



**Auditeerimata lühendatud
konsolideeritud 12 kuu
vahearuanne perioodi kohta,
mis lõppes 31.detsembril 2025**

AS Tallinna Sadam

TALLINNA  **SADAM**

AS TALLINNA SADAM**AUDITEERIMATA LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD
12 KUU VAHEARUANNE PERIOODI KOHTA,
MIS LÕPPES 31. DETSEMBRIL 2025**

Äriregistri kood	10137319
Käibemaksukohuslase registreerimisnumber	EE100068489
Registreeritud aadress	Sadama 25 15051 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 631 8555
E-post	ts@ts.ee
Internetilehekülg	www.ts.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Vahearuanne perioodi algus	1. jaanuar
Vahearuanne perioodi lõpp	31. detsember
Juriidiline vorm	aktsiaselts
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	19
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	19
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	20
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	21
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	22
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	23
1. ÜLDINE INFORMATSIOON	23
2. ARVESTUSMEETODID	23
3. TEGEVUSSEGMENTID	24
4. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED	26
5. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTTESSE	27
6. KINNISVARAINVESTEERINGUD	27
7. MATERIAALNE PÕHIVARA	27
8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD	28
9. VÕLAKOHUSTISED	28
10. OMAKAPITAL	30
11. MÜÜGITULU	31
12. TEGEVUSKULUD	32
13. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED	32
14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA KOHTUVAIDLUSED	33
15. KONTSEKERNIGA SEOTUD UURIMISED	34
16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	35
JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD	36

TEGEVUSARUANNE

Kontserni 2025. aasta tulemustes on oluline mõju reisi ja kaubasadamate segmentide tulude kasvul. Reisijate arvus jätkus stabiilne taastumine, suuremal määral kasvas traditsiooniliste kruisikülastustega seotud reisijate arv, kuid endiselt on kasvupotentsiaali jõudmaks koroonapiirangute eelse tasemeni. Ka kaubamaht kasvas ja seda peaaegu kõikide lastiliikide lõikes, välja arvatud veerem ja konteinerid. Müügitulude langust kompenseeris tegevuskulude ning muude kulude langus, mistõttu kasvasid ärikasum ja korrigeeritud EBITDA. Intressimäärade (euribor) languse tõttu vähenesid intressikulud, kuid dividendide tulumaksukulu suurenes, mistõttu puhaskasum kasvas vähem kui ärikasum ja korrigeeritud EBITDA.

KONTSERNI PEAMISED NÄITAJAD¹

Näitaja	ühik	12 kuud 2025	12 kuud 2024	vahe	muutus %	IV kv 2025	IV kv 2024	vahe	muutus %
Müügitulu	tuh EUR	118 687	119 587	-901	-0,8%	29 152	28 791	361	1,3%
Ärikasum	tuh EUR	32 704	29 148	3 555	12,2%	4 795	5 948	-1 153	-19,4%
Korrigeeritud EBITDA ²	tuh EUR	56 510	53 134	3 375	6,4%	11 201	12 239	-1 038	-8,5%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	tuh EUR	-25 008	-24 833	-176	0,7%	-6 792	-6 625	-167	2,5%
Tulumaks	tuh EUR	-5 415	-3 125	-2 290	73,3%	0	0	0	0,0%
Perioodi kasum	tuh EUR	22 463	19 153	3 310	17,3%	3 584	4 284	-699	-16,3%
Investeeringud	tuh EUR	33 245	38 831	-5 586	-14,4%	12 419	5 378	7 041	130,9%
Töötajate arv (keskmine)	in	425	438	-13	-2,9%	417	431	-13	-3,1%
Kaubamaht	tuh tonni	13 799	13 134	664	5,1%	3 601	3 409	191	5,6%
Reisijate arv	tuh in	8 284	8 201	83	1,0%	1 874	1 857	17	0,9%
Laevakülastuste arv	tk	7 127	7 127	0	0,0%	1 689	1 774	-85	-4,8%
Varade maht perioodi lõpus	tuh EUR	622 063	629 861	-7 798	-1,2%	622 063	629 861	-7 798	-1,2%
Netovõlg ³ perioodi lõpus	tuh EUR	141 708	167 622	-25 914	-15,5%	141 708	167 622	-25 914	-15,5%
Omakapital perioodi lõpus	tuh EUR	380 877	377 613	3 264	0,9%	380 877	377 613	3 264	0,9%
Aktsiate arv perioodi lõpus	tuh tk	263 000	263 000	0	0,0%	263 000	263 000	0	0,0%
Ärikasum/müügitulu		27,6%	24,4%			16,4%	20,7%		
Korrigeeritud EBITDA/müügitulu		47,6%	44,4%			38,4%	42,5%		
Perioodi kasum/müügitulu		18,9%	16,0%			12,3%	14,9%		
EPS: perioodi kasum /kaalutud keskmine aktsiate arv	EUR	0,09	0,07	0,01	17,3%	0,01	0,02	0,00	-16,3%
Omakapital/aktsiate arv perioodi lõpus	EUR	1,45	1,44	0,01	0,9%	1,45	1,44	1,2%	0,9

Reisijate arv⁴ kasvas 2025. aastal 1,0%. Suurimate reisijate arvuga liinid olid Tallinn-Helsingi ja Tallinn-Stockholm, kuid protsentuaalselt on enim kasvanud muud liinid ja kruisireisijad. Muude liinide alla kuuluvad näiteks Paldiski-Kapellskäri liin ning lähikruisid, mida 2025. aastal oli rohkem kui aasta varem. Kruisireisijate arv kasvas ning

¹ tabelis esitatud suhtarvud ja muutused võivad sisaldada ümardamisest tulenevaid vahesid

² korrigeeritud EBITDA = kasum enne kulumit, vara väärtuse langusest tulenevaid kahjumeid, finantstulusid ja -kulusid (kokku) ning tulumaksukulu, ja korrigeeritud varade sihtfinantseerimise amortisatsiooniga

³ võlakohustised miinus raha ja raha ekvivalendid

⁴ reisijate arv ei sisalda reisiparvlaevade segmendi Eesti mandri ja suursaarte vahelist reisijate arvu

kruisilaevade külastuste arv suurenes 18 võrra. Kruisilaevade täituvus oli veidi suurem ning laevad olid keskmiselt suurema reisijate mahutavusega. Võrdluses eelmise aastaga kasvas kaubamaht 0,7 mln tonni (+5,1%). Kiire kasvu tegid läbi vedellasti ja puistlasti kaubamahud. Väike kasv oli mittemerelise kauba ja segalasti mahtudes, kuid ro-ro kaupade ja konteinerite mahud vähenesid.

2025. aasta müügitulu langes 0,9 mln eurot ehk 0,8% 118,7 mln euroni. Kasv toimus kõigis tululiikides välja arvatud laeva prahitasu, muude teenuste müük ja elektrienergia müük. Suurima tõusu tegid laevatasud, renditulud, reisijatasud, üleveoteenuste tulud ja kaubatasud. Segmentide osas kasvasid peamiselt reisi- ja kaubasadamad, väike kasv müügitulus oli ka reisiparvlaevade segmendis. Reisisadamate segmendis suurenesid enim laeva- ja reisijatasud. Kasvasid ka elektrienergia müük ja renditulud. Kaubasadamate segmendi müügitulu kasvas samuti tänu laevatasude kasvule ning lisaks kasvasid ka renditulud ja kaubatasud, kuid langes tulu elektrienergia müügist.

2025. aasta ärikasum kasvas 3,6 mln euro võrra (+12,2%) 32,7 mln euroni ja perioodi kasum suurenes 3,3 mln euro võrra (+17,3%) 22,5 mln euroni. Korrigeeritud EBITDA kasvas 3,4 mln eurot 56,5 mln euroni (+6,4%).

2025. aasta IV kvartalis kasvas reisijate arv eelmise aasta võrdluses 0,9% ning kaubamaht 5,6%. IV kvartali müügitulu suurenes 0,4 mln eurot (+1,3%) 29,2 mln euroni, kasvades kõikides segmentides välja arvatud muud segmendis. Kontserni ärikasum langes 19,4% 4,8 mln euroni ja kasum 0,7 mln euro võrra (-16,3%) 3,6 mln euroni.

TEGEVUSMAHUD

2025. aastal oli kontserni sadamaid läbinud kaubamaht kokku 13,8 mln tonni, kasvades 0,7 mln tonni (+5,1%). Lastiliikidest kasvasid enim vedellasti (+0,6 mln tonni, +46,7%), puistlasti (+0,1 mln tonni, +5,2%), mittemerelise kauba (+34 tuhat t, +150,5%) ja segalasti (+2 tuhat t, +0,4%) mahud. Vedellasti kasvu taga on suurenenud bensiini, ligroiini ja vedela keemiakauba vedu. Kui aastaid tagasi oli vedellast suurima osakaaluga kaubagrupp, siis alates 2022. aasta algusest on ro-ro kaupade osakaal kogu kaubamahust suurim, moodustades 2025. aastal 47% kaubamahust. Samal ajal on vedellasti osakaal langenud 14%-ni kogu kaubamahust. Puistlasti puhul on suurenenud killustiku vedu ning mittemerelise kauba hulgas on samuti suurenenud bensiini kogused.

Veerem ehk ro-ro kauba maht (-0,1 mln tonni, -2,1%) veidi langes. Ro-ro puhul vähenes juhiga veoautode liikuvus. Ro-ro kauba langus on toimunud peamiselt reisisadamates. Ro-ro kaupade kaubatasu arvestatakse koguse (veeremiühikute) pealt ning vastav maht langes võrreldes aasta varasemaga seoses veoautode arvu vähenemisega. Konteinerkauba maht jäi pea muutumatuks (-3 tuhat tonni, -0,1%; TEU-des langus -2 tuhat ühikut, -0,9%) ja selle minimaalne muutus (tonnides) tulenes vähenenud 20-jalaste täis konteinerite veost.

2025. aasta IV kvartalis läbis kontserni sadamaid 3,6 mln tonni kaupu, mis oli ligi 0,2 mln tonni (+5,6%) rohkem, kui eelneva aasta samal perioodil. Lastiliikidest kasvasid vedellasti ja ro-ro mahud, ülejäänud lastiliikide kaubamaht vähenes - enim langes puistlasti maht (-0,1 mln tonni, -14,6%), olles tingitud vilja mahtude vähenemisest, kuna 2025. aasta viljavedu koondus suuremas mahus kolmandasse kvartalis.

