

Tallinna Kaubamaja AS

TALLINNA KAUBAMAJA AS

2008.a. I poolaasta konsolideeritud vahearuanne

Sisukord

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele	10
KONSOLIDEERITUD BILANSS	11
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	15
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	16
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	17
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	18
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	18
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	18
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18
Lisa 6 Varud	19
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad.....	19
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad	21
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded.....	21
Lisa 10 Materiaalne põhivara	22
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 12 Võlakohustused	23
Lisa 13 Kapitalirent	24
Lisa 14 Muud lühiajalised võlad	24
Lisa 15 Aktsiakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	25
Lisa 17 Muud äritulud	25
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud.....	25
Lisa 19 Tööjõukulud.....	25
Lisa 20 Finantstulud – ja kulud	26
Lisa 21 Ärikasum	26
Lisa 22 Segmentide aruandlus	26
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega.....	28

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 3 180 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori t. 2 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2008
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2008
Telefon:	37 26 673 200
Faks:	37 26 673 205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus.

Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes vastavalt põhikirjale on 3-6 liikmeline. Tallinna Kaubamaja AS nõukogu liikmeteks on Andres Järving (nõukogu esimees), Jüri Käo, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete volitused lõpevad: Andres Järving 29.05.2009, Jüri Käo 29.05.2009, Enn Kunila 29.05.2009, Meelis Milder 29.05.2009 ja Gunnar Kraft 16.05.2010. Nõukogu planeerib aktsionärid koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 11 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja AS juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega on pikendatud käesoleva aasta 6. märtsil ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2011.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältes. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kanade tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 30. juuni 2008 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.08	Osalus 31.12.07
A-Selver AS	Eesti	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
OptiGroup Invest OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
Ülemiste Autokeskuse OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Kia Automobiles SIA	Läti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
TKM Shoes OÜ	Eesti	100%	0%
AS Suurtüki NK	Eesti	100%	0%
Suurtüki SIA	Läti	100%	0%
AS ABC King	Eesti	100%	0%
SIA ABC King	Läti	100%	0%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

2008. aasta esimesel poolaastal oli tarbijahinnaindeksi muutus võrreldes 2007. aasta sama perioodiga 11% piires, olles madalaim märtsis (10,9%) ja kõrgeim aprillis ja juunis (11,4%). Jooksevhindades oli Statistikaameti andmetel jaekäibe kasv (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügita) 2008. aasta I poolaastal 8,0%. 2007. aasta I poolaastal oli see 24,2%.

Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas esimesel poolaastal 14,2% (II kvartalis 12,7%). Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus tööstuskaubad) vähenes võrreldes eelmise aasta esimese poolaastaga 0,6% (II kvartalis -0,7%). 2007. aasta teisel poolaastal olid vastavad näitajad mõlemas osas kasvupoolel - seda toidukaupade osas 17,9% ja tööstuskaupade osas 17,3%. Seega on majanduskasvu pidurdumine eriti tuntav jaekaubanduses. Kõige rohkem vähenes jaemüük esimesel poolaastal tekstiilitoodete, rõivaste, jalatsite ja nahkrõivaste sektoris (2,2%). II kvartalis vähenes jaemüük enam (5,6%) muudes spetsialiseeritud kauplustes, nagu arvutite ja nende liseseadmete, fotokaupade, spordi-, kalastus- ja matkatarvete, mängude ja mänguasjade jm kauplustes.

Majandustulemused

FINANTSNÄITAJAD 2007-2008						
Kontserni konsolideeritud vahearuanne	I poolaasta			II kvartal		
	2008	2007	<i>Kasvu %</i>	2008	2007	<i>Kasvu %</i>
Müügitulu	3 046	2 804	9%	1 576	1 517	4%
Ärikasum	124	189	-34%	54	109	-51%
Puhaskasum	98	169	-42%	31	94	-67%
Omakapitali tootlus (ROE)	5,1%	12,6%		1,6%	7,0%	
Varade tootlus (ROA)	2,6%	6,2%		0,8%	3,4%	
Puhasrentaablus	3,2%	6,0%		2,0%	6,2%	
Brutorentaablus	24,4%	24,1%		24,6%	23,9%	
Maksevõime kordaja	1,08	0,92		1,08	0,92	
Võlakordaja	0,53	0,49		0,53	0,49	
Müügitulu töötaja kohta (miljon EEK)	0,96	1,05		0,47	0,56	
Varude käibekiirus	4,24	5,76		2,19	3,11	
AKTSIA						
Keskmine aktsiate arv (1000 tk.)	40 729	40 729		40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	46,92	33,70		46,92	33,70	
Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)	98,73	142,38		98,73	142,38	
Tulu aktsia kohta	2,4	4,2		0,8	2,3	
Keskmine töötajate arv	3 180	2 672		3 370	2 733	
Omakapitali osakaal	=Omakapital / Bilansimaht * 100%					
Omakapitali tootlus (ROE)	=Puhaskasum / Keskmine Omakapital * 100%					
Varade tootlus (ROA)	=Puhaskasum / Keskmine varade maht * 100%					
Müügitulu töötaja kohta	=Müügitulu / Keskmine töötajate arv					
Varude käibekiirus (kordaja)	=Müügitulu / varud					
Puhasrentaablus	=Puhaskasum / Müügitulu * 100%					
Brutorentaablus	=(Müügitulu-müüdnud kaupade kulu) / Müügitulu					
Maksevõime kordaja	=Käibevara / Lühiajalised kohustused					
Võlakordaja	=kohustused kokku / Bilansimaht					

Tallinna Kaubamaja kontserni 2008. aasta esimese kuue kuu konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 3,0 miljardit krooni (194,7 miljonit eurot). Kontserni 2007. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 2,8 miljardit krooni (179,2 miljonit eurot). Käibe kasv oli 9%. Puhaskasum oli võrreldes eelmise aasta esimese poolega 42% madalam ulatudes 98,3 miljoni kroonini (6,3 miljoni euroni), mis on 71,1 miljonit krooni (4,5 miljonit eurot) vähem kui 2007. aasta samas perioodis, mil puhaskasum oli 169,4 miljonit krooni (10,8 miljonit eurot).

Ehkki puhaskasum jäi oluliselt alla eelmise aasta tulemusele, vastas see ettevõtte plaanidele, milles oli arvestatud nii laienemiste kui majanduskeskkonna muutustega. Esimese poolaasta opereerimiskuludes kajastub 14,8 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot) arenduskulusid, mida ei kapitaliseerita. 2007. aasta esimesel poolel oli selliseid kulusid 3,2 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot). Olulist mõju avaldasid täielikult või osaliselt ümberehitustöödeks suletud Selveri kaupluste jätkuvad opereerimiskulud ning esimesel poolaastal avamiseks ette valmistatud seitsme uue Selveri kaupluse avamiseeseld kulud. Muudeks teguriteks kasumi vähenemisel oli kommunaal- ja tööjõukulude ootuspäraselt kiire kasv, 2007. aasta lõpus läbi viidud põhivara ümberhindlusest tingitud kulumi kasv ning kontserni poolt eelmiste majandusaastate tulemuste põhjal väljamakstud dividendide tulumaksukulu summas 21,7 miljonit krooni (1,4 miljonit eurot, 2007: 11,5 miljonit krooni, 0,7 miljonit eurot).

Tallinna Kaubamaja kontserni bilansimaht 30. juunil 2008 oli 4,1 miljardit krooni (262,6 miljonit eurot), kasvades võrreldes 2007. aasta esimese poolaasta lõpu seisuga 1,4 miljardit krooni (90,1 miljonit eurot). Varade ning omakapitali kasv oli 2008. aasta esimesel poolaastal vastavalt 23% ja 1%.

Esimese kuue kuu lõpul ületas püsiklientide arv 301 tuhande kliendi piiri, kasvades kuue kuuga 20%. Püsiklientide osatähtsus Kaubamajade ärisegmendi käibes tõusis esimesel kuuel kuul 74%-ni. Partner Krediidkaarte oli esimese poolaasta lõpuks väljastatud üle 11 700 kaardi.

Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahelistes väärtpaperite võõrandamise piirangud. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaperite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvate väärtpaperideid ei ole emiteeritud.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõtte või meie töötajate vahelisi kokkuleppeid, milles sätestatakse hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2007. aasta esimese poolaasta lõpus 142,38 krooni maksnud aktsia hind langes aastaga 2008. aasta esimese poolaasta lõpuks 98,73 kroonile langedes seega ligikaudu 31%. 2008. aasta algul maksis Tallinna Kaubamaja aktsia 122,04 krooni.

Vastavalt 14. aprillil 2008 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 2 krooni aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

Aksia hind Eesti kroonides ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2007 kuni 30.06.2008

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2008. aasta esimese kuue kuu müügitulu oli 733,0 miljonit krooni (46,9 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta esimese poolaastaga võrreldes 6%, vaatamata tööstuskaupade jaemüügi vähenemisele Eestis tervikuna. Kaubamajade puhaskasum 2008. aasta esimesel poolaastal oli 62,7 miljonit krooni (4,0 miljonit eurot), jäädes aasta tagusele saavutusele alla 1,1 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot). Kaubamaja kasumit on negatiivselt mõjutanud kõige enam laienemiseks kasutatud finantseerimisekulude ja kommunaalkulude kasv.

Esimesel poolaastal otsis Kaubamajade segment aktiivselt perspektiivseid arenguvaldkondi ning teises kvartalis omandati Suurtüki ja ABC Kinga kaubamärkide all tegutsevad jalatsikauplused. Jalatsikaubanduse äri iseloomust ning kaubanduskontseptsioonist lähtuvalt on Tallinna Kaubamaja kontsern otsustanud kajastada seda eraldi ärisegmendina ning sellest tuleb lähemalt juttu allpool.

2007. aasta sügisel asutatud tütarettevõtte OÜ TKM Beauty jätkas 2008. aasta I poolaastal ettevalmistavaid tegevusi uue I.L.U. kaubamärgi all tegutseva ilupoodide keti käivitamiseks. Kaupluste avamine sõltub eelkõige kaubanduskeskuste käivitamise ajagraafikutest. Esimene kauplus Eestis on planeeritud avada 2008. aasta hilissügisel Pärnus, esimene kauplus Lätis aga 2010. aastal. Praeguseks on allkirjastatud rendilepingud keskuste arendajatega ka Tartus, Riias ja Tallinnas.

Selverid

A-Selveri 2008. aasta esimese poolaasta netokäive oli 1 932,1 miljonit krooni (123,5 miljonit eurot), mis on 12% enam kui eelmise aasta samal perioodil. A-Selveri eelmise aasta võrreldava perioodi käive oli 1 723,8 miljonit krooni (110,2 miljonit eurot).

Jaemüük vabariigi spetsialiseerimata kaupluste (ülekaalus toidukaubad) sektoris kasvas 14,2%. Selveri turuosa nimetatud sektoris oli esimesel poolaastal 14,1%. Selveri käibe kasvule avaldasid kõige enam mõju uute klientide lisandumine, hindade kallinemine eelkõige toidukaupade sektoris ning üldine tarbimise jahenemine.

Käesoleva aasta veebruaris avati kauplus Narvas ja märtsis Kohtla-Järvel, mais Hiiumaal ning juunis Tallinnas Mustamäel. Kokku lisandus poolaastas 6 653 m² müügi pinda.

Supermarketite ärisegmendi maksueelne puhaskasum oli 2008. aasta I poolaastal 46,5 miljonit krooni (3,0 miljonit eurot), mis on 43,2 miljonit krooni (2,8 miljonit eurot) vähem kui 2007. aasta samal perioodil. Puhaskasumi kasvule avaldasid negatiivset mõju ulatuslikud ümberehitustööd kolmes strateegilises asukohas paiknevas Selveri keti kaupluses: Tallinnas Järve ja Pirita Selveris ning Rakveres Krooni Selveris. Ümberehitustööde tulemusena oli klientidele suletud Pirita Selver poolteist kuud ja Krooni Selver kaks nädalat. Järve Selveris kestsid ümberehitustööd neli kuud, mille tulemusena oli müügitugevus häiritud. Samuti mõjutasid puhaskasumit 2008. aastal avatud kuue uue kaupluse avamiseelsed kulutused ning Läti tütarettevõtte käivitamiskulud. 2008. aastal on avatud kauplused Narvas, Kohtla-Järvel, Hiiumaal, Tallinnas Mustamäe teel, Põlvas ja Pärnus. Lisaks mõjutasid I poolaasta tulemust eelmise aasta teises poolaastas avatud kahe Selveri (Põltsamaa ja Jõgeva) jätkuv käivitamisperiood ning augustis avatava Paide Selveri avamiseelsed kulud.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2008. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 56,0 miljonit krooni (3,6 miljonit eurot) ning võrreldes 2007. aasta esimese poolega suurenes müügitulu 21%. Kinnisvarade ärisegmendi 2008. aasta esimese poole müügitulu ilma segmentide vahelise müügita oli 20,5 miljonit krooni (1,3 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 17%.

Kuue kuu puhaskasum oli 16,4 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot) kahanedes võrreldes eelneva aastaga 4,7 miljonit krooni ehk 22%. Puhaskasumi kahanemine tuleneb finantskulude ja põhivara kulumi kasvust.

Märtsis avati Kohtla-Järve Selver Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS poolt arendatud hoones. Aprillis sõlmiti peatöövõtu leping AS-iga Eesti Ehitus Keilas Selveri kaubandushoone ehitamiseks. Ehitustööde lõpetamine on kavandatud oktoobrikuu lõpuks. Mais lõpetati plaanipäraselt Hiiumaa Selveri ehitus. Juunis valmis samuti plaanitud ajal Pirita Selveri laiendus. Samas kuus sõlmiti peatöövõtu leping KMG Ehitusega Kakumäe Selveri ehituseks, mille lõpptähtaeg on planeeritud järgmise aasta veebruariks. Lisaks alustati Pärnus Ülejõe Selveri ehitusega, mille ehitustööd lõppesid juulis ning kauplus avati juuli lõpus. Paides alustati Paide Selveri ehitamisega, mille ehitustööd valmivad augustis ning kauplus avatakse augusti lõpus.

Lätis alustati ehitustöid Ogres asuva kaubanduskeskuse rajamiseks. Peatöövõtjaks on SIA „Orions Celtniecības kompānija”. Ehitustööde lõpetamine on kavandatud käesoleva aasta detsembris. Samuti on alustatud ehitustöid kaupluse ehitamiseks Rezeknes. Peatöövõtjaks on SIA „Būvuzņēmums STATS”. Ehitustööd on kavas lõpetada käesoleva aasta oktoobrikuus. Mõlema kaupluse põhiliseks rentnikuks on Selver.

Autokaubandus

Autokaubanduse ärisegmendi 2008. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 315,4 miljonit krooni (20,2 miljonit eurot). Kuue kuuga müüdi 1325 uut sõidukit, mis on 193 sõidukit rohkem kui aasta varem samal perioodil. KIA turuosa Baltikumis on 3,6% (kasv kuue kuuga 20%).

2008. aasta I poolaastal langes Eesti autoturg 12%, teises kvartalis oli langus 18%. Sellest hoolimata kasvas KIA müük vastavalt 30% ja 12%, kasvatades KIA turuosa 27% ja saavutades sellega perioodi lõpuks turuosaks 3,8%.

Läti turg tegi esimese kuue kuuga läbi suurima kukkumise – koguni 31%. KIA sõidukite müük langes pisut vähem – 19%. KIA turuosa Lätis oli esimese poolaasta lõpus 3,0% kasvades poolaastas 11%.

2008. aasta I kvartalil järsu kasvuhüppe teinud Leedu sõiduautode turg pidurdus II kvartalis veidi, saavutades kogu poolaasta kasvaks 31%. KIA müüdnud autode hulk kasvas veelgi jõulisemalt jõudes koguni 118% kasvuni. KIA omab Leedu sõiduautoturust 3,0% kasvatades seda esimesel poolaastal 36%. Juunis avati uus esinduslik autosalong Vilniuses, mis ühelt poolt tõi kaasa käivituskulud ning kasumi languse, kuid võimaldab edaspidi kasvatada nii kliendibaasi kui kasumit.

Esimese poolaasta suure müügi kasvu põhiliseks põhjuseks oli C segmendi mudeli KIA cee'd ja cee'd SW väga head müügitulemused terves Baltikumis. KIA cee'd valiti 2007. aastal Leedus aasta autoks, Eestis ja Lätis saavutati aasta auto valimistel aga kõrge teine koht.

Autokaubanduse I poolaasta kahjum ulatus 2,4 miljoni kroonini (0,2 miljoni euron), 2007. aasta kuue kuuga saavutati kasum 6,2 miljoni krooni (0,4 miljoni eurot). Turuosa suurenemisele on lõivu makstud marginaalide languse ning reklaamikulude kasvuga. 2007. aasta lõpus Läti sealse autoturu suure kahanemisega kokku langenud KIA Auto AS tütarfirma SIA KIA Automobiles asutamine ja turule sisenemine ning sellega seotud kulude kasv on toonud kaasa I poolaasta negatiivse tulemi. KIA saavutatud turuosa lubab edaspidi loota paremat majandustulemust.

Jalatsikaubandus

1. aprillil 2008 soetatud Suurtüki NK AS ja Suurtüki SIA käibe osa esimese poolaasta kontserni käibes oli 45,1 miljoni krooni (2,9 miljoni eurot). Teises kvartalis avati lisaks olemasolevale 12 kauplusele uued kauplused Maardus, Võrus ja Hiiumaal. Aruandeperiood lõppes 3,3 miljoni krooni (0,2 miljoni euro) suuruse kahjumiga. Tulemust mõjutasid uute kaupluste avamisega seotud kulutused ja tööjõukulude hüppeline kasv (39%).

30. juunil 2008 soetas kontsern ettevõtte ABC King AS koos tema tütaretevõttega ABC King SIA ja OÜ ABC Saare kingakauplustega. Selle tehinguga lisandus Tallinna Kaubamaja kontserni jalatsiärisse 5 jalatsikauplust Tallinnas, 4 jalatsikauplust Eesti teistes linnades ning 5 jalatsikauplust Lätis. Lähiajal avatakse uued ABC King kauplused Tartus, Rakveres ja Saaremaal.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni keskmine töötajate arv 2008. aasta esimesel poolaastal oli 3 180, kasvades kuue kuuga 12% ning võrreldes 2007. aasta esimese poolega 19%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid 300,2 miljoni krooni (19,2 miljoni eurot) kasvades võrreldes eelneva aasta sama perioodiga 32%.

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 30. juuni 2008 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud raamatupidamisaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtja varadest, kohustustest, finantsseisundist ja kasumist.

Tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate majandusaasta esimese 6 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust, mis võivad juhatuse mõistliku hinnangu kohaselt mõjutada ettevõtja majandusaastat järeljäänud kuue kuu jooksul.

Vahearuanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 15. august 2008.

Ettevõtja on jätkuvalt tegutsev.

Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 15. august 2008

KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes EEK/EUR, seisuga 30. juuni

	Lisa	30. juuni 2008		31. detsember 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	2	263 822	16 861	282 635	18 064
Nõuded ostjate vastu	3	52 508	3 356	50 966	3 257
Muud nõuded	4	30 438	1 945	50 755	3 244
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	45 997	2 940	20 133	1 287
Varud	6	718 448	45 917	519 630	33 209
Käibevara kokku		1 111 213	71 019	924 119	59 061
Põhivara					
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	36 127	2 309	37 291	2 383
Sidusettevõtjate aktsiad	8	15 754	1 007	14 201	908
Pikaajaline investering (ABC King)	7	167 356	10 696	0	0
Muud pikaajalised nõuded	9	2 828	181	2 828	181
Materiaalne põhivara	10	2 683 176	171 486	2 300 878	147 053
Immateriaalne põhivara					
Firmaväärtus(goodwill)	11,7	91 874	5 872	49 388	3 156
Immateriaalne põhivara kokku		91 874	5 872	49 388	3 156
Põhivara kokku		2 997 115	191 551	2 404 586	153 681
VARAD KOKKU		4 108 328	262 570	3 328 705	212 742
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	12	254 921	16 292	120 626	7 709
Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest		9 042	578	11 673	745
Võlad tarnijatele		642 843	41 086	611 454	39 080
Muud lühiajalised võlad	14	118 400	7 566	166 756	10 657
Lühiajalised kohustused kokku		1 025 206	65 522	910 509	58 191
Pikaajalised kohustused					
Võlakohustused	12,13	1 170 349	74 799	522 214	33 375
Pikaajalised eraldised		1 913	122	2 075	132
Pikaajalised kohustused kokku		1 172 262	74 921	524 289	33 507
KOHUSTUSED KOKKU		2 197 468	140 443	1 434 798	91 698
Omakapital					
Aktsiakapital	15	407 292	26 031	407 292	26 031
Kohustuslik reservkapital		40 729	2 603	40 729	2 603
Põhivara ümberhindluse reserv		742 920	47 481	759 721	48 555
Jaotamata kasum		719 752	46 001	686 155	43 854
Konverteerimiserinevused		167	11	10	1
OMAKAPITAL KOKKU		1 910 860	122 127	1 893 907	121 044
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 108 328	262 570	3 328 705	212 742

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Tuhandetes EEK/EUR, 6 kuu kohta

		6 kuud 2008		6 kuud 2007	
	Lisa	EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	16	3 046 163	194 685	2 803 984	179 207
Muud äritulud	17	75 937	4 853	57 596	3 681
Müüdnud kaupade kulu		-2 302 141	-147 132	-2 126 896	-135 934
Mitmesugused tegevuskulud	18	-327 903	-20 957	-258 959	-16 550
Tööjõukulud	19	-300 240	-19 189	-228 062	-14 576
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-61 001	-3 899	-49 710	-3 177
Muud ärikulud		-6 847	-438	-9 094	-581
Ärikasum		123 968	7 923	188 859	12 070
Finantskulud	20	-10 218	-653	-18 364	-1 174
Finantstulud	20	4 605	294	9 435	603
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	8	1 553	99	916	59
Finantstulud ja-kulud kokku		-4 060	-260	-8 013	-512
Kasum enne tulumaksustamist		119 908	7 663	180 846	11 558
Tulumaks		-21 653	-1 384	-11 487	-734
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		98 255	6 279	169 359	10 824
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	14	2,41	0,15	4,16	0,27
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	14	2,41	0,15	4,16	0,27

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes EEK/EUR ,II kvartali kohta

	Lisa	II kvartal 2008		II kvartal 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	16	1 575 887	100 718	1 517 087	96 960
Muud äritulud	17	42 629	2 724	33 821	2 162
Müüdüd kaupade kulu		-1 187 770	-75 912	-1 154 874	-73 811
Mitmesugused tegevuskulud	18	-176 928	-11 308	-132 956	-8 497
Tööjõukulud	19	-164 384	-10 506	-122 704	-7 842
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-32 088	-2 051	-25 145	-1 607
Muud ärikulud		-3 822	-244	-6 206	-397
Ärikasum		53 524	3 421	109 023	6 968
Finantskulud	20	-4 611	-295	-9 281	-593
Finantstulud	20	2 757	176	4 872	311
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	8	735	47	478	31
Finantstulud ja-kulud kokku		-1 119	-72	-3 931	-251
Kasum enne tulumaksustamist		52 405	3 349	105 092	6 717
Tulumaks		-21 653	-1 384	-11 487	-734
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		30 752	1 965	93 605	5 983
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	14	0,76	0,05	2,30	0,15
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	14	0,76	0,05	2,30	0,15

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes EEK/EUR, 6 kuu kohta

	Lisa	6 kuud 2008		6 kuud 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					
Puhaskasum		98 255	6 280	169 359	10 824
Korrigeerimised:					
Dividendide tulumaks	15	21 653	1 384	0	0
Intressikulu	20	8 299	530	18 366	1 174
Intressitulu		-4 605	-294	-10 773	-689
Põhivara kulum ja väärtuste langus	10	61 001	3 899	49 710	3 177
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-3 808	-243	-29	-2
Kapitaliosaluse meetodi mõju	8	-1 553	-99	-916	-59
Varude muutus		-156 479	-10 001	-174 182	-11 132
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 176	267	12 614	806
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-46 957	-3 001	102 897	6 576
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-20 017	-1 279	167 046	10 676
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	10	-440 738	-28 168	-168 751	-10 785
Materiaalse põhivara müük		255	16	97	6
Tütarettevõtte aktsiate soetamine		-62 966	-4 024	-47 313	-3 024
Pikaajaliste investeeringute soetamine		-167 356	-10 696	0	0
Sidusettevõtjatele antud laenude tagasimaksed	9	2 250	144	1 000	64
Saadud intressid		5 271	337	10 913	696
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-663 284	-42 392	-204 054	-13 042
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST					
Saadud laenud		1 000 884	63 968	0	0
Saadud laenude tagasimaksed		-229 228	-14 650	-39 354	-2 515
Võlakirjade tagasiostmine		0	0	-49 069	-3 136
Makstud dividendid	15	-81 458	-5 206	-40 729	-2 603
Dividendide tulumaks	15	-21 653	-1 384	-11 488	-734
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-2 224	-142	-2 079	-133
Makstud intressid		-8 249	-527	-17 888	-1 143
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		658 072	42 058	-160 607	-10 265
KOKKU RAHAVOOD		-25 229	-1 613	-197 615	-12 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		283 207	18 100	374 930	23 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	263 822	16 861	177 315	11 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 385	-1 239	-197 615	-12 629

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes EEK-des, 6 kuu kohta

	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	407 292	492 014	7 269	337 215	-20	1 243 770
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	280 000	0	0	0	280 000
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	-12 293	0	12 293	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	30	30
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	0	<u>267 707</u>	0	<u>12 293</u>	30	280 030
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	410 836	0	410 836
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	<u>267 707</u>	0	423 129	30	690 866
Kohustusliku reservkapitali muutus	0	0	33 460	-33 460	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-40 729	0	-40 729
Saldo seisuga 31.12.2007	407 292	759 721	40 729	686 155	10	1 893 907
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	-16 801	0	16 801	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	157	157
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	0	<u>-16 801</u>	0	<u>16 801</u>	157	157
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	98 255	0	98 255
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	<u>-16 801</u>	0	115 056	157	98 411
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-81 459	0	-81 459
Saldo seisuga 30.06.2008	407 292	742 920	40 729	719 752	167	1 910 860

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes EUR-des, 6 kuu kohta

	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	26 031	31 445	465	21 552	-1	79 491
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	17 895	0	0	0	17 895
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	-786	0	786	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	2	2
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	0	17 110	0	786	2	17 897
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	26 257	0	26 257
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	17 110	0	27 043	2	44 154
Kohustusliku reservkapitali muutus	0	0	2 138	-2 138	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-2 603	0	-2 603
Saldo seisuga 31.12.2007	26 031	48 555	2 603	43 853	1	121 044
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	-1 074	0	1 074	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	10	10
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	0	-1 074	0	1 074	10	10
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	6 280	0	6 280
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	-1 074	0	7 353	10	6 290
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-5 206	0	-5 206
Saldo seisuga 30.06.2008	26 031	47 481	2 603	46 001	11	122 127

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina. Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütarettevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt kui IASB välja antud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele. Vahearuaande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud ka eurodes, mis on konverteeritud originaal finantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS 2008.a. 6 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Sularaha kassas	4 647	4 966
Pangakontod	251 006	262 021
Raha teel	8 169	15 648
Kokku raha ja pangakontod	263 822	282 635

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Nõuded ostjate vastu	43 140	16 281
Kaardimaksed	9 368	34 685
Kokku nõuded ostjate vastu	52 508	50 966

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Hankijatelt saadaolevad boonused	21 777	39 672
Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu (vaata lisa 9)	2 750	5 000
Muud lühiajalised nõuded	5 911	6 083
Kokku muud lühiajalised nõuded	30 438	50 755

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Käibemaks	33 052	10 610
Erisoodustuse tulumaks	120	0
Maksude ettemaksed kokku	33 172	10 610
Rendikulude ettemaks	3 196	5 603
Muud ettemakstud kulud	9 629	3 920
Lühiajalised ettemakstud kulud kokku	45 997	20 133
Pikaajaline rendikulude ettemaks	36 127	37 291
Pikaajalise ettemakstud kulud kokku	36 127	37 291

Lisa 6 Varud

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Ostetud kaubad müügiks	707 077	509 065
Tooraine ja materjal	9 562	7 620
Ettemaks kaupade eest	1 809	2 945
Kokku varud	718 448	519 630

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad

tuhandetes kroonides, seisuga 30. juuni
Tallinna Kaubamaja kontserni kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetusmaksumus	Soetus-aasta
A-Selver AS	Tallinn Pärnu mnt.238	Jaekaubandus	100%	22 000	1996.a.
AS Tartu Kaubamaja	Tartu Riia 2	Jaekaubandus	100%	15 849	1996.a.
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Tallinn Gonsiori 2	Kinnisvara haldamine	100%	46 285	1999.a.
OptiGroup Invest OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Kaubandus-ja finantstegevus	100%	40	2007.a.
<i>OptiGroup Invest OÜ tütarettevõtte:</i>					
KIA Auto AS	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%	79 400	2007.a.
<i>KIA Auto AS tütarettevõtted:</i>					
Ülemiste Autokeskus OÜ	Tallinn Ülemiste tee 1	Jaekaubandus	100%		2007.a.
KIA Automobiles SIA	Riga Pulkeveza Brieza 31	Jaekaubandus	100%	90	2007.a.
KIA Auto UAB	Vilnius Jasinskoe 14	Jaekaubandus	100%		2007.a.
<i>AS Tartu Kaubamaja tütarettevõtte:</i>					
TKM Beauty OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%		2007.a.
<i>TKM Beauty OÜ tütarettevõtte:</i>					
TKM Beauty Eesti OÜ	Tallinn Gonsiori 2	Jaekaubandus	100%		2007.a.
		Valdusfirmade tegevus		40	
TKM Shoes OÜ	Tartu Riia1	Jaekaubandus	100%	40	2008.a.
Suurtüki NK AS	Tallinn Ehitajate tee 110	Jaekaubandus	100%	55 304	2008.a.
Suurtüki SIA	Riga Tomsona iela 30-86	Jaekaubandus	100%	13 973	2008.a.
<i>Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS tütarettevõtted:</i>					
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Tartu Riia 1	Kinnisvara haldamine	100%		2004.a.
		Kinnisvara haldamine			
SIA TKM Latvia	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%		2006.a.
<i>A-Selver AS tütarettevõtte:</i>					
SIA Selver Latvija	Riga Ieriku iela 3	Jaekaubandus	100%		2006.a.
Tütarettevõtete soetusmaksumus 30.06.2008				232 981	

Äriühendused 2007. aastal:

Soetused 2007. aastal

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Omandamise aeg	Osaluse %
Ülemiste Autokeskuse OÜ	Eesti	Jaekaubandus	31.03.2007	100%
KIA Auto UAB	Leedu	Jaekaubandus	31.03.2007	100%
KIA Auto AS	Eesti	Jaekaubandus	31.03.2007	100%

Soetusmaksumus jaguneb omandamise hetkel (31. märts 2007) Kia Auto AS varadele ja kohustustele järgnevalt: tuhandetes kroonides

	KIA Auto AS varad ja kohustused enne soetust	Korrigeerimine õiglasele väärtusele	KIA Auto AS varad ja kohustused peale soetust
Raha	1 306	0	1 306
Muu käibevara	125 933	0	125 933
Materiaalne põhivara (Lisa 10)	21 320	7 580	28 900
Firmaväärtus	0	49 388	49 388
Kohustused	-126 127	0	-126 127
Soetusmaksumus	22 432	56 968	79 400

Äriühendused 2008. aastal:

Soetused 2008. aastal

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Omandamise aeg	Osaluse %
Suurtüki NK AS	Eesti	Jaekaubandus	01.04.2008	100%
Suurtüki SIA	Läti	Jaekaubandus	01.04.2008	100%

Soetusmaksumus jaguneb omandamise hetkel (01. aprill 2008) Suurtüki NK AS ja Suurtüki SIA varadele ja kohustustele järgnevalt: tuhandetes kroonides

	Suurtüki NK AS ja Suurtüki SIA varad ja kohustused enne soetust	Korrigeerimine õiglasele väärtusele	Suurtüki NK AS ja Suurtüki SIA varad ja kohustused peale soetust
Raha	4 873	0	4 873
Muu käibevara	56 945	0	56 945
Materiaalne põhivara(Lisa 10)	2 910	0	2 910
Firmaväärtus	0	44 334	44 334
Kohustused	-39 785	0	-39 785
Soetusmaksumus	24 943	44 334	69 277

28. aprill 2008 asutati AS Tartu Kaubamaja tütarettevõtte TKM Shoes OÜ osakapitaliga 40 tuhat krooni.

Aruandeperioodil suurendati Kia Automobiles SIA osakapitali 45 tuhande krooni võrra. Seisuga 30. juuni 2008 kujunes Kia Automobiles SIA osakapitali suuruseks 90 tuhat krooni.

01. aprill 2008 osteti jalatsikaubandusega tegelev ettevõtte Suurtüki NK AS koos tema Lätis asuva tütarfirmaga Suurtüki SIA, omandades ettevõttes 100% osaluse. Tehingu käigus tekkis firmaväärtus 44 334 tuhat krooni, mis on seotud Suurtüki NK AS ja Suurtüki SIA tuleviku rahavoogudega.

Firmaväärtust testiti bilansipäeva seisuga. Kaetav väärtus leiti ettevõtte kasutusväärtusest läbi viie aasta tuleviku rahavoogude projektsiooni. Kasutatud diskontomäär oli 16%. Väärtuste testi tulemusena leiti, et rahavoogude nüüdisväärtus katab ära nii firmaväärtuse kui ka tütarettevõtte netovara väärtuse. Analüüsis kasutatud eeldused põhinevad grupi eelneval kogemusel.

Tütarettevõtte soetamise lepingujärgseks hinnaks oli 69 277 tuhat krooni. Soetamisel tasuti rahas 67 371 tuhat krooni. Suurtüki NK AS ja Suurtüki SIA-l oli ostmisel raha pangakontodel 4 873 tuhat krooni. Lisaks tasuti soetamisel 1 906 tuhat krooni, mis koosnes tehingu ettevalmistamise kuludest. 30. juunil 2008 omandas Tallinna Kaubamaja kontsern 100%-se osaluse AS-is ABC King ja tema 100%-lise tütarettevõtte SIA ABC King. Nimetatud tehinguga omandati ka ABC Saare OÜ kingaäri ja kauplused. 30.06. 2008.a. tasuti tehingu eest 167 356 tuhat krooni.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust Rävalla Parkla AS-is, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)	501 / (501)	501 / (501)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50 / (50)
Aasta alguses		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	14 201	11 429
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	1 553	2 772
Aruandeperioodi lõpus		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	15 754	14 201

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon:

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Varad	60 960	63 629
Kohustused	24 477	35 235
Tulud	4 469	8 590
Kasum	3 106	5 545

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Nõuded sidusettevõtja vastu (vaata lisa 4)	5 578	7 828
<i>Tagasimakstav:</i>		
kuni 12 kuud	2 750	5 000
vahemikus 1 kuni 5 aastat	2 828	2 828
Intressimäär	6%	6%
Tagasimakse tähtaeg	2010	2010

Nõude õiglase väärtus ei erine oluliselt tema bilansilisest väärtusest.

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides, seisuga 30. juuni

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ette maksed materiaalse põhivara eest	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
31.12.2006						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 058 609	184 776	230 657	9 662	506 186	1 989 890
Akumuleeritud kulum	-62 950	-113 809	-142 315	0	0	-319 074
Jääkmaksumus	995 659	70 967	88 341	9 662	506 186	1 670 816
Lisandumine äriühendustest						
Soetusmaksumus 2006.a.	30 012	3 342	2 763	0	0	36 116
Akumuleeritud kulum 2006.a.	-3 362	-1 986	-1 869	0	0	-7 217
2007.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	110 604	49 141	27 490	12 146	224 874	424 255
Müük		-556	-120	0	0	-676
Kulum	-36 598	-32 193	-33 626	0	0	-102 416
Põhivarade ümberhindlus	280 000	0	0	0	0	280 000
Kulumi ümberhindlus	-49 995	0	0	0	0	-49 995
Ümberklassifitseerimine	240 468	2 271	574	-9 662	-233 650	0
31.12.2007						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	1 769 278	232 359	256 812	12 146	497 410	2 768 004
Akumuleeritud kulum	-152 495	-141 374	-173 258	0	0	-467 126
Jääkmaksumus	1 616 783	90 985	83 554	12 146	497 410	2 300 878
2008.a. toimunud muutused						
Lisandumine äriühendustest	0	359	2 541	0	0	2 900
Ostud ja parendused	281 521	50 664	26 540	40 653	41 361	440 738
Ümberklassifitseerimine	375	0	9 304	-9 304	-375	0
Müük	0	-7 627	2 269	0	0	-5 358
Kulum	-23 551	-18 252	-19 198	0	0	-61 001
30.06.2008						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	2 051 174	275 755	297 466	43 494	538 396	3 206 285
Akumuleeritud kulum	-176 045	-152 180	-194 883	0	0	-523 108
Jääkmaksumus	1 875 128	123 575	102 583	43 494	538 396	2 683 176

Aruandeperioodil on soetatud kinnistuid ja teostatud objektide renoveerimistöid summas 281 896 tuhat krooni. Lõpetamata ehitiste eest on tasutud ettemakse summas 31 349 tuhat krooni. Aruandeperioodil avati neli uut Selveri kauplust: Hiiumaal, Narvas, Kohtla-Järvel ja Tallinnas. Laiendatud on Järve Selveri ja Pirita Selveri müügipinda. Investeeringu suurus uute Selveri kauplustesse oli 63 109 tuhat krooni. Kontsernis kokku on investeeringu suurus müügisaalide inventari, külmseadmetesse ja arvutustehnikasse 86 508 tuhat krooni.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse OptiGroup Invest OÜ omandamisel tekkinud firmaväärtust ja Suurtüki NK AS ning Suutuki SIA omandamisel tekkinud firmaväärtust 91 874 tuhat krooni. Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse testi.

Lisa 12 Võlakohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 30. juuni.2008

2008	Tagasi maksta				Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 30.06.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
SEB Eesti Ühispank	108 033	11 972	42 925	53 136	28.09.2014	6 kuu EURIBOR +0,6%
SEB Eesti Ühispank	145 329	8 835	136 494		19.04.2012	6 kuu EURIBOR+0,4%
Nordea Pank	265 992		265 992		07.12.2011	6 kuu EURIBOR +0,36%
Nordea Pank	91 846	5 492	86 354		20.06.2012	3 kuu EURIBOR +0,98%
Nordea Pank	57 752		8 354	49 398	13.06.2018	6 kuu EURIBOR +0,6%
Nordea Pank	186 038		24 591	161 447	20.06.2018	6 kuu EURIBOR +0,6%
Nordea Pank	82 989		12 804	70 185	20.06.2018	6 kuu EURIBOR +0,6%
Nordea Pank	77 529	4 636	72 893		21.04.2013	6 kuu EURIBOR +0,98%
Nordea Pank	104 791		104 791		15.05.2018	6 kuu EURIBOR +0,6%
Hansapank	63 000		63 000		21.04.2013	6 kuu EURIBOR +0,67%
Hansapank	14 490	14 490				
AS Hansa Liising Eesti	128 166	128 166			14.12.2008	12 kuu EURIBOR +0,65%
Hansa Lizings	1 242	1 242			15.12.2008	5,60%
Hansa Lizings	421	38	383		01.10.2009	5,60%
Nordea Finance SIA	873	873			15.07.2008	5,60%
UAB Hansa Lizingas	1 815	1 815			28.12.2008	5,30%
UAB Hansa Lizinga/faktooring AB bankas	2 462	2 462			05.09.2008	5,75%
Hansabankas/arvelduskrediit	1 242	1 242			15.09.2008	VILIBOR + 0,97%
NG Investeeringud AS	71 355	71 355			31.12.2008	5,0%
Pikaajalised pangalaenu	1 405 365	252 618	818 581	334 166		
Kapitalirendikohustused (Lisa 13)	19 905	2 303	17 602		07.04.2012	7%
Kokku võlakohustused	1 425 270	254 921	836 183	334 166		

2007	Tagasi maksta				Tagasima kse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
SEB Eesti Ühispank	115 278	14 672	47 470	53 136	28.09.2014	6 kuu EURIBOR +0,6%
SEB Eesti Ühispank	152 831	15 200	137 631		19.04.2012	6 kuu EURIBOR +0,4%
Nordea Pank	265 992		265 992		07.12.2011	6 kuu EURIBOR +0,36%
AS Hansa Liising Eesti	79 168	79 168			14.03.2008	12 kuu EURIBOR +0,65%
Hansa Lizings	790	790			15.04.2008	5,60%
Hansa Lizings	458	75	383		01.10.2009	5,60%
Nordea Finance SIA	410	410			15.04.2008	5,60%
UAB Hansa Lizingas	1 472	1 472			28.06.2008	5,30%
UAB Hansa Lizinga/faktooring AB bankas	3 041	3 041			05.07.2008	5,75%
Hansabankas/arvelduskrediit	1 270	1 270			15.05.2008	VILIBOR + 0,97%
Pikaajalised pangalaenu	620 710	116 098	451 476	53 136		
Kapitalirendikohustused (Lisa 13)	22 130	4 528	17 602		07.04.2012	7%
Kokku võlakohustused	642 840	120 626	469 078	53 136		

Pangalaenu on fikseeritud eurodes. Kapitalirendi kohustused on fikseeritud Eesti kroonides

Lisa 13 Kapitalirent

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi ehitisi:

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Soetusmaksumus	43 951	43 951
Akumuleeritud kulum	-26 918	-24 912
Jääkmaksumus	17 033	19 039

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Kapitalirendi miinimummaksed:		
kuni 1 aasta.	5 933	5 933
vahemikus 1 kuni 5 aasta	16 821	19 788
Kokku	22 754	25 721
Tulevaste perioodide intressikulu	-2 849	-3 591
Rendimaksete nüüdisväärtus (Lisa 12)	19 905	22 130

Rendimaksete nüüdisväärtus

kuni 1 aasta	2 303	4 528
vahemikus 1 kuni 5 aastat	17 602	17 602
Kokku rendimaksete nüüdisväärtus	19 905	22 130

Lisa 14 Muud lühiajalised võlad

tuhandetes kroonides

	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Käibemaks	14 070	31 669
Üksikisiku tulumaks	11 734	11 041
Sotsiaalmaks	24 619	22 696
Tulumaks erisoodustustelt	434	757
Töötuskindlustusmaks	629	560
Kogumispension	1 069	935
Maksuvõlad kokku	52 555	67 658
Võlad töövõtjatele	54 475	87 498
Intressivõlgnevus	1 194	1 140
Muud viitvõlad	3 053	5 315
Rentnike ettemaksed	7 123	5 145
Kokku muud lühiajalised võlad	118 400	166 756

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 30.06.2008 jagunes aktsiakapital summas 407 292 tuhat krooni 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat 2008. aasta II kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende. Ühe aktsia kohta 2 krooni, kogusummas 81 458 tuhat krooni (2007: 40 729 tuhat krooni) ja tasuti dividendide tulumaksu summas 21 653 tuhat krooni (2007: 11 487 tuhat krooni).

Lisa 16 Müügitulu

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

	6 kuud 2008	6 kuud 2007	II kvartal 2008	II kvartal 2007
Jaemüügitulu	3 010 978	2 750 865	1 555 789	1 490 213
Hulgimüügitulu	14 299	7 631	9 609	4 130
Teeninduse ja toitlustamise tulu	20 886	45 488	10 489	22 744
Kokku müügitulu	3 046 163	2 803 984	1 575 887	1 517 087

Lisa 17 Muud äritulud

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

	6 kuud 2008	6 kuud 2007	II kvartal 2008	II kvartal 2007
Renditulud	22 062	19 631	10 180	9 050
Põhivara müügikasum	3 967	29	3 961	0
Parkimisteenuste tulud	651	619	337	333
Taara käsitlustulud	1 554	1 184	782	900
Ekspeditsiooni tulud	7 902	4 639	4 579	1 362
Ühisreklaami tulu	27 437	19 659	15 867	12 300
Muud äritulud	12 364	11 835	6 923	9 876
Kokku muud äritulud	75 937	57 596	42 629	33 821

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

	6 kuud 2008	6 kuud 2007	II kvartal 2008	II kvartal 2007
Rendikulud	85 862	69 177	48 333	35 237
Ekspluatatsioonikulud	41 866	30 984	22 525	16 373
Reklaamikulud	50 942	45 749	25 467	25 920
Pangakulud	20 028	16 667	10 477	8 914
Valvekulud	13 358	12 612	6 904	6 421
Soojus- ja elektrienergiakulud	36 501	29 041	17 544	13 125
Materjalidekulud	36 486	25 847	20 887	13 880
Arvuti- ja sidekulud	13 131	9 360	6 573	4 873
Lähetuskulud	4 325	3 289	1 917	1 537
Koolituskulud	2 636	1 961	1 258	816
Kindlustuskulud	676	767	222	335
Mitmesugused muud tegevuskulud	22 092	13 505	14 821	5 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	327 903	258 959	176 928	132 956

Lisa 19 Tööjõukulud

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

	6 kuud 2008	6 kuud 2007	II kvartal 2008	II kvartal 2007
Palgakulu	225 478	171 101	123 513	92 051
Sotsiaalmaks	74 762	56 961	40 871	30 653
Kokku tööjõukulud	300 240	228 062	164 384	122 704

	6 kuud 2008	6 kuud 2007	II kvartal 2008	II kvartal 2007
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta(krooni)	11 818	10 672	12 217	11 227
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	3 180	2672	3370	2733

Lisa 20 Finantstulud – ja kulud

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

Finantstulud

	6 kuud 2008	6 kuud 2007	II kvartal 2008	II kvartal 2007
SEB Eesti Ühispaniga intressid	613	3 285	0	1 476
Hansapanga intressid	3 233	1 024	2 625	2 801
Nordeapanga intressid	129	0	129	0
Muud intressid	630	5 126	3	595
Kokku finantstulud	4 605	9 435	2 757	4 872

Finantskulud

	6 kuud 2008	6 kuud 2007	II kvartal 2008	II kvartal 2007
Pangalaenude intressid	-7 558	-13 259	-2 727	-5 191
Kapitalirendi intressid	-742	-894	-361	-439
Võlakirjade intressid	0	-931	0	-372
Muud finantskulud*	-1 918	-3 280	-1 523	-3 279
Kokku finantskulud	-10 218	-18 364	-4 611	-9 281

* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

Lisa 21 Ärikasum

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindlusi:

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

	6 kuud 2008	6 kuud 2007	II kvartal 2008	II kvartal 2007
Varude allahindamine ja mahakandmine	30 141	17 606	16 974	9 572
Inventuuri puudujääk	9 419	7 997	7 019	6 487
Kokku	39 560	25 603	23 993	16 059

Lisa 22 Segmentide aruandlus

Segmendiinfo on avalikustatud äri- ja geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on põhiformaadis esitatud äri- ja geograafilised segmentid ning lisaformaadis geograafilised segmentid. Segmentide arvestuspõhimõtted ühtivad ettevõtte üldiste arvestuspõhimõtetega Tulu, kulu, vara ja kohustused on jaotatud segmentidele lähtuvalt nende seotusest segmenti tegevusega.”

Ärisegmentid

Ettevõtte sisemine juhtimisstruktuur on jagatud järgmiste ärisegmentide vahel:

- kaubamaja
- supermarketid
- kinnisvara
- autokaubandus
- jalatsikaubandus

Geograafilised segmentid

Ettevõtte geograafilised segmentid on Eesti, Läti, Leedu.

Geograafiliste segmentide esitamisel on müügitulu kajastatud klientide asukohast lähtuvalt, segmentide vara on esitatud asukohast lähtudes.

Ärisegment

tuhandetes kroonides, seisuga 30. juuni

30. juuni 2008	Kaubamaja	Super- marketid	Kinnisvara	Auto- kaubandus	Jalatsi- kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	733 044	1 932 092	20 470	315 443	45 114	0	3 046 163
Segmentide vaheline müük	7 346	5 172	35 549	111 642	855	-160 565	0
Müük kokku	740 391	1 937 265	56 019	427 085	45 969	-160 565	3 046 163
Ühised äritulud							75 937
Ühised ärikulud							-2 998 132
Ärikasum	54 671	39 521	28 770	4 173	-3 166	0	123 968
Ühised finantstulud ja-kulud							-4 060
Tulumaks							-21 653
Puhaskasum	62 712	24 807	16 411	-2 372	-3 303	0	98 255
Segmendi varad	2 736 516	871 915	2 720 481	324 413	220 992		6 874 317
Ühised varad							-2 765 989
Varad kokku	2 736 516	871 915	2 720 482	324 413	220 992	0	4 108 328
Segmendi kohustused	1 034 886	584 302	1 533 474	296 215	196 800		3 645 677
Ühised kohustused							-1 448 209
Kohustused kokku	1 034 886	584 302	1 533 474	296 215	196 800	0	2 197 468
Segmendi investeering põhivarasse	5 619	87 162	273 275	1621	727	0	368 404
Segmendi amortisatsioonikulu	14 297	27 966	17 247	733	759	0	61 001

30.juuni 2007	Kaubamaja	Super- marketid	Kinnisvara	Auto- kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	693 524	1 723 795	17 435	369 231		2 803 984
Segmentide vaheline müük		5 262	28 773		-34 036	0
Müük kokku	693 524	1 729 056	46 208	369 231	-34 036	2 803 983
Ühised äritulud						-68 098
Ühised ärikulud						102 133
Ärikasum	61 119	87 183	28 994	11 562	0	188 859
Ühised finantstulud ja-kulud						-8 013
Tulumaks						-11 487
Puhaskasum	63 891	78 138	21 137	6 193	0	169 359
Segmendi varad	1 802 668	670 979	1 699 677	281 103		4 454 426
Ühised varad						-1 755 316
Varad kokku	1 802 668	670 979	1 699 677	281 104	0	2 699 112
Segmendi kohustused	414 909	450 314	938 849	242 568		2 046 640
Ühised kohustused						-719 948
Kohustused kokku	414 909	450 314	938 849	242 568	0	1 326 692
Segmendi investeering põhivarasse	6 195	23 588		723	0	30 506
Segmendi amortisatsioonikulu	13 568	22 579	13 082	482	0	49 710

Geograafiline segment

tuhandetes kroonides, seisuga 30. juuni

30. juuni 2007	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	2 958 626	48 940	38 597	3 046 163
Segmendi varad asukohast lähtudes	3 499 624	13 884	594 820	4 108 328
Segmendi põhivara soetus aruandeperioodil	257 478	315	110 611	368 404

tuhandetes kroonides, seisuga 30. juuni

30. juuni 2007	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	2 781 966	22 018	0	2 803 984
Segmendi varad asukohast lähtudes	2 387 718	299 634	11 760	2 699 112
Segmendi põhivara soetus aruandeperioodil	29 953	0	553	30 506

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud vahearuaude koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Kontsern on 2008. aasta .6 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

	Ostud 6 kuud 2008	Müügid 6 kuud 2008
Emaettevõtja	1 829	636
Teised seotud ettevõtjad	94 736	2 195
Sidusettevõtjad	0	203
Kokku	96 565	3 034

Kontsern on 2007. aasta.3 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

tuhandetes kroonides, 6 kuu kohta

	Ostud 6 kuud 2007	Müügid 6 kuud 2007
Emaettevõtja	364	1 047
Teised seotud ettevõtjad	68 814	1 889
Sidusettevõtjad	0	223
Kokku	69 179	3 159

Suurema osa ostudest teistelt seotud ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

tuhandetes kroonides	30. juuni 2008	31. detsember 2007
Emaettevõtja	0	665
Teised seotud ettevõtjad	106	1 340
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele	2 860	5 000
Lühiajalised nõuded kokku	2 966	7 005
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	2 828	2 828
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu	5 794	9 833
Teised seotud ettevõtjad	35 041	26 004
Kokku kohustused seotud osapoolte ees	35 041	26 004

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud AS Tartu Kaubamaja, A-Selver AS, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara, SIA TKM Latvija, KIA Auto AS, TKM Beauty OÜ, OptiGroup Invest OÜ, SIA Selver Latvia, TKM Shoes OÜ, Suurtüki NK AS. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel Balbiino AS, Liviko AS, Kitman AS, Ganiger Invest OÜ, OÜ NG Kapital ja Roseni Kinnisvara OÜ, Motivo Grupp OÜ. Alates 2001.aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2008. aasta 6 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 630 tuhat krooni (2007: 1 402 tuhat krooni). Seisuga 30.06.2008 on Tallinna Kaubamaja kontsern maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 1 684 tuhat krooni (2007: 0 tuhat krooni). Aasta keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite kasutamise eest oli 5,0 % (2007: 3,0%). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja AS juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.