

VAHEARUANNE

2026 I pa

Üldine informatsioon

J. Molner AS koos Tütarettevõtetega on edaspidi nimetatud kui „J. Molner“ või „Grupp“. Ettevõtte on noteeritud Nasdaq Balti alternatiivturul First North Tallinn.

Ettevõtte nimi:	J. Molner AS
Põhitegevus:	Farmaatsiaalne arendus ja teenused
Registrikood:	16579077
Aadress:	Akadeemia tee, 21/5, 12618, Tallinn
Riik:	Eesti
Telefon:	+372 6150 576
E-mail:	jmolner@jmolner.com
Veebilehekülg:	https://www.jmolner.com/
Majandusaasta:	01.01.2026 - 31.12.2026
Aruandeperiood:	01.01.2026 - 30.06.2026
Audiitor:	Grant Thornton Baltic OÜ
Nõustaja:	Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

Kes me oleme

J. Molner on Eesti juurtega ettevõtte, mis keskendub geneeriliste eriravimite tootmisele. Oleme pühendunud kõrge kvaliteediga ravimite arendamisele, eelkõige steriilsete süstitavate, oftalmoloogiliste ja dermatoloogiliste toodete valdkonnas, keskendudes peamiselt USA ja Kanada turgudele. Lisaks oma toodete arendamisele osutame klientidele ekspertteenuseid ravimiarenduse, analüütilise keemia ja stabiilsustestide alal, aidates sellega kliendi tooted efektiivselt turule viia.



Sisukord

Tegevusaruanne

2026. majandusaasta esimese 6 kuu ülevaade.....	7
Tegevusvaldkonnad	8
J. Molneri aktsia	12
Missioon, visioon ja eesmärk	13
Juhtkond	14
Nõukogu	15

Finantsaruanded

Finantstulemused	18
Konsolideeritud bilanss	21
Konsolideeritud kasumiaruanne	22
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	23
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	24

Lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	25
Lisa 2 Raha	29
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	29
Lisa 4 Varud	29
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	30
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	31
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	32
Lisa 8 Laenukohustised	33
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	34
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	34
Lisa 11 Aktsiakapital	34
Lisa 12 Müügitulu	35
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	35
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	36
Lisa 15 Tööjõukulud	36
Lisa 16 Seotud osapooled	37
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	38
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	39
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	39
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	40
Lisa 21 Juhatuse allkiri	41

-
- 7 2026 majandusaasta esimese 6 kuu ülevaade
 - 8 Tegevusvaldkonnad
 - 12 J. Molneri aktsia
 - 13 Missioon, visioon ja eesmärk
 - 14 Juhtkond
 - 15 Nõukogu
-



Tegevusaruanne



2026. majandusaasta esimese 6 kuu ülevaade

2026. aasta esimesel pooles astus J. Molner grupi kasvus seni kõige olulisema sammu - omandades 1. juunil 2026 jõustunud tehinguga Ameerika Ühendriikides turustatavate FDA heakskiidu saanud toodete portfelli.

Tehingu tulemusel enam kui kolmekordistus Ettevõtte Ameerika Ühendriikides turustatavate toodete arv – neljalt neljateistkümnele – ning senise jaeapteekide müügikanali kõrvale lisandus juurdepääs haigla- ja spetsialiseeritud apteekide (specialty pharmacy) segmendile.

Nende toodete tootmise tagamiseks võttis Ettevõtte üle koostöösuhthed veel seitsme lepingulise tootjaga, millega Ettevõtte kogu tootmisvõrgustik, sealhulgas Ettevõtte arendusportfelli toetavad partnerid, ulatub neljateistkümne partnerluseni üle maailma.

Tehing hõlmas ka õigusi toodetele, mida praegu ei turustata ning mille turuletoomist Ettevõtte kavandab 2027. aasta esimesel poolaastal. Sellest eraldiseisvalt jätkas Ettevõtte oma arendusportfelli edasiarendamist, mis hõlmab mitut toodet ravimvormi välja-töötamise, stabiilsusuuringute ja regulatiivse menetluse eri etappides.

Kuna tehing jõustus 1. juunil 2026, kajastavad käesolevas aruandes esitatud majandus-tulemused äsja omandatud portfelli panust vaid ühe kuu ulatuses.

Finantsülevaade

Müügitulu

1 964 770€

256% (2025 I pa: 551 129€)

EBITDA

1 730 355€

225% (2025 I pa: -1 381 634€)

Kasum (-kahjum)

1 441 849€

202% (2025 I pa: -1 411 802€)

Tegevusvaldkonnad

J. Molner tegutseb kahel teineteist täiendaval ärisuunal: geneeriliste ravimite arendus ja spetsialiseeritud farmaatsiateenused. Geneeriliste ravimite valdkonnas keskendume kõrge kvaliteediga steriilsete süstitavate, oftalmoloogiliste ja dermatoloogiliste ravimite väljatöötamisele ning turule toomisele USA ja Kanada turgudel. Katame kogu toote elutsükli – alates formuleerimisest kuni regulatiivse heakskiiduni ja turustamiseni. Teenuste ärisuunal pakume farmaatsiapartneritele eksperttasemel ravimiarendusteenuseid, analüütilise keemia teenuseid ja stabiilsusteste, aidates neil toime tulla keerukate regulatiivsete nõuetega ning tagada oma toodete kvaliteet. Need kaks ärivaldkonda koos toetavad meie missiooni pakkuda usaldusväärseid, kättesaadavaid ja kulutõhusaid farmaatsialahendusi.

