

AS MERKO EHITUS
KONTSERN

2007.a. 6 kuu konsolideeritud
vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: merko@merko.ee

Internetilehekülg: www.merko.ee

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KASUMIARUANNE	7
KASUMIARUANNE	8
BILANSS	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
LISAD	13
Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid	13
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Müüdud toodangu kulu	14
Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta	14
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	15

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Merko Ehitus on juhtiv terviklahendusi pakkuv ehituskontsern mis tegutseb alates aastast 1990 ning kuhu kuuluvad ettevõtted tegutsevad täna Eestis, Lätis ja Leedus. Suuremad kontserni kuuluvad ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%), OÜ Woody (100%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

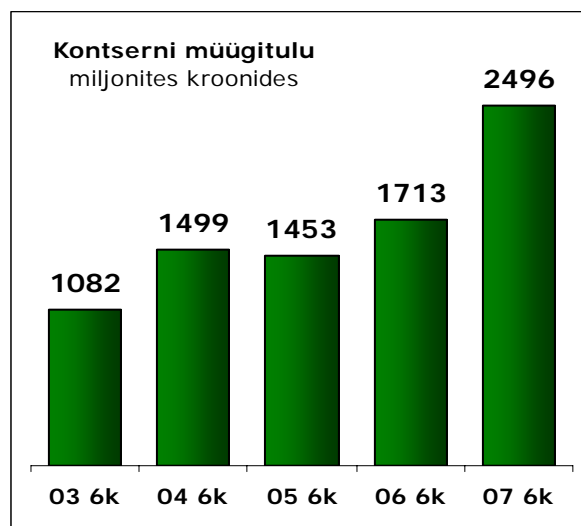
5. aprillil 2007. aastal omandas AS Merko Ehitus 75%lise osaluse OÜs Fort Ehitus (registrikood 10722444). OÜ Fort Ehitus põhitegevusalaks on vaia- ja hüdrotehnilised tööd. Osaluse omandamise eesmärgiks on kontserni vaiatööde ja hüdrotehnilise ehituse valdkonna kompetentsi tugevdamine (http://www.baltic.omxgroup.com/market/?pg=news&news_id=213584).

Äritegevus

Merko Ehitus kontserni 2007. aasta 6 kuu müügitulu oli 2495,8 mln krooni, kasvades aastaga 45,7%. Jätkus väljaspool Eestit teostatud ehitustööde mahu kasv, tõustes 34,1%lt 38,1%ni kontserni müügituludest. 2007. aasta 6 kuu müügituludest teeniti Eestis 61,9%, Lätis 23,3% ja Leedus 14,8%. Võrrelduna 2006. aasta 6 kuuga kasvasid müügitulud Eestis 36,8%, Lätis 54,6% ning Leedus 77,7%.

Kontserni 2007. aasta II kvartali müügitulu oli 1480,9 mln krooni, ületades 2006. aasta sama perioodi näitajat 26,8% ehk 312,8 mln krooni võrra.

Müügitulude kasvu toetas ehitusturu üldine kasv, ehitustegevust soosinud soe talv ning elamuehituse realiseerimise tsüklilisus.

