NORDIC FIBREBOARD AS

2026. AASTA III KVARTALI JA 9 KUU KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Vahearuande perioodi algus:	01.01.2026
Vahearuande perioodi lõpp:	30.09.2026
Finantsaasta algus:	01.01.2026
Finantsaasta lõpp:	31.12.2026
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

NORDIC
FIBREBOARD

SISUKORD

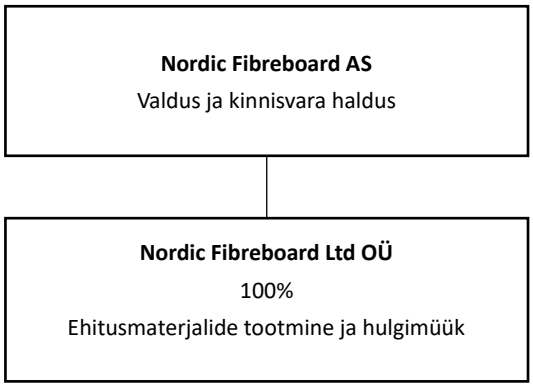
LÜHIISELOOMUSTUS 3
JUHTKONNA ARUANNE 4
JUHATUSE DEKLARATSIOON 9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE 10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE 10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE 11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 13
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD 14
LISA 1 Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused 14
LISA 2 Nõuded ja ettemaksed 14
LISA 3 Varud 15
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud 15
LISA 5 Materiaalsed põhivarad ja kasutusõiguse varad 16
LISA 6 Immateriaalne põhivara 16
LISA 7 Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande 17
LISA 8 Võlakohustused 17
LISA 9 Võlad ja ettemaksed 19
Lisa 10 Eraldised 19
LISA 11 Aktsiakapital 20
LISA 12 Kasum aktsia kohta 21
LISA 13 müügitulu 21
LISA 14 Müüdud toodangu kulu 22
Lisa 15 Turustuskulud 22
LISA 16 Üldhalduskulud 22
LISA 17 Tööjõukulud 22
LISA 18 Muud äritulud ja ärikulud 22
LISA 19 Finantstulud ja finantskulud 23
LISA 20 Tehingud seotud osapooltega 23
LISA 21 Bilansipäevajärgsed sündmised 24

LÜHIISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõte, mis omab 100% osalusega tütarettevõtet Nordic Fibreboard Ltd OÜ. Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab ja haldab Kontsern Pärnu linnas Admirali kvartali kinnisvaraarendust, millele on kehtestatud detailplaneering elukondliku kinnisvara arendamiseks.

Varasemalt omas Nordic Fibreboard AS samuti 100% osalusega ka teist tütarettevõtet Pärnu Riverside Development OÜ, mille põhitegevuseks oli Suur-Jõe 48 kinnistu haldamine. 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks, ühinemise eesmärk oli lihtsustada ettevõtte struktuuri. Ühinemise bilansi päev oli 01.06.2025, äriregistrist kustutati Pärnu Riverside Development OÜ 15.10.2025 kuupäeval. Ühinemise tulemusena on Suur-Jõe 48 kinnistu omanikuks ja haldajaks Nordic Fibreboard AS.

30.09.2026 seisuga Nordic Fibreboard AS struktuur koos osalusega:



Nordic Fibreboard Ltd OÜ keskendub keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike puitmaterjalide tootmisele, pakkudes looduslikke ja vastupidavaid tooteid, mis on mitmekülgsed ning sobivad erinevatesse ehitus- ja tööstuslahendustesse. Ettevõte toodab ja tarnib kvaliteetseid naturaalseid puitkiudplaate, sealhulgas tuuletõkke-, isolatsiooni- ja põranda alusplaate ning lae- ja seinapaneele.

Kontserni peamisteks turgudeks on Soome, Rootsi ja Baltikum, lisaks omab Nordic Fibreboard turuosa ka teistes Euroopa Liidu riikides ning väiksemas mahus toimub müük ka Aasia ja Aafrika piirkondadesse.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 30.09.2026 oli Kontsernis 56 töötajat (31.12.2025: 60 töötajat).

JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2026. MAJANDUSAASTA KOLMANDA KVARTALI JA 9 KUU TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2026. aasta 3. kvartalis 2,71 miljonit eurot, mis oli 36% tõusu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (2025 3. kvartalis 1,99 miljonit eurot), müügitulu kasvas 723 tuhande euro võrra. Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mis moodustas valdava osa 2026. aasta 3. kvartali kontserni müügitulust. Teiseks segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, kuid seoses Suur-Jõe tänaval asuva hoone rendilepingute lõpetamisega 2024. aasta augustis, on selle segmendi müügitulu ebaoluline.

Nordic Fibreboard konsolideeritud operatiivne EBITDA oli 2026. aasta 3. kvartalis positiivne 134 tuhat eurot, EBITDA rentaablus positiivne 5% (2025. aasta 3. kvartali EBITDA positiivne 94 tuhat eurot ning EBITDA rentaablus positiivne 5%). 2026. aasta 3. kvartali aasta tulemustele aitas kaasa meie toodete hinnatõusud ja suhteliselt madal gaasihind. Paraku on gaasihind septembrist tõusnud. Septembris oli gaasi turuhind 61,4 EUR/MWh ja näiteks novembris 85,4 EUR/MWh. Turuhind on ajutiselt tõusnud isegi üle 100 EUR/MWh. Neljanda kvartali operatiivne EBITDA jääb tugevalt negatiivseks. Kui juhtuks nii, et sõda Lähis-Idas aktiveerub, arvatakse, et gaasihind võib veel praegustelt tasemetelt korralikult tõusta. Üritame oma toodete müügihindasid tõsta, aga see käib viitega ja seoses olemasolevate lepingute ja konkurentsiolukorraga ei ole meil võimalik hindasid tõsta sama kiirelt kui gaasihind tõuseb.

Nordic Fibreboard konsolideeritud operatiivsele EBITDAle 2026. aasta 3. kvartalis lisandub ühekordne tulu 400 tuhat eurot, mis oli ettemaks Admirali kvartali (Suur-Jõe 48 kinnistu ja selle kõrval olevad 10 kinnistut) müügist ning mis seoses müügi mittetoimumisega jäi Nordic Fibreboardile.

2026. aasta 3. kvartali finantskulud olid 92 tuhat eurot, mis koosnesid laenuintressikuludest ja muudest finantskuludest (43 tuhat eurot 2025. aasta 3. kvartalis).

Kontserni 2026. aasta 3. kvartali konsolideeritud puhaskasum oli 292 tuhat eurot (2025. aasta 3. kvartalis puhaskahjum 77 tuhat eurot), millest 400 tuhat eurot saadi Admirali kvartali (Suur-Jõe 48 kinnistu ja selle kõrval olevad 10 kinnistut) ostu-müügi eellepingu lõpetamisega. Kontserni 2026. aasta 9 kuu konsolideeritud puhaskahjum oli 692 tuhat eurot (2025. aasta 9 kuu puhaskahjum 574 tuhat eurot).

KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu ulatus 2026. aasta 3. kvartalis 2,71 miljoni euroni, võrreldes 1,99 miljoni euroga 2025. aasta sama perioodil, mis tähendab 723 tuhande euro ehk 36% suurust kasvu. Müügitulemuste paranemist toetas eelkõige müük uutele klientidele.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2026. aasta 3. kvartali EBITDA oli positiivne 153 tuhat eurot (2025. aasta 3. kvartalis positiivne 122 tuhat eurot). Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2026. aasta 3. kvartali puhaskahjum oli 58 tuhat eurot (2025. aasta 3. kvartalis puhaskahjum 48 tuhat eurot). 2026. aasta 3. kvartali EBITDA-le avaldas endiselt mõju järsult tõusnud energiakandjate hinnad (sh gaasi hind peaaegu kahekordistus võrreldes aasta algusega), mis oli tingitud veebruari lõpus toimunud USA sõjalistest rünnakust Iraani vastu.

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		*tuh EUR*	
Regioon	**III kv 2026**	**III kv 2025**	**9k 2026**	**9k 2025**
Euroopa Liit	2 656	1 847	6 592	5 263
Aasia	16	71	115	114
Aafrika	17	50	79	149
Teised regioonid	22	20	50	63

KOKKU	**2 711**	**1 988**	**6 836**	**5 589**

KINNISVARA HALDUS

Kõrvaltegevusena omab ja haldab Kontsern Pärnu linnas Admirali kvartali arendusprojekti, mis asub endisel mööblivabriku kinnistul ning millele on kehtestatud detailplaneering elukondliku kinnisvara arendamiseks. Varasemalt omas ja haldas nimetatud kinnisvara Nordic Fibreboard AS 100% osalusega tütarettevõte Pärnu Riverside Development OÜ, kuid 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks. Ühinemise kuupäev oli 01.06.2025 ning ühinemise tulemusena on Suur-Jõe 48 kinnistu omanikuks ja haldajaks Nordic Fibreboard AS.

Admirali kvartali arendusprojekti projekteerimistööd on lõpetatud. Ehitusload on väljastatud kvartalisisestele teedele ja tehnovõrkudele ning korterelamutele aadressil Admirali 1/3, Admirali 5/7 ja Admirali 9/11 ning olemasoleva büroohoone rekonstrueerimisele aadressil Suur-Jõe 48.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 30.09.2026 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,57 miljonit eurot (30.09.2025: 9,19 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 30.09.2026 olid 5,80 miljonit eurot (30.09.2025: 6,15 miljonit eurot), milledest kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 1,4 miljonit eurot seisuga 30.09.2026 (30.09.2025: 1,2 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,7 miljonit eurot seisuga 30.09.2026 (30.09.2025: 4,4 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 1,08 miljonit eurot seisuga 30.09.2026 (30.09.2025: 1,04 miljonit eurot). Varud seisuga 30.09.2026 olid 1,05 miljonit eurot (30.09.2025: 1,33 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 30.09.2026 olid 7,4 miljonit eurot (30.09.2025: 6,81 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2026. aasta 9 kuu jooksul oli negatiivne rahavoog 143 tuhat eurot (2025. aasta 9 kuud negatiivne rahavoog 553 tuhat eurot). Investeerimistegevuse tulemuseks oli 2026. aasta 9 kuu jooksul negatiivne rahavoog summas 345 tuhat eurot, mis koosnes investeeringutest põhivarasse (2025. aasta 9 kuud negatiivne rahavoog 156 tuhat eurot, mis koosnes TPD aktsiate müügist ning tehtud investeeringutest tootmisvaradesse ja kinnisvarainvesteeringusse). Finantseerimistegevusest oli sissetulev rahavoog 2026. aasta 9 kuu jooksul 504 tuhat eurot (2025. aasta 9 kuu sissetulev rahavoog 666 tuhat eurot). 2026. aasta 9 kuu netorahavoo tulemuseks oli positiivne rahavoog summas 16 tuhat eurot (2025. aasta 9 kuud negatiivne rahavoog summas 43 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 30.09.2026 töötas Kontsernis 56 inimest (30.09.2025: 67 inimest). Töötajate keskmine arv oli 2026. aasta kolmandas kvartalis 55 ja 9 kuu jooksul 56 inimest (3. kvartalis 2025 68 inimest ja 2025. aasta 9 kuu jooksul 69 inimest).

2026. aasta 3. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,43 miljonit eurot ning 2026. aasta esimese 9 kuu jooksul 1,33 miljonit eurot (2025. aasta 3. kvartalis 0,49 miljonit eurot ja 2025. aasta esimese 9 kuu jooksul 1,44 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2026. aasta 3. kvartalis olid 48 tuhat eurot ja 2026. aasta esimese 9 kuu jooksul 120 tuhat eurot (2025. aasta 3. kvartalis 65 tuhat eurot ning 2025. aasta esimese 9 kuu jooksul 222 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Nordic Fibreboard Ltd OÜ hindab lähikuudel puitkiudplaadi nõudlust stabiilseks ning eeldab müügimahtude püsimist senisel tasemel. Ettevõte keskendub jätkuvalt olemasolevate klientide ja turgude arendamisele ning uute müügivõimaluste loomisele, eesmärgiga toetada müügimahtude kasvu. Suurem fookus on Põhjamaade turu kasvatamisel.

Ettevõtte tegevusele ja kasumlikkusele avaldab jätkuvalt negatiivset mõju kõrged gaasihinnad, mis on tingitud Lähis-Ida sõjast ja sellega tulenevatest tarneraskustest. Pärast mõningast stabiliseerimist aasta keskel hakkas gaasihind 2026. aasta teises pooles uuesti järsult tõusma ületades ajutiselt isegi 100 EUR/MWh taseme. Ettevõttel on võimatu toodete hindu tõsta tasemele, mis vastaks gaasi hindade tõusule. See asjaolu on osaliselt seotud pikaajaliste lepingutega, kus hinnad on fikseeritud ja osaliselt turul valitseva konkurentsi situatsiooniga. Sellele probleemile me lähiaegadel lahendust ei näe enne kui gaasihinnad korralikult langevad. Risk on isegi, et olukord halveneb veelgi.

Viimastel kuudel on suurendatud fookust ka siseviimistluspaneelide tootearendusele ning selle tooterühma müügivõimaluste laiendamisele erinevatel turgudel.

Kontsern viis ellu investeeringu kaasaegsetesse energialahendustesse, mille eesmärk oli tootmisprotsesside töökindluse ja energiatõhususe parandamine. Projekti raames ehitati auru tootmiseks uus gaasikatlamaja , mis valmis lõplikult jaanuaris 2026.

KINNISVARA HALDUS

Kinnisvarahalduse valdkonda kuulub Pärnus Admirali kvartali arendusprojekti haldamine ning arendustegevuste kavandamine ja elluviimine.

Admirali kvartali arendusprojekti projekteerimistööd on lõpetatud. Ehitusload on väljastatud kvartalisisestele teedele ja tehnovõrkudele ning korterelamutele aadressil Admirali 1/3, Admirali 5/7 ja Admirali 9/11 ning olemasoleva büroohoone rekonstrueerimisele aadressil Suur-Jõe 48.

Seoses Ostja poolse lepingu eeltingimuste mittetäitmisega ei viidud lõpuni 08.01.2026 sõlmitud ostu-müügi eellepingut Nordic Fibreboard AS-ile kuuluva Pärnus Suur-Jõe tn 48 ja Admirali tänaval asuva kümne kinnistu müümiseks ning osapooled lõpetasid ostu-müügi eellepingu.

FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	**III kv 2026**	**III kv 2025**	**9 k 2026**	**9 k 2025**
Müügitulu	2 711	1 988	6 836	5 592
EBITDA	534*	94	(86)	(85)
EBITDA rentaablus	20%	5%	(1%)	(2%)
Ärikasum/-kahjum	384	(34)	(514)	(473)
Ärirentaablus	14%	(2%)	(8%)	(8%)
Puhaskasum/-kahjum	292	(77)	(692)	(574)
Puhasrentaablus	11%	(4%)	(10%)	(10%)

* sisaldab ühekordset äritulu summas 400 tuhat eurot

Bilanss	**30.09.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**	**31.12.2024**
Koguvarad	9 567	9 323	9 188	8 252
Koguvarade puhasrentaablus	(7%)	(12%)	(6%)	(10%)
Omakapital	3 770	4 462	3 042	3 616
Omakapitali puhasrentaablus	(18%)	(26%)	(19%)	(22%)
Võlakordaja	61%	52%	67%	56%

Aktsia	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024
Aktsia viimane hind (EUR)*	0,51	0,77	0,70	0,90
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,15)	(0,14)	(0,22)	(0,17)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(3,37)	(5,67)	(3,15)	(5,15)
Aktsia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,44	0,53	0,68	0,80
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,15	1,47	1,04	1,12
Turukapitalisatsioon (tuh EUR)	4 335	6 544	3 149	4 049
Aktsiate arv (tk)	8 499 061	8 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum
EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu
Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu
Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu
Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvarad
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital
Võlakordaja = kohustised / koguvarad
Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv
Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta
Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus
Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv
*http://www.nasdaqbaltic.com/

FINANTSRISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 30.09.2026 oli 6-kuu EURIBOR 3,074% ning seisuga 30.09.2025 2,096%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping ning enamus laenusid seotud osapooltelt on ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkonna risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Lisaks avaldavad mõju makromajanduslikud tegurid ja geopoliitilised pinged, mis võivad mõjutada tarbimist ning piirata eksporti.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab, et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2026. aasta kolmanda kvartali ja 9 kuu Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruande ja konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 24 esitatud konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Danel Hirbaum

Juhatuse liige

Tallinnas, 20. novembril 2026

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh EUR	**30.09.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**	**31.12.2024**
Raha ja raha ekvivalendid	21	5	10	53
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	1 084	790	1 041	571
Varud (Lisa 3)	1 050	1 034	1 326	624
Kokku käibevarad	**2 155**	**1 829**	**2 377**	**1 248**
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	2 547	2 541	2 516	2 380
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	0	0	0	499
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 708	4 952	4 293	4 122
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	157	1	2	3
Kokku põhivarad	**7 412**	**7 494**	**6 811**	**7 004**
KOKKU VARAD	**9 567**	**9 323**	**9 188**	**8 252**
Võlakohustised (Lisa 8)	3 247	2 963	747	1 111
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 960	1 553	1 620	788
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	9	24	5	21
Kokku lühiajalised kohustised	**5 216**	**4 540**	**2 372**	**1 920**
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	512	205	3 643	2 613
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	69	72	94	94
Muud pikaajalised kohustised	0	44	37	9
Kokku pikaajalised kohustised	**581**	**321**	**3 774**	**2 716**
Kokku kohustised	**5 797**	**4 861**	**6 146**	**4 636**
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	850	850	450	450
Ülekurss	1 600	1 600	0	0
Kohustuslik reservkapital	45	45	45	45
Jaotamata kasum	1 275	1 967	2 547	3 121
Kokku omakapital	**3 770**	**4 462**	**3 042**	**3 616**
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	**9 567**	**9 323**	**9 188**	**8 252**

* Konsolideeritud vahearuande lahutamatuteks osadeks on vahearuande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Müügitulu (Lisa 13)	2 711	1 988	6 836	5 592
Müüdud toodangu kulu (Lisa 14)	2 315	1 635	6 457	4 983
Brutokasum	**396**	**353**	**379**	**609**
Turustuskulud (Lisa 15)	252	268	814	741
Üldhalduskulud (Lisa 16)	141	115	439	341
Muud äritulud (Lisa 18)	400	0	408	13
Muud ärikulud (Lisa 18)	19	4	48	13
Ärikasum (-kahjum)	**384**	**(34)**	**(514)**	**(473)**
Finantstulud (Lisa 19)	0	0	0	40
Finantskulud (Lisa 19)	92	43	178	141
KASUM / KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	292	(77)	(692)	(574)
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM) KOKKU	**292**	**(77)**	**(692)**	**(574)**
Tava perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	0,03	(0,02)	(0,08)	(0,13)
Lahustatud perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	0,03	(0,02)	(0,08)	(0,13)

* Konsolideeritud vahearuande lahutamatuteks osadeks on vahearuande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	**9 k 2026**	**9 k 2025**
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	**(514)**	**(473)**
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 5; 6)	428	389
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(294)	(470)
Varude muutus (Lisa 3)	(16)	(702)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	406	860
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(19)	(16)
Äritegevusega genereeritud rahavood	**(9)**	**(412)**
Intressimaksed (Lisa 8; 19)	(129)	(131)
Muud finantstulud ja -kulud (Lisa 19)	(5)	(10)
Äritegevuse rahavood kokku	**(143)**	**(553)**
Investeerimistegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 5; 6)	(339)	(559)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(6)	(136)
Finantsinvesteeringute müük (Lisa 7)	0	539
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**(345)**	**(156)**
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 8)	(172)	(166)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	693	830
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed (Lisa 8)	(13)	(18)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	(4)	20
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**504**	**666**
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	**16**	**(43)**
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	5	53
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÕPUS	21	10

* Konsolideeritud vahearuande lahutamatuteks osadeks on vahearuande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuh EUR	**Aktsiakapital**	**Ülekurss**	**Kohustuslik reservkapital**	**Jaotamata kasum**	**Kokku**
Saldo 31.12.2024	**450**	**0**	**45**	**3 121**	**3 616**
Aruande puhaskahjum 9 k 2025	*0*	*0*	*0*	*(574)*	*(574)*
2025 9 k koondkahjum	0	0	0	(574)	(574)
Saldo 30.09.2025	**450**	**0**	**45**	**2 547**	**3 042**
Saldo 31.12.2025	**850**	**1 600**	**45**	**1 967**	**4 462**
Aruande puhaskahjum 9 k 2026	*0*	*0*	*0*	*(692)*	*(692)*
2026 9 k koondkahjum	0	0	0	(692)	(692)
Saldo 30.09.2026	**850**	**1 600**	**45**	**1 275**	**3 770**

* Konsolideeritud vahearuande lahutamatuteks osadeks on vahearuande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Mööblitootmise tütarettevõte müüdi Kontsernist välja 2019. aastal, samal aastal lisandus Kontserni kinnisvara-haldusega tegelev tütarettevõte Pärnu Riverside Development OÜ, mis ühendati 01.06.2025 seisuga Nordic Fibreboard AS-iga. Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, kõrvaltegevusena tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 30.09.2026 seisuga on Kontserni suurim aktsionär Trigon Capital AS (osalus 80,31%), mille omanik kaudselt on Joakim Johan Helenius (100%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2025. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2025.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2026. aasta 3. kvartali ja 9 kuu vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Bilansipäevajärgselt on Ettevõte erakorraline üldkoosolek otsustanud emiteerida täiendavaid aktsiaid, et tugevdada ettevõtte bilanssi ning maksta tagasi laenusid.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh EUR	**30.09.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**	**31.12.2024**
Nõuded ostjate vastu	856	575	819	458
Maksude ettemaksed	215	201	206	99
Ettemaksed teenuste eest	11	11	13	13
Muud nõuded	2	3	3	1
KOKKU	**1 084**	**790**	**1 041**	**571**

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2026. aasta esimesel 9 kuu jooksul ega 2025. aasta esimese 9 kuu jooksul teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

tuh EUR	**30.09.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**	**31.12.2024**
Aegumata	**845**	**556**	**819**	**438**
sh. nõuded klientidele, kellel on ka üle tähtaja nõuded	2	73	0	51
sh. nõuded klientidele, kellel puuduvad üle tähtaja nõuded	843	483	819	387
Üle tähtaja	**11**	**19**	**0**	**20**
Üle tähtaja kuni 90 päeva	11	19	0	20
KOKKU	**856**	**575**	**819**	**458**

LISA 3 VARUD

tuh EUR	**30.09.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**	**31.12.2024**
Tooraine ja materjal	292	283	422	340
Lõpetamata toodang	60	13	44	19
Valmistoodang	733	772	874	302
Ettemaksed varude eest	0	1	12	1
Kaubad teel	0	0	12	0
Varude väärtuse allahindlused	(35)	(35)	(38)	(38)
KOKKU	**1 050**	**1 034**	**1 326**	**624**

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud kinnistute lõikes	*tuh EUR*
31.12.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 929
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451
30.09.2025	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	2 065
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451
31.12.2025	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	2 090
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451
30.09.2026	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	2 096
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

Kinnisvarainvesteeringute väärtused	*tuh EUR*
Jääkmaksumus 31.12.2024	**2 380**
Kapitaliseeritud kulud	136
Jääkmaksumus 30.09.2025	**2 516**
Jääkmaksumus 31.12.2025	**2 541**
Kapitaliseeritud kulud	6
Jääkmaksumus 30.09.2026	**2 547**

LISA 5 MATERIAALSED PÕHIVARAD JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Vara kasutus-õigus	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2024	**184**	**2 564**	**11 269**	**80**	**100**	**330**	**14 527**
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	**0**	**(2 012)**	**(8 263)**	**(79)**	**(51)**	**0**	**(10 405)**
Jääkmaksumus 31.12.2024	**184**	**552**	**3 006**	**1**	**49**	**330**	**4 122**
Soetatud	0	12	5	0	0	542	559
Ümberklassifitseeritud	0	0	17	0	0	(17)	0
Kulum (Lisa14)	0	(60)	(307)	(0)	(21)	0	(388)
Soetusmaksumus 30.09.2025	**184**	**2 576**	**11 288**	**80**	**100**	**855**	**15 083**
Akumuleeritud kulum 30.09.2025	**0**	**(2 072)**	**(8 567)**	**(79)**	**(72)**	**0**	**(10 790)**
Jääkmaksumus 30.09.2025	**184**	**504**	**2 721**	**1**	**28**	**855**	**4 293**
Soetusmaksumus 31.12.2025	**184**	**3 052**	**10 501**	**28**	**99**	**1 615**	**15 479**
Akumuleeritud kulum 31.12.2025	**0**	**(2 377)**	**(8 045)**	**(27)**	**(78)**	**0**	**(10 527)**
Jääkmaksumus 31.12.2025	**184**	**675**	**2 456**	**1**	**21**	**1 615**	**4 952**
Soetatud	0	0	35	0	0	144	179
Ümberklassifitseeritud	0	275	1 077	0	0	(1 352)	0
Kulum (Lisa 14)	0	(75)	(333)	(1)	(14)	0	(423)
Soetusmaksumus 30.09.2026	**184**	**3 327**	**11 295**	**28**	**99**	**407**	**15 340**
Akumuleeritud kulum 30.09.2026	**0**	**(2 452)**	**(8 060)**	**(28)**	**(92)**	**0**	**(10 632)**
Jääkmaksumus 30.09.2026	**184**	**875**	**3 235**	**0**	**7**	**407**	**4 708**

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuh EUR	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2024	**16**
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2024	**(13)**
Jääkmaksumus 31.12.2024	**3**
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 30.09.2025	**16**
Akumuleeritud kulum seisuga 30.09.2025	**(14)**
Jääkmaksumus 30.09.2025	**2**
Soetusmaksumus 31.12.2025	**16**
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2025	**(15)**
Jääkmaksumus 31.12.2025	**1**
Soetatud	161
Kulum	(5)
Soetusmaksumus 30.09.2026	**177**
Akumuleeritud kulum seisuga 30.09.2026	**(20)**
Jääkmaksumus 30.09.2026	**157**

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025	Muutus 9 k 2025	31.12.2024
Põhivara					
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud soetusmaksumuses	0	0	0	(338)	338
Ümberhindlus*	0	0	0	(161)	161
Õiglane väärtus	**0**	**0**	**0**	**(499)**	**499**

**Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2024.*

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat seotud osapoolele. Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs aktsiad 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot). Kuupäevaga 21.02.2025 hinnati TPD aktsiad ümber 19.02.2025 sulgemishinnaga ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

Nordic Fibreboard AS tütarettevõttel Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l on laenukohustused Coop Pank AS-i ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) ees. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on aprillis 2031 koos 10 aastase amortisatsioonigraafikuga ning 30.09.2026 seisuga oli laenuintressimäär 6 kuu EURIBOR+3,5% marginaal aastas. MES antud laenu tähtaeg on 31.12.2026 ning laenuintressimäär 4% aastas. Lisaks on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l sõlmitud Coop Pank AS-ga 1,5 aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 700 tuhat eurot, 2026. aasta esimese 9 kuu jooksul oli arvelduskrediidi intressimäär 6 kuu EURIBOR+2,9% marginaal aastas. Seisuga 30.09.2026 oli arvelduskrediidist kasutusele võetud 653 tuhat eurot. 2026. aasta esimese 9 kuu jooksul saadi laenu seotud osapoolelt summas 693 tuhat eurot (2025 9 k: 830 tuhat eurot).

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024
Lühiajalised võlakohustised					
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	123	723	27	110
Lühiajaline laenukohustis (MES)	4%	1 383	1 467	28	111
Lühiajaline laenukohustis (seotud osapooled)	8%	256	0	0	200
Lühiajaline laenukohustis (seotud osapooled)	6 kuu EURIBOR+6,5%	824	100	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	8	16	6	24
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	653	657	686	666
Kokku		**3 247**	**2 963**	**747**	**1 111**
Pikaajalised võlakohustised					
Pikaajaline laenukohustis (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	512	0	725	725
Pikaajaline laenukohustis (MES)	4%	0	0	1 467	1 467
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	0	200	200	0
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	6 kuu EURIBOR+6,5%	0	0	1 230	400
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	0	5	21	21
Kokku		**512**	**205**	**3 643**	**2 613**
Kokku võlakohustised		**3 759**	**3 168**	**4 390**	**3 724**

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 9 KUUD 2026:

tuh EUR	31.12.2025	Rahavoog	Arves-tatud intressid	Tasutud intressid	Ümber-klassifit-seerimine	30.09.2026
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	723	(88)	42	(42)	(512)	123
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	1 467	(84)	48	(48)	0	1 383
Lühiajaline laenukohustis (seotud osapooled)	100	693	43	0	244	1 080
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	16	(13)	2	(2)	5	8
Arvelduskrediit (Coop Pank)	657	(4)	25	(25)	0	653
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	0	0	0	0	512	512
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	200	0	0	(0)	(200)	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	5	0	0	0	(5)	0
Kokku	**3 168**	**504**	**160**	**(117)**	**44**	**3 759**

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 9 KUUD 2025:

tuh EUR	31.12.2024	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümber-klassifi-tseerimine	30.09.2025
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	110	(83)	57	(57)	0	27
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(83)	46	(46)	0	28
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	24	(18)	1	(1)	0	6
Arvelduskrediit (Coop Pank)	666	20	27	(27)	0	686
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	725	0	0	0	0	725
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 467	0	0	0	0	1 467
Pikaajalised laenud seotud osapoolelt	400	830	0	0	200	1 430
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	21	0	0	0	0	21
Kokku	**3 724**	**666**	**131**	**(131)**	**0**	**4 390**

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

tuh EUR	**30.09.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**	**31.12.2024**
Võlad tarnijatele	1 423	1 258	1 249	443
Võlad töövõtjatele	138	127	122	119
sh. puhkusekohustise eraldis	*33*	*47*	*33*	*27*
Maksuvõlad	123	114	131	112
sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	*85*	*72*	*77*	*71*
sh. üksikisiku tulumaks	*31*	*35*	*40*	*34*
sh. kogumispensioni maksed	*2*	*2*	*2*	*1*
sh. käibemaks	*0*	*0*	*1*	*0*
sh. muud maksud	*5*	*5*	*11*	*6*
Saadud ettemaksed	130	40	86	*64*
Tulevaste perioodide tulud	119	0	0	0
Muud võlad	27	14	32	50
KOKKU	**1 960**	**1 553**	**1 620**	**788**

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

tuh EUR	
Saldo 31.12.2024	**115**
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	94
Muutused 9 k 2025	
Eraldise kasutamine	(19)
Intressikulu (Lisa 19)	3
Saldo 30.09.2025	**99**
sh. lühiajaline eraldis	5
sh. pikaajaline eraldis	94
Saldo 31.12.2025	**96**
sh. lühiajaline eraldis	24
sh. pikaajaline eraldis	72
Muutused 9 k 2026	
Eraldise kasutamine	(19)
Intressikulu (Lisa 19)	1
Saldo 30.09.2026	**78**
sh. lühiajaline eraldis	9
sh. pikaajaline eraldis	69

LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024
Nimiväärtus (EUR)	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktsiate arv (tk)	8 499 061	8 499 061	4 499 061	4 499 061
Aktsiakapital (EUR)	849 906	849 906	449 906	449 906

Seisuga 30.09.2026 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 849 906 eurot, mis koosnes 8 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

03.11.2026 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul otsustati suurendada Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali tingimuslikult 625 000 euro võrra, Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali uus tingimuslik suurus on 1 474 906,1 eurot. Samuti suurendati minimaalset aktsiakapitali 500 000 euroni ning maksimaalset aktsiakapitali 2 000 000 euroni. Aktsiakapitali tingimusliku suurendamise eesmärk on Nordic Fibreboard AS aktsiate avaliku pakkumise korraldamine ja kauplemisele võtmine Nasdaq Tallinna Börsi lisanimekirjas. Aktsiate väljalaskehind on 0,4 eurot aktsia kohta, millest 0,1 eurot on aktsia arvestuslik väärtus ja 0,3 eurot on ülekurss. Aktsiahinna määramisel on lähtutud Kontserni keerulisest finantsolukorrast ja likviidsusprobleemidest, mis on tingitud sellest, et turg ei ole loodetud määral taastunud ning Kontsernil on vaja teha vajalikke investeeringuid tootmise jätkumiseks. Uued emiteeritavad aktsiad annavad õiguse dividendile alates 2026. aasta majandusaastast.

Avalikult pakutakse kuni 6 250 000 aktsiat.

Pakkumisest saadud tulu kasutab Nordic Fibreboard AS vastavalt teabedokumendis toodule oma bilansi tugevdamiseks ning olemasolevate laenukohustuste tagasimaksmiseks.

Aktsiaid jaotatakse fikseerimiskuupäeval (05.11.2026) Nordic Fibreboard AS aktsiaraamatusse kantud aktsionäridele vastavalt nende märkimiskorraldustele, kuid mitte rohkem kui vastavale aktsionärile kuulus aktsiate märkimise eesõigusi. Nimetatud kogust ületavas osas jagatakse aktsiaid märkijate vahel proportsionaalselt märkijatele kuuluvate eesõigustega (kuid mitte rohkem kui vastava isiku poolt märgitud aktsiate arv).

Aktsiakapitali suurendamine viiakse lõpule bilansipäevajärgselt detsembis 2026.

30.09.2026 seisuga oli Kontsernil 906 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Trigon Capital AS	6 825 996	80,31
OÜ Kõik või Mittemidagi	674 012	7,93

30.09.2025 seisuga oli Kontsernil 946 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Väätsa Agro AS	1 840 000	40,90
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	664 482	14,77
NFB PÄRNU HOLDINGS OÜ	375 334	8,34

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 30.09.2026:

- Joakim Johan Helenius 89 288 aktsiat (30.09.2025: 40 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (30.09.2025: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (30.09.2025: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (30.09.2025: 0 aktsiat)
- Danel Hirbaum 0 aktsiat (30.09.2025: 0 aktsiat)

Seisuga 30.09.2026 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtte Trigon Capital AS (seisuga 30.09.2025 omas kaudset osalus läbi ettevõtete Väätsa Agro AS, NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ). Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (30.09.2025: 1 000 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(692)	(1 154)	(574)	(786)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	8 499	8 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,08)	(0,14)	(0,13)	(0,17)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	8 499	8 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) (EUR)	(0,08)	(0,14)	(0,13)	(0,17)
Aktsia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,44	0,53	0,68	0,80
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga (EUR)	0,51	0,77	0,70	0,90

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsiooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

LISA 13 MÜÜGITULU

MÜÜK REGIOONIDE LÕIKES

	tuh EUR		*tuh EUR*	
Regioon	III kv 2026	III kv 2025	9k 2026	9k 2025
Euroopa Liit	2 656	1 847	6 592	5 266
Aasia	16	71	115	114
Aafrika	17	50	79	149
Teised regioonid	22	20	50	63
KOKKU	**2 711**	**1 988**	**6 836**	**5 592**

Kuna Kontserni põhitegevuseks on puitkiudplaatide tootmine ja hulgimüük ja kinnisvaraarendus on Kontserni kõrvaltegevus ning kinnisvarahaldusest tulenev müügitulu osakaal on kogumüügist ebaolulise mahuga (alla 1%) kõikides perioodides, siis ei ole kinnisvarahaldusest saadud müügitulu aruandes eristatud.

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Elektri- ja soojusenergia, vesi	1 082	732	3 209	2 143
Tooraine ja materjalid	547	631	1 661	1 741
Tööjõukulud (Lisa 17)	309	338	910	1 011
Kulum (Lisa 5, 6)	143	128	422	389
Ostetud kaubad	53	0	53	36
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	114	(279)	(18)	(616)
Muud kulud	67	85	219	279
KOKKU	**2 315**	**1 635**	**6 457**	**4 983**

LISA 15 TURUSTUSKULUD

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Transpordikulu	129	115	387	329
Tööjõukulud (Lisa 17)	75	92	241	268
Agenditasud	11	16	45	51
Ostetud juhtimis- ja tööjõuteenus	0	11	48	22
Reklaamikulud	4	10	7	18
Muud kulud	33	24	86	53
KOKKU	**252**	**268**	**814**	**741**

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Tööjõukulud (Lisa 17)	49	55	176	157
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	16	12	48	34
Auditi kulud	13	4	47	32
Ostetud teenused	5	21	38	60
Kantseleikulud	9	4	21	13
Muud kulud	49	19	109	45
KOKKU	**141**	**115**	**439**	**341**

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Töötasud	314	360	987	1 069
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	116	120	329	357
Töötajatele tehtud erisoodustused	3	5	10	10
KOKKU	**433**	**485**	**1 326**	**1 436**

LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Muud tulud	400	0	408	13
KOKKU	**400**	**0**	**408**	**13**

Kontsern sai 2026. aasta esimese 9 kuu jooksul muid äritulusid 408 tuhat eurot, millest 400 tuhat saadi Admirali kvartali arendusprojekti müügilepingu lõpetamisest.

MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Makstud trahvid ja viivised	17	1	34	8
Faktooringutasud	1	0	4	0
Lepingutasud	0	0	0	1
Liikmemaksud	0	1	2	2
Reklamatsioonid	0	2	7	2
Muud	1	0	1	0
KOKKU	**19**	**4**	**48**	**13**

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Kasum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	0	0	40
KOKKU	**0**	**0**	**0**	**40**

FINANTSKULUD

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Intressikulud	92	43	173	136
sh. eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)	*0*	*2*	*1*	*3*
Muud finantskulud	0	0	5	5
KOKKU	**92**	**43**	**178**	**141**

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

30.09.2026 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju Trigon Capital AS omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 81,37%). 30.09.2025 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju Joakim Johan Helenius (kaudne osalus läbi ettevõtete Väätsa Agro AS, NFB Ventures OÜ, NFB Pärnu Holding OÜ ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%).

MAKSTUD TASUD (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9 k 2026	9 k 2025
Liikmetasud	34	47	88	162
Isikliku sõiduauto kasutus	2	2	3	5
Sotsiaalmaks	12	16	29	55
KOKKU	**48**	**65**	**120**	**222**

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud. 2025. aasta esimeses kvartalis müüdi TPD aktsiad seotud osapoolele.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Nordic Fibreboard Kontsern seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni- ja juhtimisteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

tuh EUR	III kv 2026	III kv 2025	9k 2026	9k 2025
Saadud laen	200	125	693	830
TPD aktsiate müük	0	0	0	539
Ostetud teenused	17	34	106	76
KOKKU	**217**	**159**	**799**	**1 445**

2026. aasta esimese 9 kuu jooksul sai Nordic Fibreboard AS samasse kontserni kuuluvatelt ettevõtetelt laenu summas 693 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas. 2025. aasta esimese 9 kuu jooksul sai Nordic Fibreboard AS laenu seotud osapoolelt summas 830 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA

tuh EUR	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024
Lühiajaline laen koos intressikohustusega	1 080	100	0	228
Pikaajaline laen koos intressikohustusega	0	244	1 467	409
Ostetud teenused	121	51	17	38
KOKKU	**1 201**	**395**	**1 484**	**675**

Bilansipäevajärgselt sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt täiendava laenu summas 250 tuhat eurot.

LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMISED

Bilansipäevajärgselt on Kontsern saanud täiendavat laenu seotud osapoolelt summas 250 tuhat eurot.

03.11.2026 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul otsustati suurendada Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali tingimuslikult 625 000 euro võrra, Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali uus tingimuslik suurus on 1 474 906,1 eurot. Aktsiakapitali tingimusliku suurendamise eesmärk on Nordic Fibreboard AS aktsiate avaliku pakkumise korraldamine ja kauplemisele võtmine Nasdaq Tallinna Börsi lisanimekirjas. Aktsiate väljalaskehind on 0,4 eurot aktsia kohta, millest 0,1 eurot on aktsia arvestuslik väärtus ja 0,3 eurot on ülekurss. Aktsiahinna määramisel on lähtutud Kontserni keerulisest finantsolukorrast ja likviidsusprobleemidest, mis on tingitud sellest, et turg ei ole loodetud määral taastunud ning Kontsernil on vaja teha vajalikke investeeringuid tootmise jätkumiseks. Uued emiteeritavad aktsiad annavad õiguse dividendile alates 2026. aasta majandusaastast.