



AS MERKO EHITUS KONTSERN

2010. aasta 9 kuu ja III kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

Ärinimi: AS Merko Ehitus

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Äriregistrikood: 11520257

Aadress: Järvevana tee 9G 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Kodulehekülg: www.merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2010 – 31.12.2010

Aruandeperiood: 01.01.2010 – 30.09.2010

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu,
Indrek Neivelt, Olari Taal

Juhatus: Tiit Roben, Alar Lagus, Veljo Viitmann,
Andres Agukas, Jaan Mäe

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE	11
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	13
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	15
LISAD	16
Lisa 1 Tegevussegmentid.....	16
Lisa 2 Müügitulu.....	17
Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu	18
Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta.....	18
Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid	18
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud.....	19
Lisa 7 Varud	19
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara	20
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 12 Laenukohustused	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	22
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	25
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	26

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Merko Ehitus tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuva ehituskontsernina. Suuremad kontserni ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

3. juunil 2010 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul kutsuti seoses ettevõtte juhtimisstruktuuri restruktureerimisega Jaan Mäe tagasi nõukogu liikme kohalt seoses tema valimisega AS Merko Ehitus juhatusesse liikmeks.

Tulenevalt muudatustest majanduskeskkonnas ning ehitusturul, vaatas AS Merko Ehitus nõukogu ja juhatus üle kontserni strateegia ning kinnitas kontserni strateegilised eesmärgid aastateks 2010 - 2015.

Strateegia hõlmab ajavahemikku alates käesolevast aastast kuni 2015. aasta lõpuni. Kõik põhimõtted ja osad finantseesmärgid, nagu näiteks tagatav omakapitali minimaalne osatähtsus varade mahust, on kohustuslikud terve märgitud perioodi vältel.

Täpsustatud strateegia aluseks on võetud järgmised eeldused Balti riikide majanduses:

- 2010. aastal majanduskasvu ei toimu, ehitussektoris on oodata kuni kümneprotsendilist langust;
- lähiaastate (2011 – 2012) majanduskasv ei ole erinevate ekspertide hinnangul suurem kui 3%;
- lähiaastate peamiseks tellijaks on avalik sektor, kus põhirõhk on Euroopa Liidu fondide poolt kaasrahastatavatel infrastruktuuriobjektidel;
- senisest enam hakatakse kasutama PPP(public private partnership)-mudeleid, kuna avalikul sektoril napib investeeringuteks rahalisi vahendeid;
- suureneb energiatõhususe parandamisega seotud projektide arv;
- korteriturg elavneb võrreldes viimase paari aasta madalseisuga;
- suureneb vajadus tööstushoonete järele;
- paraneb laenu rahade kättesaadavus;
- tööpuuduse vähenemine ja jaekaubanduse taastumine hakkab toimuma 2011. aastal.

AS Merko Ehitus strateegilised eesmärgid:

- AS Merko Ehitus visioon on pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust erinevates valdkondades.
- AS Merko Ehitus eesmärk on olla juhtiv ehitusfirma oma koduturul - Balti riikides.
- Lisaks koduturule loeb AS Merko Ehitus perspektiivseteks turgudeks Ukrainat, eeskätt Kiievit ning Peterburi linna Venemaal.
- Väljaspool üllaloetletud turge ehitatakse/arendatakse ainult kas tellijale, kellega on olemas eelnev koostöökogemus või siis sarnast objekti, mida on varasemalt edukalt ehitatud/arendatud.
- Kogu kontserni käibest moodustaks 2015. aastal Eestis tehtud käive ca 35%, Lätis tehtud käive ca 30%, Leedus tehtud käive ca 25% ning muudel turgudel tehtud käive ca 10%. Ligilähedaselt samades proportsioonides peaks jagunema kontsernis toodetud kasum.
- Lisaks senisele ehitus- ja projekteerimisteenusele pakutakse veelgi komplekssemat teenust, mis hõlmab endas terviklikku protsessi, alates kaasabist sobiliku krundi leidmisel kuni finantseerimise korraldamiseni.

AS Merko Ehitus pikaajalised finantseesmärgid:

- saavutada aastatel 2011 – 2015 kontserni aasta keskmiseks omakapitali tootluseks (ROE) minimaalselt 15%;
- tagada kogu perioodi ulatuses vähemalt 40%-line omakapitali osatähtsus varade mahust.

Eesmärkide saavutamiseks:

1. otsime võimalusi edukalt tegutsenud ettevõtete osaluste omandamiseks, seda eriti Leedus ja Lätis.
2. korrastame kontserni juhtimisstruktuuri, mis seisneb peaaegselt järgmises:

- täiendame juhatuse koosseisu viienda liikmega, kelle vastutusalaks jäävad algselt nii välisturud kui ka arendustegevus;
 - rakendame mitmeid uusi tegevusi kontserni erinevate ettevõtete horisontaalse koostöö parendamiseks ning eri riikides omandatud insenertehnilise oskusteabe ja juhtimiskogemuse viimiseks erinevatesse kontsernis tegutsevatesse struktuuridesse;
 - kontserni struktuuri muutmise lõppeesmärgina näeme börsil noteeritud holding-ettevõtet ning selle all kõikides riikides, kus püsivalt tegutsetakse, tootmistegevust läbi neis riikides registreeritud struktuuride.
3. säilitame seni hästi ja tulemuslikult toimunud motivatsioonisüsteemi põhialused ning täiustame seda vastavalt võetud eesmärkidele.

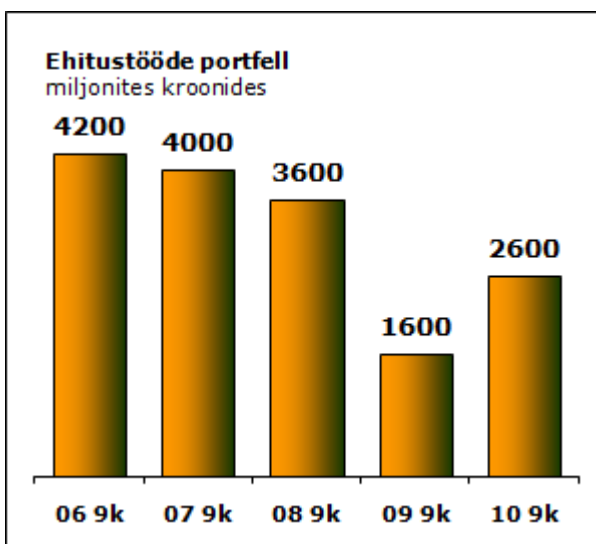
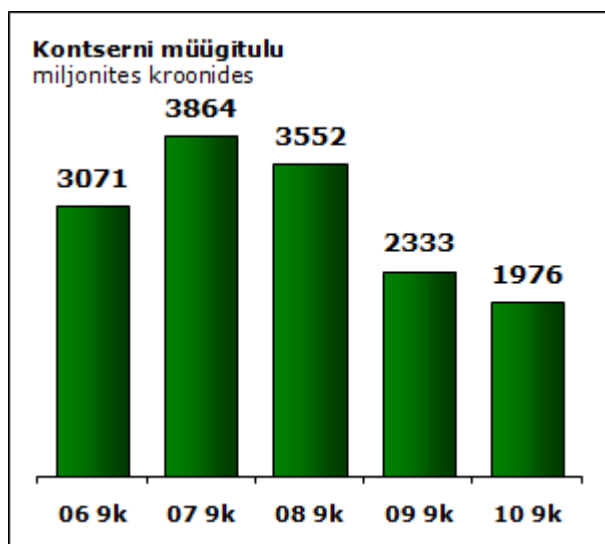
Äritegevus

Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 9 kuu müügitulu oli 1975,7 mln krooni. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 72,2%, Lätis 25,4% ja Leedus 2,4%. Võrrelduna 2009. aasta 9 kuuga vähenes kontserni müügitulu 15,3% sh Eestis 14,5%, Lätis 17,2% ning Leedus 20,3%.

