

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2002.a. 6 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

## SELETUSKIRI

AS Merko Ehitus kontserni 2002. aasta 6 kuu konsolideeritud auditeerimata netokäive oli 668,6 milj. krooni (42,7 milj. eurot) ja puhaskasum oli 42,7 milj. krooni (2,7 milj. eurot).

2001. aasta 6 kuu vastavad näitajad olid netokäive 561,8 milj. krooni (35,9 milj. eurot) ja puhaskasum 33,1 milj. krooni (2,1 milj. eurot).

Merko Ehitus kontsern tegeleb ehitusega ja sellega seotud tegevustega Eestis, Lätis ja Leedus. Kontserni ettevõtete 2002.a. 6 kuu netokäibed ja konsolideeritud netokäibed olid (tuhandetes kroonides):

	<b>Netokäive</b>	<b>sealhulgas konsolideeritud netokäive</b>
Eesti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
AS Merko Ehitus	414 520	411 211
AS Gustaf (100% osalus)	55 982	54 372
AS Merko Tartu (66% osalus)	33 882	32 909
<b>Väikeelamukonstruktsioonid</b>		
OÜ Matek (71,6% osalus)	13 409	13 182
<b>Teedehitus</b>		
Tallinna Teede AS (100% osalus)	48 993	47 210
<b>Ehitus</b>		
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	968	-
AS Insenerivõrgud (50% osalus)	-	-
<b>Betoonelemendid</b>		
AS Tartu Maja Betootooted (25% osalus)	53 012	-
Läti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
SIA Merks (100% osalus)	51 552	51 552
Leedu ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
UAB Merko Statyba (100% osalus)	58 132	58 132

Kontserni ettevõtete 2002.a. 6 kuu netokäibed ja konsolideeritud netokäibed olid (tuhandetes eurodes):

	<b>Netokäive</b>	<b>sealhulgas konsolideeritud netokäive</b>
Eesti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
AS Merko Ehitus	26 493	26 281
AS Gustaf (100% osalus)	3 578	3 475
AS Merko Tartu (66% osalus)	2 166	2 103
<b>Väikeelamukonstruktsioonid</b>		
OÜ Matek (71,6% osalus)	857	843
<b>Teedehitus</b>		
Tallinna Teede AS (100% osalus)	3 131	3 017
<b>Ehitus</b>		
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	62	-
AS Insenerivõrgud (50% osalus)	-	-
<b>Betoonelemendid</b>		
AS Tartu Maja Betootooted (25% osalus)	3 388	-
Läti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
SIA Merks (100% osalus)	3 295	3 295
Leedu ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
UAB Merko Statyba (100% osalus)	3 715	3 715

Merko Ehitus kontserni 2002. a. 6 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud olid:

	<b>2002.a 6 kuud</b>	<b>2001.a. 6 kuud</b>
Puhaskasumimarginaal	6,4 %	5,9 %
Ärikasumi marginaal	6,4 %	5,2 %
Omakapitali puhastootlus aastas	35,5 %	38,1 %
Aktivate puhastootlus aastas	15,9 %	14,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,6
Arvete käibesagedus aastas	5,8	9,8
Omakapitali määr	43,0 %	44,6 %

2002. aasta 6 kuu konsolideeritud kasumiaruanne ja bilanss on koostatud kooskõlas rahvusvahelistes raamatupidamisstandardites (IAS) sätestatud põhimõtetega ja on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	Mär- kus	EEK		EUR	
		2002.a. 6 kuud	2001.a. 6 kuud	2002.a. 6 kuud	2001.a. 6 kuud
Realiseerimise netokäive	1	668 568	561 768	42 729	35 903
Realiseeritud toodete kulu		597 084	512 715	38 161	32 768
<b>Brutokasum</b>		71 484	49 053	4 569	3 135
Turustuskulud		6 124	5 020	391	321
Üldhalduskulud		22 611	18 624	1 445	1 190
Muud äritulud		8 200	4 678	524	299
Muud ärikulud		8 357	1 015	534	65
<b>Ärikasum</b>		42 592	29 072	2 722	1 858
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt sh kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetest		1 125	656	72	42
Kasum valuutakursi muutustest		1 191	4 285	76	274
Muud intressi- ja finantstulud		1 715	3 054	110	195
Finantstulud kokku		4 031	7 995	258	511
Sidusettevõtete aktsiatega seotud finantskulud		352	929	22	59
sh kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetest		352	929	22	59
Intressikulud		230	22	15	1
Kahjum valuutakursi muutustest		3 114	2 516	199	161
Muud finantskulud		77	49	5	3
Finantskulud kokku		3 773	3 516	241	225
<b>Kasum majandustegevusest</b>		42 850	33 551	2 739	2 144
Aruandeperioodi puhaskasum		<u>42 850</u>	<u>33 551</u>	<u>2 739</u>	<u>2 144</u>
Vähemusosa		121	462	8	30
<b>Kontserni puhaskasum</b>		<u>42 729</u>	<u>33 089</u>	<u>2 731</u>	<u>2 115</u>
Puhaskasum aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2	4,83	3,74	0,31	0,24

