

Tallinna Kaubamaja AS

TALLINNA KAUBAMAJA AS

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne

Sisukord

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD BILANSS	11
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	16
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	17
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	18
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	18
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	18
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad.....	19
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad	22
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded.....	22
Lisa 10 Materiaalne põhivara	23
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 12 Võlakohustused	25
Lisa 13 Kapitalirent	26
Lisa 14 Muud lühiajalised võlad	27
Lisa 15 Aktsiakapital	27
Lisa 16 Müügitulu	27
Lisa 17 Muud äritulud	27
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud.....	28
Lisa 19 Tööjõukulud.....	28
Lisa 20 Finantstulud- ja kulud	28
Lisa 21 Ärikasum	29
Lisa 22 Segmentide aruandlus	29
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....	31

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 900 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori t. 2 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Vahearuaande perioodi algus:	01.01.2008
Vahearuaande perioodi lõpp:	31.12.2008
Audiitor:	Ernst&Young Baltic AS
Telefon:	37 26 673 200
Faks:	37 26 673 205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus.

Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS-i nõukogu liikmeteks on Andres Järving (nõukogu esimees), Jüri Käo, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete volitused lõpevad: Andres Järving 29.05.2009, Jüri Käo 29.05.2009, Enn Kunila 29.05.2009, Meelis Milder 29.05.2009 ja Gunnar Kraft 16.05.2010. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 11 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2008. aasta 6. märtsil ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2011.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häälest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 31. detsember 2008 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.08	Osalus 31.12.07
A-Selver AS	Eesti	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
OptiGroup Invest OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
Ülemiste Autokeskus OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Kia Automobiles SIA	Läti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
OÜ Suurtüki NK	Eesti	100%	0%
SIA Suurtüki	Läti	100%	0%
AS ABC King	Eesti	100%	0%
SIA ABC King	Läti	100%	0%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Majandusareng

2008. aastal muutus tarbijahinnaindeks võrreldes 2007. aastaga 10,4%, olles madalaim detsembris (7,0%) ja kõrgeim aprillis (11,4%). 2008. aasta kokkuvõttes oli Statistikaameti andmetel jooksevhindades jaekäibe kasv (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügita) 3,7%. 2007. aastal oli see 20%. Neljandas kvartalis oli esmakordselt kogu jaekaubanduse müügimaht 3% madalam 2007. aasta vastavast müügist.

Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aastaga 11,1% (IV kvartalis 6,1%). Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus tööstuskaubad) vähenes eelmise aastaga võrreldes 6,1% (IV kvartalis -14,3%). 2007. aastal kasvasid mõlemad näitajad vastavalt 16,6% ja 13,8%. Seega on majanduskasvu pidurdumine eriti tuntav jaekaubanduses. Kõige rohkem vähenes aastaga jaemüük kasutatud kaupade sektoris (-18,8%), olles suurim kukkuja ka IV kvartalis. Olulist langust on IV kvartalis tunda saanud tööstuskauba müük, kus müük majatarvete sektoris langes 17,6% ning tekstiilitoodete sektoris 17,5%.

Majandustulemused

FINANTSNÄITAJAD 2007-2008

Tuhandetes kroonides

Kontserni konsolideeritud vahearuanne	12 kuud			IV kvartal		
	2008	2007	Kasvu %	2008	2007	Kasvu %
Müügitulu	6 557	5 892	11%	1 841	1 711	8%
Ärikasum	136	436	-69%	-55	133	-142%
Puhaskasum	83	411	-80%	-69	131	-153%
Omakapitali tootlus (ROE)	4,0%	26,2%		-3,7%	7,7%	
Varade tootlus (ROA)	2,0%	14,0%		-1,8%	4,2%	
Puhasrentaablus	1,3%	7,0%		-3,7%	7,6%	
Brutorentaablus	24,3%	25,1%		23,7%	25,3%	
Maksevõime kordaja	0,86	1,01		0,86	1,01	
Võlakordaja	0,57	0,4		0,57	0,4	
Müügitulu töötaja kohta (miljon EEK)	1,77	2,08		0,47	0,54	
Varude käibekiirus	8,39	11,34		2,36	3,29	
AKTSIA						
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729		40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	45,06	46,50		45,06	46,50	
Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)	32,54	122,04		32,54	122,04	
Tulu aktsia kohta	2,0	10,1		-1,7	3,2	
Keskmine töötajate arv	3 703	2 833		3 900	3 195	
<hr/>						
Omakapitali osakaal	= Omakapital / bilansimaht * 100%					
Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%					
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%					
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv					
Varude käibekiirus (kordaja)	= Müügitulu / varud					
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / müügitulu * 100%					
Brutorentaablus	= (Müügitulu - müüdüd kaupade kulu) / müügitulu					
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused					
Võlakordaja	= Kohustused kokku / bilansimaht					

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Tallinna Kaubamaja kontserni 2008. aasta konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 6,6 miljardit krooni (419,1 miljonit eurot). Kontserni 2007. aasta müügitulu oli 5,9 miljardit krooni (376,6 miljonit eurot). Käibe kasv oli 11%. Puhaskasum vähenes eelmise aastaga võrreldes 80%, ulatudes 83 miljoni kroonini (5,3 miljoni euroni), mis on 327,8 miljonit krooni (20,9 miljonit eurot) vähem kui 2007. aastal, mil puhaskasum oli 410,8 miljonit krooni (26,3 miljonit eurot).

Neljandas kvartalis avaldas kasumile survet jaekaubandusmahtude vähenemine. Aasta esimesel üheksal kuul kasvus pidurdunud jaekaubanduse müügituht langes järsult neljandas kvartalis. Aruandeaasta opereerimiskuludes kajastub 23,7 miljonit krooni (1,5 miljonit eurot) arenduskulusid, mida ei kapitaliseerita. 2007. aasta võrreldavad kulud olid 12,2 miljonit krooni (0,8 miljonit eurot). Olulist mõju avaldasid täielikult või osaliselt ümberhitud töödeks suletud Selveri kaupluste jätkuvad opereerimiskulud ning uute Selveri kaupluste avamiskulud. Aasta lõpus hinnati lähtuvalt majandusolukorrast alla kontserni põhivarasid summas 146,6 miljonit krooni (9,4 miljonit eurot), sellest 59,8 miljoni krooni allahindluseks (3,8 miljonit eurot) kasutati põhivarade ümberhindluse reservi omakapitalis. Firmaväärtuste testide tulemusena hinnati alla jalatsikaubanduse firmaväärtust summas 4,7 miljonit krooni (0,3 miljonit eurot). Muud tegurid kasumi vähenemisel olid kommunaal- ja töötajate ootuspäraselt kiire kasv, 2007. aasta lõpus läbi viidud põhivara ümberhindlusest tingitud kulumi kasv ning kontserni eelmiste majandusaastate tulemuste põhjal väljamakstud dividendide tulumaksukulu summas 21,7 miljonit krooni (1,4 miljonit eurot, 2007: 11,5 miljonit krooni, 0,7 miljonit eurot).

Tallinna Kaubamaja kontserni bilansimaht 31. detsembril 2008 oli 4,3 miljardit krooni (274,2 miljonit eurot), kasvades võrreldes 2007. aasta lõpu seisuga 0,96 miljardit krooni (61,5 miljonit eurot). Varade kasv oli 2008. aastal 34%

Aruandeaasta lõpul ületas püsiklientide arv 345 tuhande kliendi piiri, kasvades aastaga 38%. Püsiklientide osatähtsus Kaubamajade ärisegmendi 12 kuu käibes oli jätkuvalt kõrge - 74%. Partner Krediidikaarte oli detsembri lõpuks väljastatud üle 10 000.

Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emitteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtapaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtapaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtapabereid ei ole emitteeritud.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emitteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestatakse hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2007. aasta lõpus 122,04 krooni maksnud aktsia hind langes aastaga 2008. aasta lõpuks 32,54 kroonile, seega ligikaudu 73%. Veel 2008. aasta märtsis maksis Tallinna Kaubamaja aktsia 125,64 krooni. Madalaima, 23,31 krooni tasemele langes aktsia hind 2008. aasta detsembri esimesel poolel.

Vastavalt 14. aprillil 2008 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 2 krooni aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

Aksia hind Eesti kroonides ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2008 kuni 31.12.2008



Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2008. müügitulu oli 1549,7 miljonit krooni (99,0 miljonit eurot), kahanedes eelmise aastaga võrreldes 0,7%. Statistikaameti andmetel vähenes tööstuskaupade jaemüük Eestis tervikuna ligi 10 korda rohkem. Kaubamajade puhaskasum 2008. aastal oli 119,2 miljonit krooni (7,6 miljonit eurot), jäädes aastatagusele saavutusele alla 37,7 miljonit krooni (2,4 miljonit eurot). Kaubamaja kasumile avaldas tugevat mõju müügitulu vähenemine neljandas kvartalis (-11%) võrreldes eelmise aasta neljanda kvartaliga. Eesti jae-kaubanduses üldiselt langes neljandas kvartalis tööstuskaupu ülekaalus müüvate kaupluste jaemüügi käive 14,3%. Lisaks on negatiivselt mõjunud kommunaalkulude kasv.

2007. aasta sügisel asutatud tütarettevõtte OÜ TKM Beauty jätkas ettevalmistavaid tegevusi uue I.L.U. kaubamärgi all tegutseva ilupoodide keti käivitamiseks. Kaupluste avamine sõltub eelkõige kaubanduskeskuste käivitamise ajagraafikust. Esimese kaupluse avamine 2008. aasta hilissügisel Pärnus lükkus edasi 2009. aasta kevadesse tulenevalt arendaja viivitusest. Pärnu kauplus avatakse 2009. aasta märtsis. Tallinnas Rocca al Mare Kaubanduskeskuses ja Tartus avatakse kauplused 2009. aasta viimases kvartalis. Kauplus Kristiine Keskuses ja esimene kauplus Lätis on planeeritud avada 2010. aastal.

Selverid

Supermarketite ärisegmendi konsolideeritud netokäive 2008. aastal oli 4,3 miljardit krooni (274,5 miljonit eurot), mis on 15% enam kui eelmise aasta samal perioodil. Selveri konsolideeritud netokäive 2008. aasta IV kvartalis oli 1,2 miljardit krooni (79,8 miljonit eurot), kasvades võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga 20%.

Selveri Eesti sisese netokäibe osakaal vabariigi toidukaupade spetsialiseerimata kaupluste jaemüügist oli 2008. aastal 15,2%, kasvades aasta vältel 0,5% võrra.

Selveri 2008.aasta kuu keskmine konsolideeritud netokäive müügi pinna ruutmeetrile oli 6,7 tuhat krooni kuus, vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 11 protsendi võrra. Selveri keti keskmisele müügiefektiivsuse langusele avaldasid peamiselt mõju uute kaupluste madalam müügiefektiivsus käivitusperioodil. Võrreldavates kauplustes oli käive müügi pinna ruutmeetrile 7,2 tuhat krooni kuus, näidates vaid 5 protsendilist langust. 2008. aastal avas Selver 8 uut kauplust Eestis ning 2 uut kaupust Lätis. Samuti laiendati Eestis viie olemasoleva kaupluse müügi pinda. Kokku kasvas supermarketite ärisegmendi müügi pind 2008.aasta vältel 24,3 tuhande ruutmeetri võrra. Aastane müügi pinna juurdekasv Eestis ja Lätis kokku oli 56%.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Selveri konsolideeritud maksueelne puhaskasum oli 2008. aastal 85,4 miljonit krooni (5,5 miljonit eurot), mis on 125,6 miljonit krooni (8,0 miljonit eurot) vähem kui 2007. aasta samal perioodil. Konsolideeritud maksueelne puhaskasum neljandas kvartalis oli 11,7 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot) näidates eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 78,7 protsendilist langust.

Puhaskasumile avaldasid negatiivset mõju ulatuslikud ümberehitustööd viies Eesti kaupluses, 10 uue kaupluse avamisega kaasnenud avamiseelsed kulutused ning Läti tütarettevõtte käivitamisega kaasnenud kulud. Samuti avaldas puhaskasumile mõju üldine majanduse langus ning tarbimise vähenemine.

2009.aastal on Selveril kavas avada Eestis 2 kauplust ning Lätis 4 kauplust. Planeeritud kaupluste arvu vähenemine Lätis võrreldes 2007. aasta alguses avaldatud eesmärgiga avada 15 kauplust on tingitud majandussituatsioonist Lätis.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2008. aasta müügitulu oli 127,0 miljonit krooni (8,1 miljonit eurot) ning võrreldes 2007. aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 28%. Kinnisvarade ärisegmendi 2008. aasta müügitulu ilma segmentidevahelise müügita oli 41,1 miljonit krooni (2,6 miljonit eurot), kasvades eelmise aastaga võrreldes 1,5%.

Aruandeaasta kahjum oli 58,4 miljonit krooni (3,7 miljonit eurot), kahanedes võrreldes eelneva aastaga 99,2 miljonit krooni ehk 243%. Kahjum tuleneb aasta lõpul tehtud kinnisvarade allahindlusest, finantskulude ja põhivara kulumisest.

Märtsis avati Kohtla-Järve Selver Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS-i arendatud hoones. Mais lõpetati plaanipäraselt Hiiumaa Selveri ehitus. Juunis valmis plaanitud ajal Pirita Selveri laiendus. Juulis lõppesid Pärnus Ülejõe Selveri ehitustööd ja kauplus avati juuli lõpus. Augustis valmis Selver Paides, kauplus avati augusti lõpus. Oktoobris lõpetati kavakohaselt Keila Selveri ehitus, kauplus avati novembris. Juulis sõlmiti peatöövõtuleping KMG Ehitusega Kakumäe Selveri ehituseks, mille lõpptähtajaks on planeeritud 2009. aasta I kvartalis.

Läti esimesed Selverid Ogres ja Rezeknes valmisid ning avati detsembris. Detsembris valmis samuti Kuldiga Selver, mis avati 2009. aasta jaanuaris. Alustatud on Salaspilsi Selveri ehitustöödega, mis on planeeritud lõpetada 2009. aasta I kvartali lõpus.

Autokaubandus

Autokaubanduse ärisegmendi 2008. aasta 12 kuu müügitulu oli 520,5 miljonit krooni (33,3 miljonit eurot), mis on 11% vähem, kui 2007. aastal. 2008 aastal müüdi 2056 uut sõidukit, mis on 151 sõidukit vähem kui aasta varem. KIA sõiduauto turuosa Baltikumis on 3,3%, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 24%.

2008. aasta langes Eesti sõiduautoturg 22%. Sellest hoolimata kasvas Eestis KIA sõidukite müük 1%, saavutades sellega perioodi lõpuks turuosaks 3,8%. Läti turg langes 2008 aastal 40%. KIA sõidukite müük langes 38%. KIA turuosa Lätis oli 2008 aastal 2,9%, mis on 4% suurem kui 2007 aastal. Leedus kasvas sõiduautode turg 2008 aastal 3%. KIA sõidukite müük kasvas Leedus aastaga 48%, saavutades turuosaks 3,2%.

Juunis avati uus esinduslik autosalong Vilniuses, mis ühelt poolt tõi kaasa käivituskulud ning kasumi languse, kuid teisalt võimaldab edaspidi kasvatada nii kliendibaasi kui ka kasumit. 2008 aasta müügi kasvu peamisteks põhjusteks olid C-segmendi mudeli KIA cee'd ja cee'd SW väga head müügitulemused terves Baltikumis. KIA cee'd valiti 2007. aastal Leedus aasta autoks, Eestis ja Lätis saavutati aasta auto valimistel aga kõrge teine koht.

Autokaubanduse 12 kuu kahjum ulatus 24 miljoni kroonini (1,5 miljoni euron), 2007. aasta 12 kuuga saavutati kasum 13,7 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot). Turuosa suurenemisele on lõivu makstud marginaalide languse ning reklaamikulude kasvuga. 2007. aasta lõpus Läti autoturu suure kahanemisega kokku langenud KIA Auto AS-i tütarfirma SIA KIA Automobiles asutamine ja turule sisenemine ning sellega seotud kulude kasv tõi 2008. aastal kaasa oodatust kesisemad kasuminumbrid.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Jalatsikaubandus

Alates 1. aprillist 2008 Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvate OÜ Suurtüki NK ja SIA Suurtüki käibe osa 2008. aasta kontserni käibes oli 79,3 miljonit krooni (5,1 miljonit eurot). Tänapäevaks omab Suurtüki jalatsiäri Eestis 17 kauplust ja Lätis 2 kauplust, kontserni kuulumise ajal on avatud 2 uut kauplust Eestis. 2008. aasta neljandas kvartalis suleti Väike-Karja kauplus Tallinnas. Kontserni kuulumise ajal on ettevõtte OÜ Suurtüki NK ja Suurtüki NK SIA teeninud kahjumit 13 miljonit krooni (0,8 miljonit eurot). Tulemust on mõjutanud investeeringud uutesse kauplustesse ja aastate jooksul kumulatiivselt kasvanud vanad kaubavarud, mida realiseeriti suurte allahindlustega suvehooaja lõpus ja lõpumiüügil Väike-Karja kaupluses.

30. juunil 2008 soetas Tallinna Kaubamaja kontsern ettevõtte ABC King AS koos tema tütarettevõttega ABC King SIA ja OÜ ABC Saare kingakauplustega. Ettevõttele kuulus 2008. aasta lõpuks Eestis 11 kauplust ja Lätis 5 kauplust. ABC King ettevõtete käibe osa kontsernis on 98,3 miljonit krooni (6,3 miljonit eurot) ja kahjum 4,6 miljonit krooni (-0,3 miljonit eurot). Kasumit on oluliselt mõjutanud kulud ja investeeringud uute kaupluste avamisele Tasku Keskuses Tartus, Põhjakeskuses Rakveres ja Auriga Keskusesse Saaremaal.

Alustatud on jalatsikaupluste kontseptsioonide moderniseerimise ning brändiuuendustega. 2009. aasta veebruaris koondati kingaäride juhtimine ühe katuse alla uues kontori- ja laohoones Tallinnas eesmärgiga parandada juhtimist, leida sünergia kingaäride efektiivsuse tõstmiseks, kulude kokkuhoiuks ja tulemuste parandamiseks järgmistel hooaegadel.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 3 703, kasvades võrreldes 2007. aastaga 31%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid 669,2 miljonit krooni (42,8 miljonit eurot) kasvades eelneva aastaga võrreldes 27%. Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta langes 3% võrreldes 2007. aastaga, sealhulgas neljandas kvartalis oli langus 6% võrreldes 2007. aasta sama perioodiga.

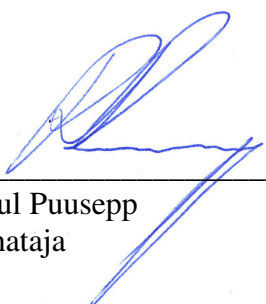
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 10 kuni 32 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud raamatupidamise vahearuande auditeerimata koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 26. veebruar 2009

KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes kroonides/eurodes

	Lisa	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	2	58 836	3 760	282 635	18 064
Nõuded ostjate vastu	3	138 745	8 867	50 966	3 257
Muud nõuded	4	36 718	2 348	50 755	3 244
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	47 068	3 008	20 133	1 287
Varud	6	781 170	49 927	519 630	33 209
Käibevara kokku		1 062 537	67 910	924 119	59 061
Põhivara					
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	31 075	1 986	37 291	2 383
Sidusettevõtjate aktsiad	8	17 505	1 119	14 201	908
Muud pikaajalised nõuded	9	3 801	243	2 828	181
Materiaalne põhivara	10	2 997 540	191 578	2 300 878	147 053
Immateriaalne põhivara	11	68 431	4 374	0	0
Firmaväärtus (goodwill)	11,7	109 499	6 998	49 388	3 156
Immateriaalne põhivara kokku		177 930	11 372	49 388	3 156
Põhivara kokku		3 227 851	206 298	2 404 586	153 681
VARAD KOKKU		4 290 388	274 208	3 328 705	212 742
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	12	275 799	17 627	120 626	7 709
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		5 236	334	11 673	745
Võlad tarnijatele		803 336	51 344	611 454	39 080
Muud lühiajalised võlad	14	153 894	9 835	166 756	10 657
Lühiajalised kohustused kokku		1 238 265	79 140	910 509	58 191
Pikaajalised kohustused					
Võlakohustused	12,13	1 215 409	77 679	522 214	33 375
Pikaajalised eraldised		1 462	93	2 075	132
Pikaajalised kohustused kokku		1 216 871	77 772	524 289	33 507
KOHUSTUSED KOKKU		2 455 136	156 912	1 434 798	91 698
Omakapital					
Aktiivkapital	15	407 292	26 031	407 292	26 031
Kohustuslik reservkapital		40 729	2 603	40 729	2 603
Põhivara ümberhindluse reserv		663 695	42 418	759 721	48 555
Jaotamata kasum		723 916	46 268	686 155	43 854
Konverteerimis erinevused		-380	-24	10	1
OMAKAPITAL KOKKU		1 835 252	117 296	1 893 907	121 044
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 290 388	274 208	3 328 705	212 742

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandestes kroonides/eurodes, 12 kuu kohta

	Lisa	12 kuud 2008		12 kuud 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	16	6 556 766	419 054	5 892 423	376 594
Muud äritulud	17	166 164	10 620	117 781	7 527
Müüdüd kaupade kulu		-4 964 340	-317 279	-4 414 842	-282 160
Mitmesugused tegevuskulud	18	-705 287	-45 076	-516 846	-33 032
Tööjõukulud	19	-669 179	-42 768	-528 638	-33 786
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-232 766	-14 876	-102 416	-6 546
Muud ärikulud		-15 709	-1 004	-11 536	-736
Ärikasum		135 649	8 669	435 926	27 861
Finantskulud	20	-42 363	-2707	-27 446	-1754
Finantstulud	20	8 056	515	11 072	708
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	8	3 304	211	2 772	177
Finantstulud ja-kulud kokku		-31 003	-1 981	-13 602	-869
Kasum enne tulumaksustamist		104 646	6 688	422 324	26 992
Tulumaks	15	-21 653	-1 384	-11 488	-735
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		82 993	5 304	410 836	26 257
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	20	2,04	0,13	10,09	0,64
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	20	2,04	0,13	10,09	0,64

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides/eurodes, IV kvartali kohta

	Lisa	IV kvartal 2008		IV kvartal 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	16	1 840 520	117 631	1 693 177	108 214
Muud äritulud	17	48 661	3 110	31 159	1 990
Müüdnud kaupade kulu		-1 405 242	-89 811	-1 252 467	-80 047
Mitmesugused tegevuskulud	18	-203 409	-13 000	-140 833	-9 000
Tööjõukulud	19	-194 947	-12 459	-169 862	-10 856
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-133 131	-8 509	-27 272	-1 743
Muud ärikulud		-7 149	-457	-1 166	-75
Ärikasum		-54 697	-3 495	132 736	8 483
Finantskulud	20	-19 051	-1218	-8 938	-571
Finantstulud	20	4 000	256	5 861	375
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	8	1 036	66	1 416	90
Finantstulud ja-kulud kokku		-14 015	-896	-1 661	-106
Kasum enne tulumaksustamist		-68 712	-4 391	131 075	8 377
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		-68 712	-4391	131 075	8 377
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	20	-1,69	-0,11	3,22	0,21
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	20	-1,69	-0,11	3,22	0,21

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides/eurodes, 12 kuu kohta

	Lisa	12 kuud 2008		12 kuud 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					
Puhaskasum		82 993	5 304	410 836	26 257
Korrigeerimised:					
Dividendide tulumaks	15	21 653	1 384	11 488	734
Intrassikulu	20	42 248	2 700	27 446	1 754
Intrassitulu	20	-8 023	-513	-11 072	-708
Põhivara kulum ja väärtuste langus	10,11	232 766	14 876	102 416	6 546
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	10	1 079	69	459	29
Kapitaliosaluse meetodi mõju	8	-3 304	-211	-2 772	-177
Varude muutus		-156 424	-9 999	-100 233	-6 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-90 140	-5 763	19 543	1 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		164 037	10 486	183 242	11 711
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		286 885	18 333	641 353	40 990
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
Materiaalse põhivara soetus(v.a. kapitalirent)	10	-977 502	-62 474	-424 255	-27 115
Materiaalse põhivara müük	10	650	42	217	14
Tütarettevõtte aktsiate soetamine	7	-224 457	-14 345	-72 804	-4 653
Sidusettevõtjatele antud laenude tagasimaksed		3 250	208	2 000	128
Saadud intressid		8 586	549	10 678	682
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 189 473	-76 020	-484 164	-30 944
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST					
Saadud laenud	12	1 308 632	83 637	684 764	43 765
Saadud laenude tagasimaksed	12	-526 471	-33 648	-797 303	-50 957
Võlakirjade tagasiosamine		0	0	-50 000	-3 196
Makstud dividendid	15	-81 458	-5 206	-40 729	-2 603
Dividendide tulumaks	15	-21 653	-1 384	-11 488	-734
Arvelduskrediidi saldo muutus		42 298	2 703	-682	-44
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-4 670	-298	-4 229	-270
Makstud intressid		-37 509	-2 397	-26 265	-1 679
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		679 169	43 407	-245 932	-15 719
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-380	-25	10	1
KOKKU RAHAVOOD		-223 799	-14 304	-88 733	-5 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	282 635	18 064	371 368	23 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	58 836	3 760	282 635	18 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-223 799	-14 304	-88 733	-5 671

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, 12 kuu kohta

	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Konver- teerimis- erinevu- sed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	407 292	492 014	7 269	337 215	-20	1 243 770
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	280 000	0	0	0	280 000
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi	0	-12 293	0	12 293	0	0
ümberklassifitseerimine						
Konverteerimiserinevuse muutus	0		0	0	30	30
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	0	267 707	0	12 293	30	280 030
Aruandeperioodi kasum	0		0	410 836	0	410 836
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	267 707	0	423 129	30	690 866
Kohustusliku reservkapitali muutus	0	0	33 460	-33 460	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-40 729	0	-40 729
Saldo seisuga 31.12.2007	407 292	759 721	40 729	686 155	10	1 893 907
Maa ja ehitiste allahindlus		-59 800				-59 800
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi	0	-36 226	0	36 226	0	0
ümberklassifitseerimine						
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	-390	-390
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	0	-96 026	0	36 226	-390	-60 190
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	82 993	0	82 993
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	-96 026	0	119 219	-390	22 803
Väljamakstud dividendid				-81 458		-81 458
Saldo seisuga 31.12.2008	407 292	663 695	40 729	723 916	-380	1 835 252

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes eurodes, 12 kuu kohta

	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Konver- teerimis- erinevu- sed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	26 031	31 445	465	21 552	-1	79 491
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	17 895	0	0	0	17 895
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi	0	-786	0	786	0	0
ümberklassifitseerimine						
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	2	2
Kokku otse omakapitalis kajasta- tud	0	17 110	0	786	2	17 897
perioodi tulud ja kulud						
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	26 257	0	26 257
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	17 110	0	27 043	2	44 154
Kohustusliku reservkapitali muu- tus	0	0	2 138	-2 138	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-2 603	0	-2 603
Saldo seisuga 31.12.2007	26 031	48 555	2 603	43 853	1	121 044
Maa ja ehitiste allahindlus		-3 822				
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi	0	-2 315	0	2 315	0	0
ümberklassifitseerimine						
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	-25	-25
Kokku otse omakapitalis kajasta- tud	0	-6 137	0	2 315	-25	-3 847
perioodi tulud ja kulud						
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	5 304	0	5 304
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	-6 137	0	7 619	-25	1 457
Väljamakstud dividendid				-5 206		-5 206
Saldo seisuga 31.12.2008	26 031	42 418	2 603	46 268	-24	117 296

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina. Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 15.

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütarettvõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamise tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt kui IASB välja antud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud ka eurodes, mis on konverteeritud originaal finantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS-i 2008. Aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Sularaha kassas	5 597	4 966
Pangakontod	35 911	262 021
Raha teel	17 328	15 648
Kokku raha ja pangakontod	58 836	282 635

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Nõuded ostjate vastu	109 362	16 281
Kaardimaksed	29 383	34 685
Kokku nõuded ostjate vastu	138 745	50 966

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Hankijatelt saadaolevad boonused	348	39 672
Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu (Lisa 9)	2 750	5 000
Muud lühiajalised nõuded	33 620	6 083
Kokku muud lühiajalised nõuded	36 718	50 755

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Käibemaks	34 799	10 610
Ettevõtte tulumaks	29	0
Tollimaks	89	0
Maksude ettemaksed kokku	34 917	10 610
Rendikulude ettemaks	6 021	5 603
Muud ettemakstud kulud	6 130	3 920
Lühiajalised ettemakstud kulud kokku	47 068	20 133
Pikaajaline rendikulude ettemaks	31 075	37 291
Pikaajalise ettemakstud kulud kokku	31 075	37 291

Lisa 6 Varud

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Ostetud kaubad müügiks	764 781	509 065
Tooraine ja materjal	10 332	7 620
Ettemaks kaupade eest	6 057	2 945
Kokku varud	781 170	519 630

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad

tuhandetes kroonides

Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetus- maksumus	Soetus- aasta
A-Selver AS	Tallinn Pärnu mnt.238	Jaekaubandus	100%	22 000	1996
AS Tartu Kaubamaja	Tartu Riia 2	Jaekaubandus	100%	15 849	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn, Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	46 285	1999
OptiGroup Invest OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Kaubandus-ja finantstegevus	100%	40	2007
<i>OptiGroup Invest OÜ tütarettevõtte:</i>					
KIA Auto AS	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	79 400	2007
<i>KIA Auto AS tütarettevõtted:</i>					
Ülemiste Autokeskus OÜ	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%		2007
KIA Automobiles SIA	Riga Pulkeveza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	90	2007
KIA Auto UAB	Vilnius Jasinskoe 14	Jaekaubandus	100%		2007
<i>AS Tartu Kaubamaja tütarettevõtted:</i>					
TKM Beauty OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%		2007
<i>TKM Beauty OÜ tütarettevõtte:</i>					
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%		2007
AS ABC King	Tallinn Pärnu mnt 139E	Jaekaubandus	100%	170 678	2008
<i>AS ABC King tütarettevõtte:</i>					
ABC King SIA	Riga Ieriku ila 3	Jaekaubandus	100%		2008
OÜ Suurtüki NK	Tallinn Ehitajate tee 110	Jaekaubandus	100%	55 017	2008
<i>OÜ Suurtüki NK tütarettevõtte:</i>					
SIA Suurtuki	Riga Tomsona iela 30-86	Jaekaubandus	100%	13 973	2008
<i>Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS tütarettevõtted:</i>					
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ		Kinnisvara haldamine	100%		2004
SIA TKM Latvija		Kinnisvara haldamine	100%		2006
<i>A-Selver AS tütarettevõtte:</i>					
Selver Latvia SIA		Jaekaubandus	100%		2006
Tütarettevõtete soetusmaksumus 30.09.2008				403 332	

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Äriühendused 2007. aastal:

Soetused 2007. aastal

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Omandamise aeg	Osaluse %
Ülemiste Autokeskus OÜ	Eesti	Jaekaubandus	31.03.2007	100%
KIA Auto UAB	Leedu	Jaekaubandus	31.03.2007	100%
KIA Auto AS	Eesti	Jaekaubandus	31.03.2007	100%

Soetusmaksumus jaguneb omandamise hetkel (31. märts 2007) KIA Auto AS varadele ja kohustustele järgnevalt:

	KIA Auto AS varad ja kohustused enne Soetust	Korrigeerimine õiglasele väärtusele	KIA Auto AS varad ja kohustused peale Soetust
Raha	1 306	0	1 306
Muu käibevara	125 933	0	125 933
Materiaalne põhivara	21 320	7 580	28 900
Firmaväärtus	0	49 388	49 388
Kohustused	-126 127	0	-126 127
Soetusmaksumus	22 432	56 968	79 400

Äriühendused 2008. aastal:

Soetused 2008. aastal

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Omandamise aeg	Osaluse %
Suurtüki NK AS	Eesti	Jaekaubandus	01.04.2008	100%
Suurtüki SIA	Läti	Jaekaubandus	01.04.2008	100%
AS ABC King	Eesti	Jaekaubandus	30.06.2008	100%
ABC King SIA	Läti	Jaekaubandus	30.06.2008	100%

Soetusmaksumus jaguneb omandamise hetkel (1. aprill 2008) Suurtüki NK AS ja Suurtüki SIA varadele ja kohustustele järgnevalt:

	OÜ Suurtüki NK ja SIA Suurtüki varad ja kohustused enne soetust	Korrigeerimine õiglasele väärtusele	OÜ Suurtüki NK ja SIA Suurtüki varad ja kohustused peale Soetust
Raha	4 873	0	4 873
Muu käibevara	56 945	0	56 945
Materiaalne põhivara	2 910	0	2 910
Firmaväärtus	0	39 357	39 357
Kohustused	-39 785	0	-39 785
Soetusmaksumus	24 943	39 357	64 330

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Soetusmaksumus jaguneb omandamise hetkel (30. juuni 2008) AS ABC King ja ABC King SIA varadele ja kohustustele järgnevalt:

	AS ABC King ja ABC King SIA varad ja kohustused enne soetust	Korrigeerimine õiglasele väärtusele	AS ABC King ja ABC King SIA varad ja kohustused peale soetust
Raha	10 496	0	10 496
Muu käibevara	60 468	0	60 468
Materiaalne põhivara	4 136	0	4 136
OÜ ABC Saare varad	15 921	0	15 921
Firmaväärtus (Lisa 11)	0	20 754	20 754
Kaubamärk (Lisa 11)	0	54 601	54 601
Kasulikud rendilepingud	0	16 900	16 900
Arenguväljaminekud	0	286	286
OÜ ABC Saare kohustused	-215	0	-215
Kohustused	-12 669	0	-12 669
Soetusmaksumus	78 137	92 541	170 678

Aruandeperioodil suurendati Kia Automobile SIA osakapitali 45 tuhande krooni võrra. Seisuga 30. juuni 2008 kujunes Kia Automobile SIA osakapitali suuruseks 90 tuhat krooni.

1. aprill 2008 osteti jalatsikaubandusega tegelev ettevõtte Suurtüki NK AS koos tema Lätis asuva tütarfirmaga Suurtüki SIA, omandades ettevõttes 100% osaluse. Tehingu käigus tekkis firmaväärtus 44 047 tuhat krooni, mis on seotud OÜ Suurtüki NK ja SIA Suurtüki tuleviku rahavoogudega.

30. juunil 2008 omandas Tallinna Kaubamaja kontsern 100%-se osaluse AS-is ABC King ja tema 100%-lise tütarettevõtte SIA ABC King. Nimetatud tehinguga omandati ka ABC Saare OÜ kingaäri ja kauplused. Tehingu käigus tekkis firmaväärtus 20 754 tuhat krooni, mis on seotud AS ABC King ja ABC King SIA tuleviku rahavoogudega ning tekkis immateriaalset põhivara 71 787 tuhat krooni, millest kasulikud rendilepingud moodustavad 16 900 tuhat krooni ja kaubamärk 54 601 tuhat krooni ja arenguväljaminekud 286 tuhat krooni.

Firmaväärtusi ja kaubamärki testiti bilansipäeva seisuga. Kaetav väärtus leiti ettevõtete kasutusväärtusest läbi viie aasta tuleviku rahavoogude projektsiooni. Kasutatud diskontomäär oli firmaväärtustel 12-14% ja kaubamärgil 12%. Väärtuste testi tulemusena leiti, et rahavoogude nüüdisväärtus katab ära nii firmaväärtuste, kaubamärgi, kasulike rendilepingute kui ka tütarettevõtte netovara väärtuse (OÜ Suurtüki NK, SIA Suurtüki). Analüüsis kasutatud eeldused põhinevad grupi eelneval kogemusel.

OÜ Suurtüki NK ja SIA Suurtüki soetamisel tasuti rahas 67 084 tuhat krooni. OÜ Suurtüki NK ja SIA Suurtüki ostmisel oli raha nende pangakontodel 4 873 tuhat krooni. Lisaks tasuti soetamisel 1 906 tuhat krooni, mis koosnes tehingu ettevalmistamise kuludest.

AS ABC King ja ABC King SIA soetamisel tasuti rahas 170 678 tuhat krooni. AS ABC King ja ABC King SIA ostmisel oli raha nende pangakontodel 10 496 tuhat krooni. Aruandeperioodil on AS ABC King ja ABC King SIA soetamisel tekkinud immateriaalse põhivara kulum 3 356 tuhat krooni (Lisa 11).

28. aprillil 2008 asutati AS Tartu Kaubamaja tütarettevõtte TKM Shoes OÜ osakapitaliga 40 tuhat krooni. Vastavalt 11. juulil 2008. aastal sõlmitud lepingule ühinesid Tallinna Kaubamaja AS 100%-lised tütarettevõtted TKM Shoes OÜ ja ABC King AS. Tehingu eesmärgiks oli korrastada ettevõtete juriidilist struktuuri ning edaspidi koondada jalatsikaubanduse ärisegmendi tegevus Eestis ühe äriühingu alla.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust Rävalla Parkla AS-is, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.
tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)	501 / (501)	501 / (501)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50 / (50)
Aasta alguses		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	14 201	11 429
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	3 304	2 772
Aruandeperioodi lõpus		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	17 505	14 201

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon:

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Varad	61 422	63 629
Kohustused	24 436	35 235
Tulud	9 390	8 590
Kasum	6 608	5 545

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Nõuded sidusettevõtja vastu (Lisa 4)	4 578	7 828
<i>Tagasimakstav:</i>		
kuni 12 kuud	2 750	5 000
vahemikus 1 kuni 5 aastat	1 828	2 828
Intressimäär	6%	6%
Tagasimakse tähtaeg	2010	2010
Muud pikaajalised nõuded	1 973	0
Kokku muud pikaajalised nõuded	3 801	2 828

Nõude õiglane väärtus ei erine oluliselt tema bilansilisest väärtusest

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Lisa 10 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ette maksed materiaalse põhivara eest	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
31.12.2006						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 058 609	184 776	230 657	9 662	506 186	1 989 890
Akumuleeritud kulum	-62 950	-113 809	-142 315	0	0	-319 074
Jääkmaksumus	995 659	70 967	88 342	9 662	506 186	1 670 816
2007.a. toimunud muutused						
Lisandumine äriühendusest	26 650	1 356	893	0	0	28 900
Ostud ja parendused	110 604	49 141	27 490	12 145	224 874	424 254
Müük		-556	-120	0	0	-676
Kulum	-36 598	-32 193	-33 626	0	0	-102 416
Põhivarade ümberhindlus	280 000	0	0	0	0	280 000
Kulumi ümberhindlus	-49 995	0	0	0	0	-49 995
Ümberklassifitseerimine	240 468	2 271	574	-9 662	-233 650	0
31.12.2007						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 656 657	232 359	256 811	12 145	497 410	2 655 383
Akumuleeritud kulum	-39 874	-141 374	-173 257	0	0	-354 505
Jääkmaksumus	1 616 783	90 985	83 555	12 145	497 410	2 300 878
2008.a. toimunud muutused						
Lisandumine äriühendustest	714	843	5 489	0	0	7 046
Soetus-või ümberhinnatud maksumu- se korrigeerimine	-1 185	0	-8 444	0	0	-9 629
Ümberhinnatud kulumi maksumuse korrigeerimine	0	0	7 997	0	0	7 997
Ostud ja parendused	477 549	109 749	105 702	46 551	237 551	977 502
Ümberklassifitseerimine	138 781	7 357	3 868	-24 613	-125 393	0
Põhivara allahindlus	-59 800					-59 800
Müük	-351	-391	-987	0	0	-1 729
Kulum	-137 756	-42 738	-44 228	0	0	-224 722
31.12.2008						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	2 272 165	349 916	362 439	34 083	609 968	3 628 570
Akumuleeritud kulum	-237 430	-184 112	-209 488	0	0	-631 030
Jääkmaksumus	2 034 734	165 804	152 951	34 083	609 968	2 997 540

Aruandeperioodil on soetatud kinnistuid ja teostatud objektide renoveerimistöid summas 616 330 tuhat krooni. Lõpetamata ehitiste eest on tasutud ettemakse summas 34 083 tuhat krooni. Aruandeperioodil on ehitatud uued hooned Põltsamaale, Paidesse, Pärnu, Hiiumaale Keilasse ja Kohtla-Järvele. Täiendavalt on investeeritud Pirita Selveri hoone juurdeehitusse. Soetatud on juurde maad Kuressaarde ja Tallinnasse. Investeeringute maksumus on summas 317 402 tuhat krooni. Lätis on aruandeperioodil ehitatud hooneid olemasolevatele kinnistutele koguväärtuses 298 928 tuhat krooni.

2008. aasta 12 kuu jooksul on avatud kümme uut Selveri kauplust: Hiiumaal, Narvas, Kohtla-Järvel, Tallinnas, Põlvas, Pärnus, Paines ja Keilas. Laiendatud on Järve Selveri ja Pirita Selveri, Tartus Anne Selveri ja Rakveres Krooni Selveri müügipinda. Detsembris avati Lätis Selveri kauplused Rezeknes ja Ogres. Investeeringu suurus uutesse Selveri kauplustesse Eestis ja Lätis kokku oli 209 864 tuhat krooni.

Tallinna Kaubamaja kontsern on investeerinud müügisaalide inventari, külmseadmetesse ja arvutustehnikasse 226 676 tuhat krooni.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Arvestades turusituatsiooni 2008.aastal, viidi läbi Kaubamaja kontserni põhivarade allahindlus. Eestis hinnati alla Pirita Selveri maksumus 59 800 tuhat krooni, Põltsamaa ja Kohtla-Järve Selveri maksumus summas 11 800 tuhat krooni. Lätis asuvad varad hinnati alla 75 000 tuhat krooni.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Firmaväärtus	Kaubamärk	Kasulikud lepingud	Kokku
Soetusmaksumus	121 783	54 887	16 900	193 570
Immateriaalse põhivara kulum-ja väärtuse langus	-4 688	-1 820	-1 536	-8 044
Immateriaalse põhivara väärtuse korrigeerimine	-7 596	0	0	-7 596
31.12.2008				
Jääkmaksumus	109 499	53 067	15 364	177 930

Immateriaalse põhivarana kajastatakse OptiGroup Invest OÜ, OÜ Suurtüki NK, SIA Suutuki ja AS ABC King ning ABC King SIA omandamisel tekkinud firmaväärtust summas 109 499 tuhat krooni (Lisa 7).

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse testi.

2008. aasta lõpul läbiviidud vara väärtuse test näitas, et SIA Suurtüki firmaväärtuse bilansiline väärtus on langenud arvestades hetke turusituatsiooniga ning firmaväärtus hinnati alla 4 688 tuhat krooni.

AS ABC King firmaväärtust korrigeeriti 7 596 tuhande krooniga. Hansapanga ESCROW kontolt vabanes tagatisdeposiit summas 7 596 tuhat krooni ning sisuga 31.12.2008.a. on see summa kajastatud bilansis nõudena Hansapanga vastu. Tagatisdeposiit summas 7 596 tuhat krooni laekus 28.01.2009 AS ABC King arvel-duskontole.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Lisa 12 Võlakohustused

tuhandetes kroonides

2008	<i>Tagasi maksta</i>					Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta			
SEB Pank AS	100 702	16 127	70 422	14 153		28.09.2014	6 kuu EURIBOR +0,4%
SEB Pank AS	137 693	15 695	121 998			19.04.2012	6 kuu EURIBOR +0,4%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	265 992		265 992			07.12.2011	6 kuu EURIBOR+0,36%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	73 666	8 109	65 557			20.06.2013	3 kuu EURIBOR+0,98%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	56 932	1 686	7 745	47 501		13.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	183 490	5 249	24 308	153 933		20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	81 853	2 341	68 668	10 844		20.06.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Finance Latvia SIA	2 059	2 059				01.04.2009	6 kuu EURIBOR+1,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	103 615	2 429	11 157	90 029		15.05.2018	6 kuu EURIBOR+0,6%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	123 867	4 106	19 025	100 736		30.08.2018	6 kuu EURIBOR+1%
AS Hansapank AB bankas	59 763	8 103	51 660			21.04.2013	6 kuu EURIBOR+0,67%
Hansabankas	1 580	1 580				15.05.2009	6 kuu VILIBOR+0,97%
AS Hansa Liising Eesti	114 071	114 071				07.03.2009	12 kuu EURIBOR +0,65%
Hansa Lizings SIA	378	378				01.10.2009	5,60%
SEB Liising AS	5 139	5 139				01.10.2009	6 kuu EURIBOR+0,8%
UAB Hansa Lizingas	1 477	1 477				30.05.2009	6 kuu EURIBOR+1,20%
UAB Hansa Lizingas	2 445	813	1 632			30.07.2010	6 kuu EURIBOR+1,10%
UAB hansa Lizingas	207	191	16			30.01.2010	6 kuu EURIBOR+1,30%
AS Hansapank	47 200	47 200				18.06.2009	12 kuu EURIBOR+0,72%
Hansa Liising Eesti AS	1 716	1 716				10.04.2009	6kuu EURIBOR+0,65%
AS Hansapank	20 000	20 000				30.03.2009	6 kuu EURIBOR+0,75%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	87 269	11 638	75 631			30.07.2013	6 kuu EURIBOR+0,98%
Pikaajalised pangalaenu	1 471 114	270 106	783 811	417 196			
Kapitalirendikohustused (Lisa 13)	20 094	5 692	14 402			07.04.2012	7%
Kokku võlakohustused	1 491 208	275 799	798 213	417 196			

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

2007	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
SEB Pank AS	115 278	14 672	47 470	53 136	28.09.2014	6 kuu EURIBOR +0,6%
SEB Pank AS	152 831	15 200	137 631		19.04.2012	6 kuu EURIBOR +0,4%
Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaal	265 992		265 992		07.12.2011	6 kuu EURIBOR +0,36%
AS Hansa Liising Eesti	79 168	79 168			14.03.2008	12 kuu EURIBOR +0,65%
Hansa Lizings SIA	790	790			15.04.2008	5,60%
Hansa Lizings SIA	458	75	383		01.10.2009	5,60%
Nordea Finance SIA	410	410			15.04.2008	5,60%
UAB Hansa Lizingas	1 472	1 472			28.06.2008	5,30%
UAB Hansa Lizingas/faktooring	3 041	3 041			05.07.2008	5,75%
AB bankas Hansabankas/arvelduskr ediit	1 270	1 270			15.05.2008	VILIBOR + 0,97%
Pikaajalised pangalaenu	620 710	116 098	451 476	53 136		
Kapitalirendikohustused (Lisa 13)	22 130	4 528	17 602		07.04.2012	7%
Kokku võlakohustused	642 840	120 626	469 078	53 136		

Pangalaenu on fikseeritud eurodes. Kapitalirendi kohustused on fikseeritud Eesti kroonides

Lisa 13 Kapitalirent

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi ehitisi:

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Soetusmaksumus	46 585	43 951
Akumuleeritud kulum	-32 473	-24 912
Jääkmaksumus	14 112	19 039

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Kapitalirendi miinimummaksed:		
kuni 1 aasta.	6 786	5 933
vahemikus 1 kuni 5 aasta	15 612	19 788
Kokku	22 398	25 721
Tulevaste perioodide intressikulu	-2 304	-3 591
Rendimaksete nüüdisväärtus (Lisa 12)	20 094	22 130

Rendimaksete nüüdisväärtus

kuni 1 aasta	5 692	4 528
vahemikus 1 kuni 5 aastat	14 402	17 602
Kokku rendimaksete nüüdisväärtus	20 094	22 130

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Lisa 14 Muud lühiajalised võlad

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Käibemaks	28 048	31 669
Üksikisiku tulumaks	14 509	11 041
Sotsiaalmaks	31 311	22 696
Tulumaks erisoodustustelt	562	757
Töötuskindlustusmaks	750	560
Kogumispension	1 280	935
Maksuvõlad kokku	76 460	67 658
Võlad töövõtjatele	66 679	87 498
Intressivõlgnevus	3 507	1 140
Muud viitvõlad	51	5 315
Rentnike ettemaksed	7 197	5 145
Kokku muud lühiajalised võlad	153 894	166 756

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2008 jagunes aktsiakapital summas 407 292 tuhat krooni 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat 2008. aasta II kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende. Ühe aktsia kohta 2 krooni, kogusummas 81 458 tuhat krooni (2007: 40 729 tuhat krooni) ja tasuti dividendide tulumaksu summas 21 653 tuhat krooni (2007: 11 487 tuhat krooni).

Lisa 16 Müügitulu

tuhandetes kroonides

	12 kuud 2008	12 kuud 2007	IV kvartal 2008	IV kvartal 2007
Jaemüügitulu	6 229 207	5 778 018	1 778 553	1 657 374
Hulgimüügitulu	273 923	100 642	47 669	32 411
Teeninduse ja toitlustamise tulu	53 635	13 763	14 298	3 392
Kokku müügitulu	6 556 766	5 892 423	1 840 520	1 693 177

Lisa 17 Muud äritulud

tuhandetes kroonides

	12 kuud 2008	12 kuud 2007	IV kvartal 2008	IV kvartal 2007
Renditulud	47 352	40 285	12 883	9 907
Põhivara müügikasum	82	45	65	16
Parkimisteenuste tulud	1 389	1 391	363	0
Taara käsitlustulud	3 893	3 029	1 256	1 256
Ekspeditsiooni tulud	15 757	9 980	4 741	1 770
Ühisreklaami tulu	75 494	50 132	23 280	15 200
Tulud valuuta konverteerimisest	1 280	63	1161	39
Muud äritulud	20 917	12 856	4 912	2 971
Kokku muud äritulud	166 164	117 781	48 661	31 159

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes kroonides

	12 kuud 2008	12 kuud 2007	IV kvartal 2008	IV kvartal 2007
Rendikulud	186 308	144 948	51 160	39 174
Ekspluatatsioonikulud	90 459	62 930	24 430	16 080
Reklaamikulud	99 121	84 576	26 307	23 022
Pangakulud	43 327	38 367	12 832	12 658
Valvekulud	30 057	24 928	8 671	6 104
Soojus- ja elektrienergiakulud	79 454	53 040	24 144	10 036
Materjalidekulud	75 698	54 492	20 827	15 148
Arvuti- ja sidekulud	29 736	19 491	9 364	5 253
Lähetuskulud	7 986	4 908	1 634	339
Koolituskulud	5 507	5 368	1 697	2 379
Kindlustuskulud	1 959	1 603	922	379
Logistika teenus	13 511	5 296	5 255	1 546
Mitmesugused muud tegevuskulud	42 164	16 899	16 166	8 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	705 287	516 846	203 409	140 833

Lisa 19 Tööjõukulud

tuhandetes kroonides

	12 kuud 2008	12 kuud 2007	IV kvartal 2008	IV kvartal 2007
Palgakulu	502 870	396 334	146 379	127 393
Sotsiaalmaks	166 309	132 304	48 568	42 469
Kokku tööjõukulud	669 179	528 638	194 947	169 862

	12 kuud 2008	12 kuud 2007	IV kvartal 2008	IV kvartal 2007
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta(krooni)	11 317	11 658	12 511	13 291
Keskmine töötajate arv aruandepere- rioodil	3 703	2 833	3 900	3 195

Lisa 20 Finantstulud- ja kulud

tuhandetes kroonides

Finantstulud

	12 kuud 2008	12 kuud 2007	IV kvartal 2008	IV kvartal 2007
SEB Eesti Ühispanga intressid	613	4 881	0	1 623
Hansapanga intressid	302	3 441	0	1 872
Nordeapanga intressid	750	0	393	0
Muud intressid	6 391	2 750	3 607	2 366
Kokku finantstulud	8 056	11 072	4 000	5 861

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Finantskulud

	12 kuud 2008	12 kuud 2007	IV kvartal 2008	IV kvartal 2007
Pangalaenu intressid	-38 440	-22 054	-18 389	-6 813
Kapitalirendi intressid	-1 411	-1 711	-327	-398
Võlakirjade intressid	0	-931	0	0
Muud finantskulud*	-2 512	-2 750	-335	-1 727
Kokku finantskulud	-42 363	-27 446	-19 051	-8 938

* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisingulepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

Lisa 21 Ärikasum

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindlusi:

tuhandetes kroonides

	12 kuud 2008	12 kuud 2007	IV kvartal 2008	IV kvartal 2007
Varude allahindamine ja mahakandmine	82 472	42 340	36 677	13 460
Inventuuri puudujäägid	27 706	24 018	12 719	11 759
Kokku	110 178	66 358	49 396	25 219

Lisa 22 Segmentide aruandlus

Segmentiinfo on avalikustatud äri- ja geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on põhiformaadis esitatud äri- ja geograafilised segmentid ning lisaformaadis geograafilised segmentid. Segmentide arvestuspõhimõtted ühtivad ettevõtte üldiste arvestuspõhimõtetega. Tulu, kulu, varad ja kohustused on jaotatud segmentidele lähtuvalt nende seotusest segmenti tegevusega.

Ärisegmentid

Ettevõtte sisemine juhtimisstruktuur on jagatud järgmiste ärisegmentide vahel:

kaubamaja
supermarketid
kinnisvara
autokaubandus
jalatsikaubandus

Geograafilised segmentid

Ettevõtte geograafilised segmentid on Eesti, Läti, Leedu.

Geograafiliste segmentide esitamisel on müügitulu kajastatud klientide asukohast lähtuvalt, segmentide vara on esitatud asukohast lähtudes.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Ärisegment

tuhandetes kroonides seisuga 31. detsember 2008

	Kaubamaja	Super-marketid	Kinnisvara	Auto-kaubandus	Jalatsi-kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	1 534 725	4 294 857	41 077	520 549	165 558	0	6 556 766
Segmentide vaheline müük	14 941	10 167	85 972	202 763	11 954	-325 797	0
Müük kokku	1 549 666	4 305 025	127 048	723 312	177 512	-325 797	6 556 766
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	0	166 164
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	0	-6 587
Ärikasum	103 013	75 860	-21 118	-10 281	-11 825	0	135 749
Ühised finantstulud ja -kulud	0	0	0	0	0	0	-31 003
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	-21 653
Puhaskasum	119 189	63 752	-58 396	-23 972	-17 580	0	83 093
Segmendi varad	350 929	908 463	2 566 960	254 829	209 207	0	4 290 488
Kohustused	757 275	725 859	1 947 254	282 199	234 566		3 945 793
Segmendi kohustused	619 542	699 143	862 271	148 924	125 256	0	2 455 136

Segmendi investeering põhivarasse	8 493	222 848	601 178	5 556	4 931	0	843 006
Segmendi amortisatsioonikulu	28 202	68 211	123 928	2 063	10 362	0	232 766

tuhandetes kroonides seisuga 31. detsember 2007

	Kaubamaja	Super-marketid	Kinnisvara	Auto-kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	1 545 755	3 722 044	40 485	584 139	0	5 892 423
Segmentide vaheline müük	3 296	9 725	58 842	162 583	-234 446	0
Müük kokku	1 549 051	3 731 769	99 327	746 722	-234 446	5 892 424
Ühised äritulud	0	0	0	0	0	117 781
Ühised ärikulud	0	0	0	0	0	-5 574 278
Ärikasum	155 297	204 631	58 381	17 617	0	435 926
Ühised finantstulud ja -kulud	0	0	0	0	0	-13 602
Tulumaks	0	0	0	0	0	-11 488
Puhaskasum	156 839	199 511	40 800	13 686	0	410 836
Segmendi varad	566 201	694 015	1 838 823	229 666	0	3 328 705
Segmendi kohustused	451 116	425 002	967 284	242 109		2 085 511
Segmendi kohustused	469 095	553 321	300 815	111 567	0	1 434 798

Segmendi investeering põhivarasse	11 842	120 896	234 645	1 379	0	368 762
Segmendi amortisatsioonikulu	20 561	34 553	19 631	400	0	75 145

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Geograafiline segment

tuhandetes kroonides seisuga 31. detsember 2008

	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	6 390 270	92 785	73 711	6 556 766
Segmendi varad asukohast lähtudes	6 076 700	13 216	766 188	6 856 104
Segmendi investeering põhivarasse	514 085	3 608	325 313	843 006

tuhandetes kroonides seisuga 31. detsember 2007

	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	5 824 169	54 260	13 995	5 892 424
Segmendi varad asukohast lähtudes	3 022 441	11 519	12 670	3 046 630
Segmendi investeering põhivarasse	709 384	53	2	709 439

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud vahearuanne koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Kontsern on 2008. aasta 12 kuuga ja IV kvartalis ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

tuhandetes kroonides IV kvartali ja 12 kuu kohta

	Ostud 12 kuud 2008	Müügid 12 kuud 2008	Ostud IV kvartal 2008	Müügid IV kvartal 2008
Emaettevõtja	1 752	1 749	0	1 749
Teised seotud ettevõtjad	241 278	8 250	88 388	4 020
Sidusettevõtjad	0	288	0	0
Kokku	243 030	10 287	88 388	5 769

Kontsern on 2007. Aasta 12 kuuga ja IV kvartalis ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

tuhandetes kroonides IV kvartali ja 12 kuu kohta

	Ostud 12 kuud 2007	Müügid 12 kuud 2007	Ostud IV kvartal 2007	Müügid IV kvartal 2007
Emaettevõtja	779	4 290	95	1 455
Teised seotud ettevõtjad	129 138	5 903	36 794	2 551
Sidusettevõtjad	0	468	0	119
Kokku	129 917	10 661	36 889	4 125

Suurema osa ostudest teistelt seotud ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

2008.a. IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Saldod seotud osapooltega:

tuhandetes kroonides

	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Emaettevõtja	194	665
Teised seotud ettevõtjad	1 845	1 304
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele	1 828	5 000
Lühiajalised nõuded kokku	3 867	6 969
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	2 750	2 828
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu	6 617	9 797
Emaettevõtja	164	0
Teised seotud ettevõtjad	53 301	26 004
Kokku kohustused seotud osapoolte ees	53 465	26 004

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud AS Tartu Kaubamaja, A-Selver AS, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara, SIA TKM Latvija, KIA Auto AS, TKM Beauty OÜ, OptiGroup Invest OÜ, SIA Selver Latvia, OÜ Suurtüki NK, AS ABC King. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel Balbiino AS, Liviko AS, Kitman AS, Ganiger Invest OÜ, OÜ NG Kapital ja Roseni Kinnisvara OÜ, Motivo Grupp OÜ. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2008. aasta 12 kuu-ga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 1 605 tuhat krooni (2007: 3 915 tuhat krooni). Seisuga 31.12.2008 on Tallinna Kaubamaja kontsern maksnud peakontserni va-bade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 1 692 tuhat krooni (2007: 0 tuhat krooni). Aasta keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite kasutamise eest oli 5,0 % EEK ja 4,3% EUR (2007: 3,0% EEK). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liik-med pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja AS juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluli-selt erinevaid hindu.