Kontserni 2010. aasta III kvartali müügitulu oli 867,1 mln krooni, vähenedes 2009. aasta sama perioodiga võrreldes 18,4 mln krooni võrra.

2010. aastal on ettevõtte jõudsalt kasvatanud oma ehitustööde portfelli. 13.07.2010 sõlmis AS Merko Ehitus tütarettevõtte UAB Merko Statyba Vilniuse linna kinnisvarafirmaga Balsiu koolimaja ehitamise ning 25-aastaks rentimise lepingu. Projekti hinnanguline investeering on 10 mln eurot ning koolimaja peab olema valmis õpilasi vastu võtma 1. septembrist 2011. Tegemist on kontserni pikaajalise kinnisvarainvesteeringuga, millega seotud ehitustegevus ei kajastu kontserni ehituskäibes ega ka teostamata ehituslepingute portfellis. Suuremad 2010. aastal sõlmitud ehituslepingud on E20 Loo-Maardu teelõigu ehitus (288,8 mln krooni), Iru Jäätmeenergiaploki ehitus (197,9 mln krooni) ning bilansipäeva järgselt sõlmitud leping Maardu linna veemajandusprojekti Muuga elamupiirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike ning -rajatiste ehitamiseks (207,7 mln krooni) ja Kohtla-Järve piirkonna ühisveevarustuse renoveerimiseks (121,9 mln krooni).

30. september 2010 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfell 2,6 mld krooni.



Kontserni korterite müük perioodil oli turuolukorda arvestades hea. 2010. aasta 9 kuuga müüdi 175 korterit kogumaksumusega 205,1 mln krooni (käibemaksuta). Seisuga 30.09.2010 oli varudes müümata 121 valmis korterit kogumaksumusega 139,0 mln krooni ning ehitamisjärgus 316 korterit, mille maksumus bilansipäeva seisuga oli kogumaksumusega 178,2 mln krooni. 2010. aasta III kvartalis alustas Merko Ehitus uue 110 korteriga korterelamu ehitust Tallinnas, aadressil Tartu mnt 50. Korterid valmivad 2011. aasta IV kvartalis. SIA Merks taaskäivitas 116

korteriga arendusprojekti Riias, Skanstese piirkonnas. Projekti lõpetamiseks vajalik investeering on EUR 3 mln ning objekti ehitustööd on plaanitud lõpetada 2011. aasta I kvartalis.

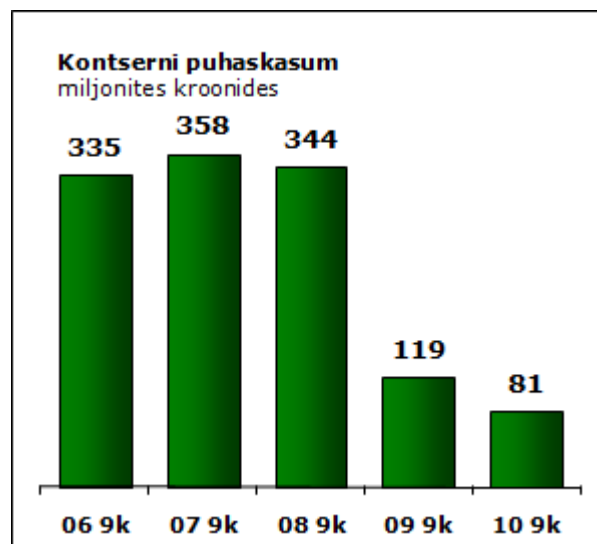
Kontserni suuremate ettevõtete 2010. aasta 9 kuu konsolideeritud müügitulud

tuhandetes kroonides ja eurodes				
	9 kuud 2010		9 kuud 2009	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Festi ettevõtted				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	1 051 357	67 194	1 263 801	80 772
AS Gustaf (75% osalus)	27 862	1 781	39 942	2 553
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	37 697	2 409	47 136	3 013
AS Merko Tartu (66% osalus)	26 898	1 719	61 730	3 945
Tallinna Teede AS (100% osalus)	249 806	15 965	216 760	13 854
Woody OÜ (100% osalus)	23 682	1 514	24 988	1 597
Läti ettevõtte				
SIA Merks (100% osalus)	501 724	32 066	605 853	38 721
Leedu ettevõtte				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	47 347	3 026	58 380	3 731

Aastaga vähenesid kontserni müüdnud toodangu kulud 13,8% ning turustus- ja üldhalduskulud 18,1%. Võrreldes aasta esimese kuue kuuga vähenes ka turustus- ja halduskulude osakaal müügituludes. Turustus- ning üldhalduskulude vähenemist soodustasid kulude vähendamiseks rakendatud kokkuhoiu meetmed, millest andsid 7,0 mln krooni tööjõukulude, 7,1 mln krooni kontori ja sidekulude ja 5,1 mln krooni reklaami ja sponsori luse kulude kärped. Vaatamata üldisele turustus- ja üldhalduskulude vähenemisele kasvasid konsultatsioonide ja õigusabi kulud eelmise aastaga võrreldes 3,6 mln krooni võrra, mis suuresti on tingitud hankemenetlustega kaasnevate juriidiliste vaidlustega.

Kontserni 2010. aasta 9 kuu maksude-eelne kasum oli 91,9 mln krooni, vähenedes aastaga 39,3 mln krooni võrra ning puhaskasum oli 81,4 mln krooni, vähenemine vastavalt 37,5 mln krooni ehk 31,6%. Perioodi kasumist 1,3 mln krooni moodustas eelnevalt allahinnatud kinnisvara üleshindamine tänaste tehingute tasemele. Kasumi vähenemist mõjutas müügitulude ning ehitus- ja arendusvaldkonna kasumilikkuse langus. Arendustegevuse tsüklilisuse mõju tulemustele oli ebaoluline.

Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 9 kuu lühiajaliste investeeringute ning rahaliste vahendite muutus oli -431,7 mln krooni ning 30. septembri 2010 seisuga oli kontserni arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel rahalisi



vahendeid summas 331,1 mln krooni. Perioodi äritegevuse rahavoog oli -39,0 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog -62,8 mln krooni ja finantseerimistegevuse rahavoog -329,9 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus +181,7 mln krooni, valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine -300,5 mln krooni ja ärikasum +96,1 mln krooni. Investeerimistegevuse rahavoost -48,2 mln krooni moodustasid väljastatud ja tagasimakstud laenude saldo ning -10,0 mln krooni põhivara soetus. Finantseerimistegevuse rahavoost kulus -194,7 mln krooni dividendimakseteks, -146,4 mln krooni võetud laenude ja -17,9 mln krooni kapitalirendi põhiosa tagasimakseteks.

Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 9 kuu andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	9 kuud 2010	9 kuud 2009	9 kuud 2008
Puhaskasumi marginaal	4,1 %	5,1 %	9,7 %
Maksude-eelse kasumi marginaal	4,7 %	5,6 %	11,2 %
Ärikasumi marginaal	4,9 %	5,7 %	11,3 %
Brutokasumi marginaal	10,3 %	11,9 %	16,5 %
EBITDA marginaal	6,3 %	6,6 %	11,9 %
Omakapitali puhastootlus aastas	5,2 %	7,5 %	22,2 %
Aktivate puhastootlus aastas	3,2 %	4,2 %	11,2 %
Omakapitali määr	61,2 %	58,1 %	50,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	2,4	2,0
Maksevõime kordaja	1,2	1,2	0,9
Üldkulud müügitulust	6,2 %	6,4 %	5,2 %
Brutotootasu müügitulust	9,2 %	9,3 %	8,8 %

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum* / Müügitulu

Maksude-eelse kasumi marginaal : Kasum enne maksustamist / Müügitulu

Ärikasumi marginaal : Ärikasum / Müügitulu

Brutokasumi marginaal : Brutokasum / Müügitulu

EBITDA marginaal : (Ärikasum + Kulum) / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4/3* / Perioodi keskmine omakapital*

Aktivate puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4/3* / Perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr : Omakapital* / Koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja : (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Brutotootasu müügitulust : Brutotootasu / Müügitulu

*arvutatud emaettevõtte omanike osale

Ehitusturg

Majanduskasv, püsivhindades

III kv 2010 vs III kv 2009

Eesti +4,7%

Läti +2,7%

Leedu +0,6%

Ehitushinnaindeks, püsivhindades

III kv 2010 vs III kv 2009

Eesti -0,9% sh tööjõud -3,3%

Läti -1,2% sh tööjõud +4,1%

Leedu -1,9% sh tööjõud 0,0%

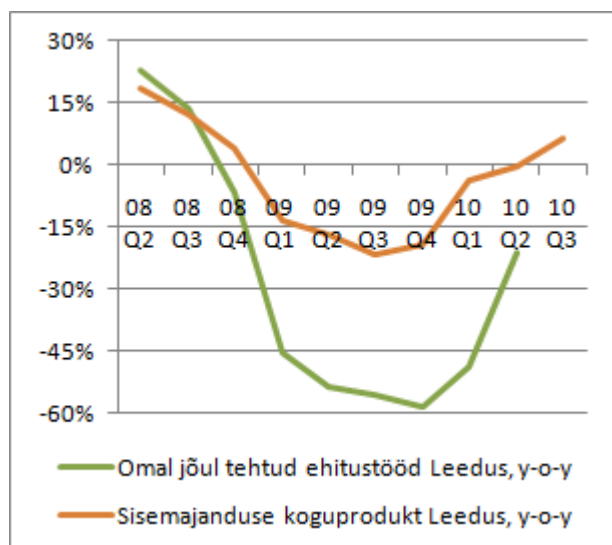
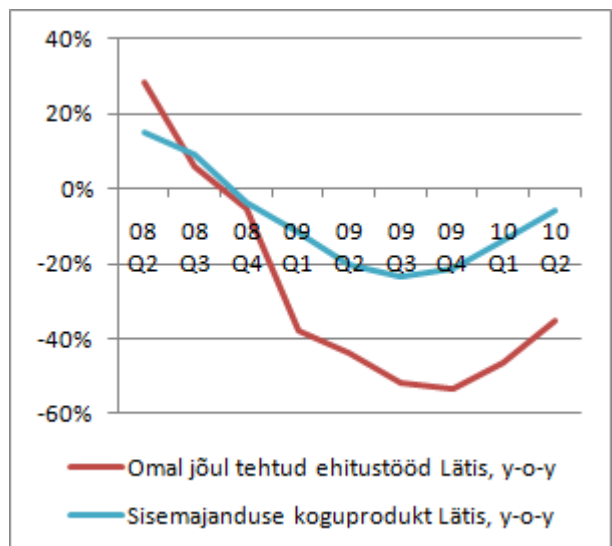
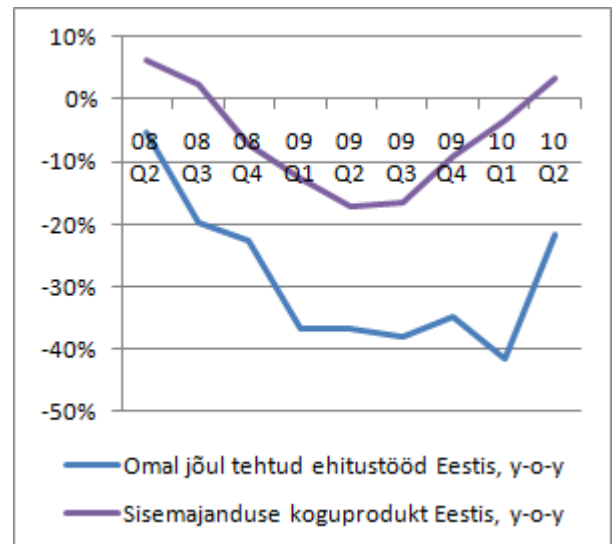
2010. aasta III kvartal ei toonud ehitussektorisse leevendust. Turgu iseloomustas aasta esimesele poolele omane nõrk nõudlus ning tihe konkurents pakkumise poolel ja jätkus mahtude vähenemine (II kv 2010 vs II kv 2009 Eestis -21,4%, Lätis -35,4% ja Leedus -20,9%, jooksevhindades). Enamus uusi ehitusprojekte algatatakse avaliku sektori ja Euroopa Liidu struktuurifondide poolt rahastatavate infrastruktuuri ning keskkonnarajatiste valdkonnas. Samas on märgata välisinvestorite huvi tõusu kinnistute ning rendivooga projektide vastu. Aktiivselt tegutsevad kinnisvarasektoris pankade poolt ebaõnnestunud kinnisvaraprojektide arendamiseks ning haldamiseks loodud ettevõtted ning paljuski tänu viimastele on stabiliseerunud elamispindade ja kinnistute hinnad.

Tulenevalt globaalse nõudluse paranemisest on viimase 9 kuuga kallinenud nii metalli, tsemendi ning naftasaadustel baseeruvad ehitusmaterjalid kui ka tööjõu ja masinate hinnad. Tugev nõudlus Kesk-Euroopas ning Skandinaavias on viinud tööjõu taas liikvele, mille tulemuseks on hoogne hindade konvergens. Kindlalt võib väita, et ehitushinnad on põhja selleks korra läbinud ning tõenäoliselt ei ole viimase üheksa kuu 10-15%-line kallinemine veel piisav tasakaalupunkti saavutamiseks. Hindade suur volatiilsus muudab uute projektide eelarvestamise keeruliseks ning toob endaga kaasa täiendava riski fikseeritud hindadega ehituslepingute teostamisel ning hinnasurve projektide kasumlikkusele.

Ehitusteenuste turgu iseloomustab jätkuvalt tihe konkurents, marginaalid kulude ja riskide katteks on minimaalsed ning hinnapakumised on üldjuhul omahinna piiril. Võrreldes aasta esimese poolega on alapakkumiste arv ning turuosaliste agressiivsus selgelt vähenenud. Selle on tinginud sisendhindade kasv, mis on 2010. aastal pööranud tõusule. Tellijate ja tarnijate suhtumine alapakkujatesse on muutunud teadlikumaks, nõutakse suuremaid garantiisid ja sisulisi selgitusi tehtavate pakkumiste kohta. Paljud 2009. aastal alapakkumistega hankeid võitnud ettevõtted on oma tegevuse tänaseks lõpetanud või lõpetamas.

