

TALLINNA KAUBAMAJA GRUPP AS

**2022. aasta II kvartali ja 6 kuu
konsolideeritud vahearuanne**
(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE.....	14
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	17
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	18
LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	19
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuaude koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	19
Lisa 2 Raha ja pangakontod	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	20
Lisa 5 Varud.....	20
Lisa 6 Tütarettevõtjad.....	21
Lisa 7 Sidusettevõtjad.....	22
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed.....	22
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 10 Materiaalne põhivara	24
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	25
Lisa 12 Võlakohustused.....	26
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	28
Lisa 14 Maksud.....	28
Lisa 15 Aktsiakapital	28
Lisa 16 Segmendiaruandlus	29
Lisa 17 Teenuste kulud.....	34
Lisa 18 Tööjõukulud.....	34
Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta.....	35
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	35

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja Grupp ASi (edaspidi „Tallinna Kaubamaja Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Grupp annab tööd enam kui 4 600 töötajale.

Ettevõtja aktsiad on kaubeldavad Nasdaq Baltic väärtpapieribörsi põhinimekirjas.

Juriidiline aadress:	Kaubamaja 1 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2022
Majandusaasta lõpp:	31.12.2022
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2022
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2022
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3300
E-mail:	tkmgroup@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Juhtimine

Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Kão (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Kão, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 20.05.2024. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt äriseadustikule juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Käesoleval ajal on Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2020. aastal ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2023.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Grupil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Grupp kajastab majandustegevust viies ärisegmendis järgnevalt.

1. Supermarketite ärisegment keskendub toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügile.
2. Kaubamajade segmenti peamiseks tegevuseks on ilu- ja moetoodete jaemüük. Segment hõlmab kaubamajade ning ilu- ja jalatsikaupade kauplustekettide jaemüüki.
3. Autokaubanduse segment on suunatud autode ja autovaruosade maaletoomisele ning müügile.
4. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.
5. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine.

Gruppi kuulusid seisuga 30. juuni 2022 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2022	Osalus 31.12.2021
Supermarketite segment			
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamajade segment			
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
TKM Finants AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
AS TKM King	Eesti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Autokaubanduse segment	Asukohamaa	Osalus	Osalus
		31.06.2022	31.12.2021
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
AS Viking Motors	Eesti	100%	100%
SIA Forum Auto	Läti	100%	100%
Verte Auto SIA	Läti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Turvasegment			
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
Kinnisvara segment			
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
TKM Lietuva UAB	Leedu	100%	100%

Alates 2021. aasta II kvartali ja I poolaasta vahearuandest tegi Grupp muudatuse oma segmendiaruandluse struktuuris tuues välja uue turvasegimenti ning liites senise jalatsikaubanduse segmendi kaubamajade segmendiga.

Aruandeperioodil viidi lõpule TKM King ASi kingamüügile spetsialiseerunud jaekaupluste sulgemine ning ettevõtte jäi tegutsema jalatsite maaletoomise vallas. 7. juulil 2022 teatas Grupp börsile ettevõtete Selver AS ja TKM King AS ühinemise otsusest, mille kohaselt TKM King AS-i varad, õigused ja kohustused antakse tervikuna üle Selver AS-ile. Ühinemise eesmärgiks on nii jalatsite kui ka teiste, peamiselt supermarketi segmendile mõeldud tööstuskaupade, maaletoomise koondamine Selverisse. Ühinemine on kavas läbi viia 2022. aastal.

Aktsiad

Grupi aktsiad on noteeritud Nasdaq Baltic põhinimekirjas alates 19. augustist 1997 ja on tänaseks Baltikumi vanim börsiettevõtte. Emiteeritud on 40 729 200 ühte liiki nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaperite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpapereid ei ole emiteeritud.

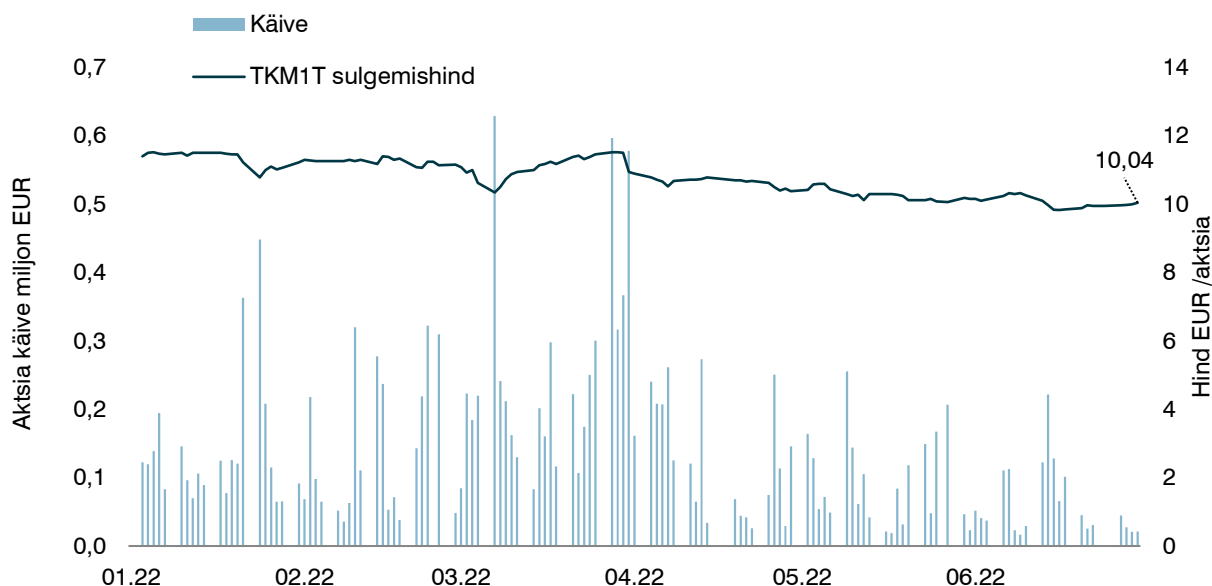
Grupi juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõtte juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2021. aasta lõpus 11,22 eurot maksnud aktsia sulgus 2022. aasta juuni lõpus tasemel 10,04 eurot, langedes kuue kuuga 10,5%.

Vastavalt 22. veebruaril 2022 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,68 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

Aktsia hind ning Nasdaq Baltic kauplemisstatistika 01.01.2022 kuni 30.06.2022.

Eurodes



AKTSIA	Q2/22	Q2/21	H1/22	H1/21
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729,2	40 729,2	40 729,2	40 729,2
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	5,48	5,07	5,48	5,07
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	10,04	9,44	10,04	9,44
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,26	0,24	0,27	0,19

Riskid

24. veebruaril Venemaa sõjalise sissetungiga Ukrainasse tõsis järsult üks kardetumaid riske – sõjalise ohu risk Euroopale. Ehkki Grupil puuduvad sõjapiirkonnaga seotud olulised otsesed äririskid, mõjutas sõjategevus Grupi majandustegevust. Sõja puhkedes kõrvaldati müügil agressorite Venemaa ja Valgevene tootjate kaubad, mis moodustasid Grupi jaekaubandusettevõtete sortimendist ligikaudu 1%. Juba sisse ostetud kaup algelt hoiustati ning hiljem realiseeriti, annetades tulu Ukraina toetuseks. Grupi toidupoodides kasvatati võimalike kriisikaupade varusid, et tagada klientide parem varustus kriisitagavarade kogumiseks. Sõjategevuse tõttu on ette tulnud tarnete hilinemisi ja katkemisi. Sõja tõttu võivad venima hakata IT arendused seoses arenduspartnerite arendajate ressursiprobleemidega. Tugevalt on kasvanud halduskoormus seoses Euroopa Liidu kehtestatud sanktsioonide vastutustundliku järgimisega. Ukraina põgenike saabumine võib mõningal määral leevendada teravat tööjõupuudust. Teise kvartali lõpuks oli Grupis tööle asunud ligikaudu sada Ukraina sõjapõgenikku ja töökohtade pakkumine pagulastele jätkub. Grupp on sõja kontekstis kriitiliselt üle vaadanud oma arenguplaanid ja arvestanud suurema ebakindluse ohuga.

Finantsriskina on realiseerumas intressitõusu risk. Inflatsiooni piiramiseks on USA ja Euroopa keskpangad asunud jõuliselt tegutsema ning on tõstnud või plaanivad tõsta intresse. See on omakorda viinud kiirele tõusule pankadevaheliste arvelduste puhul kasutatavad Euribori määrad, mis on seni aastaid negatiivsena püsinud. Grupi ujuva intressimääraga võlakohustuste maht 30.06.2022 seisuga oli 111,2 miljonit eurot (vaata lisa 12), millest suur osa kohustusi on seotud Euriboriga. Aruande koostamise ajal avalikult ennustatud Euribori tõusude puhul hindab Grupp, et 2022. aastal ei oma nimetatud intressitõusud olulist mõju Grupi majandustulemustele.

