

AS MERKO EHITUS

K O N T S E R N

2000. aasta majandusaasta aruanne

Äriregistri kood 10068022

Tule 21, Saue
76501 Harjumaa

Telefon 6 105 105
Faks 6 105 106
e-mail merko@merko.ee

Audiitor AS Audit EA

Liivalaia 14
10118 Tallinn

Telefon 6 461 078

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	6
BILANSS 31.12.	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
MÄRKUSED.....	14
Märkus 1 Äri- ja geograafilised segmendid.....	14
Märkus 2 Realiseeritud toodete kulu.....	15
Märkus 3 Turustuskulud.....	16
Märkus 4 Üldhalduskulud.....	16
Märkus 5 Muud äritulud.....	16
Märkus 6 Muud ärikulud.....	16
Märkus 7 Finantstulud.....	16
Märkus 8 Finantskulud.....	17
Märkus 9 Tulumaks teenitud kasumilt.....	17
Märkus 10 Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta.....	17
Märkus 11 Dividendid aktsia kohta.....	18
Märkus 12 Raha ja pangakontod.....	18
Märkus 13 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	18
Märkus 14 Nõuded ostjate vastu.....	18
Märkus 15 Mitmesugused nõuded.....	18
Märkus 16 Viitlaekumised.....	19
Märkus 17 Mitteseotud isikutele antud laenu.....	19
Märkus 18 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	20
Märkus 19 Varud.....	20
Märkus 20 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	20
Märkus 21 Materiaalne põhivara.....	23
Märkus 22 Immateriaalne põhivara.....	24
Märkus 23 Renditud vara.....	24
Märkus 24 Võlakohustused.....	25
Märkus 25 Laenu tagatis ja panditud vara.....	25
Märkus 26 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest.....	26
Märkus 27 Maksuvõlad.....	26
Märkus 28 Viitvõlad.....	26
Märkus 29 Lühiajalised eraldised.....	26
Märkus 30 Aktsiakapital.....	27
Märkus 31 Lõpetamata ehituslepingud.....	27
Märkus 32 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Märkus 33 Potentsiaalsed kohustused.....	28
Märkus 34 Riskid.....	28
Märkus 35 Juhatuse ja nõukogu liikmetele ning nende lähikondlastele kuuluvate aktsiate arv.....	29
Märkus 36 Enam kui 5% osalusega aktsionärid.....	29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	30
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	31

2000. a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

2000.aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuselt poolt koostatud AS Merko Ehitus kontserni ja emaettevõtte tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

AS Merko Ehitus juhatus kinnitab käesolevas majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust, täielikkust ning vastavust AS Merko Ehitus ja kontserni teiste ettevõtete majandustegevusele ja finantsseisundile.



Tõnu Toomik
Juhatusesimees



Ott Kikkas
Juhatuseliige



Ülo Metsaots
Juhatuseliige



Veljo Viitmann
Juhatuseliige

07. märts 2001.a.

TEGEVUSARUANNE

2000. aasta oli Merko Ehituse jaoks nii kontserni majandustulemuste kui geograafilise laienemise ja insenerihituse osas kiire kasvu aastaks. Esmakordselt Eesti ehitusettevõtetest ületas Merko Ehituse aastane netokäive 1 miljardi krooni piiri. Kogu kontserni ehituskäibest moodustasid Lätis ja Leedus teostatud ehitustööde maht enam kui neljandiku. Möödunud aastal valminud suuremate objektidest võiks mainida Sikupilli kaubanduskeskuse ja Radisson SAS hotelli ehitust Eestis, hotelli Grand Palace Hotel Riga rekonstrueerimist ja õlletehase Cçsu Alus tootmishoonete ehitust Lätis ning Lietuvos Telekomase peahoone ja regionaalsete keskuste rekonstrueerimist Leedus. Kontserni käibest 14%-ni kasvas infrastruktuuri- ja keskkonnanarajatiste osa, valmisid Väätsa prügila, rekonstrueeriti Jõhvi-Ahtme veevarustussüsteem ja Kuressaare, Valga, Pärnu veepuhastusseadmed. Jätkus ka kvaliteedisüsteemi arendamine.

Äritegevus

Kontserni netokäibeks kujunes 2000. aastal 1420 miljonit krooni, mis kasvas 1999. aasta netokäibe 734 miljoni krooniga võrreldes 93%. Kuigi kogu Eesti ehitusturu ehitusmahud kasvasid (vastavalt Statistikaameti andmetele jooksevhindades 1999. aastaga võrreldes 21%) tuli käibe kasv valdavalt turuosa suurenemise arvelt Eestis ning veelgi rohkem Lätis ja Leedus. Kontserni puhaskasumiks kujunes 66,6 miljonit krooni, mis kasvas 1999. aasta 16,5 miljoni krooniga võrreldes neljakordseks. Ehitustegevuse käive oli 95,4 % ning muu käive 4,6 % Merko Ehitus kontserni realiseerimise netokäibest.

Kontserni ehitustegevuse segmentide jaotus oli 2000. aastal järgmine:

Mitteeluhooned	83%
s.h. büroohooned	21%
tööstushooned	6%
muud mitteeluhooned	56%
Eluhooned	3%
Insenerihitus	14%

Kontserni ehitustegevusest olid 60% uusehitused ning 40% renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Ekspordi ja väljaspool Eestit osutatud teenuste käibe osakaal kontserni realiseerimise netokäibest kasvas 1999 aasta 11%-lt 2000. aasta 28%-ni.

Kontserni 2000. aasta põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

Puhaskasumimarginaal	4,7%
Ärikasumimarginaal	4,6%
Omakapitali tootlus aastas	49,4%
Aktivate tootlus aastas	17,7%

Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõttes AS Merko Ehitus 2000. aastal oli 194, kelle brutotootasu moodustas 24,2 miljonit krooni. Keskmine brutotootasu emaettevõttes AS Merko Ehitus kasvas 1999. aastaga võrreldes 17%. Keskmine kontserni täistööajaga töötajate arv oli 357, kelle brutotootasu moodustas 41,1 miljonit krooni. Keskmine brutotootasu kontsernis Merko Ehitus kasvas 1999. aastaga võrreldes 22%.

Olulisimaks 2000. aastal toimunud struktuuriliseks muutuseks oli 50%-lise osaluse müümine sidusettevõttes AS-s Vesimer Investeeringud.