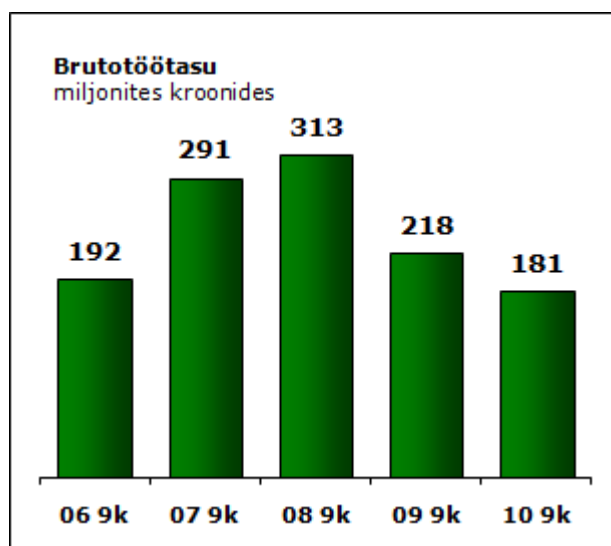
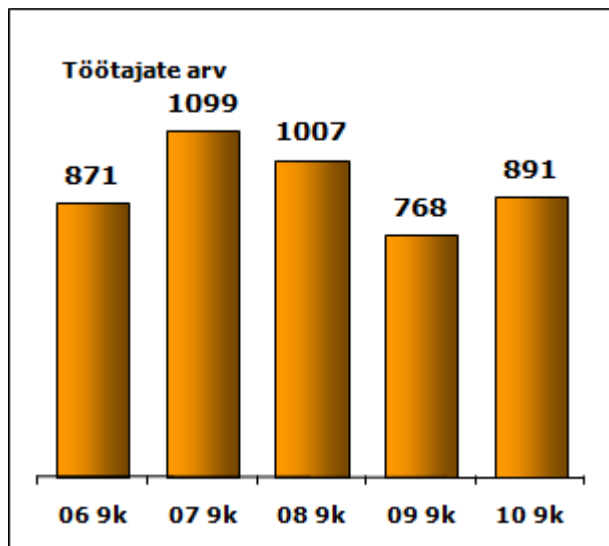
2010. aasta on näidanud elamispindade turu elavnemise märke Eestis ja Lätis, kasvanud on nii tehingute arv kui ka keskmised hinnad. Tõusule pööranud elamispindade hinnatase ning märgid majanduskeskkonna stabiliseerumisest on pikka aega eluaseme soetamist edasi lükanud inimesed aktiivsemalt tegutsema ajendanud. Konjunkturi paranemisele on kaasa aidanud paranenud finantseerimiskeskond, eelkõige alanenud omafinantseeringumäär ning intressimarginaal lõpptarbijatele. Ajutine müügiedu elamispindade valdkonnas on julgustanud arendajaid oma külmutatud projekte üle vaatama ning uusi äriplaane ja laenuaotlusi vormistama. Mõned finantseerimiskeskonnast vähem sõltuvad arendajad, siinhulgas ka Merko Ehitus, on alustanud uute väikesemahuliste arendusprojektidega. Vaatamata tärkavale optimismile arendajate ridades jääb uute arendusprojektide maht lähitulevikus tagasihoidlikuks ning seetõttu võib oodata elamispindade pakkumise vähenemist. Pakkumise vähenemisest ning ehitushindade kallinemisest tulenevalt prognoosime järgneva 12 kuu perspektiivis elamispindade hindade mõningast kallinemist.

Tarbijate kindlustunde taastumisega elavneb 2011. aastal tarbimine ja kaubanduspindade turg stabiliseerub. Arendajatel tekib julgus edasilükatud parenduste ning laienduste tegemiseks olemasolevates keskustes. Uute suuremahuliste büroo- ja kaubanduspindade tulekut turule ei ole põhjust oodata - finantsinstitutsioonide huvi uute pikaajaliste arendusprojektide rahastamise vastu on endiselt madal, raha hind kõrge ning laenuvahendite avanemise eeltingimused ebarealaalsed.



Töötajad ja töötasu

Kontsernis oli seisuga 30.09.2010 891 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 846. Aastaga suurenes kontserni töötajaskond 16,0% ehk 123 töötaja võrra. Töötajatele makstud 9 kuu brutotöötasu oli 181,5 mln krooni, vähenedes aastaga 16,6%. Kontserni tööjõukulude alanemist toetas kontserni kasumlikkuse langusest tingitud tulemustasude vähenemine.



Aksia ja aktsionärid

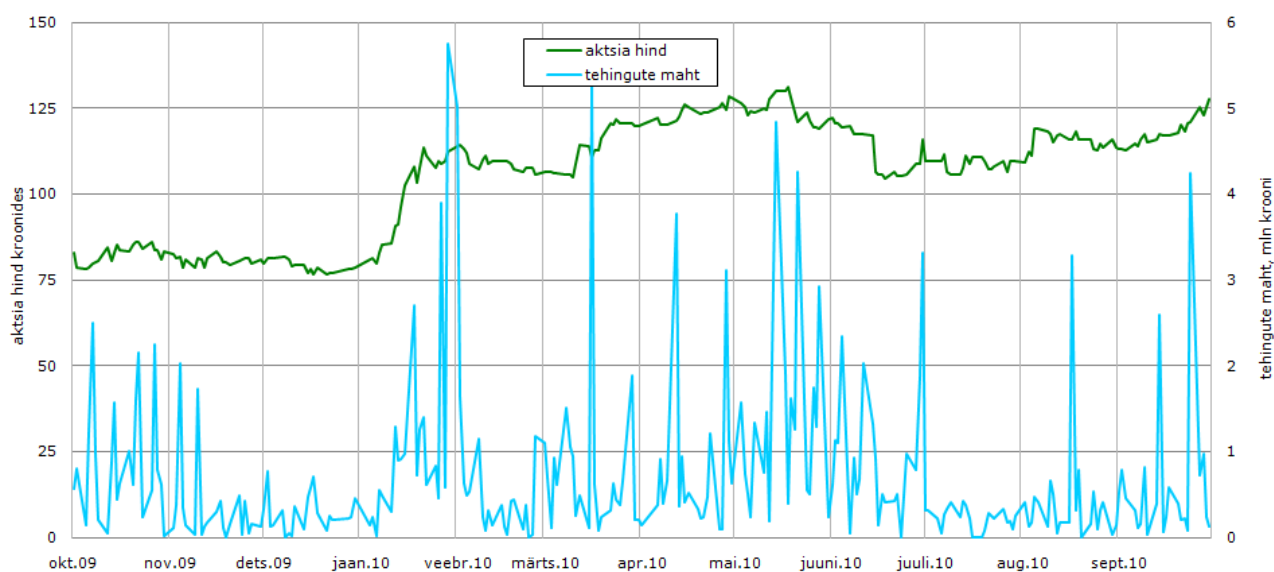
Väärtpaberi informatsioon

ISIN	EE3100098328
Väärtpaberi lühinimi	MRK1T
Börsinimekiri	Balti Põhinimekiri
Nominaalväärtus	10,00 EEK
Emiteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteerimise kuupäev	11.08.2008

