

Kam: UAB „Legisperitus“ (toliau – **Patikėtinis**)

Nuo: UAB „Modus Grupė“ (toliau – **Emitentas**)

Data: 2026-09-30

Dėl: Garantija užtikrintų fiksuotų palūkanų normos obligacijų ISIN LT0000136095 (toliau – **Obligacijos**)

Atitikties aktas

Remiamės Obligacijomis, išleistomis pagal 2025 m. lapkričio 13 d. Informacinį dokumentą ir Obligacijų emisijos sąlygas dėl iki 5 000 000 EUR nominalios vertės fiksuotų palūkanų normos iki 2 metų trukmės garantija užtikrintų obligacijų (toliau – **Sąlygos**).

Sąlygos yra tiesiogiai įtrauktos į šį Atitikties aktą, todėl sąvokos, apibrėžtos Sąlygose, turi tokią pačią reikšmę ir šiame Atitikties akte, išskyrus atvejus, kai kontekstas reikalauja jas vartoti kitaip ar šiame dokumente pateikiamas kitoks apibrėžimas. Esant prieštaravimams tarp Sąlygų ir šio Atitikties akto, pirmenybė teikiama Atitikties aktui.

Šis Atitikties aktas parengtas kalendoriniam pusmečiui, pasibaigusiam 2026 m. birželio 30 d.

Mes patvirtiname, kad:

- a. Jokie Finansiniai rodikliai, kaip jie numatyti Sąlygų 13 punkto a) papunktyje nebuvo pažeisti, nes paskutinio rodiklio tikrinimo, atlikto 2026 m. birželio 30 d., metu Grynosios skolos ir EBITDA santykis yra 4,94 (pagal Sąlygas šis rodiklis neturi viršyti 5,0 (penkių));
- b. Joks Įsipareigojimų nevykdymo įvykis, kaip jie apibrėžti Sąlygų 14 punkte, iki šios dienos nėra įvykę;
- c. Jokie Specialieji Įsipareigojimai kaip Dividendų ribos, Skolinimo apribojimai, Turto perdavimo apribojimai, Garantijų ir laidavimų apribojimai, Įsipareigojimas neįkeisti, Bendrieji apribojimai, Apribojimai dėl įmonių reorganizavimo ir likvidavimo, apibrėžti Sąlygų 13 punkto b), c), d), e), f), g) ir h) papunkčiuose, nebuvo ir nėra pažeisti;
- d. Kiti Specialieji Įsipareigojimai, kaip jie apibrėžti Sąlygų 13 punkto k) ir l) papunkčiuose, nebuvo ir nėra pažeisti.

Pagarbiai

Erika Huhtala

UAB „Modus Grupė“ vadovė

To: Legisperitus UAB (**the Trustee**)

From: Modus Grupė UAB (**the Issuer**)

Date: 30 September 2026

Subject: Guarantee-backed fixed rate bonds ISIN LT0000136095 (**the Bonds**)

Act of Conformity

In accordance with the Bonds issued under the Information Document dated 13 November 2025 and the Terms and Conditions of the issue of the fixed rate Bonds of up to EUR 5 000 000 nominal value with a term of up to 2 years guaranteed by a guarantee (**the Conditions**).

The Conditions are incorporated directly into this Act of Conformity, and, therefore, the terms defined in the Conditions shall have the same meaning in this Act of Conformity, unless the context requires otherwise or a different definition is given in this document. In the event of any conflict between the Conditions and this Act of Conformity, the Act of Conformity shall prevail.

This Act of Conformity has been prepared for the calendar half-year ending 30 June 2026.

We confirm that:

- a. No breach of the Financial covenants as defined in clause 13(a) of the Condition, has occurred, as at the time of the last covenant check on 30 June 2026 - the Net Debt to EBITDA ratio is 4,94 (under the Conditions this ratio shall not exceed 5,0 (five));
- b. No Events of Default, as defined in clause 14 of the Conditions, have occurred to date;
- c. No Special Undertakings such as Dividend Limits, Lending Limits, Restrictions on the disposal of assets, Restrictions on guarantees and sureties, Negative Pledge, General Restrictions, Restrictions on reorganisations and liquidations, as defined in clauses 13(b), (c), (d), (e), (f), (g), (h) of the Conditions, have been and are not being breached;
- d. Other Special Obligations as defined in clauses 13(k) and (l) of the Conditions have not been and are not being breached.

Sincerely

Erika Huhtala

Head of Modus Grupė UAB