



AS MERKO EHITUS KONTSERN

2012. aasta 6 kuu ja II kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

Ärinimi: AS Merko Ehitus

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Äriregistrikood: 11520257

Aadress: Järvevana tee 9G 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Kodulehekülg: www.merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2012 – 31.12.2012

Aruandeperiood: 01.01.2012 – 30.06.2012

Nõukogu: Toomas Annus, Tõnu Toomik, Teet Roopalu,
Indrek Neivelt, Olari Taal

Juhatus: Andres Trink, Alar Lagus, Viktor Mõisja

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE.....	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	14
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	15
LISAD	16
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	16
Lisa 2 Tegevussegmendid.....	16
Lisa 3 Müügitulu.....	18
Lisa 4 Müüdud toodangu kulu	18
Lisa 5 Puhaskasum aktsia kohta.....	18
Lisa 6 Raha ja raha ekvivalendid	19
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed.....	19
Lisa 8 Varud	19
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 11 Materiaalne põhivara	20
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 15 Lühiajalised eraldised	22
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	25
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	26

TEGEVUSARUANNE

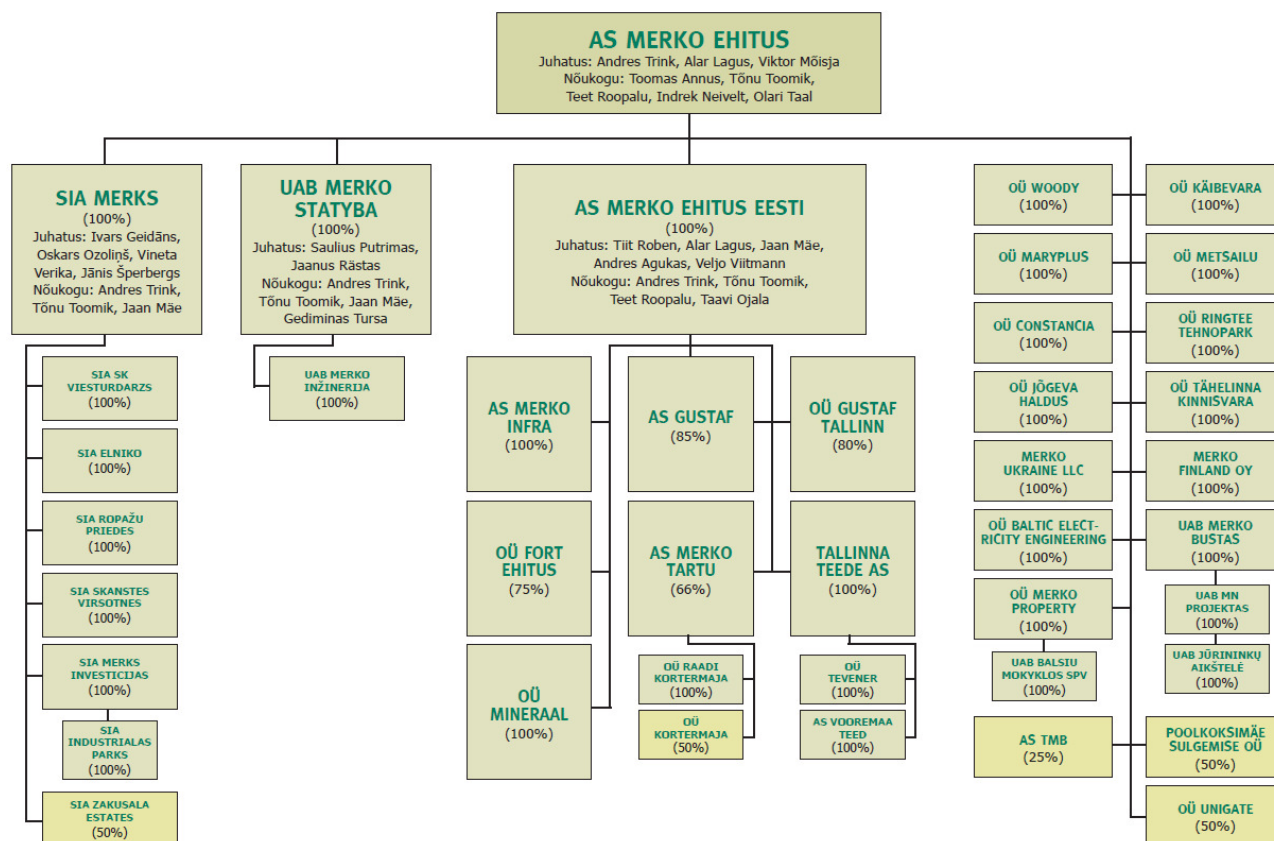
Üldinfo ja kontserni struktuur

AS Merko Ehitus tegutseb valdusettevõttena, mille kontserni kuuluvad Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakuvad ehitus- ja kinnisvaraarenduse ettevõtted. Suuremad kontserni ehitusvaldkonna ettevõtted on AS Merko Ehitus Eesti (100%), SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%) ning AS Merko Ehitus Eesti kontserni kuuluvad ettevõtted Tallinna Teede AS (100%), AS Merko Infra (100%), AS Gustaf (85%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), OÜ Gustaf Tallinn (80%) ja AS Merko Tartu (66%).

2012. aasta II kvartalis otsustati ASi Merko Ehitus Läti tütarettevõtte SIA Merks juhtkonnas viia läbi muudatused, mille kohaselt asub alates 2012. aasta septembrist senine juhatuse esimees Ivars Geidāns SIA Merks nõukogu liikmeks ja senine finantsdirektor Oskars Ozoliņš asub SIA Merks juhatuse esimehe ametikohale. SIA Merks juhatus jätkab 2-liikmelisena: Oskars Ozoliņš juhatuse esimehena ja ehitusdirektor Jānis Šperbergs juhatuse liikmena. Ettevõtte nõukogu jätkab koosseisus: Andres Trink nõukogu esimehena ning Tõnu Toomik, Jaan Mäe ja Ivars Geidāns nõukogu liikmetena.

Bilansipäevajärgselt, 6. juulil 2012. aastal, võõrandas AS Merko Ehitus oma 25%lise osaluse raudbetoonelementide tootjas ASis TMB ettevõtte juhtkonnale.

AS Merko Ehitus kontserni struktuur seisuga 30.06.2012:



Äritegevus

Merko Ehitus kontserni 2012. aasta 6 kuu müügitulu oli 106,9 mln eurot. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 88,2%, Lätis 7,9% ja Leedus 3,9%. Võrrelduna 2011. aasta 6 kuuga kasvas kontserni müügitulu 42,4% sh kasvas Eestis 59,3% ja Leedus 72,0% ning vähenes Lätis 37,1%.

Kontserni 2012. aasta II kvartali müügitulu oli 59,1 mln eurot, kasvades 2011. aasta II kvartaliga võrreldes 10,2 mln euro võrra (+20,8%).

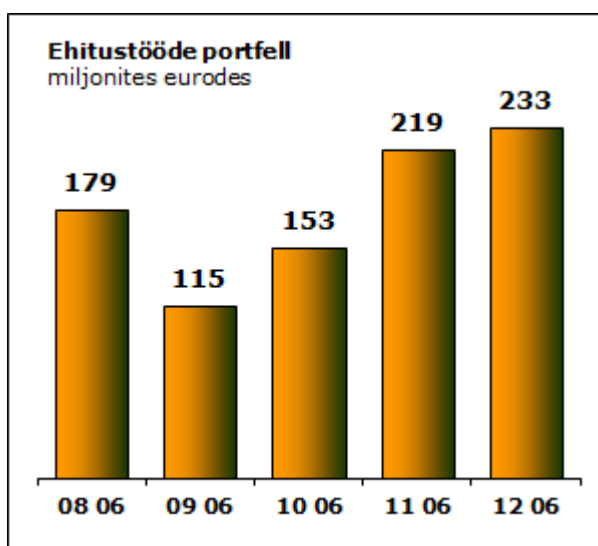
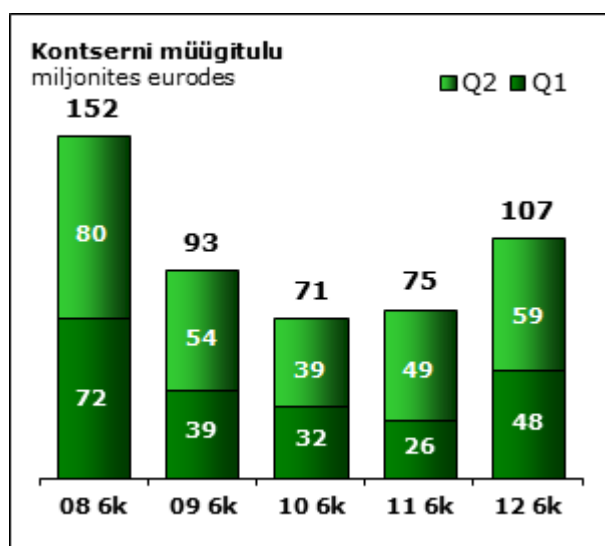
Kontserni suuremate ettevõtete konsolideeritud müügitulud (tuhandetes eurodes):

