

TALLINNA KAUBAMAJA AS

**2014. aasta IV kvartali ja 12 kuu
konsolideeritud vahearuanne**
(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	11
JUHATAJA DEKLARATSIOON	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	15
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	16
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Raha ja pangakontod	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Tütarettevõtjad	18
Lisa 7 Sidusettevõtjad	19
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Maksud	24
Lisa 15 Aktsiakapital	25
Lisa 16 Segmendiaruandlus	25
Lisa 17 Muud tegevuskulud	28
Lisa 18 Tööjõukulud	29
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	29
Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta	29
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused	31
Lisa 23 Bilansipäeva järgsed sündmused	31

ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 800 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 2, 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2014
Majandusaasta lõpp:	31.12.2014
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2014
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.12.2014
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus.

Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS-i nõukogu liikmeteks on Jüri Kão (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Kão, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 19.05.2015. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2014. aasta 21. veebruaril ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2017.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältel. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

Aktsiad

Tallinna Kaubamaja AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsust osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emitteeritud.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emitteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2013. aasta lõpus 5,30 eurot maksnud aktsia sulgus 2014. aasta lõpus 5,10 euro juures kahanedes aastaga 3,77%.

Vastavalt 3. märtsil 2014 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,15 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

27. märtsil 2014 toimunud Tallinna Kaubamaja ASi korralisel üldkoosolekul otsustati viia põhikirja sisse muudatus ning vähendada aktsiaseltsi aktsiakapitali vähendades aktsiate nimiväärtust 0,20 euro võrra, endiselt 0,60 eurolt 0,40 euroni. Samal ajal aktsiate koguarvu ei muudetud. Äriseadustiku kohaselt jõustub põhikirja muudatus vastava kande tegemisel äriregistrisse. Samuti loetakse vastavalt seaduse nõuetele aktsiakapital vähendatuks ja aktsiate nimiväärtus muudetuks kande tegemisel äriregistrisse. Nimetatud kanded tehti äriregistris 7. juulil 2014.

Tallinna Kaubamaja AS

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Eurodes



Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 31. detsember 2014 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2014	Osalus 31.12.2013
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
Topsec Turvateenused OÜ	Eesti	100%	100%
Viking Security AS	Eesti	100%	0%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Forum Auto SIA	Läti	100%	100%
Viking Motors AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
SIA Suurtuki	Läti	0%	100%
AS TKM King	Eesti	100%	100%
SIA ABC King	Läti	0%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

2014. aasta IV kvartali sisemajanduse kogutoodang kasvas võrreldes eelmise aasta IV kvartaliga 2,7%. Statistikaamet revideeris rahvamajanduse arvepidamise näitajate aegridu ja korrigeeris arvepidamise süsteemi, mis tõi kaasa varasemate võrreldavate SKP näitajate muutumise. Statistikaameti esialgsel andmel on 2014. aasta sisemajanduse koguprodukti kasv 1,8%. 2014. aastal tõi väliskeskkonna nõrgenemine ning majandusliku ja poliitilise olukorra halvenemine Venemaal kaasa tagasihoidlikumad ekspordi ja investeeringute mahud. Analüütikute hinnangul peaks 2015. aastal koos meie peamiste kaubanduspartnerite majanduskasvu kiirenemisega välisnõudlus tasapisi hakkama paranema. Eesti Panga andmel on Eesti majandus 2014. aastal kasvanud eelkõige siseturu toel, kuid samal ajal on suurenenud ka Eesti kaupade ja teenuste turuosa partnerriikide kaubanduses. Tööstustoodangu kiirem kasv ja veidi optimistlikumad tootmisootused viitavad majandusaktiivsuse edasisele suurenemisele. Palgakasv on mõnevõrra aeglustunud, kuid tööjõunappusest tingitud surve palgakasvule jääb kestma. Analüütikud hindavad, et 2015. aastal jääb palgatõusu kasv kiiremaks kui 5%. Tarbijahinnaindeksi muutus Eestis 2014. aasta IV kvartalis oli languses 0,5%, 2014. aastal kokku oli langus 0,1%, sealhulgas toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid 0,02% ja riietus ning jalatsid 1,15%. Suurima hinnatõusu tegi läbi söömine väljaspool kodu ja majutus – kasv 4,5%. Hinnad langesid hariduses (-16,7%), sides (-5,3%) ja transpordis (-2,6%).

Statistikaameti andmel kasvas Eestis 2014. aastal IV kvartalis jaekäibe kogumaht jooksevhindades 5,4%, 2014. aastal kokku oli kasv 6,4%. Suurimat käibe kasvu näitas 2014. aastal mootorsõidukite hooldus ja remont – kasv 64,4%, kuid selle osakaal jaemüügis oli väike, vaid 0,2%. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas IV kvartalis 6,5%, aasta kogukasv oli 8,5%. Jooksevhindades jäi kasv aeglaseks mootorkütuse jaemüügil (1,4%), languses oli nn kaubamajade segment ehk jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (-4,6%). Eesti Konjunktuuriinstituudi tarbijabaromeetri 2014. aasta detsembrikuu küsitlus näitas, et tarbijate kindlustunne püsib pikaajaliselt keskmisest kõrgemal tasemel, paranenud on ootused nii pere kui riigi majandusarengute suhtes. Lähiregioonide Balti riikide majandust toetab endiselt tarbimine, mis kasvab kodumajapidamiste reaalse ostujõu suurenemise mõjul.

Majandustulemused

FINANTSNÄITAJAD 2013-2014

	EUR		Muutus
	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	
Müügitulu (miljonites)	145,5	138,2	5,3%
Ärikasum (miljonites)	10,1	9,3	9,3%
Puhaskasum (miljonites)	10,0	8,9	11,4%
Omakapitali tootlus (ROE)	5,9%	5,8%	
Varade tootlus (ROA)	3,0%	2,9%	
Puhasrentaablus	6,84%	6,47%	
Brutorentaablus	26,88%	27,12%	
Maksevõime kordaja	1,10	1,01	
Võlakordaja	0,49	0,49	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,038	0,038	
Varude käibekiirus	1,87	1,94	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,27	4,12	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	5,100	5,300	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,24	0,22	
Keskmine töötajate arv	3 824	3 596	

	EUR		Muutus
	12 kuud 2014	12 kuud 2013	
Müügitulu (miljonites)	535,0	498,7	7,3%
Ärikasum (miljonites)	23,8	22,4	6,4%
Puhaskasum (miljonites)	20,3	17,5	16,2%
Omakapitali tootlus (ROE)	11,9%	11,1%	
Varade tootlus (ROA)	6,1%	5,7%	
Puhasrentaabilus	3,79%	3,50%	
Brutorentaabilus	24,82%	25,22%	
Maksevõime kordaja	1,10	1,01	
Võlakordaja	0,49	0,49	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,140	0,140	
Varude käibekiirus	7,07	7,18	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,27	4,12	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	5,100	5,300	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,50	0,43	
Keskmine töötajate arv	3 824	3 554	
Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%		
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%		
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv		
Varude käibekiirus (kordaja)	= Kaubakulu / varud		
Puhasrentaabilus	= Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Brutorentaabilus	= (Müügitulu - müüdüd kaupade kulu) / Müügitulu		
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	= kohustused kokku / bilansimaht		

Tallinna Kaubamaja kontserni 2014. aasta neljanda kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 145,5 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 5,3%. Kaheteistkümne kuu müügitulu oli 535,0 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2013. aasta tulemusega, mil müügitulu oli 498,7 miljonit eurot, 7,3%. Kontserni 2014. aasta neljanda kvartali konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 10,0 miljonit eurot, mis on 11,4% parem, kui eelmise aasta võrreldava perioodi kasum. Kontserni 2014. aasta 12 kuu puhaskasum oli 20,3 miljonit eurot, mis on 16,2% kõrgem eelmise aasta kasumist (2013. aasta kasum oli 17,5 miljonit eurot). Maksueelne kasum oli 2014. aastal 22,5 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes 5,9%.