Merko Ehitus kontserni materiaalsed investeeringud masinatesse, seadmetesse ja inventari moodustasid 2000. aastal 4 371 tuhat krooni ja olid põhiliselt seotud töökohtade loomise ja arendamisega.

Finantsseisund

Ettevõtte on suure likviidsusega ja kõrgelt kapitaliseeritud. Kontserni 2000. aasta finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

Omkapitali määr	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3
Arvete käibesagedus (aastas)	7,0

Aksia ja aktsionärid

Merko Ehituse aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.2000 oli 38 krooni. 2000. aasta puhaskasum aktsia kohta oli 7,52 krooni. Juhatus teeb ettepaneku maksta AS Merko Ehitus aktsionäridele 2000. aasta eest dividendide 1,50 krooni aktsia kohta, mis annab dividendimääraks 20%.

Merko Ehituse aktsionäride struktuur 2000. aasta lõpus oli järgmine:

Merko Grupp	74,0%
Merita Bank, kliendid	11,3%
Skandinaviska Enskilda Banken, kliendid	3,0%
Optiva Pank	1,6%
Hagen Ltd.	1,6%
Hansa Investment Fund	1,2%
Hansapank	1,0%
Teised aktsionärid	6,3%

Nõukogu ja juhatus

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 4 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel liikmed on põhikohaga tööl AS-s Merko Ehitus, nende brutotöötasu 2000. aastal oli 988 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Nõukogu liikmetest kaks töötavad põhikohaga AS-s Merko Ehitus, nende brutotöötasu 2000. aastal oli 509 tuhat krooni. Tegevjuhi brutotöötasu ulatus 276 tuhande kroonini.

Väljavaated 2001. aastaks

Käesoleval aastal plaanime säilitada turuosa mittelehoonete ehitamise sektoris ning suurendada turuosa eluhoonete ja inseneriehituse osas. Strateegilise suunana jätkab Merko Ehitus tegevuse laiendamist Lätis ja Leedus, kus soovib läbi tütarettevõtete SIA Merks ja UAB Merko Statyba jõuda suurimate ehitusettevõtete hulka. Teise strateegilise suunana hakkab Merko Ehitus tegelema eluasemete ehitamisega kinnisvaraarenduse teel.

KASUMIARUANNE

	märkus	kontsern		emaettevõte	
		2000	1999	2000	1999
Realiseerimise netokäive	1	1 420 469	733 657	960 645	583 950
Realiseeritud toodete kulu	2	1 319 713	669 652	896 445	545 487
Brutokasum		100 756	64 005	64 200	38 463
Turustuskulud	3	9 875	10 576	4 568	4 075
Üldhalduskulud	4	27 428	28 498	13 869	16 416
Muud äritulud	5	7 868	5 790	6 043	2 621
Muud ärikulud	6	5 407	7 405	1 396	6 606
Ärikasum		65 914	23 316	50 410	13 987
Finantstulud	7	9 784	8 205	21 139	16 842
Finantskulud	8	6 156	71 254	4 954	70 863
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		69 542	-39 733	66 595	-40 034
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		69 542	-39 733	66 595	-40 034
Tulumaks	9	1 783	-170	-	-288
Puhaskasum (-kahjum)		<u>67 759</u>	<u>-39 563</u>	<u>66 595</u>	<u>-39 746</u>
Vähemusosa		1 164	183	-	-
Kontserni puhaskasum (-kahjum)		<u>66 595</u>	<u>-39 746</u>	<u>66 595</u>	<u>-39 746</u>
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides)	10	7,52	-4,49		

BILANSS 31.12.

	märkus	kontsern		emaettevõte	
		2000	1999	2000	1999
VARA					
Raha ja pangakontod	12	42 294	25 239	29 019	5 353
Aktsiad ja muud väärtpaberid	13	95 042	27 699	87 602	27 457
Nõuded ostjate vastu	14	202 821	87 610	101 591	71 095
Mitmesugused nõuded	15	23 187	17 233	38 261	18 407
Viitlaekumised	16	548	1 630	485	1 605
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18	3 327	6 880	451	4 487
sh ettevõtte tulumaks		-	1 659	-	1 412
Varud	19	50 565	37 980	28 604	15 831
Käibevara kokku		417 784	204 271	286 013	144 235
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20	12 123	15 350	47 139	48 235
Materiaalne põhivara	21	46 732	52 321	35 821	39 830
Immateriaalne põhivara	22	778	1 215	-	-
Põhivara kokku		59 633	68 886	82 960	88 065
VARA KOKKU		477 417	273 157	368 973	232 300
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Võlakohustused	24	8 891	8 142	7 792	3 706
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	26	31 313	43 109	28 182	12 952
Võlad hankijatele		150 957	52 526	63 529	35 570
Mitmesugused võlad	32	1 337	446	3 307	29 470
Maksuvõlad	27	11 846	5 318	6 411	3 740
sh ettevõtte tulumaks		1 071	49	-	-
Viitvõlad	28	7 626	17 014	3 949	4 523
Lühiajalised eraldised	29	97 920	30 795	92 336	29 374
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		57	-	-	-
Lühiajalised kohustused kokku		309 947	157 350	205 506	119 335
Pikaajalised võlakohustused	24	-	6 854	-	6 851
KOHUSTUSED KOKKU		309 947	164 204	205 506	126 186
Vähemusosa		4 003	2 839	-	-
OMAKAPITAL					
Aktsiakapital	30	88 500	88 500	88 500	88 500
Ülekurss		2 950	2 950	2 950	2 950
Kohustuslik reservkapital		4 875	4 875	4 875	4 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6	47 717	6	47 717
Aruandeaasta kasum		66 595	-39 746	66 595	-39 746
Kursivahe		541	1 818	541	1 818
OMAKAPITAL KOKKU		163 467	106 114	163 467	106 114
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		477 417	273 157	368 973	232 300

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.1998	88 500	2 950	2 950	4	58 753	153 157
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	1 814	-	1 814
Enammakstud dividendi tulumaksu jääk	-	-	-	-	-1 589	-1 589
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	-39 746	-39 746
Dividendid	-	-	-	-	-7 522	-7 522
Reservide muutus	-	-	1 925	-	-1 925	-
Saldo 31.12.1999	88 500	2 950	4 875	1 818	7 971	106 114
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	-1 277	-	-1 277
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	66 595	66 595
Dividendid	-	-	-	-	-7 965	-7 965
Saldo 31.12.2000	88 500	2 950	4 875	541	66 601	163 467

