



AS MERKO EHITUS KONTSERN

2010. aasta 6 kuu ja II kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

Ärinimi: AS Merko Ehitus

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Äriregistrikood: 11520257

Aadress: Järvevana tee 9G 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Kodulehekülg: www.merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2010 – 31.12.2010

Aruandeperiood: 01.01.2010 – 30.06.2010

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu,
Indrek Neivelt, Olari Taal

Juhatus: Tiit Roben, Alar Lagus, Veljo Viitmann,
Andres Agukas, Jaan Mäe

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE	11
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	13
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	15
LISAD	16
Lisa 1 Tegevussegmentid.....	16
Lisa 2 Müügitulu.....	17
Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu	18
Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta.....	18
Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid	18
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud.....	19
Lisa 7 Varud	19
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara	20
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 12 Laenukohustused	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	22
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	25
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	26

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Merko Ehitus tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuva ehituskontsernina. Suuremad kontserni ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

3. juunil 2010 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul kutsuti seoses ettevõtte juhtimisstruktuuri restruktureerimisega Jaan Mäe tagasi nõukogu liikme kohalt seoses tema valimisega AS Merko Ehitus juhatuse liikmeks.

Tulenevalt muudatustest majanduskeskkonnas ning ehitusturul, vaatas AS Merko Ehitus nõukogu ja juhatuse üle kontserni strateegia ning kinnitas kontserni strateegilised eesmärgid aastateks 2010 - 2015.

Strateegia hõlmab ajavahemikku alates käesolevast aastast kuni 2015. aasta lõpuni. Kõik põhimõtted ja osad finantseesmärgid, nagu näiteks tagatav omakapitali minimaalne osatähtsus varade mahust, on kohustuslikud terve märgitud perioodi vältel.

Täpsustatud strateegia aluseks on võetud järgmised eeldused Balti riikide majanduses:

- 2010. aastal majanduskasvu ei toimu, ehitussektoris on oodata kuni kümneprotsendilist langust;
- lähiaastate (2011 – 2012) majanduskasv ei ole erinevate ekspertide hinnangul suurem kui 3%;
- lähiaastate peamiseks tellijaks on avalik sektor, kus põhirõhk on Euroopa Liidu fondide poolt kaasrahastatavatel infrastruktuuriobjektidel;
- senisest enam hakatakse kasutama PPP(public private partnership)-mudeleid, kuna avalikul sektoril napib investeeringuteks rahalisi vahendeid;
- suureneb energiatõhususe parandamisega seotud projektide arv;
- korteriturg elavneb võrreldes viimase paari aasta madalseisuga;
- suureneb vajadus tööstushoonete järele;
- paraneb laenu rahade kättesaadavus;
- tööpuuduse vähenemine ja jaekaubanduse taastumine hakkab toimuma 2011. aastal.

AS Merko Ehitus strateegilised eesmärgid:

- AS Merko Ehitus visioon on pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust erinevates valdkondades.
- AS Merko Ehitus eesmärk on olla juhtiv ehitusfirma oma koduturul - Balti riikides.
- Lisaks koduturule loeb AS Merko Ehitus perspektiivseteks turgudeks Ukrainat, eestkätt Kiievit, ning Peterburi linna Venemaal.
- Väljaspool ülalloetletud turge ehitatakse/arendatakse ainult kas tellijale, kellega on olemas eelnev koostöökogemus või siis sarnast objekti, mida on varasemalt edukalt ehitatud/arendatud.
- Kogu kontserni käibest moodustaks 2015. aastal Eestis tehtud käive ca 35%, Lätis tehtud käive ca 30%, Leedus tehtud käive ca 25% ning muudel turgudel tehtud käive ca 10%. Ligilähedaselt samades proportsioonides peaks jagunema kontsernis toodetud kasum.
- Lisaks senisele ehitus- ja projekteerimisteenusele pakutakse veelgi komplekssemat teenust, mis hõlmab endas terviklikku protsessi, alates kaasabist sobiliku krundi leidmisel kuni finantseerimise korraldamiseni.

AS Merko Ehitus pikaajalised finantseesmärgid:

- saavutada aastatel 2011 – 2015 kontserni aasta keskmiseks omakapitali tootluseks (ROE) minimaalselt 15%;
- tagada kogu perioodi ulatuses vähemalt 40%-line omakapitali osatähtsus varade mahust.

Eesmärkide saavutamiseks:

1. otsime võimalusi edukalt tegutsenud ettevõtete osaluste omandamiseks, seda eriti Leedus ja Lätis.
2. korrastame kontserni juhtimisstruktuuri, mis seisneb peaaasjalikult järgmises:
 - täiendame juhatuse koosseisu viienda liikmega, kelle vastutusalaks jäävad algselt nii välisturud kui ka arendustegevus;
 - rakendame mitmeid uusi tegevusi kontserni erinevate ettevõtete horisontaalse koostöö parendamiseks ning eri riikides omandatud insenertehnilise oskusteabe ja juhtimiskogemuse viimiseks erinevatesse kontsernis tegutsevatesse struktuuridesse;
 - kontserni struktuuri muutmise lõppeesmärgina näeme börsil noteeritud holding-ettevõtet ning selle all kõikides riikides, kus püsivalt tegutsetakse, tootmistegevust läbi neis riikides registreeritud struktuuride.
3. säilitame seni hästi ja tulemuslikult toiminud motivatsioonisüsteemi põhialused ning täiustame seda vastavalt võetud eesmärkidele.

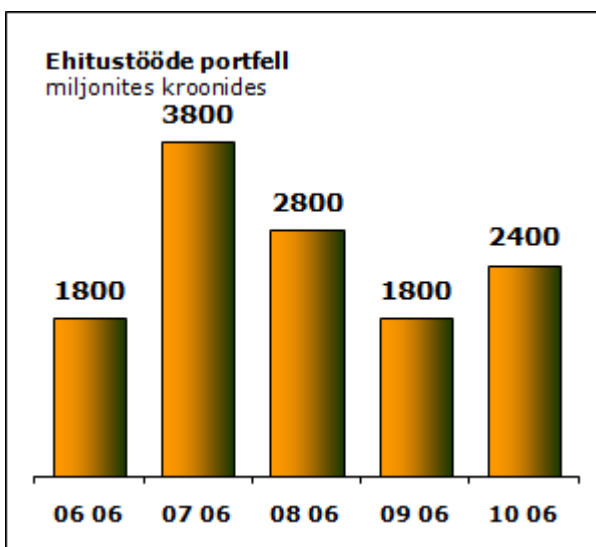
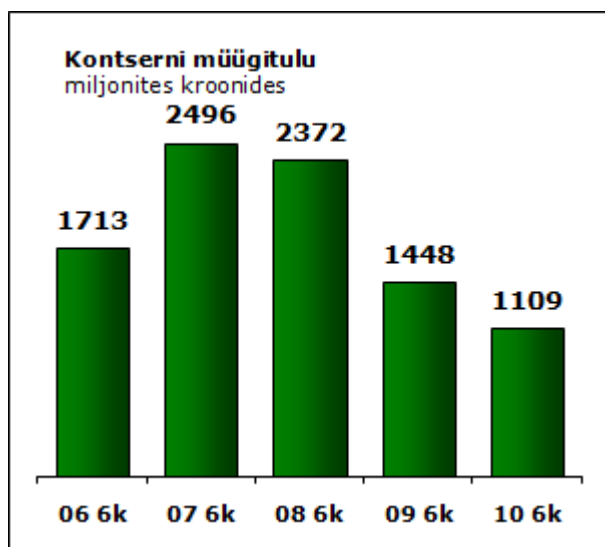
Äritegevus

Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 6 kuu müügitulu oli 1108,6 mln krooni. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 65,9%, Lätis 31,9% ja Leedus 2,2%. Võrrelduna 2009. aasta 6 kuuga kasvas ettevõtte müügitulu Lätis 6,4% ning vähenes Leedus 52,6% ja Eestis 31,4%.