Neljandas kvartalis jätkus kontserni peamiste jaekaubandussegmentide rõõmustav, Eesti jaekaubandusturust kiirem müügi kasv. Aasta varasemale müügitulemusele jäid jaesegmentidest alla vaid jalatsi- ja autosegment. Neljandas kvartalis avaldusid tugevamalt mitmed olulised turgu negatiivselt mõjutanud tegurid. 2014. aastat tervikuna, kuid eriti neljandat kvartalit mõjutas Eesti jaekaubandusturu laienemine uute kaubanduspindade ja turuosaliste lisandumise näol. See on hea uudis tarbijatele, kuid on lahjendanud paljude turuosaliste majandustulemusi. Aasta lõpus oodatud turistidevool, eriti idasuunalt, jäi varasemast tunduvalt nõrgemaks ja kahandas eksklusiivkaupade müüki. Neljanda kvartali lõpetasid kasumiga kõik kontserni segmendid. Aasta kokkuvõttes jäi kahjumisse vaid jalatsisegment, mille tulemust mõjutasid müügipinna ja sortimendi muudatused. 2014. aasta puhaskasumi kasvuks suutis kontsern saavutada 16,2%. Tööjõukulude kasv aasta lõpus pidurdus (IV kvartalis oli kasv 6,4%, aasta kokkuvõttes 11,8%) tänu töötajate arvu kasvu pidurdumisele, viimases kvartalis kasvas töötajate arv võrreldes aasta varasemaga 6,3%. 2014. aastal on kasumi kasvu vähendanud aasta varasemast veidi madalamad müügi marginaalid auto- ja jalatsisegmendis. Suurem on mõju olnud jalatsisegmendis, kus marginaal vähenes seoses sortimendi korrigeerimisega.

IV kvartalis taasavati Ülemise keskuse ümberehituse käigus augustis suletud I.L.U. kauplus, mis sai uue ja atraktiivsema asukoha ning suurema müügipinna. Novembris avati I.L.U. uuendatud veebileht www.ilu.eu, millele

lisandus e-müügi võimalus. Kaubamaja jätkas e-äri kampaaniapoodidega, kus lisaks oktoobris avatud Osturalli e-poele lisandus aasta lõpus Kingituste e-pood. Alates 2014. aasta algusest on lisandunud juunis Narva Astri kaubanduskeskuses uus Selver ja SHU jalatsikauplus, kuid suletud on SHU kauplus Tallinna kesklinnas Viru keskuses. 2014. aasta septembris alustati kaubanduskeskuse ehitusega Viimsis, kus 2015. aastal peaks valmima uus Selveri kauplus.

Tallinna Kaubamaja kontserni varade maht 31. detsembril 2014 oli 342,9 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2013. aasta lõpu seisuga 15,1 miljonit eurot ehk 4,6%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente üle 614 tuhande kasvades aastaga 7,1%. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 80,9% (2013. aastal oli see 82,1%). Partner Panga- ja krediitkaarte oli detsembri lõpuks väljastatud üle 5,3 tuhande.

Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2014. aasta konsolideeritud müügitulu oli 368,2 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga 7,3%. IV kvartali konsolideeritud müügitulu oli 99,2 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 7,7%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 2014. aastal 0,36 tuhat eurot, jäädes aasta varasemast 0,2% madalamaks. IV kvartalis oli kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetrile keskmiselt kuus 0,38 tuhat eurot, ületades aasta varasemat näitajat 2,9%. Võrreldavate kaupluste kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetri kohta oli 2014. aastal 0,36 tuhat eurot ja IV kvartalis keskmiselt 0,38 tuhat eurot, näidates vastavalt 0,6%-list langust ja 2,5%-list tõusu. Selveri kauplustest tehti 2014. aasta vältel 35,6 miljonit ostu, mis ületas aasta varasemal perioodil tehtud ostude arvu 5,2% võrra.

2014. aasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 8,1 miljonit eurot, puhaskasum 7,7 miljonit eurot. Konsolideeritud IV kvartali maksueelne kasum ning puhaskasum oli 4,4 miljonit eurot. IV kvartali puhaskasum ületas 0,8 miljoni euro võrra aasta varasemalt teenitud puhaskasumit. 2014. aasta puhaskasum ületas 2013. aasta puhaskasumit 3,0 miljoni euro võrra. Eestis teenitud maksueelne kasum ja puhaskasum olid IV kvartalis 5,0 miljonit eurot, aastane tulumaksueelne kasum 10,5 miljonit eurot, puhaskasum 10,1 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksust. Lätis teenitud maksueelne kahjum ja puhaskahjum olid 2014. aastal 2,4 miljonit eurot, millest IV kvartali osa oli 0,6 miljonit eurot. Kahjum püsis aasta varasemal tasemel.

2014. aasta käibe kasvu on toetanud 2012. ja 2013. aastal avatud uute kaupluste käivitamine. Samuti toetas käibe kasvu madal inflatsioon, head tarbijate kindlustunde ja eratarbimise kulutuste näitajad. Eelkõige II poolaastal on käibele mõju avaldanud edukad turunduskampaaniad, samuti on positiivseid tulemusi andnud kategooriate juhtimise projekt ja kliendi vajadusi veelgi arvestavam kaubavalik. Negatiivset mõju avaldas muutuv konkurentsituatsioon, mille tulemusel toimub klientide ümberjaotumine kaupluste, sealhulgas ka Selveri kaupluste vahel. Segmentide vaates veab käibe kasvu toidukaupade segment, kus märkimisväärselt on kasvanud värskete toidukauba gruppide ja suurendatud sortimendiga gurmeetoodete müük. 2014. aasta kasumile on positiivset mõju avaldanud jätkuv tegevuste efektiivistamine. Lisaks eeltoodule on kogu 2014. aasta jooksul on kasumi kujunemist mõjutanud muudatused tööjõuturul, mille tulemusena on tõusnud keskmine töötasu ja seetõttu on kasvanud tööjõukulud. Aasta tulemused sisaldavad ka ühekordsete projektidega seotud mittekapitaliseeritavaid kulutusi. Suuremad ühekordsed projektid aruandeaastal on olnud: 1. jaanuaril võeti Selveris kasutusele uus kaubandustarkvara, I kvartalis suleti eraldiseisev Gurmeekauplus Solarise keskuses ning avati Pirita Selveris gurmeekaupade osakond, juunikuus avati uus Selver Narvas, Astri keskuses. 2014. aastal on täiustatud SelveEkspressi teenuse sisu ning uuendatud Selveri kodulehe.

