objekt, siis ei ole edasilükkunud tulumaksu põhimõtted ettevõttele kohaldatavad. Maksustamist on põhjalikumalt käsitletud lisades 11 ja 23.

ERALDISED

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud, kuid mis eksisteerivad

kohustustena sõltumatult ettevõtte edasistest tegevustest. Eraldised on kajastatud Ettevõtte juhtkonna parima hinnangu alusel ja nende tehingute tegelikud kulud võivad erineda antud hinnangutest.

Tingimuslikud kohustused ei ole bilansis kohustustena kajastatud ning aruannete koostamise ajal ei olnud ettevõttel ühtegi teadaolevat tingimuslikku kohustust.

RESERVID

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 10% sissemakstud aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

RENDIARVESTUS

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Vastasel juhul on rendileping loetud kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul kajastatakse põhivara rendimaksed perioodikuluna ehk seda vara bilansis põhivarana ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

TULUDE ARVESTUS

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Liitumistulu on kajastatud kui ehitus on lõpetatud ja liitumisleping on sõlmitud, tagades tulude ja kulude vastavuse samas arvestusperioodis. Kui liitumise ehituskulu ei kompenseerita kinnistuomaniku poolt ja kompenseerimine toimub liitumislepingu sõlmimise perioodist erineval ajal, siis kajastatakse tulu ja kulu perioodis, kui kinnitus kompenseerimise osas saadakse.

LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID (tuhat EEK)

	2005	2004
Raha ja pangakontod	46 822	85 253
Lühiajalised deposiidid	160 245	15 747
Raha ja raha ekvivalendid kokku	207 067	101 000



LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU (tuhat EEK)

	2005	2004
Ostjatelt laekumata arved	74 133	59 383
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 396	-7 739
Nõuded ostjate vastu kokku	66 737	51 644

Nõuete allahindluse kulu:

Lootusetult laekuvaks tunnistatud arved	-1 074	-1 723
Lootusetult laekuvaks tunnistatud arvete laekumine	216	190
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete vähenemine	343	4 273

LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED (tuhat EEK)

	2005	2004
Intressid	173	274
Muud viitlaekumised	20	92
Maksude ettemaksed	1 105	3
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3 988	3 583
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	5 286	3 952

LISA 5. VARUD

Varud koosnevad tootmises kasutatavatest materjalidest ja on kajastatud allahindluste võrra vähendatud summas. Vanad materjalid, millistel on spetsiifiline väärtus ainult ettevõtte jaoks, on käsitletud üleliigsetena eeldusel, et ettevõtte juhtkond on teinud mõistlikke jõupingutusi mittevajalike varude müümiseks aruandeaasta jooksul. Kõige tõenäolisem väljund enamuse vanade varude realiseerimiseks on vanarauana töötlemine ilma olulise tuluta ettevõtte jaoks. Sellised varud on täielikult kuluks kantud summas 222 tuhat krooni ja 1 508 tuhat krooni vastavalt 2005. ja 2004. aastal. Nende varude müügist hiljem saadud tulu on olnud ebaoluline ja selle võrra on vähendatud kuluks kantavaid summasid.

LISA 6. VARAD MÜÜGIKS (tuhat EEK)

	2005	2004
Maa ja hooned müügiks	494	693
Ettemaksud müügiks olevate varadega seotud maa eest	896	928
Varad müügiks kokku	1 390	1 621

LISA 7. PIKAAJALISED INVESTEERINGUD (tuhat EEK)

	2005	2004
Pikaajaline deposiit	0	77 538
Kinnisvarainvesteeringud (soetusväärtuses)	0	1 786
Kinnisvarainvesteeringute akumuleeritud kulum	0	-456
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	78 868

Pikaajalised finantsinvesteeringud sisaldasid 2004. ja 2005. aastal pikaajalist deposiiti ja kinnisvarainvesteeringut aadressil Järvevana tee 3, Tallinn. Pikaajalise deposiidi hoidmise kohustus summas ligikaudu 80 miljonit krooni tulenes 2002. aastal Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangaga (edaspidi EBRD) sõlmitud laenulepingust. 2005. aastal toimunud laenu restruktureerimise ja lepingu muudatuse käigus (vt lisa 9) loobus EBRD pikaajalise deposiidi hoidmise nõudest. Osundatud kinnistu müüdi 2005. aasta I kvartalis müügikasumiga 10,4 miljonit krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud äritulud/-kulud".



	2005*	2004
Kinnisvarainvesteeringute renditulud, väljaarvatud käibemaks	266	1 064
Renditulu tagamiseks tehtavad otsesed tegevuskulud	98	456
Hoone täituvus (keskmine aruandlusperioodil)	84%	93%

* Andmed on kajastatud kolmekuulise perioodi kohta, kuni vara müügini ettevõtte poolt.

LISA 8. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA (tuhat EEK)

	KASUTUSEL OLEVAD MATERIAALSED VARAD				
	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	
Soetusmaksumus					
31.12.03	303 802	1 863 685	472 187	14 905	
Soetamine	0	0	0	0	
Põhivara müük	-1 462	0	-2 204	-6	
Mahakandmine	-205	-2 885	-4 504	-412	
Kanne teisele bilansi kontole	331	0	0	0	
Kanne kuludesse	0	0	0	0	
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	
Reklassifitseerimine pooleliolevatest varadest	9 004	38 719	19 416	1 848	
31.12.04	311 470	1 899 519	484 895	16 335	
Soetamine	0	0	0	0	
Põhivara müük	-83	-126	-2 994	-5	
Mahakandmine	-1 011	-3 212	-15 943	-181	
Kanne teiselt bilansikontolt põhivaraks	0	229	0	0	
Kanne kuludesse	0	0	0	0	
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	
Reklassifitseerimine pooleliolevatest varadest	39 565	49 711	37 630	2 994	
31.12.05	349 941	1 946 121	503 588	19 143	
Akumuleeritud kulum					
31.12.03	49 466	561 724	248 581	9 669	
Kulum	4 141	27 883	40 275	1 102	
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-718	-2 857	-6 530	-414	
Reklassifitseerimine	0	-3	3	0	
31.12.04	52 889	586 747	282 329	10 357	
Kulum	3 886	29 905	35 934	1 359	
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-1 094	-3 334	-18 531	-182	
31.12.05	55 681	613 318	299 732	11 534	
Jääkmaksumus					
31.12.03	254 336	1 301 961	223 606	5 236	
31.12.04	258 581	1 312 772	202 566	5 978	
31.12.05	294 260	1 332 803	203 856	7 609	

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kapitalirendi jääkmaksumus oli 4 283 tuhat krooni ja 9 434 tuhat krooni vastavalt 2005. ja 2004. aastal. Põhivaradele kapitaliseeriti intresse 1 075 tuhat krooni ja 2 689 tuhat krooni vastavalt 2005. ja 2004. aastal.

