



AS MERKO EHITUS KONTSERN

2013. aasta 3 kuu konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

Ärinimi: AS Merko Ehitus

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Äriregistrikood: 11520257

Aadress: Järvevana tee 9G 11314 Tallinn

Postiaadress: Pärnu mnt. 141 11314 Tallinn

Telefon: +372 650 1250

Faks: +372 650 1251

E-post: merko@merko.ee

Kodulehekülg: www.merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2013 – 31.12.2013

Aruandeperiood: 01.01.2013 – 31.03.2013

Nõukogu: Toomas Annus, Tõnu Toomik, Teet Roopalu,
Indrek Neivelt, Olari Taal

Juhatus: Andres Trink, Viktor Mõisja

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

KONTSERNI LÜHITUTVUSTUS	3
VISIOON	4
VÄÄRTUSED	4
STRATEEGIA	4
PIKAAJALISED FINANTSEESMÄRGID KUNI AASTANI 2018	4
TEGEVUSARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD FINANTSARUANNE.....	24
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	24
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	25
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	26
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	27
LISAD.....	28
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	28
Lisa 1.1. Muudatused informatsiooni esitlusviisis	28
Lisa 2 Tegevussegmentid	29
Lisa 3 Müüdud toodangu kulu	31
Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta	31
Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid.....	31
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	32
Lisa 7 Varud.....	32
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	33
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	33
Lisa 10 Materiaalne põhivara	33
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	34
Lisa 12 Laenukohustused	34
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	35
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	35
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	35
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused.....	39
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE	40

KONTSERNI LÜHITUTVUSTUS

AS Merko Ehitus on 1990. aastal alguse saanud ettevõtte, mis tegutseb täna valdusettevõttena. Ettevõtte kontserni kuuluvad Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuvad ehitus- ja kinnisvaraarenduse ettevõtted. Suuremad valdusettevõttele kuuluvad ehitusvaldkonna ettevõtted on AS Merko Ehitus Eesti (100%), SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%) ning AS Merko Ehitus Eesti kontserni kuuluvad ettevõtted Tallinna Teede AS (100%) ja AS Merko Infra (100%).

Valdusettevõtte põhitegevuseks on Merko Ehitus kontserni erinevate ärivaldkondade strateegiate väljatöötamine ning elluviimine eestkätt ressursside pikemaajalise planeerimise kaudu.

Merko Ehitus Eesti kontsern on Eesti ehitussektori turuliider, kelle tööde maht moodustab ca 7% Eesti ehitusturu kogumahust.

Merko Ehitus tegutseb Lätis ja Leedus oma tütaretevõtete SIA Merks ja UAB Merko Statyba kaudu, keskendudes valikuliselt projektidele, kus nähakse konkurentsieelist võrreldes teiste turuosalistega.

Merko Ehitus on suurima omakapitaliga ehitusturul tegutsev ettevõtte Eestis ning võimeline projekte ise pikaajaliselt finantseerima. Meie eesmärgiks on hoida likviidsust. Laenukapitali kaasamisel oleme konservatiivsed. Jälgime, et omaksime piisavalt vajalikke ressursse, et jätkuvalt investeerida atraktiivsetesse projektidesse.

Merko aktsiad on noteeritud Tallinna börsil alates 1997. aastast. 2012. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd rohkem kui 900 inimesele.

Pikaajalised kogemused erinevatelt turgudelt, ehitusteenuste lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning eelkõige kvaliteet on aidanud Merko Ehitusel saavutada juhtiv positsioon Baltikumis. Sõltuvalt tellijate ootustest teostavad kontserni ettevõtted nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte keskendudes ehituse peatöövõtule ja projektijuhtimisele.

Kontserni suurematele ehitusettevõtetele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

VISIOON

Meie visioon on usaldusväärsed lahendused ja kvaliteetne teostus teie ideedele.

VÄÄRTUSED

VASTUTUS

Otsustame, lähtudes ärilisest mõtlemisest/teadlikkusest ja eetilistest tõekspidamistest. Pakume kestvaid ja keskkonnasõbralikke lahendusi.

LUBADUSTE PIDAMINE

Anname aktsionäridele, tellijatele, koostööpartneritele ja töötajatele realistlikke lubadusi ning peame neist kinni. Head lahendused sünnivad koostöös, lubadustest kinnipidamine on vastastikune.

PÄDEVUS

Hindame kvaliteeti ja erialast professionaalsust. Arendame pidevalt oma erialaseid teadmisi ja oskusi.

INITSIAATIIVIKUS

Juhime protsesse ja oleme orienteeritud tulemusele. Võtame vastu väljakutsed, mis eeldavad pingutusi.

LOOVUS

Oleme avatud, uuendusmeelsed ja loomingulised nii lahenduste väljatöötamisel kui ka teostamisel. Meil jagub head tahet edumeelsete mõtete elluviimiseks.

STRATEEGIA

AS Merko Ehitus tütarettevõtete äristrateegia fookus on kasumlikkusel ja kulubaasi efektiivsusel, pakkudes peatöövõtu teenust hoonete ja infrastruktuuri ehituse valdkonnas ning arendades elukondlikku kinnisvara oma koduturgudel Eestis, Lätis ja Leedus. Kontserni eesmärgiks on hoida Balti ehitusturul juhtivat positsiooni. Arvestades ehitusturu nõrka kasvuperspektiivi tänastel koduturgudel, on äristrateegia osaks ka uute kasvuvõimaluste leidmine.

PIKAAJALISED FINANTSEESMÄRGID KUNI AASTANI 2018

08. aprillil 2013 toimunud koosolekul vaatasid AS Merko Ehitus juhatus ja nõukogu üle ettevõtte strateegilised arengusuunad ja kinnitasid pikaajalised finantseesmärgid kuni aastani 2018.

Arvestades Balti riikide ehitus- ja kinnisvaraturu lähiaastate nõrka kasvuväljavaadet, üldist madalat intressikeskkonda ning samuti ettevõtte kõrget omakapitali baasi, on strateegia ja finantseesmärgid suunatud investeeritud kapitali tootluse parandamisele ja bilansi struktuuri efektiivsemaks muutmisele.

Lähtutud on järgmistest väliskeskkonna eeldustest:

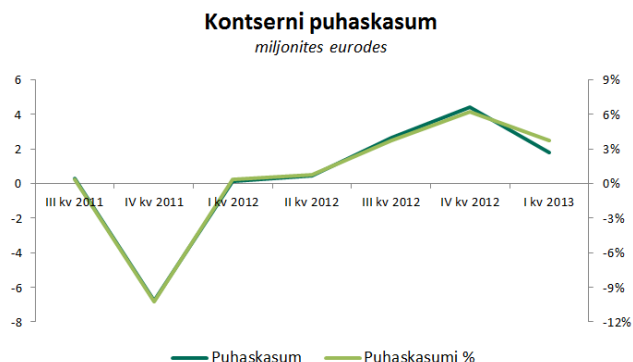
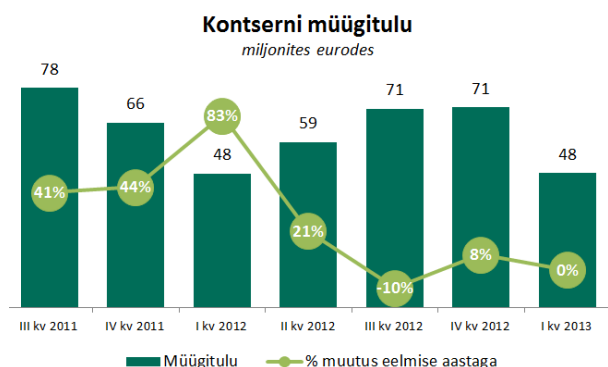
- Ehitusturu märkimisväärset kasvu Balti riikides lähema 2 aasta jooksul ei toimu.
- Riigihangete kõrge osakaal ehitustellimustes säilib, kuid nende maht alates 2013. aasta teisest poolaastast ajutiselt väheneb seoses käesoleva Euroopa Liidu (EL) rahastamisperioodi lõppemisega. Majandusse suunatavad rahalised vahendid tervikuna jäävad uuel EL rahastamisperioodil (2014-2020) varasemale tasemele, ent nende struktuur muutub. Eratellijate aktiivsus suuremate objektide arendamisel ja käivitamisel taastub aeglaselt.
- Ehitussektoris ületab teenusepakkujate hulk nõudlust ja säilivad põhivahendite ülevõimsused. Tihenev konkurents ehitusturul survestab ehitusettevõtete kasumimarginaale.
- Jätkub mõõdukas tehinguaktiivsuse kasv ja hinnatõus Balti riikide korteriturul, eelkõige pealinnades.

AS Merko Ehitus pikaajalised finantseesmärgid hõlmavad perioodi kuni aastani 2018 ja need vaadatakse üle iga-aastaselt lähtudes turusituatsioonist, ettevõtte finantsseisundist ja strateegiast:

- perioodi keskmine omakapitali tootlus minimaalselt 10%
- dividendimäär: 50-70% aastakasumist
- omakapitali osatähtsus varade mahust: vähemalt 40%

TEGEVUSARUANNE

Kokkuvõte 3 kuu tulemustest



- ❖ **Kasumlikkus paranenud:** 2013. aasta I kvartali puhaskasum oli 1,8 mln eurot (I kvartal 2012: 0,2 mln eurot) näitab positiivset trendi kasumlikemate projektide lisandumisest. Samas jääb väljakutseks kasumlikkuse hoidmine.
- ❖ **Müügitulu samal tasemel:** 2013. aasta I kvartali müügitulu oli 47,9 miljonit eurot (I kvartal 2012: 47,8 mln eurot), mis on samal tasemel võrreldes eelmise aastaga.
- ❖ **Rahaline positsioon tugev:** aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 35,8 mln eurot (sh lühiajalised deposiidid 2,5 mln eurot), omakapital 118,6 miljonit (52,9% bilansimahust). Võrreldavad andmed 2012. aasta seisuga olid vastavalt 8,7 mln eurot ning 109,4 mln eurot (51,7% bilansimahust).
- ❖ **Teostamata tööde jääk stabiilne:** Seisuga 31. märts 2013 oli 193 mln eurot (31. märts 2012: 189 mln eurot).
- ❖ **Muudatused juhtimisstruktuuris:** Alates 01. maist 2013 kutsuti SIA Merks nõukogust tagasi Ivars Geidāns. SIA Merks nõukogu jätkab kolmeliikmelisena.

		3 kuud 2013 31.03.2013	3 kuud 2012 31.03.2012	Muutus
Müügitulu	mln eurot	47,9	47,8	+0,1%
Brutokasum	mln eurot	4,2	2,5	+69,2%
Brutokasumimarginaal	%	8,8	5,2	+3,6%
Emaettevõtte puhaskasum	mln eurot	1,8	0,2	+1040,0%
Puhaskasumimarginaal	%	3,7	0,3	+3,4%
Puhaskasum aktsia kohta	eurot	0,10	0,01	+1040,0%

Perioodi lõpu seisuga:

Omakapitali tootlus	%	8,1	-8,7	+16,8%
Omakapitali määr	%	52,9	51,7	+1,2%
Teostamata tööde jääk	mln eurot	193	189	+2,1%
Varad kokku	mln eurot	224,0	211,5	+5,9%
Töötajate arv	inimest	869	884	-1,7%

Suhtarvude arvutuskäik on esitatud aruande leheküljel 23.

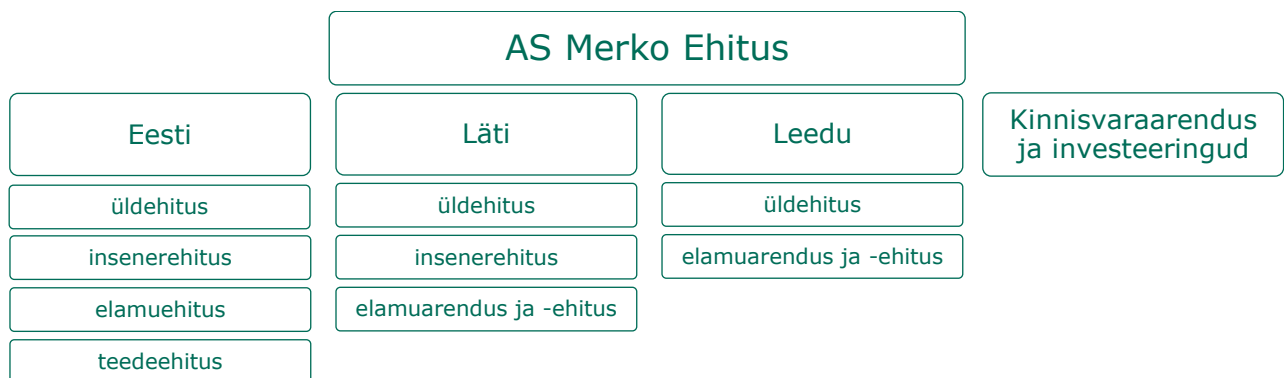
Üldinfo ja struktuuris toimunud olulisemad muutused

AS Merko Ehitus tegutseb valdusettevõttena, mille kontserni kuuluvad Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuvad ehitus- ja kinnisvaraarenduse ettevõtted. Suuremad valdusettevõttele kuuluvad ehitusvaldkonna ettevõtted on AS Merko Ehitus Eesti (100%), SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%) ning AS Merko Ehitus Eesti kontserni kuuluvad ettevõtted Tallinna Teede AS (100%) ja AS Merko Infra (100%).

