

2017. aasta I kvartali vahearuanne
(auditeerimata)



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	7
Finantsseisundi aruanne	8
Koondkasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad vahearuande juurde	12
Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud	15
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta	15
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 11 Müügiototel varad	16

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

AS Trigon Property Development omab ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 22,39 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21.novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häälest. Suuremad OÜ Trigon Wood omanikud on täna AS Trigon Capital (45,18%), Veikko Laine Oy (20,06%), Hermitage Eesti OÜ (9,58%), Thominvest Oy (9,04%) ja SEB Soome kliendid (8,30%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Aadress:	Viru väljak 2 Tallinn 10111
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2017
Majandusaasta lõpp:	31.12.2017
Vahearuande perioodi algus:	01.01.2017
Vahearuande perioodi lõpp:	31.03.2017
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekül:	www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.03.2017 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 23,39 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2017. aasta esimeses kvartalis müüdi 10,4 hektari suurune tootmismaa hinnaga 850 000 eurot. Vastavalt asjaõiguslepingule kohustub Trigon Property Development AS ehitama müüdud maale sissesõidutee.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

Grupi struktuur

Kuni 30. juunini 2016 oli Ettevõttel üks 100% tütarettvõtja VN Niidu Kinnisvara OÜ, mis loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate kinnistute arendamiseks. 1. juulil 2016 ühendati VN Niidu Kinnisvara OÜ Trigon Property Development AS-iga. Ühinemine kanti Äriregistrisse 21. oktoobril 2016.

Finantssuhtarvud

EUR	I kv 2017	I kv 2016
Koguvarad	2 350 691	2 403 564
Koguvarade puhasrentaablus	-1,10%	-0,54%
Omakapital	2 324 796	2 402 018
Omakapitali puhasrentaablus	-1,11%	-0,55%
Võlakordaja	1,10%	0,06%
Aktsia 31.03	I kv 2017	I kv 2016
Aktsia sulgemishind	0,630	0,548
Puhaskasum aktsia kohta	-0,00575	-0,00291
Hind-tulu (PE) suhtarv	-109,63	-188,33
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,52	0,53
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,22	1,03
Turukapitalisatsioon	2 834 408	2 465 485

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus
Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv.

Aktsia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. septembrist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,6 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid.

2016. aasta lõpus 0,592 eurot maksnud aktsia sulgus 2017. aasta märtsi lõpus 0,63 euro juures. 2017. aasta esimeses kvartalis kaubeldi 49 762 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 28 946 eurot.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2017 kuni 31.03.2017:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.03.2017

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	88	24,04%	2 493	0,06%
100-999	136	37,16%	43 878	0,98%
1 000-9 999	115	31,42%	305 433	6,79%
10 000-99 999	21	5,74%	491 809	10,93%
100 000-999 999	5	1,37%	973 256	21,63%
1 000 000-9 999 999	1	0,27%	2 682 192	59,62%
KOKKU	366	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.03.2017.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
AS HARJU KEK	224 000	4,98
M.C.E.FIDARSI OSAÜHING	223 000	0,05
MADIS TALGRE	219 500	4,88
Kirschmann OÜ	204 752	4,55
JAMES KELLY	102 004	2,27
OÜ SUUR SAMM	77 192	1,72
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 31.03.2017 ja 31.03.2016 ühtegi inimest ning tööjõukulud 2017. ja 2016. aasta esimeses kvartalis puudusid.

Peamiste riskide kirjeldus

Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Kontsernil ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Aivar Kempi.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Martin Mets ja Toomas Uibo.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud raamatupidamise vahearuanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud AS Trigon Property Development 2017. aasta I kvartali auditeerimata raamatupidamise vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige



Aivar Kemp

31.05.2017. a.

Finantsseisundi aruanne

EUR	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
Raha	551 414	38 393	93 130
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	307 803	5 022	434
Müügiootel varad (lisa 11)	0	850 000	0
Käibevara kokku	859 217	893 415	93 564
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	1 491 474	1 471 532	2 310 000
Põhivara kokku	1 491 474	1 471 532	2 310 000
AKTIVA KOKKU	2 350 691	2 364 947	2 403 564
Võlad ja ettemaksed (lisa 4)	25 895	14 297	1 546
Lühiajalised kohustused kokku	25 895	14 297	1 546
Kohustused kokku	25 895	14 297	1 546
Aktiivkapital nimiväärtuses (lisa 5)	2 699 437	2 699 437	2 699 437
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kahjum	-888 239	-862 385	-811 017
Omakapital kokku	2 324 796	2 350 650	2 402 018
PASSIVA KOKKU	2 350 691	2 364 947	2 403 564