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Äritegevus				
Kasum majandustegevusest	69 542	-39 733	66 595	-40 033
Amortisatsioon	7 833	6 249	5 366	4 089
Muud korrigeerimised*	59 611	42 333	36 223	51 632
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	136 986	8 849	108 184	15 688
Käibekapitali muutus				
Aktsiad ja väärtpaberid	-67 146	-16 531	-59 947	-12 465
Nõuded	-134 203	78 901	-56 352	67 127
Viitlaekumised	939	833	939	833
Ettemakstud kulud	2 368	1 069	4 036	1 536
Varud	-5 346	-1 707	-3 081	-4
Ostjate ettemaksud	-10 573	15 828	15 230	-13 832
Võlad hankijatele	87 752	-6 784	27 960	-9 468
Mitmesugused võlad	11 452	-59 593	-6 946	-24 549
Maksuvõlad	5 520	3 022	2 671	2 939
Viitvõlad	802	8 923	-746	-350
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	57	-	-	-
Rahavood põhitegevusest	28 608	32 810	31 948	27 455
Intressid				
Saadud intressid	3 474	4 086	3 214	4 676
Makstud intressid	-646	-2 086	-548	-1 903
Dividendid				
Saadud dividendid	229	45	223	3 045
Ettevõtte tulumaks				
Makstud eelmise majandusaasta eest tulumaksu	136	2 817	-	4 102
Makstud tulumaksu avansilisi makseid	-253	-4 313	-	-3 967
Äritegevuse rahavoog	31 548	33 359	34 837	33 408
Investeeringustegevus				
Tütarettevõtete soetamine	-	-	-120	-120
Tütarettevõtete müük	-	18 842	-	19 817
Sidusettevõtete soetamine	-34	-2 820	-20	-2 820
Sidusettevõtete müük	5 875	3 824	5 875	3 824
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-1 800	-	-1 800	-
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	21	411	21	-
Pikaajaliste laenude andmine	-3 832	-313	-3 305	-168
Laekunud pikaajalisi laene	2 503	595	2 348	-
Materiaalse põhivara soetamine	-7 389	-25 304	-1 539	-24 222
Materiaalse põhivara müük	2 273	8 315	199	4 251
Investeeringustegevuse rahavoog	-2 383	3 550	1 659	562
Finantseerimistegevus				
Laenude võtmine	6 796	8 444	4 766	3 706
Laenude tagasimaksmine	-11 735	-26 841	-10 540	-24 777
Kapitalirendi maksete tasumine	-78	-154	-	-
Makstud dividendid	-7 965	-7 522	-7 965	-7 522
Finantseerimistegevuse rahavoog	-12 982	-26 074	-13 739	-28 594
Rahavood kokku	16 183	10 835	22 757	5 376
Raha ja rahaekvivalentide muutus	16 183	10 835	22 757	5 376
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	25 239	14 199	5 353	764
Valuutakursi muutuste mõju	872	205	909	-787
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	42 294	25 239	29 019	5 353

* Muud korrigeerimised	kontsern		Emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	62 172	-23 305	52 984	-7 661
Garantiireservi muutus	1 406	-1 274	286	-654
Puhkusereservi muutus	826	-410	171	-149
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	1	3 034	-17	5 592
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-860	66 337	-13 245	56 678
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-199	-180	-199	-180
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	-704	628	-908	787
Intressitulu	-3 736	-4 384	-3 391	-4 425
Intressikulu	716	1 886	547	1 689
Dividenditulu	-11	-45	-5	-45
Pikaajalise nõude liigitamine tüdarettevõtteks	-	46	-	-
Muud korrigeerimised kokku	59 611	42 333	36 223	51 632

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Merko Ehitus kontserni ja emaettevõtte Merko Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega (IAS) ja Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, kus emaettevõtte Merko Ehitus omab otseselt või kaudselt hääleteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on arvestatud tütarettevõtte vara ja kohustuste maksumust, lähtudes emaettevõtte soetusmaksumusest, on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid on vajaduse korral korrigeeritud tagamaks nende vastavust kontserni põhimõtetega.

Tütarettevõtete loetelu on toodud märkuses 20.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on ettevõtted, kus kontsern omab 20 kuni 50 %-list hääleõigust. Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtete loetelu on toodud märkuses 20.

Tütarettevõtete arvestus emaettevõttes

Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte aruannetes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Välisvaluuta

Välismaal tegutsevate tütar- ja sidusettevõtete kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded on Eesti kroonidesse ümber hinnatud aasta keskmise Eesti Panga vahetuskursi alusel, bilansikirjed ja omakapitali muutuste aruande kirjed bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2000 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on tütar- või sidusettevõtte soetamisel ostuhinna ja soetatud tütar- või sidusettevõtte netoaktivate reaalkäätuse vahe. Firmaväärtus on bilansis näidatud immateriaalse varana ja seda amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või turuhind. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas. Väärtpaberite väärtuste muutused on näidatud kasumiaruandes.

Pikaajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad ja osad, mis annavad kontsernile alla 20% hääleõigusest on näidatud soetusmaksumuses. Alla on hinnatud investeeringud, mille väärtus on püsivalt langenud. Väärtuse langus on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab ehitiste, rajatiste, transpordivahendite, masinate ja seadmete puhul 5000 krooni ning tööriistade ja majandusinventari puhul 8000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parenduskulud on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit on arvestatud lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 12,5 aastat;
masinad ja seadmed 4 aastat;
muu inventar 4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepingud, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine- ja materjalivarud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses on ehituses rakendatud FIFO meetodit ja väikeelamukonstruktsioonide tootmises kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, ilma milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Garantiikohustuse reserv

Ehituslepingute garantiikohustuse reservi arvestatakse oma jõududega tehtud ehitustööde mahust. Reservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Tulumaks

Eestis 1.jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri

enam erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükatud tulumaksu kohustus.

