

# TALLINNA KAUBAMAJA AS

**2013. aasta II kvartali ja 6 kuu  
konsolideeritud vahearuanne**  
(auditeerimata)

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	11
JUHATAJA DEKLARATSIOON .....	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	12
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE .....	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	15
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE .....	16
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	16
Lisa 2 Raha ja pangakontod .....	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu .....	17
Lisa 5 Varud .....	17
Lisa 6 Tütarettevõtjad .....	18
Lisa 7 Sidusettevõtjad .....	19
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed .....	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud .....	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara .....	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara .....	22
Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused .....	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed .....	24
Lisa 14 Maksud .....	24
Lisa 15 Aktsiakapital .....	24
Lisa 16 Segmendiaruandlus .....	24
Lisa 17 Muud tegevuskulud .....	28
Lisa 18 Tööjõukulud .....	28
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud .....	29
Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta .....	29
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega .....	29

## ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 460 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 2, 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2013
Majandusaasta lõpp:	31.12.2013
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2013
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2013
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

## TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus.

### Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS-i nõukogu liikmeteks on Jüri Käo (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Käo, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 19.05.2015. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2011. aasta 23. veebruaril ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2014.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat hääleteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

### Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 30. juuni 2013 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2013	Osalus 31.12.2012
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
Topsec Turvateenused OÜ	Eesti	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	Eesti	0%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
OÜ Opti Auto	Eesti	100%	0%
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
Ülemiste Autokeskus OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Forum Auto SIA	Läti	100%	100%
Viking Motors AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Holding	Eesti	100%	0%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
OÜ Suurtüki NK	Eesti	0%	100%
SIA Suurtüki	Läti	100%	100%
AS TKM King	Eesti	100%	100%
SIA ABC King	Läti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

Statistikaameti täpsustatud andmetel kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt 2013. aasta I kvartalis eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes 1,1%. Enim mõjutas majanduskasvu hulgikaubanduse ja energiatootmise lisandväärtuse suurenemine. Palgad on tasapisi kasvanud ning tööpuudus vähenenud. See on ergutanud tarbimist ning omakorda võimaldanud Eesti majandusel kasvada. Analüütikute prognooside kohaselt oodatakse 2013. aasta kokkuvõttes majanduskasvu jäämist 3% piirimaile, tuginedes Eesti kaubanduspartnerite majanduse oodatavale elavnemisele alates käesoleva aasta teisest poolest. Tarbijahinnaindeks tõusis Eestis esimesel kuuel kuul 3,4%, sealhulgas toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid 5,5% ja riietus ja jalatsid 5,0%. Suurima hinnatõusu tegid läbi eluasemekulutused – 10,0%. Nafta ja toiduainete hinnad on hakanud maailmaturul stabiliseeruma ning see lubab analüütikutel loota aasta teisel poolel inflatsiooni aeglustumist ka Eestis.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2013. aasta esimesel viiel kuul jaekäibe kogumaht jooksevhindades 7,2%. Suurimat käibe kasvu näitas kasutatud kaupade jaemüük – 52,0%, kuid selle osakaal jaemüügis oli väike. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aasta esimesel viiel kuul 5,3%. Mahuliselt kasvas suuremate jaekaubandusettevõtete müügitulu kiiremini majatarvete, kodumasinade ja ehitustarvete kauplustel. Eesti Konjunktuuriinstituudi juuni tarbijabaromeetri küsitlus näitas, et tarbijate kindlustunne on juunis langenud, kuid ületab viimasel poolaastal pikaajalist keskmist.

Majandustulemused**FINANTSNÄITAJAD 2012-2013**

	EUR		Muutus
	II kvartal 2013	II kvartal 2012	
Müügitulu (miljonites)	123,8	118,8	4,2%
Ärikasum (miljonites)	4,9	6,6	-25,2%
Puhaskasum (miljonites)	4,6	2,3	100,6%
Omakapitali tootlus (ROE)	3,3%	1,7%	
Varade tootlus (ROA)	1,6%	0,9%	
Puhasrentaabilus	3,76%	1,95%	
Brutorentaabilus	24,83%	25,96%	
Maksevõime kordaja	0,93	0,96	
Võlakordaja	0,54	0,51	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,035	0,036	
Varude käibekiirus	2,54	2,52	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	3,29	3,21	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	5,670	5,600	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,11	0,06	
Keskmine töötajate arv	3 504	3 306	

	EUR		Muutus
	6 kuud 2013	6 kuud 2012	
Müügitulu (miljonites)	235,8	224,9	4,9%
Ärikasum (miljonites)	6,6	10,1	-34,6%
Puhaskasum (miljonites)	2,4	5,5	-57,4%
Omakapitali tootlus (ROE)	1,7%	4,1%	
Varade tootlus (ROA)	0,8%	2,1%	
Puhasrentaablus	1,00%	2,46%	
Brutorentaablus	24,25%	25,34%	
Maksevõime kordaja	0,93	0,96	
Võlakordaja	0,54	0,51	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,068	0,069	
Varude käibekiirus	4,84	4,76	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	3,29	3,21	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	5,670	5,600	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,06	0,14	
Keskmine töötajate arv	3 466	3 268	
Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%		
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%		
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv		
Varude käibekiirus (kordaja)	= Kaubakulu / varud		
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Brutorentaablus	= (Müügitulu - müüdüd kaupade kulu) / Müügitulu		
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	= kohustused kokku / bilansimaht		

Tallinna Kaubamaja kontserni 2013. aasta I poolaasta konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 235,8 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2012. aasta I poolaasta tulemusega, mil müügitulu oli 224,9 miljonit eurot, 4,9%. Teises kvartalis oli kontserni müügitulu 123,8 miljonit eurot, ületades sellega aasta varasemat müügitulu 4,2%. Kontserni 2013. aasta 6 kuu konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 2,4 miljonit eurot, mis on enam kui kaks korda eelmise aasta sama perioodi kasumist madalam, siis oli kasum 5,5 miljonit eurot. Kontserni teise kvartali puhaskasum oli 4,6 miljonit eurot, mis on kaks korda enam, kui eelmise aasta võrreldava perioodi kasum. Kvartali puhaskasumit on oluliselt mõjutanud dividendide tulumaks 3,8 miljonit eurot, mis 2013. aastal kajastus I kvartali tulemustes, 2012. aastal aga samas summas teises kvartalis. Maksueelne kasum oli I poolaastal 6,1 miljonit eurot, kahanedes aastaga 34,1%. II kvartalis ulatus maksueelne kasum 4,6 miljoni euroni, kuid oli võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 23,6% madalam.

Puhaskasum jäi tugevalt alla eelmise aasta tulemusele, kuid vastas olulises osas ettevõtte plaanidele, milles oli arvestatud nii laienemiste kui konkurentsi- ja majanduskeskkonna muutustega. Planeeritult vähendasid kontserni I poolaasta brutotulu 1,3 miljoni euro ulatuses aasta varasemaga võrreldes lisandunud lojaalsusprogrammi kaudu klientidele antavad boonuspunktid. See omakorda tõi kaasa brutomarginaali languse. 2012. aasta mais lansseeritud uuenenud lojaalsusprogramm on ennast õigustanud ning toetab erinevate kontserni jaesegmentide käivet. Esimese poolaasta opereerimiskuludes kajastub 0,3 miljonit eurot uute kaupluste avamisega seotud arenduskulusid, mida ei kapitaliseerita. Muudeks teguriteks kasumi vähenemisel oli soojus- ja elektrikulude ning tööjõukulude ootuspärane kasv (soojus- ja elektrikulud kasvasid I poolaastal 20,0% ning tööjõukulud kasvasid 13,3%). Ootustest madalaks kujunes käibe kasv. Suures mahus turule lisandunud jaekauplused annavad klientidele suure valikuvõimaluse ning üha tähtsamaks saab klientidele kaupade värskus, kvaliteet, hind, kättesaadavus ja kiire ning asjatundlik teenindus kauplustes. Seetõttu on kontsern kaupade paremaks juhtimiseks

asunud uuendama kaubandustarkvara supermarketite ketis, koolitab teenindus- ja tugipersonali ning täiendab hankeprotsesse.

2013. aasta I poolaastal avati Läänemere Selver Tallinnas ja Aardla Selver Tartus ning laiendati Saare Selverit Saaremaal, lisandus SelveEkspressi teenus seitsmes Selveri kaupluses ning Shu kingakauplus Jõhvis.

Tallinna Kaubamaja kontserni varade maht 30. juunil 2013 oli 290,3 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2012. aasta lõpu seisuga 2,4 miljonit eurot ehk 0,8%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente üle 585 tuhande, püsiklientide arv kasvas aastaga 13,7%. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 85,4% (2012. aasta esimesel poolaastal oli see 81,0%). Partnerkrediitkaarte oli esimese poolaasta lõpuks väljastatud üle 7,3 tuhande.

### Aktsiaürg

Tallinna Kaubamaja AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,60 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtapaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtapaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtapabereid ei ole emiteeritud.

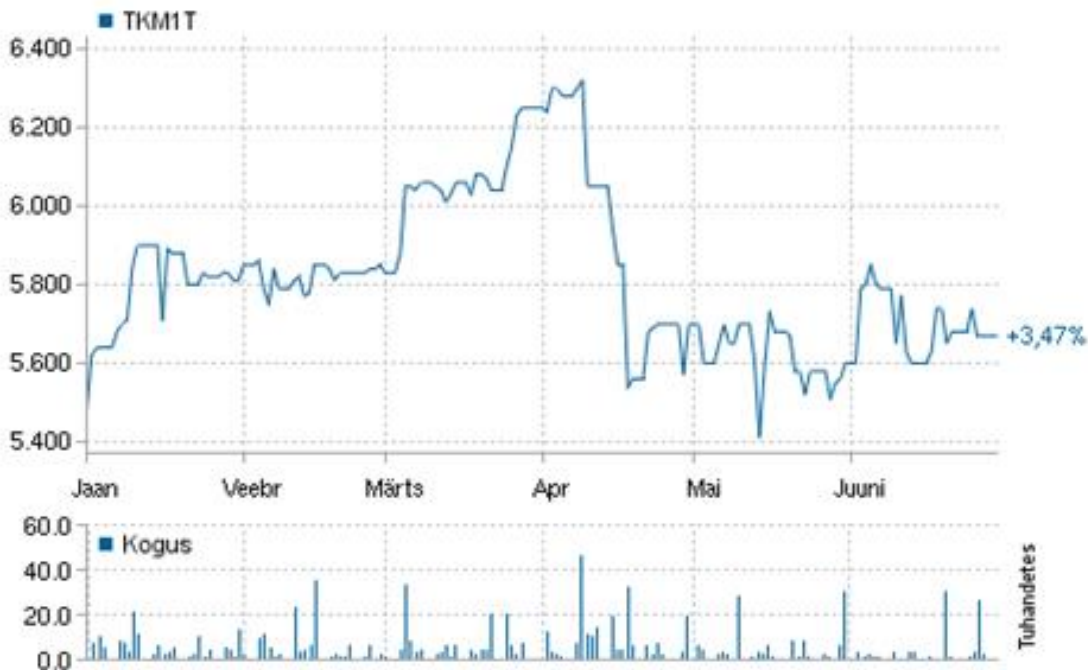
Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2012. aasta lõpus 5,48 eurot maksnud aktsia sulgus 2013. aasta juuni lõpus 5,67 euro juures kosudes poole aastaga 3,47%.

Vastavalt 4. märtsil 2013 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,35 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2013 kuni 30.06.2013.

Eurodes



### Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2013. aasta I poolaasta konsolideeritud müügitulu oli 164,0 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 1,7%. II kvartali konsolideeritud müügitulu oli 84,5 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 0,5%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 2013. aasta I poolaastal 0,35 tuhat eurot ja II kvartalis 0,36 tuhat eurot, jäädes eelmise aastaga võrreldes vastavalt 6,6% ja 8,1% madalamaks. Võrreldavate kaupluste kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetri kohta oli 2013. aasta I poolaastal keskmiselt 0,36 tuhat eurot ja II kvartalis 0,37 tuhat eurot, näidates vastavalt 4,0% ja 5,6%-list kahanemist. Selveritest tehti 2013. aasta I poolaastal 16,4 miljonit ostu, mis ületas aasta varasemal perioodil tehtud ostude arvu 2,0% võrra.

2013. aasta I poolaasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 0,4 miljonit eurot. Maksujärgselt lõpetati I poolaasta 1,3 miljoni suuruse kahjumiga. Konsolideeritud II kvartali maksueelne kasum ning puhaskasum oli 0,4 miljonit eurot. II kvartali puhaskasum ületas 0,5 miljoni euro võrra aasta varasemalt teenitud puhaskahjumit; I poolaasta puhaskahjum jäi aasta varasemast 3,1 miljonit eurot madalamaks. Eestis teenitud maksueelne kasum ja puhaskasum olid II kvartalis 1,0 miljonit eurot. I poolaastal oli tulumaksueelne kasum 1,6 miljonit eurot, poolaasta lõpetati 0,1 miljoni eurolise kahjumiga. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult - 2012. aasta dividendide tulumaks oli kajastatud II kvartalis. Lätis teenitud maksueelne kahjum ja puhaskahjum olid I poolaastal 1,2 miljonit eurot, millest II kvartali osa oli 0,6 miljonit eurot. Kahjum püsis aasta varasemal tasemel. Äritegevus Lätis on külmutatud.

Selveri kaupluste müügitulu kasv on olnud käesoleval aastal turusegmendi (spetsialiseerimata kauplused, kus on ülekaalus toidukaubad, alkohol ja tubakas) käibe kasvust madalam. Kaupade müügitulu kasvu on toetanud uute kaupluste avamine. Positiivsemaid müügitulemusi on näidanud I poolaastal toidukaubad, mille osakaal kogukäibes on suurenenud. Tööstuskaupade müük jäi eelmisele aastale alla. Võrreldavate kaupluste tulemustele on mõju avaldanud muutunud konkurentsituatsioon. Sealhulgas on uusi kauplusi avanud nii konkurendid kui Selveri ise, millest tulenevalt toimub pidev klientide ümberjaotumine olemasolevate ning uute kaupluste vahel. Eelmise aasta müügitulu baas on kõrgem mõningate kampaaniate võrra, mida käesoleval aastal ei olnud. Raamatupidamislikult avaldavad müügitulule negatiivset mõju täiendavad boonuspunktid klientidele, eelmise aasta maikuuni see mõju puudus. Samuti on 2012. aasta võrdlusbaas kõrgem 2013. aasta I poolaastal kolmeks nädalaks renoveerimiseks suletud Saare Selveri saamata jäänud käibe võrra.

Selveri I poolaasta majandustulemusele on olulist negatiivset mõju avaldanud marginaalide vähenemine. Selle peamiseks põhjuseks on toidukauba osakaalu kasv, mille marginaal on madalam kui tööstuskaubal. On kasvanud allahindlusega müüdüd toodete osakaal ja samuti on marginaalide langusele mõju avaldanud 2012. aasta maikuus uuenenud lojaalsusprogrammiga kaasnenud boonuspunktid. Eestis teenitud kasumile on avaldanud positiivset mõju jätkuv kuluefektivne tegutsemine. Kasumile on vähendavana mõjunud elektri- ja soojusenergia hinnatõusud. Samuti avaldavad kasumi kujunemisele mõju kulud, mis kaasnevad uute kaupluste avamiste ja käivitamiste ning olemasolevate renoveerimisega. 2013. aasta I poolaastal avati Läänemere Selver Tallinnas ja Aardla Selver Tartus ning laiendati Saare Selverit Saaremaal. I poolaasta jooksul avati seitsmes kaupluses SelveEkspressi teenus.

2013. aasta IV kvartalis on kavas avada 3 uut kauplust – Tallinnas Balti jaamas ning Peetri alevikus ja Viljandi kesklinnas. Selveri kauplusteketti kuulub 2013. aasta I poolaasta lõpu seisuga 40 Selverit ja 2 gurmeekauplust, müügituluga 78,1 tuhat m<sup>2</sup>.

### Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2013. aasta 6 kuu müügitulu oli 41,4 miljonit eurot, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 3,3%. Sellest teises kvartalis oli müügitulu 21,4 miljonit eurot, mis oli 2012. aasta II kvartali tuludest kõrgem 1,6%. Kaubamajade maksueelne kasum 2013. aasta esimesel poolaastal oli 0,7 miljonit eurot, olles aasta tagusest tulemusest parem 37,3%. Teises kvartalis oli maksueelne kasum 1,0 miljonit eurot, mis oli 2012. aasta kasumist kõrgem 21,3% ehk 0,2 miljonit eurot. Kaubamajade müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli esimesel poolaastal 0,27 tuhat eurot kuus, mis on 2,1% rohkem kui eelmise aasta samal perioodil. Kaubamaja müügitulemusele avaldasid teises kvartalis mõju konkurentide suvised allahindluskampaaniad, mis sellel aastal algasid oluliselt varem. Kaubamajade 6 kuu ärikasum 2013. aastal oli 0,6 miljonit eurot, mis oli aasta tagusest tulemusest parem 41,0% ehk 0,2 miljonit eurot. Kaubamaja tulemust mõjutas negatiivselt jaanuari lõpus alanud Muusikapoe lõpukampaania mõlemas müügimajas Tallinnas ja Tartus.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti müügitulu 2013. aasta esimesel poolaastal oli 2,0 miljonit eurot, kasvades möödunud aasta sama perioodiga võrreldes 17,0%. I.L.U. keti puhaskahjum esimesel poolaastal oli 0,3 miljonit eurot, mis on aastatagusest tulemusest parem 3,3%. Võrreldes möödunud aasta esimese poolaastaga on I.L.U. ketil alates 2012. aasta augustist avatud ka kuues kauplus Tartus Tasku Keskuses.



### Autokaubandus

Autokaubandussegmenti 2013. aasta I poolaasta müügitulu ilma segmentide vaheliste tehinguteta oli 22,1 miljonit eurot. Müügitulu ületas 42,5% eelmise aasta sama perioodi tulused, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 17,2%. Teise kvartali 13,0 miljoni euro suurune müügitulu ületas aasta varasema müügitulu 39,2%, sealhulgas kasvas KIAde müügitulu 15,0%. I poolaastal müüdi kokku 1100 sõidukit, sellest II kvartalis 642 sõidukit. Segmenti 2013. I poolaasta puhaskasum ulatus 1,0 miljoni euroni ja II kvartali puhaskasum oli 0,8 miljonit eurot. Eelmise aasta sama perioodi tulemust ületas see vastavalt 8,2% ja 32,2%.

2013. aasta I poolaastal tehti algust autokaubandussegmenti juriidilise struktuuri korrastamisega. Struktuurimuudatus on plaanitud lõpule viia III kvartalis ning selle tulemusena viiakse KIA Auto AS-i osalused Läti tütarühingus Forum Auto SIAs ja Leedu tütarühingus UAB KIA Auto otse TKM Auto OÜ alla ning kontserni autode müügitegevus Eestis koondatakse AS Viking Motors alla.

### Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse segmenti 2013. aasta I poolaasta käive oli 6,8 miljonit eurot, kasvades aastaga 3,6%. II kvartalis oli käive 4,1 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2012. aasta sama perioodiga 12,5%. Võrreldes nõrga esimese kvartaliga näitas II kvartal stabiliseerumise märke ning tulemust andsid ka 2012. aasta IV ja 2013. aasta I kvartalis avatud uued kauplused (3 Shu ja 1 ABC kauplus). Esimese poolaasta kahjumiks kujunes 0,3 miljonit eurot, mis on võrreldes eelmise aruandeaasta sama perioodiga vähenenud 0,02 miljoni euro võrra. II kvartali kasumiks kujunes 0,3 miljonit eurot, ületades 2012. aasta II kvartali tulemuse 0,1 miljoni euro võrra.

2013. aasta II kvartalis viidi lõpule jalatsikaubanduse segmenti juriidilise struktuuri korrastamine. Struktuurimuudatuse käigus ühendas AS ABC King endaga AS Tartu Kaubamaja ja OÜ Suurtüki NK. AS ABC King ärimisi on alates 17.05.2013 AS TKM King. Kontserni jalatsikaupluste ketti kuulub 2013. aasta II kvartali lõpu seisuga 28 kauplust üldpinnaga 8,8 tuhat m<sup>2</sup>.

### Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmenti 2013. aasta I poolaasta kontserniväline müügitulu oli 1,6 miljonit eurot (2012 1,4 miljonit eurot), suurenedes eelmise aasta sama perioodiga 7,7%. II kvartali kontserniväline müügitulu oli 0,8 miljonit eurot (2012 0,7 miljonit eurot), suurenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 11,2%. Müügitulu tõus tuleneb peamiselt 2012. ja 2013. aastal lisandunud üüripindadest.

Kinnisvara segmenti 2013. aasta I poolaasta maksueelseks kasumiks kujunes 4,3 miljonit eurot, mis on 0,7 miljonit eurot enam, kui eelmise aasta samal perioodil (2012. aasta I poolaasta kasum oli 3,6 miljonit eurot), suurenedes eelmise aasta sama perioodiga 19,4%. Kinnisvarasegmenti 2013. aasta II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 2,2 miljonit eurot (2012. aasta II kvartalis oli maksueelne kasum 1,8 miljonit eurot), mis on 0,4 miljonit eurot enam ja suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 22,8%.


2013. aastal valmib Peetri Selver Rae vallas ja Riias Ulmana tänaval on kavas rekonstrueerida hoone tänapäevaseks autosalongiks.

### Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni 2013. aasta I poolaasta keskmine töötajate arv oli 3 466, kasvades võrreldes 2012. aasta sama perioodiga 6,1%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2013. aasta esimesel kuuel kuul olid 20,0 miljonit eurot kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 13,3%. Teises kvartalis kasvas tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 13,2%, samal ajal töötajate keskmine arv kasvas 6,0%. Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas esimesel poolaastal 7,1% võrreldes 2012. aasta esimese kuue kuu keskmise palgaga, II kvartalis oli kasv 7,1%. Töötasu tõusu põhjuseks on teenindajate palkade korrigeerimine ning tihedam seos iga töötaja panuse ja soorituse vahel. Töötasu kasv on võimaldanud rakendada efektiivsemat töökorraldust ning toetanud müügi tugiprotsesside tõhustamist.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



---

Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 17. juuli 2013


## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 11 kuni 31 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2013. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuanade koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanade koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 17. juuli 2013

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2013	31.12.2012
<b>VARAD</b>			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	12 000	13 494
Nõuded ja ettemaksed	3	11 676	18 497
Varud	5	48 727	48 264
<b>Käibevara kokku</b>		<b>72 403</b>	<b>80 255</b>
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	674	667
Sidusettevõtjad	7	1 714	1 628
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 756	3 756
Materiaalne põhivara	10	200 816	190 298
Immateriaalne põhivara	11	10 900	11 236
<b>Põhivara kokku</b>		<b>217 860</b>	<b>207 585</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>290 263</b>	<b>287 840</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	15 440	17 210
Võlad ja ettemaksed	13	62 372	64 151
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>77 812</b>	<b>81 361</b>
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	77 346	59 781
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		1 049	519
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>78 395</b>	<b>60 300</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>156 207</b>	<b>141 661</b>
Omakapital			
Aksiakapital	15	24 438	24 438
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		50 521	51 079
Konverteerimiserinevused		-235	-7
Jaotamata kasum		56 729	68 066
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>134 056</b>	<b>146 179</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>290 263</b>	<b>287 840</b>

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Müügitulu	16	123 771	118 833	235 781	224 867
Muud äritulud		201	102	415	250
Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	5	-93 041	-87 986	-178 609	-167 879
Mitmesugused tegevuskulud	17	-12 839	-11 627	-25 249	-23 133
Tööjõukulud	18	-10 298	-9 101	-20 008	-17 663
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-2 744	-3 571	-5 495	-6 109
Muud ärikulud		-123	-65	-214	-205
<b>Ärikasum</b>		<b>4 927</b>	<b>6 585</b>	<b>6 621</b>	<b>10 128</b>
Finantstulud	19	9	33	17	88
Finantskulud	19	-335	-579	-594	-988
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	7	46	40	86	79
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>4 647</b>	<b>6 079</b>	<b>6 130</b>	<b>9 307</b>
Tulumaks	15	2	-3 762	-3 770	-3 766
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>4 649</b>	<b>2 317</b>	<b>2 360</b>	<b>5 541</b>
<b>Muu koondkasum</b>					
<i>Kirjed, mida hiljem klassifitseeritakse ümber kasumiaruandesse</i>					
Konverteerimiserinevused		-33	169	-228	138
<b>Aruandeperioodi muu koondkasum/(-kahjum) kokku</b>		<b>-33</b>	<b>169</b>	<b>-228</b>	<b>138</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM</b>		<b>4 616</b>	<b>2 486</b>	<b>2 132</b>	<b>5 679</b>
Tava-ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	20	0,11	0,06	0,06	0,14

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	6 kuud 2013	6 kuud 2012
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Puhaskasum		2 360	5 541
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Dividendide tulumaks</i>	15	3 776	3 762
<i>Intressikulu</i>	19	594	988
<i>Intressitulu</i>	19	-17	-88
<i>Põhivara kulum</i>	10, 11	5 486	5 099
<i>Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest</i>	10	9	1 024
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	7	-86	-79
Varude muutus		-463	-5 270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 814	1 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 227	2 646
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>12 246</b>	<b>14 651</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	10	-15 891	-18 793
Materiaalse põhivara müük	10	1	21
Immateriaalse põhivara soetus	11	-18	0
Emaettevõtja kontsernikonto saldo muutus	21	5 000	9 000
Saadud intressid	19	17	88
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-10 891</b>	<b>-9 684</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Saadud laenud	12	42 120	25 205
Saadud laenude tagasimaksed	12	-33 977	-15 882
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	7 654	5
Makstud dividendid	15	-14 255	-14 255
Dividendide tulumaks	15	-3 776	-3 762
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	-2	-126
Makstud intressid		-616	-1 020
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-2 852</b>	<b>-9 835</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-1 497</b>	<b>-4 868</b>
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		3	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	13 494	11 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	12 000	7 088
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-1 494</b>	<b>-4 860</b>

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aksia- kapital	Kohustusli- k reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevu- sed	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2011</b>	<b>24 438</b>	<b>2 603</b>	<b>52 197</b>	<b>60 333</b>	<b>-111</b>	<b>139 460</b>
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	5 541	0	5 541
Aruandeperioodi muu koondkasum	0	0	0	0	138	138
<b>Aruandeperioodi koondkasum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 541</b>	<b>138</b>	<b>5 679</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-559	559	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-14 255	0	-14 255
<b>Saldo seisuga 30.06.2012</b>	<b>24 438</b>	<b>2 603</b>	<b>51 638</b>	<b>52 178</b>	<b>27</b>	<b>130 884</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	20 870	0	20 870
Aruandeperioodi muu koondkasum	0	0	0	0	104	104
<b>Aruandeperioodi koondkasum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 870</b>	<b>104</b>	<b>20 974</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 118	1 118	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-14 255	0	-14 255
<b>Saldo seisuga 31.12.2012</b>	<b>24 438</b>	<b>2 603</b>	<b>51 079</b>	<b>68 066</b>	<b>-7</b>	<b>146 179</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 360	0	2 360
Aruandeperioodi muu koondkahjum	0	0	0	0	-228	-228
<b>Aruandeperioodi koondkasum kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 360</b>	<b>-228</b>	<b>2 132</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-558	558	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-14 255	0	-14 255
<b>Saldo seisuga 30.06.2013</b>	<b>24 438</b>	<b>2 603</b>	<b>50 521</b>	<b>56 729</b>	<b>-235</b>	<b>134 056</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisan 15.

Lisad lehekülgedel 16 - 31 on käesoleva konsolideeritud vahearuanne lahutatud osad.

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

### Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütarettevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Gonsiori 2, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Tallinna Kaubamaja AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

#### Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearanded“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2012. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja –põhimõtteid nagu Kontserni viimases 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta aruandes.

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja esitusviisid on samad, mida kasutati eelmisel aastal aruande koostamisel.

AS Tallinna Kaubamaja arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS-i 2013. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.



**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	567	872
Pangakontod	9 165	11 305
Raha teel	2 268	1 317
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>12 000</b>	<b>13 494</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	9 376	11 662
Muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	96	5 096
Muud lühiajalised nõuded	66	41
<b>Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"</b>	<b>9 538</b>	<b>16 799</b>
Ettemaks kaupade eest	1 131	806
Muud ettemakstud kulud	736	435
Rendikulude ettemaks	222	399
Maksude ettemaksed (lisa 14)	49	58
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>11 676</b>	<b>18 497</b>

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu	8 283	9 903
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjatele arvete eest	-72	-63
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 21)	248	254
Kaardimaksed	917	1 568
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>9 376</b>	<b>11 662</b>

**Lisa 5 Varud**

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	47 850	47 410
Tooraine ja materjal	877	854
<b>Varud kokku</b>	<b>48 727</b>	<b>48 264</b>

## Tallinna Kaubamaja AS

Kasumiaruande real "Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 444	1 182	2 839	2 057
Inventuuride puudujäägid	713	472	978	742
<b>Kasutatud materjal ja tarvikud kokku</b>	<b>2 157</b>	<b>1 654</b>	<b>3 817</b>	<b>2 799</b>

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

### Lisa 6 Tütarettevõtjad

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.06.2013	Osalus 31.12.2012	Soetus- aasta
Selver AS	Tallinn Pärnu mnt. 238	Jaekaubandus	100%	100%	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%	100%	2004
SIA TKM Latvia	Riga Ieriku iela 3	Kinnisvara haldamine	100%	100%	2006
SIA Selver Latvija	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	100%	2006
TKM Auto OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	100%	2007
KIA Auto AS	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	100%	2007
Ülemiste Autokeskus OÜ	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	100%	2007
Auto Forum SIA	Riga Pulkevza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	100%	2007
KIA Auto UAB	Vilnius Perkunkiemia g.2	Jaekaubandus	100%	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	100%	2007
TKM King AS	Tallinn Betooni 14	Jaekaubandus	100%	100%	2008
ABC King SIA	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	100%	2008
SIA Suurtuki	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%	100%	2008
Kaubamaja AS	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%	100%	2012
Topsec Turvateenused OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Turvaalane tegevus	100%	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Tallinn Taevakivi 7B	Keskusköögi tegevus	100%	100%	2012
AS Viking Motors	Tallinn Tammsaare tee 51	Jaekaubandus	100%	100%	2012
OÜ Opti Auto	Tallinn Gonsiori 2	Valdusfirmade tegevus	100%	100%	2013
TKM Beauty Holding OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Valdusfirmade tegevus	100%	100%	2013

Eesmärgiga korrastada Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtete struktuuri ja muuta juhtimist läbipaistvamaks viidi 2013. aastal läbi kontserni tütarühingute ühinemisi ja jagunemisi.

Äreregister registreeris 30.04.2013 Tallinna Kaubamaja AS-i tütarühingu AS Tartu Kaubamaja jagunemise. Vastavalt 12.03.2013 sõlmitud jagunemiskavale andis AS Tartu Kaubamaja jagunemisega OÜ TKM Beauty (registrikood 11431051) osa üle omandavale ühingule, milleks on OÜ TKM Beauty Holding (registrikood 12466011). OÜ TKM Beauty Holding kanti äriregistrisse samuti 30.04.2013. OÜ TKM Beauty Holding on 100% Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtja. Jagunemisotsus on vastu võetud 15.03.2013 Jagunemise tulemusel jaguneva ühingu kapital ei muutu.

Äreregister registreeris 17.05.2013 AS ABC King, AS Tartu Kaubamaja ja OÜ Suurtüki NK ühinemise. Ühinemisega seoses kustutati äriregistrist AS Tartu Kaubamaja ja OÜ Suurtüki NK. AS ABC King ärinimi on alates 17.05.2013 AS TKM King. Ühinemisotsused võeti vastu 12.04.2013. Ühinemise tulemusel ühendava ühingu kapital ei muutunud.

Äriregister registreeris 16.05.2013 KIA Auto AS-i jagunemised. Vastavalt 27.03.2013 sõlmitud jagunemislepingule andis KIA Auto AS jagunemisega OÜ Ülemiste Autokeskus osa üle omandavale ühingule, milleks on AS Viking Motors. Vastavalt 27.03.2013 sõlmitud jagunemiskavale andis KIA Auto AS jagunemisega Forum Auto SIA (endine SIA KIA Automobiles) ja UAB KIA Auto osalused üle omandavale ühingule, milleks on OÜ Opti Auto. OÜ Opti Auto kanti äriregistrisse samuti 16.05.2013. OÜ Opti Auto on 100% TKM Auto OÜ tütarettevõtja, mis on omakorda 100% Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtja. Jagunemisotsused on vastu võetud 5.04.2013. Jagunemiste tulemusel jaguneva ühingu kapital ei muutu.

Järgmiseks ühendati kontserni autode müügitegevus Eestis, milleks viidi läbi ühinemine, kus AS Viking Motors (ühendav ühing) ühendas endasse OÜ Ülemiste Autokeskus (ühendatav ühing).

Teiseks ühendati OÜ Opti Auto (ühendatav ühing), millele kuulusid osalused Läti tütarühingus Forum Auto SIA ja Leedu tütarühingus UAB KIA Auto, TKM Auto OÜga (ühendav ühing). Ühinemise tulemusel on TKM Auto OÜi neli tütarühingut – AS Viking Motors, KIA Auto AS, Forum Auto SIA ja UAB KIA Auto. Kõigis mainitud tütarühingutes on ühinemiskande tegemise järgselt TKM Auto OÜi 100%line osalus. TKM Auto OÜ ainuosanikuks on jätkuvalt Tallinna Kaubamaja AS.

Kolmandaks ühenati OÜ TKM Beauty (ühendav ühing) ja OÜ TKM Beauty Holding (ühendatav ühing). OÜ TKM Beauty ainuosanikuks oli OÜ TKM Beauty Holding. Ühinemise tulemusel jäi alles OÜ TKM Beauty, mille ainuosanikuks on Tallinna Kaubamaja AS.

Ülalmainitud ühinemistega seonduvad ühinemislepingud allkirjastati 3.06.2013. Ühinemiste äriregistris registreerimine leidis aset 12.07.2013. Kontserni struktuuri korrastamine ühinemise läbi ei oma mõju kontserni konsolideeritud majandustulemusele. Ülalkirjeldatud struktureerimine ei avalda olulist mõju Tallinna Kaubamaja AS kontserni tegevusele.

2.07.2013 muudeti KIA Automobile SIA ärinimi Forum Auto SIA seoses uute arenguplaanidega.

2012. aasta juunis korrastati Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtete struktuuri eesmärgiga muuta juhtimist läbipaistvamaks. Sellega seoses asutas kontsern kolm uut tütarühingut (Kaubamaja AS, Topsec Turvateenused OÜ ja Kulinaaria OÜ).

Tallinna Kaubamaja AS keskendub kontserni emaettevõttena tütarettevõtete ja investeringute juhtimisele ning kontserniüleste tugiteenuste korraldamisele.

Soetused 2012. aastal:

Ettevõte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
AS Viking Motors	Eesti	Jaekaubandus	01.07.2012	100%

Tehingu käigus omandati kaubamärk suurusega 1 588 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul, amortiseerimist alustati septembrist 2012 (vt Lisa 11).

#### Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja AS omab 50% osalust (2012: 50%) ettevõttes AS Rävåla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses</b>	<b>1 628</b>	<b>1 550</b>
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	86	126
Saadud dividendid	0	-48
<b>Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus</b>	<b>1 714</b>	<b>1 628</b>

Sidusettevõtja Rävola Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõttest):

	30.06.2013	31.12.2012
Varad	3 746	3 678
Kohustused	319	423

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Müügitulu	107	96	203	192
Kasum	92	79	172	157

**Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed**

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
Rendikulude ettemaks	562	561
Edasilükkunud tulumaksu vara	77	71
Muud pikaajalised nõuded	35	35
<b>Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>674</b>	<b>667</b>

**Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud**

Tuhandetes eurodes

	EUR
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2011</b>	<b>3 566</b>
<b>2012.a. toimunud muutused</b>	
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	190
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2012</b>	<b>3 756</b>
<b>Bilansiline maksumus 30.06.2013</b>	<b>3 756</b>

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist lõpetamata ehitisega. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud sõltumatu kinnisvaraeksperti ekspertarvamus, mis on kujundatud, kasutades võrdlusmeetodit. Eksperti arvamust on kohandatud -10%, mis juhtkonna hinnangul peegeldab õiglasemalt asjaolu, et detailplaneering on veel kinnitamisel.

2013. ja 2012. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute väärtuses ei toimunud.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitised	Kokku
<b>31.12.2011</b>					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	139 635	22 250	23 282	49 656	234 823
Akumuleeritud kulum	-14 213	-16 520	-16 614	-15 204	-62 551
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>125 422</b>	<b>5 730</b>	<b>6 668</b>	<b>34 452</b>	<b>172 272</b>
<b>2012.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	2 091	312	1 387	25 328	29 118
Soetused läbi äriühenduste	0	20	13	0	33
Ümberklassifitseerimine (lisa 9)	20 065	2 401	4 030	-26 686	-190
Müük	0	-12	-27	0	-39
Mahakandmine	0	-6	-978	0	-984
Amortisatsioonikulu	-4 356	-2 677	-2 961	0	-9 994
Kursivahed	37	0	-1	46	82
<b>31.12.2012</b>					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	158 633	23 810	25 970	48 377	256 790
Akumuleeritud kulum	-15 374	-18 042	-17 839	-15 237	-66 492
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>143 259</b>	<b>5 768</b>	<b>8 131</b>	<b>33 140</b>	<b>190 298</b>
<b>2013.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	7 526	69	299	7 997	15 891
Ümberklassifitseerimine	163	1 734	1 273	-3 170	0
Müük	0	-1	0	0	-1
Mahakandmine	0	-3	-6	0	-9
Amortisatsioonikulu	-2 320	-1 275	-1 537	0	-5 132
Kursivahed	-107	0	-4	-120	-231
<b>30.06.2013</b>					
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	166 113	25 254	27 288	52 999	271 654
Akumuleeritud kulum	-17 592	-18 962	-19 132	-15 152	-70 838
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>148 521</b>	<b>6 292</b>	<b>8 156</b>	<b>37 847</b>	<b>200 816</b>

2013. aasta 6 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 15 891 tuhat eurot.

Kaubamaja ärisegmendi investeeringute suuruseks oli 993 tuhat eurot, investeeringu ulatuses teostati müügipindadele uuendustöid ja käivitus kassasüsteemi vahetusprotsess.

Supermarketite ärisegmendis oli 2013. poolaasta investeeringute maksumus 3 745 tuhat eurot. Märtsis avati Selveri kauplus Lasnamäel Läänemere tee 28 ja juunis avati Selveri kauplus Tartus Võru tänav 77. Aruandeperioodil uuendati Selveri kaupluste sisustust ja soetati arvutustehnikat.

Kinnisvara ärisegmendi investeeringute maksumuseks oli 11 080 tuhat eurot. Märtsis soetati Tartus Sõbra tänav 56a asuv Sõbra Selveri kinnistu ja Valgas Raja tänav 5 asuv Valga Selveri kinnistu. Suuremaid kapitaal töid teostati Kuressaares Saare Selverile ja Veesaare, Peetri aleviku kinnistule.

Autokaubanduse ärisegmendis oli aruandeperioodi investeeringute maksumuseks 36 tuhat eurot. Jalatsikaubanduse segmendis investeeriti aruandeperioodil 37 tuhat eurot.

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arengu- välja- minekud	Kokku
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	7 298	3 509	1 080	18	11 905
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-817	-687	-4	-2 096
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 710</b>	<b>2 692</b>	<b>393</b>	<b>14</b>	<b>9 809</b>
<b>2012.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	0	0	0	370	370
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	1 588	0	0	1 588
Amortisatsioonikulu	0	-310	-197	-24	-531
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	388	13 863
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 127	-884	-28	-2 627
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 710</b>	<b>3 970</b>	<b>196</b>	<b>360</b>	<b>11 236</b>
<b>2013.a. toimunud muutused</b>					
Ostud ja parendused	0	0	0	18	18
Amortisatsioonikulu	0	-230	-98	-26	-354
<b>30.06.2013</b>					
Soetusmaksumus	7 298	5 097	1 080	406	13 881
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-588	-1 357	-982	-54	-2 981
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 710</b>	<b>3 740</b>	<b>98</b>	<b>352</b>	<b>10 900</b>

Arenguväljaminekuna on kontsern aruandeperioodil teostanud Partnerprogrammi uuendusi summas 18 tuhat eurot.

Kaubamärgina on kontsern arvele võtnud jalatsikaubandussegmenti ettevõtete ASi ABC King ja SIA ABC King soetusega omandatud ABC Kinga kuvandi, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Jalatsikaubandussegmenti kaubamärgi järelejäänud kasulik eluiga on seisuga 30.06.2013 10 aastat.

2012. aastal AS Viking Motors aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 1 588 tuhat eurot, kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb kontserni raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.06.2013	31.12.2012
Autokaubandus	3 156	3 156
Jalatsikaubandus	3 554	3 554

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

## Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Lühiajalised võlakohustused</b>		
Arvelduskrediit	7 948	294
Pangalaenud	6 671	16 310
Kapitalirendikohustus	1	3
Muud laenud	820	603
<b>Lühiajalised võlakohustused kokku</b>	<b>15 440</b>	<b>17 210</b>

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>		
Pangalaenud	77 133	59 570
Muud laenud	213	211
<b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>	<b>77 346</b>	<b>59 781</b>
<b>Võlakohustused kokku</b>	<b>92 786</b>	<b>76 991</b>

## Saadud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Arvelduskrediit	5 046	0	7 654	5
Pangalaenud	36 323	19 670	40 886	24 471
Muud laenud	738	225	1 234	734
<b>Saadud laenud kokku</b>	<b>42 107</b>	<b>19 895</b>	<b>49 774</b>	<b>25 210</b>

## Makstud laenud ja liisingud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Pangalaenud	25 186	8 771	32 962	15 214
Kapitalirendikohustus	1	33	2	126
Muud laenud	642	254	1 015	668
<b>Makstud laenud ja liisingud kokku</b>	<b>25 829</b>	<b>9 058</b>	<b>33 979</b>	<b>16 008</b>

Pangalaenud ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud eurodes.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.06.2013 seisuga vahemikus 30.09.2013 ja 30.08.2018 (2012: vahemikus 30.07.2013 ja 30.08.2018), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga ning ka EONIA'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,30% (2012: 2,07%).

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	48 449	49 113
Võlad seotud osapooltele (lisa 21)	4 594	4 965
Muud viitkohustused	228	268
Rentnike ettemaksed	1 228	1 247
<b>Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“</b>	<b>54 499</b>	<b>55 593</b>
Maksuvõlad (lisa 14)	4 287	4 740
Võlad töövõtjatele	3 217	3 220
Saadud ettemaksed	238	445
Lühiajalised eraldised*	131	153
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>62 372</b>	<b>64 151</b>

\*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

## Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	49	0	58	0
Käibemaks	0	1 703	0	2 325
Üksikisiku tulumaks	0	772	0	677
Sotsiaalmaks	0	1 594	0	1 482
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	41
Töötuskindlustusmaks	0	135	0	147
Kogumispension	0	76	0	68
<b>Maksud kokku</b>	<b>49</b>	<b>4 287</b>	<b>58</b>	<b>4 740</b>

## Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 30.06.2013 jagunes aktsiakapital summas 24 438 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot (seisuga 31.12.2012 jagunes aktsiakapital summas 24 438 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,60 eurot). Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat. 28.03.2013 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul võeti vastu otsus maksta dividendi 0,35 eurot aktsia kohta, kogusummas 14 255 tuhat eurot (2012: 14 255 tuhat eurot, 0,35 eurot aktsia kohta). Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 3 776 tuhat eurot (2012: 3 761 tuhat eurot).

## Lisa 16 Segmendiaruandlus

Kontsern on ärisegmendid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib äritegevust tegevusvaldkonna põhiselt. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. ja turvasegimenti näitajad on väiksemad kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmendi kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need segmendid on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamaja ärisegmendi juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.



Kaubamajade, supermarketite, jalatsi- ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub autode hulгимüük volitatud autodileritele ning jalatsikaubandussegmentis müüakse hulgi peremarketitele. Muudes segmentides ei oma hulгимüük olulist osa. Kinnisvarasegment tegeleb kontserni omanduses oleva kinnisvara haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Kontserni tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Kontsern on tegev kõigis viies ärisegmentis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse Lätis ning autode müügiga Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega. Peamised mõõdikud mida nõukogu jälgib on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu ja muud äritulud), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2013	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmenti de vahelised tehingud	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>84 473</b>	<b>21 380</b>	<b>13 033</b>	<b>4 089</b>	<b>796</b>	0	<b>123 771</b>
Segmentide vaheline müük	229	920	6	30	2 660	-3 845	0
Müük kokku	84 702	22 300	13 039	4 119	3 456	-3 845	123 771
<b>EBITDA</b>	<b>1 407</b>	<b>1 375</b>	<b>918</b>	<b>604</b>	<b>3 367</b>	<b>0</b>	<b>7 671</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-1 048	-471	-100	-218	-907	0	-2 744
<b>Ärikasum</b>	<b>359</b>	<b>904</b>	<b>818</b>	<b>386</b>	<b>2 460</b>	0	<b>4 927</b>
Finantstulu (lisa 19)	21	107	2	0	15	-136	9
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	46	0	0	0	0	46
Finantskulu (lisa 19)	0	-101	-62	-41	-267	136	-335
Tulumaks	0	0	2	0	0	0	2
<b>Puhaskasum</b>	<b>380</b>	<b>956</b>	<b>760</b>	<b>345</b>	<b>2 208</b>	<b>0</b>	<b>4 649</b>
sh Eesti	976	956	820	350	1 982	0	5 084
sh Läti	-596	0	-25	-5	226	0	-400
sh Leedu	0	0	-35	0	0	0	-35
<b>Segmenti varad</b>	<b>64 347</b>	<b>67 338</b>	<b>16 949</b>	<b>13 426</b>	<b>187 557</b>	-59 354	<b>290 263</b>
<b>Segmenti kohustused</b>	<b>49 755</b>	<b>26 924</b>	<b>9 947</b>	<b>17 926</b>	<b>100 267</b>	-48 612	<b>156 207</b>
Segmenti põhivara soetus	2 355	846	-4	0	2 763	0	5 960

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2012	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmenti de vahelised tehingud	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>84 071</b>	<b>21 048</b>	<b>9 363</b>	<b>3 635</b>	<b>716</b>	<b>0</b>	<b>118 833</b>
Segmentide vaheline müük	230	455	5	62	2 257	-3 009	0
Müük kokku	84 301	21 503	9 368	3 697	2 973	-3 009	118 833
<b>EBITDA</b>	<b>4 740</b>	<b>1 284</b>	<b>669</b>	<b>480</b>	<b>2 983</b>	<b>0</b>	<b>10 156</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-2 092	-469	-34	-194	-782	0	-3 571
<b>Ärikasum</b>	<b>2 648</b>	<b>815</b>	<b>635</b>	<b>286</b>	<b>2 201</b>	<b>0</b>	<b>6 585</b>
Finantstulu (lisa 19)	48	236	0	1	18	-270	33
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	40	0	0	0	0	40
Finantskulu (lisa 19)	0	-303	-60	-65	-421	270	-579
Tulumaks	-2 801	0	0	0	-961	0	-3 762
<b>Puhaskasum/(-kahjum)</b>	<b>-105</b>	<b>788</b>	<b>575</b>	<b>222</b>	<b>837</b>	<b>0</b>	<b>2 317</b>
sh Eesti	484	788	530	227	710	0	2 739
sh Läti	-589	0	6	-5	127	0	-461
sh Leedu	0	0	39	0	0	0	39
<b>Segmendi varad</b>	<b>63 218</b>	<b>68 323</b>	<b>13 099</b>	<b>11 429</b>	<b>170 977</b>	<b>-61 340</b>	<b>265 706</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>48 021</b>	<b>27 919</b>	<b>6 839</b>	<b>11 821</b>	<b>87 820</b>	<b>-47 598</b>	<b>134 822</b>
Segmendi põhivara soetus	1 500	652	30	130	6 426	0	8 738

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2013	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kauban- dus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmenti de vahelised tehingud	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>164 026</b>	<b>41 352</b>	<b>22 059</b>	<b>6 794</b>	<b>1 550</b>	<b>0</b>	<b>235 781</b>
Segmentide vaheline müük	467	1 774	16	14	5 165	-7 436	0
Müük kokku	164 493	43 126	22 075	6 808	6 715	-7 436	235 781
<b>EBITDA</b>	<b>2 487</b>	<b>1 529</b>	<b>1 318</b>	<b>255</b>	<b>6 527</b>	<b>0</b>	<b>12 116</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus (lisa 10,11)	-2 133	-941	-201	-434	-1 786	0	-5 495
<b>Ärikasum/(-kahjum)</b>	<b>354</b>	<b>588</b>	<b>1 117</b>	<b>-179</b>	<b>4 741</b>	<b>0</b>	<b>6 621</b>
Finantstulu (lisa 19)	58	236	4	0	29	-310	17
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	86	0	0	0	0	86
Finantskulu (lisa 19)	0	-214	-103	-88	-499	310	-594
Tulumaks	-1 745	-1 196	7	0	-836	0	-3 770
<b>Puhaskasum/(-kahjum)</b>	<b>-1 333</b>	<b>-500</b>	<b>1 025</b>	<b>-267</b>	<b>3 435</b>	<b>0</b>	<b>2 360</b>
sh Eesti	-152	-500	1 121	-257	3 017	0	3 229
sh Läti	-1 181	0	-67	-10	418	0	-840
sh Leedu	0	0	-29	0	0	0	-29
<b>Segmendi varad</b>	<b>64 347</b>	<b>67 338</b>	<b>16 949</b>	<b>13 426</b>	<b>187 557</b>	<b>-59 354</b>	<b>290 263</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>49 755</b>	<b>26 924</b>	<b>9 947</b>	<b>17 926</b>	<b>100 267</b>	<b>-48 612</b>	<b>156 207</b>
Segmendi põhivara soetus (lisa 10,11)	3 745	1 011	36	37	11 080	0	15 909

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2012	Super- marketid	Kauba- maja	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Kinnis- vara	Segmenti de vahelised tehingud	Segmen- did kokku
<b>Kontserni väline müük</b>	<b>161 348</b>	<b>40 038</b>	<b>15 484</b>	<b>6 558</b>	<b>1 439</b>	<b>0</b>	<b>224 867</b>
Segmentide vaheline müük	452	905	11	172	4 361	-5 901	0
Müük kokku	161 800	40 943	15 495	6 730	5 800	-5 901	224 867
<b>EBITDA</b>	<b>7 728</b>	<b>1 244</b>	<b>1 144</b>	<b>232</b>	<b>5 889</b>	<b>0</b>	<b>16 237</b>
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-3 295	-827	-68	-387	-1 532	0	-6 109
<b>Ärikasum/(-kahjum)</b>	<b>4 433</b>	<b>417</b>	<b>1 076</b>	<b>-155</b>	<b>4 357</b>	<b>0</b>	<b>10 128</b>
Finantstulu (lisa 19)	131	544	0	1	52	-640	88
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	79	0	0	0	0	79
Finantskulu (lisa 19)	-2	-533	-125	-135	-833	640	-988
Tulumaks	-2 801	0	-4	0	-961	0	-3 766
<b>Puhaskasum/(-kahjum)</b>	<b>1 761</b>	<b>507</b>	<b>947</b>	<b>-289</b>	<b>2 615</b>	<b>0</b>	<b>5 541</b>
sh Eesti	2 931	507	948	-226	2 429	0	6 589
sh Läti	-1 170	0	-29	-63	186	0	-1 076
sh Leedu	0	0	28	0	0	0	28
<b>Segmendi varad</b>	<b>63 218</b>	<b>68 323</b>	<b>13 099</b>	<b>11 429</b>	<b>170 977</b>	<b>-61 340</b>	<b>265 706</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>48 021</b>	<b>27 919</b>	<b>6 839</b>	<b>11 821</b>	<b>87 820</b>	<b>-47 598</b>	<b>134 822</b>
Segmendi põhivara soetus	1 935	2 588	74	136	14 060	0	18 793

**Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi**

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Jaemüügitulu	115 677	110 142	221 274	210 054
Hulgimüügitulu	4 188	4 850	6 992	7 731
Rendimüügitulu	1 615	1 552	3 229	3 008
Tulu teenuse osutamisest	2 291	2 289	4 286	4 074
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>123 771</b>	<b>118 833</b>	<b>235 781</b>	<b>224 867</b>

**Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi**

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Eesti	120 370	116 305	229 730	219 946
Läti	1 936	1 000	2 987	1 727
Leedu	1 465	1 528	3 064	3 194
<b>Kokku</b>	<b>123 771</b>	<b>118 833</b>	<b>235 781</b>	<b>224 867</b>

## Põhivarade\* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.06.2013	31.12.2012
Eesti	182 164	171 572
Läti	33 805	34 193
Leedu	177	192
<b>Kokku</b>	<b>216 146</b>	<b>205 957</b>

\* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Kontsernil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% kontserni müügituludest.

## Lisa 17 Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Rendikulud	3 531	3 306	7 102	6 648
Soojuse-ja elektrikulud	2 105	1 708	4 370	3 643
Halduskulud	1 810	1 713	3 400	3 383
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 734	1 580	3 290	3 068
Turunduskulud	1 704	1 622	3 353	3 049
Muud tegevuskulud	833	818	1 574	1 604
Andmeside ja IT kulud	644	509	1 244	997
Personaliga seotud kulud	478	371	916	741
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>12 839</b>	<b>11 627</b>	<b>25 249</b>	<b>23 133</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Palgakulu	7 725	6 808	15 012	13 219
Sotsiaalmaks	2 573	2 293	4 996	4 444
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>10 298</b>	<b>9 101</b>	<b>20 008</b>	<b>17 663</b>
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	735	686	722	674
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 504	3 306	3 466	3 268

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

Tuhandetes eurodes

Finantstulud

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Intressitulu raha ja ekvivalentidelt	0	1	0	1
Partnerkrediitkaardi intressid	7	24	10	40
Intressitulu laenudelt seotud osapooltele	1	3	5	39
NGI kontserni kontsernikonto intressid (lisa 21)	0	2	1	5
Muud finantstulud	1	3	1	3
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>9</b>	<b>33</b>	<b>17</b>	<b>88</b>

Finantskulud

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Pangalaenu intressikulu	-294	-557	-534	-947
Kapitalirendi intressikulu	-2	0	-3	-2
Muud finantskulud*	-39	-22	-57	-39
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>-335</b>	<b>-579</b>	<b>-594</b>	<b>-988</b>

\* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

## Lisa 20 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	II kvartal 2013	II kvartal 2012	6 kuud 2013	6 kuud 2012
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	4 649	2 317	2 360	5 541
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
<b>Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)</b>	<b>0,11</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,14</b>

## Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

AS Tallinna Kaubamaja konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- kontserni ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja AS enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja kontserni üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja kontsern on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 6 kuud 2013	Müügid 6 kuud 2013	Ostud 6 kuud 2012	Müügid 6 kuud 2012
Emaettevõtja	147	7	143	47
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 909	1 429	10 079	737
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	22	0	1
Muud seotud osapooled	331	83	375	11
<b>Kokku</b>	<b>12 387</b>	<b>1 541</b>	<b>10 597</b>	<b>796</b>

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

**Saldod seotud osapooltega:**

	30.06.2013	31.12.2012
Emaettevõtja intressivõlg (lisa 4)	1	2
Nõue emaettevõtja vastu (lisa 3)	0	5 000
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 4)	243	127
Laenunõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 3)	96	96
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate müügiboonustega seoses (lisa 4)	0	121
Juhatuse ja nõukogu liikmed (lisa 4)	4	4
<b>Nõuded seotud osapoolte vastu kokku</b>	<b>344</b>	<b>5 350</b>

	30.06.2013	31.12.2012
Emaettevõtja	23	21
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 515	4 895
Muud seotud osapooled	56	49
<b>Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)</b>	<b>4 594</b>	<b>4 965</b>

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse, v.a. nõue kontsernikontole.

**Kontsernikonto**

Kontsern kasutab tütarettevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on enamuse Kontserni kuuluvatest ettevõtjatest. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2013. aasta 6 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 5 tuhat eurot, (2012: 39 tuhat eurot). Seisuga 30.06.2013 on Tallinna Kaubamaja kontsern maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 0,04 tuhat eurot (2012: 0 eurot). 30.06.2013 seisuga oli läbi emaettevõtja NG Investeeringud OÜ deposiiti paigutatud 0 eurot (31.12.2012: 5 000 tuhat eurot intressimääraga 0,55% ning tähtajaga kuni 21. jaanuar 2013).

2013. aasta 6 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite hoidmise eest oli 0,06% EUR (2012: 0,17% EUR). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

**Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud**

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 2013. aasta 6 kuuga 444 tuhat eurot, 2012. aasta 6 kuuga 336 tuhat eurot ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 2013. aastal 136 tuhat eurot, 2012. aastal olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 109 tuhat eurot.