



AS MERKO EHITUS KONTSERN

2010. aasta 3 kuu konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

Ärinimi: AS Merko Ehitus

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Äriregistrikood: 11520257

Aadress: Järvevana tee 9G 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Kodulehekülg: www.merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2010 – 31.12.2010

Aruandeperiood: 01.01.2010 – 31.03.2010

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe,
Indrek Neivelt, Olari Taal

Direksioon: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe

Juhatus: Tiit Roben, Alar Lagus, Veljo Viitmann, Andres Agukas

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE	10
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	11
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	13
LISAD	14
Lisa 1 Tegevussegmentid.....	14
Lisa 2 Müügitulu.....	15
Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu	16
Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta.....	16
Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid	16
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud.....	17
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	23
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	24

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Merko Ehitus tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuva ehituskontsernina. Suuremad kontserni ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

Tulenevalt muudatustest majanduskeskkonnas ning ehitusturul, vaatas AS Merko Ehitus nõukogu ja juhatus üle kontserni strateegia ning kinnitas kontserni strateegilised eesmärgid aastateks 2010 - 2015.

Strateegia hõlmab ajavahemikku alates käesolevast aastast kuni 2015. aasta lõpuni. Kõik põhimõtted ja osad finantseesmärgid, nagu näiteks tagatav omakapitali minimaalne osatähtsus varade mahust, on kohustuslikud terve märgitud perioodi vältel.

Täpsustatud strateegia aluseks on võetud järgmised eeldused Balti riikide majanduses:

- 2010. aastal majanduskasvu ei toimu, ehitussektoris on oodata kuni kümneprotsendilist langust;
- lähiaastate (2011 – 2012) majanduskasv ei ole erinevate ekspertide hinnangul suurem kui 3%;
- lähiaastate peamiseks tellijaks on avalik sektor, kus põhirõhk on Euroopa Liidu fondide poolt kaasrahastatavatel infrastruktuuriobjektidel;
- senisest enam hakatakse kasutama PPP-mudeleid, kuna avalikul sektoril napib investeringuteks rahalisi vahendeid;
- suureneb energiatõhususe parandamisega seotud projektide arv;
- korteriturg elavneb võrreldes viimase paari aasta madalseisuga;
- suureneb vajadus tööstushoonete järele;
- paraneb laenu rahade kättesaadavus;
- tööpuuduse vähenemine ja jaekaubanduse taastumine hakkab toimuma 2011. aastal.

AS Merko Ehitus strateegilised eesmärgid:

- AS Merko Ehitus visioon on pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust erinevates valdkondades.
- AS Merko Ehitus eesmärk on olla juhtiv ehitusfirma oma koduturul - Balti riikides.
- Lisaks koduturule loeb AS Merko Ehitus perspektiivseteks turgudeks Ukrainat, eestkätt Kiievit, ning Peterburi linna Venemaal.
- Väljaspool ülalloetletud turge ehitatakse/arendatakse ainult kas tellijale, kellega on olemas eelnev koostöökogemus või siis sarnast objekti, mida on varasemalt edukalt ehitatud/arendatud.
- Kogu kontserni käibest moodustaks 2015. aastal Eestis tehtud käive ca 35%, Lätis tehtud käive ca 30%, Leedus tehtud käive ca 25% ning muudel turgudel tehtud käive ca 10%. Ligilähedaselt samades proportsioonides peaks jagunema kontsernis toodetud kasum.
- Lisaks senisele ehitus- ja projekteerimisteenusele pakutakse veelgi komplekssemat teenust, mis hõlmab endas terviklikku protsessi, alates kaasabist sobiliku krundi leidmisel kuni finantseerimise korraldamiseni.

AS Merko Ehitus pikaajalised finantseesmärgid:

- saavutada aastatel 2011 – 2015 kontserni aasta keskmiseks omakapitali tootluseks (ROE) minimaalselt 15%;
- tagada kogu perioodi ulatuses vähemalt 40%-line omakapitali osatähtsus varade mahust.

Eesmärkide saavutamiseks:

1. otsime võimalusi edukalt tegutsenud ettevõtete osaluste omandamiseks, seda eriti Leedus ja Lätis.
2. korrastame kontserni juhtimisstruktuuri, mis seisneb peaaegselt järgmises:
 - täiendame juhatuse koosseisu viienda liikmega, kelle vastutusalaks jäävad algselt nii välisturud kui ka arendustegevus;
 - rakendame mitmeid uusi tegevusi kontserni erinevate ettevõtete horisontaalse koostöö parendamiseks ning eri riikides omandatud insenertehnilise oskusteabe ja juhtimiskogemuse viimiseks erinevatesse kontserni tegevustevatesse struktuuridesse;

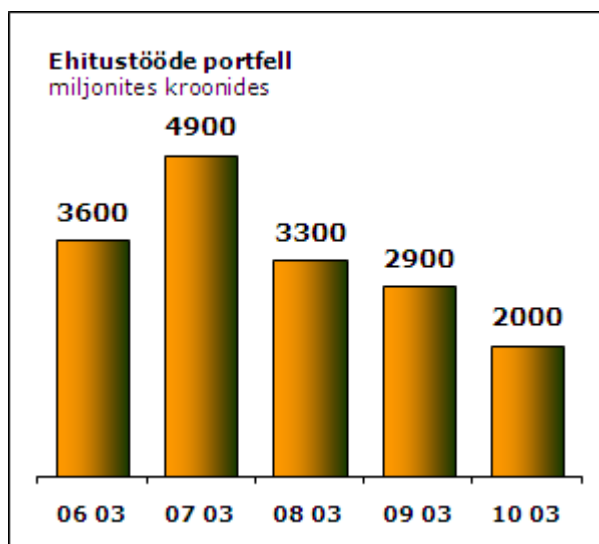
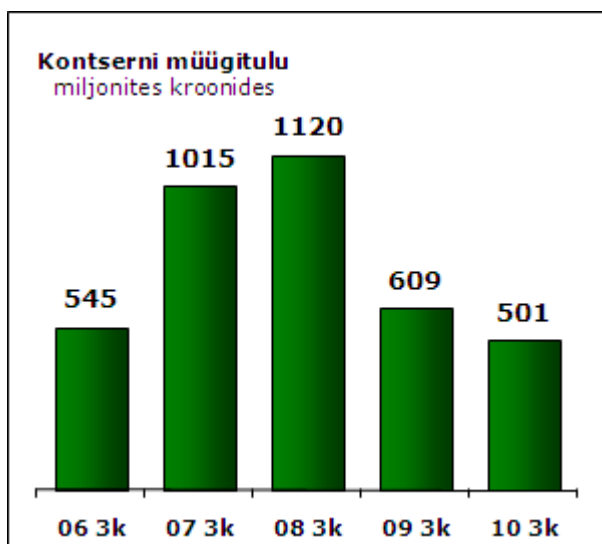
- kontserni struktuuri muutmise lõppeesmärgina näeme börsil noteeritud holding-ettevõtet ning selle all kõikides riikides, kus püsivalt tegutsetakse, tootmistegevust läbi neis riikides registreeritud struktuuride.
3. säilitame seni hästi ja tulemuslikult toiminud motivatsioonisüsteemi põhialused ning täiustame seda vastavalt võetud eesmärkidele.

