



NORDIC FIBREBOARD AS

2025. AASTA III KVARTALI KONSOLIDEERITUD
AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Vahearuaude perioodi algus:	01.07.2025
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.09.2025
Finantsaasta algus:	01.01.2025
Finantsaasta lõpp:	31.12.2025
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 51 800
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

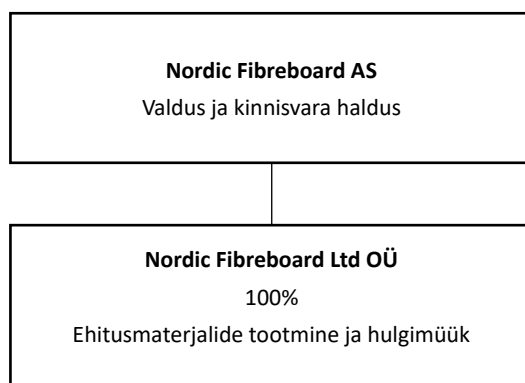
LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD.....	14
LISA 1 Arvestuspõhimõtted ja hindmisalused	14
LISA 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
LISA 3 Varud.....	15
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
LISA 5 Materiaalsed põhivarad ja kasutusõiguse varad	16
LISA 6 Immateriaalne põhivara.....	16
LISA 7 Finantsvarad õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	17
LISA 8 Võlakohustused.....	17
LISA 9 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 10 Eraldised	19
LISA 11 Aktsiakapital.....	20
LISA 12 Kasum aktsia kohta	21
LISA 13 Müügitulu	21
LISA 14 Müüdnud toodangu kulu	22
Lisa 15 Turustuskulud	22
LISA 16 Üldhalduskulud	22
LISA 17 Tööjõukulud	22
LISA 18 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	22
LISA 19 Finantstulud ja finantskulud	23
LISA 20 Tehingud seotud osapooltega.....	23
LISA 21 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	24

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab 100% osalusega tütarettevõtet Nordic Fibreboard Ltd OÜ. Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab ja haldab Kontsern Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnistut, millele on kehtestatud detailplaneering elukondliku kinnisvara arendamiseks.

Varasemalt omas Nordic Fibreboard AS samuti 100% osalusega ka teist tütarettevõtet Pärnu Riverside Development OÜ, mille põhitegevuseks oli Suur-Jõe 48 kinnistu haldamine. 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks, ühinemise eesmärk oli lihtsustada ettevõtte struktuuri. Ühinemise bilansi päev oli 01.06.2025, äriregistrist kustutati Pärnu Riverside Development OÜ 15.10.2025 kuupäeval. Ühinemise tulemusena on Suur-Jõe 48 kinnistu omanikuks ja haldajaks Nordic Fibreboard AS.

Aruande esitamise kuupäeva seisuga Nordic Fibreboard AS struktuur koos osalusega:



Nordic Fibreboard Ltd OÜ keskendub keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike puitmaterjalide tootmisele, pakkudes looduslikke ja vastupidavaid tooteid, mis on mitmekülgsed ning sobivad erinevatesse ehitus- ja tööstuslahendustesse. Ettevõtte toodab ja tarnib kvaliteetseid naturaalseid puitkiudplaate, sealhulgas tuuletõkke-, isolatsiooni- ja põranda alusplaate ning lae- ja seinapaneele.

Kontserni peamisteks turgudeks on Soome, Rootsi ja Baltikum, lisaks omab Nordic Fibreboard turuosa ka teistes Euroopa Liidu riikides ning väiksemas mahu toimub müük ka Aasia ja Aafrika piirkondadesse.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 30.09.2025 oli Kontsernis 67 töötajat (30.09.2024: 66 töötajat).

JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2025. MAJANDUSAASTA KOLMANDA KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2025. aasta 3. kvartalis 1,99 miljonit eurot, mis oli 2,5% tõusu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (2024. aasta 3. kvartalis 1,94 miljonit eurot). Nordic Fibreboard 3. kvartali müügitulu tulenes Kontserni peamisest tegevusalast, milleks on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2025. aasta 3. kvartalis positiivne 94 tuhat eurot, EBITDA rentaablus positiivne 5% (2024. aasta 3. kvartali EBITDA negatiivne 19 tuhat eurot ning EBITDA rentaablus negatiivne 1%). Võrreldes 2024. aasta 3. kvartaliga tõusis Kontserni brutomarginaal 16%-lt 2025. aasta 3. kvartalis 24%-le, mis näitab, et Kontserni 2025. aasta 3. kvartali kasumlikkus on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tõusnud.