Jätkusuutlik ettevõtlus

Teises kvartalis toimus mitmeid sotsiaalse-, loodus- ja majanduskeskkonna tasakaalu soodustavaid tegevusi.

Kaubamaja AS lansseeris jätkusuutlikkuse märgise „Maailm. Üks ja ainus“, mis aitab klientidel Kaubamaja e-poes teha keskkonnateadlikumaid ostuotsuseid. Märgised on jaotatud kolme kategooriasse – toode on vegan; toode on valmistatud orgaanilisest ehk pestitsiidide vabast ökoloogilisest materjalist; toote valmistamisel on kasutatud ringmajanduse põhimõtteid. Klientide harimine ja kestlike valikute lihtsustamine on Kaubamajale oluliseks eesmärgiks, millest tulenevalt on nii suvise ajakirja Hooaeg kui ka Kaubamaja podcasti teemade fookus jätkusuutlikkusel.

Taaskäivitusid pandeemia tõttu mitteregulaarselt toimunud sisekoolitused ning toimus Kaubamaja Teeninduskonverents. Tervise edendamiseks korraldati juba iga-aastaseks traditsiooniks kujunenud töötajate sammulugemise väljakutse, mille raames tehti kokku üle miljoni sammu. 11. mail tähistati Kaubamajas Mitmekesisuse päeva, mille raames käsitleti erinevate kultuuride tavasid, toidukultuuri ja traditsioone.

Juunis avati uus, 1500 ruutmeetrilise üldpinnaga Priisle Selver Tallinnas Lasnamäel. Kogu kaupluse valguslahendus põhineb LED-tehnoloogiat, tehnika valikul lähtuti keskkonnasõbralikest lahendustest. Kaupluse külmapark toimib CO₂-põhisel külmastustemil, mis tagab vanemate analoogidega võrreldes energiakulus kuni viiendiku suuruse kokkuhoiu. Külmitute jääsoojust kasutatakse omakorda ära maja ventilatsioonisüsteemis hoone ja tarbevee kütteks. Lõppjärgus on ehitustööd Pirita Selveri katusele päikeseenergia tootmise pargi rajamiseks, sarnane park on plaanis rajada ka Viimsi Keskuse katusele.

Selveri Köögi brändi alt jõudsid aprillis turule kolm tasakaalustatud ahjuputru, mille retseptid on loodud viisil, et valgud, rasvad, süsivesikud ja kiudained oleksid tasakaalus ja seeläbi toetaksid tervislikku toitumist. Kulinaaria toodete uutele pakenditele on lisatud pakendi sorteerimise juhiseid, et õpetada tarbijaid, kuidas sorteerida Kulinaaria valmistoodete pakendeid õigesti.

Majanduskeskkond

Statistikaameti kinnitusel aeglustus majanduskasv võrreldes aasta varasemaga seoses hindade tõusuga. Majandus kasvas 2022. aasta I kvartalis 4,3%. Statistikaameti sõnul oli majanduskasvule suurim positiivne mõju info ja side tegevusalal, millele järgnesid töötlev tööstus; veondus ja laondus ning kutse-, teadus-, ja tehnikaalane tegevus. Majandust pidurdavaks tegevusalaks oli peamiselt energeetika sektor, kuid olulist negatiivset rolli mängisid ka kaubandus ja koroonaaegsest langusest pääsenud finantssektor. Erinevate makroanalüütikute hinnangul 2022. aastal majanduse kasv pidurdub veelgi jäädes aasta kokkuvõttes 1,5% juurde. Energiahindade kiire tõus on käivitanud hinnatõusud ka muudes sektorites. Tarbijahinnaindeks on kasvanud Eestis esimesel kuuel kuul aina kiirenevas tempos jõudes poolaasta kokkuvõttes 16,6%ni, sealhulgas toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid 14,4% ja riietus ning jalatsid 4,8%. Hinnakasvu vedasid eluaseme (46,8%) ja transpordikulude (24,0%) hinnatõusud põhjustatuna mootorikütuse ja kodudesse jõudnud elektri kallinemisest. Teises kvartalis oli hinnatõus 20,2%, sh eluasemekulude hinnakasv oli 62,3%. Eesti Panga prognoosi kohaselt kujuneb 2022. aasta inflatsiooniks ligi 15%, eelkõige energia hinnatõusu muudesse valdkondadesse edasi kandumise tõttu. Eelmise aasta I kvartaliga võrreldes kasvas keskmine brutokuupalk 8,1%, ulatudes esimeses kvartalis 1 593 euroni. Maksuameti andmetel on palgakasv sarnaselt hindade kasvule viimastel kuudel kiirenenud. Eesti Panga hinnangul annavad lisaks 2022. aasta alguses jõustunud 12%lisele miinimumpalga tõusule palgakasvule veelgi hoogu riigisektori palgatõusud ja suur tarbijahindade tõus kergitades 2022. aasta kokkuvõttes palku arvatavasti ligi 11%.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2022. aasta esimesel viiel kuul kaubandusettevõtete müügitulu jooksevhindades hüppelised 20,0%. Järsu kasvu peamiseks põhjuseks loetakse hindade kasvu. Suurimat müügitulu kasvu näitas mootorikütuse jaemüük (54,6%). Müügitulu spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aasta esimesel viiel kuul kokku 10,0%. Uute sõiduautode registreerimine 2022. aasta esimesel kuuel kuul kahanes Eestis AMTELi andmetel 14,4%. Ehkki AMTELi andmetel oli ka aasta esimesel viiel kuul uute sõiduautode registreerimine languses 11,5%, on Statistikaameti mootorsõidukite ja mootorrattaste hulgi- ja jaemüügi ning remondi segmenti müügitulud 2022. aasta esimesel viiel kuul kasvanud 12,9%, viidates hindade kasvule ning kasutatud autode suuremale ringlusele. Eesti tarbijate kindlustunde indeks langes viimastel kuudel rekordmadalale olles madalam isegi 2020. aasta koroonapandeemiaaegsest ning 2009. aasta kriisiaegsest näitajast. Nii järsk langus võib siiski olla tingitud ka mais aset leidnud küsitlusmetoodika muudatusest.

Majandustulemused

Finantsnäitajad

miljonites, EUR	Q2/22	Q2/21	Muutus %	H1/22	H1/21	Muutus %
Müügitulu	213,0	207,2	2,8%	411,9	398,0	3,5%
Supermarketid	143,8	141,2	1,8%	283,3	275,1	3,0%
Kaubamajad	26,8	20,8	28,7%	48,5	38,8	25,0%
Autod	38,6	41,8	-7,6%	72,6	78,0	-6,9%
Turva	2,3	2,2	2,5%	4,5	3,7	24,2%
Kinnisvara	1,5	1,2	30,8%	3,0	2,4	24,5%
<i>marginaal</i>	<i>27,95%</i>	<i>25,20%</i>	<i>10,9%</i>	<i>27,22%</i>	<i>24,54%</i>	<i>10,9%</i>
EBITDA	21,6	20,7	4,7%	37,3	33,7	10,6%
Supermarketid	6,0	7,6	-20,1%	11,1	12,0	-7,0%
Kaubamajad	2,8	1,9	49,7%	1,8	0,2	653,4%
Autod	3,4	2,4	39,8%	5,8	3,9	48,0%
Turva	0,1	0,1	-12,2%	0,2	0,2	26,3%
Kinnisvara	4,1	3,7	11,6%	8,1	7,5	7,9%
IFRS 16	5,1	4,9	3,4%	10,3	9,9	3,8%
<i>marginaal</i>	<i>10,15%</i>	<i>9,97%</i>	<i>1,9%</i>	<i>9,05%</i>	<i>8,47%</i>	<i>6,8%</i>
Ärikasum	11,8	11,0	7,3%	17,8	14,2	25,5%
<i>marginaal</i>	<i>5,56%</i>	<i>5,33%</i>	<i>4,4%</i>	<i>4,33%</i>	<i>3,57%</i>	<i>21,2%</i>
Puhaskasum	10,7	9,9	7,7%	11,1	7,7	43,4%
<i>marginaal</i>	<i>5,01%</i>	<i>4,78%</i>	<i>4,7%</i>	<i>2,69%</i>	<i>1,94%</i>	<i>38,5%</i>
Tulu aktsia kohta (EUR)	0,26	0,24	7,7%	0,27	0,19	43,4%

Suhtarvud

	Q2/22	Q2/21	H1/22	H1/21
Omakapitali tootlus % (ROE)	4,9%	4,7%	5,1%	3,7%
Varade tootlus % (ROA)	1,7%	1,7%	1,8%	1,3%
Maksevõime kordaja	0,81	0,78	0,81	0,78
Võlakordaja	0,64	0,65	0,64	0,65
Varude käibekiirus	2,15	2,06	4,19	3,99
Müügitulu töötaja kohta (milj eur)	0,045	0,042	0,088	0,081
Keskmine töötajate arv	4 698	4 935	4 686	4 926

Omakapitali tootlus (ROE)

= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Varade tootlus (ROA)

= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%

Maksevõime kordaja

= Käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja

= kohustused kokku / bilansimaht

Varude käibekiirus (kordaja)

= Kaubakulu / varud

Müügitulu töötaja kohta

= Müügitulu / keskmine töötajate arv

Grupi 2022. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 213,0 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 2,8%. I poolaasta müügitulu oli 411,9 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2021. aasta I poolaasta tulemusega, mil müügitulu oli 398,0 miljonit eurot, 3,5%. Grupi 2022. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 10,7 miljonit eurot, mis oli 7,7% kõrgem eelmise aasta võrreldava perioodi kasumist. Grupi 2022. aasta 6 kuu puhaskasum oli 11,1 miljonit eurot, mis ületas eelmise võrreldava perioodi tulemust 43,4%. Maksueelne kasum oli I poolaastal 15,6 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes 29,0%. Puhaskasumit mõjutas dividendimakse, millelt 2022. aasta I kvartalis arvestati tulumaksu 4,5 miljonit eurot, aasta varem arvestati tulumaksu summas 4,3 miljonit eurot.

Grupi müügitulude kasvu panustasid II kvartalis segmendid üsna erinevalt. Suurima tulude kasvu (30,8%) saavutas 2021. aasta II kvartalis koroonapiirangutest mõjutatud kinnisvara segment, mis on Grupi kogumüügile siiski väikse mõjuga. Samal põhjusel kasvas jõudsalt kaubamajade segmenti müügitulu. Supermarketite segmenti müügitulu kasvu pidurdas II kvartalis ehmatavast hinnakasvust tingitud klientide ostukäitumise muutus. Tärneraksustega maadlevas Grupi autokaubanduse segmentis müük veidi langes. Kvartali lõpus oli lisaks tarneprobleemidele tunda ka autoturu üldist jahenemist. Grupi kulubaasi mõjutasid tormiliselt kasvanud hindadega kütuse- ja elektrikulud ning hinnakasvu surve kasvanud palgakulud. Vastukaaluks suutis Grupp hoida tugevat müügmarginaali, mille suurim toetus tuli autosegmentist, kus autode piiratud saadavus võimaldas rakendada kasumlikumat hinnakujundust.

16. juunil avati Tallinnas Lasnamäel 1500m² üldpinnaga uus Priisle Selver. Priisle Selver asub kümnekordse uusaarenduse Priisle Kodu esimesel korrusel. Kaupluse formaadiks on supermarket, mille sortimenti kuulub ca 10 000 toidu- ja esmatarbekaup. Käesoleval aastal on supermarketite segmentis kavas avada veel üks uus kauplus ning renoveerida samuti üks kauplus. Lisaks on plaanis laiendada SelveEkspressi iseteeninduslahendust kõigisse Selver ABC kauplustesse. Jätakuvalt on fookuses kasvava nõudlusega Grupi e-poodide platvormide uuendamine ning teenuste arendamine. Lõppjärgus on ehitustööd Piritas Selveri hoone katusele päikeseenergia tootmise pargi rajamiseks, kus elektrienergiat kasutatakse omatarbimiseks. Sarnane park on lähiajal plaanis rajada ka Viimsi Keskuse katusele. Tartus on käimas uue Selveri projekteerimistööd. Eelmisel aastal põhjalikult uuendatud ning laiendatud Kulinaaria keskusköök sisenes taas uude tootesegmenti - hommikusöökide kategooriasse. Loodi uus sari „Hea päeva algus!“. Sortimendis on koored ja magusad kauapodisenud pudrud traditsioonilise maitse armastajale ning terviseteadlikule tarbijale tasakaalustatud toitainetega kaerapõhised ahjupudrud. Lähikuudel on lisandumas hommikusöögisarja veel uusi tooted. Suppide perre lisandus hooajaliselt uus suvine külmsupp. Aruandeperioodi algul käivitati Kulinaaria tehases majasisene Bepco kastide transpordiliin, mis võimaldab mõõda transpordilinti liigutada kastides valmistooteid otse kaubaväljastuslatu. Sügisest jätkatakse 2019. aastal koostöös TalTechiga alustatud Kulinaaria robotiseerimisprojekti. 2022. aasta esimese poolaasta üheks suuremaks müügiplanna uuendusprojekti oli esimeses kvartalis uuendatud Naistemaailma avamine Kaubamaja Tallinna müügiplannas, kus uuenduse sai nii füüsiline keskkond kui ka kaubamärkide valik. Vastavalt strateegilisele otsusele lõpetada jalatsitega kauplemine eraldiseisvates jalatsipoodides, suleti teise kvartali lõpuks kõik ABC Kinga ja SHU kauplused.

Grupi varade maht 30. juuni 2022 seisuga oli 613,6 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2021. aasta lõpu seisuga IFRS 16 mõju kõrvale jättes 4,0%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsiklientide arv üle 696 tuhande kahanedes aastaga 0,2%. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 84,6% (2021. aasta esimesel poolaastal oli see 86,5%). Ligi kaks aastat turul olnud mugavat finantslahendust Partner Kuukaart, mille puhul saab klient kohe pärast iseteeninduses ostulimiidi avamist tasuta kõikides Grupi jaekauplustes ja e-poodides tehtud ostude eest järgmisel kuul ühe arvega, kasutas aruandeperioodi lõpu seisuga aktiivselt ligi 16 tuhat püsiklienti. Grupi 100%-lisele tütarettevõtjale TKM Finants AS on käesolevaks ajaks väljastatud krediidiandja tegevusluba. Grupi finantsteenuste osutamine on otsustatud edaspidi koondada ühte tütarettevõtjasse, TKM Finants AS-i. Sellega seoses on käesoleva aasta augustis kavas võõrandada Tallinna Kaubamaja Grupp AS Kuukaardi teenusega seotud käitis TKM Finants AS-ile. Nimetatud muudatusega ei kaasne Kuukaardi klientidele muutusi nendega sõlmitud lepingute tingimustes. Plaanitud on laiendada TKM Finants AS poolt pakutavate finantsteenuste portfelli ja hakata Grupi jaesegmentides pakkuma eraisikutele ka järeilmaksuteenuseid.

Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2022. aasta I poolaasta konsolideeritud müügitulu oli 283,3 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 3,0%. II kvartali konsolideeritud müügitulu oli 143,8 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 1,8%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügiplanna ruutmeetritele oli 2022. aasta I poolaastal ning II kvartalis 0,40 tuhat eurot, kasvades võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga vastavalt 3,1% ja 0,3%. Võrreldavate kaupluste vaates oli kaupade müügitulu müügiplanna ruutmeetritele nii I poolaastal kui II kvartalis 0,41 tuhat eurot, kasvades võrrelduna baasperioodiga vastavalt 2,8% ja 1,3%. Kauplustest tehti 2022. aasta I poolaastal 21,0 miljonit ostu, mis oli baasaastast 2,5% enam.

2022. aasta II kvartalis olid nii maksueelne kasum ja puhaskasum 3,1 miljonit eurot, olles baasperioodist 1,7 miljonit eurot väiksem. I poolaasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 5,4 miljonit eurot, kahanes võrrelduna eelmise aastaga 0,9 miljonit eurot. Puhaskasum I poolaastal oli 3,3 miljonit eurot, kahanes võrrelduna eelmise aastaga 1,5 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult – käesoleval aastal oli dividendide tulumaks 0,6 miljoni euro võrra suurem aasta varasemast. Kogu Supermarketite segmendi kasum on teenitud Eestis.

I poolaasta majandustulemusi mõjutas juunis Tallinnas avatud uue Priisle Selveri kaupluse lisandunud käive, aga ka avamiseks tehtud ühekordsed kulud ja investeeringud. Supermarketite segmendi tulemused on mõjutatud kiirenenud inflatsioonist, Ukraina kriisist, Covid-19-st ning klientide muutunud tarbimisharjumustest. I poolaasta võrdlusbaas 2021. aastal on madalam Selver ABC kaupluste rebrandimise protsessiga kaasnenud kaupluste lühiajalisest sulgemisest. Võrdlusbaas on kõrgem ühe suletud kaupluse ja 2021. aasta kriisi harjal oluliselt kõrgema e-kaubanduse ja tööstuskaupade baasi võrra. E-kaubanduse ja tööstuskaupade müügitulu jäi II kvartalis alla eelmise aasta taseme. Supermarketite segmenti kuuluva Kulinaaria keskusköögi, mille toodangust küll üle 90% müükase grupisestele kauplusekettidele, grupiväline müügitulu kasvas II kvartalis 39% võrreldes aasta varasema sama perioodiga. Kulinaaria aruandeperioodi käibe kasvus peegeldub veel võrdlusperioodil kehtinud koroonapiirangute ajal tekkinud käibelangus, kuid samas nähakse käibe kasvu taga ka uutele toodetele suunatud turunduskampaaniaid. Peolauatoodete segment jätkab kiiret kasvu pandeemiaeelse taseme suunas.

Hoogustunud inflatsioonist mõjutatuna pöördus toidukaupade mahuline müük teises kvartalis langusesse. Paljude kaupade ja teenuste hinnad on maailmaturul kasvanud ning nende kandumist jaemüügi lõpphindadesse on jae-kaubandusel võimatu vältida. Mitmetele Vene või Ukraina päritolu toodetele on tulnud leida alternatiivsed tooted, mille hinnatase on mõnevõrra kallim. Hindade kasv on tingitud suuresti elektri, gaasi ja kütuse kallinemisest, mis on oluliselt kasvatanud ettevõtete tegevuskulusid, mis omakorda kanduvad paratamatult edasi kõikide toodete ning teenuste lõpphindadesse, olenemata tegevusalast. Hinnatõusu leevenduseks klientidele jätkab Selver kolmandat aastat külmutatud hindade kampaaniaga, mille raames on fikseeritud rohkem kui 400 toote hinnad. Käesoleva aasta I kvartalis Eesti turule 8 kauplusega sisenenud LIDL kaupluste kett ei ole Selveri kaupluste müügitulemustele olulist mõju avaldanud. Hinnasurvele vastukaaluks on Selver teinud tegevusi efektiivsuse kasvatamiseks. Investeeringud iseteeninduskassadesse ning IT lahendustesse on avaldanud positiivset mõju tööjõuefektiivsusele ning kaupade käitlemise põhiprotsessile. Majandustulemusi mõjutab ka energiakandjate, eelkõige elektrihinna oluline tõus, andes segmendi tegevuskuludesse olulise mahuga kasvu, lisades kuludesse 2,7 miljonit eurot.

Selver plaanib käesoleval aasta II poolaastal avada ühe uue kaupluse ning renoveerida samuti ühe kaupluse. Jätkuvalt on fookuses kasvava nõudlusega e-poe teenuse arendamine. Kui hetkel on SelveEkspressi teenus klientidele kättesaadav kõikides Selver kauplustes ning osades Selver ABC kauplustes, siis käesoleva aasta lõpuks on eesmärk pakkuda iseteeninduslahendust kõikides Selver ABC kauplustes.

Supermarketite segmenti kuulub juuni lõpu seisuga 71 Selveri kauplust, 1 Delice kauplus, Solaris Toidupood, Rändpood ning kohvik, kogumüügipinnaga 115,4 tuhat m². Lisaks e-Selver, mis on Eesti suurima teeninduspiirkonnaga e-pood ja keskusköök Kulinaaria OÜ.

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmenti 2022. aasta 6 kuu müügitulu oli 48,5 miljonit eurot, ületades eelmise aasta sama perioodi müüke 25,0%. II kvartali müügitulu oli 26,8 miljonit eurot, mis oli eelmisest aastast parem 28,7%. Kaubamajade segmenti 2022. aasta 6 kuu maksueelne kasum oli 0,5 miljonit eurot. Maksueelne kasum suurenes 1,4 miljoni euro võrra võrreldes aasta varasemaga. II kvartalis oli maksueelne kasum 2,2 miljonit eurot, mis oli eelmise aasta võrreldavast perioodist parem 62,0%.

Kaubamaja müügitulemuste 6 kuu keskmine müügitulu müügituluga ruutmeetrile oli 0,3 tuhat eurot kuus, mis on 28% kõrgem, kui eelmise aasta samal perioodil. Kaubamaja tulemust mõjutas positiivselt varude parem seis, mistõttu ei alanud suur allahindluskampaania nii jõuliselt kui eelmisel aastal, kus müügitulemad olid üle kuu aja suletud. Kaubamaja esimese poolaasta üheks suurimaks uudiseks klientidele oli uuendatud Naistemaailma avamine Tallinna müügitulemajas, kus uuenduse sai nii füüsiline keskkond kui ka kaubamärkide valik. Tarbimistrendides ja ka Kaubamaja klientide käitumises kajastub jätkuvalt tugev fookus kodule ja kodukaupadele. Esimeses kvartalis toimunud Kodu Aeg kampaania tulemus on ajaloos ületatud vaid eelmisel aastal. Väga hästi on klientide poolt vastu võetud ka uuendatud Ilumaailm – häid tulemusi näitavad igapäevased müügid ning kevadise Ilu Aeg kampaania tulemused olid viimase 5 aasta parimad.

I.L.U. kosmeetikakaupluse opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2022. aasta teise kvartali müügitulu oli 1,5 miljonit eurot, kasvades 2021. aasta sama perioodiga võrreldes 49,0%. Teise kvartali kasum oli 0,04 miljonit eurot, mis oli 2021. aasta võrreldava perioodiga võrreldes suurem 0,02 miljonit eurot. 2022. aasta esimese poolaasta müügitulu

oli 2,9 miljonit eurot, mis on kasvanud 2021. aasta sama perioodiga võrreldes 41,8%. 2022. aasta esimese poolaasta kasum oli 0,02 miljonit eurot, mis oli 2021. aasta võrreldava perioodi tulemist suurem 0,05 miljonit eurot.

Kaupluste toimimine võrreldes 2021. aastaga oli normaalne ja ootuspärane, kuivõrd ei olnud viirusest tulenevaid sulgemisi ja piirangud tervikuna olid leebemad. Teise kvartali müügitulu kasvatasid atraktiivsed müügikampaaniad ja kaubanduskeskuste külastatavuse oluline tõus, seda ka riiki saabunud Ukraina sõjapõgenike arvelt.

Alates 01.04.2021 Kaubamajade segmentis raporteeritava TKM King AS poolt opereeritavate jalatsikaupluste müügitulu oli 2022. aasta esimesel poolaastal 2,0 miljoni eurot. 2022. aasta esimese poolaasta kasum oli 0,02 miljonit eurot, mis võrreldes 2021. aasta sama perioodiga oli 0,6 miljoni euro võrra suurem. 2022. aasta teise kvartali müügitulu oli 0,7 miljonit eurot, mis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenes 57,3%. Seoses planeeritust edukamate kaupluste lõpumuükidega, kus toimus jõuline varude realiseerimine, oli teise kvartali kasum 0,4 miljonit eurot. Kvartali lõpuks suleti vastavalt Grupi strateegiale kõik ABC KING ja SHU kauplused, lõpetati üürilepingud keskustega ning koondati kaupluste töötajad, mistõttu jäi TKM King ASis tegutsema vaid jalatsite maaletoomise valdkond. 2022. aastal on kavas läbi viia Selver AS ja TKM King AS ühinemine, mille eesmärgiks on nii jalatsite kui ka teiste peamiselt supermarketi segmentile mõeldud tööstuskaupade maaletoomise koondamine Selverisse.

Autokaubandus

Autokaubanduse segmenti 2022. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 72,6 miljonit eurot, vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 6,9%. Teise kvartali 38,6 miljoni euro suurune müügitulu oli 2021. aasta teise kvartali müügitulust nõrgem 7,6%. Esimesel poolaastal müüdi kokku 2 638 uut sõidukit, sellest teises kvartalis 1 361 sõidukit. Segmenti 2022. aasta esimese poolaasta puhaskasum oli 4,8 miljonit eurot, ületades 1,7 miljoni euro võrra aasta varasemat sama perioodi kasumit. Segmenti 2022. aasta esimese poolaasta maksueelne kasum oli 5,3 miljonit eurot, ületades 2021. aasta esimese poolaasta kasumit 1,9 miljoni euroga. 2022. aasta teise kvartali maksueelne kasum oli 3,1 miljonit eurot, mis on aasta varasema sama perioodi kasumist 1,0 miljoni euro võrra suurem.

Maailmas jätkuvalt valitsev tarnekriis ja sellele hoogu juurde andnud Ukraina sõda on hoidnud autolaod tühjad ja ei anna ka lähitulevikus lootust laovarude tekkimiseks. Grupi poolt Baltikumis maale toodavate KIAde saadavus on olnud veidi parem kui Peugeot' ja Škoda uute sõidukite saadavus, kuid viimane on siiski tuntavalt pidurdanud Grupi automüügi tulude kasvu. Tulenevalt heitlikust turuolukorrast on Grupp otsustanud uute automajade rajamise pisut edasi lükata, et jälgida ja hinnata maailmamajanduses toimuvat.

Mudelivalikusse ootame lisanduma uusi elektriautosid, nagu Kia e-Niro ja maailmas palju positiivset tagasisidet pälvinud KIA EV-6.

Turvasegment

Turvasegmenti 2022. aasta I poolaasta kontserniväline müügitulu oli 4,5 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 24,2%. Segmenti I poolaasta maksueelseks kasumiks kujunes 0,03 miljonit eurot, eelmise aasta sama perioodiga võrreldes oli tulemus 0,04 miljoni euro võrra parem. Segmenti 2022. aasta II kvartali kontserniväline müügitulu oli 2,3 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 2,5%. Segmenti II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 0,03 miljonit eurot, eelmise aasta sama perioodiga võrreldes oli see 0,02 miljoni euro võrra nõrgem tulemus.

Kiiremini kasvasid rahavedude ja juhtimiskeskuse teenuste valdkonnad. Ainukesena oli languses tehnikaprojektide valdkond, kus käive vähenes ligi kolmandiku võrra, põhjuseks projektide viibimine ja tarneprobleemid. Kasumlikkusele mõjuvad jätkuvalt negatiivselt tööjõupuudus ja kõrged energiahinnad. Kütusehindade kasv vähendas I poolaastal kasumit 0,05 miljoni euro võrra.

Kinnisvarad

Kinnisvarade segmenti 2022. aasta I poolaasta grupiväline müügitulu oli 3,0 miljonit eurot. Müügitulu kasvas möödunud aastaga sama perioodiga võrreldes 24,5%. Segmenti II kvartali grupiväline müügitulu oli 1,5 miljonit eurot. Müügitulu kasvas aasta varasemaga võrreldes 30,8%. Kinnisvarade segmenti 2022. aasta I poolaasta maksueelseks kasumiks kujunes 5,4 miljonit eurot, kasum kasvas 9,2%. Segmenti II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 2,8 miljonit eurot. Maksueelne kasum kasvas võrdlusperioodil 14,7%.

Segmenti müügitulu ja kasumi märgatav kasv oli ühelt poolt tingitud võrdlusperioodil kehtinud koroonaviiruse leviku tõkestamiseks kehtestatud piirangute perioodil üürnikele tehtud ajutiste üürisoodustuste mõjust, kuid olulist

mõju omas ka rekonstrueeritud ärikeskuse avamine Salaspildis Lätis. Samuti on Tartu Kaubamaja keskuses lisanud uusi üürike. Kaubanduskeskuste külastatavus oli II kvartalis jõudnud juba pandeemiaeelse taseme lähedale. Klientide ostukäitumine näitab, et koroonapiirangutest tulenev veebiostlemise mõju tavakaubandusele on olnud oodatust lühiajalisem ning klient hindab jätkuvalt kõrgelt kohapealset kvaliteetset teenindust. Viimsi Keskuse külastatavust mõjutas II kvartali lõpus Randvere-Rohuneeme ringristmiku ning Randvere ja Aiandi tee vahelise tee-lõigu remont. Tipptundidel võib täheldada kuni 10%list külastatavuse langust.

Aruandeperioodil on kinnisvaraettevõtted teinud investeeeringuid tehnosüsteemide energiatarbe täpsemaks mõõtmiseks ja juhtimiseks, näiteks Tartu Kaubamaja keskuses juhitakse ventilatsioonisüsteemi CO₂ mooturite abil. Lõppjärgus on ehitustööd Pirita Selveri hoone katusele päikeseenergia tootmise pargi rajamiseks, elektrienergiat kasutatakse omatarbimiseks. Sarnane park on lähiajal plaanis rajada ka Viimsi Keskuse katusele. Tartus on käimas uue Selveri projekteerimistööd.

Personal

Grupi 2022. aasta esimese poolaasta keskmine töötajate arv oli 4 686, langedes võrreldes 2021. aasta sama perioodiga 4,9% peamiselt seoses TKM King AS jalatsikaupluste sulgemisega ning tegevuste jätkuva efektiivistamisega supermarketite segmendis. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2022. aasta esimesel kuuel kuul olid 46,2 miljonit eurot, kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 9,7%. Teises kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 12,1%, samal ajal töötajate keskmine arv vähenes 4,8%.

Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas esimesel poolaastal 15,3% võrreldes 2021. aasta esimese kuue kuu keskmise palgakuluga, teises kvartalis oli kasv 17,8%. Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas Kaubamajade ärisegmendi kaupluste sulgemisperioodi (11. märtsist kuni 2. maini 2021) eest riigilt saadud palgakompensatsioonide võrra madalama võrdlusbaasi tõttu 2022. aasta esimesel poolaastal 15,3% ning teises kvartalis 17,8%. Juhul, kui 2021. aasta sulgemisperioodi palgakulu oleks olnud kaetud Grupi poolt, oleks kuu keskmise palgakulu kasv jäänud hinnanguliselt 10% juurde nii esimesel poolaastal kui teises kvartalis.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 12. juuli 2022


RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 14 kuni 36 toodud Tallinna Kaubamaja Grupp ASi 2022. aasta II kvartali ja 6 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja Grupp AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 12. juuli 2022

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2022	31.12.2021
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	13 546	29 981
Nõuded ja ettemaksed	3	19 011	20 673
Varud	5	71 484	68 369
Käibevara kokku		104 041	119 023
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	304	304
Sidusettevõtjad	7	1 747	1 745
Kinnisvarainvesteeringud	9	62 773	62 690
Materiaalne põhivara	10	424 066	431 263
Immateriaalne põhivara	11	20 713	20 284
Põhivara kokku		509 603	516 286
VARAD KOKKU		613 644	635 309
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	35 450	40 646
Võlad ja ettemaksed	13	93 383	111 345
Lühiajalised kohustused kokku		128 833	151 991
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	256 712	238 705
Edasilükkunud tulumaksukohustus	14	4 476	4 476
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		369	267
Pikaajalised kohustused kokku		261 557	243 448
KOHUSTUSED KOKKU		390 390	395 439
Omakapital			
Aktsiakapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		108 231	109 543
Jaotamata kasum		96 128	111 432
OMAKAPITAL KOKKU		223 254	239 870
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		613 644	635 309

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Müügitulu	16	212 996	207 187	411 919	397 953
Muud äritulud		535	1 151	862	1 356
Müüdnud kaupade kulu	5	-153 471	-154 986	-299 784	-300 302
Teenuste kulud	17	-14 377	-11 337	-29 014	-22 863
Tööjõukulud	18	-23 881	-21 300	-46 228	-42 137
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-9 779	-9 615	-19 421	-19 472
Muud ärikulud		-174	-59	-487	-309
Ärikasum		11 849	11 041	17 847	14 226
Finantstulud		1	1	2	2
Finantskulud		-1 232	-1 189	-2 391	-2 265
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt kapitaliosaluse meeto- dil	7	44	49	102	97
Kasum enne tulumaksustamist		10 662	9 902	15 560	12 060
Tulumaks	15	-1	0	-4 480	-4 333
Aruandeperioodi puhaskasum		10 661	9 902	11 080	7 727
Muu koondkasum					
<i>Kirjed, mida ei klassifitseerita edaspidi ümber kasu- miaruanndesse</i>					
Aruandeperioodi muu koondkasum /(-kahjum) kokku		0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		10 661	9 902	11 080	7 727
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	19	0,26	0,24	0,27	0,19

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	6 kuud 2022	6 kuud 2021
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		11 080	7 727
<i>Korrigeerimised:</i>			
Dividendide tulumaks	15	4 479	4 333
Intressikulu		2 391	2 265
Intressitulu		-2	-2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	19 413	19 411
Kahjum põhivara mahakandmisest	10	8	61
Kasum põhivara müügist	10	-37	-9
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-102	-97
Makstud intressid rendikohustusest	12	-1 729	-1 518
Varude muutus		-4 081	1 998
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 662	-2 104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-17 967	-8 682
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		15 115	23 383
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	10	-6 018	-9 306
Materiaalse põhivara müük	10	80	10
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-83	-83
Immateriaalse põhivara soetus	11	-514	-192
Äriühendus	6	0	-120
Saadud dividendid	7	100	0
Saadud intressid		2	2
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-6 433	-9 689
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	12	14 481	5 498
Saadud laenude tagasimaksed	12	-8 459	-6 321
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	10 115	2 235
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	12	-8 526	-8 364
Saadud sihtfinantseerimine	10	133	
Makstud dividendid	15	-27 695	-24 437
Dividendide tulumaks	15	-4 479	-4 333
Makstud intressid		-687	-777
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-25 117	-36 499
RAHAVOOD KOKKU		-16 435	-22 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	29 981	32 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13 546	9 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-16 435	-22 805

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuande lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiakapi- tal	Kohustuslik reservkapi- tal	Ümber- hindluse reserv	Konvertee- rimiserine- vused	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2020	16 292	2 603	102 630	-149	101 631	223 007
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	7 727	7 727
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	0	0	7 727	7 727
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 186	0	1 186	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-24 437	-24 437
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	0	-24 437	-24 437
Saldo seisuga 30.06.2021	16 292	2 603	101 444	-149	86 107	206 297
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	32 016	32 016
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	9 284	0	0	9 284
Konverteerimiserinevused	0	0	0	149	-149	0
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	9 284	149	31 867	41 300
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-2 371	0	2 371	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-24 437	-24 437
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	0	-24 437	-24 437
Saldo seisuga 31.12.2021	16 292	2 603	109 543	0	111 432	239 870
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	11 080	11 080
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	0	0	11 080	11 080
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 312	0	1 312	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-27 696	-27 696
Kokku tehingud omanikega	0	0	0	0	-27 696	-27 696
Saldo seisuga 30.06.2022	16 292	2 603	108 231	0	96 128	223 254

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 19 - 36 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütarettevõtjad (koos „Tallinna Kaubamaja Grupp” või „Grupp“) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamise tegevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Kaubamaja 1, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja Grupp ASi aktsiad on noteeritud NASDAQ Tallinna börsil. Tallinna Kaubamaja Grupp AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud (lisa 28), mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearanded“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Tallinna Kaubamaja Grupi viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2021. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Grupi finantsseisundis ja -tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest. Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

Tallinna Kaubamaja Grupi esitusvaluutaks on euro (EUR). Finantsaruandes kajastatud summad on esitatud valuutas mida kasutatakse majanduskeskkonnas milles Grupp tegutseb („arvestusvaluuta“). Kõigi Grupi ettevõtete arvestusvaluutaks on euro.

Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhtkond on seisukohal, et Grupi konsolideeritud vahearuanne 2022. aasta II kvartali ja 6 kuu kohta annab tõese ja õiglase ülevaate ettevõtte tegevuse kohta kooskõlas tegevuse jätkuvuse põhimõttega.

Käesolevat konsolideeritud vahearannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 039	1 167
Pangakontod	11 600	27 586
Raha teel	907	1 228
Raha ja pangakontod kokku	13 546	29 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	15 173	17 106
Muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	1	0
Muud lühiajalised nõuded	725	461
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	15 899	17 567
Ettemaks kaupade eest	1 624	2 029
Muud ettemakstud kulud	1 433	998
Rendikulude ettemaks	10	9
Maksude ettemaksed (lisa 14)	45	70
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 011	20 673

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Nõuded ostjate vastu	13 197	13 766
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-53	-53
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	445	397
Kaardimaksed	1 584	2 996
Nõuded ostjate vastu kokku	15 173	17 106

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	70 779	67 722
Taara ja materjal	705	647
Varud kokku	71 484	68 369

Kasumiaruande real "Müüdnud kaupade kulu" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 539	2 959	5 511	5 918
Inventuuride puudujäägid	574	885	1 196	1 446
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	3 113	3 844	6 707	7 364

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütarettevõtjad

Tallinna Kaubamaja Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.06.2022	Soetus-või asutamise- aasta
Selver AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	1995
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti, Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Läti, Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
TKM Auto OÜ	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM King AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2008
Kaubamaja AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Eesti, Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
UAB TKM Lietuva	Leedu, Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
Verte Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2017
TKM Finants AS	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2020

30.12.2020 sõlmis Tallinna Kaubamaja Grupp AS tütarettevõtte Viking Security AS lepingu, millega omandas 01.03.2021 P. DUSSMANN EESTI Osaühingult tema turvateenuste ärivaldkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Alates 01.03.2021 läksid äritegevuse omandamise tulemusel P. DUSSMANN EESTI Osaühingu koosseisu kuuluvad turvateenuste osutamisega seotud vara ja lepingud tervikuna ning muutmata kujul üle Viking Security AS-ile. Turvateenuste osutamist jätkatakse ärinime Viking Security AS all.

Alljärgnev tabel annab ülevaate P. Dussmann Eesti Osaühingult omandatud Eestis asuva turvateenuste ärivaldkonna identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Põhivara	0
Kasulikud lepingud (lisa 11)	120
Kohustused	0
Identifitseeritavad netovarad kokku	120
Varade soetusmaksumus	120
Tasutud varade eest rahas	120
Kokku rahaline mõju - investeerimistegevus	-120

Tehingu käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot (vt lisa 11).

2022. aastal ei ole toimunud äriühendusi.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tallinna Kaubamaja Grupp omab 50% osalust (2021: 50%) ettevõttes AS Rävalla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid. Investeering on klassifitseeritud sidusettevõtteks kuna teine omanik omab õigust määrata nõukogu liikmeid.

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 745	1 712
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	102	183
Saadud dividendid	-100	-150
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 747	1 745

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtteid):

	30.06.2022	31.12.2021		
Käibevara	133	141		
Põhivara	3 416	3 409		
Lühiajalised kohustused	55	60		
Omakapital	3 494	3 489		
	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Müügitulu	135	113	270	248
Puhaskasum	89	99	205	195

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Rendikulude ettemaks	196	196
Edasilükkunud tulumaksu vara	26	26
Muud pikaajalised nõuded	82	82
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	304	304

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Bilansiline maksumus 31.12.2020	60 347
Ostud ja parendused	501
Õiglase väärtuse muutus	1 842
Bilansiline maksumus 31.12.2021	62 690
Ostud ja parendused	83
Bilansiline maksumus 30.06.2022	62 773

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega ja lõpetamata ehitistega Eestis ja Lätis, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, ning mis on jagatud kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel.

Aruandeperioodil tehti Läti kinnisvaraobjektile Ogres renoveerimistöid 67 tuhat eurot ja Tartu Kaubamaja keskusele 16 tuhat eurot.

2021. aastal tehti kinnisvarainvesteeringutele parendusi summas 501 tuhat eurot. Läti kinnisvaraobjektidele Salaspilsi kaubanduskeskuses tehti renoveerimistöid summas 172 tuhat eurot ja Kuldiga kaubanduskeskuses summas 63 tuhat eurot. Eesti kinnisvaraobjektidele Tartu Kaubamaja keskuses tehti renoveerimistöid 243 tuhande euro ja Viimsi keskuses 23 tuhande euro ulatuses.

2022. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses ei ole toimunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Ehitiste kasutusõigus	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	Lõpetamata ehitised ja projektid	Kokku
31.12.2020						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	186 379	176 459	51 760	49 562	32 084	496 244
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-34 110	-31 133	-32 964	-9 280	-107 487
Jääkmaksumus	186 379	142 349	20 627	16 598	22 804	388 757
2021.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	4 791	0	10 248	7 813	-131	22 721
Ehitiste kasutusõiguse lisandumine	0	66	0	0	0	66
Ümberklassifitseerimine põhivara gruppide vahel	-2	0	2	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	49	0	0	49
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-202	0	0	-202
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	670	0	4	674
Müük	0	0	-6	-1	-78	-85
Mahakandmine	0	-416	-94	-285	0	-795
Ehitiste kasutusõiguse eemaldamine	0	-920	0	0	0	-920
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	139	0	0	0	213	352
Väärtuse tõusust tingitud üleshindlus läbi ümberhindluse reservi	9 284	0	0	0	0	9 284
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	49 372	0	0	0	49 372
Amortisatsioonikulu	-6 248	-19 832	-5 908	-6 022	0	-38 010
31.12.2021						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	194 343	221 083	60 362	52 949	31 878	560 615
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-50 464	-34 976	-34 846	-9 066	-129 352
Jääkmaksumus	194 343	170 619	25 386	18 103	22 812	431 263
2022.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	9 151	0	2 081	2 974	-8 320	5 886
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	132	0	0	132
Ümberklassifitseerimine immateriaalsesse varasse (lisa 11)	0	0	0	0	-187	-187
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-199	0	0	-199
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	1 159	22	3	1 184
Müük	0	0	-43	0	0	-43
Mahakandmine	0	0	-4	-4	0	-8
Väärtuse langusest tingitud allahindluse tühistamine	0	0	0	18	0	18
Ehitiste kasutusõiguse korrigeerimine	0	5 200	0	0	0	5 200
Amortisatsioonikulu	-3 344	-9 553	-3 298	-2 985	0	-19 180
30.06.2022						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	203 494	226 283	62 704	55 781	23 374	571 636
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-3 344	-60 017	-37 490	-37 653	-9 066	-147 570
Jääkmaksumus	200 150	166 266	25 214	18 128	14 308	424 066

2022. aasta 6 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 6 532 tuhat eurot (sh. investeeriti materiaalsesse põhivara 5 886 tuhat eurot ja immateriaalsesse põhivara 514 tuhat eurot). Aruandeperioodil sai Grupp riigilt varade sihtfinantseerimist summas 132 tuhat eurot. Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Supermarketite ärisegmendis oli aruandeperioodil materiaalse põhivara soetuse maksumus 3 196 tuhat eurot. Aruandeperioodil avati Tallinnas Priisle Kodu arenduses Selveri supermarket, mis on Lasnamäe linnaosas juba

kuues Selveri kauplus. Aruandeperioodil soetati arvutustehnikat, ning uuendati Selveri kaupluste sisustust ja seadmeid.

Kaubamaja ärisegmendi materiaalse põhivara soetuse maksumus oli 1 846 tuhat eurot. Aruandeperioodil avas Kaubamaja uuenenud Tallinna Kaubamaja Naistemaailma.

Autokaubanduse ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 208 tuhat eurot. Turvateenuste ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 126 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendis soetati materiaalselt põhivara aruandeperioodil kokku maksumusega 510 tuhat eurot.

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kauba- märk	Kasuli- kud lepin- gud	Arenguvälja- minekud	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	16 869	5 599	0	2 956	25 424
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-3 807	0	-1 469	-5 276
Jääkmaksumus	16 869	1 792	0	1 487	20 148
2021.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	526	526
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	0	0	120	0	120
Mahakandmine	0	0	0	-52	-52
Amortisatsioonikulu	0	-291	-14	-153	-458
31.12.2021					
Soetusmaksumus	16 869	5 599	120	3 394	25 982
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-4 098	-14	-1 586	-5 698
Jääkmaksumus	16 869	1 501	106	1 808	20 284
2022.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	514	514
Ümberklassifitseerimine põhivarasse (lisa 10)	0	0	0	-21	-21
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 10)	0	0	0	187	187
Amortisatsioonikulu	0	-136	-9	-106	-251
30.06.2022					
Soetusmaksumus	16 869	2 091	120	4 074	23 154
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-726	-23	-1 692	-2 441
Jääkmaksumus	16 869	1 365	97	2 382	20 713

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe, Partnerkaardi kodulehe, Partner Kuukaardi ja e-poe uuendusi summas 514 tuhat eurot (2021: 526 tuhat eurot).

Kaubamärgina kajastas Grupp kaubamaja segmendis ABC Kinga kuvandit soetusmaksumusega 3 508 tuhat eurot, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Kaubamärgi kasutamine lõpetati 2022. aasta teises kvartalis ning kanti maha.

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot. Kaubamärgi amortiseeritakse 7 aasta jooksul. Kaubamärk amortiseerus nulli 2021. aastal, kuid kaubamärgi kasutamine jätkub.

2020. aastal ABC Supermarkets AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 911 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2021. aastal omandas Viking Security AS P. DUSSMANN EESTI Osaühingult tema turvateenuste ärivaldkonna Eestis koos sellesse kuuluvate varade ja lepingutega. Ärivaldkonna soetamise käigus omandati kasulikud lepingud suurusega 120 tuhat eurot, mida amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.06.2022	31.12.2021
Supermarketid	13 609	13 609
Autokaubandus	3 156	3 156
Turvasegment	104	104
Kokku	16 869	16 869

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	30.06.2022	31.12.2021
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	17 423	7 308
Pangalaenu	7 639	13 662
Rendikohustus	8 249	16 838
Muud laenu	2 139	2 838
Lühiajalised võlakohustused kokku	35 450	40 646

Tuhandetes eurodes	30.06.2022	31.12.2021
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenu	85 233	72 489
Rendikohustus	166 236	160 973
Muud laenu	5 243	5 243
Pikaajalised võlakohustused kokku	256 712	238 705
Võlakohustused kokku	292 162	279 351

Saadud laenu

Tuhandetes eurodes	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Arvelduskrediit	2 136	0	10 115	2 235
Pangalaenu	8 320	0	13 320	0
Muud laenu	672	4 873	1 161	5 498
Saadud laenu kokku	11 128	4 873	24 596	7 733

Makstud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Arvelduskrediit	0	6 861	0	0
Pangalaenud	4 248	2 351	6 598	4 701
Rendikohustus	4 191	4 104	8 526	8 364
Muud laenud	1 025	948	1 861	1 620
Makstud laenud kokku	9 464	14 264	16 985	14 685

Pangalaenud on fikseeritud eurodes. Juhtkonna hinnangul ei erine Grupi võlakohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.06.2022 seisuga vahemikus 30.07.2022 ja 26.05.2027 (2021: vahemikus 25.01.2022 ja 15.06.2026), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga. Samuti esineb fikseeritud intressimääraga laenulepinguid. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,38% (2021: 1,39%).

Rendikohustuse aluseks olevad rendilepingud kehtivad kuni 14.04.2040. 31.12.2019 seisuga bilansis olev rendikohustus on arvele võetud 1.1.2019 standardi IFRS 16 esmarakendamise, diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära 1. jaanuar 2019 seisuga. Kaalutud keskmine intressimäär on 1,57% (31.12.2021: 1,57%).

Netovõlg

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod (lisa 2)	13 546	29 981
Lühiajalised võlakohustused	-35 450	-40 646
Pikaajalised võlakohustused	-256 712	-238 705
Netovõlg	-278 616	-249 370
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	13 546	29 981
Fikseeritud intressimääraga võlakohustused	-180 948	-184 555
Ujuva intressimääraga võlakohustused	-111 214	-94 796
Netovõlg	-278 616	-249 370

	Raha ja raha ekvi- valendid	Arveldus- krediit	Võla- kohustused	Rendi- kohustus	Kokku
Netovõlg 31.12.2020	32 757	-12 650	-107 823	-146 278	-233 994
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-2 776	5 342	14 733	20 371	37 670
Arvestatud intressid	0	0	-1 142	-3 416	-4 558
Lisandunud rendikohustused	0	0	0	-66	-66
Rendikohustuse eemaldamine	0	0	0	950	950
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-49 372	-49 372
Netovõlg 31.12.2021	29 981	-7 308	-94 232	-177 811	-249 370
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-16 435	-10 115	-5 335	10 255	-21 630
Arvestatud intressid	0	0	-687	-1 729	-2 416
Rendikohustuse ümberhindamine	0	0	0	-5 200	-5 200
Netovõlg 30.06.2022	13 546	-17 423	-100 254	-174 485	-278 616

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	65 019	77 955
Võlad seotud osapooltele (lisa 20)	4 289	5 263
Muud viitkohustused	63	96
Rentnike ettemaksed	3 359	3 428
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	72 730	86 742
Maksuvõlad (lisa 14)	8 570	9 729
Võlad töövõtjatele	8 863	10 123
Saadud ettemaksed	3 091	4 026
Lühiajalised eraldised*	129	725
Võlad ja ettemaksed kokku	93 383	111 345

*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud restruktureerimiseraldised.

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	45	0	70	0
Käibemaks	0	3 155	0	4 356
Üksikisiku tulumaks	0	1 499	0	1 409
Sotsiaalmaks	0	3 536	0	3 525
Ettevõtte tulumaks	0	28	0	87
Töötuskindlustusmaks	0	235	0	229
Kogumispension	0	117	0	123
Maksud kokku	45	8 570	70	9 729

Seisuga 30.06.2022 on kajastatud bilansis dividendide edasilükkunud tulumaksukohustus summas 4 476 tuhat eurot (31.12.2021: 4 476 tuhat eurot).

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 30.06.2022 ja 31.12.2021 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimi-väärtusega 0,40 eurot. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasatud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

2022. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 27 695 tuhat eurot, 0,68 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 4 479 tuhat eurot.

2021. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 24 437 tuhat eurot, 0,60 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 4 333 tuhat eurot.

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Grupp on ärisegmentid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. ja jalatsikaubanduse näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need segmentid on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamaja ärisegmenti juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub muuhulgas autode hulгимүүк volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulгимүүк olulist osa. Turvasegmenti peamiseks tegevusvaldkonnaks on turvalahenduste pakkumine. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmentis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega välja arvatud IFRS 16 järgne ehitiste kasutusõigusena kajastamine ja rentide rendikohustusena kajastamine, mis on näidatud eraldi. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2022	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	143 772	26 817	38 603	2 272	1 532	0	0	212 996
Segmentide vaheline müük	474	1 050	153	1 469	3 615	-6 761	0	0
Müük kokku	144 246	27 867	38 756	3 741	5 147	-6 761	0	212 996
EBITDA	6 046	2 836	3 405	122	4 149	0	5 070	21 628
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 833	-639	-208	-88	-1 216	0	-4 795	-9 779
Ärikasum	3 213	2 197	3 197	34	2 933	0	275	11 849
Finantstulu	76	99	26	0	57	-257	0	1
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	44	0	0	0	0	0	44
Finantskulu	-157	-170	-79	-4	-200	257	-879	-1 232
Tulumaks	-1	0	0	0	0	0	0	-1
Puhaskasum/(-kahjum)	3 131	2 170	3 144	30	2 790	0	-604	10 661
sh Eesti	3 131	2 170	2 580	30	2 643	0	-604	9 950
sh Läti	0	0	160	0	157	0	0	317
sh Leedu	0	0	404	0	-10	0	0	394
Segmendi varad	143 892	80 177	45 919	3 979	284 444	-111 033	166 266	613 644
Segmendi kohustused	123 553	75 254	29 525	3 670	85 204	-101 301	174 485	390 390
Segmendi materiaalse põhivara soetus	2 502	343	110	73	296	0	0	3 324
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	13	358	6	2	0	0	0	379

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2021	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turva- teenused	Kinnis- vara	Segmen- tide va- helised tehingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	141 170	20 841	41 788	2 217	1 171	0	0	207 187
Segmentide vaheline müük	410	970	123	1 402	3 356	-6 261	0	0
Müük kokku	141 580	21 811	41 911	3 619	4 527	-6 261	0	207 187
EBITDA	7 567	1 895	2 435	139	3 719	0	4 901	20 656
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 595	-538	-166	-89	-1 150	0	-5 077	-9 615
Ärikasum/(-kahjum)	4 972	1 357	2 269	50	2 569	0	-176	11 041
Finantstulu	75	108	0	1	83	-266	0	1
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	49	0	0	0	0	0	49
Finantskulu	-176	-174	-86	-3	-220	266	-796	-1 189
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	0	0
Puhaskasum/(-kahjum)	4 871	1 340	2 183	48	2 432	0	-972	9 902
sh Eesti	4 871	1 340	2 012	48	2 436	0	-972	9 735
sh Läti	0	0	-17	0	8	0	0	-9
sh Leedu	0	0	188	0	-12	0	0	176
Segmendi varad	139 474	73 631	36 129	3 500	276 057	-96 151	159 433	592 073
Segmendi kohustused	122 774	65 993	25 756	3 024	89 571	-86 419	165 077	385 776
Segmendi materiaalse põhivara soetus	2 931	1 423	48	52	329	0	0	4 783
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	67	0	0	0	0	0	67

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2022	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	283 296	48 473	72 598	4 544	3 008	0	0	411 919
Segmentide vaheline müük	749	2 093	311	2 637	7 242	-13 032	0	0
Müük kokku	284 045	50 566	72 909	7 181	10 250	-13 032	0	411 919
EBITDA	11 143	1 763	5 777	216	8 114	0	10 255	37 268
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-5 624	-1 236	-400	-175	-2 433	0	-9 553	-19 421
Ärikasum	5 519	527	5 377	41	5 681	0	702	17 847
Finantstulu	150	154	27	1	91	-421	0	2
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	102	0	0	0	0	0	102
Finantskulu	-273	-283	-154	-7	-366	421	-1 729	-2 391
Tulumaks	-2 144	-450	-428	-32	-1 426	0	0	-4 480
Puhaskasum/(-kahjum)	3 252	50	4 822	3	3 980	0	-1 027	11 080
sh Eesti	3 252	50	4 003	3	3 686	0	-1 027	9 967
sh Läti	0	0	144	0	313	0	0	457
sh Leedu	0	0	675	0	-19	0	0	656
Segmendi varad	143 892	80 177	45 919	3 979	284 444	-111 033	166 266	613 644
Segmendi kohustus	123 553	75 254	29 525	3 670	85 204	-101 301	174 485	390 390
Segmendi materiaalse põhivara soetus (lisa 10)	3 196	1 846	208	126	510	0	0	5 886
Segmendi immateriaalse põhivara soetus (lisa 11)	13	493	6	2	0	0	0	514

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2021	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Turvatee- nused	Kinnis- vara	Segmen- tide va- helised tehingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	275 086	38 781	78 010	3 659	2 417	0	0	397 953
Segmentide vaheline müük	653	1 939	264	3 120	6 883	-12 859	0	0
Müük kokku	275 739	40 720	78 274	6 779	9 300	-12 859	0	397 953
EBITDA	11 987	234	3 903	171	7 520	0	9 883	33 698
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-5 463	-1 130	-326	-172	-2 301	0	-10 080	-19 472
Ärikasum/(-kahjum)	6 524	-896	3 577	-1	5 219	0	-197	14 226
Finantstulu	150	224	0	1	145	-518	0	2
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	97	0	0	0	0	0	97
Finantskulu	-334	-315	-195	-7	-414	518	-1 518	-2 265
Tulumaks	-1 542	-407	-278	-24	-2 082	0	0	-4 333
Puhaskasum/(-kahjum)	4 798	-1 297	3 104	-31	2 868	0	-1 715	7 727
sh Eesti	4 798	-1 297	2 971	-31	2 872	0	-1 715	7 598
sh Läti	0	0	-48	0	20	0	0	-28
sh Leedu	0	0	181	0	-24	0	0	157
Segmendi varad	139 474	73 631	36 129	3 500	276 057	-96 151	159 433	592 073
Segmendi kohustus	122 774	65 993	25 756	3 024	89 571	-86 419	165 077	385 776
Segmendi materiaalse põhivara soetus	6 797	1 791	146	69	503	0	0	9 306
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	192	0	0	0	0	0	192

Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Jaemüügitulu	193 219	186 861	372 640	360 551
Hulgimüügitulu	9 992	11 043	20 490	20 080
Renditulu	2 593	2 145	4 987	4 497
Tulu teenuse osutamisest	7 192	7 138	13 802	12 825
Müügitulu kokku	212 996	207 187	411 919	397 953

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Eesti	198 354	193 156	385 753	370 413
Läti	7 678	7 925	13 632	18 222
Leedu	6 964	6 106	12 534	9 318
Kokku	212 996	207 187	411 919	397 953

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
Eesti	472 475	478 568
Läti	33 253	33 849
Leedu	2 128	2 124
Kokku	507 856	514 541

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 17 Teenuste kulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Rendikulud	114	208	262	334
Soojuse-ja elektrikulud	3 854	2 067	7 813	4 548
Halduskulud	2 414	2 002	4 839	3 768
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 931	1 904	3 934	3 896
Turunduskulud	2 077	2 003	4 175	3 799
Muud tegevuskulud	1 246	884	2 328	2 074
Andmeside ja IT kulud	1 709	1 572	3 564	3 103
Personaliga seotud kulud	1 032	697	2 099	1 341
Teenuste kulud kokku	14 377	11 337	29 014	22 863

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Palgakulu	18 134	16 177	35 110	32 001
Sotsiaalmaks	5 747	5 123	11 118	10 136
Tööjõukulud kokku	23 881	21 300	46 228	42 137
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	1 287	1 093	1 249	1 083
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	4 698	4 935	4 686	4 926

Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	II kvartal 2022	II kvartal 2021	6 kuud 2022	6 kuud 2021
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	10 661	9 902	11 080	7 727
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,26	0,24	0,27	0,19

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS emaettevõtja on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 6 kuud 2022	Müügid 6 kuud 2022	Ostud 6 kuud 2021	Müügid 6 kuud 2021
Emaettevõtja	107	2	1	0
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 601	1 834	14 210	1 930
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	15	0	15
Muud seotud osapooled	2	20	15	3
Kokku	14 710	1 871	14 226	1 948

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	30.06.2022	31.12.2021
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 4)	445	396
Juhatuse ja nõukogu liikmed (lisa 3)	0	0
Muud seotud osapooled (lisa 3)	1	1
Nõuded seotud osapoolte vastu	446	397

	30.06.2022	31.12.2021
Emaettevõtja	21	21
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 267	5 226
Muud seotud osapooled	1	16
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	4 289	5 263

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kannu intresse.

Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad on Grupi jaoks olulised hankijad.

Tallinna Kaubamaja Grupp kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on Grupi ettevõtjad. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja Grupp hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2022. aasta kuue kuuga Grupp ei teeninud oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu (2021: 0 eurot). 30.06.2022 ja 31.12.2021 ei ole Tallinna Kaubamaja Grupp andnud peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada. 2021. aastal on Grupp kasutanud peakontserni vabasid rahalisi vahendeid summas 5 000 tuhat eurot ja maksnud intressi 1 tuhat eurot. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 1 715 tuhat eurot (2021. aasta 6 kuuga 1 237 tuhat eurot) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 431 tuhat eurot (2021. aasta 6 esimesel kuul olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 336 tuhat eurot).

Juhatuse liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-kuulise kuupalga summaga.