

Akcinės bendrovės „Panevėžio statybos trestas“ 2006 metų prospektas – ataskaita

(parengta pagal Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos patvirtintas
Informacijos apie emitentų veiklą ir jų vertybinius popierius periodinio atskleidimo
taisykles)

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metų prospektas-ataskaita

2006 metai.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas	Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas“
Įstatinis kapitalas	16 350 000 litų
Būstinės adresas	P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys, Lietuva
Telefonas	(8~45) 505 503
Faksas	(8~45) 505 520
Elektroninis paštas	pst@pst.lt
Teisinė-organizacinė forma	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1993 spalio 30 d., Panevėžio miesto valdyba
Registracijos Nr.	AB 9376
Įmonių rejestro kodas	147732969
Juridinių asmenų registro tvarkytoja	Valstybės įmonė Registrų centras
Interneto adresas	www.pst.lt

3. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis

Pagrindinė AB „Panevėžio statybos trestas“ veikla - statyba.

4. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta ir visuomenės informavimo priemonės pavadinimas.

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais remiantis ji buvo rengiama, galima susipažinti akcinės bendrovės „Panevėžio statybos trestas“ būstinėje Panevėžyje, P. Puzino g. 1, darbo dienomis nuo 8 iki 16 val.

Bendrovės pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu visuotiniu akcininkų susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, visuotinio akcininkų susirinkimo bei Valdybos nutarimai (sprendimai), kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Bendrovės įstatais ar Bendrovės organų nutarimais (sprendimais) privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami dienraštyje „Lietuvos rytas“, naujienų agentūrose BNS, ELTA.

5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją

5.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas

Dalius Gesevičius, AB „Panevėžio statybos trestas“ generalinis direktorius, tel. (8~45) 505 502.

Dalė Bernotaitienė, AB „Panevėžio statybos trestas“ finansų direktorė, tel. (8~45) 505 507

Rasa Kairienė, AB „Panevėžio statybos trestas“ ekonomistė, tel. (8~45) 505 508.

Visų atsakingų asmenų faksai: (8~45) 505 520.

5.2. -----

6. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti Bendrovės vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui

Akcinė bendrovė „Panevėžio statybos trestas“ valdybos pirmininkas Remigijus Juodviršis, generalinis direktorius Dalius Gesevičius, finansų direktorė Dalė Bernotaitienė patvirtina, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti Bendrovės vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

AB „Panevėžio statybos trestas“
Valdybos pirmininkas

Remigijus Juodviršis

AB „Panevėžio statybos trestas“
Generalinis direktorius

Dalius Gesevičius

AB „Panevėžio statybos trestas“
Finansų direktorė

Dalė Bernotaitienė

Panevėžys, 2007 m. birželio 7 d.

II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINIŲ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

7. Emitento įstatinis kapitalas

7.1. Įmonių registre įregistruotas įstatinis kapitalas

Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre įregistruotos AB „Panevėžio statybos trestas“ įstatinis kapitalas yra 16 350 000 litų.

AB „Panevėžio statybos trestas“ įstatinio kapitalo struktūra pagal akcijų rūšis:

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius (vnt.)	Nominali vertė (Lt)	Bendra nominali vertė (Lt)	Įstatinio kapitalo dalis (%)
Paprastosios vardinės akcijos (PVA)	16 350 000	1	16 350 000	100,00
Iš viso:	16 350 000	-	16 350 000	100,00

Visos AB „Panevėžio statybos trestas“ akcijos yra apmokėtos ir išleistos į viešąją vertybinių popierių apyvartą jų emisijos metu per biržą.

7.2. Informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius

8. Akcininkai

Akcininkai, pakartotinio eilinio visuotinio susirinkimo, įvykusio 2007 m. gegužės 11 d., apskaitos dieną, viso akcininkų skaičius buvo 833, nuosavybės teise turintys ar valdantys daugiau kaip 5 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo:

Akcininko vardas, pavardė (įmonės pavadinimas, rūšis, būstinės adresas, įmonių rejestro kodas)	Akcininkui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių akcijų skaičius (vnt.)	Turima įstatinio kapitalo dalis (%)	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis (%)	Akcininkui su kartu veikiančiais asmenimis priklausančių balsų dalis (%)
AB Panevėžio keliai, S. Kerbedžio g. 7, Panevėžys, Įmonės kodas 147710353.	8 138 932	49,78	49,78	---
Bank of New York as custodian or trustee for ING B One Wall street, Niujorkas JAV Įmonės kodas GSP181305	1 919 000	11,74	11,74	---
Hansabank klientai Liivalaia street 8 Talinas, Estija Įmonės kodas: 10060701	1 402 034	8,58	8,58	---
Skandivaviska Enskilda Bank clients, Sergels Torg 2, Stockholm Švedija Įmonės kodas: 502032-9081	1 164 953	7,13	7,13	---

9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

Akcijų pavadinimas: AB Panevėžio statybos trestas nematerialios paprastosios vardinės akcijos;

Akcijų skaičius: 16 350 000 (šešiolika milijonų trys šimtai penkiasdešimt tūkstančių);

Nominali vienos akcijos vertė: 1 litas;

Bendra akcijų nominali vertė: 16 350 000 litų (šešiolika milijonų trys šimtai penkiasdešimt tūkstančių);

Akcijų rūšis	Akcijų skaičius (vnt.)	Nominali vertė (Lt)	Bendra nominali vertė (Lt)	Emisijos kodas
Paprastosios vardinės akcijos (PVA)	16 350 000	1	16 350 000	101446

Visos Bendrovės akcijos išleistos į viešąją vertybinių popierių apyvartą.

10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas

11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus

12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

13. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotus ir išplatintus skolos vertybinius popierius

14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių viešosios apyvartos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius

III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ

15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus

AB Panevėžio statybos trestas” paprastosios vardinės akcijos – 16 350 000 vnt. vieno lito nominalios vertės yra įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos (VVPB) Oficialųjį sąrašą.

16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

Prekyba AB „Panevėžio statybos trestas“ paprastomis vardinėmis akcijomis Vilniaus vertybinių popierių biržos (VVPB) centrinėje rinkoje:

Laikotarpis	Kaina (Lt)		Apyvarta (Lt)	
	didžiausia	mažiausia	didžiausia	mažiausia
2005 01 01 – 2005 03 31	7,15	1,72	4 044 704	0
2005 04 01 – 2005 06 30	7,46	6,20	1 302 846	0
2005 07 01 – 2005 09 30	9,05	6,75	3 505 083	0
2005 10 01 – 2005 12 31	14,00	8,66	14 315 400	0
2006 01 01 – 2006 03 31	14,00	12,15	5 624 209	0
2006 04 01 – 2006 06 30	13,16	9,00	2 547 030	0
2006 07 01 – 2006 09 30	12,55	10,20	15 762 150	0
2006 10 01 – 2006 12 31	15,60	12,10	18 025 672	0

Laikotarpis	Paskutinės sesijos		Bendra apyvarta	
	kaina (Lt)	apyvarta (Lt)	vnt.	litais
2005 01 01 – 2005 03 31	6,99	6 768	3 491 931	18 709 187
2005 04 01 – 2005 06 30	7,20	34 794	807 045	5 193 393
2005 07 01 – 2005 09 30	8,65	21 584	2 042 766	15 725 330
2005 10 01 – 2005 12 31	14,00	0	3 755 358	39 089 760
2006 01 01 – 2006 03 31	13,08	392 919	2 233 399	28 603 271
2006 04 01 – 2006 06 30	10,50	129 395	1 671 304	20 149 657
2006 07 01 – 2006 09 30	12,10	115 831	5 289 296	56 429 677
2006 10 01 – 2006 12 31	15,10	671 604	5 417 979	73 785 248

Prekyba AB „Panevėžio statybos trestas“ paprastomis vardinėmis akcijomis pagal tiesioginius sandorius:

Laikotarpis	Vidutinė kaina (Lt)	Bendra apyvarta	
		vnt.	litais
2005 01 01 – 2005 03 31	2,00	6 000	12 000
2005 04 01 – 2005 06 30	0,28	3 371 635	930 687
2005 07 01 – 2005 09 30	5,04	51 325	258 705
2005 10 01 – 2005 12 31	5,77	241 016	1 389 986
2006 01 01 – 2006 03 31	7,21	476 113	3 431 094
2006 04 01 – 2006 06 30	7,61	164 348	1 250 408
2006 07 01 – 2006 09 30	7,74	168 618	1 309 671
2006 10 01 – 2006 12 31	8,85	225 416	1 995 480

17. Vertybinių popierių kapitalizacija

Data	Akcijų skaičius (vnt.)	Centrinės rinkos kaina (Lt)	Kapitalizacija (Lt)
2006 03 31	16 350 000	13,08	213 858 000
2006 06 30	16 350 000	10,50	171 675 000
2006 09 30	16 350 000	12,10	197 835 000
2006 12 31	16 350 000	15,10	246 885 000

18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų**I. Atsiskaitymas pinigais:**

Laikotarpis	Kaina (Lt)		Bendra apyvatra		
	didžiausia	mažiausia	vnt.	litai	sandorių skaičius
2005 01 01 – 2005 03 31	2	2	6 000	12 000	1
2005 04 01 – 2005 06 30	4,66	0,01	3 371 635	930 688	8
2005 07 01 – 2005 09 30	5,63	2,08	51 325	258 705	5
2005 10 01 – 2005 12 31	8,07	4,21	241 016	1 389 986	25
2006 01 01 – 2006 03 31	9,45	4,31	476 113	3 431 094	45
2006 04 01 – 2006 06 30	9,46	4,77	164 348	1 250 408	37
2006 07 01 – 2006 09 30	8,85	4,48	185 183	1 309 671	27
2006 10 01 – 2006 12 31	12,10	6,18	225 416	1 995 480	49

II. Atsiskaitymas ne pinigais:

Laikotarpis	Kiekis vnt.	Sandorių kiekis
2005 01 01 – 2005 03 31	0	0
2005 04 01 – 2005 06 30	1 125	1
2005 07 01 – 2005 09 30	1 000	1
2005 10 01 – 2005 12 31	3 000	2
2006 01 01 – 2006 03 31	6 187	5
2006 04 01 – 2006 06 30	0	0
2006 07 01 – 2006 09 30	16 565	1
2006 10 01 – 2006 12 31	0	0

19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą

20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas

21. Emitento mokėjimo agentai

22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

2006 m. vasario mėn. 7 d. pasirašyta sutartis Nr.3792 su Akcine bendrove bankas „NORD/LB Lietuva“ esančia Basanavičiaus g. 26, Vilniuje, kuriai pavesta vykdyti jai perduotų išleistų vertybinių popierių apskaitą ir asmeninių vertybinių popierių sąskaitų tvarkymą .

IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai

Akcinė bendrovė “Panevėžio statybos trestas“ savo veikloje vadovaujasi Bendrovės įstatais, įregistruotais Juridinių asmenų registre 2006 m. rugpjūčio 1 d., steigimo sutartimi, Lietuvos Respublikos Įmonių įstatymu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais įstatymais bei LR Vyriausybės norminiais aktais.

24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms

AB “Panevėžio statybos trestas” yra Lietuvos statybininkų asociacijos, Panevėžio prekybos, pramonės ir amatų rūmų, Vokietijos ir Lietuvos ūkio asociacijos bei Lenkijos – Lietuvos ūkio asociacijos narys. Šių susivienijimų narių kapitale emitentas nedalyvauja.

1993 m. dvidešimt keturios tuo metu stambiausios Lietuvos statybos įmonės (<http://www.statybininkai.lt/>), pritarus Lietuvos Vyriausybei, įkūrė Lietuvos statybininkų asociaciją. Asociacija padeda įmonėms spręsti ekonomines, juridines, finansines problemas, atstovauja valdžios ir valdymo institucijose, dalyvauja ruošiant juridinius aktus bei reglamentus, telkia pastangas ieškant rinkų šalyje ir užsienyje.

Panevėžio prekybos, pramonės ir amatų rūmų (<http://www.ccic.lt/>) veiklos zoni priklauso Panevėžio (Panevėžio miestas, Biržų, Kupiškio, Panevėžio, Pasvalio ir Rokiškio rajonai) ir Utenos (Visagino miestas, Anykščių, Ignalinos, Molėtų, Utenos ir Zarasų rajonai) apskritys.

Vokietijos ir Lietuvos ūkio, Lenkijos – Lietuvos ūkio asociacijos - tai ne pelno siekianti organizacija, kurios pagrindinis tikslas - atstovauti savo narių interesams savo šalyse, skatinti ekonominę šių šalių raidą.

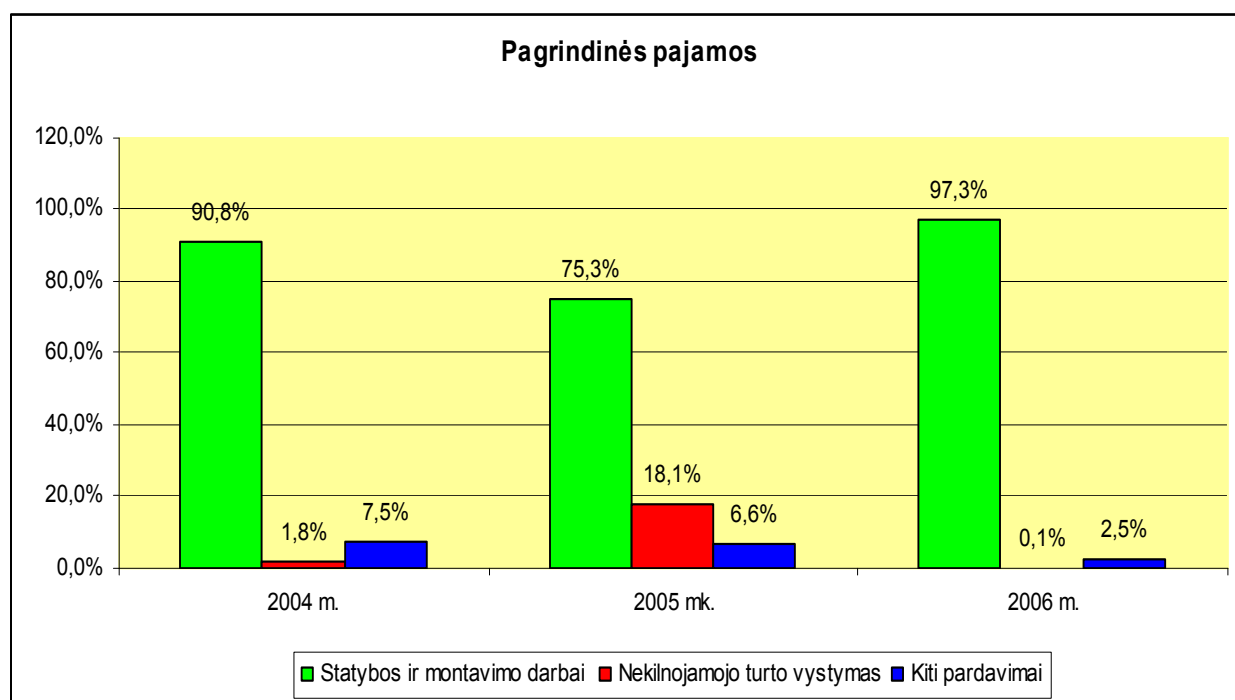
25. Trumpas emitento istorijos aprašymas

Įmonė įsteigta 1957 m. 1991m. įmonė reorganizuota į Panevėžio Valstybinę-akcinę statybos įmonę. Tuo pačiu metu buvo suformuotas įmonės akcinis kapitalas, kurio 76,8% priklausė valstybei. 1993 metais VASĮ reorganizuojama į AB “Panevėžio statybos trestas”. Bendrovės aciniame kapitale valstybės dalis besudarė tik 11,2%.

1999 metų sausio mėnesį buvo privatizuota likusioji bendrovės valstybinio kapitalo dalis – 1,8 mln. litų. Šias akcijas, o taip pat ir didelę dalį esančių rinkoje (iš viso 49,8%) įsigijo AB „Panevėžio keliai“.

26. Gamybos (paslaugų) charakteristika (tūkst.Lt)

Pagrindinė pajamos	2004 m.	2005 m.	2006 m.
Statybos ir montavimo darbai	136630	144222	330489
Nekilnojamojo turto vystymas	2656	34758	458
Kiti pardavimai	11224	12610	8565
Viso	150510	191590	339512

**Kainų kitimas 2005 – 2006 metais**

Įmonėje statybos darbų kainos skaičiuojamos naudojant „Sistela“ kompiuterinę sąmatų programą, įvertinant laikotarpio rinkos kainas.

Darbų kaina didėjo dėl darbo užmokesčio didėjimo. Pagal aplinkos ministerijos rekomendacijas valstybės finansuojamų objektų skaičiuojamajai kainai nustatyti, darbo užmokestis nuo 2005 01 01 iki 2007 01 01 padidėjo apie 40 %. Panašiai kaip ir rinkoje darbo užmokestis padidėjo ir mūsų įmonėje. Per šį laikotarpį dėl įdiegiamų naujų technologijų bei darbų specializacijos dalinai sumažėjo darbo laiko sąnaudos. Dėl darbo laiko sąnaudų sumažėjimo darbai atpigo apie 5 %.

Pabrangus energetiniams resursams padidėjo pagrindinių statybinių medžiagų ir mechanizmų kainos. Vidutiniškai medžiagos pabrango apie 15 - 20 %, nors kai kurios medžiagos atpigo.

Visumoje mūsų įmonės darbų kaina įvertinus šiuos faktorius per šį laikotarpį padidėjo apie 20 %.

Pagrindiniai AB „Panevėžio statybos trestas“ veiklos rodikliai:

Pavadinimai	2006 m	2005 m.	2004 m.
Pajamos	339,512	191,590	150,510
Savikaina	296,837	159,558	129,606
Bendrasis pelnas	42,675	32,032	20,905
Bendrojo pelno marža (proc.)	12,57	16,72	13,89
Pelnas prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją EBITDA	21,632	13,855	7,00
Grynojo pelno marža (proc.)	3,97	4,42	1,70
Pelnas vienai akcijai (litais)	0,82	0,52	0,16
Nuosavybės graža (proc.) (ROE)	25,03	23,70	9,25
Vidutinio turto graža arba turto pelningumas (ROA)	5,66	8,88	2,93
Investicijų pelningumas (ROI)	12,74	21,50	5,48
Einamojo likvidumo koeficientas	1,60	1,32	1,36
Akcijos buhalterinė vertė	3,29	2,18	2,32
Akcijos kainos ir pelno santykis (P/E)	18,41	26,92	10,56
Akcijos kainos ir buhalterinės vertės santykis (P/BV)	4,59	6,42	0,73
Verslo vertė, mln.Lt	277,03	206,20	44,92
Verslo vertės ir pardavimų santykis (EV/S)	0,83	1,09	0,30

27. Realizavimo rinkos (tūkst. Lt)

Šalis	2004 m.		2005m.		2006m.	
Lietuva	108436	72,0%	175522	91,6%	314625	92,7%
Rusija	39263	26,1%	12219	6,4%	20438	6,0%
Vokietija	1834	1,2%	522	0,3%	278	0,1%
Švedija		0,0%	574	0,0%	110	0,0%
Islandija, Norvegija	977	0,6%	2753	1,4%	4061	1,2%
	150510		191590		339512	

Ataskaitiniais metais užbaigti stambūs objektai: Panevėžio m. valomųjų įrenginių I etapas, Komerinės prekybos paskirties pastatai Vilniuje „BIG“, Prekybos centras Panevėžyje „Senukai“, bei kiti. Tęsimi vykdyti šie didžiausi objektai: Panevėžio m. valomųjų įrenginių II etapas, Šiaulių sporto arena, LR prezidentūros rekonstrukcija, Panevėžio termofikacinė elektrinė, Panevėžyje gamybinis pastatas „ADAX“.

Bendrovė atlieka statybos-montavimo darbus pagal rangos sutartis su užsakovais, laimėjusi pastarųjų surengtus rangos darbų konkursus.

28. Tiekimas

2006 metais įvairiomis statybinėmis medžiagomis buvo apsirūpinama iš įvairių Lietuvos tiekėjų - gamintojų, priklausomai nuo to, kokiam regione buvo dirbama.

Pagrindinės statybinės medžiagos buvo perkamos iš: UAB „Consena“, UAB „Ruukki Lietuva“, UAB „Skalduva“, UAB „Senukų prekybos centras“, UAB „Steiga“, UAB „Naujoji agluona“ UAB „Simpras“, Vilniaus m. gelžbetonio g - los, AB „Markučiai“, UAB „Perdanga“, UAB „Panevėžio gelžbetonis“, UAB „Diduva“, AB „Vilsota“, UAB „Klikman Lit“, UAB „Metalų komercijos agentūra“, UAB „Palmusta“, UAB „Zujūnų karjeras“, UAB „Ruukki Lietuva“, UAB „Peri“, UAB „Doka Lietuva“, UAB „Melesta“, UAB „Serfas“, UAB „Partnerių st. Medžiagos“, UAB „Matalplast Vilnius“, UAB „Vakarų metalai“, UAB „Rizgonys“ ir kt.

Su visais aukščiau išvardintais gamintojais ir tiekėjais yra sudarytos ilgalaikės sutartys. Pagal vienkartinės arba trumpalaikės sutartis dirbame ir su kitomis firmomis prekiaujančiomis įvairiomis statybinėmis medžiagomis, tai - UAB IRIS, AB „MORENA“, AB „IRLANDA“, UAB „Stamecha“, UAB „Ikoda“, UAB „Vileka“, UAB „Wavin Baltija“, UAB „Gairana“, UAB „Alternos Statybos“, UAB „Margusta“, UAB „Stilmeda“, UAB „AKMI“, UAB „Lankmeta“, UAB „Lukoil Baltija“, AB „Alytaus gelžbetonis“, AB „AKSA“, AB Kauno energetikos remontas., UAB „Metalo meistrai“, UAB „Suvirininkysrė“ ir kt.

29. Nekilnojamasis turtas

Pagal 1995-03-06 miesto Valdybos potvarkį Nr.149 v bendrovė nuomoja iš Panevėžio miesto valdybos 20.0 ha žemės plotą, Vilniaus mieste Verkių pt. - 0,2128 ha žemės plotą (subnuomos sutartis), Liudvinavos pt.1d. – 1,53 ha, Bendrovė nuosavybės teise turi įsigijusi žemės sklypus žvyro karjerui Panevėžio raj. Pagiegalos k. -12,09 ha. Smėlio karjerui Panevėžio raj. Mitkų k. – 15,85 ha, Molėtų raj. Budriškių k. – 13,2 arų.

Pagrindiniai bendrovės pastatai pastatyti 1961 - 1989 m., todėl visų pastatų stovis yra patenkinamas.

Pagrindiniai statiniai	Statybos metai	Adresas	Balansinė vertė litais 2006 12 31
Administracinis pastatas	1965	P.Puzino g.1, Panevėžys	1 335 129
Administracinės patalpos	1961	Marijonų g. 36, Panevėžys	132 750
Administracinės patalpos	1969	Tinklų g. 7, Panevėžys	274 074
Mechaninės dirbtuvės, buitinės, administracinės patalpos	1962	Kerbedžio 54, Panevėžys	931 188
Mechaninės dirbtuvės, sandėliai	1969	Tinklų g. 7, Panevėžys	1 224 683
Sandėliai, gamybinis pastatas	1984	Pramonės g. 5, Panevėžys	2 486 500
Poilsio namai	1965	Molėtų rajonas	120 715
Butai 6 vnt.		Vilnius	961 178
Butas 1 vnt.		Klaipėda	117 111
Butai 2 vnt.		Visaginas	50 931
Buitinis pastatas		Tiekimo g. 3, Panevėžys	93 273
Sandėlis		Liudvinavo g. 1, Vilnius	417 595

30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla

Pagrindiniai rizikos veiksniai, susiję su AB „Panevėžio statybos trestas“ veikla:

- statybinių medžiagų ir mechanizmų kainų augimas;
- energetinių resursų kainų augimas;
- darbo užmokesčio augimas;atsigavusi pasaulinė statybų rinka, išvilioja iš Lietuvos darbo jėgą;
- vis didėjanti kitų statybos rinkos dalyvių konkurencija;
- bendra Lietuvos Respublikos ir kaimyninių valstybių ekonomikos būklė.

Paskolų grąžinimo terminas

Litais	2006	2005
Per pirmus metus	1 212 199	2 407 985
Per antrus – penktus metus	46 479 881	105 852
Trumpalaikiai įsipareigojimai	1 212 199	2 407 985
Mokėtina suma po 12 mėnesių	46 479 881	105 852

31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, turėjęs ar turintis esminės įtakos emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius finansinius metus.

Tokių įvykių bendrovėje nebuvo.

32. Patentai, licencijos, kontraktai.

1) Bendrovė turi Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2006 m. spalio 27 d. išduotą atestatą, kuriuo suteikiama teisė atlikti statinio dalies projektavimą, bendruosius bei specializuotus statybos darbus, vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą, įskaitant ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus.

2) Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM 2004 m. vasario 5d. išdavė licenciją Nr. 132G-655 atlikti geodezinius darbus.

3) Sertifikavimo firma BM TRADA 1998m. lapkričio 30d. išdavė sertifikatą, pažymintį, kad bendrovė dirba pagal kokybės vadybos sistemą ISO 9001:2000. 2003 m. rugpjūčio 28d.kokybės valdymo sistema buvo persertifikuota ir sertifikato galiojimas pratęstas iki 2012 m. rugpjūčio 27 d.

4) Sertifikavimo firma BM TRADA 2004 m. gruodžio 6 d. išdavė sertifikatą, pažymintį, kad bendrovė dirba pagal aplinkosaugos vadybos sistemą ISO 14001. 2006 m rugsėjo 17 d buvo patvirtinta, kad bendrovės aplinkosaugos vadybos sistema atitinka LST EN ISO 14001:2004 standarto reikalavimus.

5) Rusijos Federacijos statybos ir gyvenamojo – komunalinio komplekso komitetas išdavė bendrovei šias licencijas:

- 2003.10.28 Nr.D 389250 – Teisė projektuoti I ir II lygio pastatus Rusijoje
- 2004.07.26 Nr.D 502298 – Teisė statyti I ir II lygio statinius ir konstrukcijas Rusijoje.

6) Lietuvos nacionalinis akreditacijos biuras akreditavo bendrovės statybinių laboratorijų pagal LST EN ISO/IEC 17025:2000, suteikdama jai teisę atlikti statybinių medžiagų bandymus

33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai

Teisminių ar arbitražo procesų, galinčių paveikti emitento finansinę padėtį per ataskaitinį laikotarpį (taikytos sankcijos, priteistas nuostolių atlyginimas ar kt.) nebuvo.

34. Darbuotojai

Plečiantis statybos rinkai patronuojančioje įmonėje ir grupėje per 2006 m. ženkliai išaugo darbuotojų skaičius. 2006 m. gruodžio 31 d. AB „Panevėžio statybos trestas“ grupėje dirbo 1464 darbuotojai (2005 m. – 1.138). Įmonėje 2006 m. gruodžio 31 d. dirbo 1192 darbuotojai (2005 m. – 953).

Darbuotojų grupės	Sąrašinis skaičius	Turintys aukštąjį išsilavinimą	Turintys aukštąjį neuniversitetinį išsilavinimą	Turintys aukštesnįjį išsilavinimą	Turintys vidurinį išsilavinimą	Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo atlyginimas
Vadovai	41	34	0	6	1	5 268
Specialistai	307	209	7	71	20	2 694
Darbininkai	1 116	16	2	207	891	1 962

Didėjant statybos darbų apimtims, planuojama, jog grupės ir įmonės darbuotojų skaičius kils. Darbo sutartyse nėra numatyta jokių ypatingų darbuotojų ar jų dalies teisių bei pareigų.

Darbuotojų skaičius :

2004 m.	1 047
2005 m.	1 138
2006 m.	1 464

35. Investicijos

Bendrovė yra investavusi į šias įmones:

UAB „Skydmedis“ – įsteigta ir pradėjo savo veiklą 1999 06 17. Pagrindinė įmonės veikla yra medinių – karkasinių namų gamyba ir montavimas. Per 2006 m. bendrovė realizavo produkcijos už 7,2 mln. Lt ir viršijo 2005 m. realizacijos apimtį 9 proc. Grynas pelningumas 0,7 proc. 2006 m. antrame pusmetyje įmonėje buvo įrengtas papildomas gamybos cechas, į kurį buvo investuota apie 0,3 mln. Lt, tai leido padidinti gamybos pajėgumus daugiau kaip 30 proc. Įmonės produkcija, t.y. mediniai skydiniai-karkasiniai namai, yra parduodami ir montuojami Skandinavijos šalyse: Islandijoje, Švedijoje, Norvegijoje, o taip pat Vokietijoje ir Latvijoje. 2006 m. įmonė eksportavo 93,1 % visos savo produkcijos. Įmonės investiciniuose planuose numatyta įdiegti automatizuotą srovinę gamybos liniją, kuri leistų padidinti įmonės gamybinius pajėgumus 2,5 karto. 2006 m. UAB „Skydmedis“ dirbo 70 darbuotojų. Ataskaitiniais metais bendrovė padidino savo įstatinį kapitalą nuo 12,5 tūkst. Lt iki 500 tūkst. Lt. Akcinis kapitalas padalintas į vieną tūkstantį paprastųjų akcijų, kurių vienos vertė 500 Lt. Pagrindinis akcininkas yra AB „Panevėžio statybos trestas“, turintis 100 % akcijų.

UAB „Metalo meistrai“ – įsteigta 1999 06 16 ir 1999 07 01 pradėjo savo veiklą. Bendrovės veikla yra statybinių metalo konstrukcijų ir konstrukcijų dalių gamyba, kita veikla - statybinių mažagabaritinių pastolių nuoma. Bendrovės gaminama produkcija naudojama gamybinių, komercinių ir gyvenamųjų objektų statybose. 2006 metais bendrovė pagamino 1600 tonų metalo konstrukcijų. Vieni iš didesnių objektų: Vilniuje prekybos centras „BIG“, Panevėžyje gamykla „Adax“, objekto „Malsena“ išplėtimas. Bendrovėje per ataskaitinį laikotarpį įdiegtas Nacionalinis „Statybinių metalo konstrukcijų gamybos“ sertifikatas. 2006 m. įmonė pasiekė 8.064 tūkst. Lt apyvartą, t.y. 47,9 % daugiau už 2005 metų apyvartą. Grynas pelningumas 3,6 %. 2006 m. bendrovėje dirbo 44 darbuotojai. Sekančiais 2007 metais, dėl statybos rinkos augimo prognozuojame 15% apyvartos padidinimą ir 5% grynąjį pelningumą. Ataskaitiniais metais bendrovės įstatinis akcinis kapitalas padidėjo 69000 Lt ir 2006 m. pabaigoje akcinis kapitalas buvo 81500 Lt. Akcinis kapitalas padalintas į 163 paprastas akcijas, kurių vienos vertė 500 Lt. Pagrindinis akcininkas yra AB „Panevėžio statybos trestas“, turintis 100 % akcijų.

UAB „Vekada“ – įsteigta 1963 01 01 kaip „Elektros montavimo valdyba“ ir 1994 05 16 perregistruota į UAB „Vekada“. Bendrovės veikla yra elektros montavimo darbai įvairiuose, tai yra: gamybiniuose, komerciniuose, gyvenamuosiuose objektuose. Praėjusiais metais bendrovė plėtė savo darbų geografinę veiklą. Darbai atliekami darbi Vilniuje, Visagine, Marijampolėje, Alytuje, Šiauliuose ir kituose Lietuvos miestuose bei rajonuose. Metinę apyvartą, lyginant su 2005 m. padidinti 2 kartus.

Didžiausi objektai: SBA baldų gamykla Visagine, prekybos centras RIMI Marijampolėje, Panevėžio Valymo įrenginiai, daugiabučiai gyvenamieji namai su komercinėmis patalpomis Klaipėdos 99 Panevėžyje, RIMI prekybos centro Kėdainiuose rekonstrukcija. Kaip AB „PST“ subrangovas bendrovė atliko EMD už 2 mln. 284 tūkst. Lt. Didžiausi objektai: administracinio pastato rekonstrukcija Geležinkelio 16, Vilniuje, Valdovų rūmai Vilniuje; gamybinis pastatas Ramygalos g. 194E, Panevėžyje. Apžvelgiant finansinius rezultatus, pirmiausia reikėtų pažymėti, kad darbų buvo atlikta už 8,89 mln. Lt (2005 m. 4,44 mln. Lt). Grynas pelningumas – 7,9 proc. Sekančiais 2007 metais, ryšium su prognozuojama statybos rinkos plėtra bendrovė planuoja 15 % pajamų padidėjimą ir 5 % grynąjį pelningumą. Taip pat planuojama, kad didės ir darbuotojų skaičius: nuo 60 ataskaitiniais metais iki 70-75 sekančiais metais. Ataskaitiniais metais bendrovės įstatinis akcinis kapitalas ir akcininkų sudėtis nekito, t.y. akcinis kapitalas, kaip ir anksčiau sumoje 211488 Lt yra padalintas į 52872 paprastųjų akcijų, kurios vienos akcijos vertė 4 Lt. Pagrindinis akcininkas yra AB „Panevėžio statybos trestas“, turintis 95,6 % akcijų, kita dalis priklauso fiziniams asmenims.

TŪB „Vilniaus papėdė“ – bendrovė įkurta 2000 metais. Bendrija įsteigta Valdovų rūmų statybos laikotarpiui ir savo veiklą turėtų baigti 2009 metais. Įmonės veikla yra susijusi tik su Valdovų rūmų statyba. Nuo statybos pradžios Valdovų rūmų komplekse atlikta darbų už 72,4 mln.Lt, tame skaičiuje tyrimo, projektavimo darbų už 18,4 mln. Lt. Bendrija savo veikla neuždirba pelno, tik paskirsto sąnaudas ir dėl banko palūkanų bei apmokestinimo pelno mokesčiu taisyklių apskaičiuojamas nežymus pelnas.

Bendrovės kapitalą sudaro steigėjų įnašai, viso 14500 Lt. Iš jų AB „Panevėžio statybos trestas“ 10000 Lt, kas sudaro 69 proc. Kiti steigėjai taip pat yra juridiniai asmenys.

2007 metams planuojama skirti 37,1 mln.Lt (su PVM) t.sk. tyrimo darbams 2,5 mln.Lt, projektavimo darbams 2,0 mln.Lt, statybos darbams 32,6 mln.Lt. Šiais metams turi būti užbaigti visų korpusų bendrastatybiniai darbai, įrengtas kiemo rūsys, pietų ir vakarų korpusuose vykdoma apdailos darbai, montuojama spec.dalys.

UAB „PST investicijos“ - įkurta 1998 m. gruodžio mėn. 23 dieną. Bendrovės akcijas valdo keli fiziniai (8,4%) ir juridiniai asmenys (91,6%). Šiuo metu Bendrovės įstatinis kapitalas yra 16.168.700 Lt, jį sudaro 161.687 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 100 Lt. 2006 m. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo didinamas du kartus: 2006 03 16 – iš Bendrovės lėšų iki 6.232.800 Lt; 2006 07 14 – papildomais akcininkų įnašais iki 16.168.700 Lt. 67 procentai bendrovės akcijų priklauso AB „Panevėžio statybos trestui“. Bendrovės veikla - nekilnojamojo turto parengimas ir pardavimas. UAB „PST investicijos“ nekilnojamojo turto projektuose dalyvauja pati arba per savo dukterines įmones. Toks veiklos vystymas (kuriant atskiram projektui dukterinę įmonę), pasirinktas, siekiant apskaičiuoti kuo tikslesnį kiekvieno projekto rezultatą.

2006 m. Bendrovė įsteigė keletą antrinių įmonių: UAB „Kauno erdvė“, UAB „Sakališkės“, UAB „Ateities projektai“, UAB „Smiltynų kalvos“. Taip pat Bendrovė per ataskaitinius metus įsigijo UAB „Audros rūmai“, UAB „Gėlužės projektai“, UAB „Realtus“ ir OOO „Baltevro market“ 100 % akcijų. Kita vertus, Bendrovės antrinė įmonė UAB „Realtus“ turi savo antrinę įmonę OOO „Olovka“ ir 50% UAB „Novigo“ akcijų.

UAB „PST investicijos“ valdo 7.765 kv. m. žemės sklypą, esantį Šeškinės g. 4, Vilniuje, kurio: 4.807 kv. m. ploto dalis priklauso UAB „PST investicijos“ privačios nuosavybės teise; ~2.958 kv. m. ploto dalis UAB „PST investicijos“ valdoma subnuomos teise; ~9.051 kv. m. ploto dalyje, UAB „PST investicijos“ valdomos subnuomos teise, pastatyti du 16 aukštų gyvenamieji daugiabučiai namai su požemine automobilių stovėjimo aikštele po jais. Planuojama laisvoje žemės sklypo dalyje pastatyti daugiafunkcinės paskirties komercinį pastatą, kurio pirmame aukšte įsikurtų prekybinės patalpos, o likusiuose 8 aukštuose – biurai.

Nekilnojamojo turto kūrimas susideda iš keleto etapų ir vyksta keletą metų. Pirmaisiais metais paprastai vyksta paruošiamieji darbai: derinamas sklypo užstatymas su savivaldybe, parenkami numatytai turto koncepcijai projektuotojai, ieškomas projekto finansuotojas, stebima rinka, siekiant nustatyti, ar ekonominė aplinka paranki pasirinktai koncepcijai. Pajamų uždirbimo prasme ši veikla, nekilnojamojo turto kūrimas, laikytina sezonine: prekių, paslaugų įsigijimas ir pajamų uždirbimas laike nesutampa, netgi gerokai prasilenkia. Pirmaisiais veiklos metais įmonės, kurdamos nekilnojamąjį turtą, patiria tik išlaidas.

Bendrovė planuoja aktyviai dalyvauti vystant dukterinių įmonių – UAB „Sakališkės“, UAB „Gėlužės projektai“, UAB „Ateities projektai“, UAB „Smiltynų kalvos“, UAB „Kauno erdvė“ vykdomus projektus. Taip pat planuojama ieškoti galimybių pelningai parduoti kai kuriuos projektus ar įsigyti naujų perspektyvių projektų.

UAB „Alinita“ - įsteigta 1997 m. gruodžio mėn. 08 d. Įmonės pagrindinė veikla yra vėdinimo, oro kondicionavimo projektavimo darbai ir vėdinimo, oro kondicionavimo, šildymo, vidaus nuotekų, vandentiekio, el. instaliacijos ir automatikos montavimo darbai. Įmonė turi galiojančius atestatus šiai veiklai vykdyti. 2006 m. įmonėje dirbo 39 darbuotojai.

2006 m. įmonė planavo atlikti darbų už 2.150 tūkst. Lt., o realiai atliko už 2.984 tūkst. Lt. Įmonė 2006 m. veiklą pradėjo jau pasiračiusi metinį vėdinimo sistemų aptarnavimo sutartį su AB "Baltijos" laivų statykla ir UAB "Aldasta" dėl daugiabučio gyvenamo namo vėdinimo, šildymo, vidaus nuotekų, vandentiekio, automatikos montavimo darbų.

Bendrovės įstatinis kapitalas 10000 Lt, kuris padalintas į 100 paprastąsias akcijas, kurių vienos vertė 100 Lt. AB "Panevėžio statybos trestas" turintis 100 % akcijų.

UAB "Verkių projektas" - buvo įsteigta ir pradėjo savo veiklą 2006 m. gegužės 02 d. Įmonės veikla yra nekilnojamojo turto projektų plėtra, nuoma ir pardavimas. Įmonėje dirba 1 darbuotojas. Kadangi bendrovė tik pradeda savo veiklą tai 2006 m. pajamų neturėjo. Įmonės akcinį kapitalą sudaro 2 510 000 Lt, kuris padalintas į 25 100 paprastųjų akcijų. Vienos akcijos nominali vertė 100 Lt.

PS Trests (Ryga) ir Baltlitstroij (Kaliningradas) įmonių veikla yra suspenduota prieš 3 – 4 metus.

Prospekte-ataskaitoje išvardintos visos įmonės, į kurias bendrovė yra investavusi daugiau kaip 30 procentų įstatinio kapitalo.

36. Konkurentai

Pagrindiniai AB „Panevėžio statybos trestas“ konkurentai: AB „YIT Kausta“, AB „Ranga IV“.

37. Išmokėti dividendai

2000 m. nemokėta

2001 m. nemokėta

2002 m. nemokėta

2003 m. nemokėta

2004 m. nemokėta

2005 m. išmokėta 542 990 (penki šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt) litų sumos dividendai. Vienai paprastajai akcijai tenka 0.033 Lt dividendų.

2006 m. nemokėta

Už 2006 m. bus mokama – 2 779 500 (du milijonai septyni šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai) litų suma. Vienai paprastajai akcijai tenka 0,17 Lt dividendų.

V.FINANSINĖ PADĖTIS

38. Finansines ataskaitas

Bendrovė parengė 2006, 2005 ir 2004 metais konsoliduotas finansines ataskaitas. Šiame prospekte pateikiamos finansinės ataskaitos, parengtos pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

38.1. Konsoliduotas balansas 2006 m. gruodžio 31 d.

Litais	2006	2005	2004
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis nematerialus turtas			
Prestižas	1 645 038	105 671	105 671
Patentai, licencijos	14 605	41 581	50 045
Programinė įranga	94 414	131 209	60 807
Kitas nematerialus turtas	1 200	1 855	60 807
Iš viso ilgalaikio nematerialaus turto	1 755 257	280 316	219 033
Ilgalaikis materialus turtas			
Žemė	211 729	290 298	1 646 179
Pastatai ir statiniai	8 907 030	10 631 543	10 002 703
Mašinos ir įrengimai	5 677 196	3 271 788	1 735 927
Transporto priemonės	3 190 039	2 502 865	1 607 816
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4 078 349	2 972 481	2 825 621
Nebaigta statyba	542 168	119 978	70 944
Kitas materialus turtas	79 163	87 565	87 197
Iš viso ilgalaikio materialaus turto	22 685 674	19 876 518	19 262 387
Finansinis turtas			
Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	2 887		
Po vienerių metų gautinos sumos	331 580	246 083	92 175
Kitas finansinis turtas	55 500	55 500	55 500
Iš viso finansinio turto	389 967	301 583	147 675
Atidėtųjų mokesčių turtas	2 177 297	753 528	421 081
Iš viso ilgalaikio turto	27 008 195	21 211 945	20 050 176
Trumpalaikis turtas			
Atsargos	7 979 368	2 688 741	6 384 200
Išankstiniai apmokėjimai	33 436 989	2 804 056	1 128 125
Nebaigtos vykdyti sutartys	73 622 757	16 475 595	21 920 945
Pirkėjų įsiskolinimas	61 001 088	21 865 813	27 776 066
Kitos gautinos sumos	1 763 710	942 596	4 217 352
Kitas trumpalaikis turtas	303 229	1 571 580	2 900 000
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	32 891 037	27 914 028	3 131 179
Iš viso trumpalaikio turto	210 998 178	74 262 409	67 457 867
IŠ VISO TURTO	238 006 373	95 474 354	87 508 043

Litais	2006	2005	2004
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Kapitalas ir rezervai			
Įstatinis kapitalas	16 350 000	16 350 000	16 350 000
Perkainojimo rezervas	3 780 063	4 671 344	5 029 438
Privalomasis rezervas	1 619 155	1 435 029	1 287 090
Valiutos kurso pokyčio įtaka	10 906		
Nepaskirstytas pelnas	27 376 954	12 521 636	4 212 974
NUOSAVYBĖS DALIS, TENKANTI MOTININĖS ĮMONĖS AKCININKAMS	49 137 078	34 978 009	26 879 502
MAŽUMOS DALIS	4 692 136	738 910	823 078
Iš viso nuosavo kapitalo	53 829 214	35 716 919	27 702 580
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Finansinio lizingo įsipareigojimai	4 436 867	2 704 620	1 305 744
Ilgalaikiai įsipareigojimai kredito įstaigoms	46 479 881		16 814 393
Kitos finansinės skolos		105 852	
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	1 018 308	852 054	947 883
Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų	51 935 056	3 662 526	19 068 020
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Ilgalaikių skolų einamųjų, metų dalis	2 407 061	1 128 166	696 931
Trumpalaikiai įsipareigojimai kredito įstaigoms	12 015 347	2 407 985	2 302 000
Kitos finansinės skolos	105 852		
Prekybos mokėtinos sumos	50 446 870	18 432 087	19 009 298
Gauti išankstiniai apmokėjimai	46 592 393	22 914 776	9 029 044
Pelno mokesčio įsipareigojimai	3 699 513	1 675 376	1 141 208
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	12 441 229	7 869 610	6 360 778
Atidėjimai	291 194	189 642	1 425 030
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	2 055 760	1 477 267	773 154
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	2 186 884		
Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų	132 242 103	56 094 909	70 737 443
IŠ VISO NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ	238 006 373	95 474 354	87 508 043

38.2. Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d.

Litais	2006	2005	2004
Pardavimo pajamos	339 512 297	191 589 890	150 510 440
Pardavimo savikaina	(296 836 915)	(159 557 572)	(129 605 654)
Bendrasis pelnas	42 675 382	32 032 318	34 218 786
Veiklos sąnaudos	(23 634 457)	(20 214 681)	(16 397 809)
Veiklos pelnas	19 040 925	11 817 637	4 506 977
Kitos veiklos pajamos	69 038	193 509	932 727
Kitos veiklos sąnaudos	(493 341)	(756 897)	(1 152 381)
Palūkanų pajamos	70 773	10 536	1 519
Kitos finansinės pajamos	345 674	89 728	174 793
Palūkanų sąnaudos	(1 656 145)	(581 292)	(606 523)
Kitos finansinės sąnaudos	(252 466)	(221 595)	(45 783)
Pelnas prieš apmokestinimą	17 124 458	10 551 626	3 811 329
Pelno mokesčio sąnaudos	(3 649 705)	(2 085 888)	(1 248 388)
Grynasis pelnas	13 474 753	8 465 738	2 562 941
Tenkantis:			
Įmonės akcininkams	14 251 228	8 615 491	2 616 758
Mažumos daliai	(776 475)	(149 753)	(53 817)
Pelno dalis vienai akcijai	0,82	0,52	0,16

38.3 Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d.

Litais	Apmokėtas įstatinis kapitalas (Lt)	Perkainojimo rezervas (Lt)	Privalomasis rezervas (Lt)	Valiutos kurso pokyčio įtaka (Lt)	Sukauptas pelnas (Lt)	Nuosavybės dalis tenkanti motininės įmonės akcininkams (Lt)	Mažumos dalis (Lt)	Iš viso (Lt)
Likutis 2004 m. gruodžio 31 d.	16 350 000	5 029 438	1 287 090		4 212 974	26 879 502	823 078	27 702 580
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas					8 615 491	8 615 491	(149 753)	8 465 738
Ilgalaikio materialaus turto perkainojimas		48 256				48 256		48 256
Atidėtojo mokesčio išipareigojimas, susijęs su ilgalaikio turto perkainojimu		(2 549)				(2 549)	(172)	(2 721)
Dividendai					(562 691)	(562 691)		(562 691)
Mažumos dalies padidėjimas							65 757	65 757
Sudaryti privalomi rezervai			147 939		(147 939)			
Perkainavimo rezervo sumažėjimas bei atidėtojo mokesčio išipareigojimas		(403 801)			403 801			
Likutis 2005 m. gruodžio 31 d.	16 350 000	4 671 344	1 435 029		12 521 636	34 978 009	738 910	35 716 919
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas					14 251 228	14 251 228	(776 475)	13 474 753
Atidėtojo mokesčio pasikeitimas					(306 542)	(306 542)	971	(305 571)
Mažumos dalies padidėjimas							5 363 600	5 363 600
Mažumos dalies sumažėjimas							(632 889)	(632 889)
Perkainoto turto vertės sumažėjimas bei atidėtojo mokesčio išipareigojimas		(891 281)			891 894	613	(1 981)	(1 368)
Atstatytas ankstesnių metų nuostolis					202 864	202 864		202 864
Sudaryti privalomi rezervai			184 126		(184 126)			
Valiutos kurso pokytis				10 906		10 906		10 906
Likutis 2006 m. gruodžio 31 d.	16 350 000	3 780 063	1 619 155	10 906	27 376 954	49 137 078	4 692 136	53 829 214

38.4 Konsoliduota pinigų srautų ataskaita už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d.

Litais	2006	2005	2004
PINIGŲ SRAUTAI IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS			
Grynasis pelnas	13 474 753	8 465 738	2 562 941
Koregavimai:			
Nusidėvėjimas ir amortizacija	3 650 966	2 721 376	2 669 991
Pelnas (nuostolis) iš ilgalaikio turto perleidimo	1 595	(12 861)	49 200
Kiti nepiniginiai straipsniai	3 817 582	2 599 208	1 704 645
Grynieji pinigų srautai iš pagrindinės veiklos iki pokyčių apyvartiniame kapitale	20 944 896	13 773 461	6 986 777
Atsargų sumažėjimas (padidėjimas)	(5 290 627)	3 662 121	(2 190 656)
Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	(30 632 933)	(1 675 931)	2 415 000
Nebaigtų vykdyti sutarčių sumažėjimas (padidėjimas)	(55 893 824)	6 159 350	(10 167 027)
Prekybos mokėtinų sumų ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	33 605 554	(1 393 872)	(2 432 589)
Gautinų sumų ir kito turto (padidėjimas) sumažėjimas	(37 914 289)	9 001 480	(316 880)
Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas	2 024 137	534 168	991 418
Gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	23 677 617	13 885 732	(7 777 660)
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas	4 571 619	1 479 877	2 119 628
Atidėjimų (sumažėjimas) padidėjimas	101 552	(1 235 388)	1 220 396
Kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	643 903	713 367	(65 538)
Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	1 423 672	771 723	
Grynieji pinigų srautai (panaudoti) gauti iš pagrindinės veiklos	(42 738 723)	45 676 088	(9 217 131)
PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS			
Ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto įsigijimai	(4 007 824)	(1 880 106)	(2 393 619)
Ilgalaikio materialaus turto perleidimai	83 326	517 459	796 301
Paskolų suteikimas	(3 000)	(169 799)	
Gauti dividendai ir palūkanos	70 773	10 536	1 519
Investicijų įsigijimai	(356 309)		(105 671)
Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			585 875
Grynieji pinigų srautai panaudoti investicinėje veikloje	(4 213 034)	(1 521 910)	(1 115 595)

Litais	2006	2005	2004
PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS			
Dividendai	(6 928)	(542 990)	
Gražintos paskolos		(16 602 556)	
Sumokėtos palūkanos	(1 725 825)	(581 292)	(606 523)
Gautos paskolos	56 087 243		13 439 335
Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(2 470 089)	(1 713 591)	(1 194 273)
Kiti finansinės veiklos pinigų srautų pasikeitimai	44 365	69 100	172 408
Grynieji pinigai (panaudoti) gauti finansinėje veikloje	51 928 766	(19 371 329)	11 810 947
Grynųjų pinigų padidėjimas (sumažėjimas)	4 977 009	24 782 849	1 478 221
GRYNI PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI METŲ PRADŽIOJE	27 914 028	3 131 179	1 652 958
GRYNI PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI METŲ PABAIGOJE	32 891 037	27 914 028	3 131 179

39. Finansinių ataskaitų komentarai

Konsoliduota finansinė atskaitomybė yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungos.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė apima Įmonės ir Įmonės kontroliuojamos įmonės (dukterinės įmonės) finansinę atskaitomybę. Dukterinės įmonės, įsigytos ar parduotos per metus, finansiniai rezultatai yra įtraukiami į konsoliduotą pelno (nuostolio) ataskaitą nuo dukterinės įmonės įsigijimo dienos iki dukterinės įmonės pardavimo datos. Dukterinių įmonių finansinės atskaitomybės koreguojamos taip, kad atitiktų grupės taikomą apskaitos politiką.

Konsoliduojant visi reikšmingi Grupės įmonių tarpusavio balansiniai likučiai, sandoriai bei tarpusavio operacijų nerealizuotas pelnas (nuostolis) iš finansinės atskaitomybės buvo eliminuoti.

2006 m. gruodžio 31 d. Įmonės dukterinės įmonės buvo:

Pavadinimas	Šalis	Adresas	Nuosavybės dalis	Veikla
UAB Skydmedis	Lietuva	Pramonės g. 5, Panevėžys	100 proc.	Medinių konstrukcijų namų statyba
UAB Metalų Meistrai				
UAB Vekada	Lietuva	Tinklų g. 7, Panevėžys	100 proc.	gamyba
TŪB Vilniaus Papėdė	Lietuva	Marijonų g. 36, Panevėžys	96 proc.	Elektros montavimo darbai
UAB PST investicijos	Lietuva	Švitrigailos g. 8/14, Vilnius	69 proc.	Statybos darbai
UAB Alinita	Lietuva	Konstitucijos pr. 7, Vilnius	67 proc.	Nekilnojamo turto statyba
UAB Verkių projektas	Lietuva	Dubysos g. 31, Klaipėda	100 proc.	Oro kondicionavimo įranga
PS Trests SIA	Lietuva	Konstitucijos pr. 7 Vilnius	100 proc.	Nekilnojamo turto plėtra
Balttilstroij OOO	Latvija	Vietalvas 5, Ryga	100 proc.	Statyba
	Rusija	Sovetskij pr. 43, Kaliningradas	100 proc.	Statyba

40. Emitento metinis pranešimas

Parengtas bendrovės 2006 metų metinis pranešimas.

41 Informacija apie auditą

Bendrovės auditą už 2006 metus atliko UAB „KPMG Baltics“. Išvada bei finansinės ataskaitos pateiktos 2007 m. balandžio 12 d. Atliktas AB „Panevėžio statybos trestas“ ir dukterinių įmonių 2006 m. ir 2005 m. gruodžio 31 d. balansų ir su jais susijusių pelno (nuostolio), pinigų srautų ir akcininkų nuosavybės pokyčių ataskaitų už tomis datomis pasibaigusius metus, auditas. Auditoriaus išvadą pasirašė UAB „KPMG Baltics“ Danijos valstybės įgaliotas apskaitininkas Leif Rene Hansen ir ACCA narys ir Lietuvos atestuotas auditorius Vilmantas Karalius.

VI. Informacija apie emitento valdymo organus

42. Valdymo organų nariai

Valdyba:

REMIGIJUS JUODVIRŠIS – valdybos pirmininkas. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

ĮMONĖS PAVADINIMAS	PAREIGOS	AKCIJŲ SKAIČIUS	KAPITALAS %	BALSAI %
UAB "TERTIUS"		704 638	80	80
AB "PANEVĖŽIO KELIAI"	Valdybos narys	531 675 iš jų 43 197 įkeistos UAB „Dangų emulsijai“	28,47	28,47
UAB "LAUKTUVĖS JUMS"	Valdybos narys	11 069	50,15	50,15
UAB "POKŠTAS"		261	50	50
AB "KLOVAINIŲ SKALDA"	Valdybos narys	203 526	3,78	3,78
UAB "GERBERA"	Valdybos narys	34	34	34
UAB "KELTECHA"		340	17,0	17,0
UAB "EMULTEKA"		14	14,0	14,0
UAB "GUSTONIŲ ŽŪT"	Valdybos narys	18 027	49,04	49,04
AB "SPECIALIZUOTA KOMPLEKTAVIMO VALDYBA"		21 490	9,37	9,37
AB "IGNALINOS STATYBA"	Valdybos narys	91 351	37,93	37,93
UAB "TAMSUMA"	Valdybos pirmininkas	1467	33,5	33,5
UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	Valdybos pirmininkas			
UAB „PANEVĖŽYS“	Valdybos narys	155 832	49,52	49,52
AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“	Valdybos pirmininkas	0	0	0
UAB „PANODEN“	Valdybos narys			
UAB „PST INVESTICIJOS“	Valdybos narys	7118	4,4	4,4
UAB "PAKNOVUS"	Valdybos narys	35	35	35
AB "KIRTIMŲ AUTOTRANSPORTAS"	Valdybos narys	-		
UAB "CONSTRUCTUS"	Valdybos narys	1 669	4,5	4,5
UAB "REALTUS"	Valdybos narys			
UAB "AUDROS RŪMAI"	Valdybos narys			

UAB „VILNIAUS VAIZDAS“	Valdybos narys	50	50	50
UAB „CONVESTUS“	viceprezidentas Valdybos pirmininkas	50 000	50	50
UAB „UPĖS SLĖNIS“		1575 ir 3860 obligac.	35	35
UAB „ALPROKA“	Valdybos pirmininkas	100 obligacijų		

Kadencija 1999 05 – 2003 05

Kadencija 2003 05 – 2004 04

Kadencija 2005 02 – 2008 04

Teistas nebuvo.

GVIDAS DROBUŽAS – valdybos narys. Įmonės kapitale nedalyvauja. Dalyvauja šių įmonių veikloje ar kapitale:

PAVADINIMAS	PAREIGOS	AKCIJŲ SKAIČIUS	KAPITALAS %	BALSŲ %
AB "PANEVĖŽIO KELIAI"	Valdybos pirmininkas	529 861 iš jų 43197 vnt. įkeista UAB „Dangų emulsijai“	28,33	28,33
UAB "LAUKTUVĖS JUMS"	Valdybos narys	10 987	49,78	49,76
UAB "POKŠTAS"	direktorius	261	50,0	50,0
UAB "KELTECHA"		340	17,0	17,0
AB "KLOVAINIŲ SKALDA"		203 129	3,77	3,77
UAB "GELBERA"	Valdybos narys	34	34	34
UAB "EMULTEKA"		12	12,0	12,0
UAB "GUSTONIŲ Ž.Ū.T.“	Valdybos narys	18 028	49,04	49,04
AB "KIRTIMŲ AUTOTRANSPORTAS"	Valdybos narys			
AB "IGNALINOS STATYBA"	Valdybos narys	91 351	37,93	37,93
UAB "TAMSUMA"	Valdybos narys	1467	33,5	33,5
AB "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS"	Valdybos narys	-	-	-
AB "UKMERGĖS KELIAI"		10	-	-
UAB „ PANEVĖŽYS“	Valdybos narys.	155 768	49,52	49,52
AB "SPECIALIZUOTA KOMPLEKTAVIMO VALDYBA"		21 470	9,36	9,36
UAB PST INVESTICIJOS	Valdybos pirmininkas	4118	2,55	2,55
UAB "PANODEN"	Valdybos pirmininkas			
UAB "PAKNOVUS"	Valdybos narys			

UAB "CONSTRUCTUS"	Valdybos narys	1 669	4,5	4,5
UAB "REALTUS"	Valdybos narys			
UAB "AUDROS RŪMAI"	Valdybos narys			
UAB „NAUJASIS UŽUPIS“	Valdybos narys			
UAB „VILNIAUS VAIZDAS“	Valdybos narys	50	50	50
UAB „CONVESTUS“	Prezidentas Valdybos narys	50 000	50	50
UAB „UPĖS SLĖNIS“		1575 4410 UAB „Upės slėnis obligacijų	35	35
UAB „ALPROKA“	Valdybos narys			
AB "MAŽEIKIŲ NAFTA"		1229		
AB „RYTŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI“		5000		

Kadencija 1999 05 – 2003 05

Kadencija 2003 05 – 2004 04

Kadencija 2004 04 – 2008 04

Teistas nebuvo.

VILIUS GRAŽYS – valdybos narys. Dalyvauja šių įmonių veikloje:

ĮMONĖS PAVADINIMAS	PAREIGOS	AKCIJŲ SKAIČIUS	KAPITALAS %	BALSAI %
UAB „KELTECHA“		250	11	11
UAB "EMULTEKA"		11	11	11
UAB „BASS“		40	40	40
AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“	Valdybos narys			
AB „PANEVĖŽIO KELIAI“	Valdybos narys	100 085	5.36	5.36

Kadencija 2005 02 – 2008 04

Teistas nebuvo.

ARTŪRAS BUČAS – valdybos narys. Išsilavinimas aukštasis. Įmonės kapitale nedalyvauja. Nuo 2005 m. atstovauja valdybos narį AB „Panevėžio keliai“ valdyboje

ĮMONĖS PAVADINIMAS	PAREIGOS	AKCIJŲ SKAIČIUS	KAPITALAS %	BALSAI %
AB „DVARČIONIŲ KERAMIKA“	akcininkas	356		

Kadencija 2006 10 27 – 2010 eilinio akc.susirinkimo

Teistas nebuvo.

Administracija:

DALIUS GESEVIČIUS - bendrovės administracijos vadovas, generalinis direktorius. Turi 15 bendrovės akcijų. Išsilavinimas aukštasis (1984, VISI), inžinierius – statybininkas. Kitų įmonių veikloje ir įstatiniame kapitale nedalyvauja. 1999-2004 PST marketingo direktorius. Nuo 2004 m. AB „Panevėžio statybos trestas“ generalinis direktorius.
Teistas nebuvo.

DANGUOLĖ ŠIRVINSKIENĖ – bendrovės vyriausioji buhalterė. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių veikloje ir įstatiniame kapitale nedalyvauja. Išsilavinimas aukštasis (1983 m., LŽUA) buhalterio - ekonomisto kvalifikacija. 1996m. – 2005 m. UAB Krekenavos pašarai. Nuo 2005 m. vasario mėn. 21 d. AB „Panevėžio statybos treste“ vyr.buhalterio pavaduotoja. Nuo 2006m. gegužės mėn. 15 d. vyr.buhalterė.
Teista nebuvo.

43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams

Išmokėtas atlyginimas:

Generaliniam direktoriui Daliui Gesevičiui – 245 999 Lt

Vyr. buhalterei Danguolei Širvinskienei – 70 830 Lt

Tantjemų ir kitų išmokų 2006 metais iš pelno mokėta valdybos nariams, administracijos vadovui ir jo pavaduotojams bei vyriausiam buhalteriiui nebuvo.

Iš įmonių, kuriose PST dalis sudaro daugiau kaip 20 %, jokių išmokų negauta.

Valdymo organų nariams per ataskaitinį laikotarpį nėra suteikta paskolų, garantijų ir laidavimų.

44. Sandoriai su suinteresuotais asmenimis

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis 2006 metais ir atitinkami gautinų/mokėtinų sumų likučiai 2006 m. gruodžio 31 d. pateikiami žemiau:

Litais	Prekių ir paslaugų pardavimai	Prekių ir paslaugų pirkimai	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Susijusioms šalims mokėtinos sumos
AB „Panevėžio keliai“	816 897	3 091 375	1 973	2 751 605
UAB „Constructus“	1 126 414		179 993	
Iš viso	1 943 311	3 091 375	181 966	2 751 605

VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS**45. Naujausi įvykiai emitento veikloje**
-----**46. Esminiai įvykiai emitento veikloje**

2006.01.31 AB „Panevėžio statybos trestas“ pasirašė sutartį su UAB „Baltijos investicijų grupe“ atlikti prekybos-komercinio pastato „BIG“ statybos ir montavimo darbus Vilniuje.

2006.02.08 Iš bendrovės valdybos nario pareigų atsistatydino Jonas Pilkauskas.

2006 04 24 įvyko visuotinis eilinis akcininkų susirinkimas. Jame patvirtinta Bendrovės veiklos ataskaita už 2005 metus, bendrovės 2005 m. finansinė atskaitomybė, pritarta Bendrovės auditoriaus išvadai apie 2005 m. finansinę atskaitomybę, nuspręsta patvirtinti bendrovės dukterinės įmonės UAB „Sėkmės šaltinis“, įstatinio kapitalo didinimui, įsigyjant 45 723 vnt. 100 litų nominalios vertės naujai išleidžiamas vardines akcijas. Akcijų įsigijimo dalinai apmokant įsigyjamas UAB „Sėkmės šaltinis“ akcijas nepiniginiu įnašu: UAB „Audros rūmai“ (įmonės kodas 125673614) 1 742 vnt. 1 000 litų nominalios vertės paprastosiomis vardinėmis akcijomis, kurių bendra vertė yra 1 672 320 litai. Šis nepiniginis įnašas buvo įvertintas nepriklausomo turto vertinimo, 2006 m. sausio 9 d. turto vertinimo ataskaitoje.

2006 06 30 įvyko neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas. Šiame susirinkime patvirtinta naują Bendrovės įstatų redakciją, kurios vienas iš punktų – valdyba sudaroma iš penkių narių. Nutarta priimti įsipareigojimą laiduoti AB DnB NORD bankui, jeigu UAB „Sėkmės šaltinis“ (UAB „PST investicijos“) nevykdys įsipareigojimų pagal Kreditavimo sutartį, sudarytą tarp AB DnB NORD bankas ir UAB „Sėkmės šaltinis“ (UAB „PST investicijos“) kredito sumai 4 250 000 USD. Ir priimtas nutarimas nerinkti šešto valdybos nario, ryšium su naujai patvirtinta įstatų redakcija. Naujos valdybos rinkimai numatomi neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime.

2006 06 28 Vilniaus vertybinių popierių biržai pateikta paraiška ir dokumentai dėl AB „Panevėžio statybos trestas“ paprastųjų vardinių akcijų įtraukimo į Oficialųjį prekybos sąrašą. 2006 m. liepos 3 d. su AB „Vilniaus vertybinių popierių birža“ pasirašyta vertybinių popierių listingavimo Oficialiajame vertybinių popierių sąraše sutartis.

2006 10 27 įvyko neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas.

Susirinkime išrinkta audito įmonė UAB „KPMG Baltics“ PST įmonių grupei 2006 metų finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo auditui atlikti.

Atšaukta valdyba ryšium su įmonės įstatų pakeitimu (dėl valdybos narių skaičiaus pasikeitimo).

Išrinkti keturi valdybos nariais: Remigijus Juodviršis, Gvidas Drobužas, Vilius Gražys ir Artūras Bučas. Neiškėlus kandidatūros, penktasis valdybos narys bus renkamas artimiausiame neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime

2006 11 10 bendrovės valdybos pirmininku išrinktas Remigijus Juodviršis.

Panevėžio apygardos teismas 2006 m. spalio 11 d. savo sprendimu įpareigojo Panevėžio statybos tresto pagrindinius akcininkus „Panevėžio kelius“ ir grupę fizinių asmenų skelbti oficialųjį pasiūlymą supirkti smulkiųjų akcininkų akcijas.

Panevėžio apygardos teismo įpareigojimą, pagrindinis PST akcininkas „Panevėžio keliai“ apskundė Aukščiausiajam teismui. Kasacinis skundas 2007 01 15 įtrauktas į Aukščiausiajame teisme kasacine tvarka nagrinėtinų bylų sąrašą.

Esminių įvykių pranešimai yra teikiami Vertybinių popierių komisijai, Vilniaus vertybinių popierių biržai, Centriniam vertybinių popierių depozitoriumui, dienraščiui „Lietuvos rytas“, naujienų agentūroms BNS, ELTA ir skelbiami Bendrovės tinklalapyje adresu <http://www.pst.lt/lt>.

47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus

AB „Panevėžio statybos trestas“ 2007 metais planuoja ir toliau išlaikyti lyderio poziciją ir prognozuoja tolimesnį bendrovės augimą, vystant statybos montavimo ir nekilnojamo turto plėtrą. Aktyviau plėtoti dukterinių bendrovių veiklą.

2007 metais AB „Panevėžio statybos trestas“ kartu su dukterinėmis įmonėmis tikisi pasiekti 410 mln. litų apyvartą ir 15,6 milijonų (3,8 proc.) grynojo pelno.

Priedai

1. Priedas Nr.1 „Nepriklausomo audito išvada, metinis pranešimas bei finansinė atskaitomybė, už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d.“