Finantskulud, mis koosnesid intressikuludest, 2025. aasta 3. kvartalis olid 43 tuhat eurot (2024. aasta 3. kvartalis 113 tuhat eurot, koosnesid intressikuludest summas 53 tuhat eurot ning Trigon Property Development AS (TPD) aktsiate ümberhindlusest summas 60 tuhat eurot).

Kontserni 2025. aasta 3. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 77 tuhat eurot (2025. aasta 3. kvartalis puhaskahjum 263 tuhat eurot).

Juhatus hindab Kontserni tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitlenud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

FINANTSSUHTARVUD

Kasumiaruanne				
tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Müügitulu	1 988	1 938	5 592	6 078
EBITDA	94	(19)	(85)	251
EBITDA rentaablus	5%	(1%)	(2%)	4%
Ärikasum/-kahjum	(34)	(150)	(473)	(139)
Ärentaablus	(2%)	(8%)	(8%)	(2%)
Puhaskasum/-kahjum	(77)	(263)	(574)	(358)
Puhasrentaablus	(4%)	(14%)	(10%)	(6%)

tuh EUR				
Bilanss	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023
Koguvarad	9 188	8 252	8 780	8 505
Koguvarade puhasrentaablus	(6%)	(10%)	(4%)	(8%)
Omakapital	3 042	3 616	4 044	4 402
Omakapitali puhasrentaablus	(19%)	(22%)	(9%)	(16%)
Võlakordaja	67%	56%	54%	48%

Aksia	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023
Aksia viimane hind (EUR)*	0,70	0,90	0,93	0,90
Puhaskasum aksia kohta (EUR)	(0,22)	(0,17)	(0,11)	(0,15)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(3,15)	(5,15)	(8,84)	(5,93)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,68	0,80	0,90	0,98
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,04	1,12	1,03	0,92
Turukapitalisatsioon (tuh EUR)	3 149	4 049	4 184	4 049
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvarede puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvare

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvare

Puhaskasum(-kahjum) aksia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aksia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia viimane hind / aksia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aksia viimane hind * aktsiate arv

* <http://www.nasdaqbaltic.com/>

KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaatide tootmine ja müük toimub Nordic Fibreboard AS tütarettevõttes Nordic Fibreboard Ltd OÜ. Puitkiudplaadi müügitulu oli 2025. aasta 3. kvartalis 1,99 miljonit eurot (2024. aasta 3. kvartalis 1,94 miljonit eurot). Müügitulu on püsinud valdavalt eelmise aasta tasemel. Vähenes kasv tulenes peamiselt Soome turu marginaalsest kasvust kolmandas kvartalis ning võrreldes eelmise aastaga on täheldatav aktiivsuse suurenemine kaugematel turgudel. Lisandunud on uusi kliente riikidest, kuhu 2024. aasta kolmandas kvartalis müüki ei toimunud.

Puitkiudplaadi 2025. aasta 3. kvartali EBITDA oli positiivne 122 tuhat eurot, (2024. aasta 3. kvartalis negatiivne 19 tuhat eurot). Puitkiudplaadi segmenti 2025. aasta 3. kvartali puhaskahjum oli 48 tuhat eurot (2024. aasta 3. kvartalis puhaskahjum 262 tuhat eurot).

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Euroopa Liit	1 847	1 789	5 263	5 588
Aafrika	50	89	149	255
Aasia	44	17	73	102
Lähis-Ida	27	41	41	96
Teised regioonid	20	0	63	14
KOKKU	1 988	1 936	5 589	6 055

KINNSVARA HALDUS

Kõrvaltegevusena omab ja haldab Kontsern Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnistut, millele on kehtestatud detailplaneering elukondliku kinnisvara arendamiseks. Varasemalt omas ja haldas Suur-Jõe 48 kinnistut Nordic Fibreboard AS 100% osalusega tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ, kuid 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks. Ühinemise kuupäev oli 01.06.2025 ning ühinemise tulemusena on Suur-Jõe 48 kinnistu otseseks omanikuks ja haldajaks Nordic Fibreboard AS.

2025. aasta 3. kvartalis kinnisvarahaldusest müügitulu ei saadud (2024. aasta 3. kvartalis 2 tuhat eurot), 2025. aasta 9 kuu jooksul oli müügitulu kinnisvarahaldusest 2 tuhat eurot (2024. aasta 9 kuud: 23 tuhat eurot).