	IV kvartal 2025	IV kvartal 2024	Muutus %	2025	2024	Muutus %
Kaubavood lastiliikide lõikes (tuh tonni)	3 601	3 409	5,6%	13 799	13 134	5,1%
Ro-ro kaubad	1 620	1 532	5,8%	6 432	6 571	-2,1%
Vedellast	641	341	87,9%	1 998	1 362	46,7%
Puistlast	716	839	-14,6%	2 715	2 581	5,2%
Kaup konteinerites	523	563	-7,0%	2 107	2 110	-0,1%
Konteinerid TEU	63 958	71 033	-10,0%	259 398	261 822	-0,9%
Segalast	94	125	-24,3%	489	487	0,4%
Mittemereline	6	10	-45,0%	57	23	150,5%
Reisijate arv liinide lõikes (tuh inimest)	1 874	1 857	0,9%	8 284	8 201	1,0%
Tallinn-Helsingi	1 679	1 675	0,2%	7 326	7 230	1,3%
Tallinn-Stockholm	116	118	-2,0%	495	563	-12,0%
Muuga-Vuosaari	42	43	-1,7%	195	201	-3,3%
Kruisireisijad (traditsiooniline)	27	13	107,8%	190	152	25,3%
Muud	10	8	25,9%	77	54	41,8%
Laevakülastuste arv	1 689	1 770	-4,8%	7 127	7 127	0,0%
Kaubalaevad	323	372	-13,2%	1 418	1 435	-1,2%
Reisilaevad (sh Ro-Pax)	1356	1 395	-2,8%	5 584	5 585	0,0%
Kruisilaevad (traditsioonilised)	10	7	42,9%	125	107	16,8%
Reisiparvlaevad (Saaremaa ja Hiiumaa liinid)						
Reiside arv	5 164	5 151	0,3%	23 050	23 179	-0,6%
Reisijate arv (tuh inimest)	498	476	4,5%	2 492	2 462	1,2%
Sõidukite arv (tuh sõidukit)	261	245	6,6%	1 215	1 174	3,5%
Jäämurdja Botnica						
Prahipäevade arv	49	51	-3,9%	179	221	-19,0%
Kasutusmäär (%)	53%	55%	-3,9%	49%	60%	-18,8%

Reisijate arv jätkas 2025. aastal Helsingi liinil taastumise trendis. Aastaga kasvas reisijate arv 0,1 mln võrra 8,3 mln reisijani (+1,0%). Kasvu näitas lisaks Tallinn-Helsingi liini reisijate arvule ka kruisireisijate arv. Langus toimus Tallinn-Stockholmi ning Muuga-Vuosaari liinidel. Aastaga külastas Tallinna Vanasadamat 189 tuhat kruisireisijat (118 kruisilaeva) ja Saaremaad ca 1 tuhat kruisireisijat (7 kruisilaeva). Aasta varem külastas Vanasadamat 149 tuhat kruisireisijat (100 kruisilaeva), Saaremaad külastas ca 3 tuhat reisijat (7 kruisilaeva). 2025. aasta IV kvartali reisijate arv kasvas 17 tuhande võrra 1,9 mln reisijani (+0,9%).

OÜ TS Laevad (reisiparvlaevade segment) teostas mandri ja suursaarte vahel 2025. aastal kokku 23 050 reisi, mida oli 129 reisi ehk 0,6% vähem kui aasta varem. IV kvartalis oli reiside arvuks 5 164 ehk 13 reisi (+0,3%) rohkem kui aasta varem.

OÜle TS Shipping kuuluva jäämurdja Botnica (muu segment) lepinguliste tööpäevade ehk prahipäevade arv oli 2025. aastal 179 ehk 42 päeva vähem kui aasta varem. Laeva kasutusmäär oli 49% (aasta varem 60%). IV kvartalis oli prahipäevade arvuks 49 (2024. aasta IV kvartalis 51) ja kasutusmäär 53% (aasta varem 55%). Jäämurdja Botnica kasutusmäära vähenemine tulenes projektipõhiste tööde hilisemast algusest ning väiksemast mahust.

MÜÜGITULU, KULUD JA KASUM

Müügitulu langes 2025. aastal 0,9 mln eurot ehk -0,8% ja oli kokku 118,7 mln eurot. Müügitulu languse taga oli eelkõige laeva prahitasu langus (jäämurdja Botnica). Lisaks sellele langesid ka muude teenuste müük ja elektrienergia müük. Positiivne mõju müügituludele avaldus läbi suurenenud laeva- ja renditulude. Kasvasid ka reisija- ja kaubatasud ning tulud Mandri-Eesti ja suursaarte vahelisest üleveoteenustest.

Müügitulu liikide lõikes tõusis enim tulu **laevatasudelt**, mis kasvas 2,5 mln eurot (+8,0%) 34,1 mln euron. Laevatasude kasvu põhjuseks on suurenenud tankerite ja konteinervedajate külastuste arv. Ühtlasi olid mõlemad laevatüübid keskmiselt suurema mahutavusega. Kuigi kaubasadamates reisilaeva külastuste arv vähenes, siis lahkunud laevade asemele tulnud laevad olid suurema mahutavusega, mis tähendas suuremat laevatasu tulu. Reisisadamates aitas kasvule kaasa suurenenud kruisi- ja reisilaevade külastuste arv. **Renditulud** tõusid 0,4 mln eurot (+3,0%), kokku 14,6 mln euron. Renditulud kasvasid kõikides segmentides, välja arvatud segmendis muud. Suuremal määral oli kasv kauba- ja reisisadamate segmentides peamiselt tasumäärade indekseerimise tõttu. **Reisijatasu tulu** kasvas 0,3 mln euro võrra (+2,9%) 12,2 mln euron. Reisijatasude tulude kasvu toetas suurenenud reisijate arv (+1,0%) ja tasude indekseerimine aasta esimeses pooles. Tulu **üleveoteenuse osutamisest**⁵ kasvas 0,2 mln euro võrra (+0,6%) 36,4 mln euron. Tulu kasvu mõjutas positiivselt tasude indekseerimine Eesti tööjõu- ja tarbijahinna indeksitega ning vähendavalt mõjus madalam kütuse hinnaindeks. Reiside arv võrreldes varasema aastaga oluliselt ei muutunud (-0,6%). Kasvasid ka **kaubatasu** tulud 0,2 mln eurot (+2,8%) 6,9 mln euron seoses kaubamahtude tõusuga (+5,1%).

Ülejäänud tulud liikide lõikes langesid. Oluliselt langesid **laeva prahitasud** - 4,0 mln euro võrra (-33,6%) 7,9 mln euron. Jäämurdja Botnica prahipäevade arv oli 42 võrra väiksem ning prahitasud langesid ka projektipõhiste tööde madalamate päevatasu tariifide tõttu.

Tulu **muudelt teenustelt** kahanes 0,4 mln eurot tulenevalt jäämurdja Botnica lühemast prahiperioodist, mis ühtlasi vähendas tulu toitlustamis- ja majutusteenuste osutamisest. Muude teenuste kategoorias langesid ka tulud reklaami müügist. **Elektrienergia** müügist saadav tulu kahanes 0,2 mln eurot (-4,8%) 4,4 mln euron. Tulud elektrienergiast langesid peamiselt võrguteenuste ja elektrienergia vähenenud müügikoguste tõttu ning ka elektrienergia börsihind langes.

⁵ Üleveoteenus reisiparvlaevadega mandri-Eesti ja suursaarte vahel

Muud tulud 2025. aastal suurenesid 0,6 mln euro võrra (+32,2%) 2,3 mln euroni. Muid tulusid mõjutas 2025. aastal toimunud maa võõrandamine Muuga sadamas Rail Baltica Muuga raudteejaama rajamiseks.

2025. aasta IV kvartalis suurenes müügitulu 1,3%, ulatudes 29,2 mln euroni. Vaatamata sellele, et laevakülastuste arv langes, siis laevatasu tulud kasvasid 10,3%. Laevatasusid kasvas kaubasadamates suurte tankerite ja bulkerite külastatavuse suurenemine ning reisisadamates kruiisilaevade arvu kasvu. Müügitulud kasvasid ka üleveoteenuste müügist, kasutusrendi tuludest ja reisisatasudest. Kaubatasu tulu vähenes (–17,2%). Kuigi kaubamahud kasvasid, siis neljandas kvartalis mõjutas kaubatasusid IFRS15 nõuetest tulenevad korrigeerimised – 2024. aastal ei prognoositud aasta esimeses pooles osa operaatorite puhul täies mahus võimalikke leppetrahve. 2024. aasta neljandas kvartalis leppetrahvid siiski esitati, mille tulemusena kajastus kogu vastav tulu aasta lõpus. 2025. aastal arvestati laekumisega juba aasta alguses, mille tulemusel kajastus leppetrahvi tulu ühtlaselt kogu aasta jooksul. Müügitulu vähenes ka laeva prahitasust, kuna Botnica prahipäevade arv vähenes. Lisaks langes tulu muude teenuste ning elektrienergia müügist. Muid teenuseid mõjutas väiksem reklaamimüük reisisadamates.