	6 kuud 2012	6 kuud 2011**	6 kuud 2010**
Eesti ettevõtted			
AS Merko Ehitus *	8 521	112	533
AS Merko Ehitus Eesti kontsern (100% osalus)	86 511	59 283	46 213
AS Merko Ehitus Eesti (100% osalus)	41 668	41 561	34 104
Tallinna Teede AS (100% osalus)	11 097	6 895	8 328
AS Merko Infra (100% osalus)	25 576	4 034	5
Muud tütreid	8 170	6 793	3 776
Läti ettevõtte			
SIA Merks (100% osalus)	8 493	13 508	22 630
Leedu ettevõtte			
UAB Merko Statyba (100% osalus)	3 330	2 144	1 478
Merko Ehitus kontsern kokku	106 855	75 047	70 854

* sisaldab ASi Merko Ehitus väiksemate tütaretevõtete müügitulusid

** ASi Merko Ehitus uue struktuuri ligikaudsed võrreldavad näitajad

30. juuni 2012 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfelli 233 mln eurot. Lepingute portfellis ei kajasta kontsern omaarenduslikke elamuarendusprojekte ning kinnisvarainvesteeringute ehitamisega kaasnevaid töid.

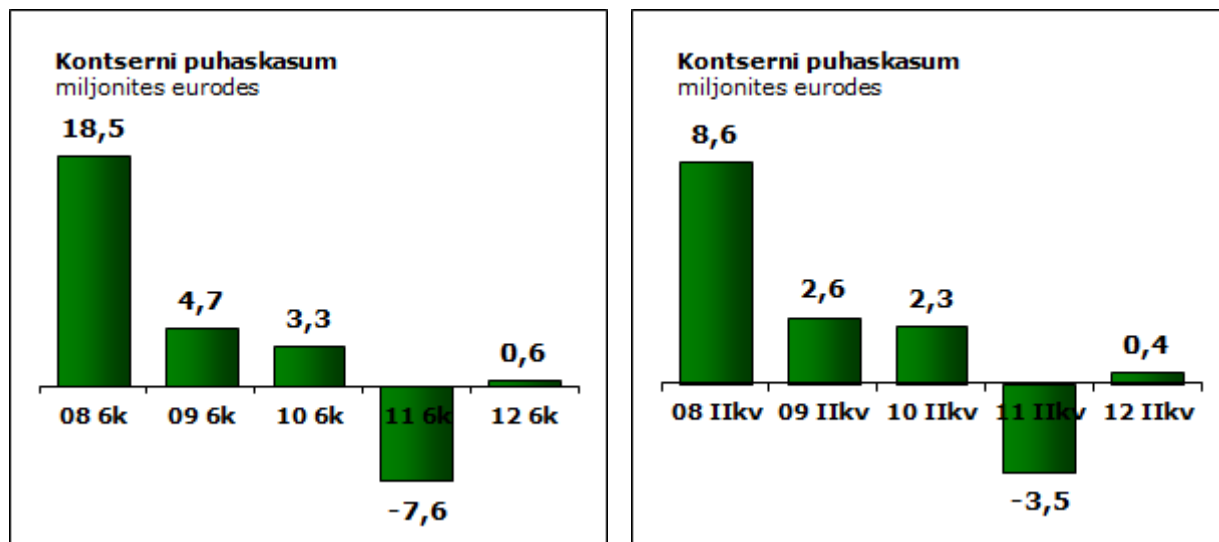


2012. aasta 6 kuuga müüdi 67 korterit kogumaksumusega 8,0 mln eurot (käibemaksuta), mis ei sisalda võlaõiguslike eellepingutega kaetud tehinguid. Seisuga 30.06.2012 oli varudes müümata 103 valmis korterit (78 korterit Tallinnas, 23 Tartus ning 2 Riias) kogumaksumusega 9,5 mln eurot ning lõpetamata toodangus 580 korterit, mille maksumus bilansipäeva seisuga oli 22,9 mln eurot. Seoses jätkuvalt madala tehinguaktiivsusega eluasemeturul on hetkel külmutatud 311 korteri ehitustegevus summas 8,5 mln eurot. Töös on 269 korteri ehitus sh Tallinnas kolm 13-korteriga korterelamut Pallasti tänaval (valmimisaeg 2012. aasta suvi), 20-korteriga korterelamu Räägu tänaval (valmimisaeg 2013. aasta suvi) ja 27-korteriga korterelamu Eha tänaval (valmimisaeg 2013. aasta suvi). Riias on töös 115-korteriga korterelamu Skanstese tänaval (valmimisaeg 2012. aasta sügis) ning Vilniuses 68-korteriga korterelamu Mokslininkų tänaval (valmimisaeg 2012. aasta lõpp). Riskide minimeerimiseks on alustatavad projektid üldjuhul väikesemahulised või konkreetsele sihtgrupile orienteeritud ning piirkondlikult hajutatud. Arendustegevuse tsüklilisust mõjutas II kvartalis korterite müük summas 6,0 mln eurot, mis moodustas 75,2% korterite 2012. aasta 6 kuu müügitulust.

2012. aasta 6 kuuga teenis kontsern arendus- ja ehitustegevusest brutokasumit 5,0 mln eurot (2011. aasta 6 kuuga -2,4 mln eurot). Ehitustegevuse sesoonsuse mõju poolaasta tulemustele võrreldes varasemate aastatega oli väheoluline. 2011. aasta 6 kuuga võrreldes vähenesid kontserni turustus- ja üldhalduskulud 1,9% ning nimetatud kulude osakaal müügituludes moodustas 4,6% (2011 6 kuud 6,7%).

Kontserni 2012. aasta 6 kuu maksude-eelne kasum oli 0,8 mln eurot ning puhaskasum 0,6 mln eurot võrreldes 7,5 mln euro suuruse maksude-eelse kahjumi ja 7,6 mln euro suuruse puhaskahjumiga 2011. aasta kuuel esimesel kuul.

Kontserni 2012. aasta II kvartali puhaskasum oli 0,4 mln eurot võrreldes 3,5 mln euro suuruse puhaskahjumiga 2011. aasta II kvartalis.



Merko Ehitus kontserni 2012. aasta 6 kuu lühiajaliste investeeringute ning rahaliste vahendite muutus oli -6,7 mln eurot, paranedes II kvartalis 3,0 mln euro võrra ning 30. juuni 2012 seisuga oli kontserni arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel rahalisi vahendeid summas 11,7 mln eurot. Perioodi äritegevuse rahavoog oli -10,0 mln eurot, investeerimistegevuse rahavoog +1,1 mln eurot ja finantseerimistegevuse rahavoog +2,2 mln eurot. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -13,5 mln eurot ja äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus +5,2 mln eurot. Investeerimistegevuse rahavoost +2,3 mln eurot moodustas väljastatud ja tagasimakstud laenude saldo ja -1,3 mln eurot kinnisvarainvesteeringute soetus. Finantseerimistegevuse rahavoost moodustas saadud ja tagasi makstud laenude saldo +2,7 mln eurot ning kapitalirendi põhiosa tagasimaksed -0,5 mln eurot.