37

Töötajat
(30.06.2026)

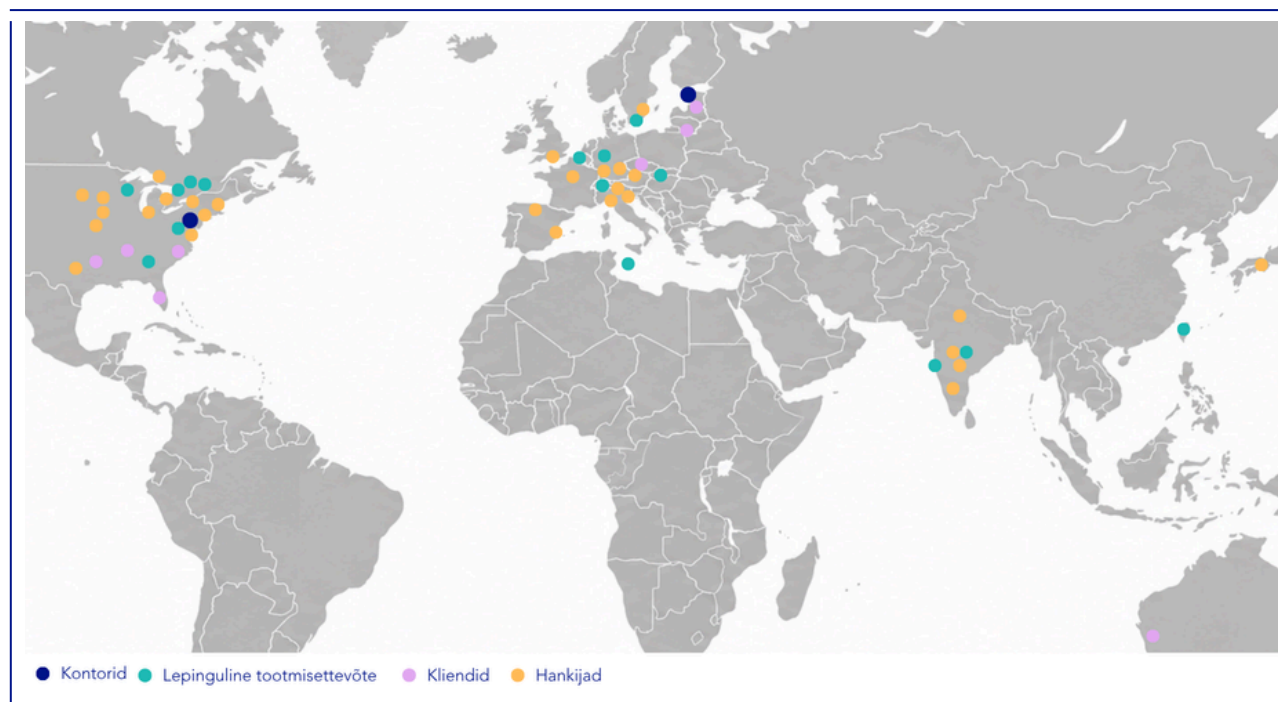
14

Toodet

29

Klienti

Globaalne ulatus



Ärisegmendid

Geneerilised ravimid

J. Molner arendab geneeriliste ravimite tooteportfelli nii USA kui ka Kanada turgudele. Portfell koosneb Grupi enda arendatud toodetest kui ka omandatud ja litsentseeritud ravimitest.

Teenused

J. Molneri meeskond on pühendunud kvaliteetsete teenuste pakkumisele, mis aitavad klientidel kiirendada arendustööd, tugevdada sisemisi võimekusi ning saavutada seatud eesmäärke. Meie põhiteenused keskenduvad ravimiarendusele, analüütilisele keemiale ja stabiilsusuuringutele.

Segmendipõhine müügitulu



Meie pädevus



Süstitavad
ravimid



Pooltahked
ravimid



Oftalmoloogilised
ravimid



Suukaudsed
ravimid

Arendusfilosoofia

Turu hindamine

Meie turustrateegia keskmes on proaktiivne tarneahela juhtimine ja strateegilised partnerlussuhted. Ennetame võimalikke tarnehäireid ning oleme valmis neile reageerima, et tagada oluliste ravimite pidev kättesaadavus. Teeme koostööd lepinguliste tootmispartneritega (CMO-dega), kes suudavad tegutseda lühendatud tootmistähtaegadega, võimaldades meil säilitada tootmispaindlikkuse ja kiire reageerimisvõime turul. Lisaks hindame pidevalt uute toodete turupotentsiaali, tuvastades võimalusi, mis haakuvad meie kompetentside ja pika saba strateegiaga.

Pika saba strateegia

Pika saba (*Long tail*) strateegia keskendub tuntud turgudele ja niširavimitele, eesmärgiga tagada usaldusväärne ja järjepidev ravimite varustuskindlus. Suuname tähelepanu defitsiitseks muutunud ravimitele, mille pakkumine on turul vähenenud. Keskendudes mõõduka mahuga tootmisele, pakume kuluefektiivseid lahendusi, mis vastavad kõrge kvaliteedi ning kehtivate regulatiivsete nõuete standarditele.

Ekspertiis ja kogemus

J. Molneri ekspertiis ja kogemused hõlmavad mitmekesiseid ravimvorme – pooltahked, vedelad, steriilsed süstitavad ning steriilsed oftalmoloogilised tooted. Meie meeskonnal on ulatuslik teadmistepagas ja tehniline võimekus, et arendada ning toota keerukaid ravimvorme, mis vastavad nii rangetele regulatiivsetele standarditele kui ka patsientide vajadustele.

Tegevusmudel

J. Molner ühendab erialase ravimiarenduse pädevuse paindliku ja kvaliteetse tootmisvõrgustikuga. Meie „end-to-end“ tegevusmudel hõlmab ravimvormide väljatöötamist, analüütilist arendust, valideerimist ning täielikke ICH-stabiilsusuringuid. Meil on õigus vabastada ravimeid vastavalt ELi ja FDA vahelise vastastikuse tunnustamise lepingu (MRA) alusel, mis lihtsustab regulatiivseid ja toote vabastamise protsesse.

Tagame sujuva tootmisprotsesside üleviimise hoolikalt valitud partnerite juures, viies läbi põhjaliku taustauuringu ja hoides pikaajalisi koostöösuhteid mitmekesises tootmisvõrgustikus. Tootmisüksusi auditeeritakse regulaarselt kvaliteedi, regulatiivse vastavuse ja tegevusvalmiduse osas.