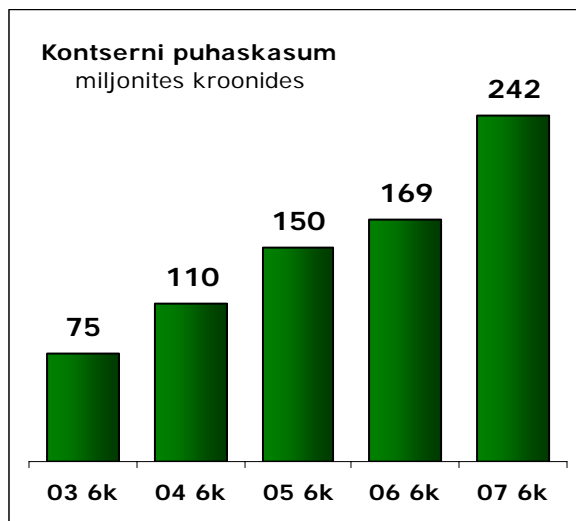


Kontserni suuremate ettevõtete 2007. aasta 6 kuu konsolideeritud müügitulud

	tuhandetes kroonides ja eurodes			
	6 kuud 2007		6 kuud 2006	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Eesti ettevõtted				
AS Merko Ehitus (emaettevõte)	1 020 003	65 190	885 811	56 614
AS Gustaf (75% osalus)	70 117	4 481	44 629	2 852
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	65 958	4 215	60 126	3 843
AS Merko Tartu (66% osalus)	111 607	7 133	86 743	5 544
Tallinna Teede AS (100% osalus)	118 159	7 552	72 333	4 623
OÜ Woody (100% osalus)	182 716	11 678	25 558	1 633
Läti ettevõtte				
SIA Merks (100% osalus)	507 653	32 445	346 009	22 114
Leedu ettevõtte				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	342 945	21 918	190 832	12 196

Aastaga kasvasid kontserni müüdü toodangu kulud 50,4% ning turustus- ja üldhalduskulud 27,0%, moodustades müügituludest vastavalt 87,8% ja 3,8%. Tulenevalt tööjõu ja materjalide oodatust kiiremast kallinemisest vähenes 2006. aasta 6 kuuga võrreldes kontserni brutokasumi marginaal 15,0%lt 12,2%ni ning ärikasumi marginaal vastavalt 10,6%lt 8,5%ni.

Kontserni 2007. aasta 6 kuu puhaskasum oli 242,0 mln krooni, kasvades aastaga 43,2%. Bruto- ja ärikasumi rentaabluuse langusest johtuvalt vähenes võrdlusperioodil kontserni puhaskasumi marginaal müügitulusse 9,9%lt 9,7%ni. Perioodi kasumlikkusele avaldas positiivset mõju elamispindade edukas müük ja sidusettevõtetest saadud finantstulud.



Kontserni I poolaasta puhas rahavoog oli -481,6 mln krooni, siinhulgas moodustas rahavoog äritegevusest -410,2 mln krooni, investeerimistegevusest -33,8 mln krooni ja finantseerimistegevusest -37,6 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim arendustegevusest tingitud varude muutus (-289,5 mln krooni) ja äritegevusega seotud nõuete muutus (-219,0 mln krooni). Perioodi negatiivne rahavoog kaeti täiendavate laenude (perioodi puhas rahavoog laenudest +117,1 mln krooni) ja kontserni likviidsete vahendite arvelt.

Ehitusturg

2007. aasta II kvartal ei toonud ehitusturul kaasa olulisi muutusi, sektoris valitses hea nõudlus ning jätkus ehitusmahtude ning -hindade kiire kasv. Endiselt on sektoris keeruline olukord tööjõuga, pakkumine on piiratud ning jätkub tööjõukulude kasv. Võrreldes 2006. aasta II kvartaliga kallines ehitusteenus Lätis 29,1%, Eestis 15,2% ning Leedus 13,9% sealhulgas kallinesid tööjõukulud Lätis 47,9% ja Eestis 26,5%.

Elamispindade turul toimus II kvartalis hindade stabiliseerumine ning kasvas oluliselt uute korterite pakkumine. Keskkonnas aset leidnud muudatuste ning kinnisvaraturu sesoonsuse tulemusena pikenesid korterite müügiperioodid. Suurenenud pakkumine parandab oluliselt ostjate valikuvõimalusi ning esitab senisest kõrgemaid nõudmisi arendajatele infrastruktuuri ja projektide üldise kvaliteedi osas ning toob kaasa hindade diferentseerumise. Paremad väljavaated on arendajatel kes omavad likviidseid vahendeid, et toime tulla pikenenud müügiperioodide ning ahenenud finantseerimisvõimalustega.

Sektori lähituleviku väljavaated on head. Suurimaks ohuks sektori edasisele arengule on pikka aega kestnud ehitusteenuste kallinemine, üldise intressikeskkonna ja kinnisvarasektori finantseerimistingimuste halvenemine.