Tulumaksuga maksustatakse residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat potentsiaalset tulumaksukohustust bilansis ei kajastata, kuna selle suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse tulumaksukohustuse suurus sõltub sellest, kuidas jagunevad aktsiad dividendide väljakuulutamise päeval residendist juriidiliste isikute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis. Dividenditulu on näidatud nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu tütar- ja sidusettevõtetelt on arvatud kapitaliosaluse meetodil.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas. Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Lõpetamata ehituslepingud on bilansis kajastatud 2000.a. jõustunud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Pikaajaliste ehituslepingute arvestus" kohastel bilansiridadel. Võrreldavuse tagamiseks on 1999.a. näitajad avaldatud samadel ridadel. On tehtud järgmised muudatused:

- bilansi real "Ehitustööde tellijatelt saada" esitatud näitaja oli 1999.a. aruandes real "Muud lühiajalised nõuded";
- bilansi real "Ehitustööde tellijatel saada" esitatud näitaja oli 1999.a. aruandes real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud";
- bilansi real "Lõpetamata ehitustööd" esitatud näitaja oli 1999.a. aruandes real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud".

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

MÄRKUSED

Märkus 1

Äri- ja geograafilised segmendid

Ärisegmendid

2000	Ehitus	Väikeelamu konst- ruksioonid	Betoon- elemendid	Kontsern
Müügitulu	1 362 552	57 917	-	1 420 469
Segmendi ärikasum	64 290	1 624	-	65 914
Finantstulud ja -kulud				3 628
sh kasum sidusettevõtetelt	-1 064	-	1 001	-63
Kasum enne maksustamist				69 542
Tulumaks				1 683
Kontserni kasum majandustegevusest				67 859
Vähemusosa				1 164
Puhaskasum				66 695
Segmendi vara	453 005	12 229	-	465 234
Sidusettevõtted	3 315	-	1 988	5 303
Jaotamata vara				6 808
Vara konsolideeritult kokku				477 417
Segmendi kohustused	301 229	7 310	-	308 539
Jaotamata kohustused				1 311
Kohustused konsolideeritult kokku				309 850
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	6 843	559	-	7 402
Amortisatsioon	7 307	526	-	7 833
1999	Ehitus	Väikeelamu konst- ruksioonid	Muud	Kontsern
Müügitulu	685 013	40 244	8 400	733 657
Segmendi ärikasum	14 825	199	8 292	23 316
Finantstulud ja -kulud				-63 049
sh kasum sidusettevõtetelt	1 379	-	117	1 496
Kasum enne maksustamist				-39 733
Tulumaks				-170
Kontserni kasum majandustegevusest				-39 563
Vähemusosa				183
Puhaskasum				-39 746
Segmendi vara	245 641	12 167	-	257 808
Sidusettevõtted	10 220	-	987	11 207
Jaotamata vara				4 142
Vara konsolideeritult kokku				273 157
Segmendi kohustused	151 972	8 307	10	160 289
Jaotamata kohustused				3 915
Kohustused konsolideeritult kokku				164 204
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	25 414	400	-	25 814
Amortisatsioon	5 790	459	-	6 249

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

Geograafilised segmendid

Emaettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti. Peamisteks ärisegmentideks Eestis on ehitus ja väikeelamu konstruktsioonide tootmine. Peamiseks ärisegmentiks Lätis ja Leedus on ehitus.

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Müügitulu	kontsern		emaettevõtte	
	2000	1999	2000	1999
Eesti	1 016 315	649 637	940 989	577 230
Läti	129 612	43 502	9 765	6 187
Leedu	226 471	10 503	9 891	533
Venemaa	3 025	4 268	-	-
Saksamaa	22 769	7 490	-	-
Norra	8 196	13 688	-	-
Taani	14	3 157	-	-
Rootsi	11 793	-	-	-
Muu	2 274	1 412	-	-
Kokku	1 420 469	733 657	960 645	583 950

	Vara kokku		Põhivara soetamine	
	2000	1999	2000	1999
Eesti	352 418	206 066	3 291	25 182
Läti	29 368	47 192	2 645	589
Leedu	95 631	3 386	1 466	43
Muu	-	16 513	-	-
Kokku	477 417	273 157	7 402	25 814

Märkus 2

Realiseeritud toodete kulu

	kontsern		emaettevõtte	
	2000	1999	2000	1999
Materjal	146 059	84 867	63 609	41 866
Ehitusteenused	1 042 688	493 160	752 992	430 599
Tööjõukulu	39 669	29 616	24 688	26 762
Kulum	5 757	4 614	4 419	3 146
Projekteerimine	14 086	9 958	12 320	8 697
Ehitusmehhanismid ja transport	25 280	16 888	14 939	16 176
Muud kulud	46 174	30 549	23 478	18 241
Realiseeritud toodete kulu kokku	1 319 713	669 652	896 445	545 487

Märkus 3**Turustuskulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Tööjõukulu	3 878	2 313	1 717	1 151
Kulum	25	19	24	19
Reklaam, sponsorlus	3 156	2 032	1 506	1 123
Transport	696	3 051	514	220
Ehituskonkursid ja ISO-ga seotud kulud	173	682	63	673
Muud kulud	1 947	2 479	744	889
Turustuskulud kokku	9 875	10 576	4 568	4 075

Märkus 4**Üldhalduskulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Tööjõukulu	12 855	12 547	6 923	7 398
Kulum	2 051	1 616	923	918
Arvutustehnika ja infoteenused	1 749	2 257	890	1 579
Pangateenused	616	1 067	211	793
Transport	3 017	2 684	1 919	1 669
Kontorikulud, sideteenused	4 740	4 706	2 231	2 186
Muud kulud	2 400	3 621	772	1 873
Üldhalduskulud kokku	27 428	28 498	13 869	16 416

Märkus 5**Muud äritulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Kasum põhivara müügist	172	2 861	116	231
Saadud trahvid, viivised	4 181	1 895	3 982	1 874
Kasum valuutakursi muutustest	1 916	358	1 129	124
Muud tulud	1 599	676	816	392
Muud äritulud kokku	7 868	5 790	6 043	2 621

Märkus 6**Muud äriikulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Kohalikud maksud	528	73	127	61
Trahvid, viivised	532	395	596	327
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	254	5 775	98	5 723
Kahjum valuutakursi muutustest	3 467	227	410	159
Muud kulud	626	935	165	336
Muud äriikulud kokku	5 407	7 405	1 396	6 606

Märkus 7**Finantstulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Finantstulud tütarettevõtetelt	-	12	12 458	9 530
Finantstulud sidusettevõtetelt	1 001	1 637	1 001	1 637

Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 050	-	1 050	-
Kasum valuutakursi muutustest	3 816	1 277	2 986	441
Muud intressi- ja finantstulud				
kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	124	470	59	375
dividenditulu	11	45	5	45
intressitulu	3 493	4 362	3 391	4 425
lühiajaliste väärtpaberite üleshindlus	289	339	289	339
muu finantstulu	-	63	-	50
Muud intressi- ja finantstulud kokku	3 917	5 279	3 744	5 234
Finantstulud kokku	9 784	8 205	21 239	16 842

Märkus 8

Finantskulud	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Finantskulud tütarettevõtetelt	-	67 577	-	67 704
Finantskulud sidusettevõtetelt	1 064	141	1 064	141
Kahjum valuutakursi muutustest	3 829	1 498	2 796	1 193
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	100	-	100	-
Muud finantskulud				
kahjum lühiajaliste väärtpaberite müügist	-	3	-	-
lühiajaliste väärtpaberite allahindlus	90	53	90	47
intressikulu	716	1 693	547	1 689
muu finantskulu	357	289	357	89
Muud finantskulud kokku	1 163	2 038	994	1 825
Finantskulud kokku	6 156	71 254	4 954	70 863

Märkus 9

Tulumaks teenitud kasumilt

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Kasum enne maksustamist	69 542	-39 733	66 595	-40 034
Tasumisele kuuluv tulumaks	1 341	1 314	-	966
Edasilükatud tulumaks	442	-1 484	-	-1 254
Tulumaks kokku	1 783	-170	-	-288

Seoses 1.jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseadusega ei maksa Eesti juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Kontserni kuuluvad Läti juriidilised isikud arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu Läti Vabariigi seadusandluse järgi. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 25 %-lise tulumaksumääraga.

Kontserni kuuluvad Leedu juriidilised isikud arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu Leedu Vabariigi seadusandluse järgi. Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 29 %-lise tulumaksumääraga.

Märkus 10

Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	2000	1999
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum)	66 595	-39 746
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 850	8 850
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (kroonides)	<u>7,52</u>	<u>-4,49</u>

Kontsernis ei olnud 1999. ja 2000. aastal potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Märkus 11 Dividendid aktsia kohta

Väljamaksmisele kuuluvad dividendid kajastatakse siis, kui kasumi jaotuse ettepanek on üldkoosoleku poolt kinnitatud. Kasumi jaotuse ettepaneku kohaselt makstakse 2001. aastal dividendina välja kokku 13 275 tuh. krooni (2000. aastal maksti 7 965 tuh. krooni), s.o. ühe aktsia kohta 1,50 krooni (2000. aastal ühe aktsia kohta 0,90 krooni).

Märkus 12 Raha ja pangakontod

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Sularaha kassas	298	512	4	-
Arvelduskontod	14 736	8 170	1 755	3 759
Lühiajalised pangadeposiidid	27 260	16 557	27 260	1 594
Raha ja pangakontod kokku	<u>42 294</u>	<u>25 239</u>	<u>29 019</u>	<u>5 353</u>

Märkus 13 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Eesti rahaturufondide osakud	85 951	26 400	78 601	26 400
Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud aktsiad	300	346	300	139
Riia Fondibörsil noteeritud aktsiad	437	628	437	628
Muud Eesti VKD registreeritud aktsiad	200	240	200	240
Muude ettevõtete aktsiad	8 154	85	8 064	50
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	<u>95 042</u>	<u>27 699</u>	<u>87 602</u>	<u>27 457</u>

Märkus 14 Nõuded ostjate vastu

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Ostjatelt laekumata arved	203 327	87 734	101 591	71 095
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-506	-124	-	-
Nõuded ostjate vastu kokku	<u>202 821</u>	<u>87 610</u>	<u>101 591</u>	<u>71 095</u>

Märkus 15 Mitmesugused nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Nõuded ema- ja tütarettevõtetele laenu tütarettevõtetele (märkus 32)	-	-	10 290	3 417

muud nõuded	1 735	1 735	12 782	2 621
Nõuded ema- ja tütarettevõtetele kokku	1 735	1 735	23 072	6 038
Nõuded sidusettevõtetele				
laenu sidusettevõtetele (märkus 32)	2 692	1 117	2 692	1 117
muud nõuded	337	105	337	105
Nõuded sidusettevõtetele kokku	3 029	1 222	3 029	1 222
Muud lühiajalised nõuded				
lühiajalised laenud (märkus 17)	15 645	10 941	11 654	10 649
muud lühiajalised nõuded	2 778	3 335	506	498
Muud lühiajalised nõuded kokku	18 423	14 276	12 160	11 147
Mitmesugused nõuded kokku	23 187	17 233	38 261	18 407

Märkus 16

Viitlaekumised

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Intressid	542	467	479	442
Dividendid	-	218	-	218
Muud viitlaekumised	6	945	6	945
Viitlaekumised kokku	548	1 630	485	1 605

Märkus 17

Mitteseotud isikutele antud laenud

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Laenu mitteseotud juriidilistele isikutele				
Laenu jääk aasta alguses	14 775	24 293	13 965	22 905
Välja antud	21 162	16 466	7 027	16 264
Laekunud	15 436	25 984	5 402	25 204
Laenu jääk aasta lõpus	20 501	14 775	15 590	13 965
sh. lühiajaline osa	15 481	10 748	11 354	10 499
sh. pikaajaline osa	5 020	4 027	4 086	3 466

Keskmine intressimäär 9 %

Laenu mitteseotud füüsilistele isikutele

Laenu jääk aasta alguses	193	75	150	40
Välja antud	-	212	-	150
Laekunud	29	54	-	-
Ebatõenäoliselt laekuv	-	40	-	40
Laenu jääk aasta lõpus	164	193	150	150
sh. lühiajaline osa	164	193	150	150

Keskmine intressimäär 8 %

Mitteseotud isikutele antud laenud kokku

Mitteseotud isikutele antud laenud kokku	20 665	14 968	15 740	14 115
sh. lühiajaline osa (märkus 15)	15 645	10 941	11 654	10 649
sh. pikaajaline osa (lõpptähtajaga 2...5 aastat) (märkus 20)	5 020	4 027	4 086	3 466