Äritegevus

Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 3 kuu müügitulu oli 500,6 mln krooni. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 51,9%, Lätis 47,1% ja Leedus 1,0%. Võrrelduna 2009. aasta 3 kuuga kasvas ettevõtte müügitulu Lätis 64,6% ning vähenes Leedus 71,6% ja Eestis 42,0%.

Perioodi tulude vähenemise tingis ehitustööde ühikhindade odavnemine ja majanduse üldisest madalseisust tingitud nõudluse jätkuv vähenemine ehitussektoris.

Kontsern müüs 2010. aasta 3 kuuga 45 korterit kogu-maksumusega 52,7 mln krooni (käibemaksuta) ning seisuga 31.03.2010 oli varudes müümata 142 valmis korterit kogumaksumusega 174,4 mln krooni ning ehitamisjärgus 441 korterit kogumaksumusega 232,6 mln krooni. Kuna Tallinnas jõudis laoseis 2009. aasta IV kvartalis nulli, alustas Merko Ehitus Tallinnas kolme uue (kokku 109 korteriga) kortermaja ehitust.



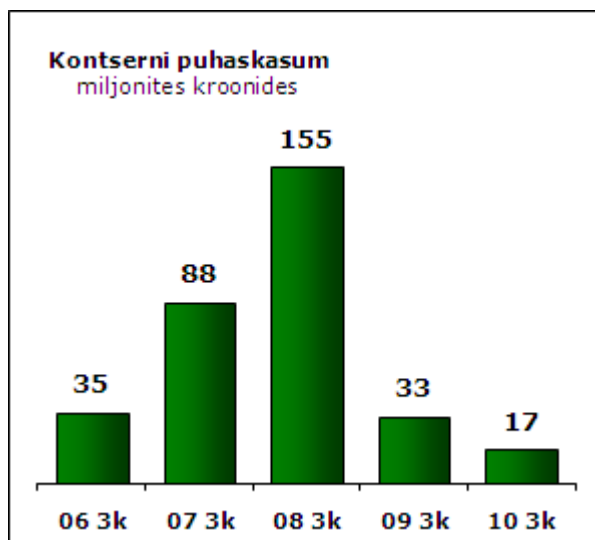
31. märtsi 2010 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfelli 2,0 mld krooni.

Kontserni suuremate ettevõtete 2010. aasta 3 kuu konsolideeritud müügitulud

tuhandetes kroonides ja eurodes				
	3 kuud 2010		3 kuud 2009	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Eesti ettevõtted				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	209 257	13 374	358 256	22 897
AS Gustaf (75% osalus)	2 217	142	12 732	814
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	8 939	571	17 048	1 090
AS Merko Tartu (66% osalus)	9 552	610	36 657	2 343
Tallinna Teede AS (100% osalus)	28 438	1 818	19 397	1 240
Läti ettevõtte				
SIA Merks (100% osalus)	235 763	15 068	143 192	9 152
Leedu ettevõtte				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	4 527	289	17 070	1 091

Aastaga vähenesid kontserni müüdnud toodangu kulud 15,4% ning turustus- ja üldhalduskulud 5,6%. Turustus- ning üldhalduskulude vähenemist soodustasid kulude vähendamiseks rakendatud kokkuhoiu meetmed, millest andsid 2,5 mln kroonine tööjõukulude, 2,8 mln kroonine kontori ja sidekulude ja 1,3 mln kroonine reklaami ja sponsori kulude vähenemine. Kuna perioodi müügitulud vähenesid kuludest kiiremini kasvas perioodil müüdnud toodangu kulu tuludesse 88,3%ni ja turustus- ning üldhalduskulud 8,3%ni.

Kontserni 2010. aasta 3 kuu maksude-eelne kasum oli 23,8 mln krooni, vähenedes aastaga 13,1 mln krooni võrra ning puhaskasum oli 16,6 mln krooni, vähenemine vastavalt 16,2 mln krooni ehk 49,4%. Kasumi vähenemist mõjutas müügitulude ning ehitus- ja arendusvaldkonna kasumilikkuse langus ning ehitustegevuse sesoonsus. Arendustegevuse tsüklilisuse mõju tulemustele oli ebaoluline.



Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 3 kuu puhas rahavoog oli -3,5 mln krooni, siinhulgas oli äritegevuse rahavoog +75,2 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog -25,6 mln krooni ja finantseerimistegevuse rahavoog -53,1 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus +130,5 mln krooni, valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine -125,9 mln krooni ja äri kasum +25,9 mln krooni. Investeerimistegevuse rahavoost -84,2 mln krooni moodustasid antud laenud ning +63,5 mln krooni üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide tagastus. Finantseerimistegevuse rahavoost kulus -51,5 mln krooni võetud laenude ja -4,9 mln krooni kapitalirendi põhiosa tagasimakseteks. 31. märtsi 2010 seisuga oli kontserni arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel rahalisi vahendeid summas 694,9 mln krooni.