**BILANSS**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	30.06.02	31.12.01	30.06.02	31.12.01
<b>VARA</b>				
Raha ja pangakontod	49 051	60 814	3 135	3 887
Aktsiad ja muud väärtpaberid	16 681	18 516	1 066	1 183
Ostjatelt laekumata arved	231 917	186 861	14 822	11 943
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-38	-53	-2	-3
Nõuded ostjate vastu kokku	231 879	186 808	14 820	11 939
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	0	1 735	0	111
Nõuded sidusettevõtetele	7 375	6 941	471	444
Muud lühiajalised nõuded	31 054	43 112	1 985	2 755
Mitmesugused nõuded kokku	38 429	51 788	2 456	3 310
Intressid	598	739	38	47
Muud viitlaekumised	261	254	17	16
Viitlaekumised kokku	859	993	55	63
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 732	6 850	302	438
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 451	1 534	221	98
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	8 183	8 384	523	536
Tooraine ja materjal	2 633	4 041	168	258
Lõpetamata toodang	2 755	9 092	176	581
Valmistoodang	1 400	855	89	55
Ostetud kaubad müügiks	63 820	32 667	4 079	2 088
Ettemaksed hankijatele	16 079	567	1 028	36
Lõpetamata ehitustööd	3 884	5 821	248	372
Ehitustööde tellijatelt saada	27 151	35 281	1 735	2 255
Varud kokku	117 722	88 324	7 524	5 645
<b>Käibevara kokku</b>	<b>462 804</b>	<b>415 627</b>	<b>29 578</b>	<b>26 563</b>
Sidusettevõtete aktsiad	11 514	12 489	736	798
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	529	100	34	6
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	3 947	1 800	252	115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	10 039	7 588	642	485
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	59	-	4	-
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	26 088	21 977	1 667	1 405
Maa	696	797	44	51
Hooned	23 390	26 934	1 495	1 721
Akumuleeritud kinnisvarainvesteeringute kulum	-7 100	-6 755	-454	-432
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	14 261	10 655	911	681
Kinnisvarainvesteeringud kokku	31 247	31 631	1 997	2 022
Maa ja ehitised	8 305	15 289	531	977
Hoonestusõigus	6 718	458	429	29
Masinad ja seadmed	65 527	64 064	4 188	4 094
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	17 139	16 105	1 095	1 029
Akumuleeritud põhivara kulum	-47 198	-46 914	-3 016	-2 998
Lõpetamata ehitus	162	173	10	11
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	50	-	3	-
Materiaalne põhivara kokku	50 703	49 175	3 241	3 143
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne.	97	97	6	6
Firmaväärtus	-6 095	-6 773	-390	-433
Immateriaalne põhivara kokku	-5 998	-6 676	-383	-427
<b>Põhivara kokku</b>	<b>102 040</b>	<b>96 107</b>	<b>6 522</b>	<b>6 142</b>
<b>VARA KOKKU</b>	<b>564 844</b>	<b>511 734</b>	<b>36 100</b>	<b>32 706</b>