Merko Ehitus kontserni 2012. aasta 6 kuu andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	6 kuud 2012	6 kuud 2011	6 kuud 2010
Puhaskasumi marginaal	0,5 %	-10,1 %	4,7 %
Maksude-eelse kasumi marginaal	0,8 %	-10,0 %	5,5 %
Arikasumi marginaal	0,4 %	-9,6 %	5,8 %
Brutokasumi marginaal	4,7 %	-3,2 %	11,9 %
EBITDA marginaal	1,5 %	-8,3 %	7,5 %
Omakapitali tootlus aastast	1,1 %	-12,6 %	5,0 %
Aktivate tootlus aastast	0,5 %	-7,4 %	3,0 %
Omakapitali määr	48,5 %	53,7 %	60,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	2,0	2,3
Maksevõime kordaja	0,9	0,9	1,0
Üldkulud müügitulust	4,6 %	6,7 %	7,3 %
Brutotootasu müügitulust	8,1 %	10,7 %	10,9 %
Laenukohustuste määr	17,6 %	16,6 %	13,9 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päeva)	76	85	56
Tarnijate käibevälde (päeva)	62	66	55
Müügitulu töötaja kohta (tuhat eurot)	122	81	92
Keskmine täistööajaga töötajate arv (kontsernis)	874	923	766

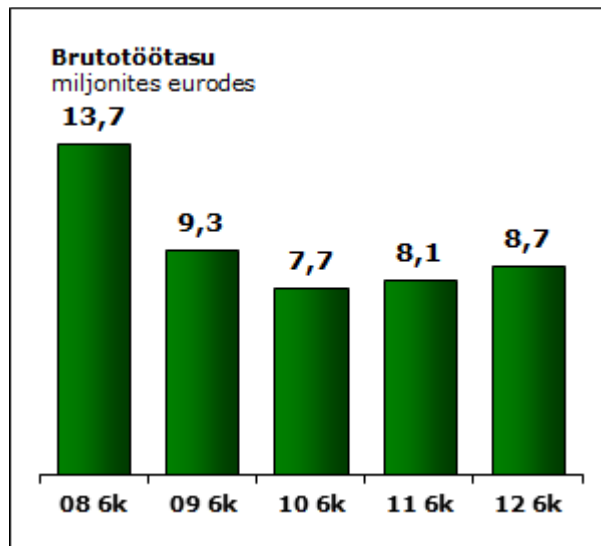
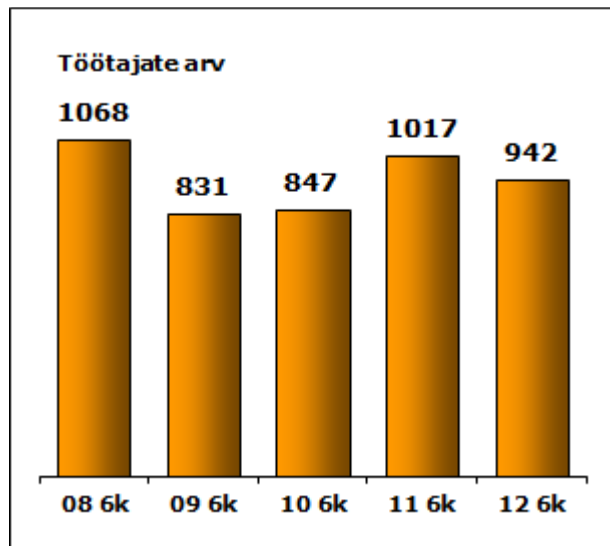
Puhaskasumi marginaal : $\text{Puhaskasum}^* / \text{Müügitulu}$
 Maksude-eelse kasumi marginaal : $\text{Kasum enne maksustamist} / \text{Müügitulu}$
 Ärikasumi marginaal : $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu}$
 Brutokasumi marginaal : $\text{Brutokasum} / \text{Müügitulu}$
 EBITDA marginaal : $(\text{Ärikasum} + \text{Kulum}) / \text{Müügitulu}$
 Omakapitali puhastootlus aastast : $\text{Puhaskasum}^* \times 2 / \text{Perioodi keskmine omakapital}^*$
 Aktivate puhastootlus aastast : $\text{Puhaskasum}^* \times 2 / \text{Perioodi keskmised koguahtivad}$
 Omakapitali määr : $\text{Omakapital}^* / \text{Koguahtivad}$
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Maksevõime kordaja : $(\text{Käibevara} - \text{Varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$
 Üldkulud müügitulust : $\text{Üldkulud} / \text{Müügitulu}$
 Brutotootasu müügitulust : $\text{Brutotootasu} / \text{Müügitulu}$
 Laenukohustuste määr : $\text{Intressi kandvad kohustused} / \text{Varad kokku}$
 Debitoorse võlgnevuse käibevälde : $\text{Nõuded ostjate vastu} / \text{Müügitulu} \times 365 / 2$
 Tarnijate käibevälde : $\text{Võlad tarnijatele} / \text{Müüdnud toodangu kulu} \times 365 / 2$
 Müügitulu töötaja kohta : $\text{Müügitulu} / \text{Keskmine täistööajaga töötajate arv}$

**arvutatud emaettevõtte omanike osale*

Töötajad ja tootasu

Aastaga vähenes kontserni töötajate arv 75 töötaja võrra (-7,4%) ning seisuga 30.06.2012 oli kontsernis 942 töötajat. 2012. aasta alguses rakendatud efektiivsusprogrammi raames viidi läbi muudatused UAB Merko Statyba ja SIA Merks juhtimises, samuti vähenes Leedu ja Läti tütarettevõtetes administratiivtöötajate arv. Töötajatele makstud 2012. aasta 6 kuu brutotootasu oli 8,7 mln eurot, kasvades aastaga 7,8%. Põhipalga osakaal brutotootasust moodustas 83,4% ning tulemustasude osakaal 16,6%.



ASi Merko Ehitus nõukogu ja juhatuse liikmed

Nõukogu

Ettevõtte nõukogu valib aktsionäride üldkoosolek. Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab ettevõtte juhtimist ning teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle. ASi Merko Ehitus nõukogu on 5-liikmeline.

28. juunil 2011 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul otsustati pikendada nõukogu liikmete Tõnu Toomiku, Teet Roopalu, Indrek Neivelti ja Olari Taali ametiaega kuni 28. juunini 2014, s.o kolmeks aastaks pikendamise otsustamisest ning valida lisaks ASi Merko Ehitus nõukogu täiendavaks liikmeks Toomas Annus, kelle ametiaeg kestab samuti kuni 28. juunini 2014.

Toomas Annus - Sündinud 5. oktoobril 1960. aastal. Lõpetanud Tallinna Ehitus- ja Mehhaanika Tehnikumi (TEMT) ning nüüdse Tallinna Tehnikaülikooli ehitusteaduskonna tööstus- ja tsiviilehituse eriala. Alates 1987. aastast Merko Ehituse eelkäija EKE MRK juhatuse esimees, alates 1991. aastast ASi Merko Ehitus juhatuse esimees. Aastatel 1997 – 2008 ning uuesti alates 2011. aasta juunist ASi Merko Ehitus nõukogu esimees.

Tõnu Toomik - Sündinud 8. märtsil 1961. aastal. Lõpetanud Tartu Raatuse Gümnaasiumi (toona Tartu 3. Keskkooli) ning Tallinna Tehnikaülikooli tööstus- ja tsiviilehituse eriala. ASis Merko Ehitus alustas 1993. aastal projektijuhina. Aastatel 1997-2008 oli ASi Merko Ehitus juhatuse esimees, vastutades ettevõtte tegevuse juhtimise ja arendamise eest. Alates 2008. aasta oktoobrist ASi Merko Ehitus nõukogu liige.

Teet Roopalu - Sündinud 30. augustil 1949. aastal. Lõpetanud Nõmme Gümnaasiumi (toona Tallinna 10. Keskkooli) ning Tallinna Tehnikaülikooli majandusteaduskonna ehituse ökonoomika ja organiseerimise eriala. Töötanud ehitusfirmades, sh finantsdirektorina; juhtinud ökonoomikaalast tegevust EKE süsteemis peaökonoomistina; pangadirektorina ning töötanud ka projekteerimises. ASis Merko Ehitus alates novembrist 2002 ning vastutab ettevõtte finants- ja õigusvaldkonna eest. Kuulub mitmete AS Riverito ja AS Merko Ehitus tütar- ja sidusfirmade nõukogudesse.