Tegevuskulud vähenesid 2025. aastal 4,0 mln eurot (–9,9%). Kululiikide lõikes olid muutused erinevad. Enim vähenesid **põhivarade remondikulud** (–2,6 mln eurot, –30,3%). Remondikulud langesid suuremal määral segmendis muud (Botnica, –2,8 mln eurot): 2024. aastal teostati suures ulatuses remonttöid jäämurdjale Botnica, kuna projektipõhise töö käigus ilmnes jäämurdjal tehniline rike. 2025. aastal laekus vastava tehnilise rikke ja sellega seotud remonttööde eest kindlustushüvitis (+0,9 mln eurot). Remondikulud suurenesid reisisadamates (+0,4 mln eurot), kuna Vanasadamas toimusid akvatooriumi süvendustööd, teostati kai vaiadele korrosioonikaitsetöid ning Saaremaa sadamas tehti kaiga seotud remonttöid. Kaubasadamates oli kasv 0,1 mln eurot (2025. aastal olid suuremad remonttööd Muuga sadamas seoses kaide betoonkonstruktsioonide remondiga). Reisiparvlaevade segmendis jäid võrdlusperioodiga võrreldes remondikulud 0,3 mln euro võrra madalamaks, kuna parvlaevadele teostati 2024. aastal suuremas mahus remonttöid ja soetati varuosade. Samuti vähenesid **rendikulud** (–0,8 mln eurot, –60,4%), mis on peamiselt seotud jäämurdja Botnica lühemast prahiperioodist tingitud madalamate kuludega masinate ja seadmete rentimiseks. **Kütusekulud** langesid (–0,6 mln eurot, –8,6%), kuna reisiparvlaevade segmendis mõjutasid võrdlusperioodi kütusekulu 2024. aasta esimese kvartali raskemad jääolud, millega kaasnes parvlaevade suurem kütusetarbimine. Lisaks jäi TS Shippingu kütusekulu prahipäevade arvu vähenemise tõttu madalamaks. **Muud tegevuskulud** vähenesid (–0,5 mln eurot, –14,5%) tingituna jäämurdja Botnica tegevusest. 2024. aastal kaasnesid projektipõhiste töödega suuremad kulud erinevatele teenustöödele ja materjalidele. **Elektrienergia** puhul vähenes ostetud elektrienergia maht, mille tõttu elektrienergia kulu langes 0,2 mln eurot (–4,4%). Langesid ka **kulud soojusele, veele ja kanalisatsioonile** 0,1 mln euro ulatuses (–16,1%). **Ostetud teenuste** kulud oluliselt ei muutunud. Ülejäänud tegevuskulud kasvasid. Enim kasvasid **maksukulud** (+0,3 mln eurot, +18,5%), kuna maamaksumäärad aasta varasemaga võrreldes kasvasid. Sadamate **infrastruktuuri jaoks ostetud teenuste** kulu suurenes (+0,2 mln eurot, +5,0%) tulenevalt korrashoiu- ja valveteenuste kallinemisest. **Konsultatsiooni- ja arenduskulud** kasvasid (+0,1 mln eurot, +14,4%) peamiselt reisiparvlaevade segmendis, kus muuhulgas viidi läbi analüüs eesmärgiga muuta parvlaevade

säästlikumaks ja keskkonnasõbralikumaks. **Väheväärtusliku vara soetuse** kasvas 63 tuhat eurot (+6,6%) ning **reklaamikulud** kasvasid 43 tuhat eurot (+21,7%). **Kindlustuskulud** oluliselt ei muutunud.

IV kvartalis kasvasid tegevuskulud 0,8 mln eurot (+8,5%), seda eelkõige suuremate remondikulude tõttu reisisadamates.

Finantsvarade väärtuse langus vähenes 0,8 mln eurot (−97,8 %), kuna 2025. aastal laekus ebatõenäoliseks ja lootusetuks hinnatud nõudeid. IV kvartalis finantsvarade väärtuse langus vähenes 22 tuhat eurot (−17,9%).

Tööjõukulud kasvasid 2025. aastal 0,8 mln eurot ehk +3,2% eelkõige töötasude tõusust kontserni ettevõtetes ja toimunud muudatustest palgasüsteemis. Kontserni keskmine töötajate arv vähenes aastate võrdluses 438-lt inimeselt 425-le inimesele ehk 2,9%. IV kvartalis kasvasid tööjõukulud 0,3 mln eurot (+4,7%).

Põhivara kulum ja väärtuse langus suurenes 0,2 mln eurot (+0,7%). Suurenemise taga on parvlaevade segment, kus on kasvanud nii amortisatsioon kui ka põhivara väärtuse langus, mis tulenes reisparklaevade kastjahutite väljavahetamisega kaasnenud ühekordsest allahindlusest. IV kvartalis põhivarade kulum kasvas võrreldes aasta varasemaga 0,2 mln eurot (+2,5%).

Muud kulud vähenesid 2025. aastal 0,1 mln eurot (−26,0%). Muude kulude vähenemine oli seotud varem ebatõenäoliseks hinnatud nõuete laekumistega. IV kvartalis vähenesid muud kulud 24,7%.

2025. aasta **ärikasumiks** kujunes 32,7 mln eurot, mis kasvas 3,6 mln eurot (+12,2%), kulud vähenesid suuremal määral, kui müügitulu. Kulude vähenemisest suurem osa oli seotud põhivara tehnilise korrashoiu ja remondiga. Kontserni ärikasumi marginaal tõusis 24,4%-lt 27,6%-le. IV kvartali ärikasum oli 4,8 mln eurot (−19,4%) ja ärikasumi marginaal langes 20,7%-lt 16,4%-le. IV kvartali marginaali languse põhjuseks oli tegevuskulude kasv (+8,5%), mis ei ületanud müügitulu kasvu langus (+1,3%).

Korrigeeritud EBITDA suurenes 3,4 mln euro võrra (+6,4%) 56,5 mln euroni, kasvades kauba- ja reisisadamate segmentides. Kaubasadamate segmenti korrigeeritud EBITDA kasv oli tingitud eelkõige müügitulude kasvust ja finantsvarade väärtuse langusest. Reisisadamate korrigeeritud EBITDA kasvu panustas peamiselt müügitulude suurenemine, mis ületas tegevuskulude ja tööjõukulude kasvu. IV kvartalis langes korrigeeritud EBITDA võrreldes eelmise aastaga 1,0 mln eurot (−8,5%). Korrigeeritud EBITDA marginaal suurenes aasta lõike 44,4%-lt 47,6%-le ning langes IV kvartalis 42,5%-lt 38,4%-le.

Finantskulud (neto) langesid 2025.aastal 2,6 mln eurot (−34,8%) tulenevalt võlakohustiste intressikulu vähenemisest seoses intressimäärade (euribor) üldise langusega. Võlakohustiste maht aastaga vähenes 11,1 mln eurot (−6,0%). IV kvartalis langes neto finantskulu 0,6 mln eurot (−33,2%).

Kasum enne tulumaksu kasvas 2025. aastal 5,6 mln eurot (+25,1%) 27,9 mln euroni. Kasum enne tulumaksu kasvas ärikasumist rohkem väiksemate finantskulude (neto) tõttu (–2,6 mln eurot). Finantskulude positiivset mõju tasandas 0,5 mln euro ulatuses sidusettevõtte Green Marine kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahanenud tulemus. 2025. aasta II kvartalis välja kuulutatud dividendidega summas 19,2 mln eurot kaasnes tulumaksu kulu 5,4 mln eurot, mis oli 2,3 mln euro võrra suurem kui eelmisel aastal. Dividendide suurus aastaga ei muutunud, kuid 2025. aastast dividendide maksumäär suurenes ja soodusmäär regulaarsete dividendide maksmisel kaotati. Kontserni 2025. aasta kasumiks kujunes 22,5 mln eurot, mis tõusis 3,3 mln euro võrra (+17,3%). IV kvartali kasum oli 3,6 mln eurot (–0,7 mln eurot, –16,3%).

INVESTEERINGUD

2025. aastal investeeris kontsern 33,2 mln eurot, mis oli 5,6 mln eurot ehk 14% vähem kui eelneval aastal. Investeeringud sadamapidamisega seotud infrastruktuuri objektidesse ja põhivara soetamisesse ning olemasoleva taristu parendamisesse olid kokku 29,1 mln eurot. Jäämurdjaga Botnica seotud investeeringud olid 0,5 mln eurot ja reisiparvlaevadega seotud investeeringud 3,7 mln eurot.

2025. aasta suurim investeering oli seotud Paldiski Lõunasadama uue multifunktsionaalse kai ja 10 ha suuruse tagala ala ehituse lõpetamine (väikeses mahus vaegtöid jäi 2026. aasta algusesse).

Muuga sadamas olid suurimad investeeringud kaide tugevdamisse. Nendest olulisim oli seotud suurte konteinerlaevade häireteta vastuvõtmise ja tulevikus kaldaelektri pakkumise võimaldamisega (väiksemas mahus alustati investeerimist kaldaelektri lahendusse). Jätkati investeerimist hooneautomaatika uuele süsteemile üleviimisesse.

Reisiparvlaevade puhul olid olulisemateks investeeringuteks peamasinade vahetus reisiparvlaeval Leiger ja parvlaevade Tiiu, Regula ja Piret plaanilised dokitööd.

Vanasadamas jätkati investeerimist uue A-terminali, A-terminali välisruumi, peamaja ja parkimismaja projekteerimisse, lisaks tehti suuremaid investeeringuid reisilaevade liikluse parandamisesse (kai 13). Investeeriti ka tarkvara arendusse. Jäämurdjal Botnica oli suuremaks investeeringuks dokitööd.

IV kvartali investeeringute mahuks kujunes 12,4 mln eurot (+130,9%). Suurim investeering oli Paldiski kai ehitusse.

SEGMENTIDE TULEMUSED

Segmentide lõikes kasvas müügitulu 2025. aastal kõigi segmentide lõikes välja arvatud muud segmendis. Suuremad kasvud olid kaubasadamate segmendis (+4,5%) ja reisisadamate segmendis (+4,3%). IV kvartalis kasvas kontserni müügitulu 1,3% ja seda tänu reisi- ja kaubasadamate segmentidele, kus kasvasid nii laeva- ja reisijatasud kui ka renditulud.

tuhandetes eurodes	12 kuud 2025					12 kuud 2024				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi-parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	39 505	33 404	37 807	7 971	118 687	37 878	31 959	37 539	12 211	119 587
Korrig. EBITDA	20 819	16 891	15 209	3 591	56 510	19 854	14 148	15 490	3 642	53 134
Ärikasum Korrig. EBITDA	13 851	9 484	8 428	941	32 704	12 772	6 103	9 730	543	29 148
marginaal	52,7%	50,6%	40,2%	45,1%	47,6%	52,4%	44,3%	41,3%	29,8%	44,4%

Muutus, 12 kuud					
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	1 627	1 445	268	-4 240	-900
Korrig. EBITDA	965	2 743	-281	-51	3 376
Ärikasum	1 079	3 381	-1 302	398	3 556

tuhandetes eurodes	IV kv 2025					IV kv 2024				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	9 116	9 065	8 797	2 174	29 152	8 846	8 853	8 694	2 398	28 791
Korrig. EBITDA	3 909	3 850	2 969	473	11 201	4 273	3 991	3 037	939	12 239
Ärikasum (-kahjum)	2 170	2 022	706	-103	4 795	2 521	1 791	1 347	289	5 948
Korrig. EBITDA										
marginaal	42,9%	42,5%	33,8%	21,8%	38,4%	48,3%	45,1%	34,9%	39,2%	42,5%

Muutus, IV kvartal					
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisi- parv- laevad	Muud	Kokku
Müügitulu	270	212	103	-224	361
Korrig. EBITDA	-364	-141	-68	-466	-1 038
Ärikasum (-kahjum)	-351	231	-641	-392	-1 153

Reisisadamate segmendi müügitulu kasvas 1,6 mln eurot ehk 4,3% eelneva aasta suhtes, peamiselt tänu suurenenud laevatasudele (1,2 mln eurot) ja reisijatasudele (+0,3 mln eurot). Laevatasudele kasv on tänu kruisi- ja reisilaevade suuremale külastuste arvule. Reisijatasud kasvasid tänu suurenenud reisijate arvule ning aasta esimese pooles olnud reisijatasude indekseerimisest. Elektrienergia tulu suurenes (+0,2 mln eurot) kasvanud võrguteenuste, elektrienergia ja kaldaelektri müügi mahtudel mõjul. Lisaks kasvasid renditulud (+0,1 mln eurot),

tänu hoonestusõiguse tasude indekseerimisele. Vähenesid muude teenuste müük ja kaubatasud. Muude teenuste all on vähenenud reklaamimüügitulud ning kaubatasusid mõjutas veeremi mahtude langus, kuna veerem liigub põhiliselt läbi reisisadamate.