Merko Ehitus kontserni 2010. aasta 3 kuu andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	3 kuud 2010	3 kuud 2009	3 kuud 2008
Puhaskasumi marginaal	3,3 %	5,4 %	13,8 %
Maksude-eelse kasumi marginaal	4,8 %	6,1 %	15,7 %
Äri kasumi marginaal	5,2 %	6,8 %	15,9 %
Brutokasumi marginaal	11,7 %	14,2 %	21,0 %
EBITDA marginaal	7,0 %	7,8 %	16,5 %
Omakapitali puhastootlus aastast	3,1 %	6,3 %	29,6 %
Aktivate puhastootlus aastast	1,9 %	3,5 %	15,8 %
Omakapitali määr	60,5 %	57,7 %	55,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	3,1	2,7
Maksevõime kordaja	1,2	1,4	1,1
Üldkulud müügitulust	8,3 %	7,2 %	5,1 %
Brutotootluse müügitulust	12,3 %	12,0 %	9,3 %

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum* / Müügitulu

Maksude-eelse kasumi marginaal : Kasum enne maksustamist / Müügitulu

Äri kasumi marginaal : Äri kasum / Müügitulu

Brutokasumi marginaal : Brutokasum / Müügitulu

EBITDA marginaal : (Äri kasum + Kulum) / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastast : Puhaskasum* x 4 / Perioodi keskmine omakapital*

Aktivate puhastootlus aastast : Puhaskasum* x 4 / Perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr : Omakapital* / Koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja : (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Brutotootluse müügitulust : Brutotootlus / Müügitulu

*arvutatud emaettevõtte omanike osale

Ehitusturg

Majanduskasv

I kv 2010 vs I kv 2009

Eesti -2,3%

Läti -6,0%

Leedu -2,9%

Ehitushinnaindeks

I kv 2010 vs I kv 2009

Eesti -7,1% sh tööjõud -13,1%

Läti -7,3% sh tööjõud -7,0%

Leedu -10,1% sh tööjõud -15,4%

Olulisi muudatusi ehitussektoris 2010. aasta I kvartalis ei toimunud. Jätkus mahtude vähenemine, millega kaasnes konkurentsi tihenemine, pidurdus ehitusteenuste hinnalangus, kallinesid metalli ning naftasaadusi sisendina kasutavate ehitusmaterjalide hinnad. Uute tellimuste saamiseks tehakse ehituskonkurssidel tihti pakkumisi otsekuludest madalamate hindadega lootuses kompenseerida hinnavahe tulevase hinnalanguse arvelt. Kindlasti ei ole selline tegevus tänases majanduskeskkonnas jätkusuutlik, kätkeb endas kõrgendatud äriske pakkujale, teostusriske tellijatele ja krediidiriske võimalikele tarnijatele. Meie hinnangul on ehitustööde hinnad põhja saavutanud ning puuduvad reservid hinna edasiseks alanemiseks. Põhja saavutamine ning sellele järgnev ehitushindade võimalik kallinemine muudab keeruliseks uute projektide eelarvestamise, toob endaga kaasa täiendava riski pikaajaliste (12 ja enam kuud) fikseeritud hindadega ehituslepingute teostamisel ning hinnasurve projektide kasumlikkusele.

Tulenevalt madalatest ehitushindadest on märgata aktiivsuse kasvu väikesemahuliste, nn. remonditööde turul, kus võõrfinantseeringu vajadus on madalam ning töid finantseeritakse enamjaolt säästude arvel. Märgata võib välisinvestorite investeerimishuvi elavnemisest piirkonna vastu, kuid reaalse tehinguteni seni jõutud ei ole. Enamus uusi ehitusprojekte algatatakse avaliku sektori ja Euroopa Liidu struktuurifondide poolt rahastatavate infrastruktuuri- ning keskkonnarajatiste valdkonnas. Erasektori sissetulekute langus ning tarbimise vähenemine on oluliselt kahjustanud avaliku sektori tulubaasi ning finantsvõimekust. Uue olulise jõuna on kinnisvarasektoris sisenemas pankade poolt ebaõnnestunud kinnisvaraprojektide arendamiseks ning haldamiseks loodud ettevõtted. Viimaste aktiivne sekkumine on toonud turule täiendavat kindlust elamispindade hindade stabiliseerumise osas.

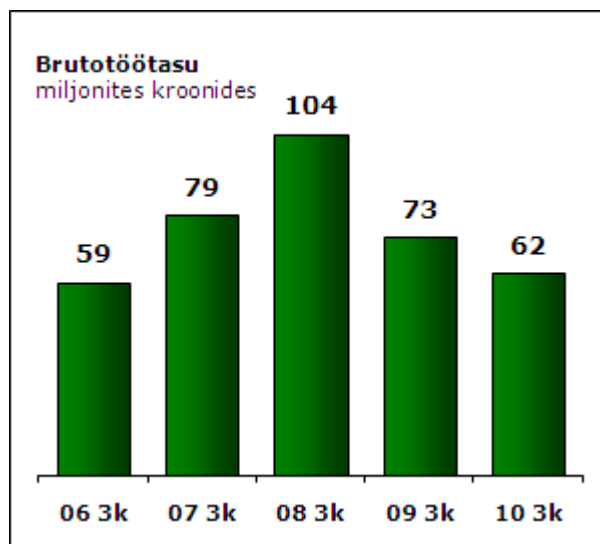
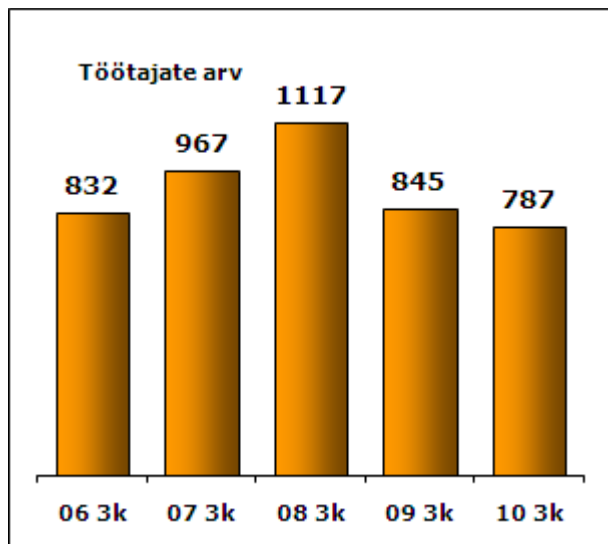
2009. aasta viimases ning 2010. aasta esimeses kvartalis näitas elamispindade turg Eestis esimesi elavnemise märke, kasvasid nii tehingute arv kui ka keskmised hinnad. Hinnalanguse ootuses elamispindade ostu edasi lükanud ostjad on jõudnud arusaamisele, et elamispindade hinnalangus ei saa olla igavene ning edasine ootamine vähendab oluliselt nende valikuvabadust. Viimase pooleteise aasta jooksul toimunud suur (40-50%) hinnalangus ning selle peatumine 2009. aasta teisel poolel on muutnud pangad oluliselt agressiivsemaks. Tänaused hinnatasemed on muutnud elamispindade finantseerimine pankade jaoks oluliselt turvalisemaks, uutel tingimustel antud laenud võimaldavad parandada pankade tulubaasi ning kompenseerida mittetöötavate laenude negatiivset mõju. Eelnimetatud trendide tulemusena on viimastel kuudel paranenud finantseerimiskeskond, eelkõige omafinantseeringumäär ning intressimarginaal lõpptarbijatele.

