

AS TALLINNA VESI

Majandustulemused 2005.aasta I poolaasta kohta

Peamised majandusnäitajad

Summad miljonites kroonides

	6 kuud 2005	6 kuud 2004	Muutus
Müügitulu	303,3	278,1	9,1%
Põhitegevuse tulud	276,6	238,8	15,8%
Põhitegevusega seotud muud tulud	26,7	39,3	-31,9%
Brutokasum	181,2	146,3	23,9%
Brutokasumi marginaal %	59,7%	52,6%	13,6%
Ärikasum	139,5	134,9	3,4%
Ärikasumi marginaal %	46,0%	48,5%	-5,2%
Kasum enne tulumaksustamist	112,4	107,9	4,1%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	37,1%	38,8%	-4,5%
Puhaskasum	77,0	81,6	-5,7%
Vara puhasrentaablus %	3,3%	3,9%	-13,5%
Kohustuste osatähtsus koguvarast	58,2%	57,1%	2,0%

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / vara kokku

Kohustuste osatähtsus koguvarast – kohustused kokku / vara kokku

Kasumiaruanne

2005.aasta I poolaastal kasvasid Ettevõtte põhitegevuse tulud 37,8 miljoni krooni võrra ehk 15,8%, 276,6 miljoni kroonini. Antud kasv oli kooskõlas ootustega ning tingitud peamiselt vee- ja kanalisatsiooniteenuste tariifi tõusust nii era- kui äriklientidele alates 1.jaanuarist 2005. Müüdnud joogivee ning töödeldud heitvee kogused kasvasid eelmise aasta sama perioodiga võrreldes kodu- ja äriklientide lõikes vastavalt 1,4% ja 2%. 2005.aasta I poolaastal ulatus väljapoole teeninduspiirkonda osutatud heitvee ärajuhtimise maht ligi 450 000 m³ st 9%-st kasvu võrreldes 2004.aasta sama perioodiga.

Kasum põhitegevusega seotud muudest tegevustest oli 2005.aasta I poolaastal 2,8 miljonit krooni, vähenedes 2004.aasta tasemega võrreldes 1,2 miljonit krooni.

Põhitegevusega seotud müüdud toodete ja teenuste kulu jäi 2005.aasta I poolaastal 98,2 miljoni krooni tasemele, kasvades 2004.aasta sama perioodiga võrreldes 1,7 miljoni krooni võrra ehk 1,8%. Võttes arvesse 3,1% inflatsiooni 2005.aasta juunile eelnenud aasta jooksul on ettevõtte reaalsed kulud tegelikult vähenenud. Kulude sääst on saavutatud paranenud hangete ning põhitegevuse tulemusena.

Ettevõtte brutokasum 2005.a I poolaastal oli 181,2 miljonit krooni, mis tähendab 34,9 miljoni krooni ehk 23,9% suurus kasv võrreldes 2004.a I poolaasta 146,3 miljoni krooni suuruse brutokasumiga.

Selle tulemusena paranes Ettevõtte brutokasumi marginaal ulatudes 2005.a I poolaastal 59,7%-ni võrreldes 52,6%-ga 2004.a I poolaastal. See peegeldab Ettevõtte võimet kontrollida kulusid ning saavutada müügitulu kasvu arvelt suuremat kasumit.

Põhitegevusega seotud kulud suurenesid 30,3 miljoni krooni võrra, 11,4 miljonilt kroonilt 2004.a I poolaastal 41,7 miljoni kroonini 2005.a I poolaastal. See tulenes peamiselt ühekordsetest aktsiate esmase avaliku pakkumise (IPO) kuludest seoses Ettevõtte noteerimisega Tallinna Börsil.

Esmase aktsiate avaliku pakkumise kulud kokku olid 25,6 miljonit krooni, millest 19,5 miljonit krooni moodustasid teenustasud ning 6,1 miljonit krooni personali lisatasud (iga Ettevõtte töötaja sai 10 000 krooni suuruse preemia).