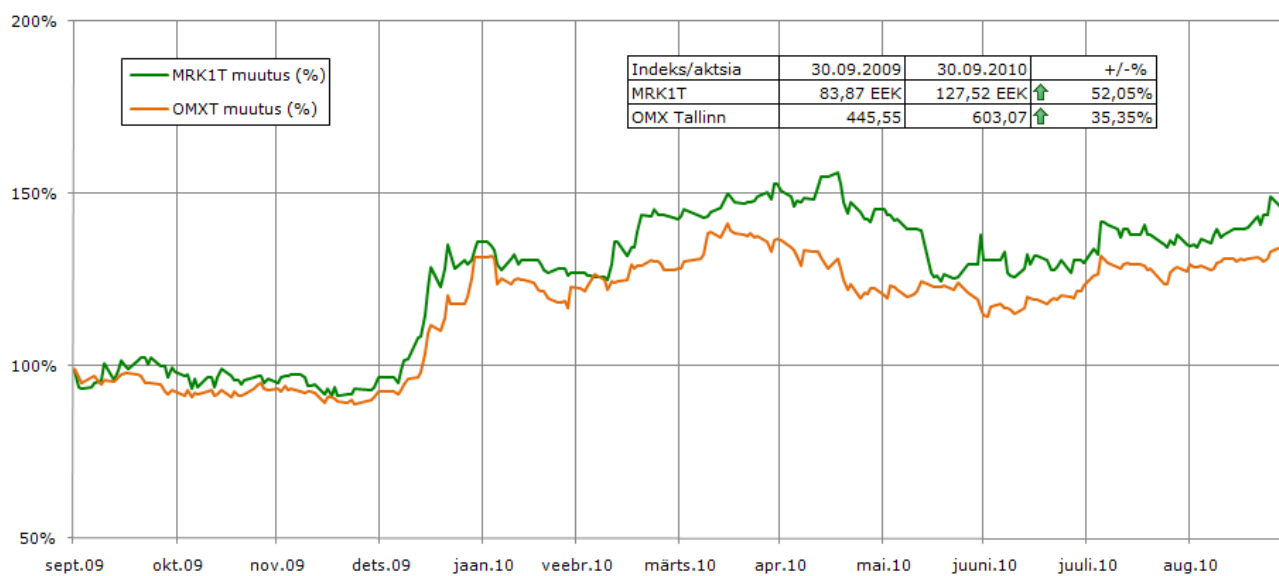
Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinn põhinimekirjas. 2010. aasta 9 kuuga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 3385 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 1,3 mln aktsiat ning tehingute käive oli 149,3 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 79,02 krooni ning kõrgeim tasemel 135,7 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.09.2010 oli 127,5 krooni. AS Merko Ehitus turuväärtus seisuga 30.09.2010 oli 2,26 miljardit krooni.

	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2008
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	17 700
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	4,60	6,72	19,43
Omakapital aktsia kohta, krooni	113,79	120,39	119,66
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	1,12	0,70	0,78

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



Merko Ehitus aktsia hinna ja võrdlusindeksi OMX Tallinn muutused (viimased 12 kuud)



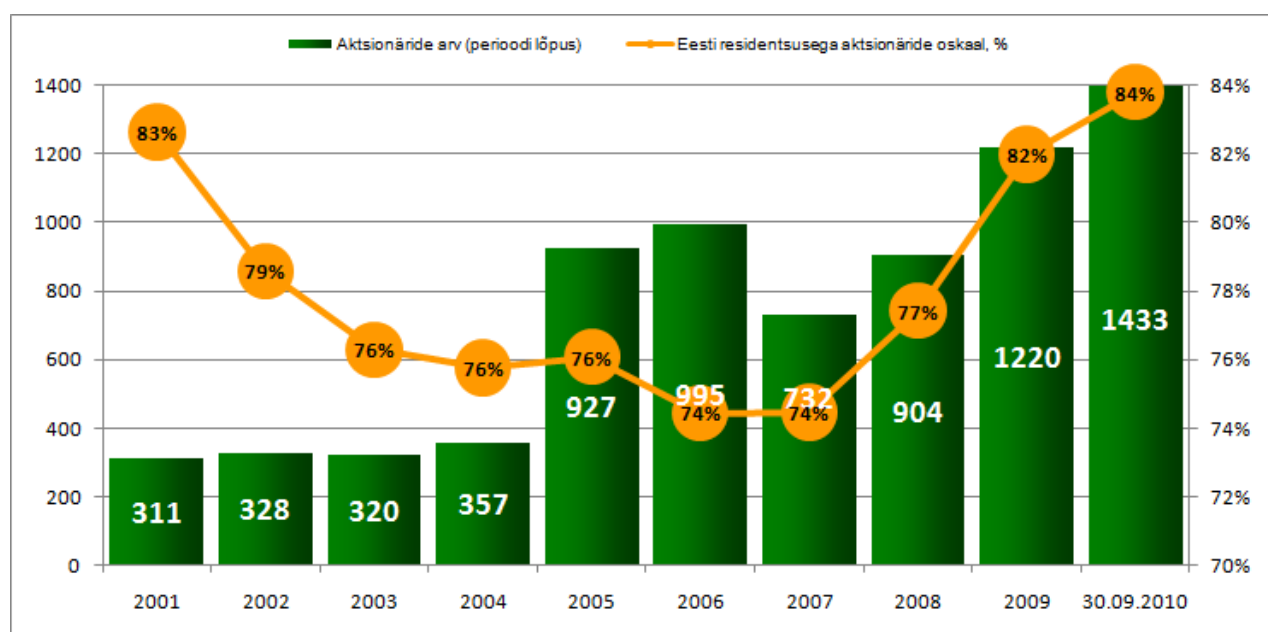
Aktsionäride struktuur seisuga 30.09.2010

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	379	26,45%	20 760	0,12%
101-1000	698	48,71%	307 966	1,74%
1001-10 000	310	21,63%	906 572	5,12%
10 001 - 100 000	36	2,51%	1 092 922	6,18%
100 001 - 1 000 000	9	0,63%	2 629 094	14,85%
1 000 001 - ...	1	0,07%	12 742 686	71,99%
Kokku	1433	100%	17 700 000	100%

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 30.09.2010

	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	784 542	4,43%
State Street Bank and Trust Omnibus Account a Fund No OM01	201 382	1,14%
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	125 520	0,71%
Nordea Bank Finland Plc/Non-resident legal entities	123 065	0,70%
Arvo Nõges	115 520	0,65%
AS Midas Invest	108 240	0,61%
Clearstream Banking Luxembourg S.A. kliendid	105 239	0,59%
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish, kliendid	102 210	0,58%

Merko Ehitus aktsionäride arv ja Eesti residentsusega aktsionäride osakaal



AS Merko Ehitus nõukogu liikmete poolt kontrollitud aktsiad 30.09.2010

		Aktsiate arv	Osakaal
Tõnu Toomik (AS Riverito)	Nõukogu esimees	1 607 184	9,08%
Indrek Neivelt (OÜ Trust IN)	Nõukogu liige	31 635	0,18%
Olari Taal (OÜ Eggera)	Nõukogu liige	2 500	0,01%
Teet Roopalu	Nõukogu liige	0	0,00%

AS Merko Ehitus juhatuse liikmete poolt kontrollitud aktsiad 30.09.2010

		Aktsiate arv	Osakaal
Tiit Roben	Juhatuse esimees	1 500	0,01%
Alar Lagus	Juhatuse liige	0	0,00%
Veljo Viitmann	Juhatuse liige	0	0,00%
Andres Agukas	Juhatuse liige	0	0,00%
Jaan Mäe	Juhatuse liige	0	0,00%