Supermarketite segmenti kuulub Selveri kauplustekett 44 Selveri kaupluse ja müügipinnaga 83,9 tuhat m², SIA Selver Latvia, kus hetkel äritegevust ei toimu ning Kulinaaria OÜ, mille koosseisus on Baltimaade suurim keskusköök. 2015. aastal on kavas avada Selver Viimsis ning laiendada SelveEkspressi teenust lisaks viide olemasolevasse Selverisse.

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2014. aasta müügitulu oli 92,5 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 3,3%. Sellest neljandas kvartalis oli müügitulu 28,4 miljonit eurot, mis oli 2013. aasta IV kvartali tuludest kõrgem 5,0%. Kaubamajade keskmine müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 2014. aastal keskmiselt 0,3 tuhat eurot kuus, mis oli möödunud aasta tasemest kõrgem 2,2%. Kaubamajade 2014. aasta maksueelne kasum oli 4,8 miljonit eurot, mis oli 2013. aasta kasumist kõrgem 10,2%. Neljandas kvartalis oli maksueelne kasum 2,9 miljonit eurot, mis oli 2013. aasta kasumist suurem 4,6%. 2014. aasta kokkuvõttes mõjutasid Kaubamaja tulemust suvekuudel raskendatud ligipääs mõlemale müügitulule - trammiteede remont Tallinnas ning ulatuslikud Tartu kesklinna teede sulgemised rekonstrueerimistöödeks. Tulemusele jätsid jälje ka üle keskmise soojemad sügis- ja talvekuud, mis võimaldasid klientidel garderoobikaupade ostuotsuseid edasi lükata ning mõjutasid eelkõige ülerõivaste müüki. Neljandas kvartalis mängisid Kaubamajade tulemuses rolli konkurentide agressiivsed ja

suuremahulised kampaaniad ning muutunud konkurentsituatsioon Tallinna jaekaubandusturul, kus oktoobris avas ukseid laiendatud Ülemiste Keskus. Selle kõige juures on Kaubamajad siiski suutnud oma kasumlikkust säilitada ja turuosa hoida.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2014. aasta IV kvartali müügitulu oli 1,6 miljonit eurot, kasvades 2013. aasta sama perioodiga võrreldes 3,7%. 2014. aasta müügitulu oli 4,7 miljonit eurot, kasvades 2013. aasta sama perioodiga võrreldes 1,6%. Neljandas kvartalis oli kasum 0,01 miljonit eurot, 2013. aasta võrreldaval perioodil oli kahjum 0,01 miljonit eurot. 2014. aasta kahjum oli 0,3 miljonit eurot, mis oli 2013. aasta võrreldava perioodi kahjumist väiksem 0,07 miljoni euro võrra. 2014. aasta suvel toimus Pärnu I.L.U. kaupluse arendus, mille käigus vähendati müügipinda ja optimeeriti sortimenti lähtuvalt kohaliku tarbija ootustest. Ülemise I.L.U. kauplus suleti keskuse ümberehituse käigus augustis ja avati taas oktoobris atraktiivsemas asukohas ning suuremal müügipinnal. Novembris avati I.L.U. uuendatud veebileht www.ilu.eu, millele lisandus e-müügi võimalus. Novembris asus juhatuse liikme ja tegevjuhi kohale senine Kaubamaja ASi turundusdirektor Anne-Liis Ostov.

Autokaubandus

Autokaubandussegmendi 2014. aasta müügitulu oli 57,7 miljonit eurot. Müügitulu ületas 20,1% eelmise aasta sama perioodi tulused, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 16,9%. Neljanda kvartali 13,9 miljoni euro suurune müügitulu jäi aasta varasemale müügitulule alla 1,2%, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 14,2%. Neljanda kvartali müügitulu langus oli peamiselt tingitud autokaubandussegmendi Läti ettevõtte nõrgemast tulemusest. 2013. aasta lõpus avati Lätis uus autosalong, lisaks tõusis samal ajal eurole ülemineku ootuses tarbimine, mistõttu oli ees kõrgem võrdlusbaas. 2014. aasta jooksul müüdi kokku 3050 uut sõidukit, sellest IV kvartalis 624 sõidukit. Segmendi 2014. aasta puhaskasum oli 1,7 miljonit eurot. Segmendi 2014. aasta maksueelne kasum ulatus 2,0 miljoni euroni, ületades 2013. aasta kasumit 6,1%. 2014. aasta IV kvartali puhaskasum oli 0,6 miljonit eurot, mis on aasta varasema sama perioodi kasumist 48,8% suurem.

Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse segmendi 2014. aasta müügitulu oli 13,4 miljonit eurot, vähenedes aastaga 9,0%. IV kvartalis oli käive 3,2 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2013. aasta sama perioodiga 21,3%. 2014. aasta kahjumiks kujunes 1,3 miljonit eurot. 2013. aasta kahjum oli 0,1 miljonit eurot. IV kvartali kasumiks kujunes 0,04 miljonit eurot. Aasta varem oli 2013. aasta IV kvartali tulemus 0,1 miljonit eurot kasumit. Aasta kokkuvõttes avaldas müügitulule olulist mõju ABC lipulaeva kaupluse ümberpaigutamine Viru keskuse teisele korrusele ning SHU kaupluse rendilepingu lõppemine samas keskuses. Sellele lisandus IV kvartalis pikk ja soe sügis, mis ei soosinud soojade talvesaabaste müüki mõjutades sellega negatiivselt nii müügitulu kui marginaali. Neljandas kvartalis jätkus planeeritud sortimendi ja brändiportfelli muudatuste tegemine ning sellega seotult laovarude korrastamine, millega kaasnes ajutine brutomarginaali kahanemine. Võrreldes eelneva perioodiga on jalatsiäride laovarude tase 2014. aasta lõpuks optimeeritud madalamaks 1,95 miljonit eurot.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2014. aasta kontserniväline müügitulu oli 3,3 miljonit eurot. Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 1,1%. IV kvartali kontserniväline müügitulu oli 0,8 miljonit eurot, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 10,4%. Käibe langus on tingitud 2013. aasta kõrgemast võrdlusbaasist, mis tulenes üürnike muudatustega seotud ümberkorraldustest 2013. aasta lõpus. Kinnisvarasegmendi 2014. aasta maksueelseks kasumiks kujunes 8,8 miljonit eurot (2013 8,6 miljonit eurot), mis on 0,2 miljonit eurot ehk 2,3% enam, kui eelnenud majandusaastal. IV kvartali maksueelne kasum oli 2,1 miljonit eurot (2013. aasta IV kvartalis 2,1 miljonit eurot). 2014. aasta kasumi kasv on tingitud ettevõttele kuuluva üüritava pinna suurenemisest 2013. aastal, mil aasta lõpus valmis Peetri Selver Rae vallas ja autosalong Riias Ulmana tänaval.