Märkus 18**Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

	kontsern		emaettevõtte	
	2000	1999	2000	1999
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
käibemaks	2 137	928	-	-
juriidilise isiku tulumaks	409	1 659	21	1 412
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	2 546	2 587	21	1 412
Muud ettemakstud kulud				
ettemakstud kindlustusmaksed	411	891	354	653
ettemakstud rent	204	122	-	-
muud	182	3 280	76	2 422
Muud ettemakstud kulud kokku	797	4 293	430	3 075
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	3 327	6 880	451	4 487

Märkus 19**Varud**

	kontsern		emaettevõtte	
	2000	1999	2000	1999
Tooraine ja materjal	2 516	2 535	-	-
Lõpetamata toodang	598	-	-	-
Valmistoodang	1 781	1 133	-	-
Ostetud kaubad müügiks	8 112	3 327	3 285	3 280
Ettemaksed hankijatele materjalide eest	578	1 550	-	-
Lõpetamata ehitustööd	10 464	6 014	9 030	5 955
Ehitustööde tellijatelt saada (märkus 31)	26 516	23 421	16 289	6 596
Varud kokku	50 565	37 980	28 604	15 831

Märkus 20**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	kontsern		emaettevõtte	
	2000	1999	2000	1999
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	-	-	35 963	33 446
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	5 303	11 207	5 289	11 207
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	1 800	115	1 800	115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5 020	4 027	4 087	3 466
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	12 123	15 350	47 139	48 235

Tütarettevõtte nimi	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	2000	1999		

AS Merko Ehitus**tütarettevõtted**

AS Gustaf	100	100	Pärnu	ehitus
OÜ Matek	65	65	Tallinn	väikeelamu- konstruktsioonid
AS Merko Tartu	66	66	Tartu	ehitus
AS Merko Inseneriehitus	100	100	Saue	ehitus
OÜ Merko Ehitustööd	100	100	Saue	ehitus
OÜ Merko Ehitusteenused	100	100	Saue	ehitus

Eesti Ehitusekspordi OÜ	100	100	Saue	ehitus
Merko Project Finance & Consulting Ltd	-	100	Suurbritannia	ehitus
SIA Merks	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
UAB Merko Statyba	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	ehitus
ZAO Merkostroi	100	100	Venemaa, St-Peterburg	ehitus
OÜ Merko Elamu	100	-	Saue	kinnisvara
OÜ Merko Maja	100	-	Saue	kinnisvara
OÜ Merko Kinnisvara	100	-	Saue	kinnisvara

AS Gustaf

tütarettevõtted

SIA Rigus	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
-----------	-----	-----	---------------------	--------

SIA Merks

tütarettevõtted

SIA Aivari M	100	-	Läti Vabariik, Riia	ehitus
SIA Zeltini M	100	-	Läti Vabariik, Riia	ehitus
SIA Rçki M	100	-	Läti Vabariik, Riia	ehitus

Tütarettevõtete aktsiad ja osad emaettevõtte aruandes:

Tütarettevõtte nimi	Investeering 31.12.1999	Muutused 2000.a.			Investeering 31.12.2000
		soetamine ja likvi- deerimine	tulu-kulu tütarette- võtetelt	kursi- muutused	
AS Merko Ehitus					
tütarettevõtted					
AS Gustaf	5 205	-	3 829	1	9 035
OÜ Matek	2 062	-	1 050	-	3 112
AS Merko Tartu	3 112	-	1 288	-	4 400
AS Merko Inseneriehitus	1 461	-	30	-	1 491
OÜ Merko Ehitustööd	30	-	131	-	161
OÜ Merko					
Ehitusteenused	40	-	-	-	40
Eesti Ehitusekspordi OÜ	40	-	1	-	41
Merko Project Finance & Consulting Ltd	16 513	-15 163	-	-1 350	-
SIA Merks	4 384	6 479	1 378	72	12 313
UAB Merko Statyba	553	-	4 651	-	5 204
ZAO Merkostroi	46	-	-	-	46
OÜ Merko Elamu	-	40	-	-	40
OÜ Merko Maja	-	40	-	-	40
OÜ Merko Kinnisvara	-	40	-	-	40
Kokku	33 446	-8 564	12 358	-1 277	35 963
AS Gustaf					
tütarettevõtted					
SIA Rigus	38	-	-	1	39
SIA Merks					
tütarettevõtted					
SIA Aivari M	-	54	-	-	54
SIA Zeltini M	-	54	-	-	54
SIA Rçki M	-	55	-	-	54
Kokku	-	163	-	-	163
Kontsern kokku	33 484	-8 401	12 358	-1 276	36 165

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Sidusettevõtte nimi	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	2000	1999		
AS Merko Ehitus sidusettevõtted				
Vesimer Investeeringute AS	-	50	Tallinn	ehitus
Normanni Linnagrupi AS	50	50	Tallinn	ehitus
AS Insenerivõrgud	50	50	Tallinn	ehitus
AS Tartu Maja				
Betoontooted	25	25	Tartu	betoonelemendid
Viru Väljaku Arenduse OÜ	50	-	Tallinn	kinnisvara
SIA Merks sidusettevõtte				
PS Merks-Terbe Lat	50	-	Läti Vabariik, Riia	ehitus

* Osalus Vesimer Investeeringute AS-s müüdi 2000. aastal.

Sidusettevõtte nimi	Investeering 31.12.1999	Muutused 2000.a.		Investeering 31.12.2000
		soetamine ja müük	tulu-kulu sidusettevõtetest	
AS Merko Ehitus sidusettevõtted				
Vesimer Investeeringute AS	5 887	-5 875	-12	-
Normanni Linnagrupi AS	506	-	-122	384
AS Insenerivõrgud	3 827	-	-930	2 897
AS Tartu Maja Betoontooted	987	-	1 001	1 988
Viru Väljaku Arenduse OÜ	-	20	-	20
Kokku	11 207	-5 855	-63	5 289
SIA Merks sidusettevõtte				
PS Merks-Terbe Lat	-	14	-	14
Kontsern kokku	11 207	-5 841	-63	5 303

Muud aktsiad, osad ja võlatähed	kontsern		emaettevõtte	
	2000	1999	2000	1999
Aasta alguses	115	1 565	115	115
Soetamine	1 800	-	1 800	-
Müük	15	1 450	15	-
Allahindlus	100	-	100	-
Aasta lõpus	1 800	115	1 800	115