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Koondkasumiaruanne

EUR	I kv 2017	I kv 2016
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 6)	-11 499	-5 609
Brutokahjum	-11 499	-5 609
Üldhalduskulud (lisa 7)	-14 356	-7 485
Ärikahjum	-25 855	-13 094
Neto finantstulu (-kulu)	1	3
PERIOODI PUHASKAHJUM	-25 854	-13 091
PERIOODI KOONDKAHJUM	-25 854	-13 091
Tava puhaskahjum aktsia kohta	-0,00575	-0,00291
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00575	-0,00291

Vahearuande lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

EUR	I kv 2017	I kv 2016
Äritegevuse rahavood		
Perioodi puhaskahjum	-25 854	-13 091
Korrigeerimised		
Intressitulu (-kulu)	-1	-3
Tegevuskahjum enne käibekapitali muutusi	-25 855	-13 094
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	-302 781	16 570
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	11 598	-10 889
Müügiootel varade muutus (lisa 11)	850 000	0
Saadud intressid	1	3
Äritegevuse rahavood kokku	532 963	-7 410
Investeermistegevuse rahavood		
Kinnisvarainvesteeringute lisakulud (lisa 3)	-19 942	0
Investeermistegevuse rahavood kokku	-19 942	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	513 021	-7 410
RAHA ALGJÄÄK	38 393	100 540
RAHA LÕPPJÄÄK	551 414	93 130

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2015	2 699 437	226 056	287 542	-797 926	2 415 109
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-13 091	-13 091
Saldo 31.03.2016	2 699 437	226 056	287 542	-811 017	2 402 018
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-51 368	-51 368
Saldo 31.12.2016	2 699 437	226 056	287 542	-862 385	2 350 650
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-25 854	-25 854
Saldo 31.03.2017	2 699 437	226 056	287 542	-888 239	2 324 796

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 5.

Lisad vahearuande juurde

Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuanded" nõuetele. Vahearuanne tuleks lugeda koos eelmise aasta konsolideeritud majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuande koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2016 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

Vahearuande esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2017. aasta I kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

EUR	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
Nõuded ostjate vastu	300 089	0	107
Maksude ettemaksed	7 714	5 022	327
KOKKU	307 803	5 022	434

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	EUR
Seisuga 31.12.2015	2 310 000
Seisuga 31.03.2016	2 310 000
Kinnisvarainvesteeringute lisakulud	13 132
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	-1 600
Ümberklassifitseerimine müügiotel varadeks	-850 000
Seisuga 31.12.2016	1 471 532
Kinnisvarainvesteeringute lisakulud	19 942
Seisuga 31.03.2017	1 491 474

Ettevõtte omab seisuga 31.03.2017 ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 22,39 hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2017. aasta esimeses kvartalis olid 11 499 eurot ja 2016. aastal esimeses kvartalis 5 609 eurot (vt ka lisa 6).

2016. aastal on kinnistu osas kehtestatud uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

2016. aastal sõlmis Ettevõtte võlaõigusliku müügilepingu 10,4 hektari tootmismaa müügiks. Müügitehing toimus 2017. aasta märtsis hinnaga 8,14 EUR/m². Nimetatud osa maast on seisuga 31.12.2016 klassifitseeritud müügiototel varana, vt täpsemalt lisa 11.

Kuna Ettevõtte müüb ära suure hulga tootmismaad, siis Ettevõttele järelejääva, suures osas ärimaa, 22,4 hektari keskmine ruutmeeti hind tõuseb võrreldes 2015. aasta hindamises kasutatud keskmise eeldusega 10,96 EUR/m². 2016. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud Ettevõtte juhatuse poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommerts-kinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Maa-ameti statistika põhjal jäid Pärnu linna tootmis- ja ärimaa võrreldavate tehingute mediaanhinnad 7,2-39,1 EUR/m² vahemikku sõltuvalt suurusest, asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Juhtkonna hinnangul on ärimaa mediaanhinda mõjutanud väiksemate ärimaa kinnistute müügid, mistõttu on Ettevõtte kinnistu hindamisel lähtutud oluliselt konservatiivsemast ruutmeetri hinnast. Võttes arvesse tootmis- ja ärimaa proportsiooni muutust seoses uue kehtestatud detailplaneeringuga ning baseerudes Pärnu linnas toimunud võrreldavatele tehingutele on juhatus hinnanud seisuga 31.12.2016 kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute keskmiseks müügihinnaks 12,9 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2016 on juhatus hinnanud kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 14,23%.

Seisuga 31.12.2016 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 1 471 532 eurot.

