

**2016. aasta II kvartali ja 6 kuu
konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)**



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	7
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad konsolideeritud vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 3 Laenukohustused.....	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Omakapital.....	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud	15
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta.....	15
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

AS Trigon Property Development omab ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 32,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21.novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häälest. Suuremad OÜ Trigon Wood omanikud on täna AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%), Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Aadress:	Viru väljak 2 Tallinn 10111
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2016
Majandusaasta lõpp:	31.12.2016
Vahearuande perioodi algus:	01.01.2016
Vahearuande perioodi lõpp:	30.06.2016
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekül:	www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.06.2016 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 32,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara. Kontsernil on plaanis müüa mõned kinnistud finantseerimaks arendustegevust. 2015. aastal müüdi 0,5 hektari suurune kinnistu. AS Trigon Property Development kaalub äritegevuse laiendamist ning analüüsib erinevaid uute projektide omandamise võimalusi.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

Grupi struktuur

Tütarettevõtja osad	Asukohamaa	Osalus 30.06.2016	Osalus 31.12.2015	Osalus 30.06.2015
OÜ VN Niidu Kinnisvara	Eesti	100%	100%	100%

OÜ VN Niidu Kinnisvara loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate kinnistute arendamiseks.

Finantssuhtarvud

EUR	6 kuud 2016	6 kuud 2015
Koguvamad	2 394 606	2 413 351
Koguvamade puhasrentaablus	-0,99%	-0,74%
Omakapital	2 391 509	2 406 455
Omakapitali puhasrentaablus	-0,99%	-0,75%
Võlakordaja	0,13%	0,29%

Aksia 30.06	6 kuud 2016	6 kuud 2015
Aksia sulgemishind	0,550	0,651
Puhaskasum aktsia kohta	-0,00234	-0,00400
Hind-tulu (PE) suhtarv	-235,46	-162,93
Aksia raamatupidamisväärtus	0,53	0,53
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,03	1,22
Turukapitalisatsioon	2 474 484	2 928 889

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvamad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv.

Aksia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. septembrist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,6 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid.

2015. aasta lõpus 0,590 eurot maksnud aktsia sulgus 2016. aasta juuni lõpus 0,550 euro juures. 2016. aasta esimesel poolaastal kaubeldi 189 602 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 95 484 eurot.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2016 kuni 30.06.2016:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 30.06.2016

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	85	22,49%	2 499	0,06%
100-999	137	36,24%	43 373	0,96%
1 000-9 999	130	34,39%	345 949	7,69%
10 000-99 999	21	5,56%	580 187	12,90%
100 000-999 999	4	1,06%	844 861	18,78%
1 000 000-9 999 999	1	0,26%	2 682 192	59,62%
KOKKU	378	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 30.06.2016.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
AS HARJU KEK	224 000	4,98
MADIS TALGRE	217 000	4,82
M.C.E.FIDARSI OSAÜHING	213 196	4,74
Kirschmann OÜ	190 665	4,24
JAMES KELLY	95 550	2,12
OÜ SUUR SAMM	67 779	1,51
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 30.06.2016 ja 30.06.2015 ühtegi inimest ning tööjõukulud 2016. aasta esimesel poolaastal ja 2015. aasta esimesel poolaastal puudusid.

Peamiste riskide kirjeldus

Intressimäärade risk

Intressimäärade risk on risk, et kontserni kohustuste intressimäärad on oluliselt erinevad turul valitsevatest intressimääradest. Kuna Kontsernil ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest.

Majanduskeskkonna risk

Kontsern on avatud kinnisvara hinna riskile. Kontsern ei ole avatud finantsinstrumentidest tulenevale tururiskile, kuna tal ei ole väärtvabereid ega derivatiivseid lepinguid.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus on välja toodud lisas 4.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Aivar Kemp.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Martin Mets ja Toomas Uibo.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud AS Trigon Property Development 2016. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus liige



Aivar Kemp

31.08.2016. a.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>EUR</i>	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
Raha	81 460	100 540	13 927
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	3 146	17 004	46 384
Käibevara kokku	84 606	117 544	60 311
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	2 310 000	2 310 000	2 353 040
Põhivara kokku	2 310 000	2 310 000	2 353 040
AKTIVA KOKKU	2 394 606	2 427 544	2 413 351
Võlad ja ettemaksed (lisa 5)	3 097	12 435	1 396
Lühiajalised kohustused kokku	3 097	12 435	1 396
Pikaajalised laenukohustused (lisa 4)	0	0	5 500
Pikaajalised kohustused kokku	0	0	5 500
Kohustused kokku	3 097	12 435	6 896
Aktiikapital nimiväärtuses (lisa 6)	2 699 437	2 699 437	2 699 437
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kahjum	-821 526	-797 926	-806 580
Omakapital kokku	2 391 509	2 415 109	2 406 455
PASSIVA KOKKU	2 394 606	2 427 544	2 413 351