Indrek Neivelt - Sündinud 17. märtsil 1967. aastal. Lõpetanud Tallinna 1. Keskkooli (Gustav Adolfi Gümnaasiumi) matemaatika-füüsika eriklassi, Tallinna Tehnikaülikooli ehituse ökonoomika ja juhtimise eriala ning Stockholmi Ülikooli panganduse ja finantside eriala magistrikraadiga. Töötanud Hansapangas 1991-2005 erinevatel ametikohtadel, sellest viimased kuus aastat grupi peadirektori ja juhatuse esimehena. Alates 2005. aastast Bank Saint Petersburg nõukogu esimees ning lisaks veel erinevate ettevõtete nõukogu liige. Alates 2008. aasta oktoobrist ASi Merko Ehitus nõukogu liige.

Olari Taal - Sündinud 7. augustil 1953. aastal. 1971. aastal lõpetas Varstu Keskkooli ja 1976. aastal Tallinna Tehnikaülikooli ehitusinsenerina. On juhtinud Tartu Elamuehituskombinaati (Tartu Maja) ja Eesti Hoiupanka. Eesti Vabariiki teeninud ehitusministrina, majandusministrina, siseministrina ja Riigikogu 10. koosseisu liikmena. Alates 2008. aasta oktoobrikuust on Olari Taal ASi Merko Ehitus Nõukogu Liige.

Juhatus

Juhatus on ettevõtte juhtimisorgan, mis esindab ja juhib ettevõtet. Juhatus peab juhtimisel kinni pidama nõukogu seaduslikest korraldustest. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil. ASi Merko Ehitus nõukogu ja juhatus otsustasid 2. detsembril 2011. aastal toimunud nõukogu koosolekul muuta kontserni juhtimisstruktuuri, mille tulemusena on AS Merko Ehitus juhatus alates 1. jaanuarist 2012 3-liikmeline.

Andres Trink - Sündinud 1. veebruaril 1967. aastal. Lõpetanud Pärnu 1. Keskkooli inglise keele eriklassi kiitusega ning Tallinna Tehnikaülikooli summa cum laude automatiseeritud juhtimissüsteemide erialal. Õppinud Estonian Business Schoolis rahvusvahelist ärijuhtimist ja lõpetanud INSEADi ülikoolis Prantsusmaal tippjuhtide arenguprogrammi (Advanced Management Program). Töötanud erinevatel juhtivatel ametikohtadel era- ja avalikus sektoris. Viimased 15 aastat tegutsenud finantssektoris, sealhulgas Hansapanga Balti panganduse juhatuse liikmena. Alates 1. jaanuarist 2012 ASi Merko Ehitus juhatuse esimees, vastutades uue valdusettevõtte struktuuri käivitamise ja strateegilise arengu eest. Ühtlasi ASi Merko Ehitus Eesti, SIA Merksi ja UAB Merko Statyba nõukogu esimees.

Alar Lagus - Sündinud 15. veebruaril 1969. aastal. Lõpetanud Rapla Keskkooli ja Tallinna Tehnikaülikooli keemiateaduskonna ühiskondliku toitlustamise organiseerimise ja tehnoloogia erialal. Peale ülikooli lõpetamist töötas kümme aastat erinevatel ametikohtadel Hansapangas. Alates 2004. aastast töötab ASi Merko Ehitus finantsvaldkonna juhina ning vastutab ettevõtte finants- ja juhtimisarvestuse ning investorsuhete eest.

Viktor Mõisja - Sündinud 6. jaanuaril 1951. aastal. Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli 1976. aastal ehitusinsenerina. ASis Merko Ehitus on Viktor Mõisja töötanud alates ettevõtte asutamisest ning suurema osa ajast betoonitööde osakonna juhatajana. Alates 21. detsembrist 2010 ettevõtte juhatuse liige ning tema vastutusvaldkonnaks on kvaliteedijuhtimine ja järelevalve teostamine.

Info nõukogu ja juhatuse liikmete poolt kontrollitavate aktsiate kohta on toodud vahearuande peatükis „Aktsia ja aktsionärid“.

Ehitusturg

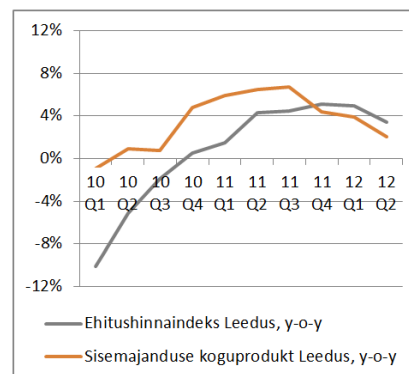
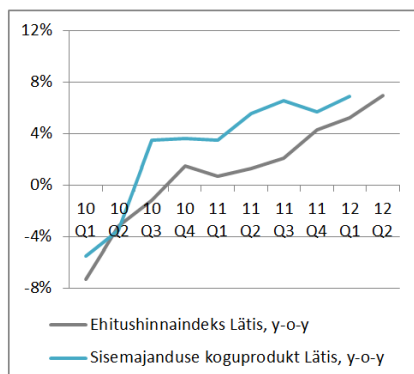
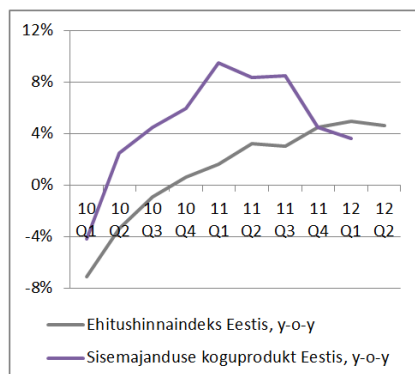
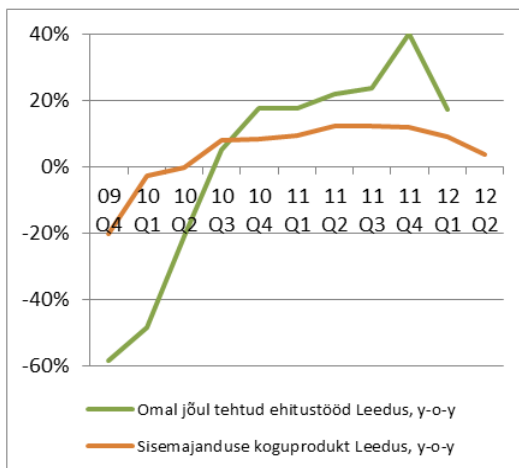
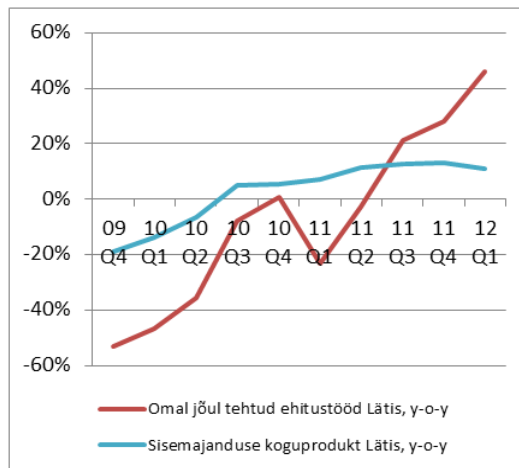
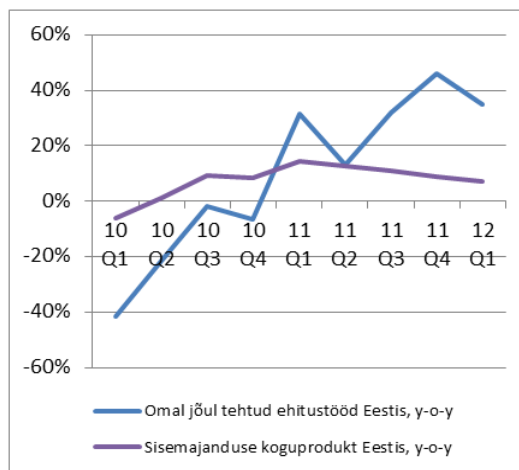
Ettevõtte hinnang peamistele lähikvartalite ehitusturgu mõjutavatele tendentsidele ei ole võrreldes eelmise kvartaliga oluliselt muutunud.

