

AKCINĖ BENDROVĖ  
“PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS”

# METINIS PROSPEKTAS ATASKAITA

PANEVĖŽYS, 2004

## I.BENDROSIOS NUOSTATOS

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metų prospektas-ataskaita. 2003 metai

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Pavadinimas – AB „Panevėžio statybos trestas“

Istatinis kapitalas – 16 350 000 Lt

Adresas - P.Puzino 1, 5319 Panevėžys, Lietuva.

Telefonas - (8-45) 505 501, (8-45) 505 508, (8-45) 505 507.

Faksas - (8-45) 505 520.

E.paštas – [pst@post.omnitel.net](mailto:pst@post.omnitel.net)

Teisinė-organizacinė forma – akcinė bendrovė

Registruota – Panevėžyje, bendrovės registravimo Nr. AB 9376, 1993 spalio 30 d., įmonės kodas 4773296.

### 3. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis – Statyba.

### 4. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta (finansinėmis ataskaitomis, auditorių išvadomis ir pan.), ir visuomenės informavimo priemonės pavadinimas.

Akcinėje bendrovėje „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“, adresu: P. Puzino 1, 5319 Panevėžys, finansų direktoriaus kabinete nuo 7.30 iki 16.30. VIP – laikraštis 2003 05 02 „Lietuvos rytas“.

### 5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

5.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas:

Vygantas Sliesoraitis – Valdybos pirmininkas tel. 505 560

Eugenijus Rečiūnas – Generalinis direktorius, tel. 505 502

Alvydas Morkvėnas - finansų direktorius, tel. 505 508

Dalė Bernotaitienė – vyr.buhalterė, tel. 505 507

Visų atsakingų asmenų faksai – 505 520

5.2. Konsultantų nebuvo

### 6. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas

AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“ valdybos pirmininkas Vygantas Sliesoraitis, gen.direktorius Eugenijus Rečiūnas, finansų direktorius Alvydas Morkvėnas ir vyr.buhalterė Dalė Bernotaitienė patvirtina, kad metinėje ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti esminės įtakos investitorių sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų įvertinimui.

Valdybos pirmininkas

Vygantas Sliesoraitis

Generalinis direktorius

Eugenijus Rečiūnas

Finansų direktorius

Alvydas Morkvėnas

Vyr.buhalterė

Dalė Bernotaitienė

Panevėžys, 2004 m. gegužės 19 d.

## II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

### 7. Eminento įstatinis kapitalas:

7.1. Įmonių registre įregistruotas įstatinis kapitalas – 16 350 000 litų. Šį kapitalą sudaro 16 350 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 1 litas. Visos akcijos yra apmokėtos.

7.2. Didinti įstatinį kapitalą, konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius nenumatoma.

### 8. Akcininkai.

Bendrovėje yra 271 akcininkai. Stambiausi akcininkai 2004 04 16 :

Akcininko vardas, Pavardė (įmonės pavadinimas), asmens kodas (įmonių rejestro numeris)	Turimų akcijų skaičius (vnt.)		Turimų balsų dalis procentais	
	iš viso	Tarp jų priklausančių akcininkui nuosavybės teise	iš viso	tarp jų akcijų, priklausančių akcininkui nuosavybės teise suteikiamų balsų
AB Panevėžio keliai 4771035	8138932	8138932	49,8	49,8
Kerbedžio g. 7. Panevėžys	5589620	2589620	34,19	15,847
Mindaugas Vėgelė F. Vaitkaus g. 3-1 Panevėžys				
Lida Vėgelienė F. Vaitkaus g. 3-1		3000000		18,34

### 9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

Visos bendrovės akcijos – 16 350 000 paprastųjų vardinių akcijų išleistos į viešąją vertybinių popierių apyvartą jų emisijos metu per biržą.

### 10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas

Neviešajai apyvartai akcijų neįregistruota.

### 11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus

Depozitoriumo pakvitavimų neišleista.

### 12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

Skolos vertybinių popierių nėra.

### 13. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotus ir išplatintus skolos vertybinius popierius

Neviešajai apyvartai skolos vertybinių popierių neįregistruota.

**14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių viešosios apyvartos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius**

Vertybinių popierių, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, neišleista.

**III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ**

**15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus**

AB Panevėžio statybos trestas” paprastosios vardinės akcijos – 16 350 000 vnt. įtrauktos į Lietuvos nacionalinės vertybinių popierių biržos einamąjį sąrašą.

**16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose**

16.1. Prekyba Nacionalinėje vertybinių popierių biržoje, einamasis sąrašas

Ataskaitinis periodas	Didžiausia kaina Lt	Mažiausia kaina Lt	Apyvarta Vnt.	Apyvarta Lt
02 I ketvirtis	0,58	0,33	20482	8964
02 II ketvirtis	0,54	0,40	8453	3696
02 III ketvirtis	0,40	0,36	2000	720
02 IV ketvirtis	0,55	0,36	46013	23766
03 I ketvirtis	0	0	0	0
03 II ketvirtis	0,51	0,50	10	5
03 III ketvirtis	1,48	0,48	133695	135374
03 IV ketvirtis	1,32	0,95	77162	91326
Paskutinė sesija	1,25			
Bendra paskutinių 8 ketvirčių apyvarta			287815	263851

Didžiausia prekybos sesijos kaina 1,25 Lt buvo 2003-12-31. Akcijų parduota nebuvo. Mažiausia prekybos sesijos kaina buvo 0,36 Lt 2002 09 30. Akcijų parduota nebuvo.

Paskutinė sesija buvo 2003 12 31, akcijų kaina buvo 1,25 Lt, akcijų parduota nebuvo.

16.1.2. Tiesioginiais sandoriais parduoti vertybiniai popieriai:

Ataskaitinis periodas	Vidutinė kaina	Apyvarta (vnt.)	Apyvarta (Lt)
02 I ketvirtis	0,36	20000	7300
02 II ketvirtis	0,00	0	0
02 III ketvirtis	0,45	929321	422163
02 IV ketvirtis	0,50	2585606	1300826
03 I ketvirtis	0,59	412322	241468
03 II ketvirtis	0,00	0	0
03 III ketvirtis	1,16	350	406
03 IV ketvirtis	1,32	1703	2248
Bendra paskutinių 8 ketvirčių apyvarta		3849302	1974411

**17. Vertybinių popierių kapitalizacija**

2002 m. I ketvirtis – 8 829 000 Lt  
 2002 m. II ketvirtis – 6 540 000 Lt  
 2002 m. III ketvirtis – 5 886 000 Lt  
 2002 m. IV ketvirtis – 8 175 000 Lt  
 2003 m. I ketvirtis – 8 175 000 Lt  
 2003 m. II ketvirtis 8 338 500 Lt.  
 2003 m. III ketvirtis 16 350 000 Lt.  
 2003 m. IV ketvirtis 20 437 500 Lt.

#### **18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų**

Nėra

#### **19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą**

Savų akcijų emitentas nesupirkinėjo.

#### **20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas**

Oficialių pasiūlymų skelbta nebuvo.

#### **21. Emitento mokėjimo agentai**

Nėra.

#### **22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais**

2003 m. lapkričio 6 d. pasirašyta sutartis Nr. 03 – 01/1 su FMI „Finasta“, kuriai pavesta vykdyti jai perduotų išleistų vertybinių popierių apskaitą ir asmeninių vertybinių popierių sąskaitų tvarkymą.

### **IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ**

#### **23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai**

Akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“ savo veikloje vadovaujasi Bendrovės įstatais, įregistruotais Panevėžio m. savivaldybės rejestro tarnyboje 1999 m. balandžio mėn. 16 d., steigimo sutartimi, Lietuvos Respublikos Įmonių įstatymu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais įstatymais bei LR Vyriausybės norminiais aktais.

#### **24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms**

AB „Panevėžio statybos trestas“ yra Lietuvos statybininkų asociacijos, Panevėžio prekybos, pramonės ir amatų rūmų, Vokietijos ir Lietuvos ūkio asociacijos bei Lenkijos – Lietuvos ūkio asociacijos narys. Šių susivienijimų narių kapitale emitentas nedalyvauja.