Turustamiseks teeme koostööd kolmanda osapoole logistikapartneriga, kes haldab tellimuste täitmist, arveldamist ja toodete tagastusi läbi optimeeritud süsteemi. Meie serialiseerimisprotsess on täielikult juurutatud, tagades vastavuse regulatsioonidega ning täieliku jälgitavuse. Kombineerides sisemise ekspertiisi skaleeritava tootmisvõrgustikuga, suudab J. Molner pakkuda tõhusaid, kvaliteetseid ja paindlikke farmaatsialahendusi.

Teenused

Keemiliste analüüsimetoodikate arendus, parendus ja metoodikate ülekanne

Tagame täpse ja regulatiivsetele nõuetele vastava keemilise testimise. Oleme spetsialiseerunud analüüsimetoodikate otsingule, uute metoodikate väljatöötamisele, probleemide tuvastamisele ja kõrvaldamisele, valideerimisele ning metoodikate täielikule ülekandmisele.

In vitro toimeaine vabanemise testimine

Toetame pooltahkete ravimvormide bioekvivalentsuse uuringuid vastavalt Ameerika Ühendriikide Toidu- ja Raviameti (FDA) juhiste (SUPAC-SS). Tulemuste usaldusväärsuse tagamiseks kasutame kaasaegseid seadmeid, nagu vertikaaldifuusioonikambrid (Franz Cell) ja immertsioonikambrid.

Müügiloa muudatuste haldamine

Aitame oma klientidel tõhusalt läbi viia vajalikke müügiloa muudatusi. Selleks viime läbi põhjaliku analüüsi olemasolevale müügiloale (ANDA) ja teostame kõik vajalikud muudatused. Tootmiskoha muutmise korral viime läbi uute tootjate taustanalüüsi, valime sobiva tootmisüksuse ning viime selle kvalifitseerimise lõpuni. Samuti juhime analüüsimetoodikate ja tootmisprotsessi siirdeprojekti, et tagada tõhus ja regulatiivsetele nõuetele vastav üleminek uude tootmiskohta.

Ravimi lõppvormide arendus

Teenuse alla kuuluvad originaalravimi formulatsiooni füüsikalis-keemilised uuringud, formulatsiooni väljatöötamine ning stressikatsed, mille eesmärk on arendustegevuse käigus leida optimaalne ja stabiilne ravimi koostis.

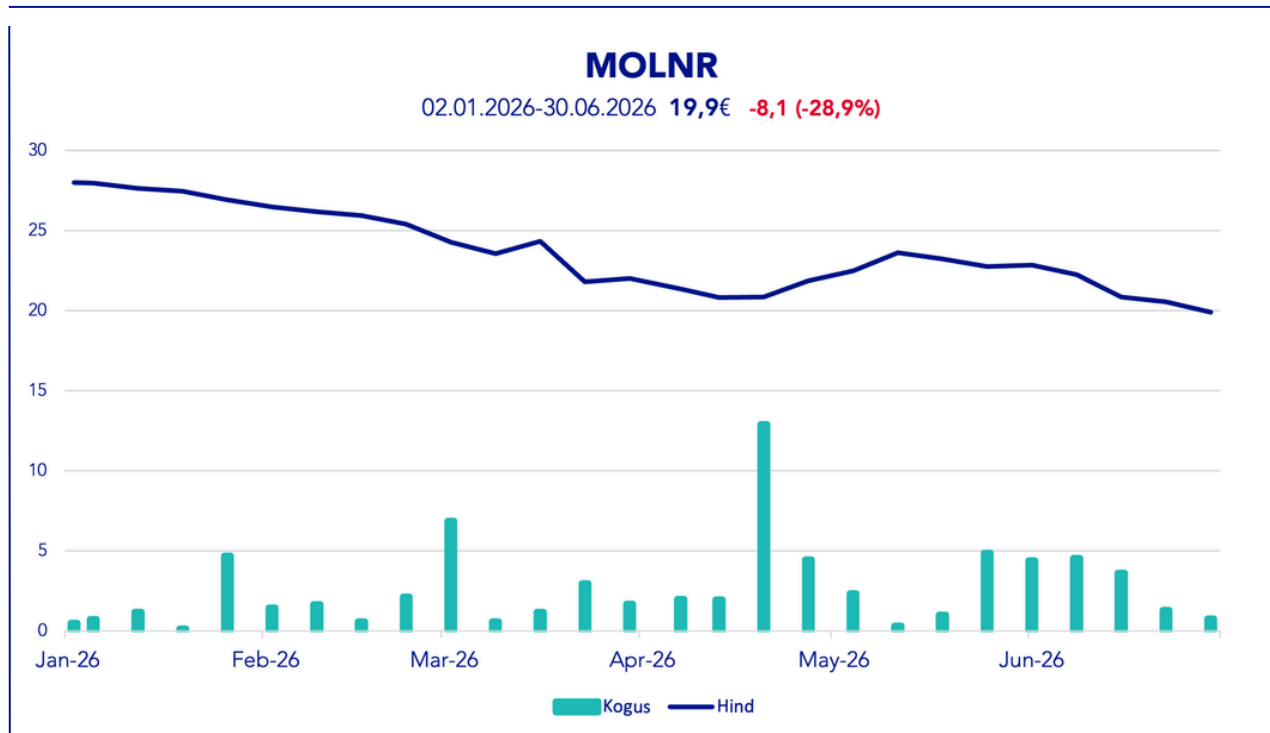
ICH stabiilsusuuringud

Teenus hõlmab stabiilsusuuringuid, katab peamised globaalsed kliimatingimused (tsoonid I–IV) ning sisaldab stabiilsusandmete kogumist, sealhulgas stressiteste, külmumis-sulamistsükleid, avamisjärgse säilivusaja määramist, võrdlevaid uuringuid originaalravimiga ning kiirendatud lagunemisuuringuid (forced degradation).