KOONDKASUMIARUANNE
konsolideeritud, auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud
Müügitulu	1,2	1 975 684	2 333 379	126 269	149 130
Müüdnud toodangu kulu	3	(1 771 359)	(2 055 731)	(113 210)	(131 385)
Brutokasum		204 325	277 648	13 059	17 745
Turustuskulud		(23 075)	(32 965)	(1 475)	(2 107)
Üldhalduskulud		(100 062)	(108 629)	(6 395)	(6 943)
Muud äritulud		19 029	10 101	1 216	646
Muud ärikulud		(4 078)	(12 586)	(261)	(805)
Äri kasum		96 139	133 569	6 144	8 536
Finantstulud (-kulud)		(4 228)	(2 312)	(270)	(148)
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt					
sidus- ja ühisettevõtetesse		(3 125)	(8 044)	(200)	(515)
intressikulud		(10 301)	(19 123)	(658)	(1 222)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		1 499	1 265	96	81
muud finantstulud (-kulud)		7 699	23 590	492	1 508
Kasum enne maksustamist		91 911	131 257	5 874	8 388
Tulumaksukulu		(11 490)	(12 662)	(734)	(809)
Perioodi kasum		80 421	118 595	5 140	7 579
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		81 370	118 902	5 201	7 599
vähemusomanike osa kasumist		(949)	(307)	(61)	(20)
Muu koondkasum					
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel		568	(1 032)	36	(66)
Perioodi koondkasum		80 989	117 563	5 176	7 513
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist		81 938	117 870	5 237	7 533
vähemusomanike osa koondkasumist		(949)	(307)	(61)	(20)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	4,60	6,72	0,29	0,43

KOONDKASUMIARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2010.a. III kvartal	2009.a. III kvartal	2010.a. III kvartal	2009.a. III kvartal
Müügitulu	867 061	885 492	55 415	56 593
Müüdnud toodangu kulu	(794 914)	(775 170)	(50 804)	(49 542)
Brutokasum	72 147	110 322	4 611	7 051
Turustuskulud	(7 460)	(12 830)	(477)	(820)
Üldhalduskulud	(34 899)	(40 867)	(2 230)	(2 612)
Muud äritulud	3 160	3 141	202	201
Muud ärikulud	(1 061)	(2 128)	(68)	(137)
Äri kasum	31 887	57 638	2 038	3 683
Finantstulud (-kulud)	(1 100)	(4 309)	(70)	(276)
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt sidus- ja ühisettevõtetesse	1 312	(2 080)	84	(134)
intressikulud	(3 884)	(4 440)	(248)	(284)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	13	(2 619)	1	(167)
muud finantstulud (-kulud)	1 459	4 830	93	309
Kasum enne maksustamist	30 787	53 329	1 968	3 407
Tulumaksukulu	(1 959)	(7 724)	(124)	(493)
Perioodi kasum	28 828	45 605	1 844	2 914
sh emaettevõtte omanike osa kasumist	29 461	45 711	1 883	2 921
vähemusomanike osa kasumist	(633)	(106)	(39)	(7)
Muu koondkasum				
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	(434)	(4 962)	(28)	(317)
Perioodi koondkasum	28 394	40 643	1 816	2 597
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	29 027	40 749	1 855	2 604
vähemusomanike osa koondkasumist	(633)	(106)	(39)	(7)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	1,66	2,58	0,11	0,17

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

		EEK		EUR	
	<i>lisa</i>	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
VARA					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	5	213 698	359 732	13 658	22 991
Lühiajalised deposiidid		117 355	400 916	7 500	25 623
Nõuded ja ettemaksud	6	884 191	661 954	56 509	42 306
Ettemakstud tulumaks		20 051	3 885	1 281	248
Varud	7	1 457 840	1 536 463	93 173	98 199
Käibevara kokku		2 693 135	2 962 950	172 121	189 367
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	242 137	211 889	15 475	13 542
Edasilükkunud tulumaksuvara		25 457	32 069	1 627	2 050
Kinnisvarainvesteeringud	9	24 443	16 552	1 562	1 058
Materiaalne põhivara	10	282 428	266 276	18 051	17 018
Immateriaalne põhivara	11	23 107	24 238	1 477	1 549
Põhivara kokku		597 572	551 024	38 192	35 217
VARA KOKKU		3 290 707	3 513 974	210 313	224 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	12	217 740	447 569	13 916	28 605
Võlad ja ettemaksed	13	758 334	782 470	48 466	50 009
Tulumaksukohustus		-	5 249	-	335
Lühiajalised eraldised	14	60 259	37 702	3 851	2 410
Lühiajalised kohustused kokku		1 036 333	1 272 990	66 233	81 359
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenud	12	205 693	76 316	13 146	4 878
Pikaajalised võlad tarnijatele		10 523	10 653	673	681
Pikaajalised ostjate ettemaksed		7	5	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		216 223	86 974	13 819	5 559
Kohustused kokku		1 252 556	1 359 964	80 052	86 918
Omakapital					
Vähemusosa		24 032	27 129	1 536	1 734
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		(14 248)	(14 816)	(911)	(947)
Jaotamata kasum		1 833 667	1 946 997	117 193	124 436
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		2 014 119	2 126 881	128 725	135 932
Omakapital kokku		2 038 151	2 154 010	130 261	137 666
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 290 707	3 513 974	210 313	224 584

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus- osalus	Kokku
	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	177 000	17 700	(12 550)	1 892 781	2 074 931	34 633	2 109 564
Perioodi koondkasum	-	-	(1 032)	118 902	117 870	(307)	117 563
Dividendid	-	-	-	(61 950)	(61 950)	(2 700)	(64 650)
Saldo 30.09.2009	177 000	17 700	(13 582)	1 949 733	2 130 851	31 626	2 162 477
Saldo 31.12.2009	177 000	17 700	(14 816)	1 946 997	2 126 881	27 129	2 154 010
Perioodi koondkasum	-	-	568	81 370	81 938	(949)	80 989
Vähemusaluse ost	-	-	-	-	-	(2 148)	(2 148)
Dividendid	-	-	-	(194 700)	(194 700)	-	(194 700)
Saldo 30.09.2010	177 000	17 700	(14 248)	1 833 667	2 014 119	24 032	2 038 151

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus- osalus	Kokku
	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	11 312	1 131	(802)	120 971	132 612	2 213	134 825
Perioodi koondkasum	-	-	(66)	7 599	7 533	(20)	7 513
Dividendid	-	-	-	(3 959)	(3 959)	(172)	(4 131)
Saldo 30. 09.2009	11 312	1 131	(868)	124 611	136 186	2 021	138 207
Saldo 31.12.2009	11 312	1 131	(947)	124 436	135 932	1 734	137 666
Perioodi koondkasum	-	-	36	5 201	5 237	(61)	5 176
Vähemusaluse ost	-	-	-	-	-	(138)	(138)
Dividendid	-	-	-	(12 444)	(12 444)	-	(12 444)
Saldo 30.09.2010	11 312	1 131	(911)	117 193	128 725	1 536	130 261

