

I kvartali

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne

2008

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2008
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.03.2008
Majandusaasta algus:	1.1.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Suur-Jõe 48 Pärnu 80042
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	trigon@trigoncapital.com
Interneti kodulehekülg:	www.trigonproperty.com



Sisukord

LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
Ärivaldkondade ülevaade	4
Investeeringud	4
Töötajad	4
Finantssuhtarvud	4
Riskid	5
Intressimäärade risk	5
Valutarisk	5
Majanduskeskkonna risk	5
Õiglane väärtus	5
Grupi struktuur	5
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Lühendatud konsolideeritud bilanss	7
Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne	8
Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Lisad lühendatud konsolideeritud vahearuannde juurde	11
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuannde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2 Algsaldode korrigeerimine	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Omakapital	13
Lisa 6 Tulu aktsia kohta	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	14

Lühiiseloomustus

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte, mis on välja kasvanud AS-i Viisnurk jagunemisest.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 40 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada logistika, laomajanduse ja kergetööstuse tarbeks kommertsinnisvara.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas. AS Trigon Property Development tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõte ja kuulub Skandinaavia erainvestoritele.

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

29.06.2007 allkirjastati AS Trigon Property Development jagunemiskava, mille tulemusena eraldus AS-ist Trigon Property Development tootmisega tegelev osa - ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon. Nimetatud otsuse kiitis heaks 06.08.2007 toimunud aktsionäride üldkoosolek. AS-i Trigon Property Development põhitegevuseks jagunemise järgselt jääb kinnisvara arendustegevus. Jagunemise bilansipäev on 19.09.2007, kui Pärnu Maakohtu Registriosakond registreeris Ettevõtte jagunemise.

Investeeringud

2008. aasta 31. märtsi seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 40 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada logistika, laomajanduse ja kergetööstuse tarbeks kommertsinnisvara.

Töötajad

AS-is Trigon Property Development ei töötanud 31.03.2008 ja 31.12.2007 seisuga ühtegi inimest.

Finantssuhtarvud

Bilanss	tuh EEK		tuh EUR	
	I kv 2008	I kv 2007	I kv 2008	I kv 2007
Koguvaram	137 724	283 991	8 802	18 150
Koguvaram puhaskasum	0,00%	4,39%	0,00%	4,39%
Omakapital	134 320	202 091	8 584	12 916
Omakapitali puhaskasum	0,00%	6,16%	0,00%	6,16%
Võlakordaja	2,47%	28,84%	2,47%	28,84%

Aksia 31.03.	tuh EEK		tuh EUR	
	I kv 2008	I kv 2007	I kv 2008	I kv 2007
Aksia sulgemishind (EEK/EUR)	20,34	48,04	1,30	3,07
Puhaskasum aksia kohta (EEK/EUR)	0,00	2,77	0,00	0,18
Hind-tulu (PE) suhtarv	-	17,35	-	17,35
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	29,86	44,92	1,91	2,87
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,68	1,07	0,68	1,07
Turukapitalisatsioon	91 511	216 135	5 849	13 814

Koguvaram puhaskasum = puhaskasum / koguvaram

Omakapitali puhaskasum = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvaram

Puhaskasum aksia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aksia sulgemishind / puhaskasum aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia sulgemishind / aksia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aksia sulgemishind * aktsiate arv

Riskid

Intressimäärade risk

Intressimäärade risk on risk, et ettevõtte kohustuste intressimäärad on oluliselt erinevad turul valitsevatest intressimääradest. AS-i Trigon Property Development intressimäärade risk on piiratud ettevõtte pikaajalise võlakohustuse fikseeritud intressimäärade erinevusega turuintressidest. Käesoleva aruande koostamise ajal on turul valitsevad intressimäärad kõrgemad ettevõtte võlakohustuste intressimäärast, mistõttu ettevõtte poolt võetud laenu õiglane väärtus on madalam bilansilisest väärtusest.

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS-il Trigon Property Development puudub vahearuande koostamise ajaks valuutarisk, kuna ettevõtte kõik varad ja kohustused on määratud Eesti kroonides.