#### **25. Trumpas emitento istorijos aprašymas**

Įmonė įsteigta 1957m. 1991m. įmonė reorganizuota į Panevėžio Valstybinę-akcinę statybos įmonę. Tuo pačiu metu buvo suformuotas įmonės akcinis kapitalas, kurio 76,8% priklausė valstybei. 1993 metais VASĮ reorganizuojama į AB „Panevėžio statybos trestas“. Bendrovės akciniame kapitale valstybės dalis besudarė tik 11,2%.

1999 metų sausio mėnesį buvo privatizuota likusioji bendrovės valstybinio kapitalo dalis – 1,8 mln. litų. Šias akcijas, o taip pat ir didelę dalį esančių rinkoje ( iš viso 49,8% ) įsigijo AB „Panevėžio keliai“.

1999 metų gegužės mėn.21 dieną neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo išrinkta nauja bendrovės valdyba bei suformuota nauja bendrovės administracija.

## 26.Gamybos ( paslaugų ) charakteristika

2001 metais pajamos iš pagrindinės veiklos išaugo 32 procentais., lyginant su 2000 metais. Pajamos gautos:

už SMD	83 630 tūkst. Lt
už parduotas medžiagas ir prekes, skirtas perparduoti	2 874 tūkst. Lt
už kitas, su pagrindine veikla susijusias pajamas	1 203 tūkst. Lt
už patalpų nuomą	416 tūkst. Lt
už paslaugų perpardavimą	619 tūkst. Lt

2002 metais pajamos iš pagrindinės veiklos išaugo 32 procentais. Šios pajamos gautos:

už SMD darbus, įskaitant genpaslaugas	87 231 tūkst. Lt.
už medžiagų pardavimus	5 014 tūkst. Lt.
už pagaminto ilg.turto pardavimus	892 tūkst. Lt.
už kitas, su pagrindine veikla susijusias pajamas	298 tūkst. Lt.

2003 metais pajamos iš pagrindinės veiklos išaugo 46 %.Šios pajamos gautos

už SMD darbus	130 643 tūkst. Lt
už medžiagų pardavimus	3 846.tūkst. L
už kitas su pagrindine veikla susijusias pajamas	1 870 tūkst. Lt

Bendrovės rodiklių dinamika:

Rodiklis	2001 m.	2002 m.	2003 m.
Bendrosios pajamos (tūkst.lt)	87 707	93 435	136 359
Balansinis pelnas (tūkst.lt)	259	70	780
Akcininkų nuosavybė	23 173	23 224	19 624

Įmonės veiklą apibūdinantys rodikliai:

Rodikliai	2001 m.	2002 m.	2003m.
Grynasis pelningumas	0,3	0,1	0,57
Vidutinė turto grąža	0,68	0,56	0,63
Skolos koeficientas	0,39	0,48	0,65
Skolos-nuosavybės koeficientas	0,67	0,95	1,86
Bendras likvidumo koeficientas	1,49	1,28	1,08
Turto apyvartumas	2,29	2,16	2,51
Akcijos buhalterinė vertė	1,417	1,42	1,33
Grynasis pelnas vienai akcijai	0	0,01	0,05

## 27.Realizavimo rinkos %

	2001 m.	2002 m.	2003 m.
Vilnius	34,0	54,1	54,6
Panevėžio m. ir rajonas	39,1	13,7	28,3
Palanga, Klaipėda	7,8	7,6	1,3
Kiti Lietuvos miestai ir rajonai	11,4	5,6	8,7
Rusija	7,7	19,0	7,1

2003 metais svarbiausi statomi objektai buvo : Vilniaus CUP rekonstrukcija, AB „Ekranas“ cecho rekonstrukcija, Valdovų rūmų kompleksas, UAB „Litmalt“, Ignalinos AE saugykla, UAB „Garsų pasaulis“ spaustuvė Vilniuje, Konstitucijos prospekto rekonstrukcija, požeminiai parkingai Vilniuje, Panevėžio valymo įrenginių rekonstrukcija ir t.t.

Bendrovė atlieka statybos-montavimo darbus pagal rangos sutartis su užsakovais laimėjus pastarųjų surengtus rangos darbų konkursus.

## 28. Tiekimas

2003 metais įvairiomis statybinėmis medžiagomis buvo apsirūpinama iš įvairių Lietuvos tiekėjų - gamintojų, priklausomai nuo to, kokiame regione buvo dirbama.

Pagrindinės statybinės medžiagos buvo perkamos iš: UAB „Skalduva“, AB „Dvarčionių keramika“, UAB „Senukų prekybos centras“, UAB „Steiga“, UAB „Naujoji agluona“ UAB „Simpras“, Vilniaus m. gelžbetonio g - los, AB „Markučiai“, UAB „Perdanga“, UAB „Panevėžio gelžbetonis“; įvairios apšiltinimo medžiagos:- UAB „Diduva“, AB „Vilsota“, UAB „Klikman Lit“, UAB „Ranila stel Vilnius“, UAB „Metalų komercijos agentūra“, UAB „Energetinės sstatybos projektai“, UAB „Ganta“, UAB „Palmesta“. ir kt.

Su visais aukščiau išvardintais gamintojais ir tiekėjais yra sudarytos ilgalaikės sutartys. Pagal vienkartinės arba trumpalaikės sutartis dirbame ir su kitomis firmomis prekiaujančiomis įvairiomis statybinėmis medžiagomis, tai - UAB IRIS, UAB „HRONAS“, AB „MORENA“, AB „IRLANDA“, UAB „Vitonas“, UAB „Stamecha“, UAB „Varungas“, , UAB „Ikoda“, „USIHOR Bauteille GmbH“, UAB „Vileka“, UAB „Luidas“, UAB „Wavin Baltija“, UAB „Gairana“, UAB „Alternas“, UAB „Margurta“ ir kt.

## 29. Nekilnojamasis turtas

Pagal 1995-03-06 miesto Valdybos potvarkį Nr.149 v bendrovė nuomoja iš Panevėžio miesto valdybos 20.6 ha žemės plotą (sutartis Nr N 27/95-0475) ,Vilniaus mieste, Verkių –7-0,2128 ha žemėsplotą (subnuomos sutartis Nr.R1-1162 iš 2002-03-28), Palangos mieste Žvejų-37 žemės plotą 0,1263 (nuomos sutartis Nr. 25/2003-81 iš 2003-06-20) .Nuosavybės teise turi 14,43 ha sklypą Pelėdiškio smėlio karjere, Panevėžio raj (2001-05-04 pirkimo-pardavimo sutartis Nr.VK-2219)), 2002 metais įsigytas žemės sklypas Vilniuje Šeškinės gatvėje 1,68 ha.( Pirkimo-pardavimo sutartis Nr.471 iš 2002-09-23).

Pagrindiniai bendrovės pastatai pastatyti 1961 - 1989 m., todėl visų pastatų stovis yra patenkinamas. 2003 metais buvo įsigyti du butai Visagino mieste.

Pagrindiniai statiniai	Statybos metai	Adresas	Balansinė vertė litais
------------------------	----------------	---------	------------------------

			2003 12 31
Administracinis pastatas	1965	P.Puzino 1, Panevėžys	487743
Administracinės patalpos	1961	Marijonų 36, Panevėžys	12683
Administracinės patalpos	1969	Tinklų 7, Panevėžys	320285
Mechaninės dirbtuvės	1969	Tinklų 7, Panevėžys	1472328
Mechaninės dirbtuvės, buit.pat.	1962	Kerbedžio 54, Panevėžys	197600
Sandėliai	1984	Pramonės 5, Panevėžys	1155432
Poilsio namai	1965	Molėtų rajonas	875925
Butai 6 vnt.		Vilnius	392204
Butas 1 vnt.		Klaipėda	53166
Butai 2 vnt.		Visaginas	30546
Gydykla	1978	Staniūnų 72 c, Panevėžys	70450
Pastatas		Verkių 7, Vilnius	166259

2003 metais pabaigtas gamybinių dirbtuvių fasado remontas, 1009878 lt. padidinta dirbtuvių vertė. Nebaigtoje statyboje apskaitoma nupirktų 2003 metais butų rekonstrukcija.

