

Tallinna Kaubamaja AS

TALLINNA KAUBAMAJA AS

2006.a. IV kvartali konsolideeritud vahearuanne

Sisukord

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele.....	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	9
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	14
Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Muud nõuded.....	15
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad	16
Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Võlakohustused	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Muud lühiajalised võlad	19
Lisa 13 Aktsiakapital.....	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Ärikasum	21
Lisa 20 Segmentide aruandlus.....	21
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	22

ETTEVÕTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus. Tallinna Kaubamaja kontsern annab tööd enam kui 2400 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Gonsiori t. 2 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2006
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.12.2006
Telefon:	37 26 673 200
Faks:	37 26 673 205
E-mail:	kaubamaja@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus.

Kontserni kuuluvad seisuga 31. detsember 2006 järgmised ettevõtjad:

	Osalus 31.12.06	Osalus 31.12.05
A-Selver AS	100%	100%
AS Tartu Kaubamaja	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara OÜ	100%	100%
TKM Latvija SIA	100%	
Selver Latvia SIA	100%	
OptiGroup Invest OÜ	100%	
KIA Auto AS	100%	
Ülemiste Autokeskuse OÜ	100%	
KIA Auto UAB	100%	
Rävala Parkla AS	50%	50%

Majandusareng

2006 aasta 12 kuuga kasvasid hinnad võrreldes 2005 aasta 12 kuuga 4,4 %. Jaekäibe kasv (ilma mootorsõidukite ja kütuse müügita) oli võrreldes 2005. aastaga Statistikaameti esialgsetel andmetel 23%. Seejuures oli spetsialiseerimata kauplustes (ülekaalus toidukaubad), mille osakaal moodustas Statistikaameti esialgsetel andmetel 49%, kasv 14%. Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus tööstuskaubad) kasvas võrreldes eelmise aasta samaväärse perioodiga 25%. Kiireim kasvaja oli 2006 aasta 12 kuuga oli majatarvete, kodumasinade, rauakaupade ja ehitusmaterjalide jaemüük, kus vastav näitaja oli 57%.

Jaekaubanduse märgusõnadeks 2006 aastal olid elanikkonna ostujõu kasv ning madalad laenuintressid. Elanike sissetulekute kasv ja töötuse vähenemine ning laenuintresside madal tase kujundasid jaekaubanduskettidele soodsaks keskkonnaks nii oleviku kui tuleviku suhtes.

Majandustulemused

Tallinna Kaubamaja kontserni 12 kuu käive kasvas 2006 aastal võrreldes 2005 aastaga 47%, 4239 miljoni kroonini, see on 1361 miljonit krooni enam kui aasta varem.

Puhaskasum kasvas 273 miljoni kroonini, mis on 181 miljonit ehk ligi kolm korda enam kui 2005 aastal. 2005 aasta 12 kuu puhaskasum oli 92 miljonit krooni.

FINANTSNÄITAJAD 2005-2006		12 kuud		
Kontserni konsolideeritud vaearuanne		2006	2005	Muutus
KASUMIARUANNE (miljon EEK)				
Netokäive	4239	2878	47%	
Ärikasum	287	97	194%	
Puhaskasum	273	92	197%	
BILANSS (miljon EEK)				
Käibevara kokku	1039	363	676	
Põhivara kokku	1719	1337	382	
Varad kokku	2758	1700	1058	
Kohustused kokku	1516	710	806	
Omakapital	1242	989	253	
Omakapitali osakaal (%)	45%	58%	0	
JUURDEKASVUD (%)				
Käibe kasv	47%			
Varade kasv	62%			
Omakapitali kasv	26%			
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)				
Omapakitali puhasrentaablus (ROE)	22%	9%		
Varade puhasrentaablus (ROA)	12%	7%		
Käibe puhasrentaablus	6%	3%		
LIKVIIDSUSSUHTARVUD				
Maksevõime kordaja	1,01	0,73		
Võlakordaja	0,55	0,42		
Netokäive müügi pinnale (tuh. EEK)	68,2	47,4		
Netokäive töötaja kohta (miljon EEK)	1,8	1,5		
Müügi pind töötaja kohta (m ²)	25,8	31,9		
Varude käibekiirus	13,54	9,91		
AKTSIA				
Keskmine aktsiate arv (1000 tk.)	40729	6788		
Omakapital aktsia kohta (EEK/aktsia)	30,5	145,8		
Aktsia sulgemishind (EEK/aktsia)	143,6	348,1		
Tulu aktsia kohta	6,7	13,5		
P/E suhe (kordaja)	21,4	25,7		
Töötajate keskmine arv	2411	1903		
Keskmine müügi pind (m ²)	62185	60764		
Müügi pinna kasv (%)	2%			
Omakapitali osakaal	= Omakapital / Bilansimaht * 100%			
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%			
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum / Keskmised varade maht * 100%			
Netokäive müügi pinnale	= Netokäive / Keskmine müügi pind			
Netokäive töötaja kohta	= Netokäive / Keskmine töötajate arv			
Müügi pind töötaja kohta	= Keskmine müügi pind / Keskmine töötajate arv			
Varude käibekiirus (kordaja)	= Netokäive / varud			
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum / Netokäive * 100%			
P/E suhe (kordaja)	= Aktsia sulgemishind / tulu aktsia kohta			
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused			
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Bilansimaht			

Tallinna Kaubamaja kontserni bilansimaht seisuga 31. detsember 2006 oli 2758 miljonit krooni, kasvades võrreldes 2005 aasta lõpu seisuga (31. detsember 2005) 1058 miljonit krooni. Varade ning omakapitali kasv samal perioodil oli 62% ja 26%.

Partnerkaardi omanikest püsiklientide arv kasvas 2006 aasta lõpuks 240 000 inimeseni, näidates kasvaks võrreldes 2005 aasta lõpu seisuga 26%.

Aktsiaturg

Tallinna Kaubamaja AS aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40729,2 tuhat aktsiat nominaalväärtusega 10 krooni.

Vastavalt 04. mail 2006 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele, tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 3 krooni aktsia kohta. Nõukogu oli ettepanekuga nõus. Lisaks, tegi nõukogu aktsionäridele ettepaneku suurendada ettevõtte aktsiakapitali läbi fondiemissiooni, emiteerides iga olemasoleva aktsia kohta viis uut aktsiat.

13. juunil 2006 kell 8.00 fikseeriti aktsionäride nimekiri, kelle on õigus dividendidele ning fondiemissioonis osalemiseks. Samal päeval toimus ka dividendide maksmine ülekandega aktsionäri pangavarvele ning fondiemissioon.

Fondiemissiooni käigus suurendati aktsiakapitali 339 410 000 krooni võrra seniselt 67 882 000 kroonilt 407 292 000 kroonini, lastes välja iga olemasoleva aktsia kohta 5 uut aktsiat, mis moodustab kokku 33 941 000 uut aktsiat nimiväärtusega. 27. juunil 2006 jõustus äriregistrisse tehtud kanne Tallinna Kaubamaja AS aktsiakapitali suurendamise osas.

4. detsembril 2006 emiteeris Tallinna Kaubamaja AS 50 miljoni krooni suuruses mahus kommertspabereid tähtajaga 6 kuud ja lunastamispäevaga 4. juuni 2007. Emiteeriti 5000 võlakirja nominaalväärtusega 10 000 krooni, intressimääraga 4,45%.

15. detsembril 2006 omandas Tallinna Kaubamaja AS 100% osaluse OptiGroup Invest OÜ's, millega kaasnes 100% osaluse omandamine ka KIA Auto AS's, Ülemiste Autokeskuse OÜ's ja Kia Auto UAB's. Konkurentsiamet andis tehingule heakskiidu 4.jaanuaril 2007 ning uus nõukogu koosseis valiti 15.jaanuaril 2007.a.

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 2006 aastal



Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendis kasvas käive 2006 aasta 12 kuuga võrreldes samaväärse perioodiga 2005 aastal 29%, 289 miljoni krooni võrra. Aruandeperioodi kasum võrreldes eelneva aastaga kasvas ligi kolm korda, 105 miljoni kroonini.

Augusti lõpus avati Tallinna kaubamajas renoveeritud Meestemaailm, mille renoveerimistööd kahel korral (kokku ca 2200 m²) algasid juuli teisel nädalal. Samuti avati augusti lõpus Tallinna kaubamajas Digimaailma laiendus ning Noortemaailma sortimenti lisandusid uued trendikad moemärgid ning laienes teksade valik.

Novembrikuus töi Tallinna Kaubamaja AS turule koostöös Hansapangaga Partner Krediidkaardi, millega saab maksta Tallinna ja Tartu Kaubamajades ning Selverites. Krediidkaardi limit algab 5000 kroonist. Aasta lõpuks oli väljastatud ligi 5000 partner krediidkaarti.

Supermarketid

Supermarketite ärisegmendis kasvas käive 2006 aasta 12 kuuga võrreldes samaväärse perioodiga 2005 aastal 56%, 1041 miljoni krooni võrra. Aruandeperioodi kasum võrreldes eelneva aastaga kasvas enam kui neli korda, 114 miljoni kroonini.

04. mail 2006 avati A-Selveri kauplusteketi 21 kauplus, Jõhvi Selver.

09. mail 2006 sõlmiti üürileping viienda Selveri avamiseks Tartusse, planeeritav avamine toimub 2007 aasta alguses, lisanduv müügiplind 1400 m².

09. mail 2006 sõlmiti ka üürileping Jõgeva Selveri avamiseks, planeeritav avamine 2007 aastal ning lisanduv müügiplind 800 m².

29. mail 2006 sõlmiti hoonestusõiguse leping Selveri Köögi tootmisüksuse rajamiseks. Uude tsentraalsesse kööki koondatakse kokku Tallinnas ja Tartus asuvad Selveri Köögi tootmisüksused, mis annab võimaluse oluliselt suurendada tootmisvõimsust ning muuta kogu tootmisprotsess efektiivsemaks.

25. oktoobril 2006 asutati A-Selver AS 100% tütarettevõtte Selver Latvia SIA, eesmärgiga Selveri keti kaupluste arendamine ja opereerimine Läti jaekaubandusturul.

21. detsembril 2006 sõlmis A-Selver AS üürilepingu kinnisvaraarendajaga Rending OÜ hüpermarketi opereerimiseks Raadimõisa kaubandus- ja ärikeskuses Tartu vallas. Kaupluste planeeritavaks müügiplinnaks on 5100 m² ning kauplus avatakse 2008. aasta novembrikuus.

Vastavalt 9. jaanuaril 2007 avaldatud pikaajalise arenguplaanile Läti turul, planeerib A-Selver AS avada Läti turul 2009 aasta lõpuks 15 kauplust ja tsentraalse köögi, alates jaanuarikuu lõpust asus tööle Selver Latvia SIA tegevdirektor Uldis Priekulis, kelle ülesandeks on eeltoodud plaan teostada.

Täiendav supermarket Tallinna, aadressile Mustamäe tee 16 müügiplinnaga 2100 m² avatakse 2008 aasta kevadel.

Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendis kasvas käive 2006 aasta 12 kuuga võrreldes samaväärse perioodiga 2005 aastal 170%, 31 miljoni krooni võrra. Aruandeperioodi kasum võrreldes eelneva aastaga kasvas üle kahe korra, 60 miljoni kroonini.

2005 aasta oktoobris avatud Tartu Kaubamaja keskus on edukalt käivitunud. Käesoleva aasta oktoobrikuus asutati Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS tütarettevõtte TKM Latvija SIA, ettevõtte eesmärgiks on A-Selver AS-le sobivate kinnistute leidmine ja arendamine.

26. oktoobri 2006 sõlmisid Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS ja Lidt Latvia SIA kavatsuste protokolliga kahekümne kahe kinnistu ostmiseks Lätis. Tehing teostati 12. detsembril 2006.a., tehingu hinnaks kujunes 256 miljonit krooni ning see finantseeriti viie aasta pikkuse laenuga. Kinnistud asuvad Cecises, Jelgavas, Jurmalas, Liepajas, Rezekes, Riias, Salaspilsis ja Tukumsis ning kodupindala on 80 609 m²

10. novembril 2006 ostis Tallinna Kaubamaja Kinnisvara Lidl Eesti UÜ'lt kümme kinnistut kuues asukohas, kogupindalaga 59 372 m². Tehingu hinnaks oli 138 miljonit krooni ning see finantseeriti ühe aastase laenuga. Kinnistud asuvad Narvas, Tartus, Tallinnas, Kohtla-Järvel, Paines ja Viljandis.

Personal

Tallinna Kaubamaja kontserni keskmine töötajate arv 2006 aasta 12 kuuga oli 2411 inimest, kasvades aastaga 27%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid 384 miljonit krooni, kasv võrreldes eelneva aastaga oli 51%

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Juhataja kinnitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 21 toodud Tallinna Kaubamaja AS 2006. aasta konsolideeritud IV kvartali vahearuanne koostamise õigsust ning kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega IFRS, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
- raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tallinna Kaubamaja AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 19. veebruar 2007.a.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Tuhandetes EEK/EUR

		31. detsember 2006		31. detsember 2005	
VARAD	Lisa	EEK	EUR*	EEK	EUR*
Käibevara					
Raha ja pangakontod	2	371 367	23 736	18 290	1 169
Nõuded ostjate vastu	3	284 595	18 189	28 565	1 826
Muud nõuded	4	39 929	2 552	18 072	1 155
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	29 736	1 900	7 520	481
Varud	6	313 009	20 005	290 390	18 559
Käibevara kokku		1 038 637	66 382	362 838	23 190
Põhivara					
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	41 728	2 667	47 331	3 025
Sidusettevõtjate aktsiad	7	11 429	730	9 032	577
Muud pikaajalised nõuded	8	7 828	500	9 828	628
Materiaalne põhivara	9	1 658 135	105 974	1 270 549	81 203
Põhivara kokku		1 719 120	109 871	1 336 740	85 433
VARAD KOKKU		2 757 757	176 253	1 699 577	108 623
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	10	239 040	15 277	83 571	5 341
Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest		12 992	830	7 592	485
Võlad tarnijatele		649 335	41 500	338 012	21 603
Muud lühiajalised võlad	12	128 784	8 230	70 262	4 491
Lühiajalised kohustused kokku		1 030 152	65 838	499 437	31 920
Pikaajalised kohustused					
Võlakohustused	10	485 542	31 032	210 651	13 463
Pikaajalised kohustused kokku		485 542	31 032	210 651	13 463
KOHUSTUSED KOKKU		1 515 693	96 870	710 088	45 383
Omakapital					
Aktsiakapital	13	407 292	26 031	67 882	4 338
Kohustuslik reservkapital		7 269	465	7 269	465
Põhivara ümberhindluse reserv		492 014	31 445	504 307	32 231
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		62 550	3 998	318 255	20 340
Aruandeperioodi puhaskasum		272 960	17 445	91 776	5 866
Konverteerimiserinevused		-20	-1	0	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 242 064	79 383	989 489	63 240
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 757 757	176 253	1 699 577	108 623

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Tuhandetes EEK/EUR				
	Lisa	12 kuud 2006		12 kuud 2005	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	14	4 239 130	270 930	2 877 784	183 924
Muud äritulud	15	83 836	5 358	58 391	3 732
Müüdud kaupade kulu		-3 136 682	-200 470	-2 165 612	-138 408
Mitmesugused tegevuskulud	16	-409 370	-26 163	-339 285	-21 685
Tööjõukulud	17	-383 574	-24 515	-253 207	-16 183
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-94 678	-6 051	-70 087	-4 479
Muud äriksulud		-11 581	-740	-10 485	-670
Ärikasum		287 081	18 349	97 499	6 231
Finantskulud	18	-12 771	-816	-8 731	-558
Finantstulud		2 335	149	745	48
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	7	2 397	153	2 263	145
Finantstulud ja-kulud kokku		-8 038	-513	-5 723	-365
Kasum enne tulumaksustamist		279 043	17 835	91 776	5 866
Tulumaks		-6 083	-389	0	0
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		272 960	17 446	91 776	5 866
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)		6,70	0,43	13,52	0,86
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)		6,70	0,43	13,52	0,86

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

	Lisa	Tuhandetes EEK/EUR			
		IV kvartal 2006		IV kvartal 2005	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
Äritulud					
Müügitulu	14	1 278 368	81 703	966 300	61 758
Muud äritulud	15	19 545	1 249	18 890	1 207
Müüdid kaupade kulu		-930 792	-59 488	-714 637	-45 674
Mitmesugused tegevuskulud	16	-106 363	-6 797	-105 825	-6 763
Tööjõukulud	17	-131 924	-8 431	-86 940	-5 556
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-24 181	-1 545	-22 637	-1 447
Muud ärikulud		-4 775	-305	-4 642	-297
Ärikasum		99 882	6 384	50 508	3 228
Finantskulud	18	-4 598	-295	-2 912	-186
Finantstulud		1 655	106		0
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt	7	1 217	78	1 191	76
Finantstulud ja-kulud kokku		-1 726	-111	-1 721	-110
Kasum enne tulumaksustamist		98 156	6 273	48 787	3 118
Tulumaks				0	0
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		98 156	6 273	48 787	3 118
Tava puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)		2,41	0,15	7,19	0,46
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)		2,41	0,15	7,19	0,46

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	Tuhandetes EEK/EUR			
		12 kuud 2006		12 kuud 2005	
		EEK	EUR*	EEK	EUR*
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					
Puhaskasum		272 960	17 445	91 776	5 866
Korrigeerimised:					
Intressikulu	18	12 771	816	8 731	558
Intressitulu		-2 479	-158	-963	-62
Põhivara kulum ja väärtuste langus	9	94 678	6 051	70 087	4 479
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		698	45	211	14
Kapitaliosaluse meetodi mõju	7	-2 397	-153	-2 263	-145
Varude muutus		-22 619	-1 446	-66 024	-4 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-294 231	-18 805	-61 679	-3 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		374 228	23 918	161 696	10 334
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		433 607	27 712	201 572	12 882
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
Materiaalse põhivara soetus(v.a. kapitalirent)	9	-483 312	-30 889	-417 283	-26 669
Materiaalse põhivara müük		329	21	2 750	176
Sidusettevõtjatel antud laenude tagasimaksed		2 000	128	500	32
Saadud intressid		2 210	141	1 043	67
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-478 773	-30 598	-412 990	-26 394
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST					
Saadud laenud		462 457	29 556	140 001	8 948
Saadud laenude tagasimaksed		-25 257	-1 614	-13 016	-832
Emiteeritud võlakirjad		48 900	3 125	33 862	2 164
Võlakirjade tagasiostmine		-35 000	-2 237	-15 000	-959
Makstud dividendid		-20 365	-1 302	0	0
Arvelduskrediidi saldo muutus		-17 264	-1 102	17 264	1 104
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-3 978	-254	-3 709	-237
Makstud intressid		-11 251	-719	-7 661	-490
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		398 243	25 452	151 741	9 698
KOKKU RAHAVOOD		353 077	22 566	-59 677	-3 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	18 290	1 169	77 967	4 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	371 367	23 735	18 290	1 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus		353 077	22 566	-59 677	-3 814

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Tuhandetes EEK					
	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	67 882	260 506	7 269	310 984	0	646 641
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	251 072	0		0	251 072
kulumü ümberklassifitseerimine	0	-7 271	0	7 271	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	91 776	0	91 776
Saldo seisuga 31.12.2005	67 882	504 307	7 269	410 031	0	989 489
Põhivara ümberhindluse reservi muutus	0	-12 293	0	12 293	0	0
Fondiemissioon	339 410	0	0	-339 410	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-20 365	0	-20 365
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	272 960	-20	272 940
Saldo seisuga 31.12.2006	407 292	492 014	7 269	335 509	-20	1 242 064

	Tuhandetes EUR					
	Aksia- kapital	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Konver- teerimis- erinevused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	4 338	16 649	465	19 876	0	41 328
Maa ja ehitiste ümberhindlus	0	16 046	0	0	0	16 046
kulumü ümberklassifitseerimine	0	-465	0	465	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	5 866	0	5 866
Saldo seisuga 31.12.2005	4 338	32 231	465	26 206	0	63 240
Põhivara ümberhindluse reservi muutus	0	-786	0	786	0	0
Fondiemissioon	21 693	0	0	-21 693	0	0
Väljamakstud dividendid	0	0	0	-1 302	0	-1302
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	17 445	0	17 445
Saldo seisuga 31.12.2006	26 031	31 445	465	21 442		79 383

* Aruanded esitatakse tuhandetes eurodes (EUR) lugejatele täiendava informatsioonina.

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 13

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja AS („ettevõtja”) ja tema tütaretevõtjad (koos „kontsern”) on jaekaubanduse ja sellega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis. Tallinna Kaubamaja AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja AS aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt kui IASB välja antud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.

Konsolideeritud aruande alusvaluutaks on Eesti kroon. Käesolevas aruandes on finantsnäitajad kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides ning Tallinna Börsi reeglistiku nõuetest lähtuvalt esitatud ka eurodes, mis on konverteeritud originaal finantsnäitajatest Eesti kroonides. Kuna Eesti krooni ja euro vahetuskurss on fikseeritud 1 euro = 15,6466 krooni, ei teki ümberarvestusel valuutakursi vahesid.

Juhataja hinnangul kajastab Tallinna Kaubamaja AS 2006.a. IV kvartali vahearuanne õigesti ja õiglaselt ettevõtja majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile.

Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Kuna Tallinna Kaubamaja AS kontsern on laienenud on muutunud kinnisvara omamise ning renditegevusega seotud tegevusvaldkond eristatavaks segmendist. Alates 2006. aasta I kvartalist alustas Tallinna Kaubamaja AS kontsern segmendiaruandluse avaldamist.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.detsember 2006	31.detsember 2005
Sularaha kassas	3 610	2 773
Pangakontod	352 532	2 080
Raha teel	15 225	13 437
Kokku raha ja pangakontod	371 367	18 290

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	3. detsember 2006	31.detsember 2005
Nõuded ostjate vastu	250 003	10 551
Kaardimaksed	34 592	18 014
Kokku nõuded ostjate vastu	284 595	28 565

Lisa 4 Muud nõuded

	31.detsember 2006	31.detsember 2005
Hankijalt saadaolevad boonused	24 647	14 116
Lühiajalised nõuded sidusettevõtja vastu	2 000	2 429
Lühiajaline ettemaksunõue	13 000	0
Muud lühiajalised nõuded	282	1 527
Kokku muud nõuded	39 929	18 072

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31. detsember 2006	31.detsember 2005
Sotsiaalmaks	0	2
Tulumaks erisoodustustelt	0	2
Käibemaks	22 468	173
Kokku maksude ettemaksed	22 468	177
Rendikulude ettemaks	5 603	6 148
Muud ettemakstud kulud	1 665	1 195
Kokku ettemakstud lühiajalised tulevaste perioodide kulud	29 736	7 520
Rendikulude ettemaks	41 728	47 331
Kokku ettemakstud pikaajalised tulevaste perioodide kulud	41 728	47 331

Lisa 6 Varud

	31.detsember 2006	31.detsember 2005
Ostetud kaubad müügiks	307 234	284 913
Tooraine ja materjal	5 775	5 477
Kokku varud	313 009	290 390

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad

Tallinna Kaubamaja AS omab osalust Rävalla Parkla AS-is, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	31. detsember 2006	31. detsember 2005
Aktsiate arv aasta lõpus / (alguses)	501 / (501)	501 / (501)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50 / (50)
Aasta alguses		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	9 032	6 769
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	1 180	2 263
Aruandeperioodi lõpus		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	11 429	9 032

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon:

	31. detsember 2006	31. detsember 2005
Varad	64 322	65 764
Kohustused	41 472	47 702
Tulud	7 717	7 594
Kasum	4 794	4 525

Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded

	31. detsember 2006	31. detsember 2005
Nõuded sidusettevõtjate vastu	7 828	9 828
Kokku muud pikaajalised nõuded	7 828	9 828

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Tuhandetes EEK

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ette maksed materiaalse põhivara eest	Lõpeta- mata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	518 068	117 591	172 927	242	67 582	876 410
Akumuleeritud kulum	-18 388	-71 379	-111 400	0	0	-201 167
Jääkmaksumus	499 680	46 212	61 526	242	67 582	675 242
Soetamine	288 779	69 252	63 681	-159	-4 270	417 283
Müük ja mahakandmine jääkmaksumuses	0	-2 622	-341	0	0	-2 964
Põhivara ümberhindlus	251 073	0	0	0	0	251 073
Amortisatsioonikulu	-21 894	-24 586	-23 607	0	0	-70 087
Saldo seisuga 31.12.2005						
Jääkmaksumus	1 017 638	88 255	101 261	83	63 312	1 270 549
Soetusmaksumus	1 047 127	174 780	224 764	83	63 312	1 510 066
Akumuleeritud kulum	-29 489	-86 525	-123 504	0	0	-239 518
Soetamine	12 409	12 441	18 690	9 579	430 193	483 311
Müük ja mahakandmine jääkmaksumuses	-496	-195	-357	0	0	-1 048
Amortisatsioonikulu	-33 891	-29 535	-31 251	0	0	-94 678
Saldo seisuga 31.12.2006						
Jääkmaksumus	995 660	70 965	88 342	9 662	493 506	1 658 135
Soetusmaksumus	1 058 610	184 774	230 657	9 662	493 505	1 977 208
Akumuleeritud kulum	-62 950	-113 809	-142 315	0	0	-319 073
Jääkmaksumus 31.12.2005 elimineerides	513 331	88 255	101 261	83	63 312	766 241
ümberhindlusreservi mõju						
Jääkmaksumus 31.12.2006 elimineerides	563 522	184 774	230 657	9 662	493 505	1 977 208
ümberhindlusreservi mõju						

Aruandeperioodil investeeriti kinnistute ostmisesse Eestis 430 100 tuhat krooni. Teostati hoonete renoveerimis- ja remonditöid 12 441 tuhande krooni väärtuses. Osteti juurde müügisaalide sisustust, külmseadmeid, arvutustehnikat 31 191 tuhande krooni väärtuses .

Lisa 10 Võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	31. detsember 2006	31. detsember 2005
Lühiajalised võlakirjad	49 069	34 668
Arvelduskrediit	0	17 264
Laenud	185 734	27 661
Kapitalirent (vaata lisa 11)	4 237	3 978
Kokku lühiajalised võlakohustused	239 040	83 571
Pikaajalised võlakohustused	31. detsember 2006	31. detsember 2005
Laenud	463 420	184 292
Kapitalirent (vaata lisa 11)	22 122	26 359
Kokku pikaajalised võlakohustused	485 542	210 651

Võlakohustuste liikumine:

Algsaldo 31. detsember 2005	294 222
Võetud laenud	462 457
Võlakirjad	49 070
Võetud laenud kokku	511 527
Makstud laenud	
Pangalaenud	-25 257
Võlakirjad	-34 668
Arvelduskrediit	-17 264
Kapitalirent	-3 978
Makstud laenud kokku	-81 167
Lõppsald 31. detsember 2006	724 582

Lisa 11 Kapitalirent

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi ehitisi:

	31. detsember 2006	31. detsember 2005
Soetusmaksumus	43 951	43 951
Akumuleeritud kulum	-20 325	-15 930
Jääkmaksumus	23 626	28 021
	31. detsember 2006	31. detsember 2005
Kapitalirendi miinimummaksed:		
kuni 1 aasta.	5 947	5 976
vahemikus 1 kuni 5 aasta	25 711	23 747
üle 5 aasta	0	7 911
Kokku	31 658	37 634
Tulevaste perioodide intressikulu	-5 299	-7 297
Rendimaksete nüüdisväärtus (Lisa 10)	26 359	30 337

Rendimaksete nüüdisväärtus

kuni 1 aasta	4 237	3 978
vahemikus 1 kuni 5 aastat	22 122	18 827
üle 5 aasta	0	7 532
Kokku (Lisa 10)	26 359	30 337

	12 kuud 2006	12 kuud 2005
Aruandeperioodi maksed	3 978	3 709
Aruandeperioodi intressikulu	1 998	2 226

Lisa 12 Muud lühiajalised võlad

	31.detsember 2006	31.detsember 2005
Käibemaks	27 273	13 271
Üksikisiku tulumaks	8 135	5 617
Sotsiaalmaks	16 374	11 512
Tulumaks erisoodustustelt	617	540
Töötuskindlustusmaks	411	398
Kogumispension	664	443
Maksuvõlad kokku	53 474	31 781
Võlad töövõtjatele	70 140	37 138
Intressivõlgnevus	1 170	152
Muud viitvõlad	100	70
Rentnike ettemaksed	3 900	1 121
Kokku muud lühiajalised võlad	128 784	70 262

Lisa 13 Aktsiakapital

2006. aasta I poolaastal toimus aktsiakapitali suurendamine eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel sissemaksed tegemata (fondiemissioon). Aktsiakapitali suurendati 339 410 tuhande krooni võrra seniselt 67 882 tuhandelt kroonilt 407 292 tuhande kroonini. Iga olemasoleva aktsia kohta lasti välja 5 uut aktsiat, mis moodustab kokku 33 941 000 uut lihtaktsiat nimiväärtusega 10,0 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimum aktsiakapitali suuruseks 1 629 168 tuhat krooni.

2006. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 20 365 tuhat krooni (2005: 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 6 083 tuhat krooni (2005: 0 krooni).

Lisa 14 Müügitulu

	12 kuud 2006	12 kuud 2005	IV kvartal 2006	IV kvartal 2005
Jaemüügitulu	4 185 076	2 846 007	1 267 095	951 139
Hulgimüügitulu	2 440	11 656	207	2 833
Teeninduse ja toitlustamise tulu	51 614	20 121	11 066	12 328
Kokku müügitulu	4 239 130	2 877 784	1 278 368	966 300

Lisa 15 Muud äritulud

	12 kuud 2006	12 kuud 2005	IV kvartal 2006	IV kvartal 2005
Renditulud	37 040	32 803	9 224	8 308
Põhivara müügikasum	21	359	1	348
Muud äritulud	46 725	25 108	10 304	10 180
Tulud valuuta konverteerimisest	50	121	16	54
Kokku muud äritulud	83 836	58 391	19 545	18 890

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	12 kuud 2006	12 kuud 2005	IV kvartal 2006	IV kvartal 2005
Rendikulud	132 137	117 594	33 143	30 589
Ekspluatatsioonikulud	46 376	34 014	9 950	9 389
Reklaamikulud	52 185	43 940	14 811	6 667
Pangakulud	27 299	17 514	8 715	5 941
Valvekulud	23 306	19 939	5 177	7 434
Soojus- ja elektrienergiakulud	48 180	32 250	10 945	11 845
Materjalidekulud	40 724	39 545	11 836	12 014
Arvuti- ja sidekulud	15 573	13 112	4 060	3 759
Lähetuskulud	3 114	3 257	652	569
Koolituskulud	4 111	3 591	945	184
Kindlustuskulud	1 068	924	246	286
Mitmesugused muud tegevuskulud	15 297	13 605	5 883	17 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	409 370	339 285	106 363	105 825

Lisa 17 Tööjõukulud

	12 kuud 2006	12 kuud 2005	IV kvartal 2006	IV kvartal 2005
Palgakulu	287 372	189 416	98 837	65 066
Sotsiaalmaks	96 202	63 791	33 087	21 874
Kokku tööjõukulud	383 574	253 207	131 924	86 940

	12 kuud 2006	12 kuud 2005	IV kvartal 2006	IV kvartal 2005
Aruandeperioodi keskmine palgakulu koos töötaja kohta(krooni)	9 933	8 295	12 890	9 365
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	2 411	1 903	2 556	2 316

Lisa 18 Intressikulud

	12 kuud 2006	12 kuud 2005	IV kvartal 2006	IV kvartal 2005
Panglaenude intressid	-10 272	-4 584	-3 956	-1 508
Kapitalirendi intressid	-1 998	-2 266	-473	-542
Võlakirjade intressid	-501	-947	-169	-284
Muude intresside kulu	0	-805	0	-573
Arvelduskrediidi intressid	0	-129	0	-5
Kokku intressikulud	-12 771	-8 731	-4 598	-2 912
Intressitulu	2 335	745	1 655	0
Kokku intressikulud ja-tulud	-10 436	-7 986	-2 943	-2 816

Lisa 19 Ärikasum

Ärikasum sisaldab järgmisi allahindlusi:

	12 kuud 2006	12 kuud 2005	IV kvartal 2006	IV kvartal 2005
Varude allahindamine ja mahakandmine	30 459	19 785	9 330	6 880
Inventuuri puudujääk	20 389	15 683	9 000	6 936
Kokku	50 848	35 468	18 330	13 816

Lisa 20 Segmentide aruandlus

Äritegevuse segment on ettevõtja eristatav majandustegevuse osa, mis hõlmab sarnaseid tooteid/teenuseid või omavahel seotud toodete/teenuste gruppi ning mille riskid ja tootlus erinevad teiste äritegevuse segmentide omast.

Tallinna Kaubamaja AS kontsern on laienenud ning kinnisvara omamise ning renditegevusega seotud tegevusvaldkond on muutunud eristatavaks segmendiks.

Ärisegmendi aruanne

Tuhandetes EEK

31.detsember 2006	Kaubamaja	Super-marketid	Kinnisvara	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	1 293 256	2 896 090	49 784	0	4 239 130
Segmentide vaheline müük	6	10 595	66 309	-76 911	0
Müük kokku	1 293 262	2 906 685	116 093	-76 911	4 239 130
Ärikasum kokku	102 491	115 464	69 125	0	287 081
Segmentide finantstulu/kulud	2 720	-2 530	-9 937	0	-9 747
Segmentide vahelised finantskulud/tulud	0	-939	2 648	1 709	1 709
Finantskulud/tulud kokku	2 720	-3 468	-7 289	1 709	-8 038
Tulumaks	0	0	0	0	-6 083
Puhaskasum	105 213	113 874	59 956	0	272 960
Varad	1 757 232	581 349	1 656 885	-1 237 709	2 757 757
Segmentide vaheline vara	1 201 803	24 933	10 972	-1 237 709	0
Varad kokku	555 429	556 415	1 645 913	0	2 757 757
Kohustused	499 626	398 092	918 902	-300 926	1 515 694
Segmentide vahelised kohustused	6 514	2 993	291 419	-300 926	0
Kohustused kokku	493 112	395 099	627 482	0	1 515 693
Põhivara soetus aruandeperioodil	22 696	17 154	3690	0	43 540
Amortisatsioon aruandeperioodil	24 144	44 355	26 179	0	94 678

Tuhandetes EEK

31.detsember 2005

	Kaubamaja	Supermarketid	Kinnisvara	Segmentide vahelised tehingud	Kokku
Kontserni väline müük	1 004 037	1 855 291	18 456	0	2 877 784
Segmentide vaheline müük	8 236	7 977	41 105	-57 317	0
Müük kokku	1 012 273	1 863 268	59 561	-57 317	2 877 784
Ärikasum kokku	37 505	31 741	28 253	0	97 499
Segmentide finantstulu/kulud	2 382	-2 327	-151	0	-97
Segmentide vahelised finantskulud/tulud	-1 710	-1 405	-2512	5 627	-5 627
Finantskulud/tulud kokku	672	-3 732	-2 664	5 627	-5 724
Puhaskasum	38 178	28 008	25 590	0	91 776
Varad	1 223 983	407 067	519 206	-450 679	1 699 577
Segmentide vaheline vara	339 040	449	111 190	-450 679	0
Varad kokku	884 943	406 618	408 016	0	1 699 577
Kohustused	191 894	339 912	354 027	-175 746	710 088
Segmentide vahelised kohustused	26 690	57 811	91 244	-175 746	0
Kohustused kokku	165 204	282 101	262 783	0	710 088
Põhivara soetus aruandeperioodil	39 301	101 553	280 858	0	421 712
Amortisatsioon aruandeperioodil	19 158	36 884	14 045	0	70 087

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Tallinna Kaubamaja AS konsolideeritud vahearuanne koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Kontsern on 2005.a. 12 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	Ostud IV kvartal 2005	Müügid IV kvartal 2005	Ostud 12 kuud 2005	Müügid 12 kuud 2005
Emaettevõtja	0	24	745	180
Teised seotud ettevõtjad	48 634	1 124	84 575	1 998
Sidusettevõtjad	0		0	1 119
Kokku	48 634	1 148	85 317	3 297

Kontsern on 2006.a. 12 kuuga ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmiselt:

	Ostud IV kvartal 2006	Müügid IV kvartal 2006	Ostud 12 kuud 2006	Müügid 12 kuud 2006
Emaettevõtja	0	632	693	757
Teised seotud ettevõtjad	29 670	1 678	106 454	3 972
Sidusettevõtjad	0	101	0	420
Kokku	29 670	2 411	107 147	5 149

Suurema osa ostud teistelt seotud ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emasettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.detsember 2006	31.detsember 2005
Emaettevõtja	269	24
Teised seotud ettevõtjad	669	405
Lühiajalised nõuded sidusettevõtjatele	2 000	2 000
Lühiajalised nõuded kokku	2 938	2 429
Pikaajalised nõuded	231 631	
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	7 828	9 828
Kokku nõuded seotud osapoolte vastu	242 397	12 257
Emaettevõtja	263	303
Teised seotud ettevõtjad	11 691	11 591
Kontsernikonto (arvelduskrediit)	0	17 264
Kokku kohustused seotud osapoolte ees	11 954	29 158

Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga on liitunud AS Tartu Kaubamaja , A-Selver AS, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS ja OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara . Nimetatud kontsern on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga, mille koosseisu kuuluvad veel Balbiino AS, Liviko AS, Kitman AS, Ganiger Invest OÜ, OÜ NG Kapital ja Roseni Majad OÜ. Alates 2001.aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja kontsern hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. Seisuga 31.12.2006 ei kasutanud Tallinna Kaubamaja kontsern peakontserni vabasid rahalises vahendeid (2005:17 264 tuhat krooni) . Tallinna Kaubamaja kontsern on 2006 aasta jooksul maksnud peakontserni vabade rahaliste vahendite kasutamise eest intresse summas 830 tuhat krooni (2005: 0 krooni) ning teeninud intressitulu enda vabade rahaliste vahendite kasutada andmise eest peakontsernile 354 tuhat krooni (2005: 121 tuhat krooni). Aasta keskmine intressimäär NG Investeeringud OÜ kontsernikonto vabade rahaliste vahendite kasutamise eest oli 3,0 % (2005: 3,0%). Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tallinna Kaubamaja AS juhtkond usub, et tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.