

TALLINNA KAUBAMAJA GRUPP AS

**2015. aasta IV kvartali ja 12 kuu
konsolideeritud vahearuanne**
(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	11
JUHATAJA DEKLARATSIOON	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	15
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	16
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha ja pangakontod	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Tütarettevõtjad	18
Lisa 7 Sidusettevõtjad	19
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 12 Võlakohustused	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Maksud	24
Lisa 15 Aktsiakapital	25
Lisa 16 Segmendiaruandlus	25
Lisa 17 Muud tegevuskulud	28
Lisa 18 Tööjõukulud	29
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	29
Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta	29
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	30

ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja Grupp ASi (edaspidi „Tallinna Kaubamaja Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja Grupp annab tööd ligi 4 000 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 2, 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2015
Majandusaasta lõpp:	31.12.2015
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2015
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.12.2015
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus.

Juhtimine

Tallinna Kaubamaja Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Kão (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Kão, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 19.05.2018. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja Grupi juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2014. aasta 21. veebruaril ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2017.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja Grupi põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

Aktsiad

Tallinna Kaubamaja Grupi aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsust olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emiteeritud.

Tallinna Kaubamaja Grupi juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2014. aasta lõpus 5,10 eurot maksnud aktsia sulgus 2015. aasta lõpus 6,74 euro juures kasvades aastaga 32,16%.

Vastavalt 2. märtsil 2015 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,4 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

26. märtsil 2015 toimunud Tallinna Kaubamaja Grupi korralisel üldkoosolekul otsustati viia põhikirja sisse muudatus ja kinnitada uueks ärinimeks Tallinna Kaubamaja Grupp AS. Äriseadustiku kohaselt jõustub põhikirja muudatus vastava kande tegemisel äriregistrisse. Nimetatud kanne tehti äriregistris 9. aprillil 2015.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Eurodes



Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 31. detsember 2015 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2015	Osalus 31.12.2014
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Forum Auto SIA	Läti	100%	100%
Viking Motors AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
AS TKM King	Eesti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

2015. aasta III kvartali sisemajanduse kogutoodang kasvas 2014. aasta III kvartaliga võrreldes 0,7%. SKP kasvu mõjutas III kvartalis enim kaubanduse, kutse-, teadus- ja tehnikaalase tegevuse ning kinnisvaraalase tegevuse lisandväärtuse suurenemine. Samuti andis Eesti majandusele positiivse panuse käibemaksu laekumise kasv ja subsiidiumide väljamaksete vähenemine. 2015. aasta III kvartalis oli Eesti majanduse suurim pidurdaja jätkuvast ehitusmahtude vähenemisest mõjutatud ehitussektor, samuti transport ja töötlev tööstus. Kaupade ja teenuste eksport ning import kahanesid kumbki hinnamõjusid arvesse võttes 3%. Sarnaselt 2015. aasta II kvartaliga kahanes sisemajanduse nõudlus varude muutuse ja investeringute vähenemise tõttu. Lõpptarbimiskulutuste 4% kasvu toetas peamiselt kodumajapidamiste lõpptarbimiskulutuste suurenemine. Enim kasvasid kodumajapidamiste kulutused vabale ajale, mitmesugustele kaupadele ja teenustele ning rõivastele ja jalanõudele. Kogu 2015. aasta majanduskasvuks prognoosib Rahandusministeerium 1,7 protsenti. Erinevate analüütikute hinnangul jääb sisemajanduse kogutoodangu kasv välisnõudluse kasvu toel 2016. aastal 2,3 - 2,6% vahemikku. Tarbijahinnaindeks langes Statistikaameti teatel 2015. aastal 2014. aasta keskmisega võrreldes 0,5%. Tarbijahinnaindeksi aastamuutuse suurim mõjutaja oli mootorikütuse 13,9% odavnemine. Suuremat mõju avaldasid veel kodusesse jõudnud elektri 4,3% ja soojusenergia 3,9% odavnemine ning alkohoolsete jookide 6,1% kallinemine. Hinnatõus jääb analüütikute arvamuse kohaselt 2016. aastal üsna tagasihoidlikuks jäädes 0,3% tasemele.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2015. aastal jaekäibe kogumaht jooksevhindades 6,6%. Enim suurenes jaemüük muudes spetsialiseeritud kauplustes, kus kaubeldakse peamiselt arvutite ja nende liseseadmete, raamatute, sporditarvete, mängude ja mänguasjade jm (39,9%). Keskmisest enam suurenes jaemüük veel posti või interneti teel (38,3%) ning kasutatud kaupade kauplustes ja väljaspool kauplusi (kioskites, turgudel, otsemüük) (27,5%). Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas keskmiselt aeglasemalt tehes aasta jooksul 3,0% kasvu. Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes kasvas 6,7%. Negatiivselt mõjutas jaemüüki mootorikütuse jaemüük spetsialiseeritud kauplustes, kus müügi langus oli 7,0%. Eesti Konjunktuuriinstituudi 2015. aasta detsembrikuu hindamistulemuste põhjal on Eesti majanduskliima rahuldav, kuid viimaste aastate madalaim. Tarbijate kindlustunde indeks on olnud stabiilne ja seda on aidanud hoida madal töötus, suurenenud sissetulekud ja puuduv inflatsioon.

Majandustulemused

FINANTSNÄITAJAD 2014-2015

	EUR		Muutus
	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	
Müügitulu (miljonites)	152,9	145,5	5,1%
Ärikasum (miljonites)	10,9	10,1	7,6%
Puhaskasum (miljonites)	10,6	10,0	6,9%
Omakapitali tootlus (ROE)	6,1%	5,7%	
Varade tootlus (ROA)	3,2%	3,0%	
Puhasrentaabilus	6,96%	6,84%	
Brutorentaabilus	26,04%	25,87%	
Maksevõime kordaja	0,86	1,10	
Võlakordaja	0,48	0,49	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,038	0,038	
Varude käibeikiirus	1,85	1,90	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,41	4,27	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	6,740	5,100	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,26	0,24	
Keskmine töötajate arv	3 989	3 824	

	EUR		Muutus
	12 kuud 2015	12 kuud 2014	
Müügitulu (miljonites)	555,4	535,0	3,8%
Ärikasum (miljonites)	26,9	23,8	13,3%
Puhaskasum (miljonites)	22,1	20,3	8,8%
Omakapitali tootlus (ROE)	12,5%	11,9%	
Varade tootlus (ROA)	6,4%	6,1%	
Puhasrentaabilus	3,97%	3,79%	
Brutorentaabilus	25,08%	24,55%	
Maksevõime kordaja	0,86	1,10	
Võlakordaja	0,48	0,49	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,141	0,140	
Varude käibekiirus	6,81	7,10	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,41	4,27	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	6,740	5,100	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,54	0,50	
Keskmine töötajate arv	3 946	3 824	
Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%		
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%		
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv		
Varude käibekiirus (kordaja)	= Kaubakulu / varud		
Puhasrentaabilus	= Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Brutorentaabilus	= (Müügitulu - müüdnud kaupade kulu) / Müügitulu		
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	= kohustused kokku / bilansimaht		