### **30. RIZIKOS VEIKSNIAI, SUSIJĘ SU EMITENTO VEIKLA**

Ekonominiai. Statybos paslaugų pasiūla yra didelė, todėl sudėtinga laimėti statybos darbų konkursus. Statybos įmonės, siekdamos laimėti konkursus, iki rizikingos ribos mažina savo paslaugų kainas ir dėl to neretai patiria nuostolius. Dėl sutrikusių atsiskaitymų bei nestabilios įmonių finansinės būklės užsakovai vėluoja atsiskaityti už atliktus darbus. Tai apsunkina finansinę būklę ir sukelia grandininę reakciją atsiskaitant su tiekėjais.

Politiniai. Nėra

Socialiniai. Nėra

Techniniai-technologiniai. Nėra

Ekologiniai. Nėra.

Bendrovė turi 5 mln. litų kreditinę liniją Vilniaus banke bei 5 mln. litų liniją AB "Hansabankas". 2002 12 31 Bendrovė turėjo 3341206 Lt finansinių skolų. Paskolų grąžinimo užtikrinimui bankams yra įkeistas Bendrovės nekilnojamas turtas, žemės sklypas Vilniuje ir sąskaita AB "Hansabankas".

### **31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, turėjęs ar turintis esminės įtakos emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius finansinius metus.**

2002-2003 metais esminių pasikeitimų, turėjusių įtakos AB "Panevėžio statybos trestas" veiklos rezultatams nebuvo.

### **32. Patentai, licencijos, kontraktai.**

1) Bendrovė turi Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2003m. kovo 13d. išduotą atestatą, kuriuo suteikiama teisė atlikti statinio dalies projektavimą, bendruosius bei specializuotus statybos darbus, vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą, įskaitant ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus.

2) Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM 2004m. vasario 5d. išdavė licenciją Nr. 132G-655 atlikti geodezinius darbus.

3) Valstybinė atominės energetikos saugos inspekcija (VATESI) 1998m. rugsėjo 11d. išdavė licenciją Nr.3/98 suteikiančią teisę atlikti statybos darbus, susietus su panaudoto branduolinio kuro ar kitų radioaktyvių medžiagų saugyklos statyba ir statybos remonto darbus branduolinės energetikos objektuose.



4) Sertifikavimo firma BM TRADA 1998m. lapkričio 30d. išdavė sertifikatą, pažymintį, kad bendrovė dirba pagal kokybės sistemą ISO 9001:2000.

5) Rusijos Federacijos statybos ir gyvenamojo – komunalinio komplekso komitetas išdavė bendrovei šias licencijas:

- 2003.10.28 Nr.D 389250 – Teisė projektuoti I ir II lygio pastatus Rusijoje
- 2001.07.18 Nr.D 118675 – Statybinių konstrukcijų ir medžiagų gamyba Rusijoje
- 2001.07.18 Nr.D 118674 – Pastatų ir statinių statyba Rusijoje

6) Lietuvos nacionalinis akreditacijos biuras akreditavo bendrovės statybinę laboratoriją pagal LST EN 45001, suteikdama jai teisę atlikti statybinių medžiagų bandymus

AB “PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS” vykdo darbus pagal rangos sutartis su užsakovais. Tokios sutartys sudarytos su VĮ “Lietuvos pilių direkcija”, UAB “Aukštaitijos vandenys”, AB “Lietuvos energija”, UAB “Vičiūnai”, AB “Ekranas”, “ UAB “Litmalt”, „Ignalinos atominė elektrinė“, UAB „Constructus“, UAB „Dailista“, UAB „Urmas“.

### 33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai

2003 metais bendrovė neatgavusi iš UAB Aviabaltika už 2001 metus 767 tūkst. Litų, iš UAB Olympic gym 202 tūkst. Litų; vyksta bylinėjimasis, 2004 metais I instancijos teismas peiėmė sprendimą bendrovės naudai.

### 34. Darbuotojai.

2003 metais bendrovėje dirbo 906 darbuotojai. 2003 12 31 sąrašinių darbuotojų skaičių sudarė 950 žmonės.

Informacija apie darbuotojų išsilavinimą ir vidutinį mėnesinį darbo užmokestį 2003 12 31:

Darbuotojų grupės	Sąrašinis skaičius	t.t.turintys aukštąjį išsilavinimą	Turintys spec.vidurinį išsilavinimą	Turintys vidurinį išsilavinimą	Turintys nebaigtą vidurinį išsilavinimą	Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo atlyginimas
Vadovai	42	39	3			3008
Specialistai	159	128	29	2		2663
Darbininkai	749	8	128	487	126	1164

Darbuotojų skaičius :

2000m. – 711 (- 30,8 %)

2001 m. – 735 (+3,4 %)

2002 m. – 746 (+1,5 %)

2003 m – 906 (21,44%)

Pastaruoju metu darbuotojų skaičius dėl darbo apimčių padidėjimo turi tendenciją didėti.

Darbo sutartyse nėra numatyta jokių ypatingų darbuotojų ar jų dalies teisių bei pareigų.

### 35. Investicijos.

Bendrovė yra investavusi į šias įmones:

#### 1. UAB “Skydmedis”

Pramonės 5, Panevėžys

Medinių skydinių namų gamyba, medžio apdirbimas, medienos gaminiai.

Įstatinis kapitalas – 12 500 Lt, visas apmokėtas.

Grynasis pelnas – -155 901 Lt

Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis –0,92

Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis – 0,82

AB PST priklauso 100 % kapitalo, kas sudaro 25 paprastas vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 500 Lt.

Įmonė dividendų nemokėjo, paskolų ir vertybinių popierių nesuteikė ir negavo.

## **2. UAB “Metalo meistrai”**

Tinklų 7, Panevėžys

Metalo apdorojimas ir gaminiai.

Įstatinis kapitalas – 12 500 Lt, visas apmokėtas.

Grynasis pelnas – 75 493 Lt

Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis – 0,90

Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis – 0,73

AB PST priklauso 100 % kapitalo, kas sudaro 25 paprastas vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė – 500 Lt.

Įmonė dividendų nemokėjo, paskolų ir vertybinių popierių nesuteikė ir negavo.

## **3. UAB “Vekada”**

Marijonų 36, Panevėžys

Elektros instaliacijos ir kitų įtaisų įrengimas

Įstatinis kapitalas – 211 488 Lt, visas apmokėtas.

Grynasis pelnas – 15 624 Lt

Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis – 0,52

Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis – 0,37

AB PST priklauso 96 % kapitalo, 50559 vnt. pap. vardinių akcijų, akcijos nominali vertė 4 Lt.

Įmonė dividendų nemokėjo, paskolų ir vertybinių popierių nesuteikė ir negavo.

Investicinių projektų, viršijančių 10% įstatinio kapitalo nebuvo. Stambių investicijų nenumatoma.

## **4. UAB “PS Trests”, Latvija**

Vietalvas gatvė 5. Ryga, Latvija

Statyba

Įstatinis kapitalas 2000 latų (13175 Lt), visas apmokėtas.

Grynasis nuostolis -181450

Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis - 7,7

Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis – 10,41

AB “Panevėžio statybos trestas” priklauso 100 procentų akcijų, 800vnt. akcijų. Akcijos nominali vertė 20 latų.

## **5. UAB “Baltlitstroij”**

Sovietskij prospekt 43, Kaliningradas, Rusija,

Statyba

Įstatinis kapitalas 10 000 000 rub (1177672 )lt.

Grynasis nuostolis -3141422

Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis – 3,89

Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis – 5,84

AB „Panevėžio statybos trestas” priklauso 100 procentų akcijų.

## **6. AB “Panevėžio statybos trestas” ir partnerių TŪB “Vilniaus papėdė”**

Švitrigailos 8/14, Vilnius

Steigėjų įnašai 14 500 lt.

2003 m. nuostolis 1 lt..

Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis – 0,98

Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis – 0,96

AB „ Panevėžio statybos trestas “ priklauso 69 procentų akcijų.

**7.UAB “Audros rūmai”**

Švitrigailos 8/14, Vilnius

Nekilnojamo turto parengimas ir pardavimas.

Įstatinis kapitalas 2 600 000 Lt.,

Grynasis nuostolis 95 018 Lt

Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis – 0,57

Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis – 0,49

AB “Panevėžio statybos trestas” priklauso 67 procentai akcijų, 1742 vnt. pap. vardinių akcijų, akcijos nominali vertė 1000 lt.