IV kvartalis kasvas müügitulu võrreldes aasta varasemaga 3,1% 9,1 mln euroni (+0,3 mln eurot). IV kvartali tulude kasvu peamiseks põhjuseks olid laeva- ja reisijatasude suurenemine.

Kaubasadamate segmendi müügitulu kasvas +1,4 mln eurot ehk +4,5%. Suurem kasv oli laevatasudes (+1,3 mln eurot), mille põhjuseks oli tankerite ja konteinerlaevade suurem külastuste arv ja laevad ise olid ka suurema mahutavusega (suurema GT ühikuga). Seoses kaubamahtude kasvuga suurenesid kaubasadamates kaubatasud 0,3 mln eurot. Sarnaselt reisisadamatele, kasvasid ka kaubasadamates renditulud (+0,3 mln eurot), seda peamiselt rendi ja hoonestusõiguse tasude indekseerimise tulemusena. Reisijatasud püsisid stabiilsed (+17 tuhat eurot). Suuremal määral langes elektrienergia müügist saadav tulu (−0,4 mln eurot), kuna elektrienergia börsihind langes ning langesid ka elektrienergia ja võrguteenuste müüdavad kogused. Eelmise aastaga sarnasele tasemele jäi muude teenuste müük.

IV kvartali võrdluses kasvas kaubasadamate segmendi müügitulu 0,2 mln eurot (+2,4%), peamiselt laevatasude suurenemise tõttu.

Reisiparvlaevade segmendi tulu kasvas 0,3 mln eurot (+0,7%). Tulu kasvu mõjutas positiivselt tasude indekseerimine Eesti tööjõu- ja tarbijahinna indeksitega ning vähendavalt mõjus madalam kütuse hinnaindeks, reise arv langes 0,6%.

IV kvartali võrdluses suurenes reisiparvlaevade segmendi müügitulu 0,1 mln eurot (+1,2%).

Muu segmendi müügitulu langes 4,2 mln eurot (−34,7%). Prahapäevade arv vähenes võrreldes võrdlusperioodiga 42 päeva võrra ning lisaks oli projektipõhistel töödel prahipäevatariifid madalamad.

IV kvartalis langes müügitulu 0,2 mln eurot (−9,3%) vähema prahipäevade arvu tõttu (−2 päeva).

Segmentide põhiselt kasvas **korrigeeritud EBITDA** 2025. aastal enim kaubasadamate segmendis (+2,7 mln eurot) ja reisisadamate segmendis (+1,0 mln eurot). Kaubasadamate segmendi korrigeeritud EBITDA kasvu mõjutasid nii laevatasu-, kaubatasu- kui ka renditulude kasv. Lisaks toimus maa võõrandamine Muuga sadamas, mis toetas muud tulud kasvu. Kuludest vähenesid suuremal määral põhivara kulumi ja väärtuse langus ning finantsvarade väärtuse langus. Reisisadamate korrigeeritud EBITDA kasvas, kuna müügitulude kasv (suurem kasv laevatasudes) kompenseeris kulude kasvu. Reisiparvlaevade segmendis kasvasid nii tulud kui kulud ning korrigeeritud EBITDA-d (langus −0,3 mln eurot) mõjutavate kulude kasv (eelkõige tööjõukulud) oli suurem kui tulude kasv. Muud segmendi korrigeeritud EBITDA langes (51 tuhat eurot), kuna vähenemine põhivara remondikuludes (kindlustushüvitise saamine) ja tööjõukuludes ei kompenseerinud vähenemist prahitasude tuludes, lisaks vähenes kapitaliosalise meetodil arvestatud kasum sidusettevõttest Green Marine (2025. aastal saadi kahjumit). IV kvartalis korrigeeritud EBITDA langes 1,0 mln eurot, vähenemine toimus kõikides ärisegmentides, suuremal määral muudes segmentides ja reisisadamate segmendis.

Korrigeeritud EBITDA marginaal kasvas 44,4%-lt 47,6%-le. Muud segmenti marginaal kasvas 29,8%-lt 45,1%-le, mis on segmentide võrdluses suurimaks tõusuks. Kaubasadamate marginaal kasvas 44,3%-lt 50,6%-le ja reisisadamate marginaal 52,4%-lt 52,7%-le. Reisiparvlaevade marginaal langes 41,3%-lt 40,2%-le. IV kvartalis langesid kõikide segmentide korrigeeritud EBITDA marginaalid, enim segment muud (39,2%-lt 21,8%-le).

VENE-UKRAINA SÕJA MÕJUD JA PEAMISED MAJANDUSKESKKONNA RISKID

Venemaa sõjategevus Ukrainas on peamiselt mõjutanud ettevõtte kaubaäri, enim on vähenenud vedellasti osakaal. Vedellasti kaubaoperaatorid on tegemas pingutusi sanktsioneeritud kauba asendamiseks alternatiivsete kaupadega. Kõik kontserni klientideks olevad kaubaoperaatorid on Euroopa Liidus registreeritud ettevõtted ja arveldamine nendega toimub eurodes. AS Tallinna Sadam teeb igakülgset koostööd oma partnerite, Rahapesu Andmebüroo jt riigi institutsioonidega Euroopa Liidus kehtestatud sanktsioonide järgimiseks ja nende vastutustundlikuks rakendamiseks nii kaubale kui kontserni klientidele.

AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Tallinna Sadam noteeriti Nasdaq Tallinna börsil Balti põhinimekirjas 13.06.2018, aktsia kauplemistähis on TSM1T ja ISIN kood EE3100021635. Ettevõttel on kokku 263 000 000 lihtaktsiat, millest 176 295 032 ehk 67,03% kuulub Eesti Vabariigile. Aktsia nimiväärtus on 1 euro. Iga aktsia annab üldkoosolekul hääletamisel ühe hääle.

Aktsia avamishind 2025. aasta alguses oli 1,056 eurot. Seisuga 31.12.2025 oli aktsia sulgemishind 1,296 eurot. Ettevõtte **turuväärtus** seisuga 31.12.2025 oli **340,85 mln eurot** (31.12.2024: 277,73 mln eurot).

Tallinna Sadama aktsia sulgemishinna dünaamika ja kaubeldud aktsiate käive alates Nasdaq Tallinna börsil noteerimisest 13.06.2018 kuni 31.12.2025



Tallinna Sadama aktsia hinna dünaamika võrdluses OMX Baltic Benchmark GI indeksiga 13.06.2018–31.12.2025

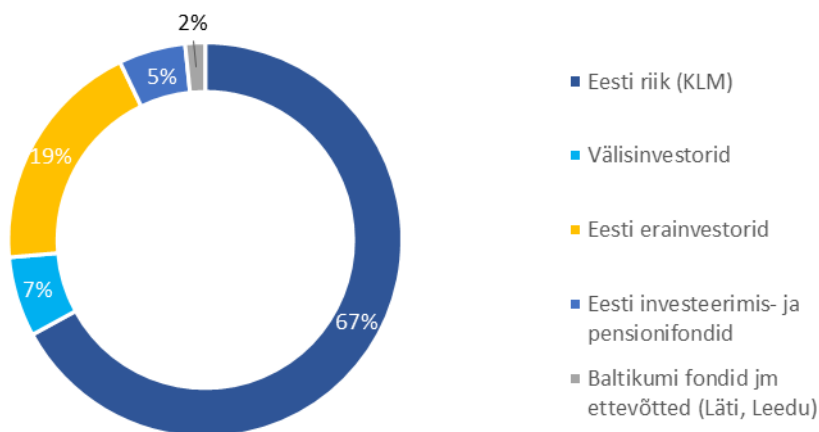
Allikas: nasdaqbaltic.com

2025. aasta IV kvartalis toimus ASi Tallinna Sadam aktsiaga 9 234 tehingut (2025 III kvartal: 6 994), mille käigus vahetas omanikku 3,7 mln aktsiat (2025 III kvartal: 1,9 mln aktsiat), tehingute käive kokku oli 4,5 mln eurot (2025 III kvartal: 2,2 mln eurot).

Seisuga 31.12.2025 oli ettevõttel **22 701 aktsionäri** (30.09.2025: 23 056), kellest üle 5% osalust omas ainult Eesti Vabariik (Kliimaministeeriumi kaudu).

Viis suurimat aktsionäri seisuga 31.12.2025

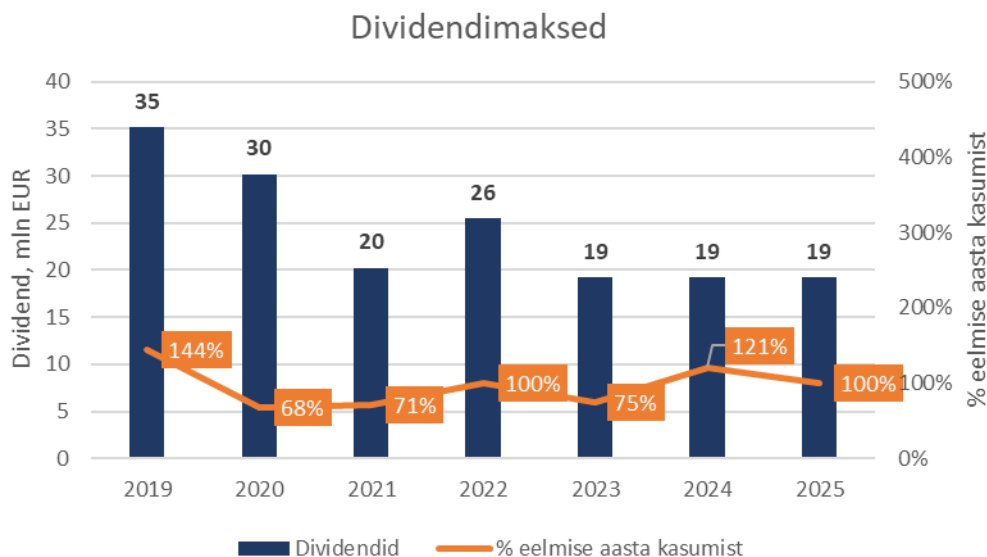
Aktsionäri nimi	Aktsiate arv	Osalus, %
Kliimaministeerium	176 295 032	67,0%
Euroopa Rekonstruktsiooni ja Arengupank (EBRD)	9 350 000	3,6%
SEB Pensionifond 55+	6 484 365	2,5%
Interactive Brokers LLC Client Omnibus (USA)	2 078 714	0,8%
SEB banka AS (LV)	1 788 468	0,7%

Aksionäride struktuur seisuga 31.12.2025

Aksionäride struktuuris ei ole IV kvartalis olulisi muutuseid toimunud.