Kontserni 2010. aasta II kvartali müügitulu oli 608,0 mln krooni, vähenedes 2009. aasta sama perioodiga võrreldes 230,7 mln krooni võrra.

Perioodi tulude vähenemise tingis majanduse üldisest madalseisust tingitud nõudluse vähenemine ehitussektoris.

Kontsern müüs 2010. aasta 6 kuuga 84 korterit kogumaksumusega 97,4 mln krooni (käibemaksuta) ning seisuga 30.06.2010 oli varudes müümata 106 valmis korterit kogumaksumusega 138,3 mln krooni ning ehitamisjärgus 438 korterit kogumaksumusega 259,8 mln krooni. Võrreldes 31.12.2009 kasvas 2009. aasta lõpul alustatud korterite (kolm maja 109 korterit) ehitustegevusest tingituna kontserni lõpetamata toodangu jääk 45,6 mln krooni võrra. Eelnimetatud korterid jõuavad realisatsiooni 2010. aasta III kvartalis.



2010. aasta esimene pool oli ettevõttele edukas uute tellimuste osas. 13.07.2010 sõlmis AS Merko Ehitus tütarettevõtte UAB Merko Statyba Vilniuse linna kinnisvarafirmaga Balsiai koolimaja ehitamise ning 25-aastaks rentimise lepingu. Projekti hinnanguline investeering on 10 mln eurot ning koolimaja peab olema valmis õpilasi vastu võtma 1. septembrist 2011. Tegemist on kontserni pikaajalise kinnisvarainvesteeringuga, millega seotud ehitustegevus ei kajastu kontserni ehituskäibes ega ka teostamata ehituslepingute portfellis.

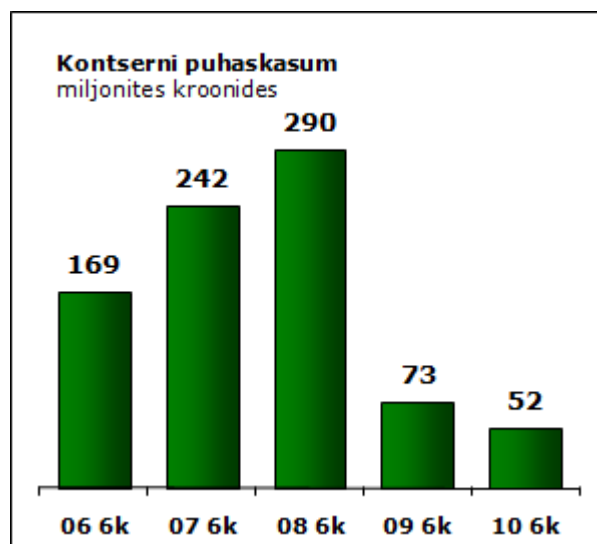
30. juuni 2010 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfelli 2,4 mld krooni.

Kontserni suuremate ettevõtete 2010. aasta 6 kuu konsolideeritud müügitulud

tuhandetes kroonides ja eurodes				
	6 kuud 2010		6 kuud 2009	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Eesti ettevõtte				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	537 486	34 352	797 262	50 954
AS Gustaf (75% osalus)	10 902	697	28 596	1 828
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	26 409	1 688	36 105	2 308
AS Merko Tartu (66% osalus)	18 073	1 155	50 659	3 238
Tallinna Teede AS (100% osalus)	130 297	8 327	127 881	8 173
Läti ettevõtte				
SIA Merks (100% osalus)	354 076	22 630	332 701	21 263
Leedu ettevõtte				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	23 132	1 478	49 207	3 145

Aastaga vähenesid kontserni müüdnud toodangu kulud 23,7% ning turustus- ja üldhalduskulud 16,4%. Turustus- ning üldhalduskulude vähenemist soodustasid kulude vähendamiseks rakendatud kokkuhoiu meetmed, millest andsid 8,2 mln krooni tööjõukulude, 3,4 mln krooni kontori ja sidekulude ja 2,7 mln krooni reklaami ja sponsorluse kulude kärped. Kuna perioodi müügitulud vähenesid kuludest kiiremini kasvas perioodil müüdnud toodangu kulu tuludesse 88,1%-ni ja turustus- ning üldhalduskulud 7,3%-ni.

Kontserni 2010. aasta 6 kuu maksude-eelne kasum oli 61,1 mln krooni, vähenedes aastaga 16,8 mln krooni võrra ning puhaskasum oli 51,9 mln krooni, vähenemine vastavalt 21,3 mln krooni ehk 29,1%. Kasumi vähenemist mõjutas müügitulude ning ehitus- ja arendusvaldkonna kasumilikkuse langus. Arendustegevuse tsüklilisuse mõju tulemustele oli ebaoluline. Seoses korterite müügihinna mõningase paranemisega hindas kontsern 2010. aasta II kvartalis 4 mln krooni võrra üles eelnevalt allahinnatud lõpetamata toodangu varusid.



Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 6 kuu puhas rahavoog oli -75,0 mln krooni, siinhulgas oli äritegevuse rahavoog +28,8 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog +184,7 mln krooni ja finantseerimistegevuse rahavoog -288,5 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus +129,2 mln krooni, valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine -186,1 mln krooni ja ärikasum +64,3 mln krooni. Investeerimistegevuse rahavoost -46,4 mln krooni moodustasid väljastatud ja tagasimakstud laenude saldo ning +232,3 mln krooni üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide tagastus. Finantseerimistegevuse rahavoost kulus -194,7 mln krooni dividendimakseteks, -108,9 mln krooni võetud laenude ja -13,8 mln krooni kapitalirendi põhiosa tagasimakseteks. 30. juuni 2010 seisuga oli kontserni arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel rahalisi vahendeid summas 455,1 mln krooni.

Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 6 kuu andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	6 kuud 2010	6 kuud 2009	6 kuud 2008
Puhaskasumi marginaal	4,7 %	5,1 %	12,2 %
Maksude-eelse kasumi marginaal	5,5 %	5,4 %	14,1 %
Ärikasumi marginaal	5,8 %	5,2 %	14,3 %
Brutokasumi marginaal	11,9 %	11,6 %	19,4 %
EBITDA marginaal	7,7 %	6,1 %	14,9 %

Omakapitali puhastootlus aastas	5,0 %	7,0 %	26,9 %
Aktivate puhastootlus aastas	3,0 %	3,9 %	14,5 %
Omakapitali määr	60,1 %	56,8 %	56,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,9	2,3
Maksevõime kordaja	1,0	1,4	1,1
Üldkulud müügitulust	7,3 %	6,7 %	5,0 %
Brutotöötasu müügitulust	10,9 %	10,1 %	9,0 %

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum* / Müügitulu

Maksude-eelse kasumi marginaal : Kasum enne maksustamist / Müügitulu

Ärikasumi marginaal : Ärikasum / Müügitulu

Brutokasumi marginaal : Brutokasum / Müügitulu

EBITDA marginaal : (Ärikasum + Kulum) / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum* x 2 / Perioodi keskmine omakapital*

Aktivate puhastootlus aastas : Puhaskasum* x 2 / Perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr : Omakapital* / Koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja : (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Brutotöötasu müügitulust : Brutotöötasu / Müügitulu

*arvutatud emaettevõtte omanike osale

Ehitusturg

Majanduskasv, püsivhindades

II kv 2010 vs II kv 2009

Eesti avalikustatakse 11.08.2010

Läti -3,0%

Leedu +1,1%

Ehitushinnaindeks

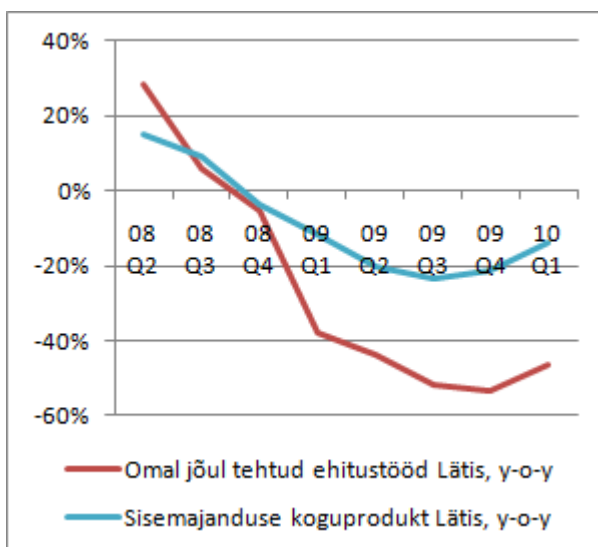
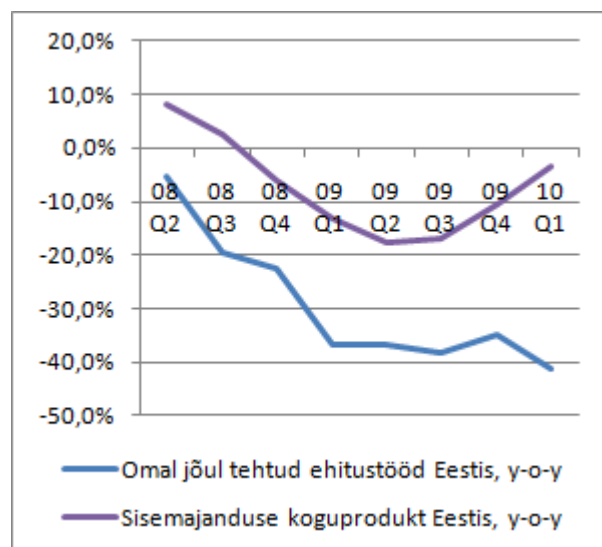
II kv 2010 vs II kv 2009

Eesti -3,4% sh töäjõud -6,4%

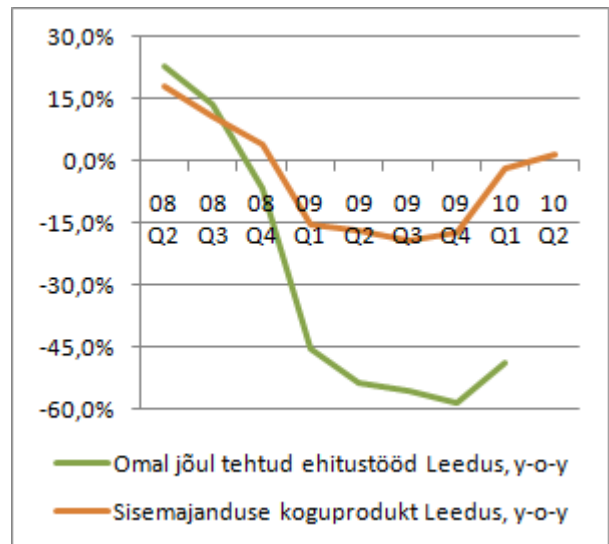
Läti -3,2% sh töäjõud +0,3%

Leedu -5,1% sh töäjõud -11,1%

2010. aasta esimest poolaastat iseloomustas sektori jätkuvalt nõrk nõudlus ehitusteenuse osas ning tihe konkurents pakkumise poolel. Jätкус mahtude vähenemine (I kv 2010 vs I kv 2009 Eestis -41,4%, Lätis -46,6% ja Leedus -48,5%, jooksevhindades). Vaatamata teravale konkurentsile toimus ehitusturul ca 10%-line teenuste ja materjalide hindandele kallinemine. Kallinesid nii metalli ning naftasaadustel baseeruvad ehitusmaterjalid kui ka tööjõu ja masinate hinnad. Tugev nõudlus Kesk-Euroopas ning Skandinaavias on viinud tööjõu taas liikvele, mille tulemuseks on teenuste kallinemine – ehitushinnad on põhja läbinud ning tõenäoliselt kallinevad järgneval poolaastal täiendavalt 5-10%.



Peatöövõtu turul jätkub ehituskonkurssidel tellimuste saamiseks alapakkumiste esitamine, millega kaasneb tehtud pakkumistest taganemine või lepingute katkestamine. Üldjuhul on sellises olukorras kaotajaks tellija, kellele see toob kaasa uue hanke korraldamisega täiendava aja- ja rahakulu. Tihti on sellised pakkujad ajastanud tööd nii, et tehakse ära kallilt hinnastatud ettevalmistustöö, teenitakse korralik kasum ning seejärel lahutatakse objektilt. Uue hanke korraldamisel selgub tihti, et tegelik tegemata tööde maksumus on eelneva töövõtja poolt teostamata jäänud pakkumisest 2-3 korda kallim ning juba tehtud töö 2-3 korda odavam. Ebatervet konkurentsi soosib tellijate ükskõiksus ning hirm pälvida avalikkuse tähelepanu seoses ebaõnnestunud hangetega. Samuti kartus, et vaidlus alapakkujaga võib kohtus venima jääda ja selle ajaga võetakse „eurorahad“ üldse ära. Ei anta endale aru, et selline karistamatus innustab alapakkujat uutele järjest jultunumatele tegudele ning lepingu ühepoolselt lõpetanud töövõtjalt tekkinud kahjude väljanõudmata jätmine on vargus omaniku ehk riigi või omavalitsuse taskust. Loodame siiralt, et vastavad riiklikud struktuurid vaatavad üle riigihangete läbiviimise korra ja selliseid rikkumisi sooritanud töövõtjad järgmistele konkurssidele enam osalema ei pääse.



Alati ei pruugi alapakkumise taga olla ka pahatahtlikkus. Viimase aastaga on ehitushinnad muutunud ca 25% sh viimasel kuuel kuul kallinenud ca 10%. Selline hindade volatiilsus muudab keeruliseks uute projektide eelarvestamise, toob endaga kaasa täiendava riski pikaajaliste (12 ja enam kuud) fikseeritud hindadega ehituslepingute teostamisel ning hinnasurve projektide kasumlikkusele. Tunnustamist vajavad need ettevõtted, kes vaatamata keerulistele aegadele oma lepingulised kohustused kohaselt lõpuni täidavad.