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR	II kv 2016	II kv 2015	2016 6 kuud	2015 6 kuud
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 7)	-700	0	-6 309	-5 382
Brutokahjum	-700	0	-6 309	-5 382
Üldhalduskulud (lisa 8)	-8 211	-2 912	-15 696	-10 353
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (lisa 3)	-1 600	0	-1 600	0
Ärikahjum	-10 511	-2 912	-23 605	-15 735
Neto finantstulu (-kulu)	2	-1 349	5	-2 241
PERIOODI PUHASKAHJUM	-10 509	-4 261	-23 600	-17 976
PERIOODI KOONDKAHJUM	-10 509	-4 261	-23 600	-17 976
Tava puhaskahjum aktsia kohta	-0,00234	-0,00095	-0,00525	-0,00400
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	-0,00234	-0,00095	-0,00525	-0,00400

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR	2016 6 kuud	2015 6 kuud
Äritegevuse rahavood		
Perioodi puhaskahjum	-23 600	-17 976
<u>Korrigeerimised</u>		
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus (lisa 3)	1 600	0
Intressitulu (-kulu)	-5	2 241
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	-22 005	-15 735
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	13 858	46 870
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 5)	-9 338	-4 819
Saadud intressid	5	0
Äritegevuse rahavood kokku	-17 480	26 316
Investeeringustegevuse rahavood		
Kinnisvarainvesteeringute lisakulud (lisa 3)	-1 600	-3 040
Investeeringustegevuse rahavood kokku	-1 600	-3 040
Finantseerimistegevuse rahavood		
Laenude tagasimaksmine (lisa 4)	0	-131 566
Makstud intressid	0	-22 319
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	0	-153 885
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-19 080	-130 609
 RAHA ALGJÄÄK	 100 540	 144 536
RAHA LÕPPJÄÄK	81 460	13 927

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2014	2 699 437	226 056	287 542	-788 604	2 424 431
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-17 976	-17 976
Saldo 30.06.2015	2 699 437	226 056	287 542	-806 580	2 406 455
Perioodi koondkasum	0	0	0	8 654	8 654
Saldo 31.12.2015	2 699 437	226 056	287 542	-797 926	2 415 109
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-23 600	-23 600
Saldo 30.06.2016	2 699 437	226 056	287 542	-821 526	2 391 509

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud vahearuande lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lisad konsolideeritud vahearuande juurde

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seisuga 30.06.2016 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Trigon Property Development ja tema 100%-line tütarettevõtte OÜ VN Niidu Kinnisvara (koos viidatuna Kontsern). Kontserni põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

Koostamise alused

AS Trigon Property Development konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuanded" nõuetele. Konsolideeritud vahearuanne tuleks lugeda koos eelmise aasta konsolideeritud majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuande koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2015 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

Konsolideeritud vahearuande esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Kontserni 2016. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

EUR	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
Nõuded ostjate vastu	1 472	15 207	45 049
Maksude ettemaksed	1 674	1 797	1 335
KOKKU	3 146	17 004	46 384

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	EUR
Seisuga 31.12.2014	2 350 000
Kinnisvarainvesteeringute lisakulud	3 040
Seisuga 30.06.2015	2 353 040
Kinnisvarainvesteeringute lisakulud	5 184
Kinnisvarainvesteeringu müük	-85 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	36 776
Seisuga 31.12.2015	2 310 000
Kinnisvarainvesteeringute lisakulud	1 600
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	-1 600
Seisuga 30.06.2016	2 310 000

Kontsern omab hetkel ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 32,8 hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2016. aasta esimesel poolaastal olid 6 309 eurot (2015 esimene poolaasta: 5 382 eurot).

2015. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud sõltumatu kvalifitseeritud hindaja NEWSEC VALUATIONS EE poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommertsinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Võrreldavate tehingute hinnad jäid vahemikku 11-14,2 EUR/m² sõltuvalt asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Baseerudes võrreldavatele tehingutele on hindaja hinnanud kinnistute müügihinnaks 10,96 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2015 on hindaja hinnanud kruntide müügiperioodiks 5 aastat ja kasutanud diskontomäära 14,96%.

Seisuga 31.12.2015 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 310 000 eurot.