Ettevõtte ärikasum 2005.a I poolaastal oli 139,5 miljonit krooni, mis tähendab 4,6 miljoni krooni ehk 3,4% suurust kasvu võrreldes 134,9 miljoni krooni suuruse ärikasumiga 2004.a I poolaastal.

Dividendide tulumaks kasvas seoses suurenenud dividendimaksega 9,1 miljoni krooni võrra, 26,3 miljonilt kroonilt 2004.a I poolaastal 35,4 miljoni kroonini 2005.a I poolaastal.

Ettevõtte puhaskasum 2005.a I poolaastal sisaldades ka ühekordse aktsiate esmase avaliku pakkumise kulusid oli 77 miljonit krooni, mis tähendab 4,6 miljoni krooni suurust vähenemist võrreldes 2004.aasta sama perioodiga.

Bilanss

Ettevõtte koguvara oli 2005.a juuni lõpus 2 307,4 miljonit krooni, mis on 191,9 miljonit krooni suurem, kui 2004.a juuni lõpus. Käibevara kasvas 88,7 miljoni krooni võrra.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara koos lõpetamata ehitustega oli 2005.aasta 30.juuni seisuga 1 943,1 miljonit krooni, kasvades 67,7 miljoni krooni võrra võrreldes eelneva aasta sama perioodiga ning kajastades ettevõtte investeringuid varadesse tõstmaks klientidele pakutavate teenuste kvaliteeti.

Lühiajalised kohustused kasvasid 86,0 miljonit krooni peamiselt suurenenud tulevaste perioodide tulude tõttu (45,6 miljonit krooni ettemaks põhivarade müügist ja 47,6 miljoni kroonine kasv aasta jooksul tehtavates pikaajaliste pangalaenude tagasimaksetes). Pikaajalised kohustused kasvasid 49,6 miljonit krooni, ulatudes 2005.a juuni lõpuks 1 104,3 miljoni kroonini. See oli tingitud peamiselt EBRD laenu 109,6 miljoni krooni suuruse viimase osa väljavõtmisest, mida tasakaalustas 43,7 miljoni krooni suurune laenu tagasimakse 2005.a maikuus.

Rahakäive

2005.a I poolaastal oli Ettevõtte äritegevuse rahakäive 110,7 miljonit krooni, mis on 3,3 miljonit krooni ehk 3% suurem võrreldes 2004.a I poolaastaga kajastades kasvanud ärikasumit.

Raha sissetulek I poolaastal oli 35,2 miljonit krooni võrreldes -24 miljoni krooni suuruse väljaminekuga 2004.aasta I poolaastal. Raha ja raha ekvivalendid olid

2005.aasta 30.juunil 136,2 miljonit krooni st 76,1 miljoni krooni suurust kasvu võrreldes 2004.aasta 30.juuniga.

Dividendid ja aktsiahinna muutused

2005.a I poolaastal maksis Ettevõte 112 miljonit krooni dividende 2004.a tulemuste eest.

Alates 2005.a 1.juunist on AS Tallinna Vesi aktsiad noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. Aruandeperioodi lõpus 30.juunil 2005, oli AS Tallinna Vesi aktsiate sulgemishind 11,33 eurot, mis on 23% suurem võrreldes aktsiate esmase pakkumise lõpphinnaga (9,25 eurot).