Enamus uusi ehitusprojekte algatatakse avaliku sektori ja Euroopa Liidu struktuurifondide poolt rahastatavate infrastruktuuri- ning keskkonnarajatiste valdkonnas. Märkata on ka välisinvestorite huvi tõusu kinnistute ning rendivooga projektide vastu. Aktiivselt tegutsevad kinnisvarasektoris pankade poolt ebaõnnestunud kinnisvaraprojektide arendamiseks ning haldamiseks loodud ettevõtted. Viimaste sekkumine on toonud turule täiendavat kindlust elamispindade ja maa hindade stabiliseerumise osas.

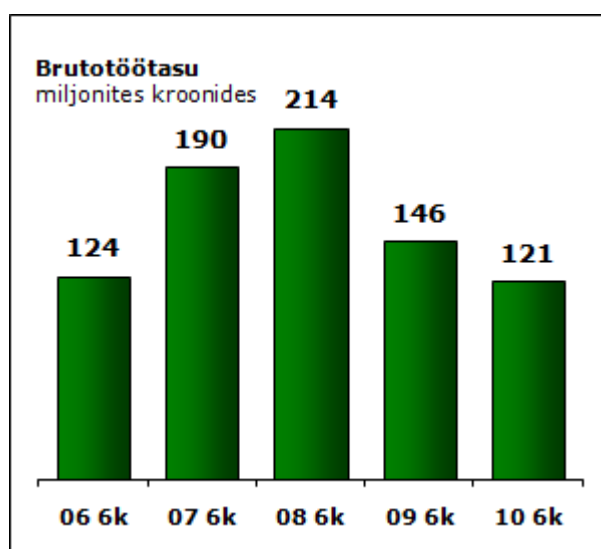
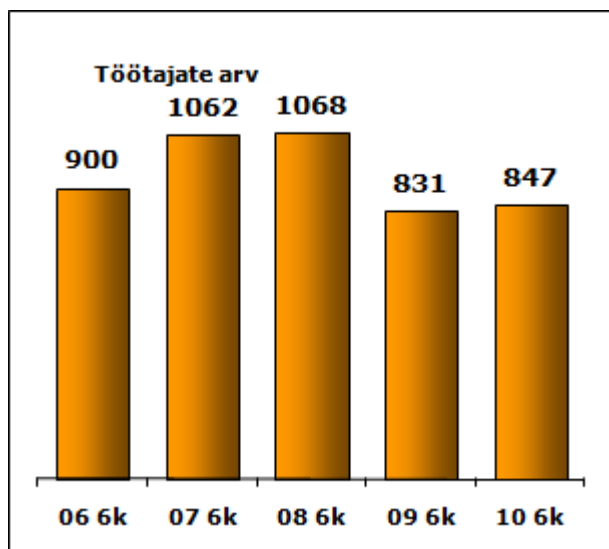
2009. aasta lõpp ning 2010. aasta esimene pool näitas elamispindade turg Eestis esimesi elavnemise märke, kasvasid nii tehingute arv kui ka keskmised hinnad. Hetke pakkumiste hinnatase ning märgid majanduskeskkonna stabiliseerumisest on pikka aega eluaseme soetamist oodanud inimese liikvele pannud. Eelnimetatud trendide tulemusena on viimastel kuudel paranenud finantseerimiskeskond, eelkõige alanenud omafinantseeringumäär ning intressimarginaal lõpptarbijatele.

Ajutine müügiedu elamispindade valdkonnas on julgustanud paljusid arendajaid oma külmutatud projekte üle vaatama ning uusi äriplaane ja laenuaotlusi vormistama. Mõned finantseerimiskeskonnast vähem sõltuvad arendajad, siinhulgas ka Merko Ehitus, on alustanud uute väikesemahuliste arendusprojektidega. Vaatamata tärkavale optimismile arendajate ridades jääb uute arendusprojektide maht lähitulevikus tagasihoidlikuks ning seetõttu võib oodata elamispindade pakkumise vähenemist. Pakkumise vähenemisest ning ehitushindade kallinemisest tulenevalt prognoosime järgneva 12 kuu perspektiivis elamispindade hindade kallinemist 5-10%.

Rahaliste vahendite kättesaadavus pikaajaliste projektide rahastamiseks on endiselt piiratud, raha hind on kõrge ning laenuvahendite avanemise eeltingimused ebareaalsed, mistõttu ei ole uusi rendiprojekte turule oodata. Aasta teisel poolel võivad tarbimise elavnemisest tingituna paraneda ka rendiprojektide rahavood, kuid endiselt jäävad sektori märksõnadeks toimetulek vähenenud renditulude, võlakohustuste ning likviidsusega.

Töötajad ja töötasu

Kontsernis oli seisuga 30.06.2010 847 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 798. Aastaga suurenes kontserni töötajaskond 1,9% ehk 16 töötaja võrra. Töötajatele makstud 6 kuu brutotöötasu oli 121,2 mln krooni, vähenedes aastaga 16,7%. Kontserni tööjõukulude alanemist toetas kontserni kasumlikkuse langusest tingitud tulemustasude vähenemine.



Aksia ja aktsionärid

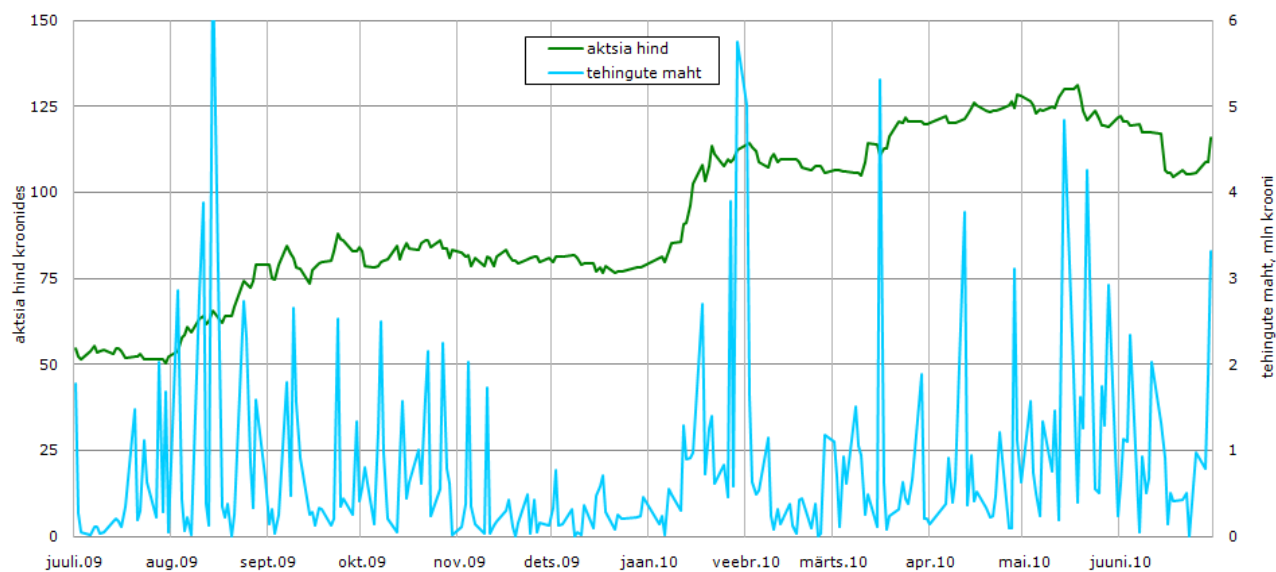
Väärtpaberi informatsioon

ISIN	EE3100098328
Väärtpaberi lühinimi	MRK1T
Börsinimekiri	Balti Pöhinimekiri
Nominaalväärtus	10,00 EEK
Emiteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteerimise kuupäev	11.08.2008