J. Molner aktsia

J. Molner AS-i aktsiad on alates 10. novembrist 2022 noteeritud Nasdaq Balti alternatiivturul First North Tallinn. 30.06.2026 seisuga on emiteeritud 1 871 001 aktsiat nimiväärtusega 1 euro aktsia kohta, mis teeb aktsiakapitali kogumahuks 1 871 001 eurot. Kõik aktsiad on ühe liigi aktsiad ning omandipiirangud puuduvad. Ettevõtte põhikiri ei sätesta aktsiate võõrandamise piiranguid. Samuti ei ole J. Molner AS-i teadaolevalt aktsionäride vahel sõlmitud lepinguid, mis piiraksid väärtpapierite võõrandamist.



	2026 I pa €	2025 I pa €
Keskmine hind	23,78	26,03
Maksimumhind	28,00	32,60
Miimumhind	19,90	10,00
Sulgemishind perioodi lõpus	19,90	24,00
Aktsiate arv perioodi lõpus	1 871 001	1 686 001
Aktsionäride arv perioodi lõpus	477	504
Ettevõtte turuväärtus perioodi lõpus (aktsia sulgemishind * aktsiate arv)	37 232 920	40 464 024
Kasum aktsia kohta (EPS) (Puhaskasum (kahjum) / aktsiate arv)	0,77	-0,84

Missioon, visioon ja eesmärk



Missioon

Oleme pühendunud kõrgekvaliteediliste geneeriliste ravimite arendamisele steriilsete süstitavate, oftalmoloogiliste ja dermatoloogiliste ravimite valdkonnas, keskendudes eelkõige USA ja Kanada turgudele. Lisaks pakume klientidele analüütilise keemia teenuseid ning kuluefektiivseid stabiilsusuuringute lahendusi.



Visjon

Loome Eesti juurtega rahvusvahelist farmaatsiaettevõtet, mis keskendub eriravimitele.



Eesmärk

Meie eesmärk on päästa elusid, arendades ravimeid, mis on jäänud farmaatsiatööstuses tähelepanuta.

Juhtkond



Meie edu võti on meie juhtkond

	Nimi	Ametikoht
1	Jason Grenfell-Gardner	Asutaja ja tegevjuht
2	Liina Kervemann	Finantsjuht (EL)
3	Brian Maxwell	Finantsjuht (USA)
4	Erik Berlin	Labori direktor
5	Ursula Noor	Kvaliteedi ja regulatiivküsimuste direktor

Nõukogu



Nimi		Roll
1	Yoann John Ricau	Nõukogu liige
2	Karita Sall	Nõukogu liige
3	Martin Louis Wilson	Nõukogu liige

-
- 18 Finantstulemused
 - 21 Konsolideeritud bilanss
 - 22 Konsolideeritud kasumiaruanne
 - 23 Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 - 24 Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 - 25 Konsolideeritud vahearuanne lisad
-



Finantsaruanded



Finantstulemused

Müügitulu

Grupi konsolideeritud müügitulu oli 2026. aasta esimesel poolel 1 964 770 eurot, mis on 256% rohkem kui 2025. aasta esimesel poolel (551 129 eurot).

	30.06.2026 €	30.06.2025 €	Muutus %
Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas	410 242	390 458	5%
Geneerilised ravimid	1 554 528	160 671	868%
Müügitulu kokku	1 964 770	551 129	256%

Teadus- ja arendusteenuste müügitulu

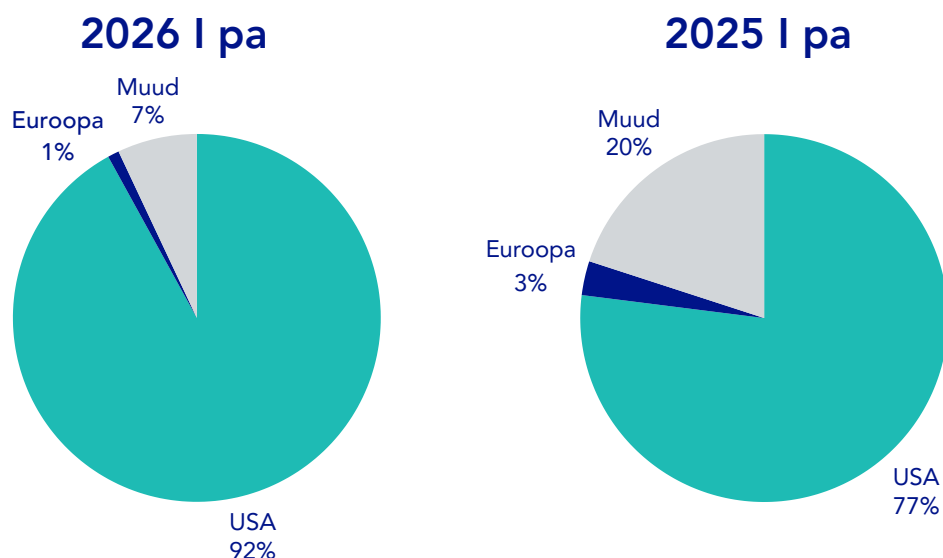
Teadus- ja arendusteenuste müügitulu oli 2026. aasta esimesel poolel 410 242 eurot (2025 I pa: 390 458 eurot), mis on 5% rohkem kui eelmisel perioodil. Kasv peegeldab jätkuvat nõudlust Gruppi arendusteenuste järele.

Geneerilised ravimid

Geneeriliste ravimite müügitulu oli 2026. aasta esimesel poolel 1 554 528 eurot (2025 I pa: 160 671 eurot), mis on 868% rohkem kui eelmisel perioodil. Kasv tuleneb olemasoleva tooteportfelli müügi suurenemisest ning Ameerika Ühendriikides turustatavate FDA heakskiiduga toodete portfelli omandamisest. Omandamise tulemusena suurenes Gruppi poolt Ameerika Ühendriikides turustatavate toodete arv neljalt neljateistkümnele. Kuna tehing viidi lõpule 1. juunil 2026, sisaldavad aruandeperioodi tulemused omandatud portfelli ühe kuu müügitulu.

Geograafiline jaotus

Ameerika Ühendriikide müügitulu oli 1 803 047 eurot ehk 92% kogu müügitulust (2025 I pa: 77%). Müügitulu muudest Euroopa Liitu mittekuuluvatest riikidest oli 145 502 eurot ehk 7% (2025 I pa: 20%). Euroopa Liidu müügitulu oli 16 221 eurot ehk 1% (2025 I pa: 3%).