Majanduskeskkonna risk

Ettevõtte on avatud kinnisvara hinna ja kinnisvara rendi hindade riskile. Ettevõtte ei ole avatud finantsinstrumentidest tulenevale tururiskile, kuna tal ei ole väärtpapereid ega derivatiivseid lepinguid.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus on välja toodud lisas 4.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad

	OÜ VN Niidu Kinnisvara (Eesti)
Asukohamaa	
Osade arv 31.12.2007 (tk)	1
Osalusprotsent 31.12.2007	100
Osade arv 31.03.2008 (tk)	1
Osalusprotsent 31.03.2008	100

OÜ VN Niidu Kinnisvara loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate kinnistute arendamiseks. Aruande koostamise ajal on see ka ainus AS Trigon Property Development'i tütarettevõtte, mis jagunemise käigus jäi Trigon Property Development AS-le.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 esitatud AS Trigon Property Development 2008 aasta I kvartali lühendatud konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. vahearuande koostamisel kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud vahearuande esitusviis vastab IAS 34 "Vahearuandlus" nõuetele;
2. vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatus liige



Aivar Kemp

30. mai 2008. a.

Lühendatud konsolideeritud bilanss

	<i>tuh EEK</i> 31.03.2008	<i>tuh EEK</i> 31.12.2007	<i>tuh EUR</i> 31.03.2008	<i>tuh EUR</i> 31.12.2007
Raha	376	372	24	24
Nõuded ja ettemaksud	97	84	6	5
Käibevara kokku	473	456	30	29
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 2, 3)	137 251	137 251	8 772	8 772
Põhivara kokku	137 251	137 251	8 772	8 772
AKTIVA KOKKU	137 724	137 707	8 802	8 801
Laenukohustused (lisa 4)	392	392	25	25
Võlad ja ettemaksed	466	450	30	29
Lühiajalised kohustused kokku	858	842	55	54
Pikaajalised laenukohustused (lisa 4)	2 546	2 546	163	163
Pikaajalised kohustused kokku	2 546	2 546	163	163
Kohustused kokku	3 404	3 388	218	217
Aktiivkapital nimiväärtuses (lisa 5)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	3 537	3 537	226	226
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	81 293	81 292	5 195	5 195
Omakapital kokku	134 320	134 319	8 584	8 584
PASSIVA KOKKU	137 724	137 707	8 802	8 801

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 11-14 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne

	<i>tuh EEK</i> I kv 2008	<i>tuh EEK</i> I kv 2007	<i>tuh EUR</i> I kv 2008	<i>tuh EUR</i> I kv 2007
Jätkuvad tegevusvaldkonnad				
Renditulu (lisa 7)	117	85	7	5
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-45	0	-3	0
Brutokasum	72	85	4	5
Üldhalduskulud	-71	0	-4	0
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus (lisa 3)	0	4 968	0	318
Ärikasum	1	5 053	0	323
Kasum jätkuvatest tegevusvaldkondadest	1	5 053	0	323
Kasum lõpetatud tegevusvaldkondadest	0	7 405	0	474
PERIOODI PUHASKASUM	1	12 458	0	797
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 2, 6)	0,00	2,77	0,00	0,18
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 2, 6)	0,00	2,77	0,00	0,18

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 11-14 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

	tuh EEK I kv 2008	tuh EEK I kv 2007	tuh EUR I kv 2008	tuh EUR I kv 2007
Äritegevuse rahavood				
<i>Kasum jätkuvatest tegevusvaldkondadest</i>	1	5 053	0	323
<i>Korrigeerimised:</i>				
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	0	-4 968	0	-318
<i>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</i>	1	85	0	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	0	-1	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	0	1	0
<i>Põhitegevuse genereeritud raha</i>	4	85	0	5
Äritegevuse rahavood lõpetatud tegevusvaldkondadest	0	4 615	0	295
Äritegevuse rahavood kokku	4	4 700	0	300
Investeeringustegevuse rahavood				
Investeeringustegevuse rahavood lõpetatud tegevusvaldkondadest	0	-3 031	0	-194
Investeeringustegevuse rahavood kokku	0	-3 031	0	-194
Finantseeringustegevuse rahavood				
Finantseerimise rahavood lõpetatud tegevusvaldkondadest	0	-1 504	0	-96
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	0	-1 504	0	-96
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	4	165	0	10
 Kokku rahavood lõpetatud tegevusvaldkondade tegevusest	 0	 80	 0	 5
Lõpetatud tegevusvaldkondade raha ja pangakontod perioodi alguses	0	6 360	0	406
Lõpetatud tegevusvaldkondade raha ja pangakontod perioodi lõpus	0	6 440	0	411
RAHAJÄÄGI MUUTUS JÄTKUVATEST TEGEVUSVALDKONDADEST	4	85	0	5
RAHA ALGJÄÄK	372	13 138	24	840
RAHA LÖPPJÄÄK	376	13 303	24	850

