

# TALLINNA KAUBAMAJA AS

**2010. aasta II kvartali ja 6 kuu  
konsolideeritud vahearuanne**  
(auditeerimata)

## Sisukord

|  |    |
|--|----|
| TEGEVUSARUANNE .....   | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....  | 11 |
| JUHATAJA DEKLARATSIOON .....   | 11 |
| KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....                                      | 12 |
| KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE .....   | 13 |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....  | 14 |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                 | 15 |
| LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE .....  | 16 |
| Lisa 1 Konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 16 |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod .....   | 18 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....  | 18 |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded .....  | 18 |
| Lisa 5 Ettemaksud .....  | 18 |
| Lisa 6 Varud .....   | 19 |
| Lisa 7 Grupi struktuur .....   | 19 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad .....  | 20 |
| Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded .....  | 20 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud .....   | 20 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara .....   | 21 |
| Lisa 12 Immateriaalne põhivara .....   | 23 |
| Lisa 13 Intressi kandvad võlakohustused .....                                      | 24 |
| Lisa 14 Kapitalirent .....   | 25 |
| Lisa 15 Maksud, muud lühi- ja pikaajalised võlad ning eraldised .....              | 26 |
| Lisa 16 Aktsiakapital .....  | 26 |
| Lisa 17 Segmendaruandlus .....   | 26 |
| Lisa 18 Muud tulud .....   | 32 |
| Lisa 19 Muud tegevuskulud .....  | 32 |
| Lisa 20 Tööjõukulud .....  | 33 |
| Lisa 21 Muud ärikulud .....  | 34 |
| Lisa 22 Finantstulud ja -kulud .....   | 34 |
| Lisa 23 Puhaskasum aktsia kohta .....  | 35 |
| Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega .....  | 35 |

## ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 260 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Juriidiline aadress:        | Gonsiori 2,<br>10143 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10223439                                       |
| Majandusaasta algus:        | 01.01.2010                                     |
| Majandusaasta lõpp:         | 31.12.2010                                     |
| Vahearuaude perioodi algus: | 01.01.2010                                     |
| Vahearuaude perioodi lõpp:  | 30.06.2010                                     |
| Audiitor:                   | PricewaterhouseCoopers AS                      |
| Telefon:                    | 372 667 3200                                   |
| Faks:                       | 372 667 3205                                   |
| E-mail:                     | kaubamaja@kaubamaja.ee                         |

## TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus.

### Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS-i nõukogu liikmeteks on Jüri Kão (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete volitused lõpevad: Andres Järving 20.05.2012, Jüri Kão 20.05.2012, Enn Kunila 20.05.2012, Meelis Milder 20.05.2012 ja Gunnar Kraft 20.05.2012. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 11 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2008. aasta 6. märtsil ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2011.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältel. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

### Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 30. juuni 2010 järgmised ettevõtjad:

|                                  | Asukohamaa | Osalus 30.06.2010 | Osalus 31.12.2009 |
|----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| A-Selver AS                      | Eesti      | 100%              | 100%              |
| AS Tartu Kaubamaja               | Eesti      | 100%              | 100%              |
| Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ    | Eesti      | 100%              | 100%              |
| Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ | Eesti      | 100%              | 100%              |
| SIA TKM Latvija                  | Läti       | 100%              | 100%              |
| Selver Latvia SIA                | Läti       | 100%              | 100%              |
| OptiGroup Invest OÜ              | Eesti      | 100%              | 100%              |
| KIA Auto AS                      | Eesti      | 100%              | 100%              |
| Ülemiste Autokeskus OÜ           | Eesti      | 100%              | 100%              |
| KIA Auto UAB                     | Leedu      | 100%              | 100%              |
| KIA Automobiles SIA              | Läti       | 100%              | 100%              |
| OÜ TKM Beauty                    | Eesti      | 100%              | 100%              |
| OÜ TKM Beauty Eesti              | Eesti      | 100%              | 100%              |
| OÜ Suurtüki NK                   | Eesti      | 100%              | 100%              |
| SIA Suurtüki                     | Läti       | 100%              | 100%              |
| AS ABC King                      | Eesti      | 100%              | 100%              |
| SIA ABC King                     | Läti       | 100%              | 100%              |
| Rävala Parkla AS                 | Eesti      | 50%               | 50%               |

Majandusareng

Euroala majandus kasvas hinnangute kohaselt teises kvartalis 1%, kusjuures Saksamaa tugevad majandustulemused rõhutasid üha laienevat lõhet eurosooni ridades. Statistikaameti esialgsel hinnangul kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2010. aasta teises kvartalis eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes 3,5%. Kogutoodang kasvas töötleva tööstuse toodangu ning elektrienergia tugeva ekspordi toel, kuid jaekaubanduse lisandväärtus vähenes jätkuvalt ebapiisava nõudluse tõttu. Majanduskasvu taastumine ei ole kaasa toonud tööhõive suurenemist ja hoiab tugevalt tagasi sisetarbimise kasvu.

Hinnad odavnesid 2009. aastal ning see tendents jätkus 2010. aasta esimestel kuudel. Märtsis näitas tarbijahinnaindeks juba 1,7%-list kasvu ning teises kvartalis kasvasid hinnad keskmiselt 3%. Muu hulgas hakkasid hinnad alates teisest kvartalist tõusma ka toiduainetel. Riided kallinesid esimesel poolaastal 2-3,3%.

2010. aasta esimesel poolaastal oli Statistikaameti andmetel jooksevhindades jaekäibe kogumahtude langus (ilma mootorsõidukite ja mootorratasteta) 5,5%. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kahanes jooksevhindades esimesel poolaastal võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 6,6%. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus tööstuskaubad) vähenes esimesel poolaastal 5,7% võrreldes möödunud aasta sama ajaga.

Majandustulemused

**FINANTSNÄITAJAD 2009-2010**

|                                      | EEK         |             | EUR         |             | Muutus |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
|                                      | 6 kuud 2010 | 6 kuud 2009 | 6 kuud 2010 | 6 kuud 2009 |        |
| Müügitulu                            | 3 010       | 3 186       | 192,4       | 203,6       | -6%    |
| Ärikasum/kahjum                      | 83,1        | -20,0       | 5,3         | -1,3        |        |
| Puhaskasum/kahjum                    | 71,5        | -38,4       | 4,6         | -2,5        |        |
| Omakapitali tootlus (ROE)            | 4,4%        | -2,1%       | 4,4%        | -2,1%       |        |
| Varade tootlus (ROA)                 | 1,8%        | -0,9%       | 1,8%        | -0,9%       |        |
| Puhasrentaabilus                     | 2,38%       | -1,21%      | 2,38%       | -1,21%      |        |
| Brutorentaabilus                     | 23,10%      | 21,51%      | 23,10%      | 21,51%      |        |
| Maksevõime kordaja                   | 1,03        | 1,01        | 1,03        | 1,01        |        |
| Võlakordaja                          | 0,57        | 0,58        | 0,57        | 0,58        |        |
| Müügitulu töötaja kohta (miljon)     | 0,92        | 0,85        | 0,06        | 0,05        |        |
| Varude käibekiirus                   | 4,91        | 4,46        | 4,91        | 4,46        |        |
| AKTSIA                               |             |             |             |             |        |
| Keskmine aktsiate arv (1000 tk)      | 40 729      | 40 729      | 40 729      | 40 729      |        |
| Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia) | 40,72       | 43,73       | 2,60        | 2,79        |        |
| Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)     | 68,85       | 38,02       | 4,40        | 2,43        |        |
| Tulu aktsia kohta                    | 1,8         | -0,9        | 0,1         | -0,1        |        |
| Keskmine töötajate arv               | 3 267       | 3 746       | 3 267       | 3 746       |        |

**Tallinna Kaubamaja AS**

|                                      | EEK                |                    | EUR                |                    | Muutus |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|
|                                      | II kvartal<br>2010 | II kvartal<br>2009 | II kvartal<br>2010 | II kvartal<br>2009 |        |
| Müügitulu                            | 1 578              | 1 661              | 100,9              | 106,2              | -5%    |
| Ärikasum                             | 83,5               | 24,0               | 5,3                | 1,5                | 248%   |
| Puhaskasum                           | 77,4               | 13,9               | 4,9                | 0,9                | 457%   |
| Omakapitali tootlus (ROE)            | 4,7%               | 0,8%               | 4,7%               | 0,8%               |        |
| Varade tootlus (ROA)                 | 2,0%               | 0,3%               | 2,0%               | 0,3%               |        |
| Puhasrentaabilus                     | 4,90%              | 0,84%              | 4,90%              | 0,84%              |        |
| Brutorentaabilus                     | 24,02%             | 22,13%             | 24,02%             | 22,13%             |        |
| Maksevõime kordaja                   | 1,03               | 1,01               | 1,03               | 1,01               |        |
| Võlakordaja                          | 0,57               | 0,58               | 0,57               | 0,58               |        |
| Müügitulu töötaja kohta (miljon)     | 0,49               | 0,44               | 0,03               | 0,03               |        |
| Varude käibekiirus                   | 2,57               | 2,33               | 2,57               | 2,69               |        |
| <b>AKTSIA</b>                        |                    |                    |                    |                    |        |
| Keskmine aktsiate arv (1000 tk)      | 40 729             | 40 729             | 40 729             | 40 729             |        |
| Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia) | 40,72              | 43,73              | 2,60               | 2,79               |        |
| Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)     | 68,85              | 38,02              | 4,40               | 2,43               |        |
| Tulu aktsia kohta                    | 1,9                | 0,3                | 0,1                | 0,0                |        |
| Keskmine töötajate arv               | 3 225              | 3 752              | 3 225              | 3 752              |        |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Omakapitali tootlus (ROE)    | = Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%        |
| Varade tootlus (ROA)         | = Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%       |
| Müügitulu töötaja kohta      | = Müügitulu / keskmine töötajate arv             |
| Varude käibekiirus (kordaja) | = Müügitulu / varud                              |
| Puhasrentaabilus             | = Puhaskasum / Müügitulu * 100%                  |
| Brutorentaabilus             | = (Müügitulu - müüdnud kaupade kulu) / Müügitulu |
| Maksevõime kordaja           | = Käibevara / lühiajalised kohustused            |
| Võlakordaja                  | = kohustused kokku / bilansimaht                 |

Tallinna Kaubamaja kontserni 2010. aasta esimese poolaasta konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 3,0 miljardit krooni (192,4 miljonit eurot). Kontserni 2009. aasta võrreldava perioodi müügitulu oli 3,2 miljardit krooni (203,6 miljonit eurot), mis tegi võrdluses eelmise aastaga languseks 6%. II kvartali müügitul oli 1,6 miljardit krooni (100,8 miljonit eurot), olles seega eelmise aasta võrreldava perioodi müügitulust 5% madalam. Esimese kuue kuuga suutis kontsern saavutada 71,5 miljoni kroonini (4,6 miljoni euroni) suuruse kasumi. Kasum teeniti põhiliselt II kvartalis, mil see ulatus 77,4 miljoni kroonini (4,9 miljoni euroni). 2009. aasta esimese poolaasta kahjum oli 38,4 miljonit krooni (2,5 miljonit eurot), II kvartali kasum aasta tagasi oli 13,9 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot).

Vaatamata jätkuvast käibe langusest tingitud survele suutis kontsern suurendada kaupluste rentaablust. 2009. aastal tehtud valusad kärped on end õigustanud ning loonud tänaseks ettevõttele kindla ja jätkusuutliku aluse. Esimesel poolaastal suutis kontsern võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kasumit parandada 109,9 miljoni krooni (7,0 miljonit eurot) võrra eelkõige palga- ja opereerimiskulude kokkuhoiu arvelt. Tegevuskulude vähendamiseks on suletud ebarentaableid kauplusi, mis teisalt on andnud mõningase panuse käibe langusesse. Paari viimase aasta suure ülevaaru probleem on lahendatud, varude tase kontsernis on optimaalne vastates tänasele nõudlusele. Ehkki stardimarginaalid ei ole kasvanud, on allahindlused olnud väiksemad ning võimaldanud kokkuvõttes müüa kaupa kõrgema marginaaliga. Amortisatsioonikulud on langenud seoses 2009. aastal läbi viidud põhivarade allahindlusega. Madalama EURIBORi taseme tõttu vähenes finantskulude maht võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Aruandeaastal on kontsern keskendunud sisemisele efektiivsusele, kuid seisma pole jäänud ka ettevõtte areng. Emaettevõtte alustas majandusarvestussüsteemi uuendamiseiga. Käesoleva aasta märtsis avati Selver Haapsalus Rannarootsi keskuses müügipinnaga 1,5 tuhat ruutmeetrit. Esimesel poolaastal avati seniste Suurtüki kaupluste asemel mitmed uued SHU kingakauplused. Kaubamajades renoveeriti Tartu Kaubamaja Meeste- ja digimaailma, kus veebruaris avati lisapinnal uus muusikapood. 2010. aasta sügisel on planeeritud avada I.L.U. keti neljas

## Tallinna Kaubamaja AS

kauplus.

Tallinna Kaubamaja kontserni varade maht 30. juunil 2010 oli 3,8 miljardit krooni (244,9 miljonit eurot), kahanedes võrreldes 2009. aasta lõpu seisuga 148,5 miljonit krooni (9,5 miljonit eurot) ehk 4%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente üle 417 tuhande, kasvades aastaga 10%. Püsiklientide osatähtsus kaubamajade ärisegmendi aastakäibes oli jätkuvalt kõrge - 77%. Partner Krediidikaarte oli poolaasta lõpuks väljastatud üle 10 000.

### Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni (0,64 eurot). Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emitteeritud.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emitteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2009. aasta lõpus 56,48 krooni (3,61 eurot) maksnud aktsia sulgus juuni lõpus 68,85 krooni (4,4 eurot) juures kosudes poole aastaga 22%.

Vastavalt 23. aprillil 2010 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,65 krooni (0,04 eurot) aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2009 kuni 30.06.2010.

Eesti kroonides



## Tallinna Kaubamaja AS

Eurodes



### Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2010. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 538,0 miljonit krooni (34,4 miljonit eurot), vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 8%. Sellest teises kvartalis oli müügitulu 283,6 miljonit krooni (18,1 miljonit eurot), mis oli 2009. aasta II kvartali tuludest 8% madalam. Kaubamajade kahjum 2010. aasta esimesel poolaastal oli 5,1 miljonit krooni (0,3 miljonit eurot), jäädes aastatagusele tulemusele alla 5,4 miljonit krooni (0,3 miljonit eurot). Kaubamajade tulemusele avaldasid esimeses kvartalis mõju renoveerimistööd Tartu Kaubamaja Meeste- ja digimaailmas, kus veebruaris avati täiesti uuel pinnal uus muusikapood. Teise kvartali aastatagust võrdlusbaasi mõjutavad eelmisel aastal juba juunikuus alanud allahindluskampaaniad, mis sel aastal jäid juulikuusse. Kaubamajade esimese poolaasta tegevuskulud olid aastataguse vastava perioodiga võrreldes madalamad 7,2 miljonit krooni (0,5 miljonit eurot), mis on 4% vähem kui möödunud aastal. Samas on sel aastal seoses Tallinna Kaubamaja 50-aasta juubelipidustustega suuremad turunduskulud. Personaliga seotud kulud esimesel poolaastal olid 9% madalamad möödunud aasta vastava perioodiga võrreldes.

Kolme I.L.U. kosmeetikakauplust opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti müügitulu oli 2010. aasta II kvartalis 7,4 miljonit krooni (0,5 miljonit eurot) ja I poolaastal kokku 14,0 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot). 2009. aasta võrreldavatel perioodidel toimus müügitegevus ainult Pärnu I.L.U. kaupluses, mille müügitulu oli 2009. aastal vastavalt 0,5 ja 2,0 miljonit krooni (0,03 ja 0,1 miljonit eurot). Puhaskahjum seoses eelmisel aasta lõpus avatud kahe uue kaupluste käivitusperioodiga ning jätkuvalt madala sisenõudlusega oli 2010. aasta esimesel poolaastal 3,4 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot), sellest II kvartalis 1,9 miljonit krooni (0,12 miljonit eurot). 2009. aastal oli I poolaasta kahjum 2,7 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot). Käesoleval aastal on I.L.U. keti eesmärgiks olemasolevate kaupluste turuosa kasvatamine, keti äriprotsesside efektiivistamine ning kulude optimeerimine. 2010. aasta sügisel on planeeritud avada keti neljas kauplus Tallinnas Kristiine Keskuses.

### Selverid

Supermarketite ärisegmendi konsolideeritud müügitulu 2010. aasta esimesel poolaastal oli 2,3 miljardit krooni (144,7 miljonit eurot), sellest II kvartali müügitulu oli 1,2 miljardit krooni (75,4 miljonit eurot). Mõlema perioodi müügitulu kahanes võrrelduna eelmise aasta võrreldavate perioodidega 3%. Kuu keskmine konsolideeritud müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli esimesel poolaastal 5,5 tuhat krooni kuus, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 1% võrra. II kvartalis oli müügitulu müügipinna ruutmeetrile 5,7 tuhat krooni kuus, kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 6%. Supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum ning puhaskasum olid 2010. aasta I poolaastal 33,7 miljonit krooni (2,1 miljonit eurot), näidates võrrelduna 2009. aasta sama perioodiga 60,2 miljonit krooni (3,8 miljonit euro) suurust kasvu. II kvartali konsolideeritud maksueelne kasum ning puhaskasum oli 43,5 miljonit krooni (2,8 miljonit eurot), kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 40,7



## Tallinna Kaubamaja AS

miljoni krooni (2,6 miljoni euro) võrra.

Supermarketite segmendi müügitulu Eestis oli I poolaastal 2,3 miljardit krooni (144,7 miljonit eurot), saavutades 2009.aasta võrreldava perioodi taseme. II kvartali müügitulu oli 1,2 miljardit krooni (75,4 miljonit eurot), ületades eelmise aasta võrreldava perioodi müügitulu 2% võrra. Müügitulu müügipinna ruutmeetrite keskmiselt kuus oli I poolaastal 5,5 tuhat krooni ja II kvartalis 5,7 tuhat krooni, näidates võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga vastavalt 3%-list ja 1%-list langust. Võrreldavates kauplustes oli müügitulu müügipinna ruutmeetrite I poolaastal 5,6 tuhat krooni, vähenedes võrdlusbaasiga 3% võrra. Eestis asuvatest Selveritest sooritati 2010. aasta esimesel poolel 16,3 miljonit ostu, ületades aasta varasemal perioodil sooritatud ostude arvu 1% võrra. Selveri osakaal vabariigi spetsialiseerimata kaupluste jaemüügist, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted, oli 2010. aasta I poolaastal 18,5%. Aasta esimese kuue kuuga kasvas Selveri turuosa 0,7 protsendipunkti võrra. Eestis teenitud maksueelne kasum ja puhaskasum olid 2010. aasta I poolaastal 54,5 miljonit krooni (3,5 miljonit eurot), millest 44,6 miljonit krooni (2,8 miljonit eurot) teeniti II kvartalis. Kasumite kasvud olid aasta varasemate perioodidega võrreldes vastavalt 34,3 miljonit krooni (2,2 miljonit eurot) ja 16,0 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot).

I poolaasta majandustulemustele avaldasid positiivset mõju turundustegevused ja müügikampaaniad, millede tulemusena on, vaatamata mõnedes regioonides toimunud konkurentsi tihenemisele, suurenenud klientide hulk. Samal ajal on jätkatud tööd kuluefektiivsusega. Sõlmitud on täiendavaid kokkuleppeid püsikulude alandamiseks ning üle vaadatud kokkuhoiuvõimalused muutuvkuludes. Suurim kokkuhoid on saavutatud tööjõuefektiivsuse osas. Tööjõukulud 2010. aasta I poolaastal olid 11% väiksemad võrrelduna aasta varasema perioodiga. Kasumi kujunemisele avaldasid ka mõju uue kaupluse - Rannarootsi Selveri - avamiskulud ning Tallinnas alates käesoleva aasta juunist kehtima hakanud müügimaks.

Tulenevalt 2009. aasta sügisel vastu võetud otsusest tütaretevõtte SIA Selver Latvia äritegevus Lätis külmutada, oli käesoleva aasta I kvartali lõpuks kõik Lätis asunud 6 Selverit suletud ja igakuised kulud viidud miinimumini. Selveri müügitulu Lätis 2010. aasta I poolaastal oli seetõttu 0,2 miljonit krooni (10 tuhat eurot) võrrelduna 77,9 miljoni krooniga (5,0 miljoni euroga) eelmise aasta samal perioodil. II kvartalis Lätis müügitulu ei olnud. SIA Selver Latvia 2010. aasta I poolaasta maksueelne ja puhaskahjum oli 24,8 miljonit krooni (1,6 miljonit eurot), vähenedes aasta varasema perioodiga võrrelduna 21,7 miljoni krooni (1,4 miljoni euro) võrra. Poolaasta kahjumist enamuse moodustab kontsernisisesest kaupluste haldamisega seotud kulutustest. Kuine konserveerimiskulu oli esimese poolaasta lõpuks viidud tasemeni 3,7 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot), millest kontsernisisesed kulud moodustasid 97%.

Rannarootsi Selveri avamise järgselt kuulub Selveri ketti 35 kauplust.

### Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2010. aasta esimese poolaasta kontserniväline müügitulu oli 19,8 miljonit krooni (1,3 miljonit eurot), kahanedes eelmise aasta sama perioodiga 9% tingituna üüritegevuse vähenemisest Lätis. Segmendi esimese kuue kuu kasumiks kujunes 51,0 miljonit krooni (3,3 miljonit eurot). See oli eelmise aasta esimese poolaasta kasumist 18,1 miljoni krooni (1,2 miljoni euro) võrra parem tulemus ja oli peamiselt tingitud Läti tegevuskulude vähenemisest, soodsate intressimäärade tõttu vähenenud finantskuludest ning amortisatsioonikulude vähenemisest.

### Autokaubandus

Segmendi 2010. aasta esimese poolaasta müügitulu ilma segmentide vaheliste tehinguteta oli 96,8 miljonit krooni (6,2 miljonit eurot), jäädes 34% alla eelmise aasta sama perioodi tuludele. Teise kvartali müügitulu oli 51,1 miljonit krooni (3,3 miljonit eurot), mis on 40% väiksem aasta tagusest perioodist. Täna saavutatud minimaalne kulubaas madalate finantseerimis- ja laokuludega koos parema marginaaliga müügiga aitasid viia segmendi esimesel poolaastal 0,6 miljonit krooniga (0,04 miljonit euroga) kasumisse, aasta tagasi oli segment poolaastaga kahjumis 16,4 miljoni krooniga (1,0 miljonit euroga). Teises kvartalis teeniti 1,0 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot) kasumit, eelmise aasta samal perioodil oli kahjum 10,5 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot).

Langus autokaubandusturul teises kvartalis pidurdus. Eestis müüdi sel perioodil kokku 2617 sõiduautot, mis on 1,2% rohkem kui aasta tagasi. Lätis kasvas müük 6,7%, mis annab müügiks 1237 sõidukit. Leedus müüdi 1846 sõiduautot, langus 6,2%. Esimene poolaasta on siiski jooksva miinuses, vastavalt Eesti 8,2%, Läti 16,5% ja Leedu 16,4%. KIA sõidukeid registreeriti Baltikumis esimesel poolaastal 274, mis on 9,1% rohkem kui aasta tagasi. KIA sõidukite turuosa Baltikumis oli 6 kuu seisuga 2,75% (aasta tagasi 2,17%), mis annab kasvuks rohkem kui 25%. Juulis müügile saanud täiesti uue futuristliku disainiga linnamaasturi KIA Sportage müük on käivitunud üle ootuste hästi.

### Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse ärisegmendi konsolideeritud müügitulu 2010. aasta teises kvartalis oli 53,0 miljonit krooni (3,4 miljonit eurot) ja esimesel poolaastal kokku 91,9 miljonit krooni (5,9 miljonit eurot). Müügitulu kasvas võrreldes 2009. aasta II kvartaliga 17% ja võrreldes 2009. aasta I poolaastaga 8%. Olulist rolli käibe kasvus on etendanud SHU jalatsiketi hoogne laienemine, samuti ka edukad turundus- ja müügikampaaniad. Esimesel poolaastal avati seniste Suurtüki kaupluste asemel uued SHU kingakauplused Tallinnas, Tartus, Rakveres, Kuressaares ja Kärdlas. Hästi on tarbijate poolt vastu võetud ka ABC Kinga uued jalatsimärgid ja kaupluste uuenenud kontseptsioon. Suurt tähelepanu on pööratud klienditeeninduse parandamisele.

Puhaskasum oli 2010. aasta teises kvartalis 1,0 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot). 2010. aasta esimese poolaasta puhaskahjum kokku oli 8,6 miljonit krooni (0,5 miljonit eurot), vähenedes võrreldes 2009. aastaga 20,1 miljoni krooni (1,3 miljoni euro) võrra. Kahjumi oluline vähenemine saavutati peamiselt ebaefektiivsete kaupluste sulgemise, kaubavaliku parandamise, ettevõtete siseste ümberkorralduste ja töö efektiivsuse tõstmisega. Edukalt on tööle rakendunud ühine logistikakeskus.

Aprillis suleti Suurtüki kauplus Kuressaares Ferrumi keskuses. Juuni lõpu seisuga omab Suurtüki NK OÜ Eestis 16 kauplust, ABC King AS Eestis 11 kauplust ja ABC King SIA Lätis 3 kauplust.

### Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni 2010. aasta esimese kuue kuu keskmine töötajate arv oli 3 267, vähenedes võrreldes 2009. aasta sama perioodiga 13% ning sisaldab Läti Selveri kaupluste sulgemisega seotud töötajate vähenemist. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2010. aasta esimesel poolaastal olid 273,7 miljonit krooni (17,5 miljonit eurot) kahanedes eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 15%. 2010. aasta esimese poolaasta keskmine palgakulu kuus töötaja kohta langes 4% võrreldes 2009. aasta sama perioodiga. Tööjõukulud vähenesid teises kvartalis 13% ning ulatusid 138,8 miljoni kroonini (8,9 miljoni euroni). Töötajaid oli II kvartalis 14% võrra vähem. Keskmine palk on saavutanud stabiilsuse ning kasvas teises kvartalis vähesel määral ehk 0,5%.

### Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järelejäanud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

---

Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 26. august 2010

## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 11 kuni 37 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2010. a. II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

---

Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 26. august 2010

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes

|                                       | Lisa  | EEK              |                  | EUR            |                |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                       |       | 30.06.2010       | 31.12.2009       | 30.06.2010     | 31.12.2009     |
| <b>VARAD</b>                          |       |                  |                  |                |                |
| <b>Käibevara</b>                      |       |                  |                  |                |                |
| Raha ja pangakontod                   | 2     | 175 866          | 223 691          | 11 239         | 14 296         |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3     | 65 225           | 75 655           | 4 169          | 4 835          |
| Muud lühiajalised nõuded              | 4     | 57 717           | 82 032           | 3 689          | 5 242          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 5     | 8 162            | 8 820            | 522            | 564            |
| Muud ettemaksed                       | 5     | 11 736           | 12 404           | 750            | 793            |
| Varud                                 | 6     | 613 351          | 616 554          | 39 200         | 39 405         |
| <b>Käibevara kokku</b>                |       | <b>932 057</b>   | <b>1 019 156</b> | <b>59 569</b>  | <b>65 135</b>  |
| <b>Põhivara</b>                       |       |                  |                  |                |                |
| Ettemaksed                            | 5     | 25 479           | 25 499           | 1 628          | 1 630          |
| Investeeringud sidusettevõtetesse     | 8     | 21 845           | 20 323           | 1 396          | 1 299          |
| Muud pikaajalised nõuded              | 9     | 3 715            | 3 613            | 238            | 231            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 10    | 55 800           | 55 800           | 3 566          | 3 566          |
| Materiaalne põhivara                  | 11    | 2 630 031        | 2 689 639        | 168 090        | 171 900        |
| Immateriaalne põhivara                | 12    | 58 656           | 62 018           | 3 749          | 3 964          |
| Firmaväärtus                          | 12    | 104 993          | 104 993          | 6 710          | 6 710          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |       | <b>2 900 519</b> | <b>2 961 885</b> | <b>185 377</b> | <b>189 300</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |       | <b>3 832 576</b> | <b>3 981 041</b> | <b>244 946</b> | <b>254 435</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |       |                  |                  |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |       |                  |                  |                |                |
| Võlakohustused                        | 13    | 128 898          | 254 524          | 8 238          | 16 267         |
| Saadud ettemaksed                     |       | 5 566            | 2 983            | 356            | 190            |
| Võlad tarnijatele                     |       | 661 672          | 713 855          | 42 289         | 45 623         |
| Maksudkohustused                      | 15    | 52 608           | 63 490           | 3 362          | 4 058          |
| Muud lühiajalised kohustused          | 15    | 56 584           | 62 720           | 3 616          | 4 009          |
| Lühiajalised eraldised                | 15    | 603              | 445              | 39             | 28             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |       | <b>905 931</b>   | <b>1 098 017</b> | <b>57 900</b>  | <b>70 175</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |       |                  |                  |                |                |
| Võlakohustused                        | 13,14 | 1 266 375        | 1 267 096        | 80 936         | 80 982         |
| Pikaajalised eraldised                | 15    | 1 607            | 1 736            | 102            | 111            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |       | <b>1 267 982</b> | <b>1 268 832</b> | <b>81 038</b>  | <b>81 093</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |       | <b>2 173 913</b> | <b>2 366 849</b> | <b>138 938</b> | <b>151 268</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |       |                  |                  |                |                |
| Aktsiakapital                         | 16    | 407 292          | 407 292          | 26 031         | 26 031         |
| Kohustuslik reservkapital             | 16    | 40 729           | 40 729           | 2 603          | 2 603          |
| Ümberhindluse reserv                  |       | 667 228          | 673 976          | 42 644         | 43 075         |
| Jaotamata kasum                       |       | 552 508          | 500 730          | 35 312         | 32 004         |
| Konverteerimis erinevused             |       | -9 094           | -8 535           | -582           | -546           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |       | <b>1 658 663</b> | <b>1 614 192</b> | <b>106 008</b> | <b>103 167</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |       | <b>3 832 576</b> | <b>3 981 041</b> | <b>244 946</b> | <b>254 435</b> |

Lisad lehekülgedel 16-37 on käesoleva konsolideeritud aastaaruande lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes

|   | Lisa  | EEK            |                | EUR            |                |
|---|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |       | 6 kuud<br>2010 | 6 kuud<br>2009 | 6 kuud<br>2010 | 6 kuud<br>2009 |
| Müügitulu   | 17    | 3 009 777      | 3 185 997      | 192 360        | 203 622        |
| Muud äritulud   | 18    | 94 963         | 89 255         | 6 069          | 5 704          |
| Kasutatud materjal ja tarvikud                          | 6     | -2 314 482     | -2 500 712     | -147 922       | -159 825       |
| Mitmesugused tegevuskulud                               | 19    | -343 384       | -371 201       | -21 946        | -23 724        |
| Tööjõukulud   | 20    | -273 661       | -323 547       | -17 490        | -20 678        |
| Põhivara kulum  | 11,12 | -84 397        | -94 956        | -5 394         | -6 069         |
| Muud ärikulud   | 21    | -5 676         | -4 822         | -363           | -308           |
| <b>Ärikasum</b>   |       | <b>83 140</b>  | <b>-19 986</b> | <b>5 314</b>   | <b>-1 278</b>  |
| Finantstulud  | 22    | 2 341          | 3 054          | 150            | 195            |
| Finantskulud  | 22    | -15 499        | -22 987        | -991           | -1 469         |
| Finantstulud sidusettevõtja aktsiatelt                  | 8     | 1 522          | 1 517          | 97             | 97             |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b>               |       | <b>71 504</b>  | <b>-38 402</b> | <b>4 570</b>   | <b>-2 455</b>  |
| <b>Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)</b>              |       | <b>71 504</b>  | <b>-38 402</b> | <b>4 570</b>   | <b>-2 455</b>  |
| <b>Muu koondkasum/kahjum</b>                            |       |                |                |                |                |
| Realiseerimata kursivahed                               |       | -559           | 320            | -36            | 20             |
| <b>Aruandeperioodi muu koondkasum/kahjum</b>            |       | <b>-559</b>    | <b>320</b>     | <b>-36</b>     | <b>20</b>      |
| <b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM/KAHJUM</b>                |       | <b>70 945</b>  | <b>-38 082</b> | <b>4 534</b>   | <b>-2 435</b>  |
| Tava-ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta<br>(EEK/EUR) | 23    | 1,76           | -0,94          | 0,11           | -0,06          |

tuhandetes

|   | Lisa  | EEK                |                    | EUR                |                    |
|---|-------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |       | II kvartal<br>2010 | II kvartal<br>2009 | II kvartal<br>2010 | II kvartal<br>2009 |
| Müügitulu   | 17    | 1 577 864          | 1 661 394          | 100 844            | 106 182            |
| Muud äritulud   | 18    | 53 079             | 51 301             | 3 392              | 3 279              |
| Kasutatud materjal ja tarvikud                          | 6     | -1 198 793         | -1 293 709         | -76 617            | -82 683            |
| Mitmesugused tegevuskulud                               | 19    | -165 569           | -184 517           | -10 582            | -11 793            |
| Tööjõukulud   | 20    | -138 772           | -159 355           | -8 869             | -10 185            |
| Põhivara kulum  | 11,12 | -42 071            | -48 554            | -2 689             | -3 103             |
| Muud ärikulud   | 21    | -2 206             | -2 526             | -140               | -161               |
| <b>Ärikasum</b>   |       | <b>83 532</b>      | <b>24 034</b>      | <b>5 339</b>       | <b>1 536</b>       |
| Finantstulud  | 22    | 1 049              | 1 974              | 67                 | 126                |
| Finantskulud  | 22    | -8 055             | -12 827            | -515               | -820               |
| Finantstulud sidusettevõtja aktsiatelt                  |       | 856                | 692                | 55                 | 44                 |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b>               |       | <b>77 382</b>      | <b>13 873</b>      | <b>4 946</b>       | <b>886</b>         |
| <b>Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)</b>              |       | <b>77 382</b>      | <b>13 873</b>      | <b>4 946</b>       | <b>886</b>         |
| <b>Muu koondkasum/kahjum</b>                            |       |                    |                    |                    |                    |
| Realiseerimata kursivahed                               |       | -306               | -3                 | -20                | 0                  |
| <b>Aruandeperioodi muu koondkasum/kahjum</b>            |       | <b>-306</b>        | <b>-3</b>          | <b>-20</b>         | <b>0</b>           |
| <b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM/KAHJUM</b>                |       | <b>77 076</b>      | <b>13 870</b>      | <b>4 926</b>       | <b>886</b>         |
| Tava-ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta<br>(EEK/EUR) | 23    | 1,90               | 0,34               | 0,12               | 0,02               |

Lisad lehekülgedel 16-37 on käesoleva konsolideeritud aastaaruande lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes,

|   | Lisa      | EEK             |                 | EUR            |                |
|---|-----------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
|   |           | 6 kuud<br>2010  | 6 kuud<br>2009  | 6 kuud<br>2010 | 6 kuud<br>2009 |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                     |           |                 |                 |                |                |
| Puhaskasum /kahjum  |           | 71 504          | -38 402         | 4 570          | -2 455         |
| Korrigeerimised:  |           |                 |                 |                |                |
| Intressikulu  | 22        | 15 499          | 22 987          | 991            | 1 469          |
| Intressitulu  | 22        | -2 341          | -3 054          | -150           | -195           |
| Põhivara kulum  | 11,12     | 84 397          | 94 956          | 5 394          | 6 069          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest                 | 11,18, 21 | 6 953           | 156             | 444            | 10             |
| Kapitaliosaluse meetodi mõju                                      | 8         | -1 522          | -1 517          | -97            | -97            |
| Varude muutus   |           | 3 203           | 67 040          | 205            | 4 285          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus                 |           | 37 164          | 50 717          | 2 375          | 3 241          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus             |           | -65 876         | -164 818        | -4 210         | -10 533        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                               |           | <b>148 981</b>  | <b>28 065</b>   | <b>9 522</b>   | <b>1 794</b>   |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                           |           |                 |                 |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)                   | 11        | -28 391         | -146 511        | -1 815         | -9 364         |
| Materiaalse põhivara müük   | 11        | 645             | 1 295           | 41             | 83             |
| Immateriaalse põhivara soetus                                     | 12        | 0               | -244            | 0              | -16            |
| Kontsernikonto saldo muutus                                       | 24        | -1 961          | 8 977           | -125           | 574            |
| Laen sidusettevõtjale   | 24        | 500             | 0               | 32             | 0              |
| Saadud intressid  |           | 2 630           | 3 116           | 168            | 199            |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                     |           | <b>-26 577</b>  | <b>-133 367</b> | <b>-1 699</b>  | <b>-8 524</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                          |           |                 |                 |                |                |
| Saadud laenud   | 13        | 43 655          | 322 124         | 2 790          | 20 587         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                       | 13        | -166 870        | -231 250        | -10 664        | -14 780        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                     | 13        | 0               | 3 733           | 0              | 239            |
| Makstud dividendid  | 16        | -26 474         | -16 292         | -1 693         | -1 041         |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                            | 13        | -3 133          | -3 013          | -200           | -193           |
| Makstud intressid   |           | -16 214         | -26 018         | -1 036         | -1 663         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                    |           | <b>-169 036</b> | <b>49 284</b>   | <b>-10 803</b> | <b>3 149</b>   |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>   |           | <b>-46 632</b>  | <b>-56 018</b>  | <b>-2 980</b>  | <b>-3 581</b>  |
| Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele |           | -1 193          | -12             | -77            | 0              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                        | 2         | 223 691         | 101 353         | 14 296         | 6 478          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                          | 2         | 175 866         | 45 323          | 11 239         | 2 897          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                          |           | <b>-47 825</b>  | <b>-56 030</b>  | <b>-3 057</b>  | <b>-3 581</b>  |

Lisad lehekülgedel 16-37 on käesoleva konsolideeritud aastaaruande lahutamatud osad.

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

|   | Aksia-<br>kapital | Kohustus-<br>lik<br>reserv-<br>kapital | Ümber-<br>hindluse<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Konver-<br>teerimis-<br>erinevused | Kokku            |
|---|-------------------|--|------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                 | <b>407 292</b>    | <b>40 729</b>                          | <b>682 028</b>               | <b>705 719</b>     | <b>-415</b>                        | <b>1 835 353</b> |
| Aruandeperioodi koondkahjum                                     | 0                 | 0                                      | 0                            | -196 749           | -8 120                             | -204 869         |
| Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi<br>ümberklassifitseerimine | 0                 | 0                                      | -8 052                       | 8 052              | 0                                  | 0                |
| Makstud dividendid  | 0                 | 0                                      | 0                            | -16 292            | 0                                  | -16 292          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>                                 | <b>407 292</b>    | <b>40 729</b>                          | <b>673 976</b>               | <b>500 730</b>     | <b>-8 535</b>                      | <b>1 614 192</b> |
| Aruandeperioodi koondkasum/kahjum                               | 0                 | 0                                      | 0                            | 71 504             | -559                               | 70 945           |
| Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi<br>ümberklassifitseerimine | 0                 | 0                                      | -6 748                       | 6 748              | 0                                  | 0                |
| Makstud dividendid  | 0                 | 0                                      | 0                            | -26 474            | 0                                  | -26 474          |
| <b>Saldo seisuga 30.06.2010</b>                                 | <b>407 292</b>    | <b>40 729</b>                          | <b>667 228</b>               | <b>552 508</b>     | <b>-9 094</b>                      | <b>1 658 663</b> |

tuhandetes eurodes, 6 kuu kohta

|  | Aksia-<br>kapital | Kohustus-<br>lik<br>reserv-<br>kapital | Ümber-<br>hindluse<br>reserv | Jaotamata<br>kasum | Konver-<br>teerimis-<br>erinevused | Kokku          |
|--|-------------------|--|------------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                    | <b>26 031</b>     | <b>2 603</b>                           | <b>43 590</b>                | <b>45 105</b>      | <b>-27</b>                         | <b>117 302</b> |
| Aruandeperioodi koondkahjum  | 0                 | 0                                      | 0                            | -12 575            | -519                               | -13 094        |
| Ümberhinnatud maa ja ehitiste<br>kulumi<br>ümberklassifitseerimine | 0                 | 0                                      | -515                         | 515                | 0                                  | 0              |
| Makstud dividendid   | 0                 | 0                                      | 0                            | -1 041             | 0                                  | -1 041         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>                                    | <b>26 031</b>     | <b>2 603</b>                           | <b>43 075</b>                | <b>32 004</b>      | <b>-546</b>                        | <b>103 167</b> |
| Aruandeperioodi<br>koondkasum/kahjum                               | 0                 | 0                                      | 0                            | 4 570              | -36                                | 4 534          |
| Ümberhinnatud maa ja ehitiste<br>kulumi ümberklassifitseerimine    | 0                 | 0                                      | -431                         | 431                | 0                                  | 0              |
| Makstud dividendid   | 0                 | 0                                      | 0                            | -1 693             | 0                                  | -1 693         |
| <b>Saldo seisuga 30.06.2010</b>                                    | <b>26 031</b>     | <b>2 603</b>                           | <b>42 644</b>                | <b>35 312</b>      | <b>-582</b>                        | <b>106 008</b> |

Lisad lehekülgedel 16-37 on käesoleva konsolideeritud aastaaruande lahutamatud osad.

## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

### Lisa 1 Konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütarettevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

#### Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuaanded“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2009.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud ka eurodes, mis on konverteeritud originaal finantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurs on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS-i 2010. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

2010. aasta ja hiljem kehtima hakkavate järgmiste standardite mõju finantsaruannetele on järgmine:

- IFRS 2 muudatused „Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud“ - rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudatused annavad selged alused aktsiapõhise makse klassifitseerimiseks nii konsolideeritud kui ka konsolideerimata finantsaruandes. Muudatustega toodi standardisse IFRIC 8 ja IFRIC 11 juhised, tõlgendused tühistati. Muudatused täiendavad IFRIC 11 juhiseid, käsitlemaks plaane, mida tõlgendus eelnevalt ei sisaldanud. Lisaks on muudatustega selgitatud standardi lisas olevaid termineid. Kontserni hinnangul muudatused ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.
- IFRS 1 muudatused - „Täiendavad erandid esmarakendajatele“ - rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudatused annavad täiendava erandi nafta ja gaasivarade mõõtmisel ning vabastavad olemasolevate rendilepingute puhul nende klassifitseerimise ümberhindamisest vastavuses IFRIC 4-ga „Kindlakstegemine, kas kokkulepe hõlmab renti“ juhul, kui kohaliku raamatupidamistava nõuete järgmisel jõuti sama tulemuseni. Muudatused ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid.
- Standardi IAS 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine“ muudatus, välja antud novembris 2009 - rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudetud standard vähendab avalikustamise nõudeid riigiettevõtetele ja selgitab seotud osapooli mõistet. Kontsern hindab muudetud standardi mõju finantsaruandes avalikustatavale teabele.
- IFRS 9, „Finantsinstrumendid“ osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine, välja antud novembris 2009 - rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on järgmised:
  - Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglaselt väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelilist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest.
  - Instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (i) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (ii) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on „laenu baasomadused“. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglaselt väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.
  - Kõik omakapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglaselt väärtuses. Omakapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemisesmärgil, kajastatakse õiglaselt väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitaliinstrumentide puhul võib



arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel et nad kujutavad endast investeringult saadavat tulu.

- IFRIC 19, „Finantskohustuste lunastamine omakapaliinstrumentidega“ - rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. See tõlgendus selgitab, kuidas kajastada tehingut, kui ettevõtte muudab oma võlakohustuse tingimusi, mille tulemusena kohustus lunastatakse ettevõtte poolt enda omakapaliinstrumentide väljastamise teel kreditorile. Omakapaliinstrumentide õiglase väärtuse ja laenukohustuse bilansilise väärtuse vahe kajastatakse tulu või kuluna kasumiaruandes. Kontsern hindab tõlgenduse mõju finantsaruandele.
- „Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed“ – IFRIC 14 muudatus - rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Sellel muudatusel on väike mõju, kuna ta rakendub ettevõtetele, kes peavad tegema minimaalse rahastamise sissemaksed kindlaksmääratud hüvitistega pensioniplaani. Ta eemaldab tahtmatu IFRIC 14 tagajärje vabatahtlikele pensioni ettemaksetele minimaalse rahastamise nõude puhul. Kontsern hindab muudetud tõlgenduse mõju finantsaruandele.
- „Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel“ – IFRS 1 muudatus - rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Märtsis 2009 muudetud IFRS 7 „Finantsinstrumentid: avalikustatav informatsioon“ poolt nõutud täiendava avalikustatava info osas said IFRS aruannete koostajad vabastuse võrdlusandmete kohta info esitamisest. See IFRS 1 muudatus pakub esmarakendajatele samad üleminekureeglid, mis on toodud IFRS 7-s. Muudatus ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid.

## Lisa 2 Raha ja pangakontod

tuhandetes

|                                  | EEK            |                | EUR           |               |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                  | 30.06.2010     | 31.12.2009     | 30.06.2010    | 31.12.2009    |
| Sularaha kassas                  | 5 880          | 5 987          | 376           | 383           |
| Pangakontod                      | 161 562        | 202 396        | 10 326        | 12 935        |
| Raha teel                        | 8 424          | 15 308         | 537           | 978           |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b> | <b>175 866</b> | <b>223 691</b> | <b>11 239</b> | <b>14 296</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

tuhandetes

|                                   | EEK           |               | EUR          |              |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                   | 30.06.2010    | 31.12.2009    | 30.06.2010   | 31.12.2009   |
| Nõuded ostjate vastu              | 54 914        | 55 895        | 3 510        | 3 572        |
| Kaardimaksud                      | 10 311        | 19 760        | 659          | 1 263        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>65 225</b> | <b>75 655</b> | <b>4 169</b> | <b>4 835</b> |

## Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

tuhandetes

|   | EEK           |               | EUR          |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 30.06.2010    | 31.12.2009    | 30.06.2010   | 31.12.2009   |
| Hankijatelt saadaolevad boonused                          | 19 294        | 41 807        | 1 233        | 2 672        |
| Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu ( Lisa 24)       | 0             | 250           | 0            | 16           |
| Muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (Lisa 24) | 36 219        | 38 674        | 2 315        | 2 472        |
| Intressinõue seotud osapoolte vastu (Lisa 24)             | 83            | 372           | 5            | 24           |
| Muud lühiajalised nõuded                                  | 2 121         | 929           | 136          | 58           |
| <b>Kokku muud lühiajalised nõuded</b>                     | <b>57 717</b> | <b>82 032</b> | <b>3 689</b> | <b>5 242</b> |

## Lisa 5 Ettemaksed

tuhandetes

|   | EEK           |               | EUR          |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 30.06.2010    | 31.12.2009    | 30.06.2010   | 31.12.2009   |
| Maksudohustuslaste ettemaksukonto               | 8 162         | 8 820         | 522          | 564          |
| <b>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku</b> | <b>8 162</b>  | <b>8 820</b>  | <b>522</b>   | <b>564</b>   |
| Rendikulude ettemaks                            | 3 548         | 6 372         | 227          | 407          |
| Muud ettemakstud kulud                          | 8 188         | 6 032         | 523          | 386          |
| <b>Lühiajalised muud ettemaksed kokku</b>       | <b>11 736</b> | <b>12 404</b> | <b>750</b>   | <b>793</b>   |
| Rendikulude ettemaks                            | 25 479        | 25 499        | 1 628        | 1 630        |
| <b>Pikaajalised ettemaksed kokku</b>            | <b>25 479</b> | <b>25 499</b> | <b>1 628</b> | <b>1 630</b> |

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 6 Varud

tuhandetes

|                        | EEK            |                | EUR           |               |
|------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                        | 30.06.2010     | 31.12.2009     | 30.06.2010    | 31.12.2009    |
| Müügiks ostetud kaubad | 588 124        | 569 906        | 37 588        | 36 424        |
| Müügiks ostetud autod  | 11 956         | 34 313         | 764           | 2 193         |
| Tooraine ja materjal   | 11 576         | 9 599          | 740           | 613           |
| Ettemaks kaupade eest  | 1 695          | 2 736          | 108           | 175           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>613 351</b> | <b>616 554</b> | <b>39 200</b> | <b>39 405</b> |

Kasumiaruande real „Kasutatud materjal ja tarvikud“ on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuride puudujäägid alljärgnevalt:

|   | EEK           |               | EUR          |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 6 kuud 2010   | 6 kuud 2009   | 6 kuud 2010  | 6 kuud 2009  |
| Varude allahindlus ja mahakandmine          | 24 422        | 24 672        | 1 560        | 1 578        |
| Inventuuride puudujäägid                    | 10 209        | 10 223        | 652          | 653          |
| <b>Kokku kasutatud materjal ja tarvikud</b> | <b>34 631</b> | <b>34 895</b> | <b>2 212</b> | <b>2 231</b> |

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

### Lisa 7 Grupi struktuur

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

| Ettevõtte nimi                | Asukoht                    | Tegevusala                   | Osalus 30.06.2010 ja 31.12.2009 | Soetus-aasta |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|
| A-Selver AS                   | Tallinn, Pärnu mnt.238     | Jaekaubandus                 | 100%                            | 1996         |
| SIA Selver Latvia             | Riia, Ieriku 3             | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2006         |
| AS Tartu Kaubamaja            | Tartu, Riia 2              | Jaekaubandus                 | 100%                            | 1996         |
| TKM Beauty OÜ                 | Tallinn, Gonsiori 2        | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2007         |
| TKM Beauty Eesti OÜ           | Tallinn, Gonsiori 2        | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2007         |
| OÜ Suurtüki NK                | Tallinn, Ehitajate tee 110 | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2008         |
| SIA Suurtüki                  | Riia, Tomsona 30-86        | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2008         |
| AS ABC King                   | Tallinn, Pärnu mnt 139E    | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2008         |
| ABC King SIA                  | Riia, Ieriku 3             | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2008         |
| OptiGroup Invest OÜ           | Tallinn, Gonsiori 2        | Kaubandus- ja finantstegevus | 100%                            | 2007         |
| KIA Auto AS                   | Tallinn, Ülemiste tee 1    | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2007         |
| Ülemiste Autokeskus OÜ        | Tallinn, Ülemiste tee 1    | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2007         |
| KIA Automobiles SIA           | Riia, Pulkeveza Brieza 31  | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2007         |
| KIA Auto UAB                  | Vilnius, Perkunkiemiao     | Jaekaubandus                 | 100%                            | 2007         |
| Tallinna Kaubamaja            | Tallinn, Gonsiori 2        | Kinnisvara                   | 100%                            | 1999         |
| Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ | Tartu, Riia 1              | Kinnisvara haldamine         | 100%                            | 2004         |
| SIA TKM Latvija               | Riia, Ieriku 3             | Kinnisvara                   | 100%                            | 2006         |

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad

tuhandetes

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust Rävalla Parkla AS-is, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

|   | EEK           |               | EUR          |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 30.06.2010    | 31.12.2009    | 30.06.2010   | 31.12.2009   |
| Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)                | 501 / (501)   | 501 / (501)   | 501 / (501)  | 501 / (501)  |
| Osalus % aasta lõpus / (alguses)                    | 50 / (50)     | 50 / (50)     | 50 / (50)    | 50 / (50)    |
| <b>Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses</b> | <b>20 323</b> | <b>17 505</b> | <b>1 299</b> | <b>1 119</b> |
| Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum               | 1 522         | 2 818         | 97           | 180          |
| <b>Investeering sidusettevõtjasse aasta lõpus</b>   | <b>21 845</b> | <b>20 323</b> | <b>1 396</b> | <b>1 299</b> |

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõttest):

|            | EEK        |            | EUR        |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
|            | 30.06.2010 | 31.12.2009 | 30.06.2010 | 31.12.2009 |
| Varad      | 59 879     | 59 174     | 3 827      | 3 782      |
| Kohustused | 16 221     | 18 554     | 1 037      | 1 186      |
| Tulud      | 3 831      | 7 900      | 245        | 505        |
| Kasum      | 3 045      | 5 635      | 195        | 360        |

### Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

tuhandetes

|                                       | EEK          |              | EUR        |            |
|---------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                                       | 30.06.2010   | 31.12.2009   | 30.06.2010 | 31.12.2009 |
| Nõuded sidusettevõtja vastu (Lisa 24) | 1 578        | 1 828        | 101        | 117        |
| Muud pikaajalised nõuded              | 2 137        | 1 785        | 137        | 114        |
| <b>Kokku muud pikaajalised nõuded</b> | <b>3 715</b> | <b>3 613</b> | <b>238</b> | <b>231</b> |

### Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

tuhandetes

| 2009.a. toimunud muutused                | EEK           | EUR          |
|--|---------------|--------------|
| Ümberklassifitseerimine (Lisa 11)        | 35 400        | 2 263        |
| Kasum õiglase väärtuse muutusest         | 20 400        | 1 303        |
| <b>Ümberhinnatud maksumus 31.12.2009</b> | <b>55 800</b> | <b>3 566</b> |
| <b>Ümberhinnatud maksumus 30.06.2010</b> | <b>55 800</b> | <b>3 566</b> |

## Lisa 11 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

|   | Maa<br>ja<br>ehitised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>inventar<br>ja<br>sisseseade | Ette<br>maksed<br>materiaalse<br>põhivara<br>eest | Lõpeta-<br>mata<br>ehitised | Kokku            |
|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|------------------|
| <b>2008.a. toimunud muutused</b>        |                       |                          |                                     |   |                             |                  |
| Lisandumine äriühendustest              | 714                   | 740                      | 5 652                               | 0   | 0                           | 7 106            |
| Ostud ja parendused                     | 205 168               | 121 413                  | 86 020                              | 33 250  | 530 484                     | 976 335          |
| Ümberklassifitseerimine                 | 115 275               | -4 149                   | 14 943                              | -10 861   | -115 208                    | 0                |
| Põhivara allahindlus                    | -71 600               | 0                        | 0                                   | 0   | -75 000                     | -146 600         |
| Müük ja mahakandmised                   | -290                  | -445                     | -988                                | 0   | 0                           | -1 723           |
| Amortisatsioonikulu                     | -50 922               | -42 893                  | -44 108                             | 0   | 0                           | -137 923         |
| <b>31.12.2008</b>                       |                       |                          |                                     |   |                             |                  |
| Soetus- või ümberhinnatud maksumus      | 1 969 527             | 355 830                  | 362 439                             | 34 534  | 912 686                     | 3 635 016        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus  | -154 399              | -190 179                 | -217 365                            | 0   | -75 000                     | -636 943         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>1 815 128</b>      | <b>165 651</b>           | <b>145 074</b>                      | <b>34 534</b>                                     | <b>837 686</b>              | <b>2 998 073</b> |
| <b>2009. a. toimunud muutused</b>       |                       |                          |                                     |   |                             |                  |
| Ostud ja parendused                     | 22 611                | 64 872                   | 37 814                              | 24 909  | 38 293                      | 188 499          |
| Ümberklassifitseerimine                 | 158 063               | 26 600                   | 3 240                               | -17 897   | -205 406                    | -35 400          |
| Müük ja mahakandmised                   | -1 057                | -40 866                  | -1 182                              | 0   | 0                           | -43 105          |
| Väärtuse langusest tingitud allahindlus | -66 444               | -24 208                  | 0                                   | -4 586  | -144 303                    | -239 541         |
| Amortisatsioonikulu                     | -58 005               | -60 023                  | -54 313                             | 0   | 0                           | -172 341         |
| Kursivahed                              | -3 024                | 0                        | 0                                   | 0   | -3 522                      | -6 546           |
| <b>31.12.2009</b>                       |                       |                          |                                     |   |                             |                  |
| Soetus- või ümberhinnatud maksumus      | 2 157 776             | 351 411                  | 391 885                             | 36 960  | 742 051                     | 3 680 083        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus  | -290 504              | -219 385                 | -261 252                            | 0   | -219 303                    | -990 444         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>1 867 272</b>      | <b>132 026</b>           | <b>130 633</b>                      | <b>36 960</b>                                     | <b>522 748</b>              | <b>2 689 639</b> |
| <b>2010. a. toimunud muutused</b>       |                       |                          |                                     |   |                             |                  |
| Ostud ja parendused                     | 702                   | 1 700                    | 6 597                               | 16 564  | 2 828                       | 28 391           |
| Ümberklassifitseerimine                 | 86                    | 5 238                    | 4 099                               | -9 423  | 0                           | 0                |
| Müük ja mahakandmised                   | 0                     | -473                     | -7 125                              | 0   | 0                           | -7 598           |
| Amortisatsioonikulu                     | -29 115               | -25 266                  | -26 654                             | 0   | 0                           | -81 035          |
| Kursivahed                              | 276                   | 23                       | -17                                 | 0   | 352                         | 634              |
| <b>30.06.2010</b>                       |                       |                          |                                     |   |                             |                  |
| Soetus- või ümberhinnatud maksumus      | 2 158 840             | 356 629                  | 390 812                             | 44 101  | 745 231                     | 3 695 613        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus  | -319 619              | -243 381                 | -283 279                            | 0   | -219 303                    | -1 065 582       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>1 839 221</b>      | <b>113 248</b>           | <b>107 533</b>                      | <b>44 101</b>                                     | <b>525 928</b>              | <b>2 630 031</b> |

## Tallinna Kaubamaja AS

tuhandetes eurodes

|   | Maa<br>ja<br>ehitised | Masina-<br>ja<br>seadmed | Muu<br>inventar<br>ja<br>sisseseade | Ette-<br>maksed<br>materiale<br>põhivara<br>eest | Lõpeta-<br>mata<br>ehitised | Kokku          |
|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|----------------|
| <b>2008.a. toimunud muutused</b>        |                       |                          |                                     |  |                             |                |
| Lisandumine äriühendustest              | 46                    | 47                       | 361                                 | 0  | 0                           | 454            |
| Ostud ja parendused                     | 13 113                | 7 760                    | 5 498                               | 2 125  | 33 904                      | 62 400         |
| Ümberklassifitseerimine                 | 7 367                 | -265                     | 955                                 | -694   | -7 363                      | 0              |
| Põhivara allahindlus                    | -4 576                | 0                        | 0                                   | 0  | -4 793                      | -9 369         |
| Müük ja mahakandmised                   | -19                   | -28                      | -63                                 | 0  | 0                           | -110           |
| Amortisatsioonikulu                     | -3 255                | -2 741                   | -2 819                              | 0  | 0                           | -8 815         |
| <b>31.12.2008</b>                       |                       |                          |                                     |  |                             |                |
| Soetus- või ümberhinnatud maksumus      | 125 876               | 22 742                   | 23 164                              | 2 207  | 58 331                      | 232 320        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus  | -9 868                | -12 155                  | -13 892                             | 0  | -4 793                      | -40 708        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>116 008</b>        | <b>10 587</b>            | <b>9 272</b>                        | <b>2 207</b>                                     | <b>53 538</b>               | <b>191 612</b> |
| <b>2009.a. toimunud muutused</b>        |                       |                          |                                     |  |                             |                |
| Ostud ja parendused                     | 1 445                 | 4 147                    | 2 418                               | 1 592  | 2 447                       | 12 049         |
| Ümberklassifitseerimine                 | 10 102                | 1 700                    | 207                                 | -1 144   | -13 128                     | -2 263         |
| Müük ja mahakandmised                   | -68                   | -2 612                   | -76                                 | 0  | 0                           | -2 756         |
| Väärtuse langusest tingitud allahindlus | -4 247                | -1 547                   | 0                                   | -293   | -9 223                      | -15 310        |
| Amortisatsioonikulu                     | -3 707                | -3 836                   | -3 472                              | 0  | 0                           | -11 015        |
| Kursivahed                              | -193                  | 0                        | 0                                   | 0  | -224                        | -417           |
| <b>31.12.2009</b>                       |                       |                          |                                     |  |                             |                |
| Soetus- või ümberhinnatud maksumus      | 137 907               | 22 460                   | 25 048                              | 2 362  | 47 426                      | 235 203        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus  | -18 567               | -14 021                  | -16 699                             | 0  | -14 016                     | -63 303        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>119 340</b>        | <b>8 439</b>             | <b>8 349</b>                        | <b>2 362</b>                                     | <b>33 410</b>               | <b>171 900</b> |
| <b>2010.a. toimunud muutused</b>        |                       |                          |                                     |  |                             |                |
| Ostud ja parendused                     | 45                    | 109                      | 421                                 | 1 059  | 181                         | 1 815          |
| Ümberklassifitseerimine                 | 6                     | 335                      | 261                                 | -602   | 0                           | 0              |
| Müük ja mahakandmised                   | 0                     | -30                      | -455                                | 0  | 0                           | -485           |
| Amortisatsioonikulu                     | -1 861                | -1 615                   | -1 703                              | 0  | 0                           | -5 179         |
| Kursivahed                              | 18                    | 1                        | -1                                  | 0  | 22                          | 40             |
| <b>30.06.2010</b>                       |                       |                          |                                     |  |                             |                |
| Soetus- või ümberhinnatud maksumus      | 137 975               | 22 794                   | 24 978                              | 2 819  | 47 629                      | 236 195        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus  | -20 428               | -15 555                  | -18 106                             | 0  | -14 016                     | -68 105        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>117 547</b>        | <b>7 239</b>             | <b>6 872</b>                        | <b>2 819</b>                                     | <b>33 613</b>               | <b>168 090</b> |

Aruandeperioodil arvele võetud investeringute maksumuseks kujunes 28 391 tuhat krooni (1 815 tuhat eurot).

Aruandeperioodil avati uus Rannarootsi Selver. Kaubamajas rekonstrueeriti uus ja moodne muusikakorrus, uuendati meestemaailma inventari ning toidumaailma seadmeid ja alustati uue tarkvara arendust. Jalatsikaubanduses jätkus uue kontseptsiooniga SHU kingakaupluste käivitamine. Lätis teostati lõpetamata ehitistele kapitaaltõid. Rannarootsi Selveri investeringu maksumuseks kujunes 6 547 tuhat krooni (418 tuhat eurot), sellest aruandeperioodi investeringuks oli 3 105 tuhat krooni (198 tuhat eurot). Seoses Lätis Selverite kaupluste sulgemistega ostis emaettevõtte A-Selver AS Läti kaupluste varasid summas 6 485 tuhat krooni (415 tuhat eurot), millest 5 616 tuhat krooni (359 tuhat eurot) võeti arvele väikevaradena ning kajastati aruandeperioodi kuludes. Aruandeperioodil kujunes Kaubamaja segmendi investeringu suuruseks 13 365 tuhat krooni (855 tuhat eurot). Muusikakorruse investeringu suurus oli 1 749 tuhat krooni (112 tuhat eurot), inventari ja seadmeid soetati 553 tuhande krooni (35 tuhande euro) ulatuses ja uue tarkvara soetamise eest on teostatud ettemakseid summas 10 672 tuhat krooni (682 tuhat eurot). Sügisel Kristiine Kaubanduskeskuses avatava kosmeetikakaupluste keti I.L.U. kaupluste avamiseks on tehtud investeringuid 391 tuhande krooni (25 tuhande euro) ulatuses. Jalatsikaubanduses soetati sisustust maksumuses 2 502 tuhat krooni (160 tuhat eurot). Kinnisvarasegmendi

## Tallinna Kaubamaja AS

investeeringu maksumuseks oli 2 854 tuhat krooni (182 tuhat eurot), s.h. Lätis teostatud lõpetamata kapitaaltööde maksumus oli 2 186 tuhat krooni (140 tuhat eurot). Aruandeperioodil kujunes autokaubanduse investeeringu maksumuseks 80 tuhat krooni (5 tuhat eurot).

### Lisa 12 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

|   | Firma-<br>väärtus | Kaubamärk     | Kasulikud<br>lepingud | Arengu-<br>välja-<br>minekud | Kokku          |
|---|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2008</b>                         |                   |               |                       |                              |                |
| Soetusmaksumus                            | 114 187           | 54 887        | 16 900                | 0                            | 185 974        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus    | -4 688            | -1 820        | -1 536                | 0                            | -8 044         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>109 499</b>    | <b>53 067</b> | <b>15 364</b>         | <b>0</b>                     | <b>177 930</b> |
| <b>2009.a. toimunud muutused</b>          |                   |               |                       |                              |                |
| Ostud ja parendused                       | 0                 | 0             | 0                     | 300                          | 300            |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                 | -3 640        | -3 073                | 0                            | -6 713         |
| Väärtuse langusest tingitud allahindlus   | -4 506            | 0             | 0                     | 0                            | -4 506         |
| <b>31.12.2009</b>                         |                   |               |                       |                              |                |
| Soetusmaksumus                            | 114 187           | 54 887        | 16 900                | 300                          | 186 274        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus    | -9 194            | -5 460        | -4 609                | 0                            | -19 263        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>104 993</b>    | <b>49 427</b> | <b>12 291</b>         | <b>300</b>                   | <b>167 011</b> |
| <b>2010.a. toimunud muutused</b>          |                   |               |                       |                              |                |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                 | -1 826        | -1 536                | 0                            | -3 362         |
| <b>30.06.2010</b>                         |                   |               |                       |                              |                |
| Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus | 114 187           | 54 887        | 16 900                | 300                          | 186 274        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus    | -9 194            | -7 286        | -6 145                | 0                            | -22 625        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>104 993</b>    | <b>47 601</b> | <b>10 755</b>         | <b>300</b>                   | <b>163 649</b> |

tuhandetes eurodes

|   | Firma-<br>väärtus | Kaubamärk    | Kasulikud<br>lepingud | Arengu-<br>välja-<br>minekud | Kokku         |
|---|-------------------|--------------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2008</b>                         |                   |              |                       |                              |               |
| Soetusmaksumus                            | 7 298             | 3 508        | 1 080                 | 0                            | 11 886        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus    | -300              | -116         | -98                   | 0                            | -514          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>6 998</b>      | <b>3 392</b> | <b>982</b>            | <b>0</b>                     | <b>11 372</b> |
| <b>2009.a. toimunud muutused</b>          |                   |              |                       |                              |               |
| Ostud ja parendused                       | 0                 | 0            | 0                     | 19                           | 19            |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                 | -233         | -196                  | 0                            | -429          |
| Väärtuse langusest tingitud allahindlus   | -288              | 0            | 0                     | 0                            | -288          |
| <b>31.12.2009</b>                         |                   |              |                       |                              |               |
| Soetusmaksumus                            | 7 298             | 3 508        | 1 080                 | 19                           | 11 905        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus    | -588              | -349         | -294                  | 0                            | -1 231        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>6 710</b>      | <b>3 159</b> | <b>786</b>            | <b>19</b>                    | <b>10 674</b> |
| <b>2010.a. toimunud muutused</b>          |                   |              |                       |                              |               |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                 | -117         | -98                   | 0                            | -215          |
| <b>30.06.2010</b>                         |                   |              |                       |                              |               |
| Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus | 7 298             | 3 508        | 1 080                 | 19                           | 11 905        |
| Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus    | -588              | -466         | -392                  | 0                            | -1 446        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>6 710</b>      | <b>3 042</b> | <b>688</b>            | <b>19</b>                    | <b>10 459</b> |

## Tallinna Kaubamaja AS

Immateriaalse põhivarana kajastatakse OptiGroup Invest OÜ, OÜ Suurtüki NK, SIA Suutuki ja AS ABC King ning ABC King SIA omandamisel tekkinud firmaväärtust seisuga 30.06.2010 summas 104 993 tuhat krooni (6,7 miljonit eurot) (2009: 104 993 tuhat krooni, 6,7 miljonit eurot). Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse testi.

Firmaväärtus jaguneb kontserni raha genereerivate üksustele allolevate segmentide lõikes:

| tuhandetes       | EEK        |            | EUR        |            |
|------------------|------------|------------|------------|------------|
|                  | 30.06.2010 | 31.12.2009 | 30.06.2010 | 31.12.2009 |
| Autokaubandus    | 49 388     | 49 388     | 3 156      | 3 156      |
| Jalatsikaubandus | 55 605     | 55 605     | 3 554      | 3 554      |

Kaubamärgina on kontsern arvele võtnud jalatsikaubandussegmendi ettevõtete AS-i ABC Kinga ja SIA ABC King soetusega omandatud ABC Kinga kuvandit, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Kaubamärgi järele jäänud kasulik eluiga on seisuga 30.06.2010 12,9 aastat.

### Lisa 13 Intressi kandvad võlakohustused

tuhandetes

| Grupp                            | EEK              |                  | EUR           |               |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
|                                  | 30.06.2010       | 31.12.2009       | 30.06.2010    | 31.12.2009    |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |                  |                  |               |               |
| Pangalaenud                      | 1 255 631        | 1 255 630        | 80 249        | 80 250        |
| Kapitalirendikohustus (Lisa 14)  | 8 272            | 8 362            | 528           | 533           |
| Liisingud                        | 2 472            | 3 104            | 159           | 199           |
| <b>Kokku pikaajalised laenud</b> | <b>1 266 375</b> | <b>1 267 096</b> | <b>80 936</b> | <b>80 982</b> |
| <b>Lühiajalised laenud</b>       |                  |                  |               |               |
| Arvelduskrediit                  | 0                | 2 266            | 0             | 145           |
| Pangalaenud                      | 122 959          | 242 463          | 7 859         | 15 496        |
| Kapitalirendikohustus (Lisa 14)  | 3 071            | 6 114            | 196           | 391           |
| Liisingud                        | 2 868            | 3 681            | 183           | 235           |
| <b>Kokku lühiajalised laenud</b> | <b>128 898</b>   | <b>254 524</b>   | <b>8 238</b>  | <b>16 267</b> |
| <b>Kokku laenud</b>              | <b>1 395 273</b> | <b>1 521 620</b> | <b>89 174</b> | <b>97 249</b> |

Saadud laenud

tuhandetes

|                            | EEK           |                | EUR          |               |
|----------------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
|                            | 6 kuud 2010   | 6 kuud 2009    | 6 kuud 2010  | 6 kuud 2009   |
| Arvelduskrediit            | 0             | 3 733          | 0            | 239           |
| Pangalaenud                | 39 231        | 319 962        | 2 507        | 20 449        |
| Muud laenud                | 4 424         | 2 162          | 283          | 138           |
| <b>Saadud laenud kokku</b> | <b>43 655</b> | <b>325 857</b> | <b>2 790</b> | <b>20 826</b> |



## Tallinna Kaubamaja AS

Makstud laenud ja liisingud

| tuhandetes                               | EEK            |                | EUR           |               |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  | 6 kuud 2010    | 6 kuud 2009    | 6 kuud 2010   | 6 kuud 2009   |
| Pangalaenud                              | 162 919        | 224 132        | 10 412        | 14 325        |
| Kapitalirendikohustus                    | 3 133          | 3 013          | 200           | 193           |
| Muud laenud                              | 3 951          | 7 118          | 252           | 455           |
| <b>Makstud laenud ja liisingud kokku</b> | <b>170 003</b> | <b>234 263</b> | <b>10 864</b> | <b>14 973</b> |

Pangalaenud on fikseeritud eurodes ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud Eesti kroonides.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.06.2010 seisuga vahemikus 15.11.2010 ja 20.06.2018 (2009: vahemikus 5.10.2010 ja 20.06.2018), intress on seotud nii 3 kuu kui 6 kuu EURIBOR'ga ning samuti EONIA'ga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 2,05% (2009: 4,3%).

### Lisa 14 Kapitalirent

tuhandetes

#### Kontsern kui rendilevõtja

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel ehitisi järgmiselt:

|                     | EEK          |               | EUR        |            |
|---------------------|--------------|---------------|------------|------------|
|                     | 30.06.2010   | 31.12.2009    | 30.06.2010 | 31.12.2009 |
| Soetusmaksumus      | 45 215       | 45 510        | 2 890      | 2 909      |
| Akumuleeritud kulum | -35 694      | -33 465       | -2 281     | -2 139     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>9 521</b> | <b>12 045</b> | <b>609</b> | <b>770</b> |

  

|   | EEK           |               | EUR        |              |
|---|---------------|---------------|------------|--------------|
|   | 30.06.2010    | 31.12.2009    | 30.06.2010 | 31.12.2009   |
| kuni 1 aasta.                               | 3 830         | 6 913         | 244        | 441          |
| vahemikus 1 kuni 5 aasta                    | 8 671         | 8 763         | 554        | 560          |
| <b>Kokku</b>                                | <b>12 501</b> | <b>15 676</b> | <b>798</b> | <b>1 001</b> |
| Tulevaste perioodide intressikulu           | -1 158        | -1 200        | -74        | -77          |
| <b>Rendimaksete nüüdisväärtus (Lisa 13)</b> | <b>11 343</b> | <b>14 476</b> | <b>724</b> | <b>924</b>   |

#### Rendimaksete nüüdisväärtus

|                           |               |               |            |            |
|---------------------------|---------------|---------------|------------|------------|
| kuni 1 aasta              | 3 071         | 6 114         | 196        | 391        |
| vahemikus 1 kuni 5 aastat | 8 272         | 8 362         | 528        | 533        |
| <b>Kokku (Lisa 13)</b>    | <b>11 343</b> | <b>14 476</b> | <b>724</b> | <b>924</b> |

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel 3500 m<sup>2</sup> suurust kaubanduslikku pinda Pärnus aadressil Papiniidu 42. Rendileping kehtib aastani 2012. Lepingut saab ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest kirjalikult 1 kuu ette. Lepingu tähtaja lõppemisel on rentnikul teiste isikute ees lepingu uuendamise eesõigus.

## Lisa 15 Maksud, muud lühi- ja pikaajalised võlad ning eraldised

tuhandetes

|                                      | EEK           |               | EUR          |              |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                      | 30.06.2010    | 31.12.2009    | 30.06.2010   | 31.12.2009   |
| Käibemaks                            | 16 310        | 28 311        | 1 041        | 1 809        |
| Müügimaks                            | 111           | 0             | 7            | 0            |
| Ettevõtte tulumaks                   | 0             | 3             | 0            | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                  | 10 683        | 10 201        | 683          | 652          |
| Sotsiaalmaks                         | 22 432        | 21 945        | 1 434        | 1 403        |
| Tulumaks erisoodustustelt            | 83            | 278           | 5            | 18           |
| Töötuskindlustusmaks                 | 2 543         | 2 543         | 163          | 163          |
| Kogumispension                       | 446           | 209           | 29           | 13           |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>              | <b>52 608</b> | <b>63 490</b> | <b>3 362</b> | <b>4 058</b> |
| Võlad töövõtjatele                   | 47 254        | 53 321        | 3 020        | 3 408        |
| Intressivõlgnevus                    | 12            | 727           | 1            | 46           |
| Muud viitvõlad                       | 873           | 1 188         | 55           | 77           |
| Rentnike ettemaksud                  | 8 445         | 7 484         | 540          | 478          |
| <b>Kokku muud lühiajalised võlad</b> | <b>56 584</b> | <b>62 720</b> | <b>3 616</b> | <b>4 009</b> |
| Lühiajalised eraldised               | 603           | 445           | 39           | 28           |
| Pikaajalised eraldised               | 1 607         | 1 736         | 102          | 111          |
| <b>Eraldised kokku</b>               | <b>2 210</b>  | <b>2 181</b>  | <b>141</b>   | <b>139</b>   |

Lühiajalised ja pikaajalised eraldised on jalatsi- ja sõidukikaubandusega seotud garantiieraldised.

## Lisa 16 Aktsiakapital

Seisuga 30.06.2010 jagunes aktsiakapital summas 407 292 tuhat krooni (26 miljonit eurot) 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat. 23.04.2010 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul võeti vastu otsus maksta dividendi 0,65 krooni (0,04 eurot) aktsia kohta, kogusummas 26 474 tuhat krooni (1 692 tuhat eurot) (2009 0,4 krooni (0,03 eurot) kogusummas 16 292 tuhat krooni (1 041 tuhat eurot)).

## Lisa 17 Segmendiaruandlus

tuhandetes

Segmendiinfo on avalikustatud äri- ja geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on põhiformaadis esitatud äri- ja geograafilisest segmentidest lähtuvalt ning lisaformaadis geograafiline.

Segmentide arvestuspõhimõtted ühtivad ettevõtte üldiste arvestuspõhimõtetega. Tulu, kulu, vara ja kohustused on jaotatud segmentidele lähtuvalt nende seotusest segmenti tegevusega.

## Ärisegmentid

Ettevõtte sisemine juhtimisstruktuur on jagatud järgmiste ärisegmentide vahel:

- kaubamaja
- supermarketid
- kinnisvara
- autokaubandus
- jalatsikaubandus

## Tallinna Kaubamaja AS

### Geograafilised segmendid

Ettevõtte geograafilised segmendid on Eesti, Läti, Leedu.

Geograafiliste segmentide esitamisel on müügitulu kajastatud klientide asukohast lähtuvalt, segmentide vara on esitatud vara füüsilisest asukohast lähtudes ning kohustused segmenti äritegevusest lähtudes.

### Ärisegment

tuhandetes kroonides

| 6 kuud 2010                              | Kauba-<br>maja | Super-<br>marketid | Kinnis-<br>vara  | Auto-<br>kaubandus | Jalatsi-<br>kaubandus | Segmen-<br>tide<br>vahelised<br>tehingud | Segmen-<br>did kokku |
|--|----------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------|
| <b>Kontserni väline müük</b>             | <b>538 009</b> | <b>2 263 323</b>   | <b>19 763</b>    | <b>96 788</b>      | <b>91 894</b>         | <b>0</b>                                 | <b>3 009 777</b>     |
| Segmentide vaheline müük                 | 756            | 4 217              | 60 278           | 132                | 545                   | -65 928                                  | 0                    |
| Müük kokku                               | 538 765        | 2 267 540          | 80 041           | 96 920             | 92 439                | -65 928                                  | 3 009 777            |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>-8 651</b>  | <b>32 936</b>      | <b>63 533</b>    | <b>1 990</b>       | <b>-6 668</b>         | <b>0</b>                                 | <b>83 140</b>        |
| Finantstulu (Lisa 22)                    | 1 956          | 382                | 0                | 3                  | 0                     | 0  | 2 341                |
| Finantstulu sidusettevõtja<br>aktsiatelt | 1 522          | 0                  | 0                | 0                  | 0                     | 0  | 1 522                |
| Finantskulu (Lisa 22)                    | -7 595         | -409               | -6 151           | -556               | -788                  | 0  | -15 499              |
| <b>Puhaskasum</b>                        | <b>-5 137</b>  | <b>33 696</b>      | <b>50 984</b>    | <b>556</b>         | <b>-8 595</b>         | <b>0</b>                                 | <b>71 504</b>        |
| sh Eesti                                 | -5 137         | 58 541             | 47 404           | 2 382              | -7 833                | 0  | 95 357               |
| sh Läti                                  | 0              | -24 845            | 3 580            | -1 153             | -762                  | 0  | -23 180              |
| sh Leedu                                 | 0              | 0                  | 0                | -673               | 0                     | 0  | -673                 |
| <b>Segmendi varad</b>                    | <b>420 947</b> | <b>791 120</b>     | <b>2 343 771</b> | <b>132 405</b>     | <b>144 333</b>        | <b>0</b>                                 | <b>3 832 576</b>     |
| <b>Segmendi kohustused</b>               | <b>649 054</b> | <b>638 200</b>     | <b>779 858</b>   | <b>22 573</b>      | <b>84 228</b>         | <b>0</b>                                 | <b>2 173 913</b>     |
| Segmendi investering<br>põhivarasse      | 13 365         | 9 590              | 2 854            | 80                 | 2 502                 | 0  | 28 391               |
| Segmendi<br>amortisatsioonikulu          | 11 924         | 44 548             | 21 318           | 1 168              | 5 439                 | 0  | 84 397               |

tuhandetes eurodes

| 6 kuud 2010                              | Kauba-<br>maja | Super-<br>marketid | Kinnis-<br>vara | Auto-<br>kaubandus | Jalatsi-<br>kaubandus | Segmen-<br>tide<br>vahelised<br>tehingud | Segmen-<br>did kokku |
|--|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------|
| <b>Kontserni väline müük</b>             | <b>34 385</b>  | <b>144 653</b>     | <b>1 263</b>    | <b>6 186</b>       | <b>5 873</b>          | <b>0</b>                                 | <b>192 360</b>       |
| Segmentide vaheline müük                 | 48             | 270                | 3 852           | 8                  | 35                    | -4 213                                   | 0                    |
| Müük kokku                               | 34 433         | 144 923            | 5 115           | 6 194              | 5 908                 | -4 213                                   | 192 360              |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>-552</b>    | <b>2 105</b>       | <b>4 060</b>    | <b>127</b>         | <b>-426</b>           | <b>0</b>                                 | <b>5 314</b>         |
| Finantstulu (Lisa 22)                    | 126            | 24                 | 0               | 0                  | 0                     | 0  | 150                  |
| Finantstulu sidusettevõtja<br>aktsiatelt | 97             | 0                  | 0               | 0                  | 0                     | 0  | 97                   |
| Finantskulu (Lisa 22)                    | -486           | -26                | -393            | -36                | -50                   | 0  | -991                 |
| <b>Puhaskasum</b>                        | <b>-329</b>    | <b>2 154</b>       | <b>3 258</b>    | <b>36</b>          | <b>-549</b>           | <b>0</b>                                 | <b>4 570</b>         |
| sh Eesti                                 | -329           | 3 742              | 3 031           | 153                | -500                  | 0  | 6 097                |
| sh Läti                                  | 0              | -1 588             | 227             | -74                | -49                   | 0  | -1 484               |
| sh Leedu                                 | 0              | 0                  | 0               | -43                | 0                     | 0  | -43                  |
| <b>Segmendi varad</b>                    | <b>26 903</b>  | <b>50 562</b>      | <b>149 794</b>  | <b>8 462</b>       | <b>9 225</b>          | <b>0</b>                                 | <b>244 946</b>       |
| <b>Segmendi kohustused</b>               | <b>41 482</b>  | <b>40 788</b>      | <b>49 842</b>   | <b>1 443</b>       | <b>5 383</b>          | <b>0</b>                                 | <b>138 938</b>       |
| Segmendi investering<br>põhivarasse      | 855            | 613                | 182             | 5                  | 160                   | 0  | 1 815                |
| Segmendi<br>amortisatsioonikulu          | 762            | 2 847              | 1 362           | 75                 | 348                   | 0  | 5 394                |

**Tallinna Kaubamaja AS**

tuhandetes kroonides

| 6 kuud 2009                              | Kauba-<br>maja | Super-<br>marketid | Kinnis-<br>vara  | Auto-<br>kaubandus | Jalatsi-<br>kaubandus | Segmen-<br>tide<br>vahelised<br>tehingud | Segmen-<br>did<br>kokku |
|--|----------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| <b>Kontserni väline müük</b>             | <b>586 182</b> | <b>2 345 075</b>   | <b>21 811</b>    | <b>147 564</b>     | <b>85 365</b>         | <b>0</b>                                 | <b>3 185 997</b>        |
| Segmentide vaheline müük                 | 3 184          | 6 596              | 69 236           | 118                | 1 350                 | -80 484                                  | 0                       |
| Müük kokku                               | 589 366        | 2 351 671          | 91 047           | 147 682            | 86 715                | -80 484                                  | 3 185 997               |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>-8 494</b>  | <b>-27 159</b>     | <b>53 241</b>    | <b>-11 333</b>     | <b>-26 241</b>        | <b>0</b>                                 | <b>-19 986</b>          |
| Finantstulu (Lisa 22)                    | 2 078          | 0                  | 965              | 1                  | 10                    | 0  | 3 054                   |
| Finantstulu sidusettevõtja<br>aktsiatelt | 1 517          | 0                  | 0                | 0                  | 0                     | 0  | 1 517                   |
| Finantskulu (Lisa 22)                    | -14 019        | -587               | -4 024           | -2 242             | -2 115                | 0  | -22 987                 |
| <b>Puhaskasum</b>                        | <b>286</b>     | <b>-26 462</b>     | <b>32 903</b>    | <b>-16 396</b>     | <b>-28 733</b>        | <b>0</b>                                 | <b>-38 402</b>          |
| sh Eesti                                 | 286            | 20 127             | 32 214           | -13 372            | -22 109               | 0  | 17 146                  |
| sh Läti                                  | 0              | -46 589            | 689              | -1 953             | -6 624                | 0  | -54 477                 |
| sh Leedu                                 | 0              | 0                  | 0                | -1 071             | 0                     | 0  | -1 071                  |
| <b>Segmendi varad</b>                    | <b>353 463</b> | <b>922 171</b>     | <b>2 576 341</b> | <b>149 975</b>     | <b>202 731</b>        | <b>0</b>                                 | <b>4 204 681</b>        |
| <b>Segmendi kohustused</b>               | <b>787 569</b> | <b>634 669</b>     | <b>848 159</b>   | <b>39 112</b>      | <b>114 193</b>        | <b>0</b>                                 | <b>2 423 702</b>        |
| Segmendi investering<br>põhivarasse      | 18 591         | 72 632             | 53 091           | 277                | 1 920                 | 0  | 146 511                 |
| Segmendi<br>amortisatsioonikulu          | 12 976         | 49 239             | 26 182           | 1 274              | 5 285                 | 0  | 94 956                  |

tuhandetes eurodes

| 6 kuud 2009                              | Kauba-<br>maja | Super-<br>marketid | Kinnis-<br>vara | Auto-<br>kaubandus | Jalatsi-<br>kaubandus | Segmen-<br>tide<br>vahelised<br>tehingud | Segmen-<br>did<br>kokku |
|--|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| <b>Kontserni väline müük</b>             | <b>37 463</b>  | <b>149 878</b>     | <b>1 394</b>    | <b>9 431</b>       | <b>5 456</b>          | <b>0</b>                                 | <b>203 622</b>          |
| Segmentide vaheline müük                 | 203            | 422                | 4 425           | 8                  | 86                    | -5 144                                   | 0                       |
| Müük kokku                               | 37 666         | 150 300            | 5 819           | 9 439              | 5 542                 | -5 144                                   | 203 622                 |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>-544</b>    | <b>-1 736</b>      | <b>3 403</b>    | <b>-724</b>        | <b>-1 677</b>         | <b>0</b>                                 | <b>-1 278</b>           |
| Finantstulu (Lisa 22)                    | 132            | 0                  | 62              | 0                  | 1                     | 0  | 195                     |
| Finantstulu sidusettevõtja<br>aktsiatelt | 97             | 0                  | 0               | 0                  | 0                     | 0  | 97                      |
| Finantskulu (Lisa 22)                    | -897           | -38                | -257            | -142               | -135                  | 0  | -1 469                  |
| <b>Puhaskasum</b>                        | <b>18</b>      | <b>-1 692</b>      | <b>2 103</b>    | <b>-1 048</b>      | <b>-1 836</b>         | <b>0</b>                                 | <b>-2 455</b>           |
| sh Eesti                                 | 18             | 1 286              | 2 059           | -855               | -1 413                | 0  | 1 095                   |
| sh Läti                                  | 0              | -2 978             | 44              | -125               | -423                  | 0  | -3 482                  |
| sh Leedu                                 | 0              | 0                  | 0               | -68                | 0                     | 0  | -68                     |
| <b>Segmendi varad</b>                    | <b>22 590</b>  | <b>58 937</b>      | <b>164 658</b>  | <b>9 585</b>       | <b>12 957</b>         | <b>0</b>                                 | <b>268 727</b>          |
| <b>Segmendi kohustused</b>               | <b>50 334</b>  | <b>40 563</b>      | <b>54 207</b>   | <b>2 500</b>       | <b>7 298</b>          | <b>0</b>                                 | <b>154 902</b>          |
| Segmendi investering<br>põhivarasse      | 1 188          | 4 642              | 3 394           | 18                 | 123                   | 0  | 9 365                   |
| Segmendi<br>amortisatsioonikulu          | 829            | 3 148              | 1 673           | 81                 | 338                   | 0  | 6 069                   |

**Tallinna Kaubamaja AS**

tuhandetes kroonides

| II kvartal 2010                       | Kauba-<br>maja | Super-<br>marketid | Kinnis-<br>vara  | Auto-<br>kaubandus | Jalatsi-<br>kaubandus | Segmen-<br>tide<br>vahelised<br>tehingud | Segmen-<br>did kokku |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------|
| <b>Kontserni väline müük</b>          | <b>283 559</b> | <b>1 180 488</b>   | <b>9 714</b>     | <b>51 121</b>      | <b>52 982</b>         | <b>0</b>                                 | <b>1 577 864</b>     |
| Segmentide vaheline müük              | 402            | 1 966              | 30 193           | 62                 | 278                   | -32 901                                  | 0                    |
| Müük kokku                            | 283 961        | 1 182 454          | 39 907           | 51 183             | 53 260                | -32 901                                  | 1 577 864            |
| <b>Ärikasum</b>                       | <b>4 743</b>   | <b>43 208</b>      | <b>32 126</b>    | <b>1 560</b>       | <b>1 895</b>          | <b>0</b>                                 | <b>83 532</b>        |
| Finantstulu (Lisa 22)                 | 863            | 185                | 0                | 1                  | 0                     | 0  | 1 049                |
| Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt | 856            | 0                  | 0                | 0                  | 0                     | 0  | 856                  |
| Finantskulu (Lisa 22)                 | -3 983         | -193               | -3 197           | -284               | -398                  | 0  | -8 055               |
| <b>Puhaskasum</b>                     | <b>5 979</b>   | <b>43 473</b>      | <b>26 036</b>    | <b>919</b>         | <b>975</b>            | <b>0</b>                                 | <b>77 382</b>        |
| sh Eesti                              | 5 979          | 48 658             | 23 554           | 1 918              | 1 098                 | 0  | 81 207               |
| sh Läti                               | 0              | -5 185             | 2 482            | -580               | -123                  | 0  | -3 406               |
| sh Leedu                              | 0              | 0                  | 0                | -419               | 0                     | 0  | -419                 |
| <b>Segmendi varad</b>                 | <b>420 947</b> | <b>791 120</b>     | <b>2 343 771</b> | <b>132 405</b>     | <b>144 333</b>        | <b>0</b>                                 | <b>3 832 576</b>     |
| <b>Segmendi kohustused</b>            | <b>649 054</b> | <b>638 200</b>     | <b>779 858</b>   | <b>22 573</b>      | <b>84 228</b>         | <b>0</b>                                 | <b>2 173 913</b>     |
| Segmendi investering põhivarasse      | 5 285          | 7 814              | 70               | 0                  | 390                   | 0  | 13 559               |
| Segmendi amortisatsioonikulu          | 6 002          | 22 071             | 10 660           | 582                | 2 756                 | 0  | 42 071               |

tuhandetes eurodes

| II kvartal 2010                       | Kauba-<br>maja | Super-<br>marketid | Kinnis-<br>vara | Auto-<br>kaubandus | Jalatsi-<br>kaubandus | Segmen-<br>tide<br>vahelised<br>tehingud | Segmen-<br>did kokku |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------|
| <b>Kontserni väline müük</b>          | <b>18 123</b>  | <b>75 447</b>      | <b>621</b>      | <b>3 267</b>       | <b>3 386</b>          | <b>0</b>                                 | <b>100 844</b>       |
| Segmentide vaheline müük              | 25             | 126                | 1 930           | 4                  | 18                    | -2 103                                   | 0                    |
| Müük kokku                            | 18 148         | 75 573             | 2 551           | 3 271              | 3 404                 | -2 103                                   | 100 844              |
| <b>Ärikasum</b>                       | <b>304</b>     | <b>2 761</b>       | <b>2 053</b>    | <b>100</b>         | <b>121</b>            | <b>0</b>                                 | <b>5 339</b>         |
| Finantstulu (Lisa 22)                 | 55             | 12                 | 0               | 0                  | 0                     | 0  | 67                   |
| Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt | 55             | 0                  | 0               | 0                  | 0                     | 0  | 55                   |
| Finantskulu (Lisa 22)                 | -256           | -12                | -204            | -18                | -25                   | 0  | -515                 |
| <b>Puhaskasum</b>                     | <b>382</b>     | <b>2 779</b>       | <b>1 664</b>    | <b>59</b>          | <b>62</b>             | <b>0</b>                                 | <b>4 946</b>         |
| sh Eesti                              | 382            | 3 109              | 1 505           | 123                | 70                    | 0  | 5 189                |
| sh Läti                               | 0              | -330               | 159             | -37                | -8                    | 0  | -216                 |
| sh Leedu                              | 0              | 0                  | 0               | -27                | 0                     | 0  | -27                  |
| <b>Segmendi varad</b>                 | <b>26 903</b>  | <b>50 562</b>      | <b>149 794</b>  | <b>8 462</b>       | <b>9 225</b>          | <b>0</b>                                 | <b>244 946</b>       |
| <b>Segmendi kohustused</b>            | <b>41 482</b>  | <b>40 788</b>      | <b>49 842</b>   | <b>1 443</b>       | <b>5 383</b>          | <b>0</b>                                 | <b>138 938</b>       |
| Segmendi investering põhivarasse      | 338            | 499                | 4               | 0                  | 25                    | 0  | 866                  |
| Segmendi amortisatsioonikulu          | 384            | 1 411              | 681             | 37                 | 176                   | 0  | 2 689                |

**Tallinna Kaubamaja AS**

tuhandetes kroonides

| II kvartal 2009                          | Kauba-<br>maja | Super-<br>marketid | Kinnis-<br>vara  | Auto-<br>kaubandus | Jalatsi-<br>kaubandus | Segmen-<br>tide<br>vahelised<br>tehingud | Segmen-<br>did kokku |
|--|----------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------|
| <b>Kontserni väline müük</b>             | 309 058        | 1 211 988          | 10 462           | 84 749             | 45 137                | 0  | 1 661 394            |
| Segmentide vaheline müük                 | 2 774          | 4 209              | 41 340           | 29                 | 589                   | -48 941                                  | 0                    |
| Müük kokku                               | 311 832        | 1 216 197          | 51 802           | 84 778             | 45 726                | -48 941                                  | 1 661 394            |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>8 451</b>   | <b>2 710</b>       | <b>27 110</b>    | <b>-8 708</b>      | <b>-5 529</b>         | <b>0</b>                                 | <b>24 034</b>        |
| Finantstulu (Lisa 22)                    | 1 000          | 0                  | 964              | 0                  | 10                    | 0  | 1 974                |
| Finantstulu sidusettevõtja<br>aktsiatelt | 692            | 0                  | 0                | 0                  | 0                     | 0  | 692                  |
| Finantskulu (Lisa 22)                    | -9 507         | -281               | -1 185           | -690               | -1 164                | 0  | -12 827              |
| <b>Puhaskasum</b>                        | <b>11 682</b>  | <b>2 750</b>       | <b>16 889</b>    | <b>-10 544</b>     | <b>-6 904</b>         | <b>0</b>                                 | <b>13 873</b>        |
| sh Eesti                                 | 11 682         | 28 523             | 15 904           | -8 995             | -5 060                | 0  | 42 054               |
| sh Läti                                  | 0              | -25 773            | 985              | -860               | -1 844                | 0  | -27 492              |
| sh Leedu                                 | 0              | 0                  | 0                | -689               | 0                     | 0  | -689                 |
| <b>Segmendi varad</b>                    | <b>353 463</b> | <b>922 171</b>     | <b>2 576 341</b> | <b>149 975</b>     | <b>202 731</b>        | <b>0</b>                                 | <b>4 204 681</b>     |
| <b>Segmendi kohustused</b>               | <b>787 569</b> | <b>634 669</b>     | <b>848 159</b>   | <b>39 112</b>      | <b>114 193</b>        | <b>0</b>                                 | <b>2 423 702</b>     |
| Segmendi investering<br>põhivarasse      | 7 310          | 37 198             | -16 185          | 277                | 1 299                 | 0  | 29 899               |
| Segmendi<br>amortisatsioonikulu          | 6 006          | 25 181             | 14 109           | 634                | 2 624                 | 0  | 48 554               |

tuhandetes eurodes

| II kvartal 2009                          | Kauba-<br>maja | Super-<br>marketid | Kinnis-<br>vara | Auto-<br>kaubandus | Jalatsi-<br>kaubandus | Segmen-<br>tide<br>vahelised<br>tehingud | Segmen-<br>did kokku |
|--|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|--|----------------------|
| <b>Kontserni väline müük</b>             | <b>19 752</b>  | <b>77 460</b>      | <b>669</b>      | <b>5 416</b>       | <b>2 885</b>          | <b>0</b>                                 | 106 182              |
| Segmentide vaheline müük                 | 177            | 269                | 2 642           | 2                  | 38                    | -3 128                                   | 0                    |
| Müük kokku                               | 19 929         | 77 729             | 3 311           | 5 418              | 2 923                 | -3 128                                   | 106 182              |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>540</b>     | <b>173</b>         | <b>1 733</b>    | <b>-557</b>        | <b>-353</b>           | <b>0</b>                                 | <b>1 536</b>         |
| Finantstulu (Lisa 22)                    | 63             | 0                  | 62              | 0                  | 1                     | 0  | 126                  |
| Finantstulu sidusettevõtja<br>aktsiatelt | 44             | 0                  | 0               | 0                  | 0                     | 0  | 44                   |
| Finantskulu (Lisa 22)                    | -607           | -18                | -77             | -44                | -74                   | 0  | -820                 |
| <b>Puhaskasum</b>                        | <b>746</b>     | <b>176</b>         | <b>1 079</b>    | <b>-674</b>        | <b>-441</b>           | <b>0</b>                                 | <b>886</b>           |
| sh Eesti                                 | 746            | 1 823              | 1 016           | -575               | -323                  | 0  | 2 687                |
| sh Läti                                  | 0              | -1 647             | 63              | -55                | -118                  | 0  | -1 757               |
| sh Leedu                                 | 0              | 0                  | 0               | -44                | 0                     | 0  | -44                  |
| <b>Segmendi varad</b>                    | <b>22 590</b>  | <b>58 937</b>      | <b>164 658</b>  | <b>9 585</b>       | <b>12 957</b>         | <b>0</b>                                 | <b>268 727</b>       |
| <b>Segmendi kohustused</b>               | <b>50 334</b>  | <b>40 563</b>      | <b>54 207</b>   | <b>2 500</b>       | <b>7 298</b>          | <b>0</b>                                 | <b>154 902</b>       |
| Segmendi investering<br>põhivarasse      | 467            | 2 377              | -1 034          | 18                 | 83                    | 0  | 1 911                |
| Segmendi<br>amortisatsioonikulu          | 383            | 1 609              | 902             | 41                 | 168                   | 0  | 3 103                |

Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi  
tuhandetes

|                                  | EEK              |                  | EUR            |                |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                  | 6 kuud 2010      | 6 kuud 2009      | 6 kuud 2010    | 6 kuud 2009    |
| Jaemüügitulu                     | 2 960 870        | 3 139 025        | 189 234        | 200 620        |
| Hulgimüügitulu                   | 24 484           | 20 610           | 1 565          | 1 317          |
| Rendimüügitulu                   | 19 763           | 21 811           | 1 263          | 1 394          |
| Teeninduse ja toitlustamise tulu | 4 660            | 4 551            | 298            | 291            |
| <b>Kokku müügitulu</b>           | <b>3 009 777</b> | <b>3 185 997</b> | <b>192 360</b> | <b>203 622</b> |

|                                  | EEK              |                  | EUR             |                 |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|                                  | II kvartal 2010  | II kvartal 2009  | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Jaemüügitulu                     | 1 551 623        | 1 640 217        | 99 167          | 104 828         |
| Hulgimüügitulu                   | 13 989           | 8 445            | 894             | 540             |
| Rendimüügitulu                   | 9 714            | 10 462           | 621             | 669             |
| Teeninduse ja toitlustamise tulu | 2 538            | 2 270            | 162             | 145             |
| <b>Kokku müügitulu</b>           | <b>1 577 864</b> | <b>1 661 394</b> | <b>100 844</b>  | <b>106 182</b>  |

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi  
tuhandetes

|              | EEK              |                  | EUR            |                |
|--------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|              | 6 kuud 2010      | 6 kuud 2009      | 6 kuud 2010    | 6 kuud 2009    |
| Eesti        | 2 953 798        | 3 004 792        | 188 782        | 192 041        |
| Läti         | 23 423           | 163 235          | 1 497          | 10 433         |
| Leedu        | 32 556           | 17 970           | 2 081          | 1 148          |
| <b>Kokku</b> | <b>3 009 777</b> | <b>3 185 997</b> | <b>192 360</b> | <b>203 622</b> |

|              | EEK              |                  | EUR             |                 |
|--------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|              | II kvartal 2010  | II kvartal 2009  | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Eesti        | 1 554 417        | 1 608 030        | 99 345          | 102 772         |
| Läti         | 15 081           | 43 285           | 964             | 2 766           |
| Leedu        | 8 366            | 10 079           | 535             | 644             |
| <b>Kokku</b> | <b>1 577 864</b> | <b>1 661 394</b> | <b>100 844</b>  | <b>106 182</b>  |

Põhivarade\* jaotus varade asukoha järgi  
tuhandetes

|              | EEK              |                  | EUR            |                |
|--------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|              | 30.06.2010       | 31.12.2009       | 30.06.2010     | 31.12.2009     |
| Eesti        | 2 363 666        | 2 425 948        | 151 066        | 155 046        |
| Läti         | 510 798          | 511 332          | 32 646         | 32 680         |
| Leedu        | 3 670            | 3 744            | 235            | 239            |
| <b>Kokku</b> | <b>2 878 134</b> | <b>2 941 024</b> | <b>183 947</b> | <b>187 965</b> |

\*Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

## Lisa 18 Muud tulud

tuhandetes

|                                 | EEK           |               | EUR          |              |
|---------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                 | 6 kuud 2010   | 6 kuud 2009   | 6 kuud 2010  | 6 kuud 2009  |
| Renditulud                      | 24 179        | 29 918        | 1 545        | 1 912        |
| Ühisreklaami tulu               | 47 159        | 32 769        | 3 014        | 2 094        |
| Tulud valuuta konverteerimisest | 111           | 296           | 7            | 19           |
| Põhivara müügikasum             | 431           | 853           | 28           | 55           |
| Parkimisteenuste tulud          | 409           | 275           | 26           | 18           |
| Taara käsitlustulud             | 2 203         | 2 278         | 141          | 146          |
| Ekspeditsiooni tulud            | 6 056         | 10 218        | 387          | 653          |
| Muud äritulud*                  | 14 415        | 12 648        | 921          | 807          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>      | <b>94 963</b> | <b>89 255</b> | <b>6 069</b> | <b>5 704</b> |

tuhandetes

|                                 | EEK             |                 | EUR             |                 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                 | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Renditulud                      | 12 419          | 15 403          | 794             | 984             |
| Ühisreklaami tulu               | 26 108          | 19 954          | 1 669           | 1 275           |
| Tulud valuuta konverteerimisest | 101             | 51              | 6               | 3               |
| Põhivara müügikasum             | 254             | 853             | 16              | 55              |
| Parkimisteenuste tulud          | 207             | 54              | 13              | 3               |
| Taara käsitlustulud             | 1 300           | 1 232           | 83              | 79              |
| Ekspeditsiooni tulud            | 3 124           | 6 903           | 200             | 441             |
| Muud äritulud*                  | 9 566           | 6 851           | 611             | 439             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>      | <b>53 079</b>   | <b>51 301</b>   | <b>3 392</b>    | <b>3 279</b>    |

\*Muud äritulud sisaldavad tulusid loto- ja teatripiletite müügist arvete käitlemisest, nõuetest ja muudest äritegevusega seotud tuludest.

## Lisa 19 Muud tegevuskulud

tuhandetes

|  | EEK            |                | EUR           |               |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  | 6 kuud 2010    | 6 kuud 2009    | 6 kuud 2010   | 6 kuud 2009   |
| Rendikulud                             | 107 377        | 107 140        | 6 863         | 6 847         |
| Eksploatatsioonikulud                  | 47 437         | 52 266         | 3 032         | 3 340         |
| Reklaamikulud                          | 36 285         | 35 378         | 2 319         | 2 261         |
| Pangakulud                             | 23 181         | 22 841         | 1 482         | 1 460         |
| Valvekulud                             | 14 737         | 17 847         | 942           | 1 141         |
| Soojus- ja elektrienergiakulud         | 50 470         | 55 242         | 3 226         | 3 531         |
| Materjalidekulud                       | 22 660         | 33 245         | 1 448         | 2 125         |
| Arvuti- ja sidekulud                   | 15 241         | 17 405         | 974           | 1 112         |
| Lähetuskulud                           | 2 467          | 3 096          | 158           | 198           |
| Koolituskulud                          | 1 414          | 1 208          | 90            | 77            |
| Kindlustuskulud                        | 661            | 994            | 42            | 64            |
| Logistikakulud                         | 4 960          | 7 486          | 317           | 478           |
| Mitmesugused muud tegevuskulud         | 16 494         | 17 053         | 1 053         | 1 090         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>343 384</b> | <b>371 201</b> | <b>21 946</b> | <b>23 724</b> |



Tallinna Kaubamaja AS

tuhandetes

|  | EEK             |                 | EUR             |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Rendikulud                             | 50 772          | 52 563          | 3 245           | 3 359           |
| Ekspluatatsioonikulud                  | 23 759          | 29 841          | 1 518           | 1 907           |
| Reklaamikulud                          | 16 603          | 17 344          | 1 061           | 1 108           |
| Pangakulud                             | 12 194          | 11 886          | 779             | 760             |
| Valvekulud                             | 7 541           | 8 722           | 482             | 557             |
| Soojus- ja elektrienergiakulud         | 22 685          | 23 993          | 1 450           | 1 533           |
| Materjalidekulud                       | 12 562          | 15 303          | 803             | 978             |
| Arvuti- ja sidekulud                   | 7 831           | 8 481           | 500             | 542             |
| Lähetuskulud                           | 984             | 958             | 63              | 61              |
| Koolituskulud                          | 740             | 525             | 47              | 34              |
| Kindlustuskulud                        | 322             | 524             | 21              | 33              |
| Logistikakulud                         | 2 169           | 3 623           | 139             | 232             |
| Mitmesugused muud tegevuskulud         | 7 407           | 10 754          | 474             | 689             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>165 569</b>  | <b>184 517</b>  | <b>10 582</b>   | <b>11 793</b>   |

Lisa 20 Tööjõukulud

tuhandetes

|   | EEK            |                | EUR           |               |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|
|   | 6 kuud 2010    | 6 kuud 2009    | 6 kuud 2010   | 6 kuud 2009   |
| Palgakulu   | 204 411        | 243 673        | 13 064        | 15 573        |
| Sotsiaalmaks  | 69 250         | 79 874         | 4 426         | 5 105         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>  | <b>273 661</b> | <b>323 547</b> | <b>17 490</b> | <b>20 678</b> |
| Aruandeperioodi keskmine palgakulu<br>kuus töötaja kohta (krooni/eurot) | 10 428         | 10 841         | 666           | 693           |
| Keskmine töötajate arv<br>aruandeperioodil                              | 3 267          | 3 746          | 3 267         | 3 746         |

tuhandetes

|   | EEK             |                 | EUR             |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Palgakulu   | 103 603         | 119 913         | 6 621           | 7 664           |
| Sotsiaalmaks  | 35 169          | 39 442          | 2 248           | 2 521           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>  | <b>138 772</b>  | <b>159 355</b>  | <b>8 869</b>    | <b>10 185</b>   |
| Aruandeperioodi keskmine palgakulu<br>kuus töötaja kohta (krooni/eurot) | 10 708          | 10 653          | 684             | 681             |
| Keskmine töötajate arv<br>aruandeperioodil                              | 3 225           | 3 752           | 3 225           | 3 752           |

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 21 Muud ärikulud

tuhandetes

|   | EEK          |              | EUR         |             |
|---|--------------|--------------|-------------|-------------|
|   | 6 kuud 2010  | 6 kuud 2009  | 6 kuud 2010 | 6 kuud 2009 |
| Kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest | 1 674        | 1 089        | 107         | 70          |
| Kahjum valuutakursi muutustest              | 129          | 687          | 8           | 44          |
| Riigilõivud, trahvid, viivised              | 347          | 107          | 22          | 7           |
| Vastuvõtukulud                              | 255          | 152          | 16          | 10          |
| Muud ärikulud                               | 3 271        | 2 787        | 210         | 177         |
| <b>Kokku muud kulud</b>                     | <b>5 676</b> | <b>4 822</b> | <b>363</b>  | <b>308</b>  |

tuhandetes

|   | EEK             |                 | EUR             |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest | 1 197           | 962             | 77              | 61              |
| Kahjum valuutakursi muutustest              | 50              | 123             | 3               | 8               |
| Riigilõivud, trahvid, viivised              | 0               | 53              | 0               | 3               |
| Vastuvõtukulud                              | 88              | 64              | 6               | 4               |
| Muud ärikulud                               | 871             | 1 324           | 54              | 85              |
| <b>Kokku muud kulud</b>                     | <b>2 206</b>    | <b>2 526</b>    | <b>140</b>      | <b>161</b>      |

### Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

tuhandetes

#### Finantstulud

|  | EEK          |              | EUR         |             |
|--|--------------|--------------|-------------|-------------|
|  | 6 kuud 2010  | 6 kuud 2009  | 6 kuud 2010 | 6 kuud 2009 |
| Intressitulu raha ja ekvivalentidelt             | 515          | 1 250        | 33          | 79          |
| Partnerkaardi intressid                          | 726          | 969          | 46          | 62          |
| NGI kontserni kontsernikonto intressid (Lisa 24) | 1 025        | 643          | 66          | 41          |
| Omanikulaenu intressid                           | 75           | 182          | 5           | 12          |
| Muud finantstulud                                | 0            | 10           | 0           | 1           |
| <b>Kokku finantstulud</b>                        | <b>2 341</b> | <b>3 054</b> | <b>150</b>  | <b>195</b>  |

|  | EEK             |                 | EUR             |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Intressitulu raha ja ekvivalentidelt   | 236             | 1 059           | 15              | 67              |
| Partnerkaardi intressid                | 485             | 603             | 31              | 39              |
| NGI kontserni kontsernikonto intressid | 294             | 188             | 19              | 12              |
| Omanikulaenu intressid                 | 34              | 114             | 2               | 7               |
| Muud finantstulud                      | 0               | 10              | 0               | 1               |
| <b>Kokku finantstulud</b>              | <b>1 049</b>    | <b>1 974</b>    | <b>67</b>       | <b>126</b>      |

## Finantskulud

|                                   | EEK            |                | EUR         |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------|---------------|
|                                   | 6 kuud 2010    | 6 kuud 2009    | 6 kuud 2010 | 6 kuud 2009   |
| Pangalaenu intressid              | -14 705        | -21 999        | -940        | -1 406        |
| Kapitalirendi intressid           | -454           | -645           | -29         | -41           |
| NGI kontserni intressid (Lisa 24) | 0              | -189           | 0           | -12           |
| Muud finantskulud*                | -340           | -154           | -22         | -10           |
| <b>Kokku finantskulud</b>         | <b>-15 499</b> | <b>-22 987</b> | <b>-991</b> | <b>-1 469</b> |

|                           | EEK             |                 | EUR             |                 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                           | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Pangalaenu intressid      | -7 617          | -12 340         | -487            | -789            |
| Kapitalirendi intressid   | -212            | -310            | -14             | -20             |
| NGI kontserni intressid   | 0               | -15             | 0               | -1              |
| Muud finantskulud*        | -226            | -162            | -14             | -10             |
| <b>Kokku finantskulud</b> | <b>-8 055</b>   | <b>-12 827</b>  | <b>-515</b>     | <b>-820</b>     |

\* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisingulepingute ja faktooringulepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

## Lisa 23 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse Emaettevõtte aktsionäridele jaotatav 6 kuu puhaskasum 6 kuu jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Arvestades asjaolu, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumendid puuduvad, oli lahustatud aktsiakasum võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta.

tuhandetes

|  | EEK         |             | EUR         |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
|  | 6 kuud 2010 | 6 kuud 2009 | 6 kuud 2010 | 6 kuud 2009 |
| Puhaskasum/kahjum                                  | 71 504      | -38 402     | 4 570       | -2 455      |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv                     | 40 729 200  | 40 729 200  | 40 729 200  | 40 729 200  |
| Tava- ja lahustatud puhaskasum/kahjum aktsia kohta | 1,76        | -0,94       | 0,11        | -0,06       |

|   | EEK             |                 | EUR             |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 | II kvartal 2010 | II kvartal 2009 |
| Puhaskasum/kahjum                           | 77 382          | 13 873          | 4 946           | 886             |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv              | 40 729 200      | 40 729 200      | 40 729 200      | 40 729 200      |
| Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta | 1,90            | 0,34            | 0,12            | 0,02            |

## Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud vahearuanne koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

## Tallinna Kaubamaja AS

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

**Kontsern on 2010. aasta 6 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:**

|  | EEK                  |                       | EUR                  |                       |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|  | Ostud 6 kuud<br>2010 | Müügid 6 kuud<br>2010 | Ostud 6 kuud<br>2010 | Müügid 6 kuud<br>2010 |
| Emaettevõtja   | 1 843                | 1 034                 | 118                  | 66                    |
| Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 96 034               | 4 161                 | 6 138                | 266                   |
| Sidusettevõtja   | 0                    | 75                    | 0                    | 5                     |
| <b>Kokku</b>   | <b>97 877</b>        | <b>5 270</b>          | <b>6 256</b>         | <b>337</b>            |

**Kontsern on 2009. aasta 6 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:**

|  | EEK                  |                       | EUR                  |                       |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|  | Ostud 6 kuud<br>2009 | Müügid 6 kuud<br>2009 | Ostud 6 kuud<br>2009 | Müügid 6 kuud<br>2009 |
| Emaettevõtja   | 204                  | 652                   | 13                   | 42                    |
| Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 119 898              | 3 318                 | 7 663                | 212                   |
| Sidusettevõtja   | 0                    | 229                   | 0                    | 15                    |
| <b>Kokku</b>   | <b>120 102</b>       | <b>4 199</b>          | <b>7 676</b>         | <b>269</b>            |

Suurema osa ostudest teistelt seotud ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

**Sidusettevõtjatele antud laenud:**

|                              | EEK          |              | EUR        |            |
|------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                              | 30.06.2010   | 31.12.2009   | 30.06.2010 | 31.12.2009 |
| Saldo aasta alguses          | 2 078        | 4 578        | 133        | 293        |
| Saadud laenude tagasimaksud  | -500         | -2 500       | -32        | -160       |
| <b>Saldo perioodi lõpuks</b> | <b>1 578</b> | <b>2 078</b> | <b>101</b> | <b>133</b> |

## Tallinna Kaubamaja AS

### Saldod seotud osapooltega: tuhandetes

|   | EEK           |               | EUR          |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 30.06.2010    | 31.12.2009    | 30.06.2010   | 31.12.2009   |
| Emaettevõtja intressivõlg (Lisa 4)  | 83            | 372           | 5            | 24           |
| Emaettevõtja kontsernikonto võlg (Lisa 4)   | 18 168        | 16 207        | 1 161        | 1 036        |
| Emaettevõtja muu võlg (Lisa 4)  | 13            | 0             | 1            | 0            |
| Emaettevõtja võlg konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele (Lisa 4)          | 17 504        | 20 941        | 1119         | 1 338        |
| Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjate müügiboonuste võlg (Lisa 4) | 534           | 1 526         | 34           | 98           |
| Lühiajalised laenud sidusettevõtjale (Lisa 4)                                       | 0             | 250           | 0            | 16           |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>  | <b>36 302</b> | <b>39 296</b> | <b>2 320</b> | <b>2 512</b> |
| Pikaajalised nõuded   |               |               |              |              |
| Pikaajalised laenud sidusettevõtjale (Lisa 9)                                       | 1 578         | 1 828         | 101          | 117          |
| <b>Kokku nõuded seotud osapoolte vastu</b>  | <b>37 880</b> | <b>41 124</b> | <b>2 421</b> | <b>2 629</b> |
| Emaettevõtja  | 640           | 164           | 41           | 10           |
| Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                              | 43 911        | 45 571        | 2 806        | 2 913        |
| <b>Kokku kohustused seotud osapoolte ees</b>  | <b>44 551</b> | <b>45 735</b> | <b>2 847</b> | <b>2 923</b> |

Kontsern kasutab tütaretevõtete jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on enamus Kontserni kuuluvatest ettevõtetest. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2010. aasta 6 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 1 025 tuhat krooni (66 tuhat eurot), (2009: 643 tuhat krooni, 41 tuhat eurot). Seisuga 30.06.2010 ei ole Tallinna Kaubamaja kontsern kasutanud peakontserni rahalisi vahendeid ega maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse. 2009. aasta võrreldaval perioodil kasutas Tallinna Kaubamaja kontsern peakontserni vabasid rahalisi vahendeid ja maksis nende kasutamise eest intresse 189 tuhat krooni (12 tuhat eurot). 2010 aasta 6 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite kasutamise eest oli 0,87% EEK ja 0,24% EUR (2009: 4,9% EEK ja 0,71% EUR). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja AS juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.