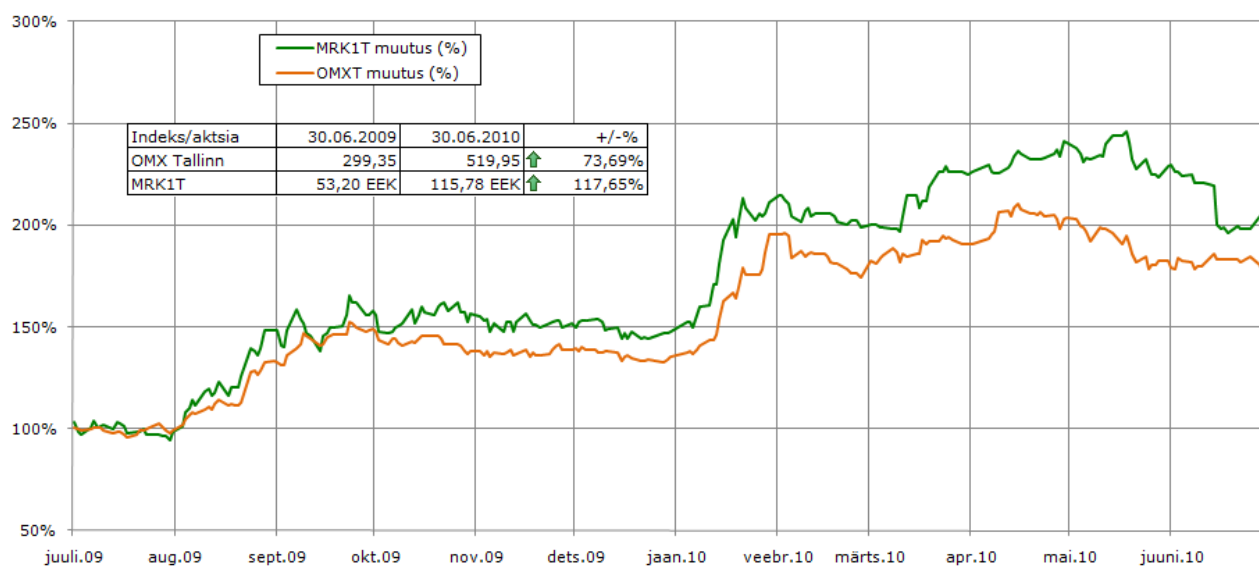
Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinn põhinimekirjas. 2010. aasta 6 kuuga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 2693 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 1,1 mln aktsiat ning tehingute käive oli 120,7 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 79,02 krooni ning kõrgeim tasemel 135,7 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.06.2010 oli 115,8 krooni. AS Merko Ehitus turuväärtus seisuga 30.06.2010 oli 2,05 miljardit krooni.

	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2008
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	17 700
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	2,93	4,14	16,39
Omakapital aktsia kohta, krooni	112,15	118,08	129,93
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	1,03	0,45	1,02

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissahu dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



Merko Ehitus aktsia hinna ja võrdlusindeksi OMX Tallinn muutused (viimased 12 kuud)



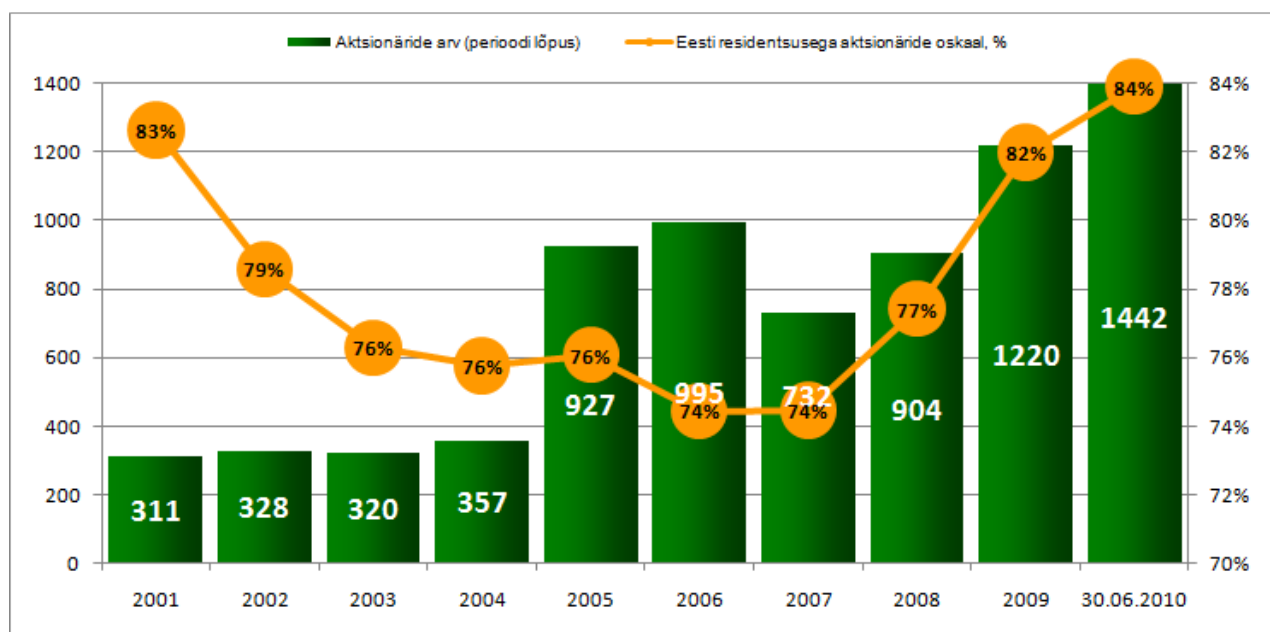
Aktsionäride struktuur seisuga 30.06.2010

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	383	26,56%	21 590	0,12%
101-1000	704	48,82%	312 058	1,76%
1001-10 000	308	21,36%	897 566	5,07%
10 001 – 100 000	36	2,50%	995 193	5,62%
100 001 – 1 000 000	10	0,69%	2 730 907	15,44%
1 000 001 - ...	1	0,07%	12 742 686	71,99%
Kokku	1442	100%	17 700 000	100%

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 30.06.2010

	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	708 977	4,01%
State Street Bank and Trust Omnibus Account a Fund No OM01	279 882	1,58%
Nordea Bank Finland Plc/Non-resident legal entities	125 815	0,71%
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	125 520	0,71%
Arvo Nõges	114 000	0,64%
AS Midas Invest	108 240	0,61%
Clearstream Banking Luxembourg S.A. kliendid	104 139	0,59%
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish, kliendid	100 710	0,57%
SEB Pank AS, kliendid	100 248	0,57%