Merko Ehitus kontserni 2007. aasta 6 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	6 kuud 2007	6 kuud 2006
Puhaskasumimarginaal	9,7 %	9,9 %
Ärikasumi marginaal	8,5 %	10,6 %
Omakapitali puhastootlus aastas	29,3 %	29,6 %
Aktivite puhastootlus aastas	14,2 %	13,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,8
Omakapitali määär	47,7 %	42,0 %
Üldkulud müügitulust	3,8 %	4,3 %
Tööjõukulud müügitulust	10,1 %	8,6 %
Keskmine täistööajaga töötajate arv	948	831

Puhaskasumimarginaal : Puhaskasum* / Müügitulu

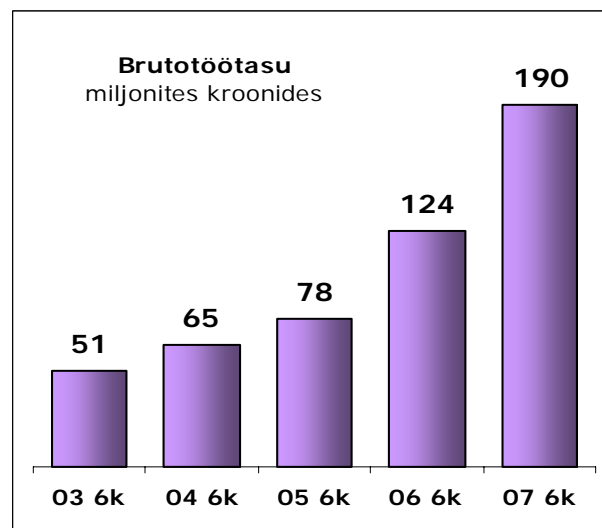
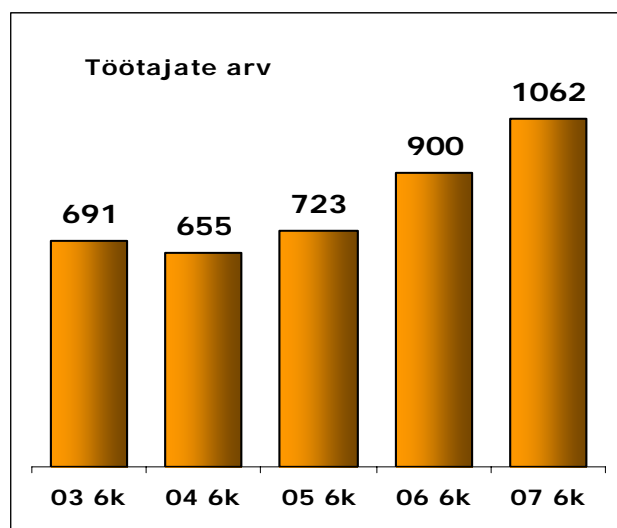
Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum x 2* / Perioodi keskmine omakapital*

Aktivite puhastootlus aastas : Puhaskasum x 2* / Perioodi keskmised koguaktivad
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused
 Omakapitali määr : Omakapital* / Koguaktivad
 Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu
 Tööjõukulud müügitulust : Tööjõukulud / Müügitulu

*arvutatud emaettevõtte omanike osale

Kontsernis AS Merko Ehitus oli seisuga 30.06.2007 1062 töötajat, kasvades kvartaliga 95 töötaja võrra, sealhulgas täistööajaga töötajate arv oli 1026. Töötajatele makstud 6 kuu brutotöötasu oli 190,3 mln krooni, kasvades aastaga 53,5%.