	EEK		EUR	
	30.06.02	31.12.01	30.06.02	31.12.01
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
Tagatiseta võlakohustused v.a. pangalaenud	16 831	4 533	1 076	290
Lühiajalised laenud krediidasutuselt	9	8	1	1
Võlakohustused kokku	16 840	4 541	1 076	290
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	13 692	9 865	875	630
Võlad hankijatele	127 521	122 504	8 150	7 829
Võlad sidusettevõtetele	2 245	1 493	143	95
Maksuvõlad	10 237	11 842	654	757
Võlad töövõtjatele	12 151	10 165	777	650
Dividendivõlad	795	-	51	-
Intressivõlad	19	10	1	1
Muud viitvõlad	695	941	44	60
Viitvõlad kokku	13 660	11 116	873	710
Ehituse garantiikohustuse reserv	3 793	3 737	242	239
Ehitustööde tellijatel saada	113 327	94 572	7 243	6 044
Muud lühiajalised eraldised	159	155	10	10
Lühiajalised eraldised kokku	117 279	98 464	7 495	6 293
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>301 474</b>	<b>259 825</b>	<b>19 268</b>	<b>16 606</b>
Mittekonverteeritavad võlakohustused	7 321	204	468	13
Hankijatele tasumata võlad	8 851	7 478	566	478
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>16 172</b>	<b>7 682</b>	<b>1 034</b>	<b>491</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>317 646</b>	<b>267 507</b>	<b>20 301</b>	<b>17 097</b>
Vähemusosa	4 177	5 829	267	373
<b>OMAKAPITAL</b>				
Aktsiakapital	88 500	88 500	5 656	5 656
Ülekurss	2 950	2 950	189	189
Kohustuslik reservkapital	8 850	8 205	566	524
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	99 540	49 213	6 362	3 145
Aruandeperioodi kasum	42 729	88 312	2 731	5 644
Kursivahe	452	1 218	29	78
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>243 021</b>	<b>238 398</b>	<b>15 532</b>	<b>15 236</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>564 844</b>	<b>511 734</b>	<b>36 100</b>	<b>32 706</b>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
auditeerimata

EEK	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.00</b>	88 500	2 950	4 875	541	66 601	163 467
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	1 288	-	1 288
Reservide muutus	-	-	3 330	-	-3 330	-
Dividendid	-	-	-	-	-13 275	-13 275
Dividendide tulumaks	-	-	-	-	-783	-783
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	33 089	33 089
<b>Saldo 30.06.01</b>	88 500	2 950	8 205	1 829	82 302	183 786
<b>Saldo 31.12.01</b>	88 500	2 950	8 205	1 218	137 525	238 398
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	-766	-	-766
Reservide muutus	-	-	645	-	-645	-
Dividendid	-	-	-	-	-35 400	-35 400
Dividendide tulumaks	-	-	-	-	-1 940	-1 940
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	42 729	42 729
<b>Saldo 30.06.02</b>	88 500	2 950	8 850	452	142 269	243 021
EUR	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.00</b>	5 656	189	312	35	4 257	10 447
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	82	-	82
Reservide muutus	-	-	213	-	-213	0
Dividendid	-	-	-	-	-848	-848
Dividendide tulumaks	-	-	-	-	-50	-50
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	2 115	2 115
<b>Saldo 30.06.01</b>	5 656	189	524	117	5 260	11 746
<b>Saldo 31.12.01</b>	5 656	189	524	78	8 789	15 236
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	-49	-	-49
Reservide muutus	-	-	41	-	-41	0
Dividendid	-	-	-	-	-2 262	-2 262
Dividendide tulumaks	-	-	-	-	-124	-124
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	2 731	2 731
<b>Saldo 30.06.02</b>	5 656	189	566	29	9 093	15 532

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 8 850 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 Eesti krooni