2012. aastal tuleb endiselt enamus uusi Balti riikide suuremahulisemaid ehituslepinguid avalikust sektorist ning on rahastatud Euroopa Liidu struktuurifondide vahenditest. Arvestades jätkuvalt kõrgeid tellijapoolseid nõudmisi garantiidele ja pikki maksetähtaegu, on koormus ehitusettevõtete käibevahenditele endiselt suur ning konkurents püsimiseks on oluline ettevõtete võimekus rahavoogude juhtimisel. Osadel ehitusettevõtetel võib tekkida raskusi piisavate garantiide hankimisega tulenevalt tagatiste puudumisest. Tugevama omakapitali baasi ja madalama võlakooormusega ehitusettevõtetel on eeldusi oma turupositsiooni suuremate ehitustellimuste segmendis tugevdada.

Suurematel riigihangetel jätkub tihe konkurents. Jätkuvalt võib prognoosida riiklike tellimuste puhul hinnariskide ja projekteerimisvigadest tulenevate kulude jätmist töövõtjate kanda, mis võib riskide realiseerumisel negatiivselt mõjutada ehitusettevõtete majandustulemusi. Lähtudes ehitussektori madalast kasumlikkusest ja varasemate aastate negatiivsetest majandustulemustest, eriti teedehituse valdkonda puudutavas osas, ei saa ehitusettevõtted endale uusi kahjumlikke objekte lubada. Riskide hindamine ja maandamine ehituspakkumiste tegemisel on muutunud üha olulisemaks ja sellele pööravad ehitusettevõtted järjest suuremat tähelepanu.

Positiivse tendentsina on märgata eratellijate aktiivsuse tõusu ärikinnisvara arendusprojektide ettevalmistamisel, mida toetavad suhteliselt tugevad sisetarbimise näitajad. Leedu turul on märgata suurenevat huvi era- ja avaliku sektori koostööprojektide käivitamise vastu.

Korterituru aktiivsus kõigis kolmes Balti riigis on jätkuvalt madal võrreldes kriisieelsete aastatega, ehkki on järk-järgult paranenud. Käivitanud on mõnede varasemalt külmutatud korteriarendusprojektide elluviimine, mis on suurendanud uute korterite pakkumist. Kortrite ostjad on üha enam orienteeritud ehituskvaliteedile ja lähtuvad ostuotsuste tegemisel infrastruktuuri (parkimine, teenused, logistika) olemasolust piirkonnas. Pangalaenude kättesaadavust korteritehingute finantseerimisel võib hinnata suhteliselt heaks kõigis kolmes Balti riigis, mida toetab ka jätkuvalt madal euribori tase.



Aksia ja aktsionärid

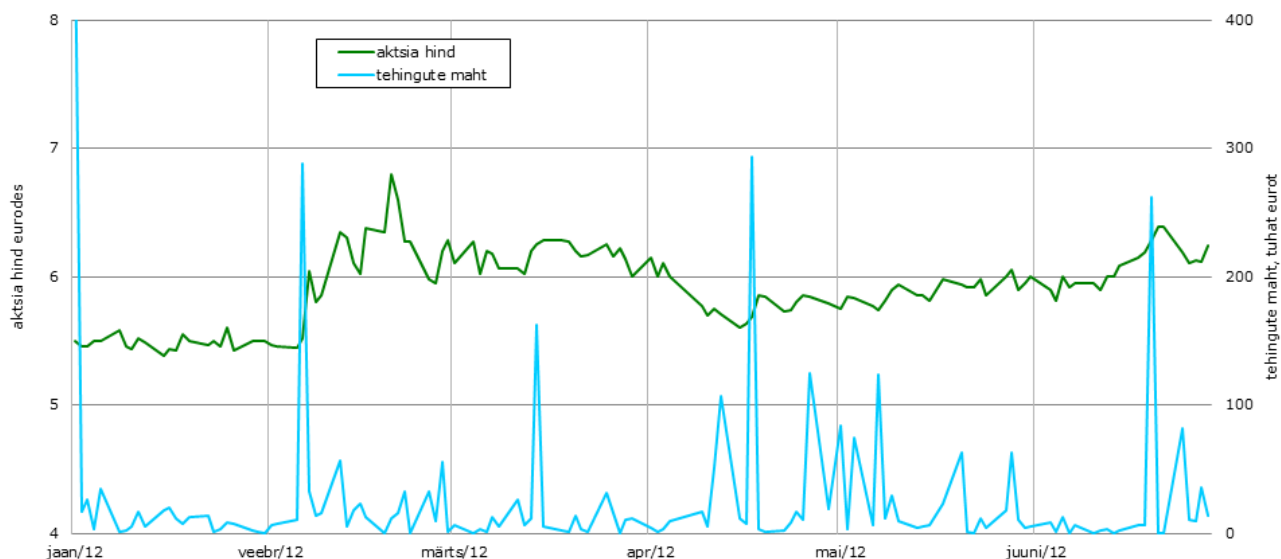
Väärtpaberi informatsioon

ISIN	EE3100098328
Väärtpaberi lühinimi	MRK1T
Börsinimekiri	Balti Pöhinimekiri
Nimiväärtus	nimiväärtuseta
Emiteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteerimise kuupäev	11.08.2008

Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinn pöhinimekirjas. 2012. aasta 6 kuuga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 1085 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 0,6 mln aktsiat ning tehingute käive oli 3,4 mln eurot. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 5,37 eurot ning kõrgeim tasemel 6,80 eurot aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.06.2012 oli 6,24 eurot. AS Merko Ehitus turuväärtus seisuga 30.06.2012 oli 110 mln eurot.

	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2010
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	17 700
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), eurot	0,03	-0,43	0,19
Omakapital aktsia kohta, eurot	6,21	6,52	7,17
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	1,00	1,20	1,03

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil 2012. aastal



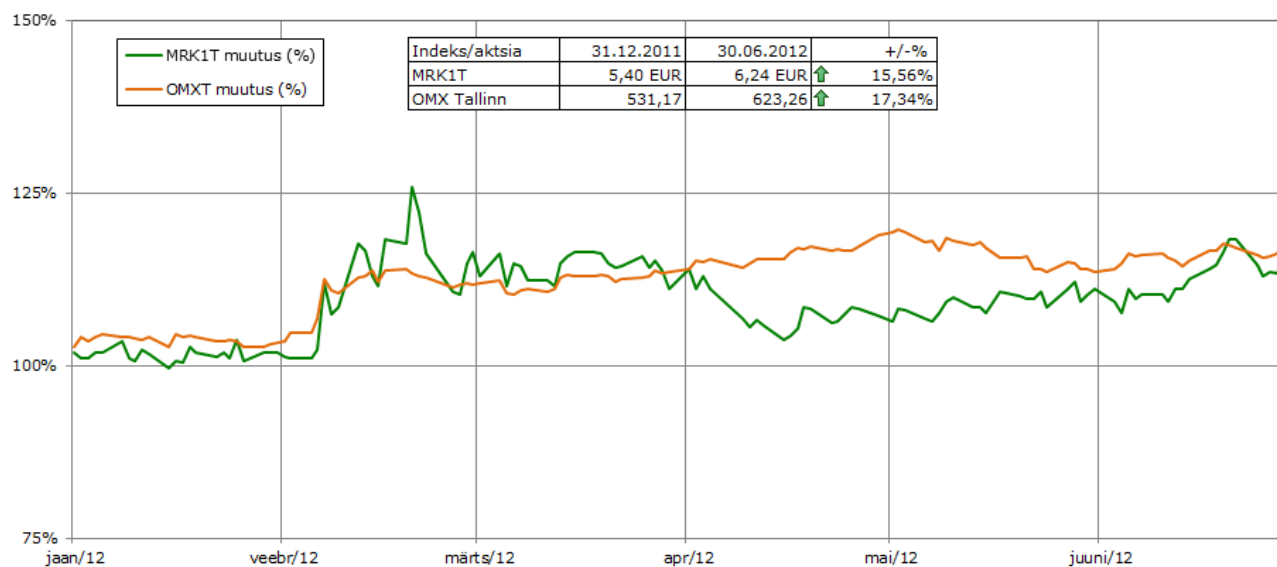
Aktsionäride struktuur seisuga 30.06.2012