Valdusettevõtte põhitegevuseks on Merko Ehitus kontserni erinevate ärivaldkondade strateegiate väljatöötamine ning elluviimine eestkätt ressursside pikemaajalise planeerimise kaudu. Valdusettevõtte AS Merko Ehitus juhatus tegutseb 2-liikmelisena: Andres Trink ja Viktor Möisja.

Juhatuse ja nõukogu tutvustus on toodud aruande leheküljel number 15 ning täiendavalt avalikustatud koos teenistuskäigu ja piltidega ettevõtte kodulehel: www.merko.ee.

Kontserni ärivaldkondade struktuur seisuga 31. märts 2013 on alljärgnev:



Muudatused kontserni juriidilises struktuuris

2013. aasta esimeses kvartalis asutati AS Merko Ehitus kontsernis 100%line tütarettevõtte OÜ Paepargi 57. Osaühingu osakapitali suurus on 2500 eurot. Osaühingu asutamise eesmärgiks on ettevõttepõhise arendusprojekti arvestuse tagamine.

Muudatused SIA Merksi juhtimisstruktuuris

Seoses juhtimisstruktuuri ülevaatamisega ja jätkuna 2012. aastal läbiviidud muudatustele, toimus alates 01. maist 2013 muudatus ASi Merko Ehitus tütarettevõtte SIA Merks nõukogus, mille kohaselt kutsuti nõukogust tagasi Ivars Geidāns. SIA Merks nõukogu jätkab kolmeliikmelisena: Andres Trink (esimees), Tõnu Toomik ja Jaan Mäe. Ettevõtte juhatuses jätkavad Oskars Ozoliņš ja Jānis Šperbergs.

MAJANDUSTULEMUSED

Äritegevus

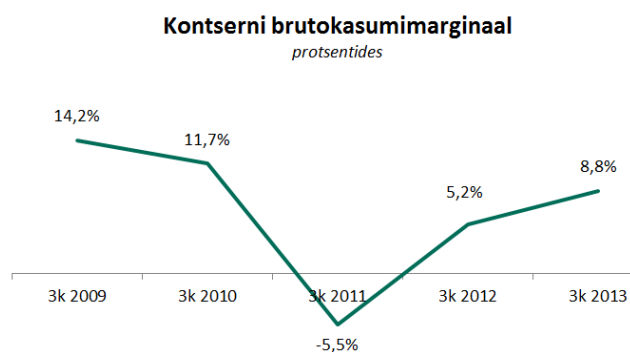
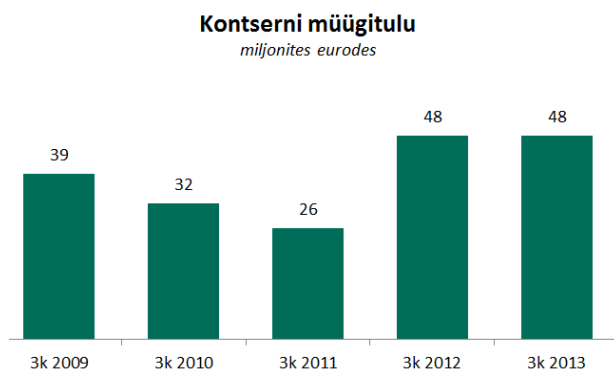
Kontserni olulisemad näitajad (miljonites eurodes):

	3 kuud 2013	3 kuud 2012	Muutus
Müügitulu			
Eesti	37,5	41,9	-10,6%
Läti	8,4	3,9	+115,0%
Leedu	2,0	2,0	+1,9%
Müügitulu kokku	47,9	47,8	+0,1%
Brutokasum	4,2	2,5	+69,2%
Ärikasum (EBIT)	2,3	0,6	+297,3
emaettevõtte omanike osa	1,8	0,2	+1040,0%
mittekontrolliva osaluse osa	(0,0)	(0,0)	-25,8%
Puhaskasum	1,8	0,2	+1096,9%
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), eurot	0,10	0,01	+900,0%
Rahalised vahendid perioodi lõpus	35,8*	8,7	+310,7%

* sh lühiajalised deposiidid summas 2,5 mln eurot

Müügitulu ja brutokasum

Merko Ehitus kontserni 2013. aasta 3 kuu müügitulu oli 47,9 mln eurot. Perioodi müügituludest teeniti: Eestis 78,4%, Lätis 17,4% ja Leedus 4,2% (2012. aasta 3 kuuga: 87,8% Eestis, 8,1% Lätis ja 4,1% Leedus). Võrrelduna 2012. aasta 3 kuuga jäi kontserni müügitulu samaks (kasv 0,1%). Aruande perioodil on muutunud aktiivsemaks erasektoripoolsed tellimused, kuid siiski on müügituludest suurim osa jätkuvalt seotud EL struktuurivahendite kaasamise kaudu finantseeritud projektidega.



2013. aasta 3 kuuga teenis kontsern arendus- ja ehitustegevusest brutokasumit 4,2 mln eurot (2012. aasta 3 kuuga 2,5 mln eurot). Brutokasumimarginaal on paranenud 3,6% võrra võrreldes eelmise aastaga (2012 3 kuud: 5,2%). Kasumimarginaali tõusu on mõjutanud peamiselt kinnisvaraarendusvaldkond, seda korterite kõrgema müügimahuga võrreldes eelmise aasta samas perioodis. Arvestades tihenevat konkurentsiolukorda ehitussektoris, on brutomarginaali hoidmine samal tasemel ehitusvaldkonna tüarettevõtete jaoks suur väljakutse.

Puhaskasum

Kontserni 2013. aasta 3 kuu maksude-eelne kasum oli 2,0 mln eurot ning puhaskasum 1,8 mln eurot võrreldes 0,4 mln euro suuruse maksude-eelse kasumi ja 0,2 mln euro suuruse puhaskasumiga 2012. aasta esimese kolme kuuga.



Ärismetoodid

Kontsern juhib äritegevust alljärgnevate tegevusvaldkondade lõikes:

- Üldehitus - hõlmab mitmete erinevate sihtotstarvetega hoonete rajamist – bürood, hotellid, muuseumid, kultuuri- ja ärikeskused, sotsiaal-, tootmis- ja teenindushooned ning samuti erinevate tööstusobjektide hooned.
- Inseneriehitus - Merko inseneriehituse valdkond ehitab sadamarajatisi, prügilate ladestusalasid, erinevaid teerajatisi (tunnelid, viaduktid, sillad), vee- ja kanalisatsioonitrasse, joogi- ja reoveepuhasteid ja teisi erinevaid keerukaid inseneritehnilisi ja keskkonnaprojekte.
- Teedeehitus - Merko teostab selles valdkonnas teedeehitust koos sinna juurde kuuluva infrastruktuuriga. Lisaks teostame teehoiutöid ja hooldusremonti.
- Kinnisvaraarendus - korteriprojektide arendust, pikaajalisi kinnisvarainvesteeringuid ning äriotstarbelisi kinnisvara projekte hõlmav valdkond.

Üldehitus

Üldehitussegment (mln eurot)	3 kuud 2013	3 kuud 2012	Muutus
Müügitulu	12,6	11,4	+9,9%
Osakaal kogu müügitulust	26,3%	23,9%	
Brutokasum	0,5	0,8	-39,3%
Brutokasumimarginaal	3,8%	6,8%	

2013. aasta esimese kvartali üldehitussegmenti müügitulud olid 9,9% kõrgemad võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Samas on segmenti brutokasum vähenenud, peamiselt projektide vähesusest tingitud jätkuvalt tiheneva konkurentsi survena marginaalidele. Kui 2012. aastal olid turul peamiselt riigi poolt tellitud projektid, siis 2013. aasta alguses oleme täheldanud erasektori tellimuste osakaalu tõusu.

Suuremate objektidena olid esimesel kolmel kuul töös PERH ja Tallegg tootmishoone ehitustööd.

Insener- ehk infrastruktuuriehitus

Inseneriehitussegment (mln eurot)	3 kuud 2013	3 kuud 2012	Muutus
Müügitulu	20,7	25,7	-19,3%
Osakaal kogu müügitulust	43,3%	53,8%	
Brutokasum	2,4	1,6	+46,5%
Brutokasumimarginaal	11,4%	6,3%	

Inseneriehitusvaldkonna müügitulud olid kolmel esimesel kuul 20,7 mln eurot (3 kuud 2012: 25,7 mln eurot), mis on vähenenud 19,3% võrreldes 2012. aastaga. Vähenemine võrreldes eelmise aastaga on peamiselt seotud toruprojektide mahtude vähenemisest. 2013. aasta esimeses kvartalis olid meie suuremateks objektideks Vääna-Jõesuus torustike rekonstrueerimine ja Eesti Energia 300MW elektrijaama ehitus. Jätkuvalt on nimetatud valdkond suurima osakaaluga (I kvartal 2013: 43,3%) kontserni müügituludest. Inseneriehitussegmenti brutokasum oli 2,4 mln eurot (3 kuud 2012: 1,6 mln eurot) ja brutokasumimarginaal 11,4% (3 kuud 2012: 6,3%), mis on liikunud positiivses suunas ning seda peamiselt kahjumlike projektide tulemuste kajastamisest juba eelmises perioodis.

Inseneriehitussegment sisaldab palju väljakutseid, seda peamiselt 2007-2013 EL eelarveperioodi lõppemisega ning samuti asjaolust, et uute projektide lisandumine ei saa olema enam nii hoogne kui seni.

Teedehitus

Teedehitussegment (mln eurot)	3 kuud 2013	3 kuud 2012	Muutus
Müügitulu	7,8	7,4	+5,3%
Osakaal kogu müügitulust	16,3%	15,5%	
Brutokasum	0,5	0,1	+275,0%
Brutokasumimarginaal	6,4%	1,8%	

Teedehitusvaldkonna müügitulud olid 2013. aasta esimeses kvartalis 7,8 mln eurot, mis olid 5,3% kõrgemad võrreldes 2012. aastaga. 2013. aasta esimeses kvartalis teenitud brutokasum summas 0,5 mln eurot annab brutokasumimarginaaliks 6,4%, mis on peamiselt tingitud teedeholdusega seotud tööde mahust.

Suurima projektina jätkame Ülemiste liiklussõlme ehitust, mille planeeritud lõplik valmimine on 2013. aasta lõpus.

Jätkuvalt on teedehituses suure volatiilsusega bituumeni hind, mis on üheks olulisemaks asfaldi koostisosa komponendiks ning millel on oluline mõju tööde hinnale.

Kinnisvaraarendus

Kinnisvaraarendus (mln eurot)	3 kuud 2013	3 kuud 2012	Muutus
Müügitulu	6,5	3,2	+104,3%
Osakaal kogu müügitulust	13,6%	6,7%	
Brutokasum	0,9	0,2	+482,1%
Brutokasumimarginaal	14,0%	4,9%	

2013. aasta 3 kuuga müüdi 57 korterit kogumaksumusega 6,2 mln eurot (käibemaksuta), (2012. aasta 3 kuud vastavalt: 14 korterit ja 2,0 mln eurot). Perioodi lõpus on Merko Ehitus kontsernil kokku varudes müümata 98 valmishitatud korterit (41 Eestis, 22 Lätis ja 35 Leedus).

