

# TALLINNA KAUBAMAJA AS

**2014. aasta II kvartali ja 6 kuu  
konsolideeritud vahearuanne**  
(auditeerimata)

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	11
JUHATAJA DEKLARATSIOON .....	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	12
KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	15
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE .....	16
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	16
Lisa 2 Raha ja pangakontod .....	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu .....	17
Lisa 5 Varud .....	17
Lisa 6 Tütarettevõtjad .....	18
Lisa 7 Sidusettevõtjad .....	19
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed .....	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud .....	19
Lisa 10 Materiaalne põhivara .....	20
Lisa 11 Immateriaalne põhivara .....	21
Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused .....	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed .....	23
Lisa 14 Maksud .....	23
Lisa 15 Aktsiakapital .....	23
Lisa 16 Segmendiaruandlus .....	24
Lisa 17 Muud tegevuskulud .....	27
Lisa 18 Tööjõukulud .....	27
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud .....	27
Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta .....	28
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega .....	28

## ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 800 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 2, 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2014
Majandusaasta lõpp:	31.12.2014
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2014
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2014
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

## TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus.

### Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS-i nõukogu liikmeteks on Jüri Kão (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Kão, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 19.05.2015. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2014. aasta 21. veebruaril ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2017.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältel. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

### Aktsiad

Tallinna Kaubamaja AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsust osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emiteeritud.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2013. aasta lõpus 5,30 eurot maksnud aktsia sulgus 2014. aasta juuni lõpus 5,02 euro juures kahanedes poole aastaga 5,28%.

Vastavalt 3. märtsil 2014 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,15 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

27. märtsil 2014 toimunud Tallinna Kaubamaja ASi korralisel üldkoosolekul otsustati viia põhikirja sisse muudatus ning vähendada aktsiaseltsi aktsiakapitali vähendades aktsiate nimiväärtust 0,20 euro võrra, endiselt 0,60 eurolt 0,40 euronni. Samal ajal aktsiate koguarvu ei muudetud. Äriseadustiku kohaselt jõustub põhikirja muudatus vastava kande tegemisel äriregistrisse. Samuti loetakse vastavalt seaduse nõuetele aktsiakapital vähendatuks ja aktsiate nimiväärtus muudetuks kande tegemisel äriregistrisse. Nimetatud kanded tehti äriregistris 7. juulil 2014.

Aktisia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2014 kuni 30.06.2014.

Eurodes



#### Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 30. juuni 2014 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2014	Osalus 31.12.2013
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
Topsec Turvateenused OÜ	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Forum Auto SIA	Läti	100%	100%
Viking Motors AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
SIA Suurtuki	Läti	0%	100%
AS TKM King	Eesti	100%	100%
SIA ABC King	Läti	0%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

2014. aasta I kvartali sisemajanduse kogutoodang võrreldes eelmise aasta I kvartaliga vähenes 1,4%. Eesti Panga hinnangul jääb aasta alguses toimunud majanduslangus ajutiseks ning aasta kokkuvõttes oodatakse 0,7% suurust majanduskasvu. Eratarbimise kasvu prognoositakse suhteliselt kiireks (3,9%) tänu möödunud perioodide kiirele palgakasvule. Tarbimise reaalkasvu toetab aeglustunud tarbijahindade tõus. Tarbijahinnaindeks tõusis Eestis esimesel poolaastal vaid 0,3%, sealhulgas toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid 1,0% ja riietus ning jalatsid 1,6%. Suurima hinnatõusu tegi läbi söömine väljaspool kodu ja majutus – 5,3%. Analüütikute sõnul hakkavad hinnad aasta teisel poolel kasvama ning aasta kokkuvõttes jääb inflatsioon 1% tasemele.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2014. aasta esimesel viiel kuul jaekäibe kogumaht jooksevhindades 6,9%. Suurimat käibe kasvu näitas mootorsõidukite hooldus ja remont – 47,1%, kuid selle osakaal jaemüügis oli väike. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aasta esimesel viiel kuul 9,8%, samas toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes kahanes 35,7%, kuid ka nimetatud segmendi osakaal jaekäibest on väike. Eesti Konjunktuuriinstituudi juuni tarbijabaromeetri küsitlus näitas, et tarbijate kindlustunne on stabiilselt hea olles parem eelnenud aasta keskmist. Viimased kvartalid on näidanud Eesti tarbija poolset julgemat internetikaupluste kasutamist. Analüütikute hinnangul on järgnevatel kuudel oodata jaekaubanduse kasvutempo aeglustumist. Globaalne majandusolukord on viimastel kuudel püsinud suhteliselt stabiilsena. Siiski ei ole Eesti peamiste kaubanduspartnerite, nagu Soome ja Rootsi majandused kasvu kiirenemist näidanud, mistõttu suhtuvad analüütikud Eesti sisekaubanduse edasisse kasvu ettevaatliku optimismiga.

Majandustulemused

**FINANTSNÄITAJAD 2013-2014**

	EUR		Muutus
	II kvartal 2014	II kvartal 2013	
Müügitulu (miljonites)	136,7	123,8	10,5%
Ärikasum (miljonites)	5,7	4,9	16,5%
Puhaskasum (miljonites)	5,4	4,6	16,0%
Omakapitali tootlus (ROE)	3,2%	3,3%	
Varade tootlus (ROA)	1,6%	1,6%	
Puhasrentaablus	3,95%	3,76%	
Brutorentaablus	24,11%	24,83%	
Maksevõime kordaja	1,07	0,93	
Võlakordaja	0,49	0,54	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,036	0,035	
Varude käibekiirus	1,93	1,91	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,09	3,29	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	5,020	5,670	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,13	0,11	
Keskmine töötajate arv	3 804	3 504	

	EUR		Muutus
	6 kuud 2014	6 kuud 2013	
Müügitulu (miljonites)	256,4	235,8	8,7%
Ärikasum (miljonites)	6,7	6,6	1,6%
Puhaskasum (miljonites)	4,8	2,4	102,5%
Omakapitali tootlus (ROE)	2,9%	1,7%	
Varade tootlus (ROA)	1,5%	0,8%	
Puhasrentaablus	1,86%	1,00%	
Brutorentaablus	23,83%	24,25%	
Maksevõime kordaja	1,07	0,93	
Võlakordaja	0,49	0,54	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,068	0,068	
Varude käibekiirus	3,62	3,67	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,09	3,29	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	5,020	5,670	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,12	0,06	
Keskmine töötajate arv	3 781	3 466	
Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%		
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%		
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv		
Varude käibekiirus (kordaja)	= Kaubakulu / varud		
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Brutorentaablus	= (Müügitulu - müüdüd kaupade kulu) / Müügitulu		
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	= kohustused kokku / bilansimaht		

Tallinna Kaubamaja kontserni 2014. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 136,7 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 10,5%. I poolaasta müügitulu oli 256,4 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2013. aasta I poolaasta tulemusega, mil müügitulu oli 235,8 miljonit eurot, 8,7%. Kontserni 2014. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 5,4 miljonit eurot, mis on 16,0% enam, kui eelmise aasta võrreldava perioodi kasum. Kontserni 2014. aasta 6 kuu puhaskasum oli 4,8 miljonit eurot, mis on kaks korda eelmise aasta sama perioodi kasumist suurem, siis oli kasum 2,4 miljonit eurot. Maksueelne kasum oli I poolaastal 6,1 miljonit eurot, jäädes aasta varasemaga samale tasemele. Puhaskasumit aitas parandada maksuefektiivsem dividendimakse, millelt 2014. aasta I kvartalis maksti tulumaksu 1,3 miljonit eurot, aasta varem maksti tulumaksu summas 3,8 miljonit eurot.

Teise kvartali tugeva müügitulu kasvu taga on 2013. aastal lisandunud uued Selveri kauplused ja aasta varasemaga võrreldes II kvartalisse nihkunud turunduskampaania ning riigipühade mõju, samuti täienenud sortiment ning tulemuslikud turunduskampaaniad. Esimese poolaasta kokkuvõttes näitasid müügikasvu kõik kontserni segmendid. Tagasilöögi sai teises kvartalis kingasegmendi käive. Viru Keskuses paiknenud SHU kauplus suleti rendilepingu lõppemisel tõttu ning ABC Kinga kaupluse ümberpaigutamine uude, senisest väiksema käidavusega asukohta, viis jalatsisegmendi esinduskaupluse tagasi käivitusfaasi. Nii teises kvartalis kui esimesel poolaastal on ärikasumile suurimat survet avaldanud ligi 15%-line tööjõukulude kasv, mis on tingitud nii kaupluste arvu suurenemisega seotud töötajate arvu kasvust (9%) kui ka töötaja kohase keskmise tööjõukulu kasvust (5,8%). Kontserni brutomarginaali teatava languse on põhjustanud jalatsisegmendi sortimendi korrigeerimine ebasobivate varude kiirema lõpetamise näol. Suurema flet müügi osakaalu tõttu on esimesel poolaastal olnud pisut nõrgem ka autokaubandussegmendi brutomarginaal. Samas on aasta alguses Selverites kasutusele võetud uus kaubandustarkvara käivitatud ootuspäraselt, lisaks on kaubamajade sobiva hinnakujundusega kaubavalik ja

õnnestunud turundus taganud supermarketite ja kaubamajade segmenti marginaali mõningase paranemise.

2014. aasta juunis avati Narva Astri kaubanduskeskuses uus Selveri kauplus ning SHU jalatsikauplus. 2014. aasta lõpul on kavas alustada kaubanduskeskuse ehitusega Viimsis, kus 2015. aastal peaks valmima uus Selveri kauplus. Varasemalt tagasihoidlikud olnud internetimüügid on viimasel ajal üha populaarsemad ning on jõudsalt kasvamas, seetõttu on kontsern käivitanud interneti müügikanalite arendusprojektid.

Tallinna Kaubamaja kontserni varade maht 30. juunil 2014 oli 327,8 miljonit eurot, jäädes 2013. aasta lõpu seisuga samale tasemele.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente üle 594 tuhande kasvades aastaga 1,5%. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 81,7% (2013. aasta esimesel poolaastal oli see 85,4%). Partner Panga- ja krediitkaarte oli esimese poolaasta lõpuks väljastatud üle 5,9 tuhande.

### Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2014. aasta I poolaasta konsolideeritud müügitulu oli 176,1 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 7,3%. II kvartali konsolideeritud müügitulu oli 93,7 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 10,9%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetritele oli 2014. aasta I poolaastal 0,34 tuhat eurot, jäädes aasta varasemast 1,5% madalamaks. II kvartalis oli kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetritele keskmiselt kuus 0,37 tuhat eurot, ületades aasta varasemat 3,2%. Võrreldavate kaupluste kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetri kohta oli 2014. aasta I poolaastal keskmiselt 0,35 tuhat eurot ja II kvartalis 0,37 tuhat eurot, näidates vastavalt 1,8%-list kahanemist ja 2,1%-list tõusu. Selveritest tehti 2014. aasta I poolaastal 17,3 miljonit ostu, mis ületas aasta varasemal perioodil tehtud ostude arvu 5,4% võrra.

2014. aasta I poolaasta supermarketite segmenti konsolideeritud maksueelne kasum oli 0,6 miljonit eurot, puhaskasum 0,3 miljonit eurot. Konsolideeritud II kvartali maksueelne kasum ning puhaskasum oli 1,3 miljonit eurot. II kvartali puhaskasum ületas 0,9 miljoni euro võrra aasta varasemalt teenitud puhaskasumit; I poolaasta puhaskasum ületas aasta varasemat puhaskasumit 1,6 miljonit euro võrra. Eestis teenitud maksueelne kasum ja puhaskasum olid II kvartalis 1,9 miljonit eurot. I poolaastal oli tulumaksueelne kasum 1,8 miljonit eurot, puhaskasum 1,5 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksust. Lätis teenitud maksueelne kahjum ja puhaskahjum olid I poolaastal 1,2 miljonit eurot, millest II kvartali osa oli 0,6 miljonit eurot. Kahjum püsis aasta varasemal tasemel.

2014. aasta I poolaasta käibe kasvu on toetanud 2012. ja 2013. aasta vältel toimunud uute kaupluste avamine, kuivõrd esimestel kauplustel on käivitusfaas lõppemas ja 2013. aastal avatud kauplused annavad baasiga võrreldes lisamahu. Võrreldavate kaupluste tulemustele on vähendavat mõju avaldanud pidevalt muutuv konkurentsituatsioon, sealhulgas ka uued avatud Selveri kauplused, mille tulemusel toimub pidev klientide ümberjaotumine kaupluste seal hulgas ka Selverite vahel. I kvartali käibe kasvu mõjutanud turunduskampaania nihkumine aasta varasemaga võrreldes märtsist aprilli sel aastal tõi ootuspärase käibekasvu II kvartalis. Eestis teenitud kasumile on positiivset mõju avaldanud jätkuv kuluefektiivne tegutsemine. Teisalt on mõju avaldanud muudatused tööjõuturul, mille tulemusena on tõusnud keskmine töötasu. I poolaasta tulemused sisaldavad ka ühekordsete projektidega seotud mittekapitaliseeritavaid kulutusi. Suuremad ühekordsed projektid käesoleval aastal on olnud: 1. jaanuaril võeti Selveris kasutusele uus kaubandustarkvara, I kvartalis suleti eraldiseisev Gurmeekauplus Solarise keskuses ning avati Piritas Selveris gurmeekaupade osakond, juunikuus avati uus Selver Narvas, Astri keskuses.

Supermarketite segmenti kuulub Selveri kauplustekett 44 Selveri kaupluse ja müügipinnaga 83,9 tuhat m<sup>2</sup>, SIA Selver Latvia, kus hetkel äritegevust ei toimu ning Kulinaaria OÜ, mille koosseisus on Baltimaade suurim keskusköök.

### Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2014. aasta 6 kuu müügitulu oli 43,2 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 4,6%. Sellest teises kvartalis oli müügitulu 22,6 miljonit eurot, mis oli 2013. aasta II kvartali tuludest kõrgem 5,9%. Kaubamajade maksueelne kasum 2014. aasta esimesel poolaastal oli 1,2 miljonit eurot, olles aasta tagusest tulemusest parem 75,7%. Teises kvartalis oli maksueelne kasum 1,2 miljonit eurot, mis oli 2013. aasta kasumist kõrgem 29,4% ehk 0,3 miljonit eurot. Kaubamajade müügitulu müügipinna ruutmeetritele oli esimesel poolaastal 0,29 tuhat eurot kuus, mis on 5,0% rohkem kui eelmise aasta samal perioodil. Kaubamaja müügitulemust mõjutasid teises kvartalis vaatamata jahedale juunikuule edukad turunduskampaaniad. Vaatamata keskmisest soojemale talvele ning jahedamale suve algusele, mis ei julgustanud tarbijat hooajakaupu ostma, mõjutasid Kaubamaja tulemust positiivselt efektiivselt juhitud hinnakujundus ning õigeaegsed kampaaniapakkumised.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2014. aasta teise kvartali müügitulu oli 1,0 miljonit



eurot, kasvades 2013. aasta sama perioodiga võrreldes 2,8%. Teises kvartalis oli kahjum 0,1 miljonit eurot, mis oli 2013. aasta võrreldava perioodi kahjumist väiksem 0,04 miljoni euro võrra. 2014. aasta I poolaasta müügitulu oli 2,1 miljonit eurot, kasvades 2013. aasta sama perioodiga võrreldes 1,7%. 2014. aasta I poolaasta kahjum oli 0,2 miljonit eurot, mis oli 2013. aasta võrreldava perioodi kahjumist väiksem 0,1 miljoni euro võrra.

### Autokaubandus

Autokaubandussegmenti 2014. aasta I poolaasta müügitulu oli 28,6 miljonit eurot. Müügitulu ületas 29,5% eelmise aasta sama perioodi tulused, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 10,1%. Teise kvartali 16,1 miljoni euro suurune müügitulu ületas aasta varasema müügitulu 23,9%, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 9,1%. Esimesel poolaastal müüdi kokku 1517 sõidukit, sellest II kvartalis 879 sõidukit. Segmenti 2014. I poolaasta puhaskasum oli 0,2 miljonit eurot ja II kvartali puhaskasum oli 0,7 miljonit eurot. Segmenti 2014. esimese poolaasta maksueelne kasum ulatus 0,7 miljoni euroni, jäädes 2013. aasta esimese poolaasta kasumile alla 27,1%. 2014. aasta II kvartali puhaskasum oli 0,7 miljonit eurot, mis on aasta varasema sama perioodi kasumist väiksem 10,4%. Kasumile on lisaks I poolaasta müügistruktuuri eripärast tulenevale mõningale marginaali langusele kahandavalt mõjunud 2013. aasta lõpus Lätis avatud uue autosalongi käivituskulud.

### Jalatsikaubandus

Jalatsikaubandus segmenti 2014. aasta I poolaasta müügitulu oli 6,8 miljonit eurot, kasvades aastaga 0,6%. II kvartalis oli müügitulu 3,4 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2013. aasta sama perioodiga 16,1%. Esimese poolaasta kahjumiks kujunes 0,9 miljonit eurot, mis võrreldes eelmise aruandeaasta sama perioodiga kolmekordistus. II kvartali kahjumiks kujunes 0,1 miljonit eurot ja see jäi 2013. aasta II kvartali tulemusele alla 0,4 miljoni euroga. Müügitulu vähenemine on seotud ümberkorraldustega Viru Keskuse kauplustes. Seoses rendilepingu lõppemisega sulges ukseid Viru Keskuse SHU kauplus. ABC Kinga kauplus tegi läbi põhjaliku uuenduse, kuid ümberkorralduste tõttu keskuses kolis kauplus uude asukohta. See tõi jalatsikaubandussegmenti esinduskauplusele kaasa uue käivitusperioodi koos sellega seotud ühekordsete kuludega. Jalatsisegment on uuendamas sortimendiportfelli ning seetõttu viidi läbi eelmiste hooaegade laovarude suurmüügid Tallinnas Saku Suurhallis ja Tartu Lõunakeskuses, mis andis tunda brutomarginaali vähenemises.

Juunis avati Narva Astri kaubanduskeskuses uus SHU kauplus. Kontserni jalatsikaupluste ketti kuulub 2014. aasta esimese poolaasta lõpu seisuga 28 kauplust üldpinnaga 8,8 tuhat m<sup>2</sup>.

### Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmenti 2014. aasta I poolaasta kontserniväline müügitulu oli 1,6 miljonit eurot, mis on 0,1 miljonit eurot ehk 6,1% enam, kui eelmise aasta samal perioodil. II kvartali kontserniväline müügitulu oli 0,8 miljonit eurot, mis on 0,02 miljonit eurot ehk 2,4% enam, kui eelmise aasta samal perioodil. II kvartali müügitulu tõus on seotud 2013. aastal toimunud üüripindade ümberkorraldustest, kui varem kontserni omatarbeks kasutusele olnud pinnad üüriti kontsernist välja. Kinnisvara segmenti 2014. aasta I poolaasta maksueelseks kasumiks kujunes 4,4 miljonit eurot, mis on 0,14 miljonit eurot ehk 3,3% enam, kui eelmise majandusaasta samal perioodil, kui maksueelne kasum oli 4,3 miljonit eurot. II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 2,3 miljonit eurot (2013. aasta II kvartalis oli maksueelne kasum 2,2 miljonit eurot), mis on 0,08 miljonit eurot ehk 3,4% enam, kui eelmise majandusaasta samal perioodil. Kasumi kasv on tingitud kontserni teistele segmentidele välja üüritavate pindade lisandumisest 2013. aastal. 2013. aasta lõpus valmis Peetri Selver Rae vallas ja autosalong Riias Ulmana tänaval.

### Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni 2014. aasta I poolaasta keskmine töötajate arv oli 3 781, kasvades võrreldes 2013. aasta sama perioodiga 9,1%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2013. aasta esimesel kuuel kuul olid 23,1 miljonit eurot kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 15,4%. Teises kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 14,9%, samal ajal töötajate keskmine arv kasvas 8,6%. Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas esimesel poolaastal 5,8% võrreldes 2013. aasta esimese kuue kuu keskmise palgaga, II kvartalis oli kasv 5,9%. Tööjõukulude tõusu taga on kasvanud kaupluste arv, samuti korrigeeritud töötasud, mis aitavad püsida tööjõuturul oma valdkonnas konkurentsivõimeline.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



---

Raul Puusepp  
Juhataja



Tallinn, 16. juuli 2014


## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 11 kuni 29 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2014. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuannde koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuannde koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütarettvõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 16. juuli 2014

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2014	31.12.2013
<b>VARAD</b>			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	14 814	14 766
Nõuded ja ettemaksed	3	15 024	15 991
Varud	5	53 871	51 937
<b>Käibevara kokku</b>		<b>83 709</b>	<b>82 694</b>
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	314	313
Sidusettevõtjad	7	1 808	1 711
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 035	3 035
Materiaalne põhivara	10	228 494	229 406
Immateriaalne põhivara	11	10 406	10 636
<b>Põhivara kokku</b>		<b>244 057</b>	<b>245 101</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>327 766</b>	<b>327 795</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	11 464	14 300
Võlad ja ettemaksed	13	66 979	67 725
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>78 443</b>	<b>82 025</b>
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	81 975	77 104
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		889	878
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>82 864</b>	<b>77 982</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>161 307</b>	<b>160 007</b>
Omakapital			
Aksiakapital	15	24 438	24 438
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		67 888	68 617
Konverteerimiserinevused		-255	-257
Jaotamata kasum		71 785	72 387
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>166 459</b>	<b>167 788</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>327 766</b>	<b>327 795</b>

Lisad lehekülgedel 16 - 29 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Müügitulu	16	136 709	123 771	256 360	235 781
Muud äritulud		216	201	364	415
Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	5	-103 742	-93 041	-195 267	-178 609
Mitmesugused tegevuskulud	17	-12 758	-12 839	-25 818	-25 249
Tööjõukulud	18	-11 830	-10 298	-23 081	-20 008
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-2 682	-2 744	-5 392	-5 495
Muud ärikulud		-173	-123	-437	-214
<b>Ärikasum</b>		<b>5 740</b>	<b>4 927</b>	<b>6 729</b>	<b>6 621</b>
Finantstulud	19	6	9	11	17
Finantskulud	19	-402	-335	-735	-594
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	7	51	46	97	86
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>5 395</b>	<b>4 647</b>	<b>6 102</b>	<b>6 130</b>
Tulumaks	15	0	2	-1 324	-3 770
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>5 395</b>	<b>4 649</b>	<b>4 778</b>	<b>2 360</b>
<b>Muu koondkasum</b>					
<i>Kirjed, mida hiljem klassifitseeritakse ümber kasumi-aruandesse</i>					
Konverteerimiserinevused		0	-33	2	-228
<b>Aruandeperioodi muu koondkasum/(-kahjum) kokku</b>		<b>0</b>	<b>-33</b>	<b>2</b>	<b>-228</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM</b>		<b>5 395</b>	<b>4 616</b>	<b>4 780</b>	<b>2 132</b>
Tava-ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	20	0,13	0,11	0,12	0,06

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 16 - 29 on käesoleva konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	6 kuud 2014	6 kuud 2013
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Puhaskasum		4 778	2 360
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Dividendide tulumaks</i>	15	1 324	3 776
<i>Intressikulu</i>	19	735	594
<i>Intressitulu</i>	19	-11	-17
<i>Põhivara kulum</i>	10, 11	5 355	5 486
<i>Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest</i>	10	37	9
<i>Kasum põhivara müügist</i>	10	-8	0
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	7	-97	-86
Varude muutus		-1 933	-463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 565	1 814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-700	-1 227
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>11 045</b>	<b>12 246</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	10	-4 267	-15 891
Materiaalse põhivara müük	10	57	1
Immateriaalse põhivara soetus	11	-32	-18
Emaettevõtja kontsernikonto saldo muutus	21	-600	5 000
Saadud intressid	19	11	17
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-4 831</b>	<b>-10 891</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Saadud laenud	12	23 549	42 120
Saadud laenude tagasimaksed	12	-22 705	-33 977
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	1 191	7 654
Makstud dividendid	15	-6 109	-14 255
Dividendide tulumaks	15	-1 324	-3 776
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	0	-2
Makstud intressid		-769	-616
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-6 167</b>	<b>-2 852</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>47</b>	<b>-1 497</b>
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		1	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	14 766	13 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	14 814	12 000
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>48</b>	<b>-1 494</b>

Lisad lehekülgedel 16 - 29 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevu- sed	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2012</b>	<b>24 438</b>	<b>2 603</b>	<b>51 079</b>	<b>68 066</b>	<b>-7</b>	<b>146 179</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 360	0	2 360
Aruandeperioodi muu koond- kahjum	0	0	0	0	-228	-228
<b>Aruandeperioodi koondka- sum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 360</b>	<b>-228</b>	<b>2 132</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-558	558	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-14 255	0	-14 255
<b>Saldo seisuga 30.06.2013</b>	<b>24 438</b>	<b>2 603</b>	<b>50 521</b>	<b>56 729</b>	<b>-235</b>	<b>134 056</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 464	0	17 464
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	18 650	0	0	18 650
Aruandeperioodi muu koond- kahjum	0	0	0	0	-250	-250
<b>Aruandeperioodi koondka- sum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 650</b>	<b>17 464</b>	<b>-250</b>	<b>35 864</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 112	1 112	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-14 255	0	-14 255
<b>Saldo seisuga 31.12.2013</b>	<b>24 438</b>	<b>2 603</b>	<b>68 617</b>	<b>72 387</b>	<b>-257</b>	<b>167 788</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 778	0	4 778
Aruandeperioodi muu koond- kahjum	0	0	0	0	2	2
<b>Aruandeperioodi koondka- sum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 778</b>	<b>2</b>	<b>4 780</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-729	729	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-6 109	0	-6 109
<b>Saldo seisuga 30.06.2014</b>	<b>24 438</b>	<b>2 603</b>	<b>67 888</b>	<b>71 785</b>	<b>-255</b>	<b>166 459</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisan 15.

Lisad lehekülgedel 16 - 29 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

### Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütarettevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamise tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Gonsiori 2, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Tallinna Kaubamaja AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

#### Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearanded“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2013. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja –põhimõtteid, nagu Kontserni viimases 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta aruandes.

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja esitusviisid on samad, mida kasutati eelmisel aastal aruande koostamisel.

AS Tallinna Kaubamaja arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS-i 2014. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.



**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

Tuhandetes eurodes

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Sularaha kassas	580	571
Pangakontod	13 267	12 427
Raha teel	967	1 768
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>14 814</b>	<b>14 766</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

Tuhandetes eurodes

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	11 989	13 336
Muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	600	0
Muud lühiajalised nõuded	51	4
<b>Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"</b>	<b>12 640</b>	<b>13 340</b>
Ettemaks kaupade eest	1 266	1 616
Muud ettemakstud kulud	819	484
Rendikulude ettemaks	229	412
Maksude ettemaksed (lisa 14)	70	139
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>15 024</b>	<b>15 991</b>

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

Tuhandetes eurodes

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Nõuded ostjate vastu	10 085	11 027
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjatele arvete eest	-83	-79
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	1 019	665
Kaardimaksed	968	1 723
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>11 989</b>	<b>13 336</b>

**Lisa 5 Varud**

Tuhandetes eurodes

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Müügiks ostetud kaubad	53 090	51 216
Tooraine ja materjal	781	721
<b>Varud kokku</b>	<b>53 871</b>	<b>51 937</b>

## Tallinna Kaubamaja AS

Kasumiaruande real "Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused" on kajastatud kulud varude allahindlustest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 996	1 444	4 198	2 839
Inventuuride puudujäägid	638	713	741	978
<b>Kasutatud materjal ja tarvikud kokku</b>	<b>2 634</b>	<b>2 157</b>	<b>4 939</b>	<b>3 817</b>

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselise struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

### Lisa 6 Tütarettevõtjad

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.06.2014	Soetus- aasta
Selver AS	Tallinn Pärnu mnt. 238	Jaekaubandus	100%	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvia	Riga Ieriku iela 3	Kinnisvara haldamine	100%	2006
SIA Selver Latvija	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	2006
TKM Auto OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Kaubandus- ja finants- tegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Riga Pulkevza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Vilnius Perkunkiemia g.2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2007
TKM King AS	Tallinn Betooni 14	Jaekaubandus	100%	2008
Kaubamaja AS	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	2012
Topsec Turvateenused OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Turvaalane tegevus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Tallinn Taevakivi 7B	Keskusköögi tegevus	100%	2012
AS Viking Motors	Tallinn Tammsaare tee 51	Jaekaubandus	100%	2012

2013 ja 2014. aastal ei ole toimunud äriühendusi.

Eesmärgiga korrastada Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtete struktuuri ja muuta juhtimist läbipaistvamaks, viidi 2013. aastal läbi kontserni tütarühingute ühinemisi ja jagunemisi. Kontserni struktuuri korrastamine ühinemise läbi ei omanud mõju kontserni konsolideeritud majandustulemusele. Struktureerimine ei avaldanud olulist mõju Tallinna Kaubamaja AS kontserni tegevusele.

AS Tallinna Kaubamaja tütarettevõttel, AS-il TKM King, oli kaks mittetegutsevat Läti tütarettevõtet – SIA ABC King ja SIA Suurtuki. 07.08.2013 müüs AS TKM King oma osalused nimetatud Läti tütarettevõtetes SIA-le TKM Latvija, mis on samuti AS Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtte. Müügi põhjuseks on Läti tütarettevõtete kulude optimeerimine. Jaanuaris 2014 registreeris Läti Äriregister SIA TKM Latvija (ühendav ühing), SIA ABC King (ühendatav ühing) ja SIA Suurtuki (ühendatav ühing) ühinemise. Vastavalt ühinemislepingule ühinemise tulemusel SIA TKM Latvija sai SIA ABC King ja SIA Suurtuki õigusjärglaseks. Kogu SIA ABC King ja SIA Suurtuki vara anti ühinemise kandmisega äriregistrisse tervikuna üle SIA-le TKM Latvija. Ühinemise tulemusel ühendava ühingu kapital ei muutunud.

**Lisa 7 Sidusettevõtjad**

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja AS omab 50% osalust (2013: 50%) ettevõttes AS Rävalla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	30.06.2014	31.12.2013
<b>Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses</b>	<b>1 711</b>	<b>1 628</b>
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	97	163
Saadud dividendid	0	-80
<b>Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus</b>	<b>1 808</b>	<b>1 711</b>

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtetest):

	30.06.2014	31.12.2013
Varad	3 744	3 644
Kohustused	127	222

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Müügitulu	114	107	226	203
Kasum	102	92	194	172

**Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed**

Tuhandetes eurodes

	30.06.2014	31.12.2013
Rendikulude ettemaks	205	204
Edasilükkunud tulumaksu vara	74	74
Muud pikaajalised nõuded	35	35
<b>Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>314</b>	<b>313</b>

**Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud**

Tuhandetes eurodes

	EUR
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2012</b>	<b>3 756</b>
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	-721
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2013</b>	<b>3 035</b>
<b>Bilansiline maksumus 30.06.2014</b>	<b>3 035</b>

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist lõpetamata ehitisega.

2013. aastal kasutati õiglase väärtuse hindamisel 3 objekti puhul sõltumatu atesteeritud kinnisvaraeksperti hinnangut. 2013. aastal detailplaneeringu realiseerimise käigus jagati kaks kinnistut viieks ehitusõigusega krundiks, millest kolm on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Selle tulemusena teostati 2013. aastal ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust põhivaragruppi „Maa ja ehitis“ maksumuses 721 tuhat eurot.

Hindamise tulemusena 2013. aastal kinnisvarainvesteeringuid üles ja alla ei hinnatud. 2014. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute väärtuses ei ole toimunud.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisse-seade	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2012</b>					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	158 633	23 810	25 970	48 377	256 790
Akumuleeritud kulum	-15 374	-18 042	-17 839	-15 237	-66 492
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>143 259</b>	<b>5 768</b>	<b>8 131</b>	<b>33 140</b>	<b>190 298</b>
<b>2013.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	87	226	602	29 228	30 143
Ümberklassifitseerimine (lisa 9)	20 565	3 785	4 011	-27 640	721
Müük	0	-1	-1	-53	-55
Mahakandmine	-123	-38	-46	-11	-218
Väärtuse langus/tõus läbi kasumiaruande	614	0	0	-606	8
Väärtuse tõusust tingitud üleshindlus	18 650	0	0	0	18 650
Amortisatsioonikulu	-4 708	-2 275	-2 904	0	-9 887
Kursivahed	-119	-1	-4	-130	-254
<b>31.12.2013</b>					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	181 231	27 022	28 663	49 678	286 594
Akumuleeritud kulum	-3 006	-19 558	-18 874	-15 750	-57 188
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>178 225</b>	<b>7 464</b>	<b>9 789</b>	<b>33 928</b>	<b>229 406</b>
<b>2014.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	11	93	566	3 597	4 267
Ümberklassifitseerimine	748	1 297	892	-2 937	0
Müük	0	-43	-6	0	-49
Mahakandmine	-31	0	-6	0	-37
Amortisatsioonikulu	-2 736	-944	-1 413	0	-5 093
<b>30.06.2014</b>					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	181 947	28 188	30 064	50 338	290 537
Akumuleeritud kulum	-5 730	-20 321	-20 242	-15 750	-62 043
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>176 217</b>	<b>7 867</b>	<b>9 822</b>	<b>34 588</b>	<b>228 494</b>

2014. aasta 6 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 4 299 tuhat eurot.

Supermarketite ärisegmendis oli 2014. aasta 6 kuu investeeringute maksumus 1 926 tuhat eurot. Juunis avati Selveri Astri kauplus Narvas Tallinna maantee 4. Aruandeperioodil uuendati Selveri kaupluste sisustust ja soetati arvutustehnikat.

Kaubamaja ärisegmendi investeeringute suuruseks oli 826 tuhat eurot, investeeringu ulatuses soetati turvateenuse seadmeid videovalve keskusele ja teostati müügipindadele uuendustöid.

Autokaubanduse ärisegmendis oli aruandeperioodi investeeringute maksumuseks 256 tuhat eurot.

Jalatsikaubanduse segmendis investeeriti aruandeperioodil 442 tuhat eurot. Märtsis avati uus ABC Kinga kaubamärgi esinduskauplus Viru Keskuses ja juunis SHU kauplus Narvas Astri keskuses.

Kinnisvara ärisegmendi investeeringute maksumuseks oli 849 tuhat eurot. Aruandeperioodil laiendati Hiiumaa Selveri parkla ja teostati lõpetamata kapitaal töid.

Tallinna Kaubamaja konsolideerimisgrupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arengu- välja- minekud	Kokku
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	388	13 863
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 127	-884	-28	-2 627
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 710</b>	<b>3 970</b>	<b>196</b>	<b>360</b>	<b>11 236</b>
<b>2013.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	0	0	0	108	108
Amortisatsioonikulu	0	-461	-196	-51	-708
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	496	13 971
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 588	-1 080	-79	-3 335
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 710</b>	<b>3 509</b>	<b>0</b>	<b>417</b>	<b>10 636</b>
<b>2014.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	0	0	0	32	32
Amortisatsioonikulu	0	-230	0	-31	-262
<b>30.06.2014</b>					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	528	14 003
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 818	-1 080	-110	-3 597
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 710</b>	<b>3 279</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>10 406</b>

Arenguväljaminekuna on kontsern aruandeperioodil teostanud Partnerprogrammi ja veebilehe uuendusi summas 32 tuhat eurot.

Kaubamärgina on kontsern kajastanud jalatsikaubandussegmendis ABC Kinga kuvandit, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Jalatsikaubandussegmendi kaubamärgi järelejäädud kasulik eluiga seisuga 30.06.2014 oli 9 aastat. 2012. aastal AS Viking Motors aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 588 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb kontserni raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.06.2014	31.12.2013
Autokaubandus	3 156	3 156
Jalatsikaubandus	3 554	3 554

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdiseväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

## Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused

Tuhandetes eurodes

	30.06.2014	31.12.2013
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>		
Arvelduskrediit	1 591	400
Pangalaenud	8 700	12 265
Muud laenud	1 173	1 635
<b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b>	<b>11 464</b>	<b>14 300</b>

Tuhandetes eurodes

	30.06.2014	31.12.2013
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>		
Pangalaenud	79 960	75 283
Muud laenud	2 015	1 821
<b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>	<b>81 975</b>	<b>77 104</b>
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>93 439</b>	<b>91 404</b>

## Saadud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Arvelduskrediit	1 191	5 046	1 191	7 654
Pangalaenud	9 751	36 323	22 199	40 886
Muud laenud	507	738	1 350	1 234
<b>Saadud laenud kokku</b>	<b>11 449</b>	<b>42 107</b>	<b>24 740</b>	<b>49 774</b>

## Makstud laenud ja liisingud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Pangalaenud	12 989	25 186	21 484	32 962
Kapitalirendikohustus	0	1	0	2
Muud laenud	703	642	1 221	1 015
<b>Makstud laenud ja liisingud kokku</b>	<b>13 692</b>	<b>25 829</b>	<b>22 705</b>	<b>33 979</b>

Pangalaenud ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud eurodes.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.06.2014 seisuga vahemikus 10.07.2014 ja 7.12.2019 (2013: vahemikus 30.09.2013 ja 30.08.2018), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga ning ka EONIA'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,42% (2013: 1,30%).

**Lisa 13 Võlad ja ettemaksud**

Tuhandetes eurodes

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Võlad tarnijatele	50 725	51 112
Võlad seotud osapooltele (lisa 21)	4 830	5 323
Muud viitkohustused	24	69
Rentnike ettemaksud	1 515	1 264
<b>Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksud“</b>	<b>57 094</b>	<b>57 768</b>
Maksuvõlad (lisa 14)	4 894	5 388
Võlad töövõtjatele	3 815	3 521
Saadud ettemaksud	1 037	895
Lühiajalised eraldised*	139	153
<b>Võlad ja ettemaksud kokku</b>	<b>66 979</b>	<b>67 725</b>

\*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

**Lisa 14 Maksud**

Tuhandetes eurodes

	<b>30.06.2014</b>		<b>31.12.2013</b>	
	<b>Ettemaks</b>	<b>Maksuvõlg</b>	<b>Ettemaks</b>	<b>Maksuvõlg</b>
Maksudkohustuslaste ettemaksudkonto	70	0	139	0
Käibemaks	0	1 959	0	2 459
Üksikisiku tulumaks	0	867	0	864
Sotsiaalmaks	0	1 774	0	1 787
Ettevõtte tulumaks	0	51	0	42
Töötuskindlustusmaks	0	150	0	149
Kogumispension	0	93	0	87
<b>Maksud kokku</b>	<b>70</b>	<b>4 894</b>	<b>139</b>	<b>5 388</b>

**Lisa 15 Aktsiakapital**

Seisuga 30.06.2014 jagunes aktsiakapital summas 24 438 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot (seisuga 31.12.2013 jagunes aktsiakapital summas 24 438 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot). Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

27.03.2014 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul võeti vastu otsus maksta dividendi 0,15 eurot aktsia kohta, kogusummas 6 109 tuhat eurot (2013: 14 255 tuhat eurot, 0,35 eurot aktsia kohta). Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 1 324 tuhat eurot (2013: 3 777 tuhat eurot).

7. juulil 2014 kanti äriregistrisse Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiakapitali vähendamine 27. märtsil 2014 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsuste alusel. Tallinna Kaubamaja AS registreeritud aktsiakapitali uus suurus on 16 291 680 eurot, mis koosneb 40 729 200 aktsiast, neist igaüks nimiväärtusega 0,40 eurot.

Vastavalt äriseadustikule võib aktsiakapitali vähendamisel teha väljamakseid aktsionäridele mitte varem kui kolme kuu möödumisel aktsiakapitali vähendamise äriregistrisse kandmisest. Seetõttu teostatakse aktsiakapitali vähendamisega seotud rahalised väljamaksud 0,20 eurot aktsia kohta aktsionäridele 7. oktoobril 2014.

## Lisa 16 Segmendiaruandlus

Kontsern on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. ja turvasegmendi näitajad on väiksemad kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmendi kvantitatiivsed kriteeriumid ja need segmendid on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamaja ärisegmendi juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Supermarketite, kaubamajade, jalatsi- ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile ning jalatsikaubandus jalatsite müügile. Autokaubanduse segmendis toimub autode hulгимüük volitatud autodiileritele ning jalatsikaubandussegmentis müüakse hulgi peremarketitele. Muudes segmentides ei oma hulгимüük olulist osa. Kinnisvarasegment tegeleb kontserni omanduses oleva kinnisvara haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Kontserni tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Kontsern on tegev kõigis viies ärisegmendis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse Lätis ning autode müügiga Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega. Peamised mõõdikud mida nõukogu jälgib on segmendi müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu ja muud äritulud), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2014	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>93 675</b>	<b>22 645</b>	<b>16 143</b>	<b>3 431</b>	<b>815</b>	<b>0</b>	<b>136 709</b>
Segmentide vaheline müük	239	1 101	7	63	2 966	-4 376	0
Müük kokku	93 914	23 746	16 150	3 494	3 781	-4 376	136 709
<b>EBITDA</b>	<b>2 077</b>	<b>1 605</b>	<b>871</b>	<b>133</b>	<b>3 736</b>	<b>0</b>	<b>8 422</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus	-833	-466	-114	-177	-1 092	0	-2 682
<b>Ärikasum/(-kahjum)</b>	<b>1 244</b>	<b>1 139</b>	<b>757</b>	<b>-44</b>	<b>2 644</b>	<b>0</b>	<b>5 740</b>
Finantstulu (lisa 19)	77	182	7	0	13	-273	6
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	51	0	0	0	0	51
Finantskulu (lisa 19)	-13	-135	-83	-70	-374	273	-402
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
<b>Puhaskasum/(-kahjum)</b>	<b>1 308</b>	<b>1 237</b>	<b>681</b>	<b>-114</b>	<b>2 283</b>	<b>0</b>	<b>5 395</b>
sh Eesti	1 920	1 237	684	-114	2 065	0	5 792
sh Läti	-612	0	-1	0	218	0	-395
sh Leedu	0	0	-2	0	0	0	-2
<b>Segmendi varad</b>	<b>75 880</b>	<b>61 298</b>	<b>20 408</b>	<b>12 186</b>	<b>207 148</b>	<b>-49 154</b>	<b>327 766</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>56 412</b>	<b>18 096</b>	<b>14 147</b>	<b>12 593</b>	<b>93 765</b>	<b>-33 706</b>	<b>161 307</b>
Segmendi põhivara soetus	1 265	441	126	43	382	0	2 257



**Tallinna Kaubamaja AS**

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2013	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised teh- ingud	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>84 473</b>	<b>21 380</b>	<b>13 033</b>	<b>4 089</b>	<b>796</b>	<b>0</b>	<b>123 771</b>
Segmentide vaheline müük	229	920	6	30	2 660	-3 845	0
Müük kokku	84 702	22 300	13 039	4 119	3 456	-3 845	123 771
<b>EBITDA</b>	<b>1 407</b>	<b>1 375</b>	<b>918</b>	<b>604</b>	<b>3 367</b>	<b>0</b>	<b>7 671</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus	-1 048	-471	-100	-218	-907	0	-2 744
<b>Ärikasum</b>	<b>359</b>	<b>904</b>	<b>818</b>	<b>386</b>	<b>2 460</b>	<b>0</b>	<b>4 927</b>
Finantstulu (lisa 19)	21	107	2	0	15	-136	9
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	46	0	0	0	0	46
Finantskulu (lisa 19)	0	-101	-62	-41	-267	136	-335
Tulumaks	0	0	2	0	0	0	2
<b>Puhaskasum</b>	<b>380</b>	<b>956</b>	<b>760</b>	<b>345</b>	<b>2 208</b>	<b>0</b>	<b>4 649</b>
sh Eesti	976	956	820	350	1 982	0	5 084
sh Läti	-596	0	-25	-5	226	0	-400
sh Leedu	0	0	-35	0	0	0	-35
<b>Segmendi varad</b>	<b>64 347</b>	<b>67 338</b>	<b>16 949</b>	<b>13 426</b>	<b>187 557</b>	<b>-59 354</b>	<b>290 263</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>49 755</b>	<b>26 924</b>	<b>9 947</b>	<b>17 926</b>	<b>100 267</b>	<b>-48 612</b>	<b>156 207</b>
Segmendi põhivara soetus	2 355	846	-4	0	2 763	0	5 960

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2014	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised teh- ingud	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>176 062</b>	<b>43 249</b>	<b>28 566</b>	<b>6 838</b>	<b>1 645</b>	<b>0</b>	<b>256 360</b>
Segmentide vaheline müük	473	2 139	13	139	5 949	-8 713	0
Müük kokku	176 535	45 388	28 579	6 977	7 594	-8 713	256 360
<b>EBITDA</b>	<b>2 229</b>	<b>1 927</b>	<b>1 083</b>	<b>-437</b>	<b>7 319</b>	<b>0</b>	<b>12 121</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus (lisa 10,11)	-1 729	-928	-215	-334	-2 186	0	-5 392
<b>Ärikasum/(-kahjum)</b>	<b>500</b>	<b>999</b>	<b>868</b>	<b>-771</b>	<b>5 133</b>	<b>0</b>	<b>6 729</b>
Finantstulu (lisa 19)	152	403	25	0	25	-594	11
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	97	0	0	0	0	97
Finantskulu (lisa 19)	-23	-276	-151	-133	-746	594	-735
Tulumaks	-366	-426	-532	0	0	0	-1 324
<b>Puhaskasum/(-kahjum)</b>	<b>263</b>	<b>797</b>	<b>210</b>	<b>-904</b>	<b>4 412</b>	<b>0</b>	<b>4 778</b>
sh Eesti	1 472	797	295	-904	3 984	0	5 644
sh Läti	-1 209	0	-88	0	428	0	-869
sh Leedu	0	0	3	0	0	0	3
<b>Segmendi varad</b>	<b>75 880</b>	<b>61 298</b>	<b>20 408</b>	<b>12 186</b>	<b>207 148</b>	<b>-49 154</b>	<b>327 766</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>56 412</b>	<b>18 096</b>	<b>14 147</b>	<b>12 593</b>	<b>93 765</b>	<b>-33 706</b>	<b>161 307</b>
Segmendi põhivara soetus (lisa 10,11)	1 926	826	256	442	849	0	4 299

**Tallinna Kaubamaja AS**

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2013	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vahe- lised te- hingud	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>164 026</b>	<b>41 352</b>	<b>22 059</b>	<b>6 794</b>	<b>1 550</b>	<b>0</b>	<b>235 781</b>
Segmentide vaheline müük	467	1 774	16	14	5 165	-7 436	0
Müük kokku	164 493	43 126	22 075	6 808	6 715	-7 436	235 781
<b>EBITDA</b>	<b>2 487</b>	<b>1 529</b>	<b>1 318</b>	<b>255</b>	<b>6 527</b>	<b>0</b>	<b>12 116</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtu- se langus (lisa 10,11)	-2 133	-941	-201	-434	-1 786	0	-5 495
<b>Ärikasum/(-kahjum)</b>	<b>354</b>	<b>588</b>	<b>1 117</b>	<b>-179</b>	<b>4 741</b>	<b>0</b>	<b>6 621</b>
Finantstulu (lisa 19)	58	236	4	0	29	-310	17
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	86	0	0	0		86
Finantskulu (lisa 19)	0	-214	-103	-88	-499	310	-594
Tulumaks	-1 745	-1 196	7	0	-836	0	-3 770
<b>Puhaskasum/(-kahjum)</b>	<b>-1 333</b>	<b>-500</b>	<b>1 025</b>	<b>-267</b>	<b>3 435</b>	<b>0</b>	<b>2 360</b>
sh Eesti	-152	-500	1 121	-257	3 017	0	3 229
sh Läti	-1 181	0	-67	-10	418	0	-840
sh Leedu	0	0	-29	0	0	0	-29
<b>Segmendi varad</b>	<b>64 347</b>	<b>67 338</b>	<b>16 949</b>	<b>13 426</b>	<b>187 557</b>	<b>-59 354</b>	<b>290 263</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>49 755</b>	<b>26 924</b>	<b>9 947</b>	<b>17 926</b>	<b>100 267</b>	<b>-48 612</b>	<b>156 207</b>
Segmendi põhivara soetus	3 745	1 011	36	37	11 080	0	15 909

**Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi**

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Jaemüügitulu	126 938	115 677	238 771	221 274
Hulgimüügitulu	5 059	4 188	8 598	6 992
Rendimüügitulu	1 804	1 615	3 605	3 229
Tulu teenuse osutamisest	2 908	2 291	5 386	4 286
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>136 709</b>	<b>123 771</b>	<b>256 360</b>	<b>235 781</b>

**Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi**

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Eesti	130 078	120 370	243 679	229 730
Läti	4 942	1 936	9 598	2 987
Leedu	1 689	1 465	3 083	3 064
<b>Kokku</b>	<b>136 709</b>	<b>123 771</b>	<b>256 360</b>	<b>235 781</b>

## Põhivarade\* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.06.2014	31.12.2013
Eesti	206 895	207 841
Läti	35 185	35 372
Leedu	169	177
<b>Kokku</b>	<b>242 249</b>	<b>243 390</b>

\* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% kontserni müügituludest.

## Lisa 17 Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Rendikulud	3 755	3 531	7 466	7 102
Soojuse-ja elektrikulud	2 030	2 105	4 391	4 370
Halduskulud	1 587	1 810	3 189	3 400
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 747	1 734	3 517	3 290
Turunduskulud	1 691	1 704	3 451	3 353
Muud tegevuskulud	794	833	1 548	1 574
Andmeside ja IT kulud	732	644	1 374	1 244
Personaliga seotud kulud	422	478	882	916
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>12 758</b>	<b>12 839</b>	<b>25 818</b>	<b>25 249</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Palgakulu	8 877	7 725	17 325	15 012
Sotsiaalmaks	2 953	2 573	5 756	4 996
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>11 830</b>	<b>10 298</b>	<b>23 081</b>	<b>20 008</b>
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	778	735	764	722
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 804	3 504	3 781	3 466

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

Tuhandetes eurodes

## Finantstulud

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Partnerkrediitkaardi intressid	0	7	0	10
Intressitulu laenule seotud osapooltele	6	1	11	5
NGI kontserni kontsernikonto intressid (lisa 21)	0	0	0	1
Muud finantstulud	0	1	0	1
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>17</b>

## Finantskulud

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Pangalaenu intressikulu	-332	-294	-612	-534
Kapitalirendi intressikulu	-14	-2	-24	-3
Muud finantskulud*	-56	-39	-99	-57
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>-402</b>	<b>-335</b>	<b>-735</b>	<b>-594</b>

\* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

## Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	II kvartal 2014	II kvartal 2013	6 kuud 2014	6 kuud 2013
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	5 395	4 649	4 778	2 360
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
<b>Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)</b>	<b>0,13</b>	<b>0,11</b>	<b>0,12</b>	<b>0,06</b>

## Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

AS Tallinna Kaubamaja konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- kontserni ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja kontsern on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 6 kuud 2014	Müügid 6 kuud 2014	Ostud 6 kuud 2013	Müügid 6 kuud 2013
Emaettevõtja	211	19	147	7
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 672	5 111	11 909	1 429
Juhatus ja nõukogu liikmed	0	0	0	22
Muud seotud osapooled	317	85	331	83
<b>Kokku</b>	<b>19 200</b>	<b>5 215</b>	<b>12 387</b>	<b>1 541</b>

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

**Saldod seotud osapooltega:**

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Emaettevõtja intressivõlg (lisa 4)	1	1
Nõue emaettevõtja vastu (lisa 3)	600	0
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 4)	1 002	524
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate müügiboonustega seoses (lisa 4)	0	135
Juhatuse ja nõukogu liikmed (lisa 4)	16	5
<b>Nõuded seotud osapoolte vastu kokku</b>	<b>1 619</b>	<b>665</b>

	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Emaettevõtja	21	25
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 775	5 251
Muud seotud osapooled	34	47
<b>Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)</b>	<b>4 830</b>	<b>5 323</b>

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse, v.a. nõue kontsernikontole.

Kontsern kasutab tüdarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on enamus Kontserni kuuluvatest ettevõtjatest. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2014. aasta 6 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 11 tuhat eurot (2013: 5 tuhat eurot).

Seisuga 30.06.2014 oli Tallinna Kaubamaja kontsern andnud peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada 600 tuhat eurot (31.12.2013: 0 tuhat eurot) intressimääraga 0,69%. Seisuga 30.06.2014 ei ole Tallinna Kaubamaja kontsern peakontserni vabasid rahalisi vahendeid kasutanud (2013: 0,04 tuhat eurot) ja ei ole läbi emaettevõtja NG Investeeringud OÜ vabasid rahalisi vahendeid deposiiti paigutatud (31.12.2013: 0 eurot).

2014. aasta 6 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite hoidmise eest oli 0,06% EUR (2013: 0,06% EUR). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

**Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud**

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitisid, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 2014. aasta 6 kuuga 488 tuhat eurot (sh. töölepingu lõpetamise hüvitis summas 18 tuhat eurot), 2013. aasta 6 kuuga 444 tuhat eurot. Nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid aruandeperioodil 155 tuhat eurot, 2013. aasta 6 kuuga olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga samuti 155 tuhat eurot.