DIVIDENDID

Tallinna Sadama **dividendipoliitika** seab eesmärgiks maksta netodividende **vähemalt 70% eelmise aasta kasumist**, sõltuvalt turutingimustest, ettevõtte kasvust ja arenguplaanidest, arvestades vajadust säilitada mõistlik likviidsus ning välja arvatud ühekordsete tehingute mõju.



Üldkoosolek kinnitas 24.04.2025 juhatuse ettepaneku maksta 2025. aastal dividendi 0,073 eurot aktsia kohta, kokku summas 19,2 mln eurot ehk 100% võrreldes eelmise aasta kasumiga. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 09.05.2025 (ex-päev 08.05.2025) ja dividendid maksti aktsionäridele välja 16.05.2025 Nasdaq CSD vahendusel. Ka 2024. aastal maksime aktsionäridele dividendidena välja 19,2 mln eurot ehk 0,073 eurot aktsia kohta.

KONTSERN JA JUHTIMINE

Seisuga 31.12.2025 oli ASil Tallinna Sadam kaks 100%-lise omandusega tütarettevõtet – OÜ TS Shipping ja OÜ TS Laevad ning üks 51%-lise omandusega sidusettevõte – AS Green Marine.

Nõukogu vastutab ettevõtte majandustegevuse strateegilise planeerimise eest ning teostab järelevalvet ettevõtte juhatuse tegevuse üle. Vastavalt ASi Tallinna Sadam põhikirjale on nõukogus 6 kuni 8 liiget. 01.07.2025 alustas tegevust uus nõukogu koosseis: Priit Perens (nõukogu esimees), Marek Helm, Kaur Kajak, Meelike Paalberg, Anneli Heinsoo, Teele Lepp, Sander Salmu. Nõukogu alluvuses tegutseb järelevalve küsimustes nõukogu nõustava organina nõukogu liikmetest koosnev 4-liikmeline auditikomitee ning 4-liikmeline tasustamiskomitee.

Juhatus vastutab ettevõtte igapäevase juhtimise eest vastavalt seadusele ja põhikirjale. Vastavalt põhikirjale võib ettevõttel olla 2 kuni 5 juhatuse liiget. Seisuga 31.12.2025 kuulus ettevõtte juhatusse neli liiget: juhatuse esimees Valdo Kalm, finantsjuht Andrus Ait, kommertsjuht Margus Vihman ja äriarenduse juht Rene Pärt.

Täiendav info ettevõtte juhtimise ning juhatuse ja nõukogu liikmete kohta on toodud kontserni veebilehel ja 2024. aasta majandusaasta aruandes.

Kontsern juhindub Hea Ühingujuhtimise Tava põhimõtetest.

OLULISEMAD SÜNDMUSED 2025. AASTA IV KVARTALIS

1. **Euroopa Liit toetab Tallinna Sadamat kaldaelektriühenduse rajamisel kruisilaevadele.** Euroopa Liit kiitis heaks rahastuse Tallinna Sadama projektile PoTOPS (Port of Tallinn OPS - onshore power supply), mille eesmärk on aastaks 2030 luua kaldaelektriühendus kruisilaevadele Tallinna Vanasadamas kahel kail. Enam kui kolm aastat kestva projekti raames rajatakse elektrivõrguühendus Eleringi põhivõrguga, 110/10kV alajaam ja kaldaelektri taristu koos ühendusseadmetega kruisilaevadele. Rajatava alajaama võimsus katab vajaduse kahe kruisilaeva kaldaelektriga varustamiseks kaidel nr 26 ja 27 ning samuti vajaduse tulevaste hübriid- ja täiselektriliste Ro-Pax laevade varustamiseks. PoTOPS projekti eeldatav kogumaksumus on 39,7 mln eurot, millest kuni 30% kaetakse Euroopa Ühendamise Rahastu (CEF) alternatiivkütuste taristu meetme (AFIF) toetusest. Tallinna Sadama nõukogu kiitis investeeringu heaks, tööde planeerimise ja teostamisega alustatakse nii pea kui võimalik.
2. **MPG AgroProduction OÜ tagastas kinnistu Tallinna Sadamale.** Seoses MPG AgroProduction OÜ pankrotiga sõlmiti 16. detsembril 2025 notariaalne hoonestusõiguse lõpetamise asjaõigusleping, mille tulemusena tagastati Tallinna Sadamale kinnistu valdus ning Tallinna Sadam saab kinnistut kasutama hakata.

3. **Valmisid Paldiski Lõunasadama multifunktsionaalse kai ehitustööd.** Paldiski Lõunasadamas valmis 310 meetri pikkune ja 13,5 meetri sügavuse veealaga multifunktsionaalne kai koos 10-hektarilise tagalaalaga. Uus taristu tugevdab Eesti kaitsevõimekust, samas võimaldab Tallinna Sadamal kujuneda oluliseks partneriks nii maismaa- kui ka meretuuleparkide ehitusprojektides. Kai läheb kasutusse pärast kasutusloa saamist.
4. **Konkurentsiamet kinnitas ASi Tallinna Sadam elektrienergia võrgutasude hinnakirja.** Konkurentsiamet kooskõlastas 26. novembril 2025 jaotusvõrguettevõtja, Tallinna Sadama, elektrienergia võrgutasude hinnakirja muudatuse. Uuendatud tasud hakkavad kehtima 1. märtsil 2026. Tallinna Sadam osutab elektrienergia teenust Tallinna Vanasadama, Muuga sadama, Paldiski Lõunasadama ja Saaremaa sadama piirkonnas. Elektrienergia võrgutasude muudatus puudutab Vanasadamat, Muuga sadamat ja Paldiski Lõunasadamat ning muudatuse ajendiks on peamiselt Elektrilevi OÜ ja Elering ASi sisendhindade kasv võrguteenustele, mida Tallinna Sadam neilt jaotusvõrguettevõtjana ostab.
5. **Muutus Tallinna Sadama tütarettevõtte TS Shipping OÜ juhatuse liikmete koosseis.** 30. novembril lõppesid Damir Utorovi volitused TS Shipping OÜ juhatuse liikmena. Nõukogu nimetas uueks juhatuse liikmeks Margus Raadi, kelle volitused algasid 15. jaanuaril 2026. Margus Raad lõpetas 2003. aastal Eesti Mereakadeemia laevajuhtimise erialal, peale mida töötas mõned aastad tüürimehe rollis erinevatel laevadel. 2007. aastal asus ta tööle laevade mehitamist ja tehnilist haldust pakkuvas ettevõttes Tschudi Ship Management Eesti kontoris kvaliteedi- ja ohutuse koordinaatorina. Hiljem töötas samas ettevõttes veel tegevjuhi asetäitjana ning alates 2012. aasta lõpust on ta olnud Tschudi Ship Management AS tegevjuht.
6. **Pikendati Tallinna Sadama tütarettevõtte OÜ TS Laevad juhatuse liikme volitusi.** Nõukogu pikendas juhatuse liikme Katrin Aroni volitusi kolmeks aastaks alates 20. märtsist 2026. Katrin Aron liitus TS Laevadega 2023. aasta märtsis ja tema vastutusalaks on teenindus- ja kommertsvaldkond.
7. **Tallinna ja Stockholmi sadamad sõlmisid vastastikuse mõistmise memorandumid.** Sellega algatati kahe sadama rohekoostöö ehk Swed-Est Green Collaboration. Koostöö eesmärk on edendada keskkonnasäästlikke ja fossiilkütuste vabasid sadamateenuseid Tallinna ja Stockholmi ning Paldiski Lõunasadama ja Kapellskäri sadamates.
8. **Jäämurdja Botnica edukas töö Kanada arktikas.** Tallinna Sadama tütarettevõtte OÜ TS Shipping sõlmis lepingu Atlantic Towing Limited'ga multifunktsionaalse jäämurdja Botnica prahtimiseks alates 10. septembrist 2025. Prahiperioodil lõpetas Botnica meeskond edukalt projekti, mille käigus toetati kaubalaeva Thamesborg vabastamist madalikult Kanada arktilises piirkonnas, Franklini Väinas. Tegemist oli keeruka ja ajakriitilise operatsiooniga, kus mängisid otsustavat rolli nii Botnica tehniline võimekus kui ka kogu meeskonna koostöö. Laev osales päästetöodes koos rahvusvahelise pääste- ja jääoperatsioonide meeskonnaga, toetades laeva vabastamist madalikult, ning tagas hädas oleva laeva ohutust kogu operatsiooni vältel.
9. **Tallinna Sadama kruisihooaeg jätkus ka talvekuudel.** 2025. aasta lõpus külastasid kruisilaevad Tallinna Vanasadamat viis korda - kaks külastust toimus novembris ja kolm jõulukruisi detsembris.