Alljärgnevas tabelis on toodud töösolevad korteriprojektid:

Projekt	Linn/Riik	Valmimisaeg	Korterite arv
Räägu 9	Tallinn, Eesti	2013. aasta suvi	20
Eha tn 4 / Paldiski mnt 17	Tallinn, Eesti	2013. aasta suvi	27
Vaarika tn 5	Tartu, Eesti	2013. aasta suvi	15
Pallasti 46, 48, 50	Tallinn, Eesti	2013. aasta sügis	69
Grostonas 17	Riia, Läti	2013. aasta sügis	62
Tedre 55	Tallinn, Eesti	2014. aasta kevad	47
Kokku			240

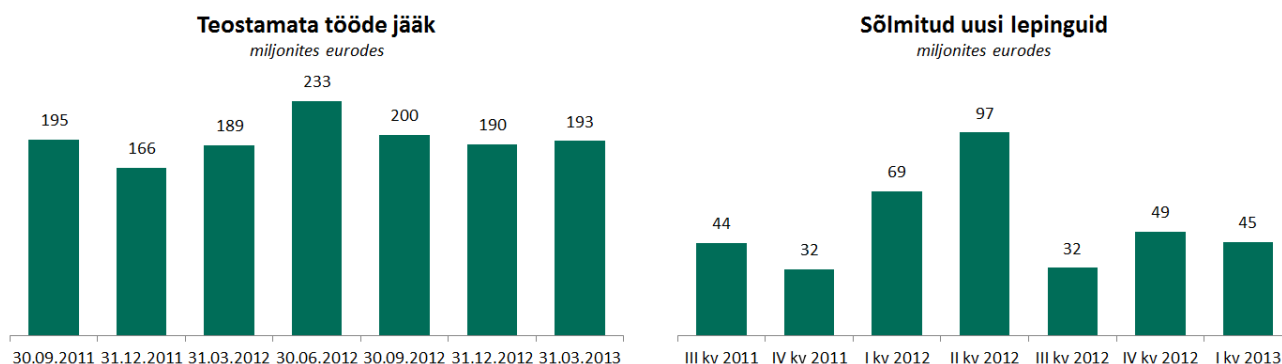
Bilansipäevajärgselt jätkati 2008. aastal külmutatud Kentmanni tn 6 elu-ja ärihoone ehitust (korterite arv 111). Hoone esimesed kaks korrust on mõeldud eeskätt äripindadeks ning ülejäänud 12 korrust korteriteks. Hoonele on juba rajatud kaks maa-alust parkimiskorrust ning maja valmimise ajaks on planeeritud 2014. aasta lõpp.

Täiendavalt on aastast 2007 külmutatud Tartus 200 korteri ehitustegevus.

Meie üheks eesmärgiks on mõõduka kinnistute portfelli hoidmine tagamaks stabiilne, turutingimusi arvestav arendusprojektide realiseerimine. Samas on kinnisvaraturg muutunud märgatavalt selektiivsemaks ning enne iga projekti alustamist on riskide hindamisel olulisel kohal projekti asukoht, arendusmaht, plaanilahendused ning sihtgrupp. Arvestades madalat laenuintresside keskkonda ja piiratud pakkumist uute korterite turul viimase kolme aasta jooksul on nõudlus ja tehinguaktiivsus korteriturul mõõdukalt kasvanud.

Lepingute portfelli

31. märtsi 2013 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfelli 193 mln eurot võrreldes 189 mln euroga 31. märts 2012. Lepingute portfellis ei kajasta kontsern omaarenduslikke elamuehitusprojekte ning kinnisvarainvesteeringute arendamisega kaasnevaid töid.



Uusi ehituslepinguid sõlmiti viimase 3 kuu jooksul 45 mln euro ulatuses (ei sisalda omaarendusi) võrreldes 69 mln euroga samal perioodil eelmisel aastal. 2012. aasta esimeses kvartalis sõlmis kontsern lepingu AS Eesti Energia Narva Elektri jaamad uue 300MW põlevkivil töötava elektri jaama energiaploki üldehitustööde teostamiseks summas 17,3 mln eurot. Analoo gse suurusega lepingud 2013. aasta esimeses kvartalis ei sõlmitud. Alljärgnevalt on toodud suuremad ehituslepingud, mis on sõlmitud 2013. aasta I kvartalis:

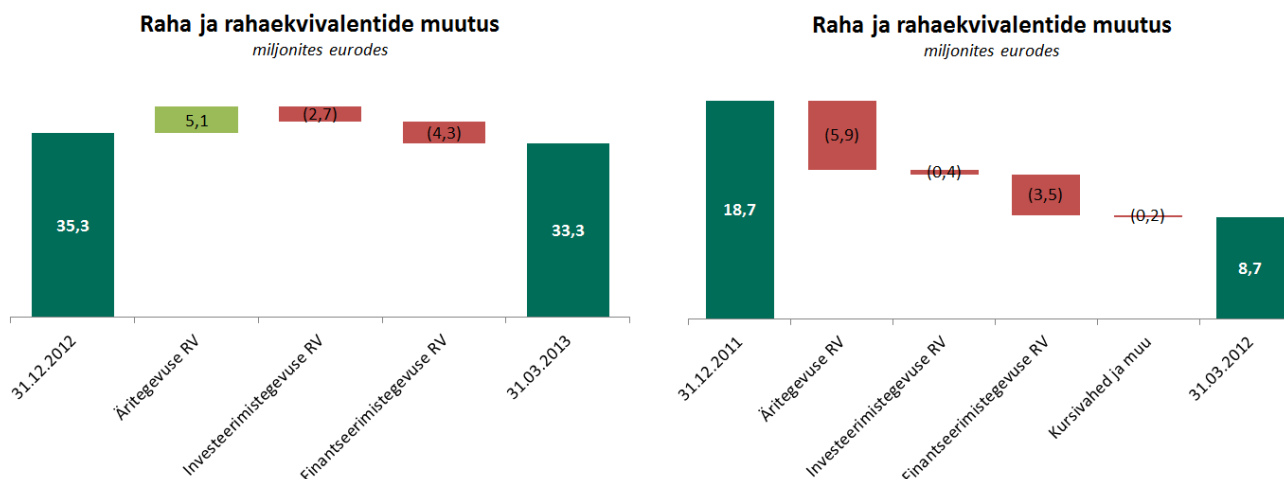
Lepingu lühikirjeldus	Maksumus mln eurot	Valmimisaeg	Riik
Narva-Jõesuu SPA hotell Noorus	10,6	mai 2014	Eesti
Jurmala korterelamud, Dzintaru 36	7,9	veebruar 2014	Läti
KTN Tallinna logistikakeskus, II ehitusjärjekord, I etapp	7-8	september 2013	Eesti
Peetri Selver	3,8	oktoober 2013	Eesti
Elva reoveepuhasti ja veetöötlusjaama rek	2,3	juuli 2013	Eesti

Bilansipäeva järgselt sõlmiti ehitusleping Tondiraba jäähalli ehitamiseks Tallinnasse maksumusega 22,5 mln eurot ning Nurmevälja logistikakeskuse ehitamise leping, mille täpset maksumust poolte kokkuleppel ei avalikustata, aga lepingu maksumus jääb vahemikku 7-8 mln eurot.

Kuigi 2013. aasta jooksul on riigihangete osakaal ehitustellimuste seas endiselt ülekaalus, aktiveeris 2013. aasta alguses kõigi kolme Balti riigi ehitusturul eratellijate segment. Arvestades käesoleva EL rahastamisperioodi lõppemist võib alates 2013. aasta teisest poolest prognoosida teatavat riigihangete mahu vähenemist. Sellest tulenevalt on uute ehituslepingute mahu hoidmine 2012. aasta tasemel omaette väljakutse.

Rahavood

Kontserni rahaliste vahendite seis on stabiilne. Aruandeperioodi lõpus oli Merko Ehitus kontsernil rahalisi vahendeid 33,3 mln eurot (31.03.2012: 8,7 mln eurot) ning lisaks 2,5 mln eurot üle 3-kuulisi lühiajalisi deposiite. Aastaga on valdusettevõtte AS Merko Ehitus strateegiline rahapositsioon ja investeerimisvõimekus tugevnenud.



2013. aasta 3 kuu äritegevuse rahavoog oli positiivne 5,1 mln eurot (2012. aasta 3 kuud: negatiivne 5,9 mln eurot), investeerimistegevuse rahavoog negatiivne 2,7 mln eurot (2012. aasta 3 kuud: negatiivne 0,4 mln eurot) ja finantseeringustegevuse rahavoog negatiivne 4,3 mln eurot (2012. aasta 3 kuud: negatiivne 3,4 mln eurot). Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete positiivne muutus 2,6 mln eurot, ärikasum 2,3 mln eurot ja eraldiste negatiivne muutus -1,7 mln eurot.

Kontserni äritegevuse rahavoogudes on suurenenud riigipoolsete tellimuste osakaal, kus maksetähtajad on pikad (lepingu järgselt keskmiselt 56 päeva peale tööde akteerimist) ning on tõusnud täiendav koormus käibevahenditele sh optimaalsele rahavoogude juhtimisele. Äritegevusest tulenevate rahavoogude toetamiseks on kontsern kaalutletult kaasanud täiendavaid võõrvahendeid sh faktooringut. Laenukohustuste määr on seejuures püsunud mõõdukal tasemel (2013. aasta 3 kuu seisuga 14,5%).

Investeeringustegevuse rahavoog sisaldab -2,5 mln euro ulatuses üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide soetust ning muude investeeringute/põhivara soetuste saldo oli -0,2 mln eurot.

Finantseeringustegevuse rahavoost moodustas saadud ja tagasi makstud laenude saldo netosummas -3,3 mln eurot, faktooringud -0,7 mln eurot ning kapitalirendi põhiosa tagasimaksed -0,3 mln eurot.

Suhtarvud*(arvutatud emaettevõtte omanike osale)*

		3 kuud 2013	3 kuud 2012	3 kuud 2011
Kasumiaruande kokkuvõte				
Müügitulu	mln eurot	47,9	47,8	26,2
Brutokasum	mln eurot	4,2	2,5	(1,4)
Brutokasumimarginaal	%	8,8	5,2	-5,5
Ärikasum	mln eurot	2,3	0,6	(3,8)
Ärikasumi marginaal	%	4,8	1,2	-14,6
Kasum enne makse	mln eurot	2,0	0,4	(4,1)
Maksude-eelse kasumi marginaal	%	4,1	0,9	-15,7
Puhaskasum	mln eurot	1,8	0,1	(4,1)
emaettevõtte omanike osa	mln eurot	1,8	0,2	(4,1)
mittekontrolliva osaluse osa	mln eurot	(0,0)	(0,0)	0,0
Puhaskasumimarginaal	%	3,7	0,3	-15,7
Muud olulised näitajad				
Omakapitali tootlus	%	8,1	-8,7	-3,1
Varade tootlus	%	4,1	-4,5	-1,9
Investeeritud kapitali tootlus	%	7,0	-5,9	-1,9
Omakapitali määr	%	52,9	51,7	62,1
Laenukohustuste määr	%	14,5	17,4	12,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	korda	2,2	2,0	2,6
Maksevõime kordaja	korda	1,2	0,9	0,9
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	päeva	58	55	51
Tarnijate käibevälde	päeva	46	47	41
EBITDA marginaal	%	6,0	2,4	-12,4
Üldkulud müügitulust	%	5,5	5,2	9,7
Brutotootasu müügitulust	%	10,0	8,5	14,5
Müügitulu töötaja kohta	tuhat eurot	57	54	29
Keskmine töötajate arv (kontsernis)	inimest	838	880	915
Teostamata tööde jääk	mln eurot	193	189	195

Suhtarvude arvutuskäik on esitatud aruande leheküljel 23.

Riskide juhtimine

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning on ettevõtte igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on ettevõtte peamiseks eesmärgiks määratleda suuremad ja olulisemad riskid ning optimaalselt juhtida nimetatud riske selliselt, et ettevõtte saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Ettevõtte peab oluliseks hinnata grupi riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pideva tähelepanu pööramine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju. Olulisemateks riskideks peab ettevõtte: tururiski, tegevusriski ja finantsriske, mis hõlmab omakorda intressiriski, valuutariski, krediidiriski, likviidsusriski, omakapitali riski ja juriidilisi riske.

Lähtuvalt kontserni bilansistruktuurist ja positsioonist turul ei oma aruande koostamise seisuga ükski nimetatud riskidest olulist mõju.

Tururisk. Ehitustegevuse üheks eripäraks on asjaolu, et sõlmitud lepingute täitmine on pikaajaline ning see muudab sektori majanduskeskkonna muutuste suhtes inertseks. Seetõttu jõuavad majanduskeskkonna muutused, nii negatiivsed kui ka positiivsed, ehitusse ca 12- kuni 18-kuulise nihkega. Ajaline nihe võimaldab sektori tegevust planeerida võimalike tagasilööride ja tõusude osas.

Oluliselt rohkem on hakatud tähelepanu pöörama võimalikule ehitussektori sisendhindade suurele volatiilsusele, mis võib muuta uute projektide eelarvestamise ja projektide planeeritud kuludega valmishitamise keeruliseks ning tuua endaga kaasa täiendava riski fikseeritud hindadega ehituslepingute teostamisel ning hinnasurve projektide kasumlikkusele. Seetõttu jälgitakse hoolikalt majandusarengut tervikuna ning välditakse juba pakkumise faasis liigsete hinnariskide võtmist.