Aksia ja aktsionärid

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 30.06.2007

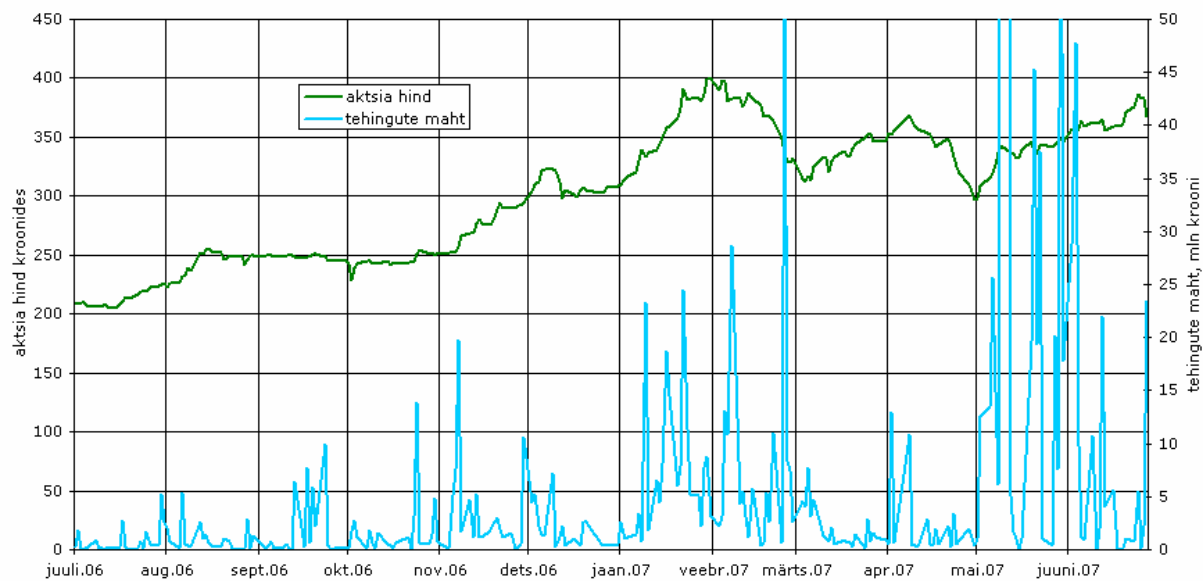
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Merko Grupp	12 742 686	71,99%
ING Luxembourg S.A., kliendid	767 500	4,34%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	744 865	4,21%
Nordea Bank Finland Plc, kliendid	548 001	3,10%
J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A., kliendid	329 800	1,86%
OKO Bank Plc, kliendid	203 294	1,15%

Aktsionäride struktuur seisuga 30.06.2007

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	320	41,45%	15 949	0,09%
101-1000	328	42,49%	129 164	0,73%
1001-10 000	88	11,40%	274 546	1,55%
10 001 – 100 000	22	2,85%	771 830	4,36%
100 001 – 1 000 000	13	1,68%	3 765 825	21,28%
1 000 001 - ...	1	0,13%	12 742 686	71,99%
Kokku	772	100%	17 700 000	100%

Merko Ehituse aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. 2007. aasta 6 kuuga sooritati Merko Ehituse aktsiatega 3021 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 3,9 mln aktsiat ning tehingute käive oli 1362,5 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 289,78 krooni ning kõrgeim tasemel 400,71 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 30.06.2007 oli 367,70 krooni.

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissahu dünaamika Tallinna Börsil (viimased 12 kuud)



	30.06.2007	30.06.2006	+/-
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	13,67	9,55	+43,1%
Omakapital aktsia kohta, krooni	96,77	66,77	+44,9%
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	3,80	3,06	+24,2%

KASUMI ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

Lisa	EEK		EUR		
	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud	
Müügitulu	1,2	2 495 751	1 712 707	159 507	109 462
Müüdnud toodangu kulu	3	(2 190 123)	(1 455 737)	(139 974)	(93 039)
Brutokasum		305 628	256 970	19 533	16 423
Turustuskulud		(12 456)	(11 273)	(796)	(720)
Üldhalduskulud		(81 456)	(62 653)	(5 206)	(4 004)
Muud äritulud		2 490	12 818	159	819
Muud ärikulud		(2 945)	(13 574)	(188)	(868)
Ärikasum		211 261	182 288	13 502	11 650
Finantstulud ja -kulud		51 453	(297)	3 289	(19)
sh finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse		-	2	-	0
finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühisettevõttesse		52 775	4 476	3 373	286
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-	6	-	0
intressikulud		(6 528)	(5 475)	(417)	(350)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		138	(2 895)	9	(185)
muud finantstulud ja -kulud		5 068	3 589	324	230
Kasum enne maksustamist		262 714	181 991	16 791	11 631
Tulumaksukulu		(15 079)	(10 780)	(964)	(689)
Aruandeperioodi puhaskasum		247 635	171 211	15 827	10 942
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		242 000	168 961	15 467	10 798
vähemusomanike osa puhaskasumist		5 635	2 250	360	144
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	13,67	9,55	0,87	0,61

KASUMIARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2007.a. II kvartal	2006.a. II kvartal	2007.a. II kvartal	2006.a. II kvartal
Müügitulu	1 480 887	1 168 131	94 646	74 657
Müüdnud toodangu kulu	(1 303 771)	(985 730)	(83 326)	(63 000)
Brutokasum	177 116	182 401	11 320	11 657
Turustuskulud	(6 851)	(5 139)	(438)	(328)
Üldhalduskulud	(45 845)	(30 184)	(2 930)	(1 929)
Muud äritulud	387	11 433	25	731
Muud ärikulud	(1 907)	(10 335)	(122)	(661)
Ärikasum	122 900	148 176	7 855	9 470
Finantstulud ja -kulud	47 546	(1 577)	3 038	(101)
sh finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	-	2	-	0
finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühissettevõttesse	45 943	1 273	2 936	81
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-	2	-	0
intressikulud	(3 795)	(3 281)	(243)	(210)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 585	(1 696)	229	(108)
muud finantstulud ja -kulud	1 813	2 123	116	136
Kasum enne maksustamist	170 446	146 599	10 893	9 369
Tulumaks	(14 197)	(10 780)	(907)	(689)
Aruandeperioodi puhaskasum	156 249	135 819	9 986	8 680
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	153 550	134 238	9 814	8 579
vähemusomanike osa puhaskasumist	2 699	1 581	172	101
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	8,68	7,58	0,55	0,48

BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
VARA				
Käibevara				
Raha ja raha ekvivalendid	193 299	676 143	12 354	43 213
Nõuded ja ettemaksud				
Nõuded ostjate vastu	952 474	551 362	60 874	35 238
Ettemaksud tulumaks	4 372	6 428	279	411
Muude maksude ettemaksud ja tagasinõuded	52 902	32 553	3 381	2 081
Ehitustööde tellijatelt saada	157 641	135 408	10 075	8 654
Muud lühiajalised nõuded	42 007	39 345	2 685	2 515
Ettemaksud teenuste eest	104 979	95 435	6 709	6 099
	<u>1 314 375</u>	<u>860 531</u>	<u>84 003</u>	<u>54 998</u>
Varud				
Tooraine ja materjal	4 669	4 579	298	293
Lõpetamata toodang	809 673	567 868	51 748	36 293
Valmistoodang	42 512	18 121	2 717	1 158
Müügiks ostetud kaubad	733 279	723 441	46 865	46 237
Ettemaksud varude eest	53 193	42 725	3 400	2 731
	<u>1 643 326</u>	<u>1 356 734</u>	<u>105 028</u>	<u>86 712</u>
Müügiootel põhivara				
Masinad ja seadmed	-	733	-	47
Käibevara kokku	<u>3 151 000</u>	<u>2 894 141</u>	<u>201 385</u>	<u>184 970</u>
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad või osad	249 481	200 798	15 945	12 833
Edasilükkunud tulumaksuvara	6 597	6 592	422	421
Pikaajalised nõuded	9 823	8 476	628	542
	<u>265 901</u>	<u>215 866</u>	<u>16 995</u>	<u>13 796</u>
Kinnisvarainvesteeringud				
Maa	7 682	2 134	491	136
Ehitised	1 724	1 766	110	113
	<u>9 406</u>	<u>3 900</u>	<u>601</u>	<u>249</u>
Materiaalne põhivara				
Maa	983	145	63	9
Ehitised	16 049	15 246	1 026	975
Hoonestusõigus	347	372	22	24
Masinad ja seadmed	106 916	51 270	6 833	3 277
Muu materiaalne põhivara	27 973	22 859	1 788	1 461
Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	736	553	47	35
Ettemaksud materiaalse põhivara eest	1 611	-	103	-
	<u>154 615</u>	<u>90 445</u>	<u>9 882</u>	<u>5 781</u>
Immateriaalne põhivara				
Muu immateriaalne põhivara	2 641	2 662	168	170
Ettemaksud immateriaalse põhivara eest	9 980	7 515	638	480
	<u>12 621</u>	<u>10 777</u>	<u>806</u>	<u>650</u>
Põhivara kokku	<u>442 543</u>	<u>320 388</u>	<u>28 284</u>	<u>20 476</u>
VARA KOKKU	<u>3 593 543</u>	<u>3 214 529</u>	<u>229 669</u>	<u>205 446</u>