10. **Tallinna Sadama sidusettevõtte Green Marine AS pälvis Tallinna ettevõtlusauhindade konkursil Aasta Ringmajanduse edendaja 2025 tiitli.** Ettevõtet tunnustati ehitus- ja lammutusjäätmete käitustehase rajamise eest, mis on viinud ehitusjäätmete ringlussevõtu uuele tasemele. Tehase kaasaegse tehnoloogia abil saab tõhusamalt ja keskkonnasõbralikumalt ehitusjäätmeid taaskasutada ning ringlusesse suunata.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE**LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

tuhandetes eurodes	Lisa	31.12.2025	31.12.2024
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		31 993	17 213
Üle 3–kuulise tähtajaga deposiidid pankades		0	22 000
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	4	8 055	12 512
Varud		552	695
<i>Muu käibevara kokku</i>		<i>40 600</i>	<i>52 420</i>
Müügiootel põhivara		212	4 190
Käibevara kokku		40 812	56 610
Põhivara			
Investeeringud sidusettevõttesse	5	2 638	2 664
Kinnisvarainvesteeringud	6	14 069	14 069
Materiaalne põhivara	7	562 254	554 280
Immateriaalne põhivara		2 290	2 238
Põhivara kokku		581 251	573 251
Varad kokku		622 063	629 861
KOHUSTISED			
Lühiajalised kohustised			
Võlakohustised	9	73 001	12 185
Eraldised		1 895	1 771
Sihtfinantseerimine		19 271	22 146
Maksuvõlad		943	906
Võlad tarnijatele ja muud võlad	8	11 712	7 780
Lühiajalised kohustised kokku		106 822	44 788
Pikaajalised kohustised			
Võlakohustised	9	100 700	172 650
Sihtfinantseerimine		31 447	31 995
Muud võlad	8	2 217	2 815
Pikaajalised kohustised kokku		134 364	207 460
Kohustised kokku		241 186	252 248
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		263 000	263 000
Ülekurss		44 478	44 478
Kohustuslik reservkapital		23 848	23 304
Jaotamata kasum		49 551	46 831
Omakapital kokku	10	380 877	377 613
Kohustised ja omakapital kokku		622 063	629 861

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	IV kv 2025	IV kv 2024	2025	2024
Müügitulu	3, 11	29 152	28 791	118 687	119 587
Muud tulud		309	579	2 297	1 737
Tegevuskulud	12	-10 280	-9 477	-36 412	-40 427
Finantsvarade väärtuse langus		-102	-125	-17	-805
Tööjõukulud		-7 391	-7 061	-26 555	-25 722
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-6 792	-6 625	-25 008	-24 833
Muud kulud		-101	-134	-288	-389
Ärikasum		4 795	5 948	32 704	29 148
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud		180	197	973	900
Finantskulud		-1 289	-1 857	-5 773	-8 257
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 109	-1 660	-4 800	-7 357
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(+)/kahjum(-) investeeringutelt sidusettevõttesse					
	5	-102	-4	-26	487
Kasum enne tulumaksustamist		3 584	4 284	27 878	22 278
Tulumaksukulu		0	0	-5 415	-3 125
Perioodi kasum		3 584	4 284	22 463	19 153
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)					
	10	0,01	0,02	0,09	0,07

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	2025	2024
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha		130 750	126 612
Muude tulude eest laekunud raha		80	45
Maksed tarnijatele		-46 018	-50 431
Maksed töötajatele ja töötajate eest		-25 363	-23 864
Maksed muude kulude eest		-328	-304
Makstud tulumaks dividendidelt		-5 415	-3 325
Äritegevusest laekunud raha		53 706	48 733
Materiaalse põhivara soetamine		-30 676	-38 981
Immateriaalse põhivara soetamine		-484	-599
Materiaalse põhivara müük		4 885	17
Saadud põhivara sihtfinantseerimisest		479	15 317
Saadud intressid		959	804
Üle 3-kuulise tähtajaga deposiitide netomuutus		22 000	-22 000
Investeeringustegevuses kasutatud raha		-2 837	-45 442
Võlakirjade lunastamine	9	-7 650	-7 650
Saadud laenud		0	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	9	-3 066	-10 466
Makstud dividendid	10	-19 199	-19 000
Makstud intressid		-6 173	-8 655
Muud finantseerimistegevusest tulenevad maksed		-1	-40
Finantseerimistegevuses kasutatud raha		-36 089	-15 811
RAHAVOOG KOKKU		14 780	-12 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		17 213	29 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 780	-12 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		31 993	17 213

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	Lisa	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Emaettevõtja omanike osa omakapitalist kokku
Omakapital seisuga 31.12.2023		263 000	44 478	22 858	47 323	377 659
Perioodi kasum		0	0	0	19 153	19 153
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>19 153</i>	19 153
Väljakuulutatud dividendid	10	0	0	0	-19 199	-19 199
<i>Kokku tehingud omanikega</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-19 199</i>	-19 199
Reservkapitali suurendamine		0	0	446	-446	0
Omakapital seisuga 31.12.2024		263 000	44 478	23 304	46 831	377 613
Perioodi kasum		0	0	0	22 463	22 463
<i>Perioodi koondkasum kokku</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22 463</i>	22 463
Väljakuulutatud dividendid	10	0	0	0	-19 199	-19 199
<i>Kokku tehingud omanikega</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-19 199</i>	-19 199
Reservkapitali suurendamine		0	0	544	-544	0
Omakapital seisuga 31.12.2025		263 000	44 478	23 848	49 551	380 877

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD**1. ÜLDINE INFORMATSIOON**

AS Tallinna Sadam (edaspidi ka emaettevõtte või ettevõtte) on Eesti Vabariigis 05.11.1996 registreeritud äriühing. ASi Tallinna Sadam 31.12.2025 lõppenud 12 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettvõtteid (edaspidi kontsern). Kontserni põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine *landlord*-tüüpi sadamana, üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega ning multifunktsionaalse jäämurdja Botnica opereerimine.

Kontsernile kuulub neli sadamat: Vanasadam, Saaremaa sadam, Muuga sadam ja Paldiski Lõunasadam. Tallinna kesklinnas asuv Vanasadam ja kruisilaevade vastuvõtmiseks mõeldud Saaremaa sadam osutavad peamiselt reisijateveoga seotud sadamateenuseid. Muuga sadam, mis on Eesti suurim kaubasadam ja Paldiski Lõunasadam osutavad peamiselt kaubaveoga seotud sadamateenuseid.

Kontserni tütarettvõtted seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024:

Tütarettvõtte	Asukoht	Osalus (%)	Põhitegevusala
OÜ TS Shipping	Eesti Vabariik	100	Jäämurdeteenuse ja teiste merenduse abiteenuste osutamine multifunktsionaalse jäämurdjaga Botnica
OÜ TS Laevad	Eesti Vabariik	100	Siseriikliku üleveoteenuse osutamine reisiparvlaevadega

Ettevõttel on ka 51%-line osalus sidusettevõttes AS Green Marine, kuid kus ettevõttel puudub kontrolliv otsustusõigus. Kontserni aruandes on osalus sidusettevõttes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Emaettevõtte registreeritud aadress on Sadama 25, Tallinn 15051, Eesti Vabariik.

ASi Tallinna Sadam enamusaktsionäriks on Eesti Vabariik (osalus 67,03%, Kliimaministeeriumi kaudu).

2. ARVESTUSMEETODID

31.12.2025 lõppenud 12 kuu lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“.

Käesolevat lühendatud konsolideeritud vahearuanne tuleb lugeda koos ettevõtte 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande ning selle juurde kuuluvate lisade ja selgitustega. Lisateave oluliste arvestusmeetodite kohta on esitatud 2024. aasta majandusaasta aruandes sisalduva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida kasutati kontserni 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi muud standardit ega standardi tõlgendust või muudatust, mis on välja antud, kuid mille rakendamine ei ole veel kohustuslik.

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne on esitatud tuhandetes eurodes.

3. TEGEVUSSEGMENTID

tuhandetes eurodes	12 kuud 2025				
	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	Kokku
Laevatasud	20 034	14 017	0	0	34 051
Kaubatasud	1 409	5 461	0	0	6 870
Reisijatasud	11 994	236	0	0	12 230
Elektrienergia müük	1 724	2 663	0	0	4 387
Üleveoteenuste müük – piletimüük	0	0	14 987	0	14 987
Muude teenuste müük	1 225	886	113	60	2 284
Kasutusrendi tulu	3 119	10 141	1 317	0	14 577
Laeva prahitasu	0	0	0	7 911	7 911
Üleveoteenuste müük – valitsuse toetus	0	0	21 390	0	21 390
Segmendi müügitulu kokku* (Lisa 11)	39 505	33 404	37 807	7 971	118 687
Segmendi korrigeeritud EBITDA	20 819	16 891	15 209	3 591	56 510
Põhivara kulum	-7 524	-8 027	-6 102	-2 676	-24 329
Kahjum vara väärtuse langusest	0	0	-679	0	-679
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	556	620	0	0	1 176
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeringutelt sidusettevõttesse	0	0	0	26	26
Segmendi ärikasum	13 851	9 484	8 428	941	32 704
Finantstulud ja -kulud kokku					-4 800
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum investeringutelt sidusettevõttesse					-26
Tulumaksukulu					-5 415
Perioodi kasum					22 463

* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 317 tuhat eurot ja 2 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

Lisa 3 järg

	12 kuud 2024				
tuhandetes eurodes	Reisi- sadamad	Kauba- sadamad	Reisiparv- laevad	Muu	Kokku
Laevatasud	18 794	12 734	0	0	31 528
Kaubatasud	1 514	5 169	0	0	6 683
Reisijatasud	11 668	219	0	0	11 887
Elektrienergia müük	1 552	3 057	0	0	4 609
Üleveoteenuste müük – piletimüük	0	0	14 848	0	14 848
Muude teenuste müük	1 351	902	117	297	2 667
Kasutusrendi tulu	2 999	9 878	1 270	0	14 147
Laeva prahitasu	0	0	0	11 914	11 914
Üleveoteenuste müük – valitsuse toetus	0	0	21 304	0	21 304
Segmendi müügitulu kokku* (Lisa 11)	37 878	31 959	37 539	12 211	119 587
Segmendi korrigeeritud EBITDA	19 854	14 148	15 490	3 642	53 134
Põhivara kulum	-7 663	-8 553	-5 505	-2 612	-24 333
Kahjum vara väärtuse langusest (lisa 7)	0	-245	-255	0	-500
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	581	753	0	0	1 334
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum investeeringutelt sidusettevõttesse	0	0	0	-487	-487
Segmendi ärikasum	12 772	6 103	9 730	543	29 148
Finantstulud ja -kulud kokku					-7 357
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum investeeringutelt sidusettevõttesse					487
Tulumaksukulu					-3 125
Perioodi kasum					19 153

* Segmendi müügitulu kokku sisaldab kontsernivälistelt klientidelt teenitud müügitulu ning ei sisalda segmentidevahelist müügitulu reisisadamate ja kaubasadamate segmentides vastavalt summas 185 tuhat eurot ja 2 tuhat eurot, mis konsolideerimisel elimineeriti.

4. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

tuhandetes eurodes

seisuga 31. 12	2025	2024
Finantsvarad		
Nõuded ostjate vastu	6 305	12 809
Nõuete allahindlus	-715	-4 353
Saamata sihtfinantseerimine	0	2 721
Nõuded sidusettevõttele (lisa 16)	11	10
Muud nõuded	203	143
Finantsvarad kokku	5 804	11 330
Mittefinantsvarad		
Maksude ettemaksed	1 615	492
Muud ettemaksed	622	681
Muud nõuded	14	9
Mittefinantsvarad kokku	2 251	1 182
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kokku	8 055	12 512

Kõik esitatud nõuded on lühiajalised.

Nõuded ostjate vastu – eeldatava krediidikahjumi maatriks

tuhandetes eurodes

	Tähtaeg saabumata	Maksetähtaega ületanud päevade arv				Kokku
		0–30	31–60	61–90	>90	
31.12.2025						
Oodatav krediidikahjumi määr	2,7%	1,5%	3,0%	80,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 635	99	8	3	560	6 305
Nõuete eluajal oodatav krediidikahjum	-152	-1	0	-2	-560	-715
						5 590
31.12.2024						
Oodatav krediidikahjumi määr	2,9%	3,2%	3,0%	80,0%	100,0%	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 124	3 564	31	14	4 076	12 809
Nõuete eluajal oodatav krediidikahjum	-150	-115	-1	-11	-4 076	-4 353
						8 456

5. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTTESSE

tuhandetes eurodes seisuga 31.12	2025	2024
Sidusettevõtte netovara	5 172	5 222
Kontserni osalus sidusettevõttes	51%	51%
Sidusettevõttesse tehtud investeeringute bilansiline väärtus kontserni finantsseisundi aruandes	2 638	2 663

31. detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2 025	2 024
Äritulud	8 228	8 013
Ärikulud	7 889	6 737
Puhaskasum (+)/–kahjum	–51	955

6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringutena on seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024 kajastatud maa soetusmaksumuses 14 069 tuhat eurot.

7. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2024						
Soetusmaksumus	641 820	265 314	8 503	40 048	2 040	957 725
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	–271 639	–124 798	–7 008	0	0	–403 445
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	370 181	140 516	1 495	40 048	2 040	554 280
<i>Liikumine 2025. aastal</i>						
Soetamine ja rekonstrueerimine	622	1 909	440	29 155	673	32 799
Arvestatud kulum	–11 358	–12 021	–541	0	0	–23 920
Väärtuse langus	–3	–688	0	0	0	–691
Müügiootele viidud põhivara jääkväärtuses	0	–212	0	0	0	–212
Muud korrigeerimised	0	0	0	0	–2	–2
Ümberliigitatud põhivara jääkväärtuses	2 044	1 630	7	–3 681	0	0
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2025						
Soetusmaksumus	644 296	267 952	8 797	65 522	2 711	989 278
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	–282 810	–136 818	–7 396	0	0	–427 024
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	361 486	131 134	1 401	65 522	2 711	562 254

8. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

tuhandetes eurodes seisuga 31.12	2025	2024
Finantskohustised		
Võlad tarnijatele	5 708	4 477
Võlad sidusettevõttele (lisa 16)	183	192
Muud võlad	4 191	181
Finantskohustised kokku	10 082	4 850
Mittefinantskohustised		
Võlad töövõtjatele	1 633	1 460
Töötasudelt arvestatud maksude viitvõlad	897	859
Kliendilepingutega seotud kohustised	700	2 836
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	617	590
Mittefinantskohustised kokku	3 847	5 745
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku	13 929	10 595
<i>sh lühiajalised kohustised</i>	<i>11 712</i>	<i>7 780</i>
<i>pikaajalised kohustised</i>	<i>2 217</i>	<i>2 815</i>

9. VÕLAKOHUSTISED

tuhandetes eurodes seisuga 31.12	2025	2024
Lühiajaline osa		
Laenukohustised	16 300	3 066
Võlakirjad	55 650	7 650
Intressivõlad	1 051	1 469
Lühiajaline osa kokku	73 001	12 185
Pikaajaline osa		
Laenukohustised	37 700	54 000
Võlakirjad	63 000	118 650
Pikaajaline osa kokku	100 700	172 650

Võlakirjad

Kõik võlakirjad on emiteeritud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressiks on 3 kuu või 6 kuu euribor, millele lisandub fikseeritud riskimarginaal). Seisuga 31.12.2025 oli kontsernil kaks võlakirjaemissiooni, mille lõplikud lunastustähtajad saavad 2026. ja 2027. aastal. Lunastusgraafikute kohaselt 31.12.2025 lõppenud 12 – kuulisel perioodil võlakirju ei lunastatud. Seisuga 31.12.2025 oli võlakirjade kaalutud keskmine intressimäär 2,88% (31.12.2024: 3,82%). Emiteeritud võlakirjade intressimäära risk ei ole intressivahetuslepingutega maandatud.

Lisa 9 järg**Laenud**

Kõik laenulepingud on sõlmitud eurodes ja ujuva intressimääraga (baasintressimääraks on 6 kuu euribor). Tasumata laenujääkide lõpliku tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2025–2030. 2025. aasta 12 kuu jooksul tasuti laenude põhiosamakseid summas 3 066 tuhat eurot (2024. aastal: 10 466 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2025 oli kasutusse võetud laenude kaalutud keskmine intressimäär 2,86% (31.12.2024: 3,90%). Võetud laenude intressimäära risk ei ole intressivahetuslepingutega maandatud. Seisuga 31.12.2025 kontsernil kasutusse võtmata laene ei olnud.

Võlakohustiste lepingulised tagastamise tähtajad

thandetes eurodes seisuga 31.12	2025	2024
< 6 kuu	1 451	2 252
6 – 12 kuud	71 550	9 933
1 – 5 aastat	100 700	167 650
> 5 aasta	0	5 000
Võlakohustised kokku	173 701	184 835

Õiglane väärtus

Kuna aruandeperioodil kontserni riskitaseme hinnang ei muutunud ja rahvusvahelistes rahaturu intressimäärades ulatuslikke muutusi ei toimunud, ei erine kontserni hinnangul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud laenude ja võlakirjade õiglane väärtus sarnaselt 31.12.2024 lõppenud perioodiga oluliselt kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2025 esitatud bilansilisest väärtusest.

Kõik kehtivad laenu- ja võlakirjalepingud on tagatiseta kohustised, see tähendab, et varasid ei ole kohustuste katteks panditud ja võlakirjad ei ole noteeritud. Kontsern on täitnud kõik laenu- ja võlakirjalepingutes sätestatud kohustused, sh need, mis puudutavad eritingimuste täitmist. Seisuga 31.12.2025 täitis kontsern kõiki finantsnäitajatele kehtestatud tingimusi.

10. OMAKAPITAL**Aktsiakapital**

Seisuga 31.12.2025 oli ASil Tallinna Sadam registreeritud 263 000 000 lihtaktsiat, võrreldaval perioodil 31.12.2024 samuti 263 000 000 aktsiat, millest 67,03% kuulub Eesti Vabariigile (Kliimaministeeriumi kaudu) ja 32,97% kuulub Eesti ja rahvusvahelistele investeerimisfondidele, pankadele, pensionifondidele ja jaeinvestoritele. Aktsia nimiväärtus on 1 euro.

ASi Tallinna Sadam põhikirjas fikseeritud maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv on 664 000 000 (võrreldaval 2024. aastal samuti 664 000 000). Seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024 oli kõikide väljastatud aktsiate eest täielikult tasutud.

Kasum aktsia kohta

	IV kv 2025	IV kv 2024	2025	2024
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	263 000 000	263 000 000	263 000 000	263 000 000
Aruandeperioodi konsolideeritud puhaskasum (tuhandetes eurodes)	3 584	4 284	22 463	19 153
Tava ja lahjendatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)*	0,01	0,02	0,09	0,07

* 31.12.2025 ja 31.12.2024 lõppenud aruandeperioodil lahustava mõjuga instrumente ringluses ei olnud.

Vastavalt 24.04.2025 üldkoosoleku otsusele maksis kontsern 2024. aasta eest dividende 0,073 eurot aktsia kohta, kokku 19 199 tuhat eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 09.05.2025 (ex-päev 08.05.2025) ja dividendid maksti aktsionäridele välja Nasdaq CSD vahendusel 16.05.2025. Võrreldaval 2024. aastal maksis kontsern dividende 2023. aasta eest samuti 19 199 tuhat eurot.

11. MÜÜGITULU31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta
tuhandetes eurodes

	2025	2024
Müügitulud kliendilepingutest		
Laevatasud	34 051	31 528
Kaubatasud	6 870	6 683
Reisijatasud	12 230	11 887
Elektrienergia müük	4 387	4 609
Üleveoteenuste müük – piletimüügitulu	14 987	14 848
Muude teenuste müük	2 284	2 667
Müügitulud kliendilepingutest kokku	74 809	72 222
Muud müügitulud		
Kasutusrendi tulu	14 577	14 147
Laeva prahitasu	7 911	11 914
Üleveoteenuste müük – valitsuse toetus	21 390	21 304
Muud müügitulud kokku	43 878	47 365
Müügitulu kokku (lisa 3)	118 687	119 587

Müügitulu riikide lõikes31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta
tuhandetes eurodes

	2025	2024
Kanada	2 506	3 004
Suurbritannia	0	3 696
Eesti	116 181	112 887
Müügitulu kokku	118 687	119 587
<i>sh prahitasu:</i>		
<i>Kanada</i>	<i>2 445</i>	<i>2 970</i>
<i>Suurbritannia</i>	<i>0</i>	<i>3 434</i>
<i>Eesti</i>	<i>5 466</i>	<i>5 510</i>
Kokku prahitasu	7 911	11 914

Laevatasud sisaldavad tonnaažitasu, mida arvestatakse laeva kogumahutavuse alusel laeva iga sadamakülastuse eest. Kui laev külastab sadamat eelnevalt kokkulepitud sõiduplaani alusel õigusega saada aasta jooksul mahupõhist allahindlust, siis jaotatakse tehinguhind tonnaažiteenuse ja tulevaste tonnaažiteenuste soodushinnaga ostmise õiguse vahel selle laeva antud kalendriaasta sadamakülastuste koguarvu hinnangu alusel. Tonnaažitasu tulu kajastatakse aasta keskmiste tasumäärade ja hinnangulise mahu alusel.

Kaubaoperaatorite koostöölepingutes on üldjuhul sätestatud minimaalne kaubamaht aastas. Kui kaubaoperaator laadib ümber minimaalsest mahust vähem kaupa, on kontsernil taolise lepingu korral õigus kalendriaasta lõppedes nõuda kliendilt minimaalse mahu alusel arvestatud kaubatasu.