2014. aasta septembri lõpus alustati Viimsi kaubandus- ja meelelahutuskeskuse ehitusega, mis on kavas avada 2015. aasta sügisel.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni 2014. aasta keskmine töötajate arv oli 3 824, kasvades võrreldes 2013. aastaga 7,6%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2014. aastal olid 46,5 miljonit eurot kasvades eelneva aastaga võrreldes 11,8%. Neljandas kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 6,4%, samal ajal töötajate keskmine arv kasvas 6,3%. Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas 2014. aastal 4,0% võrreldes 2013. aasta keskmise palgaga, IV kvartalis palgakulu oli sama mis 2013 aastal. Töötajate arvu on kasvatanud uue Selveri kaupluse avamine ning turvaalase tegevuse laiendamine. Töötasusid on korrigeeritud määral, mis aitab hoida ära tööjõu voolavuse kasvu ja efektiivsuse langust seoses värbamisvalikute kitsenemisega.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja



Tallinn, 11. veebruar 2015


RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 11 kuni 31 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2014. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuannde koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuannde koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütarettvõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 11. veebruar 2015

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	31.12.2014	31.12.2013
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	24 626	14 766
Nõuded ja ettemaksed	3	17 938	15 991
Varud	5	56 876	51 937
Käibevara kokku		99 440	82 694
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	338	313
Sidusettevõtjad	7	1 778	1 711
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 035	3 035
Materiaalne põhivara	10	227 914	229 406
Immateriaalne põhivara	11	10 402	10 636
Põhivara kokku		243 467	245 101
VARAD KOKKU		342 907	327 795
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	20 405	14 300
Võlad ja ettemaksed	13	70 317	67 725
Lühiajalised kohustused kokku		90 722	82 025
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	77 663	77 104
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		692	878
Pikaajalised kohustused kokku		78 355	77 982
KOHUSTUSED KOKKU		169 077	160 007
Omakapital			
Aksiakapital	15	16 292	24 438
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		67 159	68 617
Konverteerimiserinevused		-255	-257
Jaotamata kasum		88 031	72 387
OMAKAPITAL KOKKU		173 830	167 788
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		342 907	327 795

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Müügitulu	16	145 512	138 205	535 045	498 721
Muud äritulud		195	399	715	966
Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	5	-106 392	-100 722	-402 233	-372 930
Mitmesugused tegevuskulud	17	-13 547	-13 885	-51 510	-51 365
Tööjõukulud	18	-12 599	-11 843	-46 493	-41 571
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-2 844	-2 509	-10 970	-10 730
Muud ärikulud		-180	-364	-767	-726
Ärikasum		10 145	9 281	23 787	22 365
Finantstulud	19	5	7	24	31
Finantskulud	19	-367	-378	-1 494	-1 322
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	7	24	29	172	163
Kasum enne tulumaksustamist		9 807	8 939	22 489	21 237
Tulumaks	15	144	-3	-2 194	-3 773
Aruandeperioodi puhaskasum		9 951	8 936	20 295	17 464
Muu koondkasum					
<i>Kirjed, mida hiljem klassifitseeritakse ümber kasumi-aruandesse</i>					
Maa ja ehitiste ümberhindlus		0	18 650	0	18 650
Konverteerimiserinevused		0	-7	2	-250
Aruandeperioodi muu koondkasum kokku		0	18 643	2	18 400
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		9 951	27 579	20 297	35 864
Tava-ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	20	0,24	0,22	0,50	0,43

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	12 kuud 2014	12 kuud 2013
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		20 295	17 464
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Dividendide tulumaks</i>	15	1 324	3 777
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	15	1 012	0
<i>Intressikulu</i>	19	1 494	1 322
<i>Intressitulu</i>	19	-24	-31
<i>Põhivara kulum</i>	10, 11	10 929	10 595
<i>Põhivara ümberhindlus</i>		0	-8
<i>Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest</i>	10	41	202
<i>Kasum põhivara müügist</i>		-11	0
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	7	-172	-163
Varude muutus		-4 879	-3 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 261	-2 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 216	3 921
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		34 486	31 266
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	10	-8 982	-30 143
Materiaalse põhivara müük	10	83	71
Immateriaalse põhivara soetus	11	-125	-108
Tütarettevõtte aktsiate soetamine	6	-308	0
Emaettevõtja kontsernikonto saldo muutus	21	-4 000	5 000
Saadud dividendid	7	105	80
Saadud intressid	19	24	31
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-13 203	-25 069
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	12	52 508	68 194
Saadud laenude tagasimaksed	12	-47 042	-53 885
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	1 199	107
Makstud dividendid	15	-6 109	-14 255
Dividendide tulumaks	15	-1 324	-3 777
Aktsiakapitali vähendamine	15	-8 146	0
Ettevõtte tulumaks	15	-1 012	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	0	-3
Makstud intressid		-1 498	-1 310
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-11 424	-4 929
RAHAVOOD KOKKU		9 859	1 268
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		1	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	14 766	13 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	24 626	14 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 860	1 272

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevu- sed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	24 438	2 603	51 079	68 066	-7	146 179
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 464	0	17 464
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	18 650	0	0	18 650
Aruandeperioodi muu koond- kahjum	0	0	0	0	-250	-250
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	18 650	17 464	-250	35 864
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 112	1 112	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-14 255	0	-14 255
Saldo seisuga 31.12.2013	24 438	2 603	68 617	72 387	-257	167 788
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	20 295	0	20 295
Aruandeperioodi muu koond- kahjum	0	0	0	0	2	2
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	0	20 295	2	20 297
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 458	1 458	0	0
Aksiakapitali vähendamine	-8 146	0	0	0	0	-8 146
Makstud dividendid	0	0	0	-6 109	0	-6 109
Saldo seisuga 31.12.2014	16 292	2 603	67 159	88 031	-255	173 830

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütarettevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamise tegevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Gonsiori 2, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Tallinna Kaubamaja AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearanded“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2013. Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja –põhimõtteid, nagu Kontserni viimases 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta aruandes.

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja esitusviisid on samad, mida kasutati eelmisel aastal aruande koostamisel.