Üheks peamiseks kinnisvara väärtusest tingitud tururiski kandjaks on Merko Ehitus kontsernis elamuarendusvaldkond. Kinnisvaraturg on muutunud selektiivsemaks ning enne iga projekti alustamist on riskide hindamisel olulisel kohal projekti asukoht, arendusmaht, plaanilahendused ning sihtgrupp. Arvestades madalat laenuintresside keskkonda ja piiratud pakkumist uute korterite turul viimase kolme aasta jooksul, on nõudlus ja tehinguaktiivsus korteriturul mõõdukalt kasvanud. Tänu kinnisvaraturu selektiivsusele on olulisel kohal uutele arendusprojektidele vastavas piirkonnas õige müügihinna määramine. Piirkonna hinnariski maandamiseks analüüsitakse pidevalt nii enda kui avalikest allikatest kättesaadavat hinnastatistikat.

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutusest rahaturgudel, mille tulemusena võib tekkida vajadus hinnata ümber ettevõtte finantsvarad ja arvestada finantseerimiskulude kallinemisega tulevikus. Enamus kontserni pangalaenuude intressidest on ujuvad ning seotud Euriboriga või ettevõtete asukohamaa pankadevahelise rahaturu intressidega. Juhtkond peab intressikandvate kohustuste osakaalu kontserni kapitalistruktuuris mõõdukaks (31.03.2013 seisuga 14,5% bilansimahust) ning intressikeskkonna muutuste mõju 12-kuu perspektiivis kontserni tulemustele väheoluliseks.

Valuutarisk. Kontserni majandustegevus toimus enamjaolt kontserni ettevõtete asukohamaa valuutades: Eestis eurodes, Lätis lätides ning Leedus littides. Alates 2011. aasta 1. jaanuarist võeti Eestis kasutusele euro. Läti lati ja Leedu liti vahetuskurss on fikseeritud euro vastu. Läti lati kurss on 1 EUR = 0,702804 LVL +/-1% ning eelduslikult läheb Läti üle eurole 2014. aasta 1. jaanuarist. Valuutariskide elimineerimiseks jälgitakse ettevõtte varade ning kohustuste proportsioone eri valuutades ning pikaajaliste ehituslepingute sõlmimisel eelistatakse lepingu valuutana eurot. Kuna Eestis on kasutusel euro, Läti plaanib eurole üle minna 2014. aasta 1. jaanuarist, siis on vajadus ja tõenäosus Leedu rahvusvaluuta devalveerimise järele väike ning olukord Balti riikides on tervikuna stabiilne.

Tegevusrisk. Ehitusprotsessis aset leidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib kontsern kindlustusseltsidega koguriskikindlustuse lepingud. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tellijale,

alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele ASi Merko Ehitus kontserni ettevõtte või tema alltöövõtja poolt tekitatud kahjud summas kuni 9,6 mln eurot. Objektidele, mille maksumus ületab 9,6 mln eurot või millele aastane poliis ei laiene (vesiehitus, raudtee-ehitus, sillad jne), kaardistatakse riskid täiendavalt ja igale objektile sõlmitakse selle eripära arvestav kindlustusleping. Projekteerimise töövõtulepingute sõlmimisel nõutakse alltöövõtjatelt erialase vastutuse kindlustuslepingut või sõlmitakse omal kulul kindlustusleping, millega kaetakse projekteerimisest, ekslikest mõõtmistest, nõuannetest ja juhustest tulenevad kahjud. Riskide kaardistamisel, kindlustuslepingute sõlmimisel ning kahjujuhtumite käsitlemisel kasutatakse kindlustusmaakleri teenust.

Garantiiperioodil ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldis. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte garantiieraldiste reserv 1,7 mln eurot. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja. Kriitiliste töövõtude puhul on töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Oluliseks osaks tegevusriskide juhtimisel on olukorra kaardistamine ning riskide ennetamine. Kontserni suuremates ehitusvaldkonna ettevõttes on juurutatud ISO 9001/14001 juhtimissüsteemid ning Merko Ehitus Eestis, Merko Infrast, Merko Tartus ning Läti ja Leedu tütarettevõtetes töötavate töötajate ja tööhutuse juhtimissüsteem OHSAS 18001. Kontsernis töötavad täiskohaga kvaliteedispetsialistid, kelle tööülesandeks on kvaliteedi, tööhutuse ning juhtimissüsteemide arendamine ning nende toimimise tagamine.

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaastakse garandina tehingutesse kolmanda isikuid. Ehitustegevuse finantseerimine toimub osaliselt tellijate ettemaksetega. Ettemakse saamise eeltingimuseks on reeglina ettemakse pangagarantii esitamine tellijale. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Swedbank, SEB ja Nordea gruppi kuuluvate pankade üleöödeposiitides või tähtajalistes hoiustes. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi krediidiriske.

Likviidsusrisk. Ettevõtte likviidsus ehk maksevõime kajastab tema võimet täita tähtaegselt oma maksekohustusi võlausaldajate ees. Seisuga 31.03.2013 oli kontserni lühiajaliste kohustuste kattekordaja (current ratio) 2,2 (31.03.2012: 2,0) ning maksevõime kattekordaja (quick ratio) 1,2 (31.03.2012: 0,9). Täiendavalt lühiajalistele käibevahenditele kasutab kontsern rahavoogude paremaks juhtimiseks ning likviidsuse tagamiseks krediidasutustelt võetud käibekrediite. Aruandeperioodi seisuga oli kontserni ettevõtetel sõlmitud pankadega arvelduskrediidi lepinguid kogusummas 6,5 mln eurot. Lisaks arvelduskrediitidele oli ettevõttel 3,5 mln euro suurune käibelaenu limiit ASilt Riverito, mis oli kogu ulatuses kasutamata.

Juhtkonna hinnangul tagab kontserni tänane kapitalistruktuur: omakapitali määr – 52,9% bilansimahust ning mõõdukas intressikandvate võlakohustuste osakaal – 14,5% bilansimahust, muutuvast majanduskliimas ettevõtte usaldusväärsuse kreditoride jaoks ning parandab oluliselt olemasolevate finantskohustuste pikendamise ning täiendavate käibevahendite kaasamise teostatavust.

Juriidiline risk. Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab ettevõtte tegevust lepinguliste kokkulepete või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel ettevõttest erinevatel alustel ning vaidlustab ettevõtte tegevuse seaduslikkuse.

Erinevatest juriidilistest vaidlustest tulenevate võimalike kahjunõuete ning õigusabikulude katteks on kontsernis seisuga 31.03.2013 moodustatud eraldis summas 1,3 mln eurot.

Alljärgnevalt on esitatud ülevaade kontserni ettevõtete olulisematest juriidilistest vaidlustest seisuga 31.03.2013:

Eesti

9. jaanuaril 2011. aastal algas Harju Maakohtus kohtuprotsess kriminaalasjas 1-09-20251, kus muuhulgas arutatakse ASile Merko Ehitus ja tema tütarettvõtjatele OÜ Metsailu, OÜ Woody ja OÜ Constancia esitatud süüdistust pistise andmises endisele Tallinna linnaametnikule Ivo Parbusele. Prokuratuur süüdistab Merko Ehitust ja tema tütarettvõtjaid tollase juhatuse liikme Tõnu Kortsu kaudu pistise - 25 000 kroonise (1597,80 eurot) Estraveli kinkekaardi ja 410 krooni (26,20 eurot) maksva raamatu "Eesti Talurahva Arhitektuur" - andmises eesmärgiga kiirendada kinnisvaravaldkonnaga seotud tegevusi Tallinna linnaasutustes.

30. märtsil 2012. aastal avalikustas Harju Maakohus kohtuotsuse, mille kohaselt mõisteti AS Merko Ehitus, OÜ Metsailu, OÜ Woody, OÜ Constancia süüdi karistusseadustiku § 297 lg 3 alusel (pistise lubamine või andmine juriidilise isiku poolt), mõistes rahaliseks karistuseks ASile Merko Ehitus 300 tuhat eurot, OÜle Woody ja OÜle Constancia 200 tuhat eurot ja OÜle Metsailu 100 tuhat eurot. Vastavalt tulumaksuseadusele kuulub trahv maksustamisele tulumaksuga ning trahvide sissenõutavaks muutmisel tuleb kontserni ettevõtetal tasuda lisaks trahvisummale 213 tuhat eurot tulumaksu. Seoses Harju Maakohtu otsusega moodustati kontsernis 2011. majandusaasta bilansipäeva järgselt võimalike trahvide ning sellega kaasneva maksukulu katteks täiendav eraldi kogusummas 1.0 miljonit eurot.

Tallinna Ringkonnakohus jättis 21. jaanuaril 2013. aasta otsusega Harju Maakohtu otsuse muutmata ja AS Merko Ehitus, OÜ Metsailu, OÜ Woody, OÜ Constancia apellatsioonkaebused rahuldamata. Otsus ei ole jõustunud, AS Merko Ehitus ja tema tütarettvõtted on esitanud Riigikohtule kassatsioonkaebuse.

Riigihangete seaduse § 38 lg 1 p 1 kohaselt ei sõlmi hankija hankelepingle isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja või taotleja, keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaalmenetluses karistatud ametialaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud. Sellest tulenevalt ei saa AS Merko Ehitus, OÜ Metsailu, OÜ Woody, OÜ Constancia süüdimõistva otsuse jõustumise korral tulevikus osaleda riigihangetel. Juhtkond ei näe selles olulist riski, kuna nimetatud ettevõtted ei tegele ehitustegevusega, ei osale ka täna riigihangetel ning vastavalt kehtivale õigusele ei puuduta piirang teisi kontserni äriühinguid.

Kontserni juhtkond on seisukohal, et ettevõtte ei ole pistist andnud ning on järginud oma tegevuses Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi.

5. detsembril 2012. aastal esitas Sanoma Trade OY Helsingi arbitraaži AS Merko Ehitus Eesti vastu nõude summas 0,2 miljonit eurot. Nõue on seotud aastatel 1999-2001 AS Merko Ehitus (10068022) poolt teostatud ehitustöödega. Kontserni juhtkond on seisukohal, et Helsingi arbitraažil puudub pädevus eelnimetatud nõude läbivaatamiseks, samuti on nõue aegunud ja ka sisuliselt põhjendamatu. 2013. aasta 9. aprilli seisuga on vastaspool nõudest loobunud.

Leedu

25. mail 2012. aastal esitas RUAB Vakarų inžineriniai tinklai (edaspidi „Vakaru“) nõude summas 680 tuhat litti (197 tuhat eurot) ASi Merko Ehitus Leedu filiaali vastu, mis käsitleb omavahel sõlmitud ühisettevõtte lepingu kehtetuks tunnistamist Mažeikiai rajoonis ehitatud kanalisatsiooni ja reoveetorustike projekti osas (projekt „Kanaliseatsiooni ja reoveetorustike rajamine Sedas, Plinkšiais ja Bugeniais“). AS Merko Ehitus on seisukohal, et ühisettevõtte leping lõpetati partneripoolsetest lepingu rikkumistest, mitte ebaseaduslikult.

Kuna Vakarų osas on algatatud juriidiline restruktureerimine, on AS Merko Ehitus esitanud võlausaldaja nõude summas 490 tuhat litti (142 tuhat eurot) eeltoodud projekti kohustuste mittetäitmise osas. Lisaks esitas 25. veebruaril 2013. aastal AS Merko Ehitus täiendava nõude Vakarų vastu, mis käsitles Vakarų 25. mail 2012. aastal esitatud nõude

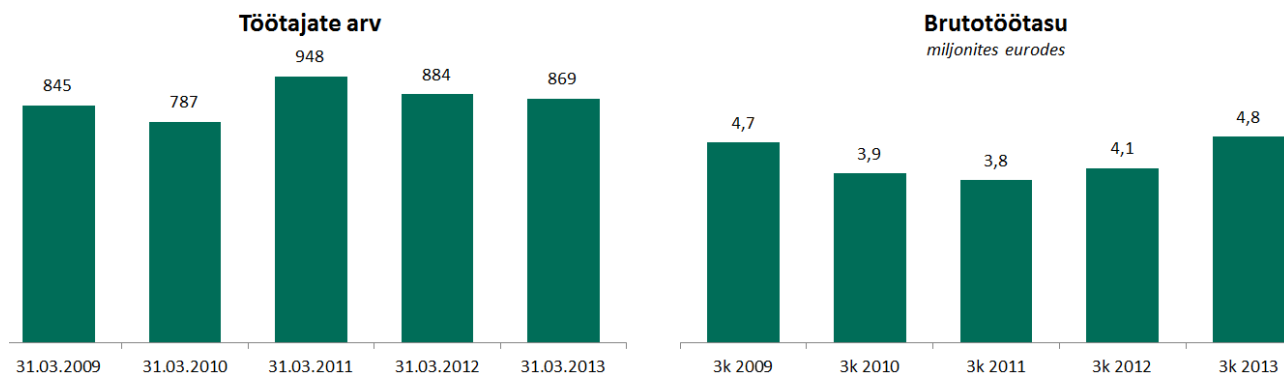
summas 680 tuhat litti (197 tuhat eurot) sisaldunud arve osaliselt kehtetuks tunnistamist summas 242 tuhat litti (70 tuhat eurot). Seisuga 31. detsember 2012 on kontsernis nimetatud nõuded täies ulatuses provisjoneeritud.