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	96 139	133 569	6 144	8 536
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	28 071	20 400	1 794	1 304
(kasum) kahjum põhivara müügist	(414)	(563)	(26)	(36)
valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	(300 500)	20 077	(19 205)	1 283
intressitulu äritegevusest	(7 145)	(3 359)	(457)	(215)
eraldiste muutus	10 723	(16 754)	685	(1 071)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(92 960)	23 180	(5 941)	1 481
Varude muutus	78 960	239 511	5 046	15 309
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181 658	(148 377)	11 610	(9 483)
Makstud intressid	(10 108)	(23 542)	(646)	(1 505)
Muud finantskulud (-tulud)	(32)	(55)	(2)	(4)
Makstud ettevõtte tulumaks	(23 384)	(19 993)	(1 495)	(1 278)
Kokku rahavood äritegevusest	(38 992)	224 094	(2 493)	14 321
Investeeringustegevuse rahavoog				
Tütarettevõtte soetus	(1 110)	-	(71)	-
Tütarettevõtte müük	-	1 125	-	72
Sidus-ja ühisettevõtte soetus	(20)	-	(1)	-
Sidus-ja ühisettevõtte müük	24	-	2	-
Muude finantsinvesteeringute soetus	(153 648)	(460 110)	(9 820)	(29 407)
sh üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide soetus	(148 648)	(460 110)	(9 500)	(29 407)
Üle 3-kuulistelt lühiajalistelt deposiitidelt laekumine	432 209	458 707	27 623	29 317
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(8 389)	-	(536)	-
Kinnisvarainvesteeringute müük	-	1 250	-	80
Materiaalse põhivara soetus	(10 028)	(12 650)	(641)	(808)
Materiaalse põhivara müük	2 755	634	176	41
Immateriaalse põhivara soetus	(360)	(905)	(23)	(58)
Immateriaalse põhivara müük	-	134	-	9
Antud laenud	(90 426)	(65 889)	(5 779)	(4 211)
Antud laenude tagasimaksed	42 228	43 330	2 699	2 769
Saadud intressid	7 303	24 663	467	1 576
Saadud dividendid	220	-	14	-
Kokku rahavood investeeringustegevusest	220 758	(9 711)	14 110	(620)
Finantseerimistegevuse rahavoog				
Saadud laenud	29 067	55 731	1 858	3 562
Saadud laenude tagasimaksed	(146 393)	(222 799)	(9 356)	(14 239)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(17 920)	(12 965)	(1 145)	(829)
Makstud dividendid	(194 700)	(64 650)	(12 444)	(4 131)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	(329 946)	(244 683)	(21 087)	(15 637)
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(148 180)	(30 300)	(9 470)	(1 936)
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide muutus	(283 561)	1 403	(18 123)	90
Kokku muutus	(431 741)	(28 897)	(27 593)	(1 846)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359 732	515 191	22 991	32 927
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi alguses	400 916	262 759	25 623	16 793
Kokku perioodi alguses	760 648	777 950	48 614	49 720
Valuutakursside muutuste mõju	2 146	569	137	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 698	485 460	13 658	31 027
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi lõpus	117 355	264 162	7 500	16 883
Kokku perioodi lõpus	331 053	749 622	21 158	47 910

LISAD

Lisa 1 Tegevussegmentid tuhandetes kroonides

Kõrgeim äriotsustaja, kelleks on emaettevõtte AS Merko Ehitus juhatus, jälgib kontserni äritegevust tegevusvaldkondade lõikes. Ärisegmentide tulemust hindab kõrgem äriotsustaja segmenti kontsernivälise müügitulu ja maksustamiseelse kasumi alusel.

Kõik segmentid tegelevad ehitusteenuse müügiga, välja arvatud Kinnisvaraarenduse segment, mille müügitulu koosneb müügiks arendatud korterite realiseerimisest.

2010.a. 9 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmentid kokku
Segmenti müügitulu	801 391	721 026	420 087	281 732	20 512	2 244 748
Segmentidevaheline müügitulu	(78 872)	(92 210)	(43 894)	(40 612)	(13 476)	(269 064)
Müügitulu välisklientidelt	722 519	628 816	376 193	241 120	7 036	1 975 684
Kulum ja väärtuse langus	(1 356)	(7 613)	(11 979)	(367)	(978)	(22 293)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetest	-	(2)	-	(1 090)	(2 033)	(3 125)
Muud finantstulud (-kulud)	-	(21)	-	(394)	(232)	(647)
Kasum enne maksustamist	90 070	78 381	1 339	38 263	1 493	209 546
Segmentide vara 30.09.2010	265 524	258 005	385 389	1 664 573	131 730	2 705 221

2009.a. 9 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmentid kokku
Segmenti müügitulu	1 311 103	699 023	359 404	270 304	26 592	2 666 426
Segmentidevaheline müügitulu	(181 373)	(8 461)	(130 015)	(10 747)	(2 451)	(333 047)
Müügitulu välisklientidelt	1 129 730	690 562	229 389	259 557	24 141	2 333 379
sh müügitulu kliendilt, mis moodustab vähemalt 10% kontserni müügitulust	-	252 778	-	-	-	252 778
Kulum ja väärtuse langus	(2 079)	(1 892)	(8 448)	(142)	(2 367)	(14 928)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetest	-	-	-	(1 129)	(6 915)	(8 044)
Muud finantstulud (-kulud)	(2)	(630)	(677)	(1 979)	(47)	(3 335)
Kasum enne maksustamist	192 582	79 225	31 752	(47 362)	11 636	267 833
Segmentide vara 30.09.2009	304 010	293 982	190 592	1 651 388	57 292	2 497 264

Lisaks segmentide varale on kontsernis vara seisuga 30.09.2010 summas 585 486 tuhat krooni (30.09.2009: 1 170 759 tuhat krooni), mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmentiga. Kontserni jaotamata varana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, deposiidid, laenud v.a laenud sidus- ja ühisettevõtetele, maksude ettemaksed, muud nõuded ja põhivara jaotamata osa.

Segmentide maksustamiseelse kasumi seostamine kontserni kasumiga

	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud
Raporteeritavate segmentide kasum (kahjum)	209 546	267 833
Jaotamata kulud (tulud)		
turustuskulud	(23 075)	(32 965)
üldhalduskulud	(100 062)	(108 629)
muud ärikulud ja -tulud	5 958	(4 049)
finantskulud ja -tulud	(456)	9 067
sh intressitulud	7 674	24 151
intressikulud	(9 650)	(16 023)
Kokku kasum enne maksustamist	91 911	131 257

Jaotamata kulude hulka kuuluvad kulud (-tulud) tekivad kontserni tasandil ja neil puudub otsene seos raporteeritavate segmentidega. Jaotamata finantskulude ja -tulude hulgas moodustab enamusosa finantstulu pangadeposiididelt, lisaks kajastatakse seal mittekapitalizeeritavaid laenuintressikulusid ja muid ebaolulisi finantskulusid.

Müügitulu klientide asukoha järgi

	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud
Eesti	1 425 952	1 667 305
Läti	501 724	605 853
Leedu	48 008	60 221
Kokku	1 975 684	2 333 379

Põhivarade (v.a finantsvarad ja edasilükkunud tulumaksuvara) jaotus varade asukoha järgi:

	30.09.2010	30.09.2009
Eesti	308 930	196 309
Läti	12 496	17 131
Leedu	8 552	860
Kokku	329 978	214 300

Lisa 2 Müügitulu

tuhandetes kroonides

	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud
Teenuste müük	1 734 777	2 066 494
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	233 725	258 594
Rent	4 893	1 736
Kaupade müük	2 289	6 555
Müügitulu kokku	1 975 684	2 333 379

Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu
tuhandetes kroonides

	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud
Ehitusteenused	886 732	1 136 406
Materjal	362 096	338 368
Ostetud kinnisvara müügiks	142 202	210 111
Tööjõukulu	163 653	190 434
Ehitismehhanismid ja transport	93 371	73 315
Projekteerimine	15 273	22 474
Kinnisvara halduskulud	3 356	2 898
Kulum ja väärtuse langus	22 293	14 928
Muud kulud	82 383	66 797
Müüdnud toodangu kulu kokku	1 771 359	2 055 731

Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	81 370	118 902
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	4,60	6,72