	EEK		EUR	
	30.06.2007	31.12.2006	30.06.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	273 932	275 425	17 507	17 603
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11 288	8 367	721	535
	<u>285 220</u>	<u>283 792</u>	<u>18 229</u>	<u>18 138</u>
Võlad ja ettemaksud				
Võlad tarnijatele	594 414	464 199	37 990	29 668
Võlad töövõtjatele	64 399	64 218	4 116	4 104
Ettevõtte tulumaksukohustus	5 256	18 868	336	1 206
Muud maksuvõlad	43 364	41 866	2 771	2 676
Ehitustööde tellijatel saada	216 634	276 940	13 845	17 700
Muud võlad	1 472	27 290	94	1 744
Saadud ettemaksud	225 768	206 883	14 429	13 222
	<u>1 151 307</u>	<u>1 100 264</u>	<u>73 581</u>	<u>70 320</u>
Sihtfinantseerimine	1 501	1 498	96	96
Lühiajalised eraldised	77 225	33 517	4 936	2 142
	<u>1 515 253</u>	<u>1 419 071</u>	<u>96 842</u>	<u>90 696</u>
Lühiajalised kohustused kokku				
Pikaajalised kohustused				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	281 588	159 336	17 997	10 183
Pikaajalised võlad tarnijatele	9 318	10 351	596	662
Pikaajalised ostjate ettemaksud	49 903	12 925	3 189	826
	<u>340 809</u>	<u>182 612</u>	<u>21 782</u>	<u>11 671</u>
Pikaajalised kohustused kokku				
Kohustused kokku				
	<u>1 856 062</u>	<u>1 601 683</u>	<u>118 624</u>	<u>102 367</u>
Omakapital				
Vähemusosa	24 713	18 904	1 579	1 208
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital	17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed	(5 025)	(5 751)	(321)	(368)
Jaotamata kasum	1 523 093	1 404 993	97 344	89 796
	<u>1 712 768</u>	<u>1 593 942</u>	<u>109 466</u>	<u>101 871</u>
Omakapital kokku				
	<u>1 737 481</u>	<u>1 612 846</u>	<u>111 045</u>	<u>103 079</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU				
	<u>3 593 543</u>	<u>3 214 529</u>	<u>229 669</u>	<u>205 446</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	
Saldo 31.12.2005	177 000	8 850	(5 059)	920 605	1 101 396	10 552	1 111 948
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	51	-	51	-	51
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	168 961	168 961	2 250	171 211
Dividendid	-	-	-	(88 500)	(88 500)	(3 400)	(91 900)
Reservkapitali suurendamine	-	8 850	-	(8 850)	-	-	-
Saldo 30.06.2006	177 000	17 700	(5 008)	992 216	1 181 908	9 402	1 191 310
Saldo 31.12.2006	177 000	17 700	(5 751)	1 404 993	1 593 942	18 904	1 612 846
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	726	-	726	-	726
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	242 000	242 000	5 635	247 635
Dividendid	-	-	-	(123 900)	(123 900)	(5 066)	(128 966)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	5 240	5 240
Saldo 30.06.2007	177 000	17 700	(5 025)	1 523 093	1 712 768	24 713	1 737 481