AS TALLINNA VESI

6 kuu aruanne 30. juunil 2005 lõppenud perioodi kohta

Valuuta	tuhandetes kroonides
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2005
Aruandlusperioodi lõpp	30. juuni 2005
Aadress	Tallinn, Ädala 10
Juhatuse esimees	Robert John Gallienne
Äriregistri kood	10 257 326
Telefon	+372 62 62 202
Fax	+372 62 62 300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti kodulehekül	www.tallinnavesi.ee
Tegevusala	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate vee varustamine ning heit- ja sadevete ärajuhtimine ja puhastamine

SISUKORD

	Lk
JUHTKONNA KINNITUS	1
LÜHENDATUD BILANSID	2
LÜHENDATUD KASUMIARUANDED	3
LÜHENDATUD RAHAKÄIBE ARUANDED	4
LÜHENDATUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED	5
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	6
LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	7
LISA 3. MÜÜGITULU	8
LISA 4. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	9
LISA 5. DIVIDENDID	10
LISA 6. KASUM JA DIVIDEND AKTSIA KOHTA	10
LISA 7. KOHUSTUSLIKU RESERVKAPITALI VÄHENDAMINE	10
LISA 8. SEOTUD OSAPOOLED	11



AS TALLINNA VESI

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (siin ja edaspidi ettevõtte) vahearuaruande 30. juunil 2005 lõppenud perioodi kohta. Vahearuanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Vahearuaruande koostamine vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Tallinna Vesi varasid ja kohustusi seisuga 30. juuni 2005 ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Tallinna Vesi seisundist ning kavatsustest ja riskidest seisuga 30. juuni 2005. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste väärtust ja mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 15. juuli 2005.

Juhatuse nimel



Robert John Gallienne
Juhatuse esimees

15. juuli 2005

AS TALLINNA VESI
BILANSID SEISUGA 30. JUUNI 2005 JA 2004

(tuhat EEK)

AKTIVA	Lisa	30. juuni 2005	2004	31. detsember 2004
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod		136 193	60 128	101 000
Nõuded ostjate vastu		53 589	43 840	51 644
Mitmesugused nõuded		3 903	7	66
Viitlaekumised ja ettemaksed		8 129	6 595	3 886
Varud		3 550	5 663	3 266
Varad müügiks		1 562	2 043	1 621
KOKKU KÄIBEVARA		206 926	118 276	161 483
PÕHIVARA				
Sidusettevõtte aktsiad		0	6 145	0
Pikaajaline deposiit		78 193	31 749	77 538
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		0	2 552	1 330
Materiaalne põhivara	2	1 822 843	1 768 267	1 779 897
Immateriaalne põhivara	2	28 106	19 175	18 460
Lõpetamata ehitused	2	92 107	87 937	102 634
Lõpetamata torustikud - uued liitumised	2	75 595	77 539	79 675
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	2	3 648	3 889	3 648
KOKKU PÕHIVARA		2 100 492	1 997 253	2 063 182
AKTIVA KOKKU		2 307 418	2 115 529	2 224 665
PASSIVA				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil		1 544	1 935	1 777
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed aasta jooksul		89 744	42 126	87 086
Hankijate ja muud võlad, sh dividendivõlad		62 834	46 363	55 707
Maksuvõlad		22 660	43 560	20 534
Lühiajalised eraldised		88	2 700	912
Tulevaste perioodide tulud		62 130	16 353	18 582
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		239 000	153 037	184 598
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Kapitalirent		1 000	2 530	1 685
Pangalaenu		1 103 217	1 052 096	1 039 192
Muud võlad		100	100	100
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 104 317	1 054 726	1 040 977
KOKKU KOHUSTUSED		1 343 317	1 207 763	1 225 575
OMAKAPITAL				
Aktiikapital		200 001	200 001	200 001
Ülekurss		387 000	387 000	387 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	93 394	93 394
Eelmiste perioodide kogunenud kasum		280 089	145 734	145 734
Perioodi puhaskasum		77 011	81 637	172 961
KOKKU OMAKAPITAL		964 101	907 766	999 090
PASSIVA KOKKU		2 307 418	2 115 529	2 224 665

AS TALLINNA VESI
KASUMIARUANDED 30. JUUNIL 2005 JA 2004 LÖPPENUD 6 KUU KOHTA

(tuhat EEK)