Vastavalt IFRS 13le on kinnisvara kolmanda taseme investeering. Olulisemad sisendid on müügihind, diskontomäär ning diskonteeritud rahavoogude periood. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse sensitiivsus hindamises kasutatud eelduste suhtes on seisuga 31.12.2015 järgnev:

Diskontomäär	Müügihind, EUR / m ²						
	9,40	9,89	10,41	10,96	11,51	12,08	12,69
12,80%	2 080 000	2 200 000	2 320 000	2 450 000	2 570 000	2 710 000	2 850 000
13,50%	2 040 000	2 160 000	2 280 000	2 400 000	2 530 000	2 660 000	2 800 000
14,20%	2 010 000	2 120 000	2 240 000	2 360 000	2 480 000	2 610 000	2 750 000
15,00%	1 970 000	2 080 000	2 190 000	2 310 000	2 430 000	2 560 000	2 690 000
15,70%	1 930 000	2 040 000	2 150 000	2 270 000	2 390 000	2 510 000	2 640 000
16,50%	1 890 000	2 000 000	2 110 000	2 220 000	2 340 000	2 460 000	2 590 000
17,30%	1 850 000	1 960 000	2 060 000	2 180 000	2 290 000	2 410 000	2 540 000

Müügi periood	
+1 aasta	1 761 000
-1 aasta	2 554 000

Kinnisvarahinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatus pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel. Antud mudeli põhjal leitud kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus sõltub olulisel määral sellest, et projekt õnnestub ellu viia ja selleks sobiv finantseering leida vastavalt hindamismudelisse toodud eeldustele ja ajakavale.

Seisuga 30.06.2016 ja 30.06.2015 olid kinnisvarainvesteeringud koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks summas 395 tuhat eurot. Hüpoteegid seati laenu tagatiseks (lisa 4). Hüpoteekidega koormatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus oli 30.06.2016 seisuga 2 310 000 eurot ja 30.06.2015 seisuga 2 353 040 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

Seisuga 30.06.2016 puudusid Kontsernil laenukohustused.

Seisuga 30.06.2015:

EUR	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär	Alus- valuuta	Löpptähtaeg
Laenud seotud osapooltelt	5 500	0	5 500	7%	EUR	31.12.2016
KOKKU	5 500	0	5 500			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

EUR	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
Võlad hankijatele	1 756	7 035	1 242
Intressivõlad	0	0	154
Muud võlad	1 341	5 400	0
KOKKU	3 097	12 435	1 396

Lisa 6 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 30.06.2015	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 31.12.2015	4 499 061	2 699 437
Saldo seisuga 30.06.2016	4 499 061	2 699 437

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus on 2 699 437 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0.60 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 30.06.2016 oli 821 526 eurot ja seisuga 31.12.2015 oli jaotamata kahjum 797 926 eurot.

Ettevõttel oli 30.06.2016 seisuga 378 aktsionäri (31.12.2015: 393 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,62% (2015: 59,62%)

Seisuga 30.06.2016 ja 31.12.2015 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid.

Lisa 7 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud

EUR	II kv 2016	II kv 2015	2016 6 kuud	2015 6 kuud
Maamaks	0	0	5 609	5 382
Muud kulud	700	0	700	0
KOKKU	700	0	6 309	5 382

Lisa 8 Üldhalduskulud

EUR	II kv 2016	II kv 2015	2016 6 kuud	2015 6 kuud
Konsultatsioonikulud	4 000	2 685	7 450	5 435
Väärtpaberi- ja börsikulud	2 242	12	4 161	3 348
Raamatupidamisteenus	1 543	0	3 084	0
Auditeerimiskulud	0	0	40	1 180
Muud kulud	426	215	961	390
KOKKU	8 211	2 912	15 696	10 353

Lisa 9 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

EUR	6 kuud 2016	6 kuud 2015
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	-0,00234	-0,00400
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	-0,00234	-0,00400
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,53	0,53
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-235,46	-162,93
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 30.06	0,550	0,651

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 10 Segmentide aruanne

Kontsernil on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon arendab kinnisvara Eestis. 2016. aasta ja 2015. aasta esimesel poolaastal Kontsernil müügitulu puudus.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development kontserni juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. AS Trigon Property Development enamusaktsionär on OÜ Trigon Wood omades 59,62% aktsiatega esindatud häälest. Käesoleva aruande koostamise hetkel on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (26,49%), Hermitage Eesti OÜ (12,64%) Thominvest Oy (11,94%) ja SEB Soome kliendid (10,96%).

Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole 2016. ja 2015 aasta esimese poolaasta jooksul tasusid makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

Seisuga 30.06.2015 oli emaettevõttelt saadud laene kokku 5 500 eurot, mis maksti tagasi 2015. aasta teises pooles koos intressidega. Saadud laenudelt on arvestatud intresse seisuga 30.06.2015 154 eurot. 2015. aasta esimesel pool arvestati emaettevõttelt saadud laenudelt intresse 990 eurot. 2015. aasta esimesel poolaastal maksti emaettevõttele tagasi laenu summas 119 050 eurot ja intresse 21 067 eurot.

2016. aasta esimesel poolaastal osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 7 450 eurot (2015: 0 eurot). Emaettevõtte omanikelt osteti 2016. aasta esimesel poolaastal teenuseid summas 3 084 eurot (2015: 0 eurot). Seisuga 30.06.2016 oli seotud isikutele teenuste eest tasumata 2 807 eurot (2015: 0 eurot).