Merko Ehitus aktsionäride arv ja Eesti residentsusega aktsionäride osakaal



KOONDKASUMIARUANNE
konsolideeritud, auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud
Müügitulu	1,2	1 108 623	1 447 887	70 854	92 537
Müüdnud toodangu kulu	3	(976 445)	(1 280 561)	(62 406)	(81 843)
Brutokasum		132 178	167 326	8 448	10 694
Turustuskulud		(15 615)	(20 135)	(998)	(1 287)
Üldhalduskulud		(65 163)	(76 489)	(4 165)	(4 889)
Muud äritulud		15 869	6 987	1 014	447
Muud ärikulud		(3 017)	(1 758)	(193)	(112)
Ärikasum		64 252	75 931	4 106	4 853
Finantstulud (-kulud)		(3 128)	1 997	(200)	128
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt					
sidus- ja ühisettevõtetesse		(4 437)	(5 964)	(284)	(381)
intressikulud		(6 417)	(14 683)	(410)	(938)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		1 486	3 884	95	248
muud finantstulud (-kulud)		6 240	18 760	399	1 199
Kasum enne maksustamist		61 124	77 928	3 906	4 981
Tulumaksukulu		(9 531)	(4 938)	(610)	(316)
Perioodi kasum		51 593	72 990	3 296	4 665
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		51 909	73 191	3 318	4 678
vähemusomanike osa kasumist		(316)	(201)	(22)	(13)
Muu koondkasum					
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel		1 002	3 930	64	251
Perioodi koondkasum		52 595	76 920	3 360	4 916
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist		52 911	77 121	3 382	4 929
vähemusomanike osa koondkasumist		(316)	(201)	(22)	(13)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	2,93	4,14	0,19	0,26

KOONDKASUMIARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2010.a. II kvartal	2009.a. II kvartal	2010.a. II kvartal	2009.a. II kvartal
Müügitulu	608 000	838 696	38 858	53 602
Müüdud toodangu kulu	(534 339)	(755 559)	(34 150)	(48 290)
Brutokasum	73 661	83 137	4 708	5 312
Turustuskulud	(8 437)	(13 085)	(539)	(836)
Üldhalduskulud	(30 737)	(39 480)	(1 965)	(2 523)
Muud äritulud	3 918	5 077	250	325
Muud ärikulud	(44)	(947)	(3)	(60)
Ärikasum	38 361	34 702	2 451	2 218
Finantstulud (-kulud)	(1 078)	6 322	(70)	404
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt sidus- ja ühisettevõtetesse	(2 007)	(2 641)	(129)	(169)
intressikulud	(3 167)	(6 844)	(202)	(437)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	37	3 714	2	237
muud finantstulud (-kulud)	4 059	12 093	259	773
Kasum enne maksustamist	37 283	41 024	2 381	2 622
Tulumaksukulu	(1 424)	(285)	(91)	(19)
Perioodi kasum	35 859	40 739	2 290	2 603
sh emaettevõtte omanike osa kasumist	35 342	40 465	2 259	2 586
vähemusomanike osa kasumist	517	274	31	17
Muu koondkasum				
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	157	4 936	10	315
Perioodi koondkasum	36 016	45 675	2 300	2 918
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	35 499	45 401	2 269	2 901
vähemusomanike osa koondkasumist	517	274	31	17
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2,00	2,29	0,13	0,15

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

		EEK		EUR	
	<i>lisa</i>	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
VARA					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	5	286 441	359 732	18 307	22 991
Lühiajalised deposiidid		168 643	400 916	10 778	25 623
Nõuded ja ettemaksud	6	728 741	661 954	46 874	42 306
Ettemakstud tulumaks		17 487	3 885	818	248
Varud	7	1 520 514	1 536 463	97 178	98 199
Käibevara kokku		2 721 826	2 962 950	173 955	189 367
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	227 728	211 889	14 555	13 542
Edasilükkunud tulumaksuvara		29 885	32 069	1 910	2 050
Kinnisvarainvesteeringud	9	16 226	16 552	1 037	1 058
Materiaalne põhivara	10	283 339	266 276	18 109	17 018
Immateriaalne põhivara	11	23 572	24 238	1 507	1 549
Põhivara kokku		580 750	551 024	37 118	35 217
VARA KOKKU		3 302 576	3 513 974	211 073	224 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	12	374 924	447 569	23 962	28 605
Võlad ja ettemaksud	13	770 346	782 470	49 235	50 009
Tulumaksukohustus		-	5 249	-	335
Lühiajalised eraldised	14	54 270	37 702	3 468	2 410
Lühiajalised kohustused kokku		1 199 540	1 272 990	76 665	81 359
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenud	12	83 924	76 316	5 364	4 878
Pikaajalised võlad tarnijatele		9 355	10 653	598	681
Pikaajalised ostjate ettemaksud		-	5	-	0
Pikaajalised kohustused kokku		93 279	86 974	5 962	5 559
Kohustused kokku		1 292 819	1 359 964	82 627	86 918
Omakapital					
Vähemusosa		24 665	27 129	1 576	1 734
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		(13 814)	(14 816)	(883)	(947)
Jaotamata kasum		1 804 206	1 946 997	115 310	124 436
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		1 985 092	2 126 881	126 870	135 932
Omakapital kokku		2 009 757	2 154 010	128 446	137 666
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 302 576	3 513 974	211 073	224 584

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	177 000	17 700	(12 550)	1 892 781	2 074 931	34 633	2 109 564
Perioodi koondkasum	-	-	3 930	73 191	77 121	(201)	76 920
Dividendid	-	-	-	(61 950)	(61 950)	(2 700)	(64 650)
Saldo 30.06.2009	177 000	17 700	(8 620)	1 904 022	2 090 102	31 732	2 121 834
Saldo 31.12.2009	177 000	17 700	(14 816)	1 946 997	2 126 881	27 129	2 154 010
Perioodi koondkasum	-	-	1 002	51 909	52 911	(316)	52 595
Vähemusosaluse ost	-	-	-	-	-	(2 148)	(2 148)
Dividendid	-	-	-	(194 700)	(194 700)	-	(194 700)
Saldo 30.06.2010	177 000	17 700	(13 814)	1 804 206	1 985 092	24 665	2 009 757

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	11 312	1 131	(802)	120 971	132 612	2 213	134 825
Perioodi koondkasum	-	-	251	4 678	4 929	(13)	4 916
Dividendid	-	-	-	(3 959)	(3 959)	(172)	(4 131)
Saldo 30. 06.2009	11 312	1 131	(551)	121 690	133 582	2 028	135 610
Saldo 31.12.2009	11 312	1 131	(947)	124 436	135 932	1 734	137 666
Perioodi koondkasum	-	-	64	3 318	3 382	(20)	3 362
Vähemusosaluse ost	-	-	-	-	-	(138)	(138)
Dividendid	-	-	-	(12 444)	(12 444)	-	(12 444)
Saldo 30.06.2010	11 312	1 131	(883)	115 310	126 870	1 576	128 446