	Lisa	30. juuni 2005	2004	31. detsember 2004
Põhitegevuse tulud	3	276 572	238 786	478 814
Põhitegevusega seotud muud tulud		26 732	39 272	69 715
Müügitulu	3	303 304	278 058	548 529
Müüdud toodete/teenuste kulu	4	-98 224	-96 529	-195 486
Põhitegevusega seotud muu kulu	4	-23 888	-35 245	-64 410
BRUTOKASUM		181 192	146 284	288 633
Turustuskulud	4	-3 329	-3 205	-6 134
Üldhalduskulud	4	-41 602	-21 562	-40 739
Muud äritulud/-kulud (-)		3 263	13 405	13 158
ÄRIKASUM		139 524	134 922	254 918
Finantstulud/-kulud (-)		-27 145	-27 008	-55 680
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		112 379	107 914	199 238
Dividendide tulumaks	5	-35 368	-26 277	-26 277
PERIOODI PUHASKASUM		77 011	81 637	172 961
Jaotatav:				
A- aktsia omanikele		77 001	81 627	172 951
B- aktsia omanikule		10	10	10
Kasum aktsia kohta kroonides	6	3,85	4,08	8,65



Juhatuse esimees:

	30. juuni 2005	2004	31. detsember 2004
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Ärikasum	139 524	134 922	254 918
Korrigeerimine kulumiga	38 684	38 998	77 736
Korrigeerimine rajamistulude ja -kuludega	-2 844	-4 027	-5 306
Muud finantstulud ja -kulud	-1 307	-1 126	-3 835
Kasum põhivara müügist	-11 873	-293	-2 844
Kuluks kantud põhivarad	178	24	3 670
Tegevuskuludest kapitaliseeritud põhivaraks	-11 750	-18 362	-38 974
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-12 625	-1 283	-48 978
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 065	-12 839	-11 045
Makstud intressid	-29 371	-28 616	-57 513
Rahajäägi muutus äritegevusest	110 681	107 398	167 829
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Sidusettevõtte aktsiate müügitulu	0	0	6 259
Põhivara soetamine	-63 807	-43 306	-72 957
Rajamistasudest finantseeritavate torustike eest tasumine	-19 809	-27 626	-60 750
Rajamistasudest finantseeritavate torustike eest laekumine	29 326	31 109	59 371
Antud laenude tagasimaksed	0	0	2
Põhivara müügitulu ja saadud ettemaksed	47 100	293	3 799
Kinnisvarainvesteeringu müügitulu	11 700	2 250	2 250
Saadud intressid	2 367	1 488	2 661
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	6 877	-35 792	-59 365
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võetud pikaajalised laenud	109 571	0	31 293
Tasutud pikaajalised laenud	-43 650	-19 001	-19 001
Tasutud kapitalirendi maksed	-918	-1 630	-2 632
Tasutud dividendid	-112 000	-75 000	-75 000
Tulumaks dividendidelt	-35 368	0	-26 277
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	-82 365	-95 631	-91 617
Rahajäägi kogumuutus	35 193	-24 025	16 847
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	101 000	84 153	84 153
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	136 193	60 128	101 000



Juhatuse esimees:

AS TALLINNA VESI

(tuhat EEK)

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANDED 30. JUUNIL 2005 JA 2004 LÖPPENUD 6 KUU KOHTA

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kogunenud kasum	Puhaskasum	Omakapital kokku
31. detsember 2003	200 001	387 000	93 394	116 193	104 541	901 129
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmise perioodi kasumisse	0	0	0	104 541	-104 541	0
Dividendid	0	0	0	-75 000	0	-75 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	172 961	172 961
31. detsember 2004	200 001	387 000	93 394	145 734	172 961	999 090
31. detsember 2003	200 001	387 000	93 394	116 193	104 541	901 129
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmise perioodi kasumisse	0	0	0	104 541	-104 541	0
Dividendid	0	0	0	-75 000	0	-75 000
Perioodi puhaskasum	0	0	0	0	81 637	81 637
30. juuni 2004	200 001	387 000	93 394	145 734	81 637	907 766
31. detsember 2004	200 001	387 000	93 394	145 734	172 961	999 090
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmise perioodi kasumisse	0	0	0	172 961	-172 961	0
Kohustusliku reservkapitali suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	-73 394	73 394	0	0
Dividendid	0	0	0	-112 000	0	-112 000
Perioodi puhaskasum	0	0	0	0	77 011	77 011
30. juuni 2005	200 001	387 000	20 000	280 089	77 011	964 101