	POOLELIOLEVAD VARAD			IMMATERIAALSED VARAD		MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD KOKKU
	Lõpetamata varad - v.a. liitumisehitused	Lõpetamata torustikud liitu- mistasude arvelt	Põhivara ettemaks	Arenguvälja- minekud	Litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	
	62 797	93 176	8 565	8 375	25 421	2 852 913
	104 254	54 125	0	0	0	158 379
	0	0	0	0	0	-3 672
	0	0	0	0	0	-8 006
	173	0	-81	0	0	423
	-495	-1	0	0	0	-496
	0	-64 410	0	0	0	-64 410
	-64 095	-3 215	-4 836	1 223	1 936	0
	102 634	79 675	3 648	9 598	27 357	2 935 131
	128 979	74 363	19 803	0	0	223 145
	0	0	0	0	0	-3 208
	0	0	0	0	-184	-20 531
	0	0	0	0	0	229
	-59	-3	-169	0	0	-231
	0	-38 339	0	0	0	-38 339
	-136 761	-6 506	-19 803	4 243	28 927	0
	94 793	109 190	3 479	13 841	56 100	3 096 196
	0	0	0	6 136	6 299	881 875
	0	0	0	905	5 155	79 461
	0	0	0	0	0	-10 519
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	7 041	11 454	950 817
	0	0	0	2 389	5 261	78 734
	0	0	0	0	-185	-23 326
	0	0	0	9 430	16 530	1 006 225
	62 797	93 176	8 565	2 239	19 122	1 971 038
	102 634	79 675	3 648	2 557	15 903	1 984 314
	94 793	109 190	3 479	4 411	39 570	2 089 971



LISA 9. LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED (tuhat EEK)

Ettevõtte lühi- ja pikaajalised võlakohustused seisuga 31.12.2005 ning 2005. aasta jooksul neis toimunud muudatused olid järgmised:

Pangalaenud	Laenu kuupäev	Saadud laenusumma	Laenujääk 31.12.2004	Laenu tagasimaksed 2005	Laenu välja võetud 2005
EBRD	12.2002	1 251 731	1 142 157	-664 983	109 574
sh. A laen		860 565	785 233	-273 817	75 332
sh. B laen		391 166	356 924	-391 166	34 242
EBRD laenukulud	12.2002	-17 404	-15 879	0	0
Nordea Pank	11.2005	586 747	0	0	586 747
Nordea Panga laenukulud	11.2005	-290	0	0	0
Kokku pangalaenud		1 820 784	1 126 278	-664 983	696 321
Kapitalirent		15 905	3 462	1 707	0
Kokku võlakohustused		1 836 689	1 129 740	-663 276	696 321

Novembris 2005 toimus EBRD laenu restruktureerimine, mille käigus tasuti kogu B laenu osa ja osa A laenust ning muudeti soodsamaks A laenu fikseeritud intress 5,69%-lt 4,67%-le.

Kõik lühiajalised võlakohustused on bilansis osundatud real "Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa".

Kapitalirendi ja pangalaenude pikaajaline osa on vastavalt kajastatud bilansi ridadel "Kapitalirent" ja "Pangalaenud".

Laenude tagatised vaata lisa 24.

NIMI TAGASIMAKSETE TÄHTAJAD

EBRD	Laenu tagasimaksmine algab 2008. aastal. Tagasimaksed toimuvad kaks korda aastas mais ja novembris vastavalt laenulepingule.
Nordea Pank	Laenu tagasimaksmine algab 2011. aastal. Tagasimaksed toimuvad kaks korda aastas mais ja novembris vastavalt laenulepingule.
Kapitalirent	Tagasimaksed igakuiselt või kvartaalselt vastavalt lepingule.

Tagasimaksed, tähtaegade järgi:

	Alla 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku	Tagasimakse periood
EBRD	0	335 284	251 463	586 747	9 aastat
Nordea Pank	0	117 349	469 398	586 747	9 aastat
Kapitalirent	1 340	415	0	1755	2 aastat
Kokku	1 340	453 048	720 861	1 175 249	

Laenujääk 31.12.2005	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressi %	Tagasimaksmise tähtaeg
586 747	0	586 747		05.2015
586 747	0	586 747	4,67	
0	0	0	6 kuu Euribor + 1,5	
-7 985	0	-7 985		05.2015
586 747	0	586 747	6 kuu Euribor + 0,24	05.2015
-290	0	-290		05.2015
1 165 219	0	1 165 219		
1 755	1 340	415	3,56-9,28	06.2007
1 166 974	1 340	1 165 634		



LISA 10. HANKIJATE JA MUUD VÕLAD (tuhat EEK)

Kohustused	Kogusumma 31.12.2004	Kogusumma 31.12.2005	Lühiajaline osa 31.12.2005	Pika- ajaline osa 31.12.2005	Tagasi- maksmise tähtaeg
Võlad hankijatele - tegevuskulud	15 025	15 984	15 984	0	kuni 31.12.2006
Võlad hankijatele - investeeringud	20 855	19 318	19 318	0	kuni 31.12.2006
Faktooring	282	0	0	0	kuni 31.12.2006
Võlad emattevõtjale	1 523	2 423	2 423	0	kuni 31.12.2006
Võlad töötajatele	12 865	11 597	11 597	0	kuni 31.12.2006
Intressivõlad	5 120	4 131	4 131	0	kuni 31.12.2006
Muud viitvõlad	37	54	54	0	kuni 31.12.2006
Pikaajalised tagatisrahad*	100	100	0	100	04.2102
Kokku	55 807	53 607	53 507	100	

*Pikaajaline tagatisraha on näidatud soetusväärtuses.