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2002.a. 6 kuud	2001.a. 6 kuud	2002.a. 6 kuud	2001.a. 6 kuud
<b>Äritegevus</b>				
<b>Kasum majandustegevusest</b>	42 850	33 550	2 739	2 144
Amortisatsioon	5 594	4 156	358	266
Muud korrigeerimised*	23 954	-30 433	1 531	-1 945
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</b>	72 398	7 273	4 627	465
<b>Käibekapitali muutus</b>				
Aktsiad ja väärtpaberid	1 751	28 751	112	1 838
Nõuded	-17 807	66 417	-1 138	4 245
Viitlaekumised	-6	6	0	0
Ettemakstud kulud	362	-306	23	-20
Varud	-29 965	-23 278	-1 915	-1 488
Ostjate ettemaksud	3 948	4 830	252	309
Võlad hankijatele	11 682	-42 062	747	-2 688
Mitmesugused võlad	-11 581	-2 103	-740	-134
Maksuvõlad	-1 449	-6 497	-93	-415
Viitvõlad	925	-1 175	59	-75
<b>Rahavood põhitegevusest</b>	30 258	31 856	1 934	2 036
<b>Intressid</b>				
Saadud intressid	1 839	2 968	118	190
Makstud intressid	-149	-74	-10	-5
<b>Dividendid</b>				
Saadud dividendid	1 661	8	106	1
<b>Ettevõtte tulumaks</b>				
Tasutud eelmise majandusaasta eest tulumaksu	-	-798	-	-51
Makstud tulumaksu avansilisi makseid	-566	-	-36	-
<b>Äritegevuse rahavoog</b>	33 043	33 960	2 112	2 170
<b>Investeeringustegevus</b>				
Sidusettevõtete soetamine	-22	-929	-1	-59
Pikaajaliste laenude andmine	-6 885	-2 799	-440	-179
Laekunud pikaajalisi laene	3 417	1 974	218	126
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-3 606	-	-230	-
Kinnisvarainvesteeringute müük	3 165	-	202	-
Materiaalse põhivara soetamine	-8 067	-3 774	-516	-241
Materiaalse põhivara müük	1 858	8 490	119	543
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>	-10 140	2 962	-648	189
<b>Finantseerimistegevus</b>				
Laenude võtmine	10 602	-	678	-
Laenude tagasimaksmine	-2 376	-6 939	-152	-443
Kapitalirendi maksete tasumine	-4 794	-	-306	-
Makstud dividendid	-36 200	-13 824	-2 314	-884
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>	-32 768	-20 763	-2 094	-1 327
<b>Rahavood kokku</b>	-9 865	16 159	-630	1 033
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>				
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	60 814	42 294	3 887	2 703
Valuutakursi muutuste mõju	-1 898	3 983	-121	255
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	49 051	62 436	3 135	3 990



**\* Muud korrigeerimised**

Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	26 461	-24 234	1 691	-1 549
Garantiireservi muutus	38	-195	2	-12
Puhkusereservi muutus	852	484	54	31
Kasum-kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-205	-	-13	-
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	-787	-368	-50	-24
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-773	273	-49	17
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	63	-23	4	-1
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	1 974	-2 696	126	-172
Intressitulu	-1 698	-2 978	-109	-190
Intressikulu	148	96	9	6
Dividenditulu	-	-8	-	-1
Tasutud dividendide tulumaksu	-2 119	-784	-135	-50
<b>Muud korrigeerimised kokku</b>	<b>23 954</b>	<b>-30 433</b>	<b>1 531</b>	<b>-1 945</b>

## MÄRKUSED

### Märkus 1

#### Äri- ja geograafilised segmendid

##### Ärisegmendid

2002 6 kuud	Ehitus	Teede-ehitus	Betoon- elemendid	Väikeelamu konstruktsioonid	Kontsern
Müügitulu	607 949	47 210	-	13 409	668 568
Segmendi ärikasum	35 526	7 707	-	-641	42 592
Finantstulud ja -kulud					258
sh kasum sidusettevõtetelt	-352	-	1 125	-	773
Kontserni kasum majandustegevusest					42 850
Vähemusosa					121
Puhaskasum					42 729
Segmendi vara	464 669	68 290	-	1 065	534 024
Sidusettevõtted	2 913	3 648	4 953	-	11 514
Jaotamata vara					19 306
Vara konsolideeritult kokku					564 844
Segmendi kohustused	284 450	17 845	-	5 105	307 400
Jaotamata kohustused					10 246
Kohustused konsolideeritult kokku					317 646
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	3 606	-	-	-	3 606
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	3 564	4 293	-	209	8 066
Amortisatsioon	2 611	2 645	-	338	5 594

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

##### Geograafilised segmendid

	Müügitulu	Vara kokku	Kinnisvarainves- teeringute soetus	Põhivara soetus
Eesti	541 539	480 012	3 606	6 478
Läti	58 533	35 505	-	841
Leedu	58 132	49 327	-	747
Saksamaa	6 524	-	-	-
Austria	2 599	-	-	-
Norra	1 013	-	-	-
Taani	168	-	-	-
Muu	60	-	-	-
<b>Kokku</b>	<u>668 568</u>	<u>564 844</u>	<u>3 606</u>	<u>8 066</u>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

**Märkus 2**

**Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta**

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	<b>2002 6 kuud</b>
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum	42 729
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 850
<b>Tava puhaskasum aktsia kohta</b> (kroonides)	<u>4,83</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.