**8. UAB “Sėkmės šaltinis”**

Nemenčinės plentas 8-3, Vilnius

Nekilnojamo turto parengimas ir pardavimas.

Įstatinis kapitalas 10 000 Lt

Grynasis nuostolis - -26.957 Lt.

Trumpalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikio turto santykis – 1,74

Visų įsipareigojimų ir viso turto santykis – 1,06

AB “Panevėžio statybos trestas” priklauso 100 procentų akcijų, 100 vnt. pap. vardinių akcijų, akcijos nominali vertė 100 lt.

Prospekte-ataskaitoje išvardintos visos įmonės, į kurias bendrovė yra investavusi daugiau kaip 30 procentų įstatinio kapitalo.

Bendrovių, kuriose būtų investuota daugiau kaip 10 procentų savo įstatinio kapitalo, nėra.

Numatomos investicijos –

**36. Konkurentai.**

Pagrindiniai AB., Panevėžio statybos trestas “ konkurentai: AB „YIT Kausta“, AB „Ranga IV“.

**37. Išmokėti dividendai.**

1998m. nemokėta

1999m. nemokėta

2000 m. nemokėta

2001 m. nemokėta

2002 m. nemokėta

2003 m nemokėta

**V.FINANSINĖ PADĖTIS****38. Finansines ataskaitas**

## 38.1.Balansas

Eil. Nr.	Turtas	2001 12 31	2002 12 31	2003 12 31
<b>A</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>16939802</b>	<b>18356847</b>	<b>19533886</b>
I.	FORMAVIMO SAVIKAINA			
I.1	Kapitalo pakitimo ir Įmonės formavimo			
I.2	Obligacijų išleidimo			
I.3	Reorganizavimo			
II.	NEMATERIALUSIS TURTAS	152244	554529	488338
II.1	Tyrinėjimų ir plėtojimo darbų savikaina	34858	19302	8749
II.2	Įsigytos teisės	117386	535227	479589
II.3	Prestižas			

II.4	Iš anksto apmokėtos sąnaudos			
III.	MATERIALUSIS TURTAS	13246934	11772132	13119438
III.1	Žemė	1521898	1646179	1646179
III.2	Pastatai	6572796	5053092	5516710
III.3	Statiniai ir mašinos	1202376	872017	1014432
III.4	Transporto priemonės	1008390	919038	768596
III.5	Kiti įrenginiai ir įrankiai	2151719	2127202	1784045
III.6	Išperkamosios nuomos ir pan.teisės		578961	1589139
III.7	Kitas materialus turtas	131968		6298
III.8	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	657787	575643	794039
IV.	ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS	3387504	5668006	5791877
IV.1	Dalyvavimas kitose įmonėse	3293255	5573757	5706481
IV.2	Kitas ilgalaikis finansinis turtas	94249	94249	85396
V.	PO VIENERIŲ METŲ GAUTINOS SUMOS	153120	362180	134233
<i>B</i>	<i>TRUMPALAIKIS TURTAS</i>	<i>23162153</i>	<i>27814954</i>	<i>42621951</i>
I.	ATSARGOS IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	3257594	4489395	13279338
I.1	Atsargos	2484211	3250505	6161788
I.1.1	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	1025243	1372509	2526412
I.1.2	Nebaigta gamyba			
I.1.3	Pagaminta produkcija			
I.1.4	Pirktos prekės perparduoti	552003	428230	312860
I.1.5	Ilgalaikis turtas skirtas perparduoti	313512	538368	82867
I.1.6	Išankstiniai apmokėjimai	593453	911398	3239649
I.2	Nebaigtos vykdyti sutartys	773383	1238890	7117550
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	17217450	21568965	27836344
II.1	Pirkėjų įsiskolinimas	16475509	21028055	25294193
II.2	Kitos gautinos sumos	741941	540910	2542151
III.	INVESTICIJOS IR TERMINUOTI INDĖLIAI			
IV.	GRYNI PINIGAI SĄSKAITOJE IR KASOJE	2687109	1756594	1506269
<i>C.</i>	<i>SUKAUPLOS (GALUTINOS) PAJA-MOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO SĄNAUDOS</i>	<i>39977</i>	<i>45690</i>	<i>212399</i>
	<b>TURTAS IŠ VISO</b>	<b>40141932</b>	<b>46217491</b>	<b>62368236</b>

Eil. Nr.	Nuosavybė	2001 12 31	2002 12 31	2003 12 31
A.	<i>KAPITALAS IR REZERVAI</i>	<i>23173125</i>	<i>23224411</i>	<i>19623688</i>
I.	KAPITALAS	16350000	16350000	16350000
I.1	Išstatinis kapitalas (pasirašytasis)	16350000	16350000	16350000
I.2	Nepareikalautas įmokėti (-)			
II.	AKCIJŲ PRIEDAI (nominalios vertės perviršijimas)			
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
IV.	REZERVAI	6563851	6803998	1287090
IV.1	Išstatymo numatyti	1218221	1244586	1287090
IV.2	Nepaskirstytini	5098213	5098213	
IV.3	Paskirstytini	247417	461199	
V.	NEPASKIRSTYTAS PELNAS (NUOSTOLIS)	259274	70413	1986598
<i>B.</i>	<i>FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)</i>			
<i>C.</i>	<i>ATIDĖJIMAI IR ATIDĖTIEJI MOKESČIAI</i>	<i>1385193</i>	<i>933186</i>	<i>2154931</i>
<i>D.</i>	<i>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPA-REIGOJIMAI</i>	<i>15583614</i>	<i>22059894</i>	<i>40589617</i>
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILG.ĮSIPAREIGOJIMAI		258752	1092772
I.1	Finansinės skolos		258752	1092772
I.2	Prekybos skolos			
I.3	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis			

I.4	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTIN. SUMOS IR TRUMP.ĮSIPAREIG.	15583614	21801142	39496845
II.1	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		266834	461082
II.2	Finansinės skolos	394387	4931847	3341206
II.3	Prekybos skolos	12084489	12499602	23307965
II.4	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis	868855	1787359	9210375
II.5	Mokesčiai, atlyginimai ir soc.draudimas	1567718	1466220	2761421
II.5.1	Mokesčiai	482196	420542	1126707
II.5.2	Atlyginimai	724058	685981	1134234
II.5.3	Socialinis draudimas	361464	359697	500480
II.6	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	668165	849280	414796
E.	<i>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO PAJAMOS</i>			
	<b>SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO</b>	<b>40141932</b>	<b>46217491</b>	<b>62368236</b>

## 38.2.Pelno (nuostolio) ataskaita

Eil. Nr.	Straipsniai	2001 m.	2002 m.	2003 m.
I.	PARDAVIMAI IR PASLAUGOS	87707239	93435484	136358888
I.1	Pajamos už parduotas prekes	2873772	5906126	3846142
I.2	Pajamos už atliktas paslaugas	84833467	87259358	132512746
II.	PARDUOTŲ PREKIŲ IR ATLIKTŲ DARBŲ SAVIKAINA	79175189	85468744	124167647
II.1	žaliavų, komplektavimo gaminių ir prekių	2394897	4668488	3592205
II.2	Paslaugų, darbų ir tyrimų	76780292	80800256	120575442
III.	BENDRAS PELNAS (NUOSTOLIS)	8532050	7966740	12191241
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	8294127	7983409	9733329
IV.1	Pardavimų	630601	736800	439690
IV.2	Bendrosios ir administracinės	7663526	7246609	9293639
V.	VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	237923	-16669	2457912
VI.	KITA VEIKLA	99903	133399	234277
VI.1	Pajamos	1035020	1444413	1840687
VI.2	Sąnaudos	935117	1311014	1606410
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	-118559	-161249	-1797845
VII.1	Pajamos	476468	1882496	673142
VII.2	Sąnaudos	595027	2043745	2470987
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	219267	-44519	894344
IX.	PAGAUTĖ (ypatingasis pelnas)	119199	183856	275301
X.	NETEKIMAI (ypatingieji praradimai)	79192	68924	140228
XI.	ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (NUOSTOLIS)	259274	70413	1029417
XII.	PELNO MOKESTIS		0	249759
XIII.	GRYNASIS ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS paskirstymui	259274	70413	779658