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	416	28,79%	22 811	0,13%
101-1000	740	51,21%	305 323	1,72%
1001-10 000	248	17,16%	722 413	4,08%
10 001 – 100 000	29	2,01%	870 117	4,92%
100 001 – 1 000 000	11	0,76%	3 036 650	17,16%
1 000 001 - ...	1	0,07%	12 742 686	71,99%
Kokku	1445	100%	17 700 000	100%

ASi Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 30.06.2012

	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	974 126	5,50%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	738 864	4,17%
Firebird Republics Fund Ltd	269 654	1,52%
Ergo Pensionifond 2P2	171 679	0,97%
State Street Bank and Trust Omnibus Account a Fund No OM01	153 018	0,86%
Gamma Holding OÜ	151 265	0,85%
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	125 520	0,71%
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish kliendid	125 191	0,71%
AS Midas Invest	112 555	0,64%
Andersson Investeeringud OÜ	111 841	0,63%
Clearstream Banking Luxembourg S.A. kliendid	102 937	0,58%

Merko Ehitus aktsia hinna ja võrdlusindeksi OMX Tallinn muutused 2012. aastal



ASi Merko Ehitus nõukogu liikmete poolt kontrollitud aktsiad 30.06.2012

		Aktsiate arv	Osakaal
Toomas Annus (AS Riverito)	Nõukogu esimees	8 322 914	47,02%
Tõnu Toomik (AS Riverito)	Nõukogu liige	1 607 185	9,08%
Indrek Neivelt (OÜ Trust IN)	Nõukogu liige	31 635	0,18%
Olari Taal (OÜ Eggera)	Nõukogu liige	2 500	0,01%
Teet Roopalu	Nõukogu liige	0	0,00%

ASi Merko Ehitus juhatuse liikmete poolt kontrollitud aktsiad 30.06.2012

		Aktsiate arv	Osakaal
Andres Trink	Juhatuse esimees	0	0,00%
Alar Lagus	Juhatuse liige	0	0,00%
Viktor Mõisja (AS Riverito / eraisik)	Juhatuse liige	1 103 734	6,23%

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	2012.a. 6 kuud	2011.a. 6 kuud
Müügitulu	2,3	106 855	75 047
Müüdnud toodangu kulu	4	<u>(101 817)</u>	<u>(77 480)</u>
Brutokasum (-kahjum)		5 038	(2 433)
Turustuskulud		(902)	(1 162)
Üldhalduskulud		(4 056)	(3 893)
Muud äritulud		458	320
Muud ärikulud		<u>(120)</u>	<u>(49)</u>
Äri kasum (-kahjum)		418	(7 217)
Finantstulud (-kulud)		<u>397</u>	<u>(321)</u>
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt sidus- ja ühisettevõtetesse		182	25
finantstulud (-kulud) muudelt pikaajalistelt investeringutelt		675	-
intressikulud		(643)	(414)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		56	27
muud finantstulud (-kulud)		<u>127</u>	<u>41</u>
Kasum (kahjum) enne maksustamist		815	(7 538)
Tulumaksukulu		(305)	-
Perioodi puhaskasum (-kahjum)		<u>510</u>	<u>(7 538)</u>
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (kahjumist)		579	(7 592)
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist (kahjumist)		(69)	54
Muu koondkasum (-kahjum)			
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel		88	26
Perioodi koondkasum (-kahjum)		<u>598</u>	<u>(7 512)</u>
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)		667	(7 566)
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist (-kahjumist)		(69)	54
Puhaskasum (-kahjum) emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	5	0,03	(0,43)

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE
auditeerimata

	2012.a. II kvartal	2011.a. II kvartal
Müügitulu	59 064	48 874
Müüdnud toodangu kulu	(56 529)	(49 872)
Brutokasum (-kahjum)	2 535	(998)
Turustuskulud	(474)	(600)
Üldhalduskulud	(2 008)	(1 921)
Muud äritulud	221	136
Muud ärikulud	(97)	(12)
Äri kasum (-kahjum)	177	(3 395)
Finantstulud (-kulud)	222	(45)
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt sidus- ja ühisettevõtetesse	77	101
finantstulud (-kulud) muudelt pikaajalistelt investeringutelt	340	-
intressikulud	(330)	(204)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	119	36
muud finantstulud (-kulud)	16	22
Kasum (kahjum) enne maksustamist	399	(3 440)
Tulumaksukulu	(36)	-
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	363	(3 440)
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (kahjumist)	424	(3 485)
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist (kahjumist)	(61)	45
Muu koondkasum (-kahjum)		
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	111	8
Perioodi koondkasum (-kahjum)	474	(3 432)
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)	535	(3 477)
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	(61)	45
Puhaskasum (-kahjum) emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	0,02	(0,20)

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata

	<i>lisa</i>	30.06.2012	31.12.2011
VARA			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	6	11 733	18 510
Lühiajalised deposiidid		-	140
Nõuded ja ettemaksed	7	76 405	64 449
Ettemakstud tulumaks		476	686
Varud	8	89 463	87 834
Käibevara kokku		<u>178 077</u>	<u>171 619</u>
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9	26 551	27 051
Edasilükkunud tulumaksuvara		1 641	1 870
Kinnisvarainvesteeringud	10	3 534	2 313
Materiaalne põhivara	11	15 648	16 057
Immateriaalne põhivara	12	1 391	1 427
Põhivara kokku		<u>48 765</u>	<u>48 718</u>
VARA KOKKU		<u>226 842</u>	<u>220 337</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	24 238	16 574
Võlad ja ettemaksed	14	68 064	61 635
Lühiajalised eraldised	15	6 794	6 781
Lühiajalised kohustused kokku		<u>99 096</u>	<u>84 990</u>
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	13	15 606	23 764
Pikaajalised võlad tarnijatele		773	790
Edasilükkunud tulumaksukohustus		131	131
Pikaajalised eraldised		42	66
Pikaajalised kohustused kokku		<u>16 552</u>	<u>24 751</u>
Kohustused kokku		<u>115 648</u>	<u>109 741</u>
Omakapital			
Mittekontrolliv osalus		1 287	1 356
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Kohustuslik reservkapital		1 200	1 131
Realiseerimata kursivahed		(482)	(570)
Jaotamata kasum		97 189	96 679
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		<u>109 907</u>	<u>109 240</u>
Omakapital kokku		<u>111 194</u>	<u>110 596</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>226 842</u>	<u>220 337</u>

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Mitte-	Kokku
	Aksia- kapital	Regist- reeri- mata aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaota- mata kasum (kahjum)	kont- rolliv osalus	
Saldo 31.12.2010	11 312	-	1 131	(924)	113 221	124 740	1 428 126 168
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	(7 592)	(7 592)	54 (7 538)
Muu koondkasum	-	-	-	26	-	26	- 26
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	-	-	-	26	(7 592)	(7 566)	54 (7 512)
Fondi emissioon	-	688	-	-	(688)	-	- -
Dividendid	-	-	-	-	(1 770)	(1 770)	- (1 770)
Tehingud omanikega kokku	-	688	-	-	(2 458)	(1 770)	- (1 770)
Saldo 30.06.2011	11 312	688	1 131	(898)	103 171	115 404	1 482 116 886
Saldo 31.12.2011	12 000	-	1 131	(570)	96 679	109 240	1 356 110 596
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	579	579	(69) 510
Muu koondkasum	-	-	-	88	-	88	- 88
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku	-	-	-	88	579	667	(69) 598
Fondi emissioon	-	-	69	-	(69)	0	- 0
Saldo 30.06.2012	12 000	-	1 200	(482)	97 189	109 907	1 287 111 194