Ajutine müügiedu elamispindade valdkonnas on julgustanud paljusid arendajaid oma külmutatud projekte üle vaatama ning uusi äriplaane ja laenuaotlusi vormistama. Mõned finantseerimiskeskonnast vähem sõltuvad arendajad Eestis, siinhulgas ka Merko Ehitus, on alustanud uute väikesemahuliste arendusprojektidega. Vaatamata tärkavale optimismile arendajate ning pankade seas jääb uute arendusprojektide maht lähitulevikus tagasihoidlikuks ning seetõttu võib oodata elamispindade pakkumise jätkuvat vähenemist.

Rahaliste vahendite kättesaadavus pikaajaliste projektide rahastamiseks on endiselt piiratud, raha hind on kõrge ning laenuvahendite avanemise eeltingimused ebareaalsed, mistõttu ei ole uusi rendiprojekte turule oodata. Aasta teisel poolel võib tarbimise elavnemisest tingituna paraneda ka rendiprojektide rahavood, kuid endiselt jäävad sektori märksõnadeks toimetulek vähenenud renditulude, võlakohustuste ning likviidsusega.

Töötajad ja töötasu

Kontsernis oli seisuga 31.03.2010 787 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 751. Aastaga vähenes kontserni töötajaskond 6,9% ehk 58 töötaja võrra. Töötajatele makstud 3 kuu brutotöötasu oli 61,6 mln krooni, vähenedes aastaga 15,4%. Kontserni tööjõukulude alanemist toetas kontserni kasumlikkuse langusest tingitud tulemustasude vähenemine ning töötajaskonna vähenemine.



Aksia ja aktsionärid

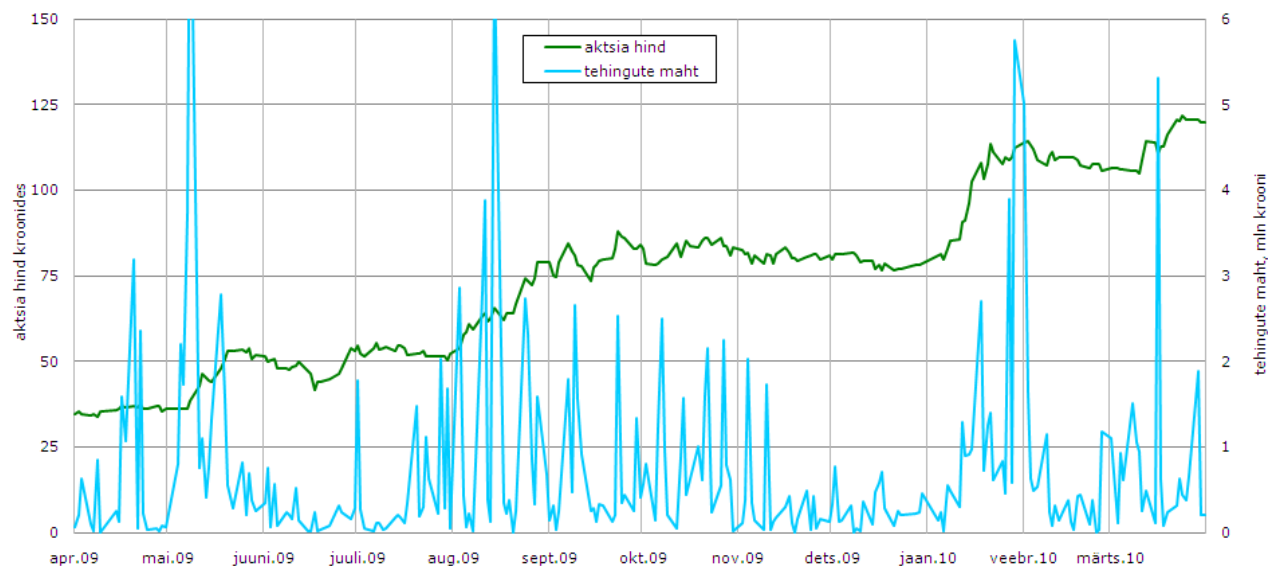
Väärtpaberi informatsioon

ISIN	EE3100098328
Väärtpaberi lühinimi	MRK1T
Börsinimekiri	Balti Põhinimekiri
Nominaalväärtus	10,00 EEK
Emiteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteerimise kuupäev	11.08.2008

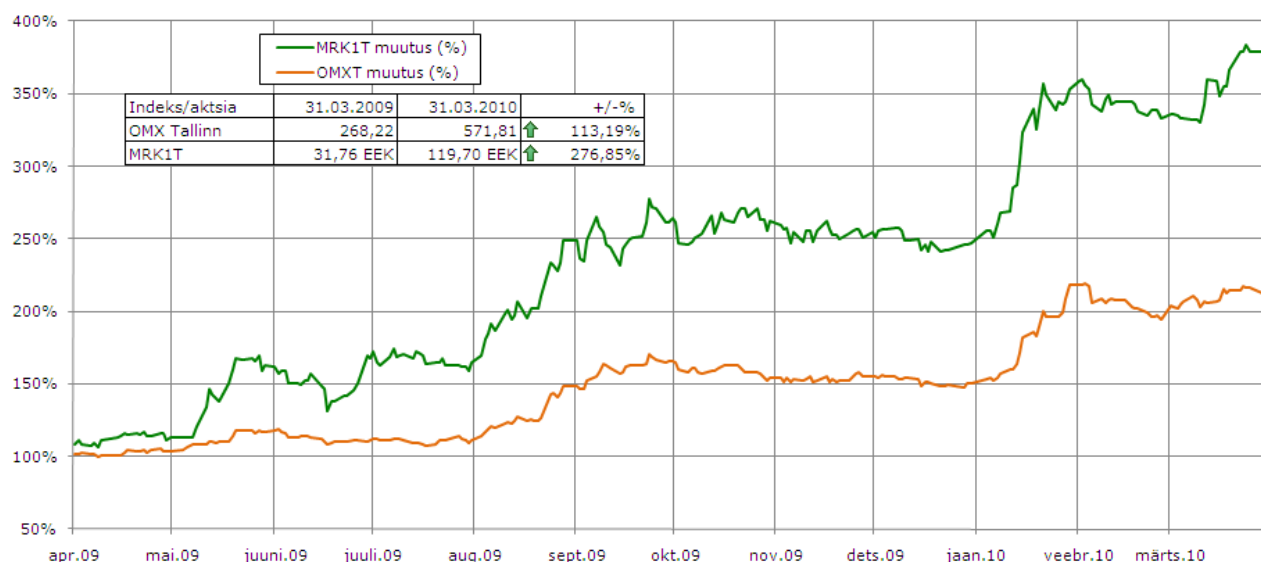
Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinn põhinimekirjas. 2010. aasta 3 kuuga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 1246 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 0,5 mln aktsiat ning tehingute käive oli 55,9 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 79,02 krooni ning kõrgeim tasemel 124,7 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 31.03.2010 oli 119,7 krooni. AS Merko Ehitus turuväärtus seisuga 31.03.2010 oli 2,12 miljardit krooni.