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	64 252	75 931	4 106	4 853
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	18 596	12 859	1 189	822
(kasum) kahjum põhivara müügist	(395)	(432)	(25)	(28)
valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	(186 103)	13 332	(11 894)	852
intressitulu äritegevusest	(4 779)	(1 854)	(305)	(118)
eraldiste muutus	5 189	(1 685)	331	(108)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 659	(32 106)	1 001	(2 052)
Varude muutus	16 613	148 734	1 061	9 505
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete				
muutus	129 205	(181 244)	8 258	(11 584)
Makstud intressid	(6 160)	(20 816)	(394)	(1 330)
Muud finantskulud (-tulud)	(15)	(48)	(1)	(3)
Makstud ettevõtte tulumaks	(23 266)	(17 739)	(1 487)	(1 135)
Kokku rahavood äritegevusest	28 796	(5 068)	1 840	(326)
Investeeringustegevuse rahavoog				
Tütarettevõtte soetus	(1 110)	-	(71)	-
Tütarettevõtte müük	-	1 125	-	72
Sidus-ja ühisettevõtte soetus	(20)	-	(1)	-
Üle 3-kuulistelt lühiajalistelt deposiitidelt laekumine	232 273	28 650	14 845	1 831
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-	(1 001)	-	(64)
Kinnisvarainvesteeringute müük	-	1 250	-	80
Materiaalse põhivara soetus	(7 909)	(3 842)	(505)	(246)
Materiaalse põhivara müük	2 391	467	153	30
Immateriaalse põhivara soetus	(332)	(898)	(21)	(57)
Immateriaalse põhivara müük	-	134	-	9
Antud laenud	(88 557)	(64 808)	(5 660)	(4 142)
Antud laenude tagasimaksed	42 165	21 041	2 695	1 345
Saadud intressid	5 873	18 603	375	1 189
Kokku rahavood investeeringustegevusest	184 774	721	11 810	47
Finantseerimistegevuse rahavoog				
Saadud laenud	28 834	47 694	1 843	3 048
Saadud laenude tagasimaksed	(108 894)	(162 761)	(6 960)	(10 402)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(13 775)	(8 646)	(880)	(553)
Makstud dividendid	(194 700)	(64 650)	(12 444)	(4 131)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	(288 535)	(188 363)	(18 441)	(12 038)
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(74 965)	(192 710)	(4 791)	(12 317)
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide muutus	(232 273)	(28 650)	(14 845)	(1 831)
Kokku muutus	(307 238)	(221 360)	(19 636)	(14 148)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359 732	515 191	22 991	32 927
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi alguses	400 916	262 759	25 623	16 793
Kokku perioodi alguses	760 648	777 950	48 614	49 720
Valuutakursside muutuste mõju	1 674	1 245	107	80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	286 441	323 726	18 307	20 690
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi lõpus	168 643	234 109	10 778	14 962
Kokku perioodi lõpus	455 084	557 835	29 085	35 652

LISAD

Lisa 1 Tegevussegmendid tuhandetes kroonides

Kõrgeim äriotsustaja, kelleks on emaettevõtte AS Merko Ehitus juhatus, jälgib kontserni äritegevust tegevusvaldkondade lõikes. Ärisegmentide tulemust hindab kõrgem äriotsustaja segmenti kontsernivälise müügitulu ja maksustamiseelse kasumi alusel.

Kõik segmendid tegelevad ehitusteenuse müügiga, välja arvatud Kinnisvaraarenduse segment, mille müügitulu koosneb müügiks arendatud korterite realiseerimisest.

2010.a. 6 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmendid kokku
Segmenti müügitulu	504 380	441 453	186 354	129 187	10 570	1 271 944
Segmentidevaheline müügitulu	(48 746)	(65 424)	(14 937)	(27 594)	(6 620)	(163 321)
Müügitulu välisklientidelt	455 634	376 029	171 417	101 593	3 950	1 108 623
Kulum ja väärtuse langus	(935)	(4 968)	(7 631)	(277)	(821)	(14 632)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	-	(2)	-	(1 508)	(2 927)	(4 437)
Muud finantstulud (-kulud)	-	(12)	-	(257)	(137)	(406)
Kasum enne maksustamist	81 591	40 949	(1 611)	15 399	(136)	136 192
Segmentide vara 30.06.2010	236 672	209 852	286 264	1 730 162	117 538	2 580 488
2009.a. 6 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmendid kokku
Segmenti müügitulu	810 756	384 952	178 783	206 110	18 493	1 599 094
Segmentidevaheline müügitulu	(97 512)	(1 594)	(39 801)	(11 710)	(590)	(151 207)
Müügitulu välisklientidelt	713 244	383 358	138 982	194 400	17 903	1 447 887
sh müügitulu kliendilt, mis moodustab vähemalt 10% kontserni müügitulust	174 407	-	-	-	-	174 407
Kulum ja väärtuse langus	(1 739)	(984)	(4 989)	(55)	(1 444)	(9 211)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	-	-	-	(670)	(5 294)	(5 964)
Muud finantstulud (-kulud)	(3)	(479)	(510)	(1 826)	(37)	(2 855)
Kasum enne maksustamist	104 328	46 090	13 257	(11 550)	8 349	160 474
Segmentide vara 30.06.2009	380 041	318 591	183 934	1 891 924	96 640	2 871 130

Lisaks segmentide varale on kontsernis vara seisuga 30.06.2010 summas 722 088 tuhat krooni (30.06.2009: 809 877 tuhat krooni), mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga. Kontserni jaotamata varana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, deposiidid, laenud v.a laenud sidus- ja ühisettevõtetele, maksude ettemaksed, muud nõuded ja põhivara jaotamata osa.

Segmentide maksustamiseelse kasumi seostamine kontserni kasumiga

	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud
Raporteeritavate segmentide kasum (kahjum)	136 192	160 474
Jaotamata kulud (tulud)		
turustuskulud	(15 615)	(20 135)
üldhalduskulud	(65 163)	(76 489)
muud ärikulud ja -tulud	3 995	3 262
finantskulud ja -tulud	1 715	10 816
sh intressitulud	6 239	19 407
intressikulud	(6 024)	(11 265)
Kokku kasum enne maksustamist	61 124	77 928

Jaotamata kulude hulka kuuluvad kulud (-tulud) tekivad kontserni tasandil ja neil puudub otsene seos raporteeritavate segmentidega. Jaotamata finantskulude ja -tulude hulgas moodustab enamusosa finantstulu pangadeposiitidelt, lisaks kajastatakse seal mittekapitalizeeritavaid laenuintressikulusid ja muid ebaolulisi finantskulusid.