Otsesed kulud

Kaupade, toore, materjali ja teenuste kulu oli 2 134 162 eurot (2025 I pa: 358 985 eurot). Kasv tulenes peamiselt kahest kuluartiklist ja on kooskõlas toodete müügi kasvuga: müügiks ostetud kaubad 786 912 eurot (2025 I pa: 119 890 eurot) ja ostetud teenused 641 179 eurot (2025 I pa: 182 575 eurot).

Muud otsesed kulud olid 2026. aasta esimesel poolel 411 880 eurot (2025 I pa: netokreedit 44 639 eurot). Need hõlmavad grupi toodete ja teenustega otseselt seotud tasusid ja teenuseid, sealhulgas ravimiohutuse järelevalve kulud, teenuste müügiga seotud laborikulud, FDA tasud ja toodete serialiseerimisega seotud kulud. Varude mahakandmised olid 206 303 eurot (2025 I pa: 23 563 eurot). Otsesed kulud moodustasid aruandeperioodil 109% müügitulust (2025 I pa: 65%).

Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud olid 2026. aasta esimesel poolel 646 373 eurot (2025 I pa: 604 353 eurot), mis on 7% rohkem kui eelmisel perioodil. Muutus tulenes peamiselt kulude kasvust kolmes valdkonnas:

kontorikulud: 256 165 eurot (2025 I pa: 209 525 eurot);
 lähetuskulud: 81 076 eurot (2025 I pa: 69 790 eurot);
 koolituskulud: 23 970 eurot (2025 I pa: 8 209 eurot).

Kulude kasvu tasakaalustas osaliselt muude mitmesuguste tegevuskulude vähenemine 200 982 euron (2025 I pa: 238 112 eurot). Rendi- ja energiakulud jäid üldjoontes samale tasemele. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 33% müügitulust (2025 I pa: 110%).

Tööjõukulud

Tööjõukulud olid 1 014 190 eurot (2025 I pa: 1 131 356 eurot), mis on 10% vähem kui eelmisel perioodil. Töötajate keskmine arv täistööajale taandatuna oli 32 (2025 I pa: 34). Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud olid 103 099 eurot (2025 I pa: 84 195 eurot).

Grupi oma toodete arendusse tehtavate investeeringute arvestamiseks kapitaliseeriti 2026. aasta esimesel poolel tööjõukuludest 271 434 eurot (2025 I pa: 301 579 eurot).

Intressikulud

Intressikulud olid 110 763 eurot (2025 I pa: 242 039 eurot). Laenukohustised olid 30. juuni 2026 seisuga 153 107 eurot (30. juuni 2025: 1 998 652 eurot). Kuna uue portfelli omandamise finantseerimiseks võetud laen saadi tehingu toimumise ajal, on selle mõju 2026 I pa intressikuludele piiratud.

Muud äritulud ning finantstulud ja -kulud

Muud äritulud olid 2026. aasta esimesel poolel 3 693 940 eurot (2025 I pa: 0 eurot). Need koosnevad uue tooteportfelli omandamisel tekkinud negatiivsest firmaväärtusest. Muud ärikulud olid 405 064 eurot (2025 I pa: 139 648 eurot). Muud finantstulud ja -kulud olid netokulu 5 959 eurot (2025 I pa: netotulu 337 883 eurot).

Rahavood

Äritegevuse rahavoog oli 2026. aasta esimesel poolel positiivne, 161 268 eurot (2025 I pa: negatiivne, 803 718 eurot). Laekumised klientidelt suurenesid 1 821 355 euronit (2025 I pa: 1 169 627 eurot). Maksed tarnijatele jäid eelmise perioodi tasemele, olles 1 239 674 eurot (2025 I pa: 1 235 661 eurot).

Investeermistegevuse rahavoog oli negatiivne, 5 189 378 eurot (2025 I pa: negatiivne, 585 398 eurot), ning oli peamiselt seotud tooteportfelli omandamisega. Finantseermistegevuse rahavoog oli positiivne, 6 498 541 eurot (2025 I pa: positiivne, 1 380 858 eurot), koosnedes peamiselt saadud laenudest summas 6 501 162 eurot. Selle tulemusena suurenes raha ja raha ekvivalentide jääk 1 470 431 euro võrra, moodustades 30. juuni 2026 seisuga 1 677 496 eurot.

Finantssuhtarvud

	30.06.2026	30.06.2025
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,30	0,82
Puhaskäibekapital	3 374 947	-189 471
EBITDA	1 730 355	-1 381 634
Soliidsuskordaja, %	14,94	24,74
Puhasrentaablus, %	73,39	-256,17
Võlakordaja	0,85	0,75

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	30.06.2026 €	31.12.2025 €	30.06.2025 €
Varad				
Käibevarad				
Raha	2	1 677 496	214 483	207 292
Nõuded ja ettemaksed	3	8 766 784	462 333	291 545
Varud	4	4 032 192	272 858	362 378
Kokku käibevarad		14 476 472	949 674	861 215
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse		0	0	262
Nõuded ja ettemaksed	3	9 416	9 415	9 415
Materiaalsed põhivarad	6	232 172	248 604	267 878
Immateriaalsed põhivarad	7	9 205 491	4 162 413	3 639 527
Kokku põhivarad		9 447 079	4 420 432	3 917 082
Kokku varad		23 923 551	5 370 106	4 778 297
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised		0	0	0
Võlad ja ettemaksed	9	11 101 526	1 025 190	1 050 686
Kokku lühiajalised kohustised		11 101 526	1 025 190	1 050 686
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	8	7 153 107	744 218	1 998 652
Võlad ja ettemaksed	9	2 093 628	1 486 222	546 792
Kokku pikaajalised kohustised		9 246 735	2 230 440	2 545 444
Kokku kohustised		20 348 261	3 255 630	3 596 130
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	11	1 871 001	1 686 001	1 686 001
Registreerimata omakapital		0	4 979 790	0
Ülekurss		5 407 117	612 327	612 327
Muud reservid		1 033 722	1 014 757	6 606 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-6 178 399	(6 310 491)	-6 310 491
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 441 849	132 092	-1 411 802
Kokku omakapital		3 575 290	2 114 476	1 182 167
Kokku kohustised ja omakapital		23 923 551	5 370 106	4 778 297