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 11-14 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh EEK</i>	Aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	44 991	11 332	4 499	128 811	189 633
2007. aasta 3 kuu kasum	0	0	0	12 458	12 458
Saldo 31.03.2007	44 991	11 332	4 499	141 269	202 091
 Saldo 31.12.2007	 44 991	 3 537	 4 499	 81 292	 134 319
2008. aasta 3 kuu kasum	0	0	0	1	1
Saldo 31.03.2008	44 991	3 537	4 499	81 293	134 320

<i>tuh EUR</i>	Aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 875	724	288	8 233	12 120
2007. aasta 3 kuu kasum	0	0	0	797	797
Saldo 31.03.2007	2 875	724	288	9 030	12 917
 Saldo 31.12.2007	 2 875	 226	 288	 5 195	 8 584
2008. aasta 3 kuu kasum	0	0	0	0	0
Saldo 31.03.2008	2 875	226	288	5 195	8 584

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne lisad lehekülgedel 11-14 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Lisad lühendatud konsolideeritud vahearuanne juurde

Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 31. märts 2008 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Trigon Property Development ja tema 100%-lise tütarettevõtte OÜ VN Niidu Kinnisvara (koos viidatuna Kontsern). Kontserni põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

AS Trigon Property Development 2008. aasta I kvartali lühendatud konsolideeritud vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud vahearuanne esitusviis vastab IAS 34 "Vahearuanne" nõuetele. Lühendatud konsolideeritud vahearuanne tuleks lugeda koos eelmise aasta konsolideeritud majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuanne koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2007 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Kontserni 2008. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Aruande lugejate huvides on aruandes lisainformatsioonina toodud ära ka arvanded tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

Lisa 2 Algsaldode korrigeerimine

Vastavalt 29.06.2007 allkirjastatud jagunemiskavale eraldus AS-ist Trigon Property Development mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon uude asutatud ettevõttesse AS-i Viisnurk. Seoses ettevõtte põhitegevusala muutusega muudeti arvestuspõhimõtteid kinnisvarainvesteeringute kajastamise osas soetusmaksumuse printsiibilt õiglase väärtuse printsiibile ning seoses sellega korrigeeriti ka eelnevate perioodide võrdlusandmeid järgnevalt:

	tuh EEK I kvartal 2007	tuh EUR I kvartal 2007
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus enne muutust raamatupidamise arvestuspõhimõtetes	10 294	658
Kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse muutus raamatupidamise arvestuspõhimõtetes tulemusel	122 804	7 849
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus peale muutust raamatupidamise arvestuspõhimõtetes	133 098	8 507
Jaotamata kasumi (kuni 2006.a) suurenemine	117 836	7 531
Kasumi suurenemine 2007 1. kvartal	4 968	318

Korrigeerimiste mõju suhtarvudele on järgnev:

	EEK	EUR
	I kvartal 2007	I kvartal 2007
Tava kasum aktsia kohta enne arvestuspõhimõtete muutust	1,66	0,11
Tava kasum aktsia kohta pärast arvestuspõhimõtete muutust	2,77	0,18
Lahustatud kasum aktsia kohta enne arvestuspõhimõtete muutust	1,66	0,11
Lahustatud kasum aktsia kohta pärast arvestuspõhimõtete muutust	2,77	0,18
Aktsia raamatupidamisväärtus enne arvestuspõhimõtete muutust	17,62	1,13
Aktsia raamatupidamisväärtus pärast arvestuspõhimõtete muutust	44,92	2,87
Aktsia hinna-tulu suhe enne arvestuspõhimõtete muutust	28,94	28,94
Aktsia hinna-tulu suhe pärast arvestuspõhimõtteet muutust	17,35	17,35

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	tuh EEK	tuh EUR
Saldo seisuga 31.12.2006	128 130	8 189
Sh jätkuvad tegevusvaldkonnad	110 130	7 039
Sh lõpetatud tegevusvaldkonnad	18 000	1 150
Kasum õiglase väärtuse muutusest 2007 a. 3 kuuga	4 968	318
Saldo seisuga 31.03.2007	133 098	8 507
Saldo seisuga 31.12.2007	137 251	8 772
Saldo seisuga 31.03.2008	137 251	8 772

Kontsern omab hetkel ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 40 hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2008. aasta 3 kuuga olid 45 tuhat krooni/3 tuhat eurot ja eelmise aasta samal perioodil antud kulud puudusid.