Admirali kvartali arendusprojekti projekteerimistööd on lõpetatud. Ehitusload on väljastatud kvartalisisestele teedele ja tehnovõrkudele ning korterelamutele aadressil Admirali 1/3. Uute korterelamute aadressidel Admirali 5/7 ja Admirali 9/11 eelprojektid ning olemasoleva büroohoone rekonstrueerimisprojekt aadressil Suur-Jõe 48 on menetluses ehitusloa saamiseks.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 30.09.2025 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,19 miljonit eurot (30.09.2024: 8,78 miljonit eurot). Nõuded ja ettemaksed olid kokku 1,04 miljonit eurot seisuga 30.09.2025 (30.09.2024: 0,92 miljonit eurot). Varud seisuga 30.09.2025 olid 1,33 miljonit eurot (30.09.2024: 0,87 miljonit eurot) ning Kontserni põhivarad kokku seisuga 30.09.2025 olid 6,81 miljonit eurot (30.09.2024: 6,98 miljonit eurot).

Kontserni kohustised kokku seisuga 30.09.2025 olid 6,15 miljonit eurot (30.09.2024: 4,74 miljonit eurot). Võlad ja ettemaksed olid kokku 1,62 miljonit eurot (30.09.2024: 1,11 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele seisuga 30.09.2025 oli 1,25 miljonit eurot (30.09.2024: 0,77 miljonit eurot). Laenukohustised olid 30.09.2025 seisuga 4,39 miljonit eurot (30.09.2024: 3,51 miljonit eurot), eraldised endistele töötajatele ning muud kohustised olid 30.09.2025 seisuga 0,14 miljonit eurot (30.09.2024: 0,12 miljonit eurot).

Nordic Fibreboard konsolideeritud rahavoog äritegevusest 2025. aasta esimese üheksa kuu jooksul oli negatiivne summas 553 tuhat eurot (2024. aasta esimesed üheksa kuud: negatiivne rahavoog 102 tuhat eurot). Investeeringustegevusest oli 2025. aasta esimese üheksa kuu jooksul väljaminev rahavoog summas 156 tuhat eurot, mis koosnes TPD aktsiate müügist ning tehtud investeeringutest tootmisvaradesse ja kinnisvarainvesteeringute objektidesse (2024. aasta esimesed üheksa kuud: väljaminev rahavoog 193 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest oli 2025. aasta esimese üheksa kuu kestel sissetulev rahavoog summas 666 tuhat eurot (2024. aasta esimesed üheksa kuud: sissetulev rahavoog 296 tuhat eurot). 2025. aasta esimese üheksa kuu netorahavoo tulemuseks oli väljaminev rahavoog 43 tuhat eurot (2024. aasta esimesed üheksa kuud: sissetulev rahavoog 1 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 30.09.2025 töötas Kontsernis 67 inimest (30.09.2024: 66 inimest). Töötajate keskmine arv oli 2025. aasta 3. kvartalis 68 inimest ja 2025. aasta esimese üheksa kuu jooksul 69 inimest (3. kvartalis 2024: töötajate keskmine arv 66).

2025. aasta 3. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 485 tuhat eurot ning 2025. aasta esimese üheksa kuu jooksul 1 436 tuhat eurot (2024. aasta 3. kvartalis 410 tuhat eurot ning 2024. aasta esimese üheksa kuu jooksul 1 209 tuhat eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2025. aasta 3. kvartalis olid 65 tuhat eurot ning 2024. aasta esimese üheksa kuu jooksul 222 tuhat eurot (2024. aasta 3. kvartalis 40 tuhat eurot ning 2024. aasta esimese üheksa kuu jooksul 162 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Nordic Fibreboard Ltd OÜ hindab lähikuudel puitkiudplaadi nõudlust stabiilseks ning eeldab müügimahtude püsimist senisel tasemel, kuid ei välista lühiajalisi turukoikumisi.

Viimastel kuudel on suurendatud fookust siseviimistluspaneelide tootearendusele ning selle tooterühma müügivõimaluste laiendamisele erinevatel turgudel. Keskendutakse jätkuvalt olemasolevate klientide ja turgude arendamisele ning uute müügivõimaluste loomisele, eesmärgiga toetada müügimahtude kasvu.