Konsolideeritud kasumiaruanne

		01.01.2026- 30.06.2026	01.01.2025- 30.06.2025
	Lisa nr	€	€
Müügitulu	12	1 964 770	551 129
Muud äritulud		3 693 940	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel		271 434	301 579
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-2 134 162	-358 985
Mitmesugused tegevuskulud	14	-646 373	-604 353
Tööjõukulud	15	-1 014 190	-1 131 356
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-171 784	-126 012
Muud ärikulud		-405 064	-139 648
Ärikasum (kahjum)		1 558 571	-1 507 646
Intressikulud		-110 763	-242 039
Muud finantstulud ja -kulud		-5 959	337 883
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 441 849	-1 411 802
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 441 849	-1 411 802
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)		1 441 849	-1 411 802

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest		1 821 355	1 169 627
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest		-1 247 092	-1 235 661
Väljamaksed töötajatele		-453 734	-332 826
Muud rahavood äritegevusest		33 321	-404 858
Kokku rahavood äritegevusest		153 850	-803 718
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel		-5 188 059	-585 764
Laekunud intressid		82	366
Muud maksed investeerimistegevuse eest		-1 401	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 189 378	-585 398
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 501 162	1 392 774
Saadud laenude tagasimaksed		0	-5 871
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-2 621	-6 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 498 541	1 380 858
Kokku rahavood		1 463 013	-8 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	214 483	215 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 463 013	-8 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 677 496	207 292

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktsiakapital	Registreerimata	Ülekurss	Muud	Jaotamata	Kokku
	nimiväärtuses	omakapital			kasum	
	€	€	€	reservid	(kahjum)	€
	€	€	€	€	€	€
31.12.2024	1 686 001	0	612 327	4 937 001	-6 310 491	924 838
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 411 802	-1 411 802
Aktsiate emiteerimine	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	1 669 132	0	1 669 132
30.06.2025	1 686 001	0	612 327	6 606 132	-7 722 293	1 182 167
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 543 894	1 543 894
Aktsiate emiteerimine	0	4 979 790	0	0	0	4 979 790
Muutused reservides	0	0	0	-5 591 374	0	-5 591 374
31.12.2025	1 686 001	4 979 790	612 327	1 014 758	-6 178 399	2 114 476
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 441 849	1 441 849
Aktsiate emiteerimine	185 000	-4 979 790	4 794 790	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	18 965	0	18 965
30.06.2026	1 871 001	0	5 407 117	1 033 722	-4 736 550	3 575 290

2026. aasta esimesel poolaastal registreeriti äriregistris aktsiakapitali suurendamine 185 000 euro võrra. Uus aktsiakapitali suurus on 1 871 001 eurot, mis jaguneb 1 871 001 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 euro aktsia kohta. Ülekurss suurenes 4 794 790 euro võrra. Ülekursi uus suurus on 5 407 117 eurot.

Konsolideeritud vahearuanne lisad

1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J. Molner AS (edaspidi ka "Ettevõte") 2026. majandusaasta auditeerimata konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise konsolideeritud vahearuanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise konsolideeritud vahearuanne koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik Gruppisisesed nõuded ja kohustised, Gruppi ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontroll eksisteerib juhul, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul viisil võimeline määrama tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenu) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte: (1) omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega; (2) omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel; (3) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt. äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või (4) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Investeeringud Tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 350 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arendustegevusega seotud väljaminekud kajastatakse lõpetamata projektidena. Sellised tooted klassifitseeritakse lõpetatud immateriaalse põhivara hulka ja hakatakse amortiseerima pärast seda, kui on alustatud nende toodete müügiga. Niisamuti kajastuvad lõpetamata projektide all õigused ravimitele, mis on soetatud ettevõttevälise osapoole käest ja mille osas on olemas müügiõigused vastaval turul, kuid mille tootmine pole alanud. Sellised ravimid klassifitseeritakse lõpetatud immateriaalse põhivara hulka ja hakatakse amortiseerima pärast seda, kui on alustatud nende ravimite müügiga.

Vara väärtuse langus
Igal bilansipäeval viiakse läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast – vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus.

Juhul kui väärtuse test ei ole teostatav mingi üksiku varaobjekti suhtes, kuna antud varast genereeritavad rahavood ei ole eristatavad ettevõtte ülejäänud rahavoogudest, viiakse väärtuse test läbi raha genereeriva üksuse suhtes, kuhu antud varaobjekt kuulub.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Arendusprotsessis olevate ravimite väärtuse langust hinnatakse kord aastas. Nende hindamiste käigus võetakse muuhulgas arvesse muutusi arendusprotsessis, eeldatavat arenduse ja regulatsioonidega seotud ajakava ning konkurentsi keskkonda.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir: 1 350 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20
Muud materiaalsed põhivarad	2-10
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	15
Muu immateriaalne põhivara	10

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena ning liigitatakse lühi- või pikaajaliseks sõltuvalt sellest, millal eeldatavalt toimub sihtfinantseerimisega seotud tingimuste täitmine. Toetuse ettemakset või laekumist ei loeta iseenesest kinnituseks, et kõik toetuse andja seatud sisulised tingimused on täidetud või täidetakse. Sellised summad kajastatakse kohustisena kuni hetkeni, mil sihtfinantseerimise tuluna kajastamise tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksukohustus tekib dividendide või muude kasumijaotiste väljamaksmisel. Alates 1. jaanuarist 2025 tõusis Eestis füüsilise isiku ja ettevõtte tulumaksu määr seniselt 20%-lt 22%-le ning kadus madalam ettevõtte tulumaksu määr regulaarselt jagatavale kasumile. Üldine maksumäär jaotatud kasumilt on 22/78. Alates 1. juulist 2025 tõusis Eestis käibemaksu standardmäär seniselt 22%-lt 24%-le. Käibemaksu soodusmäärad jäid endiseks (9% ja 5%).

