

Tallinna Kaubamaja AS

TALLINNA KAUBAMAJA AS

2008.a. 3 kuu konsolideeritud vahearuanne

Sisukord

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	9
Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele	9
KONSOLIDEERITUD BILANSS	10
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	13
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	14
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	14
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad	16
Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Võlakohustused.....	18
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Muud lühiajalised võlad	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 18 Tööjõukulud.....	21
Lisa 19 Finantstulud – ja kulud	21
Lisa 20 Ärikasum.....	21
Lisa 21 Segmentide aruandlus.....	22
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	23

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 2 990 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori t. 2 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2008
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.03.2008
Telefon:	37 26 673 200
Faks:	37 26 673 205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamisteks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus.

Juhtimine

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmete valimine ja tagasikutsumine toimub vastavalt Äriseadustikule, mille järgi juhatuse liikmed valib ja kutsub tagasi nõukogu. Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Nõukogu võib juhatuse liikme, sõltumata põhjusest, tagasi kutsuda, kusjuures temaga sõlmitud lepingust tulenevad õigused ja kohustused lõpevad vastavalt lepingule. Juhatuse liige võib juhatusest tagasi astuda mõjuval põhjusel, teatades sellest nõukogule, selle võimatuse korral esitades asjakohase avalduse äriregistri pidajale. Mõjuval põhjusel võib väljalangenud juhatuse liikme asemele uue liikme määrata kohus nõukogu, aktsionäri või muu huvitatud isiku nõudel. Kohtu poolt määratud juhatuse liikme volitused kestavad kuni uue juhatuse liikme määramiseni nõukogu poolt. Kohtu määratud juhatuse liikmel on õigus aktsiaseltsi arvel mõistlike kulutuste hüvitamisele ja mõistlikule tasule, mille määrab vaidluse korral kohus määrusega. Vastavalt Tallinna Kaubamaja AS põhikirjale valitakse juhatuse liige kolmeks aastaks ja nõukogu määrab juhatuse liikmete hulgast juhatuse esimehe.

Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältes. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja AS-i põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

Tallinna Kaubamaja AS-i juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõtte või meie töötajate vahelisi kokkulepped, milles sätestatakse hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 31. märtsil 2008 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 31.03.08	Osalus 31.12.07
A-Selver AS	Eesti	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
Selver Latvia SIA	Läti	100%	100%
OptiGroup Invest OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
Ülemiste Autokeskuse OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Kia Automobile SIA	Läti	100%	100%
TKM Beauty OÜ	Eesti	100%	100%
TKM Beauty Eesti OÜ	Eesti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majandusareng

Eesti majanduse üldine jahtumine on mõjutanud ka jaemüüki. 2008. aasta I kvartalis kasvas tarbijahinnaindeks võrreldes 2007. aasta sama perioodiga 11,1%. Jaekäibe kasv (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügita) oli Statistikaameti esialgsel andmetel võrreldes 2007. aasta I kvartaliga 9,5%, 2007. aasta I kvartalis oli sama näitaja 27,3%.

Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas esimese kolme kuuga 15,7%. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus tööstuskaubad) kasvas võrreldes eelmise aasta samaväärse perioodiga 5,8%. 2007. aastal olid samad näitajad vastavalt 18,55 ja 20,9%. Seega on majanduskasvu pidurdumine jõudnud ka jaekaubandusse. Teravamalt on väljendunud nimetatud trend tekstiilitoodete, rõivaste, jalatsite ja nahkrõivaste sektoris, kus jaemüük on Statistikaameti andmetel võrreldes 2007. aasta sama perioodiga vähenenud 1,7%. Samuti vähenes 1,2% võrra majatarvete, kodumasinade, rauakaupade ja ehitusmaterjalide jaemüük.

Majandustulemused

Tallinna Kaubamaja kontserni 2008. aasta esimese kolme kuu konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 1,5 miljardit krooni (94,0 miljonit eurot). Kontserni 2007. aasta esimese kvartali müügitulu oli 1,3 miljardit krooni (82,2 miljonit eurot). Käibe kasv oli 14%. Puhaskasum oli võrreldes eelmise aasta esimese kvartaliga 11% madalam ehk 67,5 miljoni krooni (4,3 miljonit eurot), mis on 8,3 miljonit krooni (0,5 miljonit eurot) vähem kui 2007. aasta esimeses kvartalis, mil puhaskasum oli 75,8 miljonit krooni (4,8 miljonit eurot). Kasum vähenes planeeritult seoses ettevõtte arendustegevustega uute supermarketite ning I.L.U poodide avamiseks. I kvartali opereerimiskuludes kajastub 8,3 miljonit krooni arenduskulusid, mida ei kapitaliseerita. Võrreldavaks kasumiks I kvartalis oleks 75,8 miljonit krooni. Muudeks teguriteks kasumi vähenemisel oli töäjõukulude kiire kasv ning 2007. aasta lõpus läbi viidud põhivara ümberhindlusest tingitud kulumi kasv.

Tallinna Kaubamaja kontserni bilansimaht seisuga 31. märts 2008 oli 3,4 miljardit krooni (217,1 miljonit eurot), kasvades võrreldes 2007. aasta esimese kvartali lõpu seisuga 0,1 miljardit krooni (4,4 miljonit eurot). Varade ning omakapitali kasv oli 2008. aasta esimeses kvartalis 2% ja 4%.

Esimese kvartali lõpu seisuga ulatus püsiklientide arv 286 000 kliendini, kasvades kolme kuuga 14% võrra. Püsiklientide osatähtsus Kaubamajade ärisegmendi käibes tõusis esimesel kolmel kuul 88%-ni. Partner Krediidkaartide arv oli kvartali lõpus ületanud 11 000 kaardi piiri.

FINANTSNÄITAJAD 2007-2008			
Kontserni konsolideeritud vahearuanne	I kvartal		
	2008	2007	Kasvu %
Netokäive	1 470	1 287	14%
Ärikasum	70	80	-13%
Puhaskasum	68	76	-11%
Omakapitali tootlus (ROE)	3,5%	5,9%	
Varade tootlus (ROA)	2,0%	2,9%	
Puhasrentaablus	4,6%	5,9%	
Brutorentaablus	24,2%	24,5%	
Maksevõime kordaja	1,00	1,01	
Võlakordaja	0,63	0,63	
Müügitulu töötaja kohta (miljon EEK)	0,49	0,49	
Varude käibekiirus	2,49	2,48	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk.)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	48,16	46,50	
Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)	105,618	123,3	
Tulu aktsia kohta	1,7	1,9	
Keskmine töötajate arv	2 990	2610	
Omakapitali osakaal	=Omakapital / Bilansimaht * 100%		
Omakapitali tootlus (ROE)	=Puhaskasum / Keskmine Omakapital * 100%		
Varade tootlus (ROA)	=Puhaskasum / Keskmine varade maht * 100%		
Müügitulu töötaja kohta	=Müügitulu / Keskmine töötajate arv		
Varude käibekiirus (kordaja)	=Müügitulu / varud		
Puhasrentaablus	=Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Brutorentaablus	=(Müügitulu-müüdnud kaupade kulu) / Müügitulu		
Maksevõime kordaja	=Käibevara / Lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	=Kohustused kokku / Bilansimaht		

Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahelistes väärtpaperite võõrandamise piirangud. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaperite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsest olulist osalust omab NG Investeeringute AS. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvate väärtpaperideid ei ole emiteeritud.

Vaatamata Kaubamaja endiselt tugevale majandustulemusele langes majanduskasvu pidurdumise ootuses ning maailma langevate aktsiaturgude taustal 2007. aasta esimese kvartali lõpus 123,3 krooni maksnud aktsia hind aastaga 2008. aasta esimese kvartali lõpuks 105,61 kroonile langedes seega ligikaudu 17%. Veel 2008. aasta algul maksis Tallinna Kaubamaja aktsia 122,04 krooni.

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2007 kuni 31.03.2008

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2008. aasta esimese kolme kuu müügitulu oli 351,0 miljonit krooni (22,4 miljonit eurot), kasvades eelmise aasta esimese kvartaliga võrreldes 7%. Kaubamajade puhaskasum 2008. aasta esimeses kvartalis oli 24,1 miljonit krooni (1,5 miljonit eurot), saavutades väikse 0,7 miljoni suuruse kasumi kasvu.

Esimeses kvartalis otsis Kaubamajade segment aktiivselt perspektiivseid arenguvaldkondi ning aprillis ja mais omandati Suurtüki ja ABC Kinga kaubamärkide all tegutsevad jalatsikauplused. Samuti jätkas Kaubamaja I.L.U. kaupluste kavandamist sihiga avada esimesed poed 2008. aasta lõpus Eestis ning 2009. aastal Lätis.

Selverid

A-Selveri 2008. aasta esimese kvartali netokäive oli 973 miljonit krooni, mis on 19% enam kui eelmise aasta samal perioodil. A-Selveri eelmise aasta võrreldava perioodi käive oli 819,5 miljonit krooni.

Jaemüük vabariigi spetsialiseerimata kaupluste (ülekaalus toidukaupad) sektoris kasvas 15,6%. Selveri turuosa nimetatud sektoris oli esimeses kvartalis 15%.

Selveri käibe kasvule avaldasid kõige enam mõju uute klientide lisandumine, hindade kallinemine eelkõige toidukaupade sektoris ning üleüldine tarbimise jähnenemine.

Käesoleva aasta veebruaris avati kauplus Narvas ja märtsis Kohtla-Järvel. Kokku lisandus esimeses kvartalis juurde 2942 m² müügipinda.

Aruandeperioodi kasum oli 38,6 miljonit krooni, vähenedes võrreldes eelneva aastaga 2,3 miljoni krooni võrra. Negatiivset mõju kasumi kasvule avaldasid uute kaupluste avamiseelsed kulutused ning tütarettevõtte Selver Latvia SIA käivitamisega seotud kulud.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2008. aasta esimese kvartali müügitulu oli 27,1 miljonit krooni (1,7 miljonit eurot) ning võrreldes 2007. aasta esimese kvartaliga suurenes müügitulu 11%. Kinnisvarade ärisegmendi 2008. aasta esimese kvartali müügitulu ilma segmentide vahelise müügita oli 10,3 miljonit krooni (0,7 miljonit eurot), kasvades eelmise aastaga võrreldes 5%. Kinnisvara ärisegmendi 2007. aasta esimese kvartali võrdlusandmed on viidud vastavusse 2008. aasta sama perioodi andmetega.

Esimese kvartali puhaskasum oli 6,1 miljonit krooni (0,4 miljonit eurot) kahanedes võrreldes eelneva aastaga 4,7 miljonit krooni ehk 43%. Puhaskasumi kahanemine tuleneb finantskulude ja pöhivara kulumi kasvust.

Märtsis avati Kohtla-Järve Selver Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS poolt arendatud hoones. Lisaks alustati Pärnus Ülejõe Selveri ehitusega, mille ehitustööd saavad valmis juulis ning kauplus avatakse juuli lõpus. Paides alustati Paide Selveri ehitamisega, mille ehitustööd valmivad augustis ning kauplus avatakse augusti lõpus.

Autokaubandus

Autokaubanduse ärisegmendi 2008. aasta esimese kvartali müügitulu ilma segmentide vaheliste tehinguteta oli 136,1 miljonit krooni (8,7 miljonit eurot). Esimeses kvartalis müüdi 517 uut sõidukit, mis on 212 sõidukit rohkem kui aasta varem samal perioodil.

2008. aasta 1. kvartali jooksul liikusid Eesti, Läti ja Leedu autoturud väga erinevates suundades. Esimest korda oli märgata langust Eesti sõiduautode turul, mis esimeses kvartalis kukkus 5% eelmise aasta sama ajaga võrreldes (märtsis -10%). Kia sõidukite müük Eestis kasvas sellest hoolimata, saavutades eelmise aasta 1. kvartaliga võrreldes koguni 66% kasvu.

Läti turg tegi esimese kolme kuuga läbi suurima kukkumise – koguni 24%. Kia sõidukite müük püsis 1. kvartali jooksul 3% kasvutempos.

2008. aasta 1. kvartali jooksul tegi järsu kasvuhüppe Leedu sõiduautode turg – 68%. Kia hüpe oli esimese kvartali jooksul veelgi kõrgem, jõudes koguni 200% kasvuni. Seda kasvu saab veel paremini enda kasuks pöörata juunikuus avatavas Leedu tütaretevõtte uues esindushoones Vilniuses.

Esimese kvartali suure müügikasvu põhiliseks põhjuseks oli C segmendi mudeli KIA cee'd ja cee'd SW väga head müügitulemused terves Baltikumis. KIA cee'd valiti 2007. aastal Leedus aasta autoks, Eestis ja Lätis saavutati aasta auto valimistel aga kõrge teine koht.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni keskmine töötajate arv 2008. aasta esimeses kvartalis oli 2 990, kasvades kolme kuuga 15%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid 135,9 miljonit krooni (8,7 miljonit eurot) kasvades võrreldes eelneva aasta sama perioodiga 29%.

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 31.märts 2008.a. on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lühendatud raamatupidamisaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtja varadest, kohustustest, finantsseisundist ja kasumist.

Tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate majandusaasta esimese 3 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust, mis võivad juhatuse mõistliku hinnangu kohaselt mõjutada ettevõtja majandusaastat järeljäänud üheksa kuu jooksul.

Vahearuanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Aruande koostamise käigus on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 19 mai 2008.

Ettevõtja on jätkuvalt tegutsev.

Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 19 mai. 2008.a.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31 .märts

	Lisa	31.märts 2008		31.detsember 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	2	220 034	14 063	282 635	18 064
Nõuded ostjate vastu	3	47 583	3 038	50 966	3 257
Muud nõuded	4	29 429	1 883	50 755	3 244
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	24 133	1 543	20 133	1 287
Varud	6	590 621	37 747	519 630	33 209
Käibevara kokku		911 800	58 274	924 119	59 061
Põhivara					
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	37 289	2 383	37 291	2 383
Sidusettevõtjate aktsiad	7	15 019	960	14 201	908
Muud pikaajalised nõuded	8	2 828	181	2 828	181
Materiaalne põhivara	9	2 380 906	152 168	2 300 878	147 053
Immateriaalne põhivara					
Firmaväärtus(goodwill)	10	49 388	3 156	49 388	3 156
Immateriaalne põhivara kokku		49 388	3 156	49 388	3 156
Põhivara kokku		2 485 430	158 848	2 404 586	153 681
VARAD KOKKU		3 397 230	217 122	3 328 705	212 742
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	11	150 876	9 643	120 626	7 709
Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest		10 612	677	11 673	745
Võlad tarnijatele		598 644	38 261	611 454	39 080
Muud lühiajalised võlad	13	151 335	9 671	166 756	10 657
Lühiajalised kohustused kokku		911 467	58 252	910 509	58 191
Pikaajalised kohustused					
Võlakohustused	11,12	522 214	33 375	522 214	33 375
Pikaajalised eraldised		2 005	128	2 075	132
Pikaajalised kohustused kokku		524 219	33 503	524 289	33 507
KOHUSTUSED KOKKU		1 435 686	91 755	1 434 798	91 698
Omakapital					
Aktsiakapital	14	407 292	26 031	407 292	26 031
Kohustuslik reservkapital		40 729	2 603	40 729	2 603
Põhivara ümberhindluse reserv		751 546	48 033	759 721	48 555
Jaotamata kasum		761 833	48 691	686 155	43 854
Konverteerimis erinevused		144	9	10	1
OMAKAPITAL KOKKU		1 961 544	125 367	1 893 907	121 044
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 397 230	217 122	3 328 705	212 742

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	Lisa	3 kuud 2008		3 kuud 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	15	1 470 276	93 968	1 286 898	82 248
Muud äritulud	16	33 308	2 128	23 775	1 519
Müüdid kaupade kulu		-1 114 371	-71 222	-972 024	-62 124
Mitmesugused tegevuskulud	17	-150 975	-9 649	-126 003	-8 052
Tööjõukulud	18	-135 856	-8 683	-105 358	-6 734
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-28 913	-1 848	-24 565	-1 570
Muud ärikulud		-3 025	-192	-2 888	-185
Ärikasum		70 444	4 502	79 835	5 102
Finantskulud	19	-5 607	-358	-9 082	-580
Finantstulud		1 848	118	4 563	292
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	7	818	52	438	28
Finantstulud ja-kulud kokku		-2 941	-188	-4 081	-260
Kasum enne tulumaksustamist		67 503	4 314	75 754	4 842
Tulumaks					
ARUANDEPERIOODI					
PUHASKASUM		67 503	4 314	75 754	4 842
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	14	1,66	0,11	1,86	0,12
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	14	1,66	0,11	1,86	0,12

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	Lisa	3 kuud 2008		3 kuud 2007	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					
Puhaskasum		67 503	4 314	75 754	4 843
Korrigeerimised:					
Intressikulu	19	5 212	333	9 082	580
Intressitulu		-1 848	-118	-5 335	-341
Põhivara kulum ja väärtuste langus	9	28 913	1 848	24 565	1 570
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		47	3	-11	-1
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-818	-52	-438	-28
Varude muutus		-70 991	-4 537	-182 683	-11 676
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		23 270	1 488	33 983	2 172
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-33 759	-2 158	55 377	3 539
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		17 529	1 121	10 294	658
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	9	-109 258	-6 983	-80 931	-5 172
Materiaalse põhivara müük		270	17	96	6
Tütarettevõtte aktsiate soetamine		0	0	47 313	3 024
Sidusettevõtjatele antud laenude tagasimaksud		1 250	80	1 000	64
Saadud intressid		2 513	161	5 443	347
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-105 225	-6 725	-27 078	-1 731
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST					
Saadud laenud		117 766	7 527	0	0
Saadud laenude tagasimaksud		-86 413	-5 523	-31 714	-2 027
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud		-1 102	-70	-1 035	-66
Makstud intressid		-5 292	-339	-8 917	-570
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		24 959	1 595	-41 666	-2 663
KOKKU RAHAVOOD		-62 737	-4 009	-58 450	-3 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		282 771	18 072	371 368	23 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	220 034	14 063	312 918	19 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-62 737	-4 009	-58 450	-3 736

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, 3 kuud kohta

	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	407 292	492 014	7 269	337 215	-20	1 243 770
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	280 000	0	0	0	280 000
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	-12 293	0	12 293	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	30	30
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	0	267707	0	12293	30	280 030
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	410 836	0	410 836
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	267707	0	423 129	30	690 866
Kohustusliku reservkapitali muutus	0	0	33460	-33 460	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-40 729	0	-40 729
Saldo seisuga 31.12.2007	407 292	759 721	40 729	686 155	10	1 893 907
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	-8 175	0	8 175	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	144	144
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	407 292	-8 175	40 729	8 175	144	448 165
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	67 503	0	67 503
Kokku perioodi tulud ja kulud	407 292	-8 175	40 729	75 678	144	515 668
Saldo seisuga 31.03.2008	407 292	751 546	40 729	761 833	144	1 961 544

Tuhandetes EUR-ides*, 3 kuud kohta

	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	26 031	31 445	465	21 552	-1	79 491
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	17 895	0	0	0	17 895
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	-786	0	786	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	2	2
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	0	17 110	0	786	2	17 897
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	26 257	0	26 257
Kokku perioodi tulud ja kulud	0	17 110	0	27 043	2	44 154
Kohustusliku reservkapitali muutus	0	0	2 138	-2 138	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-2 603	0	-2 603
Saldo seisuga 31.12.2007	26 031	48 555	2 603	43 853	1	121 044
Ümberhinnatud maa ja ehitiste kulumi ümberklassifitseerimine	0	-522	0	522	0	0
Konverteerimiserinevuse muutus	0	0	0	0	9	9
Kokku otse omakapitalis kajastatud perioodi tulud ja kulud	26 031	-522	2 603	522	9	28 643
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	4 314	0	4 314
Kokku perioodi tulud ja kulud	26 031	-522	2 603	4 837	9	32 957
Saldo seisuga 31.03.2008	26 031	48 033	2 603	48 691	9	125 367

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina. Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütarettvõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamise tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt kui IASB välja antud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud ka eurodes, mis on konverteeritud originaal finantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurs on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS 2008.a. 3 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31. detsember 2007
Sularaha kassas	3 897	4 966
Pangakontod	209 096	262 021
Raha teel	7 041	15 648
Kokku raha ja pangakontod	220 034	282 635

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31. detsember 2007
Nõuded ostjate vastu	39 300	16 281
Kaardimaksed	8 283	34 685
Kokku nõuded ostjate vastu	47 583	50 966

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31. detsember 2007
Hankijatelt saadaolevad boonused	20 164	39 672
Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu(vaata lisa 8)	3 750	5 000
Muud lühiajalised nõuded	5 515	6 083
Kokku muud lühiajalised nõuded	29 429	50 755

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31. detsember 2007
Käibemaks	12 256	10 610
Erisoodustuse tulumaks	145	0
Maksude ettemaksed kokku	12 401	10 610
Rendikulude ettemaks	4 202	5 603
Muud ettemakstud kulud	7 530	3 920
Lühiajalised ettemakstud kulud kokku	24 133	20 133
Pikaajaline rendikulude ettemaks	37 289	37 291
Pikaajalise ettemakstud kulud kokku	37 289	37 291

Lisa 6 Varud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31.detsember 2007
Ostetud kaubad müügiks	581 194	509 065
Tooraine ja materjal	7 152	7 620
Ettemaks kaupade eest	2 275	2 945
Kokku varud	590 621	519 630

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust Rävalla Parkla AS-is, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31.detsember 2007
Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)	501 / (501)	501 / (501)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50 / (50)

Aasta alguses

Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	14 201	11 429

Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	818	2 772
---------------------------------------	-----	-------

Aruandeperioodi lõpus

Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	15 019	14 201

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon:

	31.märts 2008	31.detsember 2007
Varad	62 092	63 629
Kohustused	32 063	35 235
Tulud	2 268	8 590
Kasum	1 635	5 545

Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31.detsember 2007
Nõuded sidusettevõtjate vastu(vaata lisa 4)	6 578	7 828
<i>Tagasimakstav:</i>		
kuni 12 kuud	3 750	5 000
vahemikus 1 kuni 5 aastat	2 828	2 828
Intressimäär	6%	6%
Tagasimakse tähtaeg	2010	2010

Nõude õiglase väärtus ei erine oluliselt tema bilansilisest väärtusest

Lisa 9 Materiaalne põhivara

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ette maksed materiaalse põhivara	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
31.12.2006						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	1 058 609	184 776	230 657	9 662	506 186	1 989 890
Akumuleeritud kulum	-62 950	-113 809	-142 315	0	0	-319 074
Jääkmaksumus	995 659	70 967	88 341	9 662	506 186	1 670 816
Lisandumine äriühendustest						
Soetusmaksumus 2006.a.	30 012	3 342	2 763	0	0	36 116
Akumuleeritud kulum 2006.a.	-3 362	-1 986	-1 869	0	0	- 7 217
2007.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	110 604	49 141	27 490	12 146	224 874	424 255
Müük		-556	-120	0	0	-676
Kulum	-36 598	-32 193	-33 626	0	0	-102 416
Põhivarade ümberhindlus	280 000	0	0	0	0	280 000
Kulumi ümberhindlus	-49 995	0	0	0	0	-49 995
Ümberklassifitseerimine	240 468	2 271	574	-9 662	-233 650	0
31.12.2007						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	1 769 278	232 359	256 812	12 146	497 410	2 768 004
Akumuleeritud kulum	-152 495	-141 374	-173 258	0	0	-467 126
Jääkmaksumus	1 616 783	90 985	83 554	12 145	497 410	2 300 878
2008.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	15 423	6 699	7 611	22 820	56 704	109 258
Ümberklassifitseerimine	132 479	6 478	2 475	-6 765	-134 667	0
Müük	0	-69	-247	0	0	-317
Kulum	-11 545	-8 630	-8 738	0	0	-28 913
31.03.2008						
Soetusmaksumus või ümberhinnatud maksumus	1 917 180	244 754	266 243	28 201	419 447	2 875 825
Akumuleeritud kulum	-164 040	-149 291	-181 587	0	0	-494 918
Jääkmaksumus	1 753 140	95 463	84 655	28 201	419 447	2 380 906

Aruandeperioodil on soetatud kinnistuid ja teostatud objektide renoveerimistöid summas 72 128 tuhat krooni. Lõpetamata ehitiste eest on tasutud ettemakse summas 22 820 tuhat krooni. Soetatud on müügisaalide sisustust, külmseadmeid, arvutustehnikat 14 310 tuhande krooni väärtuses,

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse OptiGrupp Invest OÜ omandamisel tekkinud firmaväärtust summas 49 388 tuhat krooni.

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse testi.

Lisa 11 Võlakohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

2007	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.03.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
SEB Eesti Ühispank	111 669	11 063	47 470	53 136	28.09.2014	6 kuu EURIBOR +0,6%
SEB Eesti Ühispank	149 095	11 464	137 631		19.04.2012	6 kuu EURIBOR +0,4%
Nordea Pank	265 992	0	265 992		07.12.2011	6 kuu EURIBOR +0,36%
AS Hansa Liising Eesti	75 256	75 256			14.07.2008	12 kuu EURIBOR +0,65%
Hansa Lizings	1 572	1 572			15.07.2008	5,60%
Hansa Lizings	440	57	383		01.10.2009	5,60%
Nordea Finance SIA	407	407			15.07.2008	5,60%
UAB Hansa Lizingas	1 103	1 103			28.06.2008	5,30%
UAB Hansa Lizinga/faktooring AB bankas	2 896	2 896			05.07.2008	5,75%
Hansapankas/arvelduskrediit	2 172	2 172			15.05.2008	VILIBOR + 0,97%
NG Investeeringud AS	41 461	41 461			31.12.2008	5,0%
Pikaajalised pangalaenud	652 063	147 451	451 476	53 136		
Kapitalirendikohustused (Lisa 12)	21 027	3 425	17 602		07.04.2012	7%
Kokku võlakohustused	673 090	150 876	469 078	53 136		

2007	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
SEB Eesti Ühispank	115 278	14 672	47 470	53 136	28.09.2014	6 kuu EURIBOR +0,6%
SEB Eesti Ühispank	152 831	15 200	137 631		19.04.2012	6 kuu EURIBOR +0,4%
Nordea Pank	265 992	0	265 992		07.12.2011	6 kuu EURIBOR +0,36%
AS Hansa Liising Eesti	79 168	79 168			14.03.2008	12 kuu EURIBOR +0,65%
Hansa Lizings	790	790			15.04.2008	5,60%
Hansa Lizings	458	75	383		01.10.2009	5,60%
Nordea Finance SIA	410	410			15.04.2008	5,60%
UAB Hansa Lizingas	1 472	1 472			28.06.2008	5,30%
UAB Hansa Lizinga/faktooring AB bankas	3 041	3 041			05.07.2008	5,75%
Hansapankas/arvelduskrediit	1 270	1 270			15.05.2008	VILIBOR + 0,97%
Pikaajalised pangalaenud	620 710	116 098	451 476	53 136		
Kapitalirendikohustused (Lisa 12)	22 130	4 528	17 602		07.04.2012	7%
Kokku võlakohustused	642 840	120 626	469 078	53 136		

Pangalaenud on fikseeritud eurodes. Kapitalirendi kohustused on fikseeritud Eesti kroonides

Lisa 12 Kapitalirent

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi ehitisi:

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31.detsember 2007
Soetusmaksumus	43 951	43 951
Akumuleeritud kulum	-25 819	-24 912
Jääkmaksumus	18 132	19 039

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31.märts 2008	31.detsember 2007
Kapitalirendi miinimummaksed:		
kuni 1 aasta.	5 933	5 933
vahemikus 1 kuni 5 aasta	18 295	19 788
Kokku	24 228	25 721
Tulevaste perioodide intressikulu	-3 201	-3 591
Rendimaksete nüüdisväärtus (Lisa 11)	21 027	22 130

Rendimaksete nüüdisväärtus

kuni 1 aasta	3 425	4 528
vahemikus 1 kuni 5 aastat	17 602	17 602
Kokku rendimaksete nüüdisväärtus	21 027	22 130

Lisa 13 Muud lühiajalised võlad

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31. märts 2008	31. detsember 2007
Käibemaks	22 981	31 669
Üksikisiku tulumaks	10 058	11 041
Sotsiaalmaks	21 538	22 696
Tulumaks erisoodustustelt	306	757
Töötuskindlustusmaks	544	560
Kogumispension	924	935
Maksuvõlad kokku	56 351	67 658
Võlad töövõtjatele	83 935	87 498
Intressivõlgnevus	1 059	1 140
Muud viitvõlad	3 929	5 315
Rentnike ettemaksud	6 061	5 145
Kokku muud lühiajalised võlad	151 335	166 756

Lisa 14 Aktsiakapital

Seisuga 31.03.2008 jagunes aktsiakapital summas 407 292 tuhat krooni 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat

Lisa 15 Müügitulu

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
Jaemüügitulu	10 397	1 145 655
Hulgimüügitulu	1 389 111	3 500
Teeninduse ja toitlustamise tulu	70 768	137 743
Kokku müügitulu	1 470 276	1 286 898

Lisa 16 Muud äritulud

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
Renditulud	11 882	10 581
Põhivara müügikasum	6	29
Parkimisteenuste tulud	314	286
Taara käsitlestulud	772	284
Ekspeditsiooni tulud	3 323	746
Ühisreklaami tulu	11 581	7 866
Muud äritulud	5 388	3 973
Tulud valuuta konverteerimisest	42	10
Kokku muud äritulud	33 308	23 775

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
Rendikulud	37 529	33 940
Ekspluatatsioonikulud	19 341	14 611
Reklaamikulud	25 475	19 829
Pangakulud	9 551	7 753
Valvekulud	6 454	6 191
Soojus- ja elektrienergiakulud	18 957	15 916
Materjalidekulud	15 599	11 967
Arvuti- ja sidekulud	6 558	4 487
Lähetuskulud	2 408	1 752
Koolituskulud	1 378	1 145
Kindlustuskulud	454	432
Mitmesugused muud tegevuskulud	7 271	7 980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 975	126 003

Lisa 18 Tööjõukulud

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
Palgakulu	101 965	79 050
Sotsiaalmaks	33 891	26 308
Kokku tööjõukulud	135 856	105 358

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta(krooni)	11 368	10 096
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	2 990	2 610

Lisa 19 Finantstulud – ja kulud

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

Finantstulud

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
SEB Eesti Ühispaniga intressid	800	1 809
Hansapanga intressid	310	1 936
Muud intressid	738	818
Kokku finantstulud	1 848	4 563

Finantskulud

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
Pangalaenu intressid	-4 831	-7 296
Kapitalirendi intressid	-381	-455
Võlakirjade intressid	0	-559
Muud finantskulud*	-395	-772
Kokku finantskulud	-5 607	-9 082

* Muud finantskulud koosnevad laenulepingute, liisinglepingute ja faktooringlepingute sõlmimise ja muutmise tasudest.

Lisa 20 Ärikasum

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindlusi:

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
Varude allahindamine ja mahakandmine	13 167	8 036
Inventuuri puudujääk	2 400	1 507
Kokku	15 567	9 543

Lisa 21 Segmentide aruandlus

Segmentiinfo on avalikustatud äri- ja geograafilistest segmentidest lähtuvalt. Tuginedes sisemisele juhtimisstruktuurile on põhiformaadis esitatud äriine segmentijaotus ning lisaformaadis geograafiline. Segmentide arvestuspõhimõtted ühtivad ettevõtte üldiste arvestuspõhimõtetega

Tulu, kulu, vara ja kohustused on jaotatud segmentidele lähtuvalt nende seotusest segmenti tegevusega.”

Ärisegmentid

Ettevõtte sisemine juhtimisstruktuur on jagatud järgmiste ärisegmentide vahel:

kaubamaja

supermarketid

kinnisvara

autokaubandus

Geograafilised segmentid

Ettevõtte geograafilised segmentid on Eesti, Läti, Leedu.

Geograafiliste segmentide esitamisel on müügitulu kajastatud klientide asukohast lähtuvalt, segmentide vara on esitatud asukohast lähtudes.

Ärisegment

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

31.märts 2008	Kaubamaja	Super- marketid	Kinnisvara	Auto- kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	351 002	972 806	10 330	136 139	0	1 470 276
Segmentide vaheline müük	3 520	2 652	16 774	47 957	-70 903	0
Müük kokku	354 522	975 457	27 104	184 096	-70 903	1 470 276
Ühised äritulud						33 308
Ühised ärikulud						-1 433 140
Ärikasum	19 755	34 783	14 208	1 698	0	70 444
Ühised finantstulud ja-kulud						-2 941
Puhaskasum	24 052	38 599	6 114	-1 262	0	67 503
Segmenti varad	2 254 535	915 543	2 491 188	276 058	0	3 397 230
Segmenti kohustused	668 518	532 681	1 314 476	249 952	0	1 435 686
Segmenti investering põhivarasse	1 233	22 045	85 279	701	0	109 257
Segmenti amortisatsioonikulu	7 104	13 027	8 393	388	0	28 913

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

31.märts 2007	Kaubamaja	Super- marketid	Kinnisvara	Auto- kaubandus	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	327 421	819 463	9 867	130 147	0	1 286 898
Segmentide vaheline müük	0	2 761	14 474		-17 234	0
Müük kokku	327 421	822 223	24 341	130 147	-17 234	1 286 898
Ühised äritulud						23 775
Ühised ärikulud						-1 230 838
Ärikasum	22 497	39 697	14 524	3 117	0	79 835
Ühised finantstulud ja-kulud						-4 081
Puhaskasum	23 329	40 862	10 767	796	0	75 754
Segmendi varad	1 833 126	637 996	1 689 988	183 278	0	2 759 884
Segmendi kohustused	498 245	413 898	939 529	150 269	0	1 440 341
Segmendi investeering põhivarasse	3 985	9 330		151	0	13 467
Segmendi amortisatsioonikulu	6 725	11 165	6 539	135	0	24 565

Geograafiline segment

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

31. märts 2008	Eesti	Leedu	Läti	Kokku
Segmendi väline müük	1 435 510	20 650	14 116	1 470 276
Segmendi varad asukohast lähtudes	5 347 329	16 512	573 482	5 937 324
Segmendi põhivara soetus aruandeperioodil	66 838	33	42 385	109 257

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

31.märts 2007	Leedu
Segmendi väline müük	8 518
Segmendi varad asukohast lähtudes	9 051
Segmendi põhivara soetus aruandeperioodil	0

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud vahearuannde koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaattevõtja ning emaattevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaattevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Kontsern on 2008. aasta .3 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	Ostud 3 kuud 2008	Müügid 3 kuud 2008
Emaettevõtja	0	633
Teised seotud ettevõtjad	34 059	457
Sidusettevõtjad	0	111
Kokku	34 059	1 201

Kontsern on 2007. aasta.3 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

tuhandetes kroonides, 3 kuu kohta

	Ostud 3 kuud 2007	Müügid 3 kuud 2007
Emaettevõtja	0	705
Teised seotud ettevõtjad	27 139	445
Sidusettevõtjad	0	113
Kokku	27 139	1 263

Suurema osa ostudest teistelt seotud ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

tuhandetes kroonides, seisuga 31. märts

	31. märts 2008	31. detsember 2007
Emaettevõtja	98	665
Teised seotud ettevõtjad	106	1 340
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele	3 881	5 000
Lühiajalised nõuded kokku	4 085	7 005
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	2 828	2 828
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu	6 913	9 833
Teised seotud ettevõtjad	23 518	26 004
Kokku kohustused seotud osapoolte ees	23 518	26 004

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud AS Tartu Kaubamaja , A-Selver AS, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara , SIA TKM Latvija, KIA Auto AS, TKM Beauty OÜ, OptiGrupp Invest OÜ. Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel Balbiino AS, Liviko AS, Kitman AS, Ganiger Invest OÜ, OÜ NG Kapital ja Roseni Kinnisvara OÜ, Motivo Grupp OÜ. Alates 2001.aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2008. aasta 3 kuuga teenis Tallinna Kaubamaja kontsern oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu 627 tuhat krooni (2007 3 915 tuhat krooni). Seisuga 31.03.2008 on Tallinna Kaubamaja kontsern maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 210 tuhat krooni (2007:0 tuhat krooni). Aasta keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite kasutamise eest oli 5,0 % (2007: 3,7%). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja AS juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.