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 nimiväärtuseta lihtaktsiast.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

auditeerimata

	2012.a. 6 kuud	2011.a. 6 kuud
Äritegevuse rahavoog		
Ärikasum (-kahjum)	418	(7 217)
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	1 206	1 019
(kasum) kahjum põhivara müügist	(92)	(44)
valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	(1 639)	(1 397)
intressitulu äritegevusest	(156)	(175)
eraldiste muutus	205	1 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(13 486)	(18 591)
Varude muutus	(1 303)	(5 007)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 184	13 006
Makstud intressid	(676)	(426)
Muud finantskulud (-tulud)	91	(14)
Tagastatud (makstud) ettevõtte tulumaks	210	687
Kokku rahavood äritegevusest	(10 038)	(16 167)
Investeeringustegevuse rahavoog		
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide soetus ja laekumine	140	2 505
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(1 341)	(5 149)
Materiaalse põhivara soetus	(444)	(746)
Materiaalse põhivara müük	126	1 252
Immateriaalse põhivara soetus	(6)	(21)
Immateriaalse põhivara müük	-	3
Antud laenud	(24)	(261)
Antud laenude tagasimaksed	2 371	3 261
Saadud intressid	274	346
Saadud dividendid	-	41
Kokku rahavood investeeringustegevusest	1 096	1 231
Finantseerimistegevuse rahavoog		
Saadud laenud	8 282	11 599
Saadud laenude tagasimaksed	(5 608)	(1 601)
Müük-tagasirent kapitalirendi tingimustel	-	65
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(473)	(618)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 201	9 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(6 741)	(5 491)
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide muutus	(140)	(2 505)
Kokku muutus	(6 881)	(7 996)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 510	9 856
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi alguses	140	2 651
Kokku perioodi alguses	18 650	12 507
Valuutakursside muutuste mõju	(36)	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 733	4 389
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi lõpus	-	146
Kokku perioodi lõpus	11 733	4 535

LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Merko Ehitus kontserni konsolideeritud raamatupidamise 2012. aasta 6 kuu ja II kvartali vaearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vaearuannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vaearuandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid, mida rakendati 2011. aasta raamatupidamise aastaaruandes. Raamatupidamise vaearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Juhatuse hinnangul kajastab ASi Merko Ehitus 2012. aasta 6 kuu ja II kvartali konsolideeritud vaearuanne õigesti ja õiglaselt kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Kui ehitustegevuse sesoonsuse mõju perioodi tulemustele oli väheoluline, siis arendustegevuse tsüklilisuse mõju 2012. aasta II kvartali tulemusele võib lugeda oluliseks.

Lisa 2 Tegevussegmentid *tuhandetes eurodes*

Kõrgeim äriotsustaja, kelleks on emaettevõtte AS Merko Ehitus juhatus, jälgib kontserni äritegevust tegevusvaldkondade lõikes. Ärisegmentide tulemust hindab kõrgem äriotsustaja segmenti kontsernivälise müügitulu ja maksustamiseelse kasumi alusel. Segmentide maksustamiseelse kasumi moodustavad sisuliselt nende müügitulu ja müüdüd toodangu kulu; muid kulusid ja tulusid segmentidele ei jagata, kuna neid jälgitakse kontserni tasandil tervikuna ja neil puudub otsene seos ärisegmentidega.

Raporteeritavad segmentide kasumiaruande näitajad ja segmentide vara on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kajastatud arvestuspõhimõtetega. Kõik segmentid tegelevad ehitusteenuse müügiga, välja arvatud kinnisvaraarenduse segment, mille müügitulu koosneb müügiks arendatud korterite realiseerimisest.

2012.a. 6 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmentid kokku
Segmenti müügitulu	24 523	55 333	18 504	14 140	1 040	113 540
Segmentidevaheline müügitulu	(1 337)	(31)	-	(5 013)	(304)	(6 685)
Müügitulu välisklientidelt	23 186	55 302	18 504	9 127	736	106 855
Kulum	(30)	(171)	(624)	(40)	(146)	(1 011)
Eraldiste moodustamine	(96)	(405)	(230)	(209)	-	(940)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetest	-	-	-	(25)	207	182
Muud finantstulud (-kulud)	(12)	(10)	-	467	(11)	434
sh intressitulud	-	-	-	673	-	673
intressikulud	(12)	(10)	-	(217)	(11)	(250)
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	1 902	3 324	(687)	1 042	196	5 777
Segmentide vara 30.06.2012	12 148	38 452	26 880	123 735	4 494	205 709

2011.a. 6 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmendid kokku
Segmendi müügitulu	27 147	36 254	18 061	4 662	1 341	87 465
Segmentidevaheline müügitulu	(1 091)	(5 560)	(2 959)	(2 392)	(416)	(12 418)
Müügitulu välisklientidelt	26 056	30 694	15 102	2 270	925	75 047
Kulum ja väärtuse langus	(39)	(13)	(558)	(30)	(166)	(806)
Eraldiste moodustamine	(211)	(1 068)	(2 214)	(33)	-	(3 526)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	-	3	-	(26)	48	25
Muud finantstulud (-kulud)	-	(1)	-	(80)	(6)	(87)
sh intressikulud	-	-	-	(70)	(7)	(77)
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	1 158	(724)	(2 582)	(212)	(75)	(2 435)
Segmentide vara 30.06.2011	13 991	23 558	27 360	110 779	20 212	195 900

Lisaks segmentide varale on kontsernis vara seisuga 30.06.2012 summas 21 133 tuhat eurot (30.06.2011: 19 171 tuhat eurot), mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga. Kontserni jaotamata varana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, deposiidid, laenuid v.a laenuid sidus- ja ühisettevõtetele, maksude ettemaksed, muud nõuded ja põhivara jaotamata osa.

Segmentide maksustamiseelse kasumi (kahjumi) seostamine kontserni kasumiga (kahjumiga)

	2012.a. 6 kuud	2011.a. 6 kuud
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	5 777	(2 435)
Jaotamata kulud (tulud)		
turustuskulud	(902)	(1 162)
üldhalduskulud	(4 056)	(3 893)
muud ärikulud ja -tulud	215	211
finantskulud ja -tulud	(219)	(259)
sh intressitulud	35	52
intressikulud	(393)	(338)
Kokku kasum (kahjum) enne maksustamist	815	(7 538)

Jaotamata finantskulude ja -tulude hulgas kajastub finantstulu pangadeposiitidelt, kasum (kahjum) valuutakursi muutustest, mittekapitaliseeritavad laenuintressikulud ja muud finantskulud ja -tulud.

Müügitulu klientide asukoha järgi

	2012.a. 6 kuud	2011.a. 6 kuud
Eesti	94 193	59 115
Läti	8 493	13 508
Leedu	4 169	2 424
Kokku	106 855	75 047

Põhivarade (v.a finantsvarad ja edasilükkunud tulumaksuvara) jaotus varade asukoha järgi:

	30.06.2012	30.06.2011
Eesti	19 995	19 852
Läti	470	681
Leedu	108	6 118
Kokku	20 573	26 651

Lisa 3 Müügitulu*tuhandetes eurodes*

	2012.a. 6 kuud	2011.a. 6 kuud
Teenuste müük	95 863	72 202
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	10 325	2 221
Rent	133	382
Kaupade müük	534	242
Müügitulu kokku	106 855	75 047

Lisa 4 Müüdnud toodangu kulu*tuhandetes eurodes*

	2012.a. 6 kuud	2011.a. 6 kuud
Ehitusteenused	59 534	38 280
Materjal	18 551	19 618
Ostetud kinnisvara müügiks	3 453	2 111
Tööjõukulu	9 063	7 698
Ehitusmehhanismid ja transport	4 705	4 364
Projekteerimine	564	1 100
Kinnisvara halduskulud	176	103
Kulum ja väärtuse langus	1 011	806
Muud kulud	4 760	3 400
Müüdnud toodangu kulu kokku	101 817	77 480

Lisa 5 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2012.a. 6 kuud	2011.a. 6 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum) (tuhat eurot)	579	(7 592)
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tk)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (eurodes)	0,03	(0,43)

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 6 Raha ja raha ekvivalendid
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	10
Arvelduskontod	7 657	9 173
Üleöö pangadeposiidid	4 063	9 327
Raha ja raha ekvivalendid kokku	11 733	18 510