	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2008
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	17 700
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	0,94	1,85	8,75
Omakapital aktsia kohta, krooni	121,15	119,02	122,58
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	0,99	0,27	1,16

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemismahu dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud)



Merko Ehitus aktsia hinna ja võrdlusindeksi OMX Tallinn muutused (viimased 12 kuud)



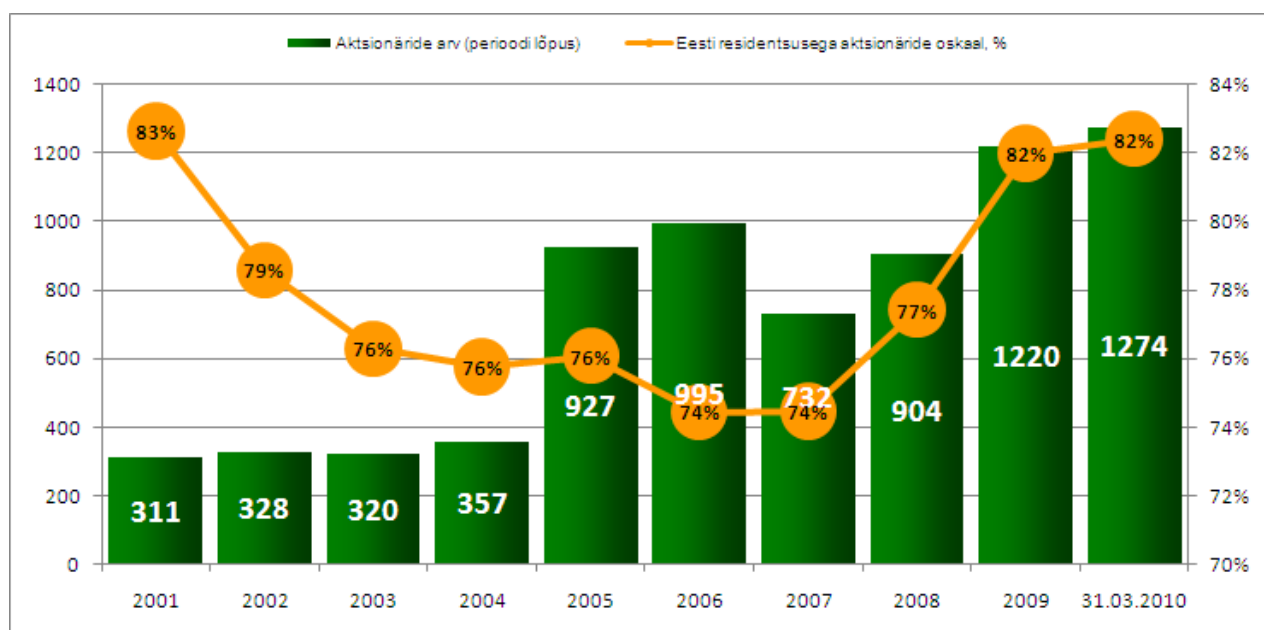
Aktsionäride struktuur seisuga 31.03.2010

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	353	27,71%	19 056	0,11%
101-1000	616	48,35%	277 290	1,57%
1001-10 000	263	20,64%	764 236	4,32%
10 001 – 100 000	32	2,51%	1 080 350	6,10%
100 001 – 1 000 000	9	0,71%	2 816 382	15,91%
1 000 001 - ...	1	0,08%	12 742 686	71,99%
Kokku	1274	100%	17 700 000	100%

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 31.03.2010

	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	805 788	4,55%
State Street Bank and Trust Omnibus Account a Fund No OM01	309 332	1,75%
Nordea Bank Finland Plc/Non-resident legal entities	169 369	0,96%
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	125 738	0,71%
SEB Pank AS, kliendid	118 410	0,67%
Gamma Holding OÜ	114 000	0,64%
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish, kliendid	106 230	0,60%
Clearstream Banking Luxembourg S.A. kliendid	104 139	0,59%

Merko Ehitus aktsionäride arv ja Eesti residentsusega aktsionäride osakaal



KOONDKASUMIARUANNE
konsolideeritud, auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Müügitulu	1,2	500 623	609 191	31 996	38 934
Müüdnud toodangu kulu	3	(442 106)	(525 002)	(28 256)	(33 553)
Brutokasum		58 517	84 189	3 740	5 381
Turustuskulud		(7 178)	(7 050)	(459)	(451)
Üldhalduskulud		(34 426)	(37 009)	(2 200)	(2 365)
Muud äritulud		11 951	1 910	764	122
Muud ärikulud		(2 973)	(811)	(190)	(52)
Ärikasum		25 891	41 229	1 655	2 635
Finantstulud (-kulud)		(2 050)	(4 325)	(130)	(276)
sh finantstulud (-kulud) investeringutelt					
sidus- ja ühisettevõtetesse		(2 430)	(3 323)	(155)	(213)
intressikulud		(3 250)	(7 839)	(208)	(501)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		1 449	170	93	11
muud finantstulud (-kulud)		2 181	6 667	140	427
Kasum enne maksustamist		23 841	36 904	1 525	2 359
Tulumaksukulu		(8 107)	(4 653)	(519)	(297)
Perioodi kasum		15 734	32 251	1 006	2 062
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		16 567	32 726	1 059	2 092
vähemusomanike osa kasumist		(833)	(475)	(53)	(30)
Muu koondkasum					
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel		845	(1 006)	54	(64)
Perioodi koondkasum		16 579	31 245	1 060	1 998
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist		17 412	31 720	1 113	2 028
vähemusomanike osa koondkasumist		(833)	(475)	(53)	(30)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	0,94	1,85	0,06	0,12

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

		EEK		EUR	
	<i>lisa</i>	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
VARA					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	5	357 507	359 732	22 849	22 991
Lühiajalised deposiidid		337 415	400 916	21 565	25 623
Nõuded ja ettemaksud	6	631 600	661 954	40 367	42 306
Ettemakstud tulumaks		10 090	3 885	645	248
Varud	7	1 506 199	1 536 463	96 264	98 199
Käibevara kokku		2 842 811	2 962 950	181 690	189 367
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	219 048	211 889	13 999	13 542
Edasilükkunud tulumaksuvara		29 888	32 069	1 910	2 050
Kinnisvarainvesteeringud	9	16 394	16 552	1 047	1 058
Materiaalne põhivara	10	261 668	266 276	16 724	17 018
Immateriaalne põhivara	11	24 014	24 238	1 535	1 549
Põhivara kokku		551 012	551 024	35 215	35 217
VARA KOKKU		3 393 823	3 513 974	216 905	224 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	12	401 452	447 569	25 657	28 605
Võlad ja ettemaksud	13	674 550	782 470	43 112	50 009
Tulumaksukohustus		5 256	5 249	336	335
Lühiajalised eraldised	14	64 416	37 702	4 117	2 410
Lühiajalised kohustused kokku		1 145 674	1 272 990	73 222	81 359
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenud	12	69 722	76 316	4 456	4 878
Pikaajalised võlad tarnijatele		9 979	10 653	638	681
Pikaajalised ostjate ettemaksed		8	5	1	0
Pikaajalised kohustused kokku		79 709	86 974	5 095	5 559
Kohustused kokku		1 225 383	1 359 964	78 317	86 918
Omakapital					
Vähemusosa		24 147	27 129	1 543	1 734
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		(13 971)	(14 816)	(893)	(947)
Jaotamata kasum		1 963 564	1 946 997	125 495	124 436
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		2 144 293	2 126 881	137 045	135 932
Omakapital kokku		2 168 440	2 154 010	138 588	137 666
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 393 823	3 513 974	216 905	224 584

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

EEK

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	177 000	17 700	(12 550)	1 892 781	2 074 931	34 633	2 109 564
Perioodi koondkasum	-	-	(1 006)	32 726	31 720	(475)	31 245
Dividendid	-	-	-	-	-	(2 700)	(2 700)
Saldo 31.03.2009	177 000	17 700	(13 556)	1 925 507	2 106 651	31 458	2 138 109
Saldo 31.12.2009	177 000	17 700	(14 816)	1 946 997	2 126 881	27 129	2 154 010
Perioodi koondkasum	-	-	845	16 567	17 412	(833)	16 579
Vähemusosaluse ost	-	-	-	-	-	(2 149)	(2 149)
Saldo 31.03.2010	177 000	17 700	(13 971)	1 963 564	2 144 293	24 147	2 168 440

EUR

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv	Realisee-rimata kursi-vahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	11 312	1 131	(802)	120 971	132 612	2 213	134 825
Perioodi koondkasum	-	-	(64)	2 092	2 028	(30)	1 998
Dividendid	-	-	-	-	-	(173)	(173)
Saldo 31.03.2009	11 312	1 131	(866)	123 063	134 640	2 010	136 650
Saldo 31.12.2009	11 312	1 131	(947)	124 436	135 932	1 734	137 666
Perioodi koondkasum	-	-	54	1 059	1 113	(53)	1 060
Vähemusosaluse ost	-	-	-	-	-	(138)	(138)
Saldo 31.03.2010	11 312	1 131	(893)	125 495	137 045	1 543	138 588

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	25 891	41 229	1 655	2 635
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	9 305	6 510	595	416
(kasum) kahjum põhivara müügist	(48)	(409)	(3)	(26)
valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	(125 922)	(12 309)	(8 048)	(787)
intressitulu äritegevusest	(2 206)	(574)	(141)	(37)
eraldiste muutus	23 671	(4 395)	1 513	(281)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130 476	107 257	8 339	6 854
Varude muutus	31 809	54 741	2 032	3 499
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete				
muutus	(4 642)	(170 387)	(297)	(10 890)
Makstud intressid	(3 977)	(11 155)	(254)	(713)
Muud finantskulud (-tulud)	(10)	(30)	(1)	(2)
Makstud ettevõtte tulumaks	(9 181)	(5 974)	(587)	(382)
Kokku rahavood äritegevusest	75 166	4 504	4 803	286
Investeeringustegevuse rahavoog				
Tütarettevõtte soetus	(1 110)	-	(71)	-
Sidus-ja ühisettevõtte soetus	(20)	-	(1)	-
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide soetus	-	(170 948)	-	(10 926)
Üle 3-kuulistelt lühiajalistelt deposiitidelt laekumine	63 501	-	4 058	-
Kinnisvarainvesteeringute müük	-	1 250	-	80
Materiaalse põhivara soetus	(5 819)	(3 099)	(372)	(198)
Materiaalse põhivara müük	1 859	371	119	24
Immateriaalse põhivara soetus	(283)	(670)	(18)	(43)
Immateriaalse põhivara müük	-	134	-	9
Antud laenud	(84 241)	(53 612)	(5 384)	(3 426)
Antud laenude tagasimaksed	120	20 641	8	1 319
Saadud intressid	384	6 439	25	412
Kokku rahavood investeeringustegevusest	(25 609)	(199 494)	(1 636)	(12 749)
Finantseerimistegevuse rahavoog				
Saadud laenud	3 404	10 188	218	651
Saadud laenude tagasimaksed	(51 545)	(72 445)	(3 294)	(4 630)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(4 911)	(4 323)	(314)	(276)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	(53 052)	(66 580)	(3 390)	(4 255)
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(3 495)	(261 570)	(223)	(16 718)
Üle 3-kuuliste lühiajaliste deposiitide muutus	(63 501)	170 948	(4 058)	10 926
Kokku muutus	(66 996)	(90 622)	(4 281)	(5 792)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359 732	515 191	22 991	32 927
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi alguses	400 916	262 759	25 623	16 793
Kokku perioodi alguses	760 648	777 950	48 614	49 720
Valuutakursside muutuste mõju	1 270	750	81	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	357 507	254 371	22 849	16 257
Üle 3-kuulised lühiajalised deposiidid perioodi lõpus	337 415	433 707	21 565	27 719
Kokku perioodi lõpus	694 922	688 078	44 414	43 976

LISAD

Lisa 1 Tegevussegmendid tuhandetes kroonides

Kõrgeim äriotsustaja, kelleks on emaettevõtte AS Merko Ehitus direksioon ja juhatus, jälgib kontserni äritegevust tegevusvaldkondade lõikes. Ärisegmentide tulemust hindab kõrgem äriotsustaja segmenti kontsernivälise müügitulu ja maksustamiseelse kasumi alusel.