Tulumaksu makstakse kasumijaotistelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumäär on 22/78 maksustatavast summast.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Seotud osapooled

J. Molner AS 2026. aasta konsolideeritud auditeerimata vahearuanne koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanik
- juhatus
- eespool loetletud isikute või nende lähisugulaste kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

2. Raha

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Raha	1 677 496	207 292
Kokku raha	1 677 496	207 292

3. Nõuded ja ettemaksed

	30.06.2026 €	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul €	1-5 aasta jooksul €
Nõuded ostjate vastu	8 304 120	8 304 120	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 835	20 835	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	391 131	391 131	0
Muud makstud ettemaksed	60 114	50 698	9 416
Kokku ettemaksed	451 245	441 829	9 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 776 200	8 766 784	9 416

	30.06.2025 €	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul €	1-5 aasta jooksul €
Nõuded ostjate vastu	83 620	83 620	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 837	20 837	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	2 163	2 163	0
Muud makstud ettemaksed	194 340	184 925	9 415
Kokku ettemaksed	196 503	187 088	9 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 960	291 545	9 415

4. Varud

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Tooraine ja materjal	54 176	62 230
Müügiks ostetud kaubad	3 978 016	300 148
Kokku varud	4 032 192	362 378

5. Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

Tütaretevõtete aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtte registrikood	Tütaretevõtte nimetus	Asukoht	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2026	30.06.2025
16049586	The J. Molner Company OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas	100	100
87-2118750	The J. Molner Company LLC	USA	Hulgimüük	100	100
99-4998744	Nordisk Element LLC	USA	Kosmeetiliste toodete müük	100	100
17251775	Nordisk Element OÜ	Eesti	Kosmeetiliste toodete müük	100	100
42-2575337	J Molner Holdings Inc.	USA	Patendi vahendamise tegevused	100	0

Omandatud osalused				
Tütaretevõtte registrikood	Tütaretevõtte nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
16049586	The J. Molner Company OÜ	100	06.09.2022	1 600 000
87-2118750	The J. Molner Company LLC	100	09.01.2023	467
99-4998744	Nordisk Element LLC	100	06.09.2024	0
17251775	Nordisk Element OÜ	100	30.05.2025	0
42-2575337	J Molner Holdings Inc.	100	28.05.2026	88

6. Materiaalsed põhivarad

	Arvutid ja arvutisüsteemid €	Muud masinad ja seadmed €	Masinad ja seadmed €	Muud materiaalsed põhivarad €	Kokku €
31.12.2024					
Soetusmaksumus	29 557	289 107	318 664	57 804	376 468
Akumuleeritud kulum	-9 619	-76 123	-85 742	-4 934	-90 676
Jääkmaksumus	19 938	212 984	232 922	52 870	285 792
Ostud ja parendused	0	9 105	9 105	2 248	11 353
Amortisatsioonikulu	-5 982	-36 549	-42 531	-6 010	-48 541
31.12.2025					
Soetusmaksumus	29 557	298 212	327 769	60 052	387 821
Akumuleeritud kulum	-15 601	-112 672	-128 273	-10 944	-139 217
Jääkmaksumus	13 956	185 540	199 496	49 108	248 604
Ostud ja parendused	3 200	2 950	6 150	2 166	8 316
Amortisatsioonikulu	-3 152	-18 502	-21 654	-3 094	-24 748
30.06.2026					
Soetusmaksumus	32 757	301 162	333 919	62 218	396 137
Akumuleeritud kulum	-18 753	-131 174	-149 927	-14 038	-163 965
Jääkmaksumus	14 004	169 988	183 992	48 180	232 172

7. Immateriaalsed põhivarad

	Arvutitarkvara €	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid €	Lõpetamata projektid ja ettemaksed €	Kokku €
31.12.2024				
Soetusmaksumus	5 152	1 458 203	1 842 289	3 305 644
Akumuleeritud kulum	-1 803	-75 652	0	-77 455
Jääkmaksumus	3 349	1 382 551	1 842 289	3 228 189
Ostud ja parendused	3 000	2 796	1 137 417	1 143 213
Ümberliigitamised	46 931	681 477	-728 408	0
Amortisatsioonikulu	-1 015	-207 974	0	-208 989
31.12.2025				
Soetusmaksumus	55 083	2 142 476	2 251 298	4 448 857
Akumuleeritud kulum	-2 818	-283 626	0	-286 444
Jääkmaksumus	52 265	1 858 850	2 251 298	4 162 413
Ostud ja parendused	0	4 742 220	497 621	5 239 841
Amortisatsioonikulu	-558	-146 478	0	-147 036
Ümberliigitamised	-46 932	-2 795	0	-49 727
30.06.2026				
Soetusmaksumus	8 151	6 881 901	2 748 919	9 638 971
Akumuleeritud kulum	-3 376	-430 104	0	-433 480
Jääkmaksumus	4 775	6 451 797	2 748 919	9 205 491

8. Laenukohustised

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	30.06.2026 €	12 kuu jooksul €	1 - 5 aasta jooksul €	Üle 5 aasta €			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	0	0	0	0	5%	USD	20.09.2026
Pikaajaline laen, USD	677 798	0	677 798	0	7%	USD	06.04.2028
Pikaajaline laen, USD	944 498	0	944 498	0	7%	USD	06.04.2028
Pikaajaline laen, USD	5 530 811	0	5 530 811	0	10%	USD	29.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	7 153 107	0	7 153 107	0			
Laenukohustised kokku	7 153 107	0	7 153 107	0			

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	30.06.2025 €	12 kuu jooksul €	1 - 5 aasta jooksul €	Üle 5 aasta €			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	148 584	0	148 584	0	5%	USD	20.09.2026
Pikaajaline laen, USD	515 242	0	515 242	0	7%	USD	06.04.2028
Pikaajaline laen, USD	1 334 826	0	1 334 826	0	7%	USD	06.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	1 998 652	0	1 998 652	0			
Laenukohustised kokku	1 998 652	0	1 998 652	0			

9. Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr	30.06.2026 €	12 kuu jooksul €	1-5 aasta jooksul €
Võlad tarnijatele		1 310 438	1 310 438	0
Võlad töövõtjatele	10	121 601	121 601	0
Maksuvõlad		127 150	127 150	0
Muud võlad		9 540 578	9 540 578	0
Muud saadud ettemaksed		2 095 387	1 759	2 093 628
Muud viitvõlad		0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed		13 195 154	11 101 526	2 093 628

	Lisa nr	30.06.2025 €	12 kuu jooksul €	1-5 aasta jooksul €
Võlad tarnijatele		436 925	436 925	0
Võlad töövõtjatele	10	140 133	140 133	0
Maksuvõlad		127 746	127 746	0
Muud võlad		0	0	0
Muud saadud ettemaksed		892 674	345 882	546 792
Muud viitvõlad		0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed		1 597 478	1 050 686	546 792

10. Võlad töövõtjatele

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Töötasude kohustis	76 329	81 870
Puhkusetasude kohustis	45 272	58 263
Kokku võlad töövõtjatele	121 601	140 133

11. Aktsiakapital

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Aktsiakapital	1 871 001	1 686 001
Aktsiate arv (tk)	1 871 001	1 686 001
Aktsiate nimiväärtus	1	1

12. Müügitulu

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 370	2 084
Läti	14 139	0
Kreeka	-288	11 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 221	13 964
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	1 803 047	426 758
Kanada	0	5 062
Austraalia	145 502	105 345
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 948 549	537 165
Kokku müügitulu	1 964 770	551 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas	410 242	390 458
Kauba müük	1 554 528	160 671
Kokku müügitulu	1 964 770	551 129

13. Kaubad, tooraine, materjal ja teenused

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Tooraine ja materjal	53 184	74 836
Varude allahindlus ja mahakandmine	206 303	23 563
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	786 912	119 890
Müügi eesmärgil ostetud teenused	641 179	182 575
Transpordikulud	34 704	2 760
Muud	411 880	-44 639
Kokku kaubad, tooraine, materjal ja teenused	2 134 162	358 985

14. Mitmesugused tegevuskulud

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Üür ja rent	63 998	60 973
Energia		
Elektrienergia	14 298	12 997
Soojusenergia	2 179	3 295
Kokku energia	16 477	16 292
Veevarustusteenused	945	787
Mitmesugused bürookulud	256 165	209 525
Lähetuskulud	81 076	69 790
Koolituskulud	23 970	8 209
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 760	665
Muud	200 982	238 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	646 373	604 353

15. Tööjõukulud

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Palgakulu	767 891	825 313
Sotsiaalmaksud	227 335	236 911
Opsioonide kulud	18 965	69 132
Kokku tööjõukulud	1 014 190	1 131 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	34
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	0

16. Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	30.06.2026	30.06.2025
	€	€
Arvestatud tasu	103 099	84 195

17. Konsolideerimata bilanss

	30.06.2026 €	30.06.2025 €
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	5
Nõuded ja ettemaksed	8 483	13 349
Kokku käibevarad	8 488	13 354
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 600 467	1 600 467
Nõuded ja ettemaksed	11 819 544	1 917 846
Kokku põhivarad	13 420 011	3 518 313
Kokku varad	13 428 499	3 531 667
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	186 426	105 012
Kokku lühiajalised kohustised	186 426	105 012
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 208 608	1 334 826
Kokku pikaajalised kohustised	6 208 608	1 334 826
Kokku kohustised	6 395 034	1 439 838
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 871 001	1 686 001
Registreerimata omakapital	0	0
Ülekurss	5 407 117	612 327
Muud reservid	183 722	131 187
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-705 988	-255 664
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	277 613	-82 022
Kokku omakapital	7 033 465	2 091 829
Kokku kohustised ja omakapital	13 428 499	3 531 667

18. Konsolideerimata kasumiaruanne

	30.06.2026	30.06.2025
	€	€
Muud äritulud	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33 620	-25 898
Tööjõukulud	-18 965	-69 132
Muud ärikulud	0	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-52 585	-95 030
Intressikulud	-62 086	-43 302
Muud finantstulud ja -kulud	392 284	56 310
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 613	-82 022
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	277 613	-82 022

19. Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	30.06.2026	30.06.2025
	€	€
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	270
Muud rahavood äritegevusest	0	-265
Kokku rahavood äritegevusest	0	5
Kokku rahavood	0	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	5

20. Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiivkapital	Registreerimata	Ülekurs	Muud	Jaotamata	Kokku
	nimiväärtuses	omakapital				
	€	€	€	€	€	€
30.06.2025	1 686 001	0	612 327	131 187	-337 687	2 091 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	-368 301	-368 301
Aktsiate emiteerimine	0	4 979 790	0	0	0	4 979 790
Muutused reservides	0	0	0	33 570	0	33 570
31.12.2025	1 686 001	4 979 790	612 327	164 757	-705 988	6 736 887
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	277 613	277 613
Aktsiate emiteerimine	185 000	-4 979 790	4 794 790	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	18 965	0	18 965
30.06.2026	1 871 001	0	5 407 117	183 722	-428 375	7 033 465
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-1 600 467	0	0	0	0	-1 600 467
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	-1 857 708	0	0	0	0	-1 857 708
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2026	-1 587 174	0	5 407 117	183 722	-428 375	3 575 290

21. Aruande allkirjad

Juhatus on koostanud J. Molner AS-i 2026. aasta esimese poolaasta konsolideeritud auditeerimata vahearuande ning kinnitab aruande andmete õigsust.

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2026.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Molner', with a stylized flourish extending to the right.

Jason Michael Atticus Grenfell-Gardner

Juhatuse esimees

J. Molner AS

www.jmolner.com

jmolner@jmolner.com

+372 6 150 576

Akadeemia tee 21/5, Tallinn, 12618, Eesti