Müügitulu klientide asukoha järgi

	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud
Eesti	730 757	1 065 031
Läti	354 076	332 701
Leedu	23 790	50 155
Kokku	1 108 623	1 447 887

Põhivarade (v.a finantsvarad ja edasilükkunud tulumaksuvara) jaotus varade asukoha järgi:

	30.06.2010	30.06.2009
Eesti	308 568	194 438
Läti	13 849	18 868
Leedu	720	909
Kokku	323 137	214 215

Lisa 2 Müügitulu

tuhandetes kroonides

	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud
Teenuste müük	1 009 087	1 248 413
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	97 214	193 786
Rent	881	1 042
Kaupade müük	1 441	4 646
Müügitulu kokku	1 108 623	1 447 887

Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu
tuhandetes kroonides

	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud
Ehitusteenused	446 637	697 846
Materjal	213 414	192 523
Ostetud kinnisvara müügiks	91 799	139 652
Tööjõukulu	106 283	127 579
Ehitusmehhanismid ja transport	55 761	38 154
Projekteerimine	8 739	19 520
Kinnisvara halduskulud	2 523	2 075
Kulum ja väärtuse langus	14 632	9 211
Muud kulud	36 657	54 001
Müüdnud toodangu kulu kokku	976 445	1 280 561

Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	51 909	73 191
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	2,93	4,14

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	179	270
Arvelduskontod	42 513	40 787
Üleöö pangadeposiidid	134 992	93 961
Kuni 3-kuulised tähtajalised pangadeposiidid	108 757	224 714
Raha ja raha ekvivalendid kokku	286 441	359 732

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	361 506	405 030
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(19 536)	(19 921)
	341 970	385 109
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	12 480	7 823
sotsiaalmaks	7	7
muud maksud	323	922
	12 810	8 752
Ehitustööde tellijatelt saada	156 939	102 144
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	137 185	96 874
intressinõuded	15 197	13 524
nõue tütarettevõtte ostja vastu	7 100	7 125
muud lühiajalised nõuded	4 885	2 253
	164 367	119 776
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	40 861	38 197
ettemakstud kindlustusmaksed	4 284	1 764
muud ettemakstud kulud	7 510	6 212
	52 655	46 173
Nõuded ja ettemaksud kokku	728 741	661 954

Lisa 7 Varud
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	8 646	6 752
Lõpetamata toodang	529 837	470 428
Valmistoodang	180 672	268 242
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	686 637	686 543
ostetud muud kaubad müügiks	20 341	2 543
	706 978	689 086
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	87 263	87 192
ettemaksed muude varude eest	7 118	14 763
	94 381	101 955
Varud kokku	1 520 514	1 536 463

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad ja osad	175 174	179 421
Pikaajalised laenud	26 761	21 785
Pikaajaline pangadeposiit	2 809	2 809
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	-	1 375
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	22 984	6 499
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	227 728	211 889

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Maa	2 101	2 098
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	15 655	15 650
akumuleeritud kulum	(1 530)	(1 196)
	14 125	14 454
Kinnisvarainvesteeringud kokku	16 226	16 552

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Maa	12 905	12 905
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	89 868	89 030
akumuleeritud kulum	(13 394)	(11 111)
	76 474	77 919
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	458	458
akumuleeritud kulum	(118)	(113)
	340	345
Masinaid ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	262 248	236 939
akumuleeritud kulum	(131 217)	(100 774)
	131 031	136 165
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	77 621	78 588
akumuleeritud kulum	(41 349)	(40 512)
	36 272	38 076
Lõpetamata ehitised	26 317	866
Materiaalne põhivara kokku	283 339	266 276

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Firmaväärtus	13 939	13 939
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	17 683	17 346
akumuleeritud kulum	(9 412)	(8 409)
	<u>8 271</u>	<u>8 937</u>
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 362	1 362
Immateriaalne põhivara kokku	<u>23 572</u>	<u>24 238</u>

Lisa 12 Laenukohustused
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Kapitalirendikohustused		
Rendimaksete nüüdisväärtus	62 608	47 934
sh lühiajaline osa	14 696	16 170
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	47 912	31 764
Pangalaenu		
Laenu jääk	281 986	361 696
sh lühiajaline osa	248 724	319 894
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	33 262	41 802
Laenud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	109 354	109 355
sh lühiajaline osa	109 354	109 355
Laenud muudelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	4 900	4 900
sh lühiajaline osa	2 150	2 150
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	2 750	2 750
Laenud kokku		
Laenude jääk	396 240	475 951
sh lühiajaline osa	360 228	431 399
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	36 012	44 552
Laenukohustused kokku	<u>458 848</u>	<u>523 885</u>
sh lühiajaline osa	374 924	447 569
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	83 924	76 316

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	295 066	223 149
Võlad töövõtjatele	43 809	55 364
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	6 685	22 625
füüsilise isiku tulumaks	6 271	6 783
sotsiaalmaks	11 945	13 045
maamaks	285	80
töötuskindlustusmakse	1 108	1 171
kohustusliku kogumispensioni makse	253	107
muud maksud	248	604
	26 795	44 415
Ehitustööde tellijatel saada	184 883	316 095
Muud võlad		
intressivõlad	1 221	1 105
võlg jagunemisel kinnistute eest	100 000	100 000
muud võlad	1 648	4 274
	102 869	105 379
Saadud ettemaksed	116 924	38 068
Võlad ja ettemaksed kokku	770 346	782 470

Lisa 14 Lühiajalised eraldised
tuhandetes kroonides

	30.06.2010	31.12.2009
Ehituse garantiikohustuse eraldis	16 509	18 518
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	34 175	4 035
Eraldis ehitusprojektide lõpetamiseks	586	208
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	3 000	14 492
Muud eraldised	-	449
Lühiajalised eraldised kokku	54 270	37 702

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Merko Ehitus ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Merko Ehitus emaettevõtte on AS Riverito. Seisuga 30.06.2010 ja 31.12.2009 kuulus ASile Riverito 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused

tuhandetes kroonides

	2010.a. 6 kuud	2009.a. 6 kuud
Ostetud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	3 766	1 488
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	1 320	5 379
Ostetud ehitusteenused kokku	5 086	6 867
Osutatud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	823	4
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	1 449	20 457
Muud seotud osapooled	7	914
Juhtkonna liikmed	9 618	4 652
Osutatud ehitusteenused kokku	11 897	26 027
Ostetud ehitusmaterjalid		
Muud seotud osapooled	19	16

Saldod seotud osapooltega*tuhandetes kroonides*

	30.06.2010	31.12.2009
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu		
Emaettevõtte	-	190
Sidus- ja ühisettevõtted	215	74
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	60	483
Muud seotud osapooled	1	2 431
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	16 435	16 500
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	38 325	43 055
Intressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	9 814	9 147
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	2 983	1 624
Muud lühiajalised nõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	2	1
Ettemaksed varude eest		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	57 533	57 462
Muud pikaajalised laenud ja nõuded		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	23 489	18 896
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	2 893	2 890
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	109 354	109 354
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		
Emaettevõtte	21 069	2
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	41	83
Muud seotud osapooled	11	2
Intressivõlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	215	233
Muud lühiajalised võlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	100 000	100 000

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes kroonides</i>	30.06.2010	31.12.2009
Ehitusaegne garantii tellijale	267 459	262 573
Pakkumusgarantii	79 753	59 254
Garantiiaja garantii	124 443	152 114
Ettemaksu garantii	125 131	81 296
Käendused	7 524	9 705
Maksegarantii	21 999	3 318
Akreditiiv	-	6 404
Tingimuslikud kohustused kokku	626 309	574 664

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumisgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantii ajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

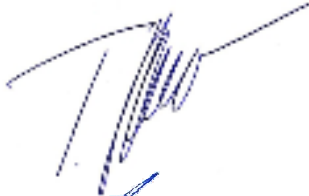
ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2010. aasta 6 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-25.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise 2010. aasta 6 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid mida rakendati 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Samuti deklareerib ja kinnitab AS Merko Ehitus juhatus, et vahearuanne tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Tiit Roben	juhatuse esimees		10.08.2010
Alar Lagus	juhatuse liige		10.08.2010
Veljo Viitmann	juhatuse liige		10.08.2010
Andres Agukas	juhatuse liige		10.08.2010
Jaan Mäe	juhatuse liige		10.08.2010