Kõik segmendid tegelevad ehitusteenuse müügiga, välja arvatud Kinnisvaraarenduse segment, mille müügitulu koosneb müügiks arendatud korterite realiseerimisest.

2010.a. 3 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmendid kokku
Segmenti müügitulu	281 991	172 162	33 585	62 464	2 333	552 535
Segmentidevaheline müügitulu	(18 712)	(22 789)	(1 623)	(8 307)	(481)	(51 912)
Müügitulu välisklientidelt	263 279	149 373	31 962	54 157	1 852	500 623
Kulum ja väärtuse langus	(507)	(2 471)	(3 460)	(125)	(707)	(7 270)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	-	(4)	-	(521)	(1 905)	(2 430)
Muud finantstulud (-kulud)	-	(99)	-	(714)	-	(813)
Kasum enne maksustamist	59 090	18 288	(20 121)	10 315	(3 359)	64 213
Segmentide vara 31.03.2010	217 062	193 736	180 564	1 729 735	103 467	2 424 564
2009.a. 3 kuud	Hooned	Rajatised	Teed	Kinnisvara arendus	Muud	Segmendid kokku
Segmenti müügitulu	377 315	129 836	28 640	112 465	7 129	655 385
Segmentidevaheline müügitulu	(28 318)	(5 135)	-	(11 685)	(1 056)	(46 194)
Müügitulu välisklientidelt	348 997	124 701	28 640	100 780	6 073	609 191
sh müügitulu kliendilt, mis moodustab vähemalt 10% kontserni müügitulust	70 945	-	-	-	-	70 945
Kulum ja väärtuse langus	(741)	(463)	(2 470)	(115)	(742)	(4 531)
Varude allahindlused	-	-	-	(2 619)	-	(2 619)
Kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	-	-	-	(179)	(3 144)	(3 323)
Muud finantstulud (-kulud)	(2)	(316)	(287)	(761)	(24)	(1 390)
Kasum enne maksustamist	59 250	9 193	(1 459)	11 197	1 444	79 625
Segmentide vara 31.03.2009	291 734	219 742	150 652	1 615 560	58 761	2 336 449

Lisaks segmentide varale on kontsernis vara seisuga 31.03.2010 summas 969 259 tuhat krooni (31.03.2009: 1 317 284 tuhat krooni), mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga. Kontserni jaotamata varana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, deposiidid, laenud v.a laenud sidus- ja ühisettevõtetele, maksude ettemaksed, muud nõuded ja põhivara jaotamata osa.

Segmentide maksustamiseelse kasumi seostamine kontserni kasumiga

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Raporteeritavate segmentide kasum (kahjum)	64 213	79 625
Jaotamata kulud (tulud)		
turustuskulud	(7 178)	(7 050)
üldhalduskulud	(34 426)	(37 009)
muud ärikulud ja -tulud	39	950
finantskulud ja -tulud	1 193	388
sh intressitulud	2 165	7 314
intressikulud	(1 226)	(5 958)
Kokku kasum enne maksustamist	23 841	36 904

Jaotamata kulude hulka kuuluvad kulud (-tulud) tekivad kontserni tasandil ja neil puudub otsene seos raporteeritavate segmentidega. Jaotamata finantskulude ja -tulude hulgas moodustab enamusosa finantstulu pangadeposiitidelt, lisaks kajastatakse seal mittekapitalizeeritavaid laenuintressikulusid ja muid ebaolulisi finantskulusid.

Müügitulu klientide asukoha järgi

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Eesti	259 710	447 874
Läti	235 763	143 192
Leedu	5 150	18 125
Kokku	500 623	609 191

Põhivarade (v.a finantsvarad ja edasilükkunud tulumaksuvara) jaotus varade asukoha järgi:

	31.03.2010	31.03.2009
Eesti	286 311	197 326
Läti	15 000	20 109
Leedu	765	958
Kokku	302 076	218 393

Lisa 2 Müügitulu

tuhandetes kroonides

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Teenuste müük	449 243	505 307
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	50 668	100 418
Rent	429	1 159
Kaupade müük	283	2 307
Müügitulu kokku	500 623	609 191

Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu
tuhandetes kroonides

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Ehitusteenused	204 230	290 064
Materjal	84 787	58 942
Ostetud kinnisvara müügiks	50 877	55 818
Tööjõukulu	55 539	62 150
Ehitusmehhanismid ja transport	16 580	14 289
Projekteerimine	3 347	9 044
Kulum ja väärtuse langus	7 270	4 531
Varude allahindlus	-	2 619
Muud kulud	19 476	27 545
Müüdnud toodangu kulu kokku	442 106	525 002

Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	16 567	32 726
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	0,94	1,85

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	224	270
Arvelduskontod	57 882	40 787
Üleöö pangadeposiidid	199 245	93 961
Kuni 3-kuulised tähtajalised pangadeposiidid	100 156	224 714
Raha ja raha ekvivalendid kokku	357 507	359 732

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	268 690	405 030
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(19 555)	(19 921)
	249 135	385 109
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	10 086	7 823
sotsiaalmaks	6	7
muud maksud	540	922
	10 632	8 752
Ehitustööde tellijatelt saada	127 279	102 144
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	179 160	96 874
intressinõuded	14 143	13 524
nõue tütarettevõtte ostja vastu	6 675	7 125
muud lühiajalised nõuded	4 635	2 253
	204 613	119 776
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	29 989	38 197
ettemakstud kindlustusmaksed	4 392	1 764
muud ettemakstud kulud	5 560	6 212
	39 941	46 173
Nõuded ja ettemaksud kokku	631 600	661 954