Mitmesugused pikaajalised nõuded	kontsern		emaettevõtte	
	2000	1999	2000	1999
Pikaajalised laenud mitteseotud juriidilistele isikutele (märkus 17)	5 020	4 027	4 087	3 466
Mitmesugused pikaajalised nõuded kokku	5 020	4 027	4 087	3 466

Märkus 21
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kontsernis	Maa	Ehitised	Hoones- tus- õigus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumus 31.12.1999	7 783	39 121	1 603	12 988	6 854	110	-	68 459
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-	5 598	75	6 905	3 560	-	-	16 138
Jääk- maksumus 31.12.1999	7 783	33 523	1 528	6 083	3 294	110	-	52 321
Jääkmaksumus 31.12.1999	7 783	33 523	1 528	6 083	3 294	110	-	52 321
Valuutakurssi- de muutused	319	-	-	17	53	-	-	389
Soetamine	110	-	-	1 960	2 411	-	2 867	7 348
Müük	2 015	-	-	63	29	-	-	2 107
Põhivara liigitamine käibevaraks	3 589	-	-	-	-	-	-	3 589
Mahakandmine	-	-	-	34	34	110	-	178
Kulum	-	3 076	32	2 530	1 825	-	-	7 463
Jääk- maksumus 31.12.2000	2 608	30 458	1 496	5 433	3 870	-	2 867	46 732
Soetus- maksumus 31.12.2000	2 608	39 132	1 603	13 841	9 119	-	2 867	69 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-	8 674	107	8 408	5 249	-	-	22 438
Jääk- maksumus 31.12.2000	2 608	30 458	1 496	5 433	3 870	-	2 867	46 732
Materiaalne põhivara emaettevõttes	Maa	Ehitised	Hoones- tus- õigus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ette- maksed	Kokku	
Soetusmaksumus 31.12.1999	1 067	38 480	1 603	6 225	4 821	-	52 197	
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-	5 472	75	3 781	3 038	-	12 367	
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 067	33 008	1 528	2 444	1 783	-	39 830	
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 067	33 008	1 528	2 444	1 783	-	39 830	
Soetamine	-	-	-	1 132	287	120	1 539	
Müük	-	-	-	102	23	-	125	
Mahakandmine	-	-	-	34	23	-	57	
Kulum	-	3 014	32	1 391	929	-	5 366	
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 067	29 994	1 496	2 049	1 095	120	35 821	

Soetusmaksumus 31.12.2000	1 067	38 480	1 603	6 451	4 927	120	52 648
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-	8 486	107	4 402	3 832	-	16 827
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 067	29 994	1 496	2 049	1 095	120	35 821

Renditud põhivara kohta on toodud andmed märkuses 23.

Märkus 22 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kontsernis	Firmaväärtus	Arengu- väljaminekud	Ostetud liitsentsid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	2 296	8	10	2 314
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	1 090	8	1	1 099
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 206	-	9	1 215
Jääkmaksumus 31.12.1999	1 206	-	9	1 215
Sissetulekud	-	-	57	57
Kulum	459	-	35	494
Jääkmaksumus 31.12.2000	747	-	31	778
Soetusmaksumus 31.12.2000	2 296	-	57	2 353
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	1 549	-	26	1 575
Jääkmaksumus 31.12.2000	747	-	31	778

Märkus 23 Renditud vara

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Masinad ja seadmed				
Soetusmaksumus	130	872	-	-
Akumuleeritud kulum	87	537	-	-
sh aruandeperioodi kulum	32	129	-	-
Jääkmaksumus	43	335	-	-
Kapitalirendivõlg (märkus 24)	-	74	-	-
Aruandeperioodi intressikulu	5	14	-	-

Kasutusrendi tingimustel renditud vara:

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Masinad ja seadmed				
Aruandeperioodi maksed	2 396	2 682	1 764	2 067
Järgmiste perioodide maksed	8 741	5 288	7 696	4 688
sh tasumised järgmisel aastal	4 039	1 709	3 610	1 425
tasumised 2...5 aastal	4 702	3 579	4 086	3 263
Kokku	11 137	7 970	9 460	6 755

Märkus 24

Võlakohustused	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Kapitalirendivõlad (märkus 23)				
Laenu jääk aasta alguses	74	215	-	-
Saadud	-	-	-	-
Tasutud	74	141	-	-
Laenu jääk aasta lõpus	-	74	-	-
sh lühiajaline osa	-	74	-	-
Keskmine intressimäär 15 %				
Pangalaenud				
Laenu jääk aasta alguses	2 035	63 707	-	23 626
Saadud	-	10 213	-	8 178
Tasutud	1 876	71 885	-	31 804
Laenu jääk aasta lõpus	159	2 035	-	-
sh lühiajaline osa	159	2 035	-	-
Muud laenud				
Laenu jääk aasta alguses	12 887	8 102	10 557	8 000
Saadud	5 706	12 571	4 766	10 241
Tasutud	9 861	7 786	7 531	7 684
Laenu jääk aasta lõpus	8 732	12 887	7 792	10 557
sh lühiajaline osa	8 732	6 033	7 792	3 706
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...5 aastat)	-	6 854	-	6 851
Laenud kokku	8 891	14 996	7 792	10 557
sh lühiajaline osa	8 891	8 142	7 792	3 706
pikaajaline osa maksetähtajaga 2. aastal	-	6 854	-	6 851

Laenude tagatised ja panditud varad on toodud märkuses 25.

Märkus 25

Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud laenude ja muude kohustuste tagamiseks on sõlmitud järgmised lepingud:

AS Merko Ehitus ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 80 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese ja teise järjekoha all) ja notariaalpant Sael asuvatele hoonetele summas 7 milj. krooni. Pantidega on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

AS Merko Ehitus ja Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 30 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud kolmanda ja neljanda järjekoha all). Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

OÜ Matek ja Merita Bank Plc vahel:

Notariaalne kommertspandileping nr. 9308 kogu vallasvarale 5 milj. krooni suuruses summas. Pandiga on tagatud arvelduskrediidi leping limiidiga 250 000 DEM ja sõlmitud garantiilepingud.

AS Gustaf ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 3 milj. krooni garantiilepingute tagamiseks.

AS Merko Tartu ja Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 1,5 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese järjekoha all). Pandiga on tagatud sõlmitud garantiilepingud.

SIA Merks ja Hansabanka vahel:

Kommertspandileping varale 30 tuh. LVL suuruses summas. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Võetud kohustuste tagatiseks on seatud hüpoteeke 5 milj. krooni ulatuses Läänemaal soetatud kinnistutele.