Kinnisvara renditakse välja kuni ehitustööde alguseni kasutusrendi lepingute alusel. Kinnisvarainvesteeringute väljarentimisest saadi 2008. aasta 3 kuuga müügitulu 117 tuhat krooni/7 tuhat eurot ja 2007. aasta 3 kuuga 85 tuhat krooni/5 tuhat eurot.

Seisuga 31. märts 2008 ja 31. detsember 2007 olid kinnisvarainvesteeringud koormatud hüpoteegiga AS Hansapanga kasuks summas 6 186 tuhat krooni/395 tuhat eurot. Hüpoteegid seati pikaajalise laenu tagatiseks (lisa 4). Hüpoteekidega koormatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus oli 31. märts 2008 ja 31. detsember 2007 seisuga 137 251 tuhat krooni/8 772 tuhat eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused	392	392	25	25
Pikaajalised laenukohustused	2 546	2 546	163	163
KOKKU	2 938	2 938	188	188

Laenukohustustena on kajastatud maa järelmaks, millelt tasutakse intressi 38 tuhat krooni/3 tuhat eurot aastas. Laenu tagastamistähtaeg 2015. aasta. Laenukohustuste tagatiseks on seatud kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 137 251 tuhat krooni/8 772 tuhat eurot seisuga 31. märts 2008 ja 31. detsember 2007. Laenu õiglane väärtus arvestades intressi 7% aastas on 2 380 tuhat krooni/152 tuhat eurot.

Lisa 5 Omakapital

	<i>Aktsiate arv</i>	<i>Aktsiakapital</i>	<i>Aktsiakapital</i>
	<i>tk</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>
Saldo 31.03.2008	4 499 061	44 990 610	2 875 424
Saldo 31.12.2007	4 499 061	44 990 610	2 875 424

AS Trigon Property Development aktsiakapital on 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Lisa 6 Tulu aktsia kohta

	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2008	31.03.2007
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	0,00	2,77	0,00	0,18
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	0,00	2,77	0,00	0,18
Aktsia raamatupidamisväärtus	29,86	44,92	1,91	2,87
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-	17,35	-	17,35
AS Trigon Property Development aktsia sulgemis-hind Tallinna Väärtpaberi-börsil seisuga 31.03.	20,34	48,04	1,30	3,07

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust.

2008. aasta 3 kuu PK/A = 1 tuhat / 4 499 061 = 0,00 krooni / 0,00 eurot
2007. aasta 3 kuu PK/A = 12 458 tuhat / 4 499 061 = 2,77 krooni / 0,18 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

2008. aasta 3 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 20,34 / 0,00 = -

2007. aasta 3 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 48,04 / 2,77= 17,35

Lisa 7 Müügitulu

AS Trigon Property Development 2008. aasta 3 kuu müügitulu oli 117 tuhat krooni/7 tuhat eurot, mis koosnes kinnistute renditeenusest. 2007. aasta 3 kuuga oli müügitulu 85 tuhat krooni/5 tuhat eurot, mis koosnes samuti kinnistute renditeenusest.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaselts Trigon Property Development kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Endistele juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	I kvartal 2008	I kvartal 2007	I kvartal 2008	I kvartal 2007
Liikme- ja töötasu	0	258	0	16
Sotsiaal- ja töötuskindlustus	0	86	0	5
KOKKU	0	344	0	21

Pärast ehitusmaterjalide ja mööbli tootmisega seotud osa eraldumist ja juhatuse ning nõukogu liikmete vahetust ei ole juhatuse ega nõukogu liikmetele tasusid makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

2007. aasta ja 2008. aasta I kvartalis ei ostanud Trigon Property Development AS seotud isikutelt kaupu ja teenuseid.