## Pelno (nuostolio) paskirstymo ataskaita

Eil. Nr.	Straipsniai	2001 m.	2002 m.	2003 m.
I.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostolis) ataskaitinio laikotarpio pradžioje		259274	70413
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostolis)	259274	70413	779658
III.	Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostolis) ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	259274	329687	850071
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti			
V.	Pervedimai iš rezervų		247417	5559412
VI.	Paskirstytinas pelnas	259274	577104	6409483
VII.	Pelno paskirstymas:		506691	4422885
VII.1	į įstatymo numatytus rezervus		26365	42503
VII.2	į kitus rezervus		480326	
VII.3	Dividendams			
VII.4	Kiti			4380382
VIII.	Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostolis) ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	259274	70413	1986598

### 38.3. Finansinės būklės pakitimų (pinigų srautų) ataskaita.

Eil. Nr.	Straipsniai	2001 m.	2002 m.	2003 m.
1.	Pinigų srautai iš įmonės veiklos			
1.1.	Grynasis pelnas	259274	70413	779658
1.2.	Nusidėvėjimo sąnaudos	3822649	1015390	-3327413
1.3.	Užsienio valiutos kurso pasikeitimo neigiama (teigiama) įtaka	167748	845823	1177582
1.4.	Ilgalaikio turto perleidimo netekimai (pagautė)	-92620	-979430	-170372
1.5.	Pirkėjų įsiskolinimo sumažėjimas (padidėjimas)	-6235874	-4526186	-7980732
1.6.	Įsiskolinimo tiekėjams padidėjimas (sumažėjimas)	4029547	415113	10808363
1.7.	Įvairių įmonės skolų padidėjimas (sumažėjimas)	971832	807252	5770538
1.8.	Įsiskolinimo biudžetui padidėjimas (sumažėjimas)	-92897	-61654	706165
1.9.	Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas (padidėjimas)	1069547	-317945	-2328251
1.10.	Finansinės ir investicinės veiklos nuostolis (pelnas)	43491	294856	792635
	<u>Grynjieji pinigų srautai iš įmonės veiklos</u>	<u>3942697</u>	<u>-2436368</u>	<u>6228173</u>
2.	Pinigų srautai iš investicinės veiklos			
2.1.	Iš ilgalaikio turto perleidimo (įsigijimo)	-2245788	-97541	-1706707
2.2.	Iš investicijų perleidimo (įsigijimo)	-3215406	-2280502	-355619
	<u>Grynjieji pinigų srautai iš invest. veikl.</u>	<u>-5461194</u>	<u>-2378043</u>	<u>-2062326</u>
3.	Pinigų srautai iš finansinės veiklos			
3.4.	Išperkamosios nuomos		492850	-666640
3.5.	Skolų bankui padidėjimas (sumažėjimas)	394387	4570196	-1590641
3.6.	Kitos įmonės		-19344	-188674
3.7.	Išmokėti dividendai			
3.8.	Kiti pinigų gavimai (išmokėjimai)	93187	-1159806	-1970217
	<u>Grynjieji pinigų srautai iš finansinės veiklos</u>	<u>487574</u>	<u>3883896</u>	<u>-4416172</u>
	Grynujų pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	-1030923	930515	-250325
	Pinigai laikotarpio pradžioje	3718032	2687109	1756594
	Pinigai laikotarpio pabaigoje	2687109	1756594	1506269

### 38.4. Paaiškinamasis raštas

#### I. Bendrieji duomenys apie įmonę

AB "Panevėžio statybos trestas" yra įmonė, įkurta 1957 metais ir ilgą laiką veikusi kaip Šiaurės Lietuvos statybos trestas" 1991 metais įmonė buvo įregistruota kaip valstybinė statybos įmonė. 1993 metų spalio 30 dieną valstybinė įmonė buvo reorganizuota į akcinę bendrovę. Įregistruota Panevėžio m. valdyboje, registracijos Nr. AB93-76. Rejestre bendrovei suteiktas kodas 4773296. Bendrovė yra PVM mokėtoja, jos kodas 4773296.

1.2. Bendrovė savo veiklą organizuoja kartu su filialais ir atstovybėmis. Jų sudėtis tokia:

Pavadinimas	Registro Nr.	Buveinė
Filialas "Gerbusta"	4800131	Kerbedžio 54, Panevėžys
Filialas "Pastatų apdaila"	4800165	Tinklų 7, Panevėžys
Filialas "Darmesta"	4800093	Pramonės 5, Panevėžys
Filialas "Klaipstata"	4192147	Panevėžio 13-18, Klaipėda
Atstovybė Čerepovece	3528050012	Lenino g.118 Čerepovecas, Rusijos Federacija
Atstovybė Kaliningrade	3904043324	Sovetskij prospekt 43, Kaliningradas, Rusijos Federacija
Filialas Sankt-Peterburge SK Petrolit	7835003269	Naberiežnaja obvodnovo kanala 122, Sankt-Peretburgas, Rusijos Federacija
Filialas Vilsensta (neveikiantis, bet neišregistruotas iš įmonių registro)	2326097	Katedros 4, Vilnius

Bendrovė yra įsteigusi ar įsigijusi dukterines ar asocijuotas įmones:

Pavadinimas	Rejestro Nr.	Buveinė
UAB "Skydmedis"	4828471	Pramonės 5, Panevėžys
UAB "Metalo meistrai"	4828486	Tinklų 7, Panevėžys
UAB "Audros rūmai"	2567361	Švitrigailos 8/14, Vilnius
UAB "Sėkmės šaltinis"	2466568	Nemenčinės plentas 8-3, Vilnius
UAB "Vekada"	4781582	Marijonų 36, Panevėžys
AB "Panevėžio statybos trestas" ir partnerių TŪB "Vilniaus papėdė"	2534519	Švitrigailos 8/14, Vilnius
UAB "Baltlitstroij"	390607749	Sovietskij prospekt 43, Kaliningradas, Rusijos Federacija
UAB "PS Trests"	000349536	Vietalvas 5, Ryga, Latvijos Respublika

1.3. Bendrovės įstatinis kapitalas 16 350 000 Lt ir metų bėgyje pokyčių nebuvo.

1.4. 2003 metais Bendrovėje vidutiniškai dirbo 906 darbuotojai. 2002 metais darbuotojų skaičius buvo 750, t.y. ataskaitiniais metais padidėjo 21 procentu.

#### II. Apskaitos politika

Bendrovės atskaitomybė 2003-12-31 yra parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais apskaitą.

**Ilgalaikis turtas.** Ilgalaikis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina. Veikloje yra naudojamas ilgalaikis materialusis turtas, kuris ankstesniame laikotarpyje buvo indeksuojamas Lietuvos

Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Pagal alternatyvias panašaus turto kainas laikome, kad indeksuoto turto likutinė vertė yra artima jo tikrajai vertei.

Ilgalaikiam turtui yra priskiriamas ilgiau kaip metus tarnaujantis turtas, kurio įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už 1 000 litų vertę, kuri yra vienoda visoms turto grupėms. Visoms ilgalaikio turto grupėms yra taikomi tiesiogiai proporcingi ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos metodai. Finansinėje apskaitoje naudojami ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvai sutampa su mokestiniais.

Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas lygiomis dalimis kiekvieną mėnesį per visą turto naudojimo laiką, išskyrus šio turto įvedimo į eksploataciją mėnesį, naudojant žemiau nurodytus vidutinius turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai 8-90 metų

Įrenginiai 8 metai

Mašinos ir įrengimai 5 metai

Baldai 5 metai

Kompiuterinė technika 3 metai

Lengvieji automobiliai 6 – 10 metų

Kitas materialusis turtas 4 metai.

Programinė įranga ir įsigytos teisės – 3 metai

Kitas nematerialusis turtas – 4 metai.

Bendrovės investicijos taip pat yra apskaitomos įsigijimo savikaina.

Visas turtas, kurio įsigijimo vertė yra ne mažesnė kaip 1000 litų ir kuris naudojamas uždirbant pajamas ilgiau kaip vienerius metus, yra kapitalizuojamas.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš veikloje naudoto ilgalaikio turto perleidimo yra atvaizduojamas pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės – investicinės veiklos pajamų ar sąnaudų sudėtyje. Tuo atveju, kai perparduodamas veikloje nenaudotas ilgalaikis turtas, jo pardavimo pajamos ir sąnaudos atspindimos kitos veiklos sudėtyje. Nurašyto nepilnai nudėvėto turto likutinė vertė atspindima netekimų straipsnyje. Tuo atveju, kai Bendrovė pastato (rekonstruoja) ir parduoda statinius butais ar pan., priskiriama pagrindinės veiklos pajamoms ir sąnaudoms.

**Pajamos ir sąnaudos** yra apskaitomos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais. Sąnaudos yra priskiriamos toms pajamoms, kurias uždirbant jos buvo patirtos.

**Atsargos** yra apskaitomos FIFO metodu periodiškai apskaitomu būdu. Atsargos yra pateiktos mažesne savikainos arba grynąja realizacine verte. Vertinant grynąją realizacinę vertę yra atsižvelgiama į atsargų gedimą, senėjimą ir kitus faktorius.

**Ilgalaikių statybos sutarčių** pajamos yra pripažįstamos iš dalies atliktų darbų būdu, išskyrus atvejus, kuomet trumpalaikėse sutartyse yra numatomas atliktų darbų įforminimas užbaigtų darbų būdu. Nebaigtų vykdyti sutarčių pelnas nepripažįstamas.

**Valiutos įvertinimas.** Duomenys atskaitomybėje yra įvertinti ir pateikti nacionaline valiuta – litais. Gautinos bei mokėtinos sumos bei piniginės lėšos užsienio valiuta yra įvertintos ir atspindėtos atskaitomybėje tokiais kursais:

1 USD – 2,7621 Lt;

1 EUR – 3,4528 Lt;

1 RUB – 0,09446 Lt;

1 LVL – 5,1629 Lt.

Keitimo kurso skirtumai dėl operacijų užsienio valiuta apmokėjimo bei valiutinių straipsnių įvertinimo atskaitomybės sudarymo datai yra įtraukiami į pelno (nuostolio) ataskaitą tuomet, kai atsiranda.

**Gautinos sumos** - Bendrovė jas įvertina įsisenėjimo pagrindu, peržiūrint konkrečių pirkėjų įsiskolinimus. Atskaitomybėje gautinos sumos pateikiamos įvertinus neatgautinas sumas.

**Pinigų ir jų ekvivalentų apibūdinimas** Grynuosius pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose.

**Atidėjimų sudarymo principai.** Bendrovėje formuojami atidėjimai *atostogų rezervui*. Sumos į šį rezervą yra priskaitomos kiekvieną mėnesį, skaičiuojant 1/11 dalį nuo priskaityto darbo užmokesčio sumų už atitinkamą mėnesį. Atidėjimai garantinio laikotarpio defektų šalinimui yra apskaičiuojami kas mėnesį 0,4 procento nuo savo jėgomis atliktų statybos montavimo darbų.



Bendrovėje taip pat formuojami atidėjimai darbuotojų premijavimui pagal nustatytą tvarką priklausomai nuo pasiektų pelningumo rodiklių.

**Susijusios šalys** – Šalys yra laikomos susijusiomis, jei viena šalis gali kontroliuoti kitą šalį arba turėti reikšmingos įtakos kitai šaliai priimant finansinius arba veiklos sprendimus. Susijusios šalys – tai akcininkai, darbuotojai, valdybos nariai, jų artimi giminaičiai ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per vieną ar kelis tarpininkus kontroliuoja ar yra kontroliuojamos atskaitą pateikusios Bendrovės arba yra kontroliuojamos solidariai su šia Bendrove.

### **III. 2003 metų Bendrovės veiklos rezultatai.**

Pagrindinių Bendrovės rodiklių dinamika per paskutiniuosius penkerius metus pateikiama lentelėje:

Rodikliai	1999 metai	2000 metai	2001 metai	2002 metai	2003 metai
Pardavimai ir paslaugos	72 744	66 455	87 707	93 435	136 359
Grynasis pelnas	2 841	23	259	70	780
Rentabilumo procentas	3,9	0	0,3	0,1	0,6
Trumpalaikis turtas	22 805	21 967	23 162	27 815	42 622
Trumpalaikiai įsipareigojimai	12 758	12 438	15 384	21 801	39 497
Bendrasis mokumo koeficientas	1,79	1,77	1,51	1,28	1,08

Bendrovė dirba Lietuvos ir Rusijos Federacijos rinkose. 2003 metais Rusijos Federacijoje atlikti darbai sudarė 7,6 procento nuo visų darbų vertės. 2003 metais greta Kaliningrado ir Čerepoveco rinkų, pradėti vykdyti darbai Sankt-Peterburge.

Paskutiniųjų penkerių metų laikotarpyje pardavimai ir paslaugos stabiliai didėjo, tačiau veiklos rentabilumas išlieka žemas. Ankstesniais laikotarpiais tai lėmė paklausos ir pasiūlos santykio neatitikimas, tačiau ir padidėjus statybos darbų pasiūlai mažosios statybos įmonės gali pasiūlyti mažesnę darbų atlikimo kainą (dažnai neužtikrinant reikiamos darbų atlikimo kokybės bei atsakomybės už atliktus darbus). Dažnai ši situacija lemia nepagrįstą kainos sumažinimą sudarant sutartis. Siekiant sumažinti atliekamų darbų savikainą, ieškoma naujų technologijų, efektyvesnių sprendimų.

Lyginant su ankstesniais laikotarpiais didėja pirkėjų įsiskolinimo apimtys. 2002 metais neapmokėta skolų dalis metų pabaigai sudarė 22,5 procento nuo metinių pardavimų, 2003 metais - 20 procentų. Dažnai užsakovai numato dalies sumų apmokėjimo atidėjimą. Didėjant darbų apimtims, atsiranda apyvartinių lėšų stygius, tai patvirtina bendrojo mokumo rodiklio mažėjimas. Viena iš opiausių problemų – savalaikis atsiskaitymas už atliktus darbus. Bendrovė yra neatgavusi iš UAB Aviabaltika už 2001 metus 767 tūkst.litų, iš UAB Olympic gym 202 tūkst.litų. 2004 metais vyksta bylinejimas, I instancijos teismas priėmė sprendimą mūsų naudai.

Trumpalaikio turto atsargų sudėtyje 7,1 mln.sudaro nebaigtos vykdyti sutartys. Tai objektai, kuriuose darbai aktuojami pagal pilnai atliktus darbų etapus – Ignalinos atominė elektrinė, UAB “Litmalt” bei kiti, kuriuose liko dalis darbų nebaigta ir užsakovo nepriimta.

### **4. Investicijos į kitas įmones**

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės papildomos investicijos į kitas įmones sudarė 1 323 572 litus. Balanso 2003 12 31 finansinio turto sudėtyje yra apskaitomos sekančios investicijos:

UAB “ Skydmedis”	12 500 Lt
UAB “Metalo meistrai”	12 500 Lt
UAB “Vekada”	776 482 Lt
TŪB “Vilniaus papėdė”	10 000 Lt
SIA PS Trests (Latvija)	13 175 Lt
OOO Baltlitstroij (Kaliningragas)	1 177 672 Lt

UAB "Audros rūmai"	1 742 000 Lt
UAB "Sėkmės šaltinis"	2 910 000 Lt
Gyv.namų bendrija "Uosis"	238 000 Lt
Panevėžio krepšinio klubas	5 000 Lt
Iš viso:	6 897 329 Lt

Dukterinių ir kontroliuojamų įmonių 2003 metų rodikliai pateikiami lentelėje:

Įmonės pavadinimas	Pardavimai ir paslaugos	Grynasis pelnas (nuostolis)	Bendrovės dalis kapitale
UAB "Skydmedis"	3 821 123	155 901	100,00
UAB "Metalų meistrai"	3 489 411	75 493	100,00
UAB "Vekada"	3 128 624	15 624	96,00
TŪB "Vilniaus papėdė"	10 934 884	-1	69,00
SIA PS Trests	152842	-181450	100,00
OOO Baltlitstroj	2 335 860	-3 141 422	100,00
UAB "Audros rūmai"	0	-95 018	67,00
UAB "Sėkmės šaltinis"	0	-26 957	100,00
Iš viso:	23 863 318	-3 197 830	

Šiose Bendrovėse 2003 metais dividendai nebuvo skelbiami. Skirstant 2003 metų pelną dividendų skelbti taip pat nenumatoma.

#### **5. Kita reikšminga informacija**

Bendrovė turi kreditines linijas AB "Vilniaus bankas" ir AB "Hansabankas" po 5 milijonus litų. Paskolų ir garantijų gražinimo užtikrinimui yra įkeistas Bendrovei priklausantis turtas, sąskaitų likučiai bankuose bei kai kurios atliekamų darbų sutartys.

#### **6. Susijusios šalys**

Bendrovė yra kontroliuojama AB "Panevėžio keliai" grupės. 2003 metais pardavimai ir pirkimai, susiję su susijusiomis šalimis sudarė:

Pavadinimas	PST suteiktos Paslaugos, kiti pardavimai	PST pirktos Paslaugos, medžiagos, kt.turtas	Finansavimas	PST skola Susijus.ase,	Susijusių asmenų skola PST
UAB "Vekada"	64939	469182		43118	
UAB "Metalų meistrai"	256839	2893038		178765	
UAB "Skydmedis"	290088	198875			384999
UAB "Sėkmės šaltinis"	111355		150800		391580
UAB "Audros rūmai"	38588			94020	43940
TŪB "Vilniaus papėdė"	10927224	10360			389959
PS Trests		14454	45573		673969
Baltlitstroj	477365	692125	1393336		2515565
AB "Panevėžio keliai"	1682221	916158			419136
Iš viso:	13848619	5194192	1588709	315903	4819148

### **39. Finansinių ataskaitų komentarai**

-pateikiama nepriklausomo auditoriaus išvada (Priedas Nr.1 )

#### **40. Finansinės informacijos pateikimo schema**

-pateikiama nepriklausomo auditoriaus išvada

#### **41. Emitento valdybos parengta ataskaita.**

Pateikiama bendrovės veiklos ataskaita ( Priedas Nr.2 )

#### **42 Informacija apie auditą.**

Bendrovės auditą už 2003 metus atliko UAB “Deloitte & Touche”. Išvada bei patikslintos finansinės ataskaitos pateiktos 2004 m. gegužės 12d. Atliktas 2003 gruodžio 31 d. balanso ir 2003 metų pelno ( nuostolio ) bei pinigų srautų ataskaitų auditas. Auditą atliko UAB Deloitte & Touche auditorė Rima Kvietkauskaitė, Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000369. Dėl nebaigtų vykdyti sutarčių apskaitos metodikos specifikos, nepareikšta nuomonė apie nebaigtų vykdyti sutarčių vertę 2003 m. gruodžio 31 d.

#### **43. Valdymo organų nariai**

43.1 Valdybos nariai iki akcininkų susirinkimo 2004-04-16:

GVIDAS DROBUŽAS – valdybos pirmininkas. Įmonės veikloje nedalyvauja. Išsilavinimas spec.vidurinis (Panevėžio aukštesnioji technikos mokykla, 1984 m. technikas-mechanikas). Dalyvauja šių įmonių veikloje:

- AB Panevėžio keliai 28,42% akcijų,
- UAB Lauktuvės jums – 49,76 % akcijų, valdybos narys
- UAB Pokštas – 50% akcijų, direktorius
- UAB Keltecha – 17% akcijų,
- AB Klovainių skalda – 3,77% akcijų,,
- UAB “Emulteka” – 12,0 % akcijų,
- UAB Gelbera - 34 % akcijų, valdybos narys,
- UAB Gustonių ŽŪT – 49,04 % akcijų, valdybos narys,
- AB Kirtimų autotransportas – valdybos narys
- AB “Ignalinos statyba” – 26,13 % akcijų, valdybos narys,
- UAB Tamsuma – 33,5 5%, valdybos narys,
- UAB Skydmedis – valdybos narys,
- UAB “Panevėžys” – 49.52 % akcijų, valdybos narys,
- UAB Panodenas–, valdybos pirmininkas,
- UAB Sėkmės šaltinis – valdybos pirmininkas,
- AB “Specializuota komplektavimo valdyba” – 9,36 % akcijų.
- UAB Metalo meistrai – valdybos narys,
- UAB Vekada – valdybos narys,
- UAB Audros rūmai – 16,5 % akcijų, valdybos pirmininkas.

Kadencija 1999-05 – 2003-05

Kadencija 2003-04 – 2004-04

Teistas nebuvo.

ANTANAS PAVALKIS - valdybos pirmininko pavaduotojas. Išsilavinimas aukštasis (1959 m. KPI, inžinierius kelininkas). 1986-1990 m. AB “PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS” valdytojo pavaduotojas, 1990-1991 m. generalinio direktoriaus pavaduotojas, 1991-1992 m. gamybos direktorius, 1992-1999 m. bendrovės generalinis direktorius. Turi 100 bendrovės akcijų (0 %) Kitų bendrovių akcijų neturi, kitų įmonių valdyme nedalyvauja. Teistas nebuvo.

Kadencija 1999 05 – 2003 05

Kadencija 2003 04 – 2004 04

REMIGIJUS JUODVIRŠIS – valdybos narys. Turi 300336 įmonės akcijas, kas suteikia 1,8 procento balsų. Dalyvauja šių įmonių veikloje:

AB Panevėžio keliai 28,47 % akcijų, stebėt. tarybos narys

UAB Lauktuvės jums – 49,38 % akcijų, valdybos narys

UAB Pokštas – 50,0 % akcijų,

UAB Keltecha – 17% akcijų,

UAB “Panevėžys” – 30,79 % akcijų, valdybos narys

UAB “Šypsena Jums” – 37,26 % akcijų, valdybos narys

UAB Gelbera - 34 % akcijų

UAB Gustonių ŽŪT – 49,04 % akcijų

UAB Tertius – 40,0 % akcijų

UAB “Emulteka” - 11 % akcijų

UAB “Tamsuma” – 33,5 % akcijų, valdybos pirmininkas;

AB “Ignalinos statyba” – 25,22 % akcijų

AB “Specializuota komplektavimo valdyba” – 9,4 % akcijų

AB “Ukmergės keliai” – valdybos narys;

Kadencija 1999 05 – 2003 05

Kadencija 2003 04 – 2004 04

Teistas nebuvo.

ALGIMANTAS BUTKŪNAS – valdybos narys. Bendrovės akcijų neturi. Dalyvauja šių įmonių veikloje:

AB Panevėžio keliai –5,2,% akcijų, prezidentas,

UAB Emulteka – 9% akcijų.,

UAB Keltecha – 11% akcijų,

AB Ukmergės keliai – valdybos pirmininkas.

Kadencija 1999-05 – 2003-05

Kadencija 2003-05 – 2004-04

Teistas nebuvo.

MINDAUGAS VĖGELĖ – valdybos narys. Turi 5589620 įmonės akcijas, iš jų 2589620 nuosavybės teise. Tai suteikia 34,19 procento balsų. Duomenų apie dalyvavimą kitų įmonių veikloje nepateikė,

Kadencija 1999 05 – 2003 05

Kadencija 2003 04 – 2004 04

Kadencija 2004 04 – 2008 04

Teistas nebuvo.

ŽILVINAS VASILIAUSKAS – valdybos narys. Įmonės įstatiniame kapitale nedalyvauja. Duomenų apie dalyvavimą kitų įmonių veikloje nepateikė.:

Kadencija 2003.04 – 2004 04.

Teistas nebuvo.

43.2 Valdybos nariai po akcininkų susirinkimo 2004-04-16:

VYGANTAS SLIESORAITIS – valdybos pirmininkas. AB „ Panevėžio statybos trestas “ generalinio direktoriaus pavaduotojas. Išsilavinimas aukštasis ( KPI 1977 m. inžinierius-ekonomistas, VVU Tarptautinis verslas ir vadyba, 2001 m.). Bendrovės akcijų neturi. Turi 30% UAB „ Giedrija“.

1994 m. – 2000.m. Ab bankas Hermis – filialo direktorius, valdybos pirmininko pavaduotojas,

2001 m. AB Ūkio bankas – valdybos pirmininkas,

2002 m – 2003 m. Ab Vilniaus bankas – filialo direktorius, prezidento patarėjas.

Kadencija 2004 04 – 2008 04. Teistas nebuvo.

ANTANAS PAVALKIS – valdybos pirmininko pavaduotojas. Išsilavinimas aukštasis (1959 m. KPI, inžinierius kelininkas). 1986-1990 m. AB “PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS” valdytojo pavaduotojas, 1990-1991 m. generalinio direktoriaus pavaduotojas, 1991-1992 m. gamybos direktorius, 1992-1999 m. bendrovės generalinis direktorius. Turi 100 bendrovės akcijų (0 %) Kitų bendrovių akcijų neturi. Teistas nebuvo.

Kadencija 1999 05 – 2003 05

Kadencija 2003 04 – 2004-04

Kadencija 2004-04 –2008-04

GVIDAS DROBUŽAS – valdybos narys. Įmonės veikloje nedalyvauja. -. Dalyvauja šių įmonių veikloje:

AB Panevėžio keliai 28,42% akcijų,

UAB Lauktuvės jums – 49,76 % akcijų, valdybos narys

UAB Pokštas – 50% akcijų, direktorius

UAB Keltecha – 17% akcijų,

AB Klovainių skalda – 3,77% akcijų,,

UAB “Emulteka” – 12,0 % akcijų,

UAB Gelbera - 34 % akcijų, valdybos narys,

UAB Gustonių ŽŪT – 49,04 % akcijų, valdybos narys,

AB Kirtimų autotransportas – valdybos narys

AB “Ignalinos statyba” – 26,13 % akcijų, valdybos narys,

UAB Tamsuma – 33,5 5%, valdybos narys,

UAB Skydmedis – valdybos narys,

UAB “Panevėžys” – 49.52 % akcijų, valdybos narys,

UAB Panodenas–, valdybos pirmininkas,

UAB Sėkmės šaltinis – valdybos pirmininkas,

AB “Specializuota komplektavimo valdyba” – 9,36 % akcijų.

UAB Metalo meistrai – valdybos narys,

UAB Vekada – valdybos narys,

UAB Audros rūmai – 16,5 % akcijų, valdybos pirmininkas.

Kadencija 1999-05 – 2003-05

Kadencija 2003-04– 2004-04

Kadencija 2004-04 – 2008-04

Teistas nebuvo.

ALGIMANTAS BUTKŪNAS – valdybos narys. Bendrovės akcijų neturi. Dalyvauja šių įmonių veikloje:

AB Panevėžio keliai –5,2,% akcijų, prezidentas,

UAB Emulteka – 9% akcijų.,

UAB Keltecha – 11% akcijų,

AB Ukmergės keliai – valdybos pirmininkas.

Kadencija 1999-05 – 2003-05

Kadencija 2003-04 – 2004-04

Kadencija 2004-04 – 2008-04

Teistas nebuvo.

MINDAUGAS VĖGELĖ – valdybos narys. Turi 5589620 įmonės akcijas, iš jų 2589620 nuosavybės teise. Tai suteikia 34,19 procento balsų. Duomenų apie dalyvavimą kitų įmonių veikloje nepateikė,

Kadencija 1999 05 – 2003 05

Kadencija 2003 04 – 2004 04

Kadencija 2004 04 – 2008 04

Teistas nebuvo.

ANDRIUS APULSKIS – valdybos narys. Kitų duomenų nepateikė. Teistas nebuvo.

## Administracija

EUGENIJUS REČIŪNAS - bendrovės administracijos vadovas, generalinis direktorius. Turi 11266 bendrovės akcijas (0,07% įstatinio kapitalo). Išsilavinimas aukštasis (1978, VISI), inžinierius – statybininkas. Kitų įmonių veikloje ir įstatiniame kapitale nedalyvauja.

1990-1991 PST vyr. inžinieriaus pavaduotojas direktorius statybai ir marketingui

1999 PST generalinis direktorius

Teistas nebuvo.

ALVYDAS MORKVĖNAS - bendrovės finansų direktorius. Turi 81 bendrovės akciją (0% įstatinio kapitalo). Kitų įmonių veikloje ir įstatiniame kapitale nedalyvauja. Teistas nebuvo.

DALĖ BERNOTAITIENĖ – bendrovės vyriausioji buhalterė. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių veikloje ir įstatiniame kapitale nedalyvauja. Išsilavinimas aukštasis (1978 m., KPI) ekonomisto kvalifikacija.

1988m. – 1996m. Panevėžio statybinių konstrukcijų g-la (AB “Vinva” finansų direktorė,

1996 m. - 2004-03-15 d. AB “Nevėžis” vyr. finansininkė.

Teista nebuvo.

## 44. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams.

44.0. Išmokėtas atlyginimas:

Generaliniam direktoriui Eugenijui Rečiūnui – 73102 lt.

Finansų direktoriui Alvydau Morkvėnui – 52701

Vyr. buhalterei Dalei Bernotaitienei - nebuvo

44.1. Tantjėmų ir kitų išmokų 2003 metais iš pelno mokėta valdybos nariams, administracijos vadovui ir jo pavaduotojams bei vyriausiam buhalterei nebuvo.

44.2. Iš įmonių, kuriose PST dalis sudaro daugiau kaip 20%, jokių išmokų negauta.

44.3. Valdymo organų nariams per ataskaitinį laikotarpį nėra suteikta paskolų, garantijų ir laidavimų.

## 45. Sandėriai su suinteresuotais asmenimis.

Nėra.

## VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

### 46. Naujausi įvykiai emitento veikloje.

Nėra.

### 47. Esminiai įvykiai emitento veikloje.

2004 04 16 įvyko visuotinis akcininkų susirinkimas. Jame patvirtinta valdybos ataskaita už 2003 metus, bendrovės finansinė atskaitomybė ir pelno paskirstymas. Dividendų ir tantjėmų nuspręsta nemokėti.. Patvirtintas 2003 m. pelno paskirstymas.:

I. Nepaskirstytasis pelnas laikotarpio pradžioje	70413 lt.
II. Grynasis ataskaitinio laikotarpio pelnas	779658 lt.
III. Paskirstytinas pelnas	850071 lt.
IV. Pervedimai iš rezervų	5559412 lt.
V. Paskirstytinas pelnas	6409483 lt.
VI. Pelno paskirstymas	4422885 lt.

- į įstatymo numatytus rezervus	42503 lt.
kiti	4380382 lt.

VI. Nepaskirstytasis pelnas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 1986598 lt.

. Auditoriumi 2004-2006 metams išrinkta audito įmonė “Deloitte & Touche” ir nustatytas apmokėjimas už audito paslaugas.. Išrinkta Bendrovės valdyba: Algimantas Butkūnas, Gvidas Drobužas, Vygantas Sliesoraitis, Antanas Pavalkis, Mindaugas Vėgelė, Andrius Apulskis ( Paskelbta “Lietuvos ryte” 2004 04-20).

#### **48. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus.**

Bendrovės valdyba yra nusprendusi kiekvienais metais didinti PST pardavimų apimtį ne mažiau kaip 20 proc. Atsižvelgiant į verslo poreikį diversifikuoti savo veiklą, ieškoti ir naujų veiklos sričių savo sektoriuje, nustatyti prioritetus kur bendrovė gali suteikti daugiausia naudos savo klientams ir partneriams.

Įmonė planuoja toliau vystyti savo pajėgumus vystant statybos projektų valdymą Rusijoje, ypač regionuose, kur veikla vykdoma jau seniai – S. Peterburge, Čerepovece, nauji projektai planuojami Nyžnyj Novgorode. Šiuose miestuose PST jau išvystė sėkmingą veiklą, išsikovojo gerą vardą, taip pat susiklostė glaudūs ryšiai su vietiniais partneriais.

PST planuoja dar aktyviau dirbti ir su klientais Lietuvoje, aiškiau išskirti rinkos segmentus, aktyviai sekti rinkos plėtros naujoves ir stiprinti specializuotą padalinių veiklą.

Nuo 2004-01-01 Bendrovė turės tvarkyti apskaitą pagal Verslo apskaitos standartus bei rengti konsoliduotą finansinę atskaitomybę.

1.Priedas Nr1 „, Nepriklausomo auditoriaus išvada “

2.Priedas Nr.2 „, 2003 metų bendrovės veiklos ataskaita “