Juhatuse esimees:

AS TALLINNA VESI

VAHEARUANDE LISAD

30.JUUNIL 2005 JA 2004 LÖPPENUD 6 KUU KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Vahearuanne koostamisel on järgitud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Vesi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Vahearuanne on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on kirjeldatud ettevõtte viimases aastaaruandes. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34 Vahearuanne.



Juhatuse esimees:

AS TALLINNA VESI

VAHEARUANDE LISAD

30.JUUNIL 2005 LÕPPENUD 6 KUU JA 31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD AASTA KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Kasutusel olevad materiaalsed varad				Pooleriolevad varad			Immateriaalsed varad		Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad kokku
	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Lõpetamata torustikud liitumistasude arvelt	Põhivara ettemaks	Arenguväljaminekud	Litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	
Soetusmaksumus										
31.12.2003	303 802	1 863 685	472 187	14 905	62 797	93 176	8 565	8 375	25 421	2 852 913
Soetamine	0	0	0	0	104 254	54 125	0	0	0	158 379
Põhivara müük	-1 462	0	-2 204	-6	0	0	0	0	0	-3 672
Mahakandmine	-205	-2 885	-4 504	-412	0	0	0	0	0	-8 006
Kanne teisele bilansi kontole	331	0	0	0	173	0	-81	0	0	423
Kanne kuludesse	0	0	0	0	-495	-1	0	0	0	-496
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	0	-64 410	0	0	0	-64 410
Reklassifitseerimine pooleriolevatest varadest	9 004	38 719	19 416	1 848	-64 095	-3 215	-4 836	1 223	1 936	0
31.12.2004	311 470	1 899 519	484 895	16 335	102 634	79 675	3 648	9 598	27 357	2 935 131
Soetamine	0	0	0	0	60 383	20 487	19 803	0	0	100 673
Põhivara müük	-83	-127	-1	0	0	0	0	0	0	-211
Mahakandmine	0	-1 266	-1 857	-89	0	0	0	0	-59	-3 271
Kanne bilansist põhivaraks	0	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Kanne kuludesse	0	0	0	0	-50	-3	0	0	0	-53
Torustike kuluks kandmine	0	0	0	0	0	-23 888	0	0	0	-23 888
Reklassifitseerimine pooleriolevatest varadest	33 739	15 983	26 312	2 139	-70 860	-676	-19 803	3 713	9 453	0
30.06.2005	345 126	1 914 168	509 349	18 385	92 107	75 595	3 648	13 311	36 751	3 008 440
Akumuleeritud kulum										
31.12.2003	49 466	561 724	248 581	9 669	0	0	0	6 136	6 299	881 875
Kulum	4 061	27 624	38 874	1 073	0	0	0	905	5 155	77 692
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-638	-2 598	-5 129	-385	0	0	0	0	0	-8 750
Reklassifitseerimine	0	-3	3	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2004	52 889	586 747	282 329	10 357	0	0	0	7 041	11 454	950 817
Kulum	1 930	14 571	17 959	698	0	0	0	1 107	2 413	38 678
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	-83	-1 314	-1 818	-80	0	0	0	0	-59	-3 354
30.06.2005	54 736	600 004	298 470	10 975	0	0	0	8 148	13 808	986 141
Jääkmaksumus										
31.12.2003	254 336	1 301 961	223 606	5 236	62 797	93 176	8 565	2 239	19 122	1 971 038
31.12.2004	258 581	1 312 772	202 566	5 978	102 634	79 675	3 648	2 557	15 903	1 984 314
30.06.2005	290 390	1 314 164	210 879	7 410	92 107	75 595	3 648	5 163	22 943	2 022 299

Põhivara on maha kantud juhul kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil.