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	45 275	36 151
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(546)	(544)
	44 729	35 607
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	889	618
muud maksud	2	5
	891	623
Ehitustööde tellijatelt saada	18 791	16 016
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	7 006	7 673
intressinõuded	999	881
nõue tütarettevõtte ostja vastu	96	-
muud lühiajalised nõuded	468	1 444
	8 569	9 998
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	2 425	1 499
ettemakstud kindlustusmaksed	520	296
muud ettemakstud kulud	480	410
	3 425	2 205
Nõuded ja ettemaksud kokku	76 405	64 449

Lisa 8 Varud
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	596	807
Lõpetamata toodang	27 457	33 056
Valmistoodang	17 590	10 549
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	36 866	36 570
ostetud muud kaubad müügiks	1 293	1 062
	38 159	37 632
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	5 575	5 560
ettemaksed muude varude eest	86	230
	5 661	5 790
Varud kokku	89 463	87 834

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad ja osad	10 112	9 986
Pikaajalised laenud	3 826	5 096
Pikaajalised intressinõuded	29	17
Pikaajaline pangadeposiit	192	180
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	-	96
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	12 392	11 676
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	26 551	27 051

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Maa	136	136
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	29	29
akumuleeritud kulum	(8)	(8)
	21	21
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	3 574	1 215
akumuleeritud kulum	(197)	(171)
	3 377	1 044
Lõpetamata ehitised	-	1 112
Kinnisvarainvesteeringud kokku	3 534	2 313

Lisa 11 Materiaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Maa	825	825
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	5 788	5 726
akumuleeritud kulum	(1 174)	(1 080)
	4 614	4 646
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	17 437	16 947
akumuleeritud kulum	(9 438)	(8 733)
	7 999	8 214
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	5 225	5 169
akumuleeritud kulum	(3 015)	(2 797)
	2 210	2 372
Materiaalne põhivara kokku	15 648	16 057

Lisa 12 Immateriaalne põhivara
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Firmaväärtus	891	891
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	1 216	1 209
akumuleeritud kulum	(768)	(725)
	448	484
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	52	52
Immateriaalne põhivara kokku	1 391	1 427

Lisa 13 Laenukohustused
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Kapitalirendikohustused		
Rendimaksete nüüdisväärtus	2 389	2 974
sh lühiajaline osa	851	825
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	1 988	2 149
Pangalaenud		
Laenu jääk	23 908	29 909
sh lühiajaline osa	10 392	8 294
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	13 516	21 615
Faktooringkohustus		
Faktooringkohustuse jääk	1 927	-
sh lühiajaline osa	1 927	-
Laen emettevõttelt		
Laenu jääk	3 410	-
sh lühiajaline osa	3 410	-
Laenud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	6 945	6 945
sh lühiajaline osa	6 945	6 945
Laenud seotud isikutelt		
Laenu jääk	102	-
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	102	-
Laenud muudelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	713	510
sh lühiajaline osa	713	510

Laenud kokku

Laenude jääk	37 005	37 364
sh lühiajaline osa	23 387	15 749
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	13 618	21 615
Laenukohustused kokku	39 844	40 338
sh lühiajaline osa	24 238	16 574
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	15 606	23 764

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	34 832	34 206
Võlad töövõtjatele	3 327	2 835
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	1 594	837
füüsilise isiku tulumaks	553	458
sotsiaalmaks	1 008	871
töötuskindlustusmaks	101	86
kohustusliku kogumispensioni makse	40	28
muud maksud	163	224
	3 459	2 504
Ehitustööde tellijatel saada	11 448	10 314
Muud võlad		
intressivõlad	116	111
võlg jagunemisel kinnistute eest	6 391	6 391
muud võlad	118	402
	6 625	6 904
Saadud ettemaksed	8 373	4 872
Võlad ja ettemaksed kokku	68 064	61 635

Lisa 15 Lühiajalised eraldised
tuhandetes eurodes

	30.06.2012	31.12.2011
Ehituse garantiikohustuse eraldis	1 461	1 367
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	3 397	3 526
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	1 327	1 326
Muud eraldised	609	562
Lühiajalised eraldised kokku	6 794	6 781

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ematettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed), nende lähedased sugulased ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

ASi Merko Ehitus ematettevõtte on AS Riverito. Seisuga 30.06.2012 ja 31.12.2011 kuulus ASile Riverito 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused

tuhandetes eurodes

	2012.a. 6 kuud	2011.a. 6 kuud
Osutatud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	128	70
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	12	892
Muud seotud osapooled	224	-
Juhtkonna liikmed	-	5
Osutatud ehitusteenused kokku	364	967
Ostetud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	75	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	70
Ostetud ehitusteenused kokku	75	70
Ostetud muud teenused		
Ematettevõtte	58	58
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	71	-
Ostetud muud teenused kokku	129	58
Ostetud ehitusmaterjalid		
Muud seotud osapooled	115	68
Intressitulud		
Sidus- ja ühisettevõtted	54	53
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	38
Intressitulud kokku	54	91
Intressikulud		
Ematettevõtte	62	14
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	112	85
Intressikulud kokku	174	99

Saldod seotud osapooltega*tuhandetes eurodes*

	30.06.2012	31.12.2011
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu		
Emaettevõtte	2	3
Sidus- ja ühisettevõtted	58	23
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	7	187
Juhtkonna liikmed	72	25
Muud seotud osapooled	1	1
Nõuded ostjate vastu kokku	<u>140</u>	<u>239</u>
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	1 352	1 343
Intressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	840	784
Muud lühiajalised nõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	85	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	4
Ettemaksed varude eest		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	3 825	3 810
Nõuded ja ettemaksed kokku	<u>6 242</u>	<u>6 180</u>
Pikaajalised laenud ja nõuded		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	<u>3 616</u>	<u>3 587</u>
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Emaettevõtte	3 410	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	6 945	6 945
Lühiajalised laenud ja võlakirjad kokku	<u>10 355</u>	<u>6 945</u>
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		
Emaettevõtte	12	12
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	1	553
Sidus- ja ühisettevõtted	-	51
Muud seotud osapooled	9	52
Võlad tarnijatele kokku	<u>22</u>	<u>668</u>
Intressivõlad		
Emaettevõtte	12	15
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	18	19
Intressivõlad kokku	<u>30</u>	<u>34</u>
Muud võlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	6 391	6 391
Võlad ja ettemaksed kokku	<u>6 443</u>	<u>7 093</u>
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised laenud		
Muud seotud osapooled	<u>102</u>	<u>-</u>

Nõukogu ja juhatuse liikmete töötasud

ASi Merko Ehitus kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete ning olulisemate tütarettevõtete juhatuse liikmete 2012. aasta 6 kuu brutotöötasu oli 633 tuhat eurot (2011. aasta 6 kuu: 470 tuhat eurot).

Nõukogu ja juhatuse liikmete töösuhete lõpetamise hüvitised

Nõukogu liikmetega on sõlmitud käsunduslepingud, mille kohaselt neile lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta. 2012. aasta 6 kuuga maksti kontsernis juhatuse liikmetele hüvitisi 59 tuhat eurot. 2011. aasta 6 kuuga juhatuse liikmetele hüvitisi ei makstud.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes eurodes</i>	30.06.2012	31.12.2011
Ehitusaegne garantii tellijale	32 048	22 276
Pakkumusgarantii	2 237	3 309
Garantiiaja garantii	10 214	9 347
Ettemaksu garantii	12 754	12 270
Käendused	1 925	1 248
Maksegarantii	173	1 255
Tingimuslikud kohustused kokku	59 351	49 705

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja ei võta pakkumist tagasi selle jõusoleku jooksul.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2012. aasta 6 kuu ja II kvartali konsolideeritud vahearuande, mis on esitatud lehekülgedel 3-25.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

ASi Merko Ehitus juhatus deklareerib ja kinnitab, et tegevuse vahearuanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab tehinguid seotud osapooltega.

Andres Trink juhatuses esimees



08.08.2012

Alar Lagus juhatuses liige



08.08.2012

Viktor Mõisja juhatuses liige



08.08.2012