

**TALLINNA KAUBAMAJA AS**

**2009. aasta III kvartali ja 9 kuu  
konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)**

Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	10
JUHATAJA DEKLARATSIOON .....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	11
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE .....	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	15
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	16
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE .....	17
<b>Lisa 1 Konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 2 Raha ja pangakontod .....</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded .....</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 5 Ettemaksed .....</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 6 Varud .....</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad .....</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad .....</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded .....</b>	<b>21</b>
<b>Lisa 10 Materiaalne põhivara .....</b>	<b>22</b>
<b>Lisa 11 Immateriaalne põhivara .....</b>	<b>23</b>
<b>Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused .....</b>	<b>24</b>
<b>Lisa 13 Kapitalirent .....</b>	<b>26</b>
<b>Lisa 14 Maksud ja muud lühi- ja pikaajalised võlad .....</b>	<b>26</b>
<b>Lisa 15 Aktsiakapital .....</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 16 Müügitulu .....</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 17 Muud tulud .....</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 18 Muud tegevuskulud .....</b>	<b>27</b>
<b>Lisa 19 Tööjõukulud .....</b>	<b>28</b>
<b>Lisa 20 Finantstulud ja -kulud .....</b>	<b>28</b>
<b>Lisa 21 Puhaskasum aktsia kohta .....</b>	<b>28</b>
<b>Lisa 22 Segmendiaruandlus .....</b>	<b>29</b>
<b>Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega .....</b>	<b>32</b>

## ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 700 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori 2, 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2009
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.09.2009
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

## TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus.

### Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS-i nõukogu liikmeteks on Jüri Kão (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete volitused lõpevad: Andres Järving 20.05.2012, Jüri Kão 20.05.2012, Enn Kunila 20.05.2012, Meelis Milder 20.05.2012 ja Gunnar Kraft 20.05.2012. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 11 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2008. aasta 6. märtsil ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2011.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat hääleteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

### Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 30. septembril 2009 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.09.09	Osalus 31.12.08
A-Selver AS	Eesti	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
OptiGroup Invest OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
Ülemiste Autokeskus OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
KIA Automobiles SIA	Läti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
OÜ Suurtüki NK	Eesti	100%	100%
SIA Suurtüki	Läti	100%	100%
AS ABC King	Eesti	100%	100%
SIA ABC King	Läti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

Kolmandas kvartalis majanduslangus pidurdus. Statistikaameti esialgsel hinnangul vähenes Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2009. aasta kolmandas kvartalis eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes 15,0%. Lisandväärtuse vähenemine pidurdus enamikul tegevusaladel, kuid jätkuvalt nõrk sisemajanduse nõudlus süvendas lisandväärtuse vähenemist hulgi- ja jaekaubanduses. 2009. aasta esimesel üheksal kuul pidurdus samuti hinnakasv ning alates maist on hinnad võrreldes eelmise aastaga odavnenud. Tarbijahinnaindeks oli kõrgeim jaanuaris (4,1%) ning madalaim septembris (-1,6%). Keskmisest rohkem on kontserni ettevõtteid mõjutavana pidurdunud toiduainete hinnalangus. 2009. aasta esimesel üheksal kuul oli Statistikaameti andmetel jooksevhindades jaekäibe kogumahtude langus (ilma mootorsõidukite ja mootorratasteta) 15,7%, sealhulgas kolmandas kvartalis oli langus 18,2%. 2008. aastal kasvas maht 9,1%. Viimaste hinnangute kohaselt on globaalsele majandusele kõige raskem periood möödas, kuid tööpuuduse jätkuv süvenemine Baltimaades ei ole siinsete tarbijate kindlustunnet parandanud.

Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kahanes võrreldes eelmise aasta esimese üheksa kuuga 6,2%, kolmandas kvartalis oli kahanemine 10,2%. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus tööstuskaubad) vähenes kolmandas kvartalis 33,3%, kolmes kvartalis kokku langes jaemüügi maht 27,4% võrreldes möödunud aasta üheksa kuuga.

Majandustulemused

**FINANTSNÄITAJAD 2008-2009**

Kontserni konsolideeritud vahearuanne	9 kuud			III kvartal		
	2009	2008	Kasvu %	2009	2008	Kasvu %
Müügitulu (miljon EEK)	4 755	4 716	1%	1 569	1 689	-7%
Ärikasum/kahjum (miljon EEK)	7	190	-96%	26	64	-59%
Puhaskasum/kahjum (miljon EEK)	-23	152	-115%	15	51	-70%
Omakapitali tootlus (ROE)	-1,3%	7,8%		0,8%	2,6%	
Varade tootlus (ROA)	-0,5%	3,6%		0,4%	1,3%	
Puhasrentaabilus	-0,5%	3,2%		1,0%	3,0%	
Brutorentaabilus	21,8%	24,5%		22,3%	24,8%	
Maksevõime kordaja	1,07	1,02		1,07	1,02	
Võlakordaja	0,57	0,54		0,57	0,54	
Müügitulu töötaja kohta (miljon EEK)	1,28	1,46		0,43	0,51	
Varude käibekiirus	6,55	5,40		2,16	1,93	
<b>AKTSIA</b>						
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729		40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	44,10	48,22		44,10	48,22	
Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)	78,23	77,76		78,23	77,76	
Tulu aktsia kohta (EEK/aktsia)	-0,6	3,7		0,4	1,3	
Keskmine töötajate arv	3 710	3 228		3 637	3 324	
Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%					
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%					
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv					
Varude käibekiirus (kordaja)	= Müügitulu / varud					
Puhasrentaabilus	= Puhaskasum / müügitulu * 100%					
Brutorentaabilus	= (Müügitulu - müüdnud kaupade kulu) / müügitulu * 100%					
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused					
Võlakordaja	= Kohustused kokku / bilansimaht					

## Tallinna Kaubamaja AS

Tallinna Kaubamaja kontserni 2009. aasta üheksa kuu konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 4,8 miljardit krooni (304,0 miljonit eurot). Kontserni 2008. aasta võrreldava perioodi müügitulu oli 4,7 miljardit krooni (301,4 miljonit eurot), mis tegi võrdluses eelmise aastaga üheksa kuu kasvuks 1%. Kolmanda kvartali müügitulu oli 1,6 miljardit krooni (100,4 miljonit eurot), mis oli 7% madalam 2008. aasta sama perioodi müügitulust. III kvartalis saavutati kasumiks 15,4 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot), üheksa kuuga jäi kontsern siiski 23,0 miljoni krooni (1,5 miljonit euro) suurusesse kahjumisse. 2008. aasta samade perioodide kasumiga võrreldes jäi III kvartalis kasum alla 70% ning üheksa kuuga 115%.

Tallinna Kaubamaja kontsernil, nagu kogu jaekaubandussektoril, on tulnud 2009. aastal vastu võtta väljakutse käibemahtude olulise languse ning tohutu hinnasurve näol. Samal ajal on opereeritavate pindade ning töötajate arvu kasvuga kasvanud kontserni kulud. Eelmise aasta üheksa kuuga võrreldes on kasvanud 2008. aasta suurest investeringute mahust põhjustatud põhivarade amortisatsioon (lisandus 43,6 miljonit krooni, 2,8 miljonit eurot) ning finantskulud (lisandus 8,1 miljonit krooni, 0,5 miljonit eurot). III kvartalis vähenes finantskulude maht võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 38% EURIBORi languse tõttu. Opereerimiskulude vähendamiseks on kontsern teinud kokkuleppeid partnerite ja tarnijatega teenusehindade langetamise osas. Teise kvartali algusest saavutati suuremates ärisegmentides kokkulepe kontoritöötajatega palga alandamiseks 10% võrra. Müügimahtude vähenedes on loomuliku rotatsiooni ja osalise töötaja kasutamise reguleeritud müügipersonali arvu. Suletud on ebarentaableid või perspektiivitutes asukohtades asuvaid jalatsikauplusi. Oktoobris otsustas Tallinna Kaubamaja kehvast majandusolukorra tõttu Lätis peatada Läti Selverite tegevuse. Tallinna Kaubamaja teiste ärisegmentide tegevused Lätis on väiksemahulised ning pikema tegevusaja jooksul suutnud saavutada stabiilsuse. Kontserni 2009. aasta põhiülesandeks on olemasolevate ärisegmentide efektiivsemaks muutmise.

2009. aastal on jätkunud Tallinna Kaubamaja kontserni areng. Kaubamaja avas uue *outleti* Lasnamäel, kolis Noortemaailma uude võimalusterohkemasse asukohta, avas uue Naiste Kingamaailma ning renoveeritud Ilumaailma ja Naistemaailma. Märtsi lõpus avas ukseid I.L.U. kaubamärgi all tegutsev kosmeetikakauplus Pärnus ning novembris avati veel kaks I.L.U. kauplust, üks Tallinnas ja teine Tartus. Renoveeriti 8 kingakauplust. Novembris avati täiesti uue kontseptsiooniga SHU kingakauplus Tallinnas.

Tallinna Kaubamaja kontserni bilansimaht 30. septembril 2009 oli 4,2 miljardit krooni (266,2 miljonit eurot), kahanedes võrreldes 2008. aasta lõpu seisuga 169 miljonit krooni (10,8 miljonit eurot). Varade maht kahanes 4%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsikliente üle 382 tuhande, kasvades üheksa kuuga 11%. Püsiklientide osatähtsus kaubamajade ärisegmenti 9 kuu käibes oli jätkuvalt kõrge - 74%. Partner Krediidikaarte oli septembri lõpuks väljastatud ligikaudu 10 000.

### Aktsiaüld

Tallinna Kaubamaja AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaperite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpaperiteid ei ole emitteeritud.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emitteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõtte juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

Tallinna Kaubamaja aktsia hind on käitunud sarnaselt Balti aktsiaüldide trendidega. 2008. aasta lõpus 32,54 krooni maksnud aktsia sulgus septembri lõpus 78,23 krooni juures kosudes 9 kuuga üle kahe korra.

Vastavalt 28. aprillil 2009 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,4 krooni aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

## Tallinna Kaubamaja AS

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemissstatistika Tallinna Börsil 01.01.2008 kuni 30.09.2009.



### Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2009. aasta 9 kuu müügitulu oli 852,8 miljonit krooni (54,5 miljonit eurot), vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 22%. Sellest kolmandas kvartalis oli müügitulu 266,6 miljonit krooni (17,0 miljonit eurot), mis oli eelmise aasta sama perioodiga võrreldes väiksem 27%. Statistikaameti andmetel langes kaubamajadega võrreldavate jaekaubandusettevõtete käive kolmandas kvartalis 33% ja kokku 9 kuuga 27%. Kaubamajade 2009. aasta 9 kuu tegevuse tulemuseks kujunes 6,1 miljoni kroonine kahjum (0,4 miljonit eurot), jäädes aastatagusele tulemusele alla 92,0 miljonit krooni (5,9 miljonit eurot). Lisaks esimeses kvartalis toimunud renoveerimistöödele ning eelmise aastaga võrreldes suurematele allahindlustele teises kvartalis avaldasid kaubamajade kasumile kolmandas kvartalis negatiivset mõju osalised renoveerimistööd Tallinna Naistemaailmas. Alates teisest kvartalist on kasumit positiivselt mõjutanud ettevõtte juhtkonna poolt esimeses kvartalis kulude vähendamise osas kasutusele võetud meetmed. 2009. aasta 9 kuuga on saavutatud kõigi personaliga seotud kulude osas 14,5%-line kokkuhoid võrreldes eelmisel aasta sama perioodiga. Kokkulepped partneritega on võimaldanud haldus- ja logistikakulude ning ka muude opereerimiskulude vähendamist.

Märtsi teises pooles avati esimene kosmeetikakaupluste keti I.L.U. pood uues Pärnu Keskuses. I.L.U. kauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti esimese poolaasta müügitulu kokku oli 4,4 miljonit krooni (0,3 miljonit eurot). Kolmandas kvartalis müüdi 1,9 miljoni krooni (0,1 miljoni euro) eest. 2009. aasta esimesel üheksal kuul toimunud üldise jaekaubanduse 15,7%-lise languse taustal oli kosmeetika- ja tualetitarvete ning farmaatsiakaupade sektori müügi langus väiksem, kahanedes 4,8%. Uue kontseptsiooniga keti käivitamistegevustest tulenevalt ulatus ettevõtte 9 kuu kahjum 4,2 miljoni kroonini (0,3 miljonit eurot). 6. novembril avati Lõuna-Eesti suurim kosmeetikakauplus, 330-ruutmeetrite I.L.U., Tartus Lõunakeskuses ning 12. novembril keti lipulaev Rocca al Mare Kaubanduskeskuses. Rocca al Mare I.L.U. üldpind on 477 ruutmeetrit. 2010. aasta sügisel on planeeritud kaupluse avamine Kristiine Keskuses Tallinnas. Järgmisel aastal Lätis kaupluse avamise plaan on ülevaatamisel.

### Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2009. aasta esimese üheksa kuu konsolideeritud netokäive oli 3,6 miljardit krooni (227,2 miljonit eurot), mis on 17% enam kui eelmise aasta samal perioodil. Selveri konsolideeritud netokäive 2009. aasta kolmandas kvartalis oli 1,2 miljardit krooni (77,3 miljonit eurot), kasvades võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga 9%. Selveri Eesti-sisese netokäibe osakaal toidukaupade spetsialiseerimata kaupluste jaemüügist oli 2009. aasta esimesel üheksal kuul 17,5%, kolmandas kvartalis oli vastav näitaja 17,9%. Eelmise aasta võrreldavates perioodides oli Selveri osakaal antud sektoris vastavalt 15,2% ja 15,4%.

Supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kahjum oli 2009. aasta esimese üheksa kuuga 8,6 miljonit krooni (0,6 miljonit eurot), näidates 82,4 miljoni krooni (5,3 miljonit euro) suurust langust võrreldes 2008. aasta sama perioodiga, kui maksueelseks kasumiks oli 73,7 miljonit krooni (4,7 miljonit eurot). Konsolideeritud maksueelne kasum 2009. aasta kolmandas kvartalis oli 17,8 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot), kahanedes võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga 9,4 miljonit krooni (0,6 miljonit eurot). 2009. aasta esimese üheksa kuu

## Tallinna Kaubamaja AS

tulemusi mõjutasid üldine majanduslangus nii Eestis kui Lätis, töötuse kasv ning sissetulekute vähenemisest tingitud tarbimise vähenemine. Lisaks keskmise ostukorvi langus nii hinna languse kui odavamate asendustoodete arvelt. Samuti avaldasid mõju uute kaupluste avamiseeseld kulutused ning Läti tütarettevõtte käivitamisega seotud kulud. Kõik Läti tütarettevõtte kauplused on kavas sulgeda ning Läti tütarettevõtte tegevus külmutada. Kasumile on positiivselt mõjunud tegevuskulude vähendamine. Sõlmitud on uued kokkulepped mitmete püsikulude vähendamiseks, alandatud on töötajate põhipalkasid, koosseisud on optimeeritud lähtuvalt majandusolukorrast.

2010 aasta kevadel on plaanis avada kauplus Haapsalus, ehitatavas Rannarootsi keskuses. Uues kaupluses on müügipinda 1500m<sup>2</sup>.

### Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2009. aasta üheksa kuu müügitulu oli 32,3 miljonit krooni (2,1 miljonit eurot) ning võrreldes 2008. aasta üheksa kuuga kasvas müügitulu 7%. Kolmandas kvartalis oli müügitulu 10,5 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot) kasvades 2008. aasta sama perioodiga võrreldes 7%, mil müügitulu oli 10,0 miljonit krooni (0,6 miljonit eurot). Esimese üheksa kuu kasum ulatus 54,1 miljoni kroonini (3,5 miljoni euroni), sellest 21,2 miljonit krooni (1,4 miljonit eurot) teeniti kolmandas kvartalis. Üheksa kuu kasum kasvas võrreldes eelneva aasta sama perioodiga üle 2 korra, III kvartalis aga lausa üle 3 korra. Kõik peamised kululiigid kasvasid koos hallatava kinnisvaraportfelli suurenemisega, kuid opereerimiskulude kasvu hoidmine tulude kasvust madalamal tõi kaasa puhaskasumi suure kasvu.

Jaanuaris avati Kuldiga Selver ja mais Salaspilsi Selver Lätis, mille arendajaks oli Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtte SIA TKM Latvija ning märtsis Kakumäe Selver Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS poolt rendatud hoones.

### Autokaubandus

Autokaubanduse ärisegmendi 2009. aasta esimese üheksa kuu müügitulu ilma segmentide vaheliste tehinguteta oli 178,8 miljonit krooni (11,4 miljonit eurot), olles 59% väiksem eelmise aasta sama perioodi tuludest. Esimesel 9 kuul müüdi kokku 776 autot. 2008. aasta sama perioodi müügitulu 1 719 auto müügist oli 437,0 miljonit krooni (27,9 miljonit eurot). 2009. aasta III kvartali müügitulu oli 31,2 miljonit krooni (2,0 miljonit eurot) ning kokku müüdi 105 uut sõidukit. 2008. aasta sama perioodi müügitulu oli 121,6 miljonit krooni (7,8 miljonit eurot). III kvartalis toimus sarnaselt eelnevate kvartalitega suur autoturu langus. Kogu Eestis müüdi III kvartalis 1975 sõiduautot, mis 64% vähem kui eelmisel aastal. Lätis registreeriti III kvartalis 1 226 autot, mis annab turu languseks 76%. Leedus müüdi 1 536 autot, mis on 69% vähem aasta tagusest tulemusest. Eestis ja Lätis jäi turuosa võrreldes II kvartaliga samaks. Leedus kasvas turuosa 2%-lt 2,9% peale. 9 kuu autoturu languseks kujunes Baltikumis 70%. Tänaaste hinnangute kohaselt on autoturg saavutanud oma madalseisu ja järgnevatel kuudel oodatakse väiksemaid langusprotsente.

Autokaubanduse peamiseks märksõnaks siseturul oli laovarude realiseerimine ebanormaalselt suurte allahindlustega. Autokaubanduse ärisegmendi esimese üheksa kuu kahjum oli 18,3 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot), millest 1,9 miljonit (0,1 miljonit eurot) kahjumit teeniti kolmandas kvartalis. III kvartalis kahjum vähenes võrreldes II kvartaliga 82% (kahjum II kvartalis oli 10,3 miljonit krooni, 0,7 miljonit eurot). Parem tulemus on tingitud eelkõige agressiivsetest kulude kärbetest ja laovarude normaliseerumisest. Samuti on paranenud autolao ajaline seis, mis on andnud võimaluse müüa kaupa oluliselt väiksemate allhindlustega kui eelneval perioodil. IV kvartalis saabub müügile 3 uut mudeli. Populaarne C-segimenti mudel KIA ceed saab mudeli värskenduse, lisaks saabub müügile uus maastur KIA Sorento ja väike mahtuniversaal KIA Venga.

### Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse 2009. aasta 9 kuu müügitulu kokku oli 136,1 miljonit krooni (8,7 miljonit eurot), III kvartalis oli käive 50,8 miljonit krooni (3,2 miljonit eurot), vähenedes võrreldes 2008. aasta sama perioodiga 35%. III kvartali kahjumiks kujunes 11,0 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot), millest Läti ettevõtete kahjum moodustab 2,7 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot). 2008. aasta III kvartalis oli jalatsikaubanduse kahjum kokku 5,3 miljonit krooni (0,3 miljonit eurot). 2009. aasta kolme esimese kvartali kahjum kokku oli 39,8 miljonit krooni (2,5 miljonit eurot), s.h. Läti ettevõtete kahjum 9,3 miljonit krooni (0,6 miljonit eurot). Kahjumi peamisteks põhjusteks on vähenenud müügitulu, ebarentaablite kaupluste sulgemisega seotud kulud ja suvised jõulised allahindlused vanade varude realiseerimiseks.

Kontserni kahe jalatsikaupluste keti 30-st kauplusest asuvad täna 26 Eestis ja 4 Lätis. 12. novembril avati Rocca al Mare kaubanduskeskuses seniste ajutiste pindade asemel 3 uut jalatsikauplust, sealhulgas ka täiesti uudne, SHU kontseptsiooni kauplus. Teine SHU kontseptsiooni jalatsipood avatakse detsembris Tartu Lõunakeskuses.




Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni keskmine töötajate arv 2009. aasta esimesel üheksal kuul oli 3 710, kasvades võrreldes 2008. aasta sama perioodiga 15%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2009. aasta esimesel üheksal kuul olid 475,1 miljonit krooni (30,4 miljonit eurot) kasvades eelneva aastaga võrreldes 0,1%. III kvartalis tööjõukulud kahanesid 15%, ehkki töötajaid oli 9% rohkem, kui 2008. aastal samal ajal. Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta langes 13% võrreldes 2008. aasta esimese üheksa kuuga. Keskmise palgakuli langus kolmandas kvartalis võrreldes 2008.a. sama perioodiga oli 23%.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



---

Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 26. november 2009

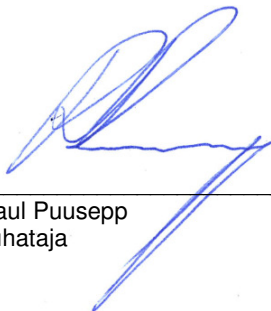
## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 10 kuni 33 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2009. a. 9 kuu ja III kvartali konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütaretevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



---

Raul Puusepp  
Juhataja

Tallinn, 26. november 2009

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes kroonides/eurodes

	Lisa	30.09.2009		31.12.2008	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
<b>VARAD</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha ja pangakontod	2	56 355	3 602	101 353	6 478
Nõuded ostjate vastu	3	70 787	4 524	96 538	6 170
Muud lühiajalised nõuded	4	41 764	2 669	73 019	4 668
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	5	20 669	1 321	41 475	2 651
Muud ettemaksud	5	6 409	410	12 161	777
Varud	6	726 458	46 429	781 304	49 933
<b>Käibevara kokku</b>		<b>922 442</b>	<b>58 955</b>	<b>1 105 850</b>	<b>70 677</b>
<b>Põhivara</b>					
Ettemaksud	5	31 074	1 985	31 074	1 985
Investeeringud sidusettevõtetesse	8	19 577	1 251	17 505	1 119
Muud pikaajalised nõuded	9	3 801	243	3 801	243
Materiaalne põhivara	10	3 014 792	192 681	2 998 073	191 612
Immateriaalne põhivara	11	63 697	4 071	68 431	4 374
Firmaväärtus (goodwill)	11	109 499	6 998	109 499	6 998
<b>Põhivara kokku</b>		<b>3 242 440</b>	<b>207 229</b>	<b>3 228 383</b>	<b>206 331</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>4 164 882</b>	<b>266 184</b>	<b>4 334 233</b>	<b>277 008</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Intressi kandvad võlakohustused	12	55 298	3 534	318 098	20 330
Saadud ettemaksud kaupade ja teenuste eest		4 407	282	5 237	333
Võlad tarnijatele		692 240	44 240	800 467	51 161
Maksukohustused	14	41 784	2 670	76 460	4 887
Muud lühiajalised kohustused	14	67 991	4 345	78 213	4 997
Eraldised	14	2 148	137	3 534	226
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>863 868</b>	<b>55 208</b>	<b>1 282 009</b>	<b>81 934</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Intressi kandvad võlakohustused	12	1 503 510	96 092	1 215 409	77 679
Eraldised	14	1 153	74	1 462	93
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>1 504 663</b>	<b>96 166</b>	<b>1 216 871</b>	<b>77 772</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>2 368 531</b>	<b>151 374</b>	<b>2 498 880</b>	<b>159 706</b>
<b>Omakapital</b>					
Aksiakapital	15	407 292	26 031	407 292	26 031
Kohustuslik reservkapital	15	40 729	2 603	40 729	2 603
Põhivara ümberhindluse reserv		673 004	43 013	682 028	43 590
Jaotamata kasum		675 414	43 169	705 719	45 105
Konverteerimis erinevused		-88	-6	-415	-27
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 796 351</b>	<b>114 810</b>	<b>1 835 353</b>	<b>117 302</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>4 164 882</b>	<b>266 184</b>	<b>4 334 233</b>	<b>277 008</b>

\* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides/eurodes, 9 kuu kohta

	Lisa	9 kuud 2009		9 kuud 2008	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Müügitulu	16, 22	4 754 992	303 899	4 716 246	301 423
Muud tulud	17	139 955	8 945	117 503	7 509
Müüdnud kaupade kulu	6	-3 719 930	-237 746	-3 559 099	-227 468
Muud tegevuskulud	18	-540 481	-34 544	-501 878	-32 076
Tööjõukulud	19	-475 087	-30 364	-474 232	-30 309
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-143 204	-9 152	-99 635	-6 368
Muud kulud		-9 737	-622	-8 558	-546
<b>Ärikasum</b>		<b>6 508</b>	<b>416</b>	<b>190 347</b>	<b>12 165</b>
Finantstulud, neto	20	4 138	264	4 056	259
Finantskulud, neto	20	-31 424	-2 008	-23 312	-1 490
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt, neto		2 072	132	2 268	145
<b>Finantskirjed kokku</b>		<b>-25 214</b>	<b>-1 612</b>	<b>-16 988</b>	<b>-1 086</b>
<b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b>		<b>-18 706</b>	<b>-1 196</b>	<b>173 359</b>	<b>11 079</b>
Tulumaks		-4 331	-277	-21 653	-1 384
<b>Aruandeperioodi muu koondkasum/kahjum</b>		<b>-23 037</b>	<b>-1 473</b>	<b>151 706</b>	<b>9 695</b>
Valuutakursi vahed välisettevõtete ümberarvestusel		327	21	-257	-16
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM/KAHJUM</b>		<b>-22 710</b>	<b>-1 452</b>	<b>151 449</b>	<b>9 679</b>
Põhi- ja lahjendatud puhaskasum/kahjum aktsia kohta (EEK/EUR)	21	-0,57	-0,04	3,72	0,24

\*Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides/eurodes, III kvartali kohta

	Lisa	III kvartal 2009		III kvartal 2008	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Müügitulu	16, 22	1 568 994	100 277	1 689 427	107 974
Muud tulud	17	50 702	3 240	45 524	2 909
Müüdid kaupade kulu	6	-1 219 218	-77 923	-1 271 057	-81 235
Muud tegevuskulud	18	-169 281	-10 818	-180 898	-11 561
Tööjõukulud	19	-151 541	-9 685	-178 133	-11 385
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-48 250	-3 084	-39 050	-2 496
Muud kulud		-4 915	-314	-1 746	-112
<b>Ärikasum</b>		<b>26 491</b>	<b>1 693</b>	<b>64 067</b>	<b>4 095</b>
Finantstulud	20	1 084	69	0	0
Finantskulud	20	-8 437	-539	-13 467	-861
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt		555	35	715	46
<b>Finantskirjed kokku</b>		<b>-6 798</b>	<b>-435</b>	<b>-12 752</b>	<b>-815</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>19 693</b>	<b>1 258</b>	<b>51 315</b>	<b>3 280</b>
Tulumaks		-4 331	-277	0	0
Aruandeperioodi muu koondkasum		15 362	981	51 315	3 280
Valuutakursi vahed välisettevõtete ümberarvestusel		7	1	-425	-28
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM</b>		<b>15 369</b>	<b>982</b>	<b>50 890</b>	<b>3 252</b>
Põhi-ja lahjendatud puhaskasum/kahjum aktsia kohta (EEK/EUR)	21	0,38	0,02	1,26	0,08

\* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes ( EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides/eurodes, 9 kuu kohta

	Lisa	9 kuud 2009		9 kuud 2008	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>					
Puhaskasum /kahjum		-23 037	-1 473	151 706	9 695
Korrigeerimised:					
Tulumaks dividendidelt		4 331	277	21 653	1 384
Intressikulu	20	31 424	2 008	23 312	1 490
Intressitulu	20	-4 138	-264	-4 056	-259
Põhivara kulum ja väärtuste langus		143 204	9 152	99 635	6 368
Kasum /kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		147	9	94	6
Kapitaliosaluse meetodi mõju		-2 072	-132	-2 268	-145
Varude muutus		54 846	3 505	-312 036	-19 943
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		83 129	5 313	-18 237	-1 166
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-152 277	-9 731	21 811	1 394
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		<b>135 557</b>	<b>8 664</b>	<b>-18 386</b>	<b>-1 176</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>					
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)		-156 668	-10 013	-718 530	-45 922
Materiaalse põhivara müük		1 632	104	1 318	84
Immateriaalse põhivara soetus		-300	-19	0	0
Kontsernikontole antud laenu tagasimaksed		0	0	-177 987	-11 375
Tütarettevõtte soetus		0	0	-53 980	-3 450
Sidusettevõtjatele antud laenude tagasimaksed		0	0	2 250	144
Saadud intressid		4 229	270	4 722	302
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-151 107</b>	<b>-9 658</b>	<b>-942 207</b>	<b>-60 217</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>					
Saadud laenud		329 770	21 076	1 233 741	78 850
Saadud laenude tagasimaksed		-304 376	-19 453	-432 747	-27 658
Arvelduskrediidi saldo muutus		3 733	239	49 671	3 175
Makstud dividendid	15	-16 292	-1 041	-81 458	-5 206
Tulumaks dividendidelt		-4 331	-277	-21 653	-1 384
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-3 826	-245	-3 366	-215
Makstud intressid		-34 453	-2 202	-20 772	-1 328
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-29 775</b>	<b>-1 903</b>	<b>723 416</b>	<b>46 234</b>
Valuutakurssidest tulenevad erinevused		327	21	-257	-16
<b>KOKKU RAHAVOOD</b>		<b>-44 998</b>	<b>-2 876</b>	<b>-237 434</b>	<b>-15 175</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		101 353	6 478	282 635	18 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		56 355	3 602	45 201	2 889
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-44 998</b>	<b>-2 876</b>	<b>-237 434</b>	<b>-15 175</b>

\* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes ( EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, 9 kuu kohta

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>407 292</b>	<b>40 729</b>	<b>759 721</b>	<b>686 155</b>	<b>10</b>	<b>1 893 907</b>
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	-59 800	0	0	-59 800
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-17 893	17 893	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	-425	-425
Otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-77 693	17 893	-425	-60 225
Aasta kasum	0	0	0	83 129	0	83 129
Aasta tulud ja kulud kokku	0	0	-77 693	101 022	-425	22 904
Makstud dividendid	0	0	0	-81 458	0	-81 458
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>407 292</b>	<b>40 729</b>	<b>682 028</b>	<b>705 719</b>	<b>-415</b>	<b>1 835 353</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-9 024	9 024	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	327	327
Otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-9 024	9 024	327	327
Aruandeperioodi koondkasum/kahjum	0	0	0	-23 037	0	-23 037
Perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-9 024	-14 013	327	-22 710
Makstud dividendid (Lisa 15)	0	0	0	-16 292	0	-16 292
<b>Saldo seisuga 30.09.2009</b>	<b>407 292</b>	<b>40 729</b>	<b>673 004</b>	<b>675 414</b>	<b>-88</b>	<b>1 796 351</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes, 9 kuu kohta

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>26 031</b>	<b>2 603</b>	<b>48 556</b>	<b>43 854</b>	<b>0</b>	<b>121 041</b>
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	0	-3 822	0	0	-3 822
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-1 144	1 144	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	-27	-27
Otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-4 966	1 144	-27	-3 849
Aasta kasum	0	0	0	5 313	0	5 313
Aasta tulud ja kulud kokku	0	0	-4 966	6 457	-27	1 464
Makstud dividendid	0	0	0	-5 206	0	-5 206
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>26 031</b>	<b>2 603</b>	<b>43 590</b>	<b>45 105</b>	<b>-27</b>	<b>117 302</b>
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	0	-577	577	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	21	21
Otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-577	577	21	21
Aruandeperioodi koondkasum/kahjum	0	0	0	-1 472	0	-1 472
Perioodi tulud ja kulud kokku	0	0	-577	-895	21	-1 451
Makstud dividendid	0	0	0	-1 041	0	-1 041
<b>Saldo seisuga 30.09.2009</b>	<b>26 031</b>	<b>2 603</b>	<b>43 013</b>	<b>43 169</b>	<b>-6</b>	<b>114 810</b>

\* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.



## LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

### Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütaretevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

#### Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „VahearuanDED” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2008.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud ka eurodes, mis on konverteeritud originaal finantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS-i 2009. aasta III kvartali ja 9 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Alates 1. jaanuarist 2009 on kehtima hakanud järgmised standardid, mille mõju finantsaruannetele on järgmine:

- IAS 1 (muudetud) – Finantsaruannete esitamine  
Muudetud standard kehtestab nõude, et raamatupidamise aruannetes esitatavad andmed summeeritaks ühiste tunnuste põhjal, ja koondkasumiaruande mõiste ja esitamise kohustuse. Tulud, kulud ja muu koondkasumi võib esitada ühes, koondkasumiaruandes (mis sisuliselt ühendab kasumiaruande ja omanikest mittetingitud omakapitali muutuste kirjed ühte aruandesse), või kahes aruandes (eraldi kasumiaruandes ja sellele järgnevas koondkasumiaruandes). Kontsern on otsustanud esitada ühe koondkasumiaruande, mis ühendab kasumiaruande ja omanikest mittetingitud omakapitali muutused.
- IFRS 8 – Tegevussegmentid  
Standard kehtestab segmendiaruandluse „juhtimismeetodi” ja nõuab, et segmendiaruandlus esitataks majandusüksuse komponentide kohta, mille tulemusi juhtkond jälgib äritegevust puudutavate otsuste langetamisel. Tegevussegmentid on majandusüksuse komponentid, mille kohta on võimalik saada eraldiseisvat finantsinformatsiooni, mida Kontserni tegevjuhtkond ressursside jaotamiseks ning finantstulemuste hindamiseks regulaarselt analüüsib. Standardi rakendumine on võrreldes varasemaga kaasa toonud raporteeritavate segmentide lisandumise. Varasema kahe segmenti (hooned ja rajatised) asemel on eristatud järgmised raporteeritavad segmentid: hooned (Euroopa Liidu riigid), hooned (Ukraina), rajatised (Euroopa Liidu riigid) ja muud segmentid. IFRS 8 rakendub raamatupidamise aastaaruande koostamisele. Vahearuandes esitatud informatsioon tegevussegmentide kohta lähtub standardist IAS 34 – VahearuanDED.

Raporteeritavad tegevussegmentid on identifitseeritud vastavalt sellele, kuidas kasutab sisemiselt genereeritud finantsinfot Kontserni kõrgeim äriotsustaja. Kõrgeim äriotsustaja on isikute grupp, kes jagab Kontserni ressursse tegevussegmentidele ja hindab nende tulemust. Kontserni kõrgeimaks äriotsustajaks on emaettevõtte Tallinna Kaubamaja AS juhatus. Uuendatud segmendiaruandlus ei muuda põhimõtteid, mille järgi jagab Kontsern firmaväärtust raha genereerivatele üksustele.

Alates 1. jaanuarist 2009 kehtivad standardid, muudatused ja tõlgendused, mis ei ole olulised Kontsernile vahearuanDE koostamise seisuga:

- IFRS 2 (muudetud) – Aktsiapõhine makse
- IAS 23 (muudetud) – Laenukasutuse kulud
- IAS 27 (muudetud) – Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded

## Tallinna Kaubamaja AS

- IAS 32 (muudetud) – Finantsinstrumendid: esitamine
- IAS 39 (muudetud) – Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine
- IFRIC 13 – Kliendilojaalsusprogrammid
- IFRIC 15 – Kinnisvara ehituslepingud

Seisuga 1. jaanuar 2009 väljastatud, kuid veel mitte kehtivad standardid, muudatused ja tõlgendused:

- IFRS 3 (muudetud) – Äriühendused (jõustub alates 01. juulist 2009)
- IFRIC 17 – Mitterahaliste varade jaotamine omanikele (jõustub alates 15. juulist 2009)

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 2 Raha ja pangakontod

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 045	5 825
Pangakontod	44 084	78 201
Raha teel	7 226	17 327
<b>Kokku raha ja pangakontod</b>	<b>56 355</b>	<b>101 353</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	61 570	67 155
Kaardimaksud	9 217	29 383
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>70 787</b>	<b>96 538</b>

### Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Hankijatelt saadaolevad boonused	19 857	42 422
Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu ( Lisa 9)	750	2 750
Muud lühiajalised nõuded *	21 157	27 847
<b>Kokku muud lühiajalised nõuded</b>	<b>41 764</b>	<b>73 019</b>

\*Muud nõuded hõlmavad ka nõudeid teiste seotud osapoolte vastu, üksikasjalikum informatsioon on toodud Lisas 23.

### Lisa 5 Ettemaksud

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Käibemaksu ettemaksud ja tagasinõuded	19 277	41 475
Tulumaksu ettemaksud ja tagasinõuded	547	0
Sotsiaalmaksu ettemaksud ja tagasinõuded	844	0
Töötuskindlustusmaksu ettemaksud ja tagasinõuded	1	0
<b>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded kokku</b>	<b>20 669</b>	<b>41 475</b>
Rendikulude ettemaks	2 175	5 714
Muud ettemakstud kulud	4 234	6 447
<b>Lühiajalised muud ettemaksud kokku</b>	<b>6 409</b>	<b>12 161</b>
Rendikulude ettemaks	31 074	31 074
<b>Pikaajalised ettemaksud kokku</b>	<b>31 074</b>	<b>31 074</b>

Kontsern vaatab rendikokkuleppeid ja opereerimisõiguse soetamist Tartu pooides ühe ja sama majandustehingu osadena. Opereerimisõiguse eest makstud tasu kajastatakse rendi ettemaksena, kuna seda vaadeldakse kui makset, mis on tehtud rendilepingute sõlmimise osana ja rendipindade valduse saamiseks.

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 6 Varud

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	695 749	619 576
Müügiks ostetud autod	19 368	145 341
Tooraine ja materjal	9 509	10 332
Ettemaks kaupade eest	1 832	6 055
<b>Kokku varud</b>	<b>726 458</b>	<b>781 304</b>

Kasumiaruande real „Kaubakulu“ on kajastatud varude allahindlus ja mahakandmine ning inventuuride puudujäägid alljärgnevalt:

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
Kaubad ja materjalid	3 660 830	3 498 317	1 195 013	1 249 834
Varude allahindlus ja mahakandmine	40 653	45 795	15 981	15 654
Inventuuride puudujäägid	18 447	14 987	8 224	5 569
<b>Kokku kaubakulu</b>	<b>3 719 930</b>	<b>3 559 099</b>	<b>1 219 218</b>	<b>1 271 057</b>

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

### Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad

tuhandetes kroonides

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetusmaksumus	Soetus-aasta
A-Selver AS	Tallinn, Pärnu mnt.238	Jaekaubandus	100%	22 000	1996
<i>A-Selver AS tütarettevõtte:</i>					
SIA Selver Latvia	Riia, Ieriku 3	Jaekaubandus	100%		2006
AS Tartu Kaubamaja	Tartu, Riia 2	Jaekaubandus	100%	15 849	1996
<i>AS Tartu Kaubamaja tütarettevõtted:</i>					
TKM Beauty OÜ	Tallinn, Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%		2007
<i>TKM Beauty OÜ tütarettevõtte:</i>					
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn, Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%		2007
OÜ Suurtüki NK	Tallinn, Ehitajate tee 110	Jaekaubandus	100%	55 017	2008
SIA Suurtüki	Riia, Tomsona 30-86	Jaekaubandus	100%	13 973	2008
AS ABC King	Tallinn, Pärnu mnt 139E	Jaekaubandus	100%	170 678	2008
<i>AS ABC King tütarettevõtte:</i>					
ABC King SIA	Riia, Ieriku 3	Jaekaubandus	100%		2008
OptiGroup Invest OÜ	Tallinn, Gonsiori 2	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	40	2007
<i>OptiGroup Invest OÜ tütarettevõtte:</i>					
KIA Auto AS	Tallinn, Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	79 400	2007
<i>KIA Auto AS tütarettevõtted:</i>					
Ülemiste Autokeskus OÜ	Tallinn, Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%		2007
KIA Automobiles SIA	Riia, Pulkeveza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	90	2007
KIA Auto UAB	Vilnius, Perkunkiemiõ g.2	Jaekaubandus	100%		2007
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn, Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	46 285	1999
<i>Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS tütarettevõtted:</i>					
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu, Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%		2004
SIA TKM Latvija	Riia, Ieriku 3	Kinnisvara haldamine	100%		2006
<b>Tütarettevõtete soetusmaksumus 30.09.2009</b>				<b>403 332</b>	

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad

tuhandetes kroonides

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust Rävalla Parkla AS-is, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	30.09.2009	31.12.2008
Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)	501 / (501)	501 / (501)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50 / (50)
<b>Aasta alguses</b>		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis</b>	<b>17 505</b>	<b>14 201</b>
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	2 072	3 304
<b>Aruandeperioodi lõpus</b>		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis</b>	<b>19 577</b>	<b>17 505</b>

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõtetest):

	30.09.2009	31.12.2008
Varad	59 302	61 422
Kohustused	20 178	24 436
Tulud	5 948	9 390
Kasum	4 144	6 608

### Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
<b>Nõuded sidusettevõtja vastu (Lisa 23)</b>	<b>2 578</b>	<b>4 578</b>
<i>Tagasimakstav:</i>		
kuni 12 kuud (Lisa 4)	750	2 750
vahemikus 1 kuni 5 aastat	1 828	1 828
Intressimäär	6%	6%
Tagasimakse tähtaeg (aasta)	2010	2010
Muud pikaajalised nõuded	1 973	1 973
<b>Kokku muud pikaajalised nõuded</b>	<b>3 801</b>	<b>3 801</b>

Nõude õiglane väärtus ei erine oluliselt tema bilansilisest väärtusest.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ette maksed materiaalse põhivara eest	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
<b>2007.a. toimunud muutused</b>						
Lisandumine äriühendusest	26 650	1 356	893	0	0	28 900
Ostud ja parendused	110 604	49 141	27 490	12 145	224 874	424 254
Müük	0	-556	-120	0	0	-676
Kulum	-36 598	-32 193	-33 626	0	0	-102 416
Põhivarade ümberhindlus	280 000	0	0	0	0	280 000
Kulumi ümberhindlus	-49 995	0	0	0	0	-49 995
Ümberklassifitseerimine	240 468	2 271	574	-9 662	-233 650	0
<b>31.12.2007</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 656 657	232 359	256 812	12 145	497 410	2 655 383
Akumuleeritud kulum	-39 874	-141 374	-173 257	0	0	-354 505
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 616 783</b>	<b>90 985</b>	<b>83 555</b>	<b>12 145</b>	<b>497 410</b>	<b>2 300 878</b>
<b>2008.a. toimunud muutused</b>						
Lisandumine äriühendustest	714	740	5 652	0	0	7 106
Ostud ja parendused	205 168	121 413	86 020	33 250	530 484	976 335
Ümberklassifitseerimine	115 275	-4 149	14 943	-10 861	-115 208	0
Põhivara allahindlus	-71 600	0	0	0	-75 000	-146 600
Müük	-290	-445	-988	0	0	-1 723
Kulum	-50 922	-42 893	-44 108	0	0	-137 923
<b>31.12.2008</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 969 527	355 830	362 439	34 534	912 686	3 635 016
Akumuleeritud kulum	-154 399	-190 179	-217 365	0	-75 000	-636 943
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 815 128</b>	<b>165 651</b>	<b>145 074</b>	<b>34 534</b>	<b>837 686</b>	<b>2 998 073</b>
<b>2009.a. 9 kuuga toimunud muutused</b>						
Ostud ja parendused	55 677	53 146	34 128	6 824	6 893	156 668
Ümberklassifitseerimine	211 349	624	4 566	-6 854	-209 685	0
Müük	-1 095	-309	-375	0	0	-1 779
Kulum	-51 253	-44 779	-42 138	0	0	-138 170
<b>30.09.2009</b>						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	2 235 445	405 125	396 205	34 504	709 894	3 781 173
Akumuleeritud kulum	-205 639	-230 792	-254 950	0	-75 000	-766 381
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 029 806</b>	<b>174 333</b>	<b>141 255</b>	<b>34 504</b>	<b>634 894</b>	<b>3 014 792</b>

Aruandeperioodil avati uued Selverid Kakumäel ja Narvas. Lätis alustas tööd neli uut Selverit. Kaubamajas rekonstrueeriti uus ja moodne jalatsite ja aksessuaaride korrus ning Pärnus alustas tööd esimene I.L.U. kauplus.

Aruandeperioodil arvele võetud investeeringute maksumuseks kujunes 359 490 tuhat krooni, uutele pindadele paigutatud inventari ja seadmete maksumuseks 92 464 tuhat krooni.

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Firma- väärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Arengu- välja- minekud	Kokku
<b>31.12.2007</b>					
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	49 388	0	0	0	49 388
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>49 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 388</b>
<b>2008.a. toimunud muutused</b>					
Lisandumine äriühendusest	72 395	54 887	16 900	0	144 182
Kulum	0	-1 820	-1 536	0	-3 356
Väärtuse langusest tingitud allahindlus	-4 688	0	0	0	-4 688
Muu korrigeerimine	-7 596	0	0	0	-7 596
<b>31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	114 187	54 887	16 900	0	185 974
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-4 688	-1 820	-1 536	0	-8 044
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>109 499</b>	<b>53 067</b>	<b>15 364</b>	<b>0</b>	<b>177 930</b>
<b>2009.a. 9 kuuga toimunud muutused</b>					
Ostud	0	0	0	300	300
Kulum	0	-2 730	-2 304	0	-5 034
<b>30.09.2009</b>					
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	114 187	54 887	16 900	300	186 274
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-4 688	-4 550	-3 840	0	-13 078
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>109 499</b>	<b>50 337</b>	<b>13 060</b>	<b>300</b>	<b>173 196</b>

Immateriaalse põhivarana kajastatakse OptiGroup Invest OÜ, OÜ Suurtüki NK, SIA Suutuki ja AS ABC King ning ABC King SIA omandamisel tekkinud firmaväärtust summas 109 499 tuhat krooni. Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse testi.

## Lisa 12 Intressi kandvad võlakohustused

tuhandetes kroonides

2009	Tagasi maksta				Tagasimak se tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 30.09.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
SEB Pank AS	88 501	3 925	70 422	14 154	28.09.2014	6 kuu EURIBOR+0,4%
SEB Pank AS	125 083	3 085	121 998		19.04.2012	6 kuu EURIBOR+0,4%
SEB Pank AS	17 724	17 724			30.05.2009	1 kuu EURIBOR+2,0%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	265 992		265 992		07.12.2011	6 kuu EURIBOR+0,36%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	66 801	1 244	65 557		20.06.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	55 679	433	7 745	47 501	13.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	179 591	1 350	24 308	153 933	20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	80 114	602	68 668	10 844	20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Finance Latvia SIA	1 637	1 637			30.11.2009	EONIA+3,1%
Nordea bank Finland Plc Eesti Filiaal	101 807	620	11 158	90 029	15.05.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	174 124	1 368	52 020	120 736	30.08.2018	6 kuu EURIBOR+1,0%
AS Swedbank	53 730	2 070	51 660		21.04.2013	6 kuu EURIBOR+0,67%
AS Swedbank	234 699		190 813	43 886	28.01.2014	6 kuu EURIBOR+2,99%
AS Swedbank	2 266	2 266			15.05.2010	6 kuu EURIBOR+2,75%
AS Swedbank Liising Eesti	7 767	7 767			16.10.2009	6 kuu EURIBOR+2,75%
SEB Liising AS	1 565	1 565			07.01.2010	6 kuu EURIBOR+1,35%
UAB Swedbank Lizingas	131	131			31.10.2009	6 kuu EURIBOR+2,7%
UAB Swedbank Lizingas	65	49	16		30.01.2010	6 kuu EURIBOR+3,13%
UAB Swedbank Lizingas	1 801	169	1 632		30.06.2013	6 kuu EURIBOR+2,72%
AS Swedbank	5 512	5 512			05.10.2009	6 kuu EURIBOR+3,1%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	77 952	2 321	75 631		20.06.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
<b>Pangalaenu</b>	<b>1 542 541</b>	<b>53 838</b>	<b>1 007 620</b>	<b>481 083</b>		
Kapitalirendikohustused (Lisa 13)	16 267	1 460	14 807		07.04.2012	7%
<b>Kokku intressi kandvad võlakohustused</b>	<b>1 558 808</b>	<b>55 298</b>	<b>1 022 427</b>	<b>481 083</b>		



**Tallinna Kaubamaja AS**

tuhandetes kroonides

2008	Tagasi maksta					Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta			
SEB Pank AS	100 702	16 127	70 422	14 153		28.09.2014	6 kuu EURIBOR +0,4%
SEB Pank AS	137 693	15 695	121 998			19.04.2012	6 kuu EURIBOR +0,4%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	265 992		265 992			07.12.2011	6 kuu EURIBOR+0,36%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	73 666	8 109	65 557			20.06.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	56 932	1 686	7 745	47 501		13.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	183 490	5 249	24 308	153 933		20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	81 853	2 341	68 668	10 844		20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Finance Latvia SIA	2 059	2 059				01.04.2009	6 kuu EURIBOR+1,60%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	103 615	2 429	11 157	90 029		15.05.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	123 867	4 106	19 025	100 736		30.08.2018	6 kuu EURIBOR+1,0%
AS Swedbank	59 763	8 103	51 660			21.04.2013	6 kuu EURIBOR+0,67%
AS Swedbank	1 580	1 580				15.05.2009	6 kuu VILIBOR+0,97%
AS Swedbank Liising Eesti	114 071	114 071				07.03.2009	12 kuu EURIBOR+0,65%
Swedbank Lizings SIA	378	378				01.10.2009	5,60%
SEB Liising AS	5 139	5 139				01.10.2009	6 kuu EURIBOR+0,8%
UAB Swedbank Lizingas	1 477	1 477				30.05.2009	6 kuu EURIBOR+1,20%
UAB Swedbank Lizingas	2 445	813	1 632			30.07.2010	6 kuu EURIBOR+1,10%
UAB Swedbank Lizingas	207	191	16			30.01.2010	6 kuu EURIBOR+1,30%
AS Swedbank	47 200	47 200				18.06.2009	12 kuu EURIBOR+0,72%
AS Swedbank Liising Eesti	1 716	1 716				10.04.2009	6kuu EURIBOR+0,65%
AS Swedbank	20 000	20 000				30.03.2009	6 kuu EURIBOR+0,75%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	87 270	11 639	75 631			20.06.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
SEB Pank AS	42 298	42 298				06.02.2009	7%
<b>Pangalaenud</b>	<b>1 513 413</b>	<b>312 406</b>	<b>783 811</b>	<b>417 196</b>			
Kapitalirendikohustused (Lisa 13)	20 094	5 692	14 402			07.04.2012	7%
<b>Kokku intressikandvad võlakohustused</b>	<b>1 533 507</b>	<b>318 098</b>	<b>798 213</b>	<b>417 196</b>			

Pangalaenud on fikseeritud eurodes ja kapitalirendi kohustused on fikseeritud Eesti kroonides

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 13 Kapitalirent

tuhandetes kroonides

#### Kontsern kui rendilevõtja

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi ehitisi:

	30.09.2009	31.12.2008
Soetusmaksumus	43 951	43 951
Akumuleeritud kulum	-32 412	-29 116
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 539</b>	<b>14 835</b>
<b>Kapitalirendi miinimummaksed</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
kuni 1 aasta.	2 235	6 786
vahemikus 1 kuni 5 aasta	15 492	15 612
<b>Kokku</b>	<b>17 727</b>	<b>22 398</b>
Tulevaste perioodide intressikulu	-1 460	-2 304
<b>Rendimaksete nüüdiseväärtus (Lisa 12)</b>	<b>16 267</b>	<b>20 094</b>
<b>Rendimaksete nüüdiseväärtus</b>		
kuni 1 aasta	1 460	5 692
vahemikus 1 kuni 5 aastat	14 807	14 402
<b>Kokku (Lisa 12)</b>	<b>16 267</b>	<b>20 094</b>

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel 3500 m<sup>2</sup> suurust kaubanduslikku pinda Pärnus aadressil Papiniidu 42. Rendileping kehtib aastani 2012. Lepingut saab ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest kirjalikult 1 kuu ette. Lepingu tähtaja lõppemisel on rentnikul teiste isikute ees lepingu uuendamise eesõigus.

### Lisa 14 Maksud ja muud lühi- ja pikaajalised võlad

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Käibemaks	8 963	28 049
Üksikisiku tulumaks	8 939	14 509
Sotsiaalmaks	21 429	31 310
Tulumaks erisoodustustelt	68	562
Töötuskindlustusmaks	2 385	750
Kogumispension	0	1 280
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>41 784</b>	<b>76 460</b>
Võlad töövõtjatele	59 013	67 358
Intressivõlgnevus	26	3 482
Muud viitvõlad	89	176
Rentnike ettemaksud	8 863	7 197
<b>Kokku muud lühiajalised võlad</b>	<b>67 991</b>	<b>78 213</b>

Lühiajalised eraldised summas 2 148 tuhat krooni (2008: 3 534 krooni) ja pikaajalised eraldised summas 1 153 tuhat krooni (2008: 1 462 krooni) on jalatsi- ja sõidukikaubandusega seotud garantiieraldised.

**Lisa 15 Aktsiakapital**

Seisuga 30.09.2009 jagunes aktsiakapital summas 407 292 tuhat krooni 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat. 2009. aasta II kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende. Ühe aktsia kohta 0,4 krooni kogusummas 16 292 tuhat krooni (2008: 81 458 tuhat krooni).

**Lisa 16 Müügitulu**

tuhandetes kroonides, 9 kuu ja III kvartali kohta

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
Jaemüügitulu	4 686 238	4 402 930	1 547 212	1 622 670
Hulgimüügitulu	29 639	273 979	9 029	56 092
Teeninduse ja toitlustamise tulu	39 115	39 337	12 753	10 665
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 754 992</b>	<b>4 716 246</b>	<b>1 568 994</b>	<b>1 689 427</b>

Informatsioon müügitulu jaotuse kohta segmentide lõikes on toodud Lisas 22.

**Lisa 17 Muud tulud**

tuhandetes kroonides, 9 kuu ja III kvartali kohta

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
Renditulud	44 772	34 469	14 854	12 407
Põhivara müügikasum	866	17	13	-3 741
Parkimisteenuste tulud	502	1 026	227	375
Taara käsitlustulud	3 698	2 637	1 420	1 083
Ekspeditsiooni tulud	11 556	11 016	1 337	3 114
Ühisreklaami tulu	58 196	52 214	25 428	24 777
Muud äritulud*	19 990	16 124	7 344	7 509
Tulud valuuta konverteerimisest	375	0	79	0
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>139 955</b>	<b>117 503</b>	<b>50 702</b>	<b>45 524</b>

\*Muud äritulud sisaldavad tulusid loto- ja teatripiletite müügist arvete käitlemisest, nõuetest ja muudest äritegevusega seotud tuludest.

**Lisa 18 Muud tegevuskulud**

tuhandetes kroonides 9 kuu ja III kvartali kohta

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
Rendikulud	161 911	135 148	54 771	53 509
Ekspluatatsioonikulud	76 546	66 029	24 280	24 440
Reklaamikulud	55 035	72 814	19 657	22 357
Pangakulud	34 639	30 495	11 798	10 744
Valvekulud	25 819	21 386	7 972	8 097
Soojus- ja elektrienergiakulud	75 253	55 310	20 011	19 432
Materjalidekulud	43 961	54 871	10 716	18 454
Arvuti- ja sidekulud	25 909	20 372	8 504	7 449
Lähetuskulud	4 462	6 352	1 366	2 165
Koolituskulud	1 538	3 494	330	927
Kindlustuskulud	1 237	1 323	243	647
Logistikakulud	10 968	8 253	3 482	8 253
Mitmesugused muud tegevuskulud	23 203	26 031	6 151	4 424
<b>Kokku muud tegevuskulud</b>	<b>540 481</b>	<b>501 878</b>	<b>169 281</b>	<b>180 898</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

tuhandetes kroonides 9 kuu ja III kvartali kohta

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
Palgakulu	357 087	356 491	113 414	134 160
Sotsiaalmaks	118 000	117 741	38 127	43 973
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>475 087</b>	<b>474 232</b>	<b>151 541</b>	<b>178 133</b>
	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (krooni)	10 694	12 271	10 394	13 454
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 710	3 228	3 637	3 324

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides 9 kuu ja III kvartali kohta

Finantstulud

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
SEB Pank AS intressid	2	613	1	0
AS Swedbank intressid	7	302	7	0
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaali intressid	1 413	357	164	0
Partnerkaardi intressid	1 556	1 345	587	0
NGI kontserni intressid	887	1 151	244	0
Omanikulaenu intressid	262	288	80	0
Muud finantstulud	11	0	1	0
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>4 138</b>	<b>4 056</b>	<b>1 084</b>	<b>0</b>

Finantskulud

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
Pangalaenu intressid	-29 865	-19 381	-7 866	-12 077
Kapitalirendi intressid	-943	-1 084	-298	-342
NGI kontserni intressid	-189	-1 684	0	0
Muud finantskulud*	-427	-1 163	-273	-1 048
<b>Kokku finantskulud</b>	<b>-31 424</b>	<b>-23 312</b>	<b>-8 437</b>	<b>-13 467</b>

\* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

## Lisa 21 Puhaskasum aktsia kohta

tuhandetes kroonides 9 kuu ja III kvartali kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse Emaettevõtte aktsionäridele jaotatav 9 kuu ja III kvartali puhaskasum 9 kuu ja III kvartali jooksul käibelolevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	III kvartal 2009	III kvartal 2008
Puhaskasum/kahjum	-23 037	151 706	15 362	51 315
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Puhaskasum/kahjum aktsia kohta (kroonides)	-0,57	3,72	0,38	1,26

## Lisa 22 Segmendiaruandlus

tuhandetes kroonides 9 kuu ja III kvartali kohta

Segmendiinfo on avalikustatud äri- ja geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on põhiformaadis esitatud äri- ja geograafilised segmentid ning lisaformaadis geograafilised segmentid.

Segmentide arvestuspõhimõtted ühtivad ettevõtte üldiste arvestuspõhimõtetega. Tulu, kulu, vara ja kohustused on jaotatud segmentidele lähtuvalt nende seotusest segmendi tegevusega.

*Ärisegmentid*

Ettevõtte sisemine juhtimisstruktuur on jagatud järgmiste ärisegmentide vahel:

- kaubamaja
- supermarketid
- kinnisvara
- autokaubandus
- jalatsikaubandus

*Geograafilised segmentid*

Ettevõtte geograafilised segmentid on Eesti, Läti, Leedu.

Geograafiliste segmentide esitamisel on müügitulu kajastatud klientide asukohast lähtuvalt, segmentide vara on esitatud asukohast lähtudes.

**Ärisegment**

tuhandetes kroonides

9 kuud 2009	Kaubamaja	Super- marketid	Kinnisvara	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	852 775	3 554 973	32 324	178 803	136 117	0	4 754 992
Segmentide vaheline müük	10 601	11 682	106 102	126 380	6 725	-261 490	0
<b>Müük kokku</b>	<b>863 376</b>	<b>3 566 655</b>	<b>138 426</b>	<b>305 183</b>	<b>142 842</b>	<b>-261 490</b>	<b>4 754 992</b>
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	139 955
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-4 888 439
<b>Ärikasum</b>	<b>-17 684</b>	<b>-9 910</b>	<b>82 677</b>	<b>-12 250</b>	<b>-36 325</b>	0	<b>6 508</b>
Ühised finantstulud ja-kulud	0	0	0	0	0	0	-25 214
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	-4 331
<b>Puhaskasum/kahjum</b>	<b>-6 053</b>	<b>-12 967</b>	<b>54 058</b>	<b>-18 322</b>	<b>-39 753</b>	0	<b>-23 037</b>
<b>Segmendi varad</b>	<b>421 772</b>	<b>893 157</b>	<b>2 548 349</b>	<b>142 781</b>	<b>158 823</b>	0	<b>4 164 882</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>791 110</b>	<b>610 210</b>	<b>820 539</b>	<b>26 004</b>	<b>120 668</b>	0	<b>2 368 531</b>
Investeering põhivarasse	28 786	70 945	614 541	26	4 362	0	718 660
Amortisatsioonikulu	18 506	75 100	39 772	1 954	7 872	0	143 204

**Tallinna Kaubamaja AS**

9 kuud 2008	Kaubamaja	Super-marketid	Kinnisvara	Auto-kaubandus	Jalatsi-kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	1 098 620	3 046 537	30 327	437 038	103 724	0	4 716 246
Segmentide vaheline müük	11 080	7 433	59 545	161 221	7 382	-246 661	0
<b>Müük kokku</b>	<b>1 109 700</b>	<b>3 053 970</b>	<b>89 872</b>	<b>598 259</b>	<b>111 106</b>	<b>-246 661</b>	<b>4 716 246</b>
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	117 503
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-4 643 402
<b>Ärikasum</b>	<b>74 114</b>	<b>65 450</b>	<b>46 118</b>	<b>8 023</b>	<b>-3 358</b>	0	<b>190 347</b>
Ühised finantstulud ja-kulud	0	0	0	0	0	0	-16 988
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	-21 653
<b>Puhaskasum/kahjum</b>	<b>85 925</b>	<b>52 055</b>	<b>22 276</b>	<b>-2 357</b>	<b>-6 193</b>	0	<b>151 706</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>456 377</b>	<b>789 117</b>	<b>2 550 087</b>	<b>245 769</b>	<b>207 998</b>	0	<b>4 249 348</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>678 725</b>	<b>555 272</b>	<b>773 542</b>	<b>140 250</b>	<b>137 662</b>	0	<b>2 285 451</b>
Investeering põhivarasse	7 050	150 802	463 845	1 445	1 714	0	<b>624 856</b>
Amortisatsioonikulu	21 286	47 069	27 093	1 236	2 951	0	<b>99 635</b>

III kvartal 2009	Kaubamaja	Super-marketid	Kinnisvara	Auto-kaubandus	Jalatsi-kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	266 592	1 209 898	10 513	31 239	50 752	0	1 568 994
Segmentide vaheline müük	3 366	3 427	36 866	18 208	3 012	-64 879	0
<b>Müük kokku</b>	<b>269 958</b>	<b>1 213 325</b>	<b>47 379</b>	<b>49 447</b>	<b>53 764</b>	<b>-64 879</b>	<b>1 568 994</b>
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	50 702
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-1 593 205
<b>Ärikasum</b>	<b>-9 193</b>	<b>17 249</b>	<b>29 436</b>	<b>-917</b>	<b>-10 084</b>	0	<b>26 491</b>
Ühised finantstulud ja-kulud	0	0	0	0	0	0	-6 798
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	-4 331
<b>Puhaskasum/kahjum</b>	<b>-6 342</b>	<b>13 495</b>	<b>21 155</b>	<b>-1 926</b>	<b>-11 020</b>	0	<b>15 362</b>
<b>Segmendi varad</b>	<b>421 772</b>	<b>893 157</b>	<b>2 548 349</b>	<b>142 781</b>	<b>158 823</b>	0	<b>4 164 882</b>
<b>Segmendi kohustused</b>	<b>791 110</b>	<b>610 210</b>	<b>820 539</b>	<b>26 004</b>	<b>120 668</b>	0	<b>2 368 531</b>
Investeering põhivarasse	8 854	1 151	66	26	859	0	<b>10 956</b>
Amortisatsioonikulu	5 530	25 863	13 590	680	2 587	0	<b>48 250</b>

Tallinna Kaubamaja AS

III kvartal 2008	Kaubamaja	Super-marketid	Kinnisvara	Auto-kaubandus	Jalatsi-kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	365 576	1 114 445	9 857	121 596	77 953	0	1 689 427
Segmentide vaheline müük	3 735	2 261	23 995	49 579	6 526	-86 096	0
<b>Müük kokku</b>	<b>369 311</b>	<b>1 116 706</b>	<b>33 852</b>	<b>171 175</b>	<b>84 479</b>	<b>-86 096</b>	<b>1 689 427</b>
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	45 524
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-1 670 884
<b>Ärikasum</b>	<b>19 566</b>	<b>25 929</b>	<b>17 349</b>	<b>3 850</b>	<b>-2 627</b>	<b>0</b>	<b>64 067</b>
Ühised finantstulud ja-kulud	0	0	0	0	0	0	-12 752
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
<b>Puhaskasum/kahjum</b>	<b>23 473</b>	<b>27 248</b>	<b>5 865</b>	<b>15</b>	<b>-5 286</b>	<b>0</b>	<b>51 315</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>456 377</b>	<b>789 117</b>	<b>2 550 087</b>	<b>245 769</b>	<b>207 998</b>	<b>0</b>	<b>4 249 348</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>678 725</b>	<b>555 272</b>	<b>773 542</b>	<b>140 250</b>	<b>137 662</b>	<b>0</b>	<b>2 285 451</b>
Investeering põhivarasse	1 431	63 640	190 570	0	987	0	256 628
Amortisatsioonikulu	6 990	19 103	9 846	502	2 609	0	39 050

Geograafiline segment

9 kuud 2009	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Kontserni väline müük	4 497 970	25 504	231 518	4 754 992
Segmenti varad asukohast lähtudes	6 110 736	8 709	895 084	7 014 529
Investeering põhivarasse	127 194	0	591 466	718 660

III kvartal 2009	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Kontserni väline müük	1 395 938	7 534	165 522	1 568 994
Segmenti varad asukohast lähtudes	6 110 736	8 709	895 084	7 014 529
Investeering põhivarasse	10 165	0	791	10 956

9 kuud 2008	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Kontserni väline müük	4 577 676	71 868	66 702	4 716 246
Segmenti varad asukohast lähtudes	6 142 292	17 323	654 510	6 814 125
Investeering põhivarasse	407 146	0	217 710	624 856

III kvartal 2008	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Kontserni väline müük	1 636 587	22 927	29 913	1 689 427
Segmenti varad asukohast lähtudes	6 142 292	17 323	654 510	6 814 125
Investeering põhivarasse	149 668	0	106 960	256 628

## Tallinna Kaubamaja AS

### Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides 9 kuu kohta

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud vahearuande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Kontsern on 2009. aasta 9 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

tuhandetes kroonides

	Ostud 9 kuud 2009	Müügid 9 kuud 2009
Emaettevõtja	283	922
Teised seotud ettevõtjad	176 006	6 523
Sidusettevõtjad	0	339
<b>Kokku</b>	<b>176 289</b>	<b>7 784</b>

Kontsern on 2008. aasta 9 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	Ostud 9 kuud 2008	Müügid 9 kuud 2008
Emaettevõtja	1 752	0
Teised seotud ettevõtjad	152 980	4 230
Sidusettevõtjad	0	288
<b>Kokku</b>	<b>154 732</b>	<b>4 518</b>

Suurema osa ostudest teistelt seotud ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

### Sidusettevõtjatele antud laenud:

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
<b>Saldo aasta alguses (Lisa 9)</b>	<b>4 578</b>	<b>7 828</b>
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-3 250
<b>Saldo perioodi lõpuks (Lisa 9)</b>	<b>2 578</b>	<b>4 578</b>



## Tallinna Kaubamaja AS

Saldod seotud osapooltega:

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Emaettevõtja	4	194
Teised seotud ettevõtjad	1 827	1 845
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele (Lisa 9)	750	2 750
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>2 581</b>	<b>4 789</b>
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele (Lisa 9)	1 828	1 828
<b>Kokku nõuded seotud osapoolte vastu</b>	<b>4 409</b>	<b>6 617</b>
Emaettevõtja	100	164
Teised seotud ettevõtjad	35 980	53 301
<b>Kokku kohustused seotud osapoolte ees</b>	<b>36 080</b>	<b>53 465</b>

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud AS Tartu Kaubamaja, A-Selver AS, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara, SIA TKM Latvija, KIA Auto AS, TKM Beauty OÜ, OptiGroup Invest OÜ, SIA Selver Latvia, OÜ Suurtüki NK, AS ABC King. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel Balbiino AS, Liviko AS, Kitman AS, Ganiger Invest OÜ, OÜ NG Kapital ja Roseni Kinnisvara OÜ, Motivo Grupp OÜ. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2009. aasta 9 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 887 tuhat krooni (2008: 1 151 tuhat krooni). Seisuga 30.09.2009 on Tallinna Kaubamaja kontsern maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 189 tuhat krooni (2008: 1 684 tuhat krooni). 2009 aasta 9 kuu keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite kasutamise eest oli 3,55% EEK ja 0,2% EUR (2008: 5,0% EEK). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja AS juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.