Kapitalirendi jääkmaksumus oli 5 189 tuhat ja 9 628 tuhat krooni vastavalt 2005.a. 6 kuu ja 2004. aasta lõpus.

Põhivaradele kapitaliseeriti intresse 1075 tuhat krooni ja 1197 tuhat krooni vastavalt 2005.a. 6 kuu ja 2004. aastal.


Juhatuse esimees:

AS TALLINNA VESI

VAHEARUANDE LISAD

30.JUUNIL 2005 JA 2004 LÕPPENUD 6 KUU KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 3. MÜÜGITULU

	30. juuni	31. detsember
	2005	2004
Põhitegevuse tulud		2004
Veemüügi tulud	133 644	111 321
Reoveeteenuse tulud	115 837	100 790
Sademetevee kogumise ja puhastamise teenus	23 287	22 365
Tuletõrjehüdrantide teenus	1 020	980
Muud tööd ja teenused	2 784	3 330
Kokku põhitegevuse tulud	276 572	238 786
Põhitegevusega seotud muud tulud		
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise tulu	26 732	39 272
KOKKU MÜÜGITULU	303 304	278 058

548 529

100% AS Tallinna Vesi toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis.



Juhatuse esimees:

VAHEARUANDE LISAD
30.JUUNIL 2005 JA 2004 LÕPPENUD 6 KUU KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 4. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

Müüdnud toodete ja teenuste kulu	30. juuni		31. detsember
	2005	2004	2004
Vee erikasutuse tasu	-4 855	-4 709	-9 272
Kemikaalid	-5 197	-4 737	-9 387
Elekter	-12 465	-12 103	-26 151
Saastekahjuhüvitis	-3 887	-3 972	-8 380
Tööjõukulu	-21 398	-23 767	-44 643
Arenduskulud	-51	-36	-85
Kulum	-36 263	-36 715	-73 104
Muud	-14 108	-10 490	-24 464
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-98 224	-96 529	-195 486
Põhitegevusega seotud muu kulu	30. juuni		31. detsember
	2005	2004	2004
Vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetorustike liitumise ehituskulu	-23 888	-35 245	-64 410
Turustuskulud	30. juuni		31. detsember
	2005	2004	2004
Tööjõukulu	-2 318	-2 149	-4 240
Kulum	-54	-63	-113
Muud	-957	-993	-1 781
Turustuskulud kokku	-3 329	-3 205	-6 134
Üldhalduskulud	30. juuni		31. detsember
	2005	2004	2004
Tööjõukulu	-8 045	-7 417	-15 813
Aktsiate esmase noteerimise boonus töötajatele	-6 068	0	0
Kulum	-2 367	-2 189	-4 520
Muud	-13 474	-11 956	-20 406
Aktsiate esmase noteerimise teenused	-11 648	0	0
Üldhalduskulud kokku	-41 602	-21 562	-40 739

Muud äritulud/-kulud sisaldab perioodi jooksul müüdnud põhivarade müügikasumit, muutust ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud arvetes ning finantsperioodil kajastatud (üles võetud ja eemaldatud) eraldisi. 2005. aastal sisaldavad muud ärikulud esmase aktsiate avaliku noteerimisega seotud teenuste kulusid summas 7 843 tuhat krooni.

30. juunil 2005 lõppenud 6 kuu tulemused sisaldavad esmase aktsiate avaliku noteerimisega seotud otseseid kulusid kokku summas 25 559 tuhat krooni, mis koosneb 19 491 tuhandest kroonist teenustega seotud kuludest ja 6 068 tuhandest kroonist töötajatele makstud boonusest vastavalt ülalaosundatule.


