



AS MERKO EHITUS KONTSERN

2009. aasta 9 kuu ja III kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

Ärinimi: AS Merko Ehitus

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Äriregistrikood: 11520257

Aadress: Järvevana tee 9G 11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Kodulehekülg: www.merko.ee

Majandusaasta: 01.01.2009 – 31.12.2009

Aruandeperiood: 01.01.2009 – 30.09.2009

Nõukogu: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe,
Indrek Neivelt, Olari Taal

Direktsioon: Tõnu Toomik, Teet Roopalu, Jaan Mäe

Juhatus: Tiit Roben, Alar Lagus, Veljo Viitmann, Andres Agukas

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KOONDKASUMIARUANNE	9
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	11
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	12
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	13
LISAD.....	14
Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid.....	14
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu	15
Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta	16
Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid.....	16
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 7 Varud.....	17
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Laenukohustused.....	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksud	19
Lisa 14 Lühiajalised eraldised	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	22
JUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	23

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Merko Ehitus tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus ehitusalaseid terviklahendusi pakkuva ehituskontsernina. Suuremad kontserni ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%), OÜ Woody (100%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

2. aprillil 2009 sõlmisid AS Merko Ehitus ja ettevõtte 100%-line tütar-ettevõtte OÜ Rae Tehnopark ühinemislepingu eesmärgiga tagada AS Merko Ehitus kontserni parem läbipaistvus ning lihtsustada aruandlust (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=234354).

3. aprillil 2009 täpsustati ASile Merko Ehitus varem esitatud kahtlustust seoses Ivo Parbusele pistise andmisega. Kui 17. detsembril 2008 esitatud kahtlustuses väideti, et pistis on antud eesmärgiga kiirendada seitsme kinnistu planeeringute asjaajamist, siis 3. aprilli täpsustuse kohaselt vähenes kinnistute arv kolmeni. Ülejäänud nelja kinnistu planeeringu osas esitati sama pistiseeseme suhtes kahtlustus AS Merko Ehitus tütarfirmadele OÜ Woody, OÜ Metsailu ja OÜ Constancia. Lisaks 25 000 kroonisele Estraveli kinkekaardile on ASi Merko Ehitus kahtlustusse pistisena lisatud ka 410 krooni maksev raamat "Eesti Talurahva Arhitektuur". Tütarfirmade kahtlustuses on pistisena ära märgitud Estraveli kinkekaart summas 25 000 krooni, 410 krooni maksev raamat ja 15 000 krooni maksev Estraveli kinkekaart. Kahtlustatavad peavad esitatud kahtlustusi alusetuteks (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=232449).

16. aprillil 2009 kinnitas Eesti Vabariigi Valitsus oma istungil riigile kuuluva AS Vooremaa Teed 100% osaluse erastamiskonkursi parimaks pakkumiseks Tallinna Teede AS (AS Merko Ehitus 100%line tütar-ettevõtte) poolt tehtud pakkumise. AS Vooremaa Teed soetamine parandab oluliselt kontserni kohalolekut teehooluduse ja –ehituse valdkonnas ning loob uusi võimalusi tegevusvaldkanna edasiseks arendamiseks (http://www.nasdaqomxbaltic.com/market/?pg=news&news_id=233030).

28. septembril 2009 kiideti Merko Ehitus nõukogu koosolekul heaks juhatuse ettepanek pakkuda järgneva 12 kuu jooksul ettevõtte vahenditest kuni 300 miljoni krooni ulatuses klientidele kaasfinantseerimist uute sõlmitavate ehituslepingute puhul ning samuti rahastada uute kinnistute ostmist.

Investeeringute tegemisel tuleb Merko Ehitus juhatusel lähtuda järgnevatest prioriteetidest:

- 1) Avaliku sektori PPP projektides osalemine;
- 2) Europrojektide avaliku sektori kaasfinantseeringu rahastamine ehitusprojektides;
- 3) Perspektiivsete arendusprojektide kaasfinantseerimine kuni 30% ulatuses projekti maksumusest eeldusel, et projektile on olemas toimiv äriplaan ning tagatud võõrfinantseering;
- 4) Perspektiivsete elamukinnistute soetamine suuremates linnades. Eelistatud on mööduka ehitusmahu ja kehtiva detailplaneeringutega kinnistud väljakujunenud elukeskkonnas.

Nõukogu hinnangul on tänases majanduskeskkonnas kapitaliseeritus ja hea likviidsus Merko Ehitus konkurentsieeliseks ning seda tuleb julgelt kasutada äriiliste eesmärkide saavutamiseks.

Äritegevus

Merko Ehitus kontserni 2009. aasta 9 kuu müügitulu oli 2333,4 mln krooni. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 71,4%, Lätis 26,0% ja Leedus 2,6%. Võrrelduna 2008. aasta 9 kuuga vähenes ettevõtte müügitulu Leedus 90,7%, Eestis 22,8% ja Lätis 18,6%.

Kontserni 2009. aasta III kvartali müügitulu oli 855,5 mln krooni, vähenedes 2008. aasta sama perioodiga võrreldes 294,6 mln krooni võrra.

Perioodi tulude vähenemise tingis majanduse üldisest madalseisust tingitud nõudluse jätkuv vähenemine ehitussektoris.

Kontsern müüs 2009. aasta 9 kuuga 201 korterit

kogumaksumusega 243,0 mln krooni (ilma k/m-ta) ning seisuga 30.09.2009 oli varudes müümata 266 valmis korterit kogumaksumusega 318,8 mln krooni ning ehitamisjärgus 392 korterit kogumaksumusega 262,5 mln krooni.

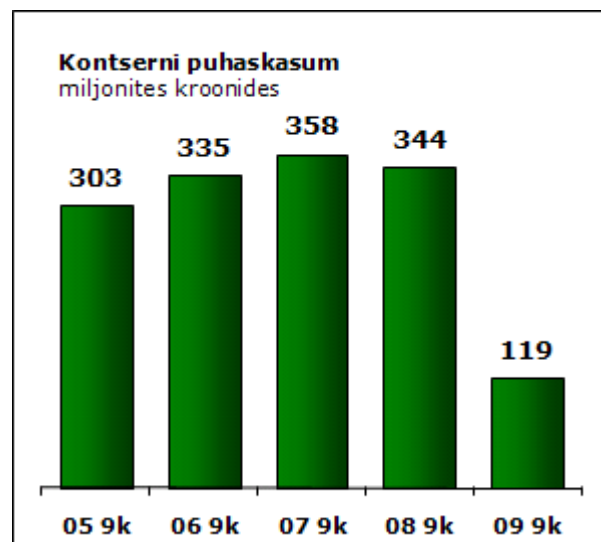
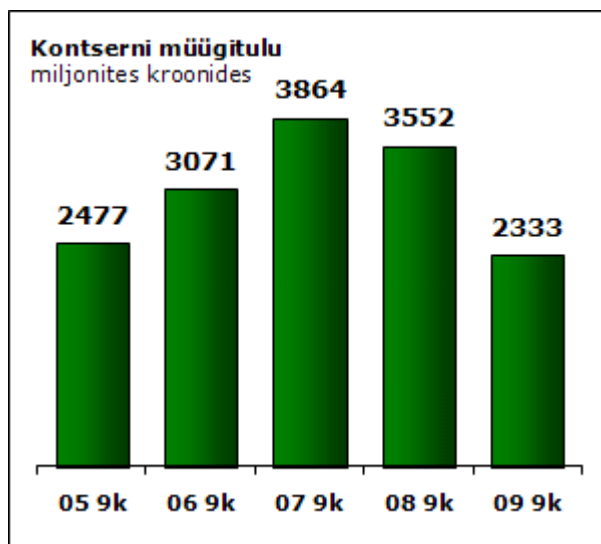
30. septembri 2009 seisuga oli kontserni teostamata ehituslepingute portfell 1,6 mld krooni.

Kontserni suuremate ettevõtete 2009. aasta 9 kuu konsolideeritud müügitulud

<i>tuhandetes kroonides ja eurodes</i>				
	9 kuud 2009		9 kuud 2008	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Eesti ettevõtted				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	1 263 801	80 772	1 390 113	88 844
AS Gustaf (75% osalus)	39 942	2 553	123 425	7 888
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	47 136	3 013	109 094	6 972
AS Merko Tartu (66% osalus)	61 730	3 945	155 907	9 964
Tallinna Teede AS (100% osalus)	216 760	13 854	368 506	23 552
OÜ Woody (100% osalus)	24 988	1 597	65 020	4 156
Läti ettevõtte				
SIA Merks (100% osalus)	605 853	38 721	718 407	45 915
Leedu ettevõtte				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	58 380	3 731	612 893	39 171

Aastaga vähenesid kontserni müüdnud toodangu kulud 30,7% ning turustus- ja üldhalduskulud 18,0%. Turustus- ning üldhalduskulude vähenemist soodustasid kulude vähendamiseks rakendatud kokkuhoiu meetmed, millest andsid 13,9 mln kroonine tööjõukulude, 4,8 mln kroonine kontori- ja sideteenuste kulude, 4,1 mln kroonine reklaami ja sponsori- ning 15,8 mln kroonine muude kulude vähenemine. Kuna perioodi müügitulud vähenesid kuludest kiiremini kasvas perioodil müüdnud toodangu kulu tuludesse 88,1%ni ja turustus- ning üldhalduskulud 6,4%ni.

Kontserni 2009. aasta 9 kuu maksude-eelne kasum oli 131,3 mln krooni, vähenedes aastaga 267,0 mln krooni võrra ning puhaskasum oli 118,9 mln krooni, vähenemine vastavalt 225,0 mln krooni ehk 65,4%. Kasumi vähenemist



mõjutas müügitulude, ehitus- ja arendusvaldkonna kasumilikkuse langus ning majanduskeskkonna muutusest tulenevad erakorralised kulud. 2009. aasta 9 kuuga teenis kontsern arendusprojektide allahindamisest 55,3 mln krooni kahjumit (sh kinnistud müügiks 26,5 mln krooni, lõpetamata toodang 12,8 mln krooni ja valmistoodang 16,0 mln krooni) ning lootusetute nõuete mahakandmisest 8,7 mln krooni kahjumit. Ehitustegevuse sesoonsuse ning arendustegevuse tsüklilisuse mõju tulemustele oli ebaoluline.

Kontserni 2009. aasta prioriteediks on rahavoog ja likviidsus. Merko Ehitus kontserni 2009. aasta 9 kuu puhas rahavoog oli -30,3 mln krooni, siinhulgas oli äritegevuse rahavoog +224,1 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog -9,7 mln krooni ja finantseerimistegevuse rahavoog -244,7 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim varude muutus +239,5 mln krooni, äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus -148,4 mln krooni ja ärikasum +133,6 mln krooni. Investeerimistegevuse rahavoost -22,6 mln krooni moodustas väljastatud ja tagasimakstud laenude saldo, +24,7 mln krooni saadud intressitulu ning -12,7 mln krooni materiaalse põhivara soetus. Finantseerimistegevuse rahavoost andis -167,1 mln krooni laenude tagasimaksed ja -64,7 mln krooni makstud dividendid. 30. septembri 2009 seisuga oli kontserni arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel rahalisi vahendeid summas 749,6 mln krooni.

Merko Ehitus kontserni 2009. aasta 9 kuu andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	9 kuud 2009	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Puhaskasumi marginaal	5,1 %	9,7 %	9,3 %
Maksude-eelse kasumi marginaal	5,6 %	11,2 %	10,0 %
Ärikasumi marginaal	5,7 %	11,3 %	8,6 %
Brutokasumi marginaal	11,9 %	16,5 %	12,3 %
EBITDA marginaal	6,6 %	11,9 %	9,0 %
Omakapitali puhastootlus aastas	7,5 %	22,2 %	27,9 %
Aktivate puhastootlus aastas	4,2 %	11,2 %	13,5 %
Omakapitali määr	58,1 %	50,0 %	47,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	2,0	2,1
Maksevõime kordaja	1,2	0,9	0,9
Üldkulud müügitulust	6,4 %	5,2 %	3,7 %
Brutotootasu müügitulust	9,3 %	8,8 %	7,5 %

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum* / Müügitulu

Maksude-eelse kasumi marginaal : Kasum enne maksustamist / Müügitulu

Ärikasumi marginaal : Ärikasum / Müügitulu

Brutokasumi marginaal : Brutokasum / Müügitulu

EBITDA marginaal : (Ärikasum + Kulum) / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4/3* / Perioodi keskmine omakapital*

Aktivate puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4/3* / Perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr : Omakapital* / Koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja : (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Brutotootasu müügitulust : Brutotootasu / Müügitulu

*arvutatud emaaettevõtte omanike osale

Ehitusturg

2009. aasta üheksat esimest kuud iseloomustas majanduskeskkonna halvenemine, hüppeliselt kasvas tööpuudus, kahanes sisetarbimine ning avaliku sektori probleemiks kujunes eelarve defitsiit. 2009. aasta III kvartali SKP näitajad avalikustanud Läti deklareeris majanduse kahanemiseks aastatagusega võrreldes 18,4%, Eesti 15,3% ning Leedu 14,3%. Tõenäoliselt jääb kriisi põhi IV kvartalisse ning 2010. aastal võib majandus näidata juba kerget paranemist. Majanduslangusest tingituna vähenesid esimesel poolaastal ehitusmahud aastatagusega võrreldes Eestis 36,6%, Lätis 41,5% ning Leedus 49,9%.

Mahtude vähenemise ja tihenunud konkurentsi tingimustes on ehitushinnad jõudnud tagasi 2005. aasta tasemele. Tihti tehakse uute tellimuste saamiseks pakkumisi otsekuludest madalamate hindadega lootuses kompenseerida hinnavahe tulevase hinnalangusega. Kindlasti ei ole selline tegevus jätkusuutlik, kätkeb endas kõrgendatud äriske pakkujale, teostusriske tellijatele ja krediidiriske võimalikele tarnijatele. Meie hinnangul on ehitustööde hinnad saavutanud oma põhja ning reservid hinna edasiseks langetamiseks puuduvad.

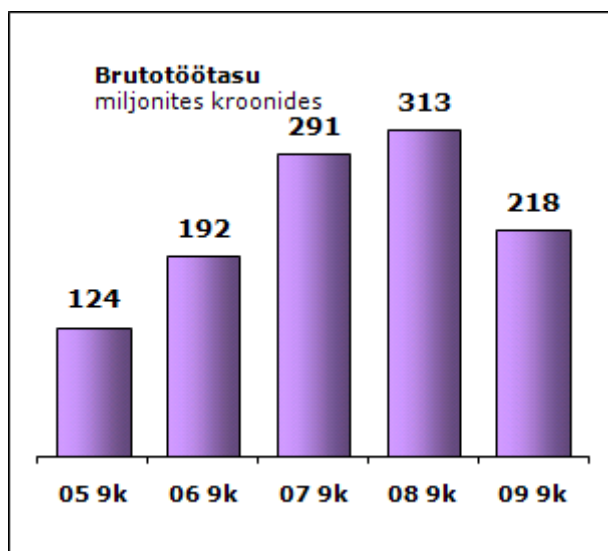
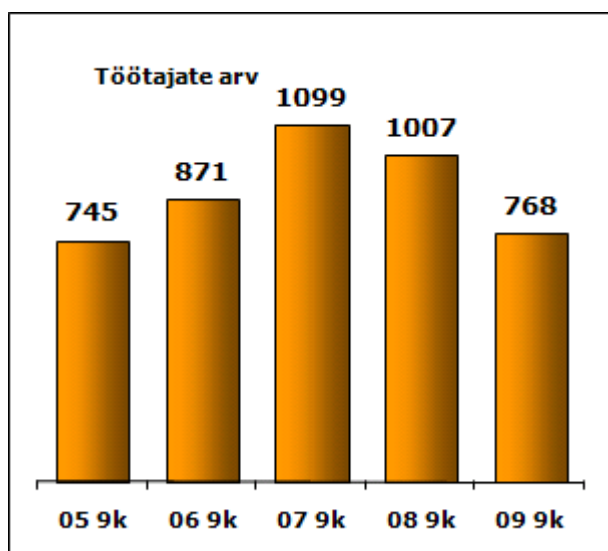
Finantseerimise puudumine ja negatiivsed ootused on viinud piirkonna erasektori investeerimisaktiivsuse olematuks. Enamus laienemisplaane on määramatuks ajaks edasi lükatud ning erasektor keskendub kulude ja rahavoogude juhtimisele. Seose madalate hindade on märgata aktiivsuse kasvu väikesemahuliste, nn. remonditööde turul, kus võõrfinantseeringu vajadus on madalam ning töid finantseeritakse enamjaolt säästude arvel. Enamus uusi ehitusprojekte initsieeritakse avaliku sektori ja Euroopa Liidu struktuurifondide poolt rahastavate infrastruktuuri- ning keskkonnarajatiste valdkonnas. Eurorahade aktiivsemat kasutamist piirab asjaajamise liigne bürokraatia ning omavalitsuste võimetus vajaliku omafinantseeringu kaasamisel. Tarbimise ja sissetulekute langus on oluliselt kahjustanud avaliku sektori tulubaasi ning kujunenud tõsiseks väljakutseks sektori finantsvõimekusele.

III kvartalis näitas elamispindade turg esimesi toibumise märke. Pikka aega hinnalanguse ootuses elamispindade ostu edasi lükanud ostjad on jõudnud arusaamisele, et elamispindade hinnalangus ei ole igavene ning edasine ootamine vähendab oluliselt nende valikuvabadust. Viimase pooleteise aasta 40-50% hinnalangus ning selle peatumine III kvartalis on muutnud uute elamispindade finantseerimise pankade jaoks oluliselt turvalisemaks, uuel – madalamal tasemel antud laenud võimaldavad parandada pankade tulubaasi ning kompenseerida mittetöötavate laenude negatiivset mõju. Samuti innustab mõningaid finantseerijaid soov passiivsemate tegijate arvelt oma turuosa turvaliste laenude arvelt suurendada. Eelnimetatud trendide tulemusena paranes viimastel kuudel finantseerimiskeskond, eelkõige omafinantseeringumäär ning intressimarginaal lõpptarbijatele. Kahjuks on tarbijate kindlustunne endiselt madal ning väljavaated turu kiireks taastumiseks on olematud.

Rahaliste vahendite kättesaadavus kinnisvaraarendajatele on endiselt piiratud, raha hind on kõrge ning laenuvahendite avanemise eeltingimused ebareaalsed, mistõttu ei ole lähiajal uusi projekte turule oodata. Pakkumine uute elamispindade osas on vähenemas. Märksõnadeks arendusvaldkonnas on jätkuvalt võlakohustuste ning likviidsusega toimetulek.

Töötajad ja töötasu

Kontsernis oli seisuga 30.09.2009 768 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 746. Aastaga vähenes kontserni töötajaskond 23,7% ehk 239 töötaja võrra. Töötajatele makstud 9 kuu brutotöötasu oli 217,6 mln krooni, vähenedes aastaga 30,4%. Kontserni tööjõukulude alanemist toetas kontserni kasumlikkuse langusest tingitud tulemustasude vähenemine ning töötajaskonna vähenemine.



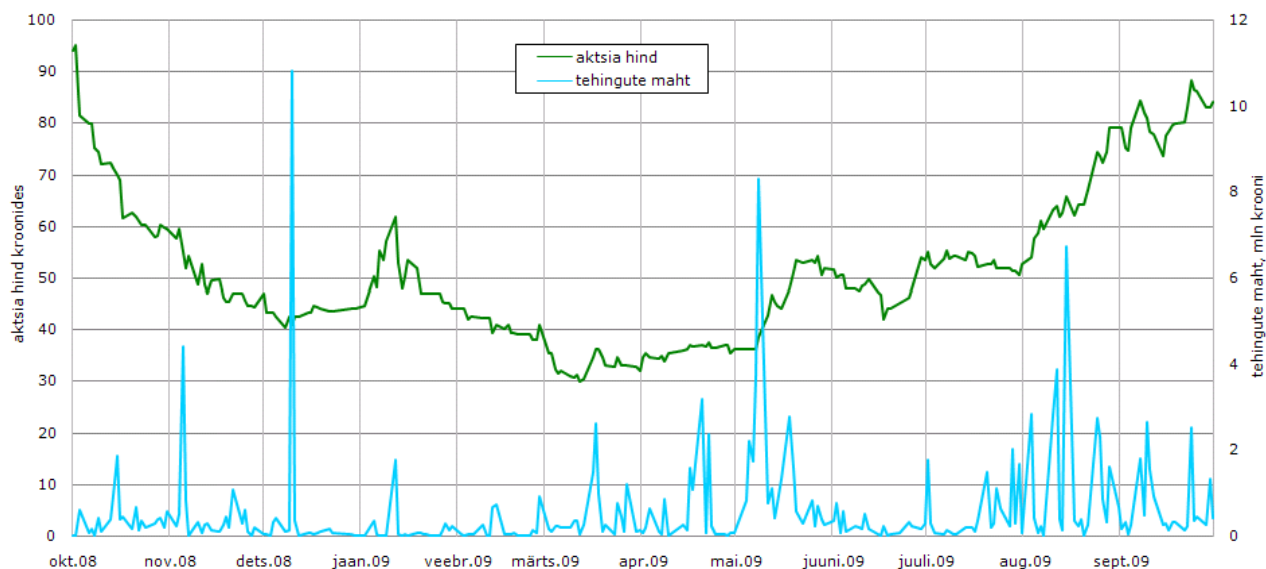
Aksia ja aktsionärid

Väärtpaberi informatsioon

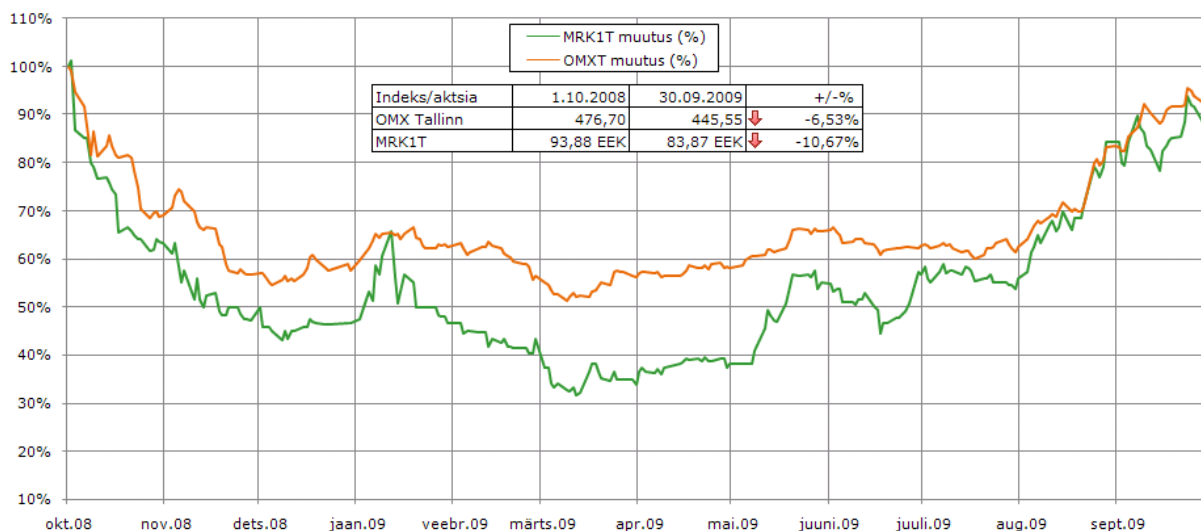
ISIN	EE3100098328
Väärtpaberi lühinimi	MRK1T
Börsinimekiri	Balti Pöhinimekiri
Nominaalväärtus	10,00 EEK
Emiteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteeritud väärtpabereid	17 700 000
Noteerimise kuupäev	11.08.2008

Merko Ehitus aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinn pöhinimekirjas. 2009. aasta 9 kuuga sooritati Merko Ehitus aktsiatega 2980 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 2,4 mln aktsiat ning tehingute käive oli 113,9 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 28,95 krooni ning kõrgeim tasemel 90,44 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.09.2009 oli 83,87 krooni.

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissahu dünaamika NASDAQ OMX Tallinn börsil (viimased 12 kuud).



Merko Ehitus aktsia hinna ja võrdlusindeksi OMX Tallinn muutused (viimased 12 kuud)



	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2007
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	17 700
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	6,72	19,43	20,23
Omakapital aktsia kohta, krooni	120,39	119,66	103,06
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	0,70	0,78	2,85

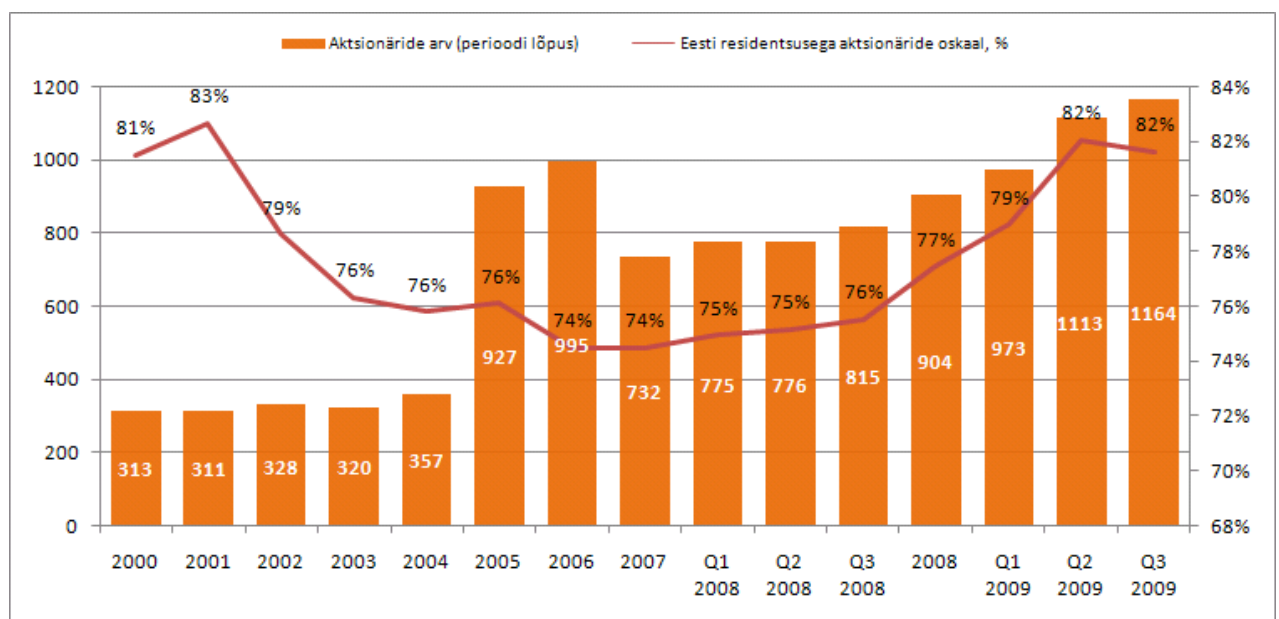
AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 30.09.2009

	Aktsiate arv	Osakaal
AS Riverito	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	963 376	5,44%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	834 393	4,71%
State Street Bank and Trust Omnibus Account a Fund No OM01	253 232	1,43%
Nordea Bank Finland Plc/Non-resident legal entities	203 076	1,15%
Mellon Treaty Omnibus	141 229	0,80%
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	129 733	0,73%
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish, kliendid	123 230	0,70%
Clearstream Banking Luxembourg S.A. kliendid	120 894	0,68%
SEB Pank AS, kliendid	119 351	0,67%
Gamma Holding OÜ	110 210	0,62%

Aktsionäride struktuur seisuga 30.09.2009

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	334	28,69%	17 547	0,10%
101-1000	547	46,99%	244 693	1,38%
1001-10 000	241	20,71%	736 210	4,16%
10 001 – 100 000	31	2,66%	960 140	5,43%
100 001 – 1 000 000	10	0,86%	2 998 724	16,94%
1 000 001 - ...	1	0,09%	12 742 686	71,99%
Kokku	1164	100%	17 700 000	100%

Merko Ehitus aktsionäride arv ja Eesti residentsusega aktsionäride osakaal



KOONDKASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	lisa	EEK		EUR	
		2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud
Müügitulu	1,2	2 333 379	3 552 366	149 130	227 038
Müüdnud toodangu kulu	3	(2 055 731)	(2 964 881)	(131 385)	(189 490)
Brutokasum		277 648	587 485	17 745	37 548
Turustuskulud		(32 965)	(26 120)	(2 107)	(1 669)
Üldhalduskulud		(117 355)	(157 215)	(7 500)	(10 048)
Muud äritulud		10 101	8 632	646	552
Muud ärikulud		(3 860)	(12 468)	(248)	(797)
Ärikasum		133 569	400 314	8 536	25 586
Finantstulud ja -kulud		(2 312)	(2 054)	(148)	(132)
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühisettevõtetesse		(8 044)	1 185	(515)	76
intressikulud		(19 123)	(12 442)	(1 222)	(795)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		1 265	(7 359)	81	(470)
muud finantstulud ja -kulud		23 590	16 562	1 508	1 057
Kasum enne maksustamist		131 257	398 260	8 388	25 454
Tulumaksukulu		(12 662)	(47 579)	(809)	(3 041)
Perioodi kasum		118 595	350 681	7 579	22 413
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		118 902	343 874	7 599	21 978
vähemusomanike osa kasumist		(307)	6 807	(20)	435
Muu koondkasum					
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel		(1 032)	(9 161)	(66)	(585)
Perioodi koondkasum		117 563	341 520	7 513	21 828
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist		117 870	334 713	7 533	21 393
vähemusomanike osa koondkasumist		(307)	6 807	(20)	435
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	6,72	19,43	0,43	1,24

KOONDKASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2009.a. III kvartal	2008.a. III kvartal	2009.a. III kvartal	2008.a. III kvartal
Müügitulu	885 492	1 180 062	56 593	75 420
Müüdnud toodangu kulu	(775 170)	(1 051 633)	(49 542)	(67 212)
Brutokasum	110 322	128 429	7 051	8 208
Turustuskulud	(12 830)	(8 629)	(820)	(551)
Üldhalduskulud	(40 867)	(56 195)	(2 612)	(3 592)
Muud äritulud	3 141	2 747	201	176
Muud ärikulud	(2 128)	(4 911)	(137)	(314)
Ärikasum	57 638	61 441	3 683	3 927
Finantstulud ja -kulud	(4 309)	3 066	(276)	196
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühisettevõtetesse	(2 080)	(18)	(134)	(1)
intressikulud	(4 440)	(4 763)	(284)	(304)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	(2 619)	(1 489)	(167)	(95)
muud finantstulud ja -kulud	4 830	9 336	309	596
Kasum enne maksustamist	53 329	64 507	3 407	4 123
Tulumaksukulu	(7 724)	(6 956)	(493)	(445)
Perioodi kasum	45 605	57 551	2 914	3 678
sh emaettevõtte omanike osa kasumist	45 711	53 696	2 921	3 432
vähemusomanike osa kasumist	(106)	3 855	(7)	246
Muu koondkasum				
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	(4 962)	(3 019)	(317)	(192)
Perioodi koondkasum	40 643	54 532	2 597	3 486
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	40 749	50 677	2 604	3 240
vähemusomanike osa koondkasumist	(106)	3 855	(7)	246
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2,58	3,03	0,17	0,19

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

lisa	EEK		EUR		
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008	
VARA					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	5	485 460	515 191	31 027	32 927
Lühiajalised deposiidid		264 162	262 759	16 883	16 793
Nõuded ja ettemaksud	6	867 515	780 665	55 444	49 894
Ettemakstud tulumaks		11 768	3 875	752	247
Varud	7	1 580 994	1 817 486	101 044	116 158
Müügiootel põhivara		-	173	-	11
Käibevara kokku		3 209 899	3 380 149	205 150	216 030
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	229 029	235 810	14 638	15 071
Edasilükkunud tulumaksuvara		14 795	24 226	946	1 548
Kinnisvarainvesteeringud	9	12 420	12 002	793	767
Materiaalne põhivara	10	191 117	197 094	12 214	12 597
Immateriaalne põhivara	11	10 763	11 807	688	755
Põhivara kokku		458 124	480 939	29 279	30 738
VARA KOKKU		3 668 023	3 861 088	234 429	246 768
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	12	420 335	206 657	26 864	13 208
Võlad ja ettemaksed	13	911 649	963 631	58 266	61 588
Tulumaksukohustus		1	8 699	0	556
Lühiajalised eraldised	14	27 324	32 317	1 746	2 065
Lühiajalised kohustused kokku		1 359 309	1 211 304	86 876	77 417
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenud	12	138 241	531 396	8 835	33 962
Pikaajalised võlad tarnijatele		7 996	8 824	511	564
Pikaajalised kohustused kokku		146 237	540 220	9 346	34 526
Kohustused kokku		1 505 546	1 751 524	96 222	111 943
Omakapital					
Vähemusosa		31 626	34 633	2 021	2 213
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		(13 582)	(12 550)	(868)	(802)
Jaotamata kasum		1 949 733	1 892 781	124 611	120 971
		2 130 851	2 074 931	136 186	132 612
Omakapital kokku		2 162 477	2 109 564	138 207	134 825
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 668 023	3 861 088	234 429	246 768

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum			
Saldo 31.12.2007	177 000	17 700	(5 085)	1 826 142	2 015 757	33 939	2 049 696
Perioodi koondkasum	-	-	(9 161)	343 874	334 713	6 807	341 520
Jagunemisel eraldatud netovara	-	-	-	(232 501)	(232 501)	-	(232 501)
Dividendid	-	-	-	-	-	(6 528)	(6 528)
Äriühendused	-	-	-	-	-	(9)	(9)
Saldo 30.09.2008	177 000	17 700	(14 246)	1 937 515	2 117 969	34 209	2 152 178
Saldo 31.12.2008	177 000	17 700	(12 550)	1 892 781	2 074 931	34 633	2 109 564
Perioodi koondkasum	-	-	(1 032)	118 902	117 870	(307)	117 563
Dividendid	-	-	-	(61 950)	(61 950)	(2 700)	(64 650)
Saldo 30.09.2009	177 000	17 700	(13 582)	1 949 733	2 130 851	31 626	2 162 477

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum			
Saldo 31.12.2007	11 312	1 131	(325)	116 712	128 830	2 169	130 999
Perioodi koondkasum	-	-	(585)	21 978	21 393	435	21 828
Jagunemisel eraldatud netovara	-	-	-	(14 860)	(14 860)	-	(14 860)
Dividendid	-	-	-	-	-	(417)	(417)
Äriühendused	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Saldo 30.09.2008	11 312	1 131	(910)	123 830	135 363	2 186	137 549
Saldo 31.12.2008	11 312	1 131	(802)	120 971	132 612	2 213	134 825
Perioodi koondkasum	-	-	(66)	7 599	7 533	(20)	7 513
Dividendid	-	-	-	(3 959)	(3 959)	(172)	(4 131)
Saldo 30.09.2009	11 312	1 131	(868)	124 611	136 186	2 021	138 207

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	133 569	400 314	8 536	25 585
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	20 400	22 858	1 304	1 461
(kasum) kahjum põhivara müügist	(563)	(764)	(36)	(49)
valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	20 077	261 204	1 283	16 694
intressitulu äritegevusest	(3 359)	(2 744)	(215)	(175)
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	(16 754)	(26 222)	(1 071)	(1 676)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 180	125 161	1 481	7 999
Varude muutus	239 511	26 820	15 309	1 714
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(148 377)	(112 429)	(9 483)	(7 185)
Makstud intressid	(23 542)	(15 062)	(1 505)	(963)
Muud finantskulud (-tulud)	(55)	(41)	(4)	(3)
Makstud ettevõtte tulumaks	(19 993)	(39 048)	(1 278)	(2 496)
	<u>224 094</u>	<u>640 047</u>	<u>14 321</u>	<u>40 906</u>
Investeeringustegevuse rahavoog				
Tütaretevõtte soetus	-	(15 000)	-	(959)
Tütaretevõtte müük	1 125	1 000	72	64
Sidus-ja ühissetevõtte soetus	-	(1 000)	-	(64)
Sidus-ja ühissetevõtte müük	-	59 856	-	3 826
Muude finantsinvesteeringute soetus	(1 403)	-	(90)	-
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-	(4 259)	-	(272)
Kinnisvarainvesteeringute müük	1 250	-	80	-
Materiaalse põhivara soetus	(12 650)	(19 476)	(808)	(1 245)
Materiaalse põhivara müük	634	2 572	41	164
Immateriaalse põhivara soetus	(905)	(1 132)	(58)	(72)
Immateriaalse põhivara müük	134	-	9	-
Antud laenud	(65 889)	(20 216)	(4 211)	(1 292)
Antud laenude tagasimaksed	43 330	4 989	2 769	319
Saadud intressid	24 663	18 216	1 576	1 164
	<u>(9 711)</u>	<u>25 550</u>	<u>(620)</u>	<u>1 633</u>
Finantseerimistegevuse rahavoog				
Saadud laenud	55 731	147 110	3 562	9 402
Saadud laenude tagasimaksed	(222 799)	(193 496)	(14 239)	(12 367)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(12 965)	(13 608)	(829)	(869)
Makstud dividendid	(64 650)	(6 528)	(4 131)	(417)
	<u>(244 683)</u>	<u>(66 522)</u>	<u>(15 637)</u>	<u>(4 251)</u>
Jagunemisel üleantud rahalised vahendid	-	(25 000)	-	(1 598)
Raha ja raha ekvivalentide muutus	<u>(30 300)</u>	<u>574 075</u>	<u>(1 936)</u>	<u>36 690</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515 191	205 564	32 927	13 138
Valuutakursside muutuste mõju	569	(3 543)	36	(226)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<u>485 460</u>	<u>776 096</u>	<u>31 027</u>	<u>49 602</u>

LISAD

Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid tuhandetes kroonides

Ärisegmendid

2009.a. 9 kuud	Üldehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	2 116 619	216 760	-	2 333 379
Segmentidevaheline müügitulu	8 275	130 287	-	138 562
Segmendi müügitulu	2 124 894	347 047	-	2 471 941
Segmendi ärikasum	111 271	22 298	-	133 569
Finantstulud ja -kulud				(2 312)
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	(1 129)	-	(6 915)	(8 044)
Kasum enne maksustamist				131 257
Tulumaks				(12 662)
Kontserni perioodi kasum				118 595
sh emaettevõtte omanike osa				118 902
vähemusomanike osa				(307)
Segmendi vara	3 196 290	221 677	-	3 417 967
Sidus- ja ühisettevõtted	151 752	-	46 960	198 712
Jaotamata vara				51 344
Vara konsolideeritult kokku				3 668 023
Segmendi kohustused	(832 764)	(125 014)	-	(957 778)
Jaotamata kohustused				(547 768)
Kohustused konsolideeritult kokku				(1 505 546)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	11 435	2 120	-	13 555
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(11 494)	(8 906)	-	(20 400)
2008.a. 9 kuud	Üldehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	3 183 796	368 570	-	3 552 366
Segmentidevaheline müügitulu	10	13 157	-	13 167
Segmendi müügitulu	3 183 806	381 727	-	3 565 533
Segmendi ärikasum	396 017	4 297	-	400 314
Finantstulud ja -kulud				(2 054)
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	2 244	-	(1 059)	1 185
Kasum enne maksustamist				398 260
Tulumaks				(47 579)
Kontserni perioodi kasum				350 681
sh emaettevõtte omanike osa				343 874
vähemusomanike osa				6 807
Segmendi vara	3 740 406	229 055	-	3 969 461
Sidus- ja ühisettevõtted	156 741	-	56 039	212 780
Jaotamata vara				57 774
Vara konsolideeritult kokku				4 240 015
Segmendi kohustused	(1 132 153)	(127 414)	-	(1 259 567)
Jaotamata kohustused				(828 270)
Kohustused konsolideeritult kokku				(2 087 837)
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4 259	-	-	4 259
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	16 589	4 019	-	20 608
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(13 339)	(9 519)	-	(22 858)

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

Geograafilised segmendid

	Müügitulu	
	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud
Eesti	1 667 305	2 161 020
Läti	605 853	744 470
Leedu	60 221	646 876
Kokku	2 333 379	3 552 366

	Vara kokku		Kinnisvara- investeeringute soetus		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	30.09.2009	30.09.2008	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud
Eesti	2 096 814	2 248 047	-	3 252	13 435	15 084
Läti	1 370 835	1 516 232	-	1 007	120	5 186
Leedu	200 374	475 736	-	-	-	338
Kokku	3 668 023	4 240 015	-	4 259	13 555	20 608

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Lisa 2 Müügitulu

tuhandetes kroonides

	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud
Teenuste müük	2 066 494	2 647 283
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	258 594	900 957
Rent	1 736	2 124
Kaupade müük	6 555	2 002
Müügitulu kokku	2 333 379	3 552 366

Lisa 3 Müüdüd toodangu kulu

tuhandetes kroonides

	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud
Ehitusteenused	1 139 304	1 814 121
Materjal	338 368	309 555
Ostetud kinnisvara müügiks	210 111	312 094
Tööjõukulu	190 434	265 171
Ehitusmehhanismid ja transport	73 315	108 272
Projekteerimine	22 474	56 252
Kulum ja väärtuse langus	14 928	15 719
Muud kulud	66 797	83 697
Müüdüd toodangu kulu kokku	2 055 731	2 964 881

Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (<i>tuhandetes kroonides</i>)	118 902	343 874
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (<i>tuhat tk</i>)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)	<u>6,72</u>	<u>19,43</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	274	346
Arvelduskontod	85 060	50 691
Üleöö pangadeposiidid	219 698	231 505
Kuni 3-kuulised tähtajalised pangadeposiidid	180 428	232 649
Raha ja raha ekvivalendid kokku	<u>485 460</u>	<u>515 191</u>

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud

tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	604 881	556 511
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(28 333)	(20 085)
	<u>576 548</u>	<u>536 426</u>
Maksude ettemaksed v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	4 725	37 320
sotsiaalmaks	7	6
muud maksud	1 500	1 268
	<u>6 232</u>	<u>38 594</u>
Ehitustööde tellijatelt saada	139 704	109 305
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	77 330	47 454
intressinõuded	10 347	6 940
nõue tütarettevõtte ostja vastu	7 125	7 000
muud lühiajalised nõuded	4 400	1 519
	<u>99 202</u>	<u>62 913</u>
Ettemaksed teenuste eest		
ettemaksed ehitusteenuste eest	37 433	24 127
ettemakstud kindlustusmaksed	1 482	1 540
muud ettemakstud kulud	6 914	7 760
	<u>45 829</u>	<u>33 427</u>
Nõuded ja ettemaksud kokku	<u>867 515</u>	<u>780 665</u>

Lisa 7 Varud*tuhandetes kroonides*

	30.09.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 940	5 372
Lõpetamata toodang	454 714	541 134
Valmistoodang	392 439	522 205
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	693 641	713 803
ostetud muud kaubad müügiks	2 545	11
	<hr/>	<hr/>
	696 186	713 814
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed kinnisvara eest	29 730	33 257
ettemaksed muude varude eest	2 985	1 704
	<hr/>	<hr/>
	32 715	34 961
Varud kokku	<hr/>	<hr/>
	1 580 994	1 817 486

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud*tuhandetes kroonides*

	30.09.2009	31.12.2008
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad ja osad	198 712	206 761
Pikaajalised laenud	23 876	21 163
Pikaajaline pangadeposit	2 809	2 259
Pikaajaline nõue tütarettevõtte ostja vastu	1 375	2 625
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	2 257	3 002
	<hr/>	<hr/>
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	229 029	235 810

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud*tuhandetes kroonides*

	30.09.2009	31.12.2008
Maa	2 102	2 103
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	11 368	10 600
akumuleeritud kulum	(1 050)	(701)
	<hr/>	<hr/>
	10 318	9 899
Kinnisvarainvesteeringud kokku	<hr/>	<hr/>
	12 420	12 002

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Maa	9 697	9 697
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	26 352	20 008
akumuleeritud kulum	(5 550)	(4 909)
	<hr/> 20 802	<hr/> 15 099
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	458	458
akumuleeritud kulum	(111)	(104)
	<hr/> 347	<hr/> 354
Masinaid ja seadmed jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	206 755	181 732
akumuleeritud kulum	(86 355)	(67 761)
	<hr/> 120 400	<hr/> 113 971
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	80 343	97 274
akumuleeritud kulum	(40 988)	(45 022)
	<hr/> 39 355	<hr/> 52 252
Lõpetamata ehitised	516	5 539
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-	182
Materiaalne põhivara kokku	<hr/> 191 117	<hr/> 197 094

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	17 281	16 377
akumuleeritud kulum	(7 880)	(5 932)
	<hr/> 9 401	<hr/> 10 445
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 362	1 362
Immateriaalne põhivara kokku	<hr/> 10 763	<hr/> 11 807

Lisa 12 Laenukohustused
tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Kapitalirendikohustused		
Rendimaksete nüüdisväärtus	41 586	54 541
sh lühiajaline osa	10 579	17 198
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	31 007	37 343
Pangalaenu		
Laenu jääk	394 913	553 611
sh lühiajaline osa	290 429	62 308
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	104 484	491 303
Laenud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	117 177	125 001
sh lühiajaline osa	117 177	125 001
Laenud muudelt ettevõtetelt		
Laenu jääk	4 900	4 900
sh lühiajaline osa	2 150	2 150
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	2 750	2 750
Laenud kokku		
Laenude jääk	516 990	683 512
sh lühiajaline osa	409 756	189 459
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	107 234	494 053
Laenukohustused kokku		
	558 576	738 053
sh lühiajaline osa	420 335	206 657
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	138 241	531 396

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	340 754	366 551
Võlad töövõtjatele	52 992	63 077
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	9 402	28 211
füüsilise isiku tulumaks	7 134	8 402
sotsiaalmaks	12 701	17 841
maamaks	10	19
töötuskindlustusmaks	1 282	297
kohustusliku kogumispensioni makse	-	546
muud maksud	249	1 103
	30 778	56 419
Ehitustööde tellijatel saada	316 976	266 708
Muud võlad		
intressivõlad	795	1 176
võlg jagunemisel kinnistute eest	100 000	100 000
muud võlad	291	3 811
	101 086	104 987
Saadud ettemaksed	69 063	105 889
Võlad ja ettemaksed kokku	911 649	963 631

Lisa 14 Lühiajalised eraldised
tuhandetes kroonides

	30.09.2009	31.12.2008
Ehituse garantiikohustuse eraldis	16 424	19 916
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	3 581	3 525
Eraldis lõpetamata projektide katteks	326	375
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	6 974	7 882
Muud eraldised	19	619
Lühiajalised eraldised kokku	27 324	32 317

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Riverito teised tütarettevõtted ehk nn õdeettevõtted;
- sidus- ja ühisettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Merko Ehitus ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Merko Ehitus emaettevõtte on AS Riverito. Seisuga 30.09.2009 ja 31.12.2008 kuulus ASile Riverito 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku valitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

Kaubad ja teenused
tuhandetes kroonides

	2009.a. 9 kuud	2008.a. 9 kuud
Ostetud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	2 423	14 256
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	8 502	2 308
Ostetud ehitusteenused kokku	10 925	16 564
Osutatud ehitusteenused		
Sidus- ja ühisettevõtted	19	197
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	131 342	424 548
Muud seotud osapooled	75	-
Juhtkonna liikmed	7 287	3 094
Osutatud ehitusteenused kokku	138 723	427 839
Ostetud ehitusmaterjalid		
Muud seotud osapooled	48	159
Müüdüd kinnisvara		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	143 324
Müüdüd kinnisvara kokku	-	143 324

Saldod seotud osapooltega*tuhandetes kroonides*

	30.09.2009	31.12.2008
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu		
Sidus- ja ühisettevõtted	60	81
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	96 709	117 065
Muud seotud osapooled	1 400	66
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	16 900	16 400
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	23 101	4 169
Intressinõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	4 872	3 873
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	4 686	2 505
Muud lühiajalised nõuded		
Sidus- ja ühisettevõtted	4	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	74
Muud pikaajalised laenud ja nõuded		
Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	20 980	18 266
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	2 896	2 896
Muud pikaajalised nõuded		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	-	1 831
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	117 177	125 001
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		
Sidus- ja ühisettevõtted	593	1 045
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	269	478
Muud seotud osapooled	3	1
Intressivõlad		
Emaettevõte	11	-
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	230	645
Muud lühiajalised võlad		
Ühise kontrolli all olevad ettevõtted	100 000	100 000

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes kroonides</i>	30.09.2009	31.12.2008
Ehitusaegne garantii tellijale	235 574	300 657
Pakkumusgarantii	57 705	61 258
Garantiiaja garantii	141 074	107 491
Ettemaksu garantii	63 766	100 110
Käendused	9 862	6 362
Maksegarantii	3 956	-
Akreditiiv	5 544	-
Tingimuslikud kohustused kokku	517 481	575 878

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumisgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantii ajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2009. aasta 9 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-22.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise 2009. aasta 9 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2008. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Samuti deklareerib ja kinnitab AS Merko Ehitus juhatus, et vahearuanne tegevusaruanne annab juhtkonna parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtlustuste kirjeldust.

Tiit Roben	juhatuse esimees		13.11.2009
Alar Lagus	juhatuse liige		13.11.2009
Veljo Viitmann	juhatuse liige		13.11.2009
Andres Agukas	juhatuse liige		13.11.2009