Kontsern viib ellu investeeringu kaasaegsetesse energialahendustesse, mille eesmärk on tootmisprotsesside töökindluse ja energiatõhususe parandamine. Projekti raames uuendatakse auru tootmiseks kasutatavat katlasüsteemi, mille valmimine on kavandatud käesoleva aasta lõpuks.

KINNISVARA HALDUS

Kinnisvarahalduse valdkonda kuulub Pärnus, aadressil Suur-Jõe 48 asuva kinnistu haldamine ning arendustegevuste kavandamine ja elluviimine.

Admirali kvartali arendusprojekti projekteerimistööd on lõpetatud ning ehituslubade taotlemise menetlus on lõppjärgus. Uute korterelamute eelprojektid aadressidel Admirali 5/7 ja Admirali 9/11 ning olemasoleva büroohoone rekonstrueerimisprojekt aadressil Suur-Jõe 48 on menetluses ehitusloa saamiseks.

Pärast ehituslubade väljastamist viiakse läbi kinnisvaraturu olukorra analüüs, mille alusel langetatakse edasised arendusotsused.

FINANTSRIISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 30.09.2025 oli 6-kuu EURIBOR 2,096% ning seisuga 30.09.2024 3,105%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping ja üks seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutest on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkonna risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Lisaks avaldavad mõju makromajanduslikud tegurid ja geopoliitilised pinged, mis võivad mõjutada tarbimist ning piirata eksporti.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohutised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2025. aasta kolmanda kvartali Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruande ja konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 24 esitatud konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Enel Äkke

Juhatuse liige

Pärnu, 28. novembril 2025

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Raha ja raha ekvivalendid	10	53	8
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	1 041	571	921
Varud (Lisa 3)	1 326	624	872
Kokku käibevarad	2 377	1 248	1 801
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	2 516	2 380	2 309
Finantsvarad õiglaselises väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	0	499	431
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 293	4 122	4 236
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	2	3	3
Kokku põhivarad	6 811	7 004	6 979
KOKKU VARAD	9 188	8 252	8 780
Võlakohustised (Lisa 8)	747	1 111	652
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 620	788	1 109
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	5	21	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 372	1 920	1 766
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	3 643	2 613	2 859
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	94	94	111
Muud pikaajalised kohustised	37	9	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 774	2 716	2 970
Kokku kohustised	6 146	4 636	4 736
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	45
Jaotamata kasum	2 547	3 121	3 549
Kokku omakapital	3 042	3 616	4 044
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	9 188	8 252	8 780

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE

<i>tuh EUR</i>	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Müügitulu	1 988	1 938	5 592	6 078
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 13)	(1 635)	(1 766)	(4 983)	(5 235)
Brutokasum	353	172	609	843
Turustuskulud (Lisa 15)	(268)	(249)	(741)	(725)
Üldhalduskulud (Lisa 16)	(115)	(69)	(341)	(260)
Muud äritulud (Lisa 18)	0	0	13	8
Muud ärikulud (Lisa 18)	(4)	(4)	(13)	(5)
Ärikahjum	(34)	(150)	(473)	(139)
Finantstulud (Lisa 19)	0	0	40	0
Finantskulud (Lisa 19)	(43)	(113)	(141)	(219)
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(77)	(263)	(574)	(358)
ARUANDEPERIOODI PUHASKAHJUM KOKKU	(77)	(263)	(574)	(358)
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,02)	(0,06)	(0,13)	(0,08)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,02)	(0,06)	(0,13)	(0,08)

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	9k 2025	9k 2024
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(473)	(139)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 5; 6)	389	390
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(470)	(387)
Varude muutus (Lisa 3)	(702)	(144)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	860	353
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(16)	(16)
Äritegevusega genereeritud rahavood	(412)	57
Intressimaksed (Lisa 8; 19)	(131)	(153)
Muud finantstulud ja -kulud	(10)	(6)
Äritegevuse rahavood kokku	(553)	(102)
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 5; 6)	(559)	(153)
Kinnisvarainvesteeringu kapitaliseeritud kulutused (Lisa 4)	(136)	(40)
Finantsvarade müük (Lisa 7)	539	0
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(156)	(193)
Finantseeringustegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 8)	(166)	(157)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	830	200
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed (Lisa 8)	(18)	(17)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	20	270
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	666	296
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(43)	1
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	53	7
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÕPUS	10	8