 Juhatuse esimees:

AS TALLINNA VESI

VAHEARUANDE LISAD

30.JUUNIL 2005 JA 2004 LÕPPENUD 6 KUU KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 5. DIVIDENDID

	30. juuni 2005	2004	31. detsember 2004
Perioodil jaotatud dividendid	112 000	75 000	75 000
Perioodil makstud dividendid	112 000	75 000	75 000
Tulumaks jaotatud dividendidelt	-35 368	-26 351	-26 351
Saadud dividendidelt makstud tulumaks	0	74	74
Arvestatud dividendide tulumaks	-35 368	-26 277	-26 277

Tulumaksumäärad olid 26/74 ja 24/76 vastavalt 2004 ja 2005.

LISA 6. KASUM JA DIVIDEND AKTSIA KOHTA

	30. juuni 2005	2004	31. detsember 2004
Kasum aktsia kohta jätkuvatest tegevustest:			
Kasum aktsia kohta kasumi arvestamiseks (perioodi puhaskasum, millest on lahutatud B-aktsia eelisõigused)	77 001	81 627	172 951
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Kasum aktsia kohta kroonides	3,85	4,08	8,65
Dividend A-aktsia kohta kroonides	5,60	3,75	3,75
Dividend B-aktsia kohta kroonides	10 000,00	10 000,00	10 000,00

LISA 7. KOHUSTUSLIKU RESERVKAPITALI VÄHENDAMINE

Aktsionärid vähendasid kohustuslikku reservkapitali 93 394 tuhandelt kroonilt 20 000 tuhande kroonini 3. veebruaril 2005. Aktsiakapitali vähendamine toimus 2002. aastal, kuid kohustuslikku reservkapitali, mis peab olema 10% aktsiakapitalist, ei muudetud samaaegselt.

AS TALLINNA VESI

VAHEARUANDE LISAD

30.JUUNIL 2005 JA 2004 LÕPPENUD 6 KUU KOHTA

(tuhat EEK)

LISA 8. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjaga, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

30.06.2004 seisuga seotud osapooltega 2005. ja 2004. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 30.06.2005 ja 30.06.2004 on järgnevad:

	Tallinna Linnavalitsus ja tema ametid	United Utilities (Tallinn) B.V. ja United Utilities International*
2004.a. 6 kuud		
Saldod ettevõtte bilansi käibekapitalis		
Viitlaekumised ja ettemaksed	0	4 611
Hankijate ja muud võlad	0	11 802
Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud tehingud		
Müügitulu	41 719	0
Üldhalduskulud	0	6 129
Muudel bilansikontodel kajastatud saldod		
Materiaalne põhivara, s.h. lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	0	7 111
2005.a. 6 kuud		
Saldod ettevõtte bilansi käibekapitalis		
Viitlaekumised ja ettemaksed	0	4 708
Hankijate ja muud võlad, sh dividendivõlad	0	2 636
Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud tehingud		
Müügitulu	32 789	0
Üldhalduskulud	0	5 079
Muudel bilansikontodel kajastatud saldod		
Materiaalne põhivara, s.h. lõpetamata ehitused ja torustikud - uued liitumised	0	7 046

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud turu-/kokkuleppehindasid.

*United Utilities (Tallinn) B.V. omab 35,3% ettevõttest. United Utilities (Tallinn) B.V. üle kontrolli omavad emaettevõtted on EBRD ja United Utilities Plc. United Utilities International Ltd. on United Utilities Plc. omanduses.

	30. juuni	31. detsember
	2005	2004
Juhatus liikmetele makstud tasud ilma sotsiaalmaksuta	1 061	1 090
Nõukogu liikmetele makstud tasud ilma sotsiaalmaksuta	11	5
		2 059
		18



Juhatusesimees: