

AS MERKO EHITUS
KONTSERN

2000. a. konsolideeritud
auditeerimata vahearuanne

SELETUSKIRI KONTSERNI MERKO EHITUS 2000 AASTA 12 KUU VAHEARUANDE JUURDE

Merko Ehitus kontserni 2000. aasta konsolideeritud auditeerimata netokäive oli 1420 milj. krooni ja puhaskasum 66,6 milj. krooni. 1999. aasta vastavad näitajad olid netokäive 734 milj. krooni ja puhaskasum oli 16,5 milj. krooni, arvestamata E.L.L. Kinnisvara eraldamisega tekkinud ühekordset finantskulu 56,2 milj. krooni.

Merko Ehitus kontserni majandustulemustes on konsolideeritud AS Merko Ehitus tulemused ning 100% osalusega tütarettevõtted SIA Merks Läti Vabariigis (tegeleb projektijuhtimise ja ehitusega), UAB Merko Statyba Leedu Vabariigis (tegeleb projektijuhtimise ja ehitusega), AS Gustaf (tegeleb ehitusega) ning 66% osalusega tütarettevõtte AS Merko Tartu (tegeleb ehitusega) ja 65 % osalusega tütarettevõtte OÜ Matek (tegeleb väikeelamukonstruktsioonide tootmisega).

Lisaks tütarettevõtetele arvestati Merko Ehitus kontserni majandustulemustes 50% osalusega sidusettevõtteid Normanni Linnagrupi AS (tegeleb projektijuhtimisega) ja AS Insenerivõrgud (tegeleb inseneriehitusega) ning 25% osalusega sidusettevõtet AS Tartu Maja Betoontooted (tegeleb betoonelementide tootmisega).

Merko Ehitus kontserni 2000. a. majandustegevust iseloomustavad suhtarvud :

	2000 a.	1999 a.
Puhaskasumimarginaal	4,7%	2,2%*
Ärikasumi marginaal	4,6%	3,2%
Omakapitali puhastootlus aastas	49,4%	12,6%*
Aktivate puhastootlus aastas	17,7%	5,0%*
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3
Arvete käibesagedus aastas	7,0	8,4
Omakapitali määr	34%	39%

* arvestamata ühekordset finantskulu 56,2 milj. krooni E.L.L. Kinnisvara eraldamisest

Puhaskasumimarginaal : Puhaskasum / Realiseerimise netokäive

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Realiseerimise netokäive

Omakapitali tootlus aastas : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Aktivate tootlus aastas : Puhaskasum / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Arvete käibesagedus aastas : Realiseerimise netokäive / Ostjatelt laekumata arved

Omakapitali määr : Omakapital / Koguaktivad

2000. aasta konsolideeritud kasumiaruanne ja bilanss on koostatud kooskõlas rahvusvahelistes raamatupidamisstandardites (IAS) sätestatud põhimõtetega ja on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

Lõpetamata ehituslepingud on avaldatud 2000. a. jõustunud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Pikaajaliste ehituslepingute arvestus" kohaselt bilanssiridadel. Võrreldavuse tagamiseks on ka 1999.a. näitajad lõpetamata ehituslepingute osas avaldatud samadel ridadel.

On tehtud järgmised muudatused: Bilansi real "Ehitustööde tellijatelt saada" esitatud näitaja oli 1999.a. aruandes real "Muud lühiajalised nõuded". Bilansi real "Ehitustööde tellijatelt saada" esitatud näitaja oli 1999.a. aruandes real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Bilansi real "Lõpetamata ehitustööd" esitatud näitaja oli 1999.a. aruandes real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud".

KASUMIARUANNE

konsolideeritud, auditeerimata

	Mär- kus	2000.a. 12 kuud	1999.a. 12 kuud
Realiseerimise netokäive	1	1 420 469	733 657
Realiseeritud toodete kulu		1 319 713	669 652
Brutokasum		100 756	64 005
Turustuskulud		9 875	10 576
Üldhalduskulud		27 428	28 498
Muud äritulud		7 868	5 790
Muud ärikulud		5 407	7 405
Äri kasum		65 914	23 316
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt		-	12
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt		1 001	1 637
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finants- investeeringutelt		1 051	-
Kasum valuutakursi muutustest		3 815	1 277
Muud intressi- ja finantstulud		3 917	5 279
Finantstulud kokku		9 784	8 205
Tütarettevõtete aktsiaga seotud finantskulud		-	67 577 *
Sidusettevõtete aktsiaga seotud finantskulud		1 064	141
Intressikulud		716	1 693
Kahjum valuutakursi muutustest		3 829	1 498
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		100	-
Muud finantskulud		447	345
Finantskulud kokku		6 156	71 254 *
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		69 542	-39 733 *
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		69 542	-39 733 *
Tulumaks		1 341	1 314
Edasilükatud tulumaks		442	-1 484
Puhaskasum (-kahjum)		67 759	-39 563 *
Vähemusosa		1 164	183
Kontserni puhaskasum (-kahjum)		66 595	-39 746 *
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides)	2	7,52	-4,49 **

* 1999.a. kasumiaruanne sisaldab ühekordset finantskulu 56 238 tuh. krooni E.L.L. Kinnisvara eraldamisest. Merko Ehituse 1999.a. puhaskasum, arvestamata nimetatud ühekordset finantskulu, oli 16 492 tuh. krooni.

** 1999.a. puhaskasum aktsia kohta, arvestamata ühekordset finantskulu 56 238 tuh. krooni E.L.L. Kinnisvara eraldamisest, oli 1,86 kr.

BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	31.12.00	31.12.99
VARA		
Raha ja pangakontod	42 294	25 239
Aktsiad ja muud väärtpaberid	95 042	27 699
Ostjatelt laekumata arved	203 327	87 734
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-506	-124
Nõuded ostjate vastu kokku	202 821	87 610
Nõuded tütar- ja emaettevõtetele	1 735	1 735
Nõuded sidusettevõtetele	3 029	1 222
Muud lühiajalised nõuded	18 423	14 276
Mitmesugused nõuded kokku	23 187	17 233
Intressid	542	467
Dividendid	-	218
Muud viitlaekumised	6	945
Viitlaekumised kokku	548	1 630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 546	2 587
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	781	4 293
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3 327	6 880
Tooraine ja materjal	2 516	2 535
Lõpetamata toodang	598	-
Valmistoodang	1 781	1 133
Ostetud kaubad müügiks	8 112	3 327
Ettemaksed hankijatele	578	1 550
Lõpetamata ehitustööd	10 464	6 014
Ehitustööde tellijatelt saada	26 516	23 421
Varud kokku	50 565	37 980
Käibevara kokku	417 784	204 271
Sidusettevõtete aktsiad	5 303	11 207
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	1 800	115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5 020	4 028
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	12 123	15 350
Maa ja ehitised	41 740	46 904
Hoonestusõigus	1 603	1 603
Masinad ja seadmed	13 841	12 988
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	9 119	6 854
Akumuleeritud põhivara kulum	-22 438	-16 138
Lõpetamata ehitus	-	110
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	2 867	-
Materiaalne põhivara kokku	46 732	52 321
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne.	31	9
Firmaväärtus	747	1 206
Immateriaalne põhivara kokku	778	1 215
Põhivara kokku	59 633	68 886
VARA KOKKU	477 417	273 157

	31.12.00	31.12.99
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Tagatiseta võlakohustused v.a. pangalaenud	8 732	6 107
Lühiajalised laenud krediidasutuselt	159	2 035
Võlakohustused	8 891	8 142
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	31 313	43 109
Võlad hankijatele	150 957	52 526
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	-	48
Võlad sidusettevõtetele	1 337	398
Mitmesugused võlad kokku	1 337	446
Maksuvõlad	11 846	5 318
Võlad töövõtjatele	7 254	5 572
Intressivõlad	-	9
Muud viitvõlad	372	11 433
Viitvõlad kokku	7 626	17 014
Ehituse garantiikohustuse reserv	2 710	1 310
Ehitustööde tellijatel saada	94 773	29 485
Muud lühiajalised eraldised	437	-
Lühiajalised eraldised kokku	97 920	30 795
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	57	-
Lühiajalised kohustused kokku	309 947	157 350
Mittekonverteeritavad võlakohustused	-	6 854
Pikaajalised kohustused kokku	-	6 854
KOHUSTUSED KOKKU	309 947	164 204
Vähemusosa	4 003	2 839
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	88 500	88 500
Ülekurss	2 950	2 950
Kohustuslik reservkapital	4 875	4 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6	47 717
Aruandeaasta kasum	66 595	-39 746
Kursivahe	541	1 818
OMAKAPITAL KOKKU	163 467	106 114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	477 417	273 157

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
auditeerimata

	Aksia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.98	88 500	2 950	2 950	4	58 753	153 157
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	1 814	-	1 814
Enammakstud dividendi tulumaksu jääk	-	-	-	-	-1 589	-1 589
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-39 746	-39 746
Väljamakstud dividendid	-	-	-	-	-7 522	-7 522
Reservide muutus	-	-	1 925	-	-1 925	-
Saldo 31.12.99	88 500	2 950	4 875	1 818	7 971	106 114
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	-1 277	-	-1 277
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	66 595	66 595
Dividendid	-	-	-	-	-7 965	-7 965
Saldo 30.09.00	88 500	2 950	4 875	541	66 601	163 467