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksiakapital	Kohustislik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2023	450	45	3 907	4 402
<i>Aruande puhaskahjum 9 kuud 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(358)</i>	<i>(358)</i>
<i>2024 9 kuu koondkahjum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(358)</i>	<i>(358)</i>
Saldo 30.09.2024	450	45	3 549	4 044
Saldo 31.12.2024	450	45	3 121	3 616
<i>Aruande puhaskahjum 9 kuud 2025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(574)</i>	<i>(574)</i>
<i>2025 9 kuu koondkahjum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(574)</i>	<i>(574)</i>
Saldo 30.09.2025	450	45	2 547	3 042

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõttesse. Mööblitootmise tütarettevõtte müüdi Kontsernist välja 2019. aastal, samal aastal lisandus Kontserni kinnisvarahaldusega tegelev tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ, mis ühendati 01.06.2025 seisuga Nordic Fibreboard AS-iga. Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, kõrvaltegevusena tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 30.09.2025 seisuga on Kontserni suurim aktsionär AS Väätsa Agro (osalus 40,90%), mille omanik kaudselt on Joakim Johan Helenius (100%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2024. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2024.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2025. aasta 3. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh EUR	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Nõuded ostjate vastu	819	458	771
Maksude ettemaksed	206	99	135
Ettemaksed teenuste eest	13	13	15
Muud nõuded	3	1	0
KOKKU	1 041	571	921

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2025. aasta 3. kvartalis ega 2024. aasta 3. kvartalis teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

tuh EUR	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Aegumata	819	438	761
sh. nõuded klientidele, kellel on ka üle tähtaja nõuded	0	51	43
sh. nõuded klientidele, kellel puuduvad üle tähtaja nõuded	819	387	718
Üle tähtaja	0	20	10
Üle tähtaja kuni 90 päeva	0	20	10
KOKKU	819	458	771

LISA 3 VARUD

tuh EUR	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Valmistoodang	874	302	432
Tooraine ja materjali	422	340	381
Lõpetamata toodang	44	19	77
Kaubad teel	12	0	11
Ettemaksed varude eest	12	1	9
Varude väärtuse allahindlused	(38)	(38)	(38)
KOKKU	1 326	624	872

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute väärtused	tuh EUR
Jääkmaksumus 31.12.2023	2 269
Kapitaliseeritud kulud 9k 2024	40
Jääkmaksumus 30.09.2024	2 309
Jääkmaksumus 31.12.2024	2 380
Kapitaliseeritud kulud 9k 2025	136
Jääkmaksumus 30.09.2025	2 516

Kinnisvarainvesteeringute arendamise ja haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2025 aasta 3. kvartalis 21 tuhat eurot ning 2024 aasta 3. kvartalis 8 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu 2025 aasta 3. kvartalis ei olnud, kuid 2024 aasta 3. kvartalis oli kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 2 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringud kinnistute lõikes	tuh EUR
31.12.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
30.06.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 844
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	450
31.12.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 929
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451
30.06.2025	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	2 065
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

LISA 5 MATERIAALSED PÕHIAVARAD JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Vara kasutus- õigus	Lõpetam ata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 557	11 184	81	100	336	14 442
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	0	(1 933)	(7 931)	(80)	(24)	0	(9 967)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	624	3 253	1	76	336	4 475
Soetatud	0	7	27	0	0	116	150
Ümberklassifitseeritud	0	0	77	0	0	(77)	0
Kulum (Lisa 14)	0	(59)	(309)	0	(21)	0	(389)
Soetusmaksumus 30.09.2024	184	2 564	11 288	81	100	375	14 592
Akumuleeritud kulum at 30.09.2024	0	(1 992)	(8 240)	(80)	(45)	0	(10 356)
Jääkmaksumus 30.09.2024	184	572	3 048	1	55	375	4 236
Soetusmaksumus 31.12.2024	184	2 564	11 269	80	100	330	14 527
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	0	(2 012)	(8 263)	(79)	(51)	0	(10 405)
Jääkmaksumus 31.12.2024	184	552	3 006	1	49	330	4 122
Soetatud	0	12	5	0	0	542	559
Ümberklassifitseeritud	0	0	17	0	0	(17)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(3)	0	0	0	(3)
Müüdid ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	3	0	0	0	3
Kulum (Lisa 14)	0	(60)	(307)	0	(21)	0	(388)
Soetusmaksumus 30.06.2025	184	2 576	11 288	80	100	855	15 083
Akumuleeritud kulum at 30.06.2025	0	(2 072)	(8 567)	(79)	(72)	0	(10 790)
Jääkmaksumus 30.06.2025	184	504	2 721	1	28	855	4 293