LISA 11. MAKSUVÕLAD (tuhat EEK)

	31.12.2005	31.12.2004
Kinnipeetud tulumaks	1 515	1 593
Käibemaks	4 588	4 147
Veekasutusõiguse tasu	2 333	2 289
Saastekahjuhüvitis*	11 259	9 274
Sotsiaalkindlustus	2 859	2 815
Muud maksud	170	416
Kokku	22 724	20 534



* Saastekahjuhüvitis sisaldab 10,5 miljoni krooni suurust eraldist, mis katab täismahus maksude summa, mille tasumine seisuga 31. detsember 2005 on edasi lükatud vastavalt Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud kokkuleppele asendada maks heitveepuhastusjaama tehtavate investeeringutega, mida ettevõtte on kohustatud tegema. Hetkel ei ole ettevõtte suuteline mingi tõenäosusega ennustama 2006. aasta esimesel poolaastal teostatavaid tasutavate maksude summat määravaid mõõtmistulemusi, mistõttu on kohustus üles võetud.

LISA 12. ERALDISED (tuhat EEK)

Eraldised hõlmavad eeldatavaid kahjumeid seoses alljärgnevaga:

	2005	2004
Lepingulised kohustused	0	912
Servituudid	289	0
Kokku eraldised	289	912

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei too ükski käimasolevatest kohtuvaidlustest kaasa kulu, mida oleks vaja kajastada bilansis või osundada bilansivälise kohustusena. Servituutide provisjonina on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt väljamakstava summa osas, mis edaspidi tuleb tasuda eramaa omanikele tulenevalt maakasutusega seotud piirangutest juhul, kui Ettevõtte torustikud nende maal asuvad.

LISA 13. TULEVASTE PERIOODIDE TULUD (tuhat EEK)

	2005	2004
Põhitegevuse tulud, sh liitumiste tulu	22 969	18 582
Põhivara müügi ettemaks*	45 600	0
Kokku tulevaste perioodide tulud	68 569	18 582

* Ettevõtte sai 2005. aastal ettemakse põhivarade, sh kinnistute müügi eelkõiguse alusel. Tegelik müügihind võib muutuda lepingute lõpliku sõlmimise käigus.

LISA 14. AKTSIAKAPITAL JA KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

31. detsember 2005 on aktsiakapital nimiväärtuses 200 001 000 (kakssada miljonit üks tuhat) krooni, mis jaguneb 20 000 000 kümne (10) kroonise nimiväärtusega aktsiaks (A- aktsia) ja üheks 1 000 krooniseks eelisaktsiaks (B- aktsia).

B - aktsia annab aktsionärile vetoõiguse järgmiste küsimuste otsustamisel: põhikirja muutmine, aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine, vahetusvõlakirjade väljalaskmine, ettevõtte lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise otsustamine, oma aktsiate omandamine, juhatuse või nõukogu nõudel Ettevõtte tegevusega seotud küsimuste otsustamine, mis ei ole antud seadusega Üldkoosoleku ainupädevusse. B-aktsia annab aktsionärile eelisõiguse saada dividende kokkulepitud summas 10 tuhat krooni.

2004. aastal omas United Utilities (Tallinn) B.V. 10 086 957 (50,4%) AS Tallinna Vesi A- aktsiat ja Tallinna linn 9 913 043 A- aktsiat (49,6%) ja 1 B- aktsiat. 2005. aasta mais toimus aktsiate esmane noteerimine börsil, mille käigus mõlemad aktsionärid suunasid proportsionaalselt müüki kokku 6 000 000 neile kuuluvat aktsiat. Ettevõtte aktsiad noteeriti Tallinna Väärtpaberi Börsil 1. juunil 2005. Selle tulemusena omab United Utilities (Tallinn) B.V. 7 060 870 (35,3%) A- aktsiat ja Tallinna linn 6 939 130 (34,7%) A- aktsiat, 6 000 000 aktsiat on vabas ringluses.

Seisuga 31.12.2005 omasid Nordea Bank Finland Plc kliendid 2 312 667 (11,6%) aktsiat. Teised aktsionärid omasid seisuga 31.12.2005 alla 5% aktsiaid.

Nõukogu ja juhatuse liikmetest omasid aktsiaid ainult Ian John Alexander Plenderleith ja Roch Jean Guy Antoine Cheroux, vastavalt 110 ja 262 aktsiat. Mõlema osalus aktsiakapitalist oli seisuga 31.12.2005 nulli lähedane.

Aktsionärid vähendasid kohustuslikku reservkapitali 93 394 tuhandelt kroonilt 20 000 tuhande kroonini 3. veebruaril 2005. Aktsiakapitali vähendamine toimus 2002. aastal, kuid kohustuslikku reservkapitali, mis peab olema 10% aktsiakapitalist, samaaegselt ei muudetud.

LISA 15. MÜÜGITULU *(tuhat EEK)*

	2005	2004
PÕHITEGEVUSE TULUD		
Veemüügi tulud	262 693	220 688
Reoveeteenuse tulud	232 852	204 494
Sademetevee kogumise ja puhastamise teenus	46 574	44 731
Tuletõrjehüdrantide teenus	2 040	1 959
Muud tööd ja teenused	5 759	6 942
KOKKU PÕHITEGEVUSE TULUD	549 918	478 814
PÕHITEGEVUSEGA SEOTUD MUUD TULUD		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise tulu	42 111	69 715
KOKKU MÜÜGITULU	592 029	548 529

100% AS Tallinna Vesi toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis.