10. oktoobril 2012. aastal esitas UAB Šiaulių Vandenys nõude UAB Merko Statyba vastu, kuna UAB Šiaulių Vandenys arvates ei pidanud UAB Merko Statyba kinni tööde lõpetamise tähtajast. Nõue esitati viivise, 7,75% suuruse intressi ja riigilõivu väljamõistmiseks summas 237 tuhat Leedu litti (69 tuhat eurot). 11. jaanuaril 2013. aastal esitas UAB Merko Statyba vastunõude summas 537 tuhat Leedu litti (155 tuhat eurot) ning tööde teostamise tähtaja pikendamise osas 154 päeva võrra. Seda peamiselt vastaspoole keeldumisega maksmast UAB Šiaulių Vandenys poolt tellitud lisatööde eest ja pikendamast tööde lõpetamise tähtaega. Kohtueelne asutus – vaidluste lahendamise nõukogu – otsustas rahuldada UAB Merko Statyba nõude lisatööde eest maksmise ja tööde lõpetamise tähtaja pikendamise osas. Vaidlus jätkub kohtus. Esimese astme kohtuistungil tähtaega ei ole aruande koostamise kuupäeva seisuga määratud.

Töötajad ja töötasu

Aastaga on kontserni töötajate arv vähenenud 15 töötaja võrra (-1,7%) ning seisuga 31. märts 2013 oli kontsernis 869 töötajat (sh nii tähtajalise kui ka osalise tööajaga töötajad).

Kontserni eesmärk on maksta oma töötajatele konkurentsivõimelist töötasu. Töötajate ja ettevõtte huve tasakaalustab tulemustest sõltuv tasustamine. Töötajatele arvestatud 2013. aasta 3 kuu brutotöötasu oli 4,8 mln eurot, millest põhipalga osakaal moodustas 75,7% ning tulemustasude osakaal 24,3% (2012. aasta 3 kuud: 4,1 mln eurot, põhipalga osakaal 85,5% ja tulemustasude osakaal 14,5%). Brutotöötasu kasvas eelmise aastaga võrreldes 17,1%, sealhulgas põhipalk 4,4% ja tulemustasud 98,1%.



Nõukogu

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle. Kontrolli tulemused teeb nõukogu teatavaks üldkoosolekule. Vastavalt AS Merko Ehitus põhikirjale koosneb nõukogu 3-5 liikmest, kes valitakse kolmeks aastaks.

2011. aasta 28. juunil toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul otsustati pikendada nõukogu liikmete Tõnu Toomiku, Teet Roopalu, Indrek Neivelti ja Olari Taali ametiaega kuni 28. juunini 2014, s.o kolmeks aastaks pikendamise otsustamisest ning valida lisaks ASi Merko Ehitus nõukogu täiendavaks liikmeks Toomas Annus, kelle ametiaeg kestab samuti kuni 28. juunini 2014. AS Merko Ehitus nõukogu on 5-liikmeline, kellest vastavalt Hea Ühingujuhtimise Tava nõuetele on kaks liiget, Indrek Neivelt ja Olari Taal sõltumatud:

Toomas Annus (52)	Tõnu Toomik (52)	Teet Roopalu (63)
nõukogu esimees	nõukogu liige	nõukogu liige
		
Teenistuskäik: 2011-... Merko Ehitus AS, nõukogu esimees. 2009-... E.L.L.Kinnisvara AS, juhatuse liige. 2008-... Järvevana AS, juhatuse esimees. 1999-2009 E.L.L.Kinnisvara, nõukogu esimees. 1997-2008 Merko Ehitus AS, nõukogu esimees. 1996-... Riverito AS, juhatuse esimees. 1991-1996 EKE Merko, juhatuse esimees. 1989-1991 EKE MRK, ettevõtte juhataja. Haridus: Tallinna Tehnikaülikool tööstus- ja tsiviilehitus. Tallinna Ehitus ja Mehhaanika Tehnikum tööstus- ja tsiviilehitus. Aktsiate arv: 8 322 914	Teenistuskäik: 2011-... Merko Ehitus AS, nõukogu liige. 2008-2011 Merko Ehitus AS, nõukogu esimees. 1997-2008 Merko Ehitus AS, juhatuse esimees. 1993-1997 Merko Ehitus AS, projektijuht. Kuulub kontserni tütar- ja sidusettevõtete nõukogudesse. Haridus: Tallinna Tehnikaülikool tööstus- ja tsiviilehitus. Aktsiate arv: 1 607 185	Teenistuskäik: 2004-... Merko Ehitus AS, nõukogu liige. 2010-... Riverito AS, juhatuse liige. 2002-2004 Merko Ehitus AS, juhatuse nõunik. Töötanud erinevates ehitusettevõtetes, s.h finantsdirektorina. Juhtinud ökonomikaalast tegevust EKE süsteemis peaökonomistina; pangadirektorina ning töötanud ka projekteerimises. Kuulub kontserni tütar- ja sidusettevõtete nõukogudesse. Haridus: Tallinna Tehnikaülikool ehituse ökonomika ja organiseerimise eriala. Aktsiate arv: –
Indrek Neivelt (46)	Olari Taal (59)	
nõukogu liige	nõukogu liige	
		
Teenistuskäik: 2008-... Merko Ehitus AS, nõukogu liige. 2005-... Bank Saint Petersburg, nõukogu esimees 1999-2005 Hansapank, grupi peadirektor, juhatuse esimees. 1991-1999 Hansapank, erinevad ametikohad. Kuulub erinevate ettevõtete nõukogudesse. Haridus: Tallinna Tehnikaülikool ehituse ökonomika ja juhtimise eriala. Stockholmi Ülikooli panganduse ja finantsid eriala magistrikaadiga. Aktsiate arv: 31 635	Teenistuskäik: 2008-... Merko Ehitus AS, nõukogu liige. On juhtinud Tartu Elamuehituskombinaati (Tartu Maja) ja Eesti Hoiupanka. Eesti Vabariiki teeninud ehitusministrina, majandusministri- na, siseministrina ja Riigikogu 10. koosseisu liikmena. Haridus: Tallinna Tehnikaülikool ehitusinseneri eriala. Aktsiate arv: 2500	

Juhatus

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib ASi Merko Ehitus igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest ning tagab ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kuus toimub juhatus ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte seatud lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab igakordselt nõukogu koosolekute jaoks juhatus aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks. Juhatus koostab nõukogule aruandeid ka koosolekute väliselt, kui seda peab vajalikuks nõukogu või nõukogu esimees.

2012. aasta 3. septembrist tegutseb ASi Merko Ehitus juhatus 2-liikmelisena: Andres Trink (juhatus esimees) ning Viktor Mõisja (juhatus liige).

Andres Trink (46)	Viktor Mõisja (62)
Juhatus esimees Ametisse määramise aeg: 1. jaanuar 2012. Volituse kehtivus: 31. detsember 2014.	Juhatus liige Ametisse määramise aeg: 21. detsember 2010. Volituse kehtivus: 20. detsember 2013.
	
Teenistuskäik: 2012-... Merko Ehitus AS, juhatus esimees. Merko Ehitus Eesti AS, SIA Merks nõukogu esimees ja UAB Merko Statyba nõukogu liige. Töötanud erinevatel juhtivatel ametikohtadel era- ja avalikus sektoris. Enne tööleasumist Merko Ehitusse tegutses 15 aastat finantssektoris, sealhulgas Hansapanga (Swedbank) Balti panganduse juhatus liikmena. Haridus: Tallinna Tehnikaülikool automatiseeritud juhtimissüsteemide eriala (summa cum laude). Estonian Business School rahvusvaheline ärijuhtimine. Lõpetanud INSEADi ülikoolis Prantsusmaal tippjuhtide arenguprogrammi. Aktsiate arv: –	Teenistuskäik: 2010-... Merko Ehitus AS, juhatus liige. Töötab Merko Ehituses alates aastast 1991 olles töödejuhataja, objekti juht ning alates 2001.a. betoonitööde osakonna juhataja. Haridus: Tallinna Polütehniline Instituut sooja- ja gaasivarustuse ning ventilatsiooni eriala. Aktsiate arv: 1 103 734

Juhatus esimehe Andres Trink'i ülesanneteks on muuhulgas täita ASi Merko Ehitus tegevjuhi igapäevaseid kohustusi, juhtides ja esindades ettevõtet, tagades vastavuse põhikirjale, seadustele, korraldades juhatus ja olulisemate tütarettevõtete nõukogude tööd, koordineerides strateegiate väljatöötamist ja tagades nende rakendamist.

Viktor Mõisja vastutusvaldkonnaks on kvaliteedijuhtimine ja järelevalve teostamine.

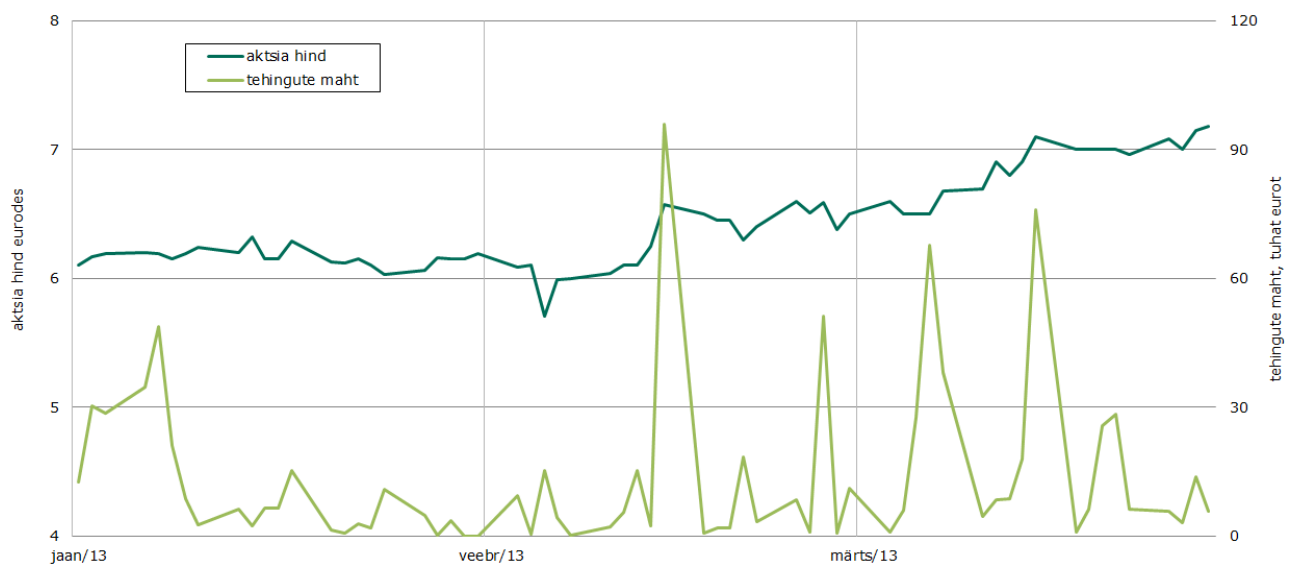
Aktsia ja aktsionärid**Väärtpaberi informatsioon**

Emitent	AS Merko Ehitus
Väärtpaberi nimi	Merko Ehitus aktsia
Emitendi residentsus	Eesti
Börsinimekiri	Põhinimekiri
ISIN	EE3100098328
Nimiväärtus	nimiväärtuseta
Väärtpaberite arv	17 700 000
Emissiooni maht nimiväärtuses	12 000 000
Valuuta	EUR
Noteerimise kuupäev	11.08.2008

Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinn põhinimekirjas. 2013. aasta 3 kuuga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 480 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 0,13 mln aktsiat ning tehingute käive oli 0,85 mln eurot. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 5,71 eurot ning kõrgeim tasemel 7,48 eurot aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 31. märts 2013 oli 7,18 eurot. AS Merko Ehitus turuväärtus seisuga 31. märts 2013 oli 127 mln eurot.