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	(12)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1
Soetatud	3
Kulum (Lisa 14)	(1)
Soetusmaksumus 30.09.2024	16
Akumuleeritud kulum at 30.09.2024	(13)
Jääkmaksumus 30.09.2024	3
Soetusmaksumus 31.12.2024	16
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	(13)
Jääkmaksumus 31.12.2024	3
Kulum (Lisa 14)	(1)
Soetusmaksumus 30.09.2025	16
Akumuleeritud kulum at 30.09.2025	(14)
Jääkmaksumus 30.09.2025	2

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	30.09.2025	Muutus 9k 2025	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023
Põhivara					
Noteeritud väärtpaberid -					
Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses	0	(338)	338	338	338
Ümberhindlus*	0	(161)	161	93	153
Õiglase väärtus	0	(499)	499	431	491

*Ülaltoodud tabelis on finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2024.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat seotud osapoollele. Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs aktsiad 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot). Kuupäevaga 21.02.2025 hinnati TPD aktsiad ümber 19.02.2025 sulgemishinnaga ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

2025. aasta esimese üheksa kuu jooksul teostati laenude põhiosa tagasimakseid kokku summas 166 tuhat eurot, rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 18 tuhat eurot ning arvelduskrediidi kasutus suurenes 20 tuhande euro võrra. 2025. aasta esimese üheksa kuu jooksul sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt pikaajalist laenu juurde 830 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	27	110	24
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	28	111	28
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	8%	0	200	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	6	24	6
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	686	666	594
Kokku		747	1 111	652
Pikaajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	725	725	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	1 467	1 467	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	200	0	200
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	6 kuu EURIBOR+6,5%	1 230	400	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	21	21	45
Kokku		3 643	2 613	2 859
KOKKU VÕLAKOHUSTISED		4 390	3 724	3 511

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 9 KUUD 2025:

tuh EUR	31.12.2024	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifi tseerimine	30.09.2025
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	110	(83)	57	(57)	0	27
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(83)	46	(46)	0	28
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	24	(18)	1	(1)	0	6
Arvelduskrediit (Coop Pank)	666	20	27	(27)	0	686
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	725	0	0	0	0	725
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 467	0	0	0	0	1 467
Pikaajaline laen seotud osapolelt	0	0	0	0	200	200
Pikaajaline laen seotud osapolelt	400	830	0	0	0	1 230
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	21	0	0	0	0	21
KOKKU	3 724	666	131	(131)	0	4 390

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 9 KUUD 2024:

tuh EUR	31.12.2023	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	30.09.2024
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	98	(74)	74	(74)	24
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(83)	50	(50)	28
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	23	(17)	2	(2)	6
Arvelduskrediit (Coop Pank)	324	270	27	(27)	594
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	836	0	0	0	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 578	0	0	0	1 578
Pikaajaline laen seotud osapolelt	200	200	0	0	400
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	45	0	0	0	45
KOKKU	3 215	296	153	(153)	3 511

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Võlad tarnijatele	1 249	443	768
Võlad töövõtjatele	122	119	108
<i>sh. puhkusekohustise eraldis</i>	33	33	27
Maksuvõlad	131	112	112
<i>sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	77	71	70
<i>sh. üksikisiku tulumaks</i>	40	34	31
<i>sh. kogumispensioni maksed</i>	2	1	2
<i>sh. käibemaks</i>	1	0	0
<i>sh. muud maksud</i>	11	6	9
Saadud ettemaksed	86	64	75
Muud võlad	32	50	46
KOKKU	1 620	788	1 109

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2023	132
<i>sh. lühiajaline eraldis</i>	21
<i>sh. pikaajaline eraldis</i>	111
Muutused 2024 9k	
Eraldise kasutamine	(20)
Intressikulu (Lisa 19)	4
Saldo 30.09.2024	116
<i>sh. lühiajaline eraldis</i>	5
<i>sh. pikaajaline eraldis</i>	111
Saldo 31.12.2024	115
<i>sh. lühiajaline eraldis</i>	21
<i>sh. pikaajaline eraldis</i>	94
Muutused 2025 9k	
Eraldise kasutamine	(19)
Intressikulu (Lisa 19)	3
Saldo 30.09.2025	99
<i>sh. lühiajaline eraldis</i>	5
<i>sh. pikaajaline eraldis</i>	94

LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023
Nimiväärtus (EUR)	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061
Aktsiakapital (EUR)	449 906	449 906	449 906	449 906

