

**Majandusaasta
aruanne**

2004

Sisukord

SISSEJUHATUS

Ettevõttest lühidalt	2
Aasta lühidalt	3
Kontaktandmed	5

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Restruktureerimine	6
Majandustegevuse ülevaade	6
Äriüksuste ülevaade	8
Mööblidivisjon	8
Ehitusmaterjalide divisjon	9
2004. aasta jooksul lõpetatud äritegevused	10
Personal	11
Keskkonnapoliitika	12

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon	13
Konsolideeritud bilanss	14
Konsolideeritud kasumiaruanne	15
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	16
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



Sissejuhatus

Ettevõttest lühidalt

AS Viisnurk on puidutöötlemisettevõte, millel on enam kui poole sajandi pikkune puiduvääristamise kogemus.

Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon. Mööblidivisjon keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele. Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamised sihtturud on lisaks koduturule Põhjamaad, Lääne- ja Kesk- Euroopa ning Venemaa. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on esimene ja jätkuvalt ainus Eesti puidutöötlemisettevõtte, mille aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi I-nimekirjas.

AS Viisnurk peab oluliseks oma klientide, töötajate ja aktsionäride rahulolu ning tasakaalustatud suhteid ümbritseva keskkonnaga.



Aasta lühidalt

- 22. jaanuaril 2004. a. kinnitas AS Viisnurk nõukogu ettevõtte restruktureerimiskava. Ettevõtte juhatuse esimeheks valiti Toivo Kuldmäe.
- 16. aprillil 2004. a. suleti AS Viisnurk puidudivisjon, 22. septembril 2004. a. allkirjastati puidudivisjoni tervikvarade ostu-müügileping
- 29. oktoobril 2004. a. viidi lõpule AS Viisnurk spordikaupade divisjoni sulgemine
- AS Viisnurk müügitulu oli 2004. a. 347,5 miljonit krooni (22,2 miljonit eurot) ning puhaskahjum 16,8 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot), mis koosnes põhiosas erakorralistest restruktureerimisega seotud kuludest. Ettevõtte jätkuvate tegevusalade majandustulemused olid positiivsed
- Ehitusmaterjalide divisjon saavutas rekordilise aasta müügitulu – 96,1 miljonit krooni (6,1 miljonit eurot)
- Oktoobri algusest võttis AS Viisnurk mööblidivisjon üle Šveitsi firma Skano AG turundus- ja müügitegevused ning Saksamaad, Austriat ja Šveitsi katva müügiagentide võrgu
- Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 20,2 miljoni krooniga (1,3 miljonit eurot) positiivne, laenude jääki vähendati aasta jooksul 33,8 miljoni krooni (2,2 miljonit eurot) võrra

Tähtsamad näitajad

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003	2002	2001	2000
Kasumiaruanne					
Müügitulu	347 544	392 331	367 531	346 972	309 083
Ärikasum	(12 044)	(60 466)	(9 729)	27 249	34 197
Ärirentaablus	(3,5%)	(15,4%)	(3,5%)	7,9%	11,1%
Puhaskasum	(16 849)	(68 840)	(19 632)	19 383	31 628
Bilanss					
Koguvard	208 525	280 996	344 893	357 520	331 878
Koguvarde puhasrentaablus	(8,1%)	(24,5%)	(6,2%)	5,6%	12,4%
Omakapital	57 356	74 205	143 045	162 677	143 293
Omakapitali puhasrentaablus	(29,4%)	(92,8%)	(15,9%)	11,9%	22,1%
Võlakordaja	72%	74%	58%	54%	57%
Aksia (31.12)					
Aksia sulgemishind	21,12	33,64	25,00	42,00	47,30
Puhaskasum aksia kohta	(3,75)	(15,30)	(4,36)	4,31	7,03
Hind-tulu (PE) suhtarv	-	-	-	9,7	6,7
Aksia raamatupidamisväärtus	12,75	16,49	31,79	36,14	31,85
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,6	2,0	0,8	1,2	1,5
Turukapitalisatsioon	95 020	151 346	112 610	188 961	210 441

Sissejuhatus

<i>tuhandetes eurodes</i>	2004	2003	2002	2001	2000
Kasumiaruanne					
Müügitulu	22,212	25,074	23,489	22,171	19,750
Ärikasum	(770)	(3,865)	(622)	1,741	2,185
Ärentaablus	(3.5%)	(15.4%)	(3.5%)	7.9%	11.1%
Puhaskasum	(1,077)	(4,400)	(1,255)	1,239	2,021
Bilanss					
Koguvamad	13,327	17,959	22,043	22,845	21,206
Koguvamade puhasrentaablus	(8.1%)	(24.5%)	(6.2%)	5.6%	12.4%
Omakapital	3,666	4,743	9,142	10,395	9,156
Omakapitali puhasrentaablus	(29.4%)	(92.8%)	(15.9%)	11.9%	22.1%
Võlakordaja	72%	74%	58%	54%	57%
Aksia (31.12)					
Aksia sulgemishind	1.35	2.15	1.6	2.68	3.02
Puhaskasum aktsia kohta	(0.24)	(0.98)	(0.28)	0.28	0.45
Hind-tulu (PE) suhtarv	-	-	-	9.7	6.7
Aksia raamatupidamisväärtus	0.82	1.05	2.03	2.31	2.04
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1.6	2.0	0.8	1.2	1.5
Turukapitalisatsioon	6,073	9,673	7,197	12,074	13,447

Kontaktandmed

AS Viisnurk põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine.

Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	447 8323
Faks:	447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhatuse esimees:	Toivo Kuldmäe
Audiitor:	KPMG Estonia



Juhatuse tegevusaruanne

Restruktureerimine

2004. aasta oli AS Viisnurk jaoks oluliste struktuurimuudatuste läbiviimise aasta. Ettevõtte restruktureerimise eesmärgiks oli parandada ettevõtte jätkusuutlikku kasumlikkust ning tugevdada finantspositsiooni. Tänapäevaseks on Viisnurga restruktureerimine põhiosas edukalt läbi viidud. Viisnurga mööbli- ja ehitusmaterjalide divisjonid on stabiilselt kasumis ning arenemas, suletud on pikaajaliselt kahjumit teeninud divisjonid, ettevõtte finantsseis on aasta jooksul oluliselt paranenud. Suletud divisjonidest on puidudivisjoni tervikvarade müügiks sõlmitud müügileping, läbirääkimised jätkuvad spordikaupade divisjoni varade müügi üle. Ehitusmaterjalide divisjoni müügiprotsess on kuni ettevõtte nõukogu täiendava otsuseni peatatud. AS Viisnurk äritegevuse rahakäive koos mittejätkuvate äritegevuste müügiga oli 2004. aastal 31,2 miljonit krooni (2 miljonit eurot), mis on 18,7 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot) rohkem kui 2003. aastal ning ettevõtte laenukoormus vähenes aasta jooksul 33,8 miljonit krooni (2,2 miljonit eurot). Kui veel 2003. aastal tuli oluline osa ettevõtte kahjumist lisaks erakorralistele restruktureerimiskuludele ka tavapärasest majandustegevusest siis 2004. aasta lõpptulemus on eelkõige mõjutatud erakorralistest, divisjonide sulgemise ja müügiga seotud kuludest. Ettevõtte jooksev majandustegevus ning rahakäive on kindlalt positiivsed, mis loob hea eelduse Viisnurga majandustulemuste jätkuvalt kiireks paranemiseks 2005. aastal.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu

AS Viisnurk 2004. aasta müügitulu oli 347,5 miljonit krooni (22,2 miljonit eurot). Mõlemad Viisnurga jätkuvad tegevusalad kasvatasid aruandeaastal oma müügitulu – mööblidivisjoni käive oli 156,5 miljonit krooni/10 miljonit eurot (kasv aastaga 2,1%) ning ehitusmaterjalide divisjoni käive 96,1 miljonit krooni/6,1 miljonit eurot (kasv 4,1%). Ettevõtte kogukäibe vähenemise (11,4% võrreldes 2003. aastaga) tingis aasta jooksul toimunud puidudivisjoni (aprilli keskel) ja spordikaupade divisjoni (oktoobri lõpul) sulgemine, mistõttu nende divisjonide aastakäive jäi 2003. aasta käibest väiksemaks.

AS Viisnurk müügitulu jaotus tegevusalade lõikes:

	2004 EEK'000	2003 EEK'000	2004 €'000	2003 €'000	Muutus %
Mööblidivisjon	156 715	153 985	10 016	9 841	1,8
sh ettevõttesisene müük	178	722	11	46	(75,3)
Spordikaupade divisjon	61 256	71 809	3 915	4 589	(14,7)
sh ettevõttesisene müük	253		16		-
Ehitusmaterjalide divisjon	96 222	94 923	6 149	6 067	1,4
sh ettevõttesisene müük	146	2 722	9	174	-
Puidudivisjon	45 853	99 119	2 931	6 335	(53,7)
sh ettevõttesisene müük	12 749	24 984	815	1 597	(49,0)
Muud tegevused	831	15 916	52	1 017	-
sh ettevõttesisene müük	7	14 993		958	-
Elimineerimised (ettevõttesisene müük)	(13 333)	(43 421)	(851)	(2 775)	(69,3)
AS VIISNURK MÜÜGITULU	347 544	392 331	22 212	25 074	(11,4)

Majandustulemus

AS Viisnurk 2004. aasta majandustulemuseks kujunes 16,8 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot) kahjumit. 2003. aastal oli ettevõtte kahjum 68,8 miljonit krooni (4,4 miljonit eurot). Nii nagu 2003. aasta majandustulemus, sisaldab ka Viisnurga 2004. aasta kahjum olulisel määral erakorralisi, peamiselt kahjumlike divisjonide sulgemiste ja müügiga seotud kulusid. Suurima summa aastakahjumist moodustab puidudivisjoni müügitehingu teostamisel tekkiv arvestuslik kahjum summas 14 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot), mis kanti 2004. aasta lõpus kuludesse. Ettevõtte jätkuvalt tegutsevad divisjonid olid 2004. aastal kasumis – ehitusmaterjalide divisjon teenis aruandeaastal 18,5 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot) ning mööblidivisjon 2,8 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot) kasumit.



AS Viisnurk puhastulemi kujunemine tegevusalade lõikes:

	2004 EEK'000	2003 EEK'000	2004 €'000	2003 €'000	Muutus %
Mööblidivisjon	2 823	6 551	180	419	(56,9)
Spordikaupade divisjon	(11 771)	(24 471)	(752)	(1 564)	(51,9)
Ehitusmaterjalide divisjon	18 461	19 482	1 180	1 245	(5,2)
Puidudivisjon	(18 028)	(52 914)	(1 152)	(3 382)	(65,9)
Muud tegevused	5 200	2 801	332	179	85,6
ALLÜKSUSTE KASUM/KAHJUM KOKKU	(3 315)	(48 551)	(212)	(3 103)	(93,2)
Jagamata kulud (üldhalduskulud)	(8 729)	(11 915)	(558)	(762)	(26,7)
AS VIISNURK ÄRIKAHJUM	(12 044)	(60 466)	(770)	(3 865)	(80,1)
Neto finantskulud	(4 806)	(8 374)	(307)	(535)	(57,4)
AS VIISNURK KAHJUM	(16 850)	(68 840)	(1 077)	(4 400)	(75,5)

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarede maht vähenes aruandeaastal 25,7%, olles seisuga 31.12.2004 208,5 miljonit krooni (13,3 miljonit eurot). Bilansi aktiva poolel vähenes divisjonide sulgemise tõttu käibevarade maht 2003. aastaga võrreldes 36,2% ning põhivarade maht 18,2%. Teiselt poolt vähenesid oluliselt ka ettevõtte kohustused – lühiajalised kohustused 36 miljonit krooni (2,3 miljonit eurot) ning pikaajalised kohustused 20 miljonit krooni (1,3 miljonit eurot), kokku 56 miljonit krooni (3,6 miljonit eurot) ehk 27% võrreldes 2003. aastaga.

AS Viisnurk äritegevuse rahakäive koos mittejätkuvate äritegevuste müügist laekunud summadega oli 2004. aastal 31,2 miljoni krooniga (2 miljoni euroga) positiivne. Võrreldes 2003. aastaga saadi äritegevusest raha rohkem 18,7 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot). Äritegevusega seotud investeeringuteks kasutati aruandeaastal raha 3,7 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot); ettevõtte põhitegevustega mitteseotud kinnisvara, põhivara ning väärtpaberite müügist laekus 9 miljonit krooni (0,6 miljonit eurot). AS Viisnurk laenude jääk vähenes 2004. aasta jooksul 33,8 miljoni krooni (2,2 miljonit eurot) võrra.



Äriüksuste ülevaade

Mööblidivisjon

- Skano AG müügitegevuste ning Saksamaad, Austriat ja Šveitsi katva müügiagentide võrgu ülevõtmine
- Nelja uue tootesarja väljatootamine ning esitlemine Saksa mööblimessil M.O.W
- Mööbli jaekaubandusega tegeleva OÜ Skano esimene edukas tegevusaasta Eestis
- Tooteportfelli tulu- ja kuluanalüüs, kahjumlikest tootesarjadest loobumine
- Püsikulu tasemete vähendamine, organisatsiooniliste muudatuste läbiviimine

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. 2004. aastal jätkas divisjon allhankeprojektide teostamist ning oma tootearenduse tulemusena juurutatud toodete valmistamist ja müüki sihtturgudel.

Divisjoni majandustulemused

AS Viisnurk mööblidivisjon teenis 2004. aastal 156,5 miljoni kroonise (10 miljonit eurot) müügitulu juures 2,9 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot) kasumit. 2003. aastal oli divisjoni käive 153,5 miljonit krooni (9,8 miljonit eurot) ja kasum 6,5 miljonit krooni (0,4 miljonit eurot). Mööblidivisjoni suurimad sihtturud olid endiselt Soome, Rootsi, Venemaa ja Saksamaa, edukalt on käivitunud mööbli jaemüügi projekt Eestis läbi Viisnurga tütarettevõtte OÜ Skano.

Skano AG tegevuste ülevõtmine

Oktoobri algusest võttis AS Viisnurk mööblidivisjon üle Šveitsi firma Skano AG müügitegevused ning Saksamaad, Austriat ja Šveitsi katva müügiagentide võrgu. Skano AG on üle kahekümne aasta mööblimüügi tegelenud firma, mille kliendid on eeskätt Euroopa saksakeelsetel turgudel tegutsevad ostugrupid ja jaemüügiketid. Skano AG käive oli 2003. aastal 16 miljonit krooni (1 miljonit eurot). Ülevõtmise käigus sõlmitakse ümber ka mööblimüügi raamlepingud sihtturul tegutsevate suuremate ostugruppidega. Piirkonna jaekaupluste otseteenindamine Pärnust algas oktoobri teisest poolest. Toimunud ülevõtmist võib pidada oluliseks muutuseks mööblidivisjoni müügistrateegias, eesmärgiga jõuda ühel oma suurimal sihtturul lõppkliendile lähemale ning luua läbi uute müügikanalite kasutamise stabiilsed eeldused mööbli müügiimahtude ja kasumlikkuse kasvatamiseks.

Septembri lõpus osales Viisnurga mööblidivisjon Skano kaubamärgi all Barntrupis Saksamaa suurimal spetsialistidele suunatud hulgimüügis Messil M.O.W. (Möbel Ordermesse Westfalica). Messil esitleti koostöös Saksa disaineritega valmistatud Skano uusi tootesarju. Saavutatud on esimesed kokkulepped nende väljapanekuks jaekauplustes ning alustatud müüki tarbijatele.

Tooteportfelli optimeerimine ja püsikulude vähendamine

Mööblidivisjoni 2004. aasta oluliste arengutena võib välja tuua tooteportfelli optimeerimist ning erinevate püsikulu tasemete vähendamist.

Tooteportfelli optimeerimiseks viidi divisjonis esimese poolaasta jooksul läbi põhjalik tootegruppide tulu- ja kuluanalüüs ning saadud tulemustest lähtuvalt keskenduti kõrgema rentaablusega toodetele ning loobuti mitme tehnoloogiliselt probleemse ja majanduslikult vähetasuva tootesarja tootmisest.

Püsikulu vähendamiseks analüüsiti läbi kõik ettevõtte püsikulu tasemed ning koostati erinevad tegevuskavad kulude kokkuhoiuks. Antud tegevuskavade raames korregeeriti näiteks divisjoni organisatsiooni struktuuri, mille käigus ühendati mööblidivisjoni ning senise äridivisjoni koosseisud. Läbiviidud ühendamise tulemusena vähendati ettevõtte juhtide ja spetsialistide arvu kokku 11 inimese võrra võrreldes 2004. aasta algusega. Olulisemat efekti püsikulude kokkuhoiu tegevusplaanide realiseerimisest on oodata alates 2005. aasta algusest.

Aasta lõpu seisuga töötas divisjonis 299 inimest (2003 - 284), koos OÜ Skano 304 inimest (2003 - 289).



Ehitusmaterjalide divisjon

- Rekordiline majandustulemus käibe osas – 96,1 miljonit krooni (6,1 miljonit eurot)
- Siseviimistlusplaatide toodangu 20% kasv
- Põhitootmisliinil toodeti üle 50 000 m³ plaati

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni 2004. aasta majandustulemused olid väga head – 96,1 miljonit krooni (6,1 miljonit eurot) müügitulu juures saadi 18,5 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot) kasumit. Eelmisel aastal oli divisjoni netokäive 92,2 miljonit krooni (5,9 miljonit eurot) ja kasum 19,5 miljonit krooni (1,25 miljonit eurot). Käibe kasv saavutati tänu siseviimistlusplaatide müügi suurendamisele. Kasumi vähenemine oli tingitud ühe peamise tooraine – puiduhakke – hankehindade kasvust. Eksport moodustas 53% divisjoni kogumüügist; suurimad eksportturud olid traditsiooniliselt Soome ja Holland.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive langes 5% võrreldes eelmise aastaga, ulatudes – 59,9 miljoni kroonini (3,83 miljonit eurot). 2004. aastal müüdi üldehitusplaate kokku 3,09 miljonit m² e 40 373 m³ (2003 - 3,73 m² e 42 738 m³). Suurima osakaaluga tooterühmadeks olid endiselt tuuletõkke- ja põrandaplaadid. Müük koduturul moodustas 56% kogu üldehitusplaatide müügist.

Üldehitusplaatide osas olid divisjoni suurimateks klientideks välisurgudel maaletoojad ja tootjafirmad, koduturul aga kõik suuremad ehitusmaterjale müüvad jaekaubandusketid. Isolatsiooniplaate turustatakse ka oma kaubamärgi Isoplaat all.

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate. Põhilisteks eelisteks on heliisolatsioon ning kiire ning lihtne paigaldus.

2004 aastal kasvas siseviimistlusplaatide müük tasemeni, mis võimaldas tootmisliinil töötada enamuse aja kahes vahetuses. Käibe suuruseks oli 30,4 miljonit krooni/ 1,94 miljonit eurot (2003 – 24,6 miljonit krooni/ 1,6 miljonit eurot) ning andes 1/3 kõikide ehitusplaatide müügist. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 31,7% (2003 – 26,7%).

2004. aastal realiseeriti 496 tuhat m² e 5952 m³ siseviimistlusplaate (2003 - 402 tuhat m² e 4 8183 m³). Suurimal sihtturul – Soomes - kasvas müük ligi 30%, ennekõike oli tegemist ISOTEX kaubamärgi positsioonide tugevnemisega. Suurima tooterühma moodustas endiselt neljast servast tappühendusega laeplaat Quatro, mille osakaal oli üle 75% kogutoodangust.

Suurimad eksportturud 2004. aastal olid Soome ja Rootsi, kusjuures ekspordimaht ulatus 80%ni viimistlusplaatide kogumüügist. Uue perspektiivse turuna lisandus Ukraina, kus alustati koostööd kohaliku ehitusmaterjalide hulgimüüjaga.

Siseviimistlusplaatide osas olid suurimateks klientideks nii sise- kui ka välisurgudel ehitusmaterjale müüvad jaekaubandusketid.

2004. aasta lõpus töötas ehitusmaterjalide divisjonis 90 inimest (2003 – 92).



2004. aasta jooksul lõpetatud äritegevused

- Puidudivisjoni sulgemisotsus tehti 16. veebruaril 2004. a.
- Divisjon suleti 16. aprillil 2004. a.
- Puidudivisjoni varade ostu-müügileping sõlmiti 22. septembril 2004. a.
- Spordikaupade divisjoni sulgemisotsus tehti 31. mail 2004. a.
- Divisjon suleti järk-järgult perioodil 31. august kuni 31. oktoober 2004. a.

Puidudivisjon

AS Viisnurk puidudivisjon suleti ettevõtte restruktureerimisplaani kohaselt 16. aprillil 2004. aastal. Puidudivisjoni majandustulemusteks jäi 2004. aastal 33,1 miljonit krooni (2,1 miljonit eurot) müügitulu ja 18 miljonit krooni (1,15 miljonit eurot) kahjumit.

Puidudivisjoni varade müügiks allkirjastati leping 22. septembril 2004. aastal OÜ-ga Desparo. Sõlmitud võlaõigusliku lepinguga läks ostjale üle puidudivisjoni valdus. Varade omand läheb ostjale üle pärast asjaõiguslepingu sõlmimist, mis allkirjastatakse pärast puidudivisjoni aluse maa registreerimist eraldi kinnistuna. Kokku on tehingu hinnaks 44 miljonit krooni (2,8 miljonit eurot). AS Viisnurk saab tehingust 14 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot) arvestuslikku kahjumit, mis on täissummas kajastatud 2004. aasta majandusaasta aruandes.

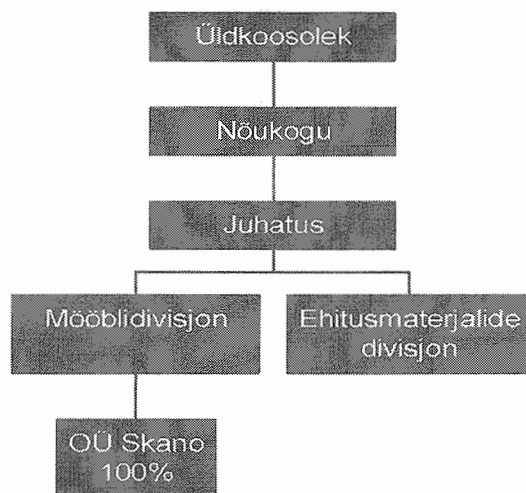
Spordikaupade divisjon

Viimastel aastatel pidevalt kahjumit teeninud AS Viisnurk spordikaupade divisjon suleti vastavalt ettevõtte nõukogu otsusele 29. oktoobril 2004. aastal. Kõik divisjoni kliendilepingud said sulgemispäevaks nõuetekohaselt täidetud. Kokku jäi spordikaupade divisjoni majandustulemuseks 2004. aastal 61 miljonit krooni (3,9 miljonit eurot) käivet ja 11,8 miljonit krooni (0,75 miljonit eurot) kahjumit.

Spordikaupade divisjoni varade müügiprotsessi käigus on välja valitud ostja, kellega käivad läbirääkimised ostu-müügi lepingu osas. Eraldi on plaanis müüa 2005. aasta jooksul divisjoni kaubamärgid "Visu" ja "Maxx-hockey".



Personal



AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2004*

* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluvad OÜ Isotex ja OÜ Visu, kuna neil ettevõtetel majandustegevus aruandeaastal puudus.

2004. aasta lõpuks kahanes ettevõtte töötajate arv 389 inimeseni (2002 – 891). Koos OÜ Skano personaliga töötas ASis Viisnurk seisuga 31.12.2004 394 inimest. Töötajate arvu suure vähenemise tingisid eeskätt ettevõtte puidudivisjoni ja spordikaupade divisjoni sulgemine, mille käigus koondati kokku 411 inimest. Kokku maksti 2004. aastal töötajatele koondamistasudena välja 4,6 miljonit krooni (0,3 miljoni eurot).

Ettevõtte personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 325 töölist ning 64 spetsialisti ja juhtivtöötajat. Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 44,5 aastat. Ettevõtte töötajatele maksti 2004. aastal töötasudena välja 55,2 miljonit krooni (3,5 miljonit eurot). 2004. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 2,4 miljonit krooni (0,15 miljonit eurot) ning 2003. aastal 3,4 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot).

AS Viisnurk töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel:

	2004	2003	Muutus %
Mööblidivisjon	299	284	5,3
Ehitusmaterjalide divisjon	90	92	(2,2)
Spordikaupade divisjon	0	272	-
Puidudivisjon	0	222	-
Ärdivisjon	0	21	-
OÜ Skano	5	5	0
AS VIISNURK KOKKU	394	896	(56)

Keskkonnapoliitika

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööbli- kui ka ehitusmaterjalide divisjon alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Jäätmekäitluse parandamiseks ning sellega seotud kulutuste optimeerimiseks korraldati 2004. aastal konkurss jäätmekäitleja valimiseks. Läbi kompleksteenuse ning jäätmete valikkogumise suureneb taaskasutatavate jäätmete osa ja vähenevad kulutused jäätmekäitlusele.

Soojusenergia tootmiseks taaskasutati 2004 a 6,63 tuhat m³ puidujäätmeid (2003 - 14,135 tuhat m³).

Veekasutus

tuhandetes m ³	2004	2003	Muutus %
Veekasutus:	126,21	132,36	(-4,8)
põhjavesi (linnavesi)	12,0	15,95	(-32,9)
põhjavesi (oma puurkaevud)	26,9	31,02	(-15,3)
pinnavesi	87,32	85,38	2,3
Veeheide:	111,14	90,07	23,4
tinglikult puhas heitvesi	46,4	31,05	49,4
heitvesi	64,74	59,02	9,7
Veekadu	32,94	42,29	(-28,4)

Veekasutus ja heitvee käitlus

	2004 EEK'000	2003 EEK'000	2004 €'000	2003 €'000	Muutus %
Veekasutus:	118,15	135,32	7,55	8,6	(-14,5)
põhjavesi (linnavesi)	88,26	108,16	5,64	6,9	(-22,5)
põhjavesi (oma puurkaevud)	14,25	14,89	0,91	1	(-4,5)
pinnavesi	15,64	12,26	1	0,8	27,6
Veeheide:	2012,02	1494,72	128,59	95,5	34,6
tinglikult puhas heitvesi	2012,02	1494,72	128,59	95,5	34,6
heitvesi	2012,02	1494,72	128,59	95,5	34,6
Kulud kokku	2130,17	1630,04	136,14	104,2	30,7

Põhilised saasteained

tonnides	2004	2003	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	92,0	124,7	-35,5
Orgaaniline tolm	5,9	21,1	-257,6
Lenduvad orgaanilised ühendid (katlamaja)	15,2	14,8	2,7
Tahked osakesed (katlamaja)	256,0	248,2	3,1
NO	9,1	33,2	-264,8
CO	90,7	309,8	-241,6
SO ₂	1,2	11,6	-866,7
Raskemetallid	0,1	0,2	-100
Muud saasteained		1,9	
Kokku	455,0	765,5	-68,2

Jäätmekäitlus

	2004 EEK'000	2003 EEK'000	2004 €'000	2003 €'000	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	136,78	113,9	8,74	7,3	20,0
Tavajäätmete käitlus	293,97	141,68	18,79	9,1	65,1
Kulud kokku	430,75	255,54	27,53	16,3	68,6
Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks	327,85	1164,43	20,95	74,4	-255,2
Puidu tükkjäätmete müük	85,5	504,75	5,46	32,3	-490,4
Metallijäätmete müük	18,47	39,52	1,18	2,5	-114,0
Tinglikud tulud kokku	431,82	1708,70	27,6	109,2	-295,7

Raamatupidamise aastaaruanne

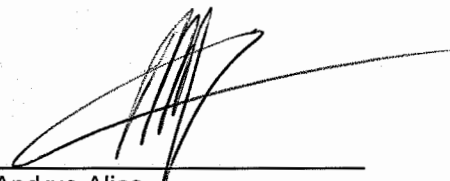
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 13 kuni 40 esitatud AS Viisnurk 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 04.04.2005 a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viisnurk on jätkuvalt tegutsev.



Toivo Kuldmäe
Juhatuse esimees



Andrus Aljas
Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

Konsolideeritud bilanss

31. detsember 2004

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Raha ja pangakontod	3 869 622	1 140 750	247 314	72 907
Nõuded ostjate vastu (lisa 1)	27 645 029	45 005 445	1 766 839	2 876 372
Muud nõuded (lisa 2)	84 970	114 965	5 431	7 348
Ettemaksed (lisa 2)	2 576 047	7 127 463	164 639	455 528
Varud (lisa 3)	40 418 880	63 818 935	2 583 237	4 078 773
Müügiootel põhivara (lisa 3)	50 943 176	0	3 255 862	0
Käibevara kokku	125 537 724	117 207 558	8 023 322	7 490 928
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 4)	600	1 435 600	38	91 751
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 5)	15 636 379	2 535 201	999 347	162 029
Materiaalne põhivara (lisa 6)	64 465 656	156 101 509	4 120 107	9 976 705
Immateriaalne põhivara (lisa 7)	2 884 278	3 715 661	184 339	237 474
Põhivara kokku	82 986 913	163 787 971	5 303 831	10 467 959
AKTIVA (vara) KOKKU	208 524 637	280 995 529	13 327 153	17 958 887
Võlakohustused (lisa 8)	76 061 374	90 010 556	4 861 208	5 752 723
Ostjate ettemaksed	11 186 335	219 228	714 937	14 011
Võlad tarnijatele	20 997 906	38 801 660	1 342 011	2 479 878
Maksuvõlad (lisa 11)	3 443 133	6 956 372	220 056	444 593
Viitvõlad (lisa 10)	8 755 995	17 513 797	559 610	1 119 336
Lühiajalised eraldised (lisa 12)	444 898	3 128 849	28 434	199 970
Lühiajalised kohustused kokku	120 889 641	156 630 462	7 726 256	10 010 511
Pikaajalised võlakohustused (lisa 8)	30 279 128	50 159 767	1 935 189	3 205 793
Pikaajalised kohustused kokku	30 279 128	50 159 767	1 935 189	3 205 793
Kohustused kokku	151 168 769	206 790 229	9 661 445	13 216 304
Aktsiakapital nimiväärtuses	44 990 610	44 990 610	2 875 424	2 875 424
Ülekurs	11 331 780	11 331 780	724 233	724 233
Kohustuslik reservkapital	4 499 061	4 499 061	287 542	287 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 383 849	82 223 390	855 384	5 255 032
Aruandeaasta kahjum	(16 849 432)	(68 839 541)	(1 076 875)	(4 399 648)
Omakapital kokku (lisa 13)	57 355 868	74 205 300	3 665 708	4 742 583
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	208 524 637	280 995 529	13 327 153	17 958 887

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning aastaaruande lisad lk 18 kuni 37.

Eurodes aruanne on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.2005

Signature/allkiri.....

Konsolideeritud kasumiaruanne

31. detsember 2004

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
MÜÜGITULU (lisa 22)	347 544 350	392 330 919	22 212 132	25 074 516
Müüdnud toodangu kulu (lisa 15)	(327 820 050)	(414 156 621)	(20 951 520)	(26 469 433)
Brutokasum (-kahjum)	19 724 300	(21 825 702)	1 260 612	(1 394 917)
Turustuskulud (lisa 16)	(22 777 705)	(23 210 022)	(1 455 761)	(1 483 391)
Üldhalduskulud (lisa 17)	(8 728 551)	(11 915 379)	(557 856)	(761 532)
Muud äritulud (lisa 19)	4 851 098	6 864 422	310 042	438 717
Muud ärikulud (lisa 20)	(5 112 644)	(10 379 562)	(326 757)	(663 375)
Ärikasum (-kahjum)	(12 043 502)	(60 466 243)	(769 720)	(3 864 498)
Finantstulud ja -kulud (lisa 21)	(4 805 930)	(8 373 298)	(307 155)	(535 151)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	(16 849 432)	(68 839 541)	(1 076 875)	(4 399 649)
Tava kahjum aktsia kohta (lisa 14)	(3,75)	(15,30)	(0,24)	(0,98)
Lahustatud kahjum aktsia kohta (lisa 14)	(3,75)	(15,30)	(0,24)	(0,98)

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning aastaaruande lisad lk 18 kuni 37.

Eurodes aruanne on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest.



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 AS VIISNURK

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

31. detsember 2004

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Äritegevuse rahavood				
Puhaskasum (-kahjum)	(16 849 432)	(68 839 541)	(1 076 875)	(4 399 649)
Korrigeerimised:				
Kulum	17 746 513	27 886 837	1 134 209	1 782 294
Põhivara väärtuse langus	12 936 295	38 018 026	826 780	2 429 795
Kasum pikaajalistelt finants- investeeringutelt	(1 664 968)	0	(106 411)	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	(3 232 262)	(2 479 466)	(206 579)	(158 467)
Kasum põhivara müügist	(1 293 424)	(410 132)	(82 665)	(26 212)
Kahjum nõuete allahindlusest	2 099 874	1 488 804	134 206	95 152
Kahjum varude allahindlusest	0	7 107 058	0	454 224
Lühiajalised eraldised	(2 378 849)	1 635 532	(152 036)	104 529
Intressikulu	6 432 092	8 182 324	411 086	522 946
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	13 795 840	12 589 442	881 715	804 612
Käibevarade muutus	20 056 903	6 769 196	1 281 870	432 630
Varude muutus	23 502 233	(12 324 200)	1 502 066	(787 660)
Lühiajaliste kohustuste muutus	(30 537 103)	14 602 557	(1 951 677)	933 274
Põhitegevuse genereeritud raha	26 817 872	21 636 995	1 713 974	1 382 856
Intressimaksud	(6 610 476)	(9 102 554)	(422 486)	(581 759)
Äritegevuse rahavood kokku	20 207 396	12 534 441	1 291 488	801 097
Investeeringustegevuse rahavood				
Kinnisvarainvesteeringute müük	3 950 000	2 652 500	252 451	169 526
Materiaalse põhivara soetamine	(3 424 879)	(6 449 050)	(218 890)	(412 170)
Materiaalse põhivara müük	1 958 307	2 010 747	125 169	128 510
Immateriaalse põhivara soetamine	(232 100)	(1 374 352)	(14 834)	(87 837)
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	3 099 968	0	198 124	0
Mittejätkuva äritegevuse müük	11 000 000		703 028	
Investeeringustegevuse rahavood kokku	16 351 296	(3 160 155)	1 045 038	(201 971)
Finantseeringustegevuse rahavood				
Laenude tagasimaksmine	(20 900 076)	(5 841 934)	(1 336 759)	(373 368)
Kapitalirendi maksed	(1 574 312)	(2 526 707)	(100 617)	(161 486)
Arvelduskrediidi jäägi vähenemine	(11 355 432)	(1 629 146)	(725 745)	(104 121)
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	(33 829 820)	(9 997 787)	(2 162 120)	(638 975)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	2 728 872	(623 501)	174 407	(39 849)
RAHA ALGJÄÄK	1 140 750	1 764 251	72 907	112 756
RAHA LÖPPJÄÄK	3 869 622	1 140 750	247 314	72 907

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning aastaaruande lisad lk 18 kuni 37.

Eurodes aruanne on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.2005.....

Signature/allkiri.....M. M. M.

KPMG, Tallinn

Kontserni omakapitali muutuste aruanne

31.detsember 2004

kroonides

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Saldo						
31.12.2002	44 990 610	11 331 780	4 499 061	101 855 218	(19 631 828)	143 044 841
2002 aasta kahjumi katmine	0	0	0	(19 631 828)	19 631 828	0
2003 aasta kahjum	0	0	0	0	(68 839 541)	(68 839 541)
Saldo						
31.12.2003	44 990 610	11 331 780	4 499 061	82 223 390	(68 839 541)	74 205 300
2003 aasta kahjumi katmine	0	0	0	(68 839 541)	68 839 541	0
2004 aasta kahjum	0	0	0	0	(16 849 432)	(16 849 432)
Saldo						
31.12.2004	44 990 609	11 331 780	4 499 061	13 383 849	(16 849 432)	57 355 868

eurodes

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Saldo						
31.12.2002	2 875 424	724 233	287 542	6 509 735	(1 254 703)	9 142 231
2002 aasta kahjumi katmine	0	0	0	(1 254 703)	1 254 703	0
2003 aasta kahjum	0	0	0	0	(4 399 648)	(4 399 648)
Saldo						
31.12.2003	2 875 424	724 233	287 542	5 255 032	(4 399 648)	4 742 583
2003 aasta kahjumi katmine	0	0	0	(4 399 648)	4 399 648	0
2004 aasta kahjum	0	0	0	0	(1 076 875)	(1 076 875)
Saldo						
31.12.2004	2 875 424	724 233	287 542	855 384	(1 076 875)	3 665 708

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning aastaaruande lisad lk 18 kuni 37.

Eurodes aruanne on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest.



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 AS VIISNURK

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.2005.....

Signature/allkiri.....KPMG, Tallinn.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Viisnurk (Ettevõtte) on Eestis registreeritud ettevõtte. Seisuga 31. detsember 2004 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Ettevõtte ja tema tütarettevõtted (koos kasutatuna Kontsern)

A Aruannete vastavus

AS Viisnurk finantsaruanded on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustega.

B Koostamise alused

Vastavalt Tallinna Börsi reglemendi nõuetele on aruanne koostatud Eesti kroonides (EEK) ja eurodes (EUR). AS Viisnurk arvestusvaluuta on Eesti kroon. Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,64660 krooni 1 euro kohta. Eurodes aruanded on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa raamatupidamise aastaaruandest. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele.

Kuna emaettevõtte ja kontserni näitajate erinevus on väheoluline, on majandusaasta aruandes esitatud ainult kontserni näitajaid.

Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid ning eelmise aastaga võrreldes olulisi arvestuspõhimõtete muutusi ei ole toimunud.

C Välisvaluuta

AS Viisnurk kõik välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva kursi alusel. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud mitte monetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud Eesti kroonidesse vastavalt tehingupäeval kehtinud valuutakursile.

D Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

E Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses vähendatuna väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra (vt arvestuspõhimõtte m). Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

F Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

G Investeeringud aktsiatesse

Kontserni poolt soetatud müügikõlblike investeeringute arvelevõtmine/arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval. Müügikõlblikke investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

H Tütaretevõtted

Tütaretevõtted on ettevõtted, mille üle AS Viisnurgal on kontroll. Tütaretevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui AS Viisnurk on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütaretevõtte tegevusest kasu. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütaretevõtte finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. AS Viisnurk omab seisuga 31.12.2004 100% osalusega tütaretevõtteid Skano OÜ, Visu OÜ ja Isotex OÜ.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Konsolideerimispõhimõtted

Tütarettevõtte on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2,5-15%.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevarade soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel. Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõtte m). Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele maksumuses, mis sisaldab põhivara valmistamise otseseid ja valmistamisega seotud kaudseid kulusid. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse põhivara soetusmaksumusele, kui seeläbi tõuseb vara tootlustase kõrgemale algsest tootlustasemest.

Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- | | |
|----------------------------|----------|
| • hooned ja rajatised | 2,5 - 15 |
| • masinad ja seadmed | 10 - 25 |
| • transpordivahendid | 10 - 20 |
| • muu inventar, sisseseade | 20 - 40 |

Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade, välja arvatud varud (vt arvestuspõhimõtte f), väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kontserni nõuete kaetav väärtus arvutatakse tulevaste rahavoogude nüüdisväärtusena kasutades varaga seotud algset efektiivset intressimäära. Lühiajalisi nõudeid ei diskonteerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõtte m). Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt on püsivalt üle võetud kõik olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 04.04.2005

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Kapitalirendile võetud varad kajastatakse bilansis põhivarana soetusmaksumuses, mida vähendatakse akumuliseerunud kulumis ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõtte m), mis võrdub rendimaksude miinimumsumma diskonteeritud nüüdisväärtusega soetushetkel. Kapitalirendile võetud põhivarasid amortiseeritakse üldises korras (vt arvestuspõhimõtte l) lähtudes nende eeldatavast kasulikkusest tööeas.

P Intressikandvad laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse algselt tegelikult laekunud summas miinus tehingukulud. Seejärel hinnatakse laene amortiseeritud soetusmaksumuses ning erinevused tegelikult laekunud summa ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenuperioodi kestel efektiivse intressimäära alusel.

Q Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende tulumaksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis tulumaksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summast. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Muud maksud

Muudeks maksudeks on Eestis kehtivate seaduste kohaselt käibemaks, tulumaks, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

- käibemaks
 - 18% maksustatavast väärtusest välja arvatud eraldi sätestatud juhtudel;
 - 0% eksporditav kaup või teenus.
- tulumaks
 - 26/74 füüsilisele isikule tehtud erisoodustustelt, tehtud kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, jaotatud kasumilt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja väljamaksetelt. Alates 01.01.2005 on tulumaksu määr 24/76.
- sotsiaalmaks
 - 33% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt ning erisoodustustelt ja erisoodustuselt maksmisele kuuluvalt tulumaksult.
- töötuskindlustusmaks
 - 0,5% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt.

R Müügitulu

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse müügituluna vastavalt teenuse valmidusastmele bilansi kuupäeva seisuga. Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

S Laenukulud

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused põhivara objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud.

T Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.04.2005

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

U Aruandlus segmentide lõikes

Segmentid on Kontsernis eristatavad majandustegevuse osad, mis hõlmavad kas sarnaste kaupade ja teenuste pakkumist (ärisegmentid) või kaupade ja teenuste pakkumist erinevas majanduslikus keskkonnas (geograafilised segmentid) ning peegeldavad riske ja tulusid, mis erinevad teiste segmentide riskidest ja tuludest.

V Eraldised

Eraldised kajastatakse bilansis, kui ettevõttel on varasemate sündmuste tagajärjel tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud järelaluslik kohustus, mille lõpetamine nõuab tulevikus tõenäoliselt ressursidest loobumist.

W Võlad tarnijatele ja muud võlad

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse soetusmaksumuses.

X Mittejätkuvad äritegevused

Mittejätkuv äritegevus on eristatav majandustegevuse osa, mille Kontsern on otsustanud loovutada või lõpetada vastavalt tegevuskavale, mis väljendab Kontserni majandustegevuse üht olulist haru või tegevust.

Y Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 04.04.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

1 Nõuded ostjate vastu

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Ostjate tasumata summad	29 605 026	46 601 958	1 892 106	2 978 408
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	(1 959 997)	(1 596 513)	(125 267)	(102 036)
KOKKU	27 645 029	45 005 445	1 766 839	2 876 372

2004. a. kanti lootusetute nõuetena bilansist välja ostjatelt laekumata arveid summas 1 736 391 krooni (110 976 eurot) ning hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid summas 2 099 875 krooni (134 206 eurot). 2003. a. ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõudeid 2004 aastal ei laekunud.

2 Ettemaksed

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Ettemakstud käibemaks	2 505 515	6 780 593	160 131	433 359
Tulevaste perioodide kulud	70 532	346 870	4 508	22 169
KOKKU	2 576 047	7 127 463	164 639	455 528

3 Varud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Tooraine ja materjal	10 218 916	20 785 052	653 108	1 328 407
Lõpetamata toodang	10 424 093	25 449 560	666 221	1 626 523
Valmistoodang	16 052 562	12 908 936	1 025 945	825 031
Ostetud kaubad	3 157 405	3 642 148	201 795	232 776
Ettemaksed tarnijatele	565 904	1 033 239	36 168	66 036
KOKKU	40 418 880	63 818 935	2 583 237	4 078 773

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 AS VIISNURK

Date/kuupäev..... 04.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Seisuga 31.12.2004 neto realiseerimismaksumuses hinnatud varusid ettevõtte ei olnud, 31.12.2003 oli neto realiseerimismaksumuses hinnatud varude jääkmaksumus 16 803 332 krooni (1 073 929 eurot).

Müügiootel põhivara

Segmendi nimetus	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	kroonides KOKKU
Puidudivisjon	28 124 941	15 794 497	80 562	44 000 000
Spordikaupade divisjon	0	6 943 176	0	6 943 176
Kokku	28 124 941	22 737 673	80 562	50 943 176

Segmendi nimetus	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	eurodes KOKKU
Puidudivisjon	1 797 511	1 009 452	5 149	2 812 112
Spordikaupade divisjon	0	443 750	0	443 750
Kokku	1 797 511	1 453 202	5 149	3 255 862

Müügiootel põhivarana on kajastatud 2004. aastal suletud divisjonide põhivarad, mis on plaanis realiseerida 2005. aasta jooksul. Müügiootel põhivara on bilansis arvele võetud neto realiseerimismaksumuses, mis põhineb müügiprotsessi käigus saavutatud kokkulepetel.

4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Muud aktsiad ja väärtpaberid	600	1 435 600	38	91 751
KOKKU	600	1 435 600	38	91 751

Kirjel Muud aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud AS Fiiber 6 aktsiat (osalus 0,15%) summas 600 krooni (38 eurot).

2004. aastal müüdi AS Mööblimaja 5 504 aktsiat (osalus 10%) ning tehingust saadi kasumit summas 1 664 968 krooni (106 411 eurot), mis kajastus kasumiaruandes kirjel Finantstulud.

AS Fiiberi aktsiad ei ole börsil noteeritud, mistõttu pole nende õiglane väärtus usaldusväärselt hinnatav ning on sellest johtuvalt kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

5 Kinnisvarainvesteeringud

	Kontsern kroonides	Kontsern eurodes
Soetusmaksumus 01.01.2004	3 361 859	214 862
Aruandeaastal soetatud	17 500	1 118
Ümberklassifitseerimine	17 231 285	1 101 280
Aruandeaastal müüdud ja mahakantud	(1 394 942)	(89 153)
Soetusmaksumus 31.12.2004	19 215 702	1 228 107
Kulum 01.01.2004	(826 658)	(52 833)
Ümberklassifitseerimine	(3 377 242)	(215 845)
Aruandeaasta kulum	(35 128)	(2 245)
Aruandeaastal müüdud ja mahakantud kulum	659 705	42 163
Kulum 31.12.2004	(3 579 323)	(228 760)
Jääkmaksumus 01.01.2004	2 535 201	162 029
Jääkmaksumus 31.12.2004	15 636 379	999 347

2004. aasta lõpul klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuteks ümber seni puidu- ja spordikaupade divisjoniga seotud maad ja ehitised, mida ei realiseerita divisjonide müügi käigus.

Vastavalt litsentsi omava sõltumatu kinnisvarafirma hinnangule on kinnisvarainvesteeringute hinnanguline turuväärtus seisuga 26.01.2005 32 050 000 krooni (2 048 368 eurot).

2004. aastal saadi kinnisvarainvesteeringute müügist kasumit 3 232 262 krooni (206 579 eurot) ning see kajastub kasumiaruandes kirjel Muud äritulud.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 155 287 krooni (9 925 eurot).

6 Materiaalne põhivara

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Maa, ehitised ja rajatised	49 684 835	116 811 130	3 175 440	7 465 592
Masinad ja seadmed	91 860 572	194 549 800	5 870 960	12 433 998
Muu inventar	4 573 299	6 126 093	292 288	391 529
Akumuleeritud kulum	(83 299 817)	(162 181 296)	(5 323 829)	(10 365 274)
Lõpetamata ehitus	1 646 767	795 782	105 248	50 860
KOKKU	64 465 656	156 101 509	4 120 107	9 976 705

Materiaalse põhivara liikumine 2004 (kontsern)

	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	kroonides KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	116 811 130	194 549 800	6 126 093	317 487 023
Ümberklassifitseerimine	(67 886 864)	(103 245 119)	(838 265)	(171 970 248)
Soetatud 2004	1 098 705	920 594	137 160	2 156 459
Müüdüd ja mahakantud põhivarad 2004	(338 136)	(364 703)	(851 689)	(1 554 528)
Soetusmaksumus 31.12.2004	49 684 835	91 860 572	4 573 299	146 118 706
Kulum 1.1.2004	(29 373 407)	(127 886 090)	(4 921 799)	(162 181 296)
Ümberklassifitseerimine	25 907 879	80 507 447	757 703	107 173 029
Kulum 2004	(3 121 867)	(12 972 714)	(553 321)	(16 647 902)
Põhivarade väärtuse langemine 2004	(8 268 921)	(4 643 688)	(23 686)	(12 936 295)
Müüdüd ja mahakantud põhivarade kulum 2004	112 794	341 866	837 987	1 292 647
Kulum 31.12.2004	(14 743 522)	(64 653 179)	(3 903 116)	(83 299 817)
Jääkmaksumus 01.01.2004	87 437 723	66 663 710	1 204 294	155 305 727
Jääkmaksumus 31.12.2004	34 941 313	27 207 393	670 183	62 818 889

	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	eurodes KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	7 465 592	12 433 998	391 529	20 291 119
Ümberklassifitseerimine	(4 338 761)	(6 598 566)	(53 575)	(10 990 902)
Soetatud 2004	70 220	58 837	8 766	137 823
Müüdüd ja mahakantud põhivarad 2004	(21 611)	(23 309)	(54 432)	(99 352)
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 175 440	5 870 960	292 288	9 338 688
Kulum 01.01.2004	(1 877 303)	(8 173 411)	(314 560)	(10 365 274)
Ümberklassifitseerimine	1 655 815	5 145 364	48 426	6 849 605
Kulum 2004	(199 524)	(829 107)	(35 364)	(1 063 995)
Põhivarade väärtuse langemine 2004	(528 480)	(296 786)	(1 514)	(826 780)
Müüdüd ja mahakantud põhivarade kulum 2004	7 209	21 849	53 557	82 615
Kulum 31.12.2004	(942 283)	(4 132 091)	(249 455)	(5 323 829)
Jääkmaksumus 01.01.2004	5 588 289	4 260 587	76 969	9 925 845
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 233 157	1 738 869	42 833	4 014 859

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 16 512 863 krooni (1 055 364 eurot).

Täiendav info põhivarade ümberklassifitseerimisest on esitatud aastaaruande lisas 3 ning lisas 5.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Põhivarade väärtuse langemine

Segmendi nimetus	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	kroonides KOKKU
Puidudivisjon	8 268 921	4 643 688	23 686	12 936 295
Kokku	8 268 921	4 643 688	23 686	12 936 295

Segmendi nimetus	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	eurodes KOKKU
Puidudivisjon	528 480	296 786	1 514	826 780
Kokku	528 480	296 786	1 514	826 780

Mittejätkuvana käsitletud puidudivisjoni varade allahindamisel kaetavale väärtusele 2004. aasta IV kvartalis on tuginetud vara neto müügihinna, mille määramisel on olnud aluseks varade võlaõiguslikus müügilepingus kokkulepitud müügihind. Kahjum põhivarade väärtuse langusest on kajastatud kasumiaruandes kirjel Müüdnud kaupade kulu.

Liisitud põhivarad

Liisitud masinate ja seadmete jääkmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 587 316 krooni (37 536 eurot). Liisitud põhivarad tagavad kapitalirendi kohustusi (lisa 8).

Lõpetamata ehitus

Bilansipäeva seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud suurimas summas 1 208,8 tuhat krooni (77,3 tuhat eurot) investering ehitusmaterjalide divisjoni defibraatorisse.

7 Immateriaalne põhivara

	Kontsern kroonides	Kontsern eurodes
Soetusmaksumus 1.1.2004	5 537 224	353 893
Soetatud 2004	232 100	14 834
Soetusmaksumus 31.12.2004	5 769 324	368 727
Kulum 1.1.2004	(1 821 563)	(116 419)
Kulum 2004	(1 063 483)	(67 969)
Kulum 31.12.2004	(2 885 046)	(184 388)
Jääkmaksumus 1.1.2004	3 715 661	237 474
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 884 278	184 339

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmisega seotud investeringud.

8 Võlakohustused

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Kapitalirent	979 073	2 096 027	62 574	133 961
Võlakirjad	0	31 293 200	0	2 000 000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	69 275 899	39 459 493	4 427 537	2 521 921
Lühiajalised laenud pankadelt	5 806 403	17 161 836	371 097	1 096 841
KOKKU	76 061 375	90 010 556	4 861 208	5 752 723

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	3 720 751	4 569 766	237 799	292 061
Pikaajalised pangalaenud	26 558 377	45 590 001	1 697 390	2 913 732
KOKKU	30 279 128	50 159 767	1 935 189	3 205 793

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.01.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2004:

	Kokku	Alla 1 aasta	Maksetähtaeg		Üle 5 aasta
			1-2 aastat	2-5 aastat	
<i>Pangalaenu:</i>					
2 660 000 EUR - fix 5,5%	41 619 956	41 619 956	0	0	0
38 000 000 EEK - euribor+1,75%	27 467 669	9 155 890	9 155 890	9 155 890	0
19 000 000 EEK - euribor+2,25%	8 746 500	3 000 000	3 000 000	2 746 500	0
639 115 EUR – euribor+1,75%	4 999 988	2 499 993	2 499 995	0	0
830 851 EUR euribor+2,25%	13 000 000	13 000 000	0	0	0
<i>Arvelduskrediit:</i>					
Limii 765 000 EUR - 5,25%	5 806 403	5 806 403	0	0	0
<i>Kapitalirendid:</i>					
Masinad, seadmed	587 316	587 316	0	0	0
<i>Järelmaks:</i>					
Maa erastamine - 10% aastas tagasi- makstavalt summalt	4 112 409	391 658	391 658	1 174 974	2 154 119
KOKKU	106 340 241	76 061 215	15 047 543	13 077 364	2 154 119

			Maksetähtaeg		eurodes
	Kokku	Alla 1 aasta	1-2 aastat	2-5 aastat	Üle 5 aasta
<i>Pangalaenu:</i>					
2 660 000 EUR - fix 5,5%	2 660 000	2 660 000	0	0	0
38 000 000 EEK - euribor+1,75%	1 755 504	585 168	585 168	585 168	0
19 000 000 EEK - euribor+2,25%	559 003	191 735	191 735	175 533	0
639 115 EUR – euribor+1,75%	319 558	159 779	159 779	0	0
830 851 EUR euribor+2,25%	830 851	830 851	0	0	0
<i>Arvelduskrediit:</i>					
Limiid 765 000 EUR – 5,25%	371 097	371 097	0	0	0
<i>Kapitalirendid:</i>					
Masinad, seadmed	37 536	37 536	0	0	0
<i>Järelmaks:</i>					
Maa erastamine - 10% aastas tagasi- makstavalt summalt	262 831	25 032	25 032	75 094	137 673
KOKKU	6 796 380	4 861 198	961 714	835 795	137 673

AS Viisnurk pangalaenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Eesti Erastamisagentuuriga, mille kohaselt on Niidu tn 11 asuvalle Viisnurga kinnistule seatud esimesele järjekohale Eesti Vabariigi kasuks hüpoteek summas 5 874 900 krooni (375 474 eurot). Lisaks sellele on nimetatud kinnistule seatud teisele järjekohale jagatud hüpoteek summas 38 000 000 krooni (2 428 636 eurot) Sampo Panga ning summas 19 000 000 krooni (1 214 318 eurot) Eesti Ühispanka kasuks. AS Hansapank kasuks on summas 45 000 000 krooni (2 876 024 eurot) seatud hüpoteek Viisnurga kinnistule aadressil Rääma 31. AS Sampo Pank kasuks summas 29 500 000 krooni (1 885 394 eurot) seatud hüpoteek kinnistule aadressil Suur-Jõe 48.

Lisaks eeltoodud hüpoteekide seadmisele on pangalaenu tagatiseks seatud esimesele järjekohale kommertsipant summas 35 000 000 krooni (2 236 902 eurot) (85% Hansapank, 15% Ühispank) ning teisele järjekohale summas 10 000 000 krooni (639 115 eurot) (50% Ühispank, 50% Hüvitusfond). Lepingujärgselt tasumisele kuuluvate kapitalirendi intresside summa on 2005 aastal 6 729 krooni (430 eurot).

9 Kasutusrent

2004. aastal arvestati kasutusrendi makseid ja kajastati kasumiaruandes kuluna summas 444 960 krooni (28 438 eurot). 2003. aastal arvestati kasutusrendi makseid ja kajastati kasumiaruandes kuluna summas 716 670 krooni (45 803 eurot).

Kehtivate lepingute kohaselt tuleb kasutusrendi makseid aastal 2005 tasuda 582 808 krooni (37 248 eurot) ning perioodil 2006-2009 summas 818 852 krooni (52 334 eurot).

AS Viisnurk sai 2004. aastal renditulu 598 025 krooni (38 221 eurot), millest maa rent moodustas 579 060 krooni (37 009 eurot) ning ruumide rent 18 965 krooni (1 212 eurot). 2003. aasta renditulu oli 634 645 krooni (40 561 eurot), millest maa rent moodustas 586 111 krooni (37 459 eurot) ning ruumide rent 48 534 krooni (3 102 eurot). Info rendile antud varadest on esitatud lisas 5.

10 Viitvõlad

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Võlad töövõtjatele	5 690 313	9 406 567	363 677	601 189
Intressivõlad	0	192 815	0	12 323
Muud viitvõlad	3 065 682	7 914 415	195 933	505 824
KOKKU	8 755 995	17 513 797	559 610	1 119 336

Kirjel Võlad töövõtjatele on kajastatud puhkustasude reserv seisuga 31.12.2004 summas 1 983 346 krooni (126 759 eurot) ja 31.12.2003 seisuga 5 049 664 krooni (322 732 eurot). Samuti kajastavad võlad töövõtjatele boonustasude reservi seisuga 31.12.2004 summas 1 588 297 krooni (101 511 eurot), 31.12.2003 seisuga 280 350 krooni (17 918 eurot). Muude viitvõlgade hulgas on seisuga 31.12.2004 kajastatud SKANO AG ülevõtmise eest maksmisele kuuluv tasu 2 009 682 krooni (128 442 eurot) ning Puidudivisjoni varade müügiga seotud edukustasu summas 1 056 000 krooni (67 491 eurot).

11 Maksuvõlad

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 135 032	4 244 897	136 454	271 298
Üksikisiku tulumaks	1 248 245	2 621 063	79 777	167 517
Kogumispensioni maksed	59 855	90 412	3 825	5 778
KOKKU	3 443 133	6 956 372	220 056	444 593

12 Lühiajalised eraldised

	Lõpetatavate tegevuste eraldis	Garantiieraldis	Kokku
Saldo 1.1.2004	1 922 497	1 206 352	3 128 849
Kasutatud eraldis	1 922 497	761 454	2 683 951
Saldo 31.12.2004	0	444 898	444 898

kroonides

	Lõpetatavate tegevuste eraldis	Garantiieraldis	Kokku
Saldo 1.1.2004	122 870	77 100	199 970
Kasutatud eraldis	122 870	48 666	171 536
Saldo 31.12.2004	0	28 434	28 434

eurodes

Garantiieraldis on moodustatud spordikaupade divisjonile järgnevatel aastatel esitatavate potentsiaalsete reklamatsioonide katteks ning see tugineb ajaloolisel statistikal. Potentsiaalsete reklamatsioonide kulud on kajastatud kasumiaruandes kirjel Muud ärikulud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 AS VIISNURK

Date/kuupäev.....04.04.2005.....26

Signature/allkiri.....Mny.....

KPMG, Tallinn

Seisuga 31.12.2004 oli potentsiaalsete reklamatsioonide garantiialdise jääk 444 898 krooni (28 434 eurot).

13 Omakapital

Aktiakapital

	Aktiate arv (tk)	Aktiakapital kroonides	Aktiakapital eurodes
Saldo 31.12.2004	4 499 061	44 990 610	2 875 424

AS Viisnurk aktiakapital oli 31.12.2004 seisuga 44 990 610 krooni (2 875 424 eurot). Aktiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2003: 4 499 061) nimiväärtusega 10 krooni (0,64 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktiakapital on 177 480 800 krooni (11 343 090 eurot).

2004. a. jooksul ettevõtte aktiakapitalis muutusi ei toimunud.

Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõttel oli 31.12.2004 seisuga 304 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

- Bank of Bermuda (Guernsey) Ltd Clients Account 2 675 752 aktsiaga ehk 59,4736%
- ING Luxembourg S.A. 498 000 aktsiaga ehk 11,0690%

AS Viisnurk nõukogu ja juhatuse liikmetele seisuga 31.12.2004 kuuluvate aktiate arv oli järgmine:

Juhatuse liikmed:

- Toivo Kuldmäe 49 231 aktsiat ehk 1,0943%
- Andrus Aljas ei oma ettevõtte aktsiaid

Nõukogu liikmed AS Viisnurk aktsiaid seisuga 31.12.2004 ei omanud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalis.

14 Kahjum aktsia kohta

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Tava puhaskahjum aktsia kohta (PK/A)	(3,75)	(15,30)	(0,24)	(0,98)
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta	(3,75)	(15,30)	(0,24)	(0,98)
Aktsia raamatupidamisväärtus	12,75	16,49	0,81	1,05
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)		(2,2)		(2,2)
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtipaberibörsil seisuga 31.12.	21,12	33,64	1,35	2,15

Kahjum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi kahjumist ning aktiate arvust:

2004. a. PK/A = (16 849 431)/4 499 061 = (3,75) krooni / (0,24) eurot

2003. a. PK/A = (68 839 541)/4 499 061 = (15,30) krooni / (0,98) eurot

2004. a. lahustatud kahjum aktsia kohta on võrdne tava kahjumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks kahjumit aktsia kohta.

15 Müüdnud kaupade kulud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Tooraine ja põhimaterjalid	149 247 827	189 768 170	9 538 675	12 128 397
Tööjõukulud	71 613 242	87 585 958	4 576 920	5 597 763
Elektri- ja soojusenergia	30 083 488	34 616 489	1 922 685	2 212 397
Kulum	16 854 562	26 898 587	1 077 203	1 719 133
Põhivarade väärtuse langemine	12 936 295	38 018 026	826 780	2 429 795
Ostetud kaubad	20 251 046	23 132 282	1 294 278	1 478 422
Muud kulud	15 508 702	17 661 162	991 187	1 128 754
Lõpetamata toodangu muutus	14 468 514	(2 420 214)	924 706	(154 680)
Valmistoodangu muutus	(3 143 626)	(1 103 839)	-200 914	(70 548)
KOKKU	327 820 050	414 156 621	20 951 520	26 469 433

16 Turustuskulud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Transport	8 490 374	10 295 902	542 634	658 028
Tööjõukulud	5 200 556	3 935 349	332 376	251 515
Reklaamikulud	3 063 702	2 790 033	195 806	178 316
Agendasud	2 897 093	2 752 397	185 158	175 910
Muud kulud	3 125 980	3 436 341	199 787	219 622
KOKKU	22 777 705	23 210 022	1 455 761	1 483 391

17 Üldhalduskulud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Tööjõukulud	4 392 351	7 495 288	280 722	479 036
Kantseleikulud	886 914	1 215 600	56 684	77 691
Ostetud teenused	3 029 650	2 186 429	193 630	139 739
Muud kulud	419 636	1 018 062	26 820	65 066
KOKKU	8 728 551	11 915 379	557 856	761 532

18 Personalikulud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Töötasud	55 236 573	66 320 672	3 530 260	4 238 664
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	18 526 805	22 236 964	1 184 015	1 421 201
Puhkusereservi eraldised	6 773 038	9 518 925	432 876	608 370
KOKKU	80 535 416	98 076 561	5 147 151	6 288 235

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 689 (2003: 953).

2004. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 2 427 184 krooni (155 125 eurot) ning 2003. aastal 3 436 035 krooni (219 603 eurot). Juhatuse liikmetele on vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 4 kuu töötasu ulatuses.


MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004 AS VIISNURK

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

19 Muud äritulud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 232 262	2 479 466	206 579	158 467
Kasum põhivara müügist	1 317 475	507 635	84 202	32 444
Kasum valuutakursi muutustest	132 148	532 549	8 446	34 037
Kindlustushüvitised	92 760	3 056 838	5 929	195 368
Muud tulud	76 453	287 934	4 886	18 401
KOKKU	4 851 098	6 864 422	310 042	438 717

20 Muud ärikulud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Kahjum põhivara müügist	38 484	97 503	2 460	6 232
Kahjum valuutakursi muutustest	131 163	310 454	8 383	19 842
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2 099 874	1 498 510	134 206	95 772
Lepingutasud	330 417	263 951	21 117	16 869
Kindlustatud vara kulu	64 612	3 077 966	4 129	196 718
Reklamatsioonid	76 807	4 487 184	4 909	286 783
Edukustasu	1 406 000	0	89 988	0
Muud kulud	963 286	643 994	61 566	41 159
KOKKU	5 112 643	10 379 562	326 757	663 375

21 Finantstulud ja finantskulud

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
<i>Finantstulud:</i>				
Intressitulud	16 881	10 749	1 079	687
Tulud aktsiate müügist	1 664 968	0	106 411	0
Muud finantstulud	118 051	45 577	7 545	2 913
Finantstulud kokku	1 799 900	56 326	115 035	3 600
<i>Finantskulud:</i>				
Intressikulud	6 418 136	8 182 324	410 194	522 946
Kahjum valuutakursi muutustest	111 049	219 420	7 097	14 023
Muud kulud	76 645	27 880	4 899	1 782
Finantskulud kokku	6 605 830	8 429 624	422 190	538 751
Finantskulud- ja tulud	4 805 930	8 373 298	307 155	535 151

22 Segmentide aruanne

Segmentide aruanne sisaldab ärisegmente. AS Viisnurk valmistab toodangut ja osutab teenuseid ainult Eestis, seetõttu puudub raamatupidamise aastaaruandest geograafiliste segmentide aruanne. Ärisegmentide aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Segmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades, mis on ettevõtte sees müüdavate toodete ja teenuste spetsiifilise iseloomu tõttu kujunenud segmentide juhtkondade vaheliste kokkulepete tulemusel.

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi põhilisi ärisegmente:

Mööblidivisjon tegeleb elukondliku mööbli tootmisega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja Skano OÜ.

Ehitusmaterjalide divisjon toodab pehmeid puitkiudplaate ja väärstatud siseviimistlusplaate.


MAJANDUSARUANNE 2004 AS VIISNURK

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Spordikaupade divisjon tegeles mürdmaasuuskade ja hokikeppide tootmisega ning spordikaupade vahenduse ja müügiga. Alates 29. oktoobrist 2004. a. on spordikaupade divisjon vastavalt AS Viisnurk restruktureerimiskavale suletud.

Puidudivisjon tootis männi- ja kasepuust liimpuutkilpe ning saematerjali. Alates 16. aprillist 2004. a. on puidudivisjon vastavalt restruktureerimiskavale suletud.

Muude tegevuste alla kuuluvad väikesemahulised tegevused.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad asjakohasel alusel.

Mittejagatavad kirjed on intressikandvad laenud, finantstulud ja kulud, peakontori varad ja kulud ning muud kirjed, mille jagamiseks puudub mõistlik alus.

Ärisegmentide aruanne on toodud lehekülgedel 31-32.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.2005.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Ärsegmentide aruanne (kontsern)

tuhandetes kroonides

	Spordikaupade divisjon		Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Puidudivisjon		Muud tegevused		Elimineerimised		KONTSERN KOKKU	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Müük ettevõttest välja	61 003	71 809	156 537	153 263	96 076	92 201	33 104	74 135	824	923			347 544	392 331
Segmentide vaheline müük	253	0	178	722	146	2 722	12 749	24 984	7	14 993	(13 333)	(43 421)	0	0
Müügitulu kokku	61 256	71 809	156 715	153 985	96 222	94 923	45 853	99 119	831	15 916	(13 333)	(43 421)	347 544	392 331
Segmendi majand. tulemus	(11 771)	(24 471)	2 823	6 551	18 461	19 482	(18 028)	(52 914)	5 200	2 801			(3 315)	(48 551)
Jagamata kulud													(8 729)	(11 915)
Ärikasum													(12 044)	(60 466)
Neto finantskulud													(4 806)	(8 374)
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)													(16 850)	(68 840)
Segmendi koguvarad	20 599	54 355	87 180	85 691	45 457	42 358	44 183	84 664	0	0			197 419	267 068
Jagamata koguvarad													11 106	13 928
Koguvarad kokku													208 525	280 996
Segmendi kohustused	1 222	18 059	22 453	19 465	8 120	8 043	12 167	19 685	0	0			43 962	65 252
Jagamata kohustused													107 207	141 538
Kohustused kokku													151 169	206 790
Segmendi põhiv. soetam.	551	4 245	96	4 044	1 459	1 529	51	960	0	0			2 156	10 778
Jagamata põhiv. soetam.													250	127
Põhivarade soetamine kokku													2 406	10 905
Segm. vahel. põhiv. liikumine	10 116	185	628	1 364	481	1 279	(459)	55	(10 766)	(2 883)			0	0
Põhivara väärtuse langus	0	6 759	0	0	0	0	12 936	31 259	0	0			12 936	30 018
Segmendi kulum	5 454	5 057	7 923	6 947	4 463	4 305	2 888	10 039	0	0			20 728	26 348
Jagamata kulum													780	1 539
Kulum kokku													21 508	27 887
Varude allahindlus	0	4 119	0	279	0	828	0	1 881	0	0			0	7 107

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

	Spordikaupade divisjon		Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Puidudivisjon		Muud tegevused		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Müük ettevõttest välja	3 899	4 589	10 005	9 795	6 140	5 893	2 116	4 738	52	59			22 212	25 074
Segmentide vaheline müük	16	0	11	46	9	174	815	1 597	0	958	(851)	(5 084)	0	0
Müügitulu kokku	3 915	4 589	10 016	9 841	6 149	6 067	2 931	6 335	52	1 017	(851)	(5 084)	22 212	25 074
Segmendi majand. tulemus	(752)	(1 564)	180	419	1 180	1 245	(1 152)	(3 382)	332	179			(212)	(3 103)
Jagamata kulud													(558)	(762)
Ärikasum													(770)	(3 865)
Neto finantskulud													(307)	(535)
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)													(1 077)	(4 400)
Segmendi koguvaram	1 316	3 474	5 572	5 477	2 905	2 707	2 824	5 411	0	0			12 617	17 069
Jagamata koguvaram													710	890
Koguvaram kokku													13 327	17 959
Segmendi kohustused	78	1 154	1 435	1 244	519	514	777	1 258	0	0			2 809	4 170
Jagamata kohustused													6 852	9 046
Kohustused kokku													9 661	13 216
Segmendi põhiv. soetam.	35	272	6	258	93	98	4	61	0	0			138	689
Jagamata põhiv. soetam.													16	8
Põhivarade soetamine kokku													154	697
Segm.vahel.põhiv.liikumine	646	12	40	87	31	82	(29)	4	(688)	(185)			0	0
Põhivara väärtuse langus	0	432	0	0	0	0	827	1 998	0	0			827	2 430
Segmendi kulum	349	323	506	444	285	275	185	642	0	0			1 325	1 684
Jagamata kulum													50	98
Kulum kokku													1 375	1 782
Varude allahindlus	0	263	0	18	0	53	0	120	0	0			0	454

Müügitulu turgude lõikes:

	Kontsern 2004 EEK'000	Kontsern 2003 EEK'000	Kontsern 2004 €'000	Kontsern 2003 €'000
EKSPORT				
<i>Euroopa riigid</i>				
Soome	97 341	77 140	6 221	4 930
Rootsi	45 594	49 862	2 914	3 188
Saksamaa	23 567	42 039	1 506	2 687
Holland	6 166	16 561	394	1 058
Austria	3 205	548	205	35
Suurbritannia	2 164	10 551	138	674
Prantsusmaa	5 463	2 439	349	156
Norra	7 560	9 371	483	599
Taani	14 933	19 614	955	1 254
Läti, Leedu	6 362	1 885	407	120
Teised riigid	4 601	8 125	294	519
KOKKU	216 956	238 135	13 866	15 220
Venemaa, Ukraina, Valgevene, Kasahstan	31 749	28 106	2 029	1 796
Põhja-Ameerika (USA ja Kanada)	16 068	27 585	1 027	1 763
Muu maailm	15	689	1	44
EKSPORT KOKKU	264 788	294 515	16 923	18 823
SISETURG	82 756	97 816	5 289	6 251
KOKKU	347 544	392 331	22 212	25 074

23 Tütarettevõtjate osad ning omakapital

Tütarettevõtjate osad

	Skano OÜ (Eesti)	Visu OÜ (Eesti)	Isotex OÜ (Eesti)	kroonides Kokku
Osade arv 31.12.2004 (tk)	1	1	1	
Osalusprotsent 31.12.2004	100	100	100	
Turuhind aasta lõpus	Ei ole usaldusväärselt määratav			
	Skano OÜ (Eesti)	Visu OÜ (Eesti)	Isotex OÜ (Eesti)	eurodes Kokku
Osade arv 31.12.2004 (tk)	1	1	1	
Osalusprotsent 31.12.2004	100	100	100	
Turuhind aasta lõpus	Ei ole usaldusväärselt määratav			

OÜ Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte jaekauplust – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. Osaühingu esimene täispikkuses tegevusaasta oli edukas.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud. 2004. a. nimetatud ettevõtetes tegevust ei olnud.

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2004

	Skano OÜ (Eesti)	Visu OÜ (Eesti)	Isotex OÜ (Eesti)	kroonides Kokku
Osakapital	40 000	40 000	40 000	120 000
Aruandeaasta kasum	903 966	0	0	903 966
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	(213 643)	0	0	(213 643)
Omakapital kokku	730 323	40 000	40 000	810 323

	Skano OÜ (Eesti)	Visu OÜ (Eesti)	Isotex OÜ (Eesti)	eurodes Kokku
Osakapital	2 556	2 556	2 556	7 668
Aruandeaasta kasum	57 774	0	0	57 774
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	(13 654)	0	0	(13 654)
Omakapital kokku	46 676	2 556	2 556	51 788

24 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

2004. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega

	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2003 EEK	Kontsern 2004 €	Kontsern 2003 €
Liikme- ja töötasu	1 516 466	2 491 057	96 920	159 208
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	505 416	826 818	32 302	52 843
KOKKU	2 021 882	3 317 875	129 222	212 051

2004. aastal ostis tütarettevõtte OÜ Skano emettevõttelt AS Viisnurk kaupu summas 2 370 670 krooni (151 513 eurot), 2003 aastal oli vastav summa 540 421 krooni (34 539 eurot). Seisuga 31.12.2004 oli OÜ Skano võlgnevus AS-le Viisnurk 241 536 krooni (15 437 eurot), seisuga 31.12.2003 oli OÜ Skano võlg AS Viisnurgale 418 473 krooni (26 745 eurot). Tehingutes tütarettevõttega OÜ Skano on kasutatud turuhindasid.

Tütarettevõtetega OÜ Visu ja OÜ Isotex 2004. aastal tehinguid ei toimunud.

Äriühingutelt, milles nõukogu liikmed omavad olulist mõjuvõimu, on aruandeaastal ostetud teenuseid summas 399 049 krooni. Tulenevalt nimetatud äriühingutega sõlmitud lepingutest on 2004.a. tekkepõhiselt kajastatud kulu summas 1 056 000 krooni, mis seisuga 31.12.04 koostatud aruandes on kajastatud bilansis kirjel Viitvõlad.

25 Mittejät kuvad äritegevused

Mittejät kuvade äritegevusena on kajastatud AS Viisnurk spordikaupade divisjon, mis lõpetas oma tegevuse vastavalt ettevõtte restruktureerimiskavale 29. oktoobril 2004. a. Spordikaupade divisjoni masinad ja seadmed on müügis ning käimas on läbirääkimised ostu-müügilepingu tingimuste osas. Spordikaupade divisjoni põhivarade eest on planeeritud saada summa, mis on ligilähedane nende bilansilise jääkväärtusega. AS Viisnurk eesmärk on viia varade müügiprotsess lõpule hiljemalt 2005. aasta I poolaasta jooksul.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.01.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2003. a. aastaaruandes mittejätkuva äritegevusena kajastatud puidudivisjoni tegevus lõpetati aprillis 2004. Divisjoni varade müügiks sõlmiti septembris 2004 võlaõiguslik müügileping ning seoses sellega on antud divisjoni varasid klassifitseeritud müügiotol põhivarana. Vastav informatsioon on esitatud lisas 3. Divisjoni varade väärtuse langusest tingitud allahindluse info on esitatud lisas 6.

2003.a. aastaaruandes mittejätkuva äritegevusena käsitletud ehitusmaterjalide divisjoni müügiotsust peatati nõukogu otsusel 2004.a. Sellest tulenevalt on ehitusmaterjalide divisjoni tegevust aastaaruandes käsitletud jätkuva äritegevusena.

Mittejätkuvad äritegevused – varad ja kohustused

Spordikaupade divisjon

	2004 EEK	2003 EEK	2004 EUR	2003 EUR
Käibevara	12 226 977	36 759 607	781 446	2 349 361
Põhivara	242 394	17 595 113	15 492	1 124 630
VARAD KOKKU	12 469 371	54 354 720	796 938	3 473 891
Lühiajalised kohustused	1 222 057	18 059 296	78 104	1 154 196
KOHUSTUSED KOKKU	1 222 057	18 059 296	78 104	1 154 196

Mittejätkuvad äritegevused – tulud, kulud ja kahjum

Spordikaupade divisjon

	2004 EEK	2003 EEK	2004 EUR	2003 EUR
MÜÜGITULU	61 002 773	71 809 099	3 898 788	4 589 426
Müüdnud toodangu kulu	(68 225 736)	(90 775 574)	(4 360 419)	(5 801 602)
Brutokasum (-kahjum)	(7 222 963)	(18 966 475)	(461 631)	(1 212 176)
Turustuskulud	(3 239 526)	(2 670 663)	(207 043)	(170 686)
Muud äritulud	89 377	374 137	5 712	23 912
Muud ärikulud	(1 398 376)	(3 208 409)	(89 373)	(205 054)
Äriksusum (-kahjum)	(11 771 488)	(24 471 410)	(752 335)	(1 564 004)
Finantstulud ja -kulud	(391 229)	(935 627)	(25 004)	(59 797)
KASUM (-KAHJUM)				
MAJANDUSTEGEVUSEST	(12 162 717)	(25 407 037)	(777 339)	(1 623 801)

Mittejätkuvad äritegevused – tulud, kulud ja kahjum

Puidudivisjon

	2004 9 kuud EEK	2003 EEK	2004 9 kuud EUR	2003 EUR
MÜÜGITULU	45 640 382	99 118 586	2 916 952	6 334 816
Müüdnud toodangu kulu	(46 325 919)	(145 646 621)	(2 960 766)	(9 308 492)
Brutokasum (-kahjum)	(685 537)	(46 528 035)	(43 814)	(2 973 676)
Turustuskulud	(1 929 043)	(4 816 179)	(123 288)	(307 809)
Muud äritulud	57 359	3 220 021	3 666	205 796
Muud ärikulud	(590 096)	(4 789 926)	(37 714)	(306 131)
Äriksusum (-kahjum)	(3 147 317)	(52 914 119)	(201 150)	(3 381 820)
Finantstulud ja -kulud	(3 578 725)	(5 750 040)	(228 722)	(367 494)
KASUM (-KAHJUM)				
MAJANDUSTEGEVUSEST	(6 726 042)	(58 664 159)	(429 872)	(3 749 314)

Initialed for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Mittejätkuvad äritegevused – rahavood (kaudne meetod)

Spordikaupade divisjon

	2004 EEK	2003 EEK	2004 EUR	2003 EUR
Äritegevuse rahavood				
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	(13 012 717)	(25 407 037)	(831 664)	(1 623 801)
<i>Korrigeerimised:</i>				
Kulum	2 459 982	5 057 384	157 221	323 225
Põhivara ümberhindluse kahjum	0	6 758 796	0	431 965
Kahjum (-kasum) põhivara müügist	13 702	(16 738)	876	(1 070)
Kahjum nõuete allahindlusest	982 525	162 134	62 795	10 362
Kahjum varude allahindlusest	0	4 119 211	0	263 265
Lühiajalised eraldised	(456 353)	(32 152)	(29 167)	(2 055)
Intressikulud	410 990	882 619	26 267	56 409
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	(9 601 871)	(8 475 783)	(613 672)	(541 700)
Käibevarade muutus	12 903 703	10 842 334	824 697	692 949
Varude muutus	17 356 475	596 557	1 109 281	38 127
Lühiajaliste kohustuste muutus	(16 389 204)	249 139	(1 047 461)	15 923
Põhitegevuse genereeritud raha	4 269 104	3 212 247	272 845	205 299
Intressimaksud	(410 990)	(882 619)	(26 267)	(56 409)
Äritegevuse rahavood kokku	3 858 114	2 329 628	246 578	148 890
Investeeringustegevuse rahavood				
Materiaalse põhivara soetamine	(330 971)	(2 197 540)	(21 153)	(140 448)
Materiaalse põhivara müük	97 453	28 528	6 228	1 823
Tütarettevõtte soetamine	0	(40 000)	0	(2 556)
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(233 518)	(2 209 012)	(14 925)	(141 181)
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude tasumine	0	0	0	0
Kapitalirendi maksed	(429 980)	(403 271)	(27 481)	(25 774)
Arvelduskrediidi muutus	(1 106 858)	(1 797 645)	(70 741)	(114 890)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(1 536 838)	(2 200 916)	(98 222)	(140 664)
Sisevõlgnevuse muutus	(2 369 178)	1 560 513	(151 418)	99 735
RAHAJÄÄGI MUUTUS	(281 421)	(519 787)	(17 987)	(33 220)
RAHA ALGJÄÄK	358 985	878 772	22 944	56 164
RAHA LÖPPJÄÄK	77 564	358 985	4 957	22 944



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

26 Finantsriskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamuse ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 1.1.04 oli 6 kuu euribor 2,168 ning 31.12.04 seisuga 2,218.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul summas 13 000 000 EEK iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul summas 38 000 000 EEK iga aasta 28. veebruar ja 28. august
- ✓ laenul summas 19 000 000 EEK iga aasta 1. märts ja 1. september
- ✓ laenul summas 10 000 000 EEK iga aasta 31. jaanuar ja 31. juuli

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutusest. Ettevõtte ei maanda rahavooriski.

Ettevõtte on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk kuna enamuse laenudest on muutuva intressimääraga – täiendav info lisas 8.

Krediidirisk

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtte teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 1 959 997 krooni (125 267 eurot), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud. Ettevõtte jälgib pidevalt oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita. Olulised krediidiriskid puuduvad.

Valuutarisk

AS Viisnurk valuutarisk on väga väike kuna valdav enamuse eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus ettevõttele eesti krooniga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 14,1 mln krooni (0,9 mln eurot) sellest 81% USD ning ettevõtte tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 5,0 mln krooni (0,3 mln eurot) sellest 66% USD ning 16% SEK. Ettevõtte on kasutanud valuutakursi muutustest tulenevate riskide maandamiseks forward tehinguid.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamislikust väärtusest kuna nende intressimäärad on ligilähedased turul kehtivatele intressimääradele.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.04.2005

Signature/allkiri..... May

KPMG, Tallinn

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2004. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-40) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees

Toivo Kuldmaa

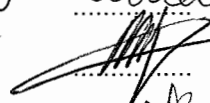
04.04.05



Juhatuse liige

Andrus Aljas

04.04.05



Nõukogu esimees

Ülo Adamson

28.04.05



Nõukogu liige

Joakim Helenius

28/4/05



Nõukogu liige

Claire Chabrier

.....

.....

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2004. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-40) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatusesimees

Toivo Kuldmäe

Juhatuseliige

Andrus Aljas

Nõukogu esimees

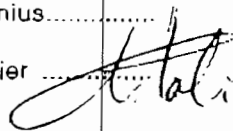
Ülo Adamson

Nõukogu liige

Joakim Helenius

Nõukogu liige

Claire Chabrier



28/04/05

Audiitori järeldusotsus

AS Viisnurk aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viisnurk konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet. Nimetatud konsolideeritud finantsaruanded on toodud lehekülgedel 13 kuni 37 ning nende õigsuse eest vastutab kontserni juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt avaldatud rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud finantsaruanded kajastavad kooskõlas Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt avaldatud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

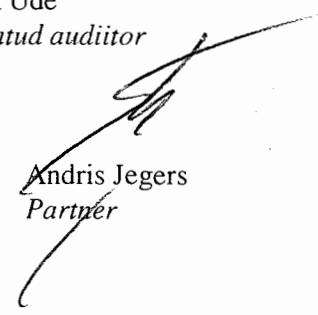
Tallinn, 4. aprill 2005

KPMG Estonia AS



Kristina Ude

Vannutatud audiitor



KPMG: Andris Jegers
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	13 557 492 krooni	866 479 eurot
2004 a kahjum	(16 849 432) krooni	(1 076 872) eurot
Jaotamata kasum 31.12.2004	(3 291 940) krooni	(210 393) eurot

Juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Toivo Kuldmäe
Juhatuse esimees



Andrus Aljas
Juhatuse liige