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Kokku
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	
Saldo 31.12.2005	11 312	566	(323)	58 837	70 392	674	71 066
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	3	-	3	-	3
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	10 799	10 799	144	10 943
Dividendid	-	-	-	(5 657)	(5 657)	(217)	(5 874)
Reservkapitali suurendamine	-	565	-	(565)	-	-	-
Saldo 30.06.2006	11 312	1 131	(320)	63 414	75 537	601	76 138
Saldo 31.12.2006	11 312	1 131	(368)	89 796	101 871	1 208	103 079
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	47	-	47	-	47
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	15 467	15 467	360	15 827
Dividendid	-	-	-	(7 919)	(7 919)	(324)	(8 243)
Vähemusosaluse soetamine	-	-	-	-	-	335	335
Saldo 30.06.2007	11 312	1 131	(321)	97 344	109 466	1 579	111 045

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud
Äritegevuse rahavoog				
Ärikasum	211 261	182 288	13 502	11 650
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	11 261	13 171	720	842
(kasum) kahjum põhivara müügist	(248)	(174)	(16)	(11)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu				
korrigeerimine	(82 551)	70 208	(5 276)	4 487
intressitulu äritegevusest	(1 378)	(1 274)	(88)	(81)
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	19 094	(17 938)	1 220	(1 146)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(219 047)	(95 725)	(13 999)	(6 118)
Varude muutus	(289 531)	(192 550)	(18 504)	(12 306)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete				
muutus	(20 057)	171 612	(1 282)	10 968
Makstud intressid	(9 277)	(7 269)	(593)	(465)
Muud finantskulud (-tulud)	(7)	4	(0)	0
Makstud ettevõtte tulumaks	(29 775)	(38 999)	(1 903)	(2 493)
	<u>(410 255)</u>	<u>83 354</u>	<u>(26 219)</u>	<u>5 327</u>
Investeeringustegevuse rahavoog				
Tütarettevõtete soetus	(14 615)	(3 029)	(934)	(194)
Tütarettevõtete müük	6 890	(1)	440	(0)
Sidus- ja ühissettevõtete soetus	(3 351)	(3 771)	(214)	(241)
Sidus- ja ühissettevõtete müük	-	1 847	-	118
Muude finantsinvesteeringute müük	-	3 004	-	192
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(750)	-	(48)	-
Materiaalse põhivara soetus	(26 795)	(63 342)	(1 713)	(4 048)
Materiaalse põhivara müük	1 425	574	91	37
Immateriaalse põhivara soetus	(3 141)	(3 129)	(201)	(200)
Antud laenuid	(141 547)	(223 158)	(9 047)	(14 262)
Antud laenude tagasimaksud	134 612	236 487	8 603	15 114
Saadud intressid	9 119	3 277	583	209
Saadud dividendid	4 380	3 000	280	192
	<u>(33 773)</u>	<u>(48 241)</u>	<u>(2 160)</u>	<u>(3 083)</u>
Finantseerimistegevuse rahavoog				
Saadud laenuid	320 459	172 072	20 481	10 997
Laenude tagasimaksud	(223 359)	-	(14 275)	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	(5 697)	(3 319)	(364)	(212)
Makstud dividendid	(128 965)	(91 900)	(8 242)	(5 873)
	<u>(37 562)</u>	<u>76 853</u>	<u>(2 400)</u>	<u>4 912</u>
Raha ja rahaekvivalentide muutus	<u>(481 590)</u>	<u>111 966</u>	<u>(30 779)</u>	<u>7 156</u>
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	676 143	268 446	43 213	17 157
Valuutakursside muutuste mõju	(1 254)	(2 891)	(80)	(185)
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	<u>193 299</u>	<u>377 521</u>	<u>12 354</u>	<u>24 128</u>

