



NORDIC FIBREBOARD AS

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2025

Finantsaasta algus:	01.01.2025
Finantsaasta lõpp:	31.12.2025
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Äriregistrikood:	11421437
Õiguslik vorm	Aktsiaselts
Adress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Asukohamaa:	Eesti Vabariik
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

NORDIC
FIBREBOARD

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE	16
TASUSTAMISARUANNE	18
KESKKONNAPOLIITIKA	20
JUHATUSE DEKLARATSIOON	22
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	23
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	23
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE	24
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	25
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	26
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	27
LISA 1 Üldinformatsioon	27
LISA 2 Oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõte	27
LISA 3 Finantsriskide juhtimine	36
LISA 4 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused	41
LISA 5 Nõuded ja ettemaksed	42
LISA 6 Varud	43
LISA 7 Kinnisvarainvesteeringud	43
LISA 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara, kasutusõiguse varad	44
LISA 9 Finantsvarad õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	45
LISA 10 Võla- ja rendikohustised	46
LISA 11 Võlad ja ettemaksed	48
LISA 12 Eraldised	48
LISA 13 Omakapital	49
LISA 14 Kasum aktsia kohta	50
LISA 15 Müügitulu	50
LISA 16 Müüdüd toodangu kulu	51
LISA 17 Turustuskulud	51
LISA 18 Üldhalduskulud	51
LISA 19 Tööjõukulud	51
LISA 20 Muud äritulud ja muud ärikulud	51
LISA 21 Finantstulud ja finantskulud	52
LISA 22 Segmentide aruanne	52
LISA 23 Tehingud seotud osapooltega	53
LISA 24 Tingimuslikud kohustused	54
LISA 25 Negatiivne käibekapital	55
LISA 26 Bilansipäevajärgsed sündmused	55
LISA 27 Lisainformatsioon Kontserni emaettevõtte kohta	56
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	59
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	67
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2025. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	68
EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES	69

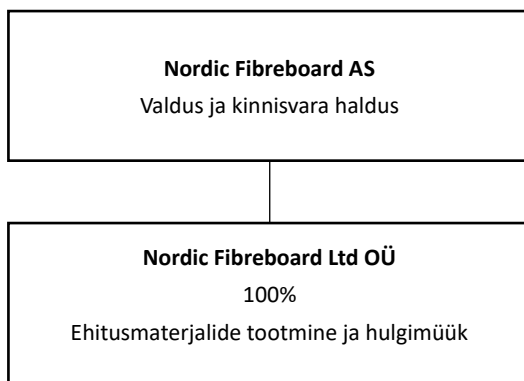
LÜHISELOOMUSTUS

KONTSERNIST LÜHIDALT

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab 100% osalusega tütarettevõtet Nordic Fibreboard Ltd OÜ. Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab ja haldab Kontsern Pärnu linnas endisel Suur-Jõe tn 48 kinnistul asuvat Admiralikvartali arendusprojekti, millele on kehtestatud detailplaneering elukondliku kinnisvara arendamiseks.

Varasemalt omas Nordic Fibreboard AS samuti 100% osalusega ka teist tütarettevõtet Pärnu Riverside Development OÜ, mille põhitegevuseks oli Admiralikvartali arendusprojekti haldamine. 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks, ühinemise eesmärk oli lihtsustada kontserni struktuuri. Ühinemise bilansi päev oli 01.06.2025, äriregistrist kustutati Pärnu Riverside Development OÜ 15.10.2025 kuupäeval. Ühinemise tulemusena on Suur-Jõe 48 kinnistu omanikuks ja haldajaks Nordic Fibreboard AS.

31.12.2025 seisuga Nordic Fibreboard AS struktuur koos osalusega:



Nordic Fibreboard Ltd OÜ keskendub keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike puitmaterjalide tootmisele, pakkudes looduslikke ja vastupidavaid tooteid, mis on mitmekülgsed ning sobivad erinevatesse ehitus- ja tööstuslahendustesse. Ettevõtte toodab ja tarnib kvaliteetseid naturaalseid puitkiudplaate, sealhulgas tuuletõkke-, isolatsiooni- ja põranda alusplaate ning lae- ja seinapaneele.

Kontserni peamiseks turgudeks on Soome, Rootsi ja Baltikum, lisaks omab Nordic Fibreboard turuosa ka teistes Euroopa Liidu riikides ning väiksemas mahu toimub müük ka Aasia ja Aafrika piirkondadesse.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2025 oli Kontsernis 60 töötajat (31.12.2024: 68 töötajat).

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU JA MAJANDUSTULEMUS

Konsolideeritud müügitulu oli 2025. aastal 7,33 miljonit eurot, mis on 3,4% väiksem võrreldes 2024. aasta 7,59 miljoni suuruse müügituluga. Puitkiudplaadi tootmisest tulenev müügitulu oli 2025. aastal 7,33 miljonit eurot (2024. aastal 7,57 miljonit eurot). Müük Euroopa Liitu, mis moodustab 92% müügist, püsis suhteliselt muutumatuna. Teised piirkonnad vähenesid võrreldes eelmise aastaga, kusjuures Aafrikas ja Aasias oli langus kõige suurem. Kinnisvara haldusest tulenev müügitulu oli 2025. aastal 3 tuhat eurot (2024. aastal 25 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2025. aastal negatiivne 0,42 miljonit eurot (2024: negatiivne 0,03 miljonit eurot). EBITDA rentaablus oli 2025. aastal negatiivne 6%, mis oli 6 protsendipunkti võrra väiksem kui 2024. aastal (2024: 0%). Nii 2025. kui ka 2024. aasta negatiivne EBITDA oli tingitud tehase sulgemisest detsembris – 2025. aastal oli seiskumine plaanipärane uuele gaasikatlamajale ülemineku tõttu, 2024. aastal aga oli tehase seiskumine mitteplaaniline *force majeure* olukorra tõttu, mil tootmine peatati ajutiselt ilmastikuoludest tekitatud konstruktsioonikahjustuste tõttu. Seisakute ajal tuli jätkuvalt katta personalikulud, tehase ülalpidamiskulud ja remondikulud, mis kõik avaldasid negatiivset mõju EBITDA-le.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud puhaskahjum oli 2025. aastal 1,15 miljonit eurot (2024: puhaskahjum 0,79 miljonit eurot).

KONTSERNI MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÖIKES

Tegevusala	tuh EUR		% müügitulust	
	2025	2024	2025	2024
Kiudplaadi tootmine ja müük	7 325	7 567	100%	100%
Kinnisvara haldamine	3	25	0%	0%
KOKKU	7 328	7 592	100%	100%

KONTSERNI MÜÜGITULU JAOTUS REGIOONIDE LÖIKES

Regioon	tuh EUR		% müügitulust	
	2025	2024	2025	2024
Euroopa Liit	6 702	6 921	92%	91%
Aafrika	200	305	3%	4%
Aasia	161	212	2%	3%
Lähis-Ida	96	139	1%	2%
Teised regioonid	169	15	2%	0%
KOKKU	7 328	7 592	100%	100%

EBITDA ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	2025	2024
EBITDA ärisegmentide lõikes:		
Kiudplaadi tootmine ja müük	(296)	26
Kinnisvara haldamine	(86)	(48)
Elimineerimine	(38)	(3)
KOKKU EBITDA	(420)	(25)
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(520)	(522)
KOKKU ÄRIKAHJUM	(940)	(547)
Neto finantskulud	(214)	(239)
PUHASKAHJUM	(1 154)	(786)

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2025 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,3 miljonit eurot (31.12.2024: 8,3 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.12.2025 olid 4,9 miljonit eurot (31.12.2024: 4,6 miljonit eurot), millest võlgnevusi tarnijatele oli 1,3 miljonit eurot (31.12.2024: 0,4 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,2 miljonit eurot (31.12.2024: 3,7 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 0,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2025 (31.12.2024: 0,6 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2025 olid 1,0 miljonit eurot (31.12.2024: 0,6 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.12.2025 olid 7,5 miljonit eurot (31.12.2024: 7,0 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2025. aastal oli negatiivne rahavoog 503 tuhat eurot (2024. aastal negatiivne rahavoog 174 tuhat eurot). Investeeringustegevuse tulemuseks oli 2025. aastal negatiivne rahavoog summas 989 tuhat eurot mis koosnes 1 367 tuhat investeeringutest põhivarasse ja 161 tuhat eurot investeeringust kinnisvarasse ning 539 tuhat eurot saadi Trigon Property Development AS aktsiate müügist (2024. aasta negatiivne rahavoog 289 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest oli sissetulev rahavoog 2025. aastal 1 444 tuhat eurot (2024. aasta sissetulev rahavoog 509 tuhat eurot). Lisaks laenu- ja rendikohustiste muutustele hõlmab finantseerimistegevuse rahavoog ka aktsiaemissiooni summas 2 000 tuhat eurot, mis viidi lõpule 2025. aasta oktoobris. 2025. aasta netorahavoo tulemuseks oli negatiivne rahavoog summas 48 tuhat eurot (2024. aasta positiivne rahavoog summas 46 tuhat eurot).

ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE

KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Nordic Fibreboard toodab ja tarnib kvaliteetseid puitkiudplaate, sealhulgas tuuletõkke-, isolatsiooni- ja põranda alusplaate ning lae- ja seinapaneele. Ettevõtte keskendub keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike materjalide tootmisele, pakkudes looduslikke ja vastupidavaid tooteid, mis on mitmekülgsed ning sobivad erinevatesse ehitus- ja tööstuslahendustesse.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ müügitulu oli 2025. aastal 7,33 miljonit eurot, mis jäi, võrreldes eelmise aastaga, praktiliselt samale tasemele (2024: 7,57 miljonit eurot), langedes kõigest 3%.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ EBITDA oli 2025. aastal negatiivne 0,30 miljonit eurot (2024. aastal positiivne 0,03 miljonit eurot). Negatiivne EBITDA oli tingitud alakasutatud tootmisvõimsusest, mis muudab omatootmise kallimaks. Lisaks mõjutas nii 2025. kui ka 2024. aasta EBITDA-d negatiivselt tehase sulgemine detsembris - 2025. aastal oli seiskumine plaanipärane uuele gaasikatlamajale ülemineku tõttu, 2024. aastal aga oli tehase seiskumine mitteplaaniline *force majeure* olukorra tõttu, mil tootmine peatati ajutiselt ilmastikuoludest tekitatud konstruktsioonikahjustuste tõttu. Seisakute ajal tuli jätkuvalt katta personalikulud, tehase ülalpidamiskulud ja remondikulud, mis kokku avaldas EBITDA-le negatiivset mõju ligikaudu 0,2 miljonit eurot.

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

Regioon	tuh EUR		% müügitulust	
	2025	2024	2025	2024
Euroopa Liit	6 699	6 896	92%	91%
Aafrika	200	305	3%	4%
Aasia	161	212	2%	3%
Lähis-Ida	96	139	1%	2%
Teised regioonid	169	15	2%	0%
KOKKU	7 325	7 567	100%	100%

KINNISVARA HALDUS

2025. aasta renditulu oli 3 tuhat eurot (2024. aastal 27 tuhat eurot). Kogu 2025 ja 2024. aasta müügitulu oli Eesti sisene. Müügitulu langus oli tingitud rendilepingute lõpetamisest 2024. aasta augustis. Rendilepingud lõpetati tootmishoone kompleksi eripärade tõttu, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid, mida renditulud ei suutnud katta. Kinnisvara halduse põhieesmärgiks ei ole kinnisvarainvesteeringu objektilt renditulu teenimine, vaid kinnisvarainvesteeringu objekti arendustegevus.

Varasem mööblivabriku kinnistu aadressil Suur-Jõe 48 jagati kümneks väiksemaks kinnistuks 2025. aasta aprillis vastavalt kehtestatud detailplaneeringule: Suur-Jõe tn 48, Admiralitänava T1, Admiralitänava 11a, Admiralitänava 13 // 15, Admiralitänava T3, Admiralitänava 1 // 3, Admiralitänava 2 // 4 // 6, Admiralitänava 9 // 11, Admiralitänava 5 // 7 ja Admiralitänava T2 (edaspidi: Admiralitänava kvartali arendusprojekt). Admiralitänava kvartali arendusprojekti projekteerimistööd on lõpetatud. Ehitusloa on väljastatud kvartalisestele teedele ja tehnoorkudele ning korterelamutele aadressil Admiralitänava 1/3, Admiralitänava 5/7 ja Admiralitänava 9/11 ning olemasoleva büroohoone rekonstrueerimisele aadressil Suur-Jõe 48.

Varasemalt omas ja haldas Admiralitänava kvartali arendusprojekti kinnistut Nordic Fibreboard AS 100% osalusega tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ, kuid 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks. Ühinemise kuupäev oli 01.06.2025 ning ühinemise tulemusena on Admiralitänava kvartali arendusprojekti kinnistute omanikuks ja haldajaks Nordic Fibreboard AS.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

TEGEVUSKESKKOND 2025

2025. aastal iseloomustas Eesti majandust järkjärguline taastumine pärast eelmiste aastate pikka langust, kuigi kasv jäi tagasihoidlikuks ja majanduskeskkond oli jätkuvalt keeruline. Eesti Panga prognoosi kohaselt ulatus Eesti majanduskasv 2025. aastal 0,6%-ni, mis on oluliselt alla esialgsete ootuste. Kasvu vedasid peamiselt ekspordile orienteeritud sektorid, nagu töötlev tööstus, IT ja äriteenused, samas kui siseturule orienteeritud tööstusharudes, nagu ehitus ja avalikud teenused, lisandväärtus vähenes. Seda tundsime ka ettevõtteana – sisenõudlus püsis nõrk ning nii leibkonnad kui ka ettevõtted näitasid vähe investeerimisvalmidust.

Tööstussektori tulemused olid 2025. aastal eelmise aastaga võrreldes märkimisväärselt paremad. Statistikaameti andmetel kasvas tööstustoodang reaalselt 1,7%, kusjuures töötleva tööstuse toodang suurenes 3,1%. Puidutööstus, mis oli 2024. aastal järsult langenud, näitas taastumise märke – sektori toodang kasvas 2025. jaanuaris võrreldes aasta varasema sama perioodiga 8,3%, mis tähistas esimest märkimisväärt kasvu alates 2022. aastast. Sellest hoolimata püsisid olud aasta lõpupoole keerulised

ning oktoobris registreeriti puidutöötlemises tagasihoidlik 0,8% langus. Tööstusettevõtted jätkasid kohanemist regulatiivsete nõuete ja ELi rohelise kokkuleppega seotud kasvavate tootmiskuludega.

2025. aasta majanduskeskkonda mõjutas tugevalt kiirenev inflatsioon. Hinnakasvu tingisid peamiselt kõrgemad maksud – sõidukimaks, käibemaksu ja aktsiisimaksude tõus –, mis kokku moodustasid ligikaudu kolmandiku inflatsioonist, mis ulatus aasta kokkuvõttes umbes 6%-ni. Tulumaksu tõus aasta alguses vähendas veelgi leibkondade ostujõudu, piirates tarbimist ja majanduse taastumise tempot. Kuigi Euroopa Keskpank jätkas intressimäärade langetamist, oli selle mõju majandustegevusele aeglane ja ilmneb selgelt alles pikema aja jooksul. Lisaks pärssis taastumist USA kaubanduspoliitikast tulenev ebakindlus, kuigi Eesti otsene kokkupuude USA turuga on endiselt piiratud.

KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Nordic Fibreboard Ltd OÜ hindab lähikuudel puitkiudplaadi nõudlust stabiilseks ning eeldab müügimahtude püsimist senisel tasemel. Ettevõtte keskendub jätkuvalt olemasolevate klientide ja turgude arendamisele ning uute müügivõimaluste loomisele, eesmärgiga toetada müügimahtude kasvu. Suurem fookus on Põhjamaade turu kasvatamisel, kaasates selleks ka täiendavat personali.

Viimastel kuudel on suurendatud fookust ka siseviimistluspaneelide tootearendusele ning selle tooterühma müügivõimaluste laiendamisele erinevatel turgudel.

Kontsern viis ellu investeringu kaasaegsesse energialahendustesse, mille eesmärk oli tootmisprotsesside töökindluse ja energiatõhususe parandamine. Projekti raames uuendati auru tootmiseks kasutatavat katlasüsteemi, mille lõplik valmimine oli jaanuar 2026.

KINNISVARA HALDUS

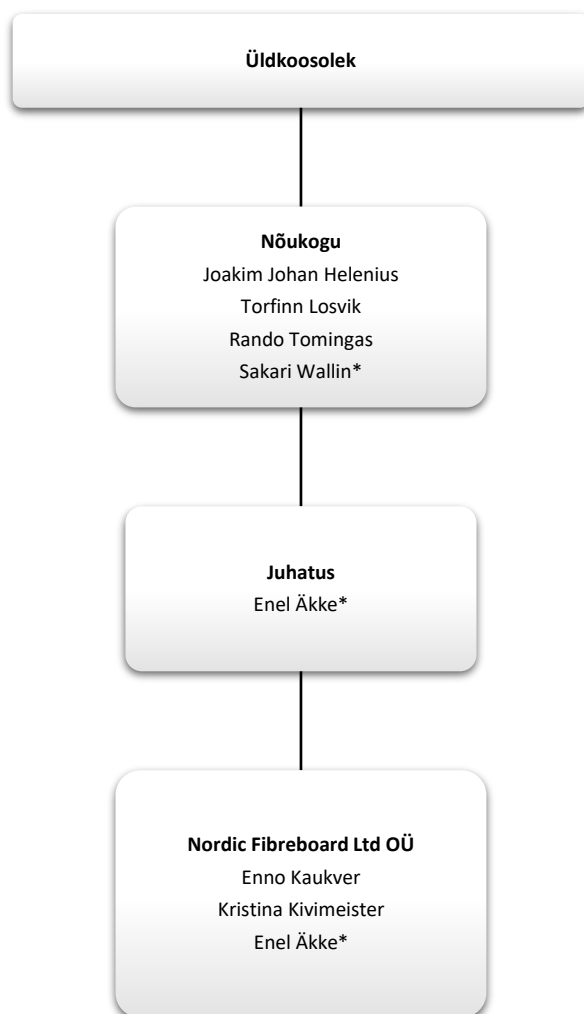
Kinnisvarahalduse valdkonda kuulub Pärnus, aadressil Suur-Jõe 48 asuva kinnistu haldamine ning arendustegevuste kavandamine ja elluviimine.

Admirali kvartali arendusprojekti projekteerimistööd on lõpetatud. Ehitusload on väljastatud kvartalisestele teedele ja tehnoõrkudele ning korterelamutele aadressil Admirali 1/3, Admirali 5/7 ja Admirali 9/11 ning olemasoleva büroohoone rekonstrueerimisele aadressil Suur-Jõe 48.

Bilansipäevajärgse sündmusena sõlmis Nordic Fibreboard AS 08.01.2026 ostu-müügi eellepingu Pärnus Suur-Jõe tn 48 ja Admirali tänaval asuva kümne kinnistu müümiseks. Majandusaasta aruande koostamise hetkel on kinnistud Nordic Fibreboard AS omandis ning kinnistute ostu-müügileping (notariaalne asjaõigusleping) sõlmitakse potentsiaalse Ostjaga peale eellepingu tingimuste täitmist hiljemalt 30.06.2026.

JUHTORGANITE VALIMINE NING PERSONAL

Nordic Fibreboard AS juhtorganid seisuga 31.12.2025:



* Peale bilansipäeva, 04.03.2026 kutsuti Sakari Wallin Nordic Fibreboard AS nõukogust tagasi ning uueks nõukogu liikmeks valiti Tage Henrik Johansson.

* Peale bilansipäeva, 29.01.2026, kutsuti Enel Äkke Nordic Fibreboard AS ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatuselt tagasi. Aruande koostamise hetkel on Nordic Fibreboard AS juhatuses üks liige, Danel Hirbaum, ning Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatuses 4 liiget, Andrus Allikoja, Danel Hirbaum, Enno Kaukver ja Kristina Kivimeister.

ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub kord aastas, kuid mitte hiljem kui kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu ettevõtte registreeritud asukohas. Erakorraline üldkoosolek kutsutakse kokku seaduses sätestatud juhtudel.

Nordic Fibreboard AS 2026. aasta korraline üldkoosolek toimub 27. mail 2026. aastal ettevõtte peakontoris Pärnus.

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib Ettevõtte (s.o. Nordic Fibreboard kontsern) tegevust, korraldab selle juhtimist, teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle ja võtab vastu otsuseid seadusega või põhikirjaga sätestatud

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

küsimustes. Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu kuni seitsmest liikmest. Nõukogu liikmed valib üldkoosolek viieks aastaks. Nordic Fibreboard AS nõukogu on neljaliikmeline. 31.12.2025 bilansipäeva seisuga kuulusid nõukogu koosseisu nõukogu esimees Joakim Johan Helenius ning nõukogu liikmed Torfinn Losvik, Rando Tomingas ja Sakari Wallin.

INFORMATSIOON NÕUKOGU LIIKMETE KOHTA

Joakim Johan Helenius (taasvalitud kuni 09.10.2028), nõukogu liige alates aastast 1999. Joakim Johan Helenius sündis 27.11.1957 Soomes ning on omandanud kraadi Inglismaal Cambridge'i ülikoolis. Joakim Helenius on AS Trigon Capitali omanik ja juhatuse esimees, ning omanik ja nõukogu esimees muuhulgas ettevõtetes AS Trigon Property Development ja AS Väätsa Agro. Joakim Johan Helenius omab 89 288 Nordic Fibreboard aktsiat (ehk 1,05% Nordic Fibreboard AS-ist). Lisaks on tal 100%-line kaudne osalus ettevõtetes OÜ Rosamil, NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ-s, läbi mille kuulub kaudselt Joakim Johan Heleniusele lisaks 6 825 996 Nordic Fibreboard AS aktsiatest (ehk 80,32% Nordic Fibreboard AS-ist).

31.12.2025 seisuga omas Kontserni üle kontrolli Rosamil OÜ, NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ omanikettevõtte Trigon Capital AS omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 81,37%).

Sakari Wallin (kuni 04.03.2026), nõukogu liige alates 2018. Sakari Wallin on sündinud 03.05.1954 Soomes ning on omandanud bakalaureuse kraadi Inseneriteadustes Turku Polütehnikumis. Sakari Wallin töötab Finnish Fibreboard LTD tegevjuhina. Sakari Wallin on Finnish Fibreboard (UK) Ltd juhatuse esimees ja Finnish Fibreboard Filial Sverige tegevjuht. Sakari Wallin ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

Rando Tomingas (valitud kuni 27.06.2028), nõukogu liige alates aastast 2023. Rando Tomingas on omandanud bakalaureuse- ja magistrakraadi (cum laude) rahanduses Tallinna Tehnikaülikoolis ning töötanud Trigon Capital grupis alates 2014. aastast. Rando Tomingas ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid, kuid tema ainuomanduses olev ettevõtte Triangel Kapital OÜ omab 1 000 Nordic Fibreboard AS aktsiat.

Torfinn Losvik (valitud kuni 22.11.2028), nõukogu liige alates aastast 2023. Enne nõukokku valimist oli Torfinn Losvik aastatel 2017-2023 Nordic Fibreboard AS juhatuse esimees. Torfinn Losvik on Norra kodanik, kes on Eesti ärimaastikul tegutsenud juba alates 1998. aastast. Torfinnil on laialdane juhtimiskogemus tootmisega seotud ettevõtetes, olles tegevjuht Marat AS-is (2003-2014) ning Finnwear OY-is (1998-2002) ja nõukogu esimehena Particia Group OY-is (alates 2002. aastast). Lisaks on tal ligikaudu kümneaastane investeerimispanganduse kogemus. Torfinn Losvik ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

JUHATUS

Ettevõtte juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtte põhikirjas määratud ulatuses. Juhatuse liikmetel puuduvad volitused aktsiaid emiteerida. Juhatuse liikmete valimine on ettevõtte nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmed valitakse kolmeks aastaks. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthälteenamus.

Nordic Fibreboard AS ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitisi seoses väärtpaperituru seaduse 19. peatükis sätestatud aktsiaseltsi ülevõtmisega. Vastavalt põhikirjale koosneb juhatus kuni seitsmest liikmest. 31.12.2025 bilansipäeva seisuga on Nordic Fibreboard AS juhatuses üks liige, Enel Äkke.

TÖÖTAJAD

Keskmine töötajate arv Kontsernis 2025. aastal oli 60 (2024: keskmine töötajate arv 65). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 60 töötajat, kellest 42 olid töölisel ja 18 olid spetsialistid ning

juhtivtöötajad (2024: töötajate arv 68, kellest 47 töölist ja 21 spetsialisti ning juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus nii 2025. kui ka 2024. aastal oli 53 aastat.

Kontserni töötajatele arvestati 2025. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 1,9 miljonit eurot (2024. aastal 1,6 miljonit eurot). 2025. aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele tasusid koos kõigi maksudega 283 tuhat eurot (2024. aastal 203 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

AUDITIKOMITEE

Auditikomitee on nõukogu nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning nõukogu tegevuse seaduslikkuse osas. Auditikomitee on kaheliikmeline, kuhu kuulusid bilansipäeva seisuga Kristi Aarmaa ja Kairi Ratas.

AUDIITORI VALIMINE

Ettevõtte pidas audiitori valimisel oluliseks audititeenuse hinna ja kvaliteedi tasakaalu ning professionaalsust. 2025. aastal korraldati konkurss audiitori valimiseks ning selle tulemusena valiti välja AS PricewaterhouseCoopers. Selle otsuse kinnitas ettevõtte aktsionäride korraline üldkoosolek 16.06.2025, kus AS PricewaterhouseCoopers nimetati ettevõtte audiitoriks ning nendega sõlmiti aastane leping 2025. aasta majandusaasta auditeerimiseks.

MUU INFO

Kontserni juhatuse avalikustab kord aastas majandusaasta aruande ning majandusaasta jooksul vahearuandeid. Esitatavates aruannetes toodud informatsiooni aluseks on kontsernisisene üksuste majandusnäitajate aruandlus, mida jälgitakse regulaarselt. Aruandluse täiustamine on pidev protsess, mille käigus vaadatakse kokkulepitud eesmärkide saavutamist mõjutavaid näitajaid. Aktsionäridele esitatakse tutvumiseks majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhatuse ja nõukogu liikmed.

FINANTSSUHTARVUD

<i>tuh EUR</i>		
Kasumiaruanne	2025	2024
Müügitulu	7 328	7 592
EBITDA	(420)	(25)
EBITDA rentaablus	(6%)	0%
Ärikahjum	(940)	(547)
Ärentaablus	(13%)	(7%)
Puhaskahjum	(1 154)	(786)
Puhasrentaablus	(16%)	(10%)

<i>tuh EUR</i>		
Bilanss	31.12.2025	31.12.2024
Koguvamad	9 323	8 252
Koguvamade puhasrentaablus	(12%)	(10%)
Omakapital	4 462	3 616
Omakapitali puhasrentaablus	(26%)	(22%)
Võlakordaja	52%	56%

Aksia	31.12.2025	31.12.2024
Aksia viimane hind (EUR)*	0,77	0,90
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,14)	(0,17)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5,67)	(5,15)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,53	0,80
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,47	1,12
Turukapitalisatsioon (tuh EUR)	6 544	4 049
Aktsiate arv (tk)	8 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>

AKTSIA

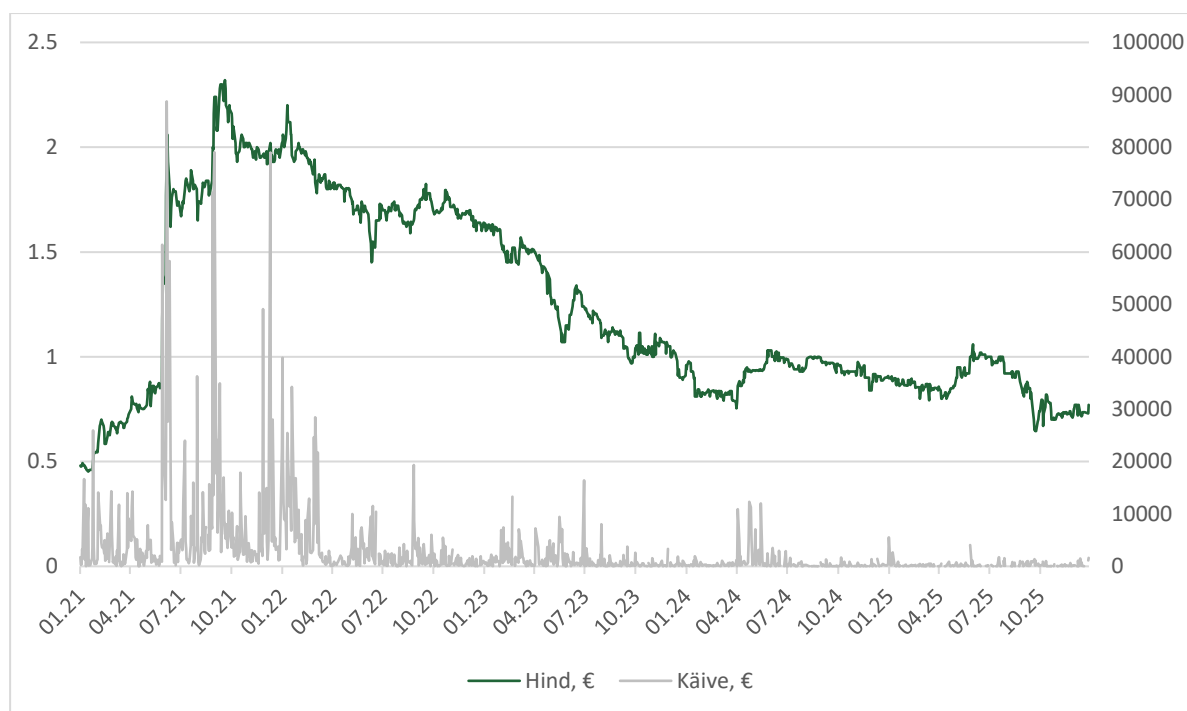
AKTSIA

Nordic Fibreboard AS aktsiad on ühte liiki ning Ettevõtte põhikirjast ei tulene piiranguid Ettevõtte aktsiate võõrandamisel. Ettevõttel puuduvad spetsiifilist kontrolliõigust andvad aktsiad ning ettevõttel puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas. Puuduvad ka Ettevõtte ja aktsionäride vahelised lepingud, millega võiks piirata aktsiate vabalt võõrandamist.

AKTSIA HIND

EUR	2025	2024	2023	2022	2021
Avamise hind EUR	0,88	0,94	1,61	1,98	0,45
Kõrgeim hind EUR	1,06	1,05	1,65	2,24	2,42
Madalaim hind EUR	0,53	0,75	0,80	1,45	0,43
Viimane hind EUR	0,77	0,90	0,90	1,60	1,95
Käive, tuhat aktsiat	81	169	231	470	1 477
Käive, tuhat EUR	67	154	289	870	2 042
Turuväärtus, miljon EUR	6,54	4,05	4,05	7,20	8,77

Järgnevad tabelid annavad ülevaate Nordic Fibreboard AS aktsia hinna liikumisest ja kauplemissuhtudest aastatel 2021 kuni 2025.



AKTSIONÄRID

AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANDATUD AKTSIATE ARVU JÄRGI SEISUGA 31.12.2025:

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 - 99	507	54,29%	11 733	0,14%
100 - 999	281	30,09%	80 056	0,94%
1 000 - 9 999	122	13,06%	314 778	3,70%
10 000 - 99 999	19	2,03%	463 394	5,45%
100 000 - 999 999	3	0,32%	1 640 923	19,31%
1 000 000 - 9 999 999	2	0,21%	5 988 177	70,46%
KOKKU	934	100,00%	8 499 061	100,00%

AKTSIAKAPITALI JAOTUS AKTSIONÄRI PÄRITOLU JÄRGI SEISUGA 31.12.2025:

Päritolu	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eesti	901	96,47%	8 360 692	98,37%
Soome	9	0,96%	7 210	0,08%
Läti	5	0,54%	30 141	0,36%
Leedu	5	0,54%	47 218	0,56%
Saksamaa	4	0,42%	46 878	0,55%
Teised riigid	10	1,07%	6 922	0,08%
KOKKU	934	100,00%	8 499 061	100,00%

OMANIKE TÜÜBI JÄRGI SEISUGA 31.12.2025:

Omanike tüüp	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Füüsilised isikud	875	93,68%	803 122	9,45%
Juriidilised isikud	59	6,32%	7 695 939	90,55%
KOKKU	934	100,00%	8 499 061	100,00%

ÜLE 1% OSALUSEGA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2025:

Aktsionär	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
OÜ ROSAMIL	4 107 240	48,33%
NFB VENTURES OÜ	1 880 937	22,13%
NFB PÄRNU HOLDINGS OÜ	837 819	9,86%
OÜ KÕIK VÕI MITTEMIDAGI	674 012	7,93%
REGO PURIN	129 092	1,52%
JOAKIM JOHAN HELENIUS	89 288	1,05%

Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2025. a.

- Joakim Johan Helenius – 89 288 aktsiat ehk 1,05%
- Rando Tomingas – ei oma aktsiaid
- Sakari Wallin – ei oma aktsiaid
- Torfinn Losvik – ei oma aktsiaid
- Enel Äkke – ei oma aktsiaid

Seisuga 31.12.2025 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete OÜ Rosamil, NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 31.12.2024 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ). Rando Tomingas omab seisuga 31.12.2025 aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (31.12.2024: 1 000 aktsiat).

DIVIDENDIPOLIITIKA

Dividendide maksmine otsustatakse reeglina iga-aastaselt ning see sõltub Kontserni tulemustest, ning võimalikest investeerimisvajadustest. Dividendi maksmise viis määratakse üldkoosoleku otsusega. Dividendid või ettemaksud jaotatakse proportsionaalselt aktsionäride vahel, vastavalt aktsionäride nimekirjale, mis fikseeritakse 10. börsipäeval peale üldkoosoleku toimumist, kus otsustati kasumi jaotamine või ettemaksete tegemine.

RISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 31.12.2025 oli 6-kuu EURIBOR 2,107% ning seisuga 31.12.2024 2,568%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping ja üks seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutest on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamuse meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud eurodes. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti eurodes.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Kontserni peamised majandusriskid on seotud arengutega ehitus- ja tööstussektoris ning laiemalt globaalsete majandussuundumustega. Oodatust aeglasem majanduskasv avaldab tugevat survet ettevõtte tuludele ja kasumlikkusele, nõudes kiiret kohanemist ning efektiivset kulude juhtimist. Lisaks aeglasele majanduskasvule on jätkuvalt oluliseks riskiteguriks geopoliitilised pinged ja tarbijate jätkuv ebakindlus. Ebastabiilsus rahvusvahelistel turgudel mõjutab ka toorainehindade ja tarneahelate stabiilsust, mis tekitab ettevõtetele lisasurveid. Muutlik energiahind ja regulatiivsed muudatused lisavad täiendavat ebastabiilsust, sundides ettevõtteid oma strateegiaid kohandama ja riske hajutama.

Juhtkond on majanduskeskkonna riskidest teadlik ning rakendab strateegilisi meetmeid nende maandamiseks. Fookus on paindlikkusel, likviidsuse tagamisel ja uutele turgudele laienemisel, et tugevdada ettevõtte vastupidavust ja tagada jätkusuutlik kasv muutlikes majandustingimustes.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohutised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan“ alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis Kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

Nordic Fibreboard AS lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõttena lähtub Nordic Fibreboard AS oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib Kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.3.2 Üldkoosolekul osalevad juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.

Nimetatud isikute osalemine üldkoosolekul sõltub koosolekul otsustavatest küsimustest. Aktsionäride Üldkoosolekul, mis toimus 16. juunil 2025. aastal, osales Nordic Fibreboard AS Juhatuse liige Enel Äkke. Kohal ei olnud audiitorite esindajat. Audiitorid ei osalenud Üldkoosolekul kuna Juhatuse ei pidanud audiitorite kohalolekut vajalikuks, kuna koosoleku päevakorras ei olnud ühtegi teemat, mis oleks vajanud audiitori kommentaari. Audiitorid on avaldanud oma arvamust läbi auditi kommentaaride, märkides, et kontserni konsolideeritud finantsaruanded annavad kõigis olulistest osades õige ja õiglase pildi finantsseisukorrast 31.12.2024 seisuga, sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemustest ja konsolideeritud rahavoogudest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Üldkoosolekul oli vastavalt heale tavale aktsionäridel võimalus esitada küsimusi juhatuse liikmetele.

Punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).

Emitent ei tee üldkoosoleku jälgimist võimalikuks sidevahendite kaudu, kuna kõigil aktsionäridel ei ole võimalik hääletada päevakorras olevates küsimustes elektrooniliselt.

Punkt 2.2.7 Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.

Emitent on avalikustanud juhatuse liikme tasustamise põhimõtted ja tasud Tasustamisaruandes, mis on Nordic Fibreboard AS 2025. majandusaasta aruande üks osa.

Punkt 3.2.5 Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. lahkumishüvituse ja muud makstavad hüved).

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 6.2.1 Nõukogu teeb koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega aktsionäridele kättesaadavaks andmed audiitori kandidaadi kohta, sealhulgas allpool nimetatud andmed tema ärisidemete kohta. Kui audiitoriks soovitakse nimetada eelneval majandusaastal emitendi aruandeid auditeerinud audiitor, siis avaldab nõukogu hinnangu tema tegevusele.

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

Iga-aastasel aktsionäride korralisel üldkoosolekul kinnitatakse audiitor järgmiseks majandusaastaks. Audiitori valimisel peab ettevõtte oluliseks audititeenuse hinna ja kvaliteedi suhet ning professionaalsust. Audiitorile makstakse tasu vastavalt sõlmitud lepingule. Kui nõukogu soovib jätkata koostööd audiitoriga, väljendab see nõukogu rahulolu praeguse audiitori tööga, ilma eraldi hinnangut audiitori tegevusele avaldamata.

Kõikides muudes küsimustes vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.

TASUSTAMISARUANNE

Käesolev tasustamisaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Väärtpaberituru seadusega ja Nordic Fibreboard AS tasustamis põhimõtetega, annab ülevaate 2025. aasta majandusaasta tasustamise põhimõtete kohaselt AS-i Nordic Fibreboard juhatuse liikmetele makstud tasudest.

Eesti Väärtpaberituru seaduse kontekstis olid AS Nordic Fibreboard juhatuse liikmeks 31.12.2025 seisuga Enel Äkke. Tema ülesanded ning tasustamise põhimõtted on täpsemalt määratletud vastavalt sõlmitud ametilepingutes. Juhatuse liige Enel Äkke ei saa tasu juhatuse liikme lepingu alusel – talle ei ole määratud põhi- ega tulemustasu. Tasustamine toimub kehtiva töölepingu alusel tütaretevõttes Nordic Fibreboard Ltd OÜ, milles toimub ettevõtte põhitegevus. Juhatuse liige Kristjan Erm sai 2025. aastal samuti tasu Nordic Fibreboard Ltd OÜ-s kehtinud töölepingu alusel.

Juhatuse liikmete tasud:

tuh EUR	2021	2022	2023	2024	2025
Enel Äkke (alates Oktoober 2023)					
Tasu kogusumma	-	-	11	48	56
sh. põhitöötasu	-	-	11	48	54
sh. tulemustasu	-	-	-	-	-
sh. isikliku sõiduauto kasutuse kompensatsioon	-	-	-	-	2
Kristjan Erm (alates Jaanuar 2025 kuni Juuli 2025)					
Tasu kogusumma	-	-	-	-	56
sh. põhitöötasu	-	-	-	-	41
sh. tulemustasu	-	-	-	-	-
Sh. lahkumishüvitis	-	-	-	-	12
sh. isikliku sõiduauto kasutuse kompensatsioon	-	-	-	-	3
Kevin Gustasson (alates Juuni 2023 kuni Juuli 2024)					
Tasu kogusumma	-	-	31	34	-
sh. põhitöötasu	-	-	28	27	-
sh. tulemustasu	-	-	3	7	-
Torfinn Losvik (kuni November 2023)					
Tasu kogusumma	72	72	61	-	-
sh. põhitöötasu	72	72	61	-	-
sh. tulemustasu	-	-	-	-	-

2025. aastal maksti juhatuse liikmele Enel Äkkele töölepingu alusel igakuist põhipalka jaanuarist kuni juulini 4 tuhat eurot ja augustist kuni detsembrini 5 tuhat eurot, mis moodustas aastatasuks kokku 54 tuhat eurot. Lisaks maksti 2025. aasta jooksul isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni kokku 2 tuhat eurot. Kristjan Ermile maksti töölepingu kehtivuse perioodil igakuist põhipalka 6 tuhat eurot, mille kogusumma 2025. aastal oli 41 tuhat eurot. Lisaks tasuti talle lahkumishüvitist 12 tuhat eurot ning 2025. aasta jooksul maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni kokku 3 tuhat eurot.

Juhatuse liikmete tasude muutuse, Kontserni tulemuslikkuse ja Kontserni töötajate täistööaja keskmise tasu muutus:

tuh EUR	2021	2022	2023	2024	2025
Puhaskasumi kasv	11,9%	2,7%	(155,3%)	(15,1%)	(46,9%)
Juhtide tasu kasv	0,0%	0,0%	42,7%	(20,1%)	37,2%
Täistööaja keskmise tasu kasv	9,0%	10,1%	(0,1%)	(7,2%)	24,8%

TASU VASTAVUS PÕHIMÕTETELE

Juhtide põhitöötasu määramisel on lähtutud sellest, et põhitöötasu oleks piisavalt motiveeriv juhte tegutsema Nordic Fibreboardi parimates huvides, õiglaselt ja seadusega vastavuses ning, et nad hoiduks tegutsemast isiklikes või teiste isikute huvides.

KESKKONNAPOLIITIKA

Vastavalt keskkonna saastuse vältimise ja kontrollimise seadusele omab kiudplaadivabrik nii Pärnu kui ka Püssi tehases tähtajatuid keskkonnalubasid saasteainete viimise paiksest heiteallikast välisõhku ja vee erikasutuse kohta. Keskkonnalubades toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju, keskkonnalooga sätestatavad nõuded tagavad vee ja õhu kaitse keskkonnasäästlikul viisil. Alates 01.01.2020 kehtib muudetud Jäätmeseadus, mille § 73 lõike 2 alusel on jäätmeluba jäätmete tekitamiseks vajalik ainult maavara kaevandamisel või rikastamisel. Sellest tulenevalt puudub Nordic Fibreboardil kohustus omada jäätmeluba jäätmete tekitamiseks.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on Nordic Fibreboard AS andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punktiga markeeritud konteineritesse.

Metsahoolekogu (ingl. k FSC – Forest Stewardship Council) on rahvusvaheline mittetulunduslik sõltumatu organisatsioon, mille eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralikku metsamajandamist. Omades FSC sertifikaati toetame sellist metsamajandamise viisi, mis säilitab metsade elurikkuse, produktiivsuse ja looduslikud protsessid. FSC poliitika rakendamisel välistab Nordic Fibreboard AS sellise puidu kasutamist, mis on ebaseaduslikult langetatud; mis on pärit geneetiliselt muundatud puudest; mis on pärit piirkondadest, kus rikutakse traditsioonilisi või tsiviilõigusi ning puitu, mis on sertifitseerimata kõrge kaitsealuse väärtusega põlismetsadest. Kiudplaadivabrikud omavad FSC sertifikaati alates 14. jaanuarist 2011. FSC sertifikaat on kehtiv kuni 13.01.2031.

Alates 03.12.2024 on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-d taas hinnatud ja sertifitseeritud täitma PEFC standardi nõudmisi. PEFC sertifikaat on kehtiv kuni 02.12.2029.

VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLUS

<i>tuh m³</i>	2025	2024	Muutus %
Veekasutus	58,5	54,5	7%
sh. põhjavesi (oma puurkaev)	15,8	21,0	(25%)
sh. pinnavesi	42,7	33,5	28%
Veeheide	41,5	34,4	20%
sh. tinglikult puhas heitvesi	8,8	8,6	2%
sh. heitvesi	32,7	25,8	27%
Veekadu	10,3	10,3	0%

<i>tuh EUR</i>	2025	2024	Muutus %
Veekasutus	2,6	3,1	(17%)
sh. põhjavesi (oma puurkaev)	1,3	2,1	(37%)
sh. pinnavesi	1,3	1,0	28%
Veeheide	60,4	47,7	27%
sh. heitvesi	60,4	47,7	27%
Kulu kokku	63,0	50,8	24%

PÕHILISED SAASTEAINED

<i>tonnides</i>	2025	2024	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	5,2	4,4	16%
Orgaaniline tolm	43,4	29,4	47%
Kokku	48,6	33,9	43%

JÄÄTMEKÄITLUS

<i>tuh EUR</i>	2025	2024	Muutus %
Ohtlikud jäätmed	0,1	0,1	0%
Tavajäätmete käitlus	7,4	6,5	15%
Kulu kokku	7,5	6,6	15%

<i>tuh EUR</i>	2025	2024	Muutus %
Metallijäätmete müük	1,2	2,6	(53%)
Tinglikud kulud kokku	1,2	2,6	(53%)

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande, Hea ühingujuhtimise tava 2025 ja Tasustamisaruanne annavad õige ja õiglase ülevaate emettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist ning kinnitab nende täielikkust ja korrektsust.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 23 kuni 58 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

/allkirjastatud digitaalselt/

Danel Hirbaum

Juhatuses liige

Pärnu, 30. aprillil 2026

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh EUR	31.12.2025	31.12.2024
Raha ja raha ekvivalendid	5	53
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 5)	790	571
Varud (Lisa 6)	1 034	624
Kokku käibevarad	1 829	1 248
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 7)	2 541	2 380
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	0	499
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 8)	4 952	4 122
Immateriaalne põhivara (Lisa 8)	1	3
Kokku põhivarad	7 494	7 004
KOKKU VARAD	9 323	8 252
Võlakohustised (Lisa 10)	2 963	1 111
Võlad ja ettemaksed (Lisa 11)	1 553	788
Lühiajalised eraldised (Lisa 12)	24	21
Kokku lühiajalised kohustised	4 540	1 920
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 10)	205	2 613
Pikaajalised eraldised (Lisa 12)	72	94
Muud pikaajalised kohustised	44	9
Kokku pikaajalised kohustised	321	2 716
Kokku kohustised	4 861	4 636
Aksiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 13)	850	450
Ülekurss	1 600	0
Kohustuslik reservkapital	45	45
Jaotamata kasum	1 967	3 121
Kokku omakapital	4 462	3 616
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	9 323	8 252

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teke osadeks on aastaaruande lisad lk 27 kuni 58.

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Müügitulu (Lisa 15)	7 328	7 592
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 16)	(6 725)	(6 820)
Brutokasum	603	771
Turustuskulud (Lisa 17)	(982)	(935)
Üldhalduskulud (Lisa 18)	(502)	(381)
Muud äritulud (Lisa 20)	19	8
Muud ärikulud (Lisa 20)	(78)	(11)
Ärikahjum	(940)	(547)
Finantstulud (Lisa 21)	41	8
Finantskulud (Lisa 21)	(255)	(247)
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(1 154)	(786)
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM KOKKU	(1 154)	(786)
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 14)	(0.14)	(0,17)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 14)	(0.14)	(0,17)

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 27 kuni 58.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2025	2024
Äritegevuse rahavood		
Ärikahjum	(940)	(547)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 8)	520	522
Kahjum põhivara mahakandmisest (Lisa 20)	18	0
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 5)	(219)	(37)
Varude muutus (Lisa 6)	(410)	103
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 11)	765	32
Äritegevusega genereeritud rahavood	(266)	73
Intressimaksud (Lisa 10)	(231)	(202)
Muud finantstulud ja -kulud	(6)	(45)
Äritegevuse rahavood kokku	(503)	(174)
Investeermistegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 8)	(1 367)	(178)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 7)	(161)	(111)
Finantsinvesteeringute müük (Lisa 9)	539	0
Investeermistegevuse rahavood kokku	(989)	(289)
Finantseermistegevuse rahavood		
Aktsiakapitali suurendamine (Lisa 13)	2 000	0
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 10)	(223)	(210)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 10)	930	400
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele (Lisa 10)	(1 230)	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 10)	(24)	(23)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 10)	(9)	342
Finantseermistegevuse rahavood kokku	1 444	509
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(48)	46
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	53	7
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	5	53

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 27 kuni 58.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2023	450	0	45	3 907	4 402
<i>Aruande puhaskahjum 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(786)</i>	<i>(786)</i>
2024 koondkahjum	0	0	0	(786)	(786)
Saldo 31.12.2024	450	0	45	3 121	3 616
Aksiakapitali suurendamine	400	1 600	0	0	2 000
<i>Aruande puhaskahjum 2025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(1 154)</i>	<i>(1 154)</i>
2025 koondkahjum	0	0	0	(1 154)	(1 154)
Saldo 31.12.2025	850	1 600	45	1 967	4 462

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 27 kuni 58.

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (edaspidi Ettevõtte), registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu, on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis. Seisuga 31. detsember 2025 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud ettevõtte ja tema 100% tütarettevõtte Nordic Fibreboard Ltd OÜ asukohamaaga Eesti (koos viidatuna Kontsern).

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kontserni suurim aktsionär on OÜ Rosamil (osalus 48,33%), mille ainuomanik seisuga 31.12.2025 on Joakim Johan Helenius. Seisuga 31.12.2024 oli Kontserni suurimaks aktsionäriks samuti NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 49,24%).

Lisaks pehmete puitkiudplaatide tootmisele ning müügile tegeleb Kontsern vähesel määral ka kinnisvarahaldusega.

2025. aastal ühines Nordic Fibreboard AS oma 100%-lise tütarettevõttega Pärnu Riverside Development OÜ, kellele kuulusid Suur-Jõe tänav 48 ja Admiralali tänava krundid Pärnus. 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks. Ühinemise kuupäev oli 01.06.2025.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on Nordic Fibreboard AS juhatuse poolt kinnitatud 30. aprillil 2026. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele Nordic Fibreboard AS nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

LISA 2 OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahti seletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A. KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS 2025. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusel, välja arvatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks

põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.

ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

a) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Kontsernile kohustuslikuks alates 01.01.2026 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

Finantsinstrumentide klassifitseerimise ja mõõtmise muudatused - IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2026 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

30. mail 2024 andis Rahvusvaheline Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) välja IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused, et:

(a) täpsustada teatud finantsvarade ja -kohustiste kajastamise ja kajastamise lõpetamise kuupäeva, koos uue erandiga osade finantskohustiste puhul, mis arveldatakse elektroonilise rahaülekandesüsteemi kaudu;

(b) täpsustada ja lisada täiendavaid juhiseid hindamiseks, kas finantsvara vastab ainult põhiosa ja intresside tasumise (SPPI) kriteeriumile;

(c) lisada uut avalikustatavat teavet teatavate instrumentide kohta, mille lepingulised tingimused võivad muuta rahavoogusid (näiteks mõned instrumendid, mille omadused on seotud keskkonna-, sotsiaal- ja ühingujuhtimise (ESG) eesmärkide saavutamisega); ja

(d) ajakohastada avalikustatavat teavet omakapitaliinstrumentide kohta, mis on määratletud õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi (FVOCI).

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

IFRS-i raamatupidamisstandardite iga-aastased täiustused (rakendub 1. jaanuaril 2026 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Standardis IFRS 1 täpsustati, et IFRS-i raamatupidamisstandarditele üleminekul tuleb riskimaandus lõpetada, kui see ei vasta riskimaandamisarvestuse "kvalifitseeruvatele kriteeriumidele", mitte "tingimustele", et lahendada sõnastuse vahelisest vastuolust tulenev segadus IFRS 1 ja IFRS 9 riskimaandamisarvestuse nõuete vahel. IFRS 7 nõuab teabe avalikustamist kasumi või kahjumi kohta selliste finantsvarade kajastamise lõpetamise puhul, millega ettevõtte on jätkuv seotud, sealhulgas selle kohta, kas õiglase väärtuse mõõtmised hõlmasid „olulisi mittejälgitavaid sisendeid“. See uus fraas asendas viite „olulised sisendid, mis ei põhinenud vaadeldavatel turuandmetel“. Muudatuse järel on sõnastus kooskõlas standardiga IFRS 13. Lisaks täpsustati teatud IFRS 7 juhendi rakendamise näiteid ja lisati tekst, et näited ei pruugi illustreerida kõiki standardis IFRS 7 viidatud paragrahvides esitatud nõudeid. Standardit IFRS 16 muudeti täpsustamiseks, et kui rentnik on tuvastanud, et rendikohustus on IFRS 9 kohaselt aegunud, on rentnik kohustatud rakendama IFRS 9 juhiseid sellest tuleneva kasumi või kahjumi kajastamiseks kasumis või kahjumis. See täpsustus kehtib rendikohustuste kohta, mis aeguvad selle aruandeperioodi alguses või pärast seda, mil ettevõtte seda muudatust esmakordselt rakendab. IFRS 9 ja IFRS 15 vahelise vastuolu lahendamiseks tuleb nüüd nõuded ostjate vastu võtta algselt arvele "IFRS 15 rakendamisega määratud summas", mitte "tehinguhinnas (nagu on määratletud standardis IFRS 15)". Standardit IFRS 10 muudeti, et kasutada vähem veenvat keelt, kui ettevõtte on de facto agent ja täpsustamiseks, et IFRS 10 paragrahvis B74 kirjeldatud suhe on vaid üks näide asjaoludest, mille puhul

on vaja otsustada, kas osapool tegutseb de facto agent-ina. Standardit IAS 7 parandati, et kustutada viited soetusmaksumuse meetodile, mis eemaldati IFRS-i raamatupidamisstandarditest 2008. aasta mais, kui IASB andis välja muudatuse „Tütarettevõttesse, ühiselt kontrollitavasse üksusse või sidusettevõttesse tehtud investeeringu maksumus“.

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

IFRS 18 Esitamine ja avalikustamine finantsaruannetes (rakendub 1. jaanuaril 2027 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

2024. aasta aprillis andis IASB välja uue standardi IFRS 18 finantsaruannetes esitamise ja avalikustamise kohta, keskendudes kasumiaruande uuendamisele. IFRS 18-s kasutusele võetud peamised uued mõisted on seotud:

- kasumiaruande struktuuriga;
- kohustusliku avalikustamisega finantsaruannetes teatud kasumi või kahjumi tulemuslikkuse näitajate kohta, mis on esitatud väljaspool ettevõtte finantsaruandeid (st juhtkonna määratletud tulemusnäitajad); ja
- täiustatud agregeerimise ja jaotamise põhimõtetega, mida kohaldatakse peamiste finantsaruannete ja lisade suhtes üldiselt.

IFRS 18 asendab IAS 1; paljud teised standardis IAS 1 olemasolevad põhimõtted jäetakse väheste muudatustega alles. IFRS 18 ei mõjuta finantsaruannete kirjete kajastamist ega mõõtmist, kuid see võib muuta seda, mida ettevõtte kajastab oma „ärikasumi või -kahjumina“. IFRS 18 rakendub 1. jaanuaril 2027 või hiljem algavatele aruandeperioodidele ja seda kohaldatakse ka võrdlusandmetele.

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

IFRS 19 Avaliku aruandekohustuseta tütaretevõtted: Avalikustamine (rakendamise kuupäev ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Rahvusvaheline Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) on välja andnud uue IFRS raamatupidamisstandardi tütaretevõtetele. IFRS 19 lubab nõuetele vastavatel tütaretevõtetel kasutada IFRS-i raamatupidamisstandardeid vähendatud avalikustamisega. IFRS 19 rakendamine vähendab tütaretevõtte finantsaruannete koostamise kulusid, säilitades samal ajal teabe kasulikkuse nende finantsaruannete kasutajatele. Tütaretevõtted, kes kasutavad oma finantsaruannete koostamiseks IFRS-i raamatupidamisstandardeid, avaldavad teavet, mis võib olla ebaproportsionaalne nende kasutajate teabevajadustega. IFRS 19 lahendab need väljakutsed:

- võimaldades tütaretevõtetel pidada ainult ühte raamatupidamisdokumentide komplekti – et rahuldada nii emaettevõtte kui ka finantsaruannete kasutajate vajadusi;
- avalikustamisnõuete vähendamine – IFRS 19 lubab vähendada avalikustamist, mis sobib paremini nende finantsaruannete kasutajate vajadustega.

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

Muudatused standardis IFRS 19 „Avaliku aruandekohustuseta tütaretevõtted: avalikustatav teave“ (rakendamise kuupäev ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

2025. aasta augustis andis Rahvusvaheline Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) välja muudatused standardis IFRS 19 „Avaliku aruandekohustuseta tütaretevõtted: avalikustatav teave“, mis aitavad standardit rakendavaid tütaretevõtteid, vähendades avalikustamisnõudeid standardite ja muudatuste suhtes, mis on välja antud ajavahemikus veebruar 2021 kuni mai 2024. Eelkõige hõlmavad need: IFRS 18 „Finantsaruannetes esitamine ja avalikustamine“, „Rahastamiskokkulepped tarnijatega“ (IAS 7 ja IFRS 7 muudatused); „Rahvusvaheline maksureform – teise samba näidiseeskirjad“ (IAS 12 muudatused); „Vahetatavuse puudumine“ (IAS 21 muudatused); ning finantsinstrumentide klassifitseerimise ja mõõtmise muudatused (IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused).

Nende muudatustega võtab IFRS 19 arvesse kõiki IFRS-i raamatupidamisstandardite muudatusi, mis jõustuvad kuni 1. jaanuarini 2027, mil IFRS 19 muutub kohaldatavaks.

“Investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vahel toimuv varade müük või üleandmine” – IFRS 10 ja IAS 28 muudatused (rakendamise kuupäev määratakse IASB poolt; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatused eemaldavad vasturääkivuse IFRS 10 ja IAS 28 nõuetes, mis reguleerivad investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vahelisi varade müuke või üleandmisi. Muudatuse peamine mõju seisneb selles, et kasum või kahjum kajastatakse täies ulatuses, kui tehing hõlmab äritegevust. Kui tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äritegevust, kajastatakse kasum või kahjum osaliselt, isegi kui need varad on tütarettevõtte omad. 2015. aastal otsustas IASB nende muudatuste jõustumise tähtaja määramata ajaks edasi lükata

Kontsern analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuse mõju pärast rakendumist.

B. VÕRRELDAVUS

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on oluliselt muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

C. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

(A) ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (€), mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja Kontserni esitusvaluuta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (EUR), mis on kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega.

(B) KONSOLIDEERIMISPÕHIMÕTTED JA TÜTARETTEVÕTETE KAJASTAMINE

Kõik tütarettevõtted on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud IAS 27 „Konsolideerimata finantsaruanded” nõuetele vastavalt. Emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt lisa 27), on investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest.

(C) FINANTSVARAD

Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglases väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumentid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Kontserni ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kontserni kõik võlainstrumentid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Seisuga 1. jaanuar 2025 ja 31. detsember 2025 olid järgnevad Kontserni finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu;
- raha ja raha ekvivalendid.

Omakapitaliinstrumentid

Kontsern kajastab omakapitaliinstrumentid õiglases väärtuses. Kui Kontserni juhtkond on võtnud vastu pöördumatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse muutused läbi koondkasumiaruande, siis ei ole võimalik omakapitali instrumendi kajastamise lõpetamisel õiglase väärtuse muutuseid ümber klassifitseerida ning kajastada läbi kasumiaruande. Selliste investeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuval kasumiaruandes real muud tulud.

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud omakapitaliinstrumentidest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real muu tulu/kulu. Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumiaruande kajastatud omakapitaliinstrumentide allahindluseid (ning allahindluse tühistamisi) ei kajastata eraldi õiglase väärtuse muutusest.

Väärtuse langus

Kontsern hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumi tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Kontsern IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava

krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

(D) NÕUDED

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasest väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud oodatav krediidikahjum.

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

Nõuded ostjate vastu kantakse täielikult või osaliselt maha, kui Ettevõtte on ammendanud kõik praktilised sissenõudmisvõimalused ja on jõudnud järeldusele, et tagasinõudmist ei ole mõistlikult oodata. Mahakandmine on kajastamise lõpetamise sündmus.

(E) VARUD

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

(F) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern omab või rendib renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad Kontserni omanduses olevast maast, mida Kontsern ei kasuta enda majandustegevuses (Suur-Jõe 48 ning Rääma 31 maatükid).

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

(G) MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana kajastatakse Kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja väärtusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- Hooned ja rajatised 2 – 15%

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

- Masinad ja seadmed 3 – 50%
- Transpordivahendid 10 – 40%
- Muu inventar, sisseseade 20– 50%
- Arvutitehnika 30 – 50%
- Maad ei amortiseerita.

(H) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Amortiseeritavate vara ning piiramatu kasutuseaga vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtust. Vara kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- vara füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varast saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Kontsern tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

(I) RENDIARVESTUS

Kontsern rendib ja kajastab kasutusõiguse varana majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid. Lepingud ei sisalda olulisi pikendamise ja lõpetamise optioone. Lühiajalist renti, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud ja väheväärtuslikke varasid ei kajastata kasutusõigusvarana ning nende rendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna real muud kulud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisisustuse esemeid.

(J) FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi finantskuludena.

(K) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Kontsernil on mineviku sündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldise kajastamisel on lähtunud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna. Eraldised kajastatakse eraldiseisvas finantsseisundi aruandes lühi- ja pikaajalise kohustisena, kirjel eraldised. Eraldise kohta täpsem informatsioon on esitatud Lisas 12.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaazist. Hüvitise maksmise kohustus tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse finantsseisundi aruandes diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhete lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

(L) KOHUSTUSED TÖÖVÕTJATE EES

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Töövõimetushüvitised (vt arvestuspõhimõtte K).

(M) MAKSUSTAMINE

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 22% ehk 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Kuid IFRS Tõlgenduskomitee 2020 juunis tehtud otsuse kohaselt peab emaettevõtte tütarettevõttes paikneva kasumi suhtes kajastama tulumaksukohustuse välja arvatud juhul, kui seda ei plaanita nähtavas tulevikus emaettevõttele jaotada. Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2025. aasta tulemuseks oli kahjum, ning eelmistest aastatest on samuti kahjum, seetõttu ei ole tütarettevõttes paikneva kasumi suhtes Kontserni konsolideeritud finantsaruannetes edasilükkunud tulumaksukohustust kajastatud. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

(N) MÜÜGITULU

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõtte on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Kaupade müük – hulгимүүк

Kontsern toodab ja müüb puitkiudplaadi toodangut hulгимүүги turule. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud hulгимүүжale, hulгимүүжа saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada hulгимүүжа poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud hulгимүүжale ning hulгимүүжа on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Kontsernil objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Puitkiudplaadi toodetele antakse sageli tagasiulatuvalt mahupõhist allahindlust, mis sõltub viimase 12 kuu jooksul müüdud kogusest. Nende müükide osas kajastatakse müügitulu lepingus kokkulepitud tehinguhinnas, miinus hinnangulised mahupõhised allahindlused. Mahupõhiste allahindluste summa hindamisel lähtutakse varasemast kogemusest, kasutades eeldatava väärtuse meetodit, ja müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata. Hulгимүүжale maksmisele kuuluvate oodatavate mahupõhiste allahindluste osas kajastatakse tagasimaksmise kohustus (real võlad hankijatele ja muud võlad) kõikide perioodi jooksul toimunud müükide osas.

Müügitehingutes ei ole olulist finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on 15-150 päeva, mis on kooskõlas tööstusharu praktikaga. Üksikutel juhtudel kasutatakse ettemaksu, kuid saadud ettemaksu ja kliendile kauba üleandmise vahele jääv periood on väiksem kui 12 kuud.

Kontsern kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

Finantseerimise komponent

Kontsernil puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Kontsern tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

(O) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

(P) KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

(Q) PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.

LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

3.1 FINANTSRISKID

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmesugused finantsriskid: krediidirisk, likviidsusrisk, õiglase väärtuse risk, kapitali juhtimise risk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski, hinnariski ja rahavoogude intressimäära riski). Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid Kontserni finantstegevusele. Kontserni finantsinstrumentideks on raha, mis on põhitegevuse rahastamiseks, põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele, kohustused kreditoridele ning saadud laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning Kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik Kontserni finantsvarad kategooriates „Raha ja raha ekvivalendid“ ja „Nõuded“ ning kõik finantskohustised kategooriates „Laenukohustised“ ja „Kohustised“, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kuni 21.02.2025 omas Kontsern ka finantsvarasid kategoorias „finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande.“

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Finantsvarad		
Raha ja raha ekvivalendid	5	53
Nõuded (Lisa 5)	578	459
<i>sh. nõuded ostjate vastu</i>	575	458
<i>sh. muud nõuded</i>	3	1
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	0	499
Finantsvarad kokku	582	1 011
Finantskohustised		
Laenukohustised (Lisa 10)	3 147	3 679
Rendikohustised (Lisa 10)	21	45
Kohustised (Lisa 11)	1 272	493
<i>sh. võlad tarnijatele</i>	1 258	443
<i>sh. muud võlad</i>	14	50
Finantskohustised kokku	4 440	4 217

(A) KREDIIDIRISK

Nordic Fibreboard AS krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning riskile avatud nõuetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediireitingutega „A“ ja „B“ hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi, kuid lühiajaliselt aktsepteeritakse ka krediireitinguta pankasid. Kontsern omab arvelduskontosid kolmes pangas, allpool olevas tabelis jagunevad pangakonto saldod pankade reitingute järgi alljärgnevalt:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Krediireiting "Aa3"	1	53
Krediireiting "A3"	4	0
Kokku	5	53

Krediireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediidikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 31. detsembri 2024 ja 31. detsembri 2025 seisuga.

Nõuded

Vastavalt Kontserni krediidipoliitikale ei nõuta hulгимүүgi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatise, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Bilansipäeva seisuga ei olnud Kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt lisa 5. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad viimase 36 kuu kuni 31. detsember 2025 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2025 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediidikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga

kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning ostjate võimet nõuete maksmiseks. Kontsern on hinnanud, et SKP ja töötuse määr riikides, kus toimub selle kaupade ja teenuste müük, on kõige relevantsemad näitajad ning korrigeerib vastavalt ajaloolisi kahjumäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2025 ja 31. detsembri 2024 seisuga oli ebaoluline.

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente, kellele müük moodustab üle 10% Kontserni müügitulust. Kontsernil on kaks suurklienti, kellede tulu ületab varem esile toodud tingimuse ning kellede müügitulu maht kokku 2025 aastal oli 1 912 tuhat eurot (2024: 1 suurklient, müügitulu maht 926 tuhat eurot). Nõuete saldo suurklientidele oli 31.12.2025 seisuga 205 tuhat eurot ja 31.12.2024 seisuga 95 tuhat eurot ning tähtaja ületanud nõuded suurklientidele puudusid nii 31.12.2025 kui ka 31.12.2024 seisuga.

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Seisuga 31.12.2025 laekumata nõuetest nii suurklientidelt kui ka teistelt ostjatelt seisuga 23.03.2025 laekumata nõudeid ei olnud.

Klientidega seotud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 2025. ja 2024. aastal puudusid.

(B) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisava raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2025:

tuh EUR	Saldo seisuga	Diskonteerimata rahavood			
	31.12.2025	Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	Kokku
Laenu- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 168	97	3 077	274	3 448
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	1 258	1 258	0	0	1 258
Muud kohustised (Lisa 11)	14	14	0	0	14
Kokku	4 440	1 369	3 077	274	4 720

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2024:

tuh EUR	Saldo seisuga	Diskonteerimata rahavood			
	31.12.2024	Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	Kokku
Laenu- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 724	329	964	2 769	4 062
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	443	443	0	0	443
Muud kohustised (Lisa 11)	50	50	0	0	50
Kokku	4 217	822	964	2 769	4 555

Laenukohustiste intressimäärad on kohustiste lõikes esitatud lisa 10.

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude diskonteerimata rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära.

Seisuga 31.12.2025 ja 31.12.2024 omas Kontsern kehtivat arvelduskrediidilepingut. Seisuga 31.12.2025 oli Kontserni käibekapital negatiivne 2,7 miljonit eurot (31.12.2024 seisuga negatiivne 0,7 miljonit eurot). Täiendav info käibekapitali osas vaata lisa 25.

(C) TURURISK

Rahavoogude intressimäära risk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäära muutustest tulenev rahavorisk, kuna kaks laenu ja arvelduskrediit on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäära muutustest tulenev rahavorisk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Nordic Fibreboard AS intressimäära risk on sõltuvuses peamiselt EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna kaks Kontserni laenudest on seotud 6 kuu EURIBOR-ga. Seisuga 31.12.2025 oli 6 kuu EURIBOR 2,107% (31.12.2024: 6 kuu EURIBOR 2,568%). Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega (MES) sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping ja üks seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutest on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt EURIBORi muutustest on pikaajalisel pangalaenul iga kuu 30. kuupäev. Kuue kuu EURIBOR fikseeritakse iga kuue kuu järel.

Kontserni intressimäära riski hindamiseks kasutatakse tundlikkusanalüüsi, mis kirjeldab intressimäära riski mõju ettevõtte kasumile turuintressimäära hinnangulise kõikumise kaudu. Kui 2025. aasta jooksul oleks 6-kuu EURIBOR olnud 1% võrra kõrgem/madalam, oleks Kontserni majandusaasta kahjum suurenenud/vähenenud ja omakapital vähenenud/suurenenud 11,3 tuh eurot, eeldusel, et kõik teised muutujad jäävad samaks. Kui 2024. aasta jooksul oleks 6-kuu EURIBOR olnud 1% võrra kõrgem/madalam, oleks Kontserni majandusaasta kahjum suurenenud/vähenenud ja omakapital vähenenud/suurenenud 17,9 tuh eurot, eeldusel, et kõik teised muutujad jäävad samaks.

Laenu- ja rendikohustised intressimäära liigi ja laenu tähtaegade lõikes:

tuh EUR	31.12.2025	% kogu laenukohustisest	31.12.2024	% kogu laenukohustisest
Muutuva intressimääraga laenud	1 480	47%	1 901	51%
Fikseeritud intressimääraga laenud - lõpptähtaja järgi				
Alla 1 aasta	1 483	47%	335	9%
1-5 aastat	205	6%	1 488	40%
Kokku	3 168	100%	3 724	100%

Pikaajaliste laenude jääkväärtused seisuga 31.12.2025 olid 200 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2024 2 592 tuhat eurot. Pikaajaliste rendikohustuste jääkväärtused seisuga 31.12.2025 olid 5 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga 21 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2025 oli Nordic Fibreboardil kehtiv arvelduskrediidileping limiidiga 700 tuhat eurot, millest 31.12.2025 seisuga oli kasutatud 657 tuhat eurot (seisuga 31.12.2024 limiit 700 tuhat eurot, millest kasutatud 666 tuhat eurot). Kuna üle poole ehk 53% laenukohustustest on fikseeritud intressiga, siis on intressirisk Kontsernil ebaoluline.

Valuutarisk

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Kontserni valuutarisk eksport-import tehingutest on väga väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal ei olnud Kontsernil tehinguid euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades.

Kuna valuutariski mõju on marginaalne, ei ole Kontsern valuutariski maandamiseks riskimaandamise instrumente soetanud.

Kuna Kontsernil 2025 aastal tehingud ja saldod välisvaluutas puudusid ning 2024. aasta jooksul oli ainult üks tehing välisvaluutas ning saldo välisvaluutas 2024. aasta lõpus puudus, siis ei ole koostatud valuutaoptsioonide ja tundlikkuse analüüse.

Hinnarisk

Kuni 21.02.2025 oli Kontsern avatud aktsiainvesteeringutest tulenevale hinnariskile, mida kajastati bilansis kui „finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“. Kontsern oli soetanud Trigon Property Development aktsiaid, kuid müüs need 21.02.2025 seotud osapooles. Seetõttu 31.12.2025 seisuga aktsiainvesteeringutest tulenev hinnarisk puudus.

3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sisse makstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

tuh EUR	31.12.2025	31.12.2024
Võla- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 168	3 724
Raha ja raha ekvivalendid	5	53
Netovõlg	3 163	3 671
Omakapital kokku	4 462	3 616
Kapital kokku	7 625	7 287
Võla ja kapitali suhe	41%	50%

Kontserni omakapital vastas seisuga 31.12.2025 ning 31.12.2024 äriseadustiku nõuetele. Kontserni laenukohustistega seotud lepingud sisaldavad kovenante, millest üks on seotud omakapitaliga. Seisuga 31.12.2025 jäid kõik kolm kovenanti täitmata ja kuna laenuandjalt ei ole kinnitust kovenantide mittetäitmise aktsepteerimise kohta, siis on Coop Pank AS-ist saadud laen kajastatud bilansis lühiajalisena, kuigi laenulepingu kohaselt on laenu tagasimakse tähtaeg 22.04.2031 ning laenulepingu tagasimakse tähtajast lähtudes pikaajaline laenukohustus. 31.12.2024 seisuga jäi kolmest kovenantist kaks kovenanti täitmata, kuid laenuandjalt saadi kinnitus kovenantide mittetäitmise aktsepteerimise kohta seisuga 31.12.2024.

3.3 ÕIGLANE VÄÄRTUS

Kontsern kategoriseerib finantsinstrumendid sõltuvalt nende ümberhindlusest kolmele eri tasemele:

- Tase 1: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse börsi või muu aktiivse reguleeritud turu korrigeerimata hinnas.
- Tase 2: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse hindamiseetoditega, mis põhinevad jälgitavatel sisenditel. Selle kategooria alla liigituvad näiteks finantsinstrumendid, mis on hinnatud kasutades sarnaste instrumentide hindu aktiivsel reguleeritud turul või ka finantsinstrumendid, mille ümberhindluseks kasutatakse küll reguleeritud turu hinda, kuid mille likviidsus börsil on madal.
- Tase 3: Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatud finantsvarade ja -kohustuste hindamised on tehtud tasemel 3.

Nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kategoriseeritud tasemel 3, ja kuna nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ning lühiajalised laenud on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, kuna laenud kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäärade kõikumisele ning laenude riskimarginaal on sõltuvuses koguvõla ning EBITDA suhtest ning seega ettevõtte tegevuse tulemuslikkus kajastub ka riskimarginaalis. Pikaajalised laenud ja võlakohustused on kategoriseeritud tasemele 3.

Eelnevast tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglase väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Kontsernile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamise seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara (lisa 8) kaetava väärtuse hindamine ning kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) õiglase väärtuse hindamine.

PÕHIVARA VÄÄRTUSE LANGUSE HINDAMINE

Kui eksisteerib indikatsioone, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab Kontserni vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet lisa 2 I).

Juhul kui vara väärtuse testis kasutatakse rahavood on ebamäärased, siis kasutatakse põhivara väärtuse hindamiseks väliseid eksperte. Püssi tehase suleti 2020. märtsis ning on 2025. lõpu seisuga jätkuvalt suletud. Kuna tehase avamise aeg ning seega ka prognoositavad rahavood on vara kaetava väärtuse testi tarbeks liiga ebamäärased, siis on juhtkond hinnanud põhivara (maa, ehitised ning seadmed ja masinad) kaetavat väärtust lähtudes õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulud. Juhtkond on kasutanud Püssi tehase põhivarade hindamiseks väliseid hindamisksperte. Maa ja hoonete hindamisel on aluseks võetud 10.06.2025 võrreldavate tehingute meetodi põhjal koostatud hindamisakti. Masinate ja seadmete hindamine võtab arvesse mitmeid sisendeid nagu tootmisliini vanus ja asukoht, uue tootmisliini maksumus ja asendusväärtus, mida on vähendatud tehase taaskäivitamiskulude võrra ning sarnase vara müügihind. Masinate ja seadmete hindamisakt on koostatud 19.03.2026. Juhtkonna hinnangul annavad hindamisaktid ülevaate varade väärtusest ning on seisukohal, et 31.12.2025 seisuga ei ole varade väärtus langenud alla nende bilansilist jääkmaksumust.

Pärnu tehase materiaalsete põhivarade osas viidi 2025. ja 2024. aastal läbi diskonteeritud rahavoogude meetodil põhivarade väärtuse kaetava väärtuse test. Kasutati maksujärgset diskontomäära 16,1% (2024: 16,7%). 2025. aasta kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on leitud detailsed maksustamisjärgsed rahavoo prognoosid perioodile 2026-2030 (2024. aastal periood 2025-2029). Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid, mis tuginevad juhtkonna eelnevate aastate tegelikel tulemustel ning tulevaste perioodide prognoosidel ja tuleviku kasvumääradel. Olulisemad kasutatud eeldused:

- keskmine tulude kasv perioodil: 10,8% aastas (2024: 10.8% aastas);
- keskmine brutokasumi kasv perioodil: 17,1% aastas (2024: 22% aastas);
- keskmine EBITDA kasv perioodil: 82% aastas (2024: 187% aastas);
- terminaalkasvumäär: 2,5% (2024: 2,5%).

2025. aastal oli kaetava väärtuse test positiivse tulemusega (2024 samuti positiivne), mistõttu ei eksisteeri vajadust põhivarade allahindluseks.

Oluliste sisendite +/- 1 protsendi muutuse korral ei esineks kaetava väärtuse langust alla põhivarade bilansilise väärtuse seisuga 31.12.2025 ja seisuga 31.12.2024.

KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond on määranud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kasutades sõltumatute ekspertide hindamistulemusi, hindamise tulemusel on õiglase väärtus suurenenud samas ulatuses aruandeaasta jooksul kapitaliseeritud kulutustega, seega lisaks kapitaliseeritud kulutustele täiendavat muutust ümberhindlusest ei esinenud. Täpsemalt on kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise info avalikustatud lisas 7.

LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ostjate vastu	575	458
Maksude ettemaksed	201	99
Ettemaksed teenuste eest	11	13
Muud nõuded	3	1
KOKKU	790	571

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2025. ega 2024. aastal teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Aegumata	556	438
sh. nõuded klientidele, kellel on ka üle tähtaja nõuded	73	51
sh. nõuded klientidele, kellel puuduvad üle tähtaja nõuded	483	387
Üle tähtaja	19	20
Üle tähtaja kuni 90 päeva	19	20
KOKKU	575	458

LISA 6 VARUD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	283	340
Lõpetamata toodang	13	19
Valmistoodang	772	302
Ettemaksed varude eest	1	1
Varude väärtuse allahindlused	(35)	(38)
KOKKU	1 034	624

2025. aastal kanti maha valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 5,3 tuhat eurot (2024: 6,5 tuhat eurot), materjalide mahakandmist 2025. ja 2024. aastal ei teostatud. Varude väärtuse allahindluse reserv vähenes 2025. aastal 3 tuhat eurot ja 2024. aastal 2 tuhat eurot.

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertsandist (Lisa 10).

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse Nordic Fibreboard AS-le kuuluvat varasemat mööblivabriku kinnistut Pärnus Suur-Jõe tn 48, mis 2025. aasta aprillis vastavalt kehtestatud detailplaneeringule jaotati kümneks väiksemaks kinnistuks: Suur-Jõe tn 48, Admiralitänava T1, Admiralitänava 11a, Admiralitänava 13 // 15, Admiralitänava T3, Admiralitänava 1 // 3, Admiralitänava 2 // 4 // 6, Admiralitänava 9 // 11, Admiralitänava 5 // 7 ja Admiralitänava T2 (Admirali Kvartali arendusprojekt) ning Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluvat Rääma tn 31 kinnistu osa.

Kinnisvarainvesteeringute väärtused	<i>tuh EUR</i>
Jääkmaksumus 31.12.2023	2 269
Kapitaliseeritud kulud	111
Jääkmaksumus 31.12.2024	2 380
Kapitaliseeritud kulud	161
Jääkmaksumus 31.12.2025	2 541

Kapitaliseeritud kulutused kinnisvarainvesteeringusse summas 161 tuhat eurot 2025. aastal tulenevad Admiralitänava Kvartali arendusprojekti detailplaneeringuga seotud kuludest (2024: 111 tuhat eurot, samuti Admiralitänava Kvartali arendusprojekti detailplaneeringuga seotud kulud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Pärnus Suur-Jõe tn 48, Admiralitänava T1, Admiralitänava 11a, Admiralitänava 13 // 15, Admiralitänava T3, Admiralitänava 1 // 3, Admiralitänava 2 // 4 // 6, Admiralitänava 9 // 11, Admiralitänava 5 // 7 ja Admiralitänava T2 asuva kinnistu nr 1409705 ja Rääma tn 31 kinnistule nr 14096005 õiglase väärtus hinnati juhtkonna poolt 31.12.2025 seisuga, ümberhindlusel lähtuti sõltumatu hindaja poolt 20.05.2025 võrdlusmeetodil koostatud eksperthinnangutest, hindamise tulemusel on õiglase väärtus suurenenud samas ulatuses aruandeaasta jooksul kapitaliseeritud kulutustega, seega lisaks kapitaliseeritud kulutustele täiendavat muutust ümberhindlusest ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud on koormatud hüpoteekidega (Lisa 10).

KINNISVARAINVESTEERINGUD KINNISTUTE LÖIKES:

Kinnisvarainvesteeringud kinnistute lõikes	tuh EUR
31.12.2023	
Admirali Kvartali arendusprojekt, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
31.12.2024	
Admirali Kvartali arendusprojekt, Pärnu	1 929
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451
31.12.2025	
Admirali Kvartali arendusprojekt, Pärnu	2 090
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD

MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Vara kasutusõigus	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 537	10 944	33	99	336	14 133
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	(1 912)	(7 691)	(32)	(23)	0	(9 658)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	625	3 253	1	76	336	4 475
Soetatud	0	7	27	0	0	133	167
Ümberklassifitseeritud	0	0	140	0	0	(140)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	0	(82)	(1)	0	0	(83)
Müüdüd ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	82	1	0	0	83
Kulum (Lisa15)	0	(79)	(414)	0	(27)	0	(520)
Soetusmaksumus 31.12.2024	184	2 544	11 029	32	99	329	14 217
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	0	(1 991)	(8 023)	(31)	(50)	0	(10 095)
Jääkmaksumus 31.12.2024	184	553	3 006	1	49	329	4 122
Soetatud	0	12	21	0	0	1 334	1367
Ümberklassifitseeritud	0	526	(496)	0	0	(30)	0
Kulumi ümberklassifitseerimine	0	(333)	333	0	0	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	(30)	(53)	(4)	0	(18)	(105)
Müüdüd ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	30	53	4	0	0	87
Kulum (Lisa15)	0	(83)	(408)	0	(28)	0	(519)
Soetusmaksumus 31.12.2025	184	3 052	10 501	28	99	1 615	15 479
Akumuleeritud kulum 31.12.2025	0	(2 377)	(8 045)	(27)	(78)	0	(10 527)
Jääkmaksumus 31.12.2025	184	675	2 456	1	21	1 615	4 952

2025. aastal kanti maha mitte kasutuses olevat põhivara:

- Ehitisi ja rajatise soetusmaksumuses 30 tuhat eurot (2024: 0 eurot) ja akumulieeritud kulumit 30 tuhat eurot (2024: 0 eurot);
- Masinaid ja seadmeid kanti maha soetusmaksumuses 53 tuhat eurot (2024: 82 tuhat eurot) ja akumulieeritud kulumit 53 tuhat eurot (2024: 82 tuhat eurot);
- Muud inventari kanti 2025. aastal maha soetusmaksumuses 4 tuhat eurot (2024: 1 tuhat eurot) ja akumulieeritud kulumit 4 tuhat eurot väärtuses (2024: 1 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2025 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalsel põhivara summas 5,55 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2024 5,32 miljonit eurot.

LÕPETAMATA EHITUS

Seisuga 31.12.2025 oli lõpetamata ehitusena kajastatud tootmistehnoloogia investeeringute saldo 1 616 tuhat eurot, millest 1 252 tuhat eurot moodustavad investeeringud uue gaasikatlamaja hoonesse ja seadmetesse ning 363 tuhat eurot investeeringud olemasolevate seadmete parendusse. Seisuga 31.12.2024 olid lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringute saldo 330 tuhat eurot. 2025. aasta jooksul tehti lõpetamata ehitusena kajastatud põhivarasse investeeringuid 1 334 tuhat eurot, klassifitseeriti ümber masinate ja seadmete põhivaragrupi kokku 30 tuhande euro väärtuses. Lõpetamata põhivara, mis oli seistes purunenud, kanti maha soetusmaksumuses 18 tuhat eurot.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumulieeritud kulum at 31.12.2023	(12)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1
Soetatud	3
Kulum (Lisa 15)	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2024	16
Akumulieeritud kulum at 31.12.2024	(13)
Jääkmaksumus 31.12.2024	3
Kulum (Lisa 15)	(2)
Soetusmaksumus 31.12.2025	16
Akumulieeritud kulum at 31.12.2025	(15)
Jääkmaksumus 31.12.2025	1

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad sisaldavad nii vallasvara, mis on panditud ning moodustavad osa kommertsrandist, kui ka Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid kinnistuid, mis on koormatud hüpoteekidega (Lisa 10).

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus (kinnisvarainvesteeringud, maa ning ehitised ja rajatised) oli 31.12.2025 seisuga 3,40 miljonit eurot ja 31.12.2024 seisuga 3,12 miljonit eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertsrandist (Lisa 10).

LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	Muutus 2025	31.12.2024
Põhivara			
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud – soetusmaksumuses	0	(338)	338
Ümberhindlus	0	(161)	161
Õiglane väärtus	0	(499)	499

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat seotud osapooltele, vt info lisa 23. Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs aktsiad 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot). Kuupäevaga 21.02.2025 hinnati TPD aktsiad ümber 19.02.2025 sulgemishinnaga ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED

Nordic Fibreboard AS tütarettevõttel Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l on laenukohustused Coop Pank AS-i ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) ees. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on aprillis 2031 koos 10 aastase amortisatsioonigraafikuga ning 31.12.2025 seisuga oli laenuintressimäär 6 kuu EURIBOR+3,5% marginaal aastas. Kuna aga laenuandjalt ei ole saadud kinnitust kovenantide mittetäitmise aktsepteerimise kohta, siis on pikaajaline laenukohustus Coop Pank AS-ile summas 604 tuhat eurot, kajastatud bilansis lühiajalise laenukohustisena. MES antud laenu tähtaeg on 31.12.2026 ning laenuintressimäär 4% aastas. Lisaks on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l sõlmitud Coop Pank AS-ga 1,5 aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 700 tuhat eurot, 2025. aastal oli arvelduskrediidi intressimäär 6 kuu EURIBOR+2,9% marginaal aastas. 2025. aasta lõpu seisuga oli arvelduskrediidist kasutusele võetud 657 tuhat eurot.

2025. aastal sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt Väätša Agro AS-ilt täiendavat laenu kokku 930 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas ning maksis tagasi 31.12.2024 seisuga olnud laenusaldo 400 tuhat eurot, 2025. aasta jooksul saadud laenust 830 tuhat eurot ning intresse summas 64 tuhat eurot, täiendav info lisa 23.

2025. aastal teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 24 tuhat eurot ning tasuti rendilepingukohustiste intresse summas 1 tuhat eurot.

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	723	110	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	1 467	111	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	8%	0	200	0
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	6 kuu EURIBOR+6,5%	100	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	16	24	23
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	657	666	324
Kokku		2 963	1 111	556
Pikaajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	0	725	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	0	1 467	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	200	0	200
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	6 kuu EURIBOR+6,5%	0	400	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	5	21	45
Kokku		205	2 613	2 659
Kokku võlakohustised		3 168	3 724	3 215

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2025:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2024	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2025
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	110	(112)	73	(73)	725	723
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(111)	61	(61)	1 467	1 467
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	0	100	0	0	0	100
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	24	(24)	1	(1)	16	16
Arvelduskrediit (Coop Pank)	666	(9)	32	(32)	0	657
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	725	0	0	0	(725)	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 467	0	0	0	(1 467)	0
Pikaajaline laen seotud osapolelt	0	0	16	0	200	200
Pikaajaline laen seotud osapolelt	400	(400)	55	(64)	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	21	0	0	0	(16)	5
Kokku	3 724	(556)	238	(231)	0	3 168

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2024:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2024
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	98	(99)	95	(95)	111	110
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(111)	66	(66)	111	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	0	0	28	0	200	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	23	(23)	3	(3)	24	24
Arvelduskrediit (Coop Pank)	324	342	38	(38)	0	666
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	836	0	0	0	(111)	725
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 578	0	0	0	(111)	1 467
Pikaajaline laen seotud osapolelt	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaline laen seotud osapolelt	0	400	9	0	0	400
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	45	0	0	0	(24)	21
Kokku	3 215	509	239	(202)	0	3 724

Laenumaksete diskonteerimata tulevased rahavood on välja toodud lisa 3 punkt 3.1 lõigus (B). Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommerts pant vallasvarale kogusummas 2 miljonit eurot;
- hüpoteegid 2,6 miljonit eurot;
- Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) käendus Coop Pank laenule mahuga 80% Coop Pank AS-ile tagasi maksmata laenusummast.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisa 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 6, 7 ning 8.

<i>tuh EUR</i>	
Rahavoogude aruandes:	
Kapitalirendi maksed	(24)
Saadud laenude tagasimaksed Coop Pank-ile	(112)
Saadud laenude tagasimaksed MES-ile	(111)
Seotud osapooltelt saadud laenud	930
Saadud laenude tagasimaksed seotud osapooles	(1 230)
Arvelduskrediidi kasutamise muutus	(9)
Kokku	(556)
Finantsseisundi aruandes:	
Laenukohustised seisuga 31.12.2024	3 724
Laenukohustised seisuga 31.12.2025	3 168
Muutus	(556)

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Võlad tarnijatele	1 258	443
Võlad töövõtjatele	127	119
<i>sh. puhkusekohustise eraldis</i>	47	33
Maksuvõlad	114	112
<i>sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	72	71
<i>sh. üksikisiku tulumaks</i>	35	34
<i>sh. kogumispensioni maksed</i>	2	1
<i>sh. muud maksud</i>	5	6
Saadud ettemaksed	40	64
Muud võlad	14	50
KOKKU	1 553	788

LISA 12 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2023	132
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	111
Muutused 2024	
Eraldise kasutamine	(26)
Intressikulu (Lisa 21)	5
Eraldise reservi suurendamine	4
Saldo 31.12.2024	115
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	94
Muutused 2025	
Eraldise kasutamine	(27)
Intressikulu (Lisa 21)	6
Eraldise reservi suurendamine	2
Saldo 31.12.2025	96
sh. lühiajaline eraldis	24
sh. pikaajaline eraldis	72

LISA 13 OMAKAPITAL

	31.12.2025	31.12.2024
Nimiväärtus (EUR)	0,1	0,1
Aktsiate arv (tk)	8 499 061	4 499 061
Aktsiakapital (EUR)	849 906	449 906

2025. aasta sügisel suurendati Nordic Fibreboard AS aktsiakapitali tingimuslikult 400 000 euro võrra, aktsiakapitali suurendamise eesmärgiks oli Nordic Fibreboard AS aktsiate avaliku pakkumise korraldamine ja kauplemisele võtmine Nasdaq Tallinna Börsi lisanimekirjas. Aktsiate väljalaskehind oli 0,50 eurot aktsia kohta, millest 0,10 eurot oli aktsia arvestuslik väärtus ja 0,40 eurot oli ülekurs. Avalikult pakuti kuni 4 000 000 aktsiat. Pakkumise käigus märgiti 47 investori poolt kokku 4 196 152 aktsiat 2,098 miljoni euro eest. Nordic Fibreboard AS juhatus otsustas välja lastavate aktsiate lõplikuks arvuks 4 000 000 aktsiat ning kujunes pakkumise mahuks kujunes 2 miljonit eurot.

Uued emiteeritavad aktsiad annavad õiguse dividendile alates 2025. aasta majandusaastast.

Seisuga 31.12.2025 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 849 906,10 eurot, mis koosnes 8 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.12.2025 seisuga oli Kontsernil 934 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
OÜ Rosamil	4 107 240	48,33
NFB Ventures OÜ	1 880 937	22,13
NFB Pärnu Holdings OÜ	837 819	9,86
OÜ Kõik või Mittemidagi	674 012	7,93

31.12.2024 seisuga oli Kontsernil 987 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	670 133	14,90

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.12.2025:

- Joakim Johan Helenius 89 288 aktsiat (31.12.2024: 40 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)

Seisuga 31.12.2025 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete Rosamil OÜ, NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 31.12.2024 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ). Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (31.12.2024: 1 000 aktsiat).

LISA 14 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2025	31.12.2024
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(1 154)	(786)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	8 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,14)	(0,17)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	8 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) (EUR)	(0,14)	(0,17)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,53	0,80
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5,67)	(5,15)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga (EUR)	0,77	0,90

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

LISA 15 MÜÜGITULU

Regioon	tuh EUR		% müügitulust	
	2025	2024	2025	2024
Euroopa Liit	6 702	6 921	92%	91%
Aafrika	200	305	3%	4%
Aasia	161	212	2%	3%
Lähis-Ida	96	139	1%	2%
Teised regioonid	169	15	2%	0%
KOKKU	7 328	7 592	100%	100%

LISA 16 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Elektri- ja soojusenergia, vesi	2 699	2 368
Tooraine ja materjalid	2 167	1 977
Tööjõukulud (Lisa 19)	1 361	1 242
Kulum (Lisa 8)	520	522
Ostetud kaubad	36	170
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(473)	261
Muud kulud	415	280
KOKKU	6 725	6 820

LISA 17 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Transpordikulu	422	473
Tööjõukulud (Lisa 19)	338	214
Agenditasud	67	143
Ostetud teenused	58	36
Reklaamikulud	23	28
Muud kulud	74	41
KOKKU	982	935

LISA 18 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Tööjõukulud (Lisa 19)	223	156
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	45	54
Auditi kulud*	50	49
Ostetud teenused	97	38
Kantseleikulud	16	39
Muud kulud	71	45
KOKKU	502	381

*Kontserni 2025. majandusaasta aruande auditi eest arvestatud tasu oli 20,4 tuhat eurot ja tütarettevõtte 2025. majandusaasta auditi arvestatud tasu 26,1 tuhat eurot ning pakendiauditi teenuse eest 4 tuhat eurot.

LISA 19 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Töötasud (Lisa 16, 17, 18, 22)	1 433	1 214
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	479	399
Töötajatele tehtud erisoodustused	19	17
KOKKU	1 931	1 630

LISA 20 MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Muud tulud	19	8
KOKKU	19	8

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Makstud trahvid ja viivised	40	3
Kahjum põhivara mahakandmisest	18	0
Lepingutasud	12	2
Liikmemaksud	3	6
Reklamatsioonid	5	0
KOKKU	78	11

LISA 21 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Intressitulud	1	0
Kasum TPD aktsiate ümberhindlusest	40	8
KOKKU	41	8

FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Intressikulud	250	247
<i>sh. eraldiseaga seotud intressikulu (Lisa 12)</i>	6	5
Muud finantskulud	5	0
KOKKU	255	247

LISA 22 SEGMENTIDE ARUANNE

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgiklientidele.
- Kinnisvara haldus – Pärnus Admiralial Kvartali arendusprojekti haldamine ja arendamine.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitleanud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

12 kuud 2025 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	7 325	3	0	7 328
EBITDA	(296)	(86)	(38)	(420)
Amortisatsioonikulu (Lisa 8)	520	0	0	520
Ärikasum (-kahjum)	(816)	(86)	(38)	(940)
Finantstulud (Lisa 21)	40	0	1	41
Finantskulud (Lisa 21)	254	0	1	255
Puhaskasum (-kahjum)	(1 029)	(87)	(39)	(1 154)
Segmenti varad	7 223	2 090	10	9 323
Segmenti põhivarad (Lisa 7, 8, 9)	5 405	2 090	0	7 495
Segmenti kohustised	6 293	12	(1 444)	4 861
Põhivara lisandumised (Lisa 7, 8)	1 370	161	0	1 531

2024 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	7 567	25	0	7 592
EBITDA	26	(48)	(3)	(25)
Amortisatsioonikulu (Lisa 8)	(522)	0	0	(522)
Ärikahjum	(495)	(48)	(4)	(547)
Finantstulud (Lisa 21)	8	0	0	8
Finantskulud (Lisa 21)	(238)	(6)	(3)	(247)
Puhaskahjum	(725)	(55)	(6)	(786)
Segmenti varad	6 257	1 942	53	8 252
Segmenti põhivarad (Lisa 7, 8, 9)	5 075	1 929	0	7 004
Segmenti kohustised	4 299	234	103	4 636
Põhivara lisandumised (Lisa 7,8)	184	97	0	281

LISA 23 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni äriliste otsustele.

31.12.2025 seisuga kuulus Nordic Fibreboard AS Trigon Capital gruppi, mis omas osalusi läbi OÜ Rosamil, NFB Pärnu Holdings ja NFB Ventures OÜ. Kontserni üle omas kontrolli Joakim Johan Helenius, kelle otsene ja kaudne osalus ettevõttes seisuga 31.12.2025 oli kokku 81,37% ja seisuga 31.12.2024 68,86%.

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid:

tuh EUR	2025	2024
Arvestatud tasud	207	151
Isikliku sõiduauto kasutus	6	1
Sotsiaalmaks	70	51
KOKKU	283	203

2025. aastal arvestati konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuste liikmetele tasusid brutosummas 207 tuhat eurot (2024: aastal 151 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud aastal 2025 ega 2024.

Nordic Fibreboard Kontsern on seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni-, tööjõu- ja renditeenuseid, samuti on seotud osapooled on vahendanud õigus- ja juriidiliste tegevustega seotud kulutusi. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

tuh EUR	2025	2024
Saadud laenud (Lisa 10)	930	400
Tagasi makstud laenu koos intressiga (Lisa 10)	1 294	0
TPD aktsiate müük (Lisa 9)	539	0
Ostetud teenused	134	112
Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulutused	0	42
KOKKU	2 897	554

2025. aastal sai Nordic Fibreboard AS seotud osapooltelt Väätza Agro AS-ilt (Endise nimega Trigon Carbon Negative OÜ) täiendavat laenu kokku 930 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas ning maksis tagasi 31.12.2024 seisuga olnud laenusaldo 400 tuhat eurot, 2025. aasta jooksul saadud laenust 830 tuhat eurot ning intresse summas 64 tuhat eurot. 2024. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapooltelt Trigon Carbon Negative OÜ laenu summas 400 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

Lühiajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele oli 31.12.2025 seisuga 100 tuhat eurot ja 31.12.2024 seisuga 228 tuhat eurot. Pikaajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele seisuga 31.12.2025 oli 244 tuhat eurot ja 31.12.2024 seisuga 409 tuhat eurot. Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli 31.12.2025 seisuga 51 tuhat eurot ja 31.12.2024 seisuga 38 tuhat eurot.

tuh EUR	31.12.2025	31.12.2024
Lühiajaline laen koos intressikohustusega	100	228
Pikaajaline laen koos intressikohustusega	244	409
Ostetud teenused	51	38
KOKKU	395	675

LISA 24 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

TINGIMUSLIK TULUMAKS

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud

Ühingu konsolideeritud majandusaasta aruanne .pdf formaadis Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) märgistusega. Originaaldokument on esitatud masinloetavas .xhtml formaadis Tallinna börsile ja allkirjastatud digitaalselt (Link: <https://nasdaqbaltic.com/statistics/et/instrument/EE3100092503/reports>)

LISA 27 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded (lk. 56-58), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütaretevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

EMAETTEVÖTTE FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Raha ja raha ekvivalendid	1	52
Nõuded ja ettemaksud	1 663	263
Kokku käibevarad	1 664	315
Investeeringud tütaretevõtetesse	798	798
Nõuded tütaretevõtete vastu	0	159
Kinnisvarainvesteering	2 090	0
Kokku põhivarad	2 888	957
KOKKU VARAD	4 552	1 272
Võlakohustised	100	0
Võlad ja ettemaksud	48	14
Lühiajalised eraldised	19	17
Kokku lühiajalised kohustised	167	31
Pikaajalised võlakohustised	0	400
Pikaajalised eraldised	54	84
Muud pikaajalised kohustised	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	54	493
Kokku kohustised	221	524
Aktsiakapital (nominaalväärtuses)	850	450
Ülekurss	1 600	0
Jaotamata kasum	1 881	298
Kokku omakapital	4 331	748
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	4 552	1 272

EMAETTEVÖTTE KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Müügitulu	40	37
<i>Sh. müügitulu tütaretevõtetele</i>	38	37
Brutokasum	40	37
Üldhalduskulud	(128)	(40)
Ärikahjum	(88)	(3)
Finantstulud	58	9
Finantskulud	(59)	(12)
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(89)	(6)
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM KOKKU	(89)	(6)
ARUANDEAASTA KOONDKAHJUM KOKKU	(89)	(6)

EMAETTEVÖTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(125)	(3)
Korrigeerimised:		
Kahjum ühendatud tütaretevõttest	37	0
Nõuete ja ettemaksete muutus	(138)	6
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	34	8
Äritegevusega genereeritud rahavood	(192)	11
Muud finantstulud ja -kulud	(4)	(12)
Äritegevuse rahavood kokku	(196)	(1)
Investeermistegevuse rahavood		
Seotud osapooltele antud laenud	(1 362)	(380)
Seotud osapooltele antud laenude tagasimaksed	32	20
Laekunud intressid seotud osapooltelt	0	10
Kinnisvarainvesteeringu soetus	(161)	0
Investeermistegevuse rahavood kokku	(1 491)	(350)
Finantseermistegevuse rahavood		
Aktsiakapitali suurendamine	2 000	0
Saadud laenud seotud osapooltelt	930	428
Saadud laenude tagasimaksed seotud osapooltele	(1 230)	(28)
Makstud intressid seotud osapooltele	(64)	0
Finantseermistegevuse rahavood kokku	1 636	400
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(51)	(49)
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	52	3
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	1	52

EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktiakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	450	0	3 952	4 402
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(6)</i>	<i>(6)</i>
<i>Muu koondkasum 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2024 koondkahjum	0	0	(6)	(6)
Saldo 31.12.2024	450	0	298	748
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	(798)	(798)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 666	3 666
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	450	0	3 166	3 616
Aktiakapitali suurendamine	400	1 600	0	2 000
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 2025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(89)</i>	<i>(89)</i>
<i>Muu koondkasum 2025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2025 koondkahjum	0	0	(89)	(89)
Tütarettevõtte ühendamine	0	0	1 672	1 672
Saldo 31.12.2025	850	1 600	1 881	4 331
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	(799)	(799)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	930	930
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2025	850	1 600	2 012	4 462

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on maksimaalne summa, mida võib Eesti seadusandluse järgi aktsionäridele välja maksta.



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Nordic Fibreboard AS-i aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nordic Fibreboard AS-i (*Ettevõtte*) ja selle tütarettevõtte (koos *Kontsern*) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie auditi arvamus on kooskõlas auditikomiteele 30.aprillil 2026 esitatud täiendava aruandega.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2025;
- konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumi aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulist teavet arvestuspõhimõtete kohta ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) (ISA-d (EE)). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Me oleme Kontsernist sõltumatud vastavalt määruse (EL) nr 537/2014 eetikanõuetele, mis kohalduvad avaliku huvi üksuste raamatupidamise aastaaruannete auditeerimisel, ning kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sealhulgas sõltumatuse standarditega), mille on vastu võtnud Audiitortegevuse järelevalve nõukogu (eetikakoodeks (Eesti)), mis rakendub avaliku huvi üksuste raamatupidamise aastaaruannete auditeerimisel. Oleme täitnud ka oma muud eetikaalased kohustused vastavalt määruse (EL) nr 537/2014 ja eetikakoodeksi (Eesti) nõuetele.

Oma parima teadmise ja veendumuse kohaselt kinnitame, et meie poolt Kontsernile Euroopa Liidus osutatud auditivälised teenused on olnud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja regulatsioonidega ning et me

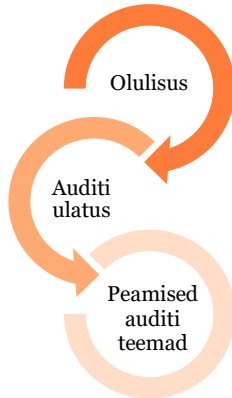
Aktsiaselts PricewaterhouseCoopers
Tatari 1, 10116 Tallinn, Eesti
Tegevusluba nr 6; registrikood: 10142876
+372 6141 800, ee_info@pwc.com

ei ole osutanud auditiväliseid teenuseid, mis on keelatud Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse §-i 59¹ poolt.

Meie poolt perioodi 1. jaanuar 2025 - 31. detsember 2025 jooksul Kontsernile osutatud auditivälised teenused on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 18.

Ülevaade meie auditist

Kokkuvõte



- Kontserni üldine olulisus on 73 tuhat eurot, mis on määratud kui ligikaudu 1% Kontserni konsolideeritud müügitulust.
- Viisime läbi täismahus auditi Ettevõtte ja selle tütarettevõtte Nordic Fibreboard Ltd OÜ osas.
- Müügitulu kajastamine

Oma auditi kujundamisel määrasime me olulisuse ja hindasime olulise väärkajastamise riske konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Erilist tähelepanu pöörasime valdkondadele, kus juhatuse on kasutanud subjektiivseid hinnanguid, näiteks oluliste raamatupidamislike hinnangute puhul, mis tuginesid eeldustele ja tulevikusündmustele, mis on oma olemuselt ebakindlad. Nagu kõikides oma auditites, tegelesime riskiga, et juhtkond eirab sisekontrollisüsteemi, hinnates muu hulgas seda, kas on asjaolusid, mis viitavad pettusest tuleneda võivale olulise väärkajastamise riskile.

Olulisus

Meie auditi ulatust mõjutas meie poolt määratud olulisus. Auditi eesmärgiks on omandada põhjendatud kindlustunne selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast. Neid loetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Tuginedes oma professionaalsele hinnangule määrasime olulisusele, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku olulisusele, teatud numbrilised piirmäärad, mis on toodud alljärgnevas tabelis. Need numbrilised piirmäärad koos kvalitatiivsete kaalutlustega aitasid meil määrata meie auditi ulatust ja meie auditiprotseduuride olemust, ajastust ja mahtu ning hinnata väärkajastamiste, kui neid oli, mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele kui tervikule nii eraldiseisvalt kui summeerituna.

Kontserni üldine olulisus	73 tuhat eurot
Kuidas me selle määrasime	Kontserni auditi olulisus on määratud kui ligikaudu 1% Kontserni konsolideeritud müügitulust

Rakendatud olulisuse kriteeriumi põhjendus

Arvutasime olulisuse lähtudes müügitulust, kuna meie hinnangul on Kontserni müügitulu peamiseks näitajaks, mida jälgivad juhtkond, investorid ja teised huvigrupid.

Peamised auditi teemad

Peamised auditi teemad on valdkonnad, mis olid meie professionaalse hinnangu kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige olulisemad. Neid valdkondi käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditeerimise ja sellele arvamuse avaldamise kontekstis ning me ei avalda nende valdkondade kohta eraldi arvamust.

Peamine auditi teema	Kuidas me tegelesime peamise auditi teemaga oma auditis
<p>Müügitulu kajastamine</p> <p>Täiendav info on toodud lisas 2 „Oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõte“, lisas 15 „Müügitulu“ ja lisas 22 „Segmentide aruanne“.</p> <p>Kontsern kajastas 2025. aastal müügitulu summas 7 328 tuhat eurot, mis moodustub peamiselt kaupade hulgimüügist.</p> <p>Meie arvates on valdav enamus Kontserni müügitulehingutest tavapärased ning nende kajastamisel ei ole vaja rakendada olulisi hinnanguid määramaks kajastatava müügitulu suurust või kajastamise hetke.</p> <p>Siiski kohaldub müügitulule märkimisväärne olemuslik risk, mis tuleneb:</p> <ul style="list-style-type: none">• kasutajate pidevast tähelepanust müügitulule kui tulemuslikkuse mõõdikule;• müügitulu olulisest suurusest;• olulistest seonduvatest väärkajastamise riskidest nii vea kui pettuse tõttu. <p>Seetõttu nõuab müügitulu kajastamise auditeerimine oma ulatuse tõttu märkimisväärselt aega ja ressursse ning on seega määratud peamiseks auditi teemaks.</p>	<p>Hindasime müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete rakendamise järjepidevust viies läbi järgnevad protseduurid:</p> <ul style="list-style-type: none">• Uuendasime enda arusaamist müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtetest ja hindasime nende vastavust IFRS-i nõuetele.• Uuendasime enda arusaamist müügitulu kajastamise protsessist ja kontrollidest ning vaatlesime peamisi juhtkonna kontrolle müügitulu kajastamise ja mõõtmise osas.• Hindasime juhtkonna võimalusi ja motivatsiooni eirata kontrollimehhanisme ja tuginedes oma professionaalsele hinnangule testisime valikuliselt müügitulu osas tehtud pearaamatu kandeid.• Viisime valimi alusel läbi kinnitusprotseduurid klientidega laekumata müügitulu tehingute osas.• Viisime valimi alusel kokku müügitulu tehinguid laekumistega ja tehingute aluseks olevate alusdokumentidega.• Rakendasime müügitulu auditi protseduuride väljatöötamisel ning teostamisel ettearvamatus põhimõtteid.

Kuidas me kujundasime oma auditi ulatuse

Kujundasime oma auditi ulatuse eesmärgiga teha piisavalt tööd, võimaldamaks meil avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta, võttes arvesse Kontserni struktuuri, raamatupidamisprotsesse ja kontrollprotseduure, ning tegevusvaldkonda, milles Kontsern tegutseb.

Lähtudes ettevõtete olulisusest ja riskitasemest, teostasime täismahus auditi Kontserni kuuluvate ettevõtete Nordic Fibreboard AS-i ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ finantsinformatsiooni osas.

Kontserni tasemel kontrollisime konsolideerimist ning teostasime täiendavaid protseduure veendumaks, et Kontserni ettevõtete auditid kataksid kõik olulised kirjed Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab lühiiseloostust, juhatuse tegevusaruannet, hea ühingujuhtimise tava aruannet, tasustamisaruannet, keskkonnapoliitikat ning emaettevõtte müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Vastavalt Eesti Vabariigi väärtpaberituru seadusele tasustamisaruande osas on meie kohustus kontrollida, kas tasustamisaruanne sisaldab Eesti Vabariigi väärtpaberituru seaduse § 135³ lg 3 nõuetele vastavat informatsiooni.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud;
- tegevusaruanne koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt; ja
- tasustamisaruanne koostatud vastavalt Eesti Vabariigi väärtpaberituru seaduse §-le 135³ lg 3.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande või muu informatsiooni osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes või muus informatsioonis on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasi avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega (EE) kooskõlas läbiviidud auditid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega (EE) läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- planeerime ja teostame kontserni auditi, et saada piisavalt asjakohaseid auditi tõendusmaterjale Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äriüksuste finantsinformatsiooni kohta, mis on aluseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta arvamuse kujundamiseks. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostatavate auditi protseduuride ülevaatamise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditi arvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Samuti kinnitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanõudeid ning edastame neile info kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mis võivad tekitada põhjendatud kahtlust meie sõltumatuse riivamise kohta, ja vajadusel ohtude kõrvaldamiseks rakendatud meetmete või kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, edastatud auditiga seotud teemade seast valime välja need teemad, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kontekstis kõige olulisemad ja on seega peamised auditi teemad. Me kirjeldame neid teemasid audiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud antud teema kohta infot avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et antud teema kohta ei peaks meie aruandes infot esitama, kuna võib põhjendatult eeldada, et antud info esitamisega kaasnevad kahjulikud tagajärjed ületavad avaliku huvi rahuldamisest saadava kasu.

Aruanne muude seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete kohta

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi vastavuse kohta Euroopa ühtse elektroonilise aruandlusvormingu (ESEF) nõuetele

Meid on tellitud lepingu alusel juhatuse poolt läbi viima põhjendatud kindlustandvat töövõttu, et kontrollida Nordic Fibreboard AS-i 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi vastavust kohaldatavatele nõuetele ("Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis").

Käsitletava küsimuse kirjeldus ja kohaldatavad kriteeriumid

Juhatus on rakendanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele esitusviisi, et vastata artiklite 3 ja 4 nõuetele, mis on KOMISJONI DELEGEERITUD MÄÄRUSES (EL) 2019/815, 17. detsember 2018, millega täiendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2004/109/EÜ seoses regulatiivsete tehniliste standarditega, millega määratakse kindlaks ühtne elektrooniline aruandlusvorming (ESEF-i määrus). Kohaldatavad nõuded konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi kohta on sätestatud ESEF-i määruses.

Eelmises lauses kirjeldatud nõuded määravad aluse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi kohaldamiseks ja on meie hinnangul asjakohane kriteerium meie põhjendatud kindlustandva kokkuvõtte koostamiseks.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused

Juhatus vastutab selle eest, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis vastaks ESEF-i määruse nõuetele.

See kohustab juhatust valima ja rakendama sobivaid märgistusviisi iXBRL-märgistuskeeles ESEF taksonoomia baasilt ning looma, rakendama ning hoidma sisekontrollide, mis on asjakohased konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviisi koostamiseks, mis ei sisalda olulisi väärkajastamisi ESEF-i määruse nõuetele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad finantsaruandluse protsessi järelevalve eest, mille all tuleb mõista ka konsolideeritud finantsaruannete koostamist vastavalt ESEF-i määrusest tulenevale vormingule.

Meie kohustused

Meie kohustuseks on avaldada sõltumatu vandeaudiitori põhjendatud kindlustandev kokkuvõte, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis vastab kõigis olulistest aspektides ESEF-i määrusele.

Viisime oma töövõtu läbi kooskõlas rahvusvahelise kindlustandvate töövõtude standardiga (Eesti) 3000 (muudetud) "Kindlustandvad töövõttud, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused" (ISAE (EE) 3000 (muudetud)) põhjendatud kindlustandva töövõtuna. See standard nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime kindlustandva töövõtu läbi, omandamaks põhjendatud kindlustunnet, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis vastab kõigis olulistest aspektides kohaldatavatele nõuetele.

Kuigi põhjendatud kindlustunne on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISAE (EE) 3000 (muudetud) standardiga kooskõlas läbiviidud töövõtt garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse (oluline nõuetele mittevastavus).

Kvaliteedijuhtimise nõuded ja kutse-eetika

Meie rakendame Rahvusvahelise kvaliteedijuhtimise standardi (Eesti) 1 (täiendatud) sätteid ning tagame neist tulenevalt tervikliku kvaliteedijuhtimissüsteemi, mis sisaldab eetikanõuete, kutsestandardite ning rakendatavatest seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete dokumenteeritud poliitika ja protseduure.

Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sealhulgas sõltumatuse standarditega), mille on vastu võtnud Audiitortegevuse Järelevalve Nõukogu (Eetikakoodeks (Eesti)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (Eesti) nõuetele.

Läbiviidud protseduuride kokkuvõte

Meie planeeritud ja läbiviidud protseduuride eesmärgiks oli saada põhjendatud kindlust, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusviis on vastavuses, kõigis olulistest aspektides, kohaldatavate nõuetega ja selline vastavus ei sisalda olulisi vigu ega väljajätmissi. Meie protseduurid hõlmasid eelkõige järgmist:

- arusaamise loomine sisekontrollisüsteemist ja protsessidest, mis on olulised konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande elektroonilise aruandlusvormingu rakendamisel, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande XHTML-vormingus koostamisel ja märgistuskeele kasutamisel;
- kontrollimine, kas XHTML-vormingut rakendati õigesti;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande märgistamise täielikkuse hindamine iXBRL-märgistuskeele abil vastavalt ESEF-i määruuses kirjeldatud elektroonilise aruandlusvormingu rakendamise nõuetele;
- Kontserni ESEF-i taksonoomiast valitud XBRL-märgistuste kasutamise, ja kui ESEF-i taksonoomiast pole sobiv taksonoomiaelement leitud, laiendussiltide loomise asjakohasuse hindamine; ja
- ESEF-i taksonoomia laienduselementide ankurdamise asjakohasuse hindamine.

Usume, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie kokkuvõtte avaldamiseks.

Kokkuvõte

Meie arvates, tuginedes käesolevas aruandes kirjeldatud protseduuridele, vastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest aspektides ESEF-i määrusele.



Audiitoriks määramine ja audiitorteenuse osutamise periood

Meid määrati esmakordselt Nordic Fibreboard AS-i kui avaliku huvi üksuse audiitoriks 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta suhtes. Meid on uuesti audiitoriks määratud vastavalt vahepealsetel aastatel toimunud konkurssidele ja aktsionäride otsustele; meie audiitorteenuse katkematu osutamise periood Nordic Fibreboard AS-ile kui avaliku huvi üksusele on kokku 19 aastat. Vastavalt Eesti Vabariigi audiitortevuse seadusele ja Euroopa Liidu määrusele 537/2014 on võimalik meie volitusi Nordic Fibreboard AS-i audiitorina pikendada kuni 31. detsembril 2026 lõppeva majandusaastani.

AS-i PricewaterhouseCoopers nimel

/digitaalselt allkirjastatud/

Jüri Koltsov
Vastutav vandeaudiitor, litsents nr 623

30. aprill 2026
Tallinn, Eesti

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Nordic Fibreboard AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2025. aasta kahjum järgnevalt:

	<i>tuh EUR</i>
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2024	3 121
Koondkahjum 2025	(1 154)
Ettepanek:	
Katta 2025 koondkahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist	1 967

/allkirjastatud digitaalselt/

Danel Hirbaum

Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2025. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kontserni 2025. a konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk. 1-69) koosneb tegevusaruandest, tasustamisaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kahjumi katmise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuses liige
30.04.2026

Danel Hirbaum _____
/allkirjastatud digitaalselt/

Nõukogu esimees

Joakim Johan Helenius _____

Nõukogu liige

Torfinn Losvik _____

Nõukogu liige

Rando Tomingas _____

Nõukogu liige

Tage Johansson _____

EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	2025	2024
64211 Valdusfirmade tegevus	41	37