Vastavalt IFRS 13le on kinnisvara õiglase väärtuse määramine kolmanda taseme investeering. Olulisemad sisendid on müügihind, diskontomäär ning diskonteeritud rahavoogude periood. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse sensitiivsus hindamises kasutatud eelduste suhtes on seisuga 31.12.2016 järgnev:

Diskontomäär	Müügihind, EUR / m ²						
	11,06	11,64	12,26	12,90	13,55	14,22	14,93
12,20%	1 270 000	1 360 000	1 470 000	1 570 000	1 680 000	1 800 000	1 920 000
12,84%	1 240 000	1 340 000	1 440 000	1 540 000	1 650 000	1 760 000	1 880 000
13,52%	1 210 000	1 310 000	1 410 000	1 510 000	1 620 000	1 730 000	1 840 000
14,23%	1 180 000	1 280 000	1 380 000	1 480 000	1 580 000	1 690 000	1 800 000
14,94%	1 160 000	1 250 000	1 340 000	1 450 000	1 550 000	1 650 000	1 770 000
15,69%	1 130 000	1 220 000	1 310 000	1 410 000	1 510 000	1 620 000	1 730 000
16,47%	1 100 000	1 190 000	1 280 000	1 380 000	1 480 000	1 580 000	1 690 000

Müügiperiood	EUR
+ 1 aasta	1 294 000
- 1 aasta	1 763 000

Kinnisvarahinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatus pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel. Antud mudeli põhjal leitud kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus sõltub olulisel määral sellest, et projekt õnnestub

ellu viia ja selleks sobiv finantseering leida vastavalt hindamismudelil toodud eeldustele ja ajakavale.

Seisuga 31.03.2016 olid kinnisvarainvesteeringud koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks summas 395 tuhat eurot. Hüpoteekidega koormatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus oli 31.03.2016 seisuga 2 310 000 eurot. Seisuga 31.03.2017 hüpoteegid puudusid.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

EUR	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2016
Võlad hankijatele	25 895	11 297	1 546
Muud võlad	0	3 000	0
KOKKU	25 895	14 297	1 546

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 31.03.2016	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 31.12.2016	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 31.03.2017	4 499 061	2 699 437

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus on 2 699 437 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0.60 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.03.2017 oli 888 239 eurot ja seisuga 31.12.2016 oli jaotamata kahjum 862 385 eurot.

Ettevõttel oli 31.03.2017 seisuga 366 aktsionäri (31.12.2016: 368 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (31.12.2016: 59,62%)

Seisuga 31.03.2017 ja 31.12.2016 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid.

Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud

EUR	I kv 2017	I kv 2016
Maamaks	5 609	5 609
Muud kulud	5 890	0
KOKKU (lisa 3)	11 499	5 609

Lisa 7 Üldhalduskulud

EUR	I kv 2017	I kv 2016
Konsultatsioonikulud	4 080	3 450
Väärtpaberi- ja börsikulud	2 090	1 918
Juriidilised kulud	7 199	0
Auditeerimiskulud	20	40
Raamatupidamisteenus	930	1 542
Muud kulud	37	535
KOKKU	14 356	7 485

Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

EUR	I kv 2017	I kv 2016
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	-0,00575	-0,00291
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	-0,00575	-0,00291
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,52	0,53
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-109,63	-188,33
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 31.03	0,630	0,548

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 9 Segmentide aruanne

Ettevõttel on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon arendab kinnisvara Eestis. 2017. ja 2016. aasta esimeses kvartalis Ettevõttel müügitulu puudus.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häältest. Käesoleva aruande koostamise hetkel on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud AS Trigon Capital (45,18%), Veikko Laine Oy (20,06%), Hermitage Eesti OÜ (9,58%), Thominvest Oy (9,04%) ja SEB Soome kliendid (8,30%).

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole 2017. ja 2016. aasta esimeses kvartalis tasusid makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

2017. aasta esimeses kvartalis osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 4 080 eurot (2016 1. kvartal: 3 450 eurot). Emaettevõtte omanikelt osteti 2017. aasta esimeses kvartalis teenuseid summas 930 eurot (2016 1. kv: 1 542 eurot). Seisuga 31.03.2017 oli seotud isikutele teenuste eest tasumata 1 116 eurot (31.03.2016: 1 440 eurot).

Lisa 11 Müügiotel varad

2016. aastal klassifitseeriti 10,4 hektarit maad väärtusega 850 000 eurot kinnisvarainvesteeringutest müügiotel varadeks, kuna sõlmiti võlaõiguslik müügileping. Antud maad müüdi 2017. aasta märtsis.