LISAD

Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid

Ärisegmendid

2007.a. 6 kuud	Ehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	2 377 497	118 254	-	2 495 751
Segmentidevaheline müügitulu	-	37 388	-	37 388
Segmendi müügitulu	2 377 497	155 642	-	2 533 139
Segmendi ärikasum	197 885	13 376	-	211 261
Finantstulud ja -kulud				51 453
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissetevõtetelt	41 349	-	11 426	52 775
Kasum enne maksustamist				262 714
Tulumaks				(15 079)
Kontserni puhaskasum				247 635
sh emaettevõtte omanike osa				242 000
vähemusomanike osa				5 635
Segmendi vara	3 074 463	195 906	-	3 270 369
Sidus- ja ühissetevõtted	201 876	-	47 605	249 481
Jaotamata vara				73 693
Vara konsolideeritult kokku				3 593 543
Segmendi kohustused	1 171 171	69 463	-	1 240 634
Jaotamata kohustused				615 428
Kohustused konsolideeritult kokku				1 856 062
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	750	-	-	750
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	27 107	4 310	-	31 417
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 505	4 756	-	11 261
2006.a. 6 kuud	Ehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	1 640 373	72 334	-	1 712 707
Segmentidevaheline müügitulu	1 303	54 880	-	56 183
Segmendi müügitulu	1 641 676	127 214	-	1 768 890
Segmendi ärikasum	165 530	16 758	-	182 288
Finantstulud ja -kulud				(297)
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissetevõtetelt	610	-	3 866	4 476
Kasum enne maksustamist				181 991
Tulumaks				(10 780)
Kontserni puhaskasum				171 211
sh emaettevõtte omanike osa				168 961
vähemusomanike osa				2 250
Segmendi vara	2 374 858	181 010	-	2 555 868
Sidus- ja ühissetevõtted	156 386	-	26 168	182 554
Jaotamata vara				77 609
Vara konsolideeritult kokku				2 816 031
Segmendi kohustused	1 033 256	77 320	-	1 110 576
Jaotamata kohustused				514 145
Kohustused konsolideeritult kokku				1 624 721
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	64 829	1 642	-	66 471
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 062	4 109	-	13 171

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

Geograafilised segmendid

	Müügitulu		Vara kokku		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud	30.06.2007	30.06.2006	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud
Eesti	1 545 102	1 129 066	1 825 275	1 332 044	23 662	7 620
Läti	580 356	375 281	1 385 713	1 226 300	7 708	58 543
Leedu	370 293	208 360	382 555	257 687	47	308
Kokku	2 495 751	1 712 707	3 593 543	2 816 031	31 417	66 471

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Lisa 2 Müügitulu

	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud
Teenuste müük	2 053 540	1 426 953
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	440 909	253 194
Rent	831	32 169
Kaupade müük	471	391
Müügitulu kokku	2 495 751	1 712 707

Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu

	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud
Materjal	191 612	166 543
Ehitusteenused	1 491 566	986 976
Ostetud kinnisvara müügiks	166 227	55 096
Tööjõukulu	191 037	102 036
Kulum ja väärtuse langus	7 670	10 583
Projekteerimine	47 947	29 406
Ehitusmehhanismid ja transport	41 843	41 869
Muud kulud	52 221	63 228
Müüdnud toodangu kulu kokku	2 190 123	1 455 737

Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2007.a. 6 kuud	2006.a. 6 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (tuhandetes kroonides)	242 000	168 961
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tk)	17 700	17 700
Tavapuhaskasum aktsia kohta (kroonides)	13,67	9,55

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2007. aasta 6 kuu konsolideeritud vahearuaande, mis on esitatud lehekülgedel 3-14.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuaande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuaanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande kasumiaruaanne, bilanss, omakapitali muutuste ja rahavoogude aruaanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise vahearuaandes järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja –meetodeid mida rakendati 2006. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Tõnu Toomik juhatuse esimees  21.08.2007

Alar Lagus juhatuse liige  21.08.2007

Veljo Viitmann juhatuse liige  21.08.2007

Andres Agukas juhatuse liige  21.08.2007

Tõnu Korts juhatuse liige  21.08.2007