AS Tallinna Kaubamaja arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS-i 2014. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	550	571
Pangakontod	22 325	12 427
Raha teel	1 751	1 768
Raha ja pangakontod kokku	24 626	14 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	10 167	13 336
Muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	4 000	0
Muud lühiajalised nõuded	1 774	4
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	15 941	13 340
Ettemaks kaupade eest	1 154	1 616
Muud ettemakstud kulud	553	484
Rendikulude ettemaks	160	412
Maksude ettemaksed (lisa 14)	130	139
Nõuded ja ettemaksed kokku	17 938	15 991

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	31.12.2014	31.12.2013
Nõuded ostjate vastu	7 554	11 027
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjatele arvete eest	-59	-79
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	748	665
Kaardimaksed	1 924	1 723
Nõuded ostjate vastu kokku	10 167	13 336

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	56 133	51 216
Tooraine ja materjal	743	721
Varud kokku	56 876	51 937

Tallinna Kaubamaja AS

Kasumiaruande real "Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 906	2 003	8 265	6 560
Inventuuride puudujäägid	781	469	1 764	1 890
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	2 687	2 472	10 029	8 450

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütarettevõtjad

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 31.12.2014	Soetus- aasta
Selver AS	Tallinn Pärnu mnt. 238	Jaekaubandus	100%	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvia	Riga Ieriku iela 3	Kinnisvara haldamine	100%	2006
SIA Selver Latvija	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	2006
TKM Auto OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Kaubandus- ja fi- nantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Riga Pulkevza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Vilnius Perkunkiemio g.2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM King AS	Tallinn Betooni 14	Jaekaubandus	100%	2008
Kaubamaja AS	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2012
Topsec Turvateenused OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Turvaalane tegevus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Tallinn Taevakivi 7B	Keskusköögi tegevus	100%	2012
AS Viking Motors	Tallinn Tammsaare tee 51	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Tallinn Mustamäe tee 4	Turvaalane tegevus	100%	2014

Eesmärgiga korrastada Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtete struktuuri ja muuta juhtimist läbipaistvamaks viidi 2013. aastal läbi kontserni tütarühingute ühinemisi ja jagunemisi. Kontserni struktuuri korrastamine ühinemise läbi ei omanud mõju kontserni konsolideeritud majandustulemusele. Struktureerimine ei avaldanud olulist mõju Tallinna Kaubamaja AS kontserni tegevusele.

AS Tallinna Kaubamaja tütar-ettevõtte, AS-il TKM King, oli kaks mittetegutsevat Läti tütar-ettevõtet – SIA ABC King ja SIA Suurtuki. 07.08.2013 müüs AS TKM King oma osalused nimetatud Läti tütar-ettevõtetes SIA-le TKM Latvija, mis on samuti AS Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtte. Müügi põhjuseks on Läti tütar-ettevõtete kulude optimeerimine. Jaanuaris 2014 registreeris Läti Äriregister SIA TKM Latvija (ühendav ühing), SIA ABC King (ühendatav ühing) ja SIA Suurtuki (ühendatav ühing) ühinemise. Vastavalt ühinemislepingule ühinemise tulemusel SIA TKM Latvija sai SIA ABC King ja SIA Suurtuki õigusjärglaseks. Kogu SIA ABC King ja SIA Suurtuki vara anti ühinemise kandmisega äriregistrisse tervikuna üle SIA-le TKM Latvija. Ühinemise tulemusel ühendava ühingu kapital ei muutunud.

Soetused 2014. aastal:

Ettevõte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
Viking Security AS	Eesti	Turvaalane tegevus	02.09.2014	100%

Viking Security AS-is osaluse omandamine võimaldab Tallinna Kaubamaja grupil veelgi tugevdada oma turvateenuste valdkonda, mis on viimastel aastatel olnud grupi üks kiiremini kasvavaid ärisuundi. Tehinguga lisanduvad Topsec Turvateenused OÜ teenusteportelli lisaks mehitatud ja videovalvele ka elektrooniliste hoiatus-, valvamis- ja jälgimissüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldusega seotud teenused ning võimalus osaleda sertifitseeritud turvahangetel.

Alljärgnev tabel annab ülevaate omandatud Viking Security AS identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel.

Tuhandetes eurodes	Õiglane väärtus
Raha	44
Muu käibevara	294
Materiaalne põhivara (Lisa 10)	34
Kaubamärk (Lisa 11)	175
Kohustused	-195
Identifitseeritavad varad kokku	352
Osaluse soetusmaksumus	352
Tasutud osaluse eest rahas	352
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	-44
Kokku rahaline mõju kontsernile	-308

Tehingu käigus omandati kaubamärk suurusega 175 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul. (vt Lisa 11).

Viking Security AS teenis soetamiskuupäevast kuni 31. detsembrini kontsernile 5 tuhande euro suuruse kasumi ja käive oli 408 tuhat eurot. Kui kontsern oleks omandanud Viking Security AS 2014. aasta alguses, siis oleksid kontserni tulud olnud 1 160 tuhande euro võrra suuremad ning puhaskasum 19 tuhande euro võrra väiksem.

Tallinna Kaubamaja AS-il on kavas efektiivsuse tõstmise huvides ühendada grupi kuuluvate turvaettevõtete tegevus, milleks viiakse läbi ühinemine, kus Viking Security AS (ühendav ühing) ühendab endasse Topsec Turvateenused OÜ (ühendatav ühing). Ühinemise tulemusel jääb alles Viking Security AS, mille ainuaktsionäriks saab Tallinna Kaubamaja AS ning tegevust jätkatakse ühendava ühingu senise ärinime Viking Security AS all. Detsembris 2014 allkirjastati ülalmainitud ühinemisega seonduv ühinemisleping. Ühinemise orienteeruv registreerimine äriregistris leiab aset kevadel 2015.

2013. aastal ei toimunud äriühendusi.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja AS omab 50% osalust (2013: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	31.12.2014	31.12.2013
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 711	1 628
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	172	163
Saadud dividendid	-105	-80
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 778	1 711

Sidusettevõtja Rävälä Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõttest):

	31.12.2014		31.12.2013	
Varad	3 602		3 644	
Kohustused	46		222	
	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Müügitulu	115	113	456	428
Kasum	48	58	344	326

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2014		31.12.2013	
Rendikulude ettemaks	87		204	
Edasilükkunud tulumaksu vara	216		74	
Muud pikaajalised nõuded	35		35	
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	338		313	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

	EUR
Bilansiline maksumus 31.12.2012	3 756
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	-721
Bilansiline maksumus 31.12.2013	3 035
Bilansiline maksumus 31.12.2014	3 035

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist lõpetamata ehitisega.

2014. aastal kasutati õiglase väärtuse hindamisel ühe objekti ja 2013. aastal kolme objekti puhul sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti hinnangut.

2013. aastal detailplaneeringu realiseerimise käigus jagati kaks kinnistut viieks ehitusõigusega krundiks, millest kolm on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Selle tulemusena teostati 2013. aastal ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust põhivaragrupperi „Maa ja ehitised“ maksumuses 721 tuhat eurot.

Hindamise tulemusena 2014. aastal kinnisvarainvesteeringuid üles ja alla ei hinnatud. 2013. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute väärtuses ei ole toimunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sissease	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
31.12.2012					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	158 633	23 810	25 970	48 377	256 790
Akumuleeritud kulum	-15 374	-18 042	-17 839	-15 237	-66 492
Jääkmaksumus	143 259	5 768	8 131	33 140	190 298
2013.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	87	226	602	29 228	30 143
Ümberklassifitseerimine (lisa 9)	20 565	3 785	4 011	-27 640	721
Müük	0	-1	-1	-53	-55
Mahakandmine	-123	-38	-46	-11	-218
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	614	0	0	-606	8
Väärtuse tõusust tingitud üleshindlus	18 650	0	0	0	18 650
Amortisatsioonikulu	-4 708	-2 275	-2 904	0	-9 887
Kursivahed	-119	-1	-4	-130	-254
31.12.2013					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	181 231	27 022	28 663	49 678	286 594
Akumuleeritud kulum	-3 006	-19 558	-18 874	-15 750	-57 188
Jääkmaksumus	178 225	7 464	9 789	33 928	229 406
2014.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	11	385	758	7 828	8 982
Soetused läbi äriühenduste (Lisa 6)	0	33	1	0	34
Ümberklassifitseerimine	1 193	1 906	3 777	-6 876	0
Müük	0	-61	-11	0	-72
Mahakandmine	-30	-4	-7	0	-41
Amortisatsioonikulu	-5 455	-1 971	-2 969	0	-10 395
31.12.2014					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	181 815	28 728	29 527	50 630	290 700
Akumuleeritud kulum	-7 871	-20 976	-18 189	-15 750	-62 786
Jääkmaksumus	173 944	7 752	11 338	34 880	227 914

2014. aasta 12 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 9 107 tuhat eurot (sh. materiaalsel põhivara 8 982 tuhat eurot ja immateriaalsel põhivara 125 tuhat eurot).

Supermarketite ärisegmendis oli 2014. aasta 12 kuu investeeringute maksumus 2 900 tuhat eurot. Juunis avati Selveri Astri kauplus Narvas Tallinna maantee 4. Aruandeperioodil uuendati Selveri kaupluste sisustust ja soetati arvutustehnikat.

Kaubamaja ärisegmendi investeeringute suurus oli 1 911 tuhat eurot. Aruandeperioodil läbisid Kaubamaja Toidumaailmad uuenduskuuri, saades uue, avarama ja kaasaegsema ilme.

Autokaubanduse ärisegmendis oli aruandeperioodi investeeringute maksumuseks 608 tuhat eurot.

Jalatsikaubanduse segmendis investeeriti aruandeperioodil 590 tuhat eurot. Märtsis avati uus ABC Kinga kaubamärgi esinduskauplus Viru Keskuses ja uuendati teiste kaupluste müügikeskkonda. Samuti täiendati kassasüsteemi.

Kinnisvara ärisegmendi investeeringute maksumuseks oli 2 973 tuhat eurot. 2014. aasta septembris alustati Viimsi Keskuse kaubandus- ja meelelahutuskeskuse ehitustöödega. Aruandeperioodil laiendati Hiiumaa Selveri parkla ja teostati lõpetamata kapitaaltöid.

Seisuga 31.12.2014 hinnati „Maa ja ehitiste“ õiglast väärtust ja „Lõpetamata ehitiste“ kaetavat väärtust. „Maa ja ehitiste“ õiglased väärtused ning „Lõpetamata ehitiste“ kaetavad väärtused (tuginedes kasutusväärtusele) määrati juhtkonna otsusel kasutades sõltumatute atesteeritud kinnisvaraekspertide hinnanguid ning ettevõtte siseselt kasutades ekspertidelt saadud hinnanguid diskonto- ja kapitalisatsioonimäärade osas. Nii õiglase väärtuse kui ka kaetavate väärtuste määramisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üüritulud jms) või amortiseeritud jääkasendusmeetodit.

Hindamisel on kasutatud diskontomäärasid 8,5%-12,0% (2013: 8,5%-12,0%) ja kasvumäärasid 1,0% kuni 2,25% (2013: 1,0% kuni 2,25%). 2014. aastal Eesti „Maa ja ehitiste“ objekte ja Eesti „Lõpetamata ehitiste“ objekte üles ega alla ei hinnatud. 2013. aastal suurenes hindamise tulemusena Eesti kinnistuste väärtus läbi ümberhindluse reservi 18 650 tuhat eurot ja läbi kasumiaruande 614 tuhat eurot. Väärtuse langus Eesti lõpetamata ehitiste osas, mis kajastati läbi kasumiaruande, oli summas 605 tuhat eurot.

Hindamise tulemusena Läti „Maa ja ehitiste“ objekte ja Läti „Lõpetamata ehitiste“ objekte 2014 ja 2013 aastal üles ega alla ei hinnatud.

Tallinna Kaubamaja konsolideerimisgrupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arengu- välja- minekud	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	388	13 863
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 127	-884	-28	-2 627
Jääkmaksumus	6 710	3 970	196	360	11 236
2013.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	108	108
Amortisatsioonikulu	0	-461	-196	-51	-708
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	496	13 971
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 588	-1 080	-79	-3 335
Jääkmaksumus	6 710	3 509	0	417	10 636
2014.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	0	0	125	125
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	0	175	0	0	175
Amortisatsioonikulu	0	-469	0	-65	-534
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 298	5 272	1 080	621	14 271
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-2 057	-1 080	-144	-3 869
Jääkmaksumus	6 710	3 215	0	477	10 402

Arenguväljaminekuna on kontsern aruandeperioodil teostanud Partnerprogrammi ja veebilehe uuendusi summas 125 tuhat eurot.

Firmaväärtus jaguneb kontserni raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	31.12.2014	31.12.2013
Autokaubandus	3 156	3 156
Jalatsikaubandus	3 554	3 554

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Kaubamärgina on kontsern kajastanud jalatsikaubandussegmentis ABC Kinga kuvandit summas 3 509 tuhat eurot, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Jalatsikaubandussegmenti kaubamärki amortiseeritakse 15 aasta jooksul. 2012. aastal AS Viking Motors aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk summas 1 588 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk summas 175 tuhat eurot (lisa 6). Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused

Tuhandetes eurodes	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	1 599	400
Pangalaenud	15 936	12 265
Muud laenud	2 870	1 635
Lühiajalised võlakohustused kokku	20 405	14 300

Tuhandetes eurodes	31.12.2014	31.12.2013
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	75 269	75 283
Muud laenud	2 394	1 821
Pikaajalised võlakohustused kokku	77 663	77 104
Võlakohustused kokku	98 068	91 404

Saadud laenud

Tuhandetes eurodes	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Arvelduskrediit	0	0	1 199	106
Pangalaenud	17 879	15 634	47 818	63 476
Muud laenud	2 043	2 936	4 690	4 718
Saadud laenud kokku	19 922	18 570	53 707	68 300

Makstud laenud ja liisingud

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Arvelduskrediit	0	8 977	0	0
Pangalaenud	12 743	9 426	44 207	51 808
Kapitalirendikohustus	0	0	0	3
Muud laenud	579	603	2 835	2 077
Makstud laenud ja liisingud kokku	13 322	19 006	47 042	53 888

Pangalaenud ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud eurodes.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 31.12.2014 seisuga vahemikus 05.04.2015 ja 7.02.2020 (2013: vahemikus 28.01.2014 ja 04.12.2019), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga ning ka EONIA'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,11% (2013: 1,4%).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	52 982	51 112
Võlad seotud osapooltele (lisa 21)	4 913	5 323
Muud viitkohustused	60	69
Rentnike ettemaksed	1 613	1 264
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	59 568	57 768
Maksuvõlad (lisa 14)	5 797	5 388
Võlad töövõtjatele	3 868	3 521
Saadud ettemaksed	953	895
Lühiajalised eraldised*	131	153
Võlad ja ettemaksed kokku	70 317	67 725

*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	130	0	139	0
Käibemaks	0	2 719	0	2 459
Üksikisiku tulumaks	0	881	0	864
Sotsiaalmaks	0	1 880	0	1 787
Ettevõtte tulumaks	0	81	0	42
Töötuskindlustusmaks	0	140	0	149
Kogumispension	0	96	0	87
Maksud kokku	130	5 797	139	5 388

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2014 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot (seisuga 31.12.2013 jagunes aktsiakapital summas 24 438 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot). Kõigi emitteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

27.03.2014 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul võeti vastu otsus maksta dividendi 0,15 eurot aktsia kohta, kogusummas 6 109 tuhat eurot (2013: 14 255 tuhat eurot, 0,35 eurot aktsia kohta). Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 1 324 tuhat eurot (2013: 3 777 tuhat eurot).

2014. aasta juulis kanti äriregistrisse Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiakapitali vähendamine summas 8 146 tuhat eurot. Tallinna Kaubamaja AS registreeritud aktsiakapitali uus suurus on 16 291 680 eurot, mis koosneb 40 729 200 aktsiast, neist igaüks nimiväärtusega 0,40 eurot. Oktoobris 2014 maksti aktsionäridele aktsiakapitali väljamakseid kokku 8 146 tuhat eurot, 0,20 eurot aktsia kohta ning tasuti kaasnev tulumaks 1 012 tuhat eurot.

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Kontsern on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. ja turvasegmendi näitajad on väiksemad kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmendi kvantitatiivsed kriteeriumid ja need segmendid on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamaja ärisegmendi juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Supermarketite, kaubamajade, jalatsi- ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile ning jalatsikaubandus jalatsite müügile. Autokaubanduse segmendis toimub autode hulgimüük volitatud autodiileritele ning jalatsikaubandussegmentis müüakse hulgi peremarketitele. Muudes segmentides ei oma hulgimüük olulist osa. Kinnisvarasegment tegeleb kontserni omanduses oleva kinnisvara haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Kontserni tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Kontsern on tegev kõigis viies ärisegmendis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse Lätis ning autode müügiga Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega. Peamised mõõdikud mida nõukogu jälgib on segmendi müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu ja muud äritulud), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tallinna Kaubamaja AS

Tuhandetes eurodes

IV kvartal 2014	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	99 211	28 365	13 907	3 189	840	0	145 512
Segmentide vaheline müük	257	1 069	10	189	3 005	-4 530	0
Müük kokku	99 468	29 434	13 917	3 378	3 845	-4 530	145 512
EBITDA	5 278	3 296	579	281	3 555	0	12 989
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus	-987	-466	-126	-169	-1 096	0	-2 844
Ärikasum	4 291	2 830	453	112	2 459	0	10 145
Finantstulu (lisa 19)	106	186	13	0	18	-318	5
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	24	0	0	0	0	24
Finantskulu (lisa 19)	-11	-168	-59	-69	-378	318	-367
Tulumaks	0	-1	145	0	0	0	144
Puhaskasum	4 386	2 871	552	43	2 099	0	9 951
sh Eesti	4 995	2 871	464	43	1 896	0	10 269
sh Läti	-609	0	76	0	203	0	-330
sh Leedu	0	0	12	0	0	0	12
Segmendi varad	85 027	59 476	20 357	11 300	214 015	-47 268	342 907
Segmendi kohustused	58 107	21 841	12 656	12 080	96 213	-31 820	169 077
Segmendi põhivara soetus	739	594	176	134	1 861	0	3 504

Tuhandetes eurodes

IV kvartal 2013	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	92 127	27 010	14 079	4 051	938	0	138 205
Segmentide vaheline müük	253	987	12	70	2 755	-4 077	0
Müük kokku	92 380	27 997	14 091	4 121	3 693	-4 077	138 205
EBITDA	4 368	3 161	535	387	3 339	0	11 790
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus	-848	-441	-93	-209	-918	0	-2 509
Ärikasum	3 520	2 720	442	178	2 421	0	9 281
Finantstulu (lisa 19)	25	93	5	0	9	-125	7
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	29	0	0	0	0	29
Finantskulu (lisa 19)	0	-96	-73	-35	-299	125	-378
Tulumaks	0	0	-3	0	0	0	-3
Puhaskasum	3 545	2 746	371	143	2 131	0	8 936
sh Eesti	4 137	2 746	414	144	2 024	0	9 465
sh Läti	-592	0	-39	-1	107	0	-525
sh Leedu	0	0	-4	0	0	0	-4
Segmendi varad	74 334	65 211	19 958	13 211	207 808	-52 727	327 795
Segmendi kohustused	53 757	21 122	12 056	13 283	97 524	-37 735	160 007
Segmendi põhivara soetus	3 607	359	368	93	2 993	0	7 420

Tallinna Kaubamaja AS

Tuhandetes eurodes

12 kuud 2014	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	368 159	92 525	57 692	13 358	3 311	0	535 045
Segmentide vaheline müük	947	4 261	26	433	11 924	-17 591	0
Müük kokku	369 106	96 786	57 718	13 791	15 235	-17 591	535 045
EBITDA	11 399	6 283	2 753	-328	14 650	0	34 757
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus (lisa 10,11)	-3 610	-1 836	-464	-678	-4 382	0	-10 970
Ärikasum/(-kahjum)	7 789	4 447	2 289	-1 006	10 268	0	23 787
Finantstulu (lisa 19)	338	777	48	1	57	-1 197	24
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	172	0	0	0	0	172
Finantskulu (lisa 19)	-45	-581	-298	-271	-1 496	1 197	-1 494
Tulumaks	-366	-1 439	-389	0	0	0	-2 194
Puhaskasum/(-kahjum)	7 716	3 376	1 650	-1 276	8 829	0	20 295
sh Eesti	10 145	3 376	1 626	-1 276	7 991	0	21 862
sh Läti	-2 429	0	2	0	838	0	-1 589
sh Leedu	0	0	22	0	0	0	22
Segmendi varad	85 027	59 476	20 357	11 300	214 015	-47 268	342 907
Segmendi kohustused	58 107	21 841	12 656	12 080	96 213	-31 820	169 077
Segmendi põhivara soetus (lisa 10,11)	2 944	1 992	608	590	2 973	0	9 107

Tuhandetes eurodes

12 kuud 2013	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	343 147	89 592	48 023	14 684	3 275	0	498 721
Segmentide vaheline müük	934	3 740	31	210	10 584	-15 499	0
Müük kokku	344 081	93 332	48 054	14 894	13 859	-15 499	498 721
EBITDA	10 280	6 054	2 542	920	13 299	0	33 095
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus (lisa 10,11)	-3 983	-1 848	-390	-857	-3 652	0	-10 730
Ärikasum	6 297	4 206	2 152	63	9 647	0	22 365
Finantstulu (lisa 19)	103	403	13	1	49	-538	31
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	163	0	0	0	0	163
Finantskulu (lisa 19)	0	-401	-244	-152	-1 063	538	-1 322
Tulumaks	-1 745	-1 196	4	0	-836	0	-3 773
Puhaskasum/(-kahjum)	4 655	3 175	1 925	-88	7 797	0	17 464
sh Eesti	7 022	3 175	1 930	-73	7 063	0	19 117
sh Läti	-2 367	0	-33	-15	734	0	-1 681
sh Leedu	0	0	28	0	0	0	28
Segmendi varad	74 334	65 211	19 958	13 211	207 808	-52 727	327 795
Segmendi kohustused	53 757	21 122	12 056	13 283	97 524	-37 735	160 007
Segmendi põhivara soetus	8 188	1 897	532	152	19 482	0	30 251

Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Jaemüügitulu	135 748	129 847	497 778	467 675
Hulgimüügitulu	4 266	3 738	17 982	14 718
Rendimüügitulu	1 850	1 853	7 258	6 694
Tulu teenuse osutamisest	3 648	2 767	12 027	9 634
Müügitulu kokku	145 512	138 205	535 045	498 721

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Eesti	140 980	131 226	512 109	481 445
Läti	2 879	5 201	16 307	11 031
Leedu	1 653	1 778	6 629	6 245
Kokku	145 512	138 205	535 045	498 721

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti	206 480	207 841
Läti	35 054	35 372
Leedu	155	177
Kokku	241 689	243 390

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% kontserni müügituludest.

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Rendikulud	3 872	3 700	15 187	14 453
Soojuse-ja elektrikulud	2 091	2 127	8 425	8 398
Halduskulud	1 563	1 658	6 311	6 710
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 984	2 035	7 251	7 113
Turunduskulud	1 962	1 824	6 750	6 703
Muud tegevuskulud	800	1 243	2 882	3 388
Andmeside ja IT kulud	847	787	3 015	2 763
Personaliga seotud kulud	428	511	1 689	1 837
Mitmesugused tegevuskulud kokku	13 547	13 885	51 510	51 365

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Palgakulu	9 464	8 893	34 907	31 199
Sotsiaalmaks	3 135	2 950	11 586	10 372
Tööjõukulud kokku	12 599	11 843	46 493	41 571
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	825	824	761	732
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 824	3 596	3 824	3 554

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

Tuhandetes eurodes

Finantstulud

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Partnerkrediitkaardi intressid	0	6	0	19
Intressitulu laenudelt seotud osapooltele	0	1	0	2
NGI kontserni kontsernikonto intressid (lisa 21)	5	0	23	8
Muud finantstulud	0	0	1	2
Finantstulud kokku	5	7	24	31

Finantskulud

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Pangalaenude intressikulu	-311	-327	-1 242	-1 163
Muude laenude intressikulu	-23	0	-59	0
Muud finantskulud*	-33	-51	-193	-159
Finantskulud kokku	-367	-378	-1 494	-1 322

* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	IV kvartal 2014	IV kvartal 2013	12 kuud 2014	12 kuud 2013
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	9 951	8 936	20 295	17 464
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,24	0,22	0,50	0,43

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

AS Tallinna Kaubamaja konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- kontserni ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja kontsern on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 12 kuud 2014	Müügid 12 kuud 2014	Ostud 12 kuud 2013	Müügid 12 kuud 2013
Emaettevõtja	328	34	290	17
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 420	6 614	26 560	4 542
Juhatus ja nõukogu liikmed	0	0	0	24
Muud seotud osapooled	923	190	741	167
Kokku	27 671	6 838	27 591	4 750

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt finants- ja kinnisvara-alastest nõustamisteenusest ja hanketeenustest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2014	31.12.2013
Emaettevõtja intressivõlg (lisa 4)	9	1
Nõue emaettevõtja vastu (lisa 3)	4 000	0
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 4)	729	524
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate müügiboonustega seoses (lisa 4)	0	135
Juhatus ja nõukogu liikmed (lisa 4)	10	5
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	4 748	665

	31.12.2014	31.12.2013
Emaettevõtja	21	25
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 724	5 251
Muud seotud osapooled	168	47
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	4 913	5 323

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse, v.a. nõue kontsernikontole.

Kontsernikonto

Kontsern kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on enamuse Kontserni kuuluvatest ettevõtjatest. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2014. aasta 12 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 23 tuhat eurot (2013: 8 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2014 ei ole Tallinna Kaubamaja kontsern andnud peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada ja ei ole peakontserni vabasid rahalisi vahendeid kasutanud (2013: 0 eurot). 31.12.2014 seisuga oli läbi emaettevõtja NG Investeeringud OÜ deposiiti paigutatud 4 000 tuhat eurot, 2 000 tuhat eurot intressimääraga 0,18% , tähtajaga kuni 5. jaanuar 2015 ja 2 000 tuhat eurot intressimääraga 0,20%, tähtajaga kuni 6. jaanuar 2015 (31.12.2013: 0 eurot).

2014. aasta 12 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite hoidmise eest oli 0,07% EUR (2013: 0,06% EUR). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 2014. aastal 1 208 tuhat eurot (sh. teenistuslepingute lõpetamise hüvitised koos sotsiaalmaksudega summas 50 tuhat eurot), 2013. aasta 12 kuuga 1 065 tuhat eurot ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 2014. aastal 310 tuhat eurot, 2013. aastal olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 310 tuhat eurot.

Juhatuse liikmete ennetähtaegse teenistussuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-kuulise kuupalga summaga.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused

Tallinna Kaubamaja AS-i tütarettevõtte Selver AS sai 2014 aastal prokuratuurilt süüdistuse konkurentsi kahjustava kokkuleppe sõlmimise eest. Prokurör taotles Selver AS-i karistamist seoses väidetava konkurentsi kahjustava kokkuleppe sõlmimisega summas 1 300 tuhat eurot, millest kohe tasumist taotles 325 tuhande euro osas ning ülejäänud osa ehk 975 tuhat eurot soovis mõista välja tingimisi kolmeaastase katseajaga. Harju Maakohtu otsus tehakse teatavaks 26. märtsil 2015. Kuna ettevõtte peab esitatud süüdistust ja kahtlust alusetuseks, on karistuse summa avalikustatud tingimusliku kohustusena, mille realiseerumine sõltub edasistest kohtuotsusest.

Lisa 23 Bilansipäeva järgsed sündmused

Üleminek eurole

1. jaanuaril 2015 ühines Leedu eurotsooniga ja Leedu lit (LTL) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerisid kontserni Leedu Vabariigi registreeritud ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2015. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 3,4528 LTL/EUR.