Seisuga 30.09.2025 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

01.09.2025 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul otsustati Suurendada Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali tingimuslikult 400 000 euro võrra, Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali uus tingimuslik suurus on 849 906,1 eurot. Aktsiakapitali tingimusliku suurendamise eesmärk on Nordic Fibreboard AS aktsiate avaliku pakkumise korraldamine ja kauplemisele võtmine Nasdaq Tallinna Börsi lisanimekirjas. Aktsiate väljalaskehind on 0,50 eurot aktsia kohta, millest 0,10 eurot on aktsia arvestuslik väärtus ja 0,40 eurot on ülekurs. Aktsiahinna määramisel on lähtutud Kontserni keerulisest finantsolukorrast ja likviidsusprobleemidest, mis on tingitud sellest, et turg ei ole loodetud määral taastunud ning Kontsernil on vaja teha vajalikke investeeringuid tootmise jätkumiseks. Uued emiteeritavad aktsiad annavad õiguse dividendile alates 2025. aasta majandusaastast.

Avalikult pakuti kuni 4 000 000 aktsiat. Pakkumise käigus märgiti 47 investori poolt kokku 4 196 152 aktsiat 2,098 miljoni euro eest. Nordic Fibreboard AS juhatus otsustas välja lastavate aktsiate lõplikuks arvuks 4 000 000 aktsiat. Seega kujunes pakkumise mahuks 2 miljonit eurot.

Pakkumisest saadud tulu kasutas Nordic Fibreboard AS vastavalt teabedokumendis toodule oma bilansi tugevdamiseks, tootmise jätkumiseks vajalike investeeringute tegemiseks ning olemasolevate osapooltelt saadud laenukohustuste tagasimaksmiseks.

Aktsiaid jaotati fikseerimiskuupäeval (15.09.2025) Nordic Fibreboard AS aktsiaraamatusse kantud aktsionäridele vastavalt nende märkimiskorraldustele, kuid mitte rohkem kui vastavale aktsionärikuulusele aktsiate märkimise eesõigusi. Nimetatud kogust ületavas osas jaotati aktsiaid märkijate vahel proportsionaalselt märkijatele kuuluvate eesõigustega (kuid mitte rohkem kui vastava isiku poolt märgitud aktsiate arv).

Aktsiakapitali suurendamine viidi lõpule bilansipäevajärgselt 02.10.2025.

30.09.2025 seisuga oli Kontsernil 946 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
AKTSIASELTS VÄÄTSA AGRO	1 840 000	40,90
NFB VENTURES OÜ	842 640	18,73
OÜ KÕIK VÕI MITTEMIDAGI	664 482	14,77

30.09.2024 seisuga oli Kontsernil 1 004 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	670 133	14,90

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 30.09.2025:

- Joakim Johan Helenius 40 000 aktsiat (30.09.2024: 40 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (30.09.2024: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (30.09.2024: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (30.09.2024: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (30.09.2024: 0 aktsiat)
- Kristjan Erm 0 aktsiat (30.09.2024: 0 aktsiat)

Seisuga 30.09.2025 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete AS Väätsa Agro, NFB Ventures OÜ ja NFB Pärnu Holdings OÜ (seisuga 30.09.2024 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ). Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (30.09.2024: 1 000 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(77)	(786)	(358)	(682)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	4 499	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,02)	(0,17)	(0,08)	(0,15)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) (EUR)	(0,02)	(0,17)	(0,08)	(0,15)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga (EUR)	0,70	0,90	0,93	0,90

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007

LISA 13 MÜÜGITULU

MÜÜK REGIOONIDE LÖIKES

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Euroopa Liit	1 848	1 791	5 265	5 611
Aasia	44	17	73	102
Lähis-Ida	27	41	41	96
Aafrika	50	89	149	255
Teised regioonid	20	0	63	14
KOKKU	1 988	1 938	5 592	6 078

Kuna Kontserni põhitegevuseks on puitkiudplaatide tootmine ja hulgimüük ja kinnisvaraarendus on Kontserni kõrvaltegevus ning kinnisvarahaldusest tulenev müügitulu osakaal on kogumüügist ebaolulise mahuga (alla 1%) kõikides perioodides, siis ei ole kinnisvarahaldusest saadud müügitulu aruandes eristatud.

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Elektri- ja soojusenergia, vesi	732	501	2 143	1 897
Tooraine ja materjalid	631	474	1 741	1 591
Tööjõukulud (Lisa 17)	338	306	1 011	925
Kulum (Lisa 5, 6)	128	131	389	390
Ostetud kaubad	0	0	36	170
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(279)	293	(616)	67
Muud kulud	85	61	279	195
KOKKU	1 635	1 766	4 983	5 235

LISA 15 TURUSTUSKULUD

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Transpordikulu	115	117	329	385
Tööjõukulud (Lisa 17)	92	62	268	166
Agenditasud	16	38	51	113
Ostetud juhtimis- ja tööjõuteenus	11	12	22	24
Reklaamikulud	10	0	18	9
Muud kulud	24	20	53	28
KOKKU	268	249	741	725

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Tööjõukulud (Lisa 17)	55	41	157	118
Ostetud teenused	21	9	60	27
Auditi kulud	4	0	32	33
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	12	8	34	23
Kantseleikulud	4	6	13	35
Muud kulud	19	5	45	24
KOKKU	115	69	341	260

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Töötasud	360	304	1 069	903
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	120	100	357	297
Töötajatele tehtud erisoodustused	5	5	10	9
KOKKU	485	410	1 436	1 209

LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Muud tulud	0	0	13	8
KOKKU	0	0	13	8

MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Makstud trahvid ja viivised	1	0	8	0
Lepingutasud	0	0	1	0
Liikmemaksud	1	4	2	5
Reklamatsioonid	2	0	2	0
KOKKU	4	4	13	5

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Kasum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	0	40	0
KOKKU	0	0	40	0

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat, 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

FINANTSKULUD

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Intressikulud	43	53	136	159
sh. eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)	2	1	3	4
Kahjum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	60	0	60
Muud finantskulud	0	0	5	0
KOKKU	43	113	141	219

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

30.09.2025 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju Joakim Johan Helenius (kaudne osalus läbi ettevõtete AS Väätsa Agro, NFB Ventures OÜ, NFB Pärnu Holding OÜ ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%). 30.09.2024 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju samuti Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%).

MAKSTUD TASUD (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE

tuh EUR	Q3 2025	Q3 2024	9M 2025	9M 2024
Liikmetasud	47	30	162	121
Sotsiaalmaks	16	10	55	40
Isikliku sõiduauto kasutus	2	0	5	1
KOKKU	65	40	222	162

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Nordic Fibreboard Kontsern seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni- ja juhtimisteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel. 2025. aasta 1. kvartalis toimus ka TPD aktsiate müük seotud isikule.

tuh EUR	III kv 2025	III kv 2024	9k 2025	9k 2024
Saadud pikaajaline laen	125	200	830	400
TPD aktsiate müük	0	0	539	0
Ostetud teenused	34	31	76	60
Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulutused	0	14	0	39
KOKKU	159	245	1 445	499

2025. aasta 3. kvartalis sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt OÜ-lt laenu juurde summas 125 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

SALDOD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

tuh EUR	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023
Lühiajaline laen koos intressikohustusega	0	228	0	0
Pikaajaline laen koos intressikohustusega	1 467	409	400	200
Ostetud teenused	17	38	19	7
Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulutused	0	0	1	0
KOKKU	1 484	675	420	207

Pikaajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele oli 30.09.2025 seisuga 1 467 tuhat eurot ja 30.09.2024 seisuga 400 eurot. Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli 30.09.2025 seisuga 17 tuhat eurot ja 30.09.2024 seisuga 7 tuhat eurot.

Nordic Fibreboard AS maksis peale bilansipäeva, 02.10.2025, tagasi seotud isikutelt saadud pikaajalise laenu summas 1 230 tuhat eurot ning laenuintresse summas 64 tuhat eurot.

LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

02.10.2025 viidi lõpule Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali suurendamine. Aktsiate väljalaskehind oli 0,50 eurot aktsia kohta, millest 0,10 eurot oli aktsia arvestuslik väärtus ja 0,40 eurot oli ülekurs. Alates 02.10.2025 on Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali suuruseks 849 906,10 eur ning aažio 1 600 000 eurot.

Kõik uued aktsiad võeti kasutusele Nasdaq Tallinn AS börsi Lisanimekirjas, esimene kauplemispäev oli 15.10.2025.

02.10.2025 maksis Nordic Fibreboard AS tagasi seotud isikutelt saadud pikaajalise laenu koos laenuintressidega kokku summas 1 296 582,82 eurot, millest 1 230 000 eurot oli laenu põhiosa ning 63 582,82 eurot laenuintressid.