	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2011
Aktsiate arv	17 700 000	17 700 000	17 700 000
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), eurot	0,10	0,01	-0,23
Omakapital aktsia kohta, eurot	6,47	6,35	7,08
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	1,11	0,94	1,31
P/E (aktsia hind / kasum aktsia kohta)	13,76	-10,81	-41,82
Turuväärtus, mln eurot	127	106	165

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil 2013. aastal



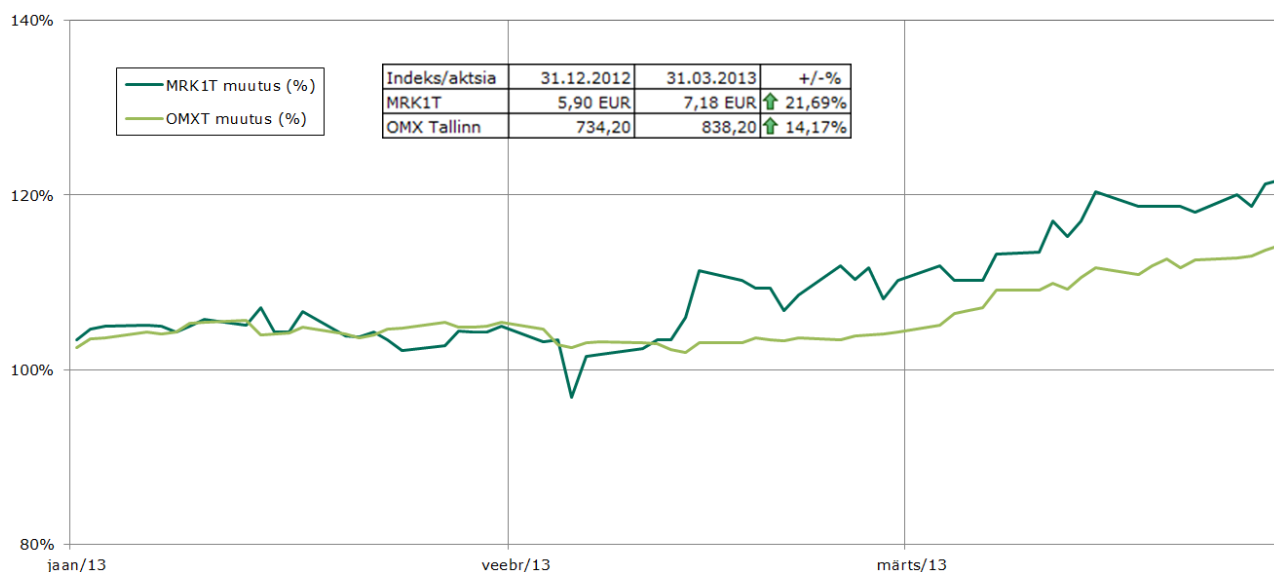
Aksionäride struktuur seisuga 31.03.2013

Aktsiate arv	Aksionäride arv	% aksionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1 000 001 - ...	1	0,07%	12 742 686	71,99%
100 001 – 1 000 000	10	0,70%	3 079 085	17,40%
10 001 – 100 000	26	1,82%	838 215	4,74%
1001-10 000	238	16,62%	706 824	3,99%
101-1000	752	52,51%	311 097	1,76%
1-100	405	28,28%	22 093	0,12%
Kokku	1432	100%	17 700 000	100%

ASi Merko Ehitus suuremad aksionärid seisuga 31.03.2013 ja muutus võrreldes eelmise kvartaliga:

	Aktsiate arv	Osalus 31.03.2013	Osalus 31.12.2012	Muutus
AS Riverito	12 742 686	71,99%	71,99%	-
ING Luxembourg S.A., kliendid	974 126	5,50%	5,50%	-
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	867 568	4,90%	5,07%	-29 296
Firebird Republics Fund Ltd	302 395	1,71%	1,71%	-
Gamma Holding OÜ	177 700	1,00%	0,92%	+14 444
State Street Bank and Trust Omnibus Account a Fund No OM01	153 018	0,86%	0,86%	-
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish kliendid	135 191	0,76%	0,71%	+10 000
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	128 020	0,72%	0,71%	+2 500
Andersson Investeeringud OÜ	120 015	0,68%	0,68%	-
AS Midas Invest	118 555	0,67%	0,66%	+1 500
Clearstream Banking Luxembourg S.A. kliendid	102 497	0,58%	0,58%	-

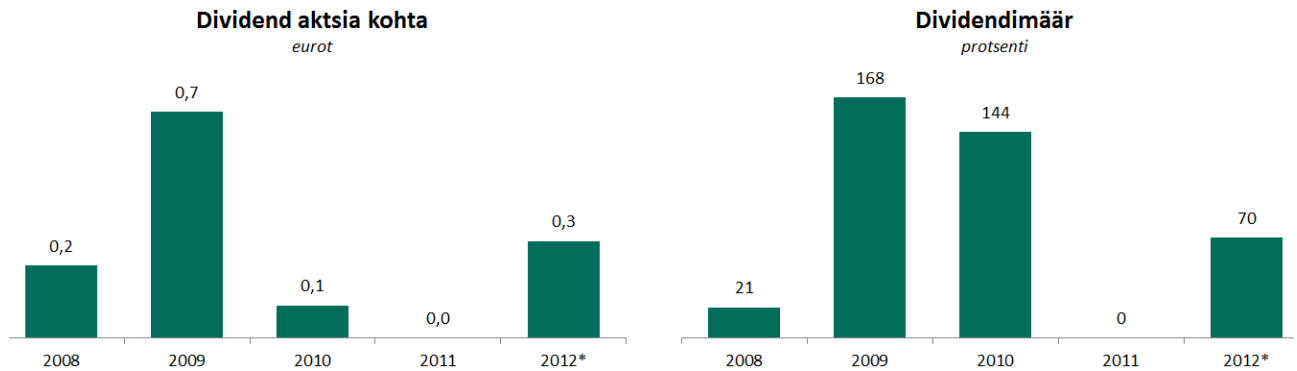
Merko Ehitus aktsia hinna ja võrdlusindeksi OMX Tallinn muutused 2013. aastal



Dividendipoliitika

Dividendide jaotamine ettevõtte aktsionäridele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, millal dividendide väljamaksmine ettevõtte aktsionäride poolt kinnitatakse.

08. aprillil 2013 toimunud koosolekul vaatasid AS Merko Ehitus juhatus ja nõukogu üle ettevõtte strateegilised arengusuunad ja kinnitasid pikaajalised finantseesmärgid kuni aastani 2018, mille ühe osana seati uueks eesmärgiks maksta aktsionäridele dividendidena välja 50-70% aastakasumist. Viimasel viiel aastal on aruandeaasta puhaskasumist aktsionäridele dividende makstud järgmiselt:



*vastavalt juhatuse ettepanekule

SUHTARVUDE DEFINITSIOONID

Brutokasumi marginaal (%)	=	$\frac{\text{Brutokasum}}{\text{Müügitulu}}$
Äri kasumi marginaal (%)	=	$\frac{\text{Äri kasum}}{\text{Müügitulu}}$
Maksude-eelse kasumi marginaal (%)	=	$\frac{\text{Kasum enne maksustamist}}{\text{Müügitulu}}$
Puhaskasumi marginaal (%)	=	$\frac{\text{Puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}{\text{Müügitulu}}$
Omakapitali tootlus (%)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}{\text{Aktšionäridele kuuluv omakapital (keskmise)}}$
Varade tootlus (%)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}{\text{Varad kokku (keskmise)}}$
Investeeringut kapitali tootlus (%)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali (kasum enne makustamist + intressikulu - valuutakursi muutus + muud finantskulud)}}{\text{Aktšionäridele kuuluv omakapital (keskmise) + intressikandvad kohustused (keskmise)}}$
Omakapitali määra	=	$\frac{\text{Aktšionäridele kuuluv omakapital}}{\text{Varad kokku}}$
Laenukohustuste määra	=	$\frac{\text{Intressi kandvad kohustused}}{\text{Varad kokku}}$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	=	$\frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
Maksevõime kordaja	=	$\frac{\text{Käibevarad - varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päeva)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali nõuded ostjate vastu (keskmise) x 365}}{\text{Jooksva viimase 4 kvartali müügitulu}}$
Tarnijate käibevälde (päeva)	=	$\frac{\text{Jooksva viimase 4 kvartali võlad tarnijatele (keskmise) x 365}}{\text{Jooksva viimase 4 kvartali müüdüd toodangu kulu}}$
EBITDA marginaal (%)	=	$\frac{\text{Äri kasum + kulum}}{\text{Müügitulu}}$
Üldkulud müügitulust (%)	=	$\frac{\text{Üldkulud}}{\text{Müügitulu}}$
Brutotootajate müügitulust (%)	=	$\frac{\text{Brutotootajate}}{\text{Müügitulu}}$
Müügitulu töötaja kohta (EUR)	=	$\frac{\text{Müügitulu}}{\text{Töötajate arv (keskmise)}}$
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	=	$\frac{\text{Puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}{\text{Aktsiate arv}}$
Omakapital aktsia kohta (EUR)	=	$\frac{\text{Aktšionäridele kuuluv omakapital (viimase 4 kvartali keskmise)}}{\text{Aktsiate arv}}$
Dividend aktsia kohta (EUR)	=	$\frac{\text{Väljamakstavad dividendid}}{\text{Aktsiate arv}}$
Dividendimäär (%)	=	$\frac{\text{Väljamakstavad dividendid x 100}}{\text{Puhaskasum (emaettevõtte omanike osa)}}$
P/E	=	$\frac{\text{Aktsia hind 31.03}}{\text{Jooksva viimase 4 kvartali kasum aktsia kohta}}$
P/B	=	$\frac{\text{Aktsia hind 31.03}}{\text{Omakapital aktsia kohta (viimase 4 kvartali keskmise)}}$
Turuäärtus	=	Aktsia hind 31.03 x Aktsiate arv

KONSOLIDEERITUD FINANTSARUANNE*tuhandetes eurodes***KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE**

auditeerimata

	<i>lisa</i>	2013.a. 3 kuud	2012.a. 3 kuud
Müügitulu	2	47 859	47 791
Müüdud toodangu kulu	3	(43 624)	(45 288)
Brutokasum (-kahjum)		4 235	2 503
Turustuskulud		(656)	(428)
Üldhalduskulud		(1 956)	(2 048)
Muud äritulud		708	571
Muud ärikulud		(44)	(23)
Ärikasum (-kahjum)		2 287	575
Finantstulud (-kulud)		(333)	(159)
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt sidus- ja ühissettevõtetesse		(34)	105
finantstulud (-kulud) muudelt pikaajalistelt investeringutelt		13	-
intressikulud		(210)	(313)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(110)	(63)
muud finantstulud (-kulud)		8	112
Kasum (kahjum) enne maksustamist		1 954	416
Tulumaksukulu		(194)	(269)
Perioodi puhaskasum (-kahjum)		1 760	147
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (kahjumist)		1 766	155
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist (kahjumist)		(6)	(8)
Muu koondkasum (-kahjum)			
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel		(141)	(23)
Perioodi koondkasum (-kahjum)		1 619	124
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)		1 625	132
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist (-kahjumist)		(6)	(8)
Puhaskasum (-kahjum) emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	4	0,10	0,01

tuhandetes eurodes

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	31.03.2013	31.12.2012
VARA			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	5	33 349	35 316
Lühiajalised deposiidid		2 500	-
Nõuded ja ettemaksed	6	58 853	60 343
Ettemakstud tulumaks		480	478
Varud	7	82 127	82 830
Käibevara kokku		<u>177 309</u>	<u>178 967</u>
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	25 124	24 378
Edasilükkunud tulumaksuvara		1 818	1 919
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 546	3 566
Materiaalne põhivara	10	14 826	14 853
Immateriaalne põhivara	11	1 346	1 365
Põhivara kokku		<u>46 660</u>	<u>46 081</u>
VARA KOKKU		<u>223 969</u>	<u>225 048</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	12 590	16 299
Võlad ja ettemaksed	13	64 378	63 209
Tulumaksukohustus		47	-
Lühiajalised eraldised	14	5 268	6 165
Lühiajalised kohustused kokku		<u>82 283</u>	<u>85 673</u>
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	12	19 813	19 205
Pikaajalised intressivõlad		4	3
Pikaajalised võlad tarnijatele		1 686	1 553
Edasilükkunud tulumaksukohustus		380	327
Pikaajalised eraldised		15	20
Pikaajalised kohustused kokku		<u>21 898</u>	<u>21 108</u>
Kohustused kokku		<u>104 181</u>	<u>106 781</u>
Omakapital			
Mittekontrolliv osalus		1 232	1 342
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Kohustuslik reservkapital		1 200	1 200
Realiseerimata kursivahed		(653)	(512)
Jaotamata kasum		106 009	104 237
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		<u>118 556</u>	<u>116 925</u>
Omakapital kokku		<u>119 788</u>	<u>118 267</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>223 969</u>	<u>225 048</u>

tuhandetes eurodes

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Mitte-kontrolliv osalus	Kokku
	Aktsia-kapital	Kohustuslik reserv	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku		
Saldo 31.12.2011	12 000	1 131	(570)	96 679	109 240	1 356	110 596
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	155	155	(8)	147
Muu koondkasum	-	-	(23)	-	(23)	-	(23)
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	-	-	(23)	155	132	(8)	124
Saldo 31.03.2012	12 000	1 131	(593)	96 834	109 372	1 348	110 720
Saldo 31.12.2012	12 000	1 200	(512)	104 237	116 925	1 342	118 267
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	1 766	1 766	(6)	1 760
Muu koondkasum	-	-	(141)	-	(141)	-	(141)
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	-	-	(141)	1 766	1 625	(6)	1 619
Vähemusosaluse ost	-	-	-	6	6	(104)	(98)
Saldo 31.03.2013	12 000	1 200	(653)	106 009	118 556	1 232	119 788