Tallinna Kaubamaja Grupi 2015. aasta konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 555,4 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2014. aasta tulemusega, mil müügitulu oli 535,0 miljonit eurot, 3,8%. Neljandas kvartalis oli kontserni müügitulu 152,9 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 5,1%. Kontserni 2015. aasta neljanda kvartali konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 10,6 miljonit eurot, mis on 6,9% enam, kui eelmise aasta võrreldava perioodi kasum. Kontserni 2015. aasta puhaskasum oli 22,1 miljonit eurot, mis on 8,8% eelmise aasta kasumist parem. Aasta maksueelne kasum oli 26,0 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes 15,4%. Puhaskasumit mõjutas dividendimakse, millelt 2015. aastal maksti tulumaksu 3,9 miljonit eurot, aasta varem maksti tulumaksu summas 2,2 miljonit eurot.

Stabiilsust ja jaekaubandusele jõudsat kasvu pakkunud 2015. aasta ei olnud ühtviisi helde kõikidele jaekaubandussegmentidele, jättes moe- ja toidukaupade müüjad keskmisest madalama kasvuga. Võrdluses Eesti statistikaga võime Grupi müügitulude kasvuga siiski rahule jääda. Neljandat kvartalit ilmestas viimastele aastatele iseloomulikuks saanud aastaalgade nihkumine ja sooja sügise kestmine detsembri lõpuni. Viimane vähendas oodatud tulu moekaupade müügil. Lisandunud Viimsi kaupluse ja e-poe kaasabil näitas jätkuvalt tugevat müügi kasvu supermarketite segment. Vihase konkurentsiga silmitsi seisev jalatsisegment saavutas vaatamata ebasoodsatele ilmaoludele arvestatava müügi kasvu. Suurepärase müügitulemini jõudis neljandas kvartalis autosegment, seda eelkõige müügi kampaaniate abil, mis aga võrdlusbaasiga võrreldes tõid siiski väikse languse marginaalis. Grupi neljanda kvartali kasumit paisutas 2,3 miljoni euro ulatuses kinnisvarasegmeni varade ümberhindlus. Kvartali keskmise palgakulu kasv tulenes peamiselt sesoonselt motiivatsioonitasude arvestusest.

Novembris alustas müügitegevusega Selveri e-pood, olles sellega Selveri Köögi, Kaubamaja kingipoe ja I.L.U. e-poodide kõrval juba Grupi neljas e-pood. Olulisemaks käimasolevaks arendusprojektiks ongi Grupi e-kaubanduse platvormi edasiarendus. Aasta lõpus valmis viimase poolaasta väldanud uuendus Kaubamaja Tallinna müügitulema llumaailmas, mis sai esinduslikumad eksklusiivkosmeetika väljapanekud ning säravama juveeliipiirkonna.

Tallinna Kaubamaja Grupi varade maht 31. detsembril 2015 seisuga oli 348,0 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2014. aasta lõpuga 1,5%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente arv üle 590 tuhande kahanedes aastaga 3,9%. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 80,4% (2014. aastal oli see 80,9%). Partner panga- ja krediitkaarte oli detsembri lõpuks väljastatud üle 19 tuhande.

Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2015. aasta esialgne konsolideeritud müügitulu oli 383,4 miljonit eurot, kasvades 2014. aastaga võrreldes 4,2%. IV kvartali konsolideeritud müügitulu oli 104,1 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 4,9%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügi pinna ruutmeetrile oli 2015. aastal 0,36 tuhat eurot, ületades aasta varasemat 1,6%. IV kvartalis oli kaupade müügitulu müügi pinna ruutmeetrile keskmiselt kuus 0,38 tuhat eurot, ületades aasta varasemat 1,3%. Võrreldavate kaupluste kaupade müügitulu müügi pinna ruutmeetri kohta oli 12 kuuga keskmiselt 0,37 tuhat eurot ja IV kvartalis 0,39 tuhat eurot, näidates vastavalt 2,2%-list ja 1,4%-list tõusu. Selveri tütarettevõtte Kulinaaria OÜ grupiväline käive, eriti Catering teenuse osa, mis ei moodusta küll olulist osakaalu segmendi kogukäibest, on aasta terviku vaates kasvanud 35,9%. Selveritest tehti 2015. aastal 36,1 miljonit ostu, mis ületas aasta varasemat ostude arvu 1,4% võrra. 2015. aasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 10,8 miljonit eurot, puhaskasum 8,5 miljonit eurot, kasvades võrrelduna eelmise aastaga vastavalt 2,7 miljonit ja 0,8 miljonit eurot. Eestis teenitud maksueelne kasum oli 13,1 miljonit eurot ja puhaskasum 10,9 miljonit eurot. Maksueelne kasum ja puhaskasum olid IV kvartalis 4,4 miljonit eurot, jäädes eelmise aastaga samale tasemele. Eestis teenitud kasum moodustas sellest 4,9 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult - 2015. aastal oli dividendide tulumaks summas 2,22 miljonit eurot; 2014. aastal 0,37 miljonit eurot. Lätis teenitud maksueelne kahjum ja puhaskahjum olid 2,4 miljonit eurot, millest IV kvartali osa oli 0,5 miljonit eurot. Kahjum vähenes viimases kvartalis 0,1 miljoni euro võrra.

2015. aasta IV kvartalile avaldas mõju augustis avatud seitsmes hüpermarket - Viimsi Selver. Lisandunud kauplus suurendab lisaks tugevale ketivälisele konkurentsile ka ketisisest konkurentsi. Vaatamata sellele on suudetud ostude arvu kasvatada võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga. Nii IV kvartali kui aastas vaates on suurenenud keskmine ostukorv. 2015. aasta IV kvartali käibe kasvu on toetanud edukad turunduskampaaniad ja väga edukas müük aastalõpu pühadeperioodil. Eestis teenitud kasumile on eelkõige mõju avaldanud suurema efektiivsuse saavutamine põhiprotsessi ehk kaupade müügi osas. Tõhusamalt on juhitud varusid, mille tulemusena on alanenud allahindlused ja mahakandmiskulud. Tegevuskulude osas on parandatud veelgi eelmise aasta kuluefektiivset taset. Seda olukorras, mil baasaasta kulud sisaldavad ühe kaupluse avamiskulusid, käesoleva aasta tegevuskulud ühe kaupluse avamiskulusid ning ühe kaupluse renoveerimiskulusid.

Supermarketite segmenti kuulub Selveri kauplustekett 45 Selveri kaupluse, e-Selveri ning kohvikuga, kogumüügi pinnaga 86,5 tuhat m². Samuti kuuluvad segmenti SIA Selver Latvia, kus hetkel äritegevust ei toimu ning Kulinaaria OÜ, mille koosseisus on Baltimaade suurim keskusköök. 2015. aasta suuremateks projektideks olid Torupilli Selveri uuendamine juunis, uue Selveri avamine Viimsi keskuses augustis. Novembrist alates saavad Tallinna kliendid sooritada oste ka e-Selverist. Lisaks on teostatud SelveEkspressi teenuse jõuline laiendamine täiendavalt viide olemasolevasse Selverisse. Kokku saavad kliendid SelveEkspressi teenust kasutada juba 19 Selveris. 2015. aasta oli Selverile juubeliaasta – turul on tegutsenud 20 aastat.

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2015. aasta müügitulu oli 95,6 miljonit eurot, kasvades aastaga 3,3%. Sellest neljandas kvartalis oli müügitulu 29,0 miljonit eurot, mis oli 2014. aasta IV kvartali tuludest kõrgem 2,3%. Kaubamajade 2015. aasta maksueelne kasum oli 4,4 miljonit eurot, jäädes aastatagusele tulemusele alla 8,0%. Neljandas kvartalis oli maksueelne kasum 2,8 miljonit eurot, mis oli 2014. aasta kasumist madalam 2,2%. Kaubamajade 2015. aasta keskmine müügitulu müügi pinna ruutmeetrile oli 0,3 tuhat eurot kuus, püsid eelmise aasta vastava perioodiga võrreldes samal tasemel. Samas on alates möödunud suvest Kaubamajade müügi pind suurenenud 1,1% Tallinna müügi maa Toidumaailma arvelt. Kaubamaja müügitulemust mõjutasid neljandas kvartalis juba mitmendat aastat järjest üle keskmise soojemad sügiskuu, mis võimaldasid klientidel ülerõivaste ostuotsuseid edasi lükata. 2015. aasta kogumüügile jättis jälje Viru bussiterminali remont suvekuudel ja Tartu müügi maa keskuse renoveerimine neljandas kvartalis. Arvestades turistidele atraktiivseid linna keskmes positsioneeruvaid Kaubamajade asukohti, mõjutas kokkuvõttes 2015. aasta müügitulu negatiivselt läbi aasta madal turistide külastatavus. Samas on soojemad sügiskuu avaldanud läbi madalamate halduskulude positiivset mõju Kaubamajade kasumile.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2015. aasta IV kvartali müügitulu oli 1,7 miljonit eurot, kasvades 2014. aasta sama perioodiga võrreldes 6,4%. Neljandas kvartalis oli kasum 0,04 miljonit eurot, mis oli

2014. aasta võrreldava perioodi tulemusest parem 0,03 miljoni euro võrra. 2015. aasta müügitulu oli 5,1 miljonit eurot, kasvades 2014. aastaga võrreldes 9,1%. 2015. aasta kahjum oli 0,2 miljonit eurot, kahjum vähenes aasta varasemaga võrreldes 0,1 miljoni euro võrra. 2015. aastal toimus I.L.U. kaupluste sortimendi optimeerimine ja ümberkujundamine vastavalt sihtkliendi ootustele. Kaupluste igapäevategevuses oli tähelepanu all teenindustaseme ja konsultantide proaktiivse klienditeeninduse juurutamine.

Autokaubandus

Autokaubandussegmendi 2015. aasta müügitulu oli 60,8 miljonit eurot. Müügitulu ületas 5,3% eelmise aasta tulused, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 7,1%. Neljanda kvartali 15,2 miljoni euro suurune müügitulu kasvas aasta varasemaga võrreldes 9,0%, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 3,4%. 2015. aastal müüdi kokku 3011 uut sõidukit, sellest IV kvartalis 745 sõidukit. Segmendi 2015. aasta puhaskasum oli 1,5 miljonit eurot, jäädes aasta varasemast kasumist maha 9,6%. Segmendi 2015. aasta maksueelne kasum oli 2,0 miljonit eurot, jäädes aasta varasema tulemusega samale tasemele. IV kvartali puhaskasum oli 0,2 miljonit eurot, mis on 0,4 miljonit eurot aasta varasemast madalam. Neljanda kvartali tulemust mõjutas Opelil laodutode allahindluskampaania, samuti leidsid aset mitme edukalt võidetud riigihangete autode loovutamised, mis paisutasid müüki. Lisaks tasub äramärkimist kontserni Leedu autoäri stabiilne kasv ja kasumlikkuse saavutamine 2015. aastal. Kasumit mõjutas negatiivselt IV kvartalis 0,2 miljoni euro suurune Ülemiste autosalongi hoone allahindlus.

2016. aastal lisanduvad KIA mudelivalikusse mitmed olulised täiesti uued mudelid, nagu meie regioonis väga populaarne linnamaastur KIA Sportage ja KIA Optima ning aasta keskel viimasele universaalkerega versioon. KIA lisab oma Euroopa mudelivalikusse läbinisti uue mudeli KIA Niro, milleaolisel KIAI pole varem Euroopas pakkuda olnud. Tegemist on väikese hübriidlinnamaasturiga, mida pakutakse ainult esiveolisena. OPELil puhul väärrib mainimist uus OPEL Astra, mis on müügil 2015. aasta lõpust. Cadillacil puhul jääb põhiorhk samuti 2015. aasta lõpus müügile saabunud uue Cadillac Escalade kanda.

Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse segmendi 2015. aasta müügitulu oli 11,9 miljonit eurot, vähenes aastaga 10,7%. IV kvartalis oli käive 3,4 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2014. aasta sama perioodiga 7,7%. Kui III kvartalis müügilangus pidurdus, siis IV kvartalis, hoolimata erakordselt ebasoodsatest ilmastikuoludest, saavutati müügitulu kasv. Kõige keerulisemaks kuuks kujunes rekordiliselt soe detsember. Aasta kahjumiks kujunes 2,6 miljonit eurot. Kahjum kasvas võrreldes eelneva aastaga 1,4 miljonit, mille võrra hinnati alla jalatsikaubandussegmendi firmaväärtust summale 2,1 miljonit eurot. Sama allahindlus mõjutas ka neljanda kvartali tulemust. Edukamaks kujunenud aasta lõpp lubab arvata, et Grupi jalatsisegmendis ellu viidud strateegilised muudatused: normaliseerunud varude tase, brändiportfelli muudatused ja tulemustele orienteeritud müügi juhtimine, hakkavad hoolimata jätkuvalt teravast konkurentsi situatsioonist vilja kandma.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2015. aasta grupiväline müügitulu oli 3,7 miljonit eurot. Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 12,6%. IV kvartali grupiväline müügitulu oli 1,2 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 38,4%. Kinnisvarasegmendi 2015. aasta maksueelseks kasumiks kujunes 11,4 miljonit eurot, mis on 2,6 miljonit ehk 29,1% enam, kui eelnenud majandusaastal. IV kvartali maksueelseks kasum oli 4,7 miljonit eurot, kasvades 2,6 miljonit eurot ehk 123,1% võrreldes eelmise majandusaasta sama perioodiga. Neljanda kvartali müügitulu kasvu toetas edukas Viimsi keskuse avamine 2015. aasta augustis ning Lätis Rezekne hoone üürile andmine grupivälisele osapoolle. Kinnisvarasegmendi kasumit mõjutas segmendi varade ümberhindlus, mille tulemusena kvartali kasum kasvas 2,3 miljonit eurot.


Neljanda kvartali oluliseks arendusprojektiks oli Tartu Kaubamaja keskuse renoveerimine, mis on kavas lõpetada 2016. aasta I kvartalis.

Personal

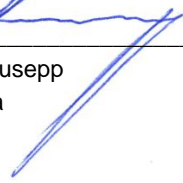
Tallinna Kaubamaja Grupi 2015. aasta keskmine töötajate arv oli 3 946, kasvades võrreldes 2014. aastaga 3,2%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2015. aastal olid 50,9 miljonit eurot kasvades eelneva aastaga võrreldes 9,5%. Neljandas kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 16,4%, samal ajal töötajate keskmine arv kasvas 4,3%. Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas 2015. aastal 6,3% võrreldes 2014. aasta kuu keskmise palgaga, IV kvartalis oli kasv 11,8%. Aasta viimase kvartali tööjõukulud kergitasid eduka majandusaasta arvestuslikud motivatsioonitasud.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja



Tallinn, 10. veebruar 2016

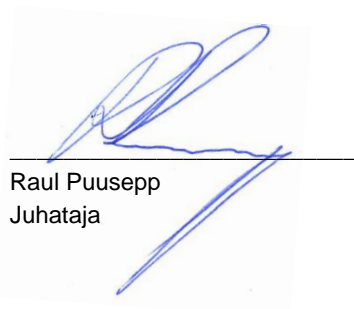
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 11 kuni 31 toodud Tallinna Kaubamaja Grupp ASi 2015. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja Grupp AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 10. veebruar 2016

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	13 911	24 626
Nõuded ja ettemaksed	3	20 191	17 938
Varud	5	61 110	56 876
Käibevara kokku		95 212	99 440
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	293	338
Sidusettevõtjad	7	1 778	1 778
Kinnisvarainvesteeringud	9	44 963	3 035
Materiaalne põhivara	10	196 691	227 914
Immateriaalne põhivara	11	9 043	10 402
Põhivara kokku		252 768	243 467
VARAD KOKKU		347 980	342 907
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	33 377	20 405
Võlad ja ettemaksed	13	77 066	70 317
Lühiajalised kohustused kokku		110 443	90 722
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	57 426	77 663
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		502	692
Pikaajalised kohustused kokku		57 928	78 355
KOHUSTUSED KOKKU		168 371	169 077
Omakapital			
Aksiakapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		65 701	67 159
Konverteerimiserinevused		-255	-255
Jaotamata kasum		95 268	88 031
OMAKAPITAL KOKKU		179 609	173 830
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		347 980	342 907

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Müügitulu	16	152 888	145 512	555 447	535 045
Muud äritulud		4 536	195	5 140	715
Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused		-113 072	-107 875	-416 134	-403 716
Mitmesugused tegevuskulud	17	-11 999	-12 064	-50 776	-50 027
Tööjõukulud	18	-14 669	-12 599	-50 890	-46 493
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-6 614	-2 844	-15 234	-10 970
Muud ärikulud		-152	-180	-609	-767
Ärikasum		10 918	10 145	26 944	23 787
Finantstulud	19	1	5	12	24
Finantskulud	19	-280	-367	-1 144	-1 494
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	7	9	24	142	172
Kasum enne tulumaksustamist		10 648	9 807	25 954	22 489
Tulumaks	15	-10	144	-3 883	-2 194
Aruandeperioodi puhaskasum		10 638	9 951	22 071	20 295
Muu koondkasum					
<i>Kirjed, mida võidakse edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse</i>					
Konverteerimiserinevused		0	0	0	2
Aruandeperioodi muu koondkasum /(-kahjum) kokku		0	0	0	2
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		10 638	9 951	22 071	20 297
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	20	0,26	0,24	0,54	0,50

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	12 kuud 2015	12 kuud 2014
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		22 071	20 295
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Dividendide tulumaks</i>	15	3 873	1 324
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	15	10	1 012
<i>Intressikulu</i>	19	1 144	1 494
<i>Intressitulu</i>	19	-12	-24
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	10, 11	15 208	10 929
<i>Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus</i>	9	-4 314	0
<i>Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest</i>	10	26	41
<i>Kasum põhivara müügist</i>	10	-18	-11
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	7	-142	-172
Varude muutus		-4 227	-4 879
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 209	2 261
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 496	2 216
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		38 906	34 486
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	10	-19 982	-8 982
Materiaalse põhivara müük	10	389	83
Immateriaalse põhivara soetus	11	-544	-125
Tütarettevõtja aktsiate soetamine	6	-47	-308
Ematettevõtja kontsernikonto saldo muutus	21	-1 000	-4 000
Saadud dividendid	7	142	105
Saadud intressid	19	12	24
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-21 030	-13 203
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenu	12	49 005	52 508
Saadud laenude tagasimaksed	12	-57 214	-47 042
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	943	1 199
Makstud dividendid	15	-16 292	-6 109
Dividendide tulumaks	15	-3 873	-1 324
Aktsiakapitali vähendamine	15	0	-8 146
Ettevõtte tulumaks	15	-10	-1 012
Makstud intressid		-1 150	-1 498
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-28 591	-11 424
RAHAVOOD KOKKU		-10 715	9 859
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	24 626	14 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13 911	24 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 715	9 860

Lisad lehekülgedel 16 – 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevu- sed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2013	24 438	2 603	68 617	72 387	-257	167 788
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	20 295	0	20 295
Aruandeperioodi muu koond- kasum	0	0	0	0	2	2
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	0	20 295	2	20 297
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 458	1 458	0	0
Aktsiakapitali vähendamine	-8 146	0	0	0	0	-8 146
Makstud dividendid	0	0	0	-6 109	0	-6 109
Saldo seisuga 31.12.2014	16 292	2 603	67 159	88 031	-255	173 830
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	22 071	0	22 071
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	0	22 071	0	22 071
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 458	1 458	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-16 292	0	-16 292
Saldo seisuga 31.12.2015	16 292	2 603	65 701	95 268	-255	179 609

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutatud osad.

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütarettvõtjad (koos „Tallinna Kaubamaja Grupp” või „Grupp“) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja Grupp on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Gonsiori 2, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja Grupi aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Tallinna Kaubamaja Grupi enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuaanded” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Tallinna Kaubamaja Grupi viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2014. Vahearuaande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja –põhimõtteid, nagu Tallinna Kaubamaja Grupi viimases 31. detsembril 2014 lõppenud majandusaasta aruandes.

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja esitusviisid on samad, mida kasutati eelmisel aastal aruande koostamisel.

Tallinna Kaubamaja Grupi arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja Grupi 2015. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	582	550
Pangakontod	11 488	22 325
Raha teel	1 841	1 751
Raha ja pangakontod kokku	13 911	24 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	10 284	10 167
Nõue emaettevõtja vastu (lisa 21)	5 000	4 000
Muud lühiajalised nõuded	2 490	1 774
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	17 774	15 941
Ettemaks kaupade eest	1 741	1 154
Muud ettemakstud kulud	590	553
Rendikulude ettemaks	77	160
Maksude ettemaksed (lisa 14)	9	130
Nõuded ja ettemaksed kokku	20 191	17 938

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu	7 211	7 554
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjatele arvete eest	-37	-59
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	1 027	748
Kaardimaksed	2 083	1 924
Nõuded ostjate vastu kokku	10 284	10 167

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	60 358	56 133
Tooraine ja materjal	752	743
Varud kokku	61 110	56 876

Kasumiaruande real "Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 296	1 906	7 995	8 265
Inventuuride puudujäägid	756	781	1 843	1 764
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	3 052	2 687	9 838	10 029

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselise struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütarettevõtjad

Tallinna Kaubamaja Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2015	Soetus- aasta
Selver AS	Tallinn Pärnu mnt. 238	Jaekaubandus	100%	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Riga Ieriku iela 3	Kinnisvara haldamine	100%	2006
SIA Selver Latvia	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	2006
TKM Auto OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Kaubandus- ja fi- nantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Riga Pulkevza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Vilnius Perkunkiemia g.2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM King AS	Tallinn Betooni 14	Jaekaubandus	100%	2008
Kaubamaja AS	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Tallinn Taevakivi 7B	Keskusköögi tegevus	100%	2012
AS Viking Motors	Tallinn Tammsaare tee 51	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	A. H. Tammsaare tee 62	Turvaalane tegevus	100%	2014

Soetused 2015. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Digisilm Videovalve OÜ	Eesti	Turvaalane tege- vus	08.07.2015	100%

Viking Security AS sõlmis 08. juulil 2015 lepingu, millega omandas 100% Digisilm Videovalve OÜ osadest. Digisilm Videovalve OÜ on asutatud 06.07.2015 Digisilm Pro OÜ jagunemise käigus, millega eraldati Digisilm Videovalve OÜ-sse videovalvesüsteemide äri.

Digisilm Videovalve OÜ osaluse omandamine võimaldab Tallinna Kaubamaja Grupp AS-il veelgi tugevdada oma turvateenuste valdkonda, mis on viimastel aastatel olnud grupi üks kiiremini kasvavaid ärisuundi. Tehinguga täiustatakse Viking Security AS elektrooniliste hoiatus-, valvamis- ja jälgimissüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega seotud teenuseid.

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud Digisilm Videovalve OÜ identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	3
Varud	5
Materiaalne põhivara (Lisa 10)	7
Identifitseeritavad varad kokku	15
Osaluse soetusmaksumus	120
Tasutud osaluse eest rahas	50
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-3
Kokku rahaline mõju kontsernile	-47

Tehingu tulemusena tekkis firmaväärtus suurusega 104 tuhat eurot (vt Lisa 11). Osaluse soetusmaksumuselt on aruandeperioodil tasutud 50 tuhat eurot. Ülejäänud summa 70 tuhat eurot tasutakse vastavalt lepingule hiljemalt 2016. aasta lõpuks.

Viking Security AS ja Digisilm Videovalve OÜ ühinemisotsused võeti vastu 17.11.2015 ning ühinemine kanti äriregistrisse 23.12.2015. Vastavalt 16.11.2015 sõlmitud ühinemislepingule on Digisilm Videovalve OÜ õigusjärglaseks Viking Security AS ning kogu Digisilm Videovalve OÜ vara anti ühinemise kandmisega äriregistrisse tervikuna üle Viking Security AS-ile. Ühinemisega seoses kustutati äriregistrist Digisilm Videovalve OÜ. Ühinemise tulemusel ühendava ühingu aktsiakapital ei muutunud.

Soetused 2014. aastal:

Ettevõte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Viking Security AS	Eesti	Turvaalane tegevus	02.09.2014	100%

Tehingu käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul. (vt Lisa 11).

Tallinna Kaubamaja Grupp ühendas efektiivsuse tõstmise huvides Gruppi kuuluvate turvaettevõtete tegevused, milleks viidi läbi ühinemine, kus Viking Security AS (ühendav ühing) ühendas endasse Topsec Turvateenused OÜ (ühendatav ühing). Viking Security AS ja Topsec Turvateenused OÜ ühinemisotsused on vastu võetud 20.01.2015 ning ühinemine kanti äriregistrisse 26.02.2015. Ühinemise tulemusel jäi alles Viking Security AS, mille ainuaktsionäriks on Tallinna Kaubamaja Grupp ning tegevust jätkatakse ühendava ühingu senise ärinime Viking Security AS all.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupp omab 50% osalust (2014: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	31.12.2015	31.12.2014
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 778	1 711
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	142	172
Saadud dividendid	-142	-105
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 778	1 778

Sidusettevõtja Rävälä Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtet):

	31.12.2015		31.12.2014	
Varad	3 605		3 602	
Kohustused	48		46	
	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Müügitulu	115	115	460	456
Kasum	17	48	284	344

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015		31.12.2014	
Rendikulude ettemaks	48		87	
Edasilükkunud tulumaksu vara	210		216	
Muud pikaajalised nõuded	35		35	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	293		338	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

	EUR
Bilansiline maksumus 31.12.2013	3 035
Bilansiline maksumus 31.12.2014	3 035
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	37 614
Ümberhindlus	4 314
Bilansiline maksumus 31.12.2015	44 963

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist lõpetamata ehitisega ja kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega.

2015. aastal kasutati õiglase väärtuse hindamisel kahe objekti ja 2014. aastal ühe objekti puhul sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti hinnangut. Hindamise tulemusena toimus Eesti kinnisvarainvesteeringu üleshindlus summas 3 852 tuhat eurot ja Läti kinnisvarainvesteeringu üleshindlus 462 tuhat eurot. Hindamise tulemusena 2014. aastal kinnisvarainvesteeringuid üles ja alla ei hinnatud.

2015. aastal jagati Eestis Viimisi ja Tartu Kaubamaja ning Lätis Rezekne kaubandushoonega hoonestatud kinnistud, mida kontsern hoiab enamuses renditulu teenimise eesmärgil, kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara vahel. Selle tulemusena teostati 2015. aastal ümberklassifitseerimine põhivaragrupist „Maa ja ehitised“ kinnisvarainvesteeringusse maksumuses 37 614 tuhat eurot.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisse-seade	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
31.12.2013					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	181 231	27 022	28 663	49 678	286 594
Akumuleeritud kulum	-3 006	-19 558	-18 874	-15 750	-57 188
Jääkmaksumus	178 225	7 464	9 789	33 928	229 406
2014.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	11	385	758	7 828	8 982
Soetused läbi äriühenduste (Lisa 6)	0	33	1	0	34
Ümberklassifitseerimine	1 193	1 906	3 777	-6 876	0
Müük	0	-61	-11	0	-72
Mahakandmine	-30	-4	-7	0	-41
Amortisatsioonikulu	-5 455	-1 971	-2 969	0	-10 395
31.12.2014					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	181 815	28 728	29 527	50 630	290 700
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-7 871	-20 976	-18 189	-15 750	-62 786
Jääkmaksumus	173 944	7 752	11 338	34 880	227 914
2015.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	20	187	132	19 643	19 982
Soetused läbi äriühenduste (Lisa 6)	0	0	7	0	7
Ümberklassifitseerimine (Lisa 9)	-21 644	3 047	3 076	-22 093	-37 614
Müük	0	-174	-197	0	-371
Mahakandmine	0	-9	-17	0	-26
Väärtuse langusest tingitud allahindlus	-239	0	0	-2 035	-2 274
Amortisatsioonikulu	-5 326	-2 256	-3 345	0	-10 927
31.12.2015					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	156 799	30 688	30 577	48 180	266 244
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-10 044	-22 141	-19 583	-17 785	-69 553
Jääkmaksumus	146 755	8 547	10 994	30 395	196 691

2015. aasta kaheteist kuu investeeringute maksumuseks kujunes 20 526 tuhat eurot (sh. materiaalsed põhivara 19 982 tuhat eurot ja immateriaalsed põhivara 544 tuhat eurot).

Supermarketite ärisegmendis oli 2015. aasta kaheteist kuu investeeringute maksumus 4 398 tuhat eurot. Aruandeperioodil uuendati Torupilli Selveri ostukeskkonda ja avati Viimsi Selver. Täiendavalt teostati kaupluste remondi- ja värskendustöid ning soetati sisustust ja arvutustehnikat.

Kaubamaja ärisegmendi investeeringute suuruseks oli 2 412 tuhat eurot. Aruandeperioodil läksid Kaubamaja Toidumaailmad üle kaasaegsemale kassasüsteemile ja toimus Kaubamaja Ilumaailmade uuendamine.

Autokaubanduse ärisegmendis oli aruandeperioodi investeeringute maksumuseks 251 tuhat eurot.

Jalatsikaubanduse segmendis investeeriti aruandeperioodil 84 tuhat eurot.

Kinnisvara ärisegmendi investeeringute maksumuseks oli 12 837 tuhat eurot. 2015. aasta augustis avati Viimsi Keskuse kaubandus- ja meelelahutuskeskus. Aruandeperioodil alustati Tartu Kaubamaja keskuse renoveerimistöodega, mille käigus muutub nii hoone sise- kui ka välisilme. Detsembrikuus soetati kinnistu Harju

maakonnas Rae vallas Peetri alevikus.

Seisuga 31.12.2015 hinnati „Maa ja ehitiste“ õiglast väärtust ja „Lõpetamata ehitiste“ kaetavat väärtust. „Maa ja ehitiste“ õiglased väärtused ning „Lõpetamata ehitiste“ kaetavad väärtused (tuginedes kasutusväärtusele) määrati juhtkonna otsusel kasutades sõltumatute atesteeritud kinnisvaraekspertide hinnanguid ning ettevõtte siseselt kasutades ekspertidelt saadud hinnanguid diskonto- ja kapitalisatsioonimäärade osas. Nii õiglase väärtuse kui ka kaetavate väärtuste määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üüritulud jms) või amortiseeritud jääkasendusmeetodit.

Hindamisel on kasutatud diskontomäärasid 8,5%-12,0% (2014: 8,5%-12,0%) sõltuvalt objekti asukohast ja kasvu-määrasid 1,0% kuni 2,5% (2014: 1,0% kuni 2,5%). „Maa ja ehitiste“ hindamisel kasutatud üürihinna sisendi määramisel on lähtutud kehtivatest üürilepingutest, mis juhtkonna hinnangul vastavad turutingimustele. 2015. aastal vähenes hindamise tulemusena Eesti „Maa ja ehitiste“ objektide väärtus 239 tuhat eurot. Väärtuse langus Eesti „Lõpetamata ehitiste“ osas oli 1 448 tuhat eurot. 2014. aastal Eesti „Maa ja ehitiste“ objekte ja Eesti „Lõpetamata ehitiste“ objekte üles ega alla ei hinnatud.

2015. aastal Läti „Maa ja ehitiste“ objekte üles ega alla ei hinnatud. Väärtuse langus Läti „Lõpetamata ehitiste“ osas oli 587 tuhat eurot. Hindamise tulemusena Läti „Maa ja ehitiste“ objekte ja Läti „Lõpetamata ehitiste“ objekte 2014. aastal üles ega alla ei hinnatud.

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arengu- välja- minekud	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	496	13 971
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 588	-1 080	-79	-3 335
Jääkmaksumus	6 710	3 509	0	417	10 636
2014.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	125	125
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	0	175	0	0	175
Amortisatsioonikulu	0	-469	0	-65	-534
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 298	5 272	1 080	621	14 271
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-2 057	-1 080	-144	-3 869
Jääkmaksumus	6 710	3 215	0	477	10 402
2015.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	5	0	539	544
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	104	0	0	0	104
Amortisatsioonikulu	0	-486	0	-80	-566
Väärtuse langusest tingitud allahindlus	-1 441	0	0	0	-1 441
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 814	5 277	1 080	1 160	14 331
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-1 441	-2 543	-1 080	-224	-5 288
Jääkmaksumus	5 373	2 734	0	936	9 043

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe uuendusi ja e-poe arendustöid summas 539 tuhat eurot.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Autokaubandus	3 156	3 156
Jalatsikaubandus	2 113	3 554
Kaubamaja	104	0

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Autokaubanduse ja Kaubamaja üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Jalatsikaubanduse üksuse puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus ei kata firmaväärtusega seotud varade väärtust, mille tulemusena toimus aruandeperioodil firmaväärtuse allahindlus summas 1 441 tuhat eurot.

Kaubamärgina on Grupp kajastanud jalatsikaubandussegmendis ABC Kinga kuvandit suurusega 3 509 tuhat eurot, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Jalatsikaubandussegmendi kaubamärki amortiseeritakse 15 aasta jooksul. 2012. aastal AS Viking Motors aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 588 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot (lisa 6). Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	2 542	1 599
Pangalaenud	28 007	15 936
Muud laenud	2 828	2 870
Lühiajalised võlakohustused kokku	33 377	20 405

Tuhandetes eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	56 858	75 269
Muud laenud	568	2 394
Pikaajalised võlakohustused kokku	57 426	77 663
Võlakohustused kokku	90 803	98 068

Saadud laenud

Tuhandetes eurodes	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Arvelduskrediit	472	0	943	1 199
Pangalaenud	14 126	17 879	47 224	47 818
Muud laenud	512	2 043	1 781	4 690
Saadud laenud kokku	15 110	19 922	49 948	53 707

Makstud laenud

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Pangalaenud	13 734	12 743	53 889	44 207
Muud laenud	705	579	3 325	2 835
Makstud laenud ja liisingud kokku	14 439	13 322	57 214	47 042

Pangalaenud ja muud võlakohustused on fikseeritud eurodes.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 31.12.2015 seisuga vahemikus 28.01.2016 ja 27.03.2020 (2014: vahemikus 05.04.2015 ja 7.02.2020), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga ning ka EONIA'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,14% (2014: 1,2%).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	57 901	52 982
Võlad seotud osapooltele (lisa 21)	4 579	4 913
Muud viitkohustused	79	60
Rentnike ettemaksed	1 944	1 613
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	64 503	59 568
Maksuvõlad (lisa 14)	6 284	5 797
Võlad töövõtjatele	4 944	3 868
Saadud ettemaksed	1 215	953
Lühiajalised eraldised*	120	131
Võlad ja ettemaksed kokku	77 066	70 317

*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	9	0	130	0
Käibemaks	0	3 014	0	2 719
Üksikisiku tulumaks	0	943	0	881
Sotsiaalmaks	0	2 017	0	1 880
Ettevõtte tulumaks	0	67	0	81
Töötuskindlustusmaks	0	137	0	140
Kogumispension	0	106	0	96
Maksud kokku	9	6 284	130	5 797

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2015 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot (seisuga 31.12.2014 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot). Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

2015. aastal toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul võeti vastu otsus maksta dividendi 0,40 eurot aktsia kohta, kogusummas 16 292 tuhat eurot (2014: 6 109 tuhat eurot, 0,15 eurot aktsia kohta). Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 3 873 tuhat eurot (2014: 1 324 tuhat eurot).

2014. aasta juulis kanti äriregistrisse Tallinna Kaubamaja Grupi aktsiakapitali vähendamine summas 8 146 tuhat eurot. Tallinna Kaubamaja Grupi registreeritud aktsiakapitali uus suurus on 16 291 680 eurot, mis koosneb 40 729 200 aktsiast, neist igaüks nimiväärtusega 0,40 eurot. Oktoobris 2014 maksti aktsionäridele aktsiakapitali vähendamise väljamakseid kokku 8 146 tuhat eurot, 0,20 eurot aktsia kohta ning tasuti kaasnev tulumaks summas 1 012 tuhat eurot.

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Tallinna Kaubamaja Grupp on ärisegmentid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. ja turvasegmenti näitajad on väiksemad kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid ja need segmentid on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamaja ärisegmenti juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Supermarketite, kaubamajade, jalatsi- ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile ning jalatsikaubandus jalatsite müügile. Autokaubanduse segmentis toimub autode hulgimüük volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulgimüük olulist osa. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmentis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse Lätis ning autode müügiga Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu ja muud äritulud), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

IV kvartal 2015	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	104 108	29 023	15 158	3 436	1 163	0	152 888
Segmentide vaheline müük	275	1 525	12	54	3 154	-5 020	0
Müük kokku	104 383	30 548	15 170	3 490	4 317	-5 020	152 888
EBITDA	5 387	3 283	631	160	8 071	0	17 532
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus	-1 050	-505	-367	-1 587	-3 105	0	-6 614
Ärikasum/(-kahjum)	4 337	2 778	264	-1 427	4 966	0	10 918
Finantstulu (lisa 19)	80	175	7	0	43	-304	1
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	9	0	0	0	0	9
Finantskulu (lisa 19)	-5	-152	-60	-40	-327	304	-280
Tulumaks	1	0	-11	0	0	0	-10
Puhaskasum/(-kahjum)	4 413	2 810	200	-1 467	4 682	0	10 638
sh Eesti	4 920	2 810	224	-1 467	4 532	0	11 019
sh Läti	-507	0	-35	0	150	0	-392
sh Leedu	0	0	11	0	0	0	11
Segmendi varad	87 311	53 497	23 912	8 542	242 102	-67 384	347 980
Segmendi kohustused	60 742	17 286	16 519	10 309	98 584	-35 069	168 371
Segmendi põhivara soetus	945	828	46	37	3 339	0	5 195

Tuhandetes eurodes

IV kvartal 2014	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	99 211	28 365	13 907	3 189	840	0	145 512
Segmentide vaheline müük	257	1 069	10	189	3 005	-4 530	0
Müük kokku	99 468	29 434	13 917	3 378	3 845	-4 530	145 512
EBITDA	5 278	3 296	579	281	3 555	0	12 989
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus	-987	-466	-126	-169	-1 096	0	-2 844
Ärikasum/(-kahjum)	4 291	2 830	453	112	2 459	0	10 145
Finantstulu (lisa 19)	106	186	13	0	18	-318	5
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	24	0	0	0	0	24
Finantskulu (lisa 19)	-11	-168	-59	-69	-378	318	-367
Tulumaks	0	-1	145	0	0	0	144
Puhaskasum/(-kahjum)	4 386	2 871	552	43	2 099	0	9 951
sh Eesti	4 995	2 871	464	43	1 896	0	10 269
sh Läti	-609	0	76	0	203	0	-330
sh Leedu	0	0	12	0	0	0	12
Segmendi varad	85 027	59 476	20 357	11 300	214 015	-47 268	342 907
Segmendi kohustused	58 107	21 841	12 656	12 080	96 213	-31 820	169 077
Segmendi põhivara soetus	739	594	176	134	1 861	0	3 504

Tuhandetes eurodes

12 kuud 2015	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	383 441	95 581	60 765	11 933	3 727	0	555 447
Segmentide vaheline müük	1 024	5 267	29	217	12 228	-18 765	0
Müük kokku	384 465	100 848	60 794	12 150	15 955	-18 765	555 447
EBITDA	14 543	6 136	2 971	-398	18 926	0	42 178
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus	-4 049	-1 946	-751	-2 080	-6 408	0	-15 234
Ärikasum/(-kahjum)	10 494	4 190	2 220	-2 478	12 518	0	26 944
Finantstulu (lisa 19)	297	666	33	1	150	-1 135	12
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	142	0	0	0	0	142
Finantskulu (lisa 19)	-30	-570	-250	-160	-1 269	1 135	-1 144
Tulumaks	-2 222	-1 150	-511	0	0	0	-3 883
Puhaskasum/(-kahjum)	8 539	3 278	1 492	-2 637	11 399	0	22 071
sh Eesti	10 899	3 278	1 532	-2 637	10 510	0	23 582
sh Läti	-2 360	0	-90	0	889	0	-1 561
sh Leedu	0	0	50	0	0	0	50
Segmendi varad	87 311	53 497	23 912	8 542	242 102	-67 384	347 980
Segmendi kohustused	60 742	17 286	16 519	10 309	98 584	-35 069	168 371
Segmendi põhivara soetus	4 886	2 468	251	84	12 837	0	20 526

Tuhandetes eurodes

12 kuud 2014	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	368 159	92 525	57 692	13 358	3 311	0	535 045
Segmentide vaheline müük	947	4 261	26	433	11 924	-17 591	0
Müük kokku	369 106	96 786	57 718	13 791	15 235	-17 591	535 045
EBITDA	11 399	6 283	2 753	-328	14 650	0	34 757
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus	-3 610	-1 836	-464	-678	-4 382	0	-10 970
Ärikasum/(-kahjum)	7 789	4 447	2 289	-1 006	10 268	0	23 787
Finantstulu (lisa 19)	338	777	48	1	57	-1 197	24
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	172	0	0	0	0	172
Finantskulu (lisa 19)	-45	-581	-298	-271	-1 496	1 197	-1 494
Tulumaks	-366	-1 439	-389	0	0	0	-2 194
Puhaskasum/(-kahjum)	7 716	3 376	1 650	-1 276	8 829	0	20 295
sh Eesti	10 145	3 376	1 626	-1 276	7 991	0	21 862
sh Läti	-2 429	0	2	0	838	0	-1 589
sh Leedu	0	0	22	0	0	0	22
Segmendi varad	85 027	59 476	20 357	11 300	214 015	-47 268	342 907
Segmendi kohustused	58 107	21 841	12 656	12 080	96 213	-31 820	169 077
Segmendi põhivara soetus	2 944	1 992	608	590	2 973	0	9 107

Kontserniväline müügitulu müüdud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Jaemüügitulu	141 775	135 748	512 260	497 778
Hulgimüügitulu	4 523	4 266	20 061	17 982
Rendimüügitulu	2 182	1 850	7 827	7 258
Tulu teenuse osutamisest	4 408	3 648	15 299	12 027
Müügitulu kokku	152 888	145 512	555 447	535 045

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Eesti	146 916	140 980	533 329	512 109
Läti	3 591	2 879	14 868	16 307
Leedu	2 381	1 653	7 250	6 629
Kokku	152 888	145 512	555 447	535 045

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti	216 439	206 480
Läti	34 410	35 054
Leedu	141	155
Kokku	250 990	241 689

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investeering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Rendikulud	3 855	3 872	15 393	15 187
Soojuse-ja elektrikulud	1 964	2 091	8 288	8 425
Halduskulud	1 455	1 563	6 301	6 311
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	461	501	5 921	5 768
Turunduskulud	1 810	1 962	6 302	6 750
Muud tegevuskulud	859	800	3 066	2 882
Andmeside ja IT kulud	926	847	3 397	3 015
Personaliga seotud kulud	669	428	2 108	1 689
Mitmesugused tegevuskulud kokku	11 999	12 064	50 776	50 027

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Palgakulu	11 040	9 464	38 295	34 907
Sotsiaalmaks	3 629	3 135	12 595	11 586
Tööjõukulud kokku	14 669	12 599	50 890	46 493
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	923	825	809	761
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 989	3 824	3 946	3 824

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

Tuhandetes eurodes

Finantstulud

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
NGI kontserni kontsernikonto intressid (lisa 21)	1	5	5	23
Muud finantstulud	0	0	7	1
Finantstulud kokku	1	5	12	24

Finantskulud

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Pangalaenude intressikulu	-250	-311	-997	-1 242
Muude laenude intressikulu	-7	-23	-37	-59
NGI kontserni kontsernikonto intressid	0	0	-2	0
Muud finantskulud*	-23	-33	-108	-193
Finantskulud kokku	-280	-367	-1 144	-1 494

* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	IV kvartal 2015	IV kvartal 2014	12 kuud 2015	12 kuud 2014
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	10 638	9 951	22 071	20 295
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,26	0,24	0,54	0,50

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupi konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja Grupi enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja Grupp on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning pöhvvara järgnevalt:

	Ostud 12 kuud 2015	Müügid 12 kuud 2015	Ostud 12 kuud 2014	Müügid 12 kuud 2014
Emaettevõtja	322	19	328	34
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 365	7 495	26 420	6 614
Juhatus ja nõukogu liikmed	16	5	0	0
Muud seotud osapooled	943	100	923	190
Kokku	28 646	7 619	27 671	6 838

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2015	31.12.2014
Emaettevõtja intressivõlg (lisa 4)	1	9
Nõue emaettevõtja vastu (lisa 3)	5 000	4 000
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 4)	1 016	729
Juhatus ja nõukogu liikmed (lisa 4)	0	10
Muud seotud osapooled (lisa 4)	10	0
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	6 027	4 748

	31.12.2015	31.12.2014
Emaettevõtja	0	21
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 463	4 724
Muud seotud osapooled	116	168
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	4 579	4 913

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kannu intresse, v.a. nõue kontsernikontole.

Tallinna Kaubamaja Grupp kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on enamus Gruppi kuuluvatest ettevõtjatest. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja Grupp hoidnud

oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2015. aasta 12 kuuga teenis Grupp oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 5 tuhat eurot (2014: 23 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2015 oli Tallinna Kaubamaja Grupp läbi emaettevõtja NG Investeeringud OÜ deposiiti paigutatud 5 000 tuhat eurot (31.12.2014: 4 000 tuhat eurot). Deposiidi tähtaeg on 26.01.2016 ning intressimäär 0,4%. 31.12.2014 seisuga paigutatud deposiidist 2 000 tuhat eurot kandis intressi määraga 0,18% ning tähtajaga kuni 5. jaanuar 2015 ja 2 000 tuhat eurot intressi määraga 0,20% ning tähtajaga kuni 6. jaanuar 2015. 2015. aastal ei ole Grupp kasutanud ega kasutada andnud peakontserni rahalisi vahendeid ega maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse. 2014. aasta 12 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite hoidmise eest oli 0,07%. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 1 412 tuhat eurot (2014. aasta 12 kuuga 1 208 tuhat eurot (sh. töölepingu lõpetamise hüvitis summas 50 tuhat eurot)) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 321 tuhat eurot (2014. aastal olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 310 tuhat eurot).

Juhatuse liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-kuulise kuupalga summaga.