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 8 850 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 Eesti krooni

RAHAVOOGUDE ARUANNE
konsolideeritud, auditeerimata

	2000.a.	1999.a.
	12 kuud	12 kuud
Äritegevus		
Kasum majandustegevusest	69 542	-39 733
Amortisatsioon	7 833	6 249
Muud korrigeerimised*	59 611	42 333
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	136 986	8 849
Käibekapitali muutus		
Aktsiad ja väärtpaberid	-67 146	-16 531
Nõuded	-134 203	78 901
Viitlaekumised	939	833
Ettemakstud kulud	2 368	1 069
Varud	-5 346	-1 707
Ostjate ettemaksud	-10 573	15 828
Võlad hankijatele	87 752	-6 784
Mitmesugused võlad	11 452	-59 593
Maksuvõlad	5 520	3 022
Viitvõlad	802	8 923
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	57	-
Rahavood põhitegevusest	28 608	32 810
Intressid		
Saadud intressid	3 474	4 086
Makstud intressid	-646	-2 086
Dividendid		
Saadud dividendid	229	45
Ettevõtte tulumaks		
Tasutud eelmise majandusaasta eest tulumaksu	136	2 817
Tasutud tulumaksu avansilisi makseid	-253	-4 313
Äritegevuse rahavoog	31 548	33 359
Investeeringustegevus		
Tütarettevõtete müük	-	18 842
Sidusettevõtete soetamine	-34	-2 820
Sidusettevõtete müük	5 875	3 824
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-1 800	-
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	21	411
Pikaajaliste laenude andmine	-3 832	-313
Laekunud pikaajalisi laene	2 503	595
Materiaalse põhivara soetamine	-7 389	-25 304
Materiaalse põhivara müük	2 273	8 315
Investeeringustegevuse rahavoog	-2 383	3 550
Finantseerimistegevus		
Laenude võtmine	6 796	8 444
Laenude tagasimaksmine	-11 735	-26 841
Kapitalirendi maksete tasumine	-78	-154
Makstud dividendid	-7 965	-7 523
Finantseerimistegevuse rahavoog	-12 982	-26 074
Rahavood kokku	16 183	10 835
Raha ja rahaekvivalentide muutus	16 183	10 835
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	25 239	14 199
Valuutakursi muutuste mõju	872	205
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	42 294	25 239

*** Muud korrigeerimised**

Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	62 172	-23 305
Garantiireservi muutus	1 406	-1 274
Puhkusereservi muutus	826	-410
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	1	3 034
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-860	66 337
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-199	-180
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	-704	628
Intressitulu	-3 736	-4 384
Intressikulu	716	1 886
Dividenditulu	-11	-45
Pikaajalise nõude liigitamine tüdarettevõtteks	-	46
Muud korrigeerimised kokku	59 611	42 333

MÄRKUSED

Märkus 1

Äri- ja geograafilised segmendid

Ärisegmendid

2000a. 12 kuud	Ehitus	Väikeelamu- konstruktsioonid	Betoon- elemendid	Kontsern
Müügitulu	1 362 552	57 917	-	1 420 469
Segmendi ärikasum	64 290	1 624	-	65 914
Finantstulud ja -kulud				3 628
sh kasum sidusettevõtetest	-1 064	-	1 001	-63
Kasum enne maksustamist				69 542
Tulumaks				1 683
Kontserni kasum majandustegevusest				67 859
Vähemusosa				1 164
Puhaskasum				66 695
Segmendi vara	453 005	12 229	-	465 234
Sidusettevõtted	3 315	-	1 988	5 303
Jaotamata vara				6 808
Vara konsolideeritult kokku				477 417
Segmendi kohustused	301 229	7 310	-	308 539
Jaotamata kohustused				1 311
Kohustused konsolideeritult kokku				309 850
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	6 843	559	-	7 402
Amortisatsioon	7 307	526	-	7 833

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla valdkonnaga.

Geograafilised segmendid

	Müügitulu	Varad kokku	Põhivara soetus
Eesti	1 016 315	352 418	3 291
Läti	129 612	29 368	2 645
Leedu	226 471	95 631	1 466
Saksamaa	22 769	-	-
Rootsi	11 793	-	-
Norra	8 196	-	-
Venemaa	3 025	-	-
Austria	1 622	-	-
Prantsusmaa	639	-	-
Island	13	-	-
Taani	14	-	-
Kokku	1 420 469	477 417	7 402

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Märkus 2

Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

2000.a. 12 kuud

Aktsionäridele kuuluv puhaskasum
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv

66 595
8 850

Tava puhaskasum aktsia kohta (kroonides)

7,52