LISA 16. TÖÖJÕUKULUD *(tuhat EEK)*

	2005	2004
Töötasu	-52 949	-48 461
Sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustus	-17 739	-16 235
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	-70 688	-64 696
 Töötajate keskmine arv aruandeperioodi jooksul	 337	 343

LISA 17. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

(tuhat EEK)

	2005	2004
MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU		
Vee erikasutuse tasu	-9 049	-9 272
Kemikaalid	-13 477	-9 387
Elekter	-23 628	-26 151
Saastekahjuhüvitis	-6 905	-8 380
Tööjõukulu	-45 692	-44 643
Arenduskulud	-186	-85
Kulum	-73 582	-74 873
Muud	-29 536	-24 464
MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU KOKKU	-202 055	-197 255
PÕHITEGEVUSEGA SEOTUD MUU KULU		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise ehituskulu	-38 338	-64 410
TURUSTUSKULUD		
Tööjõukulu	-4 777	-4 240
Kulum	-192	-113
Muud	-1 809	-1 781
TURUSTUSKULUD KOKKU	-6 778	-6 134
ÜLDHALDUSKULUD		
Tööjõukulu	-14 151	-15 813
Aktsiate esmase noteerimise boonus töötajatele	-6 068	0
Aktsiate esmase noteerimise teenused	-11 445	0
Kulum	-4 967	-4 520
Muud	-27 626	-20 406
ÜLDHALDUSKULUD KOKKU	-64 257	-40 739

Muud äritulud/-kulud sisaldavad 2005. aastal esmase aktsiate avaliku noteerimisega seotud teenuste kulusid summas 8 490 tuhat krooni; 2004. ja 2005. aastal perioodi jooksul müüdud põhivarade müügikasumit, muutust ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud arvetes ning aruandeperioodil kajastatud (kuluks kantud ja tühistatud) eraldisi. Samuti sisaldab kirje Tadžikistani Vabariigis läbiviidava konsultatsiooniprojektiga seotud tulusid ja kulusid.

31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kulud sisaldavad esmase aktsiate avaliku noteerimisega seotud otseseid kulusid kokku summas 26 003 tuhat krooni, mis koosneb 19 935 tuhandest kroonist teenustega seotud kuludest ja 6 068 tuhandest kroonist töötajatele makstud boonusest vastavalt ülalosundatule.

LISA 18. FINANTSTULUD JA -KULUD (tuhat EEK)

	2005	2004
Intressitulud	4 966	2 780
Intressikulud	-57 791	-54 757
Laenu restruktureerimiskulud	-19 497	0
Muud finantstulud/-kulud (-)	-811	-3 504
Kasum/kahjum (-) valuutakursi muutustest	295	-199
FINANTSTULUD JA-KULUD KOKKU	-72 838	-55 680

LISA 19. DIVIDENDID (tuhat EEK)

	2005	2004
Perioodil jaotatud dividendid	112 000	75 000
Perioodil makstud dividendid	112 000	75 000
Tulumaks jaotatud dividendidelt	-35 368	-26 351
Saadud dividendidelt makstud tulumaks	0	74
ARVESTATUD DIVIDENDIDE TULUMAKS	-35 368	-26 277

Tulumaksumäärad olid 26/74 ja 24/76 vastavalt 2004 ja 2005.

LISA 20. KASUM JA DIVIDENDID AKTSIA KOHTA (tuhat EEK)

	2005	2004
Kasum aktsia kohta jätkuvatest tegevustest:		
Kasum aktsia kohta kasumi arvestamiseks (perioodi puhaskasum, millest on lahutatud B-aktsia eelisõigused)	174 344	172 951
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 000 000	20 000 000
Kasum aktsia kohta kroonides	8,72	8,65
Dividend A-aktsia kohta kroonides	5,60	3,75
Dividend B-aktsia kohta kroonides	10 000,00	10 000,00

Lahustunud puhaskasum aktsia kohta on võrdne ülalosundatud näitajaga kasum aktsia kohta 31. detsembril 2005 ja 31. detsembril 2004 lõppenud perioodidel.



LISA 21. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD (tuhat EEK)

LISA 21A. RAJAMISTASUDEST FINANTSEERITAVAD TORUSTIKUD

	2005	2004
TULUD		
Käiku antud torustike rajamistasud	42 111	69 715
Torustike eest saadud ettemaksude suurenemine/vähenedmine(-)	7 750	-19 088
Torustike eest laekumata arvete ja järelmaksude vähenemine	3 340	8 743
Tasaarveldus võla osas	-707	0
LAEKUMINE RAJAMISTASUDEST	52 494	59 370
Käiku antud torustike soetuskulu	-38 338	-64 410

Äritegevuse rahakäibest on elimineeritud investeerimise rahakäibes kajastatud käiku antud torustike rajamistasude ja soetuskulude netosummad -3 773 tuhat krooni ja -5 305 tuhat krooni vastavalt 2005. ja 2004. aastal.

LISA 21B. KÄIBEVARA JA KOHUSTUSTE MUUTUS

Lisaks bilansis toimunud muutustele on äritegevusega seotud käibevara ja kohustusi korrigeeritud järgmiselt:

	2005	2004
KÄIBEVARA		
Muutus bilansis	-122 154	-8 438
korrigeerimised:		
Raha jäägi muutus	106 067	16 847
Põhivarade ja käibevarade vaheline muutus	-229	-423
Müügiootel varade müük	0	-2 250
Intresside ja pikaajaliste laenude muutus	-101	119
Tasaarveldus võla osas	-26	0
Rajamistasude võla ja järelmaksude muutus	-3 340	-8 743
Pikaajalise deposiidi muutus	77 537	-46 090
KÄIBEVARA MUUTUS KOKKU	57 754	-48 978
KOHUSTUSED		
Muutus bilansis	-39 048	20 040
korrigeerimised:		
Kapitalirendi ja laenukulude muutus	96 994	-67 163
Põhivara ostudega seotud võla vähenemine	1 818	16 990
Põhivara müügi ettemaksed	-45 600	0
Rajamistasude ettemaksude muutus	-7 750	19 088
KOHUSTUSTE MUUTUS KOKKU	6 414	-11 045

LISA 21. RAHAKÄIBE ARUANDE LISAD (järg)