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	149	270
Arvelduskontod	82 989	40 787
Üleöö pangadeposiidid	130 560	93 961
Kuni 3-kuulised tähtajalised pangadeposiidid	-	224 714
Raha ja raha ekvivalendid kokku	213 698	359 732

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	475 521	405 030
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(19 516)	(19 921)
	<u>456 005</u>	<u>385 109</u>
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	14 677	7 823
sotsiaalmaks	8	7
muud maksud	238	922
	<u>14 923</u>	<u>8 752</u>
Ehitustööde tellijatelt saada	208 231	102 144
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	137 118	96 874
intressinõuded	17 098	13 524
nõue tütarettevõtte ostja vastu	7 100	7 125
muud lühiajalised nõuded	3 981	2 253
	<u>165 297</u>	<u>119 776</u>
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	28 629	38 197
ettemakstud kindlustusmaksed	4 049	1 764
muud ettemakstud kulud	7 057	6 212
	<u>39 735</u>	<u>46 173</u>
Nõuded ja ettemaksud kokku	<u>884 191</u>	<u>661 954</u>

Lisa 7 Varud
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	12 704	6 752
Lõpetamata toodang	462 186	470 428
Valmistoodang	174 107	268 242
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	698 605	686 543
ostetud muud kaubad müügiks	18 554	2 543
	<u>717 159</u>	<u>689 086</u>
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	89 420	87 192
ettemaksed muude varude eest	2 264	14 763
	<u>91 684</u>	<u>101 955</u>
Varud kokku	<u>1 457 840</u>	<u>1 536 463</u>

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Sidus- ja ühisettevõtete aktsiad ja osad	176 106	179 421
Pikaajalised laenud	34 815	21 785
Pikaajaline pangadeposiit	9 992	2 809
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	-	1 375
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	21 224	6 499
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	242 137	211 889

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Maa	2 098	2 098
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	15 650	15 650
akumuleeritud kulum	(1 695)	(1 196)
	13 955	14 454
Lõpetamata ehitised	8 390	-
Kinnisvarainvesteeringud kokku	24 443	16 552

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Maa	12 905	12 905
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	89 868	89 030
akumuleeritud kulum	(14 117)	(11 111)
	75 751	77 919
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	458	458
akumuleeritud kulum	(120)	(113)
	338	345
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	293 815	236 939
akumuleeritud kulum	(137 509)	(100 774)
	156 306	136 165
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	77 816	78 588
akumuleeritud kulum	(42 082)	(40 512)
	35 734	38 076
Lõpetamata ehitised	1 302	866
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	92	-
Materiaalne põhivara kokku	282 428	266 276

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Firmaväärtus	13 939	13 939
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	17 706	17 346
akumuleeritud kulum	(9 900)	(8 409)
	<u>7 806</u>	<u>8 937</u>
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 362	1 362
Immateriaalne põhivara kokku	<u>23 107</u>	<u>24 238</u>

Lisa 12 Laenukohustused
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Kapitalirendikohustused		
Rendimaksete nüüdisväärtus	<u>64 599</u>	<u>47 934</u>
sh lühiajaline osa	18 157	16 170
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	46 442	31 764
Pangalaenud		
Laenu jääk	<u>244 580</u>	<u>361 697</u>
sh lühiajaline osa	88 079	319 895
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	156 501	41 802
Laenud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	<u>109 354</u>	<u>109 354</u>
sh lühiajaline osa	109 354	109 354
Laenud muudelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	<u>4 900</u>	<u>4 900</u>
sh lühiajaline osa	2 150	2 150
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	2 750	2 750
Laenud kokku		
Laenude jääk	<u>358 834</u>	<u>475 951</u>
sh lühiajaline osa	199 583	431 399
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	159 251	44 552
Laenukohustused kokku	<u>423 433</u>	<u>523 885</u>
sh lühiajaline osa	217 740	447 569
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	205 693	76 316

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	352 782	223 149
Võlad töövõtjatele	43 750	55 364
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	12 990	22 625
füüsilise isiku tulumaks	6 083	6 783
sotsiaalmaks	11 630	13 045
maamaks	642	80
töötuskindlustusmakse	1 123	1 171
kohustusliku kogumispensioni makse	234	107
muud maksud	241	604
	32 943	44 415
Ehitustööde tellijatel saada	121 759	316 095
Muud võlad		
intressivõlad	1 617	1 105
võlg jagunemisel kinnistute eest	100 000	100 000
muud võlad	1 859	4 274
	103 476	105 379
Saadud ettemaksed	103 624	38 068
Võlad ja ettemaksed kokku	758 334	782 470

Lisa 14 Lühiajalised eraldised
tuhandetes kroonides

	30.09.2010	31.12.2009
Ehituse garantiikohustuse eraldis	14 739	18 518
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	41 937	4 035
Eraldis ehitusprojektide lõpetamiseks	583	208
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	3 000	14 492
Muud eraldised	-	449
Lühiajalised eraldised kokku	60 259	37 702

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emajettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Merko Ehitus ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Merko Ehitus emajettevõtte on AS Riverito. Seisuga 30.09.2010 ja 31.12.2009 kuulus ASile Riverito 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused

tuhandetes kroonides

	2010.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud
Ostetud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	1	2 423
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	2 426	8 502
Ostetud ehitusteenused kokku	2 427	10 925
Osutatud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	1 338	19
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	1 615	131 342
Muud seotud osapooled	7	75
Juhtkonna liikmed	13 034	7 287
Osutatud ehitusteenused kokku	15 994	138 723
Ostetud ehitusmaterjalid		
Muud seotud osapooled	33	48

Saldod seotud osapooltega*tuhandetes kroonides*

	30.09.2010	31.12.2009
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu		
Emaettevõtte	59	190
Sidus- ja ühisettevõtted	211	74
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	87	483
Muud seotud osapooled	10	2 431
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	16 435	16 500
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	38 258	43 055
Intressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	10 144	9 147
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	3 579	1 624
Muud lühiajalised nõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	-	1
Ettemaksed varude eest		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	59 350	57 462
Muud pikaajalised laenud ja nõuded		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	23 576	18 896
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	2 890	2 890
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	109 354	109 354
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		
Emaettevõtte	-	2
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	45	83
Muud seotud osapooled	-	2
Intressivõlad		
Emaettevõtte	103	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	215	233
Muud lühiajalised võlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	100 000	100 000

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes kroonides</i>	30.09.2010	31.12.2009
Ehitusaegne garantii tellijale	257 093	262 573
Pakkumusgarantii	76 426	59 254
Garantiiaja garantii	150 366	152 114
Ettemaksu garantii	131 568	81 296
Käendused	5 470	9 705
Maksegarantii	2 278	3 318
Akreditiiv	-	6 404
Tingimuslikud kohustused kokku	623 201	574 664

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantii ajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

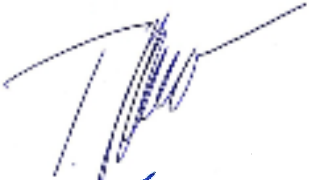
ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2010. aasta 9 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-25.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise 2010. aasta 9 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid mida rakendati 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Samuti deklareerib ja kinnitab AS Merko Ehitus juhatus, et vahearuanne tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Tiit Roben	juhatuse esimees		11.11.2010
Alar Lagus	juhatuse liige		11.11.2010
Veljo Viitmann	juhatuse liige		11.11.2010
Andres Agukas	juhatuse liige		11.11.2010
Jaan Mäe	juhatuse liige		11.11.2010