Märkus 26

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Ostjate ettemaksed	36 638	45 347	33 025	15 140
Ettemaksete käibemaks	-5 325	-2 238	-4 843	-2 188
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest kokku	31 313	43 109	28 182	12 952

Märkus 27

Maksuvõlad	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Käibemaks	7 828	3 476	4 740	2 470
Juriidilise isiku tulumaks	1 076	49	-	-
Füüsilise isiku tulumaks	751	142	444	-
Sotsiaalmaks	2 187	1 651	1 227	1 270
Maamaks	4	-	-	-
Maksuvõlad kokku	11 846	5 318	6 411	3 740

Märkus 28

Viitvõlad	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Võlad töövõtjatele	7 254	5 572	3 634	4 130
Intressivõlad	-	9	-	-
Muud viitvõlad	372	11 433	315	393
Viitvõlad kokku	7 626	17 014	3 949	4 523

Märkus 29

Lühiajalised eraldised	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Ehituse garantiikohustuse reserv	2 709	1 310	1 438	1 152
Ehitustööde tellijatel saada (märkus 31)	94 773	29 485	90 898	28 222
Muud lühiajalised eraldised	437	-	-	-
Lühiajalised eraldised kokku	97 919	30 795	92 336	29 374

Märkus 30 Aktsiakapital

Aktsiakapital summas 88 500 tuh. krooni jaguneb 8 850 tuh. nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne aktsiate arv 18 000 tuh. aktsiat.

1999. ja 2000. aastal aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

2000. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 7 965 tuh. krooni. (1999. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 7 522,5 tuh. krooni.)

Märkus 31

Lõpetamata ehituslepingud

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	642 118	199 089	508 136	171 688
Esitatud vahearved	710 375	205 153	582 745	193 314
Tulude korrigeerimine kokku	-68 257	-6 064	-74 609	-21 626
Tulude suurenemine	26 516	23 421	16 289	6 596
Tulude vähenemine	94 773	29 485	90 898	28 222
Tulude korrigeerimine kokku	-68 257	-6 064	-74 609	-21 626

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatelt saada* (märkus 19).

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada* (märkus 29).

Märkus 32

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on kontrollivad aktsionärid (kontserni lõplik emaettevõte on AS Merko Grupp), tütar- ja sidusettevõtted, füüsilised isikud, kes omavad üle 20% hääleõigusest ja nende lähedased perekonnaliikmed, juhtimise võtmepersonal ja nende lähedased perekonnaliikmed ning mainitud füüsiliste isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Siinkohal on ära toodud lühi- ja pikaajalised võlad ema-, tütar- ja sidusettevõtetele bilansipäeval. Lühiajalised nõuded ema-, tütar- ja sidusettevõtete vastu on toodud bilansirea *Mitmesugused nõuded* märkuses 15. Eraldi on välja toodud kontsernisestest laenuhingutest tulenevad nõuded ja kohustused.

Mitmesugused võlad

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Lühiajalised võlad				
Võlad ema- ja tütarettevõtetele	-	48	1 970	29 073
sh laenuvõlad	-	-	902	20 586
muud võlad	-	48	1 005	8 487
Võlad sidusettevõtetele	1 337	398	1 337	397
Lühiajalised võlad kokku	1 337	446	3 307	29 470

Laenuud

Tütar- ja sidusettevõtetele antud laenuud

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Laenu jääk aasta alguses	1 117	1 117	4 534	5 118
Välja antud	1 575	-	13 440	1 167
Laekunud	-	-	4 992	1 751
Laenu jääk aasta lõpus	2 692	1 117	12 982	4 534
sh lühiajaline osa (märkus 15)	2 692	1 117	12 982	4 534

Keskmine intressimäär 10 %

Tütar- ja sidusettevõtelt saadud laenuud

	emaettevõte	
	2000	1999
Laenu jääk aasta alguses	20 586	26 601
Saadud	-	22 847
Tasutud	19 684	28 862
Laenu jääk aasta lõpus	902	20 586
sh lühiajaline osa	902	20 586

Keskmine intressimäär 0 %

Juhatuse liikmete ja tegevjuhtide töötasud

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale maksti 2000. aastal töötasu 1 996,5 tuh.krooni (1999. aastal 1 960 tuh. krooni).

Märkus 33

Potentsiaalsed kohustused

	kontsern		emaettevõte	
	2000	1999	2000	1999
Ehitusaegne garantii tellijale	43 151	51 251	42 506	50 637
Pakkumusgarantii	2 865	2 253	2 859	1 720
Garantiiaja garantii	16 599	15 696	14 903	14 746
Ettemaksu garantii	34 328	12 793	32 440	12 793
Käendused	22 706	11 776	22 706	11 776
Avatud akreditiivid	32	-	32	-
Potentsiaalsed kohustused kokku	119 681	93 769	115 446	91 672

Märkus 34

Riskid

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspoolel ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini, ehitustegevuse finantseerimine toimub osaliselt tellijate ettemaksetega. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Hansapangas, Eesti Ühispangas ja Merita Pangas. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi krediidiriske.

Intressirisk

Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi intressiriske.

Õiglane väärtus

Monetaarse vara ja kohustuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende turuhinnast.

Märkus 35**Juhatus ja nõukogu liikmetele ning nende lähikondlastele kuuluvate aktsiate arv**

	Aktsiad	Osalus
Nõukogu liikmed		
Raul Ojala	477	0,01%
Juhatus liikmed		
Tõnu Toomik	9 000	0,10%
Ott Kikkas	17 000	0,19%

Märkus 36**Enam kui 5% osalusega aktsionärid**

	Aktsiad	Osalus
AS Merko Grupp	6 551 343	74,03

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MERKO EHITUS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Merko Ehitus ja AS Merko Ehitus kontserni 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb kasumiaruandest, bilansist, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning vastavatest konsolideeritud aruannetest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS Merko Ehitus ja AS Merko Ehitus kontserni 2000.aasta tegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tallinnas, 14.märtsil 2001

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Merko Ehitus juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2000. aasta puhaskasum	66 595 416	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 610	
Jaotamata kasum 31.12.2000	66 601 026	
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	3 329 771	
Dividendideks	13 275 000	(1,50 krooni aktsia kohta)
Jaotamata kasumi jääk	49 996 255	