Lisa 7 Varud
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	6 410	6 752
Lõpetamata toodang	502 317	470 428
Valmistoodang	218 748	268 242
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	684 935	686 543
ostetud muud kaubad müügiks	2 543	2 543
	687 478	689 086
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	87 274	87 192
ettemaksed muude varude eest	3 972	14 763
	91 246	101 955
Varud kokku	1 506 199	1 536 463

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad ja osad	177 205	179 421
Pikaajalised laenud	22 523	21 785
Pikaajaline pangadeposiit	2 809	2 809
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	825	1 375
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	15 686	6 499
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	219 048	211 889

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Maa	2 101	2 098
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	15 657	15 650
akumuleeritud kulum	(1 364)	(1 196)
	14 293	14 454
Kinnisvarainvesteeringud kokku	16 394	16 552

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Maa	12 905	12 905
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	89 869	89 030
akumuleeritud kulum	(12 672)	(11 111)
	77 197	77 919
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	458	458
akumuleeritud kulum	(115)	(113)
	343	345
Masinaid ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	260 110	236 939
akumuleeritud kulum	(127 153)	(100 774)
	132 957	136 165
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	77 359	78 588
akumuleeritud kulum	(39 959)	(40 512)
	37 400	38 076
Lõpetamata ehitised	866	866
Materiaalne põhivara kokku	261 668	266 276

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Firmaväärtus	13 939	13 939
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	17 636	17 346
akumuleeritud kulum	(8 923)	(8 409)
	<u>8 713</u>	<u>8 937</u>
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 362	1 362
Immateriaalne põhivara kokku	<u>24 014</u>	<u>24 238</u>

Lisa 12 Laenukohustused
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Kapitalirendikohustused		
Rendimaksete nüüdisväärtus	<u>43 026</u>	<u>47 934</u>
sh lühiajaline osa	13 399	16 170
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	29 627	31 764
Pangalaenu		
Laenu jääk	<u>313 894</u>	<u>361 696</u>
sh lühiajaline osa	276 549	319 894
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	37 345	41 802
Laenud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	<u>109 354</u>	<u>109 355</u>
sh lühiajaline osa	109 354	109 355
Laenud muudelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	<u>4 900</u>	<u>4 900</u>
sh lühiajaline osa	2 150	2 150
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	2 750	2 750
Laenud kokku		
Laenude jääk	<u>428 148</u>	<u>475 951</u>
sh lühiajaline osa	388 053	431 399
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	40 095	44 552
Laenukohustused kokku	<u>471 174</u>	<u>523 885</u>
sh lühiajaline osa	401 452	447 569
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	69 722	76 316

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	189 861	223 149
Võlad töövõtjatele	58 429	55 364
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	8 762	22 625
füüsilise isiku tulumaks	8 849	6 783
sotsiaalmaks	14 685	13 045
maamaks	285	80
töötuskindlustusmakse	1 115	1 171
kohustusliku kogumispensioni makse	237	107
muud maksud	160	604
	34 093	44 415
Ehitustööde tellijatel saada	215 354	316 095
Muud võlad		
intressivõlad	1 135	1 105
võlg jagunemisel kinnistute eest	100 000	100 000
muud võlad	2 618	4 274
	103 753	105 379
Saadud ettemaksed	73 060	38 068
Võlad ja ettemaksed kokku	674 550	782 470

Lisa 14 Lühiajalised eraldised
tuhandetes kroonides

	31.03.2010	31.12.2009
Ehituse garantiikohustuse eraldis	17 709	18 518
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	31 495	4 035
Eraldis ehitusprojektide lõpetamiseks	522	208
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	14 508	14 492
Muud eraldised	182	449
Lühiajalised eraldised kokku	64 416	37 702

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Merko Ehitus ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Merko Ehitus emaettevõtte on AS Riverito. Seisuga 31.03.2010 ja 31.12.2009 kuulus ASile Riverito 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused

tuhandetes kroonides

	2010.a. 3 kuud	2009.a. 3 kuud
Ostetud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	-	1 352
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	856	3 103
Ostetud ehitusteenused kokku	856	4 455
Osutatud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	296	2
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	966	15 116
Muud seotud osapooled	7	140
Juhtkonna liikmed	5 685	2 944
Osutatud ehitusteenused kokku	6 954	18 202
Ostetud ehitusmaterjalid		
Muud seotud osapooled	5	9

Saldod seotud osapooltega*tuhandetes kroonides*

	31.03.2010	31.12.2009
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu		
Emaettevõtte	188	190
Sidus- ja ühisettevõtted	203	74
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	1	483
Muud seotud osapooled	6 256	2 431
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	16 435	16 500
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	43 061	43 055
Intressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	9 483	9 147
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	2 304	1 624
Muud lühiajalised nõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted		1
Muud seotud osapooled	5	-
Ettemaksed varude eest		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	57 544	57 462
Muud pikaajalised laenud ja nõuded		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	19 629	18 896
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	2 894	2 890
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	109 354	109 354
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		
Emaettevõtte	-	2
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	82	83
Muud seotud osapooled	8	2
Intressivõlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	222	233
Muud lühiajalised võlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	100 000	100 000

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.03.2010	31.12.2009
Ehitusaegne garantii tellijale	309 471	262 573
Pakkumusgarantii	67 359	59 254
Garantiiaja garantii	128 773	152 114
Ettemaksu garantii	136 652	81 296
Käendused	7 617	9 705
Maksegarantii	2 183	3 318
Akreditiiv	1 087	6 404
Tingimuslikud kohustused kokku	653 142	574 664

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantii ajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

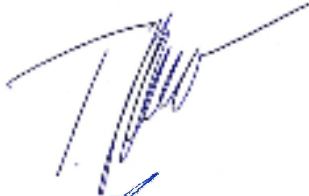
ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2010. aasta 3 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-23.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise 2010. aasta 3 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuannete kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid mida rakendati 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Samuti deklareerib ja kinnitab AS Merko Ehitus juhatus, et vahearuanne tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Tiit Roben	juhatuse esimees		13.05.2010
------------	------------------	--	------------

Alar Lagus	juhatuse liige		13.05.2010
------------	----------------	--	------------

Veljo Viitmann	juhatuse liige		13.05.2010
----------------	----------------	--	------------

Andres Agukas	juhatuse liige		13.05.2010
---------------	----------------	--	------------