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 nimiväärtusega lihtaktsiast.

tuhandetes eurodes

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

	2013.a. 3 kuud	2012.a. 3 kuud
Äritegevuse rahavoog		
Ärikasum (-kahjum)	2 287	575
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	595	575
(kasum) kahjum põhivara müügist	(38)	(69)
valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	733	(2 023)
intressitulu äritegevusest	(375)	(435)
eraldiste muutus	(1 743)	(153)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	567	(5 064)
Varude muutus	504	(2 367)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 638	3 438
Saadud intressid	151	42
Makstud intressid	(231)	(370)
Muud finantskulud (-tulud)	(9)	(2)
Tagastatud (makstud) ettevõtte tulumaks	(2)	(26)
Kokku rahavood äritegevusest	5 077	(5 879)
Investeeringustegevuse rahavoog		
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide soetus ja laekumine	(2 500)	140
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(26)	(486)
Materiaalse põhivara soetus	(269)	(162)
Materiaalse põhivara müük	38	96
Immateriaalse põhivara soetus	(3)	(2)
Saadud intressid	26	1
Kokku rahavood investeeringustegevusest	(2 734)	(413)
Finantseerimistegevuse rahavoog		
Saadud laenud	488	1 069
Saadud laenude tagasimaksed	(3 731)	(4 286)
Faktooringud	(696)	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(333)	(235)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	(4 272)	(3 452)
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(1 929)	(9 744)
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide muutus	2 500	(140)
Kokku muutus	571	(9 884)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 316	18 510
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi alguses	-	140
Kokku perioodi alguses	35 316	18 650
Valuutakursside muutuste mõju	(38)	(34)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 349	8 732
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi lõpus	2 500	-
Kokku perioodi lõpus	35 849	8 732

LISAD**Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Merko Ehitus kontserni konsolideeritud raamatupidamise 2013. aasta 3 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid, mida rakendati 2012. aasta raamatupidamise aastaaruandes. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Käesolevas aruandes on võrdlusandmetena esitatud 2012. aasta 3 kuu vahearuanne esitatud auditeerimata andmed.

Juhatuse hinnangul kajastab ASi Merko Ehitus 2013. aasta 3 kuu konsolideeritud vahearuanne õigesti ja õiglaselt kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Ehitustegevuse sesoonsuse ning arendustegevuse tsüklilisuse mõju perioodi tulemustele oli väheoluline.

Lisa 1.1. Muudatused informatsiooni esitlusviisis

- a. Merko Ehitus kontsernis kajastati 2012. aasta 3 kuu vahearuanne rahavoogude aruandes väljaantud laenu ja laenu tagasimaksed investeerimistegevusena. Samas on laenu antud kinnisvaraarendajatele eeldusel, et Merko Ehitus kontsern saab võimaluse rahastatavates arendusprojektides osutada ehitusteenust. Tulenevalt antud laenu otsest seost kontserni äritegevusega, kajastatakse nimetatud laenusid ja nendega seotud saadud intresse rahavoogude aruandes äritegevuse rahavoogudes.
- b. Merko Ehitus kontsernis kajastati 2012. aasta 3 kuu vahearuanne rahavoogude aruandes korteriarendusteks võetud pangalaenu tagasimakseid mitterahaliste tehingutena juhtudel, kus korterimüügil klient või kliendi pank tasub raha otse ettevõtte poolt võetud arenduslaenu katteks. Samas on tehingu sisu korteri müük (raha laekumine) ja ettevõtte poolt laenu tagasimaksmine pangale, mida kajastatakse rahavoogude aruande finantseerimistegevuses kui rahalisi tehinguid.
- c. 2012. aasta 3 kuu vahearuanne kasumiaruandes kajastati finantstuludes Balsiu koolimaja ostja poolt tasumata nõudelt teenitud intressitulu. Arvestades sellega, et olemuslikult oli Balsiu koolimaja ehitus kontserni äritegevus, ümberliigitati kasumiaruandes vastav intressitulu finantstuludest ärituludesse. Samuti kajastatakse rahavoogudes nõudelt Balsiu koolimaja ostja vastu saadud intresse äritegevuse rahavoogudes.

2013. aasta konsolideeritud 3 kuu vahearuanne esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Seetõttu on aruandes korrigeeritud järgmisi kirjeid:

- äritegevusega seotud antud laenu tagasimaksed on kajastatud konsolideeritud rahavoogude aruandes äritegevuse rahavoogudes ridadele *Äritegevusega seotud maksete ja nõuete muutus*, eelmisel aastal 3 kuu vahearuanne kajastati investeerimistegevuse rahavoogudes ridadele *Antud laenu tagasimaksed* (2012: 7 tuhat eurot);
 - äritegevusega seotud saadud intressid on kajastatud konsolideeritud rahavoogude aruandes äritegevuse rahavoogudes real *Saadud intressid*, eelmisel aastal 3 kuu vahearuanne kajastati investeerimistegevuse rahavoogudes real *Saadud intressid* (2012: 42 tuhat eurot);
 - finantseerimistegevuses korteriarendustega seotud pangalaenu tagasimaksed on kajastatud rahavoogude aruandes ridadele *Saadud laenu tagasimaksed* (2012: 352 tuhat eurot);
 - intressitulu ostjate laekumata arvetelt on kajastatud konsolideeritud koondkasumiaruandes real *Muud äritulud*; eelmisel aastal real *Finantstulud* (2012: 334 tuhat eurot);
- Seoses muudatusega kasumiaruandes muutusid samas summas rahavoogude aruandes read *Ärikasum* ja *Intressitulu äritegevusest* ja lisa 2 *Tegevussegmentid* read *Muud finantstulud* ja *sh intressitulu*.

Finantsaruannetes on 2012. aasta võrdlusandmed muutunud järgmiselt: konsolideeritud koondkasumiaruandes on muud äritulud ning ärikasum suurenenud 334 tuhande euro võrra; sama summa võrra on vähenenud finantstulud. Konsolideeritud rahavoogude aruandes suurenesid rahavood äritegevusest 401 tuhande euro võrra, samas vähenesid rahavood investeerimistegevusest 49 tuhande euro võrra ja rahavood finantseerimistegevusest 352 tuhande euro võrra.

Lisa 2 Tegevussegmentid
tuhandetes eurodes

Kõrgeim äriotsustaja, kelleks on emaeettevõtte AS Merko Ehitus juhatus, jälgib kontserni äritegevust tegevusvaldkondade lõikes. Ärisegmentide tulemust hindab kõrgem äriotsustaja segmenti kontsernivälise müügitulu ja maksustamiseelse kasumi alusel. Segmentide maksustamiseelse kasumi moodustavad sisuliselt kõik nendega otseselt seotud tulud ja kulud. Muud, segmentidega otseselt mitteseotud tulud ja kulud ei ole jaotatavad ja neid jälgitakse kontserni tasandil tervikuna.

Segmentiaruandluses iga avalikustatava kulukirje summaks on näitaja, mis esitatakse ettevõtte juhtkonnale otsuste vastuvõtmiseks vahendite eraldamiseks segmentidele ja segmenti tegevuse tulemuste hindamiseks. Raporteeritavate segmentide kasumile järgnevaid kulusid kajastatakse segmentiaruandluses samade põhimõtete alusel nagu seda on finantsaruannetes ja neid ei kasutata ettevõtte juhtkonna poolt tegevussegmentide tulemuste hindamiseks. Segmentiaruandluses on elimineeritud kõigi raporteeritavate segmentide vahel toimunud kontsernisisesed tehingud tulu, kulu ja varaga ning realiseerumata kasumid ja kahjumid, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

2013.a. 3 kuud	Üldehitus	Insener-ehitus	Teede-ehitus	Kinnisvara-arendus	Muud	Segmentid kokku
Segmenti müügitulu	12 698	20 935	7 783	9 182	294	50 892
Segmentidevaheline müügitulu	(131)	(206)	-	(2 686)	(10)	(3 033)
Müügitulu välisklientidelt	12 567	20 729	7 783	6 496	284	47 859
Brutokasum (-kahjum)	474	2 359	495	908	(1)	4 235
Segmenti maksustamiseelne kasum (kahjum)	467	2 351	490	1 159	(1)	4 466
sh intressitulud äritegevusest	-	-	-	371	-	371
kulum	(21)	(144)	(266)	(46)	(24)	(501)
eraldiste moodustamine	(85)	(76)	(22)	(13)	-	(196)
kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	-	-	-	(34)	-	(34)
muud finantstulud (-kulud)	(6)	(5)	(16)	(85)	-	(112)
sh. intressikulud	(6)	(5)	(16)	(84)	-	(111)
Segmentide vara 31.03.2013	15 458	29 612	24 365	116 266	1 193	186 894
sh sidus- ja ühisettevõtted	-	18	-	7 097	-	7 115
2012.a. 3 kuud	Üldehitus	Insener-ehitus	Teede-ehitus	Kinnisvara-arendus	Muud	Segmentid kokku
Segmenti müügitulu	11 458	25 709	7 392	5 593	229	50 381
Segmentidevaheline müügitulu	(22)	(10)	-	(2 413)	(145)	(2 590)
Müügitulu välisklientidelt	11 436	25 699	7 392	3 180	84	47 791
Brutokasum (-kahjum)	781	1 610	132	156	(176)	2 503
Segmenti maksustamiseelne kasum (kahjum)	808	1 605	133	304	(57)	2 793
sh intressitulud äritegevusest	-	-	-	334	-	334
kulum	(15)	(121)	(292)	(13)	(30)	(471)
eraldiste moodustamine	(42)	(177)	(56)	(86)	-	(361)
kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	-	-	-	(7)	112	105
muud finantstulud (-kulud)	(4)	(4)	-	(180)	-	(188)
sh intressikulud	(4)	(4)	-	(180)	-	(188)
Segmentide vara 31.03.2012	10 766	29 239	22 707	124 575	3 924	191 211
sh sidus- ja ühisettevõtted	-	18	-	7 352	2 713	10 083

Lisaks segmentide varale on kontsernis vara seisuga 31.03.2013 summas 37 075 tuhat eurot (31.03.2012: 20 327 tuhat eurot), mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga. Kontserni jaotamata varana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, deposiidid, laenud v.a laenud sidus- ja ühisettevõtetele, maksude ettemaksed, muud nõuded ja põhivara jaotamata osa.

Segmentide maksustamiseelse kasumi (kahjumi) seostamine kontserni kasumiga (kahjumiga)

	2013.a. 3 kuud	2012.a. 3 kuud
Segmentide maksustamiseelne kasum (kahjum)	4 466	2 793
Jaotamata tulud (kulud)		
turustuskulud	(656)	(428)
üldhalduskulud	(1 956)	(2 048)
muud ärikulud ja -tulud	287	175
sh intressitulud äritegevusest	4	101
finantskulud ja -tulud	(187)	(76)
sh intressitulud	23	16
intressikulud	(98)	(125)
Kokku kasum (kahjum) enne maksustamist	1 954	416

Jaotamata finantskulude ja -tulude hulgas kajastub finantstulu pangadeposiitidelt, kasum (kahjum) valuutakursi muutusest, mittekapitalizeeritavad laenuintressikulud ja muud finantskulud ja -tulud.

Müügitulu klientide asukoha järgi

	2013.a. 3 kuud	2012.a. 3 kuud
Eesti	37 510	41 943
Läti	8 343	3 880
Leedu	2 006	1 968
Kokku	47 859	47 791

Põhivarade (v.a finantsvarad ja edasilükkunud tulumaksuvara) jaotus varade asukoha järgi:

	31.03.2013	31.03.2012
Eesti	19 120	19 156
Läti	510	495
Leedu	88	109
Kokku	19 718	19 760

Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu
tuhandetes eurodes

	2013.a. 3 kuud	2012.a. 3 kuud
Ehitusteenused	23 816	25 112
Materjal	6 233	7 834
Ostetud kinnisvara müügiks	3 926	2 576
Tööjõukulu	4 787	4 263
Ehitusmehhanismid ja transport	2 137	1 921
Projekteerimine	239	331
Kinnisvara halduskulud	74	97
Kulum ja väärtuse langus	501	471
Eraldised	196	361
Muud kulud	1 715	2 322
Müüdnud toodangu kulu kokku	43 624	45 288

Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2013.a. 3 kuud	2012.a. 3 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum) (tuhat eurot)	1 766	155
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tk)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (eurodes)	0,10	0,01

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	19	16
Arvelduskontod	6 276	5 808
Üleöö pangadeposiidid	19 554	17 492
Kuni 3-kuulised tähtajalised pangadeposiidid	7 500	12 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	33 349	35 316

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	33 733	34 967
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(861)	(864)
	32 872	34 103
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	758	791
muud maksud	1	10
	759	801
Ehitustööde tellijatelt saada	18 804	18 981
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	1 785	1 887
intressinõuded	968	948
nõue tütarettevõtte ostja vastu	-	96
muud lühiajalised nõuded	1 267	1 256
	4 020	4 187
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	1 545	1 388
ettemakstud kindlustusmaksed	450	416
muud ettemakstud kulud	403	467
	2 398	2 271
Nõuded ja ettemaksud kokku	58 853	60 343

Lisa 7 Varud
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	501	563
Lõpetamata toodang	22 064	18 528
Valmistoodang	16 607	21 499
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	40 429	39 548
ostetud muud kaubad müügiks	995	1 000
	41 424	40 548
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	1 086	1 097
ettemaksed muude varude eest	445	595
	1 531	1 692
Varud kokku	82 127	82 830

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Sidus- ja ühisettevõtete aktsiad ja osad	7 115	7 190
Pikaajalised laenud	3 645	3 666
Pikaajaline pangadeposiit	49	49
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	14 315	13 473
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	25 124	24 378

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Maa	136	136
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	29	29
akumuleeritud kulum	(9)	(9)
	<u>20</u>	<u>20</u>
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	3 687	3 662
akumuleeritud kulum	(297)	(252)
	<u>3 390</u>	<u>3 410</u>
Kinnisvarainvesteeringud kokku	3 546	3 566

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Maa	825	825
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	5 788	5 788
akumuleeritud kulum	(1 315)	(1 268)
	<u>4 473</u>	<u>4 520</u>
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	17 049	16 963
akumuleeritud kulum	(9 773)	(9 624)
	<u>7 276</u>	<u>7 339</u>
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	5 500	5 518
akumuleeritud kulum	(3 393)	(3 360)
	<u>2 107</u>	<u>2 158</u>
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	145	11
Materiaalne põhivara kokku	14 826	14 853

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Firmaväärtus	891	891
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	1 227	1 231
akumuleeritud kulum	(824)	(809)
	403	422
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	52	52
Immateriaalne põhivara kokku	1 346	1 365

Lisa 12 Laenukohustused
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Kapitalirendikohustused		
Rendimaksete nüüdisväärtus	3 319	2 441
sh lühiajaline osa	993	782
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	2 326	1 659
Pangalaenud		
Laenu jääk	19 634	22 957
sh lühiajaline osa	2 249	5 513
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	17 385	17 444
Faktooringkohustus		
Faktooringkohustuse jääk	848	1 544
sh lühiajaline osa	848	1 544
Laenud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	8 145	8 145
sh lühiajaline osa	8 145	8 145
Laenud seotud isikutelt		
Laenu jääk	102	102
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	102	102
Laenud muudelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	355	315
sh lühiajaline osa	355	315
Laenud kokku		
Laenude jääk	29 084	33 063
sh lühiajaline osa	11 597	15 517
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	17 487	17 546
Laenukohustused kokku	32 403	35 504
sh lühiajaline osa	12 590	16 299
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	19 813	19 205

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	23 794	21 602
Võlad töövõtjatele	4 942	5 541
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	1 286	2 186
füüsilise isiku tulumaks	513	533
sotsiaalmaks	942	989
töötuskindlustusmakse	71	88
kohustusliku kogumispensioni makse	39	40
muud maksud	304	240
	3 155	4 076
Ehitustööde tellijatel saada	13 106	12 550
Muud võlad		
intressivõlad	108	113
võlg jagunemisel kinnistute eest	5 380	5 380
muud võlad	2 938	2 639
	8 426	8 132
Saadud ettemaksed	10 955	11 308
Võlad ja ettemaksed kokku	64 378	63 209

Lisa 14 Lühiajalised eraldised
tuhandetes eurodes

	31.03.2013	31.12.2012
Ehituse garantiikohustuse eraldis	1 658	1 619
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	1 612	2 067
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	1 276	1 342
Muud eraldised	722	1 137
Lühiajalised eraldised kokku	5 268	6 165

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn sõsarettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed), nende lähedased sugulased ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

ASi Merko Ehitus emaettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.03.2013 ja 31.12.2012 kuulus ASile Riverito 71,99% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

AS Merko Ehitus tütar-ja ühisettevõtted

	Osalus %		Asukoht	Tegevusala
	31.03.2013	31.12.2012		
Tütarettevõtted				
AS Merko Ehitus Eesti	100	100	Tallinn	ehitus
Tallinna Teede AS	100	100	Tallinn	teedeehitus
OÜ Tevener	100	100	Tallinn	kaevandamine
AS Vooremaa Teed	100	100	Jõgeva	teedeehitus
AS Merko Infra	100	100	Tallinn	ehitus
AS Gustaf	92,5	85	Pärnu	ehitus
OÜ Gustaf Tallinn	80	80	Tallinn	ehitus
AS Merko Tartu	66	66	Tartu	ehitus
OÜ Raadi Kortermaja	100	100	Tartu	kinnisvara
OÜ Fort Ehitus	75	75	Harjumaa, Viimsi vald	ehitus
OÜ Mineraal	100	100	Tallinn	kaevandamine
SIA Merks	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
SIA SK Viesturdarzs	100	100	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara
SIA Merks Investicijas	100	100	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara
SIA Industrias Parks	100	100	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara
SIA Elniko	100	100	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara
SIA Ropažu Priedes	100	100	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara
SIA Skanstes Virsotnes	100	100	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara
SIA Polystar	99,96	99,96	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara
PS Merko-Merks	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
UAB Merko Statyba	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	ehitus
UAB Merko Inžinerija	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	ehitus
OÜ Merko Property	100	100	Tallinn	kinnisvara
UAB Balsiu mokyklos SPV	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	kinnisvara
UAB Merko Bustas	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	kinnisvara
UAB MN Projektas	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	kinnisvara
UAB Jurininku aikštele	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	kinnisvara
Ringtee Tehnopark OÜ	100	100	Tallinn	ehitus
OÜ Jõgeva Haldus	100	100	Tallinn	kinnisvara
OÜ Metsailu	100	100	Tallinn	kinnisvara
OÜ Woody	100	100	Tallinn	kinnisvara
OÜ Maryplus	100	100	Tallinn	kinnisvara
OÜ Constancia	100	100	Tallinn	kinnisvara
OÜ Paepargi 57	100	-	Tallinn	kinnisvara
OÜ Käibevara	100	100	Tallinn	kinnisvara
OÜ Baltic Electricity Engineering	100	100	Tallinn	elektrisüsteemid
OÜ Tähelinna Kinnisvara	100	100	Tallinn	kinnisvara
Väike-Paekalda OÜ	100	100	Tallinn	kinnisvara
Suur-Paekalda OÜ	100	100	Tallinn	kinnisvara
Merko Ukraine LLC	100	100	Ukraina Vabariik, Harkov	ehitus
Merko Finland OY	100	100	Soome Vabariik, Helsinki	ehitus
Lenko Stroi LLC	100	100	Venemaa, Peterburi	ehitus
Ühisettevõtted				
OÜ Unigate	50	50	Tallinn	kinnisvara
Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	50	50	Tallinn	ehitus
OÜ Kortermaja	50	50	Tartu	kinnisvara
SIA Zakusala Estates	50	50	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara

Kaubad ja teenused*tuhandetes eurodes*

	2013.a. 3 kuud	2012.a. 3 kuud
Osutatud teenused		
Emaettevõte	4	-
Sidus- ja ühisettevõtted	91	52
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	279	3
Muud seotud osapooled	-	39
Osutatud ehitusteenused kokku	374	94
Ostetud teenused ja materjalid		
Emaettevõte	29	29
Sidus- ja ühisettevõtted	-	75
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	42	26
Muud seotud osapooled	-	116
Ostetud teenused ja materjalid kokku	71	246
Intressitulud		
Sidus- ja ühisettevõtted	28	27
Intressikulud		
Emaettevõte	-	29
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	39	56
Juhtkonna liikmed	1	-
Intressikulud kokku	40	85

Saldod seotud osapooltega*tuhandetes eurodes*

	31.03.2013	31.12.2012
Lühiajalised nõuded		
Nõuded ostjate vastu		
Emaettevõte	6	9
Sidus- ja ühisettevõtted	25	24
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	6	13
Muud seotud osapooled	1	1
Nõuded ostjate vastu kokku	38	47
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	1 391	1 382
Intressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	921	896
Ettemaksed varude eest		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	3 806
Lühiajalised nõuded kokku	2 350	6 131
Pikaajalised nõuded		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	3 590	3 610
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	8 145	8 145
Võlad tarnijatele		

Emaettevõte	12	12
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	6	5
Võlad tarnijatele kokku	18	17
Intressivõlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	14	12
Muud võlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	5 380	5 380
Lühiajalised kohustused kokku	13 557	13 554
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenud		
Juhtkonna liikmed	102	102
Pikaajalised intressivõlad		
Juhtkonna liikmed	4	3
Pikaajalised kohustused kokku	106	105

Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud

ASi Merko Ehitus kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete ning olulisemate tütarettevõtete juhatuse liikmete 2013. aasta 3 kuu arvestatud tasud olid 393 tuhat eurot (2012. aasta 3 kuu: 274 tuhat eurot).

Nõukogu ja juhatuse liikmete töösuhte lõpetamise hüvitised

Nõukogu liikmetega on sõlmitud käsunduslepingud, mille kohaselt neile lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta. 2013. aasta 3 kuuga maksti kontserni olulisemates tütarettevõtetes juhatuse liikmetele hüvitisi 12 tuhat eurot. 2012. aasta 3 kuuga maksti kontserni olulisemates tütarettevõtetes juhatuse liikmetele hüvitisi 52 tuhat eurot.

Nõukogu ja juhatuse liikmed

Nõukogu liikmete teenistuskäigu ja piltidega on võimalik tutvuda AS Merko Ehitus kodulehel: www.merko.ee.

ASi Merko Ehitus nõukogu liikmete poolt kontrollitud aktsiad 31.03.2013

		Aktsiate arv	Osakaal
Toomas Annus (AS Riverito)	Nõukogu esimees	8 322 914	47,02%
Tõnu Toomik (AS Riverito)	Nõukogu liige	1 607 185	9,08%
Indrek Neivelt (OÜ Trust IN)	Nõukogu liige	31 635	0,18%
Olari Taal (OÜ Eggera)	Nõukogu liige	2 500	0,01%
Teet Roopalu	Nõukogu liige	0	0,00%
		9 964 234	56,29%

Valdusettevõtte AS Merko Ehitus juhatus tegutseb 2-liikmelisena: Andres Trink ja Viktor Mõisja.

ASi Merko Ehitus juhatuse liikmete poolt kontrollitud aktsiad 31.03.2013

		Aktsiate arv	Osakaal
Andres Trink	Juhatus esimees	0	0,00%
Viktor Mõisja (AS Riverito / eraisik)	Juhatus liige	1 103 734	6,23%
		1 103 734	6,23%

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2013	31.12.2012
Ehitusaegne garantii tellijale	26 454	26 731
Pakkumusgarantii	2 381	1 929
Garantiiaja garantii	11 136	11 627
Ettemaksu garantii	11 005	10 020
Käendused	1 647	1 507
Tingimuslikud kohustused kokku	52 623	51 814

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja ei võta pakkumist tagasi selle jõusoleku jooksul.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2013. aasta 3 kuu konsolideeritud vahearuande, mis on esitatud lehekülgedel 5-39.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

ASi Merko Ehitus juhatus deklareerib ja kinnitab, et tegevuse vahearuanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab tehinguid seotud osapooltega.

Andres Trink juhatuses esimees

08.05.2013

Viktor Mõisja juhatuses liige

08.05.2013