LISA 21C. PÕHIVARADE EEST TASUMINE

	2005	2004
Põhivarade soetus	-223 145	-158 379
korregerimised:		
Põhivara ostudega seotud võla vähenemine	-1 818	-16 990
Tasaarveldus hankijate võla osas	733	0
Kapitaliseeritud intressikulud	1 075	2 690
Tegevuskuludest kapitaliseeritud kulud	23 280	38 974
KOKKU MAKSTUD PÕHIVARADE EEST	-199 875	-133 705

LISA 22. SIDUVAD KOHUSTUSED (tuhat EEK)

Renditud varad	2005	2004
Kokku arvutite ja sõidukite kasutusrendikulu	4 804	4 077
 Minimaalsed kasutusrendi maksed:		
Alla 1 aasta	5 005	
1-5 aastat	6 103	
KOKKU MINIMAALSED RENDIMAKSED	11 108	

Seisuga 31.12.2005 oli Ettevõtte võtnud kohustusi kapitaliinvesteeringute osas, st sõlminud lepinguid ja väljastanud ostutellimusi summas 77 355 tuhat krooni.

LISA 23. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimeratud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 2006. aastal 23/77 väljamakstud dividendi summalt, 2005. aastal oli maksumäär 24/76.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 454 443 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 135 743 tuhat krooni.

LISA 24. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Seoses EBRD ja Ettevõtte ning Nordea Bank Plc Eesti filiaali (edaspidi Nordea Pank) ja Ettevõtte vahel sõlmitud laenulepingutega on sõlmitud ja kehtivad alljärgnevad tagatislepingud, mis puudutavad Ettevõtte varasid:

- a) Kommertspandileping EBRD kasuks summas 1 877 592 tuhat krooni;
- b) EBRD kasuks on seatud eraldi hüpoteegid Ettevõttele kuuluvatele Ülemiste veepuhastusjaama ja Paljassaare heitveepuhastusjaama kinnistutele, kusjuures mõlema hüpoteegi summaks on 293 374 tuhat krooni;
- c) Nordea Panga kasuks on seatud ühishüpoteek Ülemiste veepuhastusjaama ja Paljassaare heitveepuhastusjaama kinnistutele summas 586 748 tuhat krooni.

Nordea Panga ja EBRD kasuks seatud hüpoteegid on ühel ja samal järjekohal.

- d) EBRD ja Nordea Panga vahel on sõlmitud Tagatiste jagamise leping (Security Sharing Agreement).

LISA 25. SEOTUD OSAPOOLED (tuhat EEK)

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Seotud osapooltega 2004. ja 2005. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2004 ja 31.12.2005 on järgnevad:

	Tallinna Linnavalitsus ja tema ametid	United Utilities (Tallinn) B.V. ja samasse kontserni kuuluvad ettevõtted
2004		
Saldod ettevõtte bilansi käibekapitalis		
Nõuded ostjate vastu	1 551	0
Hankijate ja muud võlad	0	1 523
Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud tehingud		
Müügitulu	99 216	40
Üldhalduskulud	0	7 663
Muudel bilansikontodel kajastatud saldod		
Põhivara, s.h. lõpetamata varad ja torustikud - uued liitumised	0	14 306
2005		
Saldod ettevõtte bilansi käibekapitalis		
Tulevaste perioodide tulud	71	0
Hankijate ja muud võlad, sh dividendivõlad	0	2 423
Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud tehingud		
Müügitulu	77 465	0
Üldhalduskulud	0	12 990
Muud äritulud (-) /-kulud	0	504
Muudel bilansikontodel kajastatud saldod		
Põhivara, s.h. lõpetamata varad ja torustikud - uued liitumised	0	13 480

	2005	2004
Juhatuse liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta	2 121	2 059
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud ilma sotsiaalmaksuta	70	18

Eelkirjeldatud tasud hõlmavad lepingulisi tasusid, mis on Ettevõtte poolt juhatuse liikmetele arvestatud. Lisaks sellele on juhatuse liikmed piiriüleste töötajatena saanud otse neile makstud tasusid ka United Utilities (Tallinn) B.V. gruppi kuuluvatelt ettevõtetelt.

LISA 26. REKLASSIFITSEERIMINE (tuhat EEK)

Kasumiaruandes muutusid 2004. aasta andmed seoses põhivarade väärtuse languse kulu reklassifitseerimisega kasumiaruande kirjade vahel.

Kasumiaruande kirje	Algsaldo	Reklassifitseerimine	Korrigeeritud saldo
Müüdud toodete/teenuste kulu	-195 486	-1 769	-197 255
Muud äritulud/-kulud (-)	13 158	1 769	14 927

2004. a. kasumiaruandes ühe reana kajastatud "Müügitulu" ja "Müüdud toodete/teenuste kulu" on 2005. a. aruande kasumiaruandes mõlemad kajastatud kahe reana vastavalt sellele, kas tulu/kulu tulenes otsesest põhitegevusest või sellega seotud tegevusest.

LISA 27. FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis ja rahvusvaheliste tehingute arv on piiratud eriotstarbeliste ostude ja laenu tehingutega. Siiski otsib ettevõtte võimalusi potentsiaalsete negatiivsete efektide minimeerimiseks ettevõtte finantsgevusele. Vastavalt juhatuse instruksioonidele teostab riskijuhtimist rahandusosakond.

Ettevõtte rahvusvahelised tehingud on peamiselt eurodes, mille vahetuskurs on Eesti krooni suhtes fikseeritud. Teistes valuutades toimuvaid tehinguid võib pidada ebaoluliseks. Seetõttu on tõenäosus saada kahju valuutakursi riskist tulenevalt kursimuutustest madal ja seega ei ole praegusel perioodil tarvis mingeid erilisi toiminguid valuutakursiriski maandamiseks.

Ettevõtte tulu ja tegevuskulude rahavood on olemuselt sõltumatud turul toimuvatest intressimäärade muutustest. Ettevõttel ei ole mingeid märkimisväärsed intressi tootvaid varasid. Ettevõttel on kaks laenu, millest esimene on fikseeritud intressimääraga, teine on jagatud kaheks: esimese osa intressi arvestatakse 6 kuu euribori baasil, mille ülemine ja alumine piir on määratud piiramaks riski, ülejäänud osa on turuintressimääraga, kuid ebaolulises summas.

Ettevõttel ei ole märkimisväärsed krediidiriski. Ettevõttes on kehtestatud protseduurid, mis tagavad, et toodete ja teenuste müük ning ostud toimuvad alati vastavuses Ettevõtte poliitikaga. Võlatöötlusgrupp osaleb erandlike maksetingimuste ja -graafikute kokkuleppimisel hõlbustamaks arvete laekumist. Võlatöötlusgrupp jälgib igapäevaselt klientide maksedistsipliini, saates vajadusel välja meeldetuletusi, kontakteerudes kliendiga telefoni teel või rakendades muid meetmeid võla sissenõudmiseks.

Likviidsusriski juhtimisel on ettevõtte ettevaatliku hoiakuga, tagades piisava hulga raha ja kiiresti realiseeritavate väärtpaberite kättesaadavuse, et täita võetud krediidikohustusi. Pidev rahavoogude planeerimine ja kontroll on igapäevase likviidsusriski juhtimise loomulikud osad.

Ettevõtte on kindlustatud ootamatu füüsilise kahju ja purustuste, äriatkemise ja erakordsete kulude ning võimalike ettevõtte vastu esitatavate kolmandate osapoolte nõuete vastu. Muuhulgas on kindlustusega kaetud ootamatu keskkonnakahju, kriminaalsüüdistused ettevõtte vastu, juhtkonna vastutus (hõlmab nõukogu ja juhatuse ning juhtkonna liikmeid), töötajate õnnetusjuhtumid, mootorsõidukite õnnetusjuhtumid, vargus, vandalism jms.

LISA 28. FINANTSSUHTARVUD

	2005	2004
Ärikasumi marginaal (1)	47,7%	46,5%
Puhaskasumi marginaal (2)	29,5%	31,5%
Omakapitali tootlus (3)	16,9%	18,2%
Varade tootlus (4)	7,6%	8,0%
Kohustuste suhe omakapitali (5)	1,2	1,2
Likviidsuskatte kordaja (6)	1,9	0,9

Märkused:

- (1) Ärikasum protsendina müügitulust
- (2) Puhaskasum protsendina müügitulust
- (3) Puhaskasum protsendina keskmisest omakapitalist
- (4) Puhaskasum protsendina keskmisest koguvarest
- (5) Kõikide kohustuste summa jagatud omakapitali summaga
- (6) Kogu käibevara jagatud lühiajaliste kohustuste summaga



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Tallinna Vesi jaotamisele kuuluv vaba omakapital on 31. detsembri 2005 seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide kogunenud kasum	280 089 tuhat krooni
Perioodi puhaskasum	174 354 tuhat krooni
Kokku	454 443 tuhat krooni

AS Tallinna Vesi juhatus teeb ettepaneku 2005. aasta lõpuks kogunenud vabast omakapitalist maksta dividendidena aktsionäridele 157 000 tuhat krooni.

10. veebruar 2006



Robert John Gallienne
Juhatusesimees

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Tallinna Vesi aktsionäridele:

Oleme auditeerinud AS-i Tallinna Vesi (edaspidi "Ettevõte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Rahvusvahelistele Auditeerimisstandarditele. Nimetatud standardite kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Sander Kallasmaa
Vannutatud audiitor
10. veebruar 2006



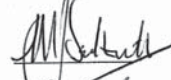
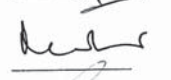
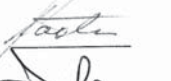
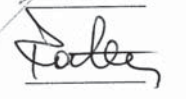
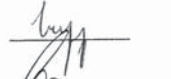
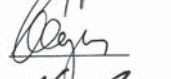
AS Deloitte Audit Eesti

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS 31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 10. veebruaril 2006 koostanud AS Tallinna Vesi tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Tallinna Vesi nõukogu on läbi vaadanud juhatus poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatus ettepaneku kasumi jaotamise kohta ja audiitori järeldusotsuse ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Robert John Gallienne	juhatuse esimees		10/2/2006
Roch Jean Guy Antoine Chéroux	juhatuse liige		10/2/2006
Ian John Alexander Plenderleith	juhatuse liige	IJA Plenderleith	10/2/2006
Michael James Southworth	nõukogu esimees		6/4/06
Karl Olof Joakim Forsberg	nõukogu liige		22/3/06
David John Kilgour	nõukogu liige	DJ Kilgour	6/4/06
Marion Elaine Price	nõukogu liige		14/3/06
Toivo Tootsen	nõukogu liige		14.03.06
Rein Ratas	nõukogu liige		14.03.06
Elmar Sepp	nõukogu liige		14.03.2006
Helo Meigas	nõukogu liige		14.03.06
Valdur Laid	nõukogu liige		14/3/06





Eteri Harring,

*rahandus- ja
investorsubete juht*

Kasulik teave aktsionäridele

INVESTORI KALENDER AASTAKS 2006:

2. veebruar 2006	esialgne 2005. majandusaasta aruanne
15. märts 2006	auditeeritud 2005. majandusaasta aruanne
21. aprill 2006	2006. a I kvartali majandustulemused
13. mai 2006	aktsionäride korralisel üldkoosolekul hääleõiguslike aktsionäride nimekirja fikseerimine, kell 8.00
23. mai 2006	aktsionäride korraline üldkoosolek
31. mai 2006	dividendidega aktsiatega kauplemise päev
1. juuni 2006	ilma dividendideta aktsiatega kauplemise päev
6. juuni 2006	aktsionäride nimekirja fikseerimine, kellel on õigus dividendidele, kell 8.00
15. juuni 2006	dividendide maksmise päev
27. juuli 2006	2006. a II kvartali majandustulemused
26. oktoober 2006	2006. a III kvartali majandustulemused



“HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA” RAKENDAMINE

Finantsinspeksioon võttis vastu 1. jaanuarist 2006 kehtima hakkava soovitusliku juhendi “Hea ühingujuhtimise tava”. Juhend on mõeldud järgimiseks eelkõige börsil noteeritud ettevõtetele ning see on ka osa Tallinna Börsi reglemendist.

“Hea ühingujuhtimise tava” annab ettevõtetele käitumisjuhised, mida järgides on võimalik parandada ettevõtte juhtimist muutes seda läbipaistvamaks ning saavutada suurem kontroll juhatuse tegevuse üle. Esiteks aitab “Hea ühingujuhtimise tava” korraldada ettevõtte juhtimist viisil, mis võimaldab investoritel juhatuse tegevust adekvaatselt järgida. Teiseks oluliseks suunaks on investorite ja aktsionäride võrdse kohtlemise printsiip informatsiooni avalikustamise kaudu. Nendele eesmärkidele tuginedes aitab “Hea ühingujuhtimise tava” kavandada nii juhatuse, nõukogu ja korralise koosoleku tööd kui ka juhtimise ja juhatuse tegevusega seotud informatsiooni avalikustamist.

Tallinna Vesi kavatseb “Hea ühingujuhtimise tava” põhimõtteid rakendada 2006. aastal avalikustades vastava informatsiooni ettevõtte veebilehel ja Tallinna Börsi veebilehel.

“Hea ühingujuhtimise tava” on saadaval nii Finantsinspeksiooni soovitusliku juhendina kui ka koostöös juhtimisajakirjaga “Director” välja

ASi Tallinna Vesi juhatus

Juhatus esindab ettevõtet suhetes kolmandate isikutega, juhib ettevõtte igapäevast tegevust ja korraldab selle raamatupidamist. Juhatus annab aru nõukogule ja täidab nõukogu korraldusi. Vastavalt põhikirjale koosneb ASi Tallinna Vesi juhatus kahest (2) kuni viiest (5) liikmest, kes valitakse kolmeks (3) aastaks.

ASi Tallinna Vesi juhatuse liikmed on:

Robert John Gallienne

*juhatuse esimees,
tegevjuht*

Briti kodanik Bob Gallienne töötab ettevõtte tegevjuhi ja juhatuse esimehena alates 1. aprillist 2002. Enne seda töötas Bob Gallienne tegevdirektorina Bulgaaria firmas Sofiyska Voda ja grupi klienditeeninduse direktorina Filipiinidel firmas Manila Water. Tal on üle 25 aasta pikkune töökogemus veetootmise valdkonna juhtivatel ametikohtadel nii Inglismaal kui ka teistes riikides.

Roch Jean Guy Antoine Chéroux

*juhatuse liige,
teenindus- ja tootmisdirektor*

Prantslane Roch Chéroux on ettevõtte teenindus- ja tootmisdirektor ning juhatuse liige alates 1. aprillist 2002. Ta on lõpetanud Prantsuse Grandes Ecoles süsteemi kõrgkooli inseneriteaduse ja juhtimise erialal ning tal on rohkem kui 14 aastat töökogemust Prantsusmaa vee- ja reoveesektoris. Roch Chéroux on töötanud järjestikustel juhtivatel kohtadel esmalt vee- ja reoveerajatiste projekteerimise ja ehituse alal, siis tootmises ning hiljem Prantsusmaa põhjaosa veefirma tegevdirektorina.

Ian John Alexander Plenderleith

*juhatuse liige
finantsdirektor*

Briti kodanik Ian Plenderleith liitus ettevõttega 2004. aasta oktoobris, asudes finantsdirektori ametikohale. Tal on üle 13 aasta töökogemust kommunaalsektoris mitmel finantsvaldkonnaga seotud ametikohal nii Suurbritannias kui ka teistes riikides. Enne meie ettevõttega liitumist töötas ta Suurbritannias firma United Utilities Networks finantskontrolörina. Ian Plenderleith on organisatsiooni Chartered Institute of Management Accountants liige.

Nõukogul lasub lõplik vastutus ettevõtte töö korraldamise eest. Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogusse kuulub üheksa (9) liiget, kelle volitused kestavad kaks (2) aastat. Nõukogu liikmed valitakse ja määratakse vastavalt järgmistele põhimõtetele:

- Viis (5) nõukogu liiget valitakse ja kutsutakse tagasi aktsionäride üldkoosoleku poolt, kusjuures valituks loetakse kõige enam hääli saanud isik. Aktsionäride üldkoosoleku poolt valitud nõukogu liikme võib enne tema volituste tähtaja lõppu tagasi kutsuda, kui tagasikutsumise poolt on vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häälest.
- Kaks (2) nõukogu liiget määratakse ja kutsutakse tagasi B-aktsia omaniku poolt või aktsionäri poolt, kelle aktsiad esindavad vähemalt 34% A-aktsiatega määratud häälest, kuid ükski aktsionär ei või määrata ega tagasi kutsuda rohkem kui kaht nõukogu liiget.

Tallinna Börsi reglement nõuab, et kui Tallinna Börsil noteeritud ettevõtte aktsiakapitalist kuulub enam kui 30 protsenti ühele aktsionärile, siis peab vastava ettevõtte nõukogus olema vähemalt kaks (2) sõltumatut liiget. Seetõttu toimus 22. novembril 2005 ASi Tallinna Vesi aktsionäride erakorraline koosolek, kus valiti kaks sõltumatut nõukogu liiget. Nõukogu liikmed valivad endi hulgast nõukogu esimehe, kes korraldab nõukogu tegevust ja juhatab nõukogu koosolekuid.

ASi Tallinna Vesi nõukogu liikmed on:

Michael James Southworth,

nõukogu esimees

Määratud grupi United Utilities poolt alates 12. septembrist 2003. Tal on enam kui 28 aastat kogemusi inseneriteaduse, tootmise ja juhtimise alal vee- ja reoveesektoris. Ta on lõpetanud ülikooli kuldmedaliga tsiviilehituse erialal ning on volitatud insener, samuti organisatsioonide Institution of Civil Engineers ja Institution of Water and Environmental Management liige. Michael Southworthi rahvusvahelised kogemused said alguse aastal 1992, kui ta töötas mitmel ettevõtluse arendamise ja tootmisega seotud ametikohal Põhja- ja Lõuna-Ameerikas ning Kesk- ja Ida-Euroopas. Lisaks täidab Michael Southworth järgmisi ametikohti: United Utilities International Limited strateegiliste suhete direktor, firma Sofiyska Voda nõukogu liige, United Utilities Canada president ning firma Pipeline Industries Guild Balkani ja Musta mere haru esimees.

David John Kilgour

Määratud grupi United Utilities poolt alates 3. septembrist 2002. David Kilgour on firma United Utilities PLC rahvusvaheliste operatsioonide finantsdirektor. Ta on lõpetanud Leedsi ülikooli bakalaureusekraadiga metallurgia erialal. Aastal 1986, kui ta töötas firmas PricewaterhouseCoopers, omistati talle vanderevidendi tiitel. Aastatel 1989–1993 töötas ta ühe rahvusvahelise projekteerimisgrupi juures finantskontrolörina.

Pärast United Utilities grupiga liitumist aastal 1993 on David Kilgour töötanud ettevõttes mitmel juhtival finantsvaldkonna ametikohal. Ta kuulub firma United Utilities mitme rahvusvahelise tütarettevõtte nõukogusse.

Karl Olof Joakim Forsberg

Määratud Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga (EBRD) poolt alates 19. novembrist 2004. Tal on magistrikraad tsiviilehituses ning ta on lõpetanud ülikooli rahanduse erialal. Karl Forsberg on enam kui seitsme aasta vältel aktiivselt töötanud infrastruktuuride ja kommunaalteenuste rahastamise alal. Aastatel 1997–2000 töötas ta suures rahvusvahelises ehitusettevõttes Skanska. Alates 2000. aastast töötab ta Londonis EBRD juures, kus tema praeguseks vastutusalaks on munitsipaal- ja keskkonnaprojektide juhtimine Balti riikides.

Marion Elaine Price

Määratud EBRD poolt alates 22. märtsist 2005 sõltumatu direktorina. Marion Price on õppinud Holborni õigusteaduse kolledžis (praegu Westminsteri ülikooli all) keeli ja kaubandust ning ta on enda poolt aastal 2000 rajatud firma Mobsby Associates Ltd direktor. Mobsby Associates Ltd tegeleb projektide rahastamise, erastamise ning PFI/PPP-programmidega nii avalikus kui ka erasektoris.

Enne seda oli Marion Price firma Pricewaterhouse Coopers partner, kes tegeles energiasektori projektide rahastamise ja erastamisega. Ta on teinud karjääri panganduse alal ning tegelenud paljude eri projektide rahastamisega. Lisaks asutas ta aastal 2002 firma PPP Solutions Ltd, mis pakub PFI/PPP-programmidega seotud konsultatsioone Suurbritannia ja teiste riikide avalikule sektorile. Marion Price on ka firma Crown Agents Financial Services Ltd nõuandev direktor ja komisjoni liige. 2002. a. detsembris määrati ta Briti valitsuse kommertsbüroo Gateway töögrupi juhiks.

Tallinna linna esindajad:

Elmar Sepp

Määratud Tallinna linna poolt alates 7. detsembrist 2005. Elmar Sepp on lõpetanud Tartu Ülikooli õigusteaduse erialal. 2005. aasta sügisest on ta Tallinna linnavolikogu aseesimees ja linnavolikogu keskerakonna fraktsiooni esimees. Ta on olnud Tallinna linnavolikogu liige aastatel 2003–2005 ja 1999–2002. Elmar Sepp on töötanud ühe aasta ASis Tallinna Soojus juhatuse esimehena. Enne Tallinna Soojuses töötamist oli ta Tallinna kesklinna vanem.

Toivo Tootsen

Määratud Tallinna linna poolt alates 6. aprillist 2005 (ja varem perioodil 21.12.2001 kuni 17.11.2004). Toivo Tootsen on lõpetanud Tartu Ülikooli eesti keele ja kirjanduse erialal ning samuti Tallinna Pedagoogikaülikooli näitejuhi-lavastaja erialal. Ta on olnud Riigikogu liige alates aastast 1999. Toivo Tootsen on kuulunud 11 aastat Tallinna linnavolikogusse, kus on olnud rahandus- ja linnamajanduskomisjonide liige. Aastatel 1996–1999 oli Toivo Tootsen Eesti Ajakirjanike Liidu esimees ja aseesimees. Tänu töötamisele Eesti Raadio vanemtoimetajana on tal 29aastane kogemus ajakirjanduses.

Rein Ratas

Rein Ratas valiti nõukogu liikmeks 22. novembril 2005. Ta on kaitsnud Tartu Ülikoolis doktorikraadi bioloogias ning töötab alates aastast 1999 ASis Tallmac keskkonnateenistuse juhi ja keskkonnaekspertina. Samal ajal on Rein Ratas andnud loenguid Eesti Põllumajandusülikooli Keskkonnakaitse Instituudis. Enne seda töötas Rein Ratas 7 aastat Keskkonnaministeeriumi kantslerina.

Sõltumatud liikmed:

Helo Meigas

Helo Meigas valiti nõukogu sõltumatuks liikmeks 22. novembril 2005. Alates 2004. a septembrist töötab Helo Meigas Eesti suurima panga Hansapanga investeringute juhtimise divisjoni direktorina. Enne Hansapanka töötas ta kolm aastat Soomes firma McKinsey & Co projektijuhina ning kaks aastat Eesti Panga asepresidendina. Aastatel 1995–1998 oli ta Tallinna Börsi tegevjuht. Helo Meigasel on USA Tufts ülikooli magistrikraad.

Valdur Laid

Valdur Laid valiti nõukogu sõltumatuks liikmeks 22. novembril 2005. Alates 2004. a. veebruarist töötab Valdur Laid Eesti suurima telekomiettevõtte Elion tegevjuhina. Ta liitus Elioniga aastal 2002 finantsdirektori ja juhatuse liikmena. Enne Elioni töötas Valdur Laid kaheksa aastat Eesti Pangas mitmel juhtival kohal. Aastatel 1999–2000 oli ta Eesti Panga direktor ja juhatuse liige. Valdur Laid on kaitsnud magistrikraadi Šveitsis Lausanne'is International Institute of Management Development juures.