Lisa 11 järg

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille suurus arvestatakse elektrivõrguga liitumise võimaldamiseks tehtud kulutuste alusel. Liitumisteenuse osutamist ei loeta eraldi toimingukohustuseks, sest klient ei saa sellest teenusest eraldi (st ilma elektrit tarbimata) kasu. Seetõttu moodustavad liitumistasud osa elektri eest saadavast tasust ja neid kajastatakse tuluna selle perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt elektrit tarbivad. Saadud liitumistasude tuludesse kandmata osa kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 31.12.2025 moodustasid sellised kohustised 632 tuhat eurot (31.12.2024: 673 tuhat eurot).

Piletimüügitulu kajastatakse kas selle aja jooksul, mil reisiparvlaev reisijaid ja/või sõidukeid üle veab, mis toimub ühe päeva jooksul, või sel ajahetkel, kui pilet aegub. Tulu selliste piletite eest, mis on müüdud veel toimumata reisidele, käsitletakse ettemaksena ja kajastatakse finantsseisundi aruandes kliendilepingutest tuleneva kohustisena. Seisuga 31.12.2025 moodustasid sellised kohustised 68 tuhat eurot (31.12.2024: 56 tuhat eurot).

12. TEGEVUSKULUD

31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta
tuhandetes eurodes

	2025	2024
Kütusekulu	6 344	6 945
Elektrienergia kulu	4 617	4 829
Soojuse-, vee- ja kanalisatsiooni kulu	652	778
Põhivarade tehniline korrashoid ja remont*	5 931	8 506
Infrastruktuuri jaoks ostetud teenused	4 586	4 368
Maksukulud	1 775	1 498
Konsultatsiooni- ja arenduskulud	870	760
Ostetud teenused	6 344	6 348
Väheväärtusliku vara soetus ja korrashoid	1 025	961
Reklaamikulud	243	200
Rendikulud	490	1 185
Lühiajaliste rendilepingute kulud	13	86
Kindlustuskulud	865	856
Muud tegevuskulud	2 657	3 107
Tegevuskulud kokku	36 412	40 427

* Seoses 2024. aastal aset leidnud Azipod rikkega jäämurdjal Botnica on 2025. a laekunud kindlusmaaklerilt 900 tuhat eurot.

13. SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2025 olid kontsernil lepingulised kohustused materiaalse põhivara soetamiseks, remondiks ning uuringu- ja arenguväljaminekute tegemiseks summas 12 738 tuhat eurot (31.12.2024: 38 075 tuhat eurot sh

9 044 tuhat eurot Paldiski Lõunasadama 6A kai ehituslepingust tulenev kohustis). Seisuga 31.12.2025 oli Paldiski Lõunasadama 6A kai ehituslepingust tulenevad kohustised täidetud.

14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA KOHTUVAIDLUSED

29.11.2024 esitas AS Tallinna Sadam hagi ASi Tallinna Vesi vastu kahju hüvitamise nõudes summas 605 110,26 eurot, millele lisanduvad hagi esitamise ajaks sissenõutavaks muutunud viivised. ASi Tallinna Sadam ja ASi Tallinna Vesi vahel on sõlmitud veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse müügileping, mille alusel on AS Tallinna Sadam tasunud perioodil 01.07.2011–30.11.2019 ASile Tallinna Vesi põhjendamatult kõrget veeteenuse hinda. Nimelt jõustusid 01.11.2010 ühisveevärgi ja kanalisatsiooniseaduse (ÜVVKS) muudatused, millega kehtestati vee-ettevõtjale (sh ASile Tallinna Vesi) kohustus kehtestada Konkurentsiametiga kooskõlastatuna selline veeteenuse hind, mis vastab ÜVVKS § 14 lg 2 toodud kriteeriumidele. Riigikohtu lahendiga haldusasjas 3-11-1355 on tuvastatud, et ASi Tallinna Vesi poolt 09.11.2010 esitatud hinnataotlus ei vastanud ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele. AS Tallinna Vesi esitas Konkurentsiametile ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele vastava veeteenuse hinnataotluse alles 01.12.2019. AS Tallinna Sadam kahjunõue tuleneb enammakstud veeteenuse hinnas, s.o ASi Tallinna Vesi poolt kohaldatud põhjendamatult kõrge ja ÜVVKS § 14 lg 2 kriteeriumidele vastava veeteenuse hinnavahe vastavalt ASi Tallinna Sadam poolt perioodil 01.07.2011-30.11.2019 tarbitud veeteenuse mahule.

Harju Maakohtu 11.12.2024 määrusega võeti ASi Tallinna Sadam hagi menetlusse.

AS Saarte Liinid esitas 16.04.2025 hagi TS Laevad OÜ vastu. AS Saarte Liinid hagi põhineb väitel, et poolte vahel sõlmitud sadamateenuste osutamise leping ei kohaldu OÜ TS Laevad poolt teostatud sõidugraafikuväliste ohtlike veoste reisele, mistõttu on AS Saarte Liinid õigus nõuda sadamatasu hageja hinnakirja alusel 18 reisi eest summas 276 857,59 eurot.

AS Saarte Liinid esitas 16.04.2025 OÜ TS Laevad vastu ka teise hagi põhivõla summas 48 348,6 eurot. Hagi on esitatud tulenevalt OÜ TS Laevad poolt tehtud tasaarveldusest seoses Virtsu kai nr 1 kasutamise võimaluse puudumisega kokku 45 päeva jooksul 2024. teises pooles teostatud remontide tõttu.

Kontserni hinnangul esitatud hagid ei ole õigustatud ja seetõttu on seisuga 31.12.2025 moodustamata reserv kulude katteks.

Kontsern on sõlminud pangaga garantiilepingu, mille alusel on pank väljastanud garantii summas 5 mln eurot OÜ TS Laevad poolt sõitjate üleveeteenuse lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks. Juhatuse hinnangul on garantiikohustuse realiseerimine ebatõenäoline.

Kontsern on sõlminud pangaga 2-aastase garantiilepingu, mille alusel väljastas pank garantii summas 6 mln eurot OÜ TS Laevad poolt 10.09.2024 sõlmitud sõitjateveo avaliku teenindamise lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks. Juhatuse hinnangul on garantiikohustuse realiseerumine ebatõenäoline.

15. KONTSERNIGA SEOTUD UURIMISED

26.08.2015 pidas Kaitsepolitseiamet kinni emaettevõtte ASi Tallinna Sadam pikaajalised juhatuse liikmed Ain Kaljuranna ja Allan Kiili, sest neid kahtlustatakse ulatuslikus altkäemaksu võtmises mitme varasema aasta jooksul.

27.06.2024 Harju Maakohus mõistis ASi Tallinna Sadam endise juhatuse liikme Ain Kaljuranna ja teised kriminaalmenetluses süüdistuse saanud isikud õigeks süütegude aegumise tõttu, vabastas arestitud varad ning mõistis osaliselt välja menetluskulud.

AS Tallinna Sadam, OÜ TS Laevad ja teised kohtumenetluse pooled esitasid kassatsioonkaebuse Riigikohtule.

02.02.2026 2026 otsustas Riigikohus jätta AS Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad kassatsioonkaebuse menetlusse võtmata. Kokkuvõttes jõustasid Harju Maakohtu 27. juuni 2024 otsus ja Tallinna Ringkonnakohtu 4. juuni 2025 otsus. Kohtud tõid välja, et kannatanutel on õigus esitada endiste juhatuse liikmete ja kahju tekitajate vastu uuesti kahjunõue tsiviilkohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

02.02.2026. a AS Tallinna Sadam ja OÜ TS Laevad esitasid endistele juhatuse liikmetele ja kahju tekitajatele hagiavaldused kahju hüvitamiseks summas 4 724 147 eurot, viivised summas 3 710 698 eurot ja edasiulatuvad viiviste nõuded.

Juhatus hinnangul ei oma eelnimetatud sündmused aruande koostamise hetkeks teadaoleva teabe alusel kontserni majandustulemustele ega finantsseisundile olulist negatiivset mõju.

16. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

ASi Tallinna Sadam aktsiatest 67,03% kuuluvad Eesti Vabariigile (Kliimaministeeriumi kaudu).

31.detsembril lõppenud 12 kuulise perioodi kohta

tuhandetes eurodes	2025	2024
Tehingud sidusettevõttega		
Müügitulu	82	79
Tegevuskulud	2 135	2 083
Tehingud ettevõtetega, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu		
Müügitulu	1	1
Tegevuskulud	30	13
Muud kulud	12	10
Tehingud riigiasutuste ja ettevõtetega, kus riigil on valitsev või oluline mõju		
Müügitulu	27 491	27 913
Muud tulud	4 885	646
Tegevuskulud	8 806	7 654
Muud kulud	46	46
Materiaalse põhivara soetus	0	929
tuhandetes eurodes		
seisuga 31.12	2025	2024
Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest sidusettevõttega		
Nõuded (lisa 4)	11	10
Võlad (lisa 8)	183	192
Äritegevusega seotud nõuded ja võlad tehingutest riigiasutustega ja ettevõtetega, milles riigil on valitsev või oluline mõju		
Nõuded	2 190	2 185
Võlad	19 859	19 422

Kontsernil puuduvad seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024 nõuded ja võlad ettevõtetele, milles kontserni ettevõtete nõukogu ja juhatuse liikmed omavad olulist mõjuvõimu.

Kõik osutatud ja ostetud teenused on tavapärasest äritegevusest tulenevad tehingud, mis on teostatud turutingimustel.

Tehingutest seotud osapooltega tulenevad müügitulud ja tegevuskulud sisaldavad ainult äritegevusega seoses müüdnud ja ostetud teenuseid.

Informatsioon ettevõtete kohta, milles kontserni ettevõtete nõukogude ja juhatuste liikmed omavad olulist mõjuvõimu, põhineb seotud osapoolte esitatud andmete põhjal.

JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud ASi Tallinna Sadam auditeerimata tegevusaruande ja lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne 31. detsembril 2025 lõppenud aruandeperioodi kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud kontserni auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate kontserni äritegevusest, tulemustest ja aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 19 kuni 35 esitatud kontserni auditeerimata lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne õigsust ja täielikkust, sh:

1. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus (IFRS EL);
2. auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud vahearuanne kinnitamise kuupäevani (26.02.2026), on auditeerimata lühendatud konsolideeritud vahearuanandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Tallinna Sadam ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

26. veebruar 2026



Valdo Kalm
Juhatusesimees



Andrus Ait
Juhatuseliige



Margus Vihman